



BISA LEASING S.A.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES (“RMV”) DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO (“ASFI”): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS DENOMINADO “BONOS BISA LEASING VII” EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEB-BIL-011/2024

NÚMERO DE REGISTRO DE LA EMISIÓN DENOMINADA “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3” EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-ED-BIL-020/2026

CARTA EMITIDA POR LA ASFI MEDIANTE LA CUAL SE INSCRIBE Y SE AUTORIZA LA OFERTA PÚBLICA DE LA EMISIÓN DENOMINADA “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3”: ASFI/DSV/R-101814/2026 DEL 25 DE MAYO DE 2026

PROSPECTO COMPLEMENTARIO

El presente Prospecto Complementario debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Marco correspondiente al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS DENOMINADO “BONOS BISA LEASING VII”

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3”

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3: Bs58.400.000.- (Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)

MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII: Bs.137.000.000.- (Ciento Treinta y Siete Millones 00/100 Bolivianos)

EMISIONES VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII:

BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 por un monto autorizado y efectivamente colocado de Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 2 por un monto autorizado de Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos) y efectivamente colocado de Bs30.600.000.- (Treinta millones seiscientos mil 00/100 Bolivianos)

Principales características de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3

Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.																					
Moneda de la Emisión:	Bolivianos (Bs).																					
Monto total de la Emisión:	Bs\$8.400.000.- (Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)																					
Serie de la Emisión y monto por cada serie:	Serie única de Bs\$8.400.000.- (Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)																					
Fecha de Emisión:	29 de mayo de 2026																					
Tipo de Oferta	La Oferta Pública de los Bonos de la Emisión será Bursátil y realizada a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.																					
Tipo de Interés:	El interés de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 será nominal, anual y fijo.																					
Precio de Colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal.																					
	El capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será amortizado como sigue:																					
	<table><tr><th>No. de Cupón</th><th>Periodicidad Amortización (días acumulados)</th><th>Porcentaje de Amortización</th></tr><tr><td>6</td><td>1080</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>7</td><td>1260</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>8</td><td>1440</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>9</td><td>1620</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>10</td><td>1800</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>100.00%</td></tr></table>	No. de Cupón	Periodicidad Amortización (días acumulados)	Porcentaje de Amortización	6	1080	20,00%	7	1260	20,00%	8	1440	20,00%	9	1620	20,00%	10	1800	20,00%	Total		100.00%
No. de Cupón	Periodicidad Amortización (días acumulados)	Porcentaje de Amortización																				
6	1080	20,00%																				
7	1260	20,00%																				
8	1440	20,00%																				
9	1620	20,00%																				
10	1800	20,00%																				
Total		100.00%																				
Amortización o pago de capital:	La fecha de inicio para el cómputo del plazo de amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será a partir de la fecha de emisión.																					
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán pagados cada ciento ochenta (180) días calendario. La fecha de inicio para el cómputo del plazo de pago los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será a partir de la fecha de emisión.																					
Plazo de Colocación Primaria:	El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.																					
Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán colocados en mercado primario a través de la BBV. La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será Tasa Discriminante.																					
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV). No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.																					
Forma de circulación de los Bonos:	A la orden. La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.																					
Forma de pago en Colocación Primaria:	En efectivo.																					
Modalidad de Colocación:	A mejor esfuerzo.																					
Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.																					
Forma de representación de los Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.																					
Garantía:	La Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 estará respaldada por una Garantía Quirografariá de la Sociedad. Asimismo, se establece que como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.																					
Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.																					

Calificación de Riesgo* otorgada por AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo

AA1

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 1 significa que el Valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada. Perspectiva: Negativa.

Serie	Clave de Pizarra	Monto de la Emisión	Cantidad de Valores	Valor Nominal de cada Bono	Tasa de Interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
Única	BIL-7-N1U-26	Bs58.400.000.-	5.840	Bs 10.000.-	9,75%	1.800 días calendario	03 de mayo de 2031

(*) “LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER, O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN”. VÉASE LA SECCIÓN “FACTORES DE RIESGO” EN LA PÁGINA 29 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII Y EN LA PÁGINA 14 DEL PRESENTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIDORES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN LA PÁGINA VII DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.
LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN, ASÍ COMO LA RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII, ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BISA LEASING S.A.

LA PAZ, MAYO DE 2026

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

DECLARACIONES JURADAS

Declaración Jurada del Estructurador por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3



Código de seguridad: VMpLQExtJWzm

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS NOVENTA/DOS MIL VEINTISEIS - 290/2026- -----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:59 (catorce y cincuenta y nueve), del día, viernes veinticuatro del mes de abril del año dos mil veintiseis, ANTE MÍ PAOLA EVANGELINA RODRIGUEZ ZACONETA, Notario de Fe Pública N° 27 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, fue presente voluntariamente en este Despacho Notarial, el señor **JOSE MANUEL RIOJA ORTEGA** con Cédula de Identidad N° **5966106** (cinco, nueve, seis, seis, uno, cero, seis), **Boliviano, Soltero**, con profesión y/o ocupación **Estudiante**, con domicilio en Calle Simeon N° 1165 Zona Alto San Pedro, mayor de edad, **hábil a mi juicio**, ejerciendo su libertad de consentimiento, para la suscripción del presente instrumento, quien **DECLARA** que procede por su propio derecho al presente acto manifestando expresamente de su libre y espontánea voluntad gozar de plena capacidad, libertad y consentimiento, sin que medie vicio alguno del mismo, como ser error, dolo y/o violencia; a quien identifiqué mediante su cédula de identidad que me exhibió, que he tenido a la vista y devuelto en este mismo acto al compareciente, documento que declara ser auténtico y los datos que contiene son ciertos, que asume toda la responsabilidad civil, penal y administrativa por los perjuicios que pudiera causar si la documentación que presenta, incluida su Cédula de Identidad, resultara ser falsa o cuestionable o si se hubiera dado el hipotético caso de suplantación de personas; con lo cual inició el proceso de firmas, **DOY FE** y para realizar su declaración Voluntaria, dijo:-----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que está presentando **BISA Leasing S.A.**, para la oferta pública de la Emisión de Bonos denominada **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:-----

Yo, **JOSE MANUEL RIOJA ORTEGA** con Cédula de Identidad No. **5966106 LP** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA S.A. Agencia de Bolsa**, en mi calidad de Subgerente de Asesoría Financiera, en mérito al Testimonio de Poder No. 1759/2022 de fecha 22 de septiembre de 2022, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 27 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que:-----

"Como Subgerente de Asesoría Financiera de **BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA**, declaro que hemos realizado una investigación dentro del ámbito de nuestra competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por **BISA Leasing S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado".-----

"Quien desee adquirir los **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3** que forman parte de las

<https://sinplu.dimoplu.gob.bo/verificacion-documentos/6ce4b3f2-VMpLQExtJWzm>

DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL
DIRNOPLU



Código de seguridad: VMpLQExtJWm

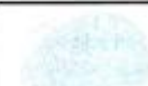
Emisiones comprendidas dentro del **Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII"** que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco del **Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII"**, respecto al Valor y a la transacción propuesta".

"La adquisición de los **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3** que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del **Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII"**, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la Oferta Pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco".

La declaración Falsa de lo señalado anteriormente es responsabilidad del declarante sometiéndose a proceso penal por la comisión del delito de FALSO TESTIMONIO tipificado en el Art. 169 del Código Penal.

Con lo que termino la presente **DECLARACIÓN VOLUNTARIA**, ratificándose en el tenor, íntegro de su declaración, en los términos de su redacción, firma juntamente con la suscrita Notario, de todo lo que **DOY FE**.

Firmado en documento original con código de contenido: 4751b404f3b0b9f1ce26e0a85cb63f8a9b214fbfda0ecfbb96bcb568a49dd81.

Nombre	Firma	Huella
JOSE MANUEL RIOJA ORTEGA Cédula de identidad 5986106		



DIRNOPLU

<https://single.dirnoplubol.bo/verificadordocumentos/8ce4f3f2-VMpLQExtJWm>

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3



Código de seguridad: v237Y3G3QETx

VALOR Bó. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS/DOS MIL VEINTISEIS - 242/2026 -

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 12:34 (doce y treinta y cuatro), del día, miércoles veintidos del mes de abril del año dos mil veintiseis, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor JORGE LUIS FIORI CAMPERO con Cédula de Identidad N° 2290157 (dos, dos, nueve, cero, uno, cinco, siete), de nacionalidad Boliviana, estado civil Soltero, con profesión y/o ocupación **estudiante**, con domicilio en AV. EL AVIADOR NO. 33 Z. ACHUMANI, mayor de edad y hábil por derecho a quien de Identificarla Doy Fe.

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria: Yo, JORGE LUIS FIORI CAMPERO con Cédula de Identidad No. 2290157 L.P. y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de BISA Leasing S.A., como Gerente General, en mérito al Testimonio de Poder No.1237/2024 de fecha 16 de abril de 2024, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que:

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, está presentando ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII."...

"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, presentado ante la ASFI".

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**

Firmado en documento original con código de contenido: 165273f8015dae55e39c366d3228c956d50c3700316bd4911b154436f7463f16.

Nombre	Firma	Huella
JORGE LUIS FIORI CAMPERO Cédula de Identidad 2290157		



Notaria Silvia Valeria Caro Claure
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 71
25.04.2013
La Paz - Bolivia

REGISTRO DE ACTOS NOTARIALES
DIRNOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3



Código de seguridad: MhmUcIRMTEPx

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: CINCUENTA Y CUATRO/DOS MIL VEINTISEIS - 54/2026 -----

En el municipio de Cochabamba del departamento de Cochabamba del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 15:24 (quince y veinticuatro), del día, miércoles veintidos del mes de abril del año dos mil veintiseis, Ante mí, Abg. **MÓNICA ANDREA PÉREZ ORRUEL**, Notaria de Fe Pública N° 48 del Municipio de Cochabamba, Departamento de Cochabamba, con fecha de posesión el 25 de Abril del 2018; con residencia fija en esta capital; en esta oficina notarial, comparece el señor: **TOMAS NELSON BARRIOS SANTIVÁNEZ** con Cédula de Identidad N° 192503 (uno, nueve, dos, cinco, cero, tres), Boliviano, Casado, con profesión y/o ocupación **JUBILADO**, domicilio en AV. JUAN DE LA ROSA N°1108 Z/SARCO – CBBA, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Director, en mérito al Testimonio de Poder No.1237/2024 de fecha 16 de abril de 2024, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, a quien de conocerle e identificarle en oficina doy fe y dijo: Que concurren por sí y en uso de sus propias facultades, asegurando hallarse en pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, y tener como a mi juicio tiene, la capacidad legal necesaria para este acto, sin que nada me conste en contrario y advertido por mi persona de que otorgar falso testimonio constituye delito, se hizo presente ante este Despacho Notarial, a objeto de prestar **DECLARACIÓN VOLUNTARIA NOTARIADA** de su libre y espontánea voluntad declara: -----

Yo, **TOMAS NELSON BARRIOS SANTIVÁNEZ** con Cédula de Identidad No. 192503 L.P. y domicilio en la ciudad de Cochabamba, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Director, en mérito al Testimonio de Poder No.1237/2024 de fecha 16 de abril de 2024, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que: -----

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, está presentando ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII." -----

"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, presentado ante la ASFI" -----

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y Doy Fe. -----

CONCLUSION.-

Con lo que concluyo DOY FE: -----

Firmado en documento original con código de contenido: -----

ab96c1e40f036e0dc42556eee92a360dc5516d1752e4865c903191ce850b16ea.-----

Nombre	Firma	Huella
TOMAS NELSON BARRIOS SANTIVÁNEZ Cédula de Identidad 192503		

Abg. Mónica Andrea Pérez Orruel.
NOTARÍA DE FE PÚBLICA
N° 48

<https://anglu.dinoplu.gob.bo/verificar-con-dos-metas/023770-MhmUcIRMTEPx>

DIRNOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La estructuración de la presente Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 (en adelante podrá ser denominada simplemente como la Emisión) fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO

La Agencia de Bolsa responsable de la elaboración del presente Prospecto Complementario es BISA S.A. Agencia de Bolsa a través de:

José Manuel Rioja Ortega	Subgerente de Asesoría Financiera
--------------------------	-----------------------------------

Los responsables de la elaboración del presente Prospecto Complementario por BISA LEASING S.A. son:

Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
--------------------------	-----------------

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE BISA LEASING S.A.

Nombre	Cargo
Lic. Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
Lic. Verónica Rocío Vargas Salas	Gerente de Operaciones
Lic. Luis Sergio Arce Vega	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba
Lic. Mónica Leticia Suárez Padilla	Gerente Adjunto del Área Legal
Lic. Norka Daniela Arteaga Gutiérrez	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos
Ing. Max Fernando Céspedes Gallardo	Gerente Adjunto de Tecnología de la Información
Lic. Darwin Núñez Saucedo	Subgerente de Negocios Santa Cruz
Lic. Santiago Alejandro San Miguel Winter	Subgerente Adjunto de Finanzas y Proyectos Especiales
Lic. Doris Alvéstegui Miranda	Auditor Interno

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por lo tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Registro del Mercado de Valores (“RMV”) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (“ASFI”)

Av. Arce, Plaza Isabel La Católica, Torres del Poeta (Torre A – Piso 6)

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (“BBV”)

Avenida Arce N°2333, Edificio Bolsa Boliviana de Valores, La Paz-Bolivia.

BISA S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 15, La Paz – Bolivia.

BISA LEASING S.A.

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, La Paz – Bolivia.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1.	DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	1
1.1.	Antecedentes Legales Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII–EMISIÓN 3	1
1.2.	Definición de características y aspectos operativos	1
1.3.	Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3	2
1.4.	Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI.....	8
1.5.	Calificación de Riesgo	8
1.6.	Tipo de Oferta	9
1.7.	Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 sean limitados o afectados por otra clase de valores	9
1.8.	Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos	9
1.9.	Representante Común de Tenedores de Bonos	9
1.10.	Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos	10
1.10.1.	Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos	10
1.10.2.	Deberes y facultades	10
1.11.	Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros.....	11
1.12.	Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento.....	11
1.13.	Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida	11
1.14.	Aceleración de plazos	11
1.15.	Protección de derechos.....	11
1.16.	Redención (pago) de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa y las Emisiones que lo conforman	11
1.17.	Resolución de controversias	11
1.18.	Tribunales competentes.....	12
1.19.	Tratamiento tributario.....	12
1.20.	Normas de seguridad	12
1.21.	Obligaciones de información	13
1.22.	Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen	13
2.	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.....	13
3.	FACTORES DE RIESGO	14
3.1.	Factores de riesgo relacionados con Bolivia	14
3.1.1.	Riesgo país o Riesgo estructural.....	14
3.1.2.	Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias	15
3.2.	Factores de riesgo relacionados con el sector	16
3.2.1.	Riesgo tributario	16
3.2.2.	Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general	16
3.3.	Factores de riesgo relacionados al emisor	17
3.3.1.	Riesgo de Crédito.....	17

3.3.2.	Riesgo de mercado	18
3.3.3.	Riesgo de liquidez	18
3.3.4.	Riesgo operativo, tecnológico y legal	19
3.4.	Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	20
3.4.1.	Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	20
3.4.2.	Riesgo de variación de tasas de interés.....	20
3.4.3.	Riesgo tributario	20
4.	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	21
4.1.	Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria	21
4.2.	Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública	21
4.3.	Procedimiento de colocación primaria de los Bonos	21
4.4.	Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de Bonos.....	21
4.5.	Agente colocador	21
4.6.	Modalidad de colocación	21
4.7.	Precio de colocación de los Bonos.....	21
4.8.	Plazo de colocación primaria	21
4.9.	Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto	22
4.10.	Relación entre el Emisor y el Agente colocador	22
4.11.	Bolsa en la cual se inscribirá la presente Emisión	22
4.12.	Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos	22
5.	INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR.....	22
5.1.	Datos generales del emisor	22
5.1.1.	Identificación del Emisor	22
5.1.2.	Documentos de Constitución y sus Modificaciones	23
5.1.3.	Capital social	24
5.1.4.	Empresas vinculadas.....	24
5.1.5.	Estructura administrativa interna	25
5.1.6.	Directores y Ejecutivos	25
5.1.7.	Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.	26
5.1.8.	Empleados.....	28
5.2.	Descripción de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.1.	Información histórica de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.2.	Descripción del sector	29
5.2.3.	Principales productos y servicios del emisor.....	30
5.2.4.	Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.....	30
5.2.5.	Clientes de BISA LEASING S.A.	31
5.2.6.	Ingresos Financieros	31
5.2.7.	Licencias	32
5.2.8.	Estrategia Empresarial.....	32

5.2.9.	Créditos y deudas por pagar	33
5.2.10.	Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado	35
5.2.11.	Principales activos de BISA LEASING S.A.....	35
5.2.12.	Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.	36
5.2.13.	Dependencia en contratos de compra, distribución o comercialización	36
5.3.	Procesos Legales de BISA LEASING S.A.....	36
5.4.	Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A.	37
6.	Análisis e interpretación de los Estados Financieros	55
6.1.	Balance General	55
6.2.	Estado de Resultados	65
6.3.	Indicadores Financieros.....	70
6.3.1.	Liquidez y Solvencia.....	70
6.3.2.	Calidad de Cartera.....	74
6.3.3.	Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos	77
6.3.4.	Eficiencia	80
6.3.5.	Rentabilidad	83
6.4.	Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera	86
6.5.	Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros	86
7.	ESTADOS FINANCIEROS	89

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	25
Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2026)	29
Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)	56
Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)	57
Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)	57
Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)	59
Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)	60
Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)	61
Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)	62
Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)	63
Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)	64
Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)	65
Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)	65
Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)	66
Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)	67
Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)	68
Gráfico N° 17: Gastos de Administración (en millones de Bs)	69
Gráfico N° 18: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)	70
Gráfico N° 19: Coeficiente de liquidez (en veces)	71
Gráfico N° 20: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)	72
Gráfico N° 21: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar previsiones)	73
Gráfico N° 22: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)	74
Gráfico N° 23: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)	75
Gráfico No 24: Cartera Vigente (en porcentaje)	75
Gráfico N° 25: Índice de Mora (en porcentaje)	76
Gráfico N° 26: Razón Deuda Patrimonio (en veces)	77
Gráfico N° 27: Cartera sobre Activo (en porcentaje)	78
Gráfico N° 28: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)	79
Gráfico No 29: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)	80
Gráfico No 30: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	80
Gráfico No 31: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	81
Gráfico N° 32: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)	82
Gráfico N° 33: Eficiencia Operativa (en porcentaje)	83
Gráfico N° 34: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)	83
Gráfico N° 35: Retorno sobre Activos (en porcentaje)	84
Gráfico N° 36: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)	85
Gráfico N° 37: Margen Neto (en porcentaje)	86

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3	8
Cuadro N° 2: Emisiones vigentes	9
Cuadro N° 3: Antecedentes del Representante de Tenedores	10
Cuadro N° 4: Tratamiento tributario	12
Cuadro N° 5: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	24
Cuadro N° 6: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 31 de marzo de 2026)	24
Cuadro N° 7: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	24
Cuadro N° 8: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	26
Cuadro N° 9: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	26
Cuadro N° 10: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	28
Cuadro N° 11: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2026)	30
Cuadro N° 12: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)	31
Cuadro N° 13: Licencias	32
Cuadro N° 14: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras	33
Cuadro N° 15: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	34
Cuadro N° 16: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	35
Cuadro N° 17: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)	36
Cuadro N° 18: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)	58
Cuadro N° 19: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	86
Cuadro N° 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	87
Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	87
Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	87
Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD) ..	87
Cuadro N° 24: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)	88
Cuadro N° 25: Balance General de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs)	89
Cuadro N° 26: Análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs y en %)	90
Cuadro N° 27: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A. (Expresado en %)	91
Cuadro N° 28: Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs)	92
Cuadro N° 29: Análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs y en %)	92
Cuadro N° 30: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (Expresado en %)	93
Cuadro N° 31: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.	94

ANEXOS

- ANEXO I:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA.
- ANEXO II:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA.
- ANEXO III:** CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR AESA RATINGS S.A. CALIFICADORA DE RIESGO.

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1. Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII-EMISIÓN 3

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA LEASING S.A., celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de febrero de 2024, aprobó el **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”**, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos, según consta en la respectiva Acta, protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure mediante Testimonio N°801/2024 de fecha 05 de marzo de 2024, inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 07 de marzo de 2024 bajo el N°1217919 del libro N° 10.
- Testimonio N°2237/2024 de fecha 06 de junio de 2024 que corresponde a la protocolización del Acta de la junta General Extraordinaria de accionistas de BISA LEASING S.A. celebrada en fecha 06 de junio de 2024 en la cual se modifica y complementa al **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”**, ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 07 de junio de 2024 bajo el N°1220567 del libro N°10.
- Mediante Resolución de la ASFI, ASFI/N°631/2024 de fecha 28 de junio de 2024, se autorizó e inscribió el **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-PEB-BIL-011/2024.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure, mediante Testimonio N°414/2026, de fecha 03 de febrero de 2026, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 06 de febrero de 2026 bajo el N°1237169 del libro N°10.
- Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-101814/2026 de fecha 25 de mayo de 2026, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-020/2026.

1.2. Definición de características y aspectos operativos

Conforme a lo establecido en el numeral 2.2 (Definición de características y aspectos operativos) del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de febrero de 2024, se delegó al Gerente General y un Director de la Sociedad, para que actuando de forma conjunta, definan las características y aspectos operativos específicos de cada Emisión de Bonos dentro del Programa, que se señalan a continuación:

- Monto total;
- Moneda en la que se expresarán
- Series;
- Valor nominal de los Bonos;
- Cantidad de valores de la Emisión o Serie(s);
- Plazo de cada Emisión (o Serie);
- Fecha de emisión;
- Fecha de vencimiento;
- Tasa de interés;
- Periodicidad y porcentaje para la amortización de capital o plazo para el pago de capital;
- Periodicidad de pago de intereses;
- Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria;

- Destino específico de los fondos y plazo de utilización;
- Designación o sustitución (en caso de corresponder) de la (s) Entidad (es) Calificadora (s) de Riesgo, que deberá (n) estar debidamente autorizada (s) e inscrita (s) en el RMV de ASFI;
- Sustitución del Agente Pagador (en caso de corresponder);
- Definir la realización de la redención anticipada de los Bonos, el procedimiento a aplicar, la cantidad de Bonos a redimirse, las Emisiones (o Series) que intervendrán y demás condiciones de la redención anticipada (si corresponde);
- Cualquier otra información que el emisor estime conveniente de acuerdo con las características propias de la Emisión.

Finalmente, estos representantes legales también podrán definir, suscribir y gestionar todos aquellos otros aspectos operativos que sean requeridos a efectos del Programa y/o de cada emisión que forme parte del Programa, en el marco de esta Junta de Accionistas y de la normativa vigente, lo que incluye firmas de contratos.

1.3. Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3

Denominación de la Emisión:	BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3
Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.
Monto total de la Emisión:	Bs58.400.000.- (Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)
Moneda de la Emisión	Bolivianos (Bs).
Plazo de la Emisión:	Mil ochocientos (1.800) días calendario computables a partir de la fecha de emisión.
Reajustabilidad del Empréstito:	La presente Emisión y el empréstito resultante no serán reajustables.
Series de la Emisión y monto por cada serie:	Serie única de Bs58.400.000.- (Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)
Forma de representación de los Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente. Las oficinas de la EDV se encuentran ubicadas en la Av. Arce N°2333, Edificio Bolsa Boliviana de Valores de la ciudad de La Paz – Bolivia.
Forma de circulación de los Bonos:	A la orden. La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.
Valor nominal de los Bonos:	Bs10.000.- (Diez mil 00/100 Bolivianos).
Cantidad de Bonos que comprende la Emisión:	Cinco mil ochocientos cuarenta (5.840) Bonos
Numeración de los	Al tratarse de una Emisión de Bonos, comprendida dentro de un Programa de

Bonos:	Emisiones de Bonos a ser representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta de la EDV, no se considera numeración para los Bonos.																					
Fecha de Emisión:	La fecha de emisión de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 es el 29 de mayo de 2026.																					
Fecha de Vencimiento:	La fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 es el 31 de mayo de 2031.																					
Amortización o pago de capital:	El capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será amortizado como sigue: <table><tr><th>No. de Cupón</th><th>Periodicidad Amortización (Días acumulados)</th><th>Porcentaje de Amortización</th></tr><tr><td>6</td><td>1080</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>7</td><td>1260</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>8</td><td>1440</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>9</td><td>1620</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>10</td><td>1800</td><td>20,00%</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>100.00%</td></tr></table> La fecha de inicio para el cómputo del plazo de amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será a partir de la fecha de emisión.	No. de Cupón	Periodicidad Amortización (Días acumulados)	Porcentaje de Amortización	6	1080	20,00%	7	1260	20,00%	8	1440	20,00%	9	1620	20,00%	10	1800	20,00%	Total		100.00%
No. de Cupón	Periodicidad Amortización (Días acumulados)	Porcentaje de Amortización																				
6	1080	20,00%																				
7	1260	20,00%																				
8	1440	20,00%																				
9	1620	20,00%																				
10	1800	20,00%																				
Total		100.00%																				
Fórmula para la amortización de capital:	El monto a pagar por capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula: VP = VN * PA VP = Monto a pagar VN = Valor nominal PA = Porcentaje de amortización																					
Plazo para el pago total de los Bonos:	No será superior al plazo de duración de la Sociedad, de acuerdo con documentos constitutivos.																					
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán pagados cada ciento ochenta (180) días calendario. La fecha de inicio para el cómputo del plazo de pago de los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será a partir de la fecha de emisión																					
Tipo de interés:	El interés de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 será nominal, anual y fijo.																					
Tasa de interés	9,75% (Nueve coma setenta y cinco por ciento) El cálculo de la tasa de interés será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días.																					
Fórmula para el cálculo de los intereses:	El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación: VCi = VN * (Ti * PI / 360) Dónde: VCi = Valor del cupón en el periodo i. VN = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago (según corresponda). Ti = Tasa de interés nominal anual. PI = Plazo del cupón (número de días calendario).																					

	Dónde i representa el periodo.
Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 devengarán intereses a partir de su fecha de Emisión, y dejarán de generarse a partir de la fecha de vencimiento del (último) Cupón y/o Bono que estará señalada en el respectivo Cronograma de Pagos. En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón (o Bono) coincida con un día sábado, domingo o feriado, el pago se trasladará automáticamente al primer día hábil siguiente.
Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
Modalidad de pago por intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	La modalidad de pago por intereses y pago o amortización de capital (según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será en efectivo a favor del tenedor de cada Bono perteneciente a la presente Emisión.
Fecha y lugar de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	Los intereses correspondientes y el capital o su amortización (según corresponda) de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 se pagarán al vencimiento del Cupón o Bono en las fechas señaladas de acuerdo al respectivo Cronograma de Pagos de la presente Emisión, en las oficinas del Agente Pagador, BISA S.A. Agencia de Bolsa. Las direcciones del Agente Pagador son las siguientes: • La Paz: Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 15. • Cochabamba: Av. Portales s/n, entre Av. Pando y Av. Melchor Urquidi, Edificio Hupermall. Agencia Banco BISA S.A., piso 1. • Santa Cruz: Av. Las Ramblas, Edificio Torre Alas (Centro Empresarial), Piso 14.
Provisión para pago de intereses y pago o amortización de capital:	El Emisor deberá depositar los fondos para el pago de intereses y para la amortización o pago de capital (según corresponda) en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador (para efectos del pago a los Tenedores de Bonos, la cuenta corriente deberá estar abierta a nombre del Agente Pagador), por lo menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del Cupón o Bono de acuerdo al Cronograma de Pagos de la presente Emisión. Transcurridos noventa (90) días calendario de la fecha señalada para el pago, el Emisor podrá retirar las cantidades depositadas (igualmente en coordinación con el Agente Pagador) y -en tal caso- el pago del capital e intereses de los Bonos que no hubiesen sido reclamados o cobrados, quedarán a disposición del acreedor en la cuenta que para tal efecto designe el Emisor y el acreedor podrá exigir el pago del capital e intereses de los Bonos directamente al Emisor. De acuerdo a lo establecido en los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses y para el cobro del capital de los Bonos, prescriben en cinco (5) años y diez (10) años respectivamente, a partir de su exigibilidad.

Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar:	Los pagos de intereses y el pago o amortizaciones de capital (según corresponda) de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán comunicados mediante aviso publicado en un medio de prensa escrito (periódico) de circulación nacional, con al menos un (1) día de anticipación a la fecha establecida para el pago.
Procedimiento de colocación primaria de los Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán colocados en mercado primario a través de la BBV.
Modalidad de colocación:	A mejor esfuerzo.
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será Tasa Discriminante. La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV). No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.
Precio de colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal.
Plazo de colocación primaria:	El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.
Forma de pago en colocación primaria:	En efectivo.
Destinatarios a los que va dirigida la oferta pública primaria:	La oferta pública primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 está dirigida a personas naturales, personas jurídicas, fondos y patrimonios autónomos.
Garantía:	La Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 estará respaldada por una Garantía Quirografaria de la Sociedad. Asimismo, se establece que como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la presente Emisión de Bonos:	BISA S.A. Agencia de Bolsa.
Agente Colocador:	BISA S.A. Agencia de Bolsa.

Agente Pagador:	BISA S.A. Agencia de Bolsa. El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del presente Prospecto Complementario.
Rescate anticipado:	La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos que componen la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3. La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo o (b) Redención mediante compra en mercado secundario. (a) Redención anticipada mediante sorteo La Sociedad podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos que componen la Emisión BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 mediante sorteo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio. El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará el Acta de la diligencia indicando la lista de Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros. La lista de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 sorteados se publicará dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, conforme lo determinado por el Código de Comercio (modificado por la Ley de Desburocratización para la Creación y Funcionamiento de Unidades Económicas No.779), incluyendo la identificación de Bonos y/o Series sorteados de acuerdo con la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación. Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago. Una vez sorteados los Bonos a redimir el Emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones: i. Precio a Tasa de Valoración; y el ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado. El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo con la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración. Tasa de Valoración: Tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos. Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

	La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de cada Bono, con sujeción a lo siguiente: <table border="1" data-bbox="613 315 1260 630"> <thead> <tr> <th>Plazo de vida remanente de cada Serie (en días)</th><th>Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1- 360</td><td>0,25%</td></tr> <tr> <td>361- 720</td><td>0,70%</td></tr> <tr> <td>721-1.080</td><td>1,15%</td></tr> <tr> <td>1.081- 1.440</td><td>1,50%</td></tr> <tr> <td>1.441- 1.800</td><td>2,00%</td></tr> </tbody> </table> La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe correspondiente al precio de rescate (Precio a Tasa de Valoración; o el monto de Capital más Intereses más la compensación por rescate anticipado), a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago. (b) Redención mediante compra en el mercado secundario La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la BBV. c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado: Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos. Las personas delegadas conforme al numeral 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del presente Prospecto Complementario, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, para lo cual podrán establecer, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos de la presente Emisión, el procedimiento, condiciones y/u otros aspectos que sean necesarios en el caso de aplicar el rescate anticipado. En caso de haberse realizado una redención anticipada y que, como resultado de ello, el plazo de los Bonos resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales ("SIN") el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.	Plazo de vida remanente de cada Serie (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido	1- 360	0,25%	361- 720	0,70%	721-1.080	1,15%	1.081- 1.440	1,50%	1.441- 1.800	2,00%
Plazo de vida remanente de cada Serie (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido												
1- 360	0,25%												
361- 720	0,70%												
721-1.080	1,15%												
1.081- 1.440	1,50%												
1.441- 1.800	2,00%												
Convertibilidad en Acciones:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 no serán convertibles en acciones de la Sociedad.												
Bolsa en el que se inscribirá la presente Emisión	Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)												

Cronograma de Pagos:

Para el pago de cupones por amortización de capital y/o pago de intereses de los **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3**, se ha establecido el siguiente Cronograma de Pagos:

Cupón	Fecha de vencimiento	Período de pago (días)	Días acumulados	% Amortización de capital	Amortización de capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	25/11/2026	180	180			487,5	487,5
2	24/5/2027	180	360		-	487,5	487,5
3	20/11/2027	180	540		-	487,5	487,5
4	18/5/2028	180	720		-	487,5	487,5
5	14/11/2028	180	900		-	487,5	487,5
6	13/5/2029	180	1080	20,00%	2.000	487,5	2.487,50
7	9/11/2029	180	1260	20,00%	2.000	390	2.390,00
8	8/5/2030	180	1440	20,00%	2.000	292,5	2.292,50
9	4/11/2030	180	1620	20,00%	2.000	195	2.195,00
10	3/5/2031	180	1800	20,00%	2.000	97,5	2.097,50

1.4. Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI

Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-101814/2026 de fecha 25 de mayo de 2026, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-020/2026.

1.5. Calificación de Riesgo

La presente Emisión de Bonos cuenta con una Calificación de Riesgo, practicada por AESA Ratings S.A., calificación que se incluye en el Prospecto Complementario.

La Entidad Calificadora de riesgo podrá ser sustituida por decisión del Emisor de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del presente Prospecto Complementario.

Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 cuentan con una Calificación de Riesgo, otorgada por la Entidad Calificadora de Riesgo en fecha 20 de abril de 2026:

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3

Serie	Monto de la Emisión	Plazo (días calendario)	Clasificación	Equivalencia ASFI
Única	Bs58.400.000.-	1.800	AA+	AA1

Fuente: AESA Ratings S.A. Calificadora De Riesgo

Significado de la calificación de riesgo ASFI: AA1 Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 1 significa que el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada.

Para mayor información respecto a la calificación de riesgo otorgada, el informe elaborado por AESA Ratings S.A. Clasificadora De Riesgo se encuentra en el Anexo III de este Prospecto Complementario.

Esta calificación está sujeta a revisión en forma trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

1.6. Tipo de Oferta

La Oferta Pública de los Bonos de la Emisión será Bursátil y realizada a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

1.7. Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 sean limitados o afectados por otra clase de valores

Al 31 de marzo de 2026, BISA LEASING S.A. mantiene las siguientes Emisiones de Valores Vigentes con garantía en el marco de la Ley N°393 de Servicios Financieros:

Cuadro N° 2: Emisiones vigentes

Emisión	Serie	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto original	Saldo al 31/03/2026	Tasa	Fecha de vencimiento	Plazo Remanente (días)	Garantía
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 1	Única	BIL-5-N2U-18	14/11/2018	Bs 100.000.000	Bs 50.050.000	4,90%	28/9/2027	546	Quirografía en el marco de lo establecido en la Ley N°393
Bonos BISA Leasing V – Emisión 2	C	BIL-5-N1C-19	25/6/2019	Bs 75.000.000	Bs 66.000.000	5,10%	8/5/2028	769	
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 3	B	BIL-5-N1B-20	28/9/2020	Bs 39.500.000	Bs 27.650.000	5,90%	12/8/2029	1.230	
Bonos BISA Leasing VI - EMISIÓN 2	A	BIL-6-N1A-23	31/7/2023	Bs 24.000.000	Bs 6.000.000	5,20%	15/7/2026	106	
	B	BIL-6-N1B-23	31/7/2023	Bs 36.000.000	Bs 27.960.000	5,75%	4/7/2028	826	
Bonos BISA Leasing VII - EMISIÓN 1	Única	BIL-7-N1U-24	23/10/2024	Bs 60.000.000	Bs 48.000.000	5,40%	8/10/2027	556	
Bonos BISA Leasing VII – Emisión 2	Única	BIL-7-N1U-25	30/05/2025	Bs 60.000.000	Bs 30.600.000	7,00%	04/05/2030	1.495	

Fuente: BISA Leasing S.A.

1.8. Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos

Conforme al artículo 657 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 (Asamblea de Tenedores de Bonos).

La información relacionada al Régimen de Asamblea General de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 1.4.26. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII.

1.9. Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al artículo 654 del Código de Comercio, los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 podrán designar en Asamblea de Tenedores un Representante Común de Tenedores de Bonos (Representante de Tenedores).

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, comunicando esta circunstancia a la Sociedad.

1.10. Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos

La Sociedad ha nombrado como Representante Común Provisorio de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 a Dunia Verónica Barrios Siles, quien ejercerá su función en base a un contrato suscrito con el Emisor, cuyos antecedentes son los siguientes:

Cuadro N° 3: Antecedentes del Representante de Tenedores

Nombre:	Dunia Verónica Barrios Siles
Domicilio:	Av. Aguirre Achá, Calle 6 # 128 Los Pinos, La Paz, Bolivia.
Documento de Identidad:	3349062 L.P.
Teléfonos:	77204956 - 2795514 – 2795370
Correo Electrónico	duniavbarrios@gmail.com

Dunia Verónica Barrios Siles, ejercerá su representación en virtud a un contrato de servicios suscrito con el Emisor.

En el caso que, el Representante Común Provisorio de Tenedores de Bonos, no sea reemplazado por la Asamblea de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 transcurridos treinta (30) días calendario de finalizada la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, quedará ratificado como Representante de Tenedores para la presente Emisión.

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante de Común Tenedores de Bonos.

1.10.1. Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos

El Emisor se obliga a pagar los honorarios del Representante de Tenedores durante la vigencia de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, por un monto mensual a ser cancelado conforme al contrato suscrito entre el Emisor y el Representante de Tenedores.

En caso de que los tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, reunidos en Asamblea de Tenedores, designen a un Representante de Tenedores distinto, y este tenga un costo superior al determinado, el gasto adicional deberá ser cubierto por los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, según corresponda. Para tal efecto, se deberá contar mínimamente con tres (3) cotizaciones para designar al Representante de Tenedores de Bonos de la presente emisión, de conformidad a las previsiones establecidas en el numeral 1.4.27.3. del Prospecto Marco.

1.10.2. Deberes y facultades

En cuanto a los deberes y facultades del Representante de Tenedores se encuentran señalados en el numeral 1.4.27.1. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.11. Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros

La información relacionada a las restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión se encuentra descrita en el punto 1.4.17. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.12. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentran descritos en el punto 1.4.19., del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.13. Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida

La información relacionada con un caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 1.4.19.3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.14. Aceleración de plazos

La información relacionada a la aceleración de plazos se encuentra descrita en el punto 1.4.20. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.15. Protección de derechos

La información relacionada con la protección de derechos se encuentra descrita en el punto 1.4.21. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.16. Redención (pago) de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa y las Emisiones que lo conforman

Los representantes legales de la Sociedad, efectuarán todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 y su Representante Común de Tenedores de Bonos, y cumplir con otras obligaciones inherentes al Programa y de las Emisiones que lo conforman.

1.17. Resolución de controversias

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones del Programa y/o de cada Emisión dentro del Programa, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje en derecho, con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio con Sede en la ciudad de La Paz, de conformidad con su reglamento, en los términos de lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje No.708 de 25 de junio de 2015 y sus posteriores modificaciones.

No obstante, lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de febrero de 2024.

1.18. Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son las instancias competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago de cualquier suma líquida, vencida y exigible que deriven de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3.

1.19. Tratamiento tributario

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 117 de la Ley N°1834, de 31 de marzo de 1998, modificada por la Disposición Adicional Décima de la Ley N°1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el Decreto Supremo N°4434, los Agentes de Bolsa deberán proceder con la retención del monto equivalente a la alícuota del Régimen Complementario al Impuesto al Valor Agregado – RC-IVA o del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas – IUE Beneficiarios del Exterior, según corresponda, por las ganancias de capital generadas de la compra-venta de valores a través de los mecanismos establecidos por las bolsas de valores.

Las ganancias de capital obtenidas por los contribuyentes alcanzados por el IUE se constituyen en ingresos gravados por este impuesto.

Cuadro N° 4: Tratamiento tributario

	Personas naturales	Personas jurídicas	Beneficiarios exterior
Impuestos	RC – IVA (13%)	IUE (25%)	IUE – Be (12,5%)
Rendimiento de Valores menores a tres años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de Valores igual o mayores a tres años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de Capital	No Exento	No Exento	No Exento

Fuente: Elaboración Propia

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este prospecto de emisión es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

1.20. Normas de seguridad

Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 estarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de acuerdo a regulación legal vigente. En cuanto a las medidas de seguridad, la EDV cumple con los requisitos de seguridad de la información establecida en el Artículo 5 de la Sección 1 del Capítulo III del Título I del Libro 6° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (Reglamento de Entidades de Depósito de Valores, Compensación y Liquidación de Valores).

Los traspasos, transferencias, cambios de titularidad, sucesiones, donaciones y otros similares sobre los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 se efectuarán según los procedimientos establecidos en el Reglamento Interno de la EDV, aprobado por la ASFI.

1.21. Obligaciones de información

Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por Ley, el Emisor:

- Suministrará al Representante de Tenedores, la misma información que sea proporcionada a la ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- Mantendrá vigentes sus registros en el RMV de la ASFI, en las Bolsas de Valores correspondientes y en la EDV.
- Publicará anualmente sus Estados Financieros de acuerdo al Código de Comercio.

1.22. Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen

La información relacionada a la Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen, se encuentra descrita en el punto 1.4.31. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS

BISA LEASING S.A. ha visto por conveniente acudir al Mercado de Valores boliviano, aprovechando las ventajas que éste ofrece, para poder optimizar su estructura financiera y sus costos financieros. En este entendido, BISA LEASING S.A. ha decidido financiarse a través de una Emisión de Bonos denominada “Bonos BISA LEASING VII – EMISIÓN 3”.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán utilizados a los siguientes fines: Pago de pasivos y/o Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero.

A continuación, se detallan cada uno de los puntos mencionados anteriormente:

1. Pago de pasivos: pago de pasivos financieros de la Sociedad (cualquiera de los siguientes):

Institución	N° Operación	Tasa	Fecha de obtención de la deuda	Saldo a capital en (Bs) al 31/12/2025	Moneda de la obligación	Plazo (días)	Fecha de vencimiento	Importe a recambiar en (Bs) (hasta)
BANCO UNIÓN S.A.	3304714	6%	27/03/2024	3,850,000	Bolivianos	451	27/3/2027	1,200,000
BANCO UNIÓN S.A.	3496117	10%	30/09/2025	12,000,000	Bolivianos	1003	29/9/2028	4,000,000
BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	D201-116430	10%	26/09/2025	3,262,083	Bolivianos	450	26/3/2027	620,000
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	1011607525	10%	27/11/2025	10,500,000	Bolivianos	506	21/5/2027	3,500,000
BANCO FIE S.A.	10013022285	11%	24/09/2025	5,000,000	Bolivianos	448	24/3/2027	1,600,000
BDP S.A.M.	2685	6%	14/12/2023	6,666,667	Bolivianos	349	15/12/2026	3,300,000
BDP S.A.M.	2734	6%	27/06/2024	10,000,000	Bolivianos	538	22/6/2027	3,300,000
TOTAL								17,520,000

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de la ASFI para realizar la oferta pública de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 y de su colocación, la Sociedad tuviera que contratar otros préstamos bancarios o hacer uso de fondos propios para el recambio de pasivos detallados anteriormente, el importe de hasta Bs17.520.000.- (Diecisiete Millones Quinientos Veinte Mil 00/100 Bolivianos) provenientes de la colocación de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 podrá ser utilizado para la reposición de estos nuevos pasivos o fondos propios.

