



IMPORT. EXPORT LAS LOMAS LTDA.

El objeto principal de la sociedad, por cuenta propia, ajena o asociada con terceros, tanto en el estado plurinacional de Bolivia como en el extranjero, es dedicarse a las siguientes actividades: Construcción, instalación, montaje, funcionamiento y producción de plantas y fábricas industriales; especialmente siderúrgicas, metalúrgica de fundición, y de transformación y procesamiento de chatarra, incluyendo pero no limitando con trenes de laminación y hornos altos; transformación y tratamiento con diferentes tipos de materiales, metales ferreos, metales no ferreos, y carburos metálicos; esta industrialización comprende la producción de todo tipo de productos, tales como: Hierro, hierro redondo, angular, láminas de acero corrugado, barras corrugadas, palanquillas, calaminas, rodillos de calaminas, alambres de todo tipo y mallas de todo tipo, tinglados, materiales de construcción clavos, grampa, codo, unión patente, nipples cuplas, tuercas arandelas, tesadores de alambre, fierro corrugado y otros, galvanizado o no, y cualquier otro producto relacionado con el objeto social de la empresa. Importación, exportación, promoción, consignación, distribución, comercialización al por mayor y menor de materiales de construcción, consistente en fierro redondo, angular láminas de acero, alambres, clavo, grapas, con rodillos de calaminas; de igual manera importará maquinaria e instrumentos inherente y necesario para el desarrollo de sus actividades y cualquier otro producto relacionado con el objeto social de la empresa. También se dedicará a la industria de cualquier producto vinculado con el acero, tales como: Chatas para transporte de carga remolque, calaminas corrugadas, fabricación de estructuras de acero para tinglados, casas prefabricadas y otros. - Además, podrá actuar, como representante agente comisionista, consignatario, comercializador y distribuidor exclusivo de cualquier producto relacionado con el objeto social de la empresa. De igual manera, la empresa podrá comprar, vender arrendar, bienes inmuebles y muebles sujetos a registro, como ser de forma enunciativa y no limitativa: Galpones, vehículos, maquinaria, herramientas y toda clase de producto que tuvieran relación con el rubro de la empresa. De igual forma, la sociedad podrá inscribirse como Emisor en el Registro de Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, con la facultad de emitir valores de contenido crediticio, también podrá dedicarse a la cría de ganado bovino y todo lo inherente y necesario para el desarrollo de esta actividad como ser: La explotación de hatos ganaderos (cárnicos y lácteos) y predios agrícolas y forestal, con especies mejoradas, cárnica y lácteos, destinadas al consumo humano, su cría, cría y engorde para su venta, selección y comercialización de vientres y machos reproductores, sus embriones, semen, óvulos registro y comercialización de tecnología y complementos genéticos, producir y comercializar todo tipo de forrajes y alimentos naturales, elaborados, mejorados y compuestos alimenticios para ganado vacuno, equino, porcino, producción de alimentos balanceados, cultivo de especies forrajeras, pasturas, servicios de pastoreo, alquiler de tierras para uso agropecuario, venta de excremento de animal como fertilizantes o abono ecológico y productos agrícolas. Para estos efectos podrá realizar inversiones, asociarse con terceros, realizar todo tipo de actividades comerciales constituir, organizar y administrar fondos, fideicomisos y cualquier empresa todo relacionada a su giro y de acuerdo con la legislación vigente. Por cuenta propia o de terceras personas podrá asociarse con terceras personas naturales o colectivas como nacionales o extranjeras; se presentará licitaciones públicas o privadas tanto dentro del país como del exterior del Estado plurinacional. Todas actividades se realizarán sin limitación y retención alguna.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSVSC-EM-IEL-001/2017

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEL-006/2026 MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI No. 538/2026 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2026

PROSPECTO MARCO PARA UN PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES

"El Prospecto Marco debe ser leído conjuntamente con el documento de características de cada emisión dentro del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I correspondiente a los valores que serán ofrecidos, para acceder a la información necesaria que permita entender todas las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas"

Denominación del Programa de Emisiones:

"PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I"

Monto Autorizado del Programa de Emisiones:

USD. 30.000.000.-

(Treinta millones 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

TIPO DE VALOR A EMITIRSE:

PLAZO DEL PROGRAMA:

PLAZO DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

MONEDA EN LA QUE SE EXPRESARÁN LAS EMISIONES QUE FORMEN PARTE DEL PROGRAMA:

FORMA DE PAGO DE CAPITAL Y DE INTERESES DE CADA EMISIÓN:

PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA:

FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES:

FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS VALORES:

PLAZO DE COLOCACIÓN DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

TIPO DE INTERÉS:

TASA DE INTERÉS DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN:

TIPO DE OFERTA Y LUGAR DE NEGOCIACIÓN:

REDECCIÓN ANTICIPADA:

GARANTÍA:

MONTO DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

VALOR NOMINAL DE CADA EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA:

CANTIDAD DE PAGARÉS BURSÁTILES QUE COMPRENDE CADA EMISIÓN:

MODALIDAD DE COLOCACIÓN PRIMARIA:

REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA:

Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.

720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco. Todos los plazos serán computables a partir de la fecha de emisión, el cual no podrá exceder los 360 días calendario Bolivianos (Bs) y/o Dólares de los Estados Unidos de América (USD).

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

La forma de pago de capital e intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. En el día del vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán conforme a la relación de titulares de Tenedores de cada Emisión comprendida dentro del Programa proporcionada por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

2. A partir del día siguiente hábil de vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables

Mínimamente a la par del valor nominal.

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), con domicilio en la Av. Arce N°2333 entre Prolongación Rosendo Gutierrez y Belisario Salinas, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

A la orden. La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

180 (ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

Nominal, anual y fijo.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Mercado primario bursátil a través de la BBV.

Oferta Pública Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo: Compras en el Mercado Secundario de acuerdo al punto 1.3.27 del presente Prospecto Marco.

Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la Sociedad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco

A mejor esfuerzo.

Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

CALIFICACIÓN DE RIESGO AL PROGRAMA DE EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES PACIFIC CREDIT RATING S.A. N-1

Nivel 1 (N-1): CORRESPONDE A AQUELLOS VALORES QUE CUENTAN CON UNA ALTA CAPACIDAD DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS PACTADOS, LA CUAL NO SE VERÍA AFECTADA EN FORMA SIGNIFICATIVA, ANTE POSIBLES CAMBIOS EN EL EMISOR, EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE O EN LA ECONOMÍA.

Perspectiva: Estable

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión".

"Véase la sección 3 "Factores de Riesgo", páginas 14 y 16 la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirentes de los valores ofrecidos"

"LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO MARCO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA."

La documentación relacionada al Programa de Pagarés Bursátiles, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, la Bolsa Boliviana de Valores S.A., CAISA Agencia de Bolsa S.A. y LAS LOMAS LTDA.

Elaboración del Prospecto Marco, Diseño y Estructuración:

JUNIO 2026



AGENCIA DE BOLSA ENCARGADA DE LA ESTRUCTURACIÓN

Compañía Americana de Inversiones S.A. — CAISA Agencia de Bolsa es la agencia de Bolsa Responsable de la estructuración del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles descrita en este Prospecto Marco.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO MARCO

Las personas responsables de la elaboración de este Prospecto Marco son:

- Juan Carlos Zurita Vera – Representante Legal – IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA
- Miguel Alfonso Terrazas Callisperis – Vicepresidente Ejecutivo – CAISA Agencia de Bolsa S.A.

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR

Los principales funcionarios de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA, a la fecha de elaboración de este Prospecto, son:

- Juan Carlos Zurita Vera – Presidente
- Maria Jenny Hurtado de Zurita – Controller
- Guillermo Ruiz Mariscal – Gerente Nacional Administrativa y Financiera
- Percy Raúl Mier Rivas – Gerente Regional Cochabamba
- Gersan Vaca Zabala – Sub-Gerente de Planificación y Control de Gestión
- José Luis Terán Ojeda – Sub Gerente Nal. de Recursos Humanos
- Daniel Eduardo Léanos Eid – Gerente Nal. de Recursos Humanos
- Silvia Angélica Camacho – Gerente Nal. de Auditoría Interna de Gestión

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

La documentación presentada a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) como parte de la solicitud de autorización e inscripción es de carácter público y puede ser consultada en las siguientes oficinas:

Registro del Mercado de Valores
Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero
Av. Arce Condominio Torres del Poeta
Torre A, Piso 6
La Paz, Bolivia

Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Avenida Arce No. 2333
La Paz, Bolivia

Las Lomas Ltda.
Av. Banzer Km 2 al norte,
Santa Cruz – Estado Plurinacional de Bolivia.

Compañía Americana de Inversiones S.A.
Calle Campero No. 9
Edificio Señor de Mayo, Piso 3
La Paz, Bolivia

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaración del estructurador por el contenido del Prospecto Marco



Código de seguridad: QnDOvTKmULNN

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN/DOS MIL VEINTISEIS - 281/2026-----

DECLARACIÓN VOLUNTARIA-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 15:59 (quince y cincuenta y nueve), del día, martes diecinueve del mes de mayo del año dos mil veintiseis, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, fue presente **MIGUEL ALFONSO TERRAZAS CALLISPERIS** con Cédula de Identidad Número dos millones trescientos setenta y tres mil doscientos cuarenta y siete, (C.I. N° 2373247), nacido en fecha 31 de diciembre de 1961, casado, Economista, domiciliado en la calle El Zorro No. E3 Urb. Valle e Aranjuez, zona Aranjuez de ésta ciudad de La Paz, en representación de la **COMPAÑÍA AMERICANA DE INVERSIONES S.A. "CAISA" AGENCIA DE BOLSA**, con NIT: 1006307020, en mérito al Poder No. 162/2011 de 20 de junio de 2011, otorgado por ante la Notaría de Fe Pública No. 097 del Distrito Judicial de La Paz, a cargo de la Dra. María Cristina Ibañez Brown; mayor de edad, hábil por derecho, quien en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, declara lo siguiente:-----

PRIMERA.- Es cierto y evidente que la Compañía Americana de Inversiones S.A. "CAISA" Agencia de Bolsa ha realizado una investigación, dentro del ámbito de su competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. (en su calidad de Emisor), o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir que dicha información es relevada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que dicho pronunciamiento se encuentre en discordancia con lo aquí expresado.-----

SEGUNDA.- Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Pagarés del Programa de Emisiones de PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Marco, y en los documentos de características respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERA.- Es cierto y evidente que la adquisición de los Pagarés del Programa de Emisiones de PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la oferta publica tal como aparecen en el presente Prospecto Marco.-----

Es cuanto declara para fines consiguientes, conforme a ley indicando que la información proporcionada es fidedigna.-----

El contenido de la presente Declaración Voluntaria es de responsabilidad del declarante, sometiéndose en su caso lo establecido en el Art. 169 del Código Penal.-----

La presente declaración jurada conlleva la condición de confesión, verdad y certeza jurídica, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1322° del Código Civil y el

<https://sinplu.dirnoplus.gob.bo/verificacion-documentos/46f666b7-QnDOvTKmULNN>



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1



Código de seguridad: QnDOvTKmULNN

Parágrafo IV del Artículo 157° del Código Procesal Civil de Bolivia.-----
Con lo que término la presente declaración voluntaria, y leída que le fue de principio a fin
otorga su pleno consentimiento sin ninguna observación, firmando el declarante,
conjuntamente con la suscrita Notaria de Fe Pública, de lo que **DOY FE**.-----
Firmado en documento original con código de contenido:
db18a1ca3690f5d7825aca7392f5d44944a629c755a9861a16f895c677e13e4b.-----

Nombre	Firma	Huella
MIGUEL ALFONSO TERRAZAS CALLISPERIS Cédula de Identidad 2373247		



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaración jurada del representante legal del Emisor por la información contenida en el Prospecto Marco



Código de seguridad: rzvqtn3Dt6Ex9

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO/DOS MIL VEINTISEIS - 685/2026-----

En el municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 09:25 (nueve y veinticinco), del día, jueves veintiún del mes de mayo del año dos mil veintiséis, ANTE MÍ MARCELO MENACHO FERRANTE, Notario de Fe Pública N° 1 del municipio de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz, se hizo presente el señor **JUAN CARLOS ZURITA VERA** con Cédula de Identidad N° **1982630** (uno, nueve, ocho, dos, seis, tres, cero), **Boliviano, Casado**, con profesión y/o ocupación **empresario**, con domicilio en N. 3115 AV. CRISTO REDENTOR quien se apersona en Representación Legal de la Empresa **IMPORT. EXPORT LAS LOMAS LTDA.**, según Poder Notarial No. 1085/2019 de fecha 30 de julio del 2019, otorgado ante la Notaría de Fe Pública de Primera Clase No. 11 a cargo del Dr. Alejandro Rodrigo Colomo Vargas, perteneciente a este municipio, en su condición de **SOLICITANTE**, a quien de identificar por la documentación que exhibe doy fe y dice: Que, haciéndose responsable de la verdad y contenido de su declaración, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 169 del código Penal, Art. 19, b) de la Ley del Notariado Plurinacional N° 483 y Art. 81 de su reglamento, declara lo siguiente:-----

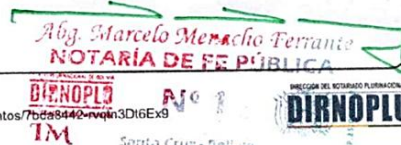
Al Primero. - Yo Juan Carlos Zurita Vera con Cédula de Identidad No. **1982630** en representación de **IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.**, presentó ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("**ASFI**") una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores ("**RMV**") de **ASFI** del Programa de Pagarés Bursátiles **DENOMINADO "PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I"**-----

Al Segundo. - Es cierto y evidente que manifiesto que no tener conocimiento de información relevante alguna, que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Marco del Programa de Pagarés Bursátiles denominado "**PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I**", respecto a la información presentada, el valor y a la transacción propuesta.-----

CONCLUSION.- Es cuanto declaro en honor a la verdad y para fines legales consiguientes se ratificó en su tenor y firmamos en constancia juntamente, quien da conformidad con la presente declaración y el suscrito Notario de Fe Publica Doy Fe.-----

Firmado en documento original con código de contenido: 3f5a06aa1aaf4b90af8c5e587199bab1889bae9ea15a136fd2cb877a329bd665.-----

Nombre	Firma	Huella
JUAN CARLOS ZURITA VERA Cédula de Identidad 1982630		



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	1
1.1. Antecedentes legales de la Emisión	1
1.2. Delegación de Definiciones	1
1.3. Características del Programa de Emisiones, Características Generales y Condiciones de las Emisiones que lo conforman	1
1.4. Derechos que adquieren los titulares de los Pagarés Bursátiles bajo el programa:	5
2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS RECAUDADOS DE LAS EMISIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES	13
2.1. Razones del programa de emisiones	13
2.2. Destino y plazo para la utilización de los fondos	13
3. FACTORES DE RIESGO	14
3.1. Riesgo Operativo	14
3.2. Riesgo de Provisión de Materia Prima	14
3.3. Riesgo de Mercado	14
3.4. Riesgo de Ingreso de Nuevos Competidores	15
3.5. Riesgo Legal, Regulatorio y Tributario	15
3.6. Riesgo Crediticio	15
3.7. Riesgo de Liquidez	15
4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	17
4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública	17
4.2. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta	17
4.3. Tipo de oferta	17
4.4. Plazo de colocación de cada emisión dentro del Programa	17
4.5. Modalidad de Colocación Primaria	17
4.6. Bolsa de Valores en la que se inscribirán las Emisiones que forman parte del Programa	17
4.7. Precio de colocación primaria	17
4.8. Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto	17
4.9. Agencia de Bolsa encargada del diseño y estructuración del Programa	17
4.10. Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de las emisiones que formen parte del Programa	17
4.11. Agente Colocador y Pagador de las emisiones que formen parte del Programa	17
4.12. Lugar de pago de capital e intereses	17
4.13. Relación Emisor y la Agencia de Bolsa Estructurador y Colocadora	17
4.14. Provisión de fondos para el pago de capital e intereses	17
5. DATOS GENERALES DE LAS LOMAS LTDA	18
5.1. Documentos constitutivos	19
5.2. Representantes Legales	20
5.3. Composición Accionaria	20
5.4. Composición del Directorio	20
5.5. Principales Ejecutivos	20
5.6. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos	21
5.7. Organigrama de la empresa LAS LOMAS al 31 de marzo de 2026	21
5.8. Número de empleados	22
5.9. Entidades vinculadas a la Sociedad	22
6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR	23
6.1. Reseña histórica	23
6.2. Descripción del sector	23
6.3. Clientes, proveedores e infraestructura de Las Lomas LTDA.	24
6.4. Actividades y negocios	26
6.5. Producción y ventas netas	27
6.6. Registro de Marcas, Patentes y Licencias	28
6.7. Licencias vigentes	28
6.8. Inversión y proyectos de expansión	28
6.9. Estrategia empresarial	30
6.10. Obligaciones Financieras del Emisor	31
6.11. Descripción de los principales activos	33
Estos son los principales activos que actualmente cubren la operación del crédito sindicado.	33
6.12. Relaciones con el Estado	33
6.13. Relación económica con empresas en razón de préstamos y garantías que en conjunto comprometa más de 10% del patrimonio	34
6.14. Contratos de compra, distribución o comercialización	34
6.15. Responsabilidad Social	34
6.16. Detalle de seguros contratados y su fecha de vencimiento	34
6.17. Procesos judiciales	35
6.18. Hechos relevantes	36
7. ANÁLISIS FINANCIERO	39

7.1. Balance General	39
7.2. Estado de Resultados	46
7.3. Indicadores Financieros	48
7.4. Cambios en los responsables de la Elaboración de los Reportes Financieros	53
7.5. Información Financiera	54
7.6. Cálculo compromisos financieros	59

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Datos Generales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026	18
Tabla 2: Accionistas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026	20
Tabla 3: Directorio de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026	20
Tabla 4: Principales Ejecutivos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026	20
Tabla 5: Número de empleados de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026	22
Tabla 6: Principales clientes de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	24
Tabla 7: Principales proveedores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	26
Tabla 8: Principales sucursales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	26
Tabla 9: Principales productos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	27
Tabla 10: Ventas por línea de producto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	28
Tabla 11: Licencias por línea de producto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	28
Tabla 12: Estructura de Inversión de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. (en miles de dólares)	29
Tabla 13: Plan de Inversión de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	29
Tabla 14: Estructura de la deuda de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	31
Tabla 15: Emisión de valores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	33
Tabla 16: Principales activos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	33
Tabla 17: Seguros de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	34
Tabla 18: Procesos Judiciales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	35
Tabla 19: Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	54
Tabla 20: Análisis Vertical del Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	55
Tabla 21: Análisis Horizontal del Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	56
Tabla 22: Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	57
Tabla 23: Análisis Vertical del Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	57
Tabla 24: Análisis Horizontal del Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	58
Tabla 25: Análisis de Indicadores Financieros de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	58

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Organigrama de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026	21
Gráfico 2: Participación de Mercado	24
Gráfico 3: Proceso productivo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.	27
Gráfico 4: Total Activo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	39
Gráfico 5: Principales cuentas del activo corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	40
Gráfico 6: Evolución Activo Fijo neto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	42
Gráfico 7: Total Pasivo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	42
Gráfico 8: Principales cuentas del Pasivo Corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	43
Gráfico 9: Principal cuenta del Pasivo no Corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	45
Gráfico 10: Evolución del Patrimonio Neto (En millones de bolivianos) y Estructura de Capital de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	46
Gráfico 11: Evolutivo de Ingresos por Ventas, Costo de Ventas y Resultado Bruto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	47
Gráfico 12: Evolutivo de Gastos Operativos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	48
Gráfico 13: Evolutivo de Ganancia/pérdida neta del ejercicio de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)	48
Gráfico 14: Principales indicadores de Liquidez y Solvencia de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	49
Gráfico 15: Principales indicadores de Endeudamiento de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	50
Gráfico 16: Principales indicadores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	52
Gráfico 17: Principales indicadores de Rentabilidad de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA	53

ANEXOS

ANEXO I: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

ANEXO II: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

ANEXO III: CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR LA CALIFICADORA DE RIESGO PACIFIC CREDIT RATINGS S.A. (PCR S.A.)

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1. Antecedentes legales de la Emisión

Mediante Asamblea Extraordinaria de Socios, celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 14 de marzo de 2026 con Testimonio No. 56/2026 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 17 de marzo de 2026 bajo No. de registro 1238005 del libro No. 10-Otros Actos Comerciales, se considera y aprueba el Programa de emisiones de pagarés bursátiles.

Mediante Resolución la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI/538/2026, de fecha 25 de junio de 2026, se autorizó la inscripción en el RMV del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I, bajo el N° de Registro: ASFI/DSV-PED-IEL-006/2026.

1.2. Delegación de Definiciones

Para efectos de determinar las características de cada una de las Emisiones dentro del Programa, se delegó al Sr. Juan Carlos Zurita Vera para que defina las características, condiciones y aspectos operativos aplicables a cada una de las Emisiones que conforman el Programa, que se detallan a continuación:

1. Moneda de cada emisión dentro del Programa.
2. Monto de cada Emisión dentro del Programa.
3. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa.
4. Series en las que se dividirá cada Emisión dentro del Programa.
5. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión.
6. Fecha de Emisión.
7. Plazo de cada Emisión dentro del Programa.
8. Fecha de Vencimiento.
9. Tasa de Interés de cada Emisión dentro del Programa.
10. Destino específico de los fondos y su plazo de utilización de cada Emisión dentro del Programa.
11. Definición sobre la realización de redención anticipada de los Pagares Bursátiles, la cantidad de Pagares a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada.
12. Sustitución del Agente Pagador, si corresponde.
13. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria.
14. La determinación de todas aquellas características que sean requeridas y aplicables al marco de las condiciones generales del Programa, otorgándoles, al efecto, las amplias facultades para este cometido.

1.3. Características del Programa de Emisiones, Características Generales y Condiciones de las Emisiones que lo conforman

El Programa comprenderá Emisiones periódicas de Pagarés Bursátiles de corto plazo, cuya individualización y características específicas serán determinadas conforme la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2. del presente Prospecto Marco.

1.3.1. Denominación del Programa

Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I

1.3.2. Monto total del Programa

USD. 30.000.000 (treinta millones 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

1.3.3. Plazo del Programa

720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.

1.3.4. Tipo de Valor a emitirse

Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.

1.3.5. Denominación de cada emisión dentro del Programa

Cada Emisión comprendida dentro del Programa se identificará como “Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I”, seguida del numeral de la Emisión correspondiente.

1.3.6. Moneda en la que se expresarán las Emisiones que formen parte del Programa

Bolivianos (Bs) y/o Dólares de los Estados Unidos de América (USD).

Para efectos del cálculo del monto de las emisiones comprendidas dentro del Programa y con la finalidad de no superar el monto máximo del Programa, se deberá tomar en cuenta el tipo de cambio oficial de compra de Dólares de los Estados Unidos de América, a la fecha de la Emisión respectiva.

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.7. Monto de cada Emisión dentro del Programa

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.8. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.9. Series en que se dividirá cada Emisión dentro del Programa

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.10. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.11. Fecha de emisión

Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.12. Plazo de cada Emisión dentro del Programa

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

Todos los plazos serán computables a partir de la fecha de emisión, el cual no podrá exceder los 360 días calendario.

1.3.13. Fecha de vencimiento

Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.14. Forma de pago de capital e intereses de cada emisión

La forma de pago de capital e intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. En el día del vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán conforme a la relación de titulares de Tenedores de cada Emisión comprendida dentro del Programa proporcionada por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
2. A partir del día siguiente hábil de vencimiento del Pagaré Bursátil, el capital e intereses se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

1.3.15. Forma de representación de los Valores

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), con domicilio en la Av. Arce N°2333 entre Prolongación Rosendo Gutierrez y Belisario Salinas, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

1.3.16. Forma de circulación de los Valores

A la orden.

La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

1.3.17. Tasa de interés de cada Emisión dentro del Programa

Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

1.3.18. Tipo de interés

Nominal, anual y fijo

1.3.19. Forma de Pago en Colocación Primaria

En efectivo

1.3.20. Plazo de pago de Capital e Intereses de cada Emisión

El pago de Capital e Intereses serán efectuados al vencimiento de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

1.3.21. Modalidad de otorgamiento

A fecha fija, hasta 360 (Trescientos sesenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

1.3.22. Calificación de Riesgo

La Calificación de Riesgo fue realizada por la Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. (PCR) que en su comité de calificación de fecha 21 de mayo de 2026 asignó la calificación de N-1 al presente programa de pagarés bursátiles.

El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo III del presente Prospecto. Razón Social de la entidad Calificadora de Riesgo: Pacific Credit Rating S.A. (PCR)

- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: 21 de mayo de 2026
- Calificación de riesgo otorgada: N-1
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de Nivel (N-1): Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa, ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
- Perspectiva: Estable

LAS CALIFICACIONES DE RIESGO NO CONSTITUYEN UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

1.3.23. Entidad Calificadora de Riesgo

Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A.

1.3.24. Fórmula de cálculo de los intereses

El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de 360 (Trescientos sesenta) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$IP = VN * (Ti * PI / 360)$$

Dónde:

IP = Interés del Pagaré Bursátil

VN = Valor Nominal.

Ti = Tasa de interés nominal anual.

PI = Plazo del Pagaré Bursátil (número de días calendario).

1.3.25. Reajustabilidad del Empréstito

Las emisiones comprendidas dentro del Programa y el empréstito resultante, no serán reajustables.

1.3.26. Fecha desde la cual el Tenedor del Pagare Bursátil comienza a ganar intereses

Los Pagares Bursátiles devengarán intereses a partir de la fecha de emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago o vencimiento de cada Emisión.

En caso de que la fecha de vencimiento del Pagaré Bursátil fuera día feriado, sábado o domingo, el pagaré será cancelado al primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del pagaré.

1.3.27. Redención Anticipada

Los Pagares Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo:

Compras en el Mercado Secundario: La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los Pagares Bursátiles de las emisiones comprendidas dentro del Programa, a través de compras en el mercado secundario, siempre que estas se realicen en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

La redención anticipada estará sujeta a lo dispuesto por el Artículo 567 del Código de Comercio, en lo aplicable.

La definición sobre la realización de la redención anticipada de los Pagares Bursátiles, la cantidad de Pagares a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada, será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

La decisión de la redención anticipada de los Pagares Bursátiles, deberá ser informada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y en caso de corresponder, al Representante Común de Tenedores de Pagares Bursátiles, a más tardar al día siguiente de conocido el mismo.

1.3.28. Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación

Mercado primario bursátil a través de la BBV.

1.3.29. Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Pagares con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

Los pagos de capital e intereses serán comunicados a los Tenedores del Pagaré Bursátil a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional y/u otros medios electrónicos, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.

1.3.30. Regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria

Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.3.31. Garantía

Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la Sociedad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.

1.3.32. Designación de Representantes

Se designó a un Representante de la Sociedad para que, a nombre de ésta, suscriba y emita cualquier documento relacionado con el presente Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa, así como para obtener la autorización de la Oferta Pública y la inscripción en el RMV de ASFI de las Emisiones que conforman el Programa y la inscripción del Programa y de las Emisiones de Pagares Bursátiles comprendidas dentro del Programa en la BBV.

En este sentido, se aprobó facultar al Sr. Juan Carlos Zurita Vera para que realice la suscripción de cualquier documento relacionado con el presente Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del programa. Adicionalmente, se determinó facultar a estos apoderados a suscribir la escritura pública que fuera necesaria para la anotación en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) de los Pagarés Bursátiles emergentes del Programa de Emisiones y de manera general efectuar todas las gestiones necesarias que estén relacionadas con los puntos pertinentes señalados en el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios.

1.3.33. Número de Registro y Fecha de Inscripción del programa en el RMV de ASFI

En fecha 25 de junio de 2026 mediante Resolución la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI/538/2026 autorizó la Oferta Pública e inscripción en el RMV del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado PAGARÉS BURSÁTILES LAS LOMAS I, bajo el N° de Registro: ASFI/DSV-PED-IEL-006/2026.

1.3.34. Trámites para el Programa de Emisiones y sus respectivas Emisiones

Para efectuar el Programa de Emisiones y de las respectivas Emisiones comprendidas dentro del Programa, se requieren efectuar una serie de gestiones legales aplicables para obtener autorizaciones, registros y, cuando corresponda ante el Registro de Comercio, RMV de ASFI, BBV y EDV, entre otros.

Para esto se delegó al Sr. Juan Carlos Zurita Vera para que obtenga las correspondientes autorizaciones e inscripciones necesarias y para que suscriba cuanto documento, protocolo, minuta, solicitud u otro sea necesario.

1.4. Derechos que adquieren los titulares de los Pagarés Bursátiles bajo el programa:

1.4.1. Protesto

La falta de pago de un Pagaré Bursátil de cualquier Emisión que conforma el presente Programa podrá dar lugar al protesto por su tenedor y deberá procederse de conformidad a lo establecido en los artículos 569 y 598, en lo aplicable del Código de Comercio.

1.4.2. Redención de los Pagarés Bursátiles, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Pagarés Bursátiles y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa

Los representantes legales de la Sociedad efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Pagarés Bursátiles emitidos bajo el Programa, el pago de intereses a los Tenedores de Pagarés si corresponde, sostener y llevar a un buen fin de relaciones con los Tenedores de Pagarés Bursátiles y cumplir con otras obligaciones inherentes a los Pagarés si corresponde emitidos bajo el Programa.

1.4.3. Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles

En el marco de lo establecido en el Capítulo II del Reglamento de Oferta Pública contenido en el Título I, Libro 2° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (RNMV), puso a consideración de la Asamblea las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles. Asimismo, en virtud a esta disposición, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente.

1.4.3.1. Convocatorias

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles de cada Emisión podrán reunirse válidamente en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles a convocatoria de la Sociedad o del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles o por solicitud de los Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente que representen a un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Pagarés Bursátiles, computados por capital pendiente de pago a la fecha de realización de esa Asamblea.

En caso de que la solicitud de convocatoria a Asamblea de Tenedores de Pagarés Bursátiles no hubiese sido atendida por la Sociedad en el plazo de treinta (30) días calendario posterior a la recepción de dicha solicitud, el Representante Común de Tenedores de la respectiva Emisión procederá a emitir la correspondiente convocatoria dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de haber concluido el mencionado plazo de treinta (30) días.

Cada convocatoria a la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles indicará los temas a tratar, y se efectuará mediante publicación en un periódico de circulación nacional y/o por otros medios electrónicos, según se vea por conveniente, por lo menos una vez, debiendo realizarse la última al menos diez (10) días y no más de treinta (30) días antes de la Asamblea.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente deberán acreditar su personería mostrando el Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV.

Los gastos concernientes a convocatorias y la realización de Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés, que el Emisor considere necesarias efectuar y aquellas que sean convocadas por el Representante Común de Tenedores de Pagarés o por un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Pagarés Bursátiles, correrán por cuenta y costo de la Sociedad.

1.4.3.2. Quórum y Votos Necesarios

El quórum requerido para cada Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, será de cincuenta y uno por ciento (51%), computado por capitales pendientes de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente, con excepción de lo previsto en el punto 1.4.3.3 referido a la Segunda Convocatoria y el punto 1.4.4 relativo a Modificaciones a las Condiciones y Características del Programa y de las Emisiones que lo conforman.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, en primera, segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) de los votos válidos presentes contabilizados por capitales pendientes de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente, con excepción a lo previsto en el punto 1.4.4 relativo a Modificaciones a las Condiciones y Características del Programa y de las Emisiones que lo conforman y el punto 1.4.3 Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles sin necesidad de convocatoria del presente Prospecto Marco.

Podrán participar de las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles, las personas que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor, con un día hábil de anticipación al día de la celebración de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles respectiva.

1.4.3.3. Segunda convocatoria

De no existir el quórum suficiente para instalar la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, cualquiera que fuese, a excepción de lo previsto en el punto 1.4.4 relativo a Modificaciones a las Condiciones y Características del Programa y de las Emisiones que lo conforman.

Si ningún Tenedor de Pagarés Bursátiles asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles convocadas por segunda convocatoria. La asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, debiendo contarse el plazo de 15 días hábiles a partir de la última fecha convocada.

1.4.3.4. Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles sin necesidad de convocatoria

La Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente podrá reunirse válidamente, sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia, siempre y cuando concurran el cien por ciento (100%) de los Pagarés Bursátiles en circulación de la Emisión correspondiente. Las resoluciones se adoptarán por el voto de Tenedores de Pagarés Bursátiles que representen el sesenta y siete por ciento (67%) del capital pendiente de pago en circulación en la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.

1.4.3.5. Lugar de Realización

Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán celebrarse y desarrollarse de manera Presencial, Virtual o Mixta en el marco de las disposiciones contenidas en la Resolución Ministerial MDPyEP N°146.2020 de fecha 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural y las normas que en el futuro puedan modificar o reemplazar la misma, aspecto que será claramente definido por el Emisor en la Publicación de la correspondiente convocatoria.

Presencial: Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles se llevarán a cabo en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, del Estado Plurinacional de Bolivia a decisión del Emisor, en un lugar físico adecuado que la Sociedad designe al efecto y proporcione a su costo, considerando lo descrito en el numeral 1.4.3.1. de convocatorias en el presente Prospecto Marco.

Virtual: Aquella en la que todos los asistentes concurren de manera virtual al punto de transmisión o comunicación principal, determinado para la celebración de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles correspondiente, a través del uso de tecnologías de información – TIC's, que permitan su comunicación y deliberación en tiempo real con voz.

Mixta: Aquella en la que una parte de los asistentes concurren a la reunión de Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles correspondiente de manera virtual y otra de manera presencial. Las reuniones virtuales o mixtas de Asambleas Generales de Tenedores de Pagares Bursátiles tendrán como punto de transmisión o comunicación principal el domicilio legal de la Sociedad. La participación de las reuniones de Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, en cualquiera de sus modalidades, serán válidas cuando los concurrentes asistan de manera física o virtual.

La Sociedad en las reuniones de Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles, virtuales o mixtas, deberá garantizar que la transmisión y comunicación sea continua e ininterrumpida. Asimismo, deberá permitir que los concurrentes participen y manifiesten su voluntad de manera amplia, segura y continua.

1.4.3.6. Derecho a Voto

Para efectos de conformación del quórum y cálculo del porcentaje de participación al que tienen derecho los Tenedores de Pagarés Bursátiles en las decisiones que se adopten en las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente, se deberá tomar en cuenta que el monto total de capital pendiente de pago de cada Emisión representará el cien por ciento (100%) de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión respectiva y corresponderá a cada Tenedor de Pagarés Bursátiles un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la Emisión correspondiente.

La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la respectiva Asamblea. Los Pagarés Bursátiles que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente.

1.4.4. Modificación a las condiciones y características del Programa de Emisiones y de las Emisiones que lo conforman

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes del Programa de Emisiones, con excepción del Destino de los Fondos mencionado en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco, previa aprobación expresa del sesenta y siete por ciento (67 %) de los votos de los Tenedores de Pagarés Bursátiles de cada Emisión que conformen el Programa de Emisiones, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles. En caso de que la Asamblea de una Emisión dentro del Programa de Emisiones no apruebe la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones, previa aprobación expresa del sesenta y siete por ciento (67%) de los votos de los Tenedores de Pagarés Bursátiles presentes en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente.

Las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum, en primera convocatoria, de al menos setenta y cinco por ciento (75 %) del capital remanente en circulación de los Pagarés Bursátiles emitidos y en caso de segunda y posteriores convocatorias se requerirá un quórum de sesenta y siete por ciento (67%) del capital pendiente de pago en circulación de los Pagarés Bursátiles emitidos.

1.4.5. Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles

De conformidad a la Regulación para la Autorización e Inscripción en el RMV de ASFI de las Emisiones de Pagarés Bursátiles para su Oferta Pública y Negociación en el Mercado Bursátil, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán designar en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles un Representante

Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles de cada una de las emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Deberes y Facultades

En cuanto a los deberes y facultades del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, además de lo establecido por el Artículo 1, Sección 4, Capítulo II, del Reglamento de Oferta Pública contenido en el Título I, Libro 2° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores, la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de las Emisiones que conforman el Programa de Emisiones, se le otorguen en el futuro.

Con carácter general, serán obligaciones y facultades del Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles:

- Comunicar oportunamente a los Tenedores de Pagarés Bursátiles toda aquella información relativa al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles y de las Emisiones que lo componen que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.
- Solicitar y recibir idéntica información que el Emisor deba presentar a ASFI y la BBV, previendo los mismos plazos establecidos al efecto, especialmente la información de la colocación de los Pagarés Bursátiles de la Emisión correspondiente comprendidos dentro del Programa de Emisiones.
- El Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Pagarés y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros.
- Cualquiera de los Tenedores de Pagarés Bursátiles puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Pagarés pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado.
- Comprobar la veracidad de los datos y registros contables manifestados por la Sociedad.
- El Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles tendrá el derecho de asistir con voz a las Asambleas Generales de Socios de la Sociedad y deberá ser convocado a estas.

En caso de designación la misma Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles nombrará un Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles; asimismo, mocionará el monto de los honorarios en coordinación con el Emisor.

La Sociedad se obliga a pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles durante la vigencia de cada Emisión comprendidos dentro del Programa, si correspondiere.

1.4.6. Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros

La Sociedad en su condición de Emisor de Pagarés Bursátiles se sujetará a las siguientes Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros durante la vigencia de las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa:

1.4.6.1. Restricciones y Obligaciones

- a) No reducir su capital sino en proporción al reembolso que haga de los Pagarés Bursátiles en circulación. Asimismo, no podrá cambiar su objeto, domicilio o su denominación sin el consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, las Emisiones que formen parte del Programa pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por la Sociedad para el Programa y de las respectivas Emisiones de Pagarés Bursátiles dentro de éste.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra Sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Pagarés Bursátiles en Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) Sociedad (es), que no se encuentre (n) en

ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Los Tenedores de Pagarés Bursátiles no podrán exigir que se otorguen garantías adicionales a las establecidas en cada una de las respectivas Emisiones que conforman el Programa, salvo lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Pagarés Bursátiles podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

En caso de una transformación, se seguirán las reglas contenidas en el Código de Comercio.

- c) Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por ley, la Sociedad se compromete a suministrar al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, la misma información que sea proporcionada a ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- d) Mantener archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones con el objeto de identificar el uso de los fondos de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones.
- e) Obtener, mantener y renovar todos los derechos, autorizaciones, licencias, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento de la Sociedad, con sujeción a las disposiciones legales aplicables.
- f) Efectuar una auditoría externa anual de acuerdo a las normas legales aplicables por una empresa de auditoría externa independiente debidamente inscrita en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI, el mismo debe ser remitido a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, dentro de los plazos establecido por la normativa aplicable.
- g) Remitir a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, dentro de un período de treinta días con posterioridad a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) de cada año calendario, lo siguiente: i) Información financiera de la Sociedad, ii) cálculo de los compromisos financieros asumidos en el presente Programa y iii) Otra Información o Hecho Relevante que haya acontecido en el período. Si es un Hecho Relevante se deberá remitir la información al día siguiente hábil de conocido el mismo.
- h) Permitir al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, acceso directo a los auditores externos designados por la Sociedad en los siguientes casos:
 - Cuando existiese una controversia relacionada con los Compromisos Financieros.
 - Todos los aspectos vinculados al suministro de información por parte del auditor externo estarán única y exclusivamente vinculados con las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa.
- i) Ante requerimiento escrito del Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, fundado en razones estrictamente relacionadas con los intereses de los Tenedores de Pagarés Bursátiles, la Sociedad deberá:
 - Proporcionar información adicional sobre la empresa y
 - Permitirles el acceso a los libros de la misma, previa coordinación de los objetivos de la visita, de la información que se desee revisar y de la disponibilidad de tiempo del área de la empresa que maneje dicha información, no pudiendo exceder de diez (10) días calendario el lapso entre la solicitud de la visita y la realización de la misma. En cualquier caso, la revisión se efectuará solamente respecto a información que no esté disponible en registros o lugares de acceso público y/o no esté sujeta a reserva conforme a Ley.
- j) La Sociedad podrá convocar a su costo, a las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles que considere necesarias, cubriendo los gastos en los que se incurran, hasta el vencimiento de la última Emisión de Pagarés Bursátiles dentro del Programa. Asimismo, convocará a su costo a las Asambleas Generales de Tenedores de Pagarés Bursátiles para tratar temas relacionados a la modificación de las características y condiciones del presente Programa de Emisiones o de las emisiones dentro de éste, cuando la modificación sea motivada por iniciativa de la Sociedad.

- k) Convocar al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles a la Asamblea de la Sociedad, notificando a éste por escrito la fecha y el lugar donde se celebrará cada Asamblea, con por lo menos dos (2) días hábiles de anticipación.
- l) En caso de contar con un Representante de Tenedores de Pagarés Bursátiles, pagar sus honorarios durante la vigencia de las Emisiones de Pagarés Bursátiles comprendidas dentro del Programa, designado en Asamblea General de Tenedores de Pagares Bursátiles, así como la determinación del pago de los honorarios en coordinación con el Emisor.
- m) El Emisor no podrá dar a los recursos financieros obtenidos de las Emisiones efectuadas dentro del Programa, un destino distinto a aquel que se establece en el Acta y en el Documento de Características de cada Emisión comprendidas dentro del Programa.
- n) Depositar los fondos para el pago de capital e intereses en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador, al menos un día hábil antes de la fecha de vencimiento del Pagaré Bursátil.
- o) No podrá adquirir deuda adicional para actividades diferentes a su objeto social.
- p) Remitir a ASFI y al Representante Común de Tenedores de Pagarés Bursátiles, un reporte detallado de la situación y el proceso de colocación primaria de cada Emisión comprendidas dentro del Programa, de acuerdo a normativa vigente.

Las restricciones, obligaciones y compromisos relacionados al Representante Común de Pagarés Bursátiles únicamente serán aplicables en la medida en que la Asamblea General de Tenedores de Pagarés Bursátiles designen a un Representante Común.

1.4.6.2. Compromisos Financieros

La Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) **Razón Corriente (RC) mayor o igual a 2,5 veces:** El indicador RC será calculado trimestralmente de la siguiente manera:

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 2,5$$

Donde:

ACTIVO CORRIENTE: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Activo Corriente en el Balance General de la Sociedad (neto de cualquier previsión presentada en el Balance General de la Sociedad).

PASIVO CORRIENTE: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Pasivo Corriente en el Balance General de la Sociedad.

- b) **Relación deuda a patrimonio ("RDP") menor o igual a 2:** La relación deuda a patrimonio, será calculada trimestralmente de la siguiente manera:

$$RDP = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} \leq 2$$

Dónde:

PASIVO TOTAL: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Pasivo Corriente y Pasivo No Corriente en el Balance General de la Sociedad en la fecha de cálculo.

PATRIMONIO NETO: Es la diferencia entre el monto del Activo Total y Pasivo Total que aparece en los estados financieros de la Sociedad en la fecha de cálculo relevante.

- c) **Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda ("RCD") mayor o igual a 1,25 veces:** La relación de Cobertura del Servicio de la Deuda será calculada trimestralmente de la siguiente manera:

$$RCD = \frac{\text{EBITDA} + \text{Inventarios de mayor rotación}}{\text{Amortización de capital e intereses}} \geq 1,25$$

Dónde:

EBITDA: Es el resultado de los últimos 12 meses a la fecha de cálculo relevante de la Utilidad neta antes de impuestos del Periodo, más Intereses, más depreciación y amortización de cargos diferidos.

INVENTARIOS DE MAYOR ROTACIÓN: Saldo a la fecha de cálculo de Fierro Corrugado, Fierro Belgo (rollo), Calamina, Cañería, Angulares, Perfiles, Planchas y Palanquilla.

AMORTIZACIONES DE CAPITAL: Son las amortizaciones de capital de la Deuda Financiera Neta de la Sociedad, que vencen durante el período de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

INTERESES: Son los intereses por pagar por la deuda financiera neta de la Sociedad, durante el período de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

Para realizar el cálculo se tomará como fecha relevante el último día del trimestre al que se desea realizar el cálculo para los conceptos incluidos en el numerador, y los doce meses siguientes para los conceptos incluidos en el denominador.

Los conceptos de los conformantes de los indicadores mencionadas anteriormente, estarán claramente expuestos para su cálculo en los Estados Financieros preparados por la Sociedad.

El resultado de estos cálculos será enviado dentro de los siguientes treinta (30) días calendario a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) a ASFI, a la BBV y si corresponde al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles.

El Emisor enviará el cálculo de los Compromisos Financieros a partir del trimestre en el que cuente con al menos con un Tenedor de Pagarés Bursátiles, resultado de la colocación primaria de los mismos.

1.4.7. Pagarés a Emitirse

El pagaré es un valor representativo de deuda a corto plazo (menor o igual a 360 días calendario), que contiene la promesa incondicional de pago de una suma determinada de dinero a ser emitidos por el Emisor, según el monto de cada Emisión comprendida dentro del Programa.

1.4.8. Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes y en general para el ejercicio de todas y cualesquiera de las acciones que deriven de las Emisiones de Pagarés Bursátiles que conformen el presente Programa de Emisiones. Todos los documentos que respaldan el Programa de Emisiones y sus Emisiones estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

1.4.9. Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Pagarés si corresponde y/o los Tenedores de Pagarés si corresponde, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos en los documentos del Programa de Emisiones y en los documentos relativos a cada Emisión dentro del Programa de Emisiones, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, en el marco de la Ley de Conciliación y Arbitraje N° 708 de 25 de junio de 2015 y sus posteriores modificaciones, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de industria y Comercio (CAINCO) de conformidad con su Reglamento.

1.4.10. Tramite Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación Económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión es el siguiente:

	PERSONAS NATURALES	PERSONAS JURÍDICAS	BENEFICIARIOS DEL EXTERIOR
Impuestos	RC-IVA (13%)	IUE (25%)	IUE-BE (12,5%)

Rendimiento de valores menores a tres años	No exento	No exento	No exento
Ganancias de Capital	No exento	No exento	No exento

El presente Prospecto Marco describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Pagarés Bursátiles que formen parte de las Emisiones dentro del Programa, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Marco es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

1.4.11. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte del presente Programa de Emisiones sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores

A la fecha de la elaboración del presente Prospecto, LAS LOMAS LTDA. registra préstamos bancarios y emisiones de valores de oferta pública vigentes, detallados en el numeral 6.10 del presente Prospecto Marco, los cuales no afectan ni limitan las emisiones que formen parte del presente Programa de Emisiones, ni los derechos de los tenedores de pagarés.

2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS RECAUDADOS DE LAS EMISIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES

2.1. Razones del programa de emisiones

LAS LOMAS LTDA. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

2.2. Destino y plazo para la utilización de los fondos

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones del PROGRAMA serán utilizados para:

- i. Capital de Operaciones.
- ii. Recambio de Pasivos
- iii. Una combinación de ambos.

Para cada una de las EMISIONES dentro del PROGRAMA, se establecerá el destino específico de los fondos y el plazo de utilización, según lo establecido en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco.

3. FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los pagarés que formen parte del presente Programa, deberán considerar la información contenida en el presente Prospecto Marco, así como sus propios objetivos y criterios de inversión.

La inversión en títulos valor implica riesgos relacionados con factores tanto externos como internos al Emisor, que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión. Los riesgos e incertidumbres descritos a continuación no necesariamente constituyen un listado exhaustivo. Podrían existir riesgos adicionales actualmente no conocidos por el Emisor o considerados poco significativos, los cuales en el futuro podrían afectar adversamente el desarrollo de sus operaciones y su capacidad de cumplir oportunamente con las obligaciones asumidas.

La información relacionada con los Factores de Riesgo se detalla a continuación:

3.1. Riesgo Operativo

Las operaciones de Las Lomas se desarrollan en una industria intensiva en capital, energía y logística, cuya rentabilidad depende de altos niveles de eficiencia operativa. Dada la naturaleza cíclica del sector siderúrgico, disminuciones en la demanda, incrementos en los costos de insumos o ineficiencias operativas podrían generar reducciones temporales en la rentabilidad o incluso pérdidas operativas, afectando la capacidad de generación de flujos para atender obligaciones de corto plazo como los Pagarés.

La imposibilidad de ejecutar oportunamente sus planes de optimización, la interrupción de operaciones industriales, incrementos no previstos en la estructura de costos, fallas en equipos críticos, atrasos en mantenimientos estratégicos o restricciones climatológicas/logísticas pueden afectar volúmenes de producción, márgenes y flujos de efectivo.

Mitigantes:

- Ejecución continua de programas de eficiencia operativa, optimización de activos y control estricto de costos industriales.
- Diversificación de líneas de producto y segmentos comerciales, reduciendo dependencia de productos altamente cíclicos.
- Monitoreo de indicadores de desempeño y planes de mantenimiento preventivo en activos críticos.
- Gestión activa de contratos de insumos clave para asegurar abastecimiento en condiciones competitivas.

3.2. Riesgo de Provisión de Materia Prima

La producción siderúrgica depende del suministro estable y competitivo de minerales, chatarra, energía y otros insumos críticos. Disrupciones en la cadena de suministro debido a conflictos sociales, restricciones aduaneras, problemas logísticos, eventos climáticos o incrementos abruptos en precios internacionales pueden afectar costos, capacidad productiva y continuidad operativa.

La concentración de proveedores o dependencia de fuentes externas también expone al Emisor a mayores vulnerabilidades ante shocks externos.

Mitigantes:

- Diversificación geográfica y contractual de proveedores estratégicos.
- Contratos de mediano y largo plazo con mecanismos de ajuste y volúmenes asegurados.
- Sistemas de inteligencia de mercado para anticipar variaciones en precios y disponibilidad.
- Evaluación permanente de oportunidades de integración vertical y de mayor autosuficiencia en insumos críticos.

3.3. Riesgo de Mercado

Las Lomas opera en un sector directamente ligado a la dinámica macroeconómica global y a la evolución de los precios del acero, altamente sensibles a variaciones en la demanda industrial, políticas comerciales, tensiones geopolíticas, exceso de oferta, ciclos de inventarios y competencia internacional. Eventos como desaceleración económica, caídas de precios, medidas antidumping, aranceles o desbalance entre costos de insumos y precios de venta pueden afectar márgenes y flujo operativo.

La industria ha presentado históricamente fases de volatilidad asociadas a sobrecapacidad, shocks geopolíticos, restricciones energéticas y fluctuaciones en precios globales del acero y commodities relacionados.

Mitigantes:

- Diversificación comercial por segmentos y mercados regionales.
- Gestión dinámica de inventarios para mitigar ciclos de stock/destock del sector.
- Implementación de coberturas selectivas en commodities y tipos de cambio cuando la política financiera lo permite.
- Iniciativas de eficiencia energética y reducción de insumos intensivos en carbono para disminuir sensibilidad a costos estructurales.

3.4. Riesgo de Ingreso de Nuevos Competidores

El sector siderúrgico, pese a ser intensivo en inversión y regulación, enfrenta riesgo de nuevos entrantes, incluyendo proyectos estatales (como la planta del Mutún), inversiones extranjeras o ampliaciones regionales. La entrada de competidores con costos más bajos, subsidios, incentivos fiscales o estrategias agresivas de penetración podría presionar precios y participación de mercado.

Capacidades productivas nuevas o sobreoferta regional pueden erosionar márgenes y afectar el desempeño financiero del Emisor.

Mitigantes:

- Integración y control de la cadena de valor para asegurar costos competitivos y suministro estable.
- Relacionamiento de largo plazo con clientes industriales clave y programas de fidelización.
- Desarrollo de productos de mayor valor agregado, difíciles de replicar por nuevos entrantes.
- Inversiones continuas en tecnología, control de calidad y eficiencia productiva.

3.5. Riesgo Legal, Regulatorio y Tributario

Las operaciones de Las Lomas están sujetas a un marco regulatorio ambiental, industrial y tributario que puede volverse más estricto o administrarse de manera inconsistente. Cambios en legislación fiscal, incrementos de cargas impositivas, regulaciones ambientales más exigentes, fiscalizaciones, sanciones o nuevas obligaciones en seguridad industrial pueden incrementar costos, requerir inversiones adicionales o generar contingencias legales que afecten los flujos.

Mitigantes:

- Sistema de cumplimiento normativo (compliance) con auditorías preventivas y capacitación continua.
- Planificación fiscal basada en análisis de exposición y consistencia interpretativa.
- Diálogo institucional activo con autoridades regulatorias y municipales.

3.6. Riesgo Crediticio

Un deterioro en las condiciones de mercado, presiones competitivas, incremento del apalancamiento o eventos adversos podrían afectar la capacidad de Las Lomas de acceder a financiamiento competitivo, refinanciar obligaciones o mantener su calificación crediticia. Asimismo, la activación de covenants o restricciones financieras podría generar presiones de liquidez o aceleración de obligaciones.

Mitigantes:

- Políticas prudentes de endeudamiento y mantenimiento de niveles adecuados de liquidez.
- Cumplimiento riguroso de covenants y monitoreo continuo de indicadores financieros clave.
- Diversificación de fuentes de financiamiento y relaciones estratégicas con entidades financieras y mercados de capitales.

3.7. Riesgo de Liquidez

Dado que los pagarés representan obligaciones de corto plazo, la capacidad de Las Lomas para cumplirlos depende de su liquidez inmediata, acceso a líneas de crédito y estabilidad de sus flujos operativos. Eventos como caídas en ventas, aumento de costos, restricciones financieras sistémicas o concentración de vencimientos podrían generar tensiones de liquidez que afecten el pago puntual de los Pagarés del Programa.

Mitigantes:

- Tesorería centralizada con monitoreo diario de flujos y posición de caja.
- Planeación financiera bajo escenarios de estrés.
- Política de vencimientos escalonados y reducción de concentraciones en deuda de corto plazo.
- Mantenimiento de liquidez precautoria y líneas con entidades financieras.
- Compromiso de mantener un ratio de liquidez (razón corriente) mayor a 2, reportado trimestralmente a ASFI y BBV.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública

Inversionistas institucionales y/o particulares.

4.2. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública Primaria de la emisión, a través de avisos en un periódico de circulación nacional y/u otros medios electrónicos.

4.3. Tipo de oferta

La Oferta Pública Primaria será bursátil, en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.4. Plazo de colocación de cada emisión dentro del Programa

180 (Ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

4.5. Modalidad de Colocación Primaria

A mejor esfuerzo.

4.6. Bolsa de Valores en la que se inscribirán las Emisiones que forman parte del Programa

Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.7. Precio de colocación primaria

Mínimamente a la par del valor nominal.

4.8. Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prorrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

4.9. Agencia de Bolsa encargada del diseño y estructuración del Programa

El diseño y estructuración del presente Programa fue realizado por Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa con registro en el RMV: SPVS-IV-AB-CAI-002/2002 de fecha 19 de septiembre de 2002.

4.10. Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de las emisiones que formen parte del Programa

Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa.

4.11. Agente Colocador y Pagador de las emisiones que formen parte del Programa

Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa.

El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor, conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

4.12. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizará en las oficinas del Agente Pagador, Compañía Americana de Inversiones S.A. (CAISA Agencia de Bolsa), con domicilio en la Calle Campero N° 9 esq. Av. 16 de Julio, Edificio Señor de Mayo.

4.13. Relación Emisor y la Agencia de Bolsa Estructurador y Colocadora

Existe una relación comercial entre el Emisor y CAISA Agencia de Bolsa.

4.14. Provisión de fondos para el pago de capital e intereses

La Sociedad deberá depositar los fondos necesarios para el pago de capital e intereses, con al menos un día hábil de anticipación a la fecha establecida para el pago en una cuenta que a tal efecto designe el Agente Pagador.

4.15. Regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria

Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del presente Prospecto Marco.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

5. DATOS GENERALES DE LAS LOMAS LTDA

Tabla 1: Datos Generales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026

Nombre o Razón Social:	IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.
Rótulo Comercial:	IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.
Objeto de la Sociedad:	IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. El objeto principal de la sociedad, por cuenta propia, ajena o asociada con terceros, tanto en el estado plurinacional de Bolivia como en el extranjero, es dedicarse a las siguientes actividades: Construcción, instalación, montaje, funcionamiento y producción de plantas y fábricas industriales; especialmente siderúrgicas, metalúrgica de fundición, y de transformación y procesamiento de chatarra, incluyendo pero no limitando con trenes de laminación y hornos altos; transformación y tratamiento con diferente tipos de materiales, metales férreos, metales no férreo, y carburos metálicos; esta industrialización comprende la producción de todo tipo de productos, tales como: Hierro, fierro redondo, angular, láminas de acero corrugado, barras corrugadas, palanquillas, calaminas, rodillos de calaminas, alambres de todo tipo y mallas de todo tipo, tinglados, materiales de construcción clavos, grampa, codo, unión patente, nipples cuplas, tuercas arandelas, tesadores de alambre, fierro corrugado y otros, galvanizado o no, y cualquier otro producto relacionado con el objeto de la empresa. Importación, exportación, promoción, consignación, distribución, comercialización al por mayor y menor de materiales de construcción, consistente en fierro redondo, angular láminas de acero, alambres, clavo, grapas, con rodillos de calaminas; de igual manera importará maquinaria e instrumentos inherente y necesario para el desarrollo de sus actividades y cualquier otro producto relacionado con el objeto social de la empresa. También se dedicará a la industria de cualquier producto vinculado con el acero, tales como: Chatas para transporte de carga remolque, calaminas corrugadas, fabricación de estructuras de acero para tinglados, casas prefabricadas y otros.- Además, podrá actuar, como representante agente comisionista, consignatario, comercializador y distribuidor exclusivo de cualquier producto relacionado con el objeto social de la empresa. De igual manera, la empresa podrá comprar, vender arrendar, bienes inmueble y muebles sujetos a registro, como ser de forma enunciativa y no limitativa: Galpones, vehículos, maquinaria, herramientas y toda clase de producto que tuvieran relación con el rubro de la empresa. De igual forma, la sociedad podrá inscribirse como Emisor en el Registro de Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, con la facultad de emitir valores de contenido crediticio, también podrá dedicarse a la cría de ganado bovino y todo lo inherente y necesario para el desarrollo de esta actividad como ser:“ La explotación de hatos ganaderos (cárnicos y lácteos) y predios agrícolas y forestal, con especies mejoradas, cárnicas y lácteas, destinadas al consumo humano, su cría, recría y engorde para su venta, selección y comercialización de vientres y machos reproductores, sus embriones, semen, óvulos registro y comercialización de tecnología y complementos genéticos, producir y comercializar todo tipo de forrajes y alimentos naturales, elaborados, mejorados y compuestos alimenticios para ganado vacuno, equino, porcino, producción de alimentos balanceados, cultivo de especies forrajeras, pasturas, servicios de pastoreo, alquiler de tierras para uso agropecuario, venta de excremento de animal como fertilizantes o abono ecológico y productos agrícolas. Para estos efectos podrá realizar inversiones, asociarse con terceros, realizar todo tipo de actividades comerciales constituir, organizar y administrar fondos, fideicomisos y cualquier empresa todo relacionada a su giro y de acuerdo con la legislación vigente”. Por cuenta propia o de terceras personas podrá asociarse con terceras personas naturales o colectivas como nacionales o extranjeras; se presentará licitaciones públicas o privadas tanto dentro del país como del exterior del Estado plurinacional. Todas actividades se realizarán sin limitación y retención alguna.
Giro del Negocio	Comercial - Industrial

Domicilio Legal:	Av. Banzer Km 2 al norte, Santa Cruz – Estado Plurinacional de Bolivia.
Teléfono:	(591-3) 3426905
Fax:	(591-3) 3425776
Página web:	www.laslomas.com.bo
Correo electrónico:	laslomasscz@laslomas.com.bo
Representantes Legales:	Juan Carlos Zurita Vera
Número de Identificación Tributaria:	1028443027
C.I.I.U. N°:	4663 - Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción
Matrícula del Registro de Comercio administrado por SEPREC:	1028443027
Capital Autorizado al 31 de marzo de 2026:	Bs. 517.244.000,00 (Quinientos diecisiete millones doscientos cuarenta y cuatro mil 00/100 bolivianos)
Capital Suscrito 31 de marzo de 2026:	Bs. 517.244.000,00 (Quinientos diecisiete millones doscientos cuarenta y cuatro mil 00/100 bolivianos)
Capital Pagado al 31 de marzo de 2026:	Bs. 517.244.000,00 (Quinientos diecisiete millones doscientos cuarenta y cuatro mil 00/100 bolivianos)
Número cuotas al 31 de marzo de 2026:	517.244
Valor Nominal:	Bs 1.000 (Mil 00/100 bolivianos)
Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI	ASFI/DSVSC-EM-IEL-001/2017 de fecha 5 de mayo de 2017

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA.

5.1. Documentos constitutivos

- Mediante escritura pública N° 23/84 de fecha 18 de Enero de 1984, se constituyó en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra la Sociedad de Responsabilidad Limitada que giraba bajo la Razón Social de “LAS LOMAS” LTDA.
- Mediante Escritura Pública N° 120/93 de fecha 11 de junio de 1993, se efectúa una adecuación al nuevo signo monetario, ampliación del objeto societario, aumento y redistribución del capital social, ampliación de la Razón Social y una ampliación del término de duración.
- Mediante Escritura Pública N° 415/94 de fecha 14 de diciembre de 1994, se realiza una transferencia de cuotas de capital.
- Mediante Escritura Pública N° 493/2007 de fecha 15 de septiembre de 2007, se realiza un aumento de capital, transferencia de cuotas de capital y modificación del objeto social.
- Mediante Escritura Pública N° 736/2012 de fecha 28 de junio de 2012, se realiza una transferencia de cuotas de capital.
- Mediante Escritura Pública N° 669/2016 de fecha 27 de octubre de 2016, se realiza una ampliación al objeto social y un aumento del capital social de la empresa IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.
- Mediante Escritura Pública N° 347/2017 de fecha 19 de junio de 2017, se realiza un aumento del capital social de la empresa IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.
- Mediante Escritura Pública N° 900/2017 de fecha 28 de diciembre de 2017, se realiza un aumento del capital social por aporte de bien inmueble; transferencia de cuotas de capital y la consecuente modificación parcial de la escritura de constitución de la empresa IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.
- Testimonio N° 91/2019 de fecha 18 de marzo de 2019: Escritura Pública sobre cambio de domicilio y consiguiente modificación de Escritura de Constitución que hacen los socios de la empresa Import. Export. Las Lomas Ltda.
- Testimonio N° 550/2023 de fecha 27 de junio de 2023: Testimonio sobre escritura pública sobre ampliación del objeto social y modificación total a la escritura de constitución.

- Testimonio N° 619/2023 de fecha 27 de julio de 2023: Testimonio sobre escritura pública sobre transferencia de cuotas de capital, y la consecuente modificación parcial a la escritura de constitución.
- Testimonio N° 387/2025 de fecha 15 de agosto de 2025: Testimonio sobre escritura pública sobre ampliación del objeto social y modificación parcial a la escritura de constitución.
- Testimonio N° 176/2026 de fecha 27 de febrero de 2026: Escritura pública sobre aumento del capital social y la consecuente modificación de la escritura de constitución de la empresa Import. Export. Las Lomas Ltda. realizada por los señores: Juan Carlos Zurita Vera, Juan Carlos Zurita Hurtado en calidad de Socios.

5.2. Representantes Legales

- Juan Carlos Zurita Vera, Gerente General, Poder N° 1085/2019 de fecha 30 de Julio de 2019 otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 11 a cargo de Abog. Alejandro Rodrigo Colomo Vargas, del Distrito Judicial de Santa Cruz de la Sierra.

5.3. Composición Accionaria

Tabla 2: Accionistas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026

Socios	Capital (Bs.)	Cuota	Porcentaje
Juan Carlos Zurita Vera	517.242.000,00	517.242	99,9996%
Juan Carlos Zurita Hurtado	2.000,00	2	0,0004%
TOTAL	517.244.000,00	517.244	100%

Elaboración: CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

5.4. Composición del Directorio

La composición del Directorio de LAS LOMAS al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Tabla 3: Directorio de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026

Nombre	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso al Directorio
Juan Carlos Zurita Vera	Socio	Lic. Administrador de Empresas	28/12/2017
Juan Carlos Zurita Hurtado	Socio	Bachelor of Science Business	01/01/2020

Elaboración: CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

5.5. Principales Ejecutivos

Tabla 4: Principales Ejecutivos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026

Nombre	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso a la Sociedad
Juan Carlos Zurita Vera	Presidente	Lic. Administración de Empresas	01/01/1985
Maria Jenny Hurtado de Zurita	Controller	Lic. en Idiomas	01/01/2003
Percy Raúl Mier Rivas	Gerente Regional Cochabamba	Lic. en Economía	01/04/2011
Gersan Vaca Zabala	Sub-Gerente de Planificación y Control de Gestión	Lic. en Auditoría Financiera	28/09/2014
Daniel Eduardo Léanos Eid	Gerente Nacional de Recursos Humanos	Lic. en Psicología	01/08/2022
Guillermo Ruiz Mariscal	Gerente Nacional Administrativo y Financiero	Lic. en Auditoría	07/01/2025
Silvia Angélica Camacho	Gerente Nacional de Auditoría Interna, Control y Gestión de Calidad	Lic. en Auditoría	01/08/2025
José Luis Terán Ojeda	Sub Gerente Nacional de Recursos Humanos	Lic. en Ingeniería Industrial	01/01/2007

Elaboración: CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS S.A

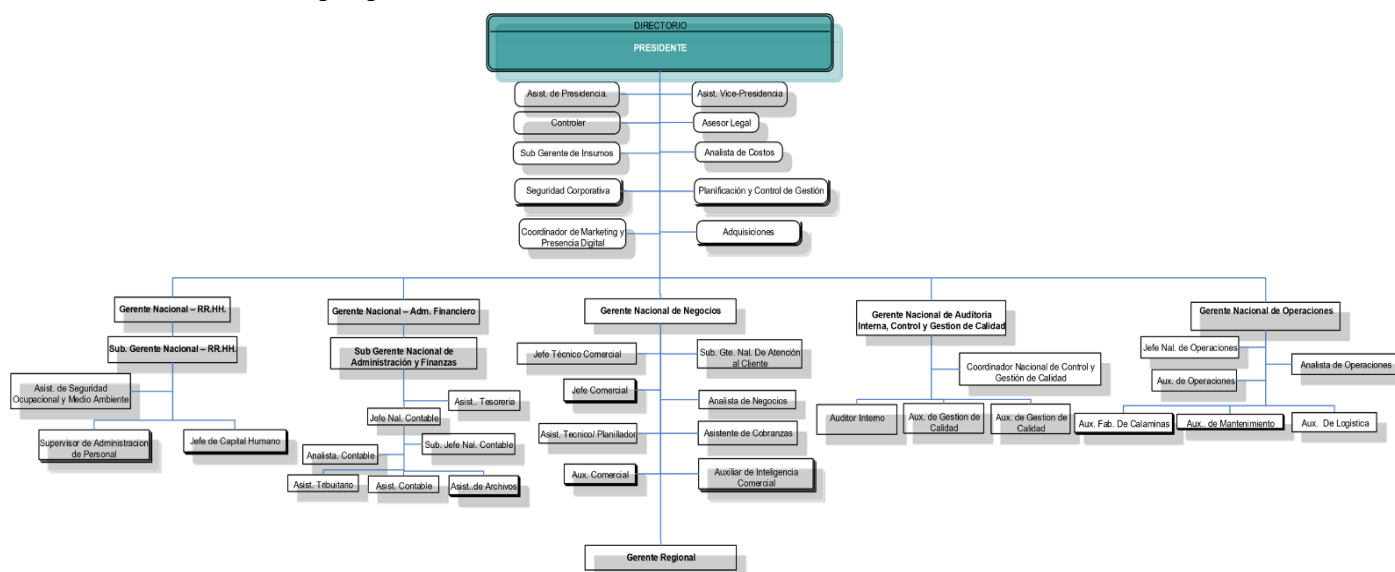
5.6. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

La planta Ejecutiva Import Export Las Lomas Ltda. Es altamente calificada y experimentada, garantizando calidad y eficiencia en la gestión de la Empresa y sus activos.

- **Lic. Juan Carlos Zurita Vera:** Licenciado en Administración de Empresas, tiene 63 años, ha desempeñado funciones de gerente del Hotel Las Américas, con una experiencia en Las Lomas de 41 años.
- **Sra. María Jenny Hurtado de Zurita:** Egresada de la carrera de Idiomas, tiene 57 años, ha trabajado desempeñado funciones en áreas legales y de proyectos, con una experiencia en Las Lomas de 22 años.
- **Lic. Guillermo Mariscal Ruiz:** Licenciado en Auditoría, 52 años, cuenta con experiencia en Bancos y empresas en contabilidad, con una experiencia en Las Lomas de 10 años. Actualmente desempeña el cargo de Gerente Nacional Administrativo y Financiero.
- **Lic. Percy Raúl Mier Rivas:** Gerente Regional Cochabamba, 74 años, Economista, Experiencia 35 años en el rubro y 13 años en Las Lomas.
- **Lic. Gersan Vaca Zabala:** Licenciado en Auditoría Financiera, con maestría en finanzas y un MBA, 41 años, con una experiencia laboral de 19 años. Cuenta con experiencia en Banca de 7 años. Actualmente desempeña el cargo de Sub-Gerente de Planificación y Control de Gestión hace 12 años.
- **Ing. José Luis Terán Ojeda:** Licenciado en Ingeniería Industrial, 48 años, cuenta con 19 años de experiencia laboral en la Empresa Las Lomas. Actualmente desempeña el cargo de Sub Gerente Nal. de Recursos Humanos.
- **Lic. Daniel Eduardo Léanos Eid:** Licenciado en psicología, con especialidad en Gestión y Administración de Recursos Humanos, con 47 años de edad, y 22 años de experiencia laboral tanto en empresas públicas como privadas, supervisando y coordinando el trabajo interdisciplinario en el área de Recursos Humanos. Actualmente desempeña el cargo de Gerente Nal. de Recursos Humanos hace 3 años.
- **Lic. Silvia Angélica Camacho:** Licenciado en auditoría, Actualmente desempeña el cargo de Gerente Nacional de Auditoría Interna, Control y Gestión de Calidad.

5.7. Organigrama de la empresa LAS LOMAS al 31 de marzo de 2026

Gráfico 1: Organigrama de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026



Elaboración: Las Lomas LTDA.

5.8. Número de empleados

Tabla 5: Número de empleados de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de marzo de 2026

Funcionarios	2022	2023	2024	2025	Mar-2026
Operativos	458	403	373	371	351
Administrativos	167	187	179	192	189
TOTALES	625	590	552	563	540

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA.

5.9. Entidades vinculadas a la Sociedad

Existe una vinculación a través de los miembros que forman parte del Directorio en las siguientes empresas:

- Siderúrgica Acero (Laminadora Oruro)

6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

6.1. Reseña histórica

La empresa inicia su actividad comercial en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra el año 1969 como importadora CAZUQ, lo cual constituyó el primer paso de lo que hoy es una de las firmas comerciales de mayor importancia en el mercado nacional del Acero de la Construcción.

Basada en la búsqueda permanente hacia la excelencia, esta empresa se convierte en una sociedad de Responsabilidad Limitada, denominada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA, asume la Dirección de la Empresa el Lic. Juan Carlos Zurita Vera, inyectándole dinamismo y creatividad en procura de lograr un mayor crecimiento.

Es así que se inician actividades en las sucursales de La Paz, Cochabamba y Chuquisaca con el propósito de llegar a nuestros clientes de esas importantes ciudades, con una atención más ágil y personalizada acorde a las exigencias de nuestros tiempos.

A través de una continua actividad a lo largo más de 50 años, LAS LOMAS Incursiona en la industria, transformando materiales y prestando servicios en distintas áreas como ser la construcción, minería, industria y comercio cumpliendo normas de producción y control de la calidad lo cual avala nuestra seriedad, todo ello en procura de mantener el liderazgo en el mercado regional y nacional.

Pasos posteriores permiten un mayor equipamiento de nuestra firma, con tecnología de punta, por lo que al presente nos permite presentar servicios adicionales como: cortado de planchas de acero en medidas especiales, enderezado de las mismas, producción de calamina Galvanizada y carroceras para transporte, doblado y cortado de fierro de construcción según especificaciones del cliente entre otros.

IMP. EXP. LAS LOMAS LTDA. Cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera; una planta ejecutiva de primer nivel y aproximadamente 440 obreros a nivel nacional, conforman la empresa líder en la provisión de materiales de construcción y productos derivados del acero en Bolivia.

La oficina principal se encuentra en la ciudad de Santa Cruz, con sucursales en La Paz, Cochabamba, Chuquisaca, Tarija, Oruro, Potosí y Trinidad, llegando además a otros departamentos, a través de sus distribuidores autorizados.

Cuentan con un departamento comercial con amplia experiencia para dar al cliente información y orientación sobre cada uno de los productos que ofrecen, así como entrega oportuna de materiales y una atención personalizada.

6.2. Descripción del sector

6.2.1. El comercio de material de construcción y la industria de acero

En Bolivia, al igual que en el resto de los países de la región, el consumo de acero está vinculado principalmente a la actividad de la construcción; sea infraestructura pública, construcción industrial y/o residencial. Aunque también existen otros sectores que demandan acero, como la minería y la manufactura. En tanto, la coyuntura se explica por las bajas expectativas de expansión de la economía global y regional, debido al fin de la era de los commodities y también a la crisis económica de Brasil, principal consumidoras y productoras de acero de la región.

Bolivia producirá desde mediados de 2021 según informe del Directorio del Mutún, acero laminado con el hierro del Mutún, se producirá la primera tonelada de acero laminado. La fábrica producirá 650.000 toneladas anuales de acero para obtener 414.000 toneladas de concentrados. La planta tendrá una capacidad instalada para la producción de al menos 150.000 toneladas al año, el mismo que cubrirá aproximadamente el 60% del mercado interno.

La empresa está invirtiendo en la construcción el primer Parque Industrial Siderúrgico en Bolivia para producir Fierro de construcción, a partir de chatarra ferrosa y reducido de hierro, que permitirá satisfacer parte de la demanda del mercado interno y sustituir las importaciones de este tipo de material. Actualmente a Bolivia ingresa un volumen aproximado anual de 500 mil TN de acero del cual 350 mil TN corresponden a Acero Corrugado o Fierro de construcción.

La inversión total de la planta es de \$us 210 millones. Tendrá una capacidad de producción de 200 mil Tn/año en su Primera Fase, llegando en su Segunda Fase hasta 300 mil Tn/año.

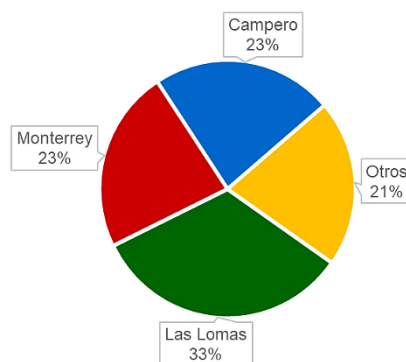
6.2.2. Participación de mercado y principales competidores

Actualmente líder en el mercado de acero de construcción capturando aproximadamente el 33% del mercado nacional. (Estimación propia en base a datos del INE).

Los principales competidores de LAS LOMAS son los siguientes:

- Monterrey
- Campero
- Ferrolux
- Ferrotodo
- Imporcast

Gráfico 2: Participación de Mercado



Elaboración: Las Lomas LTDA.

Fuente: Estimación propia en base a datos del INE.

6.3. Clientes, proveedores e infraestructura de Las Lomas LTDA.

6.3.1. Clientes

La cartera de clientes de LAS LOMAS está diversificada entre empresas constructoras, servicios, petroleras y metalmecánicas las cuales se muestran a continuación:

Tabla 6: Principales clientes de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

CLIENTE	TN.	\$us
INDUSTRIA METALURGICAFERROTODOS S.A.	1.627	2.237.996
MARIO ANDRES MONTAÑO L.	300	450.000
EMPRESA CONSTRUCTORA ROYAL S.R.L.	240	319.200
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L.	214	315.598
PLUS STEEL LTDA.	166	254.237
WESTGATE S.R.L.	156	238.756
BELLIDO CAMARGO CONSTRUCCIONES S.R.L.	142	193.009
CARLOS ORTIZ DURAN	139	194.901
JOSE EDUARDO ACOURI LOPEZ	124	179.654
ECY S.R.L.	100	144.464
SVALBARD S.R.L.	100	146.684
ROGER MAMANI CORONADO	85	120.616
CIUDADNOVA S.R.L.	76	109.387
MAGALY MARLENE TICONA ARIAS	71	110.057
IMPERACORP S.R.L.	66	99.928
ONESTUDIO SRL.	64	93.200
RENVER CONSTRUCTORA CONSULTORA S.R.L.	62	96.243
CONSTRUCTORA ALVICOR S.R.L.	58	72.421
SHEC	56	109.389
COMPACTO S.R.L.	56	79.240

PNRM SRL	56	88.028
CONSTRUCTORA ALTADEFINICION S.R.L.	53	83.082
STADTPARK S.R.L.	53	75.703
BENIGNO VADILLO RUEDA	52	78.520
CHVINGENIEROS S.R.L.	52	80.013
PODCO S.R.L.	51	74.929
SPERANTO S.R.L.	51	66.062
PARTENZA SRL	50	65.000
EMPRESA CONSTRUCTORA ARNEZ S.R.L.	50	75.274
TOPDRAGON INGENIERIA Y CONSTRUCCIONS.R.L.	49	74.602
CARLOS DANILO RAZNATOVIC CRUZ	49	70.467
RODRIGO GONZALO ECHEVERRIA	48	70.809
PAOLA ALEJANDRA FERNANDEZ CHOQUE	48	70.833
GREGORIO GIL HURTADO	48	53.194
ENRIQUE VELASQUEZ RODRIGUEZ	47	69.955
PRAXIS INGENIERIA SRL	46	67.002
C.B.I. CONTRATISTAS GENERALES S.A.	45	64.160
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONESDEL SUR PROCOSUR S.R.L	45	69.905
RICHAR IGNACIO OCHOA	44	67.272
MACRO FIDALGA LTDA.	42	64.445
RENE CASANOVA	41	62.320
ECOBLAD S.R.L.	40	63.362
CHINA INTERNATIONAL WATER &ELECTRICCORPORATION (SUCURSAL BOLIVIA)	40	64.380
MARCELO YUCRA CAMPOS	40	63.062
OBRASUR S.R.L	40	62.000
SEMCO S.R.L.	39	55.686
GUZMAN	39	56.620
PLASTICOS DEL SUR SRL	39	99.311
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS HNOS.CAHUANA ANDIA LTDA.	37	55.013
RENEWAL S.R.L.	33	49.479
RAMON SOLIS ALDANA	33	45.480
IVER CLIVE CORDOVA RAMOS	32	44.763
JUDITH RITA ALARCON ONA DE TORRICO	32	48.640
CGI BOLIVIANA S.R.L. IMPORTADORAY EXPORTADORA	32	47.083
ALVARO HERBAS CAMACHO	32	44.334
DUNATOS S.R.L.	31	48.670
SOLARESPA SRL	31	47.622
ARIEL CALIZAYA OCAMPO	30	45.247
RENE QUIROZ MORALES	30	32.801
SIXTO MONTECINOS	29	40.926
MANUFACTURAS DE ACEROSBOLIVIANOS JIREH S.R.L.	28	44.598
LUDMILA GABRIELA PEREZ BUSTILLOS	28	39.520
CONSTRUCTORA MAURI S.R.L.	27	40.337
SANDRA PAMELA MONROY VELASQUEZ	27	42.254
VEMARCORP S.A.	27	2.160
MARCO ANTONIO PATZI CALLISAYA	27	38.070
GABRIEL JIMENEZ POZO	26	38.760
TSK ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD S.A.SUCURSAL BOLIVIA	25	38.904
DISEÑO Y CONSTRUCCION PLUSVALY SRL.	25	35.836
FERRETERIA CHAPACO	25	35.210
Otros	5.536	9.050.246
TOTAL	11.382	17.476.931

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.3.2. Proveedores

LAS LOMAS LTDA. tiene como principales proveedores los siguientes:

Tabla 7: Principales proveedores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026

PROVEEDOR	TN	% INCIDENCIA
STEEL RESOURCES	537,63	19,88
M A ACOS SIDERURGICOS LTDA.	781,52	14,13
BROTHERS INTERNATIONAL INDUSTRY LIMITED	48,86	8,14
GRANHA LIGAS LTDA	100,00	6,99
VESUVIUS REFRATARIOS LTDA	57,26	6,06
RHI MAGNESITA GMBH	55,21	5,8
DANIELI & C.	4,80	5,6
CARBOIN S.A.C.	270,30	4,61
ATLANTIC BEARING SERVICES	3,03	3,7
RHI MAGNESITA SWITZERLAND AG	0,25	2,83
Otros	324,16	22,26
TOTAL	2.183,02	100

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

Condiciones de compra

Las condiciones de compra que tiene Las Lomas con sus proveedores son como sigue: 60% de las compras con cartas de crédito a 180 días y 40% de las compras con crédito directo de proveedor a 60 días.

6.4. Actividades y negocios

6.4.1. Descripción del negocio

Comercio de materiales de construcción, consistente en fierro corrugado, liso, redondo, angular, láminas de acero, alambres, clavos, grapas, rodillos de calaminas actividades y cualquier otro producto vinculado al acero. De igual manera, importación de maquinaria e instrumentos inherentes y necesarios para el desarrollo de sus actividades.

6.4.2. Política de ventas (contado, crédito, plazo, etc.)

Las ventas de la empresa se ejecutan en un 85% al contado y un 15% a crédito. Los plazos de crédito no superan los 45 días y las solicitudes son analizadas y aprobadas por un Comité de Créditos interno.

6.4.3. Distribución y estacionalidad en ventas

Los productos de Las Lomas se distribuyen en forma directa al cliente final a través de su red de sucursales que cubren casi todo el territorio nacional.

La demanda de nuestros materiales proviene de diversos sectores de la economía como son la metalmecánica, construcción, industria petrolera, ferreterías minoristas, etc., lo cual hace que cualquier estacionalidad se vea minimizada, siendo la diversificación la principal defensa contra los ciclos de algunos sectores en particular.

6.4.4. Principales Sucursales

Las Lomas Ltda. tiene sucursales actuales en 8 departamentos de Bolivia, según el siguiente detalle:

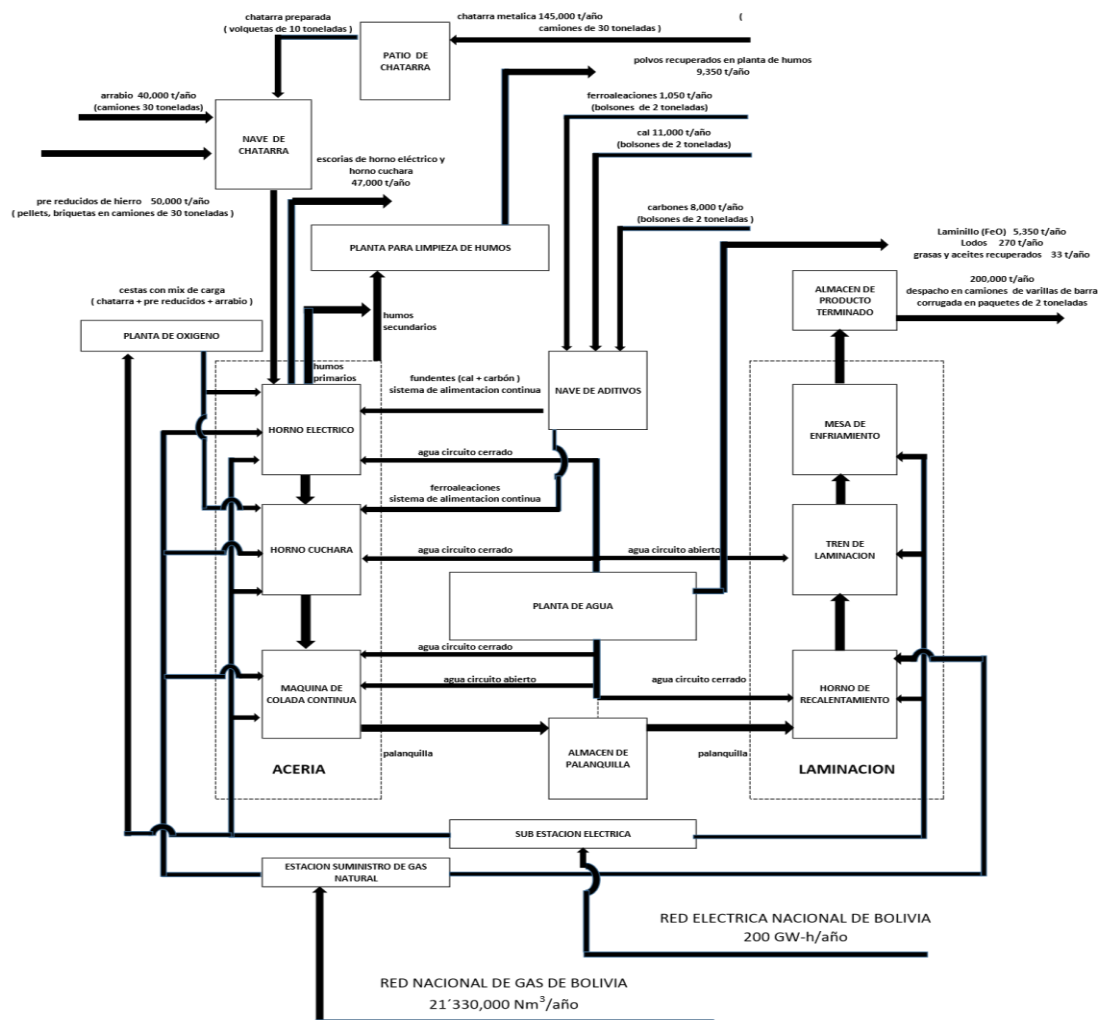
Tabla 8: Principales sucursales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026

Ciudad	N° Sucursales
Santa Cruz	7
Cochabamba	4
La Paz	5
Sucre	4
Oruro	1
Potosí	1

Tarija	1
Beni	1
TOTAL	24

6.5. Producción y ventas netas

Gráfico 3: Proceso productivo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.



6.5.2. Principales productos

Tabla 9: Principales productos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. al 31 de marzo de 2026

4	Cañerías
5	Perfiles abiertos
6	Mallas Electrosoldadas
7	Cordones
8	Planchas Negras
9	Calaminas
10	Fierro Redondo
11	Fierro Perfilado
12	Alambre para Amarre
13	Alambres diversos
14	Clavos y Grampas
15	Tuberías

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.5.3. Estadísticas de Ventas por Línea de Producto

Las Lomas LTDA. presenta los importes de venta por producto al 31 de marzo de 2026, según el siguiente detalle:

Tabla 10: Ventas por línea de producto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Miles De Toneladas	Miles de Toneladas (TN)	Miles de Dólares Americanos (USD)
FIERRO CORRUGADO SIDERURG.	10,2	14.825
FIERRO CORRUGADO	0,4	761
FIERRO LISO	-	-
PLANCHAS	0,3	644
CALAMINA	0,3	682
CAÑERÍAS	0,0	77
ANGULARES	0,0	61
PERFILES	0,0	50
ALAMBRES	0,0	127
OTROS MATERIALES (22)	0,1	250
TOTAL	11,30	17.477

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.6. Registro de Marcas, Patentes y Licencias

6.7. Licencias vigentes

LAS LOMAS LTDA. cuenta con Licencias ambientales actualizada, con vigencia de 5 años desde su otorgación

Tabla 11: Licencias por línea de producto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Marca	Nº Licencia	Fecha De Vigencia
Planta Siderurgica Las Lomas	221325	26/04/2024

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.8. Inversión y proyectos de expansión

6.8.1. Proyectos de Expansión

La empresa ha invertido en la construcción el primer Parque Industrial Siderúrgico en Bolivia para producir Fierro de construcción, a partir de chatarra ferrosa y reducida de hierro, que permitirá satisfacer parte de la demanda del mercado interno y sustituir las importaciones de este tipo de material. La Inversión Total de la

Planta es de \$us 210 millones. Tiene una capacidad de producción de 200 mil Tn/año en su Primera Fase, y llegará en su Segunda Fase hasta 300 mil Tn/año.

Tabla 12: Estructura de Inversión de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. (en miles de dólares)

Item	Plan de Inversion	Compon. Importado	Compon. Local	Inversion Total	Aporte Las Lomas \$us	Financiamiento \$us
1.	Capex (miles de \$us)	50,187	130,595	230,969	82,911	97,871
1.1.	Terrenos y Equipos (actuales)	-	18,318	68,505	18,318	-
1.1.1.	Terreno y Edificios Planta Laminadora Oruo	-	10,709	60,896	10,709	-
1.1.2.	Maquinaria Laminadora Oruo	-	5,689	5,689	5,689	-
1.1.3.	Terreo Buena vista	-	1,920	1,920	1,920	-
1.2.	Equipos Insutriales	44,922	24,832	69,754	19,953	49,801
1.2.1.	Horno de fundicion	13,370	1,117	14,487	168	14,319
1.2.2.	Gruas para el horno de fundicion	4,240	820	5,060	471	4,589
1.2.3.	Subestacion electrica	-	8,537	8,537	2,507	6,030
1.2.4.	Laminadora fase 1	-	10,393	10,393	8,519	1,874
1.2.5.	Laminadora fase 2	16,130	-	16,130	-	16,130
1.2.6.	Equipo auxiliar (PTAR, Planta O2, Planta aire, etc)	11,182	3,965	15,147	8,288	6,859
1.3.	Ingenieria y obras civiles y montaje de equipamineto	-	33,939	33,939	16,082	17,857
1.4.	Ensamblado y puesta en marcha	3,660	48,591	52,251	25,423	26,828
1.5.	Embarque	1,605	300	1,905	1,700	205
1.6.	Costos y gastos de importacion	-	3,954	3,954	774	3,180
1.7.	Gastos pre operativos 2% del Capex	-	661	661	661	-
2.	Capital de Trabajo	10,000	17,719	27,719	16,629	11,090
3.	Imprevistos 2% del Capex	-	1,499	1,499	-	1,499
TOTAL		60,187	149,813	210,000	99,540	110,460

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

Con el inicio de operaciones de Acería y Laminación con rotundo éxito y con el mejor tiempo en arranque de acuerdo con el informe del fabricante, ya tenemos producción de Barras de Acero Corrugada en base a chatarra ferrosa. El parque industrial cuenta con una extensión de 158.85 Has. y será dividido en 25 lotes, del cual uno será destinado al proyecto Siderúrgico en una extensión de 77 has y los 24 restante tendrán dimensiones variadas las cuales se detallan a continuación:

Tabla 13: Plan de Inversión de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Lote	Superficie (HAS)
1	77.44
2	3.33
3	2.39
4	4.14
5	2
6	2.1
7	2.07
8	4.46
9	4.26
10	4.64
11	5.79
12	4.85
13	4.21
14	4.21
15	4.21
16	2
17	1.52
18	1.46
19	1.46

20	1.44
21	1.46
22	1.54
23	1.54
24	1.54
25	1.57

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.9. Estrategia empresarial

6.9.1. Misión, Visión, Valores y Principios

a. Misión

Producir acero de alta calidad, con un fuerte compromiso hacia las sostenibilidad ambiental, contribuyendo al crecimiento económico de nuestra región, el país y al desarrollo integral de nuestro equipo.

b. Visión

Convertirnos en un referente en Sudamérica como una siderúrgica innovadora, eficiente y rentable, reconocida por su compromiso con la excelente calidad y sostenibilidad.

c. Valores

- **Disciplina**

La disciplina suele ser una carta de presentación; ser disciplinado en los negocios significa cosas esenciales como la puntualidad, seguir un plan trazado a conciencia, ponerse objetivos y luchar hasta alcanzarlos, separar las cosas personales de los de la empresa, respetar los recursos del negocio como tal, y en general, tener la convicción de terminar y no dejar a medias las cosas que sean importantes para la propia formación de un proyecto exitoso.

- **Autocrítica**

Este es un valor sumamente importante debido a que en muchas ocasiones, el empresario pierde el piso y considera o da por hecho que todas las acciones que toma dentro de su negocio son las más correctas; ser autocrítico es aceptar que como seres humanos tendemos a errar y que dichos errores representan la adquisición de experiencias y conocimientos que serán esenciales para evolucionar como empresarios y como personas.

- **Pro actividad**

Esta es una clara característica de los empresarios de éxito, ser proactivo significa tomar acción sobre las oportunidades que se nos presentan a diario; prever, intuir, y actuar de manera positiva sobre todos los problemas que puedan ocurrir en el negocio, uno debe ser capaz de reaccionar instantáneamente y de forma eficaz, en todas o en casi todas las situaciones que puedan surgir.

- **Perseverancia**

La perseverancia en un empresario significa logros, quien esté dispuesto a tener negocios productivos, necesariamente requiere de levantarse y luchar todos los días en contra de las adversidades y de los problemas que se puedan presentar, esto aunado a una motivación empresarial a toda prueba; Darse por vencido o tener pensamientos negativos suelen ser factores que pueden inundar la mente del empresario todos los días, habrá que luchar incesantemente contra estos pensamientos para no dejarse vencer.

- **Disponibilidad al Cambio**

Llevar a cabo las ideas de negocios requiere de mucho temple, y sobre todo tener por entendido que habrá la necesidad siempre de estar dispuesto al cambio, cuando las cosas no salen como se planean se requiere de pequeños o grandes ajustes que harán que nuestro camino tome un nuevo rumbo; habrá que estar con la disponibilidad y la capacidad de entender que las cosas no siempre salen como las previmos.

- **Responsabilidad**

Cuando se inicia un negocio se adquieren un sinnúmero de responsabilidades, tanto de índole personal como de índole social; el concepto de la responsabilidad es entender que se deben respetar una serie de lineamientos y reglas, además de contribuir en el crecimiento y la armonía del entorno en el que nos desenvolvemos y con las personas que interactuamos.

- **Aprendizaje**

Un buen empresario tiene claro que todos los días se aprende algo, además de tener la motivación empresarial, algo muy importante es el tener claro que la preparación mediante el aprendizaje de todas las técnicas y recursos necesarios para el buen manejo de un negocio, son esenciales para la gente de negocios de hoy. Para poder evolucionar con nuestras ideas de negocios se requiere de aprender cosas que no sabemos y en el mundo empresarial actual, el que no evoluciona está destinado a la desaparición, por lo que solo queda prepararse y aprender cosas nuevas cada día.

6.9.2. Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas. -

FORTALEZAS

- Productos y procesos certificados por IBNORCA en ISO9001 y sello producto.
- Presencia de sucursales en 7 departamentos de Bolivia.
- Planta Siderúrgica más moderna de Sudamérica.
- Sentido de pertenencia y compromiso del personal.
- Amplio stock y medidas de fierro corrugado.
- Contar con distribuidores sólidos.
- Posicionamiento de marca Las Lomas.
- Estrategia de ubicación geográfica de Siderúrgica Las Lomas para distribución nacional y exportación.

OPORTUNIDADES

- Mercado de exportación para fierro corrugado nacional.
- Altas comisiones bancarias de importación para productos de la competencia.
- Priorización de licitación con productos bolivianos.
- 72% del mercado nacional aun por conquistar.

DEBILIDADES

- Falta mayor publicidad.
- Ineficiente comunicación entre áreas.
- Lentitud en el sistema SAP y EDOC.
- Insuficiencia de camiones de reparto a nivel nacional y deficiencia en el mantenimiento de flota actual.
- Deficiente atención al cliente interno por el área de sistemas.
- Finalización de implementación del sistema SAP en Siderúrgica y Las Lomas.
- Carencia de herramientas tecnológicas para el personal ventas externas.
- Ampliar red de distribuidores y búsqueda de alianzas estratégicas.