2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero:** compra de bienes de capital tales como maquinaria, equipo pesado, equipo electrónico, equipo médico, vehículos, inmuebles y/o muebles y enseres a ser otorgados en arrendamiento financiero por un monto de hasta Bs40.880.000.- (Cuarenta Millones Ochocientos Ochenta Mil 00/100 Bolivianos).

Se aclara que, en ningún caso, el monto aplicado a estos conceptos podrá ser mayor al monto recaudado a través de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3.

El plazo de utilización de los recursos para el pago de pasivos será de 185 (ciento ochenta y cinco) días calendario de iniciada la colocación primaria.

El plazo de utilización de los recursos para compra de bienes de capital a ser otorgado en arrendamiento financiero será de 540 (quinientos cuarenta) días calendario a partir del inicio de la colocación primaria.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 podrán ser utilizados conforme se vaya realizando colocaciones parciales o, en su defecto, se realice la colocación total de la misma.

Todos los fondos provenientes de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán depositados por la agencia de bolsa colocadora (Agente Colocador) en la cuenta bancaria señalada por el Emisor, exclusivamente abierta con este fin.

3. FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto Complementario, así como la presentada en la sección 3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión.

3.1. Factores de riesgo relacionados con Bolivia

3.1.1. Riesgo país o Riesgo estructural

Si bien el riesgo país de Bolivia no ha sufrido cambios en los últimos años, el riesgo del posible inversionista en los Bonos de las Emisiones que forman parte del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII incluye la posibilidad de que varíen las condiciones de la inversión privada nacional y extranjera y el desarrollo de una economía de libre mercado, así como también la posibilidad de que el gobierno implemente nuevas reformas, llevándolas a cabo de manera tal que las condiciones operativas del emisor se vean afectadas negativamente.

Existe, también, la posibilidad de que nuevas Leyes específicas para cada sector y/o la reglamentación de las mismas, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos. Adicionalmente se prevé que el Estado tendrá una importante participación en todos los sectores de la economía.

Finalmente, dado que el Emisor y sus operaciones se ubican en el Estado Plurinacional de Bolivia, éstas están sujetas a hechos y cambios de orden político, social y económico. Estos hechos podrían afectar negativamente las operaciones del Emisor (conjuntamente con las de otras entidades domiciliadas en el Estado Plurinacional de Bolivia).

Mitigantes

BISA Leasing S.A. desarrolla sus actividades dentro de la normativa vigente aplicable al sistema financiero boliviano, encontrándose regulada y supervisada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), lo que contribuye a un entorno de reglas claras para sus operaciones. Asimismo, cuenta con una trayectoria de más de treinta años en el mercado de leasing, lo que le permite adaptarse a distintos ciclos económicos, regulatorios y políticos, manteniendo la continuidad de sus operaciones y el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

La Sociedad aplica políticas y procedimientos de Gestión Integral de Riesgos aprobados por su Directorio, orientados a identificar, monitorear y mitigar los riesgos derivados de cambios en el entorno macroeconómico, político, social y regulatorio del país. De igual manera, mantiene una estrategia de diversificación de su cartera por sectores económicos, tipos de bienes y regiones geográficas, lo que le permite reducir el impacto que eventuales cambios estructurales o sectoriales puedan tener sobre sus ingresos y resultados.

Adicionalmente, la pertenencia del Emisor al Grupo Financiero BISA le permite acceder a lineamientos corporativos, buenas prácticas de gobierno corporativo y gestión de riesgos, fortaleciendo su capacidad de adaptación ante escenarios adversos derivados del riesgo país.

3.1.2. Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias

Durante décadas pasadas, el Estado Boliviano adoptó políticas de control del mercado cambiario local de divisas, implementando restricciones tanto sobre quienes son parte del mercado cambiario como sobre el comercio en moneda extranjera. Si bien actualmente las operaciones de compra y venta de moneda extranjera se realizan al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Bolivia, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII deben evaluar la posibilidad de que las restricciones o controles sobre el tipo de cambio puedan volver a implementarse y consecuentemente, puedan afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

Asimismo, y desde hace algún tiempo el Banco Central de Bolivia ha mantenido constante el tipo de cambio del Boliviano respecto al Dólar de los Estados Unidos de América. Sin embargo, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, deberán tener en cuenta que es posible que en el futuro existan depreciaciones o apreciaciones de la moneda local respecto al dólar y estas posibles apreciaciones o depreciaciones futuras podrían afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

Mitigantes

La emisión de los Bonos BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 se encuentra denominada en Bolivianos (Bs.), al igual que la mayor parte de los activos, ingresos y flujos operativos del Emisor, lo que contribuye a reducir su exposición directa a variaciones del tipo de cambio y a eventuales controles cambiarios sobre operaciones en moneda extranjera.

Asimismo, BISA Leasing S.A. realiza un monitoreo periódico del entorno macroeconómico y financiero, incluyendo la evolución del mercado cambiario y las políticas implementadas por el Banco Central de Bolivia, como parte de sus procesos de Gestión Integral de Riesgos, lo que le permite anticipar y evaluar oportunamente los potenciales impactos derivados de cambios en el régimen cambiario.

3.2. Factores de riesgo relacionados con el sector

3.2.1. Riesgo tributario

Durante los años recientes el número de tributos a que está sujeto el Emisor se ha mantenido relativamente constante, y éstos no han experimentado cambios sustanciales en su modo de aplicación. Sin embargo, cambios en las leyes tributarias que le resulten aplicables podrían afectar sus operaciones. No puede garantizarse que las normas tributarias que resultan aplicables a BISA LEASING S.A., los tributos a los que está sujeta, las alícuotas o la forma como éstas sean interpretadas por la autoridad competente, no experimenten modificaciones en el futuro, ni que dichas modificaciones no tengan efectos adversos en sus operaciones.

Mitigantes

La Sociedad realiza un seguimiento permanente de los cambios en el marco tributario y de los criterios interpretativos emitidos por impuestos nacionales, como parte de sus procesos de Gestión Integral de Riesgos, lo que le permite evaluar oportunamente los potenciales impactos que eventuales modificaciones normativas o interpretativas pudieran generar sobre sus operaciones.

3.2.2. Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general

BISA LEASING S.A. para prestar los servicios de arrendamiento financiero que ofrece al público, al igual que todos los actores del mercado financiero legalmente establecidos en el país, debe contar con las respectivas licencias y autorizaciones otorgadas por el ente regulador (ASFI). Asimismo, todas las operaciones realizadas por el Emisor se enmarcan dentro de la normativa vigente y aplicable.

Sin embargo, en un entorno en el que las reglas del juego vienen cambiando rápidamente existe la posibilidad de que las nuevas Leyes específicas para cada sector, incluyendo la nueva Ley de Servicios Financieros y su correspondiente reglamentación; pueden provocar cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en el sistema financiero y demás sectores económicos.

Mitigantes

BISA LEASING S.A. desarrolla sus operaciones bajo la supervisión de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), cumpliendo de manera permanente con las licencias, autorizaciones y disposiciones regulatorias requeridas para la prestación de servicios de arrendamiento financiero, lo que contribuye a un adecuado marco de cumplimiento normativo en el desarrollo de sus actividades.

Asimismo, la Sociedad realiza un seguimiento continuo de las modificaciones al marco normativo aplicable al sector de arrendamiento financiero y al sistema financiero en general, como parte de sus procesos de Gestión Integral de Riesgos, lo que le permite identificar, evaluar y gestionar oportunamente los posibles impactos derivados de cambios regulatorios.

BISA Leasing S.A. cuenta, además, con políticas y procedimientos orientados a la adecuación oportuna de sus operaciones, procesos y contratos frente a eventuales modificaciones regulatorias, contribuyendo a la continuidad operativa de la Sociedad y al cumplimiento de las nuevas disposiciones que pudieran entrar en vigencia.

3.3. Factores de riesgo relacionados al emisor

En cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad tienen la responsabilidad de identificar, evaluar, monitorear, controlar, mitigar y reportar los distintos riesgos a los que se encuentra expuesta BISA Leasing S.A., entre ellos: riesgo de crédito, de mercado, de liquidez, operativo, tecnológico y legal.

De igual manera, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el encargado de diseñar las políticas y procedimientos orientados a una adecuada gestión integral de riesgos, así como de elevar dichas propuestas al Directorio para su consideración y aprobación.

3.3.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito en BISA Leasing S.A. se administra a lo largo de distintas etapas del proceso crediticio y su posterior seguimiento. Las actividades comerciales, de mercadeo y de relacionamiento con clientes actuales y potenciales, definidas en la Planificación Estratégica de cada gestión, se desarrollan conforme a los lineamientos de gestión de riesgo de crédito establecidos por el regulador, sus actualizaciones y los análisis sectoriales previamente realizados.

Al 31 de marzo de 2026, se llevaron a cabo evaluaciones crediticias para los riesgos propuestos, con el fin de determinar su viabilidad y respaldar la decisión de otorgar operaciones de arrendamiento financiero. Estas evaluaciones se documentan en informes de operación que requieren la aprobación del Comité de Créditos correspondiente.

Una vez que las operaciones de arrendamiento financiero forman parte de la cartera, el riesgo es gestionado mediante procesos de cobranza y otras actividades complementarias, como la custodia y administración de documentación, la intervención del Comité de Créditos Especiales, la revisión de la calificación de riesgo de los clientes, la elaboración de informes de seguimiento, la implementación de alertas tempranas y diversas tareas de apoyo. Gracias a estas acciones, se han mantenido niveles adecuados de calidad de cartera, previsiones y mora al cierre de marzo de 2026.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 12 de febrero de 2026.

Mitigantes

Como parte de la gestión del riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que las operaciones de arrendamiento financiero ingresan a cartera, el riesgo es administrado mediante un conjunto de actividades de seguimiento y control, que incluyen procesos de cobranza, gestión y actualización de documentación, así como el análisis y tratamiento de operaciones a través de instancias especializadas, tales como el Comité Directivo de Créditos

Adicionalmente, BISA Leasing S.A. realiza revisiones periódicas de la calificación de riesgo de los clientes en cartera, elabora informes de seguimiento, aplica mecanismos de alertas tempranas y ejecuta otras tareas de soporte orientadas a la detección oportuna de posibles deterioros en la capacidad de pago de los arrendatarios, contribuyendo a la adecuada administración del riesgo de crédito.

De manera complementaria, la Sociedad cuenta con Políticas y Procedimientos de Gestión del Riesgo de Crédito, enmarcados dentro de sus Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, los cuales establecen las directrices para la identificación, medición, monitoreo y control del riesgo de crédito. Dichos documentos son revisados y actualizados periódicamente, siendo su última actualización aprobada por el Directorio en sesión de fecha 12 de febrero de 2026.

3.3.2. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está asociado al entorno político, social, económico y coyuntural, tanto a nivel interno como externo, en el que se desarrolla la economía nacional. Este contexto influye en el comportamiento general de los precios como los de materias primas, tasas de interés y tipos de cambio y puede impactar la cartera de BISA Leasing S.A., generando riesgos potenciales que podrían traducirse en pérdidas para la Sociedad.

De igual manera, la información relevante del mercado se comparte periódicamente con los ejecutivos de la Sociedad. Además, cada año se elaboran informes sectoriales orientados a analizar la evolución de los distintos sectores de la economía y su relación directa con el desempeño de la cartera de la Sociedad.

Mitigantes

BISA Leasing S.A. realiza un seguimiento continuo del riesgo de mercado como parte de sus procesos de Gestión Integral de Riesgos, a través del análisis periódico de la evolución del entorno económico, financiero y sectorial, así como de las variables que pueden incidir en su cartera y resultados. En este marco, se realizan reuniones periódicas de los Comités de Gestión de Riesgo de Liquidez y Mercado, cuyas conclusiones y decisiones son formalizadas mediante las respectivas actas.

Asimismo, la Sociedad comunica de manera periódica a sus ejecutivos la información relevante de mercado disponible, con el fin de apoyar la toma de decisiones informada. De forma complementaria, se elaboran informes sectoriales anuales que permiten analizar la evolución de los principales sectores de la economía y su relación con el comportamiento y desempeño de la cartera de la Sociedad, contribuyendo a la adecuada administración del riesgo de mercado.

3.3.3. Riesgo de liquidez

BISA Leasing S.A., en su condición de Empresa de Servicios Financieros Complementarios, no realiza captaciones del público a través de depósitos. Por ello, no se encuentra sujeta a la normativa

establecida en las directrices básicas para la gestión del riesgo de liquidez, de acuerdo con lo dispuesto por el ente regulador.

Respecto a la política de inversiones, se establece la posibilidad de invertir en valores con calificación de riesgo nacional mínima de BBB1 para instrumentos de largo plazo y de N2 para instrumentos de corto plazo. Esto contribuye a asegurar que dichos valores cuenten con mercado secundario y que, en condiciones normales, puedan convertirse en efectivo en un plazo menor a 30 días, otorgando liquidez a las inversiones.

Mitigantes

BISA Leasing S.A. gestiona de manera activa los flujos de recuperaciones de la cartera, los desembolsos, los vencimientos de pasivos y las fuentes de financiamiento (fondeo), con el objetivo de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez y contar con niveles de liquidez consistentes con sus necesidades operativas y financieras.

Como parte de esta gestión, la Sociedad realiza un seguimiento periódico de sus flujos de caja proyectados y efectivos, procurando asegurar la disponibilidad de recursos suficientes para atender oportunamente sus compromisos financieros y la realización de nuevos desembolsos, en el marco de una gestión financiera prudente.

Adicionalmente, la Sociedad realiza el control mensual de indicadores de liquidez, los cuales permiten estimar la capacidad de cumplimiento de sus obligaciones en distintos horizontes de tiempo, contribuyendo a la toma de decisiones informada y a la adecuada administración del riesgo de liquidez.

3.3.4. Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Mitigantes

BISA Leasing S.A. cuenta con políticas, manuales y procedimientos legales, tecnológicos y operativos orientados a la adecuada gestión del riesgo operativo, tecnológico y legal, los cuales se encuentran debidamente aprobados por su Directorio y alineados con la normativa vigente aplicable.

Asimismo, la Sociedad realiza de manera periódica comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y de riesgo legal, en los cuales se analizan estos riesgos y se determinan las medidas y acciones adoptadas para su gestión y mitigación, quedando dichas decisiones formalizadas en las respectivas actas, en cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, BISA Leasing S.A. cumple con las políticas y procedimientos establecidos en adecuación a la normativa vigente, contando con su correspondiente implementación.

3.4. Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

3.4.1. Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

Actualmente, no existe un mercado secundario desarrollado para Bonos corporativos y no existe certeza de que se vaya a desarrollar un mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, o de que, de desarrollarse, éste ofrecerá a los titulares de los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII un nivel de liquidez que se adecúe a sus necesidades particulares o siga existiendo en el transcurso del tiempo. Asimismo, aun si efectivamente llegara a desarrollarse un mercado para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, éstos podrían negociarse a un precio descontado con relación a su valor nominal, dependiendo de las fuerzas de la oferta y la demanda.

Mitigantes

BISA Leasing S.A. cuenta con una trayectoria sostenida de cumplimiento oportuno de sus obligaciones financieras en el Mercado de Valores Boliviano, lo que contribuye a fortalecer la confianza de los inversionistas y a generar condiciones favorables para la negociación de sus valores en dicho mercado.

Adicionalmente, las características de la Emisión, tales como la denominación en moneda local, la tasa de interés fija y el perfil crediticio del Emisor, así como la divulgación periódica de información financiera conforme a la normativa vigente, contribuyen a brindar previsibilidad a los inversionistas, lo que puede favorecer la participación y el interés en el mercado secundario, sin que ello implique garantía alguna respecto a los niveles de liquidez de los Bonos.

3.4.2. Riesgo de variación de tasas de interés

Los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII deben evaluar este riesgo, en el entendido de que en caso de que existiera una disminución considerable de la liquidez en el mercado de valores, y por tanto las tasas de interés del mercado se incrementaran de manera significativa y consistente; es posible que el mercado solo permita hacer líquidos los Bonos a un precio de mercado mucho más bajo que el esperado; ocasionando que los inversionistas incurran en pérdidas.

Mitigantes

Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 cuentan con una tasa de interés nominal, anual y fija, lo que permite a los inversionistas conocer anticipadamente los flujos de intereses pactados durante la vigencia de la Emisión, otorgando previsibilidad respecto al rendimiento del instrumento hasta su vencimiento, siempre que se mantenga la tenencia del mismo.

3.4.3. Riesgo tributario

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría

específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular, de modo que cada inversionista pueda tomar su propia decisión sobre la conveniencia de adquirir los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Complementario es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

Mitigantes

El Prospecto Complementario pone a disposición de los inversionistas información general y pública sobre el tratamiento tributario aplicable a los Bonos, conforme a la normativa vigente al momento de su elaboración, lo que permite contar con elementos de referencia para evaluar los aspectos fiscales asociados a la inversión.

Asimismo, la divulgación continua de información del Emisor y de la Emisión, de acuerdo con la normativa del Mercado de Valores, contribuye a que los inversionistas puedan mantenerse informados sobre eventuales cambios normativos que pudieran incidir en el tratamiento tributario de los rendimientos o ganancias de capital derivados de los Bonos.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

La oferta pública primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 está dirigida a personas naturales, personas jurídicas, fondos y patrimonios autónomos.

4.2. Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 mediante aviso publicado en un medio de prensa escrita que sea un órgano de circulación nacional.

4.3. Procedimiento de colocación primaria de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 serán colocados en mercado primario a través de la BBV.

4.4. Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de Bonos

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

4.5. Agente colocador

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

4.6. Modalidad de colocación

A Mejor Esfuerzo.

4.7. Precio de colocación de los Bonos

Mínimamente a la par del valor nominal.

4.8. Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

4.9. Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en caso de que el Emisor decida suspender la colocación de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 antes de la finalización del plazo de colocación primaria o en caso de que la Oferta Pública sea cancelada por el ente regulador. Asimismo, en caso de que la totalidad de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 no fueran colocados dentro del plazo de colocación primaria, los Bonos no colocados quedarán automáticamente inhabilitados perdiendo toda validez legal, debiendo este hecho ser comunicado a la ASFI, a la BBV y a la EDV.

4.10. Relación entre el Emisor y el Agente colocador

BISA LEASING S.A., “El Emisor” y BISA S.A. Agencia de Bolsa, “El Agente Colocador” pertenecen al Grupo Financiero BISA y en ambas Sociedades el mayor accionista es el Grupo Financiero BISA S.A.

4.11. Bolsa en la cual se inscribirá la presente Emisión

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

4.12. Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 3, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR

5.1. Datos generales del emisor

5.1.1. Identificación del Emisor

Denominación o razón social	BISA LEASING S.A.
Rótulo comercial:	BISA LEASING S.A.
Objeto de la sociedad:	La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.
Domicilio legal y dirección de la oficina central:	La Paz – Bolivia Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 16, zona San Jorge.
Representantes Legales:	Ing. Julio Cesar León Prado Lic. Tomás Nelson Barrios Santivañez Dr. Carlos Ramiro Guevara Rodriguez Lic. Jorge Luis Fiori Campero

Lic. Verónica Rocío Vargas Salas

Giro del negocio:	Arrendamiento Financiero.
CAEDC:	65910
CIIU:	65910
Matrícula de Comercio:	1007051029 (anteriormente 00013138)
Número y fecha de inscripción en el RMV:	SPVS-IV-EM-BIL-016/2000 mediante Resolución SPVS-IV-Nº038 de fecha 28 de enero de 2000.
Número de registro en la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actualmente ASFI):	SB Nº005/96
Número de Identificación Tributaria:	1007051029
Número de teléfono:	(591 2) 2434624 – (591 2) 2434625 – (591 2) 2434626
Fax:	(591 2) 2434626
Casilla:	1290
Correo electrónico:	JFiori@grupobisa.com
Página WEB:	www.bisaleasing.com
Capital Autorizado:	Bs 27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos)
Capital Suscrito y Pagado:	Bs 17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado:	17.000 (Diecisiete mil)
Clase de acciones	Ordinarias
Series de las acciones	Dos series: “A” y “B”

5.1.2. Documentos de Constitución y sus Modificaciones

- Escritura Pública de Constitución Nº47/93 de fecha 6 de abril de 1993.
- Testimonio Nº71/94 de fecha 3 de febrero de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº498/94 de fecha 7 de julio de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº392/95 de fecha 17 de mayo de 1995. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº442/95 de fecha 2 de junio de 1995. Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº230/96 de fecha 6 de marzo de 1996 de protocolización de documentos referentes a Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº395/96 de fecha 8 de mayo de 1996. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº592/97 de fecha 25 de junio de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Escritura de Constitución Social y Estatutos.
- Testimonio Nº695/97 de fecha 11 de julio de 1997. Aclaratoria de Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio Nº430/97 de fecha 13 de noviembre de 1997. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio Nº580/97 de fecha 18 de diciembre de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio Nº9618/98 de fecha 23 de junio de 1998. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio Nº7942/99 de fecha 29 de junio de 1999. Aumento de Capital Autorizado, Capital Pagado y Modificaciones a la Escritura de Constitución.

- Testimonio N°217/2010 de fecha 7 de mayo de 2010. Modificación de Estatutos Sociales, en su artículo 51, relativo a las Reuniones del Directorio.
- Testimonio N°313/2011 de fecha 16 de mayo de 2011. Modificación de los Estatutos Sociales, en su artículo 2, relativo al Objeto de la Sociedad.
- Testimonio N°3697/2017 de fecha 31 de agosto de 2017. Modificación del Estatuto Social de la Sociedad, por modificación integral de los Estatutos de BISA Leasing S.A.
- Testimonio N°187/2026 de fecha 19 de enero de 2026. Modificación del Estatuto Social de la Sociedad, por modificación integral de los Estatutos de BISA Leasing S.A.

5.1.3. Capital social

Al 31 de marzo de 2026 el capital autorizado de la sociedad se sitúa en Bs27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos). Al 31 de marzo de 2026, el capital suscrito y pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos) y está representado por 17.000 (Diecisiete mil) acciones ordinarias, que conforman dos series, “A” y “B”, con un valor nominal de Bs 1.000.- (Mil 00/100 Bolivianos) cada una. Al 31 de marzo de 2026 estas acciones se encuentran distribuidas según se presenta en el cuadro a continuación.

Cuadro N° 5: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101	0,59%
Vicente Adriázola Bayá	52	0,30%
Mauricio Andrés Torrico Ayaviri	30	0,18%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13	0,08%
Total	17.000	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 6: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 31 de marzo de 2026)

ACCIONISTA	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
ICE Ingenieros S.A.	14.943.473	97,01%
Resto de accionistas	459.884	2,99%
Total	15.403.357	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.4. Empresas vinculadas

Las siguientes empresas se encuentran vinculadas a BISA LEASING S.A.:

Cuadro N°7: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Razón Social	Porcentaje de Participación	Tipo de vinculación
Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	Accionaria
Banco BISA S.A.	-	Dirección

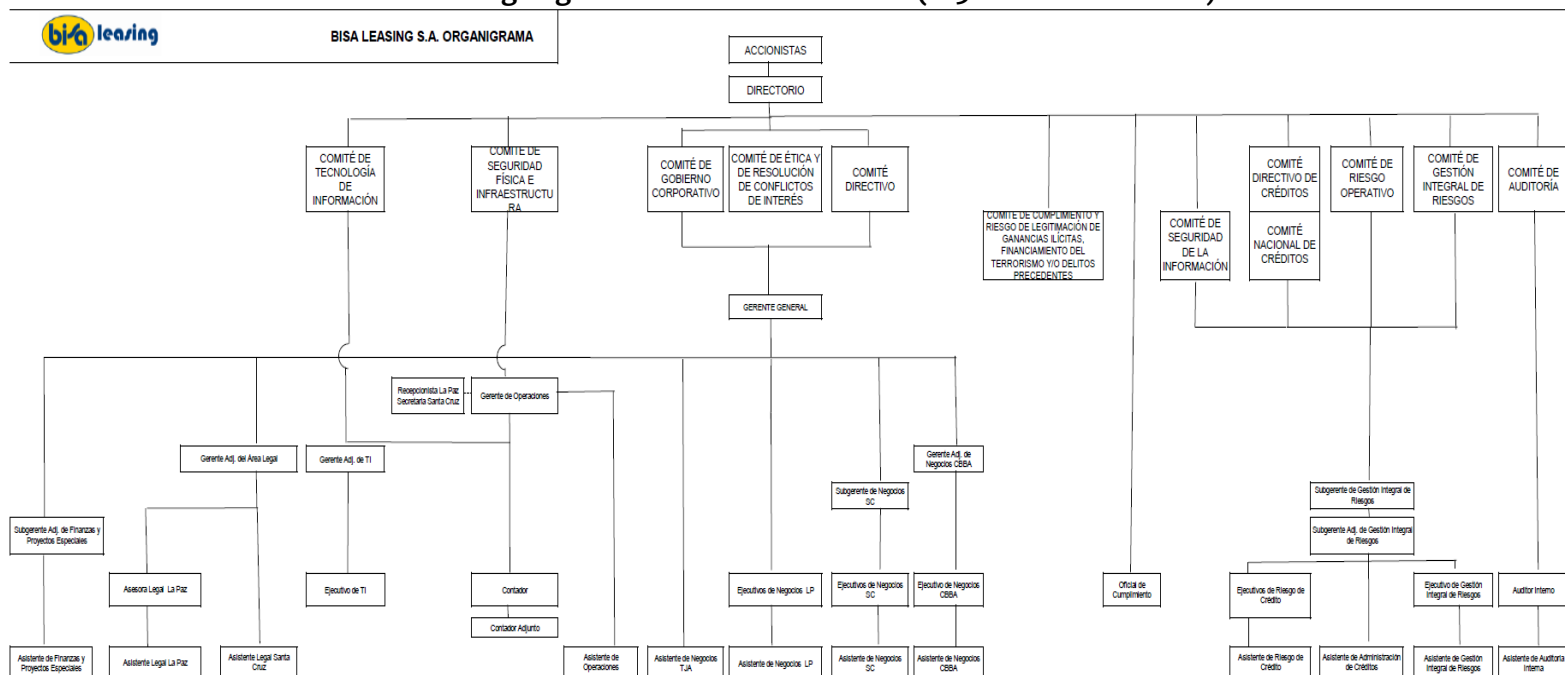
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	Dirección
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	Dirección
Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)	-	Dirección
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	Dirección
BISA SAFI S.A.	-	Dirección

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.5. Estructura administrativa interna

BISA LEASING S.A. ha establecido una estructura organizacional lineal - funcional, conformada por órganos Directivos, Ejecutivos, Administrativos y Operativos; organizados en un Directorio, Comités Ejecutivos y Gerencias y Subgerencias de Áreas

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)



Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. opera en la Oficina Central de La Paz, y en las regionales de Cochabamba, Tarija y Santa Cruz.

La descripción de cada órgano, de los puestos y perfil de ejecutivos, dentro de la empresa, se encuentran descritos en el punto 5.1.5. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”. Cabe recalcar que en el punto 5.1.7 del presente prospecto se actualiza la información del perfil de ejecutivos.

5.1.6. Directores y Ejecutivos

La composición del Directorio de BISA LEASING S.A. es la siguiente:

Cuadro N° 8: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Nacionalidad	Cargo	Profesión	Fecha de ingreso (Última elección)	Antigüedad en la empresa (con relación a la última elección)
Julio César León Prado	375293 L.P.	Boliviana	Presidente	Ingeniero Civil	23/02/2026	36 días
Tomás Nelson Barrios Santivañez	192503 L.P.	Boliviana	Vicepresidente	Auditor Financiero	23/02/2026	36 días
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	2233842 L.P.	Boliviana	Director - Secretario	Abogado	23/02/2026	36 días
Kathya Vaca Díez de Cortez	1571816 S.C.	Boliviana	Director Independiente	Lic. Economía	23/02/2026	36 días
Julio Antonio Vargas León	2892088 CBBA.	Boliviana	Director	Lic. en Informática	23/02/2026	36 días
Marco Antonio Asbún Marto	2842455 SC.	Boliviana	Director	Economista	23/02/2026	36 días
Sergio Antonio Selaya Elio	3447877 LP.	Boliviana	Director - Suplente	Ing. Comercial	23/02/2026	36 días
Diego Heredia Terceros	3770667 LP.	Boliviana	Síndico Titular	Ad. De Empresas	23/02/2026	36 días
Fernando Cristian Caballero Zuleta	3483719 LP	Boliviana	Síndico Suplente	Economista	23/02/2026	36 días

Fuente: BISA LEASING S.A.

Los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A. son los siguientes:

Cuadro N° 9: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso	Antigüedad en la empresa
Jorge Luis Fiori Campero	2290157 L.P.	Gerente General	Lic. Administración de Empresas	17/06/2020	5 años
Verónica Rocío Vargas Salas	2301332 L.P.	Gerente de Operaciones	Lic. Contaduría Pública	05/05/1995	30 años
Luis Sergio Arce Vega	3740813 CB.	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba	Lic. Administración de Empresas	20/11/2002	23 años
Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla	3912359 S.C.	Gerente Adjunto del Área Legal	Lic. Derecho	22/05/2000	25 años
Norka Daniela Arteaga Gutierrez	3390453 L.P.	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	Economista	11/12/2025	20 días
Max Fernando Céspedes Gallardo	4286249 L.P.	Gerente Adjunto de Tecnología de la Información	Lic. Ingeniería de Sistemas	12/02/2007	19 años
Darwin Nuñez Saucedo	6313292 S.C.	Subgerente de Negocios Santa Cruz	Lic. Ingeniería Comercial	10/11/2012	13 años
Doris Alvestegui Miranda	43006774 LP	Auditor Interno	Auditor Financiero	02/01/2018	8 años
Santiago Alejandro San Miguel Winter	4808127 LP	Subgerente Adjunto de Finanzas y Proyectos Especiales	Administrador de Empresas	24/08/2015	10 años

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.7. Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con un reconocido equipo gerencial, con amplia experiencia profesional. El perfil profesional de los principales ejecutivos se presenta a continuación:

Jorge Luis Fiori Campero
Gerente General

Jorge Luis Fiori Campero es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo” y Master en Administración de Empresas del INCAE de Costa Rica. Cuenta con una amplia experiencia en el sistema financiero habiendo ocupado diversos cargos dentro del Grupo Financiero BISA, entre los que destacan la Gerencia General de BISA Leasing S.A., Vicepresidencia Regional La Paz del Banco BISA S.A. y Gerencia General de BISA S.A. Agencia de Bolsa. Para el cierre de marzo de 2026 se desempeña en el cargo de Gerente General de BISA Leasing S.A.

Verónica Rocío Vargas Salas
Gerente de Operaciones

Verónica Rocío Vargas Salas es licenciada en Contaduría Pública de la Universidad La Salle. Cuenta con una amplia experiencia en las áreas de Contabilidad, Operaciones y Cartera. Inicia sus actividades en BISA LEASING S.A. en mayo de 1995 y actualmente se desempeña como Gerente de Operaciones.

Luis Sergio Arce Vega
Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba

Luis Sergio Arce Vega es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana, cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Tiene una amplia experiencia en banca y finanzas habiendo trabajado en el Banco BISA S.A. En noviembre de 2002 ingresa a BISA LEASING S.A. y actualmente se desempeña como Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba.

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla
Gerente Adjunto del Área Legal

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla es licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales – Derecho de la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA), Rotaria, cuenta con postgrados en Derecho Tributario de la Universidad Privada Franz Tamayo, y en Educación Superior de la Universidad Mayor de San Andrés, así como estudios en Derecho Bancario Boliviano, Procedimientos civiles, Coaching, y Competencia Organizacional. La Lic. Suárez tiene una amplia experiencia en Derecho Empresarial y Comercial, principalmente en temas de banca, finanzas y arrendamiento financiero (Leasing), miembro voluntario de Rotary Leadership Institute – División Bolivia. Ingresa a BISA LEASING S.A. en mayo de 2000 y actualmente ocupa el cargo de Gerente Adjunto del Área Legal.

Norka Daniela Arteaga Gutierrez
Subgerente de Gestión Integral de Riesgos

Norka Daniela Arteaga Gutiérrez, economista titulada de la Universidad Mayor de San Andrés, con más de 20 años de experiencia profesional en el Sector Bancario y en el de Arrendamiento Financiero Nacional, habiéndose desempeñado destacadamente en diferentes cargos y áreas. Cuenta con diferentes cursos de especialización y un postgrado en Gestión Integral de Riesgos por la Universidad Privada Boliviana, experiencia y formación que le permiten tener un enfoque completo del negocio, lo que ha permitido que a la fecha lidere la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos de la institución.

Max Fernando Céspedes Gallardo
Gerente Adjunto de Tecnología de la Información

Max Fernando Céspedes Gallardo es licenciado en Ingeniería de Sistemas de la Universidad Católica Boliviana, además realizó un Diplomado en depósito de Datos además de una especialidad en

Tecnologías para la Toma de Decisiones y ha obtenido el grado de Msc. en Inteligencia de Negocios de la misma universidad. Dentro de los cursos de actualización y certificados recientemente adquiridos, destaca el de “DevOps Fundamentals”. Cuenta con diez años de experiencia en el área tecnología de la información, habiendo trabajado en dos empresas del grupo Financiero BISA. Inició sus actividades en BISA LEASING S.A. en febrero de 2007 y actualmente ocupa el cargo de Gerente Adjunto de Tecnología de la Información.

Darwin Nuñez Saucedo

Subgerente de Negocios Santa Cruz

Darwin Nuñez Saucedo es licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad de Aquino Bolivia. Realizó un curso de postgrado en Análisis Financiero en la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA). Cuenta con amplia experiencia en el sector de la Banca, habiendo trabajado en Fortaleza Fondo Financiero Privado (actual Banco Fortaleza S.A.). En 2012 ingresa a BISA Leasing S.A. y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Negocios Santa Cruz.

Doris Alvéstegui Miranda

Auditora Interna

Doris Alvéstegui Miranda - Licenciada en Auditoría Financiera, se tituló de la Universidad Mayor de San Andrés, cursando también un Diplomado en Educación Superior y actualizaciones permanentes con relación a Auditoría Basada en Riesgos, Lavado de Dinero, Seguridad de la Información y otros temas; habiéndose desempeñado como Auditor Externo en Ernst & Young, como Auditor Operativo en el Banco Mercantil Santa Cruz y desde noviembre de 2017 a la fecha como Auditora Interna en BISA Leasing S.A.

Santiago Alejandro San Miguel Winter

Subgerente Adjunto de Finanzas y Proyectos Especiales

Santiago Alejandro San Miguel Winter es Administrador de Empresas, titulado de la Universidad Católica Boliviana San Pablo, con más de 10 años de experiencia profesional en los sectores financiero y de arrendamiento financiero.

Cuenta con una Maestría en Gestión Financiera otorgada por el IICCA de la Universidad Mayor de San Andrés, formación que le ha permitido consolidar sus conocimientos y trayectoria profesional. Actualmente se desempeña como Subgerente Adjunto de Finanzas y Proyectos Especiales en BISA Leasing S.A.

5.1.8. Empleados

Al 31 de marzo de 2026, BISA LEASING S.A. cuenta con cuarenta (40) empleados.

Cuadro N° 10: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Ciudad	Dic.-2021	Dic.-2022	Dic.-2023	Dic.-2024	Dic.-2025	Mar.-2026
La Paz	28	27	28	27	28	28
Cochabamba	5	4	3	3	3	3
Santa Cruz	8	8	8	8	8	8
Tarija	1	1	1	1	1	1
Total	42	40	40	39	40	40

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2. Descripción de BISA LEASING S.A.

5.2.1. Información histórica de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A., empresa líder en arrendamiento financiero en Bolivia, se fundó el 6 de abril de 1993, a iniciativa del Banco BISA S.A. en su afán de brindar un servicio integral de financiamiento e incentivar el desarrollo del país. Al 31 de marzo de 2026 la participación de mercado de BISA LEASING S.A. alcanza al 51,58%.

Tiene como misión otorgar financiamiento para capital de inversión y capital de operaciones, ofreciendo a sus clientes soluciones a medida e integrales de Leasing que contribuyan a cumplir los objetivos de desarrollo de los mismos. Es así que inicia sus actividades el 1° de Julio de 1993 en la ciudad de La Paz, efectivizando la primera operación de Leasing en el mismo mes. Al cierre de marzo de 2026, BISA LEASING S.A. cuenta con su oficina central en la ciudad de La Paz y agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

Pertenece al Grupo Financiero BISA y al 31 de marzo de 2026, la sociedad controladora denominada Grupo Financiero BISA S.A. cuenta con la mayoría accionaria, representada por un 80,86% del paquete accionario.

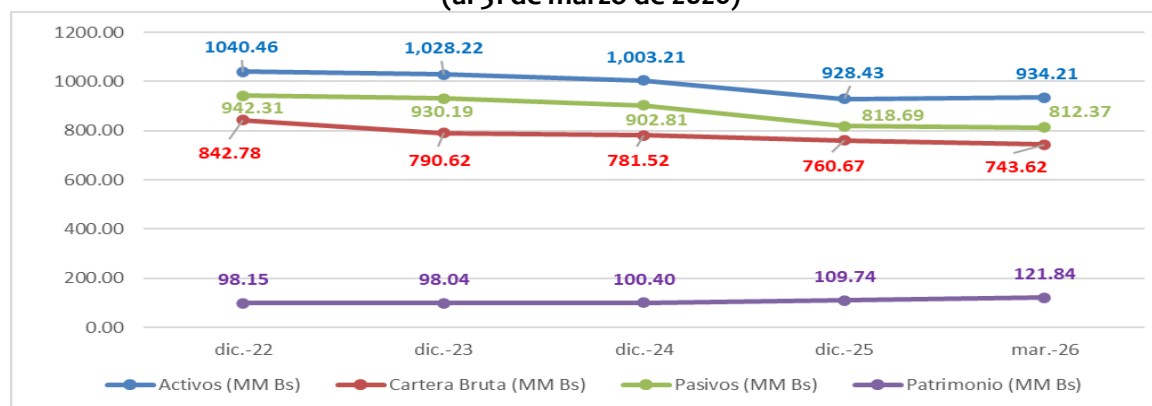
Al comenzar sus actividades, contaba con un patrimonio de 750 mil Dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que al 31 de marzo de 2026 se sitúa en 5,97 millones de Dólares de los Estados Unidos de América, es decir que a marzo de 2026 ha experimentado un crecimiento de 695% en su patrimonio en treinta y dos años.

5.2.2. Descripción del sector

La industria de leasing en Bolivia, conformado por BISA LEASING S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., tuvo una contracción durante los últimos años. A diciembre de 2022 se registró una disminución en Cartera Bruta en un 0,88%; al 31 de diciembre de 2023 todas las cuentas se redujeron en comparación a la gestión anterior. Mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registra un incremento del patrimonio total por 2,41%, mientras que el resto de las cuentas tuvieron una reducción. Finalmente, al 31 de marzo de 2026, el activo y el patrimonio registraron incrementos de 0.62% y 11%, respectivamente. Por su parte, el pasivo disminuyó en 0.8%, mientras que la cartera bruta presentó una reducción de 2.2%.

Con el fin de mostrar el desarrollo de leasing en Bolivia, se expone a continuación un cuadro con las principales cuentas de Balance General, que muestra la evolución del sistema de leasing en Bolivia.

Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2026)



Fuente: Portal electrónico de la ASFI

Elaboración: Propia

**Cuadro N° 11: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia
(al 31 de marzo de 2026)**

	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26	Variación 2022-2023	Variación 2023-2024	Variación 2024-2025
Activos (MM Bs)	1040.46	1,028.22	1,003.21	928.43	934.21	-1.18%	-2.43%	-7.45%
Cartera Bruta (MM Bs)	842.78	790.62	781.52	760.67	743.62	-6.19%	-1.15%	-2.67%
Pasivos (MM Bs)	942.31	930.19	902.81	818.69	812.37	-1.29%	-2.94%	-9.32%
Patrimonio (MM Bs)	98.15	98.04	100.40	109.74	121.84	-0.11%	2.41%	9.30%

Fuente: Portal electrónico de la ASFI

5.2.3. Principales productos y servicios del emisor

BISA LEASING S.A. mantiene contratos de arrendamiento financiero con sus clientes (arrendatarios) en sus distintas modalidades: leasing directo (compras locales e importaciones) y, leaseback o retroarrendamiento financiero. A continuación, se brinda una breve descripción de cada uno de estos productos:

- **Leasing directo (Arrendamiento Financiero Directo)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual BISA LEASING S.A., adquiere un bien seleccionado por el cliente para otorgárselo en arrendamiento financiero a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual el cliente tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual previamente acordado.

- **Leaseback (Retroarrendamiento Financiero)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual el cliente obtiene liquidez a cambio de transferir la propiedad de un bien a BISA LEASING S.A. para ser arrendado por el mismo cliente a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual éste tiene la opción de recompra del bien por un valor residual previamente acordado.

5.2.4. Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. es la más importante de las empresas de arrendamiento financiero en el mercado boliviano, con una participación del 51,58% de cartera bruta a marzo de 2026 y contando con treinta y dos años de experiencia, lo que la ha convertido en un referente del leasing a nivel nacional. Su oficina central está en La Paz y cuenta con agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija. Al 31 de marzo de 2026, aproximadamente el 48,82% de las operaciones han sido otorgadas en La Paz, el 34,86% en Santa Cruz y el 16,32% en Cochabamba.

La entidad realiza arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback) financiando maquinarias, inmuebles, vehículos, equipo pesado, equipo médico y equipo electrónico entre otros activos. Al 31 de marzo de 2026 BISA LEASING S.A. poseía activos por Bs516,93 millones y su cartera estaba compuesta mayoritariamente por operaciones de leasing directo (57,45%) y el 42,55% restante corresponden a operaciones de leaseback.

BISA LEASING S.A. brinda sus servicios a diversos rubros de la economía nacional. Al 31 de marzo de 2026 la mayor parte de su cartera está concentrada en el sector de servicios que representa el 39,42% de su cartera, seguido por el sector de construcción que representa el 19,29% de su cartera. Seguidamente, se encuentran los sectores de industria, agroindustria y comercio cuya concentración es de 18,62%, 10,41% y 10,01% respectivamente. El resto de la cartera se encuentra concentrada en el sector de minería (representado por el 2,25%).

Su principal accionista es Grupo Financiero BISA S.A. con un 80,86% del paquete accionario.

El entorno de BISA LEASING S.A. es sumamente competitivo, siendo Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A. sus competidores directos. Sin embargo, BISA LEASING S.A. compite de manera indirecta con todos los demás proveedores de fondos como bancos múltiples y bancos PYME.

5.2.5. Clientes de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con una amplia gama de clientes entre personas naturales y empresas grandes, medianas y pequeñas. Al 31 de marzo de 2026 el 39,85% de la cartera se encuentra concentrada en financiamiento a la mediana empresa, 23,37% en financiamiento a la gran empresa y un 23,46% en operaciones con la pequeña empresa. El resto de la cartera (13,32%) está compuesta por operaciones con microempresas.