AMENAZAS

- Presión en el precio de venta del fierro corrugado con el de la competencia (competencia desleal).
- Crisis económica: falta de combustible, escasez de dólares, incertidumbre, conflictos sociales, políticos y bloqueos.
- No se cuenta con fiscalización que regule la calidad del acero.
- Mercado nacional no preparado para las exigencias de calidad en insumos para la producción de fierro corrugado. Presión en el precio de la compra de chatarra.
- Contracción del mercado de la construcción en el país. Competencia con agresivos canales de distribución y marketing.

6.10. Obligaciones Financieras del Emisor

Tabla 14: Estructura de la deuda de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. Al 31 de marzo de 2026

Banco	No. Préstamo	Monto Original (En Bolivianos)	Fecha De Desembolso	Fecha De Vcto.	Plazo	Deuda Vigente (En Bolivianos)	Interés	Garantías
BISA	1230248-1	36.220.455	23/7/2018	31/5/2028	3600	36.220.455	6,00%	HIPOTECARIA
BISA	1276701-1	9.055.114	11/1/2019	31/5/2028	3428	9.055.114	6,00%	HIPOTECARIA
BISA	1324464-1	9.055.114	28/6/2019	31/5/2028	3260	9.055.114	6,00%	HIPOTECARIA
BISA	1725910	56.846.478	28/3/2024	2/3/2029	1800	45.996.478	6,50%	HIPOTECARIA
BISA	1727482	120.000.000	3/4/2024	8/3/2029	1800	97.337.500	6,50%	PRENDARIA
BISA	1926909	7.400.000	29/7/2025	24/7/2026	360	7.400.000	10,00%	PRENDARIA

BISA	1928296	34.210.000	1/8/2025	2/8/2026	366	33.710.000	6,00%	STAND BY
BISA	1944682	7.487.500	23/9/2025	18/9/2026	360	7.487.500	10,00%	PRENDARIA
BISA	1968525	3.202.934	12/12/2025	10/06/2026	180	3.202.934	10,00%	PRENDARIA
BISA	1973507	7.487.500	29/12/2025	24/12/2026	360	7.487.500	10,00%	PRENDARIA
BISA	1988475	40.000.000	10/2/2026	15/1/2027	339	40.000.000	10,00%	STAND BY
BISA	2005826	70.000.000	31/3/2026	26/3/2027	360	70.000.000	10,00%	PRENDARIA HIPOTECARIA
ECONOMICO	102056901	14.000.000	26/4/2023	10/4/2026	1080	4.666.667	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102119611	5.488.000	30/8/2023	14/8/2026	1080	1.829.333	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102119631	35.700.000	31/8/2023	17/8/2026	1082	11.900.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102133181	6.388.000	30/9/2023	14/9/2026	1080	2.129.333	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102202231	21.000.000	20/3/2024	5/3/2027	1080	7.000.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102318931	22.000.000	30/9/2024	4/10/2027	1099	14.666.667	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102332951	16.400.000	23/10/2024	8/10/2027	1080	10.933.333	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102360501	4.000.000	27/11/2024	17/11/2026	720	2.000.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102384391	3.500.000	27/12/2024	17/12/2026	720	1.750.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102404151	2.000.000	28/1/2025	18/1/2027	720	1.000.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102426791	7.000.000	26/2/2025	16/2/2027	720	3.500.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102443291	12.000.000	25/3/2025	3/4/2028	1105	12.000.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102466361	4.375.000	24/4/2025	10/4/2028	1082	4.375.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102477491	15.500.000	8/5/2025	24/4/2028	1082	15.500.000	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102498281	21.237.667	3/6/2025	18/5/2028	1080	21.237.667	6,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102559081	2.892.697	29/8/2025	4/9/2028	1102	2.892.697	10,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102646181	500.000	29/1/2026	5/2/2026	1103	500.000	10,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102663691	1.750.000	25/2/2026	5/3/2029	1104	1.750.000	10,00%	PRENDARIA
ECONOMICO	102663651	7.000.000	25/2/2026	5/3/2029	1104	7.000.000	10,00%	PRENDARIA
FIE	10009105954	32.200.000	10/4/2023	10/4/2026	1096	10.733.333	5,50%	PRENDARIA
FIE	10009105907	30.000.000	10/4/2023	10/4/2026	1096	10.000.000	5,50%	PRENDARIA
FIE	10009499351	5.000.000	17/7/2023	10/7/2026	1089	833.333	5,99%	PRENDARIA
FIE	10010277697	20.750.000	5/4/2024	10/4/2027	1100	8.645.833	5,90%	PRENDARIA
FIE	10011310146	7.800.000	9/1/2025	10/1/2028	1096	5.200.000	5,90%	PRENDARIA
FIE	10011719653	20.770.000	19/3/2025	10/3/2028	1087	13.846.667	5,90%	PRENDARIA
FIE	10011887116	4.700.000	14/4/2025	10/4/2028	1092	4.700.000	5,95%	PRENDARIA
FIE	10013189413	2.145.800	17/10/2025	11/10/2027	724	2.145.800	9,99%	PRENDARIA
FIE	10013189525	2.225.800	17/10/2025	11/10/2027	724	2.225.800	9,99%	PRENDARIA
FIE	10013751503	4.740.000	6/1/2026	10/1/2028	734	4.740.000	10,00%	PRENDARIA
FIE	10014255930	6.923.333	11/3/2026	10/3/2027	364	6.923.333	9,99%	PRENDARIA
GANADERO	101254713	31.959.225	26/1/2026	31/5/2028	856	31.959.225	6,00%	HIPOTECARIA
GANADERO	101254715	7.989.806	26/1/2026	31/5/2028	856	7.989.806	6,00%	HIPOTECARIA
GANADERO	101254716	7.989.806	26/1/2026	31/5/2028	856	7.989.806	6,00%	HIPOTECARIA
GANADERO	101205664	5.700.000	12/4/2024	7/4/2026	725	1.425.001	6,00%	PRENDARIA
GANADERO	101235720	6.000.000	11/3/2025	10/3/2027	729	3.000.000	6,00%	PRENDARIA
GANADERO	101239711	6.675.000	6/5/2025	10/5/2027	734	5.006.250	6,00%	PRENDARIA
GANADERO	101244470	18.000.000	16/7/2025	11/1/2027	544	12.000.000	10,00%	PRENDARIA
GANADERO	101248268	8.708.000	19/9/2025	10/3/2027	537	5.805.333	10,00%	PRENDARIA
GANADERO	101251479	1.670.000	19/11/2025	10/5/2027	537	1.670.000	10,00%	PRENDARIA
GANADERO	101253017	1.250.000	17/12/2025	10/12/2026	358	1.250.000	10,00%	PRENDARIA
GANADERO	101256131	6.000.000	19/2/2026	10/2/2027	365	6.000.000	10,00%	PRENDARIA
GANADERO	101258147	4.402.667	20/3/2026	15/3/2027	360	4.402.667	10,00%	PRENDARIA
MERCANTIL	6012511072	50.306.666	23/7/2018	31/5/2028	3600	23.436.764	6,00%	HIPOTECARIA
MERCANTIL	6012606691	12.576.666	11/1/2019	31/5/2028	3428	5.859.190	6,00%	HIPOTECARIA
MERCANTIL	6012699576	12.576.668	28/6/2019	31/5/2028	3260	5.859.190	6,00%	HIPOTECARIA
SANTANDER	LD2416500019	34.800.000	14/5/2024	18/5/2026	734	34.800.000	6,57%	PERSONAL
NACIONAL	10206197	21.000.000	31/5/2024	21/5/2026	720	21.000.000	6,00%	HIPOTECARIA
UNION	2669669	77.746.667	23/7/2018	31/5/2028	3600	36.220.455	6,00%	HIPOTECARIA
UNION	2727609	19.436.667	11/1/2019	31/5/2028	3428	9.055.114	6,00%	HIPOTECARIA
UNION	2822523	19.436.666	28/6/2019	31/5/2028	3260	9.055.113	6,00%	HIPOTECARIA

UNION	2992983	317.997.137	31/8/2021	11/5/2029	2810	317.997.137	6,00%	PRENDARIA
								PRENDARIA
								HIPOTECARIA
TOTAL DEUDA BANCARIA		1.413.173.033				1.115.358.444		

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

Tabla 15: Emisión de valores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA. Al 31 de marzo de 2026

Emisión	Fecha De Emisión	Monto Original (En Bolivianos)	Fecha De Vencimiento	Plazo	Deuda Vigente (En Bolivianos)	Interés	Garantías
BONOS A LARGO PLAZO							
BONOS LAS LOMAS I - EMISION 2	30/3/2020	138.700.000	22/2/2027	2096	63,570,833	5,70%	QUIROGRAFARIA
BONOS LAS LOMAS I - EMISION 3	27/1/2021	138.400.000	16/12/2028	2677	134,248,000	6,50%	QUIROGRAFARIA
BONOS LAS LOMAS I - EMISION 4	27/1/2021	30.240.000	16/12/2028	2677	29,332,800	6,50%	QUIROGRAFARIA
ALIANZA SAFI S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN							
PAGARE 1	18/7/2025	5.000.000	3/6/2026	320	5.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 2	18/7/2025	5.000.000	13/7/2026	360	5.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
FIPADE SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.							
PAGARE 1	15/8/2025	10.000.000	10/8/2026	360	10.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 2	15/8/2025	10.000.000	10/8/2026	360	10.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 3	15/8/2025	5.000.000	10/8/2026	360	5.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 4	12/9/2025	10.000.000	7/9/2026	360	10.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 5	12/9/2025	10.000.000	7/9/2026	360	10.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
PAGARE 6	15/9/2025	5.000.000	10/9/2026	360	5.000.000	8,50%	QUIROGRAFARIA
GANANTICIPO FONDO DE INVERSIÓN CERRADO							
PAGARE	24/10/2025	12.600.000	22/4/2026	180	12.600.000	12,00%	OPERATIVO
TOTAL DEUDA EMISION DE VALORES (EN BOLIVIANOS)		379,940,000			299,751,633		

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.11. Descripción de los principales activos

Estos son los principales activos que actualmente coberturan la operación del crédito sindicado.

Tabla 16: Principales activos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Propietario	Inmueble
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA – CENTRAL	ZONA NORTE – SUP. 15277.00.- Matricula 7.01.1.06.0192096
IMPORT EXPORT LAS LOMAS - ORURO	AV. 24 de Junio Vinto - SUP. 16.345,00.- 4.1.1.01.0044669
IMPORT EXPORT LAS LOMAS - ORURO	AV. 24 de Junio Vinto
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA- SAN JACINTO	SAN JACINTO - SUP. 275.4005 HECTAREAS Matricula 7.04.0.10.0000300
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA - SAN JACINTO	BUENA VISTA SIDERURGICA - (construcciones Sup. 33.314)
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA	Equipos Danieli Siderúrgica Las Lomas

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.12. Relaciones con el Estado

LAS LOMAS LTDA. no tiene ningún tipo de vinculación propietaria ni administrativa con el Estado. No existen afectaciones, exoneraciones ni tratamiento tributario especial.

6.13. Relación económica con empresas en razón de préstamos y garantías que en conjunto comprometa más de 10% del patrimonio

LAS LOMAS LTDA. no tienen relación económica con otras empresas en razón de préstamos y garantías que compromete más del 10% del patrimonio.

6.14. Contratos de compra, distribución o comercialización

LAS LOMAS LTDA. no cuenta con contratos de compra, distribución o comercialización de exclusividad con ninguna empresa proveedora tanto en el mercado nacional como internacional.

6.15. Responsabilidad Social

Al ser LAS LOMAS LTDA. Una empresa comercializadora, no cuenta con exigencias de programas por parte del gobierno ni ninguna otra institución.

Sin embargo, contamos con una Planta Industrial, ubicada en el Km 15 carretera a Cotoca, la cual actualmente cuenta con el Manifiesto Ambiental Industrial aprobado (Resolución nº 256/2018) dentro el cual se detallan actividades relevantes para el tema medio ambiental a ser aplicadas dentro de esta gestión, detalladas a continuación:

- Establecer y cumplir las normas en el uso de EPPS (seguimiento).
- Dotación de EPPS.
- Adquisición de contenedores diferenciados para separación en origen y su ubicación en planta.
- Establecer las áreas para almacenamiento de residuos industriales para su reciclado.
- Capacitar al personal sobre la disposición de residuos y medidas de control ambiental PML.
- Mantenimiento del sistema de recirculación de aguas.
- Mantenimiento preventivo de vehículos de interior planta, Control estado de filtros y afinado del sistema de inyección de combustible.
- Determinar área de confinamiento de residuos orgánicos.
- Diseño e implementación del sistema de tratamiento de residuos sólidos para su tratamiento según norma.
- Monitoreo ambiental.

Los equipos de la Siderúrgica cuentan con tecnología de última generación, que REDUCE AL MAXIMO LAS EMISIONES DE GAS, ruidos y fluidos nocivos para el medio ambiente, bajo estándares de calidad europeos.

6.16. Detalle de seguros contratados y su fecha de vencimiento

LAS LOMAS LTDA. cuenta con los siguientes seguros contratados:

Tabla 17: Seguros de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Tipo De Seguro	Bien Asegurado	Compañía De Seguro (Cuenta Directa)	Vencimiento	Tipo De Suma Asegurada	Valor Asegurado Renovación 2025-2026
Todo Daño a la Propiedad	Todas las Sucursales y Central - Las lomas	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total de Activos Fijos y Existencias (que se pueden subrogar según convenio con la compañía)	112.363.169,05
				Valor A Primer Riesgo	5.785.347,00
Fianza Comprensiva 3D	Funcionarios de la empresa	Nacional Seguros	31/7/2026	Agregado Anual	250.000,00
Responsabilidad Civil	Daños materiales y/o terceros	Nacional Seguros	31/7/2026	Agregado Anual	500.000,00
Todo Riesgo Equipos y maquinas	Equipos móviles (grúas, montacargas)	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total de equipos pesados	5.059.288,62
Automotores pesados	Camiones	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total comercial	1.738.500,00

Autotal V1	Vehículos	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total comercial	990.600,00
Accidentes Personales	140 innominados/ 10 nominados	Nacional Seguros	31/7/2026	Monto Planilla anual	385.000,00
Todo Riego de daños a la propiedad – Multiriesgo	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2026	Valor Total de Activos Fijos y Existencias (que se pueden subrogar según convenio con la compañía)	103.552.932,00
				Valor A Primer Riesgo	41.656.974,00
				Perdida de Beneficio – Lucro Cesante	30.7426.967,35
Responsabilidad Civil	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2026	Limite por evento	1.000.000,00
Flotante	Transporte flotante	Nacional Seguros	31/7/2026	Declaraciones por embarque y liquidaciones	18.000.000
Salud Flexible	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2026	26 personas innominadas Limite por evento	10.000,00

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.17. Procesos judiciales

Tabla 18: Procesos Judiciales de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA.

Caso – Motivo	Inicio Del Proceso	Demandate	Demandado	Estado	Contingencia
Proceso Ordinario: Nulidad de Contrato Demanda Reconvencional.- Por cumplimiento de la obligación de pago	4/12/2012	Pánfilo Fernández	Import. Export. Las Lomas Ltda.	JUZGADO 6° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se encuentra en la sala civil segunda con recurso de cesación.	\$us.- 174.000.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	14/12/2012	Juan Carlos Zurita Vera	Roberto Montañó	JUZGADO 13° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se ha procedido a realizar la citación con la sentencia mediante cedula por comisión instruida, este sujeto no tiene ningún bien a su nombre y su trabajo de la Universidad tiene 18 embargos, lo que no permite embargar su sueldo. Se tiene una sentencia inejecutable.	\$us.- 22.792.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	2010	Luis F. Rivero Landivar por Las Lomas Ltda.	Mirko Eterovic Skaric	JUZGADO TERCERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se ha realizado la búsqueda en las oficinas de Derechos Reales de inmuebles para embargar, habiéndose encontrado dos inmuebles, sin embargo se encuentran bloqueadas las matriculas, actualmente el expediente está con solicitud de Allanamiento de Domicilio	\$us.- 18.493.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	6/6/2009	Luis F. Rivero Landivar por Las Lomas Ltda.	Sandro Luis Molina	JUZGADO 7° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se encuentra concluido con sentencia favorable y no tiene ningún bien	\$us.- 91.200,12.-

				para embargar. Se solicitó allanamiento pero se desconoce el domicilio. INEJECUTABLE	
Proceso Penal por el delito de Hurto Agravado y otros	1/8/2011	Luis Fernando Rivero Landivar en representación de Import. Export. Las Lomas Ltda.	Gabriel Insaurrealde y otros	JUZGADO 11° DE INSTRUCCIÓN PENAL CAUTELAR: Se ha solicitado señalamiento de audiencia de procedimiento abreviado y se encuentra en despacho toda vez que el juzgado se encuentra con juez suplente. Se encuentra con fecha para Juicio para el mes de febrero 2019.	N/A
Proceso Penal por Estafa	19/10/2012	Luis Fernando Rivero por Las Lomas Ltda.	Pánfilo Fernández Bazán	JUZGADO OCTAVO DE SENTENCIA.- Esta radicado el 09 de agosto del presente año solicitando la conversión de acción. Paralizado en tanto se tenga el proceso civil.	N/A
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	24/2/2014	Juan Carlos Zurita Vera por Las Lomas Ltda.	Constructora Minerva Ltda.	JUZGADO PRIMERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se debe realizar nuevamente búsqueda en Derechos Reales de bienes para embargar.	\$us.- 50.000.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	24/2/2014	Juan Carlos Zurita Vera por Las Lomas Ltda.	Constructora Cruceña Ltda.	JUZGADO PRIMERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL.- Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se debe realizar nuevamente la búsqueda en Derechos Reales de bienes para embargar. No existen bienes.	\$us.- 50.000.-

Fuente: LAS LOMAS LTDA.

6.18. Hechos relevantes

Fecha	Descripción										
2026-05-04	Comunica que, el 2 de mayo de 2026, el Gerente General, determinó la contratación e incorporación del señor Hercules de Sousa Costa al cargo de Gerente Nacional de Negocios, a partir del 4 de mayo de 2026.										
2026-04-14	Comunica que, el 13 de abril de 2026, el Gerente General determinó la contratación e incorporación de Cesar Nuñez Bernal al cargo de Gerente Nacional de Operaciones, a partir de la citada fecha.										
2026-03-10	Comunica que, el 10 de marzo de 2026, fue recibida la carta de renuncia del señor Arturo Humberto Torrico Sánchez, quien ocupa el cargo de Gerente Nacional de Negocios, hasta el 11 de marzo de 2026.										
2025-11-21	Ha comunicado el fallecimiento del Gerente de Operaciones, señor Salomón Palacios Paz, el 20 de noviembre de 2025.										
2025-08-01	Ha comunicado que, el Gerente General determinó la creación de una nueva Gerencia en la estructura orgánica de la empresa: Gerencia Nacional de Auditoría Interna, Control y Gestión de Calidad, a cargo de la señora Silvia Angelica Camacho Gonzales, la cual, iniciará en sus nuevas funciones a partir del 1 de agosto de 2025.										
2025-07-16	Ha comunicado que, el 15 de julio de 2025, con la participación del 100% de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I, conforme a lo siguiente: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Emisión</th><th>Hora Inicio de la Asamblea</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1</td><td>11:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2</td><td>11:30</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3</td><td>12:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4</td><td>12:30</td></tr> </tbody> </table> Los Tenedores de Bonos de cada una de las Asambleas determinaron lo siguiente: 1. Considerar y tomar conocimiento del Informe de la Sociedad Emisora. 2. Considerar y tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.	Emisión	Hora Inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1	11:00	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2	11:30	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3	12:00	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4	12:30
Emisión	Hora Inicio de la Asamblea										
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1	11:00										
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2	11:30										
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3	12:00										
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4	12:30										

2025-05-13	Ha comunicado que, el 12 de mayo de 2025, con la participación del 100% de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I. <table><tr><th>Emisión</th><th>Hora inicio de la Asamblea</th></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1</td><td>10:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2</td><td>10:30</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3</td><td>11:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4</td><td>11:30</td></tr></table> Los Tenedores de Bonos de cada una de las Asambleas, determinaron lo siguiente: - Considerar y aprobar la solicitud de Levantamiento de Restricción de Financiamientos a plazo menor a 2 años establecido desde junio 2020 en el Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos LAS LOMAS I.	Emisión	Hora inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1	10:00	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2	10:30	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3	11:00	BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4	11:30		
Emisión	Hora inicio de la Asamblea												
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 1	10:00												
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 2	10:30												
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 3	11:00												
BONOS LAS LOMAS I - EMISIÓN 4	11:30												
2025-01-14	Ha comunicado que, el 13 de enero de 2025, con la participación del 100% de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I, conforme a lo siguiente: <table><tr><th>Emisión</th><th>Hora inicio de la Asamblea</th></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1</td><td>11:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2</td><td>11:30</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3</td><td>12:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4</td><td>12:30</td></tr></table> Se desarrolló el siguiente Orden del Día: - Poner a conocimiento de la Asamblea la cesión de flujos para constituir el Patrimonio Autónomo LAS LOMAS - iBOLSA ST 003. Los Tenedores de Bonos tomaron conocimiento de la cesión de flujos futuros para la constitución del Patrimonio Autónomo Las Lomas - iBolsa ST 003, con cargo al cual, se emitirán Valores de Titularización de Oferta Pública.	Emisión	Hora inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	11:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	11:30	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	12:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	12:30		
Emisión	Hora inicio de la Asamblea												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	11:00												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	11:30												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	12:00												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	12:30												
2025-01-08	Ha comunicado que, el 7 de enero de 2025, determinó el ascenso al cargo de Gerencia Nacional de Administración y Finanzas del señor Guillermo Mariscal Ruiz, el cual, iniciará en sus nuevas funciones, a partir del 7 de enero de 2025.												
2025-01-02	Ha comunicado que, el 31 de diciembre de 2024, finalizó la vinculación laboral de la señora Carmen Rosa Cardona Tordoya, al cargo de Gerente Nacional Administrativa y Financiera, y sus funciones fueron designadas de manera interina al señor Guillermo Mariscal Ruiz, Sub-Gerente Contabilidad.												
2024-08-21	Ha comunicado que el 21 de agosto de 2024, finalizó la vinculación laboral del señor Yamil Manzur Menduïña al cargo de Gerente Regional de La Paz y sus funciones fueron designadas de manera interina al señor Arturo Humberto Torrico Sánchez, Gerente de Negocios.												
2024-07-29	Ha comunicado que, el cumplimiento a sus Compromisos Financieros al 30 de junio de 2024. Estos compromisos son los siguientes: <table><tr><th>Indicadores Financieros</th><th>Compromisos</th><th>Junio 2024</th></tr><tr><td>Endeudamiento (Pasivo Total / Patrimonio Total)</td><td><= 2,00</td><td>1,71</td></tr><tr><td>Coeficiente de Liquidez - Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</td><td>>= 2,5</td><td>6,06</td></tr><tr><td>Cobertura de Deuda (EBITDA+Invent.Mayor Rotacion/ (Amort. K + i))</td><td>>= 1,25</td><td>1,26</td></tr></table>	Indicadores Financieros	Compromisos	Junio 2024	Endeudamiento (Pasivo Total / Patrimonio Total)	<= 2,00	1,71	Coeficiente de Liquidez - Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2,5	6,06	Cobertura de Deuda (EBITDA+Invent.Mayor Rotacion/ (Amort. K + i))	>= 1,25	1,26
Indicadores Financieros	Compromisos	Junio 2024											
Endeudamiento (Pasivo Total / Patrimonio Total)	<= 2,00	1,71											
Coeficiente de Liquidez - Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	>= 2,5	6,06											
Cobertura de Deuda (EBITDA+Invent.Mayor Rotacion/ (Amort. K + i))	>= 1,25	1,26											
2024-06-27	Ha comunicado que el 26 de junio de 2024, con la participación del 100% de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I, conforme a lo siguiente: <table><tr><th>Emisión</th><th>Hora inicio de la Asamblea</th></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1</td><td>10:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2</td><td>10:30</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3</td><td>11:00</td></tr><tr><td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4</td><td>11:30</td></tr></table> Los Tenedores de Bonos de cada una de las Asambleas determinaron lo siguiente: 1. Considerar y tomar conocimiento del Informe de la Sociedad Emisora.	Emisión	Hora inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	10:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	10:30	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	11:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	11:30		
Emisión	Hora inicio de la Asamblea												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	10:00												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	10:30												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	11:00												
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	11:30												

	2. Considerar y tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.										
2023-08-11	Ha comunicado que el 10 de agosto de 2023, procedió a la firma de contrato de Cesión de Flujos Futuros como parte del proceso de Titularización, entre Import. Export. Las Lomas Ltda. e iBolsa Sociedad de Titularización S.A.										
2023-06-29	Ha comunicado que el 27 de junio de 2023, con la participación del 100% de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I conforme a lo siguiente: Los <table border="1"> <thead> <tr> <th>Emisión</th><th>Hora inicio de la Asamblea</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1</td><td>15:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2</td><td>15:30</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3</td><td>16:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4</td><td>16:30</td></tr> </tbody> </table> Tenedores de Bonos de cada una de las Asambleas determinaron lo siguiente: 1. Considerar y tomar conocimiento del Informe de la Sociedad Emisora. 2. Considerar y tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. 3. Se resolvió designar a los representantes para la firma del Acta correspondiente.	Emisión	Hora inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	15:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	15:30	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	16:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	16:30
Emisión	Hora inicio de la Asamblea										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	15:00										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	15:30										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	16:00										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	16:30										
2023-06-13	Ha comunicado que el 12 de junio de 2023, con la participación del cien por ciento (100%) de los inversionistas de los Bonos vigentes en circulación, se llevaron a cabo las Asambleas Generales de Tenedores de BONOS LAS LOMAS I conforme a lo siguiente: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Emisión</th><th>Hora inicio de la Asamblea</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1</td><td>15:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2</td><td>15:30</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3</td><td>16:00</td></tr> <tr> <td>BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4</td><td>16:30</td></tr> </tbody> </table> En las Asambleas se determinó lo siguiente: 1. Tomar conocimiento y aprobar el Cambio a Sector Industrial. 2. Tomar conocimiento y aprobar las Modificaciones a la Escritura de Constitución.	Emisión	Hora inicio de la Asamblea	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	15:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	15:30	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	16:00	BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	16:30
Emisión	Hora inicio de la Asamblea										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 1	15:00										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 2	15:30										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 3	16:00										
BONOS LAS LOMAS I – EMISIÓN 4	16:30										
2022-08-01	Ha comunicado la incorporación el 1 de agosto de 2022, del señor Daniel Eduardo Leaños Eid al nuevo cargo de Gerente Nacional de Recursos Humanos.										

7. ANÁLISIS FINANCIERO

El análisis financiero fue realizado a partir de los Estados Financieros de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA al 31 de diciembre de 2023 y 2024 con auditoría externa realizada por Acevedo & Asociados Consultores de Empresas S.R.L. Asimismo, se presentan los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo de 2026 auditados por Legal Accounting Services S.R.L.

La información presentada en este punto debe ser analizada conjuntamente con los Estados Financieros y sus respectivas notas.

Por otra parte, es importante mencionar que los Estados Financieros de las gestiones mencionadas consideran la variación inflacionaria en base a la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV) para el ajuste de los rubros no monetarios. Por lo tanto, para el siguiente análisis y para propósitos comparativos, se re- expresaron en bolivianos las cifras de los Estados Financieros mencionados en función al valor de UFV al 31 de marzo de 2026.

El valor de la UFV a las fechas mencionadas son las siguientes:

Fecha	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/3/2026
Cotización UFV	2.47444	2.57833	3.04561	3.18453

La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentra descrita en el punto 7.5 siguiente.

7.1. Balance General

Activo

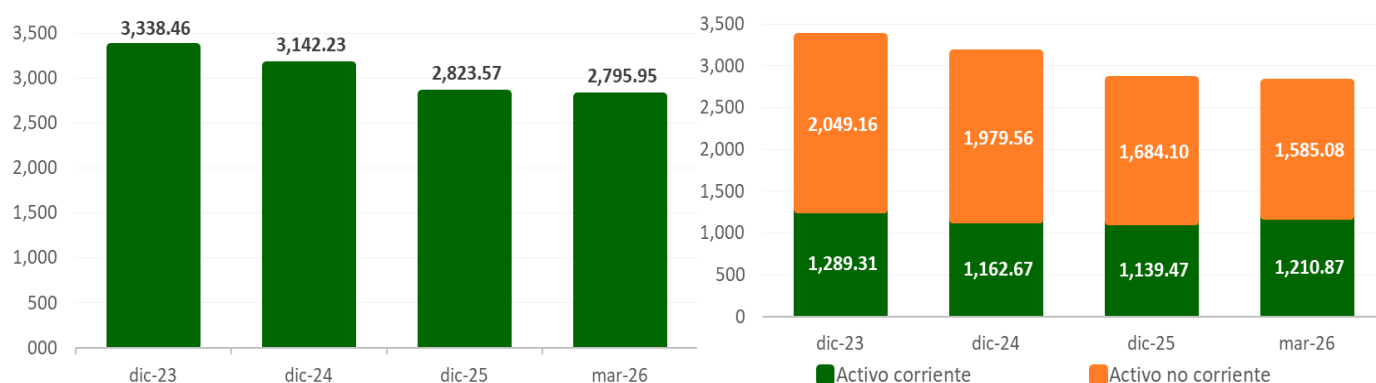
Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos de la Empresa ascendía a Bs. 3.338.462.275, concentrándose principalmente en activos fijos netos e inventarios de mercaderías, cuentas que en conjunto representaban aproximadamente el 90% del total del activo, lo cual es consistente con la naturaleza operativa del negocio.

Durante la gestión 2024, el activo total registró una disminución del 5,88%, alcanzando un saldo de Bs. 3.142.231.025. Esta variación se explica principalmente por la reducción en la subcuenta “Inventarios en tránsito”, correspondiente a la cuenta de Inventarios de Mercadería.

Al cierre de la gestión 2025, la tendencia descendente se mantuvo, situándose el activo total en Bs. 2.823.571.500, lo que representa una caída anual del 10,14%, equivalente a una disminución absoluta de Bs. 318.659.525. Esta reducción se explica principalmente por la disminución del Activo Fijo Neto, como efecto de la depreciación.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el activo total de la Empresa alcanzó Bs. 2.795.953.717. Al igual que en las gestiones anteriores, los Inventarios de Mercadería y el Activo Fijo Neto continúan siendo las cuentas de mayor relevancia dentro de la estructura de activos, en línea con el rubro y modelo operativo del Emisor.

Gráfico 4: Total Activo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Activo Corriente

El activo corriente del Emisor representa, en promedio, el 40% del activo total durante el período analizado, evidenciando una estructura coherente con un modelo de negocio intensivo en capital de trabajo, (inventarios). La mayor participación del activo corriente se registró a marzo de 2026, alcanzando el 43,31%, mientras que en la gestión 2024 se observó la menor participación relativa, con un 37% del total de activos.

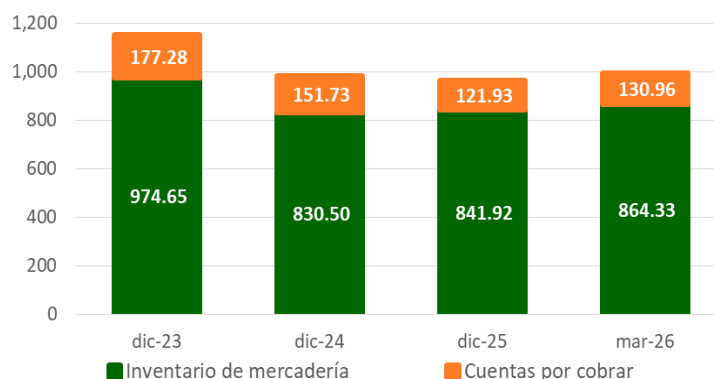
El activo corriente se encuentra compuesto por las siguientes cuentas: Disponible, Cuentas por Cobrar, Anticipos a Proveedores, Impuestos por Recuperar e Inventarios de Mercadería. Dentro de esta composición, las cuentas de Inventarios de Mercadería y Cuentas por Cobrar concentran, en promedio, aproximadamente el 85% del activo corriente, lo cual refleja la naturaleza operativa del Emisor y su dependencia del ciclo de conversión de efectivo. De manera individual, la cuenta de Inventarios de Mercadería representa, en promedio, más del 73% del activo corriente en todas las gestiones analizadas.

Al 31 de diciembre de 2023, el activo corriente ascendía a Bs. 1.289.306.684. Durante la gestión 2024, esta cuenta registró una contracción del 9,82%, alcanzando un saldo de Bs. 1.162.669.414. Si bien se evidenció un incremento en el Disponible, este fue contrarrestado por una disminución en las Cuentas por Cobrar y en los niveles de Inventarios, siendo este último el principal factor explicativo de la variación.

En la gestión 2025, la tendencia contractiva se mantuvo, registrándose una reducción de Bs. 23.197.806, con lo cual el activo corriente cerró en Bs. 1.139.471.608. Esta disminución se explica principalmente por reducciones adicionales en las Cuentas por Cobrar y en la cuenta de Anticipos a Proveedores.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el activo corriente alcanzó Bs. 1.210.871.114, reflejando un incremento respecto al cierre de la gestión 2025. Este crecimiento se explica principalmente por el aumento en los Inventarios de Mercadería y en el Disponible, asociado a una mayor recuperación de cuentas por cobrar.

Gráfico 5: Principales cuentas del activo corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Cuentas por cobrar

Esta cuenta presentó una tendencia decreciente sostenida, lo que en términos generales representa una mejora para la compañía en su ciclo de conversión de efectivo, al generar liquidez de forma más veloz.

En la gestión 2023, el saldo de cuentas por cobrar ascendía a Bs. 177.276.713, registrando una disminución del 14,41% para 2024, llegando a Bs. 151.731.097. Posteriormente, en la gestión 2025, la cuenta volvió a reducirse, pasando a Bs. 121.928.671. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, las cuentas por cobrar aumentaron ligeramente a Bs. 130.963.716.

Inventarios de mercadería

Durante todas las gestiones analizadas, la cuenta de Inventario de Mercadería se mantuvo como la cuenta de mayor relevancia dentro del activo corriente, con una participación promedio del 73% sobre dicho rubro y aproximadamente 29% respecto al activo total de la Empresa. Esta elevada concentración confirma el carácter intensivo en inventarios del modelo operativo del Emisor y su incidencia directa en la gestión del capital de trabajo.

En términos de evolución, la cuenta presentó una tendencia irregular a lo largo del período analizado. En la gestión 2024, el inventario registró una disminución interanual del 14,79% respecto a 2023, pasando de Bs. 974.652.739 a Bs. 830.501.798. Esta variación se explicó principalmente por la disminución en la

subcuenta “Inventario de productos terminados”, la cual presentó una contracción del 42,75% entre gestiones, reflejando una optimización en la gestión de existencias y una mayor rotación de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2025, el inventario alcanzó un saldo de Bs. 841.919.367, registrando un incremento interanual del 1,37%, lo cual sugiere una recomposición parcial de los niveles de inventario en línea con las necesidades operativas.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, se observó un nuevo incremento en esta cuenta, alcanzando un saldo de Bs. 864.328.849, el cual constituye el nivel más alto registrado durante los periodos analizados.

Activo no corriente

Las cuentas que conforman el activo no corriente del Emisor son Activo Fijo Neto, Inversiones y Otros Activos. Dentro de esta estructura, el Activo Fijo - Neto constituye la cuenta predominante, representando en promedio más del 99% del activo no corriente y aproximadamente el 60% del total de activos de la Empresa durante el período analizado, lo que evidencia una estructura intensiva en activos productivos de largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2023, el activo no corriente ascendía a Bs. 2.049.155.591. Durante la gestión 2024, este rubro registró una disminución del 3,40%, situándose en Bs. 1.979.561.611. Esta evolución refleja la política de inversión conservadora en activos de largo plazo.

En la gestión 2025, la tendencia decreciente se mantuvo, alcanzando el activo no corriente un saldo de Bs. 1.684.099.891, lo que representa una reducción absoluta de Bs. 295.461.719 (-14,93%) respecto a la gestión anterior, variación explicada principalmente por la disminución del activo fijo neto asociada al reconocimiento de la depreciación del ejercicio.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el activo no corriente se situó en Bs. 1.585.082.603, registrando una reducción del 5,88% respecto al cierre de 2025. Esta disminución se encuentra nuevamente asociada a la reducción del activo fijo neto, como efecto del reconocimiento de la depreciación del período.

En conjunto, la evolución del activo no corriente evidencia una estructura estable y altamente concentrada en activos productivos, con una reducción gradual explicada principalmente por factores contables asociados a la depreciación, sin impactos significativos sobre la capacidad operativa del Emisor.

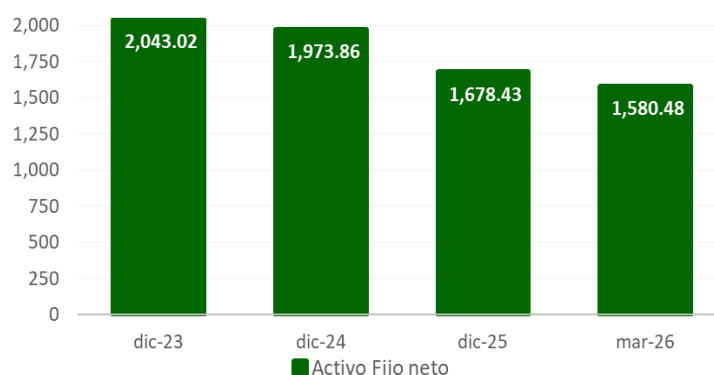
Activo fijo neto

Los activos fijos netos corresponden a los bienes de uso de la Empresa netos de la depreciación acumulada, y constituyen el principal componente del activo no corriente. Dentro de esta cuenta, las subcuentas más relevantes corresponden a terrenos, maquinarias y equipos de producción e instalaciones de producción, las cuales, en conjunto, representaron aproximadamente el 95% del total de activos fijos netos al 31 de marzo de 2026, reflejando la naturaleza productiva del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de activos fijos netos ascendía a Bs. 2.043.022.656. Durante la gestión 2024, esta cuenta registró una disminución de Bs. 69.158.243 (-3,39%), situándose en Bs. 1.973.864.413, variación explicada principalmente por el efecto de la depreciación del ejercicio, en ausencia de incorporaciones significativas de nuevos activos.

En la gestión 2025, la tendencia descendente se acentuó, registrándose una reducción del 14,97%, con lo cual el activo fijo neto cerró en Bs. 1.678.431.861. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el activo fijo neto alcanzó un saldo de Bs. 1.580.483.760, equivalente a una disminución monetaria de Bs. 97.948.101 (-5,84%) respecto al cierre de 2025. Esta variación continúa explicándose principalmente por el reconocimiento de la depreciación del período, sin evidencia de incorporaciones relevantes de activos fijos.

Gráfico 6: Evolución Activo Fijo neto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Pasivo

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo total de la Empresa ascendía a Bs. 2.121.504.282, concentrándose principalmente en los préstamos bancarios de largo plazo y las deudas por emisión de valores, ambos clasificados dentro del pasivo no corriente. En conjunto, estas partidas representaron aproximadamente el 82% del pasivo total, reflejando una estructura de endeudamiento predominantemente de largo plazo.

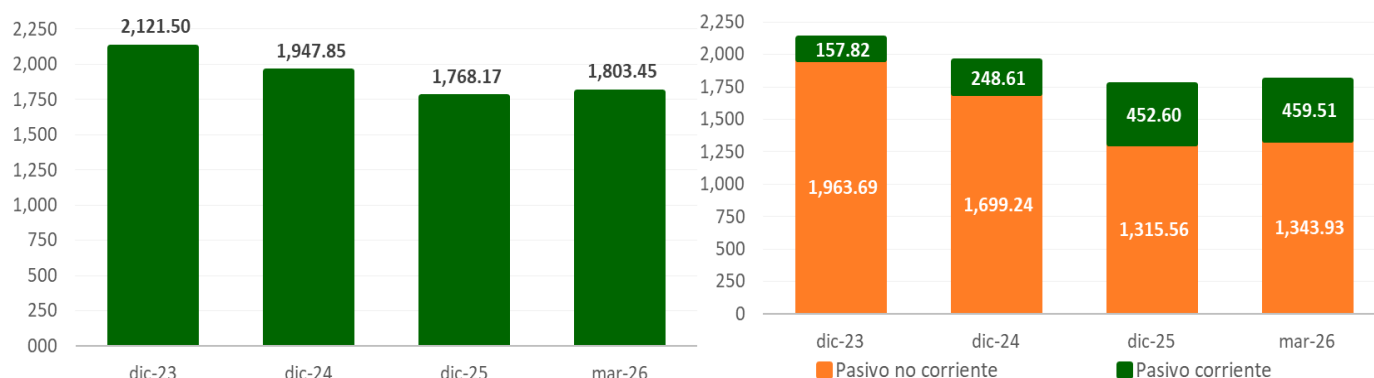
Durante la gestión 2024, el pasivo total registró una reducción del 8,19%, situándose en Bs. 1.947.846.454. Esta disminución se explicó fundamentalmente por la amortización de deuda financiera de largo plazo, particularmente en préstamos bancarios y deudas por emisión de valores, cuya reducción conjunta ascendió a Bs. 256.885.420, explicando la mayor parte de la variación observada en el pasivo total.

En la gestión 2025, la tendencia descendente se mantuvo, cerrando el pasivo total en Bs. 1.768.167.896, lo que representa una disminución adicional del 9,22% respecto a la gestión anterior. Si bien se registró un incremento en el pasivo corriente, principalmente en las cuentas de deudas laborales y fiscales y otras cuentas por pagar, por un total aproximado de Bs. 175.663.922, este efecto fue compensado por una reducción más significativa en los préstamos bancarios de largo plazo y en las deudas por emisión de valores, que en conjunto disminuyeron en Bs. 383.684.084, manteniendo la tendencia decreciente.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el pasivo total de la Empresa registró un cambio en la tendencia, situándose en Bs. 1.803.445.028, lo que representó un incremento del 2,00% respecto al cierre de 2025. Esta variación responde principalmente al aumento en los préstamos bancarios de largo plazo, los cuales se incrementaron en Bs. 60.209.580, destinados a financiar las necesidades operativas de la gestión.

En conjunto, la evolución del pasivo evidencia un proceso sostenido de reducción del endeudamiento financiero, con énfasis en obligaciones de largo plazo, lo que contribuye a mejorar el perfil de riesgo financiero del Emisor y resulta relevante en el contexto del Programa de Emisión de Pagarés Bursátiles.

Gráfico 7: Total Pasivo de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Pasivo Corriente

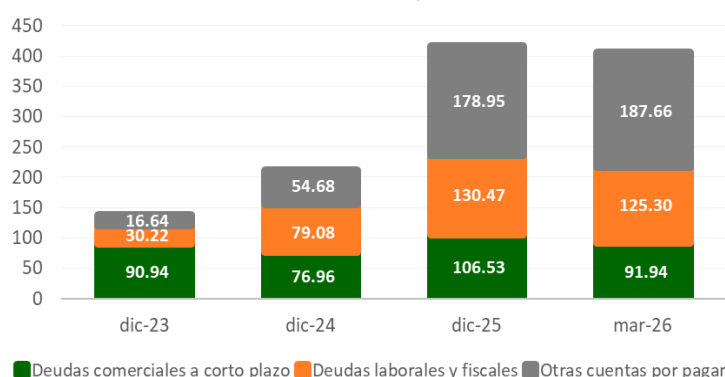
Las cuentas que conforman el pasivo corriente son: Deudas Comerciales a Corto Plazo, Préstamos Bancarios a Corto Plazo, Deudas por Emisión de Valores a Corto Plazo, Deudas Laborales y Fiscales, Otras Cuentas por Pagar y Anticipos de Clientes. Dentro de esta composición, las Deudas Comerciales a Corto Plazo y las Deudas Laborales y Fiscales constituyen las partidas más relevantes, concentrando en promedio más del 60% del pasivo corriente.

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo corriente ascendía a Bs. 157.819.157. En la gestión 2024, este rubro registró un aumento del 57,53%, situándose en Bs. 248.609.463. Este aumento se explicó fundamentalmente por el crecimiento en las cuentas de Deudas Laborales y Fiscales y Otras Cuentas por Pagar, evidenciando una mayor acumulación de obligaciones devengadas de corto plazo.

En diciembre de 2025, el pasivo corriente registró un incremento significativo, alcanzando un saldo de Bs. 452.604.932 (82,05%). Esta variación responde principalmente al crecimiento de las deudas comerciales a corto plazo y de las obligaciones laborales y fiscales, en línea con la dinámica observada en la gestión previa.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el pasivo corriente ascendió a Bs. 459.511.668, reflejando un incremento adicional del 1,53% respecto al cierre de 2025.

Gráfico 8: Principales cuentas del Pasivo Corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Deudas comerciales a corto plazo

Durante el período analizado, las Deudas Comerciales a Corto Plazo representaron, en promedio, el 4,79% del pasivo total y aproximadamente el 28% del pasivo corriente, consolidándose como una de las principales partidas operativas dentro de las obligaciones de corto plazo del Emisor.

La mayor participación se registró en la gestión 2023, cuando esta cuenta alcanzó el 57,62% del pasivo corriente, evidenciando una elevada concentración de obligaciones comerciales en el corto plazo. En contraste, al 31 de marzo de 2026, su participación relativa se redujo al 20,01%, constituyendo el nivel más bajo del período analizado.

Entre 2023 y 2024, el saldo de las deudas comerciales a corto plazo se redujo de Bs. 90.937.785 a Bs. 76.957.824, lo que representa una disminución del 15,37%. Esta variación estuvo explicada principalmente por la reducción en la subcuenta de Cuentas por Pagar a Proveedores Extranjeros.

En la gestión 2025, se observó una reversión de la tendencia, con un incremento del saldo de esta cuenta hasta Bs. 106.530.899, asociado principalmente a mayores obligaciones con proveedores nacionales y extranjeros. No obstante, al 31 de marzo de 2026, las deudas comerciales a corto plazo volvieron a disminuir, alcanzando un saldo de Bs. 91.936.798.

En conjunto, la evolución de esta cuenta refleja una gestión activa del financiamiento comercial, con variaciones asociadas al ciclo operativo y a la composición de proveedores.

Deudas laborales y fiscales

Las Deudas Laborales y Fiscales se encuentran compuestas por las subcuentas de Aportes por Pagar, IVA Débito Fiscal, Retención RC-IVA (Formulario 604 – 13%), Retención del Impuesto a las Utilidades por bienes (5%), Retención del Impuesto a las Utilidades por servicios (12,5%), Impuesto a las Transacciones,

Retención del Impuesto a las Transacciones (3%), Retención a terceros IUE – beneficiarios del exterior, Impuestos Municipales, IUE por Pagar y Primas por Pagar. Dentro de esta composición, las subcuentas de IVA Débito Fiscal e Impuesto a las Transacciones constituyen las partidas de mayor relevancia, concentrando en promedio aproximadamente el 73% del total de la cuenta, lo que refleja el peso de las obligaciones tributarias directamente vinculadas al nivel de actividad operativa del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de las deudas laborales y fiscales ascendía a Bs. 30.223.894. Durante la gestión 2024, esta cuenta registró un incremento significativo, alcanzando Bs. 79.077.455, explicado principalmente por una mayor acumulación de obligaciones tributarias corrientes, vinculadas al IVA Débito Fiscal y al Impuesto a las Transacciones, en línea con el mayor nivel de actividad operativa.

Posteriormente, al cierre de la gestión 2025, las deudas laborales y fiscales aumentaron hasta Bs. 130.472.557, lo que representó un crecimiento del 64,99% respecto a 2024. Esta variación se explica fundamentalmente por el incremento en la subcuenta de IVA Débito Fiscal, consistente con el comportamiento de las ventas y la generación de débito fiscal durante la gestión.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, se observa una leve reversión en la tendencia, registrándose un saldo de Bs. 125.296.178, lo que implica una disminución del 3,97% respecto al cierre de 2025.

Otras cuentas por pagar

Esta cuenta está conformada por las siguientes subcuentas: otras cuentas por pagar, provisión de costos indirectos del material, provisión de aguinaldo y pagarés privados Las Lomas – Alianza CP. En promedio, esta cuenta presentó una participación del 26% durante los años analizados.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta registró un saldo de Bs. 16.643.630. Para la gestión concluida el 31 de diciembre de 2024, presentó un incremento significativo del 281,27%, alcanzando Bs. 54.677.585.

Al cierre de la gestión 2025, el saldo ascendió a Bs. 178.946.404, lo que representó un aumento de Bs. 124.268.820 respecto a 2024, equivalente a un crecimiento del 227,28%.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, la cuenta evidenció un ligero incremento del 4,87% respecto al cierre de 2025, alcanzando un saldo de Bs. 187.663.774.

Pasivo no corriente

Las cuentas que conforman el pasivo no corriente del Emisor son: Préstamos Bancarios de Largo Plazo, Deudas por Emisión de Valores, Otras Cuentas por Pagar de Largo Plazo y Provisión para Beneficios Sociales. Dentro de esta composición, los préstamos bancarios a largo plazo se constituyen como la cuenta más importante, concentrando en promedio el 77% del pasivo no corriente, lo que refleja una estructura de endeudamiento mayoritariamente de largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo no corriente ascendía a Bs. 1.963.685.125. Durante la gestión 2024, este rubro registró una reducción del 13,47%, situándose en Bs. 1.699.236.992, como resultado principalmente de las amortizaciones de obligaciones financieras de largo plazo, particularmente en préstamos bancarios y deudas por emisión de valores, mientras que las demás cuentas del pasivo no corriente presentaron variaciones marginales.

Al cierre de la gestión 2025, el pasivo no corriente mantuvo la tendencia descendente, alcanzando Bs. 1.315.562.964, lo que representa una disminución adicional del 22,58% respecto a 2024. Esta reducción responde a la continuidad del proceso de amortización de deuda financiera de largo plazo, sin observarse cambios estructurales relevantes en la composición del pasivo no corriente.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el pasivo no corriente alcanzó un saldo de Bs. 1.343.933.360, reflejando un ligero incremento del 2,16% respecto al cierre de 2025. Este comportamiento se explica principalmente por un aumento en la deuda bancaria, el cual fue superior a las amortizaciones registradas durante el período.

Gráfico 9: Principal cuenta del Pasivo no Corriente de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Préstamos Bancarios Largo Plazo

Esta cuenta representa aproximadamente el 74% del pasivo no corriente y más del 65% del pasivo total de la empresa, lo que evidencia que constituye la principal fuente de financiamiento. La misma está conformada por préstamos bancarios contratados con ocho entidades financieras, distribuidos de la siguiente manera: Banco Mercantil Santa Cruz S.A. (3 préstamos vigentes), Banco Económico S.A. (19 préstamos vigentes), Banco Ganadero S.A. (12 préstamos vigentes), Banco Internacional Santander S.A. (una línea de crédito rotativa vigente desde 2009), Banco Fie S.A. (11 préstamos vigentes), Banco Bisa S.A. (11 préstamos vigentes), Banco Unión S.A. (4 préstamos vigentes) y Banco Nacional S.A. (1 préstamo vigente).

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de los préstamos bancarios de largo plazo ascendía a Bs. 1.428.552.240. Durante la gestión 2024, esta cuenta registró una disminución de Bs. 150.398.534, equivalente a una variación negativa del 10,53%, situándose en Bs. 1.278.153.705. Esta reducción respondió, como ya se mencionó, principalmente al cumplimiento del cronograma de amortizaciones de capital de la deuda vigente.

En la gestión 2025, la tendencia se acentuó, con una reducción adicional de Bs. 229.757.775 (-17,98%), cerrando el ejercicio con un saldo de Bs. 1.048.395.930.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, los préstamos bancarios de largo plazo alcanzaron un saldo de Bs. 1.108.605.511, registrando un aumento de Bs. 60.209.580, equivalente a una variación del 5,74% respecto al cierre de 2025, evidenciando un incremento en el financiamiento de largo plazo de la empresa destinado a fortalecer su estructura financiera y respaldar sus necesidades de operación.

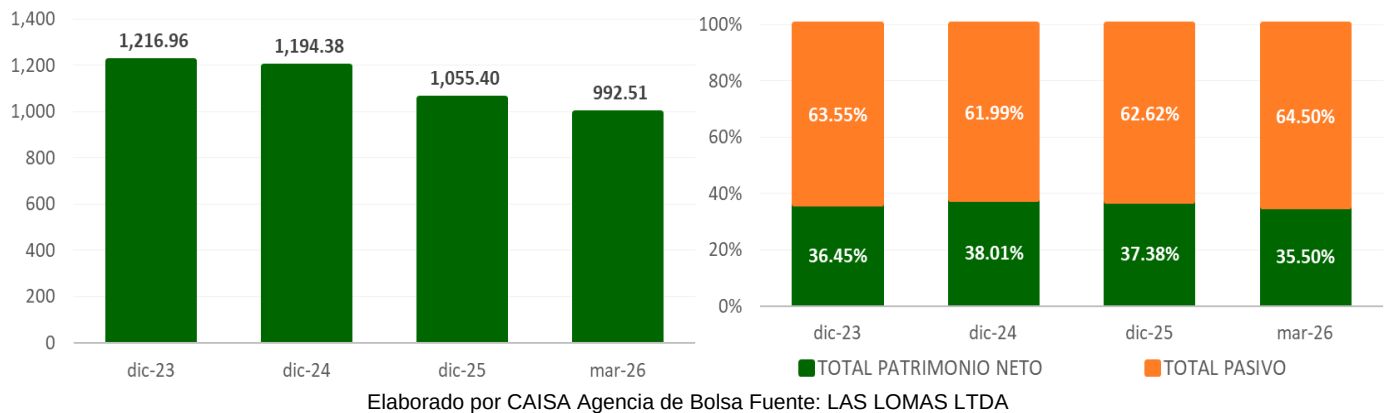
Patrimonio

Al 31 de marzo de 2026, el patrimonio neto de la Empresa se encuentra compuesto por ocho cuentas principales: Capital Social, Aportes por Capitalizar, Ajustes de Capital, Reserva Legal, Reserva por Revalúo Técnico, Ajustes de Reservas Patrimoniales, Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio.

Dentro de esta estructura, las partidas más representativas corresponden al Capital Social, que asciende a Bs. 288.433.000 para las gestiones 2023, 2024 y 2025, incrementándose a Bs. 517.244.000 en marzo de 2026, producto de la capitalización del 70% de los resultados acumulados; así como la Reserva por Revalúo Técnico y los Resultados Acumulados. En conjunto, estas cuentas representan aproximadamente el 73% del patrimonio neto promedio durante los cuatro períodos analizados, evidenciando una base patrimonial sólida y concentrada principalmente en capital y reservas de carácter permanente.

En términos de estructura financiera, al 31 de marzo de 2026 el patrimonio neto representa el 35,50% del total de pasivos y patrimonio, mientras que el 64,50% restante corresponde a pasivos financieros y otras obligaciones. Esta composición refleja un nivel de apalancamiento moderado, con una participación relevante de recursos de terceros, aunque manteniendo un equilibrio razonable entre financiamiento propio y externo, consistente con la naturaleza del negocio y el perfil operativo del Emisor.

Gráfico 10: Evolución del Patrimonio Neto (En millones de bolivianos) y Estructura de Capital de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA



7.2. Estado de Resultados

Ingresos por Ventas y Servicios

Los ingresos operativos de la Empresa alcanzaron Bs. 855.679.033 al 31 de diciembre de 2023, provenientes principalmente de la venta de productos y servicios. Durante la gestión 2024, los ingresos registraron un incremento significativo del 11,95%, situándose en Bs. 957.941.590, reflejando una expansión moderada del volumen de operaciones.

En la gestión 2025, los ingresos alcanzaron Bs. 963.304.911, registrando un incremento absoluto de Bs. 5.363.321 respecto a la gestión anterior, equivalente a un crecimiento del 0,56%. Este comportamiento evidencia una estabilización en el ritmo de crecimiento de los ingresos, manteniéndose un nivel de actividad operativa similar al observado en 2024. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, los ingresos ascendieron a Bs. 105.792.981.

Costo por Ventas y Servicios

El costo de ventas ha mantenido una relación estable respecto a los ingresos operativos, representando en promedio el 66,67% de las ventas, lo cual refleja un adecuado control de costos operativos y una estructura productiva consistente.

En la gestión 2023, el costo de ventas ascendió a Bs. 570.511.634. Para 2024, este rubro se incrementó a Bs. 638.596.347, lo que representa un crecimiento del 11,93%, en línea con el aumento de los ingresos operativos. En 2025, el costo de ventas alcanzó Bs. 642.189.515, registrando un incremento del 0,56%, manteniendo una proporción coherente con el nivel de ingresos del período y evidenciando una gestión eficiente de los recursos productivos.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el costo de ventas se situó en Bs. 70.518.530, manteniendo una estructura de costos consistente en relación con los ingresos generados durante el período.

Utilidad Bruta

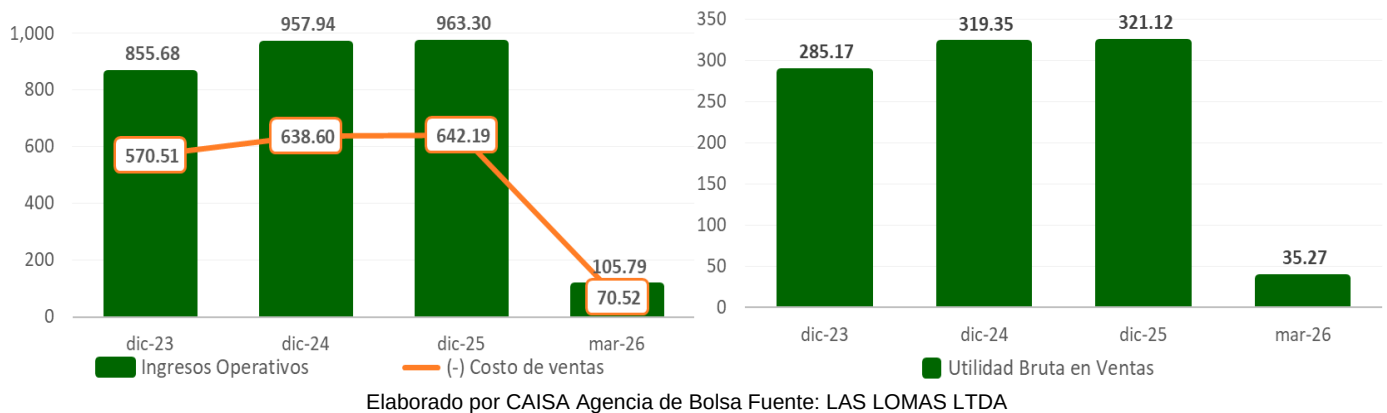
Considerando la consistencia del costo de ventas de la empresa, el margen bruto mantiene la misma proporción estable entre gestiones, con un promedio del 33,33% sobre los ingresos operativos.

En la gestión 2023, la utilidad bruta alcanzó Bs. 285.167.399, equivalente a un margen bruto del 33,33%. Para 2024, esta se incrementó a Bs. 319.345.243, representando un crecimiento interanual del 11,99% y manteniendo un margen bruto del 33,34%.

En 2025, la utilidad bruta ascendió a Bs. 321.115.396, lo que implica un incremento del 0,55% respecto a la gestión anterior, conservando un margen bruto estable del 33,33%, en línea con el comportamiento de los ingresos y costos operativos.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, la utilidad bruta se situó en Bs. 35.274.451. En los períodos analizados, la Empresa ha mantenido una capacidad estable de generación de margen bruto, reflejando consistencia entre el crecimiento de los ingresos y la estructura de costos operativos.

Gráfico 11: Evolutivo de Ingresos por Ventas, Costo de Ventas y Resultado Bruto de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Resultado Operativo

El resultado operativo refleja la capacidad de la Empresa para generar utilidades a partir de su actividad principal, una vez deducidos los gastos operativos, los cuales se encuentran conformados por gastos administrativos, gastos comerciales y gastos financieros. A diferencia del costo de ventas, estos gastos no guardan una relación directa con el volumen de producción o ventas, sino que están asociados a funciones de soporte a la operación, tales como la gestión administrativa, la actividad comercial y el financiamiento de las operaciones.

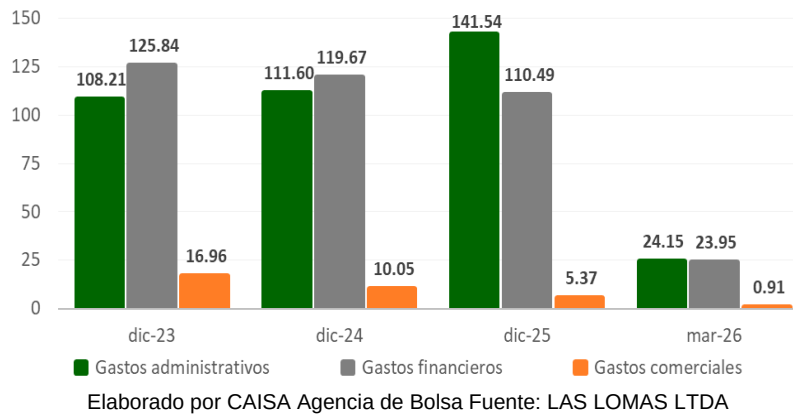
En la gestión 2023, los gastos operativos ascendieron a Bs. 251.005.436, representando el 29,33% de los ingresos operativos. Dentro de este rubro, los gastos financieros constituyeron la partida más relevante, con un monto de Bs. 125.839.283, seguidos por los gastos administrativos por Bs. 108.207.597. Como resultado, la utilidad operativa alcanzó Bs. 34.161.963. En este contexto, el elevado nivel de gastos financieros, asociado principalmente a amortizaciones de capital y pago de intereses, incidió significativamente en la reducción de los resultados operativos de la gestión.

Durante la gestión 2024, la utilidad operativa aumentó significativamente, situándose en Bs. 78.028.425, lo que representa un crecimiento del 128,41% respecto a la gestión anterior. Esta mejora estuvo impulsada por el mayor nivel de ingresos operativos y por una reducción relevante en los gastos comerciales y financieros, favoreciendo una mayor eficiencia en la generación de resultados operativos.

En diciembre de 2025, la utilidad operativa alcanzó Bs. 63.713.887, registrando una reducción del 18,35% respecto a la gestión 2024. Esta disminución en el resultado operativo estuvo relacionada principalmente con un menor crecimiento en las ventas, así como con el incremento de los gastos administrativos, los cuales aumentaron en Bs. 29.937.553 respecto a la gestión anterior.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, la Empresa registró un resultado operativo negativo de Bs. 13.739.289. Este comportamiento responde principalmente a que los ingresos generados durante el período no fueron suficientes para cubrir los gastos operativos, los cuales ascendieron a Bs. 49.013.740.

Gráfico 12: Evolutivo de Gastos Operativos de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



Resultado del ejercicio

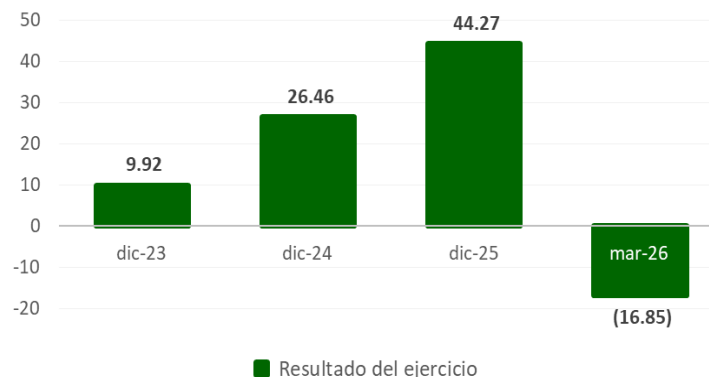
La utilidad neta representa el resultado final de la Empresa luego de deducir la totalidad de los gastos operativos y no operativos, así como el reconocimiento de los impuestos sobre las utilidades, reflejando de manera integral su desempeño financiero.

En la gestión 2023, la Empresa registró una utilidad neta de Bs. 9.920.479, afectada por la fuerte contracción del resultado operativo y el incremento sustancial de los gastos financieros; no obstante, el resultado del ejercicio se mantuvo positivo.

Durante la gestión 2024, la utilidad neta ascendió a Bs. 26.462.101, representando un incremento del 166,74% respecto a 2023. Este desempeño estuvo impulsado principalmente por la recuperación del resultado operativo y un mayor nivel de ventas.

En la gestión 2025, la utilidad neta alcanzó Bs. 44.270.345, reflejando un crecimiento del 67,30% en comparación con la gestión anterior. Este resultado se explicó por el incremento en las ventas, un manejo eficiente de los gastos operativos y el registro de ingresos extraordinarios que fortalecieron el resultado neto de la gestión. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, la Empresa presentó un resultado neto negativo de Bs. 16.854.630, reflejando una pérdida durante el período analizado.

Gráfico 13: Evolutivo de Ganancia/pérdida neta del ejercicio de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA (En millones de bolivianos)



7.3. Indicadores Financieros

Indicadores de Liquidez y Solvencia

Razón Corriente

La razón corriente refleja la capacidad de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo mediante sus activos corrientes. Este indicador se calcula dividiendo el Activo Corriente entre el Pasivo Corriente.

En los periodos analizados, este indicador alcanzó los siguientes niveles: 8,17 veces en diciembre de 2023, 4,68 veces en diciembre de 2024, 2,52 veces en diciembre de 2025 y 2,64 veces al 31 de diciembre de 2025.

Si bien los resultados muestran una tendencia decreciente, los valores se mantienen muy por encima de 1 vez, lo que refleja una posición financiera sólida para enfrentar compromisos inmediatos, pese a la reducción del activo corriente.

Prueba ácida

La Prueba Ácida evalúa la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo utilizando únicamente sus activos líquidos, es decir, excluyendo los inventarios.

En diciembre de 2023, 2024, 2025 y al 31 de marzo de 2026, el indicador se situó en 1,99, 1,34, 0,66 y 0,75 veces, respectivamente.

Los resultados evidencian una disminución progresiva de la liquidez inmediata y cierta dependencia de los inventarios para sostener la capacidad de pago; sin embargo, los niveles registrados aún permiten cubrir los pasivos corrientes sin necesidad de liquidar existencias.

Capital de Trabajo

El Capital de Trabajo representa los recursos disponibles que posee la empresa para operar una vez cubiertos todos sus pasivos a corto plazo. Se calcula como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente.

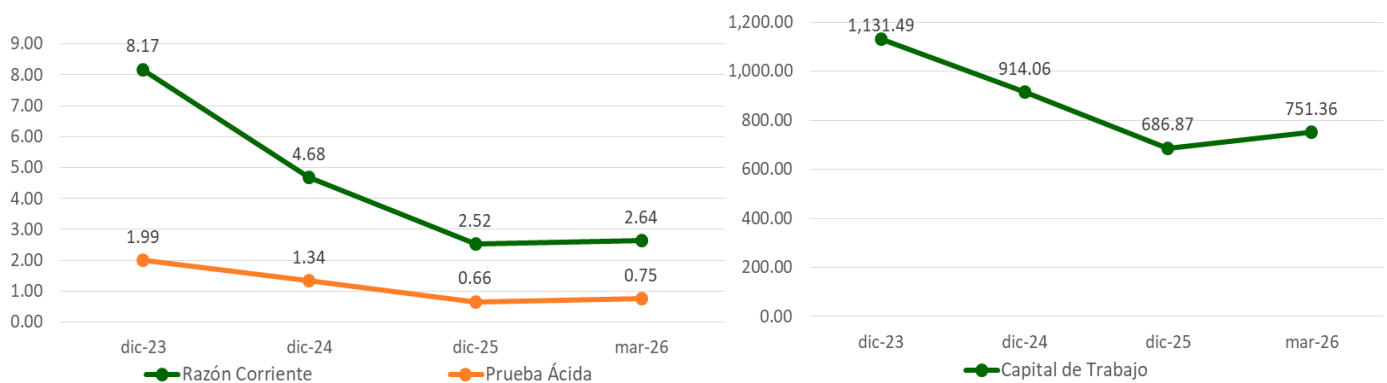
En diciembre de 2023, el capital de trabajo alcanzó Bs. 1.131,49 millones. Sin embargo, este indicador mostró una tendencia decreciente en los períodos posteriores, situándose en Bs. 914,06 millones en diciembre de 2024. Si bien la Empresa registró un incremento en sus niveles de liquidez, la reducción en inventarios tuvo un efecto más significativo sobre el capital de trabajo.

En diciembre de 2025, el capital de trabajo descendió nuevamente hasta Bs. 686,87 millones, explicado principalmente por la disminución conjunta de las cuentas por cobrar y los anticipos a proveedores.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el capital de trabajo se situó en Bs. 751,36 millones, impulsado principalmente por el incremento en los niveles de liquidez y el aumento de inventarios registrados durante el período.

Los gráficos, muestran la evolución de los principales indicadores de Liquidez y Solvencia de las gestiones analizadas.

Gráfico 14: Principales indicadores de Liquidez y Solvencia de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Indicadores de Endeudamiento

Razón de Endeudamiento

La Razón de Endeudamiento mide el porcentaje que representan los pasivos totales sobre el total de activos de la empresa, indicando el grado de apalancamiento financiero.

Durante los periodos analizados, este indicador presentó una tendencia levemente decreciente, registrando valores de 63,55% en 2023, 61,99% en 2024, 62,62% en 2025 y 64,50% al 31 de marzo de 2026.

La reducción se explica principalmente por los desembolsos destinados al pago de intereses y a la amortización de préstamos bancarios, así como al cumplimiento de pago de capital e intereses de los valores emitidos (Las Lomas I, bonos de oferta privados). Asimismo, durante este periodo no se realizaron nuevas emisiones de valores, además, los nuevos préstamos bancarios adquiridos fueron inferiores a los pagos efectuados por obligaciones previas.

Razón Deuda a Patrimonio

La razón Total Pasivo a Patrimonio refleja la proporción entre las obligaciones con terceros y los recursos propios de los accionistas, permitiendo evaluar el nivel de apalancamiento financiero y la dependencia de financiamiento externo frente al capital propio.

Durante los periodos analizados, este indicador se mantuvo por encima de 1,5 veces, registrando 1,74 en 2023, 1,63 en 2024, 1,68 en 2025 y 1,82 en marzo de 2026. Estos resultados reflejan que la empresa mantiene un nivel de apalancamiento significativo.

Esta evolución evidencia una estructura de capital estable, con una participación importante de financiamiento externo, aunque manteniendo niveles de apalancamiento consistentes con su capacidad operativa y financiera.

Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

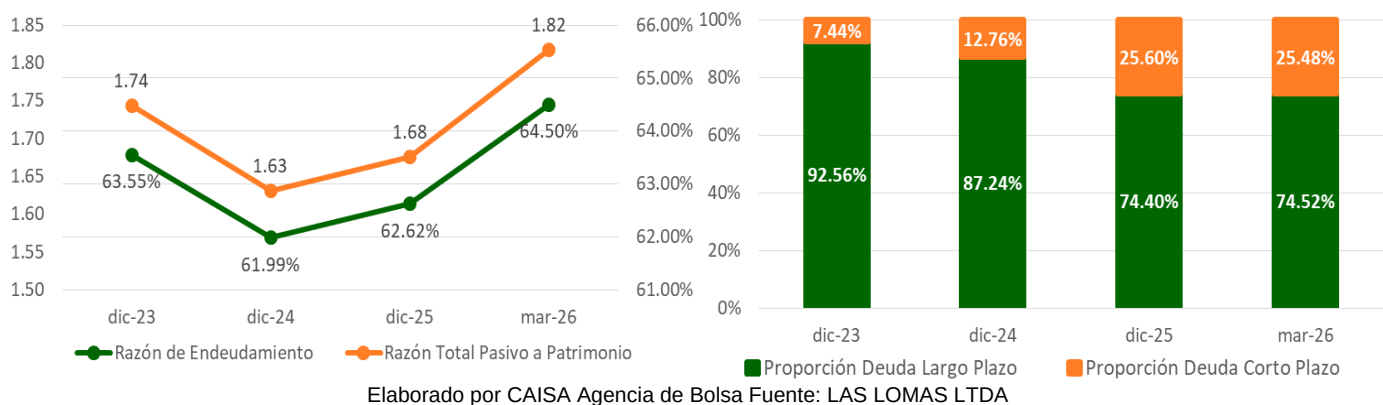
La proporción de deuda a corto y largo plazo muestra la composición del Total Pasivo según la exigibilidad de las obligaciones, permitiendo identificar el perfil de vencimiento de la deuda.

En función al giro del negocio, la empresa mantiene una estructura de pasivos predominantemente orientada al largo plazo, con un promedio del 18% en pasivo corriente y 82% en pasivo no corriente. En los periodos analizados, la deuda de largo plazo representó el 92,56% en 2023, 87,24% en 2024, 74,40% en 2025 y 74,52% al 31 de marzo de 2026.

Se observa una disminución progresiva en la proporción de deuda de largo plazo, lo que explica la reducción en la razón de endeudamiento y en la razón Pasivo a Patrimonio. Esto confirma que las principales fuentes de financiamiento de la empresa corresponden a obligaciones de largo plazo.

Dado que el pasivo corriente no representa una carga significativa, la empresa podría aprovecharlo estratégicamente para diversificar sus fuentes de financiamiento y respaldar sus operaciones, a través de instrumentos de corto plazo como pagarés u adquisición de deuda bancaria a corto plazo, sin comprometer su estabilidad financiera.

Gráfico 15: Principales indicadores de Endeudamiento de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA



Indicadores de Actividad

Rotación de Cuentas por Cobrar

La Rotación de Cuentas por Cobrar indica el número promedio de veces en el año que la empresa convierte sus cuentas por cobrar en efectivo. Un valor más alto refleja una mayor eficiencia en la gestión de cobros y una menor exposición al riesgo de incobrabilidad.

En diciembre de 2023, la rotación fue de 4,83 veces. En los periodos siguientes, el indicador mostró una mejora sostenida, alcanzando 6,31 veces en diciembre de 2024, llegando a 7,90 veces en diciembre de 2025. Esta evolución evidencia un aumento significativo en la eficiencia de recuperación de cuentas por cobrar, lo que contribuye positivamente a la liquidez operativa de la empresa.

Plazo Promedio de Cobro

El Plazo Promedio de Cobro muestra el plazo promedio en días que la sociedad tarda para que las cuentas por cobrar comerciales se conviertan en efectivo y se calculan en base a la rotación de las cuentas por cobrar.

Durante los periodos analizados, el plazo promedio de cobro fue de 75 días en 2023, 57 días en 2024 y 46 días en 2025. Esta tendencia refleja una mejora progresiva en la eficiencia de la gestión de cobros, reduciendo el tiempo necesario para transformar las cuentas por cobrar en efectivo.

Rotación de Obligaciones Comerciales

El indicador de Rotación de Obligaciones Comerciales se interpreta como las veces promedio al año que la sociedad convirtió sus compras en cuentas por pagar a proveedores. Mientras más alto el indicador, menor es el plazo que la empresa tarda en pagar a sus proveedores; mientras más bajo el indicador, mayor es el plazo promedio de pago que está utilizando.

Durante los periodos analizados, la rotación de cuentas por pagar fue de 6,27 veces en 2023, disminuyendo a 8,30 veces en 2024, reduciendo a 6,03 veces en 2025. Esta evolución refleja una menor frecuencia en el pago a proveedores, para la gestión 2025, consistente con una estrategia orientada a optimizar la gestión del capital de trabajo y aprovechar los plazos de crédito otorgados por proveedores, sin afectar la liquidez ni la solvencia de la empresa.

Plazo Promedio de Pago

El Plazo Promedio de Pago muestra el plazo promedio en días que una empresa realiza los pagos pendientes de las cuentas por pagar de la Sociedad.

Durante los periodos analizados, el plazo promedio de pago fue de 57 días en 2023, reduciendo a 43 días en 2023, y volviendo a aumentar a 60 días en 2025. Este aumento registrado en 2025 refleja una estrategia de la empresa orientada a optimizar la gestión del capital de trabajo mediante un mayor aprovechamiento de los plazos de crédito otorgados por proveedores, sin comprometer su solvencia.

Rotación de Inventarios

La Rotación de Inventarios indica la cantidad de veces promedio al año que la empresa renueva sus existencias. Durante las gestiones 2023, 2024 y 2025, este indicador registró niveles de 0,59, 0,77 y 0,76 veces, respectivamente.

El aumento sostenido refleja una mejora en la gestión logística y en el control de stock, lo que contribuye a liberar liquidez y a reducir costos asociados al almacenamiento, mejorando la eficiencia operativa.

Plazo Promedio de Inventarios

El Plazo Promedio de Inventarios muestra el plazo promedio en días que la sociedad monetiza sus existencias. En 2023, 2024 y 2025, el plazo promedio fue de 615, 468 y 472 días, respectivamente, evidenciando una mejora significativa en la gestión de inventarios por parte de Las Lomas. Esta tendencia refleja una mayor eficiencia en la rotación y monetización de las existencias, contribuyendo positivamente a la liquidez operativa de la empresa.

Ciclo de conversión de efectivo

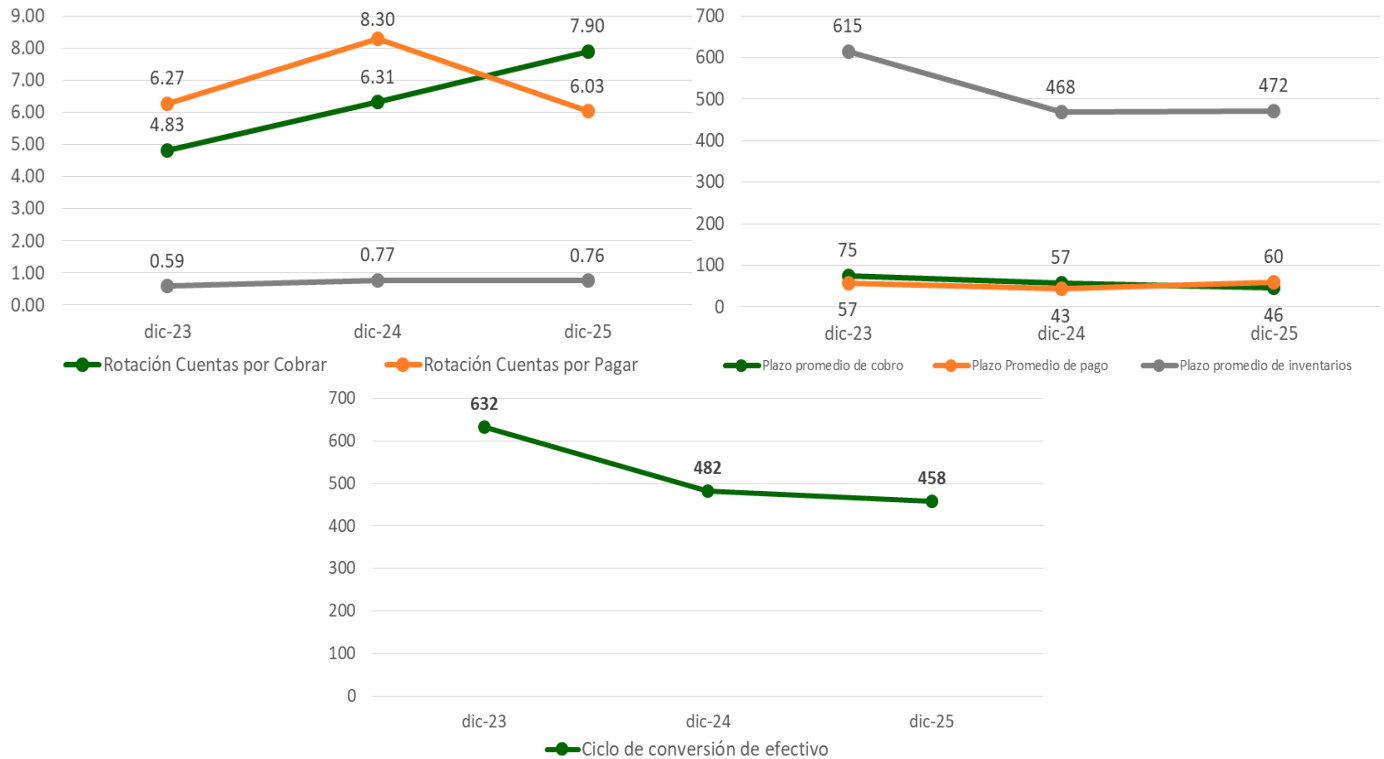
El ciclo operativo indica el tiempo promedio que tarda la empresa desde la compra de mercadería, su venta y el cobro correspondiente. Se calcula sumando el plazo promedio de cobro y el plazo promedio de inventarios, descontando el plazo promedio de pago a proveedores.

A diciembre de 2023, el ciclo operativo fue de 632 días, disminuyendo significativamente a 482 días en 2024, posteriormente llegar a 458 días en 2025. Esta variación responde principalmente a cambios en la

rotación de inventarios y en la gestión de cuentas por cobrar y por pagar, reflejando ajustes en la eficiencia operativa y en la administración del capital de trabajo.

En los siguientes gráficos se puede apreciar la evolución de los principales indicadores de actividad para las gestiones analizadas:

Gráfico 16: Principales indicadores de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Rentabilidad

ROE

El ROE mide el nivel de eficiencia de la sociedad en uso de sus recursos propios (patrimonio) para generar utilidades.

La Sociedad mostró un desempeño favorable en 2023, alcanzando un ROE de 0,82%. Al 31 de diciembre de 2024, este indicador aumentó a 2,22%, impulsado principalmente por el crecimiento de las ventas y una mejor gestión de los gastos financieros y de comercialización.

En 2025, el ROE se situó en 4,19%, reflejando un incremento significativo respecto a la gestión anterior, favorecido principalmente por el reconocimiento de ingresos extraordinarios durante el período. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el ROE registró un valor negativo de -1,70%, como resultado de la pérdida neta registrada durante el período.

ROA

El ROA mide el nivel de eficiencia de la sociedad en uso de sus recursos (activos) para generar utilidades.

Se observa un comportamiento similar al registrado en el ROE, con retornos sobre activos totales de 0,30%, 0,84%, 1,57% y -0,60% para diciembre de 2023, 2024, 2025 y marzo de 2026, respectivamente.

Durante la gestión 2024, el indicador mostró una mejora impulsada principalmente por un mejor manejo de los gastos operativos y el crecimiento de los resultados de la Empresa. Posteriormente, en 2025, el ROA registró un nuevo incremento, favorecido principalmente por el reconocimiento de ingresos extraordinarios durante el período. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el indicador presentó un valor negativo, en línea con la pérdida neta registrada al cierre del trimestre.

Margen Bruto

El margen bruto mide la eficiencia de la empresa en generar utilidades a partir de las ventas netas, reflejando la capacidad de controlar los costos de ventas en relación con los ingresos generados.

La Sociedad presenta un desempeño sólido en este indicador, manteniendo una proporción estable entre el costo de ventas y los ingresos operativos. El margen bruto fue de 33,33% en 2023, 33,34% en 2024, 33,33% en 2025 y 33,34% al 31 de marzo de 2026.

Este comportamiento refleja una gestión eficiente de los costos de producción y una estructura operativa consistente, permitiendo a la Empresa mantener niveles estables de rentabilidad bruta durante los períodos analizados.

Margen Neto

El Margen Neto mide el nivel de eficiencia de la sociedad en generar utilidades netas respecto a los ingresos, es decir, las ventas.

En 2023, el margen neto fue de 1,16%. Para 2024, este indicador mostró una recuperación, situándose en 2,76%, impulsado principalmente por la reducción de los gastos de comercialización y la mejora en los resultados operativos.

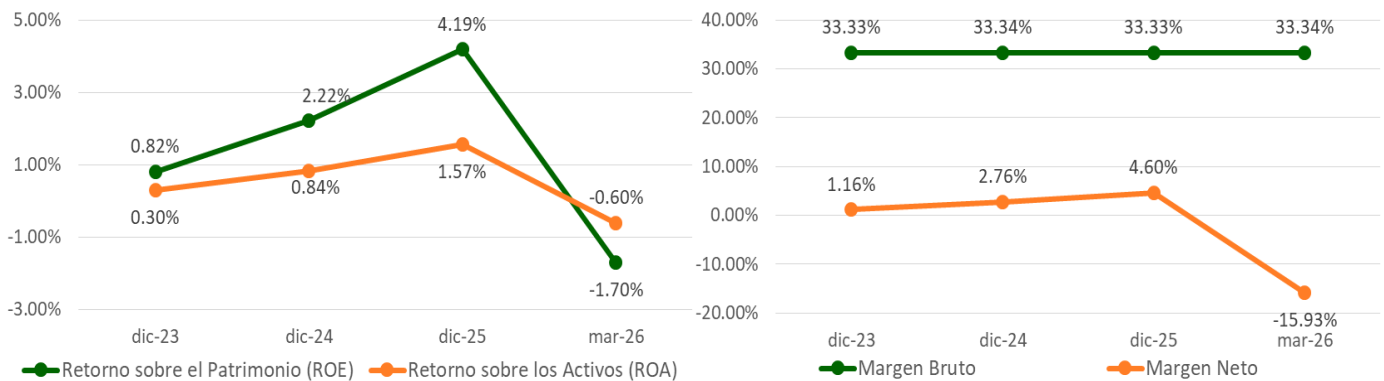
Al 31 de diciembre de 2025, el margen neto alcanzó 4,60%, reflejando un mayor nivel de ventas, así como la generación de otros ingresos no operativos, los cuales contribuyeron a compensar el elevado nivel de gastos operativos registrado durante la gestión.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el margen neto registró un valor negativo de 15,93%, asociado a la pérdida neta registrada durante el período.

Este comportamiento evidencia la sensibilidad del indicador frente a la estructura de costos y gastos, resaltando la importancia de una gestión eficiente para sostener la rentabilidad neta en el tiempo.

En los siguientes gráficos, se puede observar la evolución de los principales indicadores de rentabilidad de la sociedad:

Gráfico 17: Principales indicadores de Rentabilidad de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA



Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

7.4. Cambios en los responsables de la Elaboración de los Reportes Financieros

No hubo cambios en los responsables de la elaboración de los reportes financieros. Asimismo durante el periodo de análisis los auditores externos no han emitido una opinión con salvedad o abstención de opinión acerca de los Estados Financieros.

7.5. Información Financiera

Tabla 19: Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

BALANCE GENERAL				
(Expresado en Bolivianos)				
	dic-23	dic-24	dic-25	mar-26
ACTIVO				
Activo corriente				
Disponible	24,163,168	70,352,360	84,658,293	128,945,146
Cuentas por cobrar	177,276,713	151,731,097	121,928,671	130,963,716
Anticipos a proveedores	103,493,764	101,591,291	75,611,840	70,001,886
Impuestos por recuperar	9,720,299	8,492,870	15,353,437	16,631,517
Inventario de mercadería	974,652,739	830,501,798	841,919,367	864,328,849
Total Activo corriente	1,289,306,684	1,162,669,414	1,139,471,608	1,210,871,114
Activo no corriente				
Activo Fijo neto	2,043,022,656	1,973,864,413	1,678,431,861	1,580,483,760
Inversiones	208,593	200,188	169,474	162,081
Otros Activos	5,924,342	5,497,009	5,498,557	4,436,762
Total Activo no corriente	2,049,155,591	1,979,561,611	1,684,099,891	1,585,082,603
TOTAL ACTIVO	3,338,462,275	3,142,231,025	2,823,571,500	2,795,953,717
PASIVO				
Pasivo corriente 57.62%				
Deudas comerciales a corto plazo	90,937,785	76,957,824	106,530,899	91,936,798
Préstamos bancarios corto plazo	15,019,188	20,659,424	24,269,355	17,932,781
Deudas por emisión de valores corto plazo	569,323	364,513	795,406	393,948
Deudas laborales y fiscales	30,223,894	79,077,455	130,472,557	125,296,178
Otras cuentas por pagar	16,643,630	54,677,585	178,946,404	187,663,774
Anticipo de cliente	4,425,336	16,872,662	11,590,311	36,288,190
Total Pasivo corriente	157,819,157	248,609,463	452,604,932	459,511,668
Pasivo no corriente				
Préstamos bancarios largo plazo	1,428,552,240	1,278,153,705	1,048,395,930	1,108,605,511
Deudas por emisión de valores	520,219,006	413,732,120	259,805,811	227,713,767
Otras cuentas por pagar LP	6,417,616	0	-	-
Provisión para beneficios sociales	8,496,263	7,351,167	7,361,222	7,614,082
Total Pasivo no corriente	1,963,685,125	1,699,236,992	1,315,562,964	1,343,933,360
TOTAL PASIVO	2,121,504,282	1,947,846,454	1,768,167,896	1,803,445,028
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	288,433,000	288,433,000	288,433,000	517,244,000
Ajuste de capital	166,114,418	147,799,101	34,068,614	20,000,000
Reserva legal	25,778,271	26,163,691	64,758,935	64,758,935
Reserva por revaluo técnico	302,504,959	290,315,969	28,477,727	29,352,389
Aporte por capitalizar	25,739,400	24,702,269	245,773,547	235,052,071
Ajustes de reservas patrimoniales	14,793,025	13,248,882	8,962,366	5,746,393
Resultados acumulados	383,674,440	377,259,558	340,659,069	137,209,531
Resultado del ejercicio	9,920,479	26,462,101	44,270,345	-16,854,630
TOTAL PATRIMONIO NETO	1,216,957,993	1,194,384,570	1,055,403,604	992,508,689
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3,338,462,275	3,142,231,025	2,823,571,500	2,795,953,717

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 20: Análisis Vertical del Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

Análisis Vertical				
	dic-23	dic-24	dic-25	mar-26
ACTIVO				
Activo corriente				
Disponible	0.72%	2.24%	3.00%	4.61%
Cuentas por cobrar	5.31%	4.83%	4.32%	4.68%
Anticipos a proveedores	3.10%	3.23%	2.68%	2.50%
Impuestos por recuperar	0.29%	0.27%	0.54%	0.59%
Inventario de mercadería	29.19%	26.43%	29.82%	30.91%
Total Activo corriente	38.62%	37.00%	40.36%	43.31%
Activo no corriente				
Activo Fijo neto	61.20%	62.82%	59.44%	56.53%
Inversiones	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%
Otros Activos	0.18%	0.17%	0.19%	0.16%
Total Activo no corriente	61.38%	63.00%	59.64%	56.69%
TOTAL ACTIVO	100%	100%	100%	100%
PASIVO				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales a corto plazo	2.72%	2.45%	3.77%	3.29%
Préstamos bancarios corto plazo	0.45%	0.66%	0.86%	0.64%
Deudas por emisión de valores corto plazo	0.02%	0.01%	0.03%	0.01%
Deudas laborales y fiscales	0.91%	2.52%	4.62%	4.48%
Otras cuentas por pagar	0.50%	1.74%	6.34%	6.71%
Anticipo de cliente	0.13%	0.54%	0.41%	1.30%
Total Pasivo corriente	4.73%	7.91%	16.03%	16.43%
Pasivo no corriente				
Préstamos bancarios largo plazo	42.79%	40.68%	37.13%	39.65%
Deudas por emisión de valores	15.58%	13.17%	9.20%	8.14%
Otras cuentas por pagar LP	0.19%	0.00%	-	-
Provisión para beneficios sociales	0.25%	0.23%	0.26%	0.27%
Total Pasivo no corriente	58.82%	54.08%	46.59%	48.07%
TOTAL PASIVO	63.55%	61.99%	62.62%	64.50%
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	8.64%	9.18%	10.22%	18.50%
Ajuste de capital	4.98%	4.70%	1.21%	0.72%
Reserva legal	0.77%	0.83%	2.29%	2.32%
Reserva por revaluo técnico	9.06%	9.24%	1.01%	1.05%
Aporte por capitalizar	0.77%	0.79%	8.70%	8.41%
Ajustes de reservas patrimoniales	0.44%	0.42%	0.32%	0.21%
Resultados acumulados	11.49%	12.01%	12.06%	4.91%
Resultado del ejercicio	0.30%	0.84%	1.57%	-0.60%
TOTAL PATRIMONIO NETO	36.45%	38.01%	37.38%	35.50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100%	100%	100%	100%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 21: Análisis Horizontal del Balance General de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

Análisis Horizontal			
	dic23-dic24	dic24-dic25	dic25-mar26
ACTIVO			
Activo corriente			
Disponible	191.16%	20.33%	52.31%
Cuentas por cobrar	-14.41%	-19.64%	7.41%
Anticipos a proveedores	-1.84%	-25.57%	-7.42%
Impuestos por recuperar	-12.63%	80.78%	8.32%
Inventario de mercadería	-14.79%	1.37%	2.66%
Total Activo corriente	-9.82%	-2.00%	6.27%
Activo no corriente			
Activo Fijo neto	-3.39%	-14.97%	-5.84%
Inversiones	-4.03%	-15.34%	-4.36%
Otros Activos	-7.21%	0.03%	-19.31%
Total Activo no corriente	-3.40%	-14.93%	-5.88%
TOTAL ACTIVO	-5.88%	-10.14%	-0.98%
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas comerciales a corto plazo	-15.37%	38.43%	-13.70%
Préstamos bancarios corto plazo	37.55%	17.47%	-26.11%
Deudas por emisión de valores corto plazo	-35.97%	118.21%	-50.47%
Deudas laborales y fiscales	161.64%	64.99%	-3.97%
Otras cuentas por pagar	228.52%	227.28%	4.87%
Anticipo de cliente	281.27%	-31.31%	213.09%
Total Pasivo corriente	57.53%	82.05%	1.53%
Pasivo no corriente			
Préstamos bancarios largo plazo	-10.53%	-17.98%	5.74%
Deudas por emisión de valores	-20.47%	-37.20%	-12.35%
Otras cuentas por pagar LP	-100.00%	-	-
Provisión para beneficios sociales	-13.48%	0.14%	3.44%
Total Pasivo no corriente	-13.47%	-22.58%	2.16%
TOTAL PASIVO	-8.19%	-9.22%	2.00%
PATRIMONIO NETO			
Capital Social	0.00%	0.00%	79.33%
Ajuste de capital	-11.03%	-76.95%	-41.29%
Reserva legal	1.50%	147.51%	0.00%
Reserva por revaluo técnico	-4.03%	-90.19%	3.07%
Aporte por capitalizar	-4.03%	894.94%	-4.36%
Ajustes de reservas patrimoniales	-10.44%	-32.35%	-35.88%
Resultados acumulados	-1.67%	-9.70%	-59.72%
Resultado del ejercicio	166.74%	67.30%	-138.07%
TOTAL PATRIMONIO NETO	-1.85%	-11.64%	-5.96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	-5.88%	-10.14%	-0.98%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 22: Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS				
(Expresado en Bolivianos)				
	dic-23	dic-24	dic-25	mar-26
Ingresos				
Ingresos Operativos	855,679,033	957,941,590	963,304,911	105,792,981
(-) Costo de ventas	(570,511,634)	(638,596,347)	(642,189,515)	(70,518,530)
Utilidad Bruta en Ventas	285,167,399	319,345,243	321,115,396	35,274,451
(-) Gastos Operativos				
Gastos administrativos	(108,207,597)	(111,603,257)	(141,540,810)	(24,153,065)
Gastos comerciales	(16,958,557)	(10,048,174)	(5,371,248)	(907,957)
Gastos financieros	(125,839,283)	(119,665,387)	(110,489,451)	(23,952,718)
Resultado operativo	34,161,963	78,028,425	63,713,887	(13,739,289)
Otros Ingresos y gastos				
Otros gastos netos	3,856,043	(18,523,468)	13,666,103	533,706
Resultado antes de impuestos	38,018,006	59,504,957	77,379,990	(13,205,583)
Ingresos y gastos no operativos				
Impuestos	(28,097,526)	(33,042,856)	(33,109,645)	(3,649,047)
Resultado del ejercicio	9,920,479	26,462,101	44,270,345	(16,854,630)