Igualmente, las necesidades de financiamiento de los clientes difieren entre sí, financiado operaciones de diversos sectores y para distintos tipos de bienes, ya sea para capital de inversiones o capital de operaciones.

5.2.6. Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución y productos por otras cuentas por cobrar.

Cuadro N° 12: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A.
(Expresado en Bolivianos)

Ingresos Financieros	dic.-22	Participación Porcentual	dic.-23	Participación Porcentual	dic.-24	Participación Porcentual	dic.-25	Participación Porcentual	Mar.-26	Participación porcentual
Productos por:										
Disponibilidades	766.006	1,62%	2.182.811	4,98%	991.414	2,01%	1.091.417	2,06%	442,666	3,58%
Inversiones temporarias	4.193.792	8,88%	1.372.084	3,13%	3.758.223	7,62%	3.327.412	6,27%	394,950	3,19%
Cartera vigente	41.530.798	87,92%	39.283.060	89,62%	43.592.326	88,42%	48.043.396	90,48%	11,367,055	91,95%
Cartera vencida y en ejecución	747.937	1,58%	992.609	2,26%	958.357	1,94%	635.281	1,20%	157,473	1,27%
Otras cuentas por cobrar	0	0,00%	4.787	0,01%	0	0,00%	0.00	0,00%	0	0,00%
Total Ingresos Financieros	47.238.533	100,00%	43.835.351	100,00%	49.300.320	100,00%	53.097.506	100,00%	12,362,144	100%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros alcanzaron Bs47,24 millones. En comparación con la gestión concluida en diciembre de 2021, se registró una disminución de Bs0,82 millones (1,70%), atribuible principalmente a la menor captación de ingresos provenientes de disponibilidades y cartera vigente. Al 31 de diciembre de 2023, los ingresos financieros totalizaron Bs43,84 millones, impulsados principalmente por una mayor captación de ingresos generados por disponibilidades, cartera vencida y ejecutada, así como por otras cuentas por cobrar.

Posteriormente, al 31 de diciembre de 2024, los ingresos financieros se situaron en Bs49,30 millones, siendo las principales fuentes de ingresos las inversiones temporarias y la cartera vigente. Por su parte, al 31 de diciembre de 2025, los ingresos financieros registraron un total de Bs53,10 millones, con la cartera vigente como el rubro de mayor participación dentro de la estructura de ingresos.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, los ingresos financieros sumaron Bs12,36 millones, manteniéndose la cartera vigente como el concepto con mayor participación.

5.2.7. Licencias

BISA LEASING S.A. cuenta con las siguientes licencias para su funcionamiento:

Cuadro No 13: Licencias

LICENCIAS	VIGENCIA
Licencia de Funcionamiento del Gobierno Municipal de La Paz PMC BIS22335931R.	Desde 05/08/2024, hasta el 05/08/2026
Licencia de Funcionamiento de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), habiendo sido incorporada dentro del ámbito de la Ley de Bancos y Entidades Financieras para efectuar operaciones de arrendamiento financiero mediante Resolución SB N°005/96 de 23 de enero de 1996.	Desde 10/09/1996
Adecuación de Licencia de Funcionamiento de conformidad a lo establecido por la disposición Transitoria Cuarta de la Ley N°393 de Servicios Financieros, contenido en el capítulo I, Título I, Libro 1° de la recopilación de Normas para Servicios Financieros y demás normativa conexas, mediante resolución ASFI/28/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020.	Desde 07/12/2020

5.2.8. Estrategia Empresarial

La estrategia de la empresa gira en torno a ser el referente de leasing en el mercado. Para ello, BISA LEASING S.A. se concentra en atender de manera ágil solicitudes de arrendamiento financiero de diferentes empresas en diversos rubros, ofreciendo así a sus clientes soluciones a medida e integrales que contribuyan su desarrollo. Asimismo, la entidad se concentra en financiar empresas del sector productivo y PYMES. Igualmente, la entidad busca mantener su excelente récord de cumplimiento en el Mercado de Valores Boliviano, logrando ser una opción competitiva para financiadores e inversionistas. Por otro lado, BISA LEASING S.A. realiza sus operaciones con Responsabilidad Social Empresarial, apostando por tener un equipo de trabajo capacitado y comprometido con la empresa, así como mantenerse a la vanguardia de los desarrollos tecnológicos.

Visión

Ser líderes en la industria de leasing con la mayor participación de mercado, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes, prestando un servicio de excelencia con recursos humanos capacitados y motivados, creando valor para los grupos de interés relacionados a la empresa y contribuyendo al desarrollo de Bolivia.

Misión (Propósito Fundamental)

Con soluciones a medida e integrales de Leasing, contribuimos a cumplir los objetivos de desarrollo de nuestros clientes.

Tratamiento de las inversiones respecto a la Gestión de Riesgo de Liquidez (Política de Inversión)

Los excedentes de liquidez temporales o permanentes generados como resultado de la gestión y administración de la liquidez de BISA Leasing S.A., deberán ser invertidos en Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión y/o en operaciones de Reportos realizadas en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y/o en otros mecanismos adecuados que tengan como características liquidez y mayor rentabilidad que las cuentas corrientes bancarias. En este sentido, las calificaciones de riesgo locales de los valores a ser adquiridos en reporto o eventualmente en compra definitiva, deberán ser BBB1 o mayores para valores de largo plazo y N2 o mayores para valores de corto plazo y asimismo, en caso contar con calificación de riesgo los Fondos de Inversión deberán tener una calificación local de riesgo de BBB1 o más.

5.2.9. Créditos y deudas por pagar

BISA LEASING S.A. al 31 de marzo de 2026, no tiene deudas preferentes o privilegiadas (con garantía hipotecaria o prendaria), pero presenta las siguientes deudas con garantías en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, mismas que se constituyen el total de deudas de BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras.

Cuadro N° 14: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 31 de marzo de 2026)

Préstamo	Financiador	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Préstamo	Tasa de Interés	Garantía	Monto Original En Bs	Saldo Capital En Bs
3251556	BANCO UNIÓN S.A.	26/9/2023	25/9/2026	178	BS	5,99%	Quirografaria en el marco de lo establecido en la Ley N°393	6.666.667	1,111,111
3304714	BANCO UNIÓN S.A.	27/3/2024	27/3/2027	361	BS	6,00%		7.700.000	2,566,667
3379383	BANCO UNIÓN S.A.	30/9/2024	30/9/2027	548	BS	6,00%		9.100.000	6,066,667
3432938	BANCO UNIÓN S.A.	18/3/2025	17/3/2028	717	BS	6,00%		9.100.000	6,066,667
3496117	BANCO UNIÓN S.A.	30/9/2025	29/9/2028	913	BS	10,00%		12.000.000	12,000,000
3549297	BANCO UNIÓN S.A.	30/3/2026	29/3/2029	1094	BS	10,00%		12,000,000	12,000,000
D201-116430	BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	26/9/2025	26/3/2027	360	BS	10,00%		3.914.500	2,609,667
D201-117931	BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	26/2/2026	26/8/2027	513	BS	10,00%		2,000,000	1,888,889
1010983424	BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	8/7/2024	26/9/2026	179	BS	6,00%		10.000.000	4,000,000
1010699525	BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	10/6/2025	5/6/2026	66	BS	8,00%		8.800.000	4,400,000
1011607525	BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	27/11/2025	21/5/2027	416	BS	10,00%	Quirografaria en el marco de lo establecido en la Ley N°393	10.500.000	10,500,000
102447252	BANCO ECONÓMICO S.A.	28/3/2025	18/3/2027	352	BS	6,00%		3.880.000	1,996,505
102465492	BANCO ECONÓMICO S.A.	23/4/2025	15/4/2027	380	BS	6,00%		6.000.000	6,000,000

102676282	BANCO ECONÓMICO S.A.	17/3/2026	6/3/2028	706	BS	10,00%		6.000.000	6,000,000
10010861772	BANCO FIE S.A.	30/9/2024	1/10/2026	184	BS	6,00%		15.000.000	3,749,667
10011758323	BANCO FIE S.A.	25/3/2025	25/9/2026	178	BS	6,50%		15.000.000	5.000.000
10013022285	BANCO FIE S.A.	24/9/2025	24/3/2027	358	BS	11,00%		5.000.000	3,333,333
10013265731	BANCO FIE S.A.	28/10/2025	28/4/2027	393	BS	11,50%		7.500.000	7.500.000
10014422791	BANCO FIE S.A.	30/3/2026	1/10/2027	549	BS	11,25%		10,417,000	10,417,000
1032554438	BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	21/8/2025	15/8/2026	137	BS	11,00%		7.000.000	3,591,058
1033372546	BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	31/3/2026	15/9/2027	533	BS	9,95%		14,000,000	14,000,000
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS								124,797,230	
2646	BDP S.A.M.	28/6/2023	22/6/2026	83	BS	6%	Flujos Futuros	20.000.000	3,333,333
2657	BDP S.A.M.	18/8/2023	17/8/2026	139	BS	6%		20.000.000	3,333,333
2685	BDP S.A.M.	14/12/2023	15/12/2026	259	BS	6%		20.000.000	6,666,667
2734	BDP S.A.M.	27/6/2024	22/6/2027	448	BS	6%		20.000.000	10,000,000
2804	BDP S.A.M.	24/3/2025	20/3/2028	720	BS	6,2%		10.000.000	6,666,667
2813	BDP S.A.M.	30/4/2025	20/4/2028	751	BS	6,2%		10.000.000	8,333,333
2831	BDP S.A.M.	26/6/2025	16/6/2028	808	BS	6,2%		10.000.000	8,333,333
2854	BDP S.A.M.	29/8/2025	21/8/2028	874	BS	7,2%		10.000.000	8,333,333
2878	BDP S.A.M.	18/12/2025	15/12/2028	990	BS	8,3%		10.000.000	10,000,000
2900	BDP S.A.M.	26/2/2026	20/2/2029	1057	BS	8,6%		10,000,000	10,000,000
TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO								75,000,000	
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO								199,797,230	
Cargos Devengados por pagar por Obligaciones con Bancos y Entidades de financiamiento								1,690,065	
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO								201,487,295	

Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. al 31 de marzo de 2026, tiene las siguientes Emisiones de Valores vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros.

Cuadro N° 15: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Clave de Pizarra	FINANCIADOR	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Valor	Tipo de Garantía	Tasa de Interés	Monto original (En Bs)	Saldo Capital (En Bs)
BIL-5-N2U-18	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	546	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	4,90%	100.000.000	50,050,000

TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1									50,050,000
BIL-5-N1C-19	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	8/5/2028	769	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,10%	75.000.000	66,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2									66,000,000
BIL-5-N1B-20	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	12/8/2029	1.230	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,90%	39.500.000	27,650,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3									27,650,000
BIL-6-N1A-23	BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	31/7/2023	15/7/2026	106	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,20%	24.000.000	6,000,000
BIL-6-N1B-23		31/7/2023	4/7/2028	826	Bs	de Ley N°393	5,75%	36.000.000	27.960.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2									33,960,000
BIL-7-N1U-24	BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1	23/10/2024	8/10/2027	556	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,40%	60.000.000	48.000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1									48.000,000
BIL-7-N1U-25	BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 2	30/05/2025	4/5/2030	1.495	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	7,00%	30.600.000	30,600,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 2									30,600,000
TOTAL EMISIONES DE VALORES VIGENTES									256,260,000
Cargos Devengados por Pagar por Valores en Circulación									4,865,302
TOTAL VALORES EN CIRCULACIÓN									261,125,302

Fuente: BISA Leasing S.A.

Nota: Los Valores en Circulación que se encuentran en Dólares de los Estados Unidos de América fueron convertidos a Bolivianos al tipo de cambio contable vigente de Bs 6,86/USD 1.

5.2.10. Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado

A la fecha de elaboración de este Prospecto Complementario no existe ninguna relación especial entre el Emisor y el Estado.

5.2.11. Principales activos de BISA LEASING S.A.

El principal activo de BISA LEASING S.A. está constituido por su cartera, cuya composición se detalla a continuación:

Cuadro N° 16: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

Activo	Valor (en millones de Bs)	Porcentaje sobre el Activo
Cartera Vigente	380,93	73,69%
Cartera Vencida	0,58	0,11%
Cartera en Ejecución	2,06	0,40%
CARTERA BRUTA	383,57	74,20%
Productos Devengados	8,94	1,73%
Previsiones	(11,72)	-2,27%
TOTAL CARTERA (NETA)	380,80	73,67%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2.12. Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. mantiene una relación comercial con el Grupo Financiero BISA S.A., su principal accionista con el 80,86% del paquete accionario.

Con el Señor Juan Emilio Otero Steinhart, quien tiene acciones por un 13,03% del paquete accionario, y no se tiene una relación económica más allá de la relación accionaria.

5.2.13. Dependencia en contratos de compra, distribución o comercialización

BISA LEASING S.A. no tiene dependencia en contratos de distribución o comercialización, solo tiene contratos de compra de servicios, que son necesarios para el funcionamiento diario de las actividades de la Sociedad.

Por un lado, se tiene el contrato con el Banco BISA S.A. de prestación de servicio administrativo compartido, mediante la infraestructura básica de centro de cómputo, máquinas virtuales, conectividad de oficinas y la administración de usuarios en general.

Asimismo, se tiene un contrato con el proveedor DIMA LTDA. Con el objeto de tener las licencias de Microsoft Office 365 para el funcionamiento de los ordenadores de los funcionarios.

5.3. Procesos Legales de BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 17: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2026)

N°	Fecha	Demandados	Nurej	Radicación	Estado	Tipo de proceso	Monto implicado
2.	30/06/2025	MILLER ALIMENTOS Y BEBIDAS S.A.	Nurej 30298877	Juzgado Público N°16	En gestión de certificados de propiedad.	Civil Penal	Bs.12.856,52.-
3.	05/03/2024	EMPRESA CONSTRUCTORA PAULA CONSTRUCCIONES, RAMIRO ERNESTO VACA FIGUEROA Y ESTHER PONCE PEREZ DE VACA	Nurej 204015899	Juzgado Público N°6	Ingreso a estado en proceso de sentencia.	Civil Penal	Bs.0.-
5.	21/05/2024	DIAMANTINO MEDICAMENTOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "DIAMED S.R.L."	Nurej 204096593	Juzgado Público N°16	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Civil	Bs.0.-
6.	08/10/2025	GRÁFICA SINGULAR S.R.L.	Nurej 204148741	Juzgado Público N°20	El expediente cursa en despacho de Juzgado para la emisión de la resolución	Civil	Bs.121.233.-
7.	30/06/2025	SERVICIOS CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES BUDESA DE FLORES RODRIGUEZ ELMER			Se encuentra con sentencia inicial y orden de mandamiento de secuestro.	Civil	Bs.0.-
8.	14/06/2024	INVERSIONES ILLAYUX SRL	Nurej 204160061	Juzgado Público N°23	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Civil Penal	Bs.75.040.-
9.	12/06/2025	TRANSPORTE Y MAQUINARIA CUBA ANTENZANA S.R.L-	Nurej 204203833	Juzgado Público N13	Expediente cursa en despacho para resolución	Civil	Bs 75.039,82.-
10.	17/01/2025	SENSING S.R.L.	Nurej 70531304	Juzgado Público N°3	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Civil	Bs.100.671,32.-
11.	08/12/2025	NOGALES GARCIA DIOGENES JORGE			Ingreso a estado en proceso sin sentencia	Civil	Bs.65.177,73

Nota:

1) El importe implicado, no incluye intereses, costos y gastos judiciales, los cuales se liquidarán al momento de ejecución de la Sentencia.

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.4. Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A.

Fecha	Descripción
22/04/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 22 de abril de 2026, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Aprobación de las modificaciones realizadas al Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VIII". 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
10/04/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 10 de abril de 2026 se determinó lo siguiente: • Designar a la Sra. Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 24 de abril al 8 de mayo de 2026, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el Sr. Jorge Luis Fiori Campero.
10/04/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 10 de abril de 2026, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 22 de abril de 2026, a horas 11:00 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2. Consideración de modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VIII". 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.
01/04/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 31 de marzo de 2026, obtuvo un préstamo del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por Bs14.000.000.- (Catorce Millones 00/100 Bolivianos).
30/03/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de marzo de 2026, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por Bs10,417,000.- (Diez Millones Cuatrocientos Diecisiete Mil 00/100 Bolivianos).
30/03/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de marzo de 2026, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs12.000.000.- (Doce Millones 00/100 Bolivianos).
18/03/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 17 de marzo de 2026, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs6.000.000.- (Seis Millones 00/100 Bolivianos).
13/03/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 13 de marzo de 2026, se determinó lo siguiente: • Autorización del nombramiento de la Srta. Rossangela Trigo Herrera como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.
05/03/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 5 de marzo de 2026, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Presidente. • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez. • Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Presidente. • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Representante de las instancias relacionadas con el manejo de Conflictos de Interés y el cumplimiento de Códigos o Reglamentos de Conducta. c) Comité de Gestión Integral de Riesgos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Presidente. • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. d) Comité Directivo de Créditos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Presidente. • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez. • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación. • Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. e) Comité de Auditoría • Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Presidente. • Julio Antonio Vargas León.

- Marco Antonio Asbún Marto.
- f) **Comité de Tecnología de la Información**
 - Julio Antonio Vargas León – Presidente.
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Gerente Adjunto de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
- g) **Comité de Riesgo Operativo**
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente.
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) **Comité de Seguridad Física e Infraestructura**
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente.
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) **Comité Nacional de Créditos**
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. – Presidente.
 - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación.
 - Funcionarios de Negocios y Funcionarios de Riesgo de Crédito de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) **Comité de Seguridad de la Información**
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. – Presidente.
 - Coordinador de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.
- k) **Comité de Ética y de Resolución de Conflictos de Interés**
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente.
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- l) **Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes**
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. – Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF.
 - Gerente Adjunto del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento).
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento).

27/02/2026 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de febrero de 2026, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).

26/02/2026 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de febrero de 2026, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs2.000.000.- (Dos Millones 00/100 Bolivianos).

BISA Leasing S.A. comunica la Junta General Ordinaria de Accionistas de 23 de febrero de 2026, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación de la Memoria Anual, el Informe del Síndico, el Informe de Auditoría de la firma Ruizmier Pelaez S.R.L. y los Estados Financieros de la Sociedad de la gestión 2025.
2. Aprobación de la distribución de dividendos por un importe de Bs1,693,540. - (Un Millón Seiscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Cuarenta 00/100 Bolivianos), equivalentes a un Dividendo de Bs99.62 (Noventa y Nueve 62/100 Bolivianos) por acción, de acuerdo con el siguiente detalle:

DESTINO DE LAS UTILIDADES
(Expresado en bolivianos)

23/02/2026

DETALLE	1	Bs
Utilidades de la Gestión 2025	2	1,693,559.93
Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores	3	114.40
Utilidades Acumuladas	4	1,693,674.33
	5	
Resumen del destino de Utilidades	6	
A distribución de dividendos	7	1,693,540.00
Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos	8	134.33

Del mismo modo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó que el pago de dividendos se efectúe a partir de las 15:00 del día de hoy 23 de febrero de 2026, en el domicilio legal de la Sociedad.

3. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

Directorio

• Julio César León Prado	Presidente
• Tomás Nelson Barrios Santiváñez	Vicepresidente
• Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	Director Secretario
• Julio Antonio Vargas León	Director
• Kathya Vaca Díez de Cortez	Director Independiente
• Marco Antonio Asbún Marto	Director
• Sergio Antonio Selaya Elío	Director - Suplente

Síndicos

• Diego Heredia Terceros	Síndico Titular
• Fernando Cristian Caballero Zuleta	Síndico Suplente

4. Aprobación de dietas y fianzas para los Directores y Síndicos para la gestión 2026.

5. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2026.

6. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.

7. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo y del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2025.

8. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre la aplicación y cumplimiento de la Ley N°393 de Servicios Financieros y de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

9. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.

BISA Leasing S.A. comunica la Junta General Ordinaria de Accionistas de 23 de febrero de 2026, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación de la Memoria Anual, el Informe del Síndico, el Informe de Auditoría de la firma Ruizmierz Pelaez S.R.L. y los Estados Financieros de la Sociedad de la gestión 2025.

2. Aprobación de la distribución de dividendos por un importe de Bs1,693,540. - (Un Millón Seiscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Cuarenta 00/100 Bolivianos), equivalentes a un Dividendo de Bs99.62 (Noventa y Nueve 62/100 Bolivianos) por acción, de acuerdo con el siguiente detalle:

DESTINO DE LAS UTILIDADES

(Expresado en bolivianos)

DETALLE	9	Bs
Utilidades de la Gestión 2025	10	1,693,559.93
Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores	11	114.40
Utilidades Acumuladas	12	1,693,674.33
	13	
Resumen del destino de Utilidades	14	
A distribución de dividendos	15	1,693,540.00
Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos	16	134.33

23/02/2026

Del mismo modo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó que el pago de dividendos se efectúe a partir de las 15:00 del día de hoy 23 de febrero de 2026, en el domicilio legal de la Sociedad.

3. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

Directorio

• Julio César León Prado	Presidente
• Tomás Nelson Barrios Santiváñez	Vicepresidente
• Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	Director Secretario
• Julio Antonio Vargas León	Director
• Kathya Vaca Díez de Cortez	Director Independiente
• Marco Antonio Asbún Marto	Director
• Sergio Antonio Selaya Elío	Director - Suplente

Síndicos

• Diego Heredia Terceros	Síndico Titular
• Fernando Cristian Caballero Zuleta	Síndico Suplente

4. Aprobación de dietas y fianzas para los Directores y Síndicos para la gestión 2026.

5. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2026.

6. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.

	7. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo y del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2025. 8. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre la aplicación y cumplimiento de la Ley N°393 de Servicios Financieros y de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. 9. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.
23/02/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 23 de febrero de 2026, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. 2. Aprobación de los informes individuales presentados de los miembros del Directorio correspondientes a la gestión 2025. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
12/02/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, el día jueves 12 de febrero de 2026, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 23 de febrero de 2026 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Sindico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. 2. Destino de las utilidades. 3. Designación y Remoción de Directores y Síndicos. 4. Dietas y Fianzas. 5. Designación de la Empresa de Auditoría Externa. 6. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. 7. Informe Anual de Gobierno Corporativo y de Autoevaluación del Directorio de la gestión 2025. 8. Asuntos que resulten de la aplicación y cumplimiento de la Ley N°393 de Servicios Financieros y de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. 9. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta. Asimismo, el Directorio dejó sin efecto la anterior convocatoria aprobada en sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2026 y publicada en la Gaceta en fecha 2 de febrero de 2026.
12/02/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, el día jueves 12 de febrero de 2026, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 23 de febrero de 2026, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Aprobación y ratificación de los documentos de Gobierno Corporativo. 2. Informes individuales de los miembros del Directorio de la gestión 2025. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta. Asimismo, el Directorio dejó sin efecto la anterior convocatoria aprobada en sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2026 y publicada en la Gaceta en fecha 2 de febrero de 2026.
19/01/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 19 de enero de 2026, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Aprobación de las condiciones, términos y características de un Programa de Emisiones de Bonos a ser denominado “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII” por un importe de Bs350.000.000.- (Trecientos Cincuenta Millones 00/100 Bolivianos) y de las características generales de las Emisiones de Bonos que lo conformarán. Asimismo, se aprobó y autorizó la inscripción de dicho Programa y sus respectivas Emisiones en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para su oferta pública y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. para su correspondiente registro y para su respectiva cotización y negociación. Se aclara que a efectos de la aprobación del Programa de Emisiones de Bonos mencionado anteriormente la Junta tomó conocimiento de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y aprobó su contenido. 2. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
16/01/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 15 de enero de 2026, el señor Max Fernando Céspedes Gallardo fue ascendido al cargo de Gerente Adjunto de Tecnología de la Información y el señor Santiago Alejandro San Miguel Winter fue ascendido al cargo de Subgerente Adjunto de Finanzas y Proyectos Especiales.
15/01/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, el día jueves 15 de enero de 2026, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 23 de febrero de 2026, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1) Autoevaluación del Directorio Gestión 2025. 2) Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A., que establece los límites y destino de las contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos. 3) Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.
15/01/2026	BISA Leasing S.A. comunica que, el día jueves 15 de enero de 2026, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 23 de febrero de 2026 a horas 10:30, en el domicilio legal de la

	Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1) Lectura de la Convocatoria. 2) Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. 3) Destino de las utilidades. 4) Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5) Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. 6) Designación de la Empresa de Auditoría Externa. 7) Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. 8) Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2025. 9) Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. 10) Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
13/01/2026	En fecha 13 de enero de 2026, se realizó la colocación primaria parcial de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 2” (Serie Única) dentro del “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII”, a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle: • Se colocaron 3.060 Bonos de la Serie Única con clave de pizarra BIL-7-N1U-25. De esta forma, quedan 2.940 bonos para concluir la colocación total de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 2”.
18/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de diciembre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
15/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 12 de diciembre de 2025, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 19 de enero de 2026, a horas 11:00 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2. Consideración y Aprobación de un Programa de Emisiones de Bonos. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.
15/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de diciembre de 2025, se determinó lo siguiente: • Nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que, la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2026. • Designar a la Sra. Norka Daniela Arteaga Gutierrez como Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos.
11/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, a partir del día 11 de diciembre de 2025 se designó e incorporó a la sociedad la Sra. Norka Daniela Arteaga Gutiérrez quien desempeñará las funciones de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
08/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 08 de diciembre de 2025, realizada con el 80.86% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2. Aprobación del Proyecto final de Modificación del Estatuto Social de BISA Leasing S.A., asimismo dejar sin efecto el Proyecto de Modificación del Estatuto Social de la Sociedad aprobado conforme el Acta N°02/2025 de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de mayo de 2025 y remisión del indicado Proyecto final de Modificación del Estatuto Social de BISA Leasing S.A. a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, para fines de concluir con el trámite de “No Objeción” en cumplimiento del Artículo 432 de la ley N°393 de Servicios Financieros. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
04/12/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 04 de diciembre de 2025, la señora Mayra Andrea Mejia Rocabado presentó su renuncia al cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A., ejerciendo sus funciones hasta el 08 de diciembre del año en curso.
27/11/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 27 de noviembre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.500.000.- (Diez Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos).
13/11/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, el día jueves 13 de noviembre de 2025, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 8 de diciembre de 2025, a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 4. Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. 5. Modificación del Estatuto Social de BISA Leasing S.A. 6. Lectura y aprobación del Acta de la Junta, y designación de dos representantes para su firma.
28/10/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de octubre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por Bs7.500.000.- (Siete Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos).
10/10/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 10 de octubre de 2025, se determinó lo siguiente: • Autorización del nombramiento del señor Enzo Victor Benavides Chávez como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.

30/09/2025 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de septiembre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs12.000.000.- (Doce Millones 00/100 Bolivianos).

26/09/2025 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de septiembre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs3.914.500.- (Tres Millones Novecientos Catorce Mil Quinientos 00/100 Bolivianos).

25/09/2025 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 24 de septiembre de 2025, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento de Iniciativas Económicas S.A. por Bs5.000.000.- (Cinco Millones 00/100 Bolivianos).

En fecha 16 de septiembre de 2025, BISA Leasing S.A. realizó en su domicilio legal, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:30 p.m.
Bonos BISA LEASING VIII – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII	01:00 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente:

Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.

Tomó conocimiento del Informe del Emisor.

Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 03 de septiembre de 2025, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, BISA Leasing S.A. convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, que se llevarán a cabo el día martes 16 de septiembre de 2025, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia.

A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:

Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023	12:30 p.m.
Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-060/2024	01:00 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:

Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.

Informe del Emisor.

Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones ssanmiguel@grupobisa.com y rtrigoh@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

29/08/2025 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 29 de agosto de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).

22/08/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 21 de agosto de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por Bs7.000.000.- (Siete Millones 00/100 Bolivianos).
13/08/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 13 de agosto de 2025 se determinó lo siguiente: • Designar a la Sra. Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 22 de agosto al 3 de septiembre de 2025, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el Sr. Jorge Fiori Campero.
31/07/2025	BISA Leasing S.A. comunica que en fecha 31 de julio de 2025 obtuvo una Línea de Crédito del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un importe de Bs14.000.000.- (Catorce Millones 00/100 Bolivianos).
27/06/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de junio de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
11/06/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 11 de junio de 2025, se determinó lo siguiente: Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa Ruizmier Peláez S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2025.
11/06/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 10 de junio de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs8.800.000.- (Ocho Millones Ochocientos Mil 00/100 Bolivianos).
12/05/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de mayo de 2025, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2. Aprobación de la modificación del Estatuto Social de BISA Leasing S.A. y remisión del Proyecto de modificación a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, para fines de proseguir con el trámite de “No Objeción” en cumplimiento del Artículo 432 de la ley N°393 de Servicios Financieros. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
30/04/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de abril de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
23/04/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 23 de abril de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs6.000.000.- (Seis Millones 00/100 Bolivianos).
16/04/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 16 de abril de 2025, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 12 de mayo de 2025, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. Modificación del Estatuto Social de BISA Leasing S.A. Lectura y aprobación del Acta de la Junta, y designación de dos representantes para su firma.
28/03/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de marzo de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs3.880.000.- (Tres Millones Ochocientos Ochenta Mil 00/100 Bolivianos).
25/03/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de marzo de 2025, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por Bs15.000.000.- (Quince Millones 00/100 Bolivianos).
24/03/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 24 de marzo de 2025, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
19/03/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de marzo de 2025, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs9.100.000.- (Nueve Millones Cien Mil 00/100 Bolivianos).
17/03/2025	BISA Leasing S.A. aclara la información del hecho relevante de la reunión de directorio de fecha 14 de marzo de 2025, en cuanto al siguiente punto: Se mencionaba: • Otorgar nuevos Poderes en favor de los directores de la Sociedad, detallados a continuación: • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Director (Apoderado Tipo “A”) • Julio Antonio Vargas León – Director (Apoderado Tipo “A”) Siendo lo correcto: • Otorgar nuevo Poder en favor de los directores de la Sociedad, detallados a continuación: • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Director (Apoderado Tipo “A”) • Julio Antonio Vargas León – Director (Apoderado Tipo “A”) Cabe recalcar que el otro punto acerca de la revocatoria de Poder en el mencionado hecho no tuvo alteraciones.
14/03/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 14 de marzo de 2025, se determinó lo siguiente: • Revocar el Poder Especial, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°1457/2020 de fecha 18 de mayo de 2020 a favor de los señores Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Director y Hugo Sarmiento Kohlenberger – Director, Apoderados Tipo “A”. • Otorgar nuevos Poderes en favor de los directores de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Director (Apoderado Tipo “A”). ○ Julio Antonio Vargas León – Director (Apoderado Tipo “A”).
28/02/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 28 de febrero de 2025, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de la Sociedad de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A.

- b) Comité de Gobierno Corporativo
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Representante de las instancias relacionadas con el manejo de Conflictos de Interés y el cumplimiento de Códigos o Reglamentos de Conducta.
- c) Comité de Gestión Integral de Riesgos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- d) Comité Directivo de Créditos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- e) Comité de Auditoría
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Presidente
 - Julio Cesar León Prado
 - Marco Antonio Asbún Marto
- f) Comité de Tecnología de la Información
 - Julio Antonio Vargas León - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
- g) Comité de Riesgo Operativo
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) Comité Nacional de Créditos
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación.
 - Ejecutivo de Negocios y Ejecutivo y/o Asistente de Riesgo de Crédito de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) Comité de Seguridad de la Información
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Coordinador de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.
- k) Comité de Ética y de Resolución de Conflictos de Interés
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- l) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF
 - Gerente Adjunto del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)

17/02/2025

BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 17 de febrero de 2025, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2024.
2. Aprobación de la realización de Actividades de Solidaridad, del límite establecido y el destino de las contribuciones y/o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos para la gestión 2025.
3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

17/02/2025

BISA Leasing S.A. comunica la Junta General Ordinaria de Accionistas de 17 de febrero de 2025, realizada con el 82.65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Aprobación de la Memoria Anual, el Informe del Síndico, el Informe de Auditoría de la firma Ruizmier Pelaez S.R.L., el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Ganancias y Pérdidas, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2024.

3. Aprobación de la distribución de dividendos por un importe de Bs1,678,070.- (Un Millón Seiscientos Setenta y Ocho Mil Setenta 00/100 Bolivianos), equivalentes a un Dividendo de Bs98.71 (Noventa y Ocho 71/100 Bolivianos) por acción, de acuerdo con el siguiente detalle:

DESTINO DE LAS UTILIDADES

(Expresado en bolivianos)

DETALLE	Bs
Utilidades de la Gestión 2024	1,678,119.34
Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores	65.06
Utilidades Acumuladas	1,678,184.40

Resumen del destino de Utilidades	
A distribución de dividendos	1,678,070
Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos	114.40

Del mismo modo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó que el pago de dividendos se efectúe a partir de las 15:00 del día de hoy 17 de febrero de 2025, en el domicilio legal de la Sociedad.

4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

Directorio

- Julio César León Prado Presidente
- Tomás Nelson Barrios Santiváñez Vicepresidente
- Carlos Ramiro Guevara Rodríguez Director Secretario
- Julio Antonio Vargas León Director
- Kathya Vaca Díez de Cortez Director Independiente
- Marco Antonio Asbún Marto Director
- Sergio Antonio Selaya Elío Director - Suplente

Síndicos

- Diego Heredia Terceros Síndico Titular
- Fernando Cristian Caballero Zuleta Síndico Suplente

Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2025.

6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2025.

7. Aprobación de los informes individuales presentados de los miembros del Directorio correspondientes a las gestiones 2022,2023 y 2024.

8. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.

9. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2024.

10. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.

11. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.

28/01/2025

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de enero de 2025, se realizó la colocación total de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1” (Serie Única) dentro del “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII”, a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle:

- Se colocaron 2.722 Bonos de la Serie Única con clave de pizarra BIL-7-N1U-24.

Con ello, a la fecha, la emisión de “Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1” se encuentra colocada en su totalidad.

17/01/2025

BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 17 de enero de 2025, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 17 de febrero de 2025, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2024.
2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A., que establece los límites y destino de las contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos.
3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.

	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 17 de enero de 2025, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 17 de febrero de 2025 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:		
17/01/2025	1. Lectura de la Convocatoria. 2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024. 3. Destino de las utilidades 4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. 6. Designación de la Empresa de Auditoría Externa. 7. Informes individuales de los miembros del Directorio de las gestiones 2022, 2023 y 2024. 8. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. 9. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2024. 10. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. 11. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.		
17/01/2025	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 17 de enero de 2025, decidió nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2025.		
15/11/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 15 de noviembre de 2024, se realizó la colocación parcial de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1" (Serie Única) dentro del "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII", a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle: Se colocaron 300 Bonos de la Serie Única con clave de pizarra BIL-7-N1U-24. De esta forma, quedan 2.722 bonos para concluir la colocación total de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1".		
12/11/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 12 de noviembre de 2024, se realizó la colocación primaria parcial de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1" (Serie Única) dentro del "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII", a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle: Se colocaron 2.978 Bonos de la Serie Única con clave de pizarra BIL-7-N1U-24. De esta forma, quedan 3.022 bonos para concluir la colocación total de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VIII – EMISIÓN 1".		
16/10/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de octubre de 2024 se notificó a nuestra institución con la Resolución ASFI/1031/2024, en la cual se autoriza el traslado de la Agencia Cochabamba, ubicada en la Av. Villarreal esquina calle Portales N°1380, edificio Portales, piso 1, zona Queru Queru de la ciudad de Cochabamba, a la Avenida América entre calle Pantaleón Dalence y Andrés María Torrico, Centro Polifuncional "Torres Santa Rosa", Torre I, piso 6, oficinas N°604 y N°605, Zona Queru Queru de la ciudad de Cochabamba. La atención en la nueva dirección será a partir del día 5 de noviembre de 2024.		
08/10/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.4.18.2. inciso f) del Prospecto Marco para el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI" el uso de fondos de los recursos monetarios obtenidos por la colocación primaria de la emisión "Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2" al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente: • Pago de deuda al Banco de Crédito S.A. por un importe total acumulado de Bs3.686.934,36 (Tres Millones Seiscientos Ochenta y Seis Mil Novecientos Treinta y Cuatro 36/100 Bolivianos). • Pago de deuda al Banco Fortaleza S.A. por un importe total acumulado de Bs4.892.752,43 (Cuatro Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Setecientos Cincuenta y Dos 43/100 Bolivianos). • Pago de deuda al Banco Unión S.A. por un importe total de Bs6.666.666,67 (Seis Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis 67/100 Bolivianos). • Compra de equipo pesado, equipo médico, maquinaria, vehículos, equipo electrónico e inmuebles a ser dados en arrendamiento financiero, por un importe total acumulado de Bs38.030.779,62 (Treinta y Ocho Millones Treinta Mil Setecientos Setenta y Nueve 62/100 Bolivianos). Al 30 de septiembre de 2024 el importe utilizado total acumulado es de Bs53.277.133,08 (Cincuenta y Tres Millones Doscientos Setenta y Siete Mil Ciento Treinta y Tres 08/100 Bolivianos), no quedando saldo pendiente de uso.		
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que en fecha 30 de septiembre de 2024, suscribió un contrato de Línea de Crédito con el Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por un importe de Bs.30.000.000.- (Treinta Millones 00/100 Bolivianos).		
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de septiembre de 2024, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por Bs15.000.000.- (Quince Millones 00/100 Bolivianos).		
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de septiembre de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs9.100.000.- (Nueve Millones Cien Mil 00/100 Bolivianos).		
16/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de septiembre de 2024, realizó en su domicilio legal, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:		
	Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.

Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente:

1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.
3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 23 de agosto de 2024, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, que se llevarán a cabo el día lunes 16 de septiembre de 2024, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia.

A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:

23/08/2024

Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023	12:00 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones ssanmiguel@grupobisa.com y rtrigoh@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

08/07/2024

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 08 de julio de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).

27/06/2024

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 27 de junio de 2024, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).

27/06/2024

BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 27 de junio de 2024, se determinó lo siguiente:

- Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa Ruizmier Peláez S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2024.

06/06/2024

BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 6 de junio de 2024, realizada con el 82,65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Aprobación de las modificaciones realizadas al Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VIII”.
3. Aprobación de las modificaciones realizadas al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado “PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING IV”.
4. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

15/05/2024

BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 15 de mayo de 2024, se determinó lo siguiente:

Autorización del nombramiento del señor Gustavo Rojas Velasco como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.

15/05/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 15 de mayo de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 6 de junio de 2024, a horas 11:00 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N°2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: - Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. - Consideración de modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VIII". - Consideración de modificaciones al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado "PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING IV". Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta. BISA Leasing S.A. rectifica la información del siguiente punto del hecho relevante de la reunión de directorio de fecha 12 de abril de 2024: • Otorgar nuevo Poder en favor de los directores y ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Julio Cesar León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”). ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”).
15/04/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de abril de 2024, se determinó lo siguiente: • Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°5131/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Julio César León Prado – Director, Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderados Tipo “A”), Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”), Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”) y Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”). • Otorgar nuevos Poderes en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”). ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”).
28/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 27 de marzo de 2024, suscribió un contrato y obtuvo un préstamo con el Banco Unión S.A. por un importe de Bs7.700.000.- (Siete Millones Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).
27/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de marzo de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs8.000.000.- (Ocho Millones 00/100 Bolivianos).
21/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 21 de marzo de 2024, se realizó la colocación primaria parcial de la Serie “B” de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2” dentro del “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI”, a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. conforme el siguiente detalle: • Se colocaron 516 Bonos de la Serie “B” con clave de pizarra BIL-6-N1B-23. De esta manera, se aclara que, a la fecha, estarían colocados un total de 5.196 bonos de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2”, faltando 804 bonos de la Serie “B” para concluir la colocación total de dicha emisión.
19/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de marzo de 2024, el señor Bernardo Lorberg Quezada, presentó su renuncia al cargo de Ejecutivo de Negocios de la Sociedad, haciéndose efectiva a partir de la fecha. BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 08 de marzo de 2024, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de la Sociedad de acuerdo con el siguiente detalle:
08/03/2024	a) Comité Directivo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. c) Comité de Gestión Integral de Riesgos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. d) Comité Directivo de Créditos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez

- Gerente General de BISA Leasing S.A.
- Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación
- Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- e) Comité de Auditoría
 - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Presidente
 - Julio Cesar León Prado
 - Marco Antonio Asbún Marto
- f) Comité de Tecnología de la Información
 - Julio Antonio Vargas León - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
- g) Comité de Riesgo Operativo
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) Comité Nacional de Créditos
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación.
 - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) Comité de Seguridad de la Información
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF
 - Gerente Adjunto del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)

27/02/2024 BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2024, realizada con el 82,65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2023.
2. Aprobación de las condiciones, términos y características de un Programa de Emisiones de Bonos a ser denominado "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VIII" por un importe de Bs137.000.000.- (Ciento Treinta y Siete Millones 00/100 Bolivianos) y de las características generales de las Emisiones de Bonos que lo conformarán.

Asimismo, se aprobó y autorizó la inscripción de dicho Programa y sus respectivas Emisiones en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para su oferta pública y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. para su correspondiente registro y para su respectiva cotización y negociación.

Se aclara que a efectos de la aprobación del Programa de Emisiones de Bonos mencionado anteriormente la Junta tomó conocimiento de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y aprobó su contenido.

3. Aprobación de las condiciones, términos y características de un Programa de Emisiones de Pagarés a ser denominado "Programa de Emisiones de Pagarés BISA LEASING IV" por un importe de Bs100.000.000.- (Cien Millones 00/100 Bolivianos) y de las características generales de las Emisiones de Pagarés que lo conformarán.

Asimismo, se aprobó y autorizó la inscripción de dicho Programa y sus respectivas Emisiones en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para su oferta pública y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. para su correspondiente registro y para su respectiva cotización y negociación.

Se aclara que a efectos de la aprobación del Programa de Emisiones de Pagarés mencionado anteriormente la Junta tomó conocimiento de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y aprobó su contenido.

4. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2024, realizada con el 95,67% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2023.
3. Aprobación para mantener Bs65.06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados.
4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).
5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

Directorio

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| • Julio César León Prado | Presidente |
| • Tomás Nelson Barrios Santiváñez | Vicepresidente |
| • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez | Director Secretario |
| • Julio Antonio Vargas León | Director |
| • Hugo Sarmiento Kohlenberger | Director Independiente |
| • Marco Antonio Asbún Marto | Director |
| • Sergio Antonio Selaya Elío | Director - Suplente |

Síndicos

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Diego Heredia Terceros | Síndico Titular |
| • Fernando Cristian Caballero Zuleta | Síndico Suplente |

Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2024.

6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2024.

7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.

8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2023.

9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.

10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.

08/02/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 8 de febrero de 2024, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs1.700.000.- (Un Millón Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).
07/02/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, a partir del día 7 de febrero de 2024 se designó e incorporó a la sociedad la Sra. Mayra Andrea Mejía Rocabado quien desempeñará las funciones de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
26/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de enero de 2024, se realizó la colocación primaria parcial de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2” dentro del “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI”, a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle: • Se colocaron 2.400 Bonos de la Serie “A” con clave de pizarra BIL-6-N1A-23. • Se colocaron 2.280 Bonos de la Serie “B” con clave de pizarra BIL-6-N1B-23. De esta forma, se concluyó en su totalidad la colocación de la Serie “A” de dicha emisión. Asimismo, se realizó la colocación parcial de la Serie “B”, faltando 1.320 bonos de dicha serie para concluir la colocación total de la emisión denominada “Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2”.
19/01/2024	BISA Leasing S.A. lamenta comunicar que la Sra. Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz, Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, falleció en fecha 18 de enero de 2024.
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que el 12 de enero de 2024 obtuvo una Línea de Crédito por Bs.8.000.000.- (Ocho Millones 00/100 Bolivianos) del Banco Económico S.A.
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de enero de 2024, decidió nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2024.
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 12 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2024, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: • Autoevaluación del Directorio Gestión 2023. • Consideración y Aprobación de un Programa de emisiones de Bonos. • Consideración y Aprobación de un Programa de Pagares Bursátiles. • Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 12 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2024 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: • Lectura de la Convocatoria. • Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. • Destino de las utilidades • Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. • Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. • Designación de la Empresa de Auditoría Externa. • Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. • Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2023. • Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. • Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
14/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 14 de diciembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
13/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2023, se determinó lo siguiente:

	Designar a la Sra. Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 15 al 22 de diciembre de 2023, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el Sr. Jorge Fiori Campero.																									
12/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 11 de diciembre de 2023 fue notificada por Moody’s Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. respecto a que la terminación del contrato de Calificación de Riesgo suscrito entre ambas entidades, será efectiva el 31 de diciembre de 2023.																									
29/11/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 29 de noviembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs3.700.000.- (Tres Millones Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).																									
16/11/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de noviembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.290.000.- (Diez Millones Doscientos Noventa Mil 00/100 Bolivianos).																									
25/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de octubre de 2023 realizó la suscripción del contrato de prestación de servicios de calificación de riesgo con AESA Ratings S.A, mismo que entrará en vigencia desde el 1ro de enero de 2024.																									
18/10/2023	BISA Leasing S.A., en fecha 18 de octubre de 2023, notificó a MOODY’S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. sobre su decisión de rescindir, a partir del día 23 de enero de 2024, el contrato de Calificación de Riesgo suscrito entre ambas entidades.																									
18/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 18 de octubre de 2023, se determinó lo siguiente: - Aprobar la rescisión del contrato con MOODY’S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. y la remoción de la Clasificadora de Riesgos MOODY’S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. - Aprobar la contratación de la empresa AESA Ratings S.A.																									
06/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 06 de octubre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs5.175.600.- (Cinco Millones Ciento Setenta y Cinco Mil Seiscientos 00/100 Bolivianos).																									
26/09/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de septiembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs6.666.666,67.- (Seis Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis 67/100 Bolivianos).																									
	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de septiembre de 2023, realizó en su domicilio legal, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicines, Piso 16, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:																									
20/09/2023	<table><tr><th>Emisión</th><th>Programa al que pertenece la emisión</th><th>Hora de celebración de la Asamblea</th></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV</td><td>09:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV</td><td>09:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV</td><td>10:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 1</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>10:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 2</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>11:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 3</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>11:30 a.m.</td></tr><tr><td></td><td>Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI</td><td>12:00 p.m.</td></tr></table>	Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.		Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.
	Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea																							
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.																							
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.																							
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.																							
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.																							
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.																								
	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.																							
	Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente: - Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. - Tomó conocimiento del Informe del Emisor. - Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.																									
	En fecha 07 de septiembre de 2023, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, BISA Leasing S.A. convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, que se llevarán a cabo el día miércoles 20 de septiembre de 2023, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia.																									
	A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:																									
07/09/2023	<table><tr><th>Emisión</th><th>Número de registro de la Emisión</th><th>Hora de inicio de la Asamblea</th></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016</td><td>09:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017</td><td>09:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018</td><td>10:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018</td><td>10:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019</td><td>11:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020</td><td>11:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1</td><td>ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021</td><td>12:00 p.m.</td></tr></table>	Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4	ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016	09:00 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:30 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:30 a.m.	Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:00 p.m.	
Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea																								
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4	ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016	09:00 a.m.																								
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:30 a.m.																								
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:00 a.m.																								
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:30 a.m.																								
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:00 a.m.																								
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:30 a.m.																								
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:00 p.m.																								

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones ssanmiguel@grupobisa.com y/o rtrigoh@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

18/08/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de agosto de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 15 de agosto de 2023, se determinó lo siguiente: • Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°557/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “B”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”) y Daniel Vega Mercado – Subgerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “C”).
15/08/2023	• Otorgar nuevo Poder en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) ○ Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “B”) ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”) ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
01/08/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 31 de julio de 2023, el señor Daniel Vega Mercado, presentó su renuncia al cargo de Subgerente Adjunto de Negocios de la Sociedad, haciéndose efectiva a partir de la fecha.
28/07/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de julio de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs4.747.737,40.- (Cuatro Millones Setecientos Cuarenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Siete 40/100 Bolivianos).
28/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de junio de 2023 obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
14/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de fecha 14 de junio de 2023, se determinó lo siguiente: Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa PricewaterhouseCoopers S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023.
22/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 19 de mayo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs4.967.000.- (Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil 00/100 Bolivianos).
03/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de mayo de 2023, realizada con el 80,86% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Tomó conocimiento del cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta. BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 14 de abril de 2023, se determinó lo siguiente:
14/04/2023	Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°770/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”) y Silvia Alejandra Pedraza Rivera – Ejecutivo de Negocios (Apoderada Tipo “C”). Otorgar nuevo Poder en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”) Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
14/04/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 14 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 3 de mayo de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).

20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs40.000.000.- (Cuarenta Millones 00/100 Bolivianos). BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2023, se determinó lo siguiente:
	Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. c) Comité de Gestión Integral de Riesgos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. d) Comité Directivo de Créditos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación • Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. e) Comité de Auditoría • Hugo Sarmiento Kohlenberger - Presidente • Julio Cesar León Prado • Marco Antonio Asbún Marto Asimismo, el Directorio determinó que el Sr. Felix Monroy Irusta ejercerá funciones como Asesor del Comité. f) Comité de Tecnología de la Información • Julio Antonio Vargas León - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. • Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A. g) Comité de Riesgo Operativo • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. i) Comité Nacional de Créditos • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Subgerente Adjunta de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. • Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación • Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar. j) Comité de Seguridad de la Información • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Funcionario Responsable ante la UIF • Gerencia Adjunta del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento) • Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
01/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de febrero de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.800.000.- (Catorce Millones Ochocientos Mil 00/100 Bolivianos).
	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente:
27/02/2023	1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2022.

27/02/2023	2. Resolver que, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1, de la Sección 2 del Reglamento para Contribuciones o Aportes a Fines Sociales, Culturales, Gremiales y Benéficos y debido a que en la gestión 2022 no se obtuvo resultados, no corresponde la asignación de un importe para destinar a actividades de solidaridad.		
	3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.		
	BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente:		
	1. Lectura de la Convocatoria.		
	2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2022.		
	3. Aprobación para mantener Bs65.06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados.		
	4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).		
	5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:		
	Directorio	- Julio César León Prado - Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Julio Antonio Vargas León - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Marco Antonio Asbún Marto - Sergio Antonio Selaya Elío	- Presidente - Vicepresidente - Director Secretario - Director - Director Independiente - Director - Director - Suplente
	Síndicos	- Diego Heredia Terceros - Fernando Cristian Caballero Zuleta	- Síndico Titular - Síndico Suplente
	Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2023.		
11/01/2023	6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2023.		
	7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.		
	8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2022.		
	9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.		
	10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.		
	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:		
	1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2022.		
	2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A. que establece los límites y destino de contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos.		
	3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.		
	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:		
11/01/2023	1. Lectura de la Convocatoria.		
	2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.		
	3. Destino de las utilidades		
	4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.		
	5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas.		
	6. Designación de la Empresa de Auditoría Externa.		
	7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere.		
	8. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2022.		
	9. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.		
	10. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.		

Fuente: BISA Leasing S.A.

6. Análisis e interpretación de los Estados Financieros

El presente análisis financiero fue realizado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 auditados externamente por PricewaterhouseCoopers S.R.L. Mientras que, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025, los Estados Financieros fueron auditados externamente por Ruizmier Pelaez S.R.L.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros auditados internamente al 31 de marzo de 2026, preparados por la Lic. Verónica Vargas en su calidad de Gerente de Operaciones de BISA LEASING S.A. y revisados por la Lic. Doris Alvéstegui Miranda en su calidad de auditora Interno de BISA LEASING S.A.

Los estados financieros de las gestiones concluidas en diciembre 2022, 2023, 2024, 2025 y al periodo marzo 2026, no registran ningún efecto del ajuste por inflación; se encuentran presentados a valores históricos. La información financiera presentada a continuación está expresada en millones de Bolivianos.

El respaldo de las cifras presentadas se encuentra en el punto 7 del presente Prospecto Marco, el cual contiene los Estados Financieros de la empresa, el análisis horizontal o de tendencia, el análisis vertical y los indicadores financieros.

6.1. Balance General

Activo Total

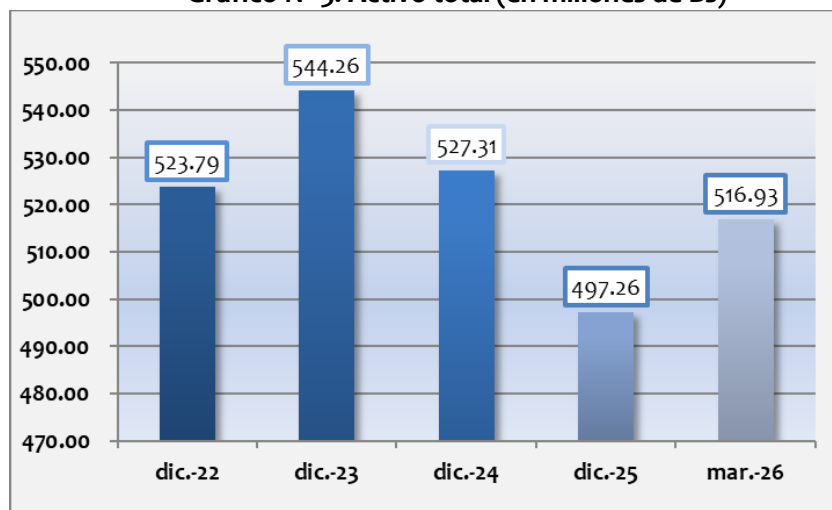
El Activo de BISA Leasing S.A. está compuesto por: disponibilidades, inversiones temporarias, cartera, otras cuentas por cobrar, bienes realizables, inversiones permanentes, bienes de uso y otros activos.

El activo total de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022 registró un saldo de Bs523,79 millones, mientras que al 31 de diciembre de 2023 alcanzó Bs544,26 millones. Entre ambas gestiones se registró un incremento de Bs20,46 millones, equivalente a 3,91%, explicado principalmente por el aumento de las inversiones temporarias en Bs29,37 millones, compensado parcialmente por la disminución de otras cuentas por cobrar y de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2024, el activo total registró un saldo de Bs527,31 millones, reflejando una disminución de Bs16,95 millones, equivalente a 3,11%, respecto a la gestión 2023. Esta variación se explica principalmente por la reducción de las disponibilidades en Bs11,20 millones y de la cartera en Bs11,80 millones, efecto que fue parcialmente compensado por el incremento de bienes realizables en Bs6,62 millones y de inversiones temporarias en Bs2,39 millones.

Al 31 de diciembre de 2025, el activo total alcanzó Bs497,26 millones, reduciéndose en Bs30,04 millones, equivalente a 5,70%, respecto a la gestión 2024. Esta disminución se explica principalmente por la reducción de inversiones temporarias en Bs40,54 millones y, en menor medida, por la disminución de cartera en Bs4,48 millones y de otras cuentas por cobrar en Bs4,09 millones. Dicho efecto fue parcialmente compensado por el incremento de disponibilidades en Bs24,70 millones. Al 31 de marzo de 2026, el activo total registró Bs516,93 millones.

Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El activo más importante de la Sociedad es la cartera. En las gestiones concluidas en diciembre de 2022, 2023, 2024 y 2025, la cartera representó el 79,37%, 75,65%, 75,85% y 79,53% del activo total, respectivamente. Al 31 de marzo de 2026, la cartera representó el 73,67% del activo total; si bien continúa siendo el principal activo de la Sociedad, su participación disminuye respecto a diciembre de 2025 debido al incremento relativo de disponibilidades e inversiones temporarias al cierre del corte intermedio.

Disponibilidades

Las disponibilidades de la empresa están compuestas únicamente por la cuenta bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta se sitúa en Bs19,61 millones equivalentes al 3,74% del activo total. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 las disponibilidades registran un saldo de Bs20,03 millones que es equivalente al 3,68% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un aumento en las disponibilidades por Bs0,41 millones (2,10%), esto debido al incremento en los saldos de las subcuentas Banco BISA S.A. y Banco Fortaleza S.A.

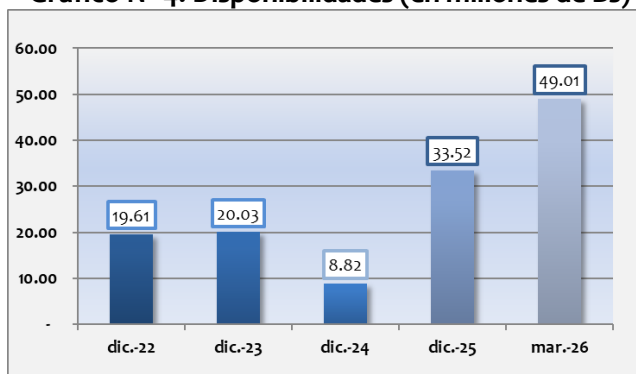
Al 31 de diciembre de 2024, las disponibilidades registran un total de Bs8,82 millones que es equivalente al 1,67% del activo total. Entre las gestiones 2023 y 2024 se registra un decremento por Bs11,20 millones (55,93%), esto provocado por la reducción en los saldos en los Bancos Fortaleza S.A. y en Banco Pyme Ecofuturo S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 las disponibilidades registran un saldo de Bs33,52 millones que es equivalente al 6,74% del total activo, logrando un crecimiento de Bs24,70 millones (279,85%), producto de un aumento en el saldo de la subcuenta del Banco Mercantil Santa Cruz S.A.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026, las disponibilidades registraron Bs49,01 millones, representando el 9,48% del activo total. De acuerdo con la composición del rubro, el incremento respecto a diciembre de 2025 se explica principalmente por mayores saldos en Banco Mercantil Santa Cruz S.A. y Banco Pyme Ecofuturo S.A., este último pasando de Bs3,36 millones a Bs12,05 millones, lo que refleja un fortalecimiento de la posición de liquidez de la Sociedad al corte

intermedio. Asimismo, se observa que el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. continúa concentrando la mayor proporción de las disponibilidades.

Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Cartera (neta de previsión para incobrables)

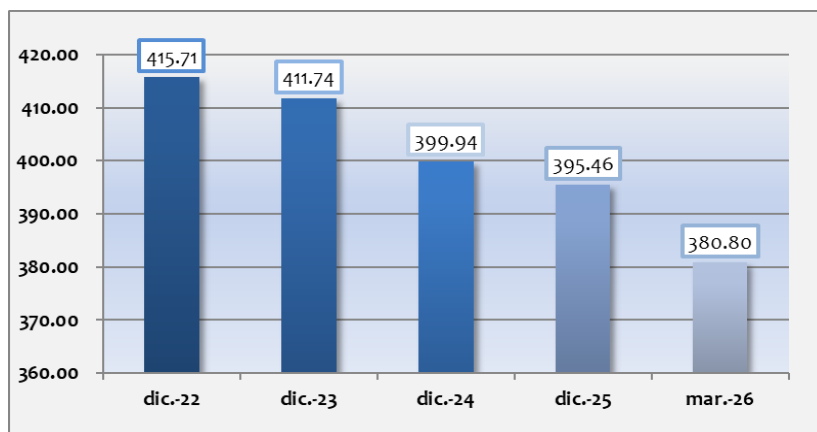
La cartera de BISA LEASING S.A. está compuesta por: la cartera vigente, la cartera vencida, la cartera en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, la cartera reprogramada o reestructurada vencida, la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución, los productos devengados por cobrar cartera y la previsión para cartera incobrable.

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero, se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero neto de: a) ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, b) el 13% de los valores residuales y c) impuestos relacionados, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto los créditos vigentes calificados D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 18: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)

PERÍODO	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.25	mar.26
Cartera vigente total (1)	388,86	392,16	389,07	392,41	380,93
Corto plazo - a menos de un año	123,44	126,01	116,23	120,35	120,24
Largo plazo - a más de un año	265,42	266,14	272,84	272,05	260,70
Cartera vencida total (2)	2,90	2,31	0,38	2,17	0,58
Cartera en ejecución total (3)	4,46	4,35	6,08	4,04	2,06
Productos devengados por cobrar cartera	37,79	25,24	16,07	11,50	8,94
Previsión específica para cartera incobrable	18,29	12,31	11,66	14,66	11,72
Previsión genérica para cartera incobrable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera en mora (2+3)	7,36	6,66	6,46	6,21	2,64
Cartera bruta (1+2+3)	396,22	398,81	395,53	398,61	383,57
Cartera neta	415,71	411,74	399,94	395,46	380,80

Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta registra Bs415,71 millones, representando un 79,37% del total activo. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 la cartera registra un saldo de Bs411,74 millones que es equivalente al 75,65% del total activo. Entre ambas gestiones se registró una disminución de Bs3,98 millones (0,96%), explicada principalmente por la reducción de la cartera reprogramada o reestructurada vigente en Bs100,04 millones, efecto que fue parcialmente compensado por el incremento de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera alcanzó Bs399,94 millones, representando el 75,85% del activo total. La disminución de Bs11,80 millones (2,86%) respecto a 2023 se explica principalmente por la reducción en los productos devengados por cobrar cartera en Bs9,17 millones, así como por una leve disminución de la cartera vigente, reflejando una menor acumulación de ingresos financieros devengados.

Al 31 de diciembre de 2025, la cartera registró Bs395,46 millones, equivalente al 79,53% del activo total. La disminución de Bs4,48 millones (1,12%) respecto a 2024 se explica principalmente por la reducción de la cartera reprogramada o reestructurada vigente en Bs23,57 millones, parcialmente compensada por el incremento de la cartera vigente en Bs26,91 millones, evidenciando una recomposición de la cartera hacia operaciones vigentes.

Al 31 de marzo de 2026, la cartera alcanzó Bs380,80 millones, representando el 73,67% del activo total. Si bien se trata de un corte intermedio, se observa una disminución respecto a diciembre de 2025, explicada principalmente por la reducción de la cartera vigente y de los productos devengados por cobrar cartera, estos últimos manteniendo la tendencia decreciente observada en gestiones anteriores. No obstante, se evidencia una mejora en la calidad de la cartera, reflejada en la disminución de la cartera en mora (vencida y en ejecución), así como en el incremento del indicador de cartera vigente respecto a la cartera bruta, que alcanza el 99,31%.

Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta otras cuentas por cobrar está compuesta por: pagos anticipados, primas de seguros por cobrar, gastos por recuperar, crédito fiscal IVA, otras partidas pendientes de cobro y previsión para otras cuentas por cobrar.

Los saldos de otras cuentas por cobrar, comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables, la cual es considerada suficiente para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la recuperación de estos derechos.

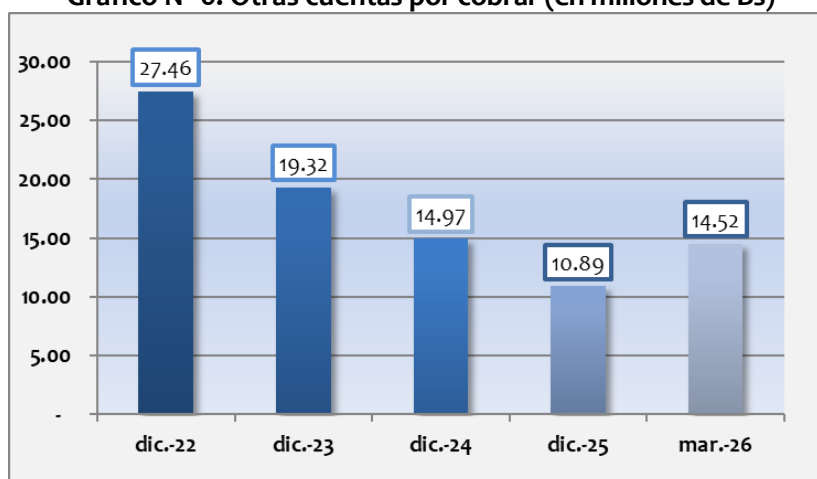
Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta ascendió a Bs27,46 millones, equivalente al 5,24% del activo total. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo disminuyó a Bs19,32 millones, representando el 3,55% del activo total. Entre ambas gestiones se registró una reducción de Bs8,14 millones (29,65%), explicada principalmente por la disminución de los pagos anticipados y del crédito fiscal IVA.

Al 31 de diciembre de 2024, las otras cuentas por cobrar alcanzaron Bs14,97 millones, equivalentes al 2,84% del activo total. La disminución de Bs4,34 millones (22,48%) respecto a 2023 se explica principalmente por una reducción adicional en el saldo del crédito fiscal IVA, manteniendo la tendencia decreciente del rubro.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo se redujo a Bs10,89 millones, representando el 2,19% del activo total. La disminución de Bs4,09 millones (27,31%) respecto a 2024 se debe a menores saldos en pagos anticipados, crédito fiscal IVA y otras partidas pendientes de cobro, evidenciando una reducción progresiva de estos activos transitorios.

Al 31 de marzo de 2026, las otras cuentas por cobrar registraron Bs14,52 millones, equivalentes al 2,81% del activo total. Su participación dentro del activo total se mantiene relativamente baja, reflejando que este rubro no constituye un componente estructural relevante dentro de la composición de los activos de la Sociedad.

Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)

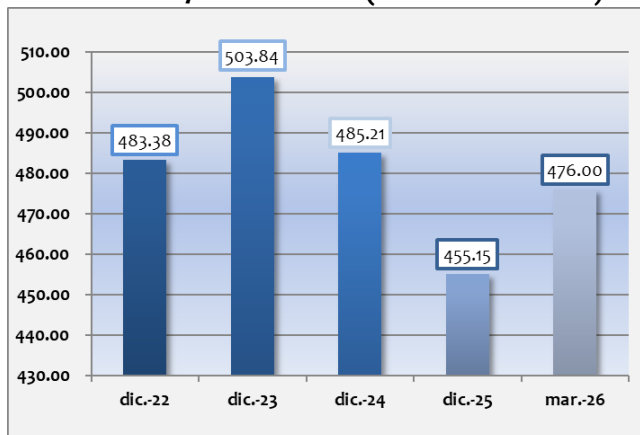


Fuente: BISA LEASING S.A.

Pasivo Total

La cuenta Pasivo Total está compuesto por: Obligaciones con banco y entidades de financiamiento, otras cuentas por pagar, provisiones y valores en circulación.

Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el pasivo total se situó en Bs483,38 millones, representando el 92,28% del total pasivo y patrimonio. Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo total alcanzó Bs503,84 millones, equivalente al 92,57% del total pasivo y patrimonio. Entre ambas gestiones se registró un incremento de Bs20,46 millones (4,23%), explicado principalmente por el aumento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en Bs120,79 millones, efecto que fue parcialmente compensado por la disminución de valores en circulación en Bs95,77 millones.

Al 31 de diciembre de 2024, el pasivo total registró Bs485,21 millones, equivalente al 92,02% del total pasivo y patrimonio. La disminución de Bs18,63 millones (3,70%) respecto a 2023 se explica por la reducción de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en Bs9,41 millones y de los valores en circulación en Bs8,69 millones.

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo total alcanzó Bs455,15 millones, equivalente al 91,53% del total pasivo y patrimonio, registrando una disminución de Bs30,06 millones (6,20%) respecto a 2024. Esta variación responde principalmente a la reducción de valores en circulación en Bs84,39 millones, efecto que fue parcialmente compensado por el incremento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en Bs56,10 millones.

Al 31 de marzo de 2026, el pasivo total registró Bs476,00 millones, representando el 92,08% del total pasivo y patrimonio

Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento

Durante el período analizado, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento están compuestas por deudas contraídas por BISA LEASING S.A., con entidades de segundo piso (a corto y mediano plazo) y por financiamiento con entidades financieras del país (a corto y mediano plazo).

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se situaron en Bs22,05 millones, representando el 4,21% del total pasivo y patrimonio. Al 31 de diciembre de

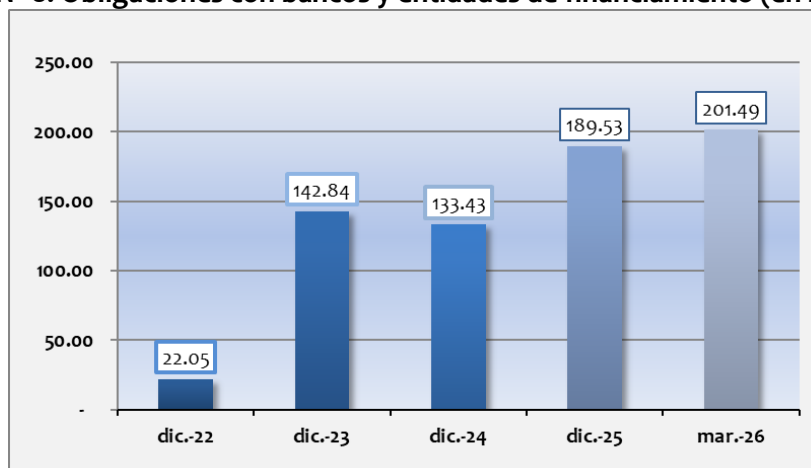
2023, este rubro alcanzó Bs142,84 millones, equivalente al 26,25% del total pasivo y patrimonio. Entre ambas gestiones se registró un incremento de Bs120,79 millones (547,70%), explicado principalmente por el aumento en los financiamientos tanto con entidades de segundo piso como con entidades financieras del país, en plazos de corto y mediano plazo.

Al 31 de diciembre de 2024, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento registraron Bs133,43 millones, representando el 25,30% del total pasivo y patrimonio. La disminución de Bs9,41 millones (6,59%) respecto a 2023 se explica por la reducción de financiamientos a mediano plazo tanto con entidades de segundo piso como con entidades financieras del país.

Mientras que al 31 de diciembre de 2025 las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento registran un saldo de Bs189,53 millones que representa el 38,11% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2024 y 2025 se produce un aumento de Bs56,10 millones (42,04%), principalmente por el incremento en las subcuentas de Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo, Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo, y Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo. Este comportamiento responde principalmente a la obtención de diversos préstamos con el BDP S.A.M., Banco Mercantil y Banco FIE.

Al 31 de marzo de 2026, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento alcanzaron Bs201,49 millones, representando el 38,98% del total pasivo y patrimonio.

Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

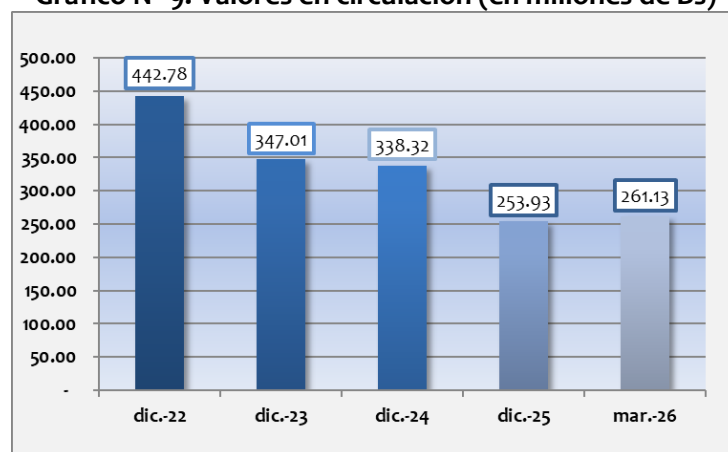
Valores en Circulación

La cuenta valores en circulación está compuesta por: Bonos no convertibles en acciones y cargos financieros devengados por pagar.

Para la gestión 2022, esta cuenta muestra un saldo de Bs442,78 millones, que representa 84,53% del pasivo total y patrimonio. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 los valores en circulación registran un monto de Bs347,01 millones que es equivalente al 63,76% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 a 2023 se registra una disminución en la cuenta por Bs95,77 millones (21,63%), que se debe a la amortización de saldos de capital de Bonos no convertibles en acciones.

La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs80.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs18.000.000., la Serie “B” por Bs20.000.000.- y la Serie “C” por Bs42.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 31 de marzo de 2026, la Serie “A”, la “Serie B” y la “Serie C” se pagaron en su totalidad.

Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs100.000.000.-, compuesta por una serie única. En cuanto a esta Emisión el saldo al 31 de marzo de 2026 es de Bs50.050.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs125.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs10.000.000.-, la Serie “B” por Bs40.000.000.- y la Serie “C” por Bs75.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 31 de marzo de 2026 la Serie “A” y la Serie “B” fueron pagadas en su totalidad; mientras que para la Serie “C” el saldo registra un monto de Bs66.000.000.-

La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs59.500.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000.- y la Serie “B” por Bs39.500.000.-. Esta Emisión al 31 de marzo de 2026 la Serie “A” fue pagada en su totalidad y de la Serie “B” tiene un saldo de Bs29.625.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING VI, fue por Bs60.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs24.000.000.- y la Serie “B” por Bs36.000.000.-. Al 31 de marzo de 2026, el saldo vigente de la Serie “A” es de Bs6.000.000.-, mientras la Serie “B” es de Bs27.960.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING VII, compuesta por una serie única de Bs60.000.000.-. En cuanto a esta Emisión el saldo al 31 de marzo de 2026, la Serie “Única” tiene un saldo vigente de Bs48.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2024 la cuenta registra un monto de Bs338,32 millones que es equivalente al 64,16% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2023 a 2024 se registra una disminución en la cuenta por Bs8,69 millones (2,50%), que se debe a la amortización de saldos de capital de Bonos no convertibles en acciones.

Al 31 de diciembre de 2025 los valores en circulación registran un valor de Bs253,93 millones que son equivalentes al 51,07% del total pasivo patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2024 y 2025 registra un decremento por Bs84,39 millones (24,94%), esto como consecuencia de la amortización de saldo de valores, entre ellas la totalidad de los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1. Esta reducción fue parcialmente compensada por la incorporación de la Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING VII.

Al 31 de marzo de 2026, los valores en circulación alcanzaron Bs261,13 millones, representando el 50,52% del total pasivo y patrimonio.

Patrimonio Neto

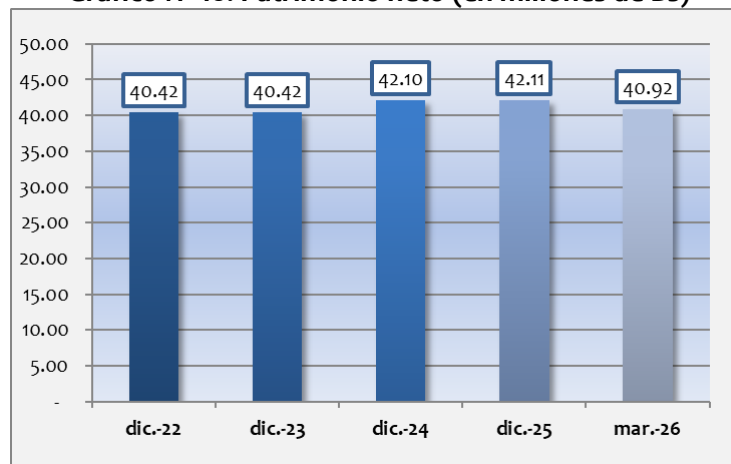
El patrimonio neto está compuesto por: capital social, reservas y resultados acumulados. Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se presentan a valores históricos. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio neto no contemplan la reexpresión por ajuste por inflación.

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio de la Sociedad se sitúa en Bs40,42 millones, que representa el 7,72% de total pasivo y patrimonio neto. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio mantuvo el mismo saldo de Bs40,42 millones que representa el 7,43% del total pasivo y patrimonio. Mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registró un valor de Bs42,10 millones (7,98% del total pasivo y patrimonio), entre las gestiones 2023 y 2024 se registra un aumento de Bs1,68 millones (4,15%), el crecimiento se debe al aumento de los resultados acumulados producto del crecimiento de los ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto registra un valor Bs42,11 millones que representa el 8,47% del total pasivo y patrimonio, entre las gestiones 2024 y 2025 se registra un aumento de Bs0,02 millones (0,04%) por el crecimiento de los resultados acumulados producto de una mayor eficiencia operativa.

Finalmente, al 31 de marzo de 2026 el patrimonio neto registra un valor de Bs40,92 millones que representan el 7,92% del total pasivo y patrimonio.

Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)

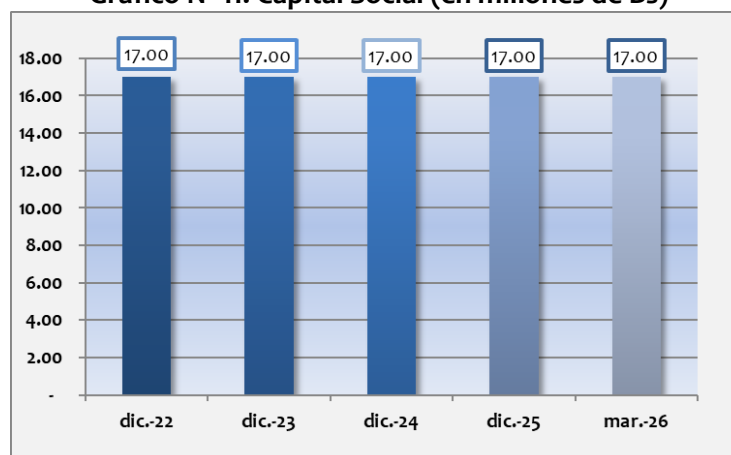


Fuente: BISA LEASING S.A.

Capital Social

La cuenta más importante del patrimonio neto es la del capital social que representó, en las gestiones concluidas en diciembre de 2022, 2023, 2024 y 2025; el 3,25%, 3,12%, 3,22% y 3,42% del pasivo total y patrimonio neto, respectivamente. Al 31 de marzo de 2026, dicha cuenta representó el 3,29%.

Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El capital pagado de la Sociedad para estas cuatro gestiones registra Bs17,00 millones dividido en 17.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El valor patrimonial proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2022, 2023, 2024 y 2025 fue de Bs2.377,53; Bs2.377,53; Bs2.476,24 y Bs2.477,16, respectivamente. Al 31 de marzo de 2026, el valor patrimonial proporcional por acción fue de Bs2.407,26. Estos valores fueron calculados con datos históricos, sin reexpresar, de BISA Leasing S.A.

Resultados Acumulados

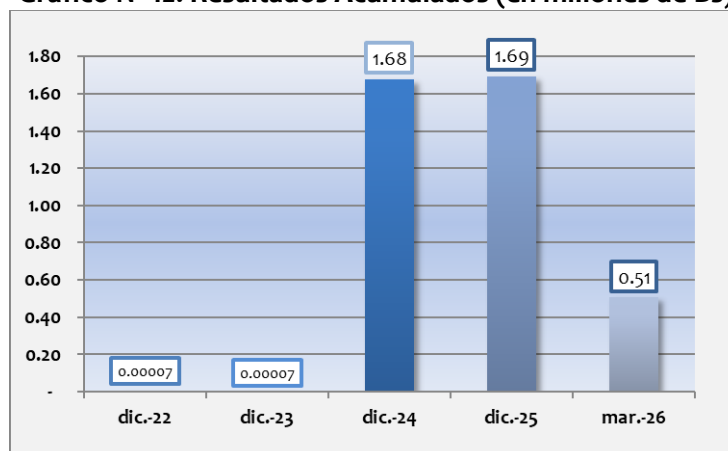
Al 31 de diciembre de 2022, los resultados acumulados del Emisor registraron un saldo de Bs66, representando una proporción poco significativa dentro del total pasivo y patrimonio. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo se mantuvo en Bs66, reflejando que los resultados netos de dichas gestiones no generaron variaciones relevantes en esta cuenta.

Al 31 de diciembre de 2024, los resultados acumulados registraron Bs1,68 millones, equivalentes al 0,32% del total pasivo y patrimonio. El incremento respecto a 2023 se explica por el resultado neto positivo generado durante la gestión.

Al 31 de diciembre de 2025, los resultados acumulados alcanzaron Bs1,69 millones, representando el 0,34% del total pasivo y patrimonio. El incremento de 0,92% respecto a 2024 responde al resultado neto positivo registrado en la gestión, el cual se incorpora a esta cuenta.

Al 31 de marzo de 2026, los resultados acumulados registraron Bs0,51 millones, equivalentes al 0,10% del total pasivo y patrimonio.

Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.2. Estado de Resultados

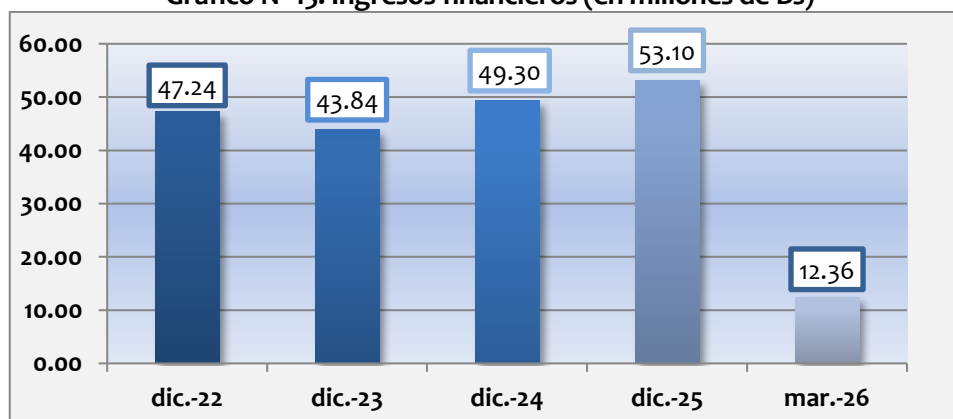
Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros de la Sociedad registraron Bs47,24 millones. Al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron Bs43,84 millones. Entre ambas gestiones se registró una disminución de Bs3,40 millones (7,20%), explicada principalmente por la reducción de los ingresos generados por inversiones temporarias y por cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos financieros registraron Bs49,30 millones, reflejando un incremento de Bs5,46 millones (12,47%) respecto a 2023. Este aumento se explica principalmente por mayores ingresos provenientes de cartera vigente, que pasaron de Bs43,59 millones a Bs48,04 millones, compensando la disminución en los ingresos por inversiones temporarias.

Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos financieros alcanzaron Bs53,10 millones, registrando un crecimiento de Bs3,80 millones (7,70%) respecto a 2024. Esta variación se explica principalmente por el incremento en los productos generados por cartera vigente, así como por mayores ingresos provenientes de disponibilidades, en línea con el aumento de los saldos líquidos mantenidos por la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2026, los ingresos financieros registraron Bs12,36 millones. De acuerdo con la composición del rubro, estos ingresos provienen principalmente de la cartera vigente, que representa la mayor fuente de generación (Bs11,37 millones), seguida en menor medida por disponibilidades e inversiones temporarias. Al tratarse de un corte intermedio, no es directamente comparable con gestiones completas; sin embargo, se observa una continuidad en la estructura de generación de ingresos, concentrada principalmente en la cartera.

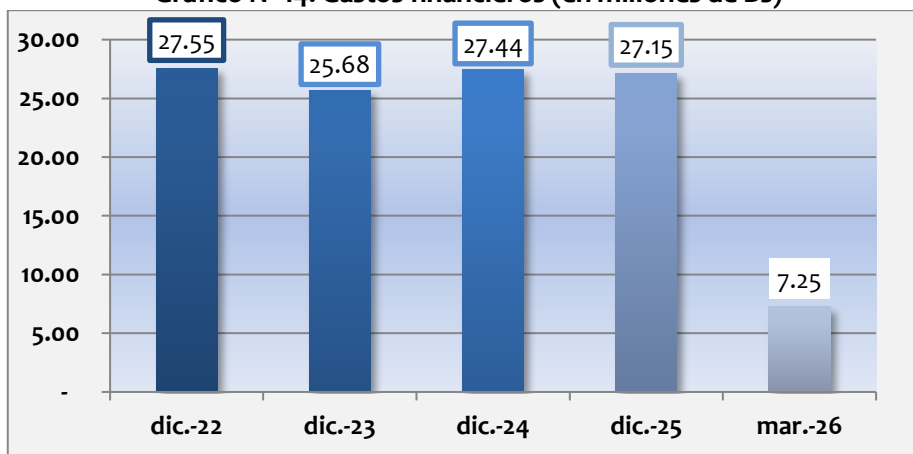
Gastos Financieros

Los gastos financieros de BISA LEASING S.A. están compuestos por: cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cargos por títulos valores no convertibles en acciones y otras comisiones.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos financieros de la Sociedad fueron de Bs27,55 millones, representando el 58,33% de los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2023, los gastos financieros registraron Bs25,68 millones, equivalentes al 58,58% de los ingresos financieros. Entre ambas gestiones se registró una disminución de Bs1,87 millones (6,80%), explicada principalmente por menores cargos por títulos valores no convertibles en acciones y otras comisiones.

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos financieros registraron Bs27,44 millones, representando el 55,67% de los ingresos financieros. El incremento de Bs1,76 millones (6,87%) respecto a 2023 se explica principalmente por mayores cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, en línea con el mayor uso de financiamiento bancario dentro de la estructura de pasivos.

Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos financieros alcanzaron Bs27,15 millones, equivalentes al 51,13% de los ingresos financieros. Respecto a 2024, se registró una disminución de Bs0,30 millones (1,08%), explicada principalmente por menores cargos por títulos valores no convertibles en acciones y otras

comisiones, efecto parcialmente compensado por mayores cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

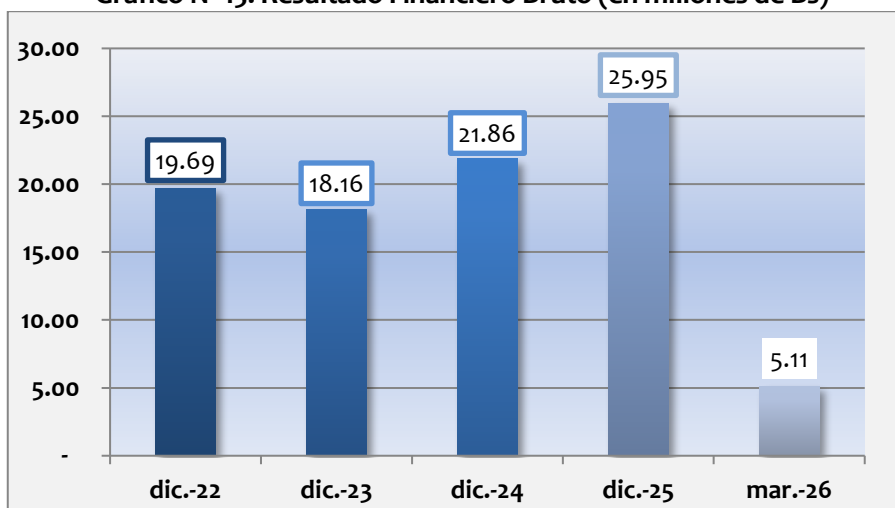
Al 31 de marzo de 2026, los gastos financieros registraron Bs7,25 millones, representando el 58,68% de los ingresos financieros. De acuerdo con la composición del rubro, los principales componentes fueron los cargos por títulos valores no convertibles en acciones por Bs3,53 millones y los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento por Bs3,38 millones.