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 23: Análisis Vertical del Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

Análisis Vertical				
	dic-23	dic-24	dic-25	mar-26
Ingresos				
Ingresos Operativos	100%	100%	100%	100%
(-) Costo de ventas	-66.67%	-66.66%	-66.67%	-66.66%
Utilidad Bruta en Ventas	33.33%	33.34%	33.33%	33.34%
(-) Gastos Operativos				
Gastos administrativos	-12.65%	-11.65%	-14.69%	-22.83%
Gastos comerciales	-1.98%	-1.05%	-0.56%	-0.86%
Gastos financieros	-14.71%	-12.49%	-11.47%	-22.64%
Resultado operativo	3.99%	8.15%	6.61%	-12.99%
Otros Ingresos y gastos				
Otros gastos netos	0.45%	-1.93%	1.42%	0.50%
Resultado antes de impuestos	4.44%	6.21%	8.03%	-12.48%
Ingresos y gastos no operativos				
Impuestos	-3.28%	-3.45%	-3.44%	-3.45%
Resultado del ejercicio	1.16%	2.76%	4.60%	-15.93%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 24: Análisis Horizontal del Estado de Ganancias y Pérdidas de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

Análisis Horizontal			
	dic23-dic24	dic24-dic25	dic25-mar26
Ingresos			
Ingresos Operativos	11.95%	0.56%	-89.02%
(-) Costo de ventas	11.93%	0.56%	-89.02%
Utilidad Bruta en Ventas	11.99%	0.55%	-89.02%
(-) Gastos Operativos			
Gastos administrativos	3.14%	26.82%	-82.94%
Gastos comerciales	-40.75%	-46.55%	-83.10%
Gastos financieros	-4.91%	-7.67%	-78.32%
Resultado operativo	128.41%	-18.35%	-121.56%
Otros Ingresos y gastos			
Otros gastos netos	-580.38%	-173.78%	-96.09%
Resultado antes de impuestos	56.52%	30.04%	-117.07%
Ingresos y gastos no operativos			
Impuestos	-	0.20%	-88.98%
Resultado del ejercicio	166.74%	67.30%	-138.07%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

Tabla 25: Análisis de Indicadores Financieros de IMPORT. EXPORT. LAS LOMAS LTDA

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS						
Indicadores	Fórmulas	Interpretación	dic-23	dic-24	dic-25	mar-26
Indicadores de Liquidez y Solvencia						
Razón Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	8.17	4.68	2.52	2.64
Prueba Ácida	(Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente	Veces	1.99	1.34	0.66	0.75
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	en millones Bs.	1,131.49	914.06	686.87	751.36
Indicadores de Endeudamiento						
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo / Total Activo	Porcentaje	63.55%	61.99%	62.62%	64.50%
Razón Total Pasivo a Patrimonio	Total Pasivo / Total Patrimonio Neto	Veces	1.74	1.63	1.68	1.82
Proporción Deuda Corto Plazo	Total Pasivo Corriente / Total Pasivo	Porcentaje	7.44%	12.76%	25.60%	25.48%
Deuda Financiera Corto Plazo	Deuda a Corto Plazo	en miles Bs.	15,019	20,659	24,269	17,933
Proporción Deuda Largo Plazo	Total Pasivo no Corriente / Total Pasivo	Porcentaje	92.56%	87.24%	74.40%	74.52%
Deuda Financiera Largo Plazo	Deuda a Largo Plazo	en millones Bs.	1,428.55	1,278.15	1,048.40	1,108.61
Indicadores de Actividad						
Rotación Cuentas por Cobrar	Ingresos por ventas / Cuentas por cobrar comerciales	Veces	4.83	6.31	7.90	
Plazo promedio de cobro	360 / Rotación Cuentas por Cobrar	Días	75	57	46	
Rotación Cuentas por Pagar	Costo de Venta / Deudas comerciales	Veces	6.27	8.30	6.03	
Plazo Promedio de pago	360 / Rotación Obligaciones comerciales	Días	57	43	60	
Rotación de inventarios	Costo de Venta / Inventarios	Veces	0.59	0.77	0.76	
Plazo promedio de inventarios	360/ Rotación de Inventarios	Días	615	468	472	
Ciclo de conversión de efectivo	Plazo Promedio de Cobros + Plazo Promedio de Inventarios - Plazo Promedio de Pago	Días	632	482	458	
Indicadores de Rentabilidad						
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	Resultado Neto de la gestión / Total Patrimonio Neto	Porcentaje	0.82%	2.22%	4.19%	-1.70%
Retorno sobre los Activos (ROA)	Resultado Neto de la gestión / Total Activo	Porcentaje	0.30%	0.84%	1.57%	-0.60%
Margen Bruto	Resultado Bruto / Ingresos por ventas	Porcentaje	33.33%	33.34%	33.33%	33.34%
Margen Neto	Resultado Neto de la gestión / Ingresos por ventas	Porcentaje	1.16%	2.76%	4.60%	-15.93%

Elaborado por CAISA Agencia de Bolsa Fuente: LAS LOMAS LTDA

7.6. Cálculo compromisos financieros

Compromisos Financieros						
Ratios	Fórmulas	Comprometido	2023	2024	2025	Mar-2026
Relación de Endeudamiento (RDP)	Pasivo Total / Patrimonio Total	$\leq 2,00$	1,74	1,63	1,68	1,82
Relación de Liquidez (RDL)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	$\geq 2,50$	8,17	4,68	2,52	2,64
Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda (RCSD)	(EBITDA + Invent. Mayor Rotación) / (Amort. K + i)	$\geq 1,25$	1,00 [*]	1,29	1,69	1,28

* Para la gestión 2023, el ratio comprometido para la RCSD fue $\geq 1,00$

ANEXO I:

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026
CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Estados Financieros al 31 de Marzo de 2026 y Diciembre 2025

CONTENIDO

Balance General

Estado de Ganancias y Perdidas

Estado de Cambios en la Situacion Financiera

Estado de Evolucion del Patrimonio Neto

Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

UFV= unidad de fomento a la vivienda

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Gerencia:

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Santa Cruz - Bolivia

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., que comprenden el balance general al 31 de marzo de 2026, estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio y estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas 1 a 4 a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., al 31 de marzo de 2026, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores junto con los requerimientos que son relevantes para nuestra auditoria de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoria

Las cuestiones claves de auditoria son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoria de los estados financieros al 31 de marzo de 2026. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

COCHABAMBA

Calle Antezana Edificio Torre
Atlanta N° 847 - (+591) 78370288

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe:

Obligaciones financieras - Bonos Las Lomas I (emisiones 2, 3 y 4)

La Sociedad tiene registrado como deudas financieras obligaciones por la emisión de los Bonos Las Lomas I, tal como se detalla en la Nota 3.n y cuya descripción se explica en la misma nota a los estados financieros. Nos centramos en esta área debido a la importancia de este saldo y su magnitud en el contexto del balance de la Sociedad al 31 de marzo de 2026.

Nuestros procedimientos de auditoría se han centrado en la obtención de evidencias de auditoría que confirmen la existencia y cumplimiento de las condiciones de emisión de la obligación mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:

- Obtención del prospecto correspondiente a la emisión de los Bonos Las Lomas I (emisiones 2, 3 y 4) y comprobación del cumplimiento de las condiciones incluidas en el mismo (tipo de interés, periodo de liquidación, garantía, entre otras).
- Comprobación del cumplimiento de los ratios financieros definidos en el prospecto de emisión de los Bonos Las Lomas I (emisiones 2, 3 y 4), así como de la presentación de la información financiera de manera trimestral.

Como resultado de nuestras pruebas de auditoría respecto a la existencia y cumplimiento de las condiciones de los Bonos:

Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB
Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC
Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB

No se han identificado incidencias que se deban mencionar en el presente informe.

Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC (Liquidada)

Al corte de marzo de 2026, la serie denominada "Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC" fue cancelada y liquidada en su totalidad por la Sociedad, extinguiéndose la obligación financiera correspondiente. Por tal motivo, dicha emisión ya no registra saldos pendientes de pago ni genera devengamientos al cierre del periodo sujeto a análisis.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la Empresa Unipersonal en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y por el sistema de control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha

como supuestos fundamentales de las políticas contables, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo.

La administración es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas siempre detecte errores significativos en caso de existir. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las representaciones del auditor en relación con las auditorías de los estados financieros se encuentra adjunta a este informe. Este anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Legal Accounting Services S.R.L.
Firma miembro independiente de BKR International



(Socio)

Santa Cruz, 23 de Mayo de 2026

Lic. Aud. Ruben Benavides Soliz
MAT. PROF. CAUB N° 10867
MAT. PROF. CASC N° 2928
NIT: 263730024

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

COCHABAMBA

Calle Antezana Edificio Torre
Atlanta N° 847 - (+591) 78370288

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en bolivianos)

		MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
		Bs	Bs
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	Nota		
Disponible	3.a	128,945,146	80,965,211
Cuentas por cobrar	3.b	130,963,716	116,609,729
Anticipos a proveedores	3.c	70,001,886	72,313,395
Impuestos por recuperar	3.d	16,631,517	14,683,668
Inventario de mercadería	3.e	864,328,849	805,191,989
Total activo corriente		1,210,871,114	1,089,763,992
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo fijo neto	3.f	1,580,483,760	1,605,212,970
Inversiones		162,081	162,081
Otros activos	3.g	4,436,762	5,258,691
Total activo no corriente		1,585,082,604	1,610,633,742
TOTAL ACTIVO		2,795,953,717	2,700,397,734
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales a Corto Plazo	3.h	91,936,798	101,883,660
Préstamos bancarios corto plazo	3.i	17,932,781	23,210,643
Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo	3.n	393,948	760,708
Deudas laborales y fiscales	3.j	125,296,178	124,780,902
Otras cuentas por pagar	3.k	187,663,774	171,140,155
Anticipo de cliente	3.l	36,288,190	11,084,702
Total pasivo corriente		459,511,668	432,860,770
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios largo plazo	3.m	1,108,605,511	1,002,661,344
Deudas por Emisión de Valores	3.n	227,713,767	248,472,200
Provisión para beneficios sociales		7,614,082	7,040,101
Total pasivo no corriente		1,343,933,359	1,258,173,644
TOTAL PASIVO		1,803,445,028	1,691,034,415
PATRIMONIO NETO			
Capital social		517,244,000	288,433,000
Aportes por capitalizar		20,000,000	20,000,000
Ajuste de Capital		64,758,935	64,758,935
Reserva legal		29,352,389	27,235,432
Reserva por revaluo técnico		235,052,071	235,052,071
Ajustes de reservas patrimoniales		5,746,393	5,746,393
Resultado acumulados		137,209,531	325,798,365
Resultado del ejercicio		(16,854,630)	42,339,122
TOTAL PATRIMONIO NETO		992,508,690	1,009,363,319
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2,795,953,717	2,700,397,734

Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE

Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
**GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y
FINANZAS**

Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS
ENTRE EL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DICIEMBRE DE 2025**
(Expresado en bolivianos)

	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
	Bs	Bs
Ingresos operativos	105,792,981	921,282,283
(-) Costo de ventas	(70,518,530)	(614,175,030)
Utilidad bruta en ventas	35,274,451	307,107,253
 (-) Gastos operativos		
Gastos administrativos	(24,153,065)	(135,366,320)
Gastos comerciales	(907,957)	(5,136,936)
Gastos financieros	(23,952,718)	(105,669,526)
Resultado operativo	(13,739,289)	60,934,471
 Otros gastos netos	533,706	13,069,941
Resultado antes de impuestos	(13,205,583)	74,004,412
 Impuestos	(3,649,047)	(31,665,290)
Resultado del ejercicio	(16,854,630)	42,339,122


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE


Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
**GERENTE NAL. ADMINISTRACION
Y FINANZAS**


Lic. Juana Montañó Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al: 31 de Marzo de 2026 y Diciembre de 2025

(Expresado en Bolivianos)

	Marzo	2026	Diciembre
	Bs	Bs	2025
FONDOS ORIGINADOS EN LAS OPERACIONES			
Resultado del periodo	(16,854,630)		42,339,122
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo			
Depreciación de Activos Fijos	9,058,302		36,553,228
Indemnizaciones devengadas	808,432		2,996,872
Cambios en activos y pasivos que originan movimientos de fondos			
Disminución (Aumentos) en activos y pasivos			
Cuentas por Cobrar y anticipo a proveedores	(12,042,477)		16,177,381
Impuestos por recuperar	(1,947,849)		(7,807,481)
Inventario de Mercaderías	(59,136,860)		(132,782,654)
Deudas comerciales CP	(9,946,862)		39,575,355
Prestamos bancarios CP	(5,277,863)		6,483,901
Deudas Fiscales y Sociales	515,276		60,756,454
Anticipos a Clientes	25,203,488		(2,576,118)
Otras Cuentas Por Pagar	16,523,619		126,870,873
Provisiones Sociales	(234,451)		(1,908,586)
Total fondos provenientes de operaciones	(53,698,635.19)		187,143,929
Flujo originado en actividades de inversión			
Adiciones de activos fijos	15,670,908		(43,642,195)
Disminucion en Otros Activos	821,929		(808,080)
Total fondos aplicados a actividades de inversión	16,492,836		(44,450,275)
Flujo originado en actividades de financiamiento			
Prestamos bancarios LP	105,944,167		(32,185,885)
Deudas por emision de valores	(20,758,433)		(86,502,800)
Total fondos aplicados a actividades de inversión	85,185,734		(118,688,685)
Disminución (Aumento) de fondos durante el período	47,979,935		24,004,969
Disponibilidades al inicio del período	80,965,211		56,960,242
Disponibilidades al cierre del período	128,945,146		80,965,211


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE


Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS


Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE
EL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en bolivianos)

	Capital social Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva legal Bs	Otras reserva y ajustes Bs	Ajustes de reservas patrimoniales Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 31 de Diciembre del 2024	288,433,000	64,758,935	26,163,691	255,052,071	5,746,393	326,870,108	967,024,198
Actualización del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	1,071,742	-	-	(1,071,742)	-
Aportes por capitalizar	-	-	-	-	-	-	-
Reserva por revaluio tecnico	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	42,339,122	42,339,122
Saldo al 31 de Diciembre del 2025	288,433,000	64,758,935	27,235,432.43	255,052,071	5,746,393	368,137,488	1,009,363,319
Saldo al 1º de enero de 2025	288,433,000	64,758,935	27,235,432.43	255,052,071	5,746,393	368,137,488	1,009,363,319
Actualización del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	2,116,956	-	-	(2,116,956)	-
Aportes por capitalizar	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Del Capital	228,811,000	-	-	-	-	(228,811,000)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(16,854,630)	(16,854,630)
Saldo al 31 de Marzo de 2026	517,244,000	64,758,935	29,352,389	255,052,071	5,746,393	120,354,903	992,508,690

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados.



Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE



Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS



Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA EMPRESA

a.1) Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Cristo Redentor S/N Barrio Hamacas, teniendo como principal actividad la Importación, comercialización de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export Las Lomas se encuentra registrada en Seprec con la Matrícula N°1028443027, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

a.2) Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial, Recursos Humanos, Auditoría Interna, Control y Gestión de Calidad y la Subgerencia de Planificación y Contabilidad. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio

a.3) Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento	Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Tarija	1
Oruro	1
Beni	1
Chuquisaca	4
Potosí	1

a.4) Promedio de empleados durante el ejercicio

El promedio de empleados al 31 de Marzo de 2026 es de 540 funcionarios de los cuales todos son permanentes.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas utilizadas por la sociedad son las siguientes:

a. Período

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley Nº 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

b. Estimaciones incluidas en los estados financieros

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

c. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia, los que se aplican consistentemente con el ejercicio anterior. Los activos y pasivos en moneda extranjera, moneda nacional con mantenimiento de valor y moneda nacional con mantenimiento de valor a las unidades de fomento a la vivienda (UFV) se valúan y re expresan de acuerdo con los tipos de cambio o cotizaciones vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los efectos resultantes de este procedimiento se registran en los resultados del ejercicio.

d. Moneda de cuenta

La empresa mantiene sus registros contables de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Bolivia, las cuales el establecen que los registros deben establecerse en Bolivianos.

e. Ajustes a moneda constante

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoria y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1º de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

de emisión diaria.

Desde el 1° de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

La UFV al 31 de Marzo de 2026 es de 3,18453 y al 31 de diciembre de 2025 es de 3,04561.

La Resolución CTNAC 003/2020 suspendió el ajuste integral por inflación de estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en el apartado 3 de la Norma de Contabilidad N° 3, que establece "la tasa anual (doce últimos meses) de inflación de aproximadamente 12% o más, calculada en base a un "Índice General de Precios" confiable o, en circunstancias especiales la variación de la moneda nacional con relación a una moneda extranjera relativamente estable, para considerar que los estados financieros requerirán reexpresión".

No obstante y en cumplimiento a la Norma de Contabilidad N° 3 y lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspendió el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el Índice General de Precios establecido a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) refleja una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio contable, los estados financieros de la Entidad están reexpresados por inflación hasta el 10 de diciembre de 2020 (fecha de suspensión del ajuste).

Solo para fines de comparación, y habiéndose suspendido el ajuste por inflación, los importes de los estados financieros y las notas explicativas correspondientes al 31 de Marzo de 2026 se presentan sin la reexpresión a moneda del 31 de Marzo de 2026.

f. Saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs. 6,96).

g. Caja, Bancos, Créditos y Deudas.

Se valuarán a su valor nominal aquellos nominados en moneda nacional y aquellos nominados en dólares estadounidenses se ajustarán en base a la variación del tipo de cambio del dólar estadounidense a la fecha de cierre de cada año.

h. Inventario de mercadería.

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

i. Bienes de uso netos de depreciación acumulada.

Los bienes de uso incorporados se encuentran valuados al valor de adquisición.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta usando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de su vida útil estimada.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no extiendan la vida útil o que no signifiquen un aumento en el valor comercial de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

j. Previsión para indemnización.

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N° 1 de la R.M. N° 447/09 de fecha 08.Julio.09 que reglamenta el D.S. N° 110 de 1° de mayo de 2009, que en el artículo 1° garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

k. Impuesto sobre las Utilidades de las empresa (IUE).

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeta al régimen tributario establecido en la Ley N° 843, modificada con la Ley N° 1606. La tasa de impuesto es de 25%, y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones.

l. Patrimonio Neto.

Al 31 de Marzo de 2026 y Diciembre de 2025 el patrimonio neto asciende a Bs. 992,508,690 y 1,009,363,319.- respectivamente.

m. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan a través del método del devengado, se reconocen los ingresos y gastos del período independientemente si fueron cobrados o pagados.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

El detalle de los principales rubros al 31 de Marzo de 2026 y Diciembre de 2025:

a. Disponible

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Caja Moneda Nacional	51,802,522	49,114,402
Banco Económico S.A. M/N	(5,462,741)	977,617
Banco Económico S.A. M/E	84,580	84,580
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/N	1,000,264	544,320
Banco Ganadero S.A M/N	116,782	101,156
Banco Ganadero S.A. M/E	884	874
Banco Unión S.A. M/N	52,919	823,915
Banco Unión S.A. M/E	600,845	600,845
Banco Fie S.A. M/N	209,990	24,264
Banco Bisa S.A M/N	61,421,469	14,704,871
Banco Nacional de Bolivia S.A. M/N	8,077	8,079
Banco de Crédito de Bolivia S.A. M/N	-	300
Banco Santander S.A. M/E	62,147	758,725
Banco Económico P.A. IBOLSA	19,047,410	13,221,265
Total...	<u>128,945,146</u>	<u>80,965,211</u>

b. Cuentas por cobrar

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Clientes Nacionales	67,498,382	69,818,658
Otras Cuentas por Cobrar	85,102,984	68,582,768
Préstamos al personal	406,933	399,251
Provisión de Cuentas Incobrables	(22,577,791)	(22,577,791)
Retenciones Judiciales	533,208	386,843
Total...	<u>130,963,716</u>	<u>116,609,729</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

c. Anticipo a Proveedores

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Anticipos Proveedores Nacionales	22,947,749	22,883,212
Anticipos Proveedores Extranjeros	28,135,733	31,066,252
Anticipo por compra de activos fijos	18,234,482	18,200,206
Agencias Despachantes	608,922	88,725
Dep. en garantía Pagaré LL-Alianza	75,000	75,000
Total...	<u>70,001,886</u>	<u>72,313,395</u>

d. Impuestos por recuperar

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Crédito fiscal IVA	5,771,400	3,823,550
IT pagado por anticipado	8,402,865	8,402,865
Crédito Fiscal por Recuperar	2,457,253	2,457,253
Total...	<u>16,631,517</u>	<u>14,683,668</u>

e. Inventario de mercadería

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Inventario de materia prima	404,175,457	397,860,216
Inventario de producto en proceso	1,397,493	2,578,920
Inventario de productos terminados	473,078,294	413,995,684
Inventario en tránsito	(14,322,394)	(9,242,830)
Total...	<u>864,328,849</u>	<u>805,191,989</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

f. Activo fijo neto

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2026, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310,471,745	-	310,471,745
Edificios	28,454,262	(5,746,028)	22,708,234
Muebles y enseres	4,100,997	(3,453,774)	647,223
Equipo de oficina	3,308,886	(2,790,273)	518,613
Maquinaria y equipo	40,034,040	(37,752,483)	2,281,557
Equipo de computación	6,112,111	(5,583,931)	528,180
Herramientas	2,003,136	(1,784,524)	218,612
Vehículos	22,675,185	(22,378,011)	297,174
Sistemas de computación	1,298,928	(1,298,928)	-
Instalaciones	160,248	(122,664)	37,584
Maquinarias y equipos de producción	1,114,686,582	(116,873,482)	997,813,100
Instalaciones de Producción	211,546,951	(18,004,882)	193,542,069
Activo fijo en Proceso	51,419,669	-	51,419,669
Totales...	<u>1,796,272,740</u>	<u>(215,788,980)</u>	<u>1,580,483,760</u>

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2025, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310,471,745	-	310,471,745
Edificios	28,454,262	(5,565,963)	22,888,299
Muebles y enseres	4,099,431	(3,424,589)	674,842
Equipo de oficina	3,285,810	(2,763,858)	521,952
Maquinaria y equipo	40,034,040	(37,431,248)	2,602,792
Equipo de computación	6,051,462	(5,508,914)	542,548
Herramientas	1,985,224	(1,741,031)	244,193
Vehículos	22,675,185	(22,348,332)	326,853
Sistemas de computación	1,298,928	(1,298,928)	-
Instalaciones	160,248	(120,362)	39,886
Maquinarias y equipos de producción	1,114,686,582	(109,894,344)	1,004,792,238
Instalaciones de Producción	211,546,951	(16,620,154)	194,926,797
Activo fijo en Proceso	67,180,825	-	67,180,825
Totales...	<u>1,811,930,693</u>	<u>(206,717,723)</u>	<u>1,605,212,970</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

g. Otros activos

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Sistemas de Tecnología (Licencias)	4,438,920	4,438,920
Amortización Sistemas de Tecnología (Licencias)	(3,939,422)	(3,939,422)
Depósitos entregados en garantía	2,662,428	2,662,428
Seguros y Fianzas pagados por anticipado	704,990	1,656,429
Comisiones Pagadas por Anticipado	179,436	-
Alquileres Pagados por Anticipado	47,850	119,625
Construcción en propiedades alquiladas	29,508	39,344
Licencia anual SAP (SAP Enterprise)	313,053	281,368
Total...	<u>4,436,762</u>	<u>5,258,691</u>

h. Deudas Comerciales a Corto Plazo

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Cuentas por Pagar Proveedores Nacionales	52,731,599	54,036,193
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros	39,205,199	47,847,467
Total...	<u>91,936,798</u>	<u>101,883,660</u>

i. Préstamos bancarios a corto plazo

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Prestamos Banco Bisa S.A.	3,202,934	3,202,934
Intereses Devengados	13,934,139	19,424,502
Intereses Devengados Pagares Alianza-LL	795,707	583,207
Total...	<u>17,932,781</u>	<u>23,210,643</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

j. Deudas laborales y fiscales

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Aportes por pagar	10,879,886	10,982,453
IVA Débito fiscal	84,225,665	84,755,864
Ret. RC IVA F-604 (13%)	42,817	45,730
Impuesto a las utilidades por pagar	8,402,865	8,402,865
Ret. Impuesto a las utilidades bienes (5%)	437,332	441,335
Impuesto a las transacciones	18,860,366	17,692,436
Ret. Impuesto a las transacciones (3%)	272,279	275,354
Impuestos Municipales	2,174,968	2,184,866
Total...	<u>125,296,178</u>	<u>124,780,902</u>

k. Otras cuentas por pagar

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Otras cuentas por pagar	163,272,962	146,847,751
Provisión de costos indirectos del material	13,589,160	14,292,404
Provisión Aguinaldo	801,651	-
Pagares privados Las Lomas - Alianza CP	10,000,000	10,000,000
Total...	<u>187,663,774</u>	<u>171,140,155</u>

l. Anticipo de cliente

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Anticipo de clientes	<u>36,288,190</u>	<u>11,084,702</u>
Total...	<u>36,288,190</u>	<u>11,084,702</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

m. Préstamos bancarios largo plazo

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Préstamos Banco Mercantil Santa Cruz S.A. (1)	35,155,145	35,155,145
Préstamos Banco Económico S.A. (2)	126,630,697	126,630,697
Préstamos Banco Ganadero S.A. (3)	88,498,089	88,498,088
Préstamos Banco Internacional (4)	34,800,000	34,800,000
Préstamos Banco Fie S.A (5)	69,994,100	69,999,933
Préstamos Banco Bisa S.A. (6)	360,199,661	254,249,661
Préstamos Banco Unión S.A (7)	372,327,819	372,327,819
Préstamos Banco Nacional S.A (8)	21,000,000	21,000,000
Total...	1,108,605,511	1,002,661,344

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha, con tres préstamos vigentes:

- El primero por un importe de Bs. 50.306.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual. con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 26.869.902.-
- El segundo por un importe de Bs. 12.576.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual. con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 6.717.476.-
- El tercero por un importe de Bs. 12.576.668.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual. con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 6.717.477.-

2) Banco Económico S.A. a la fecha, con diecinueve préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs. 14.000.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días. capital e intereses pagaderos anualmente. iniciando el 26 de Abril de 2023 y con vencimiento en fecha 10 de Abril de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 9.333.333.-

- El segundo préstamo por un importe de Bs. 5.488.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 30 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Agosto de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 3.658.667.
- El tercer préstamo por un importe de Bs. 35.700.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1082 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 31 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 17 de Agosto de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 23.800.000.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs. 6.388.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 30 de Septiembre de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Septiembre de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 4.258.667.
- El quinto préstamo por un importe de Bs. 21.000.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 20 de marzo de 2024 y con vencimiento en fecha 05 de marzo de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 14.000.000.-
- El sexto préstamo por un importe de Bs. 22.000.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1099 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 30 de septiembre de 2024 y con vencimiento en fecha 04 de octubre de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 7.333.333.-
- El séptimo préstamo por un importe de Bs. 16.400.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 1079 días. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 24 de octubre de 2024. capital a pagarse a partir del 12 de Octubre de 2023 y con vencimiento en fecha 08 de Octubre de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 5.466.667.-
- El octavo préstamo por un importe de Bs. 4.000.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 28 de noviembre de 2024 y con vencimiento en fecha 17 de noviembre de 2026. El cual ha sido amortizado Bs.- 2.000.000.-
- El noveno préstamo por un importe de Bs. 3.500.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 27 de diciembre de 2024. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 25 de junio de 2025 y con vencimiento en fecha 17 de diciembre de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs.- 1.750.000.-
- El décimo préstamo por un importe de Bs. 2.000.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 28 de Enero de 2025. y con vencimiento en fecha 18 de Enero de 2027, el cual ha sido amortizado por Bs.- 1.000.000.-

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

- El undécimo préstamo por un importe de Bs. 7.000.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 26 de Febrero de 2025. y con vencimiento en fecha 16 de Febrero de 2027. El cual ha sido amortizado por Bs.- 3.500.000.-
- Duodécimo préstamo por un importe de Bs. 12.000.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 25 de Marzo de 2025. y con vencimiento en fecha 03 de Abril de 2028.
- Decimotercero préstamo por un importe de Bs. 4.375.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 24 de Abril de 2025. y con vencimiento en fecha 10 de Abril de 2028.
- Decimocuarto préstamo por un importe de Bs. 15.500.000. a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 08 de Mayo de 2025. y con vencimiento en fecha 24 de Abril de 2028.
- Decimoquinto préstamo por un importe de Bs. 21.237.667. a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 03 de Junio de 2025. y con vencimiento en fecha 18 de Mayo de 2028.
- Decimosexto préstamo por un importe de Bs. 2.892.697. a una tasa 10.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 29 de Agosto de 2025. y con vencimiento en fecha 04 de Septiembre de 2028.
- Decimoséptimo préstamo por un importe de Bs. 500.000. a una tasa 10.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 29 de Enero de 2026. y con vencimiento en fecha 05 de Febrero de 2029.
- Decimooctavo préstamo por un importe de Bs. 1.750.000. a una tasa 10.00%. con un plazo de 1104 días. con fecha de desembolso el 25 de Febrero de 2026. y con vencimiento en fecha 05 de Marzo de 2029.
- Decimonoveno préstamo por un importe de Bs. 7.000.000. a una tasa 10.00%. con un plazo de 1104 días. con fecha de desembolso el 25 de Febrero de 2026. y con vencimiento en fecha 05 de Marzo de 2029.

3) Banco Ganadero S.A. a la fecha, con doce préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs. 5.700.000. a una tasa de 6.00% con un plazo de 725 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 12 de abril de 2024 y con vencimiento en fecha 07 de Abril de 2026. el cual fue amortizados por Bs. 4.274.999.-
- El segundo préstamo por un importe de Bs. 6.000.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 729 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 11 de marzo de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Marzo de 2027, el cual fue amortizado por Bs. 3.000.000.-

- El tercer préstamo por un importe de Bs. 6.675.000. a una tasa de 6.00 % con un plazo de 734 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 06 de mayo de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Mayo de 2027, el cual fue amortizado por Bs. 1.668.750.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs. 18.000.000. a una tasa de 10% con un plazo de 534 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. Iniciando el 16 de julio de 2025 y con vencimiento en fecha 11 de enero de 2027, el cual fue amortizado por Bs. 6.000.000.
- El quinto préstamo por un importe de Bs.- 8.708.000. a una tasa de 10% con un plazo de 537 días. Capital e intereses pagaderos semestralmente. Iniciando el 19 de septiembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de marzo de 2027, el cual fue amortizado por Bs. 2.902.666,67
- El sexto préstamo por un importe de Bs.- 1.670.000 a una tasa de 10% con un plazo de 537 días. Capital e intereses pagaderos semestralmente. Iniciando el 19 de noviembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de mayo de 2027.
- El séptimo préstamo por un importe de Bs. 1.250.000. a una tasa de 10% con un plazo de 358 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 17 de Diciembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Diciembre de 2026.
- El octavo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 31.959.225 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 856 días, iniciando el 26 de enero de 2026 y con vencimiento el 31 de mayo de 2028, intereses pagaderos trimestralmente y el capital será amortizado en cuotas trimestrales a partir del 11 de junio de 2026.
- El noveno préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 7.989.806 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 856 días, iniciando el 26 de enero de 2026 y con vencimiento el 31 de mayo de 2028, intereses pagaderos trimestralmente y el capital será amortizado en cuotas trimestrales a partir del 11 de junio de 2026.
- El décimo préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 7.989.806 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de de 856 días, iniciando el 26 de enero de 2026 y con vencimiento el 31 de mayo de 2028, intereses pagaderos trimestralmente y el capital será amortizado en cuotas trimestrales a partir del 11 de junio de 2026.
- El undécimo préstamo por un importe de Bs. 6.000.000. a una tasa de 10% con un plazo de 365 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 19 de Febrero de 2026 y con vencimiento en fecha 10 de Febrero de 2027.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

- Duodécimo préstamo préstamo préstamo por un importe de Bs. 4.402.667. a una tasa de 10% con un plazo de 360 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 20 de Marzo de 2026 y con vencimiento en fecha 15 de Marzo de 2027.
- 4) Banco Internacional Santander S.A. con una Línea de Crédito Rotativa desde el año 2009. por un importe de Bs. 34.800.000 equivalentes a \$us. 5.000.000 (cinco millones de dólares). la tasa de interés es de 5.543% anual. pagaderos cada 365 días solo de Interés y no así de Capital. Esta Línea de Crédito al contar con garantía autoliquidable. no tiene una fecha de vencimiento como tal y se finalizará el momento que la empresa lo decida, la cual se ejecutaría contra los mismos fondos que la coberturan.
- 5) Banco Fie S.A. a la fecha, con once préstamos vigentes:
- El primero por un importe de Bs. 30.000.000. a una tasa fija de 5.50% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 20.000.000.
 - El segundo por un importe de Bs. 32.200.000. a una tasa fija de 5.50% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 21.466.666.-
 - El tercero por un importe de Bs. 5.000.000. a una tasa fija de 5.99% anual. con un plazo de 1089 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de Julio de 2023 y con vencimiento el 10 de Julio de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 4.166.667.-
 - El cuarto por un importe de Bs. 20.750.000. a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1100 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 05 de abril de 2024 y con vencimiento el 10 de abril de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 12.104.167.-
 - El quinto por un importe de Bs. 7.800.000. a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 09 de enero de 2025 y con vencimiento el 10 de enero de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 2.600.000.-
 - El sexto por un importe de Bs.20.770.000.-. a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 19 de marzo de 2025 y con vencimiento el 10 de marzo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 6.923.333.-
 - El séptimo por un importe de Bs. 4.700.000.-. a una tasa fija de 5.95% anual. con un plazo de 1092 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 14 de abril de 2025 y con vencimiento el 10 de abril de 2028

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

- El octavo por un importe de Bs. 2.145.800. a una tasa fija de 9.99% anual con un plazo de 724 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de octubre de 2025 y con vencimiento el 11 de octubre de 2027.
- El noveno por un importe de Bs. 2.225.800. a una tasa fija de 9.99% anual con un plazo de 724 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de octubre de 2025 y con vencimiento el 11 de octubre de 2027.
- El décimo por un importe de Bs. 4.740.000. a una tasa fija de 10% anual con un plazo de 734 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 06 de enero de 2026 y con vencimiento el 10 de enero de 2028.
- El undécimo por un importe de Bs. 6.923.333. a una tasa fija de 10% anual con un plazo de 364 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 11 de marzo de 2026 y con vencimiento el 10 de marzo de 2027.

6) Banco Bisa S.A. a la fecha, con once préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3.600 días. intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 41.526.212.-
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3.428 días. intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 10.381.553.-
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3260 días. intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 10.381.552.-
- El cuarto préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 56.846.478 a una tasa de 6.50% anual. a un plazo de 1800 días. capital e intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 28 de marzo de 2024 y con vencimiento el 02 de marzo de 2029. el cual ha sido amortizado por Bs.- 10.850.000.-

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026**

- El quinto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 120.000.000 a una tasa de 6.50% anual, a un plazo de 1800 días, capital e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 03 de abril de 2024 y con vencimiento el 08 de marzo de 2029, el cual ha sido amortizado por Bs. 22.662.500.-
- El sexto préstamo por un importe de Bs. 7.400.000 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 360 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 29 de julio de 2025 y con vencimiento el 24 de julio de 2026.
- El séptimo préstamo por un importe de Bs. 34.210.000 a una tasa de 10.00% anual, a un plazo de 360 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 01 de agosto de 2025 y con vencimiento 02 de agosto de 2026, el cual ha sido amortizado por Bs. 500.000.-
- El octavo préstamo por un importe de Bs. 7.487.500 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 360 días capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 23 de septiembre de 2025 y con vencimiento 18 de septiembre de 2026.
- El noveno préstamo por un importe de Bs. 7.487.500 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 365 días capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 29 de diciembre de 2025 y con vencimiento 24 de diciembre de 2026.
- El décimo préstamo por un importe de Bs. 40.000.000 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 340 días, iniciando el 10 de febrero de 2026 y con vencimiento 15 de enero de 2027, con capital e intereses pagaderos al vencimiento.
- El undécimo préstamo por un importe de Bs. 70.000.000 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 360 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 31 de marzo de 2026 y con vencimiento 26 de marzo de 2027.

7) Banco Unión S.A. a la fecha, con cuatro préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 41.526.212.
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 10.381.553.-

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026**

- El tercer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente. iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 10.381.552.-
- El cuarto préstamo por Bs. 317.997.137. a una tasa fija de 6.00% anual, con un plazo de 2810 días, iniciando el 31 de agosto de 2021 capital e intereses pagaderos semestralmente y con vencimiento el 11 de mayo de 2029.

8) Banco Nacional S.A.. a la fecha, con un préstamo vigente de Bs. 21.000.000 con una tasa de interés de 8% anual. a un plazo de 720 días. intereses pagaderos semestralmente y capital anual. iniciando el 31 de mayo de 2024 y con vencimiento el 21 de mayo de 2026.

n. Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Interés devengado. Bonos Las Lomas I - Emisión 1	112,335	479,095
Interés devengado. Bonos Las Lomas I - Emisión 2	281,614	281,614
Total...	<u>393,948</u>	<u>760,708</u>

Deudas por Emisión de Valores Largo Plazo

	Mar-26	Dic-25
	Bs.	Bs.
Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC	-	6,920,000
Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB	63,570,833	76,285,000
Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC	134,709,333	135,632,000
Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB	29,433,600	29,635,200
Total...	<u>227,713,767</u>	<u>248,472,200</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

- 1) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017. se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada. de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio. por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas". corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000.00
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.160 (dos mil ciento sesenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	5.30 % anual
Fecha de emisión:	27 de Marzo de 2020
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 1 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad. incluyendo la provisión de materia prima. insumos. compra de equipos y otros relacionados.
Garantía:	El plazo de utilización de los recursos será 180 días calendario a partir de la fecha de emisión. Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 1 a quien figure registrado en el Sistema de registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta. serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 2) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. en cumplimiento a la Delegación detallada en el punto 1.2 del Acta de Asamblea celebrada en fecha 25 de Agosto de 2017 y sus posteriores modificaciones. resolvió autorizar una segunda emisión privada de bonos.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas". corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 2
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000.00
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.520 (dos mil quinientos veinte) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	5.70 % anual
Fecha de emisión:	30 de Marzo de 2020
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 2 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad. incluyendo la provisión de materia prima. insumos. compra de equipos y otros relacionados.
Garantía:	El plazo de utilización de los recursos será 360 días calendario a partir de la fecha de emisión. Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 2 a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta. serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 3) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017. se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada. de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio. por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas". corresponde a:

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 3
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000.00
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	6.50 % anual
Fecha de emisión:	27 de Enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 3 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros. compra de materia prima. compra de insumos. compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica. pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra. mantenimiento de maquinaria y/o equipos. y otros según el giro normal de la Empresa
Garantía:	Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación.
Forma de circulación de los valores:	Quirografaria A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 3. a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente. los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta. serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV

- 4) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 25 de agosto de 2017. se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada. de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio. por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas". corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 4
Monto de la emisión:	Bs 37.800.000.00
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	6.50 % anual
Fecha de emisión:	27 de Enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 4 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros. compra de materia prima. compra de insumos. compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica. pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra. mantenimiento de maquinaria y/o equipos. y otros según el giro normal de la Empresa Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación
Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 4. a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente. los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta. serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV

- 5) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 05 de septiembre de 2025, aprobó la adecuación del contrato de Cesión Irrevocable de Derechos Sobre Flujos de Ventas Futuras para fines de Titularización, Administración y Representación de Import Export Las Lomas Ltda., por un monto de Bs.1,140,000.000.00.- para la constitución del Patrimonio Autónomo Las Lomas –iBolsa ST 003.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

El objetivo de la titularización se constituye en Originador del presente Proceso de Titularización para obtener una fuente de financiamiento que le permita el recambio de una parte de sus pasivos financieros, con mejores condiciones que las actuales, mejorando sus coeficientes financieros y disminuyendo sus requerimientos de flujos de efectivo por servicio de deuda, además de obtener capital operativo.

Con ese propósito, Import Export Las Lomas Ltda., ha cedido sus Flujos de Ventas Futuras, provenientes de la totalidad de sus ingresos diarios actuales y futuros por el comercio de materiales de construcción, importación de maquinarias e instrumentos inherentes para el desarrollo de sus actividades y fabricación de estructuras de acero, chatas, remolques y otros relacionados directa y exclusivamente al giro comercial del Originador para que se constituya el "Patrimonio Autónomo LAS LOMAS - iBOLSA ST 003" con cargo al cual se emitirán los "Valores de Titularización LAS LOMAS - iBOLSA ST 003".

En fecha 26 de septiembre de 2025, ASFI emite una Resolución que inscribe el Patrimonio Autónomo y autoriza la Oferta Pública de la Emisión en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) con el registro: ASFI N° 914/2025 de fecha 26 de septiembre de 2025, además de la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero que inscribe la Emisión en el Registro del Mercado de Valores de ASFI con el Número de Registro del Patrimonio Autónomo en el RMV de la ASFI: ASFI/DSV-PA-PLO-007/2025 y Número de Registro de la Emisión en el RMV de la ASFI: ASFI/DSV-TD-PLO-007/2025.

El tipo de Valores a emitirse: Valores de Titularización de Contenido Crediticio para su Oferta Publica en seis Series. Serie "A" Serie "B", Serie "C", Serie "D", Serie "E" y Serie "F", por un monto total de Bs. 750,000,000.00.- (Setecientos cincuenta millones 00/100 Bolivianos), en Bolivianos, el tipo de interés para cada serie será nominal, anual y fijo, el precio de colocación de los Valores de Titularización será mínimamente a la par del valor nominal y La modalidad de colocación primaria de los Valores de Titularización será por Oferta Pública y serán colocados por la Agencia de Bolsa colocadora "a mejor esfuerzo".

Características adicionales del Patrimonio Autónomo: Propiedad de los primeros ingresos del Periodo Mensual capturados en la Captura de Ventas administrada por la Sociedad de Titularización, Control de ventas y tratamiento de Discrepancias de Fondos, Adelanto de Flujo de Ventas Futuras, Compromisos.

Los participantes del presente proceso de titularización se detallan a continuación:

Originador: Import Export Las Lomas Ltda. (Las Lomas)

Estructurador: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. (iBolsa ST)

Administración del Patrimonio Autónomo: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. (iBolsa ST)

Agente Colocador: Gana Valores Agencia de Bolsa S.A.

Administrador de Cuenta de Captura de Ventas: iBolsa Sociedad de Titularización

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026

S.A. (iBolsa ST)

Entidad Calificadora de Riesgo: Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A.
- Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.

Agente Pagador: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. (iBolsa ST)

Denominación: "Patrimonio Autónomo LAS LOMAS - iBOLSA ST 003"

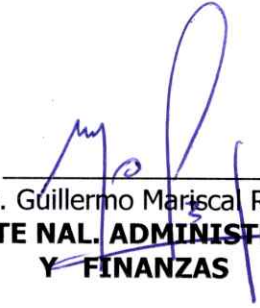
*A la fecha de corte NO SE HA REALIZADO LA COLOCACIÓN DE LOS VALORES DE TITULARIZACIÓN del PATRIMONIO AUTONOMO – LAS LOMAS –IBOLSA ST 03, por ende no se ha realizado ningún pago de capital e intereses a ningún inversionista, sin embargo Import Export Las Lomas Ltda., ha cumplido el cronograma de Cesión de Flujos Ventas Futuras y los mecanismos de Recaudación además del resto de sus compromisos asumidos en el prospecto de emisión, desde la fecha de autorización.

4. HECHOS POSTERIORES

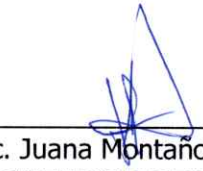
No se han producido con posterioridad al 31 de Marzo de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, hechos o circunstancias que afecten en forma significativa la información expuesta en los mismos.



Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE



Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
**GERENTE NAL. ADMINISTRACION
Y FINANZAS**



Lic. Juana Montano Durán
CONTADOR GENERAL

ANEXO II:

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CON INFORME DE AUDITORIA EXTERNA.**

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NIT: 1028443027

**INFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE AUDITORÍA EXTERNA AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2025.**

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Balance general
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo
Notas a los Estados Financieros

Bs = Boliviano
USD = dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y directores de:

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Santa Cruz - Bolivia

Opinión no modificada

Hemos auditado los estados financieros de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., ("la Sociedad"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia (NCGA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por otro auditor cuyo informe de fecha 24 de marzo de 2025 expuso una opinión no modificada sobre dichos estados financieros.

Cuestiones claves de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Estas cuestiones fueron tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros considerados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos; en consecuencia, no expresamos una opinión por separado sobre dichas cuestiones.

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe:

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

COCHABAMBA

Edificio María Antonieta Nro. 174, piso 4 Of. 405
Av. Ayacucho esq Gral Acha - (+591) 78370288

1. Obligaciones financieras – Bonos Las Lomas I

Cuestión clave de auditoría	Como abordamos las cuestiones claves de auditoría
La Sociedad mantiene registradas obligaciones financieras derivadas de la emisión de los Bonos Las Lomas I (Emisiones 1, 2, 3 y 4), las cuales representan un saldo material dentro del total de pasivos al 31 de diciembre de 2025. Esta área fue considerada como una cuestión clave de auditoría debido a la magnitud de los importes involucrados y a la necesidad de evaluar el cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas en los respectivos prospectos de emisión, incluyendo tasas de interés, garantías, cronogramas de pago y el cumplimiento de ratios financieros (covenants). El eventual incumplimiento de dichas condiciones podría afectar la clasificación, medición y revelación de estas obligaciones en los estados financieros.	Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: • Obtención y revisión de los prospectos de emisión de los Bonos Las Lomas I (Emisiones 1, 2, 3 y 4), evaluando las principales condiciones contractuales (tasas de interés, plazos, garantías y otras cláusulas relevantes). • Evaluación del adecuado reconocimiento, medición y presentación contable de las obligaciones financieras en los estados financieros. • Comprobación del cumplimiento de los ratios financieros (covenants) establecidos en los contratos de emisión. • Inspección de documentación de respaldo.