Resultado Financiero Bruto

El resultado financiero bruto representa la diferencia entre los ingresos financieros y los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado financiero bruto fue de Bs19,69 millones equivalentes al 41,67% de los ingresos financieros. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el resultado financiero bruto registra un saldo de Bs18,16 millones que es equivalente al 41,42% del total ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas de diciembre de 2022 a 2023 se registró una reducción en comparación de la gestión anterior por Bs1,53 millones (7,77%), esto provocado por la reducción de los ingresos financieros por Bs3,40 millones (7,20%).

Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el resultado financiero bruto alcanzó Bs21,86 millones, equivalente al 44,33% de los ingresos financieros. El incremento de Bs3,70 millones (20,38%) respecto a 2023 se explica por el crecimiento de los ingresos financieros en Bs5,46 millones (12,47%), que compensó el aumento de los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025, el resultado financiero bruto registró Bs25,95 millones, equivalente al 48,87% de los ingresos financieros. Entre 2024 y 2025, el resultado financiero bruto aumentó en Bs4,09 millones (18,73%), explicado por el crecimiento de los ingresos financieros en 7,70% y la reducción de los gastos financieros en 1,08%.

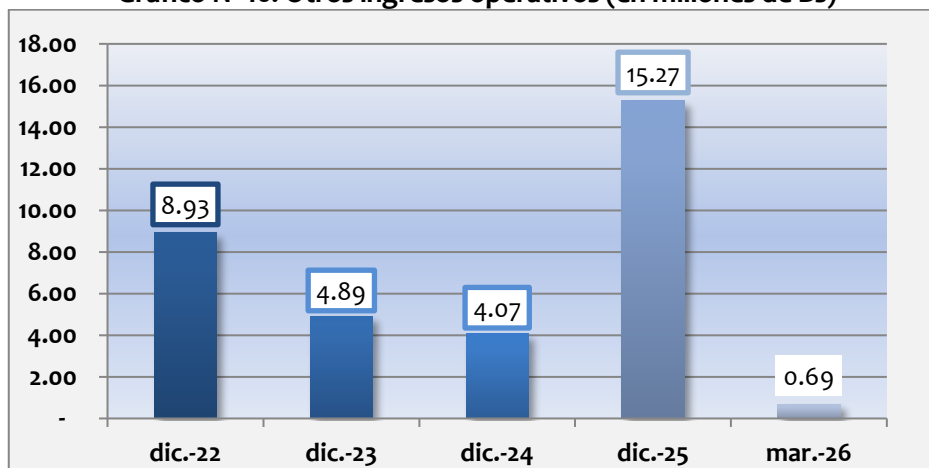
Al 31 de marzo de 2026, el resultado financiero bruto registró Bs5,11 millones, equivalente al 41,32% de los ingresos financieros.

Otros Ingresos Operativos

La cuenta otros ingresos operativos incluye: ingresos de bienes realizables, ingresos por la generación de crédito fiscal IVA e ingresos operativos diversos.

Al 31 de diciembre de 2022, los otros ingresos operativos registraron Bs8,93 millones, equivalentes al 18,90% de los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo disminuyó a Bs4,89 millones, representando el 11,16% de los ingresos financieros. La reducción de Bs4,03 millones (45,18%) entre ambas gestiones se explica principalmente por menores ingresos provenientes de bienes realizables.

Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, los otros ingresos operativos alcanzaron Bs4,07 millones, equivalentes al 8,25% de los ingresos financieros. La disminución de Bs0,83 millones (16,90%) respecto a 2023 se explica por menores ingresos por bienes realizables y una reducción en los ingresos operativos diversos.

Al 31 de diciembre de 2025, los otros ingresos operativos registraron Bs15,27 millones, representando el 28,75% de los ingresos financieros. El incremento de Bs11,20 millones (275,43%) respecto a 2024 se explica principalmente por el aumento significativo en los ingresos por bienes realizables, los cuales pasaron de Bs3,65 millones en 2024 a Bs14,60 millones en 2025, evidenciando una mayor realización de activos adjudicados o recuperados en la gestión.

Al 31 de marzo de 2026, los otros ingresos operativos registraron Bs0,69 millones. De acuerdo con su composición, estos ingresos provienen principalmente de ingresos por bienes realizables (Bs0,66 millones), mientras que los ingresos por crédito fiscal IVA y otros ingresos operativos diversos tienen una participación menor.

Gastos de Administración

Los gastos de administración están compuestos por: gastos de personal, servicios contratados, seguros, comunicaciones y traslados, impuestos, mantenimiento y reparaciones, depreciaciones y desvalorización de bienes de uso, gastos notariales y judiciales, alquileres, papelería, útiles y materiales de servicio, propaganda y publicidad, aportes a la ASFI y otros gastos de administración.

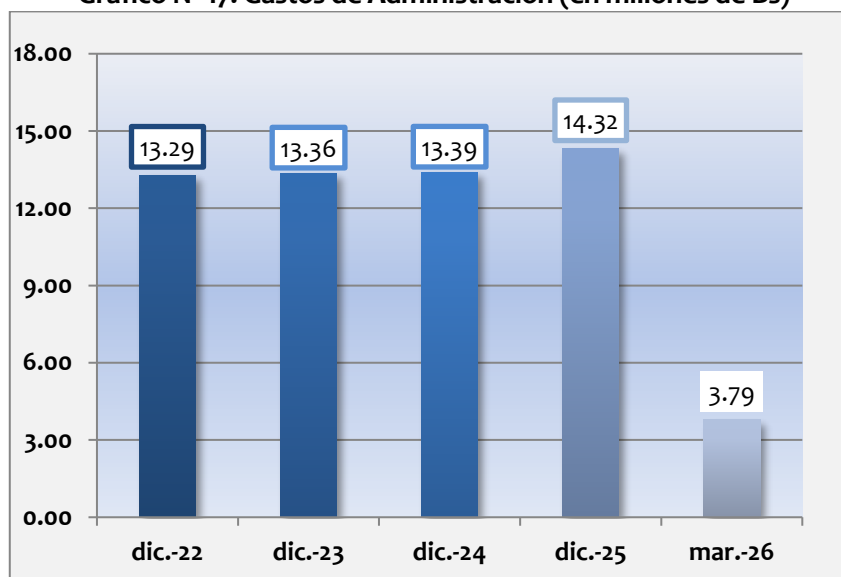
Al 31 de diciembre de 2022, los gastos de administración se situaron en Bs13,29 millones, representando el 28,13% de los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron Bs13,36 millones, equivalentes al 30,47% de los ingresos financieros. Entre ambas gestiones se registró un incremento de Bs0,07 millones (0,53%), explicado principalmente por mayores gastos en la subcuenta de impuestos.

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos de administración registraron Bs13,39 millones, representando el 27,17% de los ingresos financieros. El incremento de Bs0,04 millones (0,27%) respecto a 2023 se explica por aumentos en partidas como seguros, mantenimiento y reparaciones, gastos notariales y judiciales, y papelería, útiles y materiales de servicio.

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos de administración alcanzaron Bs14,32 millones, equivalentes al 26,97% de los ingresos financieros. El incremento de Bs0,92 millones (6,90%) respecto a 2024 se explica principalmente por mayores gastos de personal, que pasaron de Bs7,75 millones a Bs8,19 millones, así como por incrementos en servicios contratados e impuestos.

Al 31 de marzo de 2026, los gastos de administración registraron Bs3,79 millones, representando el 30,62% de los ingresos financieros. De acuerdo con su composición, el principal componente corresponde a gastos de personal (Bs2,32 millones), seguido de impuestos y servicios contratados.

Gráfico N° 17: Gastos de Administración (en millones de Bs)



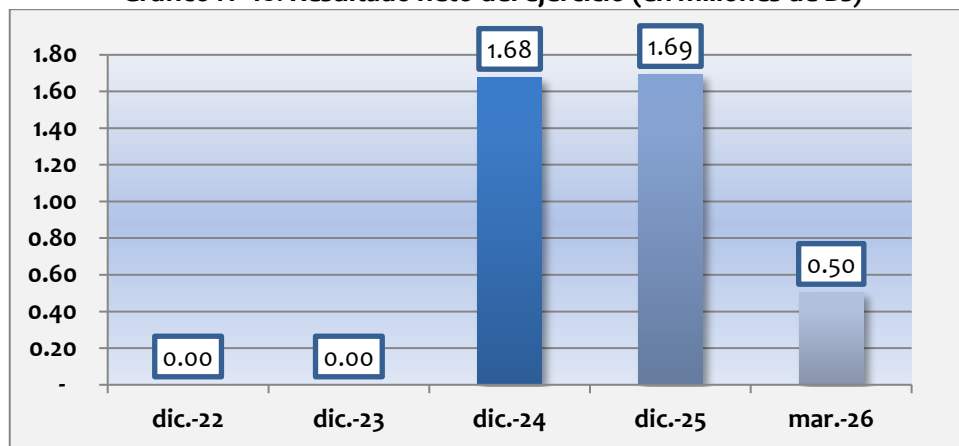
Fuente: BISA LEASING S.A.

Resultado Neto del Ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado neto del ejercicio de la Sociedad fue poco significativo, registrando Bs0 millones, lo que representa el 0,00% de los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2023, el resultado neto se mantuvo en niveles similares, reflejando una baja generación de utilidades en ambas gestiones.

Al 31 de diciembre de 2024, el resultado neto alcanzó Bs1,68 millones, equivalente al 3,40% de los ingresos financieros. El incremento respecto a 2023 se explica principalmente por el crecimiento de los ingresos financieros (12,47%), así como por una mejora en el resultado operativo de la Sociedad.

Gráfico N° 18: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, el resultado neto del ejercicio ascendió a Bs1,69 millones, equivalente al 3,19% de los ingresos financieros, registrando un incremento de Bs0,02 millones (0,92%) respecto a 2024. Esta variación se explica por el crecimiento de los ingresos financieros en Bs3,80 millones, así como por el incremento significativo de otros ingresos operativos en Bs11,20 millones, los cuales compensaron el efecto de otros componentes del resultado.

Al 31 de marzo de 2026, el resultado neto del ejercicio registró Bs0,50 millones, equivalente al 4,08% de los ingresos financieros.

6.3. Indicadores Financieros

Para el análisis de los indicadores financieros se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

Cartera: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución más los productos devengados por cobrar cartera menos la provisión para cartera incobrable. Esta cartera podrá denominarse también cartera neta.

Cartera bruta: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución. Esta cartera no considera los productos devengados por cobrar cartera ni las provisiones para cartera incobrable.

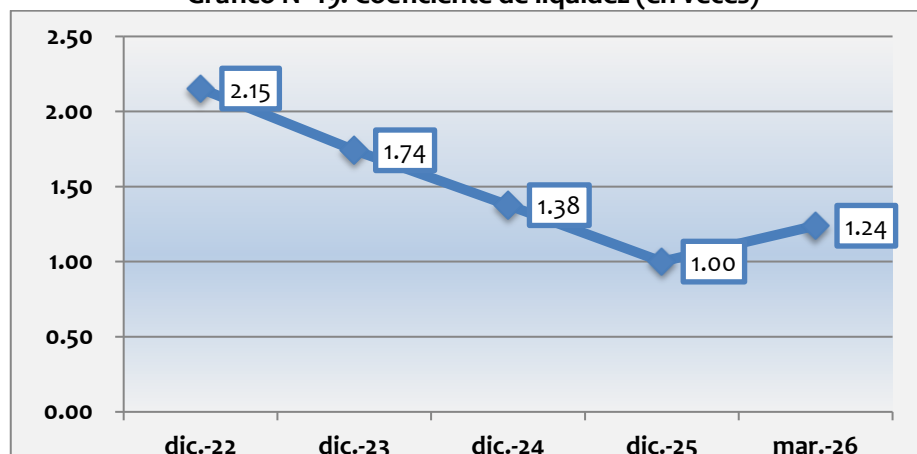
6.3.1. Liquidez y Solvencia

Coficiente de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)

También denominado Razón corriente y expresado por el activo corriente entre el pasivo corriente, básicamente muestra la capacidad que tiene la empresa de poder cubrir sus deudas de corto plazo con sus activos de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2022, el coeficiente de liquidez fue de 2,15 veces. Al 31 de diciembre de 2023, el ratio registró 1,74 veces. La disminución entre ambas gestiones se explica principalmente por el incremento del pasivo corriente en 30,39%, superior al crecimiento del activo corriente de 5,48%.

Gráfico N° 19: Coeficiente de liquidez (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 1,38 veces. La reducción respecto a 2023 se explica por el incremento del pasivo corriente en 15,06%, junto con una disminución del activo corriente de 9,09%.

Al 31 de diciembre de 2025, el coeficiente de liquidez registró 1,00 veces, disminuyendo respecto a 2024. Esta variación se explica por el aumento del pasivo corriente en 23,34%, además de la reducción del activo corriente en 10,33%, reflejando una menor holgura para cubrir obligaciones de corto plazo.

Al 31 de marzo de 2026, el ratio se situó en 1,24 veces, mostrando una recuperación respecto a diciembre de 2025. Este comportamiento responde al incremento del activo corriente al corte intermedio y a la reducción del pasivo corriente, lo que mejora la posición de liquidez de corto plazo de la Sociedad.

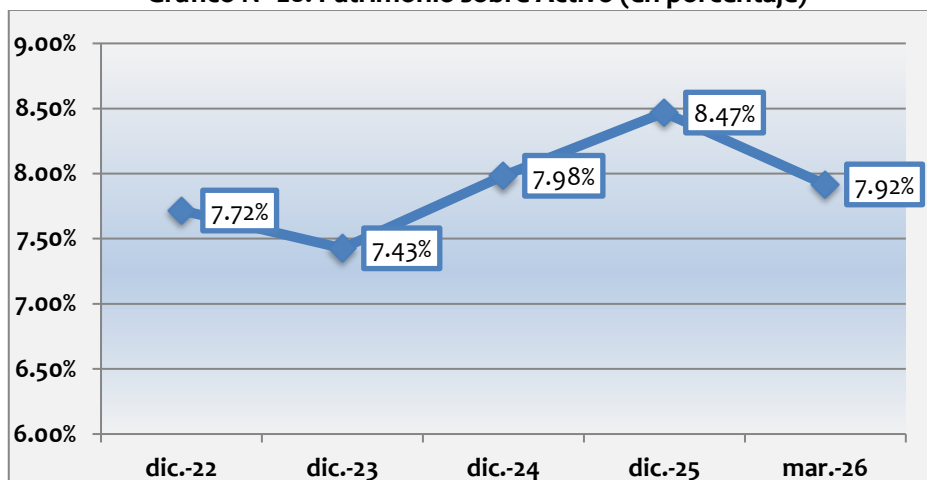
Patrimonio sobre Activo (Patrimonio Neto / Total Activo)

El ratio muestra el porcentaje que representa el patrimonio neto en comparación del activo total de la empresa; es decir, la proporción del activo que está siendo financiada con capital de los accionistas. Así como el coeficiente de liquidez informa de la liquidez o solvencia a corto plazo, este indicador informa sobre la solvencia a largo plazo.

Durante el período analizado se observa que la mayor parte del activo total de la Sociedad está siendo financiado por deuda. Esta estructura es explicada por el giro del negocio de BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el ratio patrimonio sobre activo fue de 7,72%. Al 31 de diciembre de 2023, el indicador registró 7,43%, reflejando una disminución respecto a la gestión anterior, explicada por el incremento del activo total en 3,91%, mientras que el patrimonio neto se mantuvo estable.

Gráfico N° 20: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 7,98%, mostrando un incremento respecto a 2023. Esta variación se explica por el aumento del patrimonio neto en 4,15%, junto con la disminución del activo total en 3,11%.

Al 31 de diciembre de 2025, el indicador registró 8,47%. El crecimiento del ratio se explica principalmente por la disminución del activo total en 5,70%, mientras que el patrimonio neto se mantuvo relativamente estable.

Al 31 de marzo de 2026, el ratio patrimonio sobre activo fue de 7,92%, reflejando una disminución respecto a diciembre de 2025, explicada por el incremento del activo total al corte intermedio y la reducción del patrimonio neto por la menor cuenta de resultados acumulados.

Solvencia Patrimonial $(\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución Total} / \text{Patrimonio Neto})$
 $((\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución Total} - \text{Previsión para cartera incobrable} - \text{Previsión genérica cíclica}) / \text{Patrimonio Neto})$

Este indicador mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora total, en el primer caso, y en el segundo caso mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora que no fue previsionada. Se considera que esta relación captura de buena manera la situación de solvencia bancaria, ya que los valores presentados en una serie temporal reflejarían el potencial deterioro o mejora del nivel patrimonial debido a modificaciones en la calidad de la cartera de créditos.

Respecto al primer indicador, es decir, tomando el total de la cartera en mora sin considerar previsiones, al 31 de diciembre de 2022 registró un valor de 18,20%.

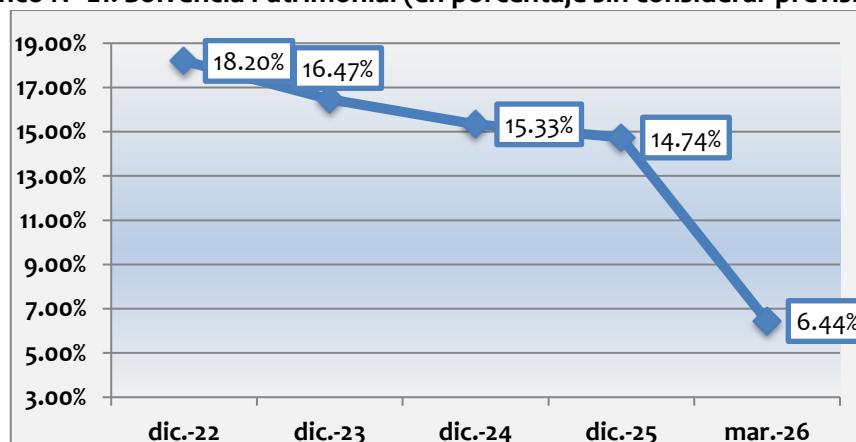
Al 31 de diciembre de 2023, el ratio alcanzó 16,47%, reflejando una disminución respecto a 2022, explicada por la reducción de la cartera en mora en 9,52%.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador registró 15,33%, mostrando una nueva reducción, explicada por el incremento del patrimonio neto en 4,15% y por una leve disminución de la cartera en mora.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio fue de 14,74%. La disminución respecto a 2024 se explica por la reducción de la cartera en mora en 3,86%, manteniéndose la tendencia decreciente del indicador.

Al 31 de marzo de 2026, el ratio disminuyó a 6,44%, reflejando una mejora importante respecto a diciembre de 2025. Esta variación se explica principalmente por la reducción de la cartera en mora, que pasó de Bs6,21 millones a Bs2,64 millones, evidenciando una menor exposición del patrimonio a cartera vencida y en ejecución.

Gráfico N° 21: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar provisiones)



Fuente: BISA LEASING S.A.

En cuanto al segundo indicador, que considera la cartera en mora neta de provisiones, los valores fueron negativos durante todo el período analizado: -46,89% en 2022, -32,19% en 2023, -28,22% en 2024, -36,41% en 2025 y -38,60% al 31 de marzo de 2026. Estos resultados reflejan que la cartera en mora se encuentra cubierta por la previsión para cartera incobrable y la previsión genérica cíclica, por lo que, bajo esta medición, no se observa cartera en mora no provisionada que comprometa el patrimonio de la Sociedad.

Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (Patrimonio Neto / Activos Ponderados por Riesgo)

El coeficiente de adecuación patrimonial de una entidad de intermediación financiera es la relación porcentual entre el capital regulatorio y los activos y contingentes ponderados en función de factores de riesgo, incluyendo a los riesgos de crédito, de mercado y operativo, utilizando los procedimientos establecidos en la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

De acuerdo al Artículo 415 de la Ley N°393 de Servicios financieros, las EIF deberán mantener un coeficiente de adecuación patrimonial de por lo menos el diez por ciento (10%). Lo que significa que las entidades pueden operar con un volumen de activos de riesgo diez veces más grande que su patrimonio (apalancamiento).

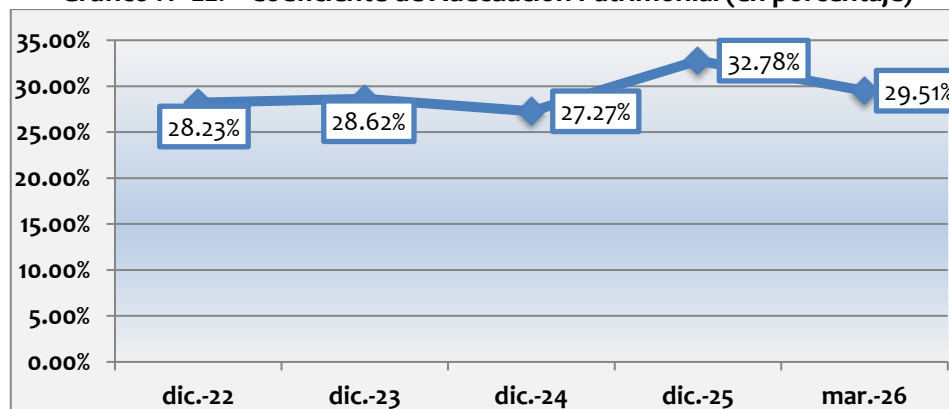
El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Al cierre de 2022, el CAP de BISA Leasing S.A. fue de 28,23%; al 31 de diciembre de 2023 registró 28,62%; al 31 de diciembre de 2024 alcanzó 27,27%; y al 31 de diciembre de 2025 se situó en 32,78%. Durante todo

el período analizado, el indicador se mantuvo ampliamente por encima del mínimo regulatorio requerido.

Al 31 de marzo de 2026, el CAP registró 29,51%, manteniéndose también por encima del mínimo regulatorio. Si bien presenta una reducción respecto a diciembre de 2025, el indicador continúa reflejando una posición patrimonial holgada frente a los activos ponderados por riesgo.

Gráfico N° 22: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Este alto nivel del CAP se debe a la aplicación de las ponderaciones establecidas para el cálculo de este indicador, conforme a la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en concordancia con el artículo 418 de la Ley de Servicios Financieros N°393.

6.3.2. Calidad de Cartera

Cobertura de la Cartera en Mora ((Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica) / Cartera en mora)

Este indicador mide cuántas veces la cartera en mora se encuentra cubierta por las previsiones constituidas, considerando tanto la previsión para cartera incobrable como la previsión genérica cíclica.

Se puede verificar que, durante el período analizado, las previsiones realizadas superan ampliamente el monto de la cartera en mora, reflejando un enfoque prudente de cobertura por parte de la Sociedad. En ese sentido, la cartera en mora se encuentra cubierta por previsiones, reduciendo el potencial impacto de su no recuperación en los resultados de la Sociedad.

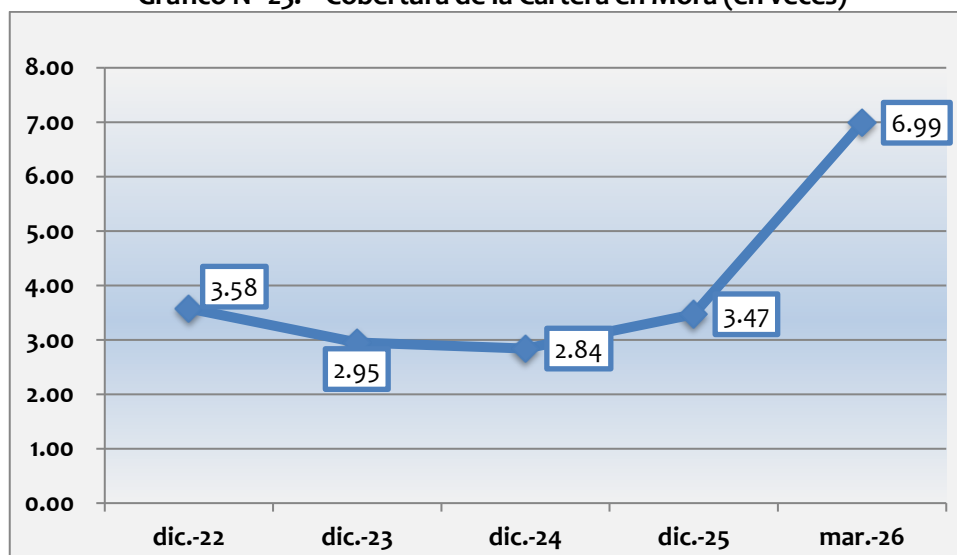
Al 31 de diciembre de 2022, la cobertura de cartera en mora fue de 3,58 veces. Al 31 de diciembre de 2023, el ratio registró 2,95 veces. La reducción respecto a 2022 se explica principalmente por una disminución de las previsiones totales consideradas para el cálculo, pese a que la cartera en mora también se redujo.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 2,84 veces. La disminución respecto a 2023 se explica por una nueva reducción en las previsiones, principalmente en la previsión genérica cíclica y en la previsión para cartera incobrable.

Al 31 de diciembre de 2025, el indicador registró 3,47 veces. El incremento respecto a 2024 se explica principalmente por el aumento de la previsión para cartera incobrable y por la disminución de la cartera en mora.

Al 31 de marzo de 2026, la cobertura de cartera en mora alcanzó 6,99 veces, reflejando una mejora significativa respecto a diciembre de 2025. Este comportamiento se explica principalmente por la disminución de la cartera en mora, que pasó de Bs6,21 millones a Bs2,64 millones, mientras que las provisiones totales consideradas se mantuvieron en niveles elevados.

Gráfico N° 23: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)

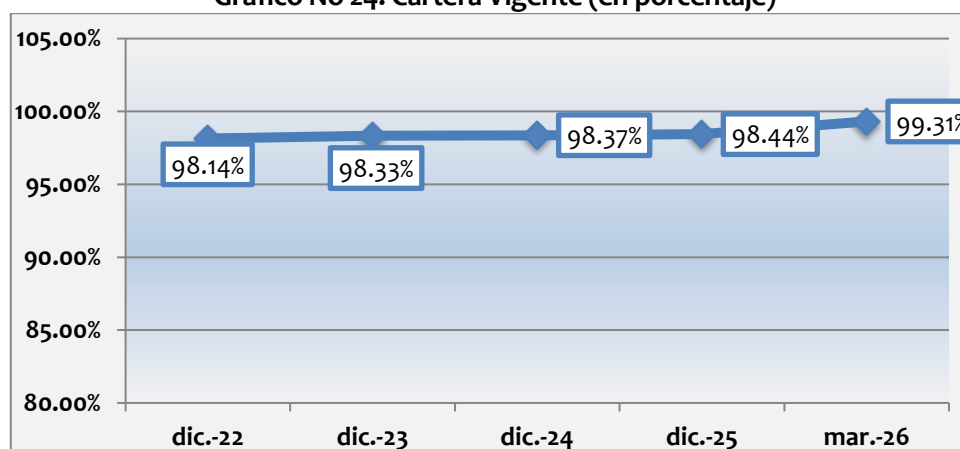


Fuente: BISA LEASING S.A.

Cartera Vigente (Cartera Vigente Total/Cartera Bruta)

Este ratio indica la proporción de la cartera vigente total en relación con el total de la cartera bruta. Es decir, sin considerar las provisiones para cartera incobrable ni los productos devengados por cobrar cartera.

Gráfico No 24: Cartera Vigente (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el índice de cartera vigente fue de 98,14%. Al 31 de diciembre de 2023, el ratio registró 98,33%, mostrando un incremento respecto a 2022, explicado por el aumento de la cartera vigente total en 0,85% y la reducción de la cartera en mora.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 98,37%, reflejando una ligera mejora respecto a 2023. Esta variación se explica principalmente por la reducción de la cartera bruta en 0,82%, acompañada de una disminución de la cartera en mora.

Al 31 de diciembre de 2025, el indicador registró 98,44%. El crecimiento respecto a 2024 se explica por el incremento de la cartera vigente total en 0,86% y por la reducción de la cartera en mora.

Al 31 de marzo de 2026, el ratio alcanzó 99,31%, evidenciando una mejora en la calidad de cartera. Este comportamiento se explica principalmente por la reducción de la cartera en mora, que pasó de Bs6,21 millones en diciembre de 2025 a Bs2,64 millones en marzo de 2026.

Índice de Mora (Cartera vencida Total + Ejecución Total / Cartera Bruta)

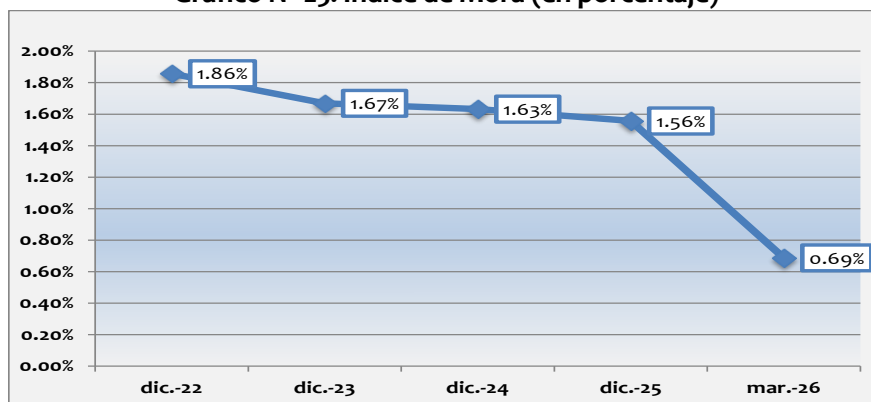
El Índice de mora muestra la cartera en mora como proporción de la cartera bruta. Es uno de los indicadores más utilizados como medida de riesgo de una cartera crediticia. Magnitudes crecientes señalarían un deterioro en la calidad de la cartera y contrariamente, las disminuciones reflejarían mejoras.

La cartera en mora es aquella en incumplimiento de capital y/o intereses, se hayan iniciado acciones de cobranza o no, que ha dejado de generar ingresos por intereses y con riesgos potenciales en su recuperación.

Al 31 de diciembre de 2022, el índice de mora de la Sociedad fue de 1,86%. Al 31 de diciembre de 2023, el indicador registró 1,67%, reflejando una disminución respecto a 2022, explicada principalmente por la reducción de la cartera en mora en Bs0,70 millones.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 1,63%, manteniendo la tendencia decreciente. Esta reducción se explica principalmente por la disminución de la cartera vencida total en 83,69%.

Gráfico N° 25: Índice de Mora (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, el indicador registró 1,56%. La disminución respecto a 2024 se explica por la reducción de la cartera en ejecución total en 33,54%, manteniéndose la mejora gradual en la calidad de cartera.

Al 31 de marzo de 2026, el índice de mora fue de 0,69%, evidenciando una mejora significativa respecto a diciembre de 2025. Esta variación responde principalmente a la reducción de la cartera en mora, que pasó de Bs6,21 millones a Bs2,64 millones, mientras que la cartera bruta se situó en Bs383,57 millones.

6.3.3. Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos

Razón Deuda Patrimonio (Total Pasivo / Patrimonio Neto)

La razón deuda patrimonio indica la relación de todas las obligaciones de la empresa con terceros en relación al total de su patrimonio neto.

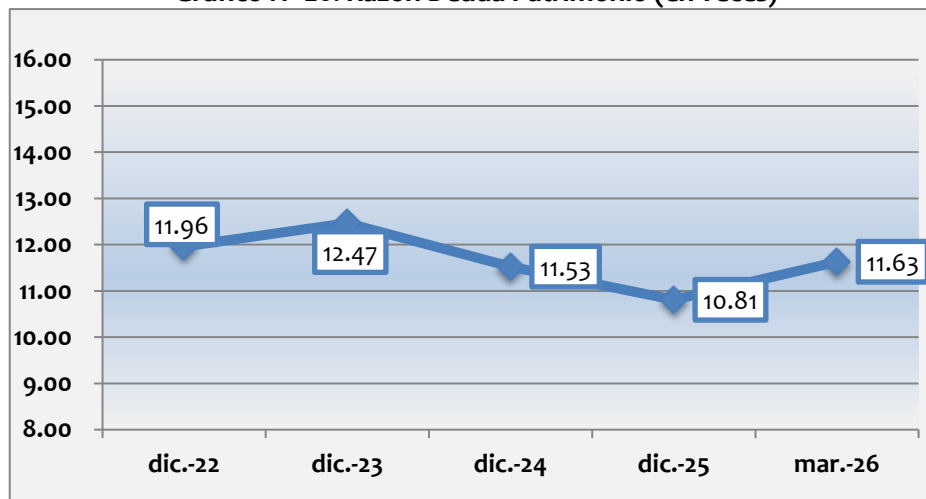
Al 31 de diciembre de 2022, la razón deuda patrimonio fue de 11,96 veces. Al 31 de diciembre de 2023, el ratio registró 12,47 veces, mostrando un incremento respecto a 2022, explicado por el aumento del pasivo total en 4,23%, mientras que el patrimonio neto se mantuvo estable.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 11,53 veces. La disminución respecto a 2023 se explica por la reducción del pasivo total en 3,70% y por el incremento del patrimonio neto en 4,15%.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio registró 10,81 veces. La reducción frente a 2024 responde principalmente a la disminución del pasivo total en 6,20%, manteniéndose el patrimonio neto relativamente estable.

Al 31 de marzo de 2026, la razón deuda patrimonio fue de 11,63 veces, reflejando un incremento respecto a diciembre de 2025. Esta variación se explica por el aumento del pasivo total al corte intermedio y por la disminución del patrimonio neto, asociada a la menor cuenta de resultados acumulados.

Gráfico N° 26: Razón Deuda Patrimonio (en veces)

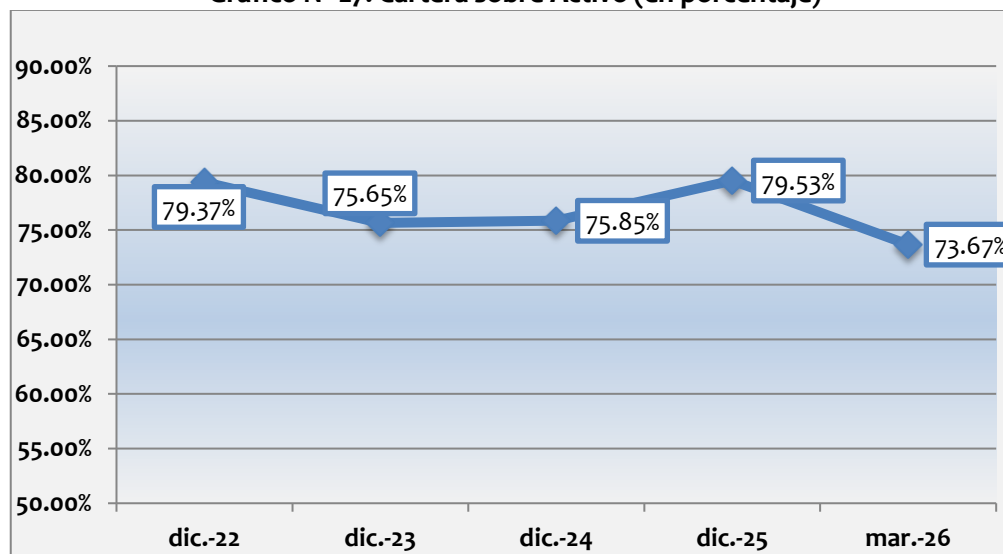


Fuente: BISA LEASING S.A.

Cartera sobre Activo (Cartera / Total Activo)

La cartera crediticia se constituye en el principal activo de las EIF y por ende la fuente generadora de ingresos. El indicador nos muestra la proporción que representa la cartera respecto al activo total.

Gráfico N° 27: Cartera sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el indicador fue de 79,37%. Al 31 de diciembre de 2023, registró 75,65%, reflejando una disminución respecto a la gestión anterior, explicada principalmente por la reducción de la cartera y el incremento del activo total.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 75,85%, manteniéndose relativamente estable respecto a 2023.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio aumentó a 79,53%, explicado principalmente por la reducción del activo total en 5,70%, mientras que la cartera disminuyó en menor proporción.

Al 31 de marzo de 2026, el indicador fue de 73,67%, reflejando una menor participación de la cartera dentro del activo total, debido principalmente al incremento relativo de disponibilidades e inversiones temporarias al corte intermedio.

Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (Valores en Circulación / Total Pasivo)

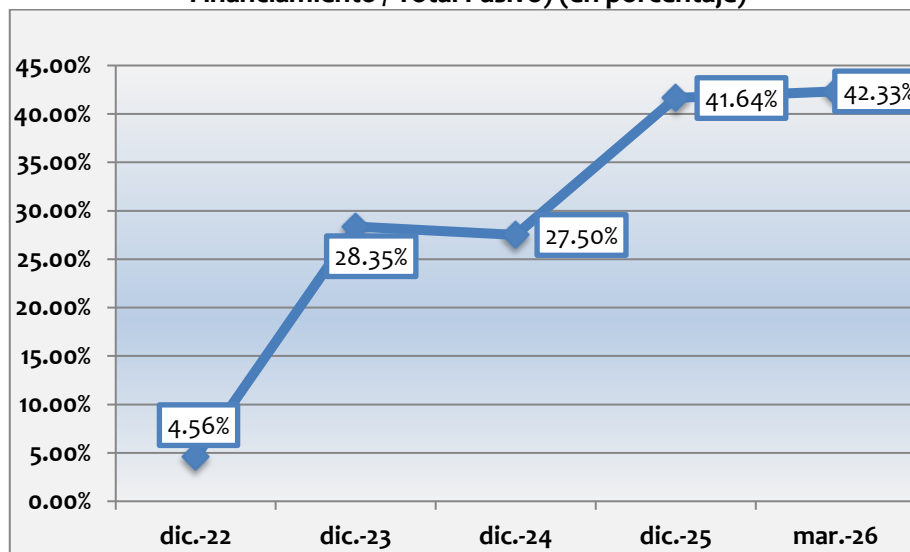
Las principales fuentes de financiamiento de BISA LEASING S.A. son los bancos comerciales locales, entidades de financiamiento y el mercado de valores boliviano. Los ratios analizados muestran la proporción del pasivo que se encuentra financiada a través de las dos alternativas mencionadas. Cabe resaltar que BISA LEASING S.A. no capta recursos del público.

Respecto a la deuda mantenida con bancos y entidades de financiamiento, durante la gestión 2022 el ratio fue de 4,56%. Al 31 de diciembre de 2023, el indicador alcanzó 28,35%, explicado por el incremento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en Bs120,79 millones.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio registró 27,50%, reflejando una leve disminución respecto a 2023, explicada por la reducción de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en 6,59%.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio alcanzó 41,64%. Este incremento frente a 2024 se explica por el crecimiento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en Bs56,10 millones (42,04%).

Gráfico N° 28: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de marzo de 2026, el indicador se situó en 42,33%, manteniéndose en niveles similares a diciembre de 2025. Esto refleja que el financiamiento bancario y de entidades de financiamiento continúa teniendo una participación relevante dentro de la estructura del pasivo.

El financiamiento obtenido en el mercado de valores boliviano se instrumenta a través de bonos no convertibles en acciones. El ratio de financiamiento medido como valores en circulación sobre total pasivo registró 91,60% al cierre de 2022.

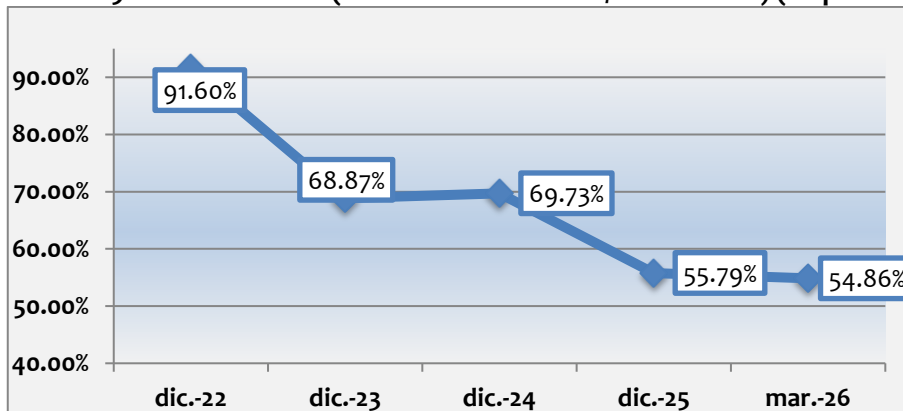
Al 31 de diciembre de 2023, el ratio alcanzó 68,87%. La disminución respecto a 2022 se explica por la reducción del saldo de valores en circulación en 21,63%, producto de la amortización de saldos de las emisiones vigentes de BISA Leasing S.A., efecto parcialmente compensado por la colocación de Bonos BISA Leasing VI – Emisión 2.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador registró 69,73%, reflejando un ligero incremento respecto a 2023, explicado porque la reducción del pasivo total fue proporcionalmente mayor que la disminución de los valores en circulación.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio fue de 55,79%. Esta disminución frente a 2024 se explica por la reducción de los valores en circulación en 24,94%, asociada principalmente a la amortización de saldos de emisiones vigentes.

Al 31 de marzo de 2026, el indicador se situó en 54,86%, manteniendo una tendencia descendente respecto a 2025. En conjunto, la evolución de ambos ratios refleja una recomposición gradual de las fuentes de financiamiento, con menor participación relativa del mercado de valores y mayor participación de obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Gráfico No 29: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.3.4. Eficiencia

Margen de Intermediación $\left(\frac{\text{Ingresos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} \right)$
 $\left(\frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} \right)$

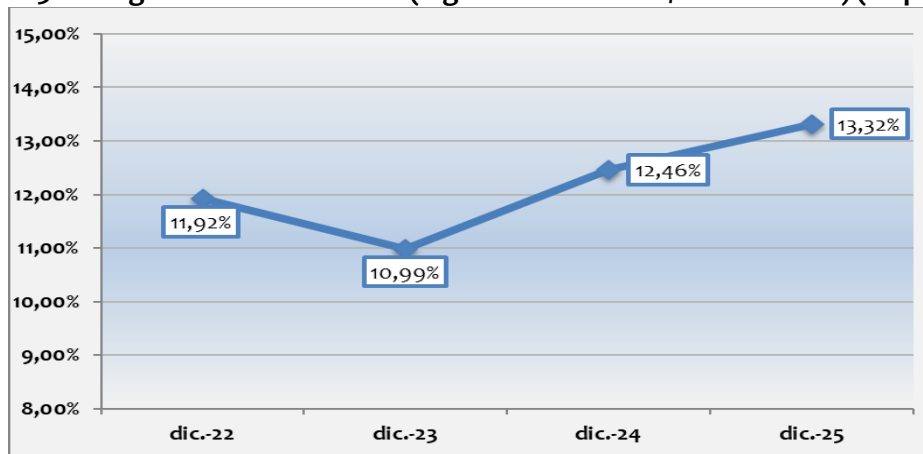
El ratio de ingresos financieros sobre cartera bruta proporciona una aproximación de la rentabilidad promedio generada por la cartera bruta, principal activo de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, este ratio fue de 11,92%. Al 31 de diciembre de 2023, registró 10,99%, reflejando una disminución respecto a 2022, explicada por la reducción de los ingresos financieros en 7,20%.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 12,46%, mostrando una recuperación respecto a 2023, impulsada por el incremento de los ingresos financieros en 12,47%.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio registró 13,32%, reflejando una mejora adicional respecto a 2024, explicada por el crecimiento de los ingresos financieros en 7,70%.

Gráfico No 30: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El ratio de gastos financieros sobre cartera bruta permite aproximar el costo promedio de financiamiento que asume la Sociedad respecto a su principal activo.

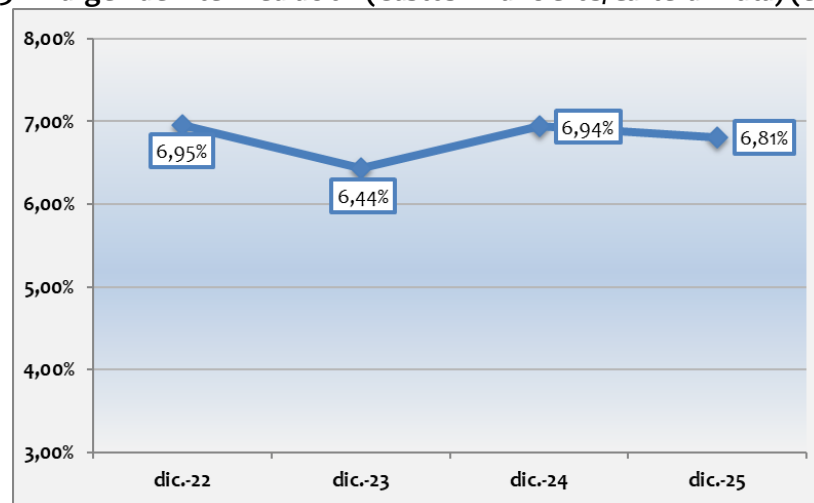
Al 31 de diciembre de 2022, este ratio fue de 6,95%. Al 31 de diciembre de 2023, se situó en 6,44%, evidenciando una disminución respecto a 2022, explicada por la reducción de los gastos financieros en 6,80%.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 6,94%, reflejando un incremento respecto a 2023, en línea con el crecimiento de los gastos financieros en 6,87%.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio registró 6,81%, mostrando una ligera disminución respecto a 2024, explicada por la reducción de los gastos financieros en 1,08%.

En conjunto, la evolución de ambos indicadores refleja una mejora en el margen de intermediación de la Sociedad, evidenciada por el incremento sostenido del rendimiento de la cartera bruta y un comportamiento relativamente estable del costo de financiamiento.

Gráfico No 31: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

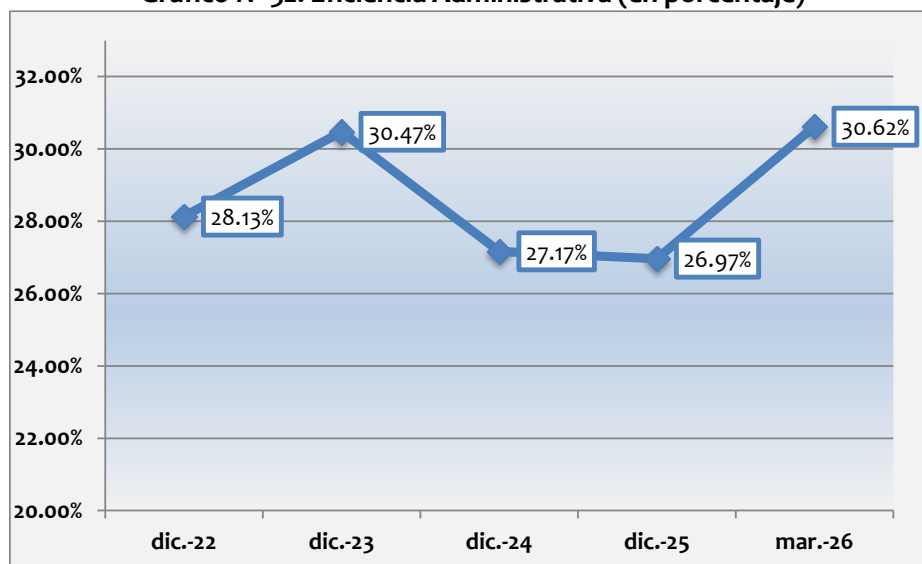
Eficiencia Administrativa (Gastos Administrativos / Ingresos Financieros)

El presente ratio muestra la relación entre los gastos administrativos y el total de los ingresos financieros de la empresa; por tanto indica que proporción de estos ingresos se necesita para cubrir los gastos de administración de la Sociedad.

Para la gestión 2022, el ratio fue de 28,13%. Al 31 de diciembre de 2023, registró 30,47%, reflejando un incremento respecto a 2022, explicado principalmente por la disminución de los ingresos financieros en 7,20%, mientras que los gastos administrativos se mantuvieron relativamente estables.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 27,17%, mostrando una mejora respecto a 2023. Esta disminución se explica por el crecimiento de los ingresos financieros en 12,47%, superior al incremento de los gastos administrativos de 0,27%.

Gráfico N° 32: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, el ratio registró 26,97%, manteniendo una tendencia descendente. Esta variación se explica porque los ingresos financieros crecieron en mayor proporción (7,70%) que los gastos administrativos (6,90%).

Al 31 de marzo de 2026, el ratio fue de 30,62%. Al tratarse de un corte intermedio, no es directamente comparable con gestiones completas; sin embargo, refleja que los gastos administrativos representaron una mayor proporción de los ingresos financieros al cierre del periodo, principalmente por el comportamiento parcial de los ingresos financieros acumulados a marzo.

Eficiencia Operativa (Gastos Financieros + Gastos Administrativos) / (Total Activo)

La eficiencia operativa, representada por la suma de los gastos financieros y de los gastos administrativos entre el total de los activos, indica básicamente el costo de mantener el activo total de la empresa.

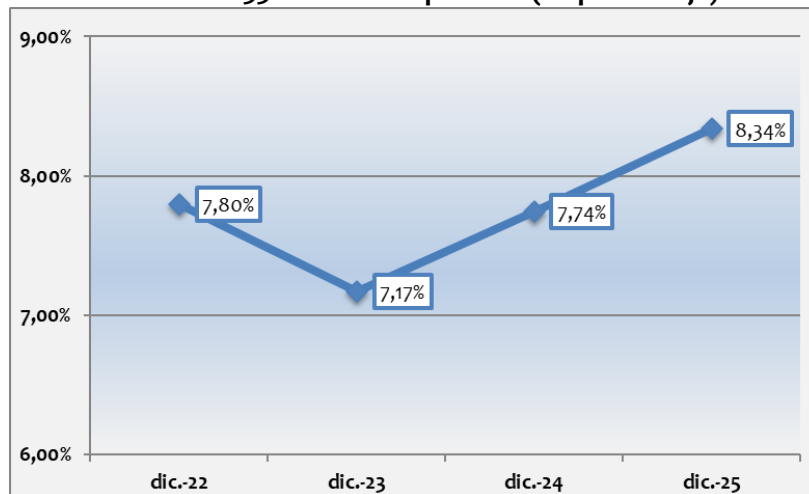
Al 31 de diciembre de 2022, la eficiencia operativa registró 7,80%. Al 31 de diciembre de 2023, el indicador fue de 7,17%, reflejando una disminución respecto a 2022, explicada principalmente por el incremento del activo total en 3,91%, mientras que los gastos totales se redujeron.

Al 31 de diciembre de 2024, el ratio alcanzó 7,74%, mostrando un incremento respecto a 2023. Esta variación se explica por el aumento de los gastos financieros en 6,87% y de los gastos administrativos en 0,27%, junto con la disminución del activo total en 3,11%.

Al 31 de diciembre de 2025, la eficiencia operativa registró 8,34%, evidenciando un incremento respecto a 2024. Esta variación se explica por el crecimiento de los gastos administrativos en 6,90% y por la reducción del activo total en 5,70%, lo que incrementa el costo relativo de mantener los activos.

En conjunto, la evolución del indicador refleja un aumento del costo operativo relativo en la última gestión, asociado principalmente al crecimiento de los gastos y a la reducción del nivel de activos.

Gráfico N° 33: Eficiencia Operativa (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

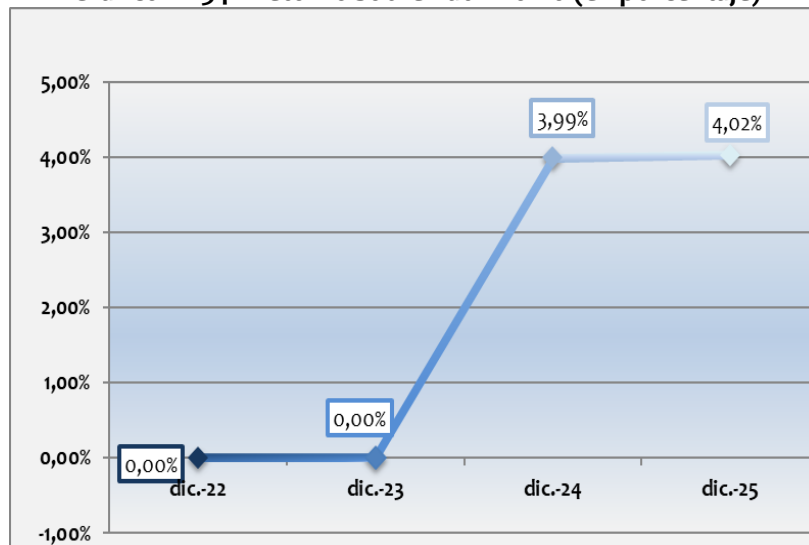
6.3.5. Rentabilidad

ROE: Retorno sobre Patrimonio (Resultado Neto/ Patrimonio Neto)

El ROE corresponde al porcentaje de utilidades o pérdidas generadas por la empresa en relación con cada unidad monetaria invertida en su patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023, el ROE fue de 0,00%, debido a que el resultado neto del ejercicio fue poco significativo en ambas gestiones.

Gráfico N° 34: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el ROE registró 3,99%. El incremento del indicador se explica por la utilidad neta positiva registrada en la gestión, que alcanzó Bs1,68 millones.

Al 31 de diciembre de 2025, el ROE alcanzó 4,02%, mostrando una ligera mejora respecto a 2024. Esta variación se explica por el incremento del resultado neto en 0,92%, mientras que el patrimonio neto se mantuvo relativamente estable.

ROA: Retorno sobre Activos (Resultado Neto / Total Activo)

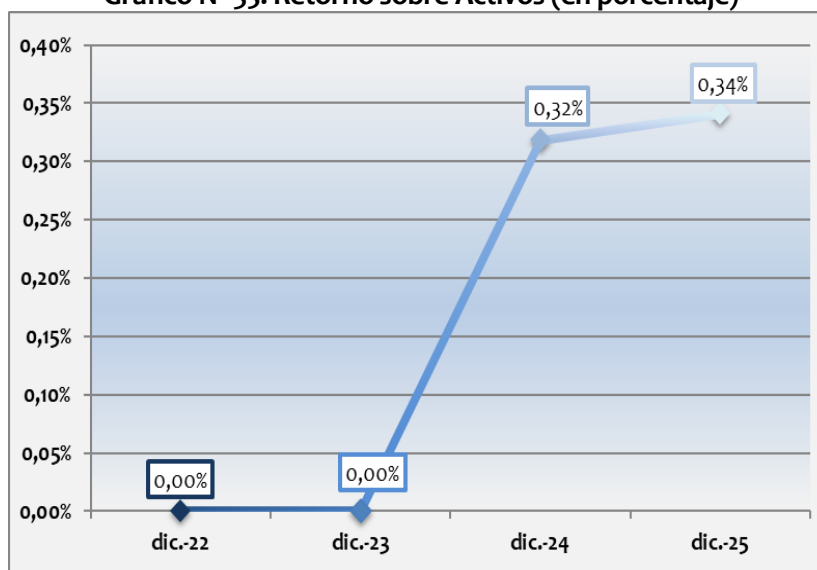
El ROA representa el porcentaje de utilidades o pérdidas generadas por la empresa en relación con el total de sus activos, reflejando la eficiencia en el uso de los mismos para generar resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023, el ROA fue de 0,00%, debido a que el resultado neto del ejercicio fue poco significativo en ambas gestiones.

Al 31 de diciembre de 2024, el ROA registró 0,32%. El incremento del indicador se explica por la utilidad neta positiva generada en la gestión.

Al 31 de diciembre de 2025, el ROA alcanzó 0,34%, mostrando una ligera mejora respecto a 2024. Esta variación se explica por el incremento del resultado neto en 0,92%, junto con la reducción del total activo en 5,70%, lo que incrementa la rentabilidad relativa sobre los activos.

Gráfico N° 35: Retorno sobre Activos (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Margen Financiero Bruto (Resultado Financiero Bruto / Ingresos Financieros)

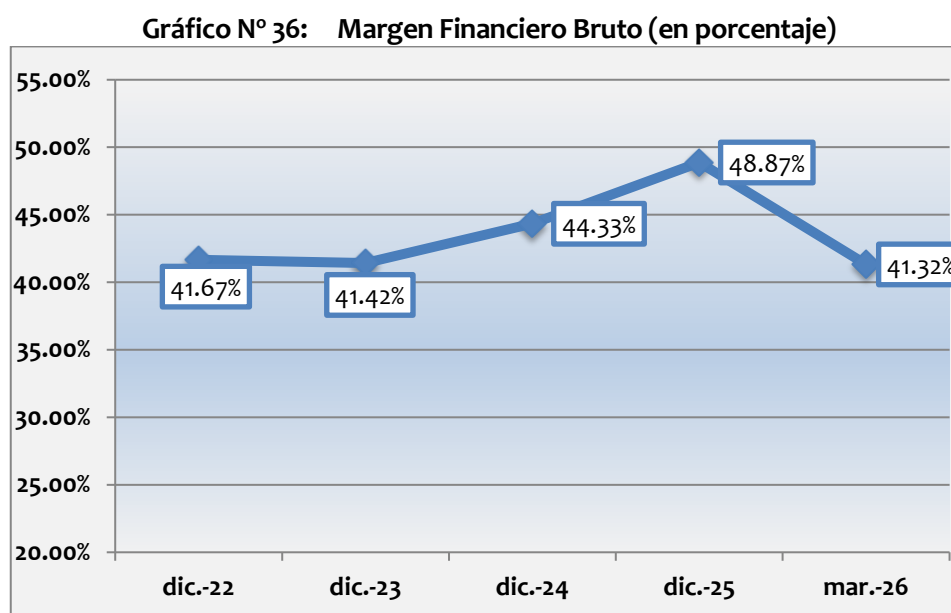
El margen financiero bruto representa el porcentaje de los ingresos financieros que se convierte en resultado financiero bruto, luego de descontar los gastos financieros asociados al giro principal del negocio. En 2022 fue de 41,67%; en 2023 alcanzó 41,42%; en 2024 llegó a 44,33%; y al 31 de diciembre de 2025 se situó en 48,87%.

En la gestión 2023 se registró una ligera disminución del indicador, explicada por la reducción del resultado financiero bruto en 7,77%.

Al 31 de diciembre de 2024, el margen financiero bruto mostró una mejora, debido a que los ingresos financieros crecieron en 12,47%, en mayor proporción que los gastos financieros, que aumentaron en 6,87%.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2025, el margen financiero bruto aumentó nuevamente, explicado por el crecimiento de los ingresos financieros en 7,70% y la reducción de los gastos financieros en 1,08%, lo que permitió una mayor generación de resultado financiero bruto sobre los ingresos financieros.

Al 31 de marzo de 2026, el margen financiero bruto registró 41,32%. Al tratarse de un corte intermedio, este indicador no es directamente comparable con gestiones completas; sin embargo, refleja que los gastos financieros representaron una mayor proporción de los ingresos financieros acumulados al cierre del trimestre.



Fuente: BISA LEASING S.A.

Margen Neto (Resultado Neto / Ingresos Financieros)

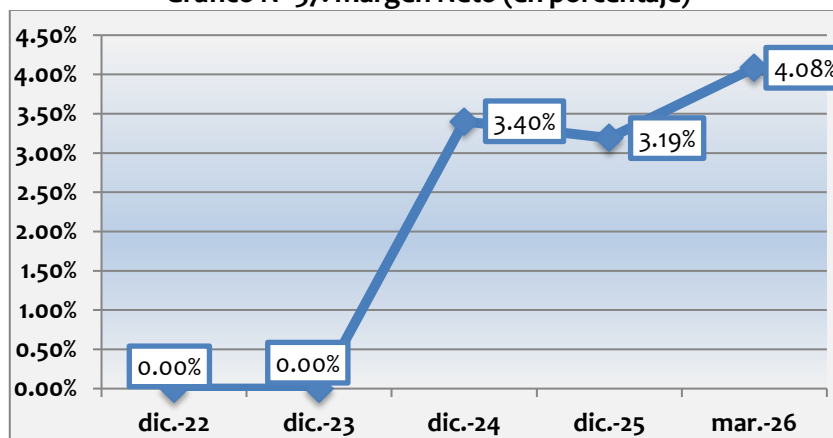
El margen neto representa el porcentaje de los ingresos financieros que se convierte en utilidad neta, luego de considerar los demás ingresos y gastos de la Sociedad.

En las gestiones 2022 y 2023, el margen neto fue de 0,00%, debido a que el resultado neto del ejercicio fue poco significativo en ambos periodos.

Al 31 de diciembre de 2024, el indicador alcanzó 3,40%, reflejando una mejora respecto a 2023, explicada por la utilidad neta positiva generada en la gestión.

Al 31 de diciembre de 2025, el margen neto registró 3,19%, mostrando una ligera disminución respecto a 2024. Esta variación se explica porque, si bien los ingresos financieros crecieron en Bs3,80 millones (7,70%), también se registraron incrementos en otros gastos operativos por Bs10,81 millones (193,33%) y en gastos de administración por Bs0,92 millones (6,90%), lo que redujo el margen de ganancia. Al 31 de marzo de 2026, el margen neto fue de 4,08%.

Gráfico N° 37: Margen Neto (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.4. Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera

Al 31 de diciembre de 2021, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por PricewaterhouseCoopers S.R.L.; mientras que al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2025 los Estados Financieros fueron auditados por Ruizmier Pelaez S.R.L. En las gestiones analizadas, dichas empresas de auditoría externa emitieron sus respectivos informes sin salvedades.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros con informe de Auditoría Interna al 31 de marzo de 2026, preparados por la Lic. Verónica Rocío Vargas Salas en su calidad de Gerente de Operaciones y auditados internamente por la Lic. Doris Alvestegui Miranda en su calidad de Auditor Interno de BISA Leasing S.A.

Los auditores externos fueron cambiados en la gestión 2023, considerando que para dicha gestión se venció el contrato que se tenía con PricewaterhouseCoopers S.R.L. Dicho cambio se debió a que PricewaterhouseCoopers S.R.L. auditó los Estados Financieros de la Sociedad en las gestiones 2021, 2022 y 2023; y de acuerdo al artículo 33 de la Ley 393 de Servicios Financieros, no se podrá contratar a la misma firma auditora por periodos mayores a 3 años.

Durante los últimos tres (3) años no se ha producido la renuncia o destitución del principal funcionario contable, siendo a la fecha la señora Veronica Vargas Salas quien ocupa actualmente el cargo Gerente de Operaciones. La Señora Doris Alvestegui Miranda, actualmente ocupa el cargo de Auditor Interno desde el 2 de enero de 2018.

6.5. Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros

Para el cálculo del compromiso financiero, BISA LEASING S.A. utilizó estados financieros de cierre de gestión (diciembre 2022, 2023, 2024 y 2025) y estados financieros de cierre a marzo de 2025, junio 2024 y 2025, septiembre 2024 y 2025, diciembre 2024 y diciembre de 2025 y marzo 2026; mismos que fueron auditados externa e internamente respectivamente.

Cuadro N° 19: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-22	Dic-23	Dic-24	Dic-25
ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica		4.202.832	3.370.687	3.242.175	3.655.908

Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles(*)/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles (*)				
	Promedio trimestral de cartera en mora	1.331.436	1.551.331	1.297.287	1.141.071
	ICC	315,66%	217,28%	249,92%	320,39

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Jun-24	Sep-24	Dic-24	Mar-25	Jun-25	Sep-25	Dic-25	Mar-26
ICC= (Promedio trimestral de provisiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles (*))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Promedio trimestral de provisiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles (*)	3.489.516	2.760.331	3.242.175	3.240.236	3.314.606	3.578.611	3.655.908	2.728.977
	Promedio trimestral de cartera en mora	2.062.893	1.711.849	1.297.287	1.472.078	1.324.763	1.328.530	1.141.071	607.137
	ICC	169,16%	196,83%	249,92%	220,11%	250,20%	269,37%	320,39%	549,80%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-22	Dic-23	Dic-24	Dic-25
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >=15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	9.078.106	13.420.084	12.136.006	9.826.405
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	17.989.858	23.456.345	26.988.357	33.286.204
	RL	50,46%	57,21%	44,97%	29,52%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Jun-24	Sep-24	Dic-24	Mar-25	Jun-25	Sep-25	Dic-25	Mar-26
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >= 15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	15.019.702	10.539.852	12.136.006	19.607.656	13.179.785	12.873.197	9.826.405	14.384.227
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	28.455.399	26.721.219	26.988.357	32.791.841	30.998.591	31.833.828	33.286.204	30.609.204
	RL	52,78%	39,44%	44,97%	59,79%	42,52%	40,44%	29,52%	46,99%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-22	Dic-23	Dic-24	Dic-25
	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.853.660	5.891.831	5.891.831

CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre $\geq 11\%$	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	20.871.225	20.455.970	21.606.848	17.976.329
	CAP	28,23%	28,62%	27,27%	32,78%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 24: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Jun-24	Sep-24	Dic-24	Mar-25	Jun-25	Sep-25	Dic-25	Mar-26
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre $\geq 11\%$	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.897.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	20.638.443	21.812.672	21.606.848	22.806.481	21.610.859	19.472.948	17.976.329	19,963,433
	CAP	28,55%	27,01%	27,27%	25,83%	27,26%	30,26%	32,78%	29,51%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Si bien se muestra el comportamiento histórico del Ratio de Liquidez y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), cabe resaltar que dichos indicadores fueron asumidos como Compromisos Financieros Adicionales a partir de diciembre de 2016 conforme lo establecido por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA Leasing S.A. del 26 de octubre de 2016 y lo aprobado por las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones vigentes dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV celebradas en fecha 8 de noviembre de 2016.

7. ESTADOS FINANCIEROS

Cuadro N° 25: Balance General de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs)

PERÍODO	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26
Activo					
Disponibilidades	19.61	20.03	8.82	33.52	49.01
Inversiones temporarias	42.66	72.04	74.43	33.89	49.66
Cartera	415.71	411.74	399.94	395.46	380.80
Cartera vigente	169.83	273.17	266.25	293.16	279.93
Cartera vencida	2.42	1.89	0.18	0.78	0.08
Cartera en ejecución	0.04	0.71	1.64	0.28	0.07
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	219.03	118.99	122.82	99.25	101.01
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0.48	0.42	0.20	1.38	0.50
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.42	3.64	4.44	3.76	1.98
Productos devengados por cobrar cartera	37.79	25.24	16.07	11.50	8.94
Previsión para cartera incobrable	(18.29)	(12.31)	(11.66)	(14.66)	(11.72)
Otras cuentas por cobrar	27.46	19.32	14.97	10.89	14.52
Bienes realizables	14.73	17.64	24.26	18.33	17.81
Inversiones permanentes	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
Bienes de uso	3.59	3.48	4.86	5.16	5.07
Otros activos	-	-	-	-	0.03
TOTAL ACTIVO	523.79	544.26	527.31	497.26	516.93
Pasivo					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	22.05	142.84	133.43	189.53	201.49
Otras cuentas por pagar	10.52	6.62	6.77	4.80	6.67
Previsiones	8.02	7.36	6.69	6.89	6.72
Valores en circulación	442.78	347.01	338.32	253.93	261.13
TOTAL PASIVO	483.38	503.84	485.21	455.15	476.00
Patrimonio Neto					
Capital social	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
Reservas	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42
Resultados acumulados	0.00007	0.00007	1.68	1.69	0.51
TOTAL PATRIMONIO NETO	40.42	40.42	42.10	42.11	40.92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	523.79	544.26	527.31	497.26	516.93

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N°26: Análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs y en %)

PERÍODO	2022 - 2023 Horizontal Absoluto	2022 - 2023 Horizontal Relativo	2023 - 2024 Horizontal Absoluto	2023 - 2024 Horizontal Relativo	2024 - 2025 Horizontal Absoluto	2024 - 2025 Horizontal Relativo
Activo						
Disponibilidades	0,41	2,10%	(11,20)	-55,93%	24,70	279,85%
Inversiones temporarias	29,37	68,85%	2,39	3,32%	(40,54)	-54,47%
Cartera	(3,98)	-0,96%	(11,80)	-2,86%	(4,48)	-1,12%
Cartera vigente	103,34	60,85%	(6,91)	-2,53%	26,91	10,11%
Cartera vencida	(0,53)	-21,91%	(1,71)	-90,60%	0,60	340,27%
Cartera en ejecución	0,67	1879,92%	0,93	131,87%	(1,36)	-82,97%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	(100,04)	-45,67%	3,83	3,22%	(23,57)	-19,19%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	(0,06)	-13,45%	(0,22)	-52,36%	1,19	597,74%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	(0,78)	-17,57%	0,80	21,86%	(0,68)	-15,29%
Productos devengados por cobrar cartera	(12,55)	-33,22%	(9,17)	-36,32%	(4,57)	-28,43%
Previsión para cartera incobrable	5,98	-32,69%	0,66	-5,35%	(3,00)	25,74%
Otras cuentas por cobrar	(8,14)	-29,65%	(4,34)	-22,48%	(4,09)	-27,31%
Bienes realizables	2,91	19,78%	6,62	37,52%	(5,93)	-24,46%
Inversiones permanentes	(0,00)	-12,15%	(0,00)	-7,88%	(0,00)	-4,27%
Bienes de uso	(0,12)	-3,22%	1,38	39,76%	0,30	6,27%
Otros activos	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	20,46	3,91%	(16,95)	-3,11%	(30,04)	-5,70%
Pasivo						
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	120,79	547,70%	(9,41)	-6,59%	56,10	42,04%
Otras cuentas por pagar	(3,90)	-37,07%	0,15	2,33%	(1,98)	-29,17%
Previsiones	(0,66)	-8,20%	(0,68)	-9,17%	0,20	3,06%
Valores en circulación	(95,77)	-21,63%	(8,69)	-2,50%	(84,39)	-24,94%
TOTAL PASIVO	20,46	4,23%	(18,63)	-3,70%	(30,06)	-6,20%
Patrimonio Neto						
Capital social	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Reservas	0,00	0,00%	(0,00)	0,00%	-	0,00%
Resultados acumulados	-	0,00%	1,68	2542604,55%	0,02	0,92%
TOTAL PATRIMONIO NETO	0,00	0,00%	1,68	4,15%	0,02	0,04%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	20,46	3,91%	(16,95)	-3,11%	(30,04)	-5,70%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N°27: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A. (Expresado en %)

PERÍODO	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26
Activo					
Disponibilidades	3.74%	3.68%	1.67%	6.74%	9.48%
Inversiones temporarias	8.14%	13.24%	14.11%	6.82%	9.61%
Cartera	79.37%	75.65%	75.85%	79.53%	73.67%
Cartera vigente	32.42%	50.19%	50.49%	58.95%	54.15%
Cartera vencida	0.46%	0.35%	0.03%	0.16%	0.02%
Cartera en ejecución	0.01%	0.13%	0.31%	0.06%	0.01%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	41.82%	21.86%	23.29%	19.96%	19.54%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0.09%	0.08%	0.04%	0.28%	0.10%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	0.84%	0.67%	0.84%	0.76%	0.38%
Productos devengados por cobrar cartera	7.21%	4.64%	3.05%	2.31%	1.73%
Provisión para cartera incobrable	-3.49%	-2.26%	-2.21%	-2.95%	-2.27%
Otras cuentas por cobrar	5.24%	3.55%	2.84%	2.19%	2.81%
Bienes realizables	2.81%	3.24%	4.60%	3.69%	3.45%
Inversiones permanentes	0.004%	0.004%	0.004%	0.004%	0.00%
Bienes de uso	0.69%	0.64%	0.92%	1.04%	0.98%
Otros activos	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%
TOTAL ACTIVO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Pasivo					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	4.21%	26.25%	25.30%	38.11%	38.98%
Otras cuentas por pagar	2.01%	1.22%	1.28%	0.96%	1.29%
Previsiones	1.53%	1.35%	1.27%	1.39%	1.30%
valores en circulación	84.53%	63.76%	64.16%	51.07%	50.52%
TOTAL PASIVO	92.28%	92.57%	92.02%	91.53%	92.08%
Patrimonio Neto					
Capital social	3.25%	3.12%	3.22%	3.42%	3.29%
Reservas	4.47%	4.30%	4.44%	4.71%	4.53%
Resultados acumulados	0.00001%	0.00001%	0.32%	0.34%	0.10%
TOTAL PATRIMONIO NETO	7.72%	7.43%	7.98%	8.47%	7.92%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro N°28: Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs)

PERÍODO	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26
Ingresos financieros	47.24	43.84	49.30	53.10	12.36
Gastos financieros	27.55	25.68	27.44	27.15	7.25
Resultado financiero bruto	19.69	18.16	21.86	25.95	5.11
Otros ingresos operativos	8.93	4.89	4.07	15.27	0.69
Otros gastos operativos	10.38	5.86	5.59	16.41	1.15
Resultado de operación bruto	18.23	17.19	20.33	24.81	4.65
Recuperación de activos financieros	5.72	16.57	8.96	6.77	1.48
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	12.41	21.54	15.16	16.22	1.78
Resultado de operación después de incobrables	11.54	12.22	14.13	15.36	4.35
Gastos de administración	13.29	13.36	13.39	14.32	3.79
Resultado de operación neto	(1.75)	(1.14)	0.74	1.05	0.56
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0.23	0.49	0.39	0.51	0.11
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	(1.51)	(0.65)	1.13	1.56	0.67
Ingresos extraordinarios	1.58	0.98	0.56	0.14	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes de impuestos	0.07	0.33	1.69	1.69	0.67
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	0.07	0.33	0.01	-	0.17
Resultado neto del ejercicio	-	-	1.68	1.69	0.50

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N°29: Análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (en millones de Bs y en %)

PERÍODO	2022- 2023 Horizontal Absoluto	2022 - 2023 Horizontal Relativo	2023- 2024 Horizontal Absoluto	2023- 2024 Horizontal Relativo	2024- 2025 Horizontal Absoluto	2024- 2025 Horizontal Relativo
Ingresos financieros	(3,40)	-7,20%	5,46	12,47%	3,80	7,70%
Gastos financieros	(1,87)	-6,80%	1,76	6,87%	(0,30)	-1,08%
Resultado financiero bruto	(1,53)	-7,77%	3,70	20,38%	4,09	18,73%
Otros ingresos operativos	(4,03)	-45,18%	(0,83)	-16,90%	11,20	275,43%
Otros gastos operativos	(4,53)	-43,59%	(0,26)	-4,49%	10,81	193,33%
Resultado de operación bruto	(1,04)	-5,69%	3,14	18,24%	4,48	22,04%
Recuperación de activos financieros	10,85	189,83%	(7,61)	-45,92%	(2,19)	-24,44%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	9,14	73,65%	(6,38)	-29,63%	1,06	6,98%
Resultado de operación después de incobrables	0,68	5,90%	1,91	15,63%	1,23	8,71%
Gastos de administración	0,07	0,53%	0,04	0,27%	0,92	6,90%
Resultado de operación neto	0,61	-34,99%	1,87	-165,12%	0,31	41,52%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,25	107,10%	(0,09)	-19,34%	0,12	30,31%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	0,86	-57,08%	1,78	-274,50%	0,43	37,63%
Ingresos extraordinarios	(0,60)	-37,88%	(0,42)	-43,23%	(0,42)	-75,61%
Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes de impuestos	0,26	382,94%	1,36	407,20%	0,00	0,27%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	0,26	382,94%	(0,32)	-96,74%	(0,01)	-100,00%
Resultado neto del ejercicio	-	-	1,68	-	0,02	0,92%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro N°30: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. (Expresado en %)

PERÍODO	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26
Ingresos financieros	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Gastos financieros	58.33%	58.58%	55.67%	51.13%	58.68%
Resultado financiero bruto	41.67%	41.42%	44.33%	48.87%	41.32%
Otros ingresos operativos	18.90%	11.16%	8.25%	28.75%	5.61%
Otros gastos operativos	21.98%	13.36%	11.35%	30.90%	9.30%
Resultado de operación bruto	38.59%	39.22%	41.24%	46.72%	37.63%
Recuperación de activos financieros	12.10%	37.80%	18.18%	12.75%	11.95%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	26.26%	49.14%	30.75%	30.54%	14.41%
Resultado de operación después de incobrables	24.43%	27.88%	28.67%	28.94%	35.17%
Gastos de administración	28.13%	30.47%	27.17%	26.97%	30.62%
Resultado de operación neto	-3.70%	-2.59%	1.50%	1.97%	4.55%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0.50%	1.11%	0.80%	0.96%	0.90%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	-3.20%	-1.48%	2.30%	2.93%	5.45%
Ingresos extraordinarios	3.34%	2.24%	1.13%	0.26%	0.00%
Gastos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado neto del periodo antes de impuestos	0.15%	0.76%	3.43%	3.19%	5.45%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	0.15%	0.76%	0.02%	0.00%	1.36%
Resultado neto del ejercicio	0.00%	0.00%	3.40%	3.19%	4.08%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro N°31: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.

ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS							
CONCEPTO	FÓRMULA	INTERPRETACIÓN	dic.-22	dic.-23	dic.-24	dic.-25	mar.-26
LIQUIDEZ Y SOLVENCIA							
Coefficiente de Liquidez	<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>	Veces	2.15	1.74	1.38	1.00	1.24
Patrimonio sobre Activo	<i>Patrimonio Neto / Total Activo</i>	Porcentaje	7.72%	7.43%	7.98%	8.47%	7.92%
Solvencia Patrimonial	<i>Cartera vencida total + Ejecución total / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	18.20 %	16.47 %	15.33 %	14.74 %	6.44%
	<i>(Cartera vencida total + Ejecución total - Previsión para cartera incobrable - Previsión genérica cíclica) / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	- 46.89 %	- 32.19 %	- 28.22 %	- 36.41 %	- 38.60 %
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	<i>Patrimonio Neto / Activos ponderados por riesgo</i>	Porcentaje	28.23 %	28.62 %	27.27 %	32.78 %	29.51 %
CALIDAD DE CARTERA							
Cobertura de la Cartera en Mora	<i>Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica / Cartera en mora</i>	Veces	3.58	2.95	2.84	3.47	6.99
Cartera Vigente	<i>Cartera vigente total / Cartera bruta</i>	Porcentaje	98.14 %	98.33 %	98.37 %	98.44 %	99.31 %
Índice de Mora	<i>Cartera vencida total + Ejecución total / Cartera bruta</i>	Porcentaje	1.86%	1.67%	1.63%	1.56%	0.69%
ENDEUDAMIENTO Y ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS							
Razón Deuda Patrimonio	<i>Total Pasivo / Patrimonio</i>	Veces	11.96	12.47	11.53	10.81	11.63
Cartera sobre Activo	<i>Cartera / Total Activo</i>	Porcentaje	79.37 %	75.65 %	75.85 %	79.53 %	73.67 %
Financiamiento	<i>Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento / Total Pasivo</i>	Porcentaje	4.56%	28.35 %	27.50 %	41.64 %	42.33 %
	<i>Valores en circulación / Total Pasivo</i>	Porcentaje	91.60 %	68.87 %	69.73 %	55.79 %	54.86 %
RATIOS DE EFICIENCIA							
Eficiencia Administrativa	<i>Gastos administrativos / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	28.13 %	30.47 %	27.17 %	26.97 %	30.62 %
Margen de Intermediación	<i>Ingresos financieros / Cartera Bruta</i>	Porcentaje	11.92 %	10.99 %	12.46 %	13.32 %	
	<i>Gastos financieros / Cartera Bruta</i>	Porcentaje	6.95%	6.44%	6.94%	6.81%	
Eficiencia Operativa	<i>Gastos financieros + Gastos Administrativos / Total Activo</i>	Porcentaje	7.80%	7.17%	7.74%	8.34%	
RATIOS DE RENTABILIDAD							
ROE Retorno sobre Patrimonio	<i>Resultado Neto / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	0.00%	0.00%	3.99%	4.02%	
ROA Retorno sobre Activos	<i>Resultado Neto / Total Activo</i>	Porcentaje	0.00%	0.00%	0.32%	0.34%	
Margen Financiero Bruto	<i>Resultado financiero bruto / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	41.67 %	41.42 %	44.33 %	48.87 %	41.32 %
Margen Neto	<i>Resultado neto / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	0.00 %	0.00 %	3.40 %	3.19 %	4.08%

Fuente: BISA LEASING S.A.

ANEXO I
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2025 CON DICTAMEN DE
AUDITORÍA EXTERNA

GRUPO FINANCIERO BISA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024



MARZO 2026

BISA Leasing S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025

RUIZMIER PELAEZ S.R.L.

9 de febrero de 2026

Este informe contiene 47 páginas

Ref. 2026 Informes Auditoría Bolivia/BISA Leasing S.A.2025 - aoa

Informe sobre los estados financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros de la Sociedad	6
Estado de situación patrimonial	6
Estado de ganancias y pérdidas	7
Estado de cambios en el patrimonio neto	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10
Nota 1 - Datos generales sobre la organización	10
Nota 2 - Normas contables	17
Nota 3 - Cambios de políticas y prácticas contables	23
Nota 4 - Activos sujetos a restricciones	23
Nota 5 - Activos y pasivos corrientes y no corrientes	23
Nota 6 - Operaciones con partes relacionadas	25
Nota 7 - Posición en moneda extranjera	26
Nota 8 - Composición de rubros de los estados financieros	27
Nota 9 - Patrimonio neto	44
Nota 10 - Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	46
Nota 11 - Contingencias	47
Nota 12 - Hechos posteriores	47

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2.1) de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pequeñas y medianas empresas (Pyme)	
Ver notas 2.3 b) y 8.b) de los estados financieros	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
La cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresariales y Pyme representan aproximadamente el 96% del total de las operaciones de arrendamiento de la Sociedad, constituyendo su activo más significativo y la principal fuente de ingresos. La determinación de la calificación de créditos así como la constitución de provisiones para incobrabilidad, requiere un alto grado de juicio y estimación, basados en la evaluación de la capacidad de pago de los arrendatarios y del valor comercial de los bienes arrendados, en cumplimiento del "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y el "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y las políticas internas de la Sociedad. Las provisiones son calculadas y constituidas con base en la aplicación de porcentajes, determinados de acuerdo con la calificación asignada a cada arrendatario. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad constituyó y contabilizó provisiones por incobrabilidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero por un monto de Bs21.539.623 con una cobertura de 347% sobre la cartera en mora. Estas provisiones están compuestas por la previsión específica y cíclica. Por otra parte, al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresariales y Pyme reprogramada de aproximadamente el 25% del total de cartera, con lineamientos específicos establecidos mediante circulares y cartas circulares emitidas por la ASFI, referido principalmente a la inclusión de períodos de gracia y/o prórrogas u otros mecanismos favorables necesarios que faciliten las condiciones, sin modificar la calificación crediticia del arrendatario. El nivel de juicio involucrado, la magnitud de la cartera y la relevancia de las estimaciones para los estados financieros, hicieron que este asunto haya requerido atención significativa en nuestra auditoría.	Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes: - Entendimiento de procesos y controles: Obtuvimos entendimiento de las políticas crediticias, los procedimientos y los controles internos establecidos por la Sociedad, incluyendo aquellas aplicables a operaciones reprogramadas. - Evaluación y pruebas de controles: Para una muestra estadística probamos la efectividad operativa de los controles internos manuales y automáticos, relacionada con la determinación de la calificación y constitución de provisiones específicas y cíclicas, asegurándonos de que estas se enmarquen en la normativa de la ASFI y las políticas internas de la Sociedad. - Pruebas de cumplimiento: Para una muestra estadística de operaciones de arrendamiento financiero, evaluamos la razonabilidad de la calificación asignada a los arrendatarios. Esto implicó analizar la documentación de respaldo, incluyendo la evaluación de la capacidad de pago del arrendatario y la valoración del bien arrendado, de acuerdo con los criterios establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos y Reglamento para Arrendamientos Financieros. - Pruebas de controles y de cumplimiento: Para una muestra estadística de operaciones de arrendamiento financiero reprogramados, probamos la eficacia operativa de los controles asociadas a estas operaciones, y el cumplimiento de las disposiciones establecidas por la ASFI, como la inclusión de períodos de gracia y/o prórrogas u otros mecanismos favorables necesarios, así como el mantenimiento de la calificación del arrendatario. - Reprocesamiento de cálculos: Reprocesamos los cálculos de provisiones para comprobar la

	aplicación correcta de los porcentajes de previsión, de acuerdo con la calificación asignada al arrendatario y el cómputo del valor de los bienes arrendados, en el marco de los criterios establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos y Reglamento para Arrendamientos Financieros. ■ Participación de especialistas en TI: Con la asistencia de nuestros especialistas en tecnologías de la información, evaluamos los riesgos y probamos los controles generales de TI, la segregación de funciones en las aplicaciones informáticas y bases de datos, así como la seguridad de la información en los procesos de gestión de recursos tecnológicos, asegurando la integridad y exactitud de los datos utilizados en la calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero. ■ Revisión de información externa: Dimos lectura y seguimiento al informe de inspección de riesgo crediticio emitido por la ASFI, relacionado con la determinación y constitución de provisiones para incobrabilidad de la cartera de operaciones de arrendamiento. ■ Revisión de información interna: Dimos lectura y evaluamos los informes de la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos y Auditoría Interna, respecto a la evaluación de los factores de riesgo de incobrabilidad adicional a la morosidad, así como con la evaluación del volumen de operaciones, en el marco del modelo de negocio de la Sociedad. ■ Evaluación de revelaciones: Evaluamos si las notas a los estados financieros reflejan adecuadamente la naturaleza de los juicios y estimaciones aplicadas, cambios en los supuestos relevantes y las políticas contables relacionadas.
--	---

Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Ruizmier Pelaez S.R.L.