Responsabilidades de la Gerencia y la Dirección en relación con los estados financieros

La Gerencia General es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y control interno que la Gerencia consideran necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia General es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

COCHABAMBA

Edificio María Antonieta Nro. 174, piso 4 Of. 405
Av. Ayacucho esq Gral Acha - (+591) 78370288

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia General.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por la Gerencia General del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una la incertidumbre material relacionado con eventos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa para que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los responsables de la administración de la Sociedad sobre, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría y los hallazgos significativos de la

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

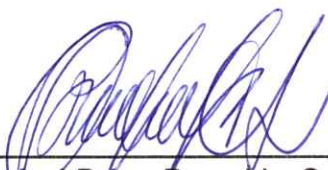
COCHABAMBA

Edificio María Antonieta Nro. 174, piso 4 Of. 405
Av. Ayacucho esq Gral Acha - (+591) 78370288

auditoría, incluidas en las deficiencias significativas en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requisitos de ética aplicables en relación con la independencia y que le hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de las que se pueden razonablemente afectar a nuestra independencia y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Legal Accounting Services S.R.L.
Firma miembro independiente de BKR International



(Socio)

Lic. Aud. Ruben Benavides Soliz
MAT. PROF. CAUB N° 10867
MAT. PROF. CASC N° 2928
NIT: 263730024

Santa Cruz, 06 de abril de 2026

SANTA CRUZ

Calle Mariano Zambrana #700 (entre
3ro y 4to anillo) - (+591) 3 3417724

LA PAZ

Av. 6 de Agosto Edificio TORRE 2255
Piso 8 - Of. 801 - (+591) 2 2911655

COCHABAMBA

Edificio María Antonieta Nro. 174, piso 4 Of. 405
Av. Ayacucho esq Gral Acha - (+591) 78370288

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NIT: 1028443027

Santa Cruz - Bolivia

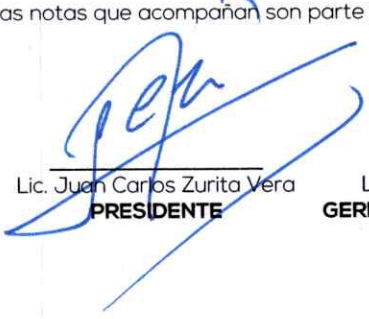
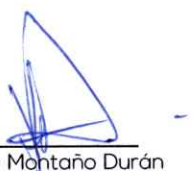
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

		2025	2024
		Bs	Bs
ACTIVO			
Activo corriente			
Disponibles	Nota 3	80.965.211	56.960.242
Cuentas por cobrar	4	116.609.729	122.847.905
Anticipos a proveedores	5	72.313.395	82.252.600
Impuestos por recuperar	6	14.683.668	6.876.186
Inventario de mercadería	7	805.191.989	672.409.335
Total activo corriente		1.089.763.992	941.346.268
Activo no corriente			
Activo fijo neto	8	1.605.212.970	1.598.124.003
Inversiones		162.081	162.081
Otros activos	9	5.258.691	4.450.611
Total activo no corriente		1.610.633.742	1.602.736.695
TOTAL ACTIVO		2.700.397.734	2.544.082.963
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas Comerciales a Corto Plazo	10	101.883.660	62.308.305
Préstamos bancarios corto plazo	11	23.210.643	16.726.742
Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo	16	760.708	295.125
Deudas laborales y fiscales	12	124.780.902	64.024.448
Otras cuentas por pagar	13	171.140.155	44.269.282
Anticipo de cliente	14	11.084.702	13.660.820
Total pasivo corriente		432.860.770	201.284.722
Pasivo no corriente			
Préstamos bancarios largo plazo	15	1.002.661.344	1.034.847.228
Deudas por Emisión de Valores	17	248.472.200	334.975.000
Provisión para beneficios sociales		7.040.101	5.951.815
Total pasivo no corriente		1.258.173.644	1.375.774.043
TOTAL PASIVO		1.691.034.415	1.577.058.765
PATRIMONIO NETO			
Capital social		288.433.000	288.433.000
Aportes por capitalizar		20.000.000	20.000.000
Ajuste de Capital		64.758.935	64.758.935
Reserva legal		27.235.432	26.163.691
Reserva por revaluo técnico		235.052.071	235.052.071
Ajustes de reservas patrimoniales		5.746.393	5.746.393
Resultado acumulados		325.798.365	305.445.273
Resultado del ejercicio		42.339.122	21.424.835
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.009.363.319	967.024.197
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.700.397.734	2.544.082.963

Las notas que acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE
Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
**GERENTE NAL. ADMINISTRACION
Y FINANZAS**
Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NIT: 1028443027

Santa Cruz - Bolivia

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

	2025	2024
	Bs	Bs
Ingresos operativos	921.282.283	775.589.974
(-) Costo de venta	(614.175.030)	(517.034.576)
Utilidad bruta	307.107.253	258.555.398
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de administración	(135.366.320)	(90.358.711)
Gastos comerciales	(5.136.936)	(8.135.426)
Gastos financieros	(105.669.526)	(96.886.152)
Resultado operativo	60.934.471	63.175.110
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
Otros ingresos netos	13.069.941	(14.997.382)
Utilidad antes de impuestos	74.004.412	48.177.727
Impuestos	(31.665.290)	(26.752.892)
RESULTADO DEL EJERCICIO	42.339.122	21.424.835

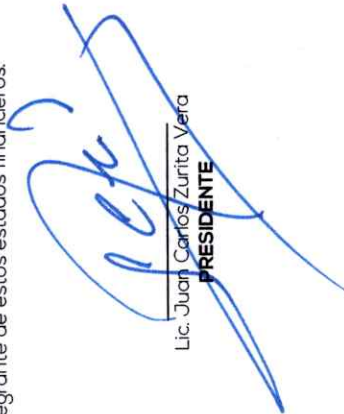
Las notas que acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE
Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
**GERENTE NAL. ADMINISTRACION
Y FINANZAS**
Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en bolivianos)

	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Otras reserva y ajustes	Ajuste patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saldos inicial al 01 de enero de 2024	288.433.000	64.758.935	25.778.271	255.052.071	5.746.393	305.830.692	945.599.362
Reserva legal	-	-	385.420	-	-	(385.420)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	21.424.835	21.424.835
Saldo al 31 de Diciembre del 2024	288.433.000	64.758.935	26.163.691	255.052.071	5.746.393	326.870.107	967.024.197
Saldos inicial al 01 de enero de 2025	288.433.000	64.758.935	26.163.691	255.052.071	5.746.393	326.870.107	967.024.197
Reserva legal	-	-	1071.742	-	-	(1071.742)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	42.339.122	42.339.122
Saldo al 31 de Diciembre del 2025	288.433.000	64.758.935	27.235.433	255.052.071	5.746.393	368.137.487	1.009.363.319

Las notas que acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE


Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y
FINANZAS


Lic. Juana Montaño Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NIT: 1028443027

Santa Cruz - Bolivia

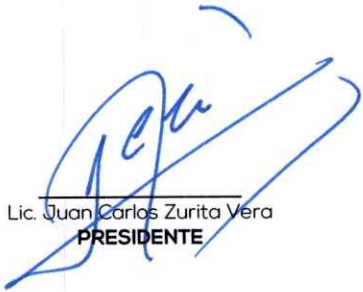
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

	2025	2024
	Bs	Bs
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del periodo	42.339.122	21.424.835
Ajustes para reconciliar el resultado del ejercicio con los flujos de fondos generados por las operaciones		
Depreciación de activos fijos	36.615.697	37.746.358
Indemnizaciones devengadas	2.961.411	2.729.528
	81.916.230	61.900.721
Cambios en activos y pasivo operativos:		
Cuentas por cobrar y anticipo a proveedores	15.369.301	13.063.464
Impuestos por recuperar	(7.807.481)	676.670
Inventario de mercaderías	(132.782.655)	84.914.265
Deudas comerciales CP	39.575.354	(8.352.073)
Prestamos bancarios CP	6.483.901	5.056.549
Deuda por emisión de valores corto plazo	465.584	(147.250)
Deudas fiscales y sociales	60.756.454	40.539.911
Anticipos a clientes	(2.576.118)	10.222.250
Otras cuentas por pagar	126.870.873	31.336.867
Pago de indemnización	(1.873.125)	(3.379.470)
Total efectivo generado por actividades operativas	186.398.318	235.831.904
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de activos fijos	(43.704.664)	(48.403.143)
Disminución en otros activos	-	152.715
Total efectivo en actividades de inversión	(43.704.664)	(48.250.428)
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos bancarios LP	(32.185.884)	(75.164.863)
Deudas por emisión de valores	(86.502.800)	(69.245.000)
Otras cuentas por pagar LP	-	(4.986.609)
Total efectivo neto aplicado a actividades de financiamiento	(118.688.684)	(149.396.472)
Aumento (Disminución) de fondos durante el periodo	24.004.969	38.185.004
Disponibilidades al inicio del ejercicio	56.960.242	18.775.238
Disponibilidades al cierre del ejercicio	80.965.211	56.960.242

Las notas que acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE
Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS
Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

NOTA.1 CONSTITUCION Y OBJETIVO DE LA EMPRESA

1.1 Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Cristo Redentor S/N Barrio Hamacas, teniendo como principal actividad la Importación, comercialización de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export Las Lomas se encuentra registrada en Seprec con la Matrícula N°1028443027, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

1.2 Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial, Recursos Humanos, Auditoría Interna, Control y Gestión de Calidad y la Subgerencia de Planificación y Contabilidad. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio.

1.3 Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento	Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Tarija	1
Oruro	1
Beni	1
Chquisaca	4
Potosí	1
Total	24

2.1 Promedio de empleados durante el ejercicio

El promedio de empleados al 31 de diciembre de 2025 es de 547 funcionarios de los cuales todos son permanentes.

NOTA.2 PRINCIPIOS Y PARCTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

2.1 Periodo

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley N° 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

2.2 Estimaciones incluidas en los estados financieros

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

2.3 Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia, los que se aplican consistentemente con el ejercicio anterior.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, moneda nacional con mantenimiento de valor y moneda nacional con mantenimiento de valor a las unidades de fomento a la vivienda (UFVs) se valúan y re expresan de acuerdo con los tipos de cambio o cotizaciones vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los efectos resultantes de este procedimiento se registran en los resultados del ejercicio.

2.4 Moneda de cuenta

La empresa mantiene sus registros contables de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Bolivia, las cuales el establecen que los registros deben establecerse en bolivianos.

2.5 Ajustes a moneda constante

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1° de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y de emisión diaria.

Desde el 1° de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

L La UFV al 31 de diciembre de 2025 es de 3,04561 y al 31 de diciembre de 2024 es de 2,57833.

La Resolución CTNAC 003/2020 suspendió el ajuste integral por inflación de estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en el apartado 3 de la Norma de Contabilidad N° 3, que establece "la tasa anual (doce últimos meses) de inflación de aproximadamente 12% o más, calculada en base a un "Índice General de Precios" confiable o, en circunstancias especiales la variación de la moneda nacional con relación a una moneda extranjera relativamente estable, para considerar que los estados financieros requerirán reexpresión".

No obstante y en cumplimiento a la Norma de Contabilidad N° 3 y lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspendió el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el Índice General de Precios establecido a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) refleja una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio contable, los estados financieros

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

de la Entidad están reexpresados por inflación hasta el 10 de diciembre de 2020 (fecha de suspensión del ajuste).

Solo para fines de comparación, y habiéndose suspendido el ajuste por inflación, los importes de los estados financieros y las notas explicativas correspondientes al 31 de Diciembre de 2025 se presentan sin la reexpresión a moneda del 31 de Diciembre de 2025.

2.6 Sados en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs. 6,96).

2.7 Cajas. Bancos. Créditos y Deudas.

Se valuarán a su valor nominal aquellos nominados en moneda nacional y aquellos nominados en dólares estadounidenses se ajustarán en base a la variación del tipo de cambio del dólar estadounidense a la fecha de cierre de cada año.

2.8 Inventario de mercadería.

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

2.9 Bienes de uso netos de depreciación acumulada.

Los bienes de uso incorporados se encuentran valuados al valor de adquisición.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta usando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de su vida útil estimada.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no extiendan la vida útil o que no signifiquen un aumento en el valor comercial de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurrir.

2.10 Previsión para indemnización.

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N° 1 de la R.M. N° 447/09 de fecha 08.Julio.09 que reglamenta el D.S. N° 110 de 1° de mayo de 2009, que en el artículo 1° garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

2.11 Impuesto sobre las Utilidades de las empresas (IUE).

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeta al régimen tributario establecido en la Ley N° 843, modificada con la Ley N° 1606. La tasa de impuesto es de 25%, y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones.

2.12 Patrimonio neto.

Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre de 2024 el patrimonio neto asciende a Bs. 1.009.363.319 y 967.024.197 respectivamente.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

2.13 Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se contabilizan a través del método del devengado. se reconocen los ingresos y gastos del período independientemente si fueron cobrados o pagados.

NOTA 3. DISPONIBILIDADES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Caja

	2025	2024
	Bs	Bs
Caja Moneda Nacional	49.114.402	43.871.221
Sub total...	49.114.402	43.871.221
Bancos		
Banco Económico S.A. M/N	977.617	1.463.050
Banco Económico S.A. M/E	84.580	92.259
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/N	544.320	2.529.836
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/E	-	884.094
Banco Ganadero S.A M/N	101.156	1.108.590
Banco Ganadero S.A. M/E	874	874
Banco Unión S.A. M/N	823.915	3.266.521
Banco Unión S.A. M/E	600.845	600.845
Banco Fie S.A. M/N	24.264	8.345
Banco Bisa S.A M/N	14.704.871	1.969.707
Banco Nacional de Bolivia S.A. M/N	8.079	105.865
Banco de Crédito de Bolivia S.A. M/N	300	-
Banco Santander S.A. M/E	758.725	1.059.036
Banco Económico P.A. IBOLSA	13.221.265	-
Sub total...	31.850.809	13.089.021
Totales...	80.965.211	56.960.242

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Clientes nacionales	69.818.658	75.975.063
Otras cuentas por cobrar	68.582.768	62.436.961
Préstamos al personal	399.251	335.944
Retenciones judiciales	386.843	368.515
Provisión de cuentas incobrables	(22.577.791)	(16.268.578)
Totales...	116.609.729	122.847.905

NOTA 5. ANTICIPO A PROVEEDORES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Anticipos proveedores nacionales	22.883.212	26.096.185
Anticipos proveedores extranjeros	31.066.252	34.919.034
Anticipo por compra de activos fijos	18.200.206	18.113.125
Agencias despachantes	88.725	757.855
Dep. en garantía pagaré LL -Alianza	75.000	2.366.400
Totales...	72.313.395	82.252.600

NOTA 6. IMPUESTOS POR RECUPERAR

La composición al 31 de diciembre de 2025 Y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Crédito fiscal IVA	3.823.550	4.418.934
IT pagado por anticipado	8.402.865	-
Crédito Fiscal por Recuperar	2.457.253	2.457.253
Totales...	14.683.668	6.876.186

NOTA 7. INVENTARIO DE MERCADERIA

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Inventario de materia prima	397.860.216	435.885.528
Inventario de producto en proceso	2.578.920	882.296
Inventario de productos terminados	413.995.684	243.722.864
Inventario en tránsito	(9.242.830)	(8.081.354)
Totales...	805.191.989	672.409.336

NOTA 8. ACTIVO FIJO NETO

La composición al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Valor original	Depreciación acumulada	Valor neto
	Bs	Bs	Bs
Terreno	310.471.745	-	310.471.745
Edificios	28.454.262	(5.565.963)	22.888.299
Muebles y enseres	4.099.431	(3.424.589)	674.842
Equipo de oficina	3.285.810	(2.763.858)	521.952
Maquinaria y equipo	40.034.040	(37.431.248)	2.602.792
Equipo de computación	6.051.462	(5.508.914)	542.548
Herramientas	1.985.224	(1.741.031)	244.193
Vehículos	22.675.185	(22.348.332)	326.853
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Instalaciones	160.248	(120.362)	39.886
Maquinarias y equipos de producción	1.114.686.582	(109.894.344)	1.004.792.238
Instalaciones de Producción	211.546.951	(16.620.154)	194.926.797
Activo fijo en Proceso	67.180.825	-	67.180.825
Totales...	1.811.930.693	(206.717.723)	1.605.212.970

La composición al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310.471.745	-	310.471.745
Edificios	28.454.262	(4.845.703)	23.608.560
Muebles y enseres	3.960.523	(3.310.107)	650.416
Equipo de oficina	3.183.979	(2.661.952)	522.027
Maquinaria y equipo	40.034.040	(35.994.476)	4.039.563
Equipo de computación	5.813.341	(5.161.705)	651.637
Herramientas	1.900.207	(1.541.642)	358.565
Vehículos	22.675.185	(22.070.883)	604.301
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-
Instalaciones	160.248	(111.158)	49.090
Maquinarias y equipos de producción	1.113.112.509	(82.024.228)	1.031.088.281
Instalaciones de Producción	211.546.951	(11.081.243)	200.465.707
Activo fijo en Proceso	25.614.110	-	25.614.110
Totales...	1.768.226.029	(170.102.025)	1.598.124.003

NOTA 9. OTROS ACTIVOS

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025 Bs	2024 Bs
Sistemas de tecnología (licencias)	4.438.920	4.438.920
Amortización sistemas de tecnología (licencias)	(3.939.422)	(3.939.422)
Depósitos entregados en garantía	2.662.428	1.677.860
Seguros y fianzas pagados por anticipado	1.656.429	1.784.750
Alquileres pagados por anticipado	119.625	119.625
Construcción en propiedades alquiladas	39.344	78.687
Aportes pagados por anticipado	-	33.794
Licencia anual SAP (SAP Enterprise)	281.368	256.396
Totales...	5.258.691	4.450.611

NOTA 10. DEUDAS COMERCIALES A CORTO PLAZO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025 Bs	2024 Bs
Cuentas por pagar proveedores nacionales	54.036.193	22.973.290
Cuentas por pagar proveedores extranjeros	47.847.467	39.335.015
Totales...	101.883.660	62.308.305

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en bolivianos)

NOTA 11. PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Prestamos Banco Bisa S.A.	3.202.934	-
Intereses Devengados	19.424.502	16.535.480
Intereses Devengados Pagares Alianza-LL	583.207	191.263
Totales...	23.210.643	16.726.742

NOTA 12. DEUDAS LABORALES Y FISCALES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Aportes por pagar	4.666.512	3.950.857
IVA débito fiscal	84.755.864	45.350.109
Ret. RC IVA F-604 13%	45.730	95.828
Ret. Impuesto a las utilidades bienes 5%	441.335	1.610.322
Impuesto a las transacciones	17.692.436	12.029.032
Ret. Impuesto a las transacciones 3%	275.354	988.301
IUE por pagar	8.402.865	-
Impuestos municipales	2.184.866	-
Primas por pagar	6.315.940	-
Totales...	124.780.902	64.024.448

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Otras cuentas por pagar	146.847.751	38.057.167
Provisión de costos indirectos del material	14.292.404	4.472.114
Provisión Aguinaldo	-	-
Pagares privados Las Lomas - Alianza CP	10.000.000	1.740.000
Totales...	171.140.155	44.269.282

NOTA 14. ANTICIPO DE CLIENTES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Anticipo de clientes	11.084.702	13.660.820
Totales...	11.084.702	13.660.820

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

NOTA 15. PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Préstamos Banco Mercantil Santa Cruz S.A. 1	35.155.145	44.742.911
Préstamos Banco Económico S.A. 2	126.630.697	121.284.000
Préstamos Banco Ganadero S.A. 3	88.498.088	83.354.733
Préstamos Banco Internacional 4	34.800.000	34.800.000
Préstamos Banco Fie S.A 5	69.999.933	61.675.000
Préstamos Banco Bisa S.A. 6	254.249.661	280.845.306
Préstamos Banco Unión S.A 7	372.327.819	387.145.278
Préstamos Banco Nacional S.A 8	21.000.000	21.000.000
Totales...	1002.661.344	1.034.847.228

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha con tres préstamos vigentes:

- El primero por un importe de Bs. 50.306.666 con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 26.869.902.
- El segundo por un importe de Bs. 12.576.666 con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 6.717.476.
- El tercero por un importe de Bs. 12.576.668 con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 6.717.477.

2) Banco Económico S.A. a la fecha con dieciseis préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs. 14.000.000 a una tasa de 6.00%, con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 26 de Abril de 2023 y con vencimiento en fecha 10 de Abril de 2026 el cual ha sido amortizado por Bs. 9.333.333.
- El segundo préstamo por un importe de Bs. 5.488.000 a una tasa de 6.00%, con un plazo de 1080 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 30 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Agosto de 2026 el cual ha sido amortizado por Bs. 3.658.667.
- El tercer préstamo por un importe de Bs. 35.700.000 a una tasa de 6.00%, con un plazo de 1082 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 31 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 17 de Agosto de 2026 el cual ha sido amortizado por Bs. 23.800.000.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs. 6.388.000 a una tasa de 6.00%, con un plazo de 1080 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 30 de Septiembre

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Septiembre de 2026 el cual ha sido amortizado por Bs. 4.258.667.

- El quinto préstamo por un importe de Bs. 21.000.000 a una tasa de 6.00%. con un plazo de 1080 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 20 de marzo de 2024 y con vencimiento en fecha 05 de marzo de 2027 el cual ha sido amortizado por Bs. 7.000.000.
- El sexto préstamo por un importe de Bs. 22.000.000 a una tasa de 6.00%. con un plazo de 1099 días. capital pagadero anualmente e intereses semestralmente. iniciando el 30 de septiembre de 2024 y con vencimiento en fecha 04 de octubre de 2027 el cual ha sido amortizado por Bs. 7.333.333.
- El séptimo préstamo por un importe de Bs. 16.400.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 1079 días. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 24 de octubre de 2024 capital a pagarse a partir del 12 de Octubre de 2023 y con vencimiento en fecha 08 de Octubre de 2027 el cual ha sido amortizado por Bs. 5.466.667.
- El octavo préstamo por un importe de Bs. 4.000.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 28 de noviembre de 2024 y con vencimiento en fecha 17 de noviembre de 2026. El cual ha sido amortizado Bs. 2.000.000.
- El noveno préstamo por un importe de Bs. 3.500.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 27 de diciembre de 2024. intereses pagaderos semestralmente iniciando el 25 de junio de 2025 y con vencimiento en fecha 17 de diciembre de 2026 el cual ha sido amortizado por Bs. 1.750.000.
- El decimo préstamo por un importe de Bs. 2.000.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 28 de Enero de 2025 y con vencimiento en fecha 18 de Enero de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 500.000.
- El undecimo préstamo por un importe de Bs. 7.000.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 720 días. con fecha de desembolso el 26 de Febrero de 2025. y con vencimiento en fecha 16 de Febrero de 2027. El cual ha sido amortizado por Bs. 1.750.000.
- Duodécimo préstamo por un importe de Bs. 12.000.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 25 de Marzo de 2025. y con vencimiento en fecha 03 de Abril de 2028.
- Decimotercero préstamo por un importe de Bs. 4.375.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 24 de Abril de 2025. y con vencimiento en fecha 10 de Abril de 2028.
- Decimocuarto préstamo por un importe de Bs. 15.500.000 a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 08 de Mayo de 2025. y con vencimiento en fecha 24 de Abril de 2028.
- Decimoquinto préstamo por un importe de Bs. 21.237.667 a una tasa 6.00%. con un plazo de 1080 días. con fecha de desembolso el 03 de Junio de 2025. y con vencimiento en fecha 18 de Mayo de 2028.
- Decimosexto préstamo por un importe de Bs. 2.892.697 a una tasa 10.00%. con un plazo de

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

1080 días. con fecha de desembolso el 29 de Agosto de 2025. y con vencimiento en fecha 04 de Septiembre de 2028.

3) Banco Ganadero S.A. a la fecha con diez préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 68.600.000 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3600 días. intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 36.640.775.
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3428 días. intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 9.160.194.
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3260 días. intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022. con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el cual ha sido amortizado por Bs. 9.160.194.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs. 5.700.000 a una tasa de 6.00% con un plazo de 725 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 12 de abril de 2024 y con vencimiento en fecha 07 de Abril de 2026. el cual fue amortizados por Bs. 4.274.999.
- El quinto préstamo por un importe de Bs. 6.000.000 a una tasa de 6.00 % con un plazo de 729 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 11 de marzo de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Marzo de 2027. el cual fue amortizado por Bs. 1.500.000.
- El sexto préstamo por un importe de Bs. 6.675.000 a una tasa de 6.00 % con un plazo de 734 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 06 de mayo de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Mayo de 2027. el cual fue amortizado por Bs. 1.668.750.
- El séptimo préstamo por un importe de Bs. 18.000.000 a una tasa de 10% con un plazo de 534 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 16 de julio de 2025 y con vencimiento en fecha 11 de enero de 2027.
- El octavo préstamo por un importe de Bs. 8.708.000 a una tasa de 10% con un plazo de 534 días. Capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 19 de septiembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de marzo de 2027.
- El noveno préstamo por un importe de Bs. 1.670.000 a una tasa de 10% con un plazo de 537 días. Capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 19 de noviembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de mayo de 2027.
- El décimo préstamo por un importe de Bs. 1.250.000 a una tasa de 10% con un plazo de 358 días. capital e intereses pagaderos semestralmente. iniciando el 17 de Diciembre de 2025 y con vencimiento en fecha 10 de Diciembre de 2026.

4) Banco Internacional Santander S.A. con una Línea de Crédito Rotativa desde el año 2009. por un importe de Bs. 34.800.000 equivalentes a \$us. 5.000.000 cinco millones de dólares). la tasa de interés es de 5.543% anual. pagaderos cada 365 días solo de Interés y no así de Capital. Esta Línea de Crédito al contar con garantía autoliquidable. no tiene una fecha de vencimiento como

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

tal y se finalizará el momento que la empresa lo decida. la cual se ejecutaría contra los mismos fondos que la coberturan.

5) Banco Fie S.A. a la fecha con nueve préstamos vigentes:

- El primero por un importe de Bs. 30.000.000 a una tasa fija de 5.50% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 20.000.000.
- El segundo por un importe de Bs. 32.200.000 a una tasa fija de 5.50% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 21.466.666.
- El tercero por un importe de Bs. 5.000.000 a una tasa fija de 5.99% anual. con un plazo de 1089 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de Julio de 2023 y con vencimiento el 10 de Julio de 2026. el cual ha sido amortizado por Bs. 3.750.000.
- El cuarto por un importe de Bs. 20.750.000. a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1100 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 05 de abril de 2024 y con vencimiento el 10 de abril de 2027. el cual ha sido amortizado por Bs. 10.375.000.
- El quinto por un importe de Bs. 7.800.000 a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 09 de enero de 2025 y con vencimiento el 10 de enero de 2028.
- El sexto por un importe de Bs. 20.770.000 a una tasa fija de 5.90% anual. con un plazo de 1096 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 19 de marzo de 2025 y con vencimiento el 10 de marzo de 2028.
- El séptimo por un importe de Bs. 4.700.000 a una tasa fija de 5.95% anual. con un plazo de 1092 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 14 de abril de 2025 y con vencimiento el 10 de abril de 2028.
- El octavo por un importe de Bs. 2.145.800 a una tasa fija de 9.99% anual con un plazo de 724 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de octubre de 2025 y con vencimiento el 11 de octubre de 2027.
- El noveno por un importe de Bs. 2.225.800 a una tasa fija de 9.99% anual con un plazo de 724 días. capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de octubre de 2025 y con vencimiento el 11 de octubre de 2027.

6) Banco Bisa S.A. a la fecha con nueve préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3.600 días. intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 41.526.212.
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria. por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual. a un plazo de 3.428 días. intereses pagaderos trimestralmente. inciendo el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028. el mismo ha sido amortizado por Bs. 10.381.553.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

- El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 10.381.552.
 - El cuarto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 56.846.478 a una tasa de 6.50% anual, a un plazo de 1800 días, capital e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de marzo de 2024 y con vencimiento el 02 de marzo de 2029, el cual ha sido amortizado por Bs. 10.850.000.
 - El quinto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 120.000.000 a una tasa de 6.50% anual, a un plazo de 1800 días, capital e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 03 de abril de 2024 y con vencimiento el 08 de marzo de 2029, el cual ha sido amortizado por Bs. 22.662.500.
 - El sexto préstamo por un importe de Bs. 7.400.000 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 360 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 29 de julio de 2025 y con vencimiento el 24 de julio de 2026.
 - El séptimo préstamo por un importe de Bs. 34.210.000 a una tasa de 10.00% anual, a un plazo de 360 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 01 de agosto de 2025 y con vencimiento 02 de agosto de 2026.
 - El octavo préstamo con garantía hipotecaria por un importe de Bs. 7.487.500 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 360 días capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 23 de septiembre de 2025 y con vencimiento 18 de septiembre de 2026.
 - El noveno préstamo con garantía hipotecaria por un importe de Bs. 7.487.500 a una tasa de 10% anual, a un plazo de 365 días capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 29 de diciembre de 2025 y con vencimiento 24 de diciembre de 2026.
- 7) Banco Unión S.A. a la fecha con cuatro préstamos vigentes:
- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 41.526.212.
 - El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 10.381.553.
 - El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 10.381.552.
 - El cuarto préstamo por Bs. 317.997.137 a una tasa fija de 6.00% anual, con un plazo de 2810, iniciando el 31 de agosto de 2021 capital e intereses pagaderos semestralmente y con vencimiento el 11 de mayo de 2029.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

- 8) Banco Nacional S.A., a la fecha, con un préstamo vigente de Bs. 21.000.000 con una tasa de interés de 8% anual, a un plazo de 720 días, intereses pagaderos semestralmente y capital anual, iniciando el 31 de mayo de 2024 y con vencimiento el 21 de mayo de 2026.

NOTA 16. DEUDAS POR EMISION DE VALORES CORTO PLAZO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025 Bs	2024 Bs
Interés deveng. Bonos Las Lomas I - Emisión 1	479.095	112.335
Interés deveng. Bonos Las Lomas I - Emisión 2	281.614	182.790
Totales...	760.708	295.125

NOTA 17. DEUDAS POR EMISION DE VALORES LARGO PLAZO

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025 Bs	2024 Bs
Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC	6.920.000	48.440.000
Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB	76.285.000	117.895.000
Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC	135.632.000	138.400.000
Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB	29.635.200	30.240.000
Totales...	248.472.200	334.975.000

- 1) En Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse:	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.160 dos mil ciento sesenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	5.30 % anual
Fecha de emisión:	27 de Marzo de 2020

Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 1 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima. Insumos, compra de equipos y otros relacionados. El plazo de utilización de los recursos será 180 días calendario a partir de la fecha de emisión.
Garantía:	Quirografía
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 1 a quien figure registrado en el Sistema de registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 2) En Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. en cumplimiento a la Delegación detallada en el punto 1.2 del Acta de Asamblea celebrada en fecha 25 de agosto de 2017 y sus posteriores modificaciones, resolvió autorizar una segunda emisión privada de bonos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 2
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse:	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.520 (dos mil quinientos veinte) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	5.70 % anual
Fecha de emisión:	30 de Marzo de 2020
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 2 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados. El plazo de utilización de los recursos será 360 días calendario a partir de la fecha de emisión.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

Garantía:

Forma de circulación de los valores:

Quirografaria

A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 2 a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 3) En Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:

Monto de la emisión:

Tipo de valores a emitirse

Serie:

Moneda:

Plazo de la emisión

Valor nominal:

Tasa de interés:

Fecha de emisión:

Destino de los fondos y plazo de utilización:

Bonos Las Lomas I - Emisión 3

Bs 173.000.000

Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.

Serie Única.

Bolivianos

2.880 dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión

El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 diez mil 00/100 bolivianos).

6.50 % anual

27 de enero de 2021

El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 3 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa.

Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación.

Garantía:

Quirografaria

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I - Emisión 3, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta. Serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV
--------------------------------------	---

- 4) En Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 25 de agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 4
Monto de la emisión:	Bs 37.800.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 diez mil 00/100 Bolivianos).
Tasa de interés:	6.50 % anual
Fecha de emisión:	27 de enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 4 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación
Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I - Emisión 4, a quien figure registrado en el

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV

- 5) En la Asamblea General Extraordinaria de Socios de Import Export Las Lomas Ltda. celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 05 de septiembre de 2025, aprobó la adecuación del contrato de Cesión Irrevocable de Derechos Sobre Flujos de Ventas Futuras para fines de Titularización, Administración y Representación de Import Export Las Lomas Ltda., por un monto de Bs.1.140.000.000.00.- para la constitución del Patrimonio Autónomo Las Lomas -iBolsa ST 003.

El objetivo de la titularización se constituye en Originador del presente Proceso de Titularización para obtener una fuente de financiamiento que le permita el recambio de una parte de sus pasivos financieros, con mejores condiciones que las actuales, mejorando sus coeficientes financieros y disminuyendo sus requerimientos de flujos de efectivo por servicio de deuda, además de obtener capital operativo.

Con ese propósito, Import Export Las Lomas Ltda., ha cedido sus Flujos de Ventas Futuras, provenientes de la totalidad de sus ingresos diarios actuales y futuros por el comercio de materiales de construcción, importación de maquinarias e instrumentos inherentes para el desarrollo de sus actividades y fabricación de estructuras de acero, chatas, remolques y otros relacionados directa y exclusivamente al giro comercial del Originador para que se constituya el "Patrimonio Autónomo LAS LOMAS - iBOLSA ST 003" con cargo al cual se emitirán los "Valores de Titularización LAS LOMAS - iBOLSA ST 003".

En fecha 26 de septiembre de 2025, ASFI emite una Resolución que inscribe el Patrimonio Autónomo y autoriza la Oferta Pública de la Emisión en el Registro del Mercado de Valores RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI) con el registro: ASFI N° 914/2025 de fecha 26 de septiembre de 2025, además de la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero que inscribe la Emisión en el Registro del Mercado de Valores de ASFI con el Número de Registro del Patrimonio Autónomo en el RMV de la ASFI: ASFI/DSV-PA-PLO-007/2025 y Número de Registro de la Emisión en el RMV de la ASFI: ASFI/DSV-TD-PLO-007/2025.

El tipo de Valores a emitirse: Valores de Titularización de Contenido Crediticio para su Oferta Publica en seis Series, Serie "A", Serie "B", Serie "C", Serie "D", Serie "E" y Serie "F", por un monto total de Bs. 750.000.000.00.- Setecientos cincuenta millones 00/100 Bolivianos), en Bolivianos, el tipo de interés para cada serie será nominal, anual y fijo, el precio de colocación de los Valores de Titularización será mínimamente a la par del valor nominal y La modalidad de colocación primaria de los Valores de Titularización será por Oferta Pública y serán colocados por la Agencia de Bolsa colocadora "a mejor esfuerzo".

Características adicionales del Patrimonio Autónomo: Propiedad de los primeros ingresos del Periodo Mensual capturados en la Captura de Ventas administrada por la Sociedad de Titularización, Control de ventas y tratamiento de Discrepancias de Fondos, Adelanto de Flujo de Ventas Futuras, Compromisos.

Los participantes del presente proceso de titularización se detallan a continuación:

Originador: Import Export Las Lomas Ltda. Las Lomas)

Estructurador: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. iBolsa ST)

Administración del Patrimonio Autónomo: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. iBolsa ST)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en bolivianos)

Agente Colocador: Gana Valores Agencia de Bolsa S.A.

Administrador de Cuenta de Captura de Ventas: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. (iBolsa ST)

Entidad Calificadora de Riesgo: Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. - Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.

Agente Pagador: iBolsa Sociedad de Titularización S.A. (iBolsa ST)

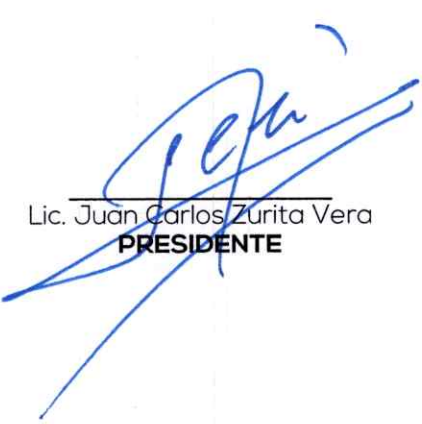
Denominación: "Patrimonio Autónomo LAS LOMAS - iBOLSA ST 003"

A la fecha de corte NO SE HA REALIZADO LA COLOCACIÓN DE LOS VALORES DE TITULARIZACIÓN del PATRIMONIO AUTONOMO - LAS LOMAS -IBOLSA ST 03, por ende, no se ha realizado ningún pago de capital e intereses a ningún inversionista, sin embargo, Import Export Las Lomas Ltda. ha cumplido el cronograma de Cesión de Flujos Ventas Futuras y los mecanismos de Recaudación además del resto de sus compromisos asumidos en el prospecto de emisión, desde la fecha de autorización

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

En fecha 27 de febrero de 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Socios, realizada con la participación del 100% de los socios, aprobó el incremento del capital social de la Sociedad mediante la capitalización del 70% de los resultados acumulados, equivalentes a Bs. 228.811.000.- (Dochientos veintiocho millones ochochientos once mil con 00/100 bolivianos). En consecuencia, el capital quedo establecido en Bs. 517.244.000.- (Quinientos diecisiete millones doscientos cuarenta y cuatro mil), así como la consecuente modificación de la escritura de la constitución de la Sociedad.

Excepto por lo mencionado anteriormente, no se han producido hechos posteriores al 31 de diciembre de 2025 que afecten en forma significativa la información expuesta en los presentes estados financieros.



Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE



Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
GERENTE NAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS



Lic. Juana Montaña Durán
CONTADOR GENERAL

ANEXO III:

CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN
POR LA CALIFICADORA DE RIESGO PACIFIC CREDIT
RATINGS S.A. (PCR S.A.)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Comité No.: 058/2026

Fecha de Comité: 21 de mayo de 2026

Informe con Estados Financieros al 31 de marzo de 2026

Sector Industrial / Bolivia

Equipo de Análisis

Claudia Vidaurre Thofehm

Osar Miranda Romero

(591) 2-2124127

cvidaurre@ratingspcr.com

omiranda@ratingspcr.com

Calificación

B1-

Aspectos y/o Instrumento calificado	Calificación PCR	Equivalencia ASFI	Perspectiva PCR
Programa "Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I"			
Monto (USD)	Plazo (Días)		
30.000.000	720	B1-	N-1 Estable

Significado de la Calificación PCR

Categoría B1- : Emisiones con alta certeza en el pago oportuno. Los factores de liquidez son fuertes y están respaldados por buenos factores de protección fundamentales. Los factores de riesgo son muy pequeños.

Adicionalmente, las escalas locales serán identificadas añadiendo un prefijo de acuerdo con la identificación asignada a cada mercado. Para Bolivia es "B". Mayor información sobre las calificaciones podrá ser encontrada en www.ratingspcr.com

Significado de la Calificación ASFI

Nivel 1 (N-1): Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa, ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR constituyen una opinión sobre la calidad crediticia y no son recomendaciones de compra y venta de estos instrumentos.

Significado de la Perspectiva PCR

Perspectiva "Estable" Los factores externos contribuyen a mantener la estabilidad del entorno en el que opera, así como sus factores internos ayudan a mantener su posición competitiva. Su situación financiera, así como sus principales indicadores se mantienen estables, manteniéndose estable la calificación asignada.

La "Perspectiva" (Tendencia, según ASFI) indica la dirección que probablemente tomará la calificación a mediano plazo, la que podría ser positiva, estable o negativa.

Para la calificación de riesgo de los instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores, el Calificador tomará en cuenta los siguientes factores: cambios significativos en los indicadores de la situación financiera del emisor, cambios en la administración y propiedad, proyectos que influyan significativamente en los resultados de la sociedad, cambios en la situación de sus seguros y sus garantías, sensibilidad de la industria relativa a precios, tasas, crecimiento económico, regímenes tarifarios, comportamiento de la economía, cambios significativos de los proveedores de materias primas y otros así como de sus clientes, grado de riesgo de sustitución de sus productos, cambios en los resguardos de los instrumentos, y sus garantías, cambios significativos en sus cuentas por cobrar e inversiones y otros factores externos e internos que afecten al emisor o la emisión.

PCR determinará en los informes de calificación, de acuerdo con el comportamiento de los indicadores y los factores señalados en el anterior párrafo, que podrían hacer variar la categoría asignada en el corto o mediano plazo para cada calificación, un indicador de perspectiva o tendencia.

Racionalidad

La Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. en Sesión de Comité No. 058/2026 de 21 de mayo de 2026, decidió asignar la Calificación de B1- (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es N-1) con perspectiva "Estable" (tendencia en terminología ASFI) al Programa "Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I". La calificación se sustenta en lo siguiente: Import Export Las Lomas Ltda. (Las Lomas) cuenta con amplia experiencia en el rubro, la nueva planta siderúrgica permite incorporar fierro corrugado de producción nacional al mercado y constituye una ventaja competitiva que contribuirá a una mayor fluidez de las operaciones. A marzo 2026 (12 meses), el debilitamiento del EBITDA repercute en el deterioro de los niveles de cobertura y solvencia. Asimismo, la contracción del resultado del periodo conllevó a la disminución significativa de los indicadores de rentabilidad. En cuanto a la liquidez, la empresa presenta un nivel suficiente para cubrir obligaciones inmediatas con alta sensibilidad ante la variación de los inventarios, por ser los más representativos en su estructura corriente. Los niveles de endeudamiento incrementaron debido al aumento de obligaciones financieras y bancarias. Todas las emisiones dentro del Programa estarán respaldadas por garantía quirografaria de la sociedad y compromisos financieros.

Resumen Ejecutivo

- Experiencia en el rubro.** Con más de 50 años de trayectoria, la empresa ha evolucionado de la importación y comercialización de productos de acero y servicios de cortado y doblado hacia la producción propia iniciada en 2021, consolidando una red de 24 sucursales en 8 departamentos con fuerte presencia en el eje central del país, y actualmente proyecta su expansión hacia mercados de exportación, fortaleciendo su integración vertical y perfil competitivo.
- Nueva planta siderúrgica.** El Parque Industrial Siderúrgico concluyó en 2021 con una inversión de USD 210 millones y la operación inicio en 2022. Las fases productivas de acería y laminación permiten una capacidad de producción de 200.000 toneladas de barras de acero corrugado.
- Movimientos del precio de fierro.** En 2021 y 2022 el precio se fue estabilizando, no obstante, con el inicio del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania las cotizaciones nuevamente repuntaron. En 2024, se tuvieron mayores precios, pero con baja volatilidad, mientras que en 2025 repuntan alcanzando su máximo histórico.
- Estrategia comercial y ampliación del objeto social.** En la gestión 2025, la empresa busca diversificar sus ingresos mediante la ampliación de su objeto social, con la inversión en un proyecto ganadero integral que abarca cría, recría y engorde, orientado a abastecer el mercado interno y proyectarse hacia la exportación, bajo un horizonte de autosostenibilidad estimado en 24 meses.
- Cobertura y solvencia:** Durante el quinquenio los índices de cobertura tuvieron un comportamiento variable, con niveles suficientes ante la generación de EBITDA y el nivel de inventarios. A marzo 2026(12 meses), el EBITDA se deterioró, afectando la cobertura sobre gastos financieros (1,61 veces) y la cobertura sobre servicio de deuda (10,32 veces). En cuanto a los indicadores de solvencia, los plazos en los que la empresa lograría cubrir con recursos propios el pasivo total y la deuda financiera alcanzan 10,64 años y 8,05 años, respectivamente.
- Rentabilidad.** Los resultados mostraron una tendencia variable con un repunte a partir de 2021 ante el incremento de los precios de mercado, sin embargo, se contrajeron para 2023. En la gestión 2025, los indicadores de rentabilidad repuntaron por el crecimiento de los ingresos. A marzo 2026 (12 meses), el ROE (0,46%) y el ROA (0,16%), presentan una desmejora relacionada con el incremento en los gastos operativos y financieros que contrajeron el resultado neto del periodo.

- **Liquidez.** Entre 2021 y 2025, la liquidez mostró un comportamiento variable con un nivel suficiente, donde se evidencio préstamos del socio principal, así como obligaciones financieras y comerciales, laborales y fiscales. A marzo 2026, la liquidez general se sitúa en 2,64 veces, respaldada por un nivel importante en inventarios, cuentas por pagar y disponibilidades. Sin embargo, a un nivel más ajustado como lo es la prueba ácida (0,75 veces), la empresa muestra dificultad de pagos inmediatos.
- **Endeudamiento.** Durante el quinquenio analizado (2021-2025), el endeudamiento mantuvo niveles superiores a la unidad por el acceso a mayor financiamiento para la implementación de la planta. A marzo 2026, se observa mayor apalancamiento financiero particularmente en obligaciones bancarias y otras cuentas por pagar, además de la contracción del patrimonio por el resultado del periodo. El pasivo total a patrimonio y la deuda financiera a patrimonio alcanzan 1,82 veces y 1,37 veces, respectivamente.
- **Garantía y compromisos financieros.** Todas las emisiones dentro del Programa estarán respaldadas por garantía quirografaria de la sociedad. Asimismo, contará con los compromisos de mantener una razón corriente mayor o igual a 2,5 veces, una relación deuda a patrimonio menor o igual a 2 veces, y un ratio de cobertura del servicio de la deuda mayor o igual a 1,25 veces.
- **Proyecciones.** Según estimaciones de la empresa, hasta 2028, la evolución de los ingresos generaría resultados operativos crecientes, que cubren en todas las gestiones la amortización de pasivos financieros (capital e intereses) a excepción de la gestión 2027 por concentración de pago a capital. Sin embargo, son respaldados por los saldos disponibles al inicio del periodo.

Factores Clave

Factores que podrían conducir a un aumento de la calificación.

- Crecimiento de ingresos con efecto en mayores márgenes y resultados.
- Mejora de los márgenes de ganancia de la empresa por operaciones de la planta siderúrgica.

Factores que podrían conducir a una disminución en la calificación.

- Aumento en los niveles de endeudamiento de la compañía.
- Márgenes negativos en periodos consecutivos de revisión.
- Deterioro de los indicadores de liquidez.

Metodología Utilizada

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores que cursa en el Registro del Mercado de Valores.

Información Utilizada

1. Información Financiera

- Estados Financieros Auditados a diciembre (2021-2025) por GrantThornton Acevedo & Asociados Consultores de Empresas S.R.L.
- Estados Financieros intermedios al 31 de marzo 2026
- Proyecciones financieras 2025-2028.

2. Perfil de la Empresa

- Información relativa a la empresa.

3. Sector

- Información del sector de la construcción e importaciones de hierro y acero.

4. Características del Programa

Análisis Realizado

- **Análisis Institucional:** Análisis de la empresa, sus características, volumen de operaciones y principales productos comercializados.
- **Análisis Financiero:** Interpretación de los estados financieros con el fin de evaluar el desempeño de la empresa.
- **Análisis de Mercado:** Análisis del mercado en el que se desenvuelve la empresa.
- **Proyecciones:** Análisis de predictibilidad y razonabilidad de las proyecciones financieras.
- **Estructura del Programa:** Análisis de las características del instrumento y del Prospecto Marco.

Contexto Económico¹

Perspectiva Mundial (2026 – 2027)²

El Fondo Monetario Internacional (FMI) proyecta que la economía mundial crecerá 3,10% en 2026 y 3,20% en 2027, tasas inferiores a los niveles observados en 2024–2025 (cerca de 3,40%) y por debajo del promedio histórico de 3,70% registrado entre 2000 y 2019. Asimismo, prevé que la inflación global se sitúe en 4,40% en 2026 y descienda a 3,70% en 2027. En América Latina y el Caribe, se prevé un crecimiento del PIB real de 2,30% en 2026 y 2,70% en 2027. Para Bolivia, en 2026 refleja un escenario macroeconómico contractivo y desafiante, caracterizado por una caída del PIB real de -3,30% y una inflación elevada de 20,70%, donde coexisten presiones para la estabilidad de precios como del crecimiento.

Evolución del PIB en Bolivia (2022 - 2024)³

Durante el periodo 2022-2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bolivia mostró un crecimiento moderado, con signos evidentes de desaceleración hacia 2024. En 2022, el PIB a precios constantes alcanzó Bs 49,42 miles de millones, aumentando a Bs 50,94 miles de millones en 2023, lo que representó una expansión interanual del 3,08%. Este crecimiento fue impulsado principalmente por los sectores de otros servicios, electricidad, gas y agua, y establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios a las empresas, los cuales registraron los mayores incrementos absolutos en el valor agregado. Por el contrario, el sector de petróleo crudo y gas natural mostró una contracción, mientras que el rubro de minerales metálicos y no metálicos evidenció un crecimiento prácticamente nulo, lo que limitó un mayor dinamismo económico. En 2024, el PIB acumulado se situó en Bs 51,31 miles de millones, lo que representa un incremento de apenas 0,73% respecto al año anterior. Esta desaceleración fue influenciada por la caída en la producción de petróleo crudo y gas natural, en un escenario marcado por restricciones fiscales y una menor contribución del sector de servicios de la administración pública.

¹ Información disponible a la fecha del informe.

² Información obtenida del Informe de "Perspectivas de la Economía Mundial: La economía mundial bajo la sombra de la guerra" abril 2026.

³ Última información obtenida del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) – "Bolivia: Producto Interno Bruto a precios constantes por actividad económica según trimestre, 1990 - 2024".

Inflación en Bolivia (2022 – 2026)⁴

Entre 2022 y 2024, Bolivia mantuvo un entorno de relativa estabilidad de precios. En 2022, la inflación anual se situó en 3,12%, mientras que en 2023 descendió a 2,12%. En 2024, si bien la inflación aún se mantenía contenida en términos históricos, comenzaron a evidenciarse presiones al alza en el nivel de precios. A partir de la segunda mitad de 2024, la inflación inició una trayectoria ascendente sostenida, explicada por la combinación de factores externos, como el encarecimiento del comercio internacional y la volatilidad de los mercados globales, y factores internos, entre los que se incluyen bloqueos de carreteras, restricciones de oferta, contrabando a la inversa, prácticas de agio y fenómenos climáticos adversos que incrementaron los costos de producción y distribución.

La inflación acumulada y anual alcanzó a 20,40% en 2025, registrando un incremento significativo respecto a los niveles observados en años previos. A marzo de 2026, se observa disminución registrando 15,05%, aunque aún en niveles elevados.

Tipo de cambio⁵

Desde 2011, el Banco Central de Bolivia (BCB) mantiene un tipo de cambio oficial fijo de venta de Bs 6,96 por dólar estadounidense. No obstante, a partir del 1 de diciembre de 2025, el Ente Emisor publica diariamente un valor referencial del dólar estadounidense, calculado sobre la base de operaciones efectivas de compra y venta entre las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) y sus clientes, tanto hogares como empresas. Este indicador refleja con mayor precisión el funcionamiento del mercado cambiario mayorista y las operaciones vinculadas al comercio exterior, contribuyendo a transparentar la formación de precios y a unificar las cotizaciones del sistema financiero, en el marco de una transición hacia un régimen cambiario más flexible. En este contexto, el BCB ratifica la vigencia del valor referencial del dólar como un indicador de carácter informativo, utilizado con fines de transparencia y difusión estadística, sin modificar la naturaleza ni la obligatoriedad del tipo de cambio oficial.

En línea con el fortalecimiento de la calidad, el BCB incorpora mejoras metodológicas incluyendo principios promovidos por la Organización Internacional de Comisiones de Valores (IOSCO). A partir del 7 de abril de 2026, el Valor Referencial de Compra considera operaciones que para las EIF representen posición en sus bancos corresponsales en el exterior, ampliando la base de información utilizada para su cálculo. Asimismo, se fortalece la transparencia del indicador mediante la publicación del número de operaciones y los montos transados que sustentan las cotizaciones, mientras que el Valor Referencial de Venta mantiene su estructura y forma de cálculo establecida previamente.

Sistema Financiero⁶

A febrero de 2026, el sistema de intermediación financiera en Bolivia mostró un desempeño moderadamente favorable. Los depósitos crecieron 3,30% en términos interanuales, con una participación predominante de los depósitos a plazo fijo, que representaron el 46,20% del total. Por su parte, la cartera de créditos se expande en 3,20%, con una composición diversificada liderada por los microcréditos, los créditos empresariales y los de vivienda. En este contexto, el índice de mora se mantuvo estable en torno al 3,00%, sin variaciones respecto a la gestión anterior.

Asimismo, el sistema financiero conservó sólidos niveles de liquidez, con un ratio de 70,00%, y una adecuada posición de solvencia, reflejada en un Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) de 14,70%, por encima del mínimo regulatorio de 10,00%. Estos resultados evidencian la capacidad del sector para absorber riesgos y sostener su crecimiento.

Balanza Comercial⁷

A febrero de 2026, Bolivia registró un superávit comercial de USD 429,52 millones, resultado de exportaciones por USD 1.213,15 millones e importaciones por USD 783,63 millones. En términos interanuales, las exportaciones aumentaron 113,27%, mientras que las importaciones se contrajeron en 3,21%, reflejando una mejora significativa en la balanza comercial.

El dinamismo de las exportaciones estuvo impulsado principalmente por mayores ventas externas de productos como minerales, oro metálico, estaño metálico y mineral de plata, así como por el incremento en sus cotizaciones internacionales. Por su parte, la reducción de las importaciones se explicó por menores compras de combustibles y lubricantes, bienes de capital, suministros industriales, además de alimentos y bebidas, en un contexto marcado por mayores costos logísticos, incluyendo el transporte internacional, los costos de transacción y presiones inflacionarias.

Reservas Internacionales Netas (RIN)⁸

A diciembre de 2025, las Reservas Internacionales Netas (RIN) de Bolivia ascendieron a USD 3.713,2 millones, lo que representa un incremento interanual de 87,87%. No obstante, las reservas se mantuvieron altamente concentradas en oro, que explicó el 84,37% del total, seguido por divisas (13,57%), Derechos Especiales de Giro (1,07%) y la posición ante el FMI (0,96%).

El aumento observado en términos de valor respondió principalmente al incremento del precio internacional del oro y a operaciones de monetización del metal, más que a una acumulación neta de activos externos líquidos. En este contexto, tras el relevo de autoridades del BCB en noviembre de 2025, se identifica un cambio en la estrategia de gestión del oro, reflejado en ajustes normativos, la revisión de operaciones previas y la recuperación de reservas auríferas. Asimismo, la nueva administración ha manifestado su intención de reducir gradualmente la elevada concentración de oro en la composición de las reservas, con el objetivo de mejorar su liquidez y su perfil de riesgo.

Deuda Interna del Tesoro General de la Nación (TGN)⁹

A enero de 2026, la deuda interna del Tesoro General de la Nación (TGN) se concentró mayoritariamente en el sector público financiero, principalmente a través de instrumentos emitidos y administrados por el Banco Central de Bolivia (BCB). En este contexto, predominaron los Bonos No Negociables, que representaron el 58,93% del total, seguidos por los Bonos Negociables (20,18%) y los Bonos de Crédito de Emergencia (16,08%), lo que evidencia una elevada dependencia del financiamiento intra-sector público.

En contraste, la participación del sector privado fue más limitada y se canalizó principalmente a través del mercado financiero, mediante la emisión de Bonos "C" y Letras "C", denominados en su mayoría en moneda nacional.

Deuda Externa del Tesoro General de la Nación (TGN)¹⁰

A enero de 2026, la deuda externa del Tesoro General de la Nación (TGN) ascendió a USD 13.085,87 millones, lo que representa un incremento interanual de 0,44% respecto al cierre de 2025. Su estructura se mantuvo altamente concentrada en el financiamiento multilateral, que representó el 74,69% del total, seguida por bonos soberanos (14,14%) y deuda bilateral (11,17%).

⁴ Información obtenida de la página web del Banco Central de Bolivia – "Indicadores de Inflación".

⁵ Información obtenida de la página web del Banco Central de Bolivia – "Tipo de Cambio" y Notas de Prensa.

⁶ Información obtenida de la ASFI – "Principales Variables del Sistema Financiero, febrero 2026".

⁷ Información obtenida del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) – "Bolivia: Comercio Exterior según año y mes, 1992 – 2026" y COMEX (Comercio Exterior) – enero 2026.

⁸ El Banco Central de Bolivia (BCB), en el marco del Art. 43 de la Ley 1670, el cual establece que el Ente Emisor publicará de forma periódica información en el ámbito de su competencia, y del Art. 9 Parágrafo IV de la Ley 1503, que establece una periodicidad cuatrimestral para informar a la Asamblea Legislativa Plurinacional sobre las operaciones con reservas en oro. Información extraída de la página web del BCB.

⁹ Información disponible a la fecha de elaboración del informe del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas – "Estado de la Deuda Interna del Tesoro General de la Nación", sector privado y público a enero 2026.

¹⁰ Información obtenida del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas – "Estado de la Deuda Externa del Tesoro General de la Nación a enero de 2026".

Los principales acreedores multilaterales continuaron siendo el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Andina de Fomento (CAF), lo que evidencia una elevada dependencia de organismos internacionales. Por su parte, la deuda bilateral, principalmente con China, y los bonos soberanos requieren un seguimiento cercano, dado su mayor grado de exposición a riesgos cambiarios y de mercado.

Características de la Industria o Sector

Sector siderúrgico en Bolivia

La industria siderúrgica boliviana avanza hacia la consolidación con proyectos estratégicos como la planta Las Lomas en Buena Vista y el Complejo Siderúrgico del Mutún, ambos orientados a reducir importaciones y fortalecer la producción nacional de acero. La siderurgia se fundamenta en la transformación del hierro en acero mediante procesos industriales de gran escala que requieren instalaciones especializadas y agentes reductores capaces de generar el calor necesario para las fundiciones. Bolivia posee ventajas competitivas en este ámbito, dado que cuenta con abundantes reservas de hierro en superficie y con gas natural como insumo energético. Sin embargo, el desarrollo de proyectos siderúrgicos se ha materializado recién en los últimos años. En este contexto, destaca la planta Las Lomas, ubicada en Buena Vista, Santa Cruz, considerada la primera siderúrgica del país y una de las más modernas de Sudamérica. Con una inversión de USD 210 millones, inició operaciones en 2022 y tiene capacidad para producir 200.000 toneladas de acero corrugado al año, lo que equivale a cerca del 60% de la demanda nacional, contribuyendo a sustituir importaciones provenientes de Brasil y Asia.

En paralelo, el proyecto estatal Mutún, concebido en 2005, se ha convertido en la obra emblemática de la industrialización del hierro en Bolivia. Ubicado en Puerto Suárez, Santa Cruz, el complejo fue inaugurado en febrero de 2025 y ya produjo sus primeras barras corrugadas y alambón como parte de las pruebas de carga. Con una inversión superior a USD 546 millones, el Mutún contempla siete plantas: concentración, peletización, reducción directa, acería, laminación, central eléctrica y auxiliares. Para mayo de 2025 se verificó el funcionamiento de cinco de ellas, con una capacidad proyectada de 200.000 toneladas anuales de barras corrugadas y alambón, insumos clave para la construcción y otras industrias de alta demanda. La inclusión de una central eléctrica propia garantiza el suministro energético ante las limitaciones del Sistema Interconectado Nacional.

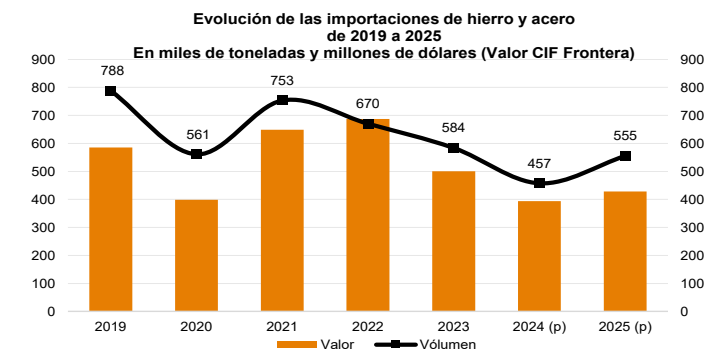
En conjunto, estas iniciativas no solo buscan cubrir gran parte de la demanda interna de acero, sino también abrir la posibilidad de que Bolivia se convierta en un exportador regional, diversificando su economía y fortaleciendo su posición en el mercado internacional.

Importaciones de hierro y acero¹¹

En el segmento de la construcción, los insumos de mayor relevancia en términos de importación continúan siendo el hierro, el acero y las estructuras derivadas de estos materiales, cuya demanda no se limita únicamente al sector constructivo, sino que también se extiende hacia procesos de manufactura e industrialización, consolidando su papel estratégico en la economía nacional. Desde 2016, las importaciones de hierro y acero mostraron una tendencia creciente que alcanzó su punto máximo en 2019, reflejando el dinamismo del sector en ese periodo. Sin embargo, en 2020 se produjo una contracción significativa como consecuencia directa de la emergencia sanitaria por la COVID-19, que impactó de manera transversal en la economía y redujo la actividad productiva y comercial.

A partir de 2021, se evidenció una recuperación marcada: las importaciones crecieron en 62,86% en valor y 34,28% en volumen respecto a 2020, con un incremento más pronunciado en el valor debido al alza de precios internacionales, resultado de la escasez de oferta y la elevada demanda global generada por la pandemia. Esta situación se prolongó hasta 2022, cuando las importaciones alcanzaron un volumen de 670 mil toneladas, equivalentes a USD 687,56 millones, consolidando un nivel históricamente alto. No obstante, los años 2023 y 2024 marcaron un cambio de tendencia, registrando una disminución sostenida con una tasa compuesta de 17,28% en volumen y 24,26% en valor, situando a 2024 como la gestión con el menor nivel histórico de importaciones de hierro y acero, tanto en cantidad como en valor monetario.

Para 2025, las importaciones se ubicaron en 555,30 mil toneladas por un valor de USD 428,15 millones, lo que representa un incremento de 21,40% en volumen y 8,71% en valor respecto a 2024. Este comportamiento refleja que, si bien la tendencia general entre 2022 y 2024 fue decreciente debido al avance de la producción nacional que sustituyó en gran medida las importaciones, en 2025 repunta con niveles superiores a los de 2024. Este escenario confirma que la industria siderúrgica boliviana comienza a jugar un rol más decisivo en la cobertura de la demanda interna, aunque las importaciones siguen siendo necesarias para complementar la oferta y garantizar el abastecimiento de sectores estratégicos como la construcción y la manufactura.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística / Elaboración: Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating

Precios

La paralización de actividades que conllevó la pandemia en 2020 provocó el rezago de la demanda de estas aleaciones y que las principales fábricas del mundo detengan la producción, el consecuente efecto fue la contracción de los precios. Ante una elevada incertidumbre, las empresas mineras también detuvieron la producción afectando la oferta de la materia prima. En este entonces, los precios permanecieron bajos hasta el segundo semestre, instancia en la que se fueron levantando las restricciones y se retomaron las actividades industriales y de construcción. La oferta fue insuficiente por el quiebre en la cadena de suministro impulsando el precio al alza en poco tiempo.

El 2021 encontró un panorama con elevados precios de las materias primas por alza de los costos de logística y transporte, congestión de puertos, políticas comerciales proteccionistas, restricciones en las exportaciones en algunos países y reducida disponibilidad de la chatarra (materia prima) ante el descenso de la actividad industrial durante la pandemia. El mercado fue moderando el retroceso hasta inicios del 2022, no obstante, el enfrentamiento bélico que mantienen Rusia y Ucrania provocó que las exportaciones de Rusia (mayor exportador europeo) hayan cesado y generado un nuevo repunte en los precios a partir del segundo trimestre. Durante la gestión 2023, el movimiento del precio presentó gran volatilidad, con elevadas cifras durante gran parte de dicha gestión, sin embargo, logró afianzarse en el último trimestre ante un panorama de estabilización en la economía alcanzando su punto más bajo desde 2021. En 2024 el precio tuvo un repunte en los primeros meses, que para el segundo semestre a niveles relativamente equilibrados ligeramente mayores que la gestión previa.

Para 2025, el precio repunta alcanzando el máximo histórico ante insinuaciones inflacionarias, lo que deriva en incrementos en derivados de productos de acero.

¹¹ Información obtenida del cuadro estadístico BOLIVIA: IMPORTACIONES SEGÚN CAPÍTULO DE LA CLASIFICACIÓN UNIFORME PARA EL COMERCIO INTERNACIONAL (CUCI Rev.3) POR AÑO, 1992 – 2025.

Reseña

Antecedentes Generales del Emisor y Posición de la Empresa en la Industria

La empresa inició su actividad comercial en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra el año 1969 como importadora CAZUQ, este constituyó el primer paso de lo que hoy es una de las firmas comerciales de mayor importancia en el mercado nacional del acero de construcción.

Basada en la búsqueda permanente de la excelencia, esta empresa se convierte en una Sociedad de Responsabilidad Limitada, denominada Import Export Las Lomas Ltda. bajo la Dirección del Lic. Juan Carlos Zurita Vera, que se incorpora inyectando dinamismo y creatividad, en procura de lograr un mayor crecimiento. De este modo inician actividades en las sucursales de La Paz, Cochabamba y Chuquisaca, con el propósito de llegar a sus clientes con una atención ágil y personalizada acorde a las exigencias actuales. A lo largo de sus más de 50 años y mediante una continua actividad, la empresa incursiona en la industria, transformando materiales y prestando servicios en distintas áreas, como ser la construcción, minería, industria y comercio; cumpliendo normas de producción y control de la calidad que avalan su seriedad en procura de mantener el liderazgo en el mercado regional y nacional.

En lo posterior, las gestiones desarrolladas permitieron un mayor equipamiento de la firma con tecnología de punta, por lo que actualmente presta servicios de cortado de planchas de acero en medidas especiales, enderezado de las mismas, producción de calamina galvanizada, carroceras para transporte, doblado y cortado de fierro de construcción según especificaciones del cliente, entre otros.

Actualmente, la empresa cuenta con un Directorio, que es el órgano máximo de la Institución, la Presidencia Ejecutiva se encuentra a cargo del señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera, la planta ejecutiva cuenta con profesionales de primer nivel y juntamente con los obreros conforman la empresa líder en provisión de materiales de construcción y productos derivados del acero en Bolivia.

Cuenta con un departamento comercial con amplia experiencia, que otorga información y orientación al cliente sobre cada uno de los productos que ofrece, coordina la entrega oportuna de materiales y mantiene una atención personalizada. Su oficina principal está ubicada en la ciudad de Santa Cruz, sin embargo, cuenta con sucursales en otros 7 departamentos como: La Paz, Cochabamba, Chuquisaca, Tarija, Oruro, Potosí y Trinidad, asimismo, llega a otros destinos a través de distribuidores autorizados.

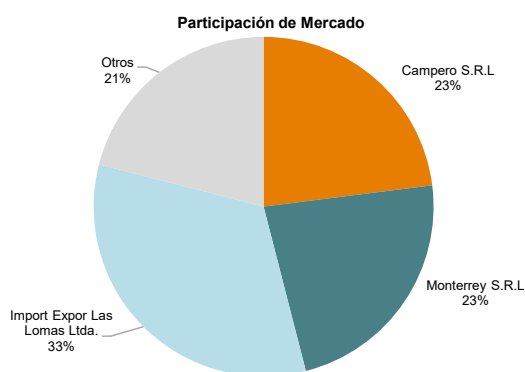
Cantidad de Sucursales por Departamento

Ciudad	N° de Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Sucre	4
Oruro	1
Potosí	1
Tarija	1
Beni	1
Total	24

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

Presencia en el mercado

La empresa ha incrementado su participación en el mercado y se encontraría con aproximadamente el 33% del mercado nacional de acero de construcción. Las demás empresas dentro del sector son: Importadora Campero S.R.L., Monterrey S.R.L., Ferrolux, Industrias Ferrotodo Ltda. e Imporcast S.R.L. con una menor participación.



Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA./ Elaboración: PCR S.A.

Características de la Administración y Propiedad

Composición Societaria

A marzo 2026, la composición societaria se mantiene según el último testimonio de modificación N°176/2026 de fecha 27 de febrero de 2026 y se muestra a continuación:

Composición accionaria				
Nombre	Cargo	Porcentaje	Número de cuotas de participación	Capital (Bs)
Juan Carlos Zurita Vera	Accionista	100,00%	517.242	517.242.000
Juan Carlos Zurita Hurtado	Accionista	0,0004%	2	2.000.000
Total		100,00%	517.244	517.244.000

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Plantel Ejecutivo

El plantel gerencial a marzo 2026 se expone a continuación:

Plantel Ejecutivo	
Nombre	Cargo
Juan Carlos Zurita	Gerente General
Maria Jenny Hurtado de Zurita	Controller
Juan Carlos Zurita Hurtado	Sub-gerente de Insumos
Guillermo Mariscal Ruiz	Gerente Administrativo y Financiero
Percy Raúl Mier Rivas	Gerente Regional Cochabamba
Gersan Vaca Zabala	Sub-Gerente de Planificación y Control de Gestión
José Luis Terán Ojeda	Sub-Gerente Nacional de Recursos Humanos
Daniel Eduardo Leaños Eid	Gerente Nacional de Recursos Humanos

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Estructura organizacional (Ver Anexo)

La estructura organizacional de la empresa considera una línea de mando que parte del Directorio en coordinación con la Presidencia como máximas instancias de decisión. Cuenta con unidades de control que son el Controller, Planificación y control de gestión y Auditoría interna. Las unidades funcionales se dividen en tres grupos que son el Departamento Administrativo Financiero Nacional, Departamento Comercial Nacional y Departamento de Operaciones Nacional, los cuales tienen a su cargo equipos de trabajo que en conjunto coadyuvan en la consecución de objetivos.

Número, tipo de empleados e índice de rotación

A marzo de 2026, la empresa cuenta con 348 colaboradores y el índice de rotación del personal es de 2,48%, mostrando una rotación similar a las gestiones previas, sin embargo, ligeramente menor en comparación a los últimos años, lo que demuestra mayor estabilidad del personal.

Índice de Rotación y Número de funcionarios								
Funcionarios	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Mar.2026
Operativos	472	373	396	458	403	373	371	348
Administrativos	184	162	163	167	187	179	192	192
Total	656	535	570	625	590	552	547	540
Índice de Rotación	12,41%	11,59%	17,67%	20,35%	10,78%	9,98%	11,92%	2,48%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

Dividendos

La empresa mantiene una política de distribución de dividendos como máximo del 70% de las utilidades, de acuerdo con los compromisos establecidos con Alianza SAFI S.A, relacionado a su más reciente emisión.

Se tiene como política distribuir como máximo el 70% de las utilidades. Como dato histórico y único, el 16 de junio de 2017 se realizó la distribución de utilidades de Bs 70.000.000.

Operaciones y Racionalidad del Producto o Servicio

Planta Siderúrgica

La empresa ha invertido en la construcción del primer Parque Industrial Siderúrgico de Bolivia, esta infraestructura tiene el objetivo de producir fierro de construcción a partir de chatarra ferrosa y reducido de hierro; permitirá satisfacer parte de la demanda del mercado interno, además de sustituir las importaciones de este tipo de material, considerando el alto volumen de acero corrugado que ingresa al país.

La planta Siderúrgica comprende una inversión total de USD 210 millones, de los cuales el 47,40% corresponde a inversión propia y 52,60% a financiamiento externo. La capacidad de producción es de 200.000 Tn/año en su primera fase, que actualmente se está utilizando al 55% (a diciembre 2025). Lo producción óptima llegará a ser 87% con una merma del 3%.

Estructura de Inversión						
Ítem	Plan de inversión	Componentes importados	Componentes locales	Inversión total	Aporte Las Lomas USD	Financiamiento USD
1	Capex (Miles de USD)	50.187	130.595	180.782	82.911	97.871
1.1	Terrenos y equipos (actuales)	0	18.318	18.318	18.318	0
	Terreno y edificios planta laminadora Oruro	0	10.709	10.709	10.709	0
	Maquinaria Laminadora Oruro	0	5.689	5.689	5.689	0
	Terreno Buena Vista	0	1.920	1.920	1.920	0
1.2	Equipos industriales	44.922	24.832	69.754	19.953	49.801
1.2.1	Horno de fundición	13.370	1.117	14.487	168	14.319
1.2.2.	Grúas para el horno de fundición	4.240	820	5.060	471	4.589
1.2.3	Laminadoras Fase 2	16.130	0	16.130	0	16.130
1.2.4	Subestación eléctrica	0	8.537	8.537	2.507	6.030
1.2.5	Laminadora Fase 1	0	10.393	10.393	8.519	1.874
1.2.6	Equipo auxiliar (PTAR, Planta O2, Planta aire, etc.)	11.182	3.965	15.147	8.288	6.859

Estructura de Inversión

Ítem	Plan de inversión	Componentes importados	Componentes locales	Inversión total	Aporte Las Lomas USD	Financiamiento USD
1.3	Ingeniería, obras civiles y montaje de equipamiento	0	33.939	33.939	16.082	17.857
1.4	Ensamblado y puesta en marcha	3.660	48.591	52.251	25.423	26.828
1.5	Embarque	1.605	300	1.905	1.700	205
1.6	Costos y gastos de importación	0	3.954	3.954	774	3.180
1.7	Gastos preoperativos 2% del Capex	0	661	661	661	0
2	Capital de trabajo	10.000	17.719	27.719	16.629	11.090
3	Imprevistos 2% del Capex	0	1.499	1.499	0	1.499
Total		60.187	149.813	210.000	99.540	110.460

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

En marzo de 2021, la empresa finalizó el montaje del área de "Laminación", incorporándose al mercado el mes de abril, como productores de hierro producido en base a palanquilla importada. En diciembre de 2021, finalizó el sector de "Acería" completando los elementos del proceso de producción y permitiendo fabricar barras de acero corrugado en base de chatarra ferrosa. De acuerdo con el informe del fabricante, el inicio de operaciones de Acería y Laminación fue exitoso y con el mejor tiempo de arranque.

Localización y maquinaria

La planta de producción se encuentra en el Municipio Buena Vista del Departamento de Santa Cruz y abarca un espacio de 77 Ha¹². La implementación fue realizada con equipos de última generación, provistos por la empresa multinacional italiana "Danieli", que cuenta con más de 100 años de experiencia y es líder mundial en la producción de plantas de acero.

El parque industrial cuenta con una extensión de 158.85 Ha y se divide en 25 lotes, del cual uno se ha destinado al proyecto Siderúrgico en una extensión de 77 Ha y los 24 restantes tendrán dimensiones variadas

Normativa que otorgue algún grado de protección

Para la producción de acero corrugado boliviano se cuenta con el Decreto Supremo 4039 del 11/09/2019 que establece un mecanismo de regulación para la exportación de los residuos de materiales metálicos considerados como chatarra.

Autorizaciones y gestiones de cuidado del medio ambiente

Cuenta con las siguientes autorizaciones:

- Licencia Ambiental.
- Aprobación y Construcción de ENDE para Línea de Alta Tensión para Subestación Eléctrica.
- Aprobación de YPFB para la instalación de Gas.
- Aprobación del RAI (Registro Ambiental Industrial) otorgado por la Alcaldía de Buena Vista.
- Reserva de Energía Eléctrica ante la Autoridad de Electricidad.
- El requerimiento Energético para esta planta es el siguiente:

➤ Demanda Estimada:	60 Mw
➤ Consumo de Energía Anual:	260,000 Mwh
➤ Tensión Primaria de Alimentación:	230 Kv

La implementación de la Planta Industrial ubicada en el Km 15 de la carretera a Cotoca, cuenta con el Manifiesto Ambiental Industrial aprobado (Resolución N°256/2018), dentro el cual se detallan actividades relevantes para el tema medio ambiental a ser aplicadas dentro de esta gestión. Estas se detallan a continuación:

- Establecer y cumplir las normas en el uso de EPPs y dotación de EPPs.
- Adquisición de contenedores diferenciados para separación en origen y su ubicación en planta.
- Establecer las áreas para almacenamiento de residuos industriales para su reciclado.
- Capacitar al personal sobre la disposición de residuos y medidas de control ambiental PML.
- Mantenimiento del sistema de recirculación de aguas.
- Mantenimiento preventivo de vehículos de interior planta, control estado de filtros y afinado del sistema de inyección de combustible.
- Determinar área de confinamiento de residuos orgánicos.
- Diseño e implementación del sistema de tratamiento de residuos sólidos para su tratamiento según norma.
- Monitoreo ambiental.

Los equipos de siderúrgica cuentan con tecnología de última generación que reduce las emisiones de gas, ruidos y fluidos nocivos para el medio ambiente, bajo estándares de calidad europeos.

Proceso Productivo

Planta siderúrgica. La planta cuenta con dos áreas importantes de producción; la de acería, que es donde se funde la chatarra obteniendo el producto intermedio (palanquilla), y la laminadora que procesa las aleaciones para obtener las barras de acero corrugado.

Circuito Productivo Calaminas – Plancha. La Conformadora de Calaminas provee cortado a pedido según las especificaciones del cliente. En el proceso intervienen varios tipos de maquinaria como puentes grúa, rodillos, desbobinadora y guillotina. Permite proveer al cliente un producto que se ajuste a sus necesidades.

Circuito Productivo Belgo Pronto. El servicio de corte y doblado de hierro permite al cliente obtener exactamente la cantidad de piezas, dimensiones y espesores que requiere para un máximo aprovechamiento de los materiales. Adicionalmente se cuenta con los procesos de trefilado, enderezado y mallas electrosoldadas.

¹² Una hectárea, medida de superficie cuyo símbolo es Ha. Esta unidad equivale a 100 áreas equivalentes a 100 metros cuadrados cada una. La superficie de una hectárea cuenta con 10.000 metros cuadrados.

Productos y servicios

La empresa comercializa diversos productos de construcción y brinda soluciones de acero. Se evidencia que la línea de fierro producido creció sostenidamente, pasando de representar 34,32% del total de las ventas en 2021 a 84,83% en 2024. Otros materiales con menor participación dentro de sus ventas son planchas, fierro corrugado, calaminas, cañerías, perfiles, entre otros, como se muestra a continuación:

TIPO DE MATERIAL	2021	2022	2023	2024	2025	Mar.2026	% Total Mar.2026
ACTIVOS	1.697	2.875	3.170	11.694	3.504	6.722	0,04%
ALAMBRES	1.551.605	1.195.088	920.522	1.010.408	864.159	127.194	0,73%
CALAMINAS	5.273.456	5.287.997	4.033.176	2.842.021	2.088.360	681.825	3,90%
CAÑERÍAS	5.376.034	4.799.319	2.424.121	973.292	338.734	76.823	0,44%
CHATARRA	16	67.085	82	188.348	281.398	0	0,00%
CLAVOS	352.611	214.232	228.663	269.467	211.695	40.396	0,23%
CORDON	343.081	269.117	71.590	51.470	23.926	0	0,00%
DEFENSAS	0	0	0	0	0	0	0,00%
DURLOCK	303	78	519	123	2.421	0	0,00%
ELECTRODOS	30.649	5.442	8.897	12.420	2.139	0	0,00%
ENSAMBLES	502				12	0	0,00%
FIERRO ANGULAR	1.025.125	1.224.344	1.071.036	592.530	340.475	60.903	0,35%
FIERRO BELGO PRONTO	1.473.686	1.112.083	856.742	1.241.755	2.279.990	66.413	0,38%
FIERRO CORRUGADO	9.667.311	8.769.437	3.432.862	3.280.202	3.534.729	761.214	4,36%
FIERRO CUADRADO	14.470	10.713	7.591	14.029	10.300	1.224	0,01%
FIERRO LISO	583.565	353.944	557.254	46.165	13.595		0,00%
FIERRO PLATINO	739.068	855.941	711.951	312.631	217.560	20.001	0,11%
FIERRO REDONDO	694.411	700.552	478.799	289.774	78.505	5.704	0,03%
FIERRO TEE	29.174	14.721	20.270	3.016	3.617	0	0,00%
FIERRO PROY SID MP	23.725.304	61.249.217	81.218.473	108.687.469	108.911.759	14.824.570	84,82%
GANCHOS	37.374	30.518	23.710	18.105	3.434	1.423	0,01%
GAVIONES	28.876	7.782	6.534	3.355	19.199	1.965	0,01%
GOLPES	23.243	27.836	33.201	28.711	23.466	3.360	0,02%
GRAMPAS	25.234	1.477	195	448	0		0,00%
MALLAS	997.162	661.344	705.801	561.215	387.787	70.136	0,40%
MAQ/EQUIP/OTROS	8.910	22.161	9.224	7.868	2.240		0,00%
METALCOM	519.603	701.043	178.291	61.044	45.046	5.147	0,03%
PERFILES	2.809.271	2.697.213	2.586.783	1.456.127	449.216	50.196	0,29%
PLANCHAS	12.696.702	13.020.435	9.397.888	5.838.813	3.434.502	643.941	3,68%
SERVICIOS	41.179	89.214	35.177	49.807	56.915	11.665	0,07%
TUBOS	1.057.090	821.454	945.904	273.250	85.179	15.586	0,09%
TOTAL \$US	69.126.710	104.214.483	109.968.427	128.125.557	119.897.514	17.476.931	100,00%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

A marzo 2026, el fierro producido tiene una participación de 84,82%, fierro corrugado alcanza el 4,36%, calaminas el 3,90%, planchas el 3,68%, cañerías 0,44% y fierro Belgo Pronto el 0,38%.

Políticas en operaciones

Política de ventas: Las ventas se ejecutan en un 85% al contado y 15% a crédito. Los plazos de crédito no superan los 45 días y las solicitudes son analizadas y aprobadas por un comité de créditos interno.

Políticas de compras: Las condiciones de compras con proveedores son, a crédito el 60% por un plazo de 60 días y el 40% a 180 días por medio de cartas de crédito.

Distribución y estacionalidad en ventas

Los productos se distribuyen en forma directa al cliente final a través de las sucursales que cubren casi todo el territorio nacional; la demanda de los materiales proviene de diversos sectores de la economía como son la metalmecánica, construcción, industria petrolera, ferreterías minoristas, entre otros, lo cual minimiza cualquier estacionalidad. La diversificación es la principal defensa contra los ciclos de algunos sectores en particular.

Principales Proveedores

Los principales proveedores de la empresa a marzo 2026 son líderes mundiales en fabricación de acero y derivados, como ser:

Proveedores	
A marzo 2026	
PROVEEDORES	TOTAL %
STEEL RESOURCES	19,88%
M AACOS SIDERURGICOS LTDA.	14,13%
BROTHERS INTERNATIONAL INDUSTRY LIMITED	8,14%
GRANHA LIGAS LTDA	6,99%
VESUVIUS REFRATARIOS LTDA	6,06%
RHI MAGNESITA GMBH	5,80%

Proveedores	
A marzo 2026	
DANIELI & C.	4,61%
CARBOIN S.A.C.	3,70%
ATLANTIC BEARING SERVICES	2,83%
RHI MAGNESITA SWITZERLAND AG	22,26%
Otros	5,60%
TOTALES	100,00%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Principales Clientes

Los principales clientes de la empresa están diversificados entre empresas constructoras, de servicios, petroleras y metalmecánicas. A marzo de 2026, el principal cliente es la empresa Industria Metalúrgica Ferrotodo S.A.

CLIENTE	\$us	%
INDUSTRIA METALURGICAFERROTOD S.A.	2.237.996	12,81%
MARIO ANDRES MONTAÑO L.	450.000	2,57%
EMPRESA CONSTRUCTORA ROYAL S.R.L.	319.200	1,83%
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L.	315.598	1,81%
PLUS STEEL LTDA.	254.237	1,45%
WESTGATE S.R.L.	238.756	1,37%
BELLIDO CAMARGO CONSTRUCCIONES S.R.L.	193.009	1,10%
CARLOS ORTIZ DURAN	194.901	1,12%
JOSE EDUARDO ACOURI LOPEZ	179.654	1,03%
ECY S.R.L.	144.464	0,83%
SVALBARD S.R.L.	146.684	0,84%
ROGER MAMANI CORONADO	120.616	0,69%
CIUDADNOVA S.R.L.	109.387	0,63%
MAGALY MARLENE TICONA ARIAS	110.057	0,63%
IMPERACORP S.R.L.	99.928	0,57%
ONESTUDIO SRL.	93.200	0,53%
RENVER CONSTRUCTORA CONSULTORA S.R.L.	96.243	0,55%
CONSTRUCTORA ALVICOR S.R.L.	72.421	0,41%
SHEC	109.389	0,63%
COMPACTO S.R.L.	79.240	0,45%
PNRM SRL	88.028	0,50%
CONSTRUCTORA ALTA DEFINICION S.R.L.	83.082	0,48%
STADTPARK S.R.L.	75.703	0,43%
BENIGNO VADILLO RUEDA	78.520	0,45%
CHVINGENIEROS S.R.L.	80.013	0,46%
PODCO S.R.L.	74.929	0,43%
SPERANTO S.R.L.	66.062	0,38%
PARTENZA SRL	65.000	0,37%
EMPRESA CONSTRUCTORA ARNEZ S.R.L.	75.274	0,43%
TOPDRAGON INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES R.L.	74.602	0,43%
CARLOS DANILO RAZNATOVIC CRUZ	70.467	0,40%
RODRIGO GONZALO ECHEVERRIA	70.809	0,41%
PAOLA ALEJANDRA FERNANDEZ CHOQUE	70.833	0,41%
GREGORIO GIL HURTADO	53.194	0,30%
ENRIQUE VELASQUEZ RODRIGUEZ	69.955	0,40%
PRAXIS INGENIERIA SRL	67.002	0,38%
C.B.I. CONTRATISTAS GENERALES S.A.	64.160	0,37%
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL SUR PROCOSUR S.R.L.	69.905	0,40%
RICHAR IGNACIO OCHOA	67.272	0,38%
MACRO FIDALGA LTDA.	64.445	0,37%
RENE CASANOVA	62.320	0,36%
ECOBALD S.R.L.	63.362	0,36%
CHINA INTERNATIONAL WATER & ELECTRIC CORPORATION (SUCURSAL BOLIVIA)	64.380	0,37%
MARCELO YUCRA CAMPOS	63.062	0,36%
OBRASUR S.R.L.	62.000	0,35%
SEMCO S.R.L.	55.686	0,32%
GUZMAN	56.620	0,32%
PLASTICOS DEL SUR SRL	99.311	0,57%

CLIENTE	\$us	%
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS HNOS.CAHUANA ANDIA LTDA.	55.013	0,31%
RENEWAL S.R.L.	49.479	0,28%
RAMON SOLIS ALDANA	45.480	0,26%
IVER CLIVE CORDOVA RAMOS	44.763	0,26%
JUDITH RITA ALARCON ONA DE TORRICO	48.640	0,28%
CGI BOLIVIANA S.R.L. IMPORTADORAY EXPORTADORA	47.083	0,27%
ALVARO HERBAS CAMACHO	44.334	0,25%
DUNATOS S.R.L.	48.670	0,28%
SOLARES SRL	47.622	0,27%
ARIEL CALIZAYA OCAMPO	45.247	0,26%
RENE QUIROZ MORALES	32.801	0,19%
SIXTO MONTECINOS	40.926	0,23%
MANUFACTURAS DE ACEROSBOLIVIANOS JIREH S.R.L.	44.598	0,26%
LUDMILA GABRIELA PEREZ BUSTILLOS	39.520	0,23%
CONSTRUCTORA MAURI S.R.L.	40.337	0,23%
SANDRA PAMELA MONROY VELASQUEZ	42.254	0,24%
VEMARCORP S.A.	2.160	0,01%
MARCO ANTONIO PATZI CALLISAYA	38.070	0,22%
GABRIEL JIMENEZ POZO	38.760	0,22%
TSK ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD S.A.SUCURSAL BOLIVIA	38.904	0,22%
DISEÑO Y CONSTRUCCION PLUSVALY SRL.	35.836	0,21%
FERRETERIA CHAPACO	35.210	0,20%
Otros	9.050.246	51,78%
Total general	17.476.931	100,00%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Riesgos y Oportunidades

La empresa ha identificado las siguientes fortalezas y debilidades:

Análisis FODA	
Oportunidades	Amenazas
Mercado de exportación para fierro corrugado nacional.	Presión en el precio de venta del fierro corrugado con el de la competencia (competencia desleal).
Altas comisiones bancarias de importación para productos de la competencia.	Crisis económica: falta de combustible, escasez de dólares, incertidumbre, conflictos sociales, políticos y bloqueos.
Priorización de licitación con productos bolivianos.	No se cuenta con fiscalización que regule la calidad del acero.
72% del mercado nacional aun por conquistar.	Mercado nacional no preparado para las exigencias de calidad en insumos para la producción de fierro corrugado. Presión en el precio de la compra de chatarra.
	Contracción del mercado de la construcción en el país. Competencia con agresivos canales de distribución y marketing.
Fortalezas	Debilidades
Productos y procesos certificados por IBNORCA en ISO9001 y sello producto.	Falta mayor publicidad.
Presencia de sucursales en 7 departamentos de Bolivia.	Ineficiente comunicación entre áreas.
Planta Siderúrgica más moderna de Sudamérica.	Lentitud en el sistema SAP y EDOC.
Sentido de pertenencia y compromiso del personal.	Insuficiencia de camiones de reparto a nivel nacional y deficiencia en el mantenimiento de flota actual.
Amplio stock y medidas de fierro corrugado.	Deficiente atención al cliente interno por el área de sistemas.
Contar con distribuidores sólidos.	Finalización de implementación del sistema SAP en Siderúrgica y Las Lomas.
Posicionamiento de marca Las Lomas.	Carencia de herramientas tecnológicas para el personal ventas externas.
Estrategia de ubicación geográfica de Siderúrgica Las Lomas para distribución nacional y exportación.	Ampliar red de distribuidores y búsqueda de alianzas estratégicas.

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Riesgos

- **Riesgo de Demanda:** Posibilidad de que los nuevos productos producidos por la planta siderúrgica no tengan una buena aceptación del mercado.
- **Riesgo Económico:** Desaceleración del sector de construcción podría ocasionar una reducción en los precios de los materiales.
- **Riesgo Cambiario.** El desarrollo de proyectos tanto públicos como privados, se enfrenta en general al riesgo de las fluctuaciones cambiarias de precios por la política cambiaria que adopte el Estado, la cual pudiera afectar algunos costos de productos importados, que la empresa mitiga con el financiamiento en moneda extranjera.
- **Riesgo Operativo.** Riesgos internos a la operación diaria que generan incumplimiento de los parámetros de operación, mayores costos o que la operación sea interrumpida.
- **Riesgo Técnico.** Se relaciona al mantenimiento de la maquinaria o equipos a ser utilizados para la ejecución de las obras, así como la reparación adecuada y oportuna de los mismos.
- **Riesgo de Mercado.** El principal riesgo es el ingreso de material de mala calidad a precios bajos. Se mitiga este aspecto fortaleciendo la calidad de los productos.

Medio Ambiente

Al ser Las Lomas Ltda. una empresa comercializadora, no cuenta con exigencias de programas por parte de ninguna institución. Sin embargo, su planta industrial, ubicada en el Km 15 carretera a Cotoca, la cual actualmente cuenta con el Manifiesto Ambiental Industrial aprobado (Resolución N° 256/2018) dentro el cual se detallan actividades relevantes para el tema medio ambiental a ser aplicadas dentro de esta gestión, como:

- Establecer y cumplir las normas en el uso de EPPS (seguimiento).
- Dotación de EPPS.
- Adquisición de contenedores diferenciados para separación en origen y su ubicación en planta.
- Establecer las áreas para almacenamiento de residuos industriales para su reciclado.
- Capacitar al personal sobre la disposición de residuos y medidas de control ambiental PML.
- Mantenimiento del sistema de recirculación de aguas.
- Mantenimiento preventivo de vehículos de interior planta, Control estado de filtros y afinado del sistema de inyección de combustible.
- Determinar área de confinamiento de residuos orgánicos.
- Diseño e implementación del sistema de tratamiento de residuos sólidos para su tratamiento según norma.
- Monitoreo ambiental.

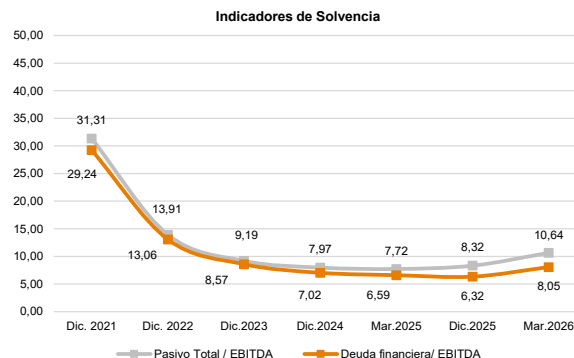
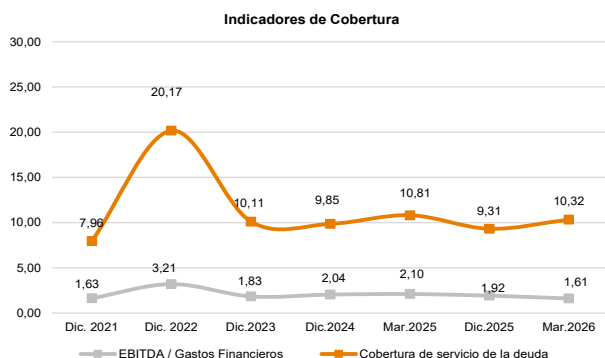
Los equipos de la Siderúrgica cuentan con tecnología de última generación, que reduce al máximo las emisiones de gas, ruidos y fluidos nocivos para el medio ambiente, bajo estándares de calidad europeos.

Indicadores de la situación financiera del emisor

Cobertura financiera

Los indicadores de cobertura registraron una tendencia variable entre las gestiones 2021 y 2025, comportamiento explicado por los movimientos del gasto financiero que derivaron del incremento de las obligaciones financieras destinadas al proyecto siderúrgico, dejando los mayores indicadores en 2022. La reducción de los indicadores está asociada a la amplitud en la generación de EBITDA. En la gestión 2025, los gastos financieros registran un crecimiento superior al ritmo de generación de EBITDA, lo que presiona la estructura de resultados y reduce el indicador de cobertura de gastos financieros, reflejando menor capacidad relativa de absorción frente a los gastos financieros; asimismo, la aproximación de vencimientos impacta en la porción corriente y reduce al indicador de cobertura del servicio de la deuda. No obstante, ambos indicadores son suficiente para afrontar la deuda de corto plazo.

A marzo 2026 (12 meses), se observa una disminución significativa del EBITDA en 17,57% atribuida principalmente al crecimiento en los gastos operativos durante el periodo. Por otra parte, el nivel de los gastos financieros se contrajo por la reducción de deudas de corto plazo, aunque en menor proporción deteriorando los niveles de cobertura. En ese contexto, el EBITDA/Gastos Financieros se sitúa en 1,61 veces, nivel menor respecto a marzo 2025. Asimismo, el ratio de cobertura de servicio de deuda alcanza 10,32 veces, levemente menor respecto a marzo 2025.



Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

Entre 2021 y 2024, el plazo para el pago de la deuda total tuvo una tendencia decreciente por las obligaciones contraídas para impulsar las inversiones en la nueva planta. Paralelamente, se registró mayor generación de EBITDA. Al cierre 2025, se evidencia el crecimiento del pasivo total en 7,23%, por lo que el plazo se vio afectado. No obstante, el desempeño del EBITDA mantuvo los niveles de solvencia controlados.

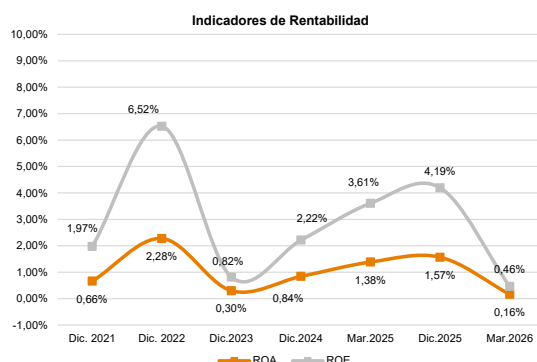
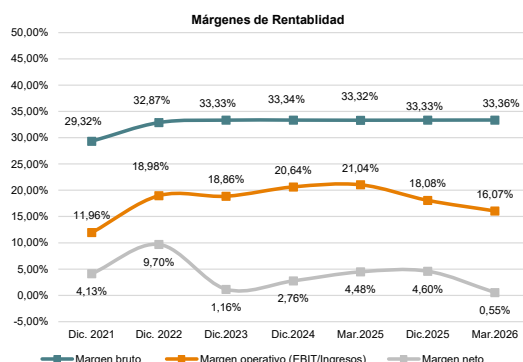
A marzo 2026 (12 meses), el EBITDA se debilitó, afectando los indicadores de solvencia. Como resultado, el pasivo total y la deuda financiera lograrían cubrirse en 10,64 años y 8,05 años, respectivamente.