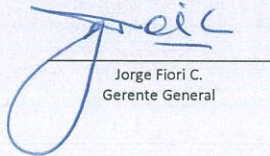
Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)
Reg. N° CAUB-0062

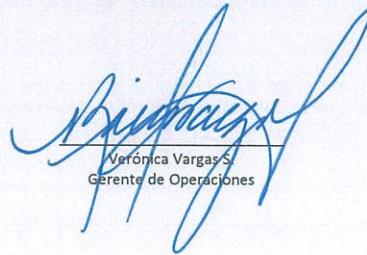
La Paz, 9 de febrero de 2026

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Notas	2025 Bs	2024 Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	33,520,547	8,824,786
Inversiones temporarias	8 c)	33,888,588	74,428,213
Cartera	8 b)	395,459,823	399,940,899
Cartera vigente		293,159,936	266,254,082
Cartera vencida		782,146	177,653
Cartera en ejecución		279,044	1,638,820
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		99,247,423	122,815,964
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		1,383,635	198,302
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		3,761,220	4,440,324
Productos devengados por cobrar cartera		11,501,607	16,071,054
Provisión para cartera incobrable		(14,655,188)	(11,655,300)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	10,885,525	14,974,948
Bienes realizables	8 f)	18,326,679	24,261,159
Inversiones permanentes	8 d)	17,917	18,717
Bienes de uso	8 g)	5,163,646	4,858,836
Total del activo		497,262,725	527,307,558
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 h)	189,531,111	133,431,069
Otras cuentas por pagar	8 i)	4,797,567	6,773,773
Previsiones	8 j)	6,891,632	6,686,698
Valores en circulación	8 k)	253,930,777	338,319,870
Total del pasivo		455,151,087	485,211,410
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17,000,000	17,000,000
Reservas	9 b)	23,417,963	23,417,963
Resultados acumulados	9 c)	1,693,675	1,678,185
Total del patrimonio neto		42,111,638	42,096,148
Total del pasivo y patrimonio neto		497,262,725	527,307,558
Cuentas de orden	8 s)	1,610,493,470	474,661,628

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

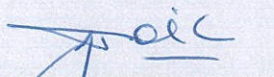

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

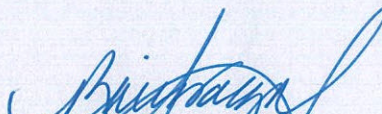

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Notas	2025 Bs	2024 Bs
Ingresos financieros	8 l)	53,097,506	49,300,320
Gastos financieros	8 l)	(27,147,712)	(27,444,105)
Resultado financiero bruto		25,949,794	21,856,215
Otros ingresos operativos	8 o)	15,266,696	4,066,422
Otros gastos operativos	8 o)	(16,406,879)	(5,593,387)
Resultado de operación bruto		24,809,611	20,329,250
Recuperación de activos financieros	8 m)	6,772,357	8,962,681
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 n)	(16,217,147)	(15,158,366)
Resultado de operación después de incobrables		15,364,821	14,133,565
Gastos de administración	8 p)	(14,318,637)	(13,394,338)
Resultado de operación neto		1,046,184	739,227
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		511,494	392,523
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		1,557,678	1,131,750
Ingresos extraordinarios	8 q)	135,882	557,233
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		1,693,560	1,688,983
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 r)	-	(10,864)
Resultado neto del ejercicio		1,693,560	1,678,119

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

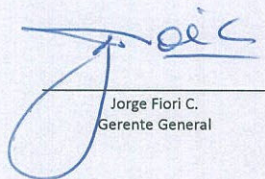

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

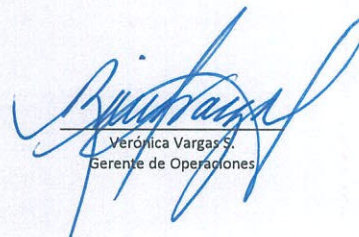

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Reservas					Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuible Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs		
Saldos al 1 de enero de 2024	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	66	40,418,029
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1,678,119	1,678,119
Saldos al 31 de diciembre de 2024	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,678,185	42,096,148
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2024, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de febrero de 2025	-	-	-	-	-	(1,678,070)	(1,678,070)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1,693,560	1,693,560
Saldos al 31 de diciembre de 2025	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,693,675	42,111,638

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

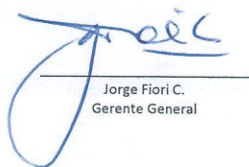

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

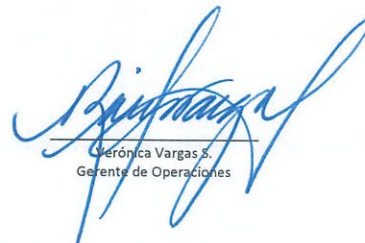

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del ejercicio		1,693,560	1,678,119
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados inversiones temporarias		-	-
- Productos devengados no cobrados		(11,501,607)	(16,071,054)
- Cargos devengados no pagados		6,096,411	5,687,458
- Previsiones para incobrables		5,818,060	3,201,458
- Previsiones para desvalorización		800	1,600
- Previsiones impuestos y otras cuentas por pagar		1,890	60,852
- Previsiones para beneficios sociales		533,359	455,751
- Depreciaciones		385,129	307,505
- Castigo anticipo impuesto a las transacciones		-	376,366
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		3,027,602	(4,301,945)
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		16,071,054	25,236,322
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(1,282,588)	(1,127,872)
- Valores en circulación		(4,404,870)	(3,856,677)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		4,087,533	3,905,880
- Bienes realizables		5,934,480	(6,618,797)
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(2,509,565)	(301,402)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		20,923,646	12,935,509
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		56,133,119	6,872,209
- A mediano y largo plazo		(1,351,123)	(16,440,049)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(45,170,839)	(45,499,990)
- A mediano y largo plazo		(108,836,952)	(111,274,201)
- Créditos recuperados en el ejercicio		148,306,294	155,527,543
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación		49,080,499	(10,814,488)
Flujo de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(83,480,000)	(9,240,000)
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(1,678,070)	-
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		(85,158,070)	(9,240,000)
Flujo de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		40,539,625	(2,391,529)
- Bienes de uso		(689,939)	(1,689,799)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		39,849,686	(4,081,328)
(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio		24,695,761	(11,200,307)
Disponibilidades al inicio del ejercicio		8,824,786	20,025,093
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	33,520,547	8,824,786

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir del 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 40 y 39 a nivel nacional, respectivamente.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia presentan el siguiente comportamiento:

Durante 2025, la economía boliviana se enfrentó a un contexto complejo marcado por presiones políticas, sociales y factores internos que afectaron la actividad económica. La inflación alcanzó niveles históricos, mientras que el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) mostró señales de contracción, de acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al primer semestre de 2025 registraron una variación negativa de 2.40% reflejando un desempeño negativo en varios sectores productivos, especialmente transporte y comercio, constituyéndose en el dato oficial más reciente disponible. La variación ha estado fuertemente condicionada por factores internos como bloqueos y conflictos sociales, afectando cadenas productivas y transporte; el entorno político y la gestión de la economía han influido tanto en la evolución del PIB como en las expectativas económicas generales.

Paralelamente, uno de los principales desafíos que ha enfrentado la economía boliviana en este periodo ha sido el aumento sostenido del nivel general de precios, llegando a presentar una inflación anual de 20.40%, que prácticamente se duplicó respecto al 2024. Bolivia enfrentó un entorno económico desafiante, con inflación elevada y contracción del PIB en el primer semestre de 2025. Sin embargo, la estabilidad del sistema financiero constituye un pilar para mantener la liquidez y respaldar la actividad económica. La gestión de riesgos macroeconómicos y sociales será clave para mejorar la resiliencia del país ante futuros impactos internos y externos.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

En cuanto al desempeño sectorial, la actividad económica que registró el mayor crecimiento al segundo trimestre de 2025 es Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca, con un incremento estimado del 3.71% respecto al mismo periodo del año anterior, como consecuencia del crecimiento de producción de soya en grano (24.02%) y producción de quinua (15.39%), entre los más importantes, le siguieron en importancia sectores asociados a Actividades de Alojamiento y Servicio de Comidas con 2.38%, Industria Manufacturera 0.80% entre los más significativos, sin embargo, no todos los sectores mostraron señales positivas; el sector de Actividades Extractivas (minería e hidrocarburos) presentó una contracción significativa, estimada en alrededor del 12.98% en comparación con el segundo trimestre de 2024, lo que responde principalmente debido a fuertes caídas en exportaciones de gas natural y minería, el comercio por su parte se redujo en 5.18% por los bloqueos, menor actividad productiva y caída de la demanda interna.

Al mes de noviembre de 2025, el país registró un déficit comercial acumulado, de US\$472 millones. Esto representa una leve mejora en la balanza comercial respecto al saldo deficitario observado en noviembre de 2024, cuando el país acumuló un déficit comercial de US\$593 millones. Los países con los que se mantuvieron mayores superávits comerciales durante 2025 incluyen a Japón, Corea del Sur, Emiratos Árabes Unidos y Colombia, entre otros socios con saldos positivos reportados en distintos periodos del año, aunque las cifras por país detalladas para noviembre aún no han sido publicadas oficialmente en su totalidad.

Según información del Instituto Nacional de Estadística (INE), hasta noviembre de 2025, las exportaciones acumuladas alcanzaron aproximadamente US\$8,651 millones, lo que representa una variación positiva de 5.7% frente al mismo periodo de 2024 (cuando se registraron cerca de US\$ 8,261 millones). Este resultado refleja una recuperación de las ventas externas en el año, impulsada principalmente por actividades como la extracción de minerales y la industria manufacturera, aunque con comportamientos mixtos entre sectores. Por grandes categorías económicas, los suministros industriales continúan siendo una de las principales categorías exportadoras alcanzando US\$6,044 millones y los combustibles y lubricantes con US\$1,037 millones (incluyendo hidrocarburos) siguen aportando de forma significativa a la balanza comercial, aunque con señales de contracción en algunos productos específicos como el gas natural.

Al mes de noviembre 2025, las importaciones acumuladas presentan un incremento de 1.27%, alcanzando un saldo de US\$9,123 millones, cifra mayor a la registrada en similar periodo de 2024 (US\$8,840 millones). Las variaciones por categoría económica indican que las importaciones de equipos de transporte continuaron reduciéndose frente al año anterior 12.1% aproximadamente, mientras que bienes de capital disminuyó en un 7.3% y artículos de consumo en 0.5%, por el contrario, las compras externas de suministros industriales aumentaron en 6.7%, los combustibles y lubricantes crecieron en 5.9%, y los alimentos y bebidas también mostraron un incremento de 2.8% en comparación con noviembre de 2024, contribuyendo a la evolución general de las importaciones acumuladas hasta noviembre de 2025.

Las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 31 de octubre de 2025, de acuerdo con la información del Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzaron un saldo de US\$3,227 millones, lo que representa un incremento respecto a diciembre 2024 de US\$1,251 millones. Es importante mencionar que la información fue difundida por el BCB a través de un informe publicado en su página web; dicho informe indica la proporción de reservas, de las cuales US\$3,076 millones corresponden a oro, por su parte, las divisas llegan a un saldo de US\$73 millones, los derechos especiales de giro a US\$43 millones y tramo de reservas a US\$36 millones.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 30 de noviembre de 2025, sumaron US\$33,831 millones y fueron mayores al valor expuesto en noviembre de la gestión 2024 (US\$33,010 millones), lo que representa una variación porcentual positiva a 12 meses de 2.42%. Al 30 de noviembre de 2025 las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 3.1%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 135%, cartera en mora de US\$1,040 millones y cartera bruta de US\$33,292 millones; mientras que al cierre de noviembre de 2024 presentaron un índice de mora de 3.4%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 125%, cartera en mora de US\$1,098 millones y cartera bruta de US\$32,284 millones.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2025, presenta un índice de mora de 1.56%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 347.09%, cartera en mora de US\$0.90 millones y cartera bruta de US\$58.1 millones. Al 31 de diciembre de 2024 se registró un índice de mora de 1.63%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 284.04%, cartera en mora de US\$0.94 millones y cartera bruta de US\$57.7 millones.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada gestión, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2025, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de estos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del Comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, Comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a diciembre de 2025.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de crédito (Cont.)

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 12 de diciembre de 2025.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los Comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

BISA Leasing S.A., en calidad de Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos del público mediante depósitos, en este sentido, no se encuentra alcanzada por la normativa establecida en las directrices básicas para la gestión del riesgo de liquidez, conforme a lo dispuesto por el ente regulador.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo operativo, tecnológico y legal (Cont.)

Asimismo, se realizan periódicamente Comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y de riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada Comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas y Financiamiento del Terrorismo (LGI/FT)

La Gestión de Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes, es entendida como un conjunto integrado de programas, políticas, normas, procedimientos idóneos, documentación, estructura organizacional, órganos de control, infraestructura tecnológica y divulgación, con el propósito de evitar, mitigar o disminuir las posibilidades de pérdidas o daños por la exposición al Riesgo de LGI/FT.

BISA Leasing S.A. cuenta con políticas, procedimientos e instrumentos que en conjunto constituyen el Sistema de Gestión de Riesgos de LGI/FT y/o DP, que responde a la naturaleza, complejidad y volumen de operaciones, con la finalidad de mitigar la exposición en cada uno de los factores generadores de riesgo, y alcanzar niveles acordes al perfil de riesgo definido por la Sociedad.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/12/2025	Emisiones vigentes al 31/12/2024
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5 Cancelada en su totalidad	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1 Cancelada en su totalidad	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 2 (*)	-

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Otros eventos importantes (Cont.)

Emisión de bonos (Cont.)

En el cuarto trimestre de 2024, se colocaron 3,278 bonos de la Serie Única de los Bonos BISA LEASING VII - Emisión 1, por un total de Bs32,780,000 quedando pendientes de colocación 2,722 bonos.

Por otra parte, en el primer trimestre de 2025, se concluyó con la colocación de los 2,722 bonos de la Serie Única por un total de Bs27,220,000.

(*) La Emisión 2 del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII, se encuentra autorizada e inscrita en el mercado de valores, pero aún no se realizó la colocación primaria.

Calificaciones de Riesgo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, AESA RATINGS S.A. otorgó la calificación de riesgos AA1 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., la calificación N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING IV y el nivel II para las acciones de la Sociedad.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

Instrumentos Calificados	Calificación AESA RATINGS S.A. Al 31/12/2025	Calificación AESA RATINGS S.A. Al 31/12/2024
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	-	AA1
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING VII - Emisión 1	AA1	AA1
Bonos BISA LEASING VII - Emisión 2	AA1	-
Programa de Pagarés Bursátiles BISA LEASING IV	N-1	N-1
Acciones Ordinarias	II	II

Resaltar que AESA RATINGS S.A. realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2025 y 2024 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Otros eventos importantes (Cont.)

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a “Reglamento para Arrendamiento Financiero”, mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha. Asimismo, mediante Resolución ASFI/810/2025 del 5 de septiembre de 2025 y Resolución ASFI/875/2025 del 24 de septiembre de 2025, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), modifica el “Reglamento para Arrendamiento Financiero”, mismo que fue comunicado mediante Circular ASFI/895/2025 y Circular ASFI/896/2025.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado y el reporte de los bienes en arrendamiento financiero como otras garantías. Al respecto, dicha modificación es aplicable a partir del 30 de noviembre de 2025.

En relación con la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), la Sociedad implementó las instrucciones emitidas por medio de Circulares y Cartas Circulares que aplican a la actividad de arrendamiento financiero.

Diferimiento de Cuotas

El 5 de noviembre de 2025 se promulga la Ley N° 1670, cuyo objetivo es proteger a los prestatarios de vivienda de interés social y a las unidades económicas micro y pequeñas. La ley establece de manera excepcional la suspensión temporal de embargos y ejecuciones judiciales, así como el diferimiento de créditos. Ese mismo día se promulga el Decreto Supremo N° 5484, que reglamenta la aplicación de esta ley.

El 17 de diciembre de 2025 se promulga el Decreto Supremo N° 5503, orientado a restablecer la estabilidad macroeconómica y proteger a los prestatarios del sobreendeudamiento. Este decreto permite el diferimiento de créditos de vivienda de interés social y del sector productivo micro y pequeño por seis meses, sin generación de intereses adicionales ni afectación a la calificación crediticia, aplicable a entidades financieras, entidades de arrendamiento financiero y entidades aseguradoras.

El 19 de diciembre de 2025, mediante la Circular ASFI/916/2025, se aprobaron y pusieron en vigencia las modificaciones al Manual de Cuentas para Entidades Financieras, ampliando su alcance a las cuotas diferidas; asimismo, a través de la Carta Circular ASFI/DNP/CC-3933/2025, se establecieron los lineamientos aplicables al diferimiento de los pagos de cuotas de crédito, en concordancia con lo dispuesto por la Ley N° 1670 y su reglamentación.

El 13 de enero de 2026 se promulga el Decreto Supremo N°5516, que abroga el Decreto Supremo N°5503 y establece las condiciones para la aplicación del diferimiento automático de los créditos previstos en la Ley N°1670, reforzando las medidas de protección para prestatarios de vivienda de interés social y unidades económicas micro y pequeñas.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.
- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de la oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de Bs6.86 por US\$1 para ambas fechas.

Al 31 de diciembre de 2025 coexistía un tipo de cambio referencial emitido por el Banco Central de Bolivia, el mismo que no tiene ningún efecto en la posición cambiaria activa de la Sociedad.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, en lo aplicable, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Categoría	Créditos en MN o MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/ 12/ 2009	Del 17/ 12/ 2009 hasta el 16/ 12/ 2010	
							A partir del 17/ 12/ 2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Categoría	Créditos en ME o MNMV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/ 12/ 2009	Del 17/ 12/ 2009 hasta el 16/ 12/ 2010	A partir del 17/ 12/ 2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/810/2025 de fecha 5 de septiembre de 2025 y Resolución ASFI/875/2025 de fecha 24 de septiembre de 2025, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para Arrendamiento Financiero. En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Previsiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0.80 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado a partir del 30 de noviembre de 2025.

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito detallado anteriormente, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de Bs14,655,188 y de Bs11,655,300, respectivamente.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Previsión genérica cíclica (Cont.)

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3º, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3º, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs6,884,435 y Bs6,679,501, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Las inversiones en cajas de ahorro están valuadas en función al importe depositado, reconociéndose los intereses según las tasas de rendimiento.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

d) Otras cuentas por cobrar (Cont.)

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs595,167 y Bs593,277 respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento” y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento”, será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

g) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

g) Previsiones y provisiones (Cont.)

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado. La Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa (90) días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

h) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

i) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

j) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

k) Gastos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

l) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financiera 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

m) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2025, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2024.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 h) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de Prestación Diversa a la Debida.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	33,520,547	8,824,786
Inversiones temporarias	33,888,588	74,428,213
Cartera	131,854,606	132,304,607
Otras cuentas por cobrar	10,885,525	14,974,948
Bienes realizables	18,326,679	24,261,159
Total del activo corriente	<u>228,475,945</u>	<u>254,793,713</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	263,605,217	267,636,292
Inversiones permanentes	17,917	18,717
Bienes de uso, neto	5,163,646	4,858,836
Total del activo no corriente	<u>268,786,780</u>	<u>272,513,845</u>
Total del activo	<u>497,262,725</u>	<u>527,307,558</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	127,593,840	70,142,675
Otras cuentas por pagar	3,958,745	5,336,587
Valores en circulación	96,790,777	109,660,870
Total del pasivo corriente	<u>228,343,362</u>	<u>185,140,132</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	61,937,271	63,288,394
Otras cuentas por pagar	838,822	1,437,186
Previsiones	6,891,632	6,686,698
Valores en circulación	157,140,000	228,659,000
Total del pasivo no corriente	<u>226,807,725</u>	<u>300,071,278</u>
Total del pasivo	<u>455,151,087</u>	<u>485,211,410</u>
PATRIMONIO NETO	<u>42,111,638</u>	<u>42,096,148</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>497,262,725</u>	<u>527,307,558</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir del 1° de enero de 2026 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2025 (Expresado en bolivianos):

RUBRO	SALDO	A 1 DÍA	A 7 DÍAS	A 14 DÍAS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 270 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A 1.080 DÍAS	A 1.800 DÍAS	MÁS 1.800 DÍAS
ACTIVOS	470,077,322	68,734,665	514,994	873,712	19,532,361	9,752,024	10,443,110	28,032,839	33,475,623	26,604,599	106,728,380	77,303,123	63,813,411	24,268,442
DISPONIBILIDADES	33,520,547	33,520,547	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	33,888,588	33,888,588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	362,407,338	1,325,549	514,994	873,712	10,428,720	9,752,024	9,659,314	27,520,464	33,475,623	26,604,599	106,728,380	77,303,123	63,813,411	24,209,446
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,201,832	-	-	-	9,105,661	-	583,796	512,375	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	58,996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,996
PASIVOS	441,247,823	-	-	79,763	26,890,888	10,755,247	28,620,250	56,764,067	38,891,253	60,169,083	136,221,271	73,376,000	9,480,000	-
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS DEL PAÍS	115,283,810	-	-	70,833	217,472	5,755,247	24,978,583	19,714,067	23,854,686	10,402,417	23,237,271	7,033,333	-	-
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS 2DO PISO	71,666,667	-	-	-	-	5,000,000	1,666,667	15,000,000	6,666,667	11,666,667	20,000,000	11,666,667	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,882,345	-	-	8,929	3,873,416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS VALORES	250,435,000	-	-	-	22,800,000	-	1,975,000	22,050,000	8,370,000	38,100,000	92,984,000	54,676,000	9,480,000	-
BRECHA SIMPLE	28,829,499	68,734,665	514,994	793,949	(7,358,507)	(1,003,223)	(18,177,140)	(28,731,238)	(5,415,630)	(33,564,484)	(28,492,891)	3,927,123	54,333,411	24,268,442
BRECHA ACUMULADA	-	68,734,665	69,249,678	70,043,627	62,665,120	61,681,897	43,504,756	14,773,528	9,357,898	(24,206,586)	(53,699,477)	(49,772,354)	4,581,057	28,829,499

Al 31 de diciembre de 2024 (Expresado en bolivianos):

RUBRO	SALDO	A 1 DÍA	A 7 DÍAS	A 14 DÍAS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 270 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A 1.080 DÍAS	A 1.800 DÍAS	MÁS 1.800 DÍAS
ACTIVOS	483,965,046	84,693,381	757,504	1,589,286	18,243,745	8,935,487	12,887,262	28,169,179	30,064,922	25,728,792	101,797,968	75,802,616	68,370,017	26,924,887
DISPONIBILIDADES	8,824,786	8,824,786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	74,428,213	74,428,213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	389,070,046	1,440,382	757,504	1,589,286	7,713,133	8,935,487	12,523,020	27,481,027	30,064,922	25,728,792	101,797,968	75,802,616	68,370,017	26,865,891
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,583,006	-	-	-	10,530,812	-	364,242	688,152	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	58,996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,996
PASIVOS	471,428,850	-	-	79,309	23,162,137	3,756,166	9,009,095	65,365,765	35,775,600	42,197,812	140,786,743	87,140,533	64,156,000	-
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS DEL PAÍS	78,481,814	-	-	70,833	351,989	422,822	6,700,762	9,676,901	14,967,267	9,669,512	33,821,727	2,800,000	-	-
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS 2DO PISO	53,666,667	-	-	-	-	3,333,333	333,333	10,000,000	3,333,333	10,000,000	23,333,333	3,333,333	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,365,369	-	-	8,475	5,210,147	-	-	10,864	-	-	135,882	-	-	-
TÍTULOS VALORES	333,915,000	-	-	-	17,600,000	-	1,975,000	45,678,000	17,475,000	22,528,000	83,495,800	81,007,200	64,156,000	-
BRECHA SIMPLE	12,536,196	84,693,381	757,504	1,509,977	(4,918,392)	5,179,321	3,878,167	(37,196,586)	(5,710,678)	(16,468,721)	(38,988,774)	(11,337,917)	4,214,017	26,924,887
BRECHA ACUMULADA	-	84,693,381	85,450,885	86,940,882	82,042,470	87,221,801	91,099,968	53,903,382	48,192,704	31,723,983	(7,264,791)	(18,602,708)	(14,388,691)	12,536,196

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2025:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Banco BISA S.A.	2,038,774	-	-	172,953
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	241,906
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	676,092
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	130,450
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	-	-	158,226
Total	<u>2,038,774</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,379,627</u>

Al 31 de diciembre de 2024:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Banco BISA S.A.	2,916,521	-	-	178,544
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	263,853
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	587,401
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	816
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	324,633
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	-	-	55,391
Total	<u>2,916,521</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,410,638</u>

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2025:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	278,135	1,908,003
Inversiones temporarias	2,497	17,128
Total del activo	<u>280,632</u>	<u>1,925,131</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	-	-
Total del pasivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición neta - activa	<u>280,632</u>	<u>1,925,131</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2024:

	Total	Total
	US\$	Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	280,943	1,927,267
Inversiones temporarias	2,494	17,108
Otras cuentas por cobrar	90,039	617,663
Total del activo	373,476	2,562,037
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	37,361	256,299
Total del pasivo	37,361	256,299
Posición neta - activa	336,115	2,305,738

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Bs6.86 por US\$ 1.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 están compuestos por los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	2,038,774	2,916,521
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	19,369	2,399
Banco FIE S.A.	564	746
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	31,457,182	3,856
Banco FORTALEZA S.A.	1,296	1,396
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	3,362	5,899,868
Total	33,520,547	8,824,786

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	120,352,999	116,233,553
Largo plazo - a más de un año	272,054,360	272,836,493
Total cartera vigente	392,407,359	389,070,046
Cartera vencida (*)	2,165,781	375,955
Cartera en ejecución (*)	4,040,264	6,079,144
Productos devengados por cobrar cartera	11,501,607	16,071,054
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(14,655,188)	(11,655,300)
Total	395,459,823 (**)	399,940,899 (**)

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs144,015,533 y Bs139,173,680, respectivamente.

Al cierre de diciembre de 2025, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución de 28.43% respecto a diciembre de 2024, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	100,718,428	-	-	(1,948,927)
Crédito Empresarial calificado por días mora	651,540	58,499	-	(6,227)
Crédito de consumo	649,062	-	-	(3,895)
Crédito Pyme calificado como empresarial	222,667,862	1,933,010	3,349,903	(9,779,640)
Crédito Pyme calificado por días mora	18,726,614	-	630,263	(802,961)
Microcrédito Agropecuario	4,626,438	-	-	-
Microcrédito Individual	10,725,755	174,272	-	(1,608,696)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	368,291	-	-	(184)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	3,559,265	-	-	(335,758)
Pyme Agropecuario Calificado por días mora	29,714,104	-	60,098	(168,900)
Total	392,407,359	2,165,781	4,040,264	(14,655,188)

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por tipo de crédito (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	98,729,076	-	-	(1,034,443)
Crédito Empresarial calificado por días mora	1,143,487	-	-	(897)
Crédito de Consumo	286,346	-	-	(3,866)
Crédito Pyme calificado como empresarial	221,543,713	198,302	5,156,093	(9,691,739)
Crédito Pyme calificado por días mora	21,096,856	-	897,437	(917,058)
Microcrédito Agropecuario	4,115,449	-	-	-
Microcrédito Individual	4,339,040	-	-	(6,771)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	466,992	-	-	(526)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	5,907,498	-	-	-
Pyme Agropecuario Calificado por días mora	31,441,589	177,653	25,614	-
Total	<u>389,070,046</u>	<u>375,955</u>	<u>6,079,144</u>	<u>(11,655,300)</u>

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	37,899,807	-	60,098	(504,658)
Minerales metálicos y no metálicos	4,270,868	-	-	-
Industria manufacturera	68,700,862	-	773,230	(944,184)
Producción y distribución de energía, gas y agua	6,533,019	-	-	-
Construcción	71,631,255	1,177,558	2,219,197	(9,056,604)
Venta al por mayor y menor	34,968,508	-	87,675	(1,403,627)
Hoteles y restaurantes	859,029	380,349	155,682	(460,300)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	26,818,729	-	-	(17,226)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56,392,704	549,374	744,382	(2,218,419)
Servicios sociales, comunales y personales	84,332,578	58,500	-	(50,170)
Total	<u>392,407,359</u>	<u>2,165,781</u>	<u>4,040,264</u>	<u>(14,655,188)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por actividad económica del deudor (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	41,464,536	177,653	25,614	-
Minerales metálicos y no metálicos	6,436,943	-	-	-
Industria manufacturera	57,383,652	-	925,819	(643,537)
Construcción	73,829,136	140,109	4,884,354	(9,904,874)
Venta al por mayor y menor	36,441,014	-	87,675	(309,692)
Hoteles y restaurantes	7,320,783	-	155,682	(215,703)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	19,944,286	-	-	(22,658)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	54,960,067	58,193	-	(452,757)
Servicios sociales, comunales y personales	91,289,629	-	-	(106,079)
Total	389,070,046	375,955	6,079,144	(11,655,300)

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	37,899,808	-	60,098	(504,658)
Minerales metálicos y no metálicos	4,270,868	-	-	-
Industria manufacturera	66,687,436	-	773,230	(923,982)
Producción y distribución de energía, gas y agua	6,533,019	-	-	-
Construcción	72,432,518	1,177,558	2,219,197	(9,863,691)
Venta al por mayor y menor	40,901,034	-	87,675	(1,433,627)
Hoteles y restaurantes	859,029	380,349	155,682	(460,300)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23,457,600	-	-	(7,429)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55,033,469	549,374	744,382	(1,411,331)
Servicios sociales, comunales y personales	84,332,578	58,500	-	(50,170)
Total	392,407,359	2,165,781	4,040,264	(14,655,188)

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por destino del crédito (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	41,464,536	177,653	25,614	-
Minerales metálicos y no metálicos	6,436,943	-	-	-
Industria manufacturera	57,383,652	-	925,819	(643,537)
Construcción	72,031,229	140,109	4,884,354	(9,622,075)
Venta al por mayor y menor	36,672,171	-	87,675	(310,270)
Hoteles y restaurantes	7,320,783	-	155,682	(215,703)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	19,713,129	-	-	(22,080)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56,757,974	58,193	-	(735,556)
Servicios sociales, comunales y personales	91,289,629	-	-	(106,079)
Total	<u>389,070,046</u>	<u>375,955</u>	<u>6,079,144</u>	<u>(11,655,300)</u>

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Otras garantías (1)	<u>392,407,359</u>	<u>2,165,781</u>	<u>4,040,264</u>	<u>(14,655,188)</u>
Total	<u>392,407,359</u>	<u>2,165,781</u>	<u>4,040,264</u>	<u>(14,655,188)</u>

Al 31 de diciembre de 2024 (reexpresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Otras garantías (1)	<u>389,070,046</u>	<u>375,955</u>	<u>6,079,144</u>	<u>(11,655,300)</u>
Total	<u>389,070,046</u>	<u>375,955</u>	<u>6,079,144</u>	<u>(11,655,300)</u>

(1) Corresponde al registro de bienes dados en arrendamiento financiero, de acuerdo con la Circular ASFI/895/2025.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	305,485,253	78%	-	0%	-	0%	(94,886)	1%
Categoría B	37,273,034	9%	778,329	36%	-	0%	(275,423)	2%
Categoría C	28,606,994	7%	-	0%	-	0%	(2,615,108)	18%
Categoría D	2,827,550	1%	1,213,180	56%	60,098	1%	(965,489)	7%
Categoría E	4,956,347	2%	174,272	8%	-	0%	(2,210,345)	15%
Categoría F	13,258,181	3%	-	0%	3,980,166	99%	(8,493,937)	57%
Total	392,407,359	100%	2,165,781	100%	4,040,264	100%	(14,655,188)	100%

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	346,771,764	89%	-	0%	-	0%	(234,715)	2%
Categoría B	23,838,341	7%	58,193	16%	-	0%	(369,499)	3%
Categoría C	9,133,829	2%	177,653	47%	-	0%	(1,452,027)	12%
Categoría D	5,725,715	1%	140,109	37%	204,778	3%	(2,155,955)	19%
Categoría E	-	0%	-	0%	572,297	10%	(206,027)	2%
Categoría F	3,600,397	1%	-	0%	5,302,069	87%	(7,237,077)	62%
Total	389,070,046	100%	375,955	100%	6,079,144	100%	(11,655,300)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	64,877,505	17%	-	0%	-	0%	(1,281,663)	9%
De 11 a 50 mayores	158,019,008	40%	-	0%	-	0%	(6,257,105)	43%
De 51 a 100 mayores	91,253,643	23%	549,374	25%	-	0%	(3,120,126)	21%
Otros	78,257,203	20%	1,616,407	75%	4,040,264	100%	(3,996,294)	27%
Total	392,407,359	100%	2,165,781	100%	4,040,264	100%	(14,655,188)	100%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes (Cont.):

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos)

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	66,117,676	17%	-	0%	-	0%	(51,934)	0%
De 11 a 50 mayores	157,583,852	41%	-	0%	-	0%	(4,419,702)	38%
De 51 a 100 mayores	87,391,280	22%	-	0%	1,308,349	22%	(2,441,861)	21%
Otros	77,977,238	20%	375,955	100%	4,770,795	78%	(4,741,803)	41%
Total	389,070,046	100%	375,955	100%	6,079,144	100%	(11,655,300)	100%

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	90,157,945	-	-	(52,325)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	117,032,890	774,630	951,496	(1,436,613)
Otros recursos (1)	185,216,524	1,391,151	3,088,768	(13,166,250)
Total	392,407,359	2,165,781	4,040,264	(14,655,188)

Al 31 de diciembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	68,186,663	-	-	(74,200)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	79,184,560	317,762	1,572,653	(1,815,260)
Otros recursos (1)	241,698,823	58,193	4,506,491	(9,765,840)
Total	389,070,046	375,955	6,079,144	(11,655,300)

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen la cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Cartera vigente	293,159,936	266,254,082	273,168,179
Cartera vencida	782,146	177,653	1,889,448
Cartera en ejecución	279,044	1,638,820	706,773
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	99,247,423	122,815,964	118,989,446
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1,383,635	198,302	416,252
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,761,220	4,440,324	3,643,717
Total cartera	398,613,404	395,525,145	398,813,815
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(14,655,188)	(11,655,300)	(12,313,718)
Previsión genérica cíclica	(6,884,435)	(6,679,501)	(7,354,943)
Total provisiones	(21,539,623)	(18,334,801)	(19,668,661)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	6,772,357	8,962,681	16,571,521
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(9,213,293)	(8,967,926)	(13,181,095)
Cargos por previsión genérica cíclica	(3,377,124)	(3,196,212)	(4,409,228)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	48,678,678	44,550,683	40,275,669
Créditos castigados por insolvencia	2,967,232	379,560	145,759
Número de prestatarios	262	258	245

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones:

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Previsión inicial	18,334,801	19,668,661	26,307,154
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	5,613,126	3,876,900	1,676,275
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	204,935	(675,443)	(657,473)
(-) Recuperaciones de capital	(2,613,239)	(4,535,317)	(7,657,295)
Previsión final	21,539,623	18,334,801	19,668,661

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Es importante mencionar que hasta el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se llevó a cabo la reprogramación de operaciones en cumplimiento de la Circular ASFI 1550/2024, la Circular ASFI 3742/2024 y el Decreto Supremo N° 5241. Estas normativas instruyen a las entidades de intermediación financiera a reprogramar créditos como una medida de apoyo a los prestatarios cuyos ingresos se hayan visto afectados por factores externos a sus actividades, tales como desastres naturales o conflictos sociales. Esta disposición busca mitigar el impacto económico en los sectores perjudicados, permitiendo condiciones más flexibles para el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la cartera reprogramada corresponde al 26.19% y 32.22%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 1.27% y 3.11%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son comercio, construcción y servicios.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Depósito en caja de ahorros	29,414,387	55,646,707
Participación en fondos de inversión	4,474,201	18,781,506
Total	<u>33,888,588</u>	<u>74,428,213</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier - Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, Ultra - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2025, para el fondo Premier fue de -0.02%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 7.10%, en el fondo Ultra fue de 6.17%, en el fondo Proyección fue de 4.31% y en el fondo Elite fue de 4.17%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2024, para el fondo Premier fue de 0.08%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 4.86%, en el fondo Ultra fue de 4.89%, en el fondo Proyección fue de 26.14% y en el fondo Elite fue de 3.20%.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) INVERSIONES PERMANENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Participación en entidades de servicio telefónico	58,996	58,996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(41,079)</u>	<u>(40,279)</u>
Total	<u><u>17,917</u></u>	<u><u>18,717</u></u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	1,278,860	3,985,220
Primas de seguros por cobrar	239,718	225,442
Gastos por recuperar	583,796	364,242
Crédito fiscal IVA	9,105,661	10,530,612
Otras partidas pendientes de cobro	272,657	462,709
Previsión para otras cuentas por cobrar	<u>(595,167)</u>	<u>(593,277)</u>
Total	<u><u>10,885,525</u></u>	<u><u>14,974,948</u></u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****f) BIENES REALIZABLES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Bienes muebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>12,190,472</u>	<u>18,124,952</u>
Bienes muebles adjudicados	<u>12,190,472</u>	<u>18,124,952</u>
<u>Bienes inmuebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>6,136,207</u>	<u>6,136,207</u>
Bienes inmuebles adjudicados	<u>6,136,207</u>	<u>6,136,207</u>
Total bienes adjudicados	<u>18,326,679</u>	<u>24,261,159</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Terrenos	636,265	636,265
Edificios	4,628,120	4,628,120
Mobiliario y enseres	1,008,908	799,040
Equipo e instalaciones	532,611	526,611
Equipos de computación	1,909,003	1,578,183
Vehículos	518,594	518,594
Obras de arte	<u>27,414</u>	<u>27,414</u>
Total	9,260,915	8,714,227
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(4,097,269)</u>	<u>(3,855,391)</u>
Valores netos	<u>5,163,646</u>	<u>4,858,836</u>

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 alcanzaron a Bs385,129 y Bs307,505, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****h) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	40,000,000	27,000,000
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	31,666,667	26,666,667
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	84,993,206	41,860,087
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	30,270,604	36,621,727
Cargos financieros devengados por pagar	<u>2,600,634</u>	<u>1,282,588</u>
Total	<u><u>189,531,111</u></u>	<u><u>133,431,069</u></u>

- (1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M. Al cierre de diciembre de 2025, se tiene 9 préstamos vigentes a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos adeudados a este financiador son de Bs71,666,667 y Bs53,666,667, respectivamente.

- (2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Entidad Financiera	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Banco Unión S.A.	39,905,555	33,294,444
Banco Nacional de Bolivia S.A.	20,958,000	14,174,000
Banco de Crédito de Bolivia S.A.	3,403,750	4,072,257
Banco Fortaleza S.A.	-	3,941,113
Banco Económico S.A.	13,996,505	8,000,000
Banco FIE S.A.	30,000,000	15,000,000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	<u>7,000,000</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>115,263,810</u></u>	<u><u>78,481,814</u></u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****i) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	1,950,541	1,908,362
- Ingresos diferidos (**)	-	135,882
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	109,347	703,501
- Otras (*)	1,822,457	2,617,623
Subtotal	<u>3,882,345</u>	<u>5,365,368</u>
Provisiones y previsiones		
- Beneficios sociales	838,822	1,301,304
- Otras provisiones	76,400	107,101
Subtotal	<u>915,222</u>	<u>1,408,405</u>
Total	<u><u>4,797,567</u></u>	<u><u>6,773,773</u></u>

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

j) PREVISIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras provisiones	7,197	7,197
Previsión genérica cíclica	<u>6,884,435</u>	<u>6,679,501</u>
Total	<u><u>6,891,632</u></u>	<u><u>6,686,698</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

k) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Bonos no convertibles en acciones (*)	250,435,000	333,915,000
Cargos financieros devengados por pagar	3,495,777	4,404,870
Total	253,930,777	338,319,870

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadlor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2025 (En Bs)	Saldo al 31/12/2024 (En Bs)
BIL-4-N1B-17	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/5/2017	19/4/2025	BS	4.00	26,000,000	-	20,800,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								-	20,800,000
BIL-4-N1C-18	C	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	28/2/2018	15/1/2026	BS	5.30	42,000,000	16,800,000	29,400,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								16,800,000	29,400,000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4.90	100,000,000	50,050,000	63,700,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								50,050,000	63,700,000
BIL-5-N1C-19	C	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	8/5/2028	BS	5.10	75,000,000	66,000,000	75,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								66,000,000	75,000,000
BIL-5-N1B-20	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	12/8/2029	BS	5.90	39,500,000	29,625,000	33,575,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								29,625,000	33,575,000
BIL-6-N1B-21	B	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	4/11/2021	14/10/2025	BS	5.60	70,000,000	-	31,500,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								-	31,500,000
BIL-6-N1A-23	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2	31/7/2023	15/7/2026	BS	5.20	24,000,000	12,000,000	19,200,000
BIL-6-N1B-23	B		31/7/2023	4/7/2028	BS	5.75	36,000,000	27,960,000	27,960,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2								39,960,000	47,160,000
BIL-7-N1U-24	Única	BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1	23/10/2024	8/10/2027	BS	5.40	60,000,000	48,000,000	32,780,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1								48,000,000	32,780,000
TOTAL EMISIONES DE BONOS								250,435,000	333,915,000

Los compromisos financieros asumidos para las emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	320.39%	249.92%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	29.52%	44.97%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	32.78%	27.27%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	1,091,417	991,414
Inversiones temporarias	3,327,412	3,758,223
Cartera vigente	48,043,396	43,592,326
Cartera vencida y en ejecución	635,281	958,357
Total	<u>53,097,506</u>	<u>49,300,320</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(10,621,408)	(8,524,364)
Títulos valores no convertibles en acciones	(15,755,790)	(17,953,791)
Otras comisiones	(770,514)	(965,950)
Total	<u>(27,147,712)</u>	<u>(27,444,105)</u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	11.47%	10.78%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	6.18%	5.42%

m) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	3,600,168	5,091,027
Disminución de provisión genérica cíclica	3,172,189	3,871,654
Total	<u>6,772,357</u>	<u>8,962,681</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(9,213,293)	(8,967,927)
Cargos por previsión para otras cuentas por cobrar	(1,890)	(60,852)
Cargos por previsión para inversiones permanentes	(800)	(1,600)
Cargos por previsión genérica cíclica	(3,377,124)	(3,196,212)
Castigo de productos financieros	<u>(3,624,040)</u>	<u>(2,931,775)</u>
Total	<u>(16,217,147)</u>	<u>(15,158,366)</u>

o) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	14,604,949	3,650,446
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	220,434	187,667
Ingresos operativos diversos (*)	<u>441,313</u>	<u>228,309</u>
Total	<u>15,266,696</u>	<u>4,066,422</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(235,493)	(107,929)
Costo de bienes realizables	(15,612,512)	(4,555,071)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(558,874)</u>	<u>(930,387)</u>
Total	<u>(16,406,879)</u>	<u>(5,593,387)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Gastos de personal (*)	(8,185,924)	(7,751,657)
Servicios contratados	(1,064,617)	(973,730)
Seguros	(415,549)	(390,490)
Comunicaciones y traslados	(240,350)	(258,594)
Impuestos	(2,556,907)	(2,062,558)
Mantenimiento y reparaciones	(506,393)	(451,015)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(385,129)	(307,505)
Gastos notariales y judiciales	(83,192)	(110,789)
Alquileres	(40,752)	(130,579)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(119,532)	(140,990)
Propaganda y publicidad	(22,243)	(62,561)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(528,781)	(554,264)
Otros gastos de administración	<u>(169,268)</u>	<u>(199,606)</u>
Total	<u><u>(14,318,637)</u></u>	<u><u>(13,394,338)</u></u>

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs231.572 y Bs197,960, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	<u>135,882</u>	<u>557,233</u>
Total	<u><u>135,882</u></u>	<u><u>557,233</u></u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****r) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	-	(10,864)
Total	-	(10,864)

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

s) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías recibidas (*)	1,070,534,613	-
Documentos y valores de la entidad (**)	536,904,173	474,194,617
Cuentas incobrables castigadas	3,054,684	467,011
Total	1,610,493,470	474,661,628

(*) Corresponde al registro de los bienes dados en arrendamiento financiero como otras garantías, de acuerdo con el Reglamento para Arrendamiento Financiero.