Rentabilidad

Margen Bruto: Entre los cierres 2021 y 2025 el margen bruto alcanzó en promedio a 32,44% y presentó una tendencia creciente a partir de 2022 atribuida a una aplicación eficiente en el manejo de costos impulsada por la ampliación del negocio con una nueva planta en la gestión 2021. A marzo 2026 (12 meses), se observa un crecimiento en los ingresos en mayor proporción a los costos de venta, debido al aumento de precios unitarios de los materiales, lo que generó mayor utilidad bruta en 4,07%. Por esta razón, el margen bruto ascendió levemente a 33,36%, manteniendo un comportamiento estable respecto al quinquenio.

Margen Operativo: Durante el quinquenio (2021 - 2025), el margen operativo presentó una tendencia creciente a excepción de la gestión 2023. Al cierre 2025, la marginación operativa redujo por el crecimiento de los gastos operativos, principalmente asociados a gastos administrativos (por el registro contable de cuentas incobrables); si bien los ingresos muestran un desempeño positivo, los gastos administrativos han limitado la capacidad de expansión del margen operativo. A marzo 2026 (12 meses), el margen operativo mantiene un comportamiento decreciente atribuido al incremento de los gastos operativos particularmente en los gastos administrativos, lo que afectó el resultado operativo del periodo. A la fecha de corte el margen operativo se sitúa 16,07%.

Margen Neto: En el periodo comprendido entre los cierres de 2021 y 2024, el margen neto expuso un comportamiento variable con un promedio de 4,47%, por fluctuaciones en ingresos, costos y gastos. Al cierre 2025, la compañía registra un margen neto de 4,60% apoyado por el impacto de obtención de otros ingresos netos (correspondiente a operaciones de compra-venta de divisas en moneda física). A marzo 2026 (12 meses), se observa una disminución significativa del resultado neto de la gestión, atribuida a la contracción del resultado operativo y el aumento de los gastos financieros. Por esta razón, el margen neto alcanza 0,55%, encontrándose por debajo de marzo 2025 (4,48%).



Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

En 2021 y 2022, los ingresos expusieron recuperación e influyeron en la obtención de una mayor marginación neta, sin embargo, con caída en 2023 por relevantes gastos financieros, para las gestiones 2024 y 2025, la empresa muestra una mejora impulsada por el crecimiento en los ingresos. A marzo 2026 (12 meses), el desempeño de la empresa mostró un deterioro, explicado por el incremento de los gastos operativos y financieros, lo cual impactó sobre la utilidad operativa y neta de la gestión, que registran resultados menores en comparación a marzo 2025. Como resultado, el ROA y ROE se contrajeron a 0,16% y 0,46%, respectivamente. Adicionalmente, el activo total presentó un aumento principalmente por el crecimiento de los inventarios, mientras que el patrimonio redujo como consecuencia de la contracción de resultado neto del periodo.

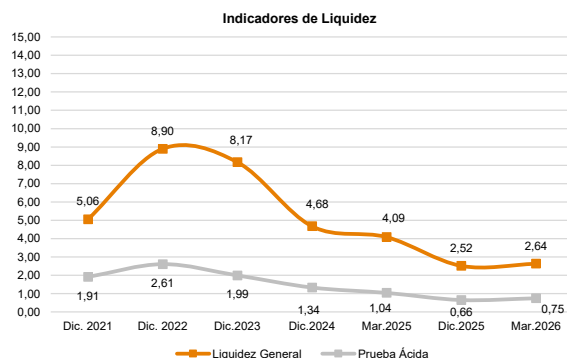
Liquidez

Durante el quinquenio 2021 - 2025, los indicadores de liquidez mostraron un comportamiento variable con niveles muy por encima de la unidad; la mejora desde 2022 se atribuye al recambio de pasivos hacia el largo plazo, sin embargo, al último cierre se ve reducida por deudas laborales y sociales referidas a mayores impuestos por pagar de acuerdo con los niveles de ventas alcanzados. Asimismo, se registró el financiamiento bursátil privado con FIPADE y préstamos del socio principal, deudas comerciales, financieras y la cuenta IVA débito fiscal (anta mayores ventas). Cabe resaltar que, la liquidez depende de la gestión de cuentas por cobrar e inventarios.

A marzo 2026, la liquidez general y la prueba ácida alcanzaron a 2,64 veces y 0,75 veces, respectivamente, debido al incremento del activo corriente por el aumento de inventarios, cuentas por pagar y el disponible. Por otra parte, se evidenció un crecimiento en el pasivo corriente asociado a un mayor endeudamiento bancario y financiero de largo plazo y otras cuentas por pagar. El capital de trabajo también ascendió a Bs 751.359 millones, por el incremento de los activos corrientes.

En cuanto a los indicadores de actividad, el plazo promedio de rotación de inventarios aumentó a 564 días, afectado por el incremento significativo de los inventarios. De igual forma el plazo promedio de las cuentas por pagar y las cuentas por cobrar alcanzan 122 días y 57 días, respectivamente.

El nivel de liquidez general en el periodo es suficiente para cubrir las obligaciones de corto plazo; no obstante, la prueba ácida refleja mayor dificultad de pago inmediato, debido a que la empresa muestra alta dependencia de los inventarios dentro de la estructura corriente. En menor proporción las cuentas por pagar y el disponible constituyen fuentes complementarias de cobertura. Por su parte, el capital de trabajo mostró capacidad suficiente para dar continuidad a las actividades operativas de la empresa, sin embargo, la gestión comercial y operativa evidencio mayores plazos promedio de cobro y de pago, así como en los inventarios. Esto indica menor velocidad de recuperación de recursos, a pesar de las características de la industria.

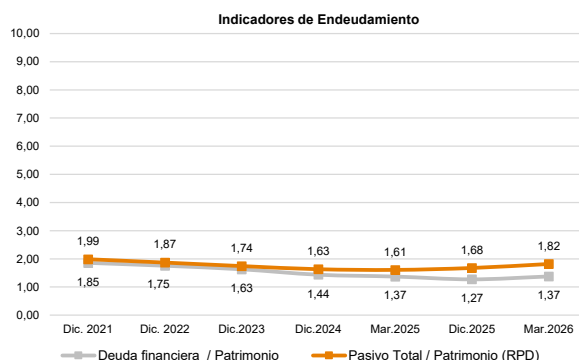


Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA./ Elaboración: PCR S.A.

Endeudamiento

Los indicadores de endeudamiento siguieron una tendencia decreciente a partir de 2022, ya que, en las gestiones previas se tuvo mayor financiamiento para la implementación del Parque Industrial Siderúrgico en 2021, tras la implementación de la planta y reactivación de las ventas. A partir de 2022, el endeudamiento expuso descenso por amortización de obligaciones financieras e incremento de patrimonio vía resultados acumulados. Al cierre de diciembre 2025, expansión de la deuda proveniente de una emisión con FIPADE, préstamos del socio principal y obligaciones comerciales.

A marzo 2026, se observa el incremento del pasivo total atribuido al aumento de las obligaciones bancarias y financieras de largo plazo, así como el crecimiento en otras cuentas por pagar de corto plazo. Por su parte, el patrimonio se contrajo debido al resultado neto de la gestión. Por lo factores mencionados, el indicador pasivo a patrimonio ascendió a 1,82 veces y la deuda financiera a patrimonio a 1,37 veces, ambos indicadores se encuentran por encima del cierre 2025, sin embargo, se mantienen en niveles controlados.



Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

Flujo de efectivo

A marzo 2026, el flujo de actividades de operación registró un saldo negativo de Bs 53,69 millones. Este resultado estuvo generado por la pérdida neta del periodo y la salida de efectivo relacionada con el incremento en las cuentas por cobrar, anticipo a proveedores, la compra de inventario de mercancías, impuestos por recuperar y provisiones sociales. En contraparte, se registró entrada de efectivo en menor magnitud, destacándose otras cuentas por pagar (financiamiento de un fondo privado y préstamos del socio principal), deudas fiscales y sociales, así como anticipo de clientes. En cuanto al flujo de actividades de inversión, se evidencia un saldo positivo atribuido a la adición de activo fijo. Por su parte, el flujo por actividades de financiamiento refleja un saldo positivo debido al préstamos de largo plazo, no obstante, se registra el cumplimiento de las deudas por emisión de valores. Como resultado, la variación neta del periodo alcanza Bs 47.97 millones.

Calce de moneda extranjera

A marzo 2026, la empresa tiene una posición neta activa de Bs 26,00 millones.

Posición en moneda extranjera (en Bs)			
Activo		Pasivo	
Efectivo en Caja M/E (Reales)	1.033.168	Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros	39.205.198,84
Efectivo en Caja M/E Tipo de cambio paralelo	22.657.466,91		
Efectivo en Caja M/E	12.632.146,00		
Bancos			
Bancos Moneda Extranjera	748.454,59		
Exigible			
Anticipos a Proveedores Extranjeros	28.135.733,01		
Total	65.206.969	Total	39.205.198,84
Saldo en Moneda Extranjera	26.001.769,67		

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Proyecciones

Según estimaciones de la empresa, entre 2025 y 2028, la evolución de los ingresos generaría resultados operativos crecientes, que cubren en todas las gestiones la amortización de pasivos financieros (capital e intereses) a excepción de la gestión 2027 por concentración de pago a capital. Sin embargo, son respaldados por los saldos disponibles al inicio del periodo.

Incidencia de los Resultados no Operacionales e Ítems Extraordinarios

En los resultados no operacionales, la cuenta "otros ingresos y gastos netos" representa el 0,50% del ingreso total. Cabe resaltar que la cuenta corresponde principalmente a la compra-venta de divisas y dinero fiduciario en moneda extranjera.

Acceso al Crédito

La composición de la deuda financiera de la empresa al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Préstamos Bancarios de Corto Plazo	
Detalle	Monto (Bs)
Préstamos Banco Bisa S.A.	3.202.934.-
Interés Devengados	13.934.139.-
Interés Deveng. Pagarés Alianza-LL	795.707.-
Total. -	17.932.781.-

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA./ Elaboración: PCR S.A.

Préstamos Bancarios de Largo Plazo	
Detalle	Monto (Bs)
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	35.155.145.-
Banco Económico S.A.	126.630.697.-
Banco Ganadero S.A.	88.498.089.-

Préstamos Bancarios de Largo Plazo	
Detalle	Monto (Bs)
Banco Internacional Santander S.A.	34.800.000.-
Banco FIE S.A.	69.994.100.-
Banco Bisa S.A.	360.199.661.-
Banco Unión S.A.	372.327.819.-
Banco Nacional S.A.	21.000.000.-
Total. -	1.108.605.511.-

Fuente: Import Export Las Lomas Ltda. / Elaboración: Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating

Deudas Emisión de Valores Corto Plazo	
Detalle	Monto (Bs)
Interés Deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 1	112.335
Interés Deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 2	281.614
Total. -	393.948.-

Fuente: Import Export Las Lomas Ltda. / Elaboración: Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating

Deudas Emisión de Valores Largo Plazo	
Detalle	Monto (Bs)
Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC	-
Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB	63.570.833.-
Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC	134.709.333.-
Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB	29.433.600.-
Total. -	227.713.767.-

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA./ Elaboración: PCR S.A.

Contingencias y compromisos

A marzo 2026, la empresa enfrenta los siguientes procesos Judiciales y Administrativos:

Procesos Judiciales y Administrativos					
Caso – Motivo	Inicio	Demandante	Demandado	Estado	Contingencia
Proceso Ordinario: Nulidad de Contrato Demanda Reconvenional.- Por cumplimiento de la obligación de pago	4/12/2012	Pánfilo Fernández	Import. Export. Las Lomas Ltda.	JUZGADO 6° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se encuentra en la sala civil segunda con recurso de cesación.	USD. 174.000.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	14/12/2009	Juan Carlos Zurita Vera	Roberto Montaña	JUZGADO 13° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se ha procedido a realizar la citación con la sentencia mediante cedula por comisión instruida, este sujeto no tiene ningún bien a su nombre y su trabajo de la Universidad tiene 18 embargos, lo que no permite embargar su sueldo. Se tiene una sentencia inejecutable.	USD. 22.792.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	2010	Luis F. Rivero Landivar por Las Lomas Ltda.	Mirko Eterovic Skaric	JUZGADO TERCERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se ha realizado la búsqueda en las oficinas de Derechos Reales de inmuebles para embargar, habiéndose encontrado dos inmuebles, sin embargo, se encuentran bloqueadas las matrículas, actualmente el expediente está con solicitud de Allanamiento de Domicilio.	USD. 18.493.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	6/6/2009	Luis F. Rivero Landivar por Las Lomas Ltda.	Sandro Luis Molina	JUZGADO 7° DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se encuentra concluido con sentencia favorable y no tiene ningún bien para embargar. Se solicitó allanamiento, pero se desconoce el domicilio. INEJECUTABLE.	USD. 91.200.-
Proceso Penal por el delito de Hurto Agravado y otros	1/8/2011	Luis Fernando Rivero Landivar en representación de Import. Export. Las Lomas Ltda.	Gabriel Insaurralde y otros	JUZGADO 11° DE INSTRUCCIÓN PENAL CAUTELAR. - Se ha solicitado señalamiento de audiencia de procedimiento abreviado y se encuentra en despacho toda vez que el juzgado se encuentra con juez suplente. Se encuentra con fecha para Juicio para el mes de febrero 2019.	N/A
Proceso Penal por Estafa	19/10/2012	Luis Fernando Rivero por Las Lomas Ltda.	Pánfilo Fernández Bazán	JUZGADO OCTAVO DE SENTENCIA. - Esta radicado el 09 de agosto del presente año solicitando la conversión de acción. Paralizado en tanto se tenga el proceso civil.	N/A

Procesos Judiciales y Administrativos

Caso – Motivo	Inicio	Demandante	Demandado	Estado	Contingencia
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	24/2/2014	Juan Carlos Zurita Vera por Las Lomas Ltda.	Constructora Minerva Ltda.	JUZGADO PRIMERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se debe realizar nuevamente búsqueda en Derechos Reales de bienes para embargar.	USD. 50.000.-
Proceso Ejecutivo por Letras de Cambio	24/2/2014	Juan Carlos Zurita Vera por Las Lomas Ltda.	Constructora Cruceña Ltda.	JUZGADO PRIMERO DE PARTIDO EN LO CIVIL DE LA CAPITAL. - Se encuentra con sentencia ejecutoriada y se debe realizar nuevamente la búsqueda en Derechos Reales de bienes para embargar. No existen bienes.	USD. 50.000.-

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Procesos Tributarios

La empresa no reporta procesos tributarios relevantes.

Contratos a Futuro

La sociedad se expande a Paraguay con una inversión USD 45 millones, en una primera fase, se tiene previsto la puesta en marcha de una planta en la localidad de Benjamín Aceval (Chaco) que producirá 90.000 toneladas de varillas de acero para dar cobertura al mercado local. En una segunda etapa del proyecto, se contempla la instalación de otra planta en el Alliance Park de Iguazú, que estará enfocada al mercado de exportación. A marzo 2026, las plantas se encuentran en procesos de construcción de obras civiles.

Empresas Relacionadas

Siderúrgica S.R.L. (Laminadora Oruro) es parte del grupo empresarial Las Lomas y fue creada con una inversión privada de más de USD 10 millones. Es la primera laminadora de acero de construcción y productos derivados en Bolivia, está ubicada en el kilómetro 5 de la carretera a Vinto en el departamento de Oruro; tiene una extensión de 34.400 m² y cuenta con modernos hornos de producción y equipos de alta precisión que fueron importados e instalados por técnicos extranjeros. La laminadora fue construida sobre el terreno que una vez fue de la empresa Laminor, instalada entre 1991 y 1992.

La siderúrgica se especializó en la fabricación de fierro de construcción liso, las barras de construcción son de 12 metros de longitud y en medidas de 6.0 a 32 milímetros. Utiliza palanquilla importada de Norteamérica, Europa y Asia. Su precio es inferior en 20% al que se tiene en el mercado externo debido a beneficios aduaneros e impositivos para la implementación de industrias nacionales.

Seguros

A marzo 2026, los seguros vigentes con que cuenta la empresa son:

Tipo de Seguro	Bien Asegurado	Compañía de Seguro (cuenta directa)	Vencimiento	Tipo de Suma Asegurada	Valor Asegurado Renovación 2025
Todo Daño a la Propiedad	Todas las Sucursales y Central- Las lomas	Nacional Seguros	31/07/2026	Valor Total de Activos Fijos y Existencias (que se pueden subrogar según convenio con la compañía)	112.363.169,00
Fianza Comprensiva 3D	Funcionarios de la empresa	Nacional Seguros	31/07/2026	Valor A Primer Riesgo	5.785.347,00
Responsabilidad Civil	Daños materiales y/o terceros	Nacional Seguros	31/07/2026	Agregado Anual	365.000,00
Todo Riesgo Equipos y maquinas	Equipos móviles (grúas, montacargas)	Nacional Seguros	31/07/2026	Agregado Anual	500.000,00
Automotores pesados	Camiones	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total de equipos pesados	5.059.288,62
Autotal V1	Vehículos	Nacional Seguros	31/7/2026	Valor Total comercial	1.738.500,00
Accidentes Personales	140 inominados/10 nominados	Nacional Seguros	08/5/2027	Valor Total comercial	990.600,00
			08/5/2027	Monto Planilla anual	385.000,00
Todo Riego de daños a la propiedad – Multiriesgo	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2027	Valor Total de Activos Fijos y Existencias (que se pueden subrogar según convenio con la compañía)	103.552.932,00
				Valor A Primer Riesgo	41.656.974,00
Responsabilidad Civil	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2027	Limite por evento	1.000.000,00
Salud Flexible	Planta Siderúrgica ubicada en Buena Vista Km. 87	Nacional Seguros	8/5/2027	26 personas inominadas Limite por evento	10.000,00

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Instrumento Calificado

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA con número de registro como emisor en el Registro del Mercado de Valores ("RMV") de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("ASFI") con número de registro DSVSC-EM-LOM-001/2017 el 5 de mayo de 2017.

Mediante Resolución ASFI/XXXX/20XX, de XX de XXXXXXXXXX de 20XX, la ASFI autorizó la inscripción del Programa "Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I" en el RMV bajo el Número de Registro ASFI/XXX-XXX-XXX-XXX/20XX.

Características del Programa

Denominación del Programa	"Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I"
Monto total del Programa	USD. 30.000.000,00 (treinta millones 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)
Plazo del Programa	720 (Setecientos veinte) días calendario, computables a partir del día siguiente hábil de emitida la Resolución de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que apruebe e inscriba el Programa de Emisiones en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de ASFI.
Tipo de Valor a emitirse	Pagarés Bursátiles obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Denominación de cada Emisión dentro del Programa	Cada Emisión comprendida dentro del Programa se identificará como "Pagarés Bursátiles LAS LOMAS I", seguida del numeral de la Emisión correspondiente.
Moneda en la que se expresarán las Emisiones que formen parte del Programa	Bolivianos (Bs) y/o Dólares de los Estados Unidos de América (USD). Para efectos del cálculo del monto de las emisiones comprendidas dentro del Programa y con la finalidad de no superar el monto máximo del Programa, se deberá tomar en cuenta el tipo de cambio oficial de compra de Dólares de los Estados Unidos de América, a la fecha de la Emisión respectiva. Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del Prospecto Marco.
Monto de cada Emisión dentro del Programa	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Series en que se dividirá cada Emisión dentro del Programa	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Fecha de Emisión	Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Plazo de cada Emisión dentro del Programa	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 1.2 del presente Prospecto Marco. Todos los plazos serán computables a partir de la fecha de emisión, el cual no podrá exceder los 360 días calendario.
Fecha de Vencimiento	Serán definidas para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Precio de colocación primaria	Mínimamente a la par del valor nominal.
Forma de circulación de los Valores	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Pagaré Bursátil perteneciente al Programa de Emisiones, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Pagarés Bursátiles anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Tasa de Interés de cada Emisión dentro del Programa	Será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Tipo de Interés	Nominal, anual y Fijo.
Modalidad de Colocación Primaria	A mejor esfuerzo.
Forma de Pago en Colocación Primaria	En efectivo.
Plazo de colocación de cada Emisión dentro del Programa	180 (Ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.
Plazo de pago de Capital e Intereses de cada Emisión	El pago de Capital e Intereses serán efectuados al vencimiento de cada Emisión comprendida dentro del Programa.
Modalidad de Otorgamiento	A fecha fija, hasta 360 (Trescientos sesenta) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa. Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Pagarés Bursátiles de cada Emisión comprendida dentro del Programa serán utilizados de acuerdo a lo siguiente: I. Capital de Operaciones. II. Recambio de Pasivos III. Una combinación de las dos anteriores
Destino y plazo de utilización de los fondos de cada Emisión dentro del Programa	Para cada Emisión, se establecerá el destino específico de los fondos y su plazo de utilización, lo que será definido conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Reajustabilidad del Empréstito	Las emisiones comprendidas dentro del Programa y el empréstito resultante, no serán reajustables.
Fecha desde la cual el Tenedor del Pagaré Bursátil comienza a ganar intereses	Los Pagarés Bursátiles devengarán intereses a partir de la fecha de emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago o vencimiento de cada Emisión. En caso de que la fecha de vencimiento del Pagaré Bursátil fuera día feriado, sábado o domingo, el pagaré será cancelado al primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del pagaré.
Redención Anticipada	Los Pagarés Bursátiles que componen las diferentes Emisiones dentro del Programa podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente, a través del siguiente mecanismo: Compras en el Mercado Secundario: La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los Pagarés Bursátiles de las emisiones comprendidas dentro del Programa, a través de compras en el mercado secundario, siempre que estas se realicen en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV). La redención anticipada estará sujeta a lo dispuesto por el Artículo 567 del Código de Comercio, en lo aplicable. La definición sobre la realización de la redención anticipada de los Pagarés Bursátiles, la cantidad de Pagarés a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada, será definido para cada Emisión conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco. La decisión de la redención anticipada de los Pagarés Bursátiles, deberán ser informadas como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y en caso de corresponder, al Representante Común de Tenedores, a más tardar al día siguiente de conocido el mismo.
Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación	Mercado Primario Bursátil a través de la BBV.
Agente Colocador y Pagador de las Emisiones que formen parte del Programa	Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa. El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor, conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco.
Agencia de Bolsa encargada de la Estructuración del Programa	Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de cada Emisión	Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa
Garantía	Todas las Emisiones comprendidas dentro del Programa estarán respaldadas mediante una Garantía Quirografaria de la Sociedad, lo que implica que la Sociedad garantizará cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa con

Características del Programa	
	todos sus bienes presentes y futuros en forma indiferenciada sólo hasta alcanzar el monto total de las obligaciones emergentes de cada Emisión.
Provisión de fondos para el pago de capital e intereses	La Sociedad deberá depositar los fondos necesarios para el pago de capital e intereses, con al menos un día hábil de anticipación a la fecha establecida para el pago en una cuenta que a tal efecto designe el Agente Pagador.
Bolsa de Valores en la que se inscribirán las emisiones que formen parte del Programa	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:	Será determinada conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el numeral 1.2 del Prospecto Marco. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

Fuente: Compañía Americana de Inversiones S.A. CAISA Agencia de Bolsa

Protesto

La falta de pago de un Pagaré Bursátil de cualquier Emisión que conforma el presente Programa podrá dar lugar al protesto por su tenedor y deberá procederse de conformidad a lo establecido en los artículos 569 y 598, en lo aplicable del Código de Comercio.

Delegación de definiciones

Para efectos de determinar las características de cada una de las Emisiones dentro del Programa, se delegó al Sr. Juan Carlos Zurita Vera para que defina las características, condiciones y aspectos operativos aplicables a cada una de las Emisiones que conforman el Programa, que se detallan a continuación:

1. Moneda de cada emisión dentro del Programa.
2. Monto de cada Emisión dentro del Programa.
3. Valor Nominal de cada Emisión dentro del Programa.
4. Series en las que se dividirá cada Emisión dentro del Programa.
5. Cantidad de Pagarés Bursátiles que comprende cada Emisión.
6. Fecha de Emisión.
7. Plazo de cada Emisión dentro del Programa.
8. Fecha de Vencimiento.
9. Tasa de Interés de cada Emisión dentro del Programa.
10. Destino específico de los fondos y su plazo de utilización de cada Emisión dentro del Programa.
11. Definición sobre la realización de redención anticipada de los Pagares Bursátiles, la cantidad de Pagares a ser rescatados y cualquier otro aspecto que sea necesario en relación a la redención anticipada.
12. Sustitución del Agente Pagador, si corresponde.
13. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria.

La determinación de todas aquellas características que sean requeridas y aplicables al marco de las condiciones generales del Programa, otorgándoles, al efecto, las amplias facultades para este cometido.

Compromisos Financieros

La Sociedad se obliga a cumplir con los siguientes compromisos financieros:

- a) **Razón Corriente (RC) mayor o igual a 2,5 veces:** El indicador RC será calculado trimestralmente de la siguiente manera:

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 2,5$$

Donde:

ACTIVO CORRIENTE: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Activo Corriente en el Balance General de la Sociedad (neto de cualquier provisión presentada en el Balance General de la Sociedad).

PASIVO CORRIENTE: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Pasivo Corriente en el Balance General de la Sociedad

- b) **Relación deuda a patrimonio ("RDP") menor o igual a 2:** La relación deuda a patrimonio, será calculada trimestralmente de la siguiente manera:

$$RDP = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} \leq 2$$

Dónde:

PASIVO TOTAL: Es la suma (en fecha de cálculo relevante) de todas las cuentas presentadas como Pasivo Corriente y Pasivo No Corriente en el Balance General de la Sociedad en la fecha de cálculo.

PATRIMONIO NETO: Es la diferencia entre el monto del Activo Total y Pasivo Total que aparece en los estados financieros de la Sociedad en la fecha de cálculo relevante.

- c) **Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda ("RCD") mayor o igual a 1,25 veces:** La relación de Cobertura del Servicio de la Deuda será calculada trimestralmente de la siguiente manera:

$$RCD = \frac{\text{EBITDA} + \text{Inventarios de mayor rotación}}{\text{Amortización de capital e intereses}} \geq 1,25$$

Dónde:

EBITDA: Es el resultado de los últimos 12 meses a la fecha de cálculo relevante de la Utilidad neta antes de impuestos del Periodo, más Intereses, más depreciación y amortización de cargos diferidos.

INVENTARIOS DE MAYOR ROTACIÓN: Saldo a la fecha de cálculo de Fierro Corrugado, Fierro Belgo (rollo), Calamina, Cañería, Angulares, Perfiles, Planchas y Palanquilla.

AMORTIZACIONES DE CAPITAL: Son las amortizaciones de capital de la Deuda Financiera Neta de la Sociedad, que vencen durante el período de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

INTERESES: Son los intereses por pagar por la deuda financiera neta de la Sociedad, durante el período de doce (12) meses siguientes a la fecha de cálculo relevante.

Para realizar el cálculo se tomará como fecha relevante el último día del trimestre al que se desea realizar el cálculo para los conceptos incluidos en el numerador, y los doce meses siguientes para los conceptos incluidos en el denominador.

Los conceptos de los conformantes de los indicadores mencionadas anteriormente estarán claramente expuestos para su cálculo en los Estados Financieros preparados por la Sociedad.

El resultado de estos cálculos será enviado dentro de los siguientes treinta (30) días calendario a la finalización de cada trimestre (marzo, junio, septiembre y diciembre) a ASFI, a la BBV y si corresponde al Representante Común de los Tenedores de Pagarés Bursátiles.

El Emisor enviará el cálculo de los Compromisos Financieros a partir del trimestre en el que cuente con al menos con un Tenedor de Pagarés Bursátiles, resultado de la colocación primaria de los mismos.

Anexos

CUADRO RESUMEN - IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.							
	Dic. 2021	Dic. 2022	Dic.2023	Dic.2024	Dic.2025	Mar.2025	Mar.2026
Balance General							
Disponible	88.472	24.513	18.775	56.960	80.965	29.369	128.945
Cuentas por cobrar	177.078	154.997	137.747	122.848	116.610	122.756	130.964
Inventario	702.866	765.000	757.324	672.409	805.192	724.397	864.329
Activo corriente	1.130.513	1.081.907	1.001.816	941.346	1.089.764	973.285	1.210.871
Activo Fijo	1.483.174	1.602.937	1.587.467	1.598.124	1.605.213	1.598.446	1.580.484
Activo no Corriente	1.487.599	1.607.281	1.592.233	1.602.737	1.610.634	1.602.167	1.585.083
Total Activo	2.618.112	2.689.188	2.594.048	2.544.083	2.700.398	2.575.451	2.795.954
Total Activo/Prueba Ácida	427.647	316.907	244.492	268.937	284.572	248.888	346.542
Pasivo Corriente	223.523	121.594	122.628	201.285	432.861	238.240	459.512
Obligaciones Financieras CP	114.867	20.593	19.073	18.762	33.211	11.252	28.327
Pasivo no Corriente	1.517.883	1.629.702	1.525.820	1.375.774	1.258.174	1.349.271	1.343.933
Obligaciones Financieras LP	1.511.110	1.623.307	1.519.219	1.369.822	1.251.134	1.343.315	1.336.319
Total obligaciones Financieras	1.625.977	1.643.900	1.538.291	1.388.584	1.284.344	1.354.567	1.364.646
Total Pasivo	1.741.406	1.751.297	1.648.449	1.577.059	1.691.034	1.587.511	1.803.445
Total Patrimonio	876.706	937.891	945.599	967.024	1.009.363	987.941	992.509
Total Pasivo y Patrimonio	2.618.112	2.689.188	2.594.048	2.544.083	2.700.398	2.575.451	2.795.954
Estado de Resultados							
Ingresos	418.862	631.091	664.879	775.590	921.282	199.190	105.793
Costos	296.043	423.661	443.298	517.035	614.175	132.951	70.519
Utilidad Bruta	122.819	207.431	221.580	258.555	307.107	66.239	35.274
Gastos operativos	72.718	87.650	96.160	98.494	140.503	22.472	25.061
Gastos financieros	34.096	39.277	97.780	96.886	105.670	24.211	23.953
Utilidad Neta	17.311	61.185	7.708	21.425	42.339	20.917	-16.855
EBIT	50.101	119.781	125.421	160.061	166.604	43.767	10.213
EBITDA	55.611	125.905	179.410	197.808	203.157	52.990	19.272
Estado de Resultados (12 meses)							
Ingresos	418.862	631.091	664.879	775.590	921.282	796.428	827.886
Costos	296.043	423.661	443.298	517.035	614.175	531.089	551.742
Utilidad Bruta	122.819	207.431	221.580	258.555	307.107	265.338	276.143
Gastos operativos	72.718	87.650	96.160	98.494	140.503	97.780	143.093
Gastos financieros	34.096	39.277	97.780	96.886	105.670	97.753	105.412
Utilidad Neta	17.311	61.185	7.708	21.425	42.339	35.661	4.568
EBIT	50.101	119.781	125.421	160.061	166.604	167.559	133.050
EBITDA	55.611	125.905	179.410	197.808	203.157	205.561	169.439
Rentabilidad							
Margen bruto	29,32%	32,87%	33,33%	33,34%	33,33%	33,32%	33,36%
Margen operativo (EBIT/Ingresos)	11,96%	18,98%	18,86%	20,64%	18,08%	21,04%	16,07%
Margen neto	4,13%	9,70%	1,16%	2,76%	4,60%	4,48%	0,55%
ROA	0,66%	2,28%	0,30%	0,84%	1,57%	1,38%	0,16%
ROA operativo	0,71%	2,40%	0,31%	0,87%	1,62%	1,44%	0,17%
ROE	1,97%	6,52%	0,82%	2,22%	4,19%	3,61%	0,46%
ROA OP(EBIT/Activo Total)	1,91%	4,45%	4,83%	6,29%	6,17%	6,51%	4,76%
ROA OP(EBIT/Patrimonio)	5,71%	12,77%	13,26%	16,55%	16,51%	16,96%	13,41%
Endeudamiento							
Deuda financiera / Patrimonio	1,85	1,75	1,63	1,44	1,27	1,37	1,37
Pasivo Total / Patrimonio (RPD)	1,99	1,87	1,74	1,63	1,68	1,61	1,82
Pasivo Corriente / Pasivo Total	0,13	0,07	0,07	0,13	0,26	0,15	0,25
Apalancamiento (Activo / Patrimonio)	2,99	2,87	2,74	2,63	2,68	2,61	2,82
Solvencia							
Pasivo No Corriente / EBITDA	27,29	12,94	8,50	6,96	6,19	6,56	7,93
Pasivo Corriente / EBITDA	4,02	0,97	0,68	1,02	2,13	1,16	2,71
Pasivo Total / EBITDA	31,31	13,91	9,19	7,97	8,32	7,72	10,64
Deuda financiera/ EBITDA	29,24	13,06	8,57	7,02	6,32	6,59	8,05
Cobertura							
EBITDA/ Gastos Financieros	1,63	3,21	1,83	2,04	1,92	2,10	1,61
Cobertura de servicio de la deuda	7,96	20,17	10,11	9,85	9,31	10,81	10,32
Liquidez							
Liquidez General	5,06	8,90	8,17	4,68	2,52	4,09	2,64
Prueba Ácida	1,91	2,61	1,99	1,34	0,66	1,04	0,75
Capital de Trabajo	906.990	960.312	879.187	740.062	656.903	735.045	751.359
Actividad							
Rotacion Promedio de Inventarios	0,42	0,55	0,59	0,77	0,76	0,73	0,64
Inventario	702.866	765.000	757.324	672.409	805.192	724.397	864.329
Plazo promedio de inventarios (PPI)	855	650	615	468	472	491	564
Rotacion de Cuentas por cobrar	2,37	4,07	4,83	6,31	7,90	6,49	6,32
Cuentas por cobrar comerciales	177.078	154.997	137.747	122.848	116.610	122.756	130.964
Plazo promedio de cobro (PPC)	152	88	75	57	46	55	57
Rotacion de Cuentas por Pagar	24,15	36,40	34,28	11,68	3,57	9,13	2,94
Cuentas por pagar comerciales	12.258	11.638	12.932	44.269	171.901	58.195	187.664
Plazo promedio de pago (PPP)	15	10	11	31	101	39	122
Ciclo de efectivo	992	729	679	494	417	507	498

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

Análisis Horizontal

Balance General	Dic. 2021	Dic.2022	Dic.2023	Dic.2024	Dic.2025	Mar.2025	Mar.2026
Activo							
Activo Corriente	-5,45%	-4,30%	-7,40%	-6,04%	15,77%	-1,25%	24,41%
Disponible	204,55%	-72,29%	-23,41%	203,38%	42,14%	47,17%	339,05%
Cuentas por cobrar	-33,81%	-12,47%	-11,13%	-10,82%	-5,08%	-29,35%	6,69%
Impuestos por recuperar	-6,74%	-18,11%	-87,45%	-8,96%	113,54%	-11,70%	174,49%
Inventarios	3,45%	8,84%	-1,00%	-11,21%	19,75%	1,12%	19,32%
Anticipo a Proveedores	-37,14%	-12,85%	4,17%	2,28%	-12,08%	32,14%	-22,82%
Activo No Corriente	26,25%	8,05%	-0,94%	0,66%	0,49%	-0,20%	-1,07%
Activo Fijo Neto	26,46%	8,07%	-0,97%	0,67%	0,44%	-0,22%	-1,12%
Inversiones	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros activos	-19,69%	-1,90%	10,07%	-3,32%	18,16%	12,84%	24,69%
Total Activo	10,28%	2,71%	-3,54%	-1,93%	6,14%	-0,60%	8,56%
Total Activo/Prueba acida	-17,17%	-25,90%	-22,85%	10,00%	5,81%	-7,55%	39,24%

Pasivo							
Pasivo Corriente	0,71%	-45,60%	0,85%	64,14%	115,05%	46,30%	92,88%
Deudas comerciales, laborales y fiscales	41,73%	-7,38%	-0,24%	34,19%	79,42%	50,94%	39,76%
Otras cuenta por pagar CP	-61,22%	-5,05%	11,12%	242,31%	288,31%	32,50%	222,47%
Anticipo de clientes	30,77%	32,67%	76,35%	297,28%	-18,86%	208,37%	171,52%
Deudas bancaria y financiera CP	-8,03%	-87,37%	-11,15%	40,53%	36,36%	-3,12%	62,87%
Pasivo No Corriente	17,42%	7,37%	-6,37%	-9,83%	-8,55%	-8,91%	-0,40%
Deudas bancaria y financiera LP	6,55%	11,39%	-4,77%	-6,77%	-3,11%	-5,92%	8,09%
Provisión para beneficios sociales	-11,07%	-5,57%	3,23%	-9,84%	18,28%	-8,59%	27,85%
Otras cuentas por pagar LP (Deuda Bursátil)	53,37%	-1,50%	-10,59%	-18,14%	-25,82%	-17,41%	-28,32%
Total Pasivo	14,97%	0,57%	-5,87%	-4,33%	7,23%	-3,45%	13,60%

Patrimonio							
Capital	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	79,33%
Aporte por capitalizar	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Reserva legal	1,76%	3,96%	13,47%	1,50%	4,10%	4,10%	7,77%
Ajuste de capital	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes de reservas patrimoniales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultados acumulados	3,31%	7,36%	24,22%	2,46%	6,66%	6,66%	-57,89%
Resultados del período	129,40%	253,45%	-87,40%	177,94%	97,62%	1721,27%	-180,58%
Reserva por revalúo técnico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Patrimonio	2,01%	6,98%	0,82%	2,27%	4,38%	4,35%	0,46%
Total Pasivo y Patrimonio	10,28%	2,71%	-3,54%	-1,93%	6,14%	-0,60%	8,56%

Análisis Horizontal

Estado de Resultados	Dic. 2021	Dic.2022	Dic.2023	Dic.2024	Dic.2025	Mar.2025	Mar.2026
Ingresos	37,68%	50,67%	5,35%	16,65%	18,78%	-15,86%	-46,89%
Ventas	37,68%	50,67%	5,35%	16,65%	18,78%	-15,86%	-46,89%
Costos	39,42%	43,11%	4,64%	16,63%	18,79%	-16,08%	-46,96%
Costo de Ventas	39,42%	43,11%	4,64%	16,63%	18,79%	-16,08%	-46,96%
Utilidad Bruta	33,67%	68,89%	6,82%	16,69%	18,78%	-15,43%	-46,75%

Gastos de Operación	23,52%	20,53%	9,71%	2,43%	42,65%	-39,51%	11,52%
Gastos Administrativos	15,99%	62,32%	-1,82%	7,47%	49,81%	-38,05%	12,69%
Gastos Comerciales	49,09%	-89,93%	501,40%	-32,65%	-36,86%	-59,38%	-12,59%
Utilidad Operativa	51,79%	139,08%	4,71%	27,62%	4,09%	6,31%	-76,66%
Gastos Financieros	35,59%	15,19%	148,95%	-0,91%	9,07%	-22,26%	-1,07%
Otros gastos	-100,00%	0,00%	19,23%	-600,54%	-187,15%	-1254,15%	-93,52%
Resultado antes de Impuestos	129,40%	379,57%	-63,09%	57,25%	53,61%	198,42%	-147,52%
Impuestos	0,00%	0,00%	5,02%	16,68%	18,36%	-15,81%	-46,91%
Utilidad Neta	129,40%	253,45%	-87,40%	177,94%	97,62%	1721,27%	-180,58%

Depreciación	8,06%	11,15%	781,50%	-30,09%	-3,16%	-80,66%	-1,79%
EBIT	51,79%	139,08%	4,71%	27,62%	4,09%	6,31%	-76,66%
EBITDA	45,94%	126,40%	42,50%	10,25%	2,70%	-40,36%	-63,63%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.. / Elaboración: PCR S.A.

Análisis Vertical							
Balance General	Dic. 2021	Dic.2022	Dic.2023	Dic.2024	Dic.2025	Mar.2025	Mar.2026
Activo							
Activo Corriente	43,18%	40,23%	38,62%	37,00%	40,36%	37,79%	43,31%
Disponible	3,38%	0,91%	0,72%	2,24%	3,00%	1,14%	4,61%
Cuentas por cobrar	6,76%	5,76%	5,31%	4,83%	4,32%	4,77%	4,68%
Impuestos por recuperar	2,81%	2,24%	0,29%	0,27%	0,54%	0,24%	0,59%
Inventarios	26,85%	28,45%	29,19%	26,43%	29,82%	28,13%	30,91%
Anticipo a Proveedores	3,38%	2,87%	3,10%	3,23%	2,68%	3,52%	2,50%
Activo No Corriente	56,82%	59,77%	61,38%	63,00%	59,64%	62,21%	56,69%
Activo Fijo Neto	56,65%	59,61%	61,20%	62,82%	59,44%	62,06%	56,53%
Inversiones	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Otros activos	0,16%	0,16%	0,18%	0,17%	0,19%	0,14%	0,16%
Total Activo	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Total Activo/Prueba acida	16,33%	11,78%	9,43%	10,57%	10,54%	9,66%	12,39%
Pasivo							
Pasivo Corriente	8,54%	4,52%	4,73%	7,91%	16,03%	9,25%	16,43%
Deudas comerciales, laborales y fiscales	3,89%	3,51%	3,63%	4,97%	8,39%	6,03%	7,77%
Otras cuenta por pagar CP	0,47%	0,43%	0,50%	1,74%	6,37%	2,26%	6,71%
Anticipo de clientes	0,06%	0,07%	0,13%	0,54%	0,41%	0,52%	1,30%
Deudas bancaria y financiera CP	4,12%	0,51%	0,47%	0,67%	0,86%	0,44%	0,66%
Pasivo No Corriente	57,98%	60,60%	58,82%	54,08%	46,59%	52,39%	48,07%
Deudas bancaria y financiera LP	39,97%	43,34%	42,79%	40,68%	37,13%	39,82%	39,65%
Provisión para beneficios sociales	0,26%	0,24%	0,25%	0,23%	0,26%	0,23%	0,27%
Otras cuentas por pagar LP (Deuda Bursátil)	17,75%	17,02%	15,77%	13,17%	9,20%	12,33%	8,14%
Total Pasivo	66,51%	65,12%	63,55%	61,99%	62,62%	61,64%	64,50%
Patrimonio							
Capital	11,02%	10,73%	11,12%	11,34%	10,68%	11,20%	18,50%
Aporte por capitalizar	0,76%	0,74%	0,77%	0,79%	0,74%	0,78%	0,72%
Reserva legal	0,83%	0,84%	0,99%	1,03%	1,01%	1,06%	1,05%
Ajuste de capital	2,47%	2,41%	2,50%	2,55%	2,40%	2,51%	2,32%
Ajustes de reservas patrimoniales	0,22%	0,21%	0,22%	0,23%	0,21%	0,22%	0,21%
Resultados acumulados	8,54%	8,92%	11,49%	12,01%	12,06%	12,65%	4,91%
Resultados del periodo	0,66%	2,28%	0,30%	0,84%	1,57%	0,81%	-0,60%
Reserva por revalúo técnico	8,98%	8,74%	9,06%	9,24%	8,70%	9,13%	8,41%
Total Patrimonio	33,49%	34,88%	36,45%	38,01%	37,38%	38,36%	35,50%
Total Pasivo y Patrimonio	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Análisis Vertical							
Estado de Resultados	Dic. 2021	Dic.2022	Dic.2023	Dic.2024	Dic.2025	Mar.2025	Mar.2026
Ingresos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Ventas	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Costos	70,68%	67,13%	66,67%	66,66%	66,67%	66,75%	66,66%
Costo de Ventas	70,68%	67,13%	66,67%	66,66%	66,67%	66,75%	66,66%
Utilidad Bruta	29,32%	32,87%	33,33%	33,34%	33,33%	33,25%	33,34%
Gastos de Operación	17,36%	13,89%	14,46%	12,70%	15,25%	11,28%	23,69%
Gastos Administrativos	12,60%	13,57%	12,65%	11,65%	14,69%	10,76%	22,83%
Gastos Comerciales	4,76%	0,32%	1,82%	1,05%	0,56%	0,52%	0,86%
Utilidad Operativa	11,96%	18,98%	18,86%	20,64%	18,08%	21,97%	9,65%
Gastos Financieros	-8,14%	-6,22%	-14,71%	-12,49%	-11,47%	-12,15%	-22,64%
Otros ingresos	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros gastos	0,00%	0,40%	0,45%	-1,93%	1,42%	4,13%	0,50%
Resultado antes de Impuestos	4,13%	13,15%	4,61%	6,21%	8,03%	13,95%	-12,48%
Impuestos	0,00%	3,46%	3,45%	3,45%	3,44%	3,45%	3,45%
Utilidad Neta	4,13%	9,70%	1,16%	2,76%	4,60%	10,50%	-15,93%
Depreciación	4,13%	9,70%	1,16%	2,76%	4,60%	10,50%	-15,93%
EBIT	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EBITDA	1,32%	0,97%	8,12%	4,87%	3,97%	4,63%	8,56%

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA./ Elaboración: PCR S.A.

Estado de Flujo de Efectivo	
Al 31 de marzo de 2026	
Flujo de efectivo por actividades de operación	
Resultado del periodo	-16.854.630
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo	
Depreciación de Activos Fijos	9.058.302
Indemnizaciones devengadas	808.432
Castigo de cuentas incobrables	
Total	-6.987.896
Cambios en Activos y Pasivos que originan movimiento de fondos	
Cuentas por cobrar y anticipo a proveedores	-12.042.477
Impuestos por recuperar	-1.947.849
Inventario de mercancías	-59.136.860
Deudas comerciales CP	-9.946.862
Préstamos bancarios CP	-5.277.863
Deudas por emisión de valores	-366.760
Deudas fiscales y sociales	515.276
Anticipos de clientes	25.203.488
Otras cuentas por pagar	16.523.619
Provisiones sociales	-234.451
Total Flujo de efectivo por actividades de operación	-53.698.635
Flujo de efectivo por actividades de inversión	
Adiciones de activo fijo	15.670.908
Disminución en Otros Activos	821.929
Total Flujo de efectivo por actividades de inversión	16.492.837
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento	
Préstamos bancarios LP	105.944.167
Deudas por emisión de valores	-20.758.433
Otras cuentas por pagar LP	
Total Flujo de efectivo por actividades de financiamiento	85.185.734
Aumento (Disminución) de fondos durante el periodo	47.979.936
Disponibilidades al inicio del periodo	80.965.211
Disponibilidades al cierre del periodo	128.945.147

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

Estados Financieros proyectados (2025-2028)				
Expresado en miles de bolivianos				
Flujo de Efectivo	2025	2026	2027	2028
Ingreso por Venta	1.204.949	1.417.019	1.666.415	1.959.704
Costo de Ventas	806.176	944.407	1.116.069	1.314.934
Utilidad Neta	398.773	472.613	550.346	644.770
Gastos Administración Las Lomas	54.720	56.909	59.185	61.552
Gastos Comercialización Las Lomas	8.461	8.799	9.151	9.517
Impuestos IVA	57.115	67.167	78.988	92.890
Impuestos IT	36.148	42.511	49.992	58.791
Saldo Flujo Caja Operativo	242.329	297.227	353.029	422.019
Amortización Pasivos Financieros	-184.366	-285.486	-396.697	-332.948
Capital	-77.018	-193.860	-333.814	-294.657
Intereses	-107.348	-91.626	-62.883	-38.291
Saldo Neto Anual	57.963	11.741	-43.668	89.071
Saldo Disponible	56.934	114.897	126.638	82.970
Saldo Acumulado	114.897	126.638	82.970	172.040

Fuente: IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. / Elaboración: PCR S.A.

Organigrama