(**) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27,000,000 dividido en 27,000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1,000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de Bs17,000,000 equivalente a 17,000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****a) CAPITAL SOCIAL (Cont.)**

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social Bs	Nº Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13,746,000	13,746	80.86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2,214,000	2,214	13.03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423,000	423	2.49%
Cámara Nacional de Industrias	305,000	305	1.79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102,000	102	0.60%
ICE Ingenieros S.A.	101,000	101	0.59%
Vicente Adriázola Bayá	52,000	52	0.30%
Mauricio Andrés Torrico Ayaviri	30,000	30	0.18%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14,000	14	0.08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13,000	13	0.08%
Total	17,000,000	17,000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de Bs2,477.16 y Bs2,476.24 respectivamente.

b) RESERVAS**Reserva legal**

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696,542, con lo que dicha reserva asciende a partir de esa fecha a Bs4,177,975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se mantiene en Bs4,177,975.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESULTADOS ACUMULADOS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de febrero de 2025, instruyó la distribución de dividendos por Bs1,678,070 y mantener en cuentas patrimoniales Bs114.40 de las utilidades de la gestión 2024.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 k) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	94,608,504	10%	9,460,850
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	360,996,818	20%	72,199,364
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	41,657,403	100%	41,657,403
TOTALES		497,262,725		123,317,617
10% sobre activo computable				12,331,762
Patrimonio Neto				40,417,963
Excedente (Déficit) patrimonial				28,086,201
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				32.78%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024****NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2024:

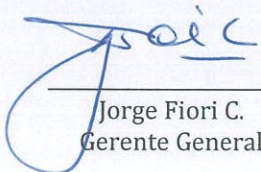
<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	88,319,053	10%	8,831,905
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	374,496,793	20%	74,899,359
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	64,491,712	100%	64,491,712
	TOTALES	527,307,558		148,222,976
10% sobre activo computable				14,822,298
Patrimonio Neto				40,417,963
Excedente (Déficit) patrimonial				25,595,665
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				27.27%

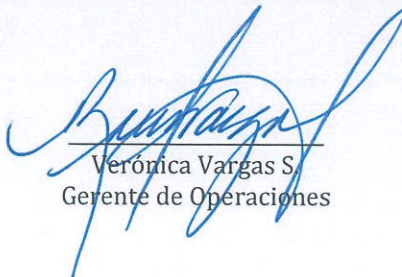
NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

ANEXO II
ESTADOS FINANCIEROS 31 DE MARZO
DE 2026 CON DICTAMEN DE AUDITORÍA
INTERNA

La Paz, 17 de abril de 2026

INFORME
AI – 017/2026

A: Directorio de BISA Leasing S.A.
Comité de Auditoría

Ref.: Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2026

1. Motivo

La revisión efectuada a los Estados Financieros de BISA Leasing S. A. al 31 de marzo de 2026, responde a una solicitud realizada por la Gerencia General de la Sociedad, para la presentación del trámite de autorización e inscripción de la nueva emisión de bonos denominada “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3”, dentro del Programa de Emisiones de Bonos de BISA LEASING VII; en el Registro de Mercado de Valores (RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

2. Objetivo y Alcance

El objetivo de la revisión es obtener evidencia de auditoría sobre si los importes y la información revelada en los Estados Financieros en su conjunto de BISA Leasing S.A. se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

El alcance comprende la evaluación a las variaciones más significativas de los saldos financieros por el periodo terminado al 31 de marzo de 2026 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2025, de los Estados de Situación Patrimonial, de Ganancias y Pérdidas, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo de BISA Leasing S.A., así como las notas explicativas 1 a 12 que respaldan los mismos.

3. Procedimientos y técnicas de auditoría empleados

Se aplicaron procedimientos analíticos sustantivos enfocados en:

- OK
- a) La evaluación a las variaciones más significativas de los Estados Financieros y notas explicativas de BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2026 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2025; para evidenciar que los importes y revelaciones se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

Nota: En cumplimiento con la normativa relacionada, este informe constituye una opinión sobre la presentación de Estados Financieros con el fin de respaldar una Emisión de Bonos, razón por la cual la estructura no corresponde a un informe de auditoría reglamentado por la ASFI.

b) Revisión del Balance de comprobación de sumas y saldos.

c) Análisis en los mayores de las cuentas contables previamente identificadas, sobre el origen y sustento de las variaciones significativas.

4. Fundamento de la Opinión

La evaluación fue realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA), Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y Normas Contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

5. Opinión

Como resultado de la evaluación, a través de la evidencia de auditoría obtenida, se concluye que la misma proporciona una base suficiente y adecuada para concluir que todos los estados que componen los Estados Financieros de BISA Leasing S.A., incluidas las notas explicativas al 31 de marzo de 2026, expresan la imagen fiel de la situación financiera de la Sociedad, encontrándose libres de presentaciones incorrectas y han sido preparados en función a un marco de información financiera aplicable.


Doris Alvéstegui Miranda
AUDITORA INTERNA

c.c.: Gerencia General BISA Leasing S.A.
Archivo Auditoría Interna

Nota: En cumplimiento con la normativa relacionada, este informe constituye una opinión sobre la presentación de Estados Financieros con el fin de respaldar una Emisión de Bonos, razón por la cual la estructura no corresponde a un informe de auditoría reglamentado por la ASFI.

BISA LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento de vivienda

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	<u>Notas</u>	<u>2026</u> Bs	<u>2025</u> Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	49,011,179	33,520,547
Inversiones temporarias	8 c)	49,664,617	33,888,588
Cartera	8 b)	380,796,695	395,459,823
Cartera vigente		279,928,113	293,159,936
Cartera vencida		82,376	782,146
Cartera en ejecución		74,267	279,044
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		101,006,195	99,247,423
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		499,321	1,383,635
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		1,980,873	3,761,220
Productos devengados por cobrar cartera		8,944,474	11,501,607
Previsión para cartera incobrable		(11,718,924)	(14,655,188)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	14,523,504	10,885,525
Bienes realizables	8 f)	17,809,065	18,326,679
Inversiones permanentes	8 d)	17,917	17,917
Bienes de uso	8 g)	5,073,663	5,163,646
Otros activos	8 h)	29,546	-
Total del activo		516,926,186	497,262,725
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	201,487,295	189,531,111
Otras cuentas por pagar	8 j)	6,668,945	4,797,567
Previsiones	8 k)	6,721,565	6,891,632
Valores en circulación	8 l)	261,125,302	253,930,777
Total del pasivo		476,003,107	455,151,087
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17,000,000	17,000,000
Reservas	9 b)	23,417,963	23,417,963
Resultados acumulados	9 c)	505,116	1,693,675
Total del patrimonio neto		40,923,079	42,111,638
Total del pasivo y patrimonio neto		516,926,186	497,262,725
Cuentas de orden	8 t)	1,582,645,466	1,610,493,470

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General

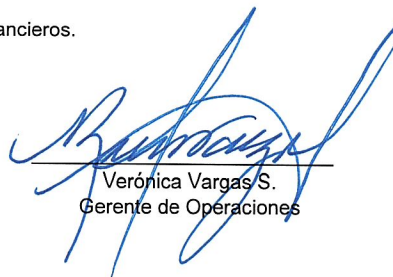

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	Notas	2026 Bs	2025 Bs
Ingresos financieros	8 m)	12,362,144	11,799,988
Gastos financieros	8 m)	(7,253,945)	(6,593,866)
Resultado financiero bruto		5,108,199	5,206,122
Otros ingresos operativos	8 p)	693,075	1,878,995
Otros gastos operativos	8 p)	(1,149,454)	(2,288,777)
Resultado de operación bruto		4,651,820	4,796,340
Recuperación de activos financieros	8 n)	1,476,922	982,694
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	(1,781,051)	(1,781,067)
Resultado de operación después de incobrables		4,347,691	3,997,967
Gastos de administración	8 q)	(3,785,087)	(3,725,185)
Resultado de operación neto		562,604	272,782
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		110,704	206,382
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		673,308	479,164
Ingresos extraordinarios	8 r)	-	59,133
Resultado neto del periodo antes de impuestos		673,308	538,297
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	(168,327)	(134,656)
Resultado neto del periodo		504,981	403,641

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

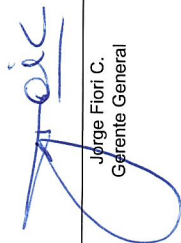

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

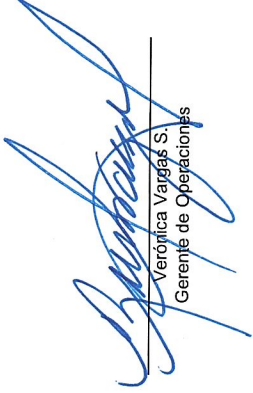

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	Capital social Bs	Reservas				Resultados acumulados Bs	Total Bs
		Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distributable Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs		
Saldos al 1 de enero de 2025	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,678,185	42,096,148
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2024, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de febrero de 2025	-	-	-	-	-	(1,678,070)	(1,678,070)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	403,641	403,641
Saldos al 31 de marzo de 2025	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	403,756	40,821,719
Saldos al 1 de enero de 2026	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,693,675	42,111,638
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2025, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2026	-	-	-	-	-	(1,693,540)	(1,693,540)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	504,981	504,981
Saldos al 31 de marzo de 2026	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	505,116	40,923,079

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

Nota	2026	2025
	Bs	Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Resultado neto del periodo	504,981	403,641
Partidas que han afectado el resultado neto del periodo y que no han generado movimiento de fondos:		
- Productos devengados no cobrados	(8,944,474)	(14,364,999)
- Cargos devengados no pagados	6,555,367	6,981,627
- Previsiones para incobrables	(440,381)	(385,507)
- Previsiones impuestos y otras cuentas por cobrar	(2,600)	-
- Previsiones para beneficios sociales	437,834	398,829
- Depreciaciones	89,983	101,800
Fondos obtenidos en el resultado del periodo	(1,799,290)	(6,864,609)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en ejercicios anteriores sobre:		
- Cartera de préstamos	11,501,607	16,071,054
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(2,600,634)	(1,282,588)
- Valores en circulación	(3,495,777)	(4,404,870)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:		
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas	(3,635,379)	2,424,015
- Bienes realizables	517,614	1,550,013
- Otros activos	(29,546)	(4,850)
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones	1,433,544	1,867,931
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación	1,892,139	9,356,096
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento de obligaciones por intermediación:		
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:		
- A corto plazo	(5,354,254)	25,747,705
- A mediano y largo plazo	18,221,007	1,019,221
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- A corto plazo	(8,964,735)	(8,015,748)
- A mediano y largo plazo	(23,112,922)	(16,781,254)
- Créditos recuperados en el periodo	44,453,966	34,121,673
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación	25,243,062	36,091,597
Flujo de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento en préstamos:		
- Valores en circulación	5,825,000	7,645,000
Cuentas de los accionistas:		
- Pago de dividendos	(1,693,540)	(1,678,070)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	4,131,460	5,966,930
Flujo de fondos en actividades de inversión:		
(Incremento) Disminución, neto en:		
- Inversiones temporarias	(15,776,029)	(38,116,454)
- Bienes de uso	-	(159,103)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión	(15,776,029)	(38,275,557)
(Disminución) incremento de fondos durante el periodo	15,490,632	13,139,066
Disponibilidades al inicio del periodo	33,520,547	8,824,786
Disponibilidades al cierre del periodo	49,011,179	21,963,852

8 a)

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir del 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es de 40 a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia presentan el siguiente comportamiento:

Durante 2025, la economía boliviana se enfrentó a un contexto complejo marcado por presiones internas que afectaron la actividad económica nacional. De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) de enero a septiembre de 2025 registraron un decrecimiento acumulado de 1.63%, constituyéndose en el dato oficial más reciente disponible. Aunque el tercer trimestre de 2025 reportó un leve crecimiento de 0.03%, el desempeño general estuvo fuertemente condicionado por la caída del 10.12% en la actividad extractiva, impulsada principalmente por la contracción en la extracción de petróleo crudo y gas natural y la minería. Estos factores negativos, sumados al descenso en los Sectores de Comercio y Transporte, fueron parcialmente mitigados por el dinamismo de la Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca, que registró una variación positiva del 3.70% gracias a la producción de soya y quinua. En definitiva, el entorno productivo ha estado influido por la crisis del sector extractivo y la disminución de los flujos comerciales, determinando las expectativas económicas generales al cierre del periodo.

En cuanto a la estabilidad de precios, el país registró una inflación acumulada del 0.68% al mes de febrero del 2026, lo que indica que se mantiene en niveles elevados, aunque con señales iniciales de desaceleración tras el fuerte incremento observado en 2025. Este comportamiento responde principalmente a la persistente escasez de divisas, el encarecimiento de las importaciones y las presiones en los costos de transporte vinculadas al abastecimiento de combustibles, factores que han impactado de manera transversal en los precios de bienes y servicios, especialmente alimentos.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

Estos resultados reflejan una leve mejora en la calidad de la cartera del sistema financiero al inicio de la gestión 2026, evidenciada por la reducción de la cartera en mora y un incremento en el nivel de provisiones. Este comportamiento indica una mayor capacidad de cobertura frente a riesgos crediticios, fortaleciendo la estabilidad de las Entidades de Intermediación Financiera en comparación con el periodo anterior.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2026, presenta un índice de mora de 0.69%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 699.07%, cartera en mora de US\$0.38 millones y cartera bruta de US\$55.9 millones. Al 31 de diciembre de 2025 se registró un índice de mora de 1.56%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 347.07%, cartera en mora de US\$0.90 millones y cartera bruta de US\$58.1 millones.

Administración de riesgos

En cumplimiento de la normativa vigente emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad tienen la responsabilidad de identificar, evaluar, monitorear, controlar, mitigar y reportar los distintos riesgos a los que se encuentra expuesta BISA Leasing S.A., entre ellos: riesgo de crédito, de mercado, de liquidez, operativo, tecnológico y legal.

De igual manera, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el encargado de diseñar las políticas y procedimientos orientados a una adecuada gestión integral de riesgos, así como de elevar dichas propuestas al Directorio para su consideración y aprobación.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito en BISA Leasing S.A. se administra a lo largo de distintas etapas del proceso crediticio y su posterior seguimiento. Las actividades comerciales, de mercadeo y de relacionamiento con clientes actuales y potenciales, definidas en la Planificación Estratégica de cada gestión, se desarrollan conforme a los lineamientos de gestión de riesgo de crédito establecidos por el regulador, sus actualizaciones y los análisis sectoriales previamente realizados.

Al 31 de marzo de 2026, se llevaron a cabo evaluaciones crediticias para los riesgos propuestos, con el fin de determinar su viabilidad y respaldar la decisión de otorgar operaciones de arrendamiento financiero. Estas evaluaciones se documentan en informes de operación que requieren la aprobación del Comité de Créditos correspondiente.

Una vez que las operaciones de arrendamiento financiero forman parte de la cartera, el riesgo es gestionado mediante procesos de cobranza y otras actividades complementarias, como la custodia y administración de documentación, la intervención del Comité de Créditos Especiales, la revisión de la calificación de riesgo de los clientes, la elaboración de informes de seguimiento, la implementación de alertas tempranas y diversas tareas de apoyo. Gracias a estas acciones, se han mantenido niveles adecuados de calidad de cartera, provisiones y mora al cierre de marzo de 2026.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 12 de febrero de 2026.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas y Financiamiento del Terrorismo (LGI/FT)

La Gestión de Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes, es entendida como un conjunto integrado de programas, políticas, normas, procedimientos idóneos, documentación, estructura organizacional, órganos de control, infraestructura tecnológica y divulgación, con el propósito de evitar, mitigar o disminuir las posibilidades de pérdidas o daños por la exposición al Riesgo de LGI/FT.

BISA Leasing S.A. cuenta con políticas, procedimientos e instrumentos que en conjunto constituyen el Sistema de Gestión de Riesgos de LGI/FT y/o DP, que responde a la naturaleza, complejidad y volumen de operaciones, con la finalidad de mitigar la exposición en cada uno de los factores generadores de riesgo, y alcanzar niveles acordes al perfil de riesgo definido por la Sociedad.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/03/2026	Emisiones vigentes al 31/12/2025
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6 Cancelada en su totalidad	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 2 (*)	Bonos BISA LEASING VII – Emisión 2 (*)

(*) La Emisión 2 del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII, se encontraba autorizada e inscrita en el mercado de valores desde mayo de 2025, en fecha 13 de enero de 2026 se realizó la colocación primaria de 3,060 Bonos, por un total de Bs30,600,000 y para fecha 24 de febrero se llegó al vencimiento del plazo para la colocación de los mencionados Bonos quedando 2,940 Bonos pendientes de colocación que quedaron inhabilitados, perdiendo toda validez legal.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Reglamento de Arrendamiento Financiero (Cont.)

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado y el reporte de los bienes en arrendamiento financiero como otras garantías. Al respecto, dicha modificación es aplicable a partir del 30 de noviembre de 2025.

En relación con la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), la Sociedad implementó las instrucciones emitidas por medio de Circulares y Cartas Circulares que aplican a la actividad de arrendamiento financiero.

Diferimiento de Cuotas

El 5 de noviembre de 2025 se promulga la Ley N° 1670, cuyo objetivo es proteger a los prestatarios de vivienda de interés social y a las unidades económicas micro y pequeñas. La ley establece de manera excepcional la suspensión temporal de embargos y ejecuciones judiciales, así como el diferimiento de créditos. Ese mismo día se promulga el Decreto Supremo N° 5484, que reglamenta la aplicación de esta ley.

El 17 de diciembre de 2025 se promulga el Decreto Supremo N° 5503, orientado a restablecer la estabilidad macroeconómica y proteger a los prestatarios del sobreendeudamiento. Este decreto permite el diferimiento de créditos de vivienda de interés social y del sector productivo micro y pequeño por seis meses, sin generación de intereses adicionales ni afectación a la calificación crediticia, aplicable a entidades financieras, entidades de arrendamiento financiero y entidades aseguradoras.

El 19 de diciembre de 2025, mediante la Circular ASFI/916/2025, se aprobaron y pusieron en vigencia las modificaciones al Manual de Cuentas para Entidades Financieras, ampliando su alcance a las cuotas diferidas; asimismo, a través de la Carta Circular ASFI/DNP/CC-3933/2025, se establecieron los lineamientos aplicables al diferimiento de los pagos de cuotas de crédito, en concordancia con lo dispuesto por la Ley N° 1670 y su reglamentación.

El 13 de enero de 2026 se promulga el Decreto Supremo N° 5516, que abroga el Decreto Supremo N° 5503 y establece las condiciones para la aplicación del diferimiento automático de los créditos previstos en la Ley N° 1670, reforzando las medidas de protección para prestatarios de vivienda de interés social y unidades económicas micro y pequeñas.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, según se explica a continuación:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****2.3) Criterios de valuación (Cont.)****b) Cartera (Cont.)**

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, en lo aplicable, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Categoría	Créditos en MNo MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	Apartir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Previsión genérica cíclica (Cont.)

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs6,714,368 y Bs6,884,435, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada periodo y/o ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Las inversiones en cajas de ahorro están valuadas en función al importe depositado, reconociéndose los intereses según las tasas de rendimiento.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada periodo y/o ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

g) Previsiones y provisiones (Cont.)

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado. La Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada periodo y/o ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa (90) días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

h) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

i) Resultado neto del periodo y/o ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del periodo y/o ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

j) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

k) Gastos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

	<u>2026</u> <u>Bs</u>	<u>2025</u> <u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	49,011,179	33,520,547
Inversiones temporarias	49,664,617	33,888,588
Cartera	129,181,913	131,854,606
Otras cuentas por cobrar	14,523,504	10,885,525
Bienes realizables	17,809,065	18,326,679
Otros Activos	29,546	-
Total del activo corriente	<u>260,219,824</u>	<u>228,475,945</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	251,614,782	263,605,217
Inversiones permanentes	17,917	17,917
Bienes de uso, neto	<u>5,073,663</u>	<u>5,163,646</u>
Total del activo no corriente	<u>256,706,362</u>	<u>268,786,780</u>
Total del activo	<u><u>516,926,186</u></u>	<u><u>497,262,725</u></u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	121,329,017	127,593,840
Otras cuentas por pagar	5,722,818	3,958,745
Valores en circulación	<u>82,927,302</u>	<u>96,790,777</u>
Total del pasivo corriente	<u>209,979,137</u>	<u>228,343,362</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	80,158,278	61,937,271
Otras cuentas por pagar	946,127	838,822
Previsiones	6,721,565	6,891,632
Valores en circulación	<u>178,198,000</u>	<u>157,140,000</u>
Total del pasivo no corriente	<u>266,023,970</u>	<u>226,807,725</u>
Total del pasivo	<u><u>476,003,107</u></u>	<u><u>455,151,087</u></u>
PATRIMONIO NETO	<u>40,923,079</u>	<u>42,111,638</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u><u>516,926,186</u></u>	<u><u>497,262,725</u></u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2026:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	1,988,860	-	-	43,294
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	55,722
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	142,769
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	157,563
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	-	-	19,749
Total	1,988,860	-	-	419,097

Al 31 de diciembre de 2025:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	2,038,774	-	-	172,953
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	241,906
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	676,092
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	130,450
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	-	-	158,226
Total	2,038,774	-	-	1,379,627

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de marzo de 2026:

	Total	Total
	US\$	Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	278,135	1,908,003
Inversiones temporarias	2,495	17,115
Total del activo	280,630	1,925,118
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	-	-
Total del pasivo	-	-
Posición neta - activa	280,630	1,925,118

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	120,237,439	120,352,999
Largo plazo - a más de un año	260,696,869	272,054,360
Total cartera vigente	380,934,308	392,407,359
Cartera vencida (*)	581,697	2,165,781
Cartera en ejecución (*)	2,055,140	4,040,264
Productos devengados por cobrar cartera	8,944,474	11,501,607
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(11,718,924)	(14,655,188)
Total	380,796,695 (**)	395,459,823 (**)

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs142,842,303 y Bs144,015,533, respectivamente.

Al cierre de marzo de 2026, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución de 22.23% respecto a diciembre de 2025, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de marzo de 2026 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	88,353,793	-	-	(1,945,441)
Crédito Empresarial calificado por días mora	849,390	-	-	(490)
Crédito de consumo	805,172	-	-	(4,832)
Crédito Pyme calificado como empresarial	224,071,595	499,321	1,995,042	(7,610,255)
Crédito Pyme calificado por días mora	15,638,481	82,376	-	(45,986)
Microcrédito Agropecuario	5,867,997	-	-	-
Microcrédito Individual	11,352,750	-	-	(1,579,737)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	-	-	-	-
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	5,371,323	-	-	(335,788)
Pyme Agropecuario Calificado por días mora	28,623,807	-	60,098	(196,395)
Total	380,934,308	581,697	2,055,140	(11,718,924)

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por actividad económica del deudor (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	37,899,807	-	60,098	(504,658)
Minerales metálicos y no metálicos	4,270,868	-	-	-
Industria manufacturera	68,700,862	-	773,230	(944,184)
Producción y distribución de energía, gas y agua	6,533,019	-	-	-
Construcción	71,631,255	1,177,558	2,219,197	(9,056,604)
Venta al por mayor y menor	34,968,508	-	87,675	(1,403,627)
Hoteles y restaurantes	859,029	380,349	155,682	(460,300)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	26,818,729	-	-	(17,226)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56,392,704	549,374	744,382	(2,218,419)
Servicios sociales, comunales y personales	84,332,578	58,500	-	(50,170)
Total	<u>392,407,359</u>	<u>2,165,781</u>	<u>4,040,264</u>	<u>(14,655,188)</u>

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de marzo de 2026 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	39,863,126	-	60,098	(532,183)
Minerales metálicos y no metálicos	8,643,701	-	-	-
Industria manufacturera	64,473,725	-	572,297	(719,517)
Producción y distribución de energía, gas y agua	6,362,444	-	-	-
Construcción	73,192,367	99,093	696,069	(7,486,850)
Venta al por mayor y menor	38,390,064	-	-	(1,342,458)
Hoteles y restaurantes	1,284,900	323,338	-	(278,325)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	21,784,953	159,266	-	(6,872)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	47,142,191	-	726,676	(1,310,889)
Servicios sociales, comunales y personales	79,796,837	-	-	(41,830)
Total	<u>380,934,308</u>	<u>581,697</u>	<u>2,055,140</u>	<u>(11,718,924)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:**

Al 31 de marzo de 2026 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	298,182,522	78%	159,266	27%	-	0%	(89,266)	1%
Categoría B	36,455,012	10%	16,717	3%	-	0%	(254,457)	2%
Categoría C	25,776,108	7%	82,376	14%	-	0%	(2,455,158)	21%
Categoría D	2,781,326	1%	323,338	56%	696,069	34%	(868,724)	7%
Categoría E	4,735,505	1%	-	0%	-	0%	(2,125,289)	18%
Categoría F	13,003,835	3%	-	0%	1,359,071	66%	(5,926,030)	51%
Total	380,934,308	100%	581,697	100%	2,055,140	100%	(11,718,924)	100%

Al 31 de diciembre de 2025 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	305,485,253	78%	-	0%	-	0%	(94,886)	1%
Categoría B	37,273,034	9%	778,329	36%	-	0%	(275,423)	2%
Categoría C	28,606,994	7%	-	0%	-	0%	(2,615,108)	18%
Categoría D	2,827,550	1%	1,213,180	56%	60,098	1%	(965,489)	7%
Categoría E	4,956,347	2%	174,272	8%	-	0%	(2,210,345)	15%
Categoría F	13,258,181	3%	-	0%	3,980,166	99%	(8,493,937)	57%
Total	392,407,359	100%	2,165,781	100%	4,040,264	100%	(14,655,188)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de marzo de 2026 (expresado en bolivianos):

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	64,214,018	17%	-	0%	-	0%	(1,539,275)	13%
De 11 a 50 mayores	151,758,922	39%	-	0%	-	0%	(3,951,919)	34%
De 51 a 100 mayores	90,339,356	24%	-	0%	-	0%	(4,835,880)	41%
Otros	74,622,012	20%	581,697	100%	2,055,140	100%	(1,391,850)	12%
Total	380,934,308	100%	581,697	100%	2,055,140	100%	(11,718,924)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:**

	<u>2026</u> <u>Bs</u>	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Cartera vigente	279,928,113	293,159,936	266,254,082
Cartera vencida	82,376	782,146	177,653
Cartera en ejecución	74,267	279,044	1,638,820
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	101,006,195	99,247,423	122,815,964
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	499,321	1,383,635	198,302
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	1,980,873	3,761,220	4,440,324
Total cartera	383,571,144	398,613,404	395,525,145
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(11,718,924)	(14,655,188)	(11,655,300)
Previsión genérica cíclica	(6,714,368)	(6,884,435)	(6,679,501)
Total provisiones	(18,433,292)	(21,539,623)	(18,334,801)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	1,291,457	6,772,357	8,962,681
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(287,470)	(9,213,293)	(8,967,926)
Cargos por previsión genérica cíclica	(563,606)	(3,377,124)	(3,196,212)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	11,524,527	48,678,678	44,550,683
Créditos castigados por insolvencia	5,778,874	2,967,232	379,560
Número de prestatarios	253	262	258

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones:

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2026</u> <u>Bs</u>	<u>2025</u> <u>Bs</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>
Previsión inicial	21,539,623	18,334,801	19,668,661
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	(270,314)	5,613,126	3,876,900
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(170,067)	204,935	(675,443)
(-) Recuperaciones de capital	(2,665,950)	(2,613,239)	(4,535,317)
Previsión final	18,433,292	21,539,623	18,334,801

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Participación en entidades de servicio telefónico	58,996	58,996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(41,079)</u>	<u>(41,079)</u>
Total	<u>17,917</u>	<u>17,917</u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	6,400,881	1,278,860
Primas de seguros por cobrar	244,227	239,718
Gastos por recuperar	565,420	583,796
Crédito fiscal IVA	7,605,903	9,105,661
Otras partidas pendientes de cobro	304,840	272,657
Previsión para otras cuentas por cobrar	<u>(597,767)</u>	<u>(595,167)</u>
Total	<u>14,523,504</u>	<u>10,885,525</u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****h) OTROS ACTIVOS**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Papelería, útiles y materiales de servicio	24,696	-
Fondos Fijos no repuestos	4,850	-
Total	<u>29,546</u>	<u>-</u>

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	40,000,000	40,000,000
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	35,000,000	31,666,667
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	79,638,952	84,993,206
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	45,158,278	30,270,604
Cargos financieros devengados por pagar	<u>1,690,065</u>	<u>2,600,634</u>
Total	<u>201,487,295</u>	<u>189,531,111</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M. Al cierre de marzo de 2026, se tiene 10 préstamos vigentes a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2026 el saldo adeudado con este financiador fue de Bs75,000,000 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo adeudado a este financiador fue de Bs71,666,667.

(2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:

<u>Entidad Financiera</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Banco Unión S.A.	39,811,111	39,905,555
Banco Nacional de Bolivia S.A.	18,900,000	20,958,000
Banco de Crédito de Bolivia S.A.	4,498,556	3,403,750
Banco Económico S.A.	13,996,505	13,996,505
Banco FIE S.A.	30,000,000	30,000,000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	<u>17,591,058</u>	<u>7,000,000</u>
Total	<u>124,797,230</u>	<u>115,263,810</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****I) VALORES EN CIRCULACIÓN**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bonos no convertibles en acciones (*)	256,260,000	250,435,000
Cargos financieros devengados por pagar	4,865,302	3,495,777
Total	<u>261,125,302</u>	<u>253,930,777</u>

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiado	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/03/2026 (En Bs)	Saldo al 31/12/2025 (En Bs)
BIL-4-N1C-18	C	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/2/2018	15/1/2026	BS	5.30	42,000,000	-	16,800,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV-EMISIÓN 6								-	16,800,000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4.90	100,000,000	50,050,000	50,050,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V-EMISIÓN 1								50,050,000	50,050,000
BIL-5-N1C-19	C	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	8/5/2028	BS	5.10	75,000,000	66,000,000	66,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V-EMISIÓN 2								66,000,000	66,000,000
BIL-5-N1B-20	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	12/8/2029	BS	5.90	39,500,000	27,650,000	29,625,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V-EMISIÓN 3								27,650,000	29,625,000
BIL-6-N1A-23	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2	31/7/2023	15/7/2026	BS	5.20	24,000,000	6,000,000	12,000,000
BIL-6-N1B-23	B		31/7/2023	4/7/2028	BS	5.75	36,000,000	27,960,000	27,960,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI-EMISIÓN 2								33,960,000	39,960,000
BIL-7-N1U-24	Única	BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1	23/10/2024	8/10/2027	BS	5.40	60,000,000	48,000,000	48,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VII-EMISIÓN 1								48,000,000	48,000,000
BIL-7-N1U-25	Única	BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 2	30/5/2025	4/5/2030	BS	7.00	60,000,000	30,600,000	-
TOTAL BONOS BISA LEASING VII-EMISIÓN 2								30,600,000	-
TOTAL EMISIONES DE BONOS								256,260,000	250,435,000

Los compromisos financieros asumidos para las emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	Al 31/03/2026	Al 31/12/2025
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	549.80%	320.39%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	46.99%	29.52%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	29.51%	32.78%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cargos por provisión específica para incobrabilidad de cartera	(287,470)	(110,295)
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	(2,600)	-
Cargos por provisión genérica cíclica	(563,606)	(486,892)
Pérdidas por inversiones temporarias	(25,083)	-
Castigo de productos financieros	<u>(902,292)</u>	<u>(1,183,880)</u>
Total	<u>(1,781,051)</u>	<u>(1,781,067)</u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	661,000	1,641,917
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	22,519	52,473
Ingresos operativos diversos (*)	<u>9,556</u>	<u>184,605</u>
Total	<u>693,075</u>	<u>1,878,995</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(34,599)	(76,666)
Costo de bienes realizables	(1,007,913)	(2,042,624)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(106,942)</u>	<u>(169,487)</u>
Total	<u>(1,149,454)</u>	<u>(2,288,777)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	<u>(168,327)</u>	<u>(134,656)</u>
Total	<u><u>(168,327)</u></u>	<u><u>(134,656)</u></u>

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías recibidas (*)	1,054,917,228	1,070,534,613
Documentos y valores de la entidad (**)	521,861,913	536,904,173
Cuentas incobrables castigadas	<u>5,866,325</u>	<u>3,054,684</u>
Total	<u><u>1,582,645,466</u></u>	<u><u>1,610,493,470</u></u>

(*) Corresponde al registro de los bienes dados en arrendamiento financiero como otras garantías, de acuerdo con el Reglamento para Arrendamiento Financiero.

(**) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27,000,000 dividido en 27,000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1,000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es de Bs17,000,000 equivalente a 17,000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y DE DICIEMBRE DE 2025****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESULTADOS ACUMULADOS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2026, instruyó la distribución de dividendos por Bs1,693,540 y mantener en cuentas patrimoniales Bs134.33 de las utilidades de la gestión 2025.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de marzo de 2026:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	91,449,603	10%	9,144,960
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	372,090,488	20%	74,418,098
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	53,386,096	100%	53,386,096
TOTALES		516,926,187		136,949,154
10% sobre activo computable				13,694,915
Patrimonio Neto				40,417,963
Excedente (Déficit) patrimonial				26,723,048
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				29.51%

ANEXO III
CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A
LA EMISIÓN POR AESA RATINGS S.A.
CALIFICADORA DE RIESGO.

BISA Leasing S.A.

Informe de Calificación de Riesgo | Abril, 2026 | Nueva Emisión

BISA Leasing S.A. (LBI), integrante del Grupo Financiero BISA, es la entidad líder del sector de arrendamiento financiero en Bolivia, con una participación de 51,6% en las operaciones del mercado. Su cartera está compuesta por operaciones de leasing directo y *leaseback*, con un enfoque en el segmento Pyme, principalmente en los sectores de servicios, industria y construcción. La entidad cuenta con una red concentrada principalmente en el eje troncal del país.

Factores Clave de la(s) Calificación(es)

Soporte de su sociedad controladora: En el marco de la Ley de Servicios Financieros, la Sociedad Controladora del grupo asume la responsabilidad de cubrir las pérdidas de LBI hasta el límite de sus propios activos. Este compromiso explícito, junto con la integración administrativa, el tamaño relativo de la subsidiaria dentro del grupo, las potenciales sinergias operativas y el riesgo reputacional asociado, entre otros factores, refuerzan la alta probabilidad de soporte por parte de los accionistas. Este respaldo es un factor fundamental considerado en la evaluación de la calificación de riesgo.

Calidad de cartera razonable, pero con presiones: En línea con su estrategia de crecimiento conservador, a mar-26 la cartera bruta de LBI mostró una ligera reducción de 0,7% a doce meses, manteniendo una diversificación por cliente relativamente limitada. El indicador de mora se situó en 0,7%, menor al nivel registrado en similar período en 2025 y al indicador del sector (1,9%). Tomando en cuenta las disposiciones regulatorias de reprogramación de la cartera, el índice de cartera reprogramada permanece elevado (27,0%); sin embargo, muestra una tendencia decreciente. Acorde a una estrategia prudencial y la reducción de la cartera en mora, la cobertura de la mora con provisiones (4,4x) aumentó en el período de análisis y se fortalece al considerar las provisiones cíclicas (7,0x), superando las coberturas del sector. Las cuotas diferidas representan el 1,1% de la cartera. El riesgo crediticio se encuentra atenuado por la naturaleza del leasing financiero, considerando que la entidad mantiene la propiedad de los activos arrendados, lo que brinda un mecanismo adicional de recuperación en caso de incumplimiento.

Indicadores de capital razonables y endeudamiento superior al sector: A mar-26, el patrimonio de LBI se mantuvo sin cambios significativos con relación a similar período en 2025. La entidad mantiene una estructura de capital razonable, con un CAP del 29,5%. La solvencia, medida como patrimonio sobre activos, alcanzó a 7,9%, mientras que el apalancamiento se situó en 11,6x, superior al indicador del sector (6,7x). La política de distribución de dividendos limita la generación interna de capital; no obstante, esta práctica es acompañada por una estrategia conservadora de crecimiento, que prioriza la solvencia y la calidad de los activos, lo que atenúa los riesgos asociados.

Fondeo institucional y con acceso al mercado de valores: Acorde con las restricciones regulatorias del sector, LBI no capta depósitos del público, lo que limita la diversificación de sus fuentes de fondeo. En este contexto, su estructura de financiamiento se compone principalmente de emisiones en el mercado de valores y obligaciones con entidades financieras. Aunque estas fuentes presentan un mayor costo y concentración frente a las de entidades de intermediación, ofrecen mayor certidumbre en la gestión de vencimientos y contribuyen a mitigar la volatilidad de sus flujos.

A mar-26, los valores en circulación representaron el 54,9% del pasivo, y las obligaciones con entidades financieras el 42,3%. La liquidez aumentó en el período de análisis (alcanzó 19,1% de los activos) y está en línea con la estrategia conservadora de la entidad. Las operaciones están mayormente en moneda local y se identifican saldos negativos en la brecha acumulada de calce de plazos a nivel consolidado en los tramos a 720 días y a 1.080 días. El emisor cuenta con líneas de crédito disponibles, así como con programas aprobados de pagarés bursátiles y de emisión de bonos, lo cual proporciona un respaldo adicional de liquidez.

Desempeño bajo presión: El desempeño de LBI, al igual que en el sector, se ve condicionado por un entorno operativo desafiante y una menor disponibilidad de fuentes de financiamiento en comparación con entidades de intermediación financiera. Asimismo, pese a la especialización del producto de leasing, el sector enfrenta una fuerte competencia de instituciones financieras con mayor escala, cobertura y diversificación de productos. El margen financiero (4,0%) se incrementó ligeramente con relación a similar período en 2025, aunque se encuentra presionado por el costo de fondeo relativamente alto, dadas las limitaciones para diversificar sus fuentes de financiamiento.

Calificación(es)	20/04/2026	
Escala Nacional Boliviana		
BISA Leasing S.A.	AESA RATINGS	ASFI
Bonos BISA LEASING VII – E3	AA+	AA1
Perspectiva	Negativa	

Las Calificaciones en Escala Nacional corresponden a una opinión sobre un emisor con relación a otros dentro del país y excluyen el riesgo de transferencia y convertibilidad de moneda, propios de una calificación en escala internacional.

Resumen Financiero

(USD millones)	mar-26	mar-25
Total Activos	75,4	82,2
Total Patrimonio	6,0	6,0
Resultado Neto	0,1	0,1
Resultado Operativo	0,2	0,2
ROAA (%)	0,4	0,3
ROAE (%)	4,9	3,9
Patrimonio / Activos (%)	7,9	7,2
Endeudamiento (veces)	11,6	12,8

Fuente: AESA RATINGS con información ASFI y del emisor.

Oscar Díaz Quevedo
Director de Análisis
+591 (2) 277 4470
oscar.diaz@aesa-ratings.bo

Ana María Guachalla Fiori
Directora de Análisis
+591 (2) 277 4470
anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 277 4470
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

Al igual que sus pares, la estructura de ingresos de LBI está altamente concentrada en los rendimientos de la cartera, lo que incrementa la sensibilidad de los resultados ante movimientos en las tasas de interés y el comportamiento de pago de los clientes. La eficiencia medida por los gastos administrativos a resultado operativo bruto alcanzó a 81,4% y es mayor con relación al indicador del sector. El emisor registró un ROE de 4,9% y un ROA de 0,4%, ambos similares a los indicadores de rentabilidad del sector (4,7% y 0,6%, respectivamente). Estos niveles son relativamente moderados en línea con la estrategia conservadora de la entidad. La generación de utilidades podría verse afectada considerando un entorno operativo menos favorable que puede implicar un deterioro de la calidad de la cartera, así como un eventual incremento del costo de financiamiento para el emisor.

Exposición a riesgos por pertenecer a un grupo financiero: LBI forma parte del Grupo Financiero BISA, que opera en los sectores de intermediación, valores, seguros y servicios complementarios. A jun-25 (última información disponible), el grupo mantiene activos consolidados por USD.4,7 mil millones. La pertenencia al grupo representa beneficios en términos de posicionamiento de marca y sinergias operativas y acceso a servicios compartidos, pero implica exposición a riesgos de contagio, autonomía y transparencia. Los riesgos del grupo financiero son gestionados por su Sociedad Controladora, la cual monitorea las operaciones intragrupo. LBI mantiene directores compartidos con otras filiales del grupo.

Nueva emisión de bonos senior: LBI se encuentra gestionando la autorización de la tercera emisión de bonos, en el marco del programa denominado "Bonos BISA LEASING VII", por un monto de BOB.58,4 millones (serie única). Los recursos de la emisión serán utilizados para pago de pasivos y adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero.

Sensibilidad de las Calificaciones

Factores que podrían generar una acción de calificación negativa/a la baja:

- Menor probabilidad de soporte (por capacidad o propensión).
- Deterioro sostenido de la calidad de cartera.
- Deterioro del perfil financiero provocado por un entorno operativo adverso.

Calificación de Emisiones

Deuda Senior

AESA RATINGS califica la emisión "Bonos BISA Leasing VII – Emisión 3" por BOB.58,4 millones" de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

Compromisos Financieros

En tanto los bonos se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- Índice de Cobertura de Cartera: $\text{[Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles)]} / \text{[Promedio trimestral de cartera en mora]}$ mayor o igual a 100,0%.
ICC a mar-26: 549,80%
- Ratio de liquidez: $\text{[Suma al cierre trimestral de (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)]} / \text{Total pasivo corriente al cierre del trimestre}$ mayor o igual a 15,0%.
RL a mar-26: 46,99%
- Coficiente de Adecuación Patrimonial: $\text{[Capital regulatorio al cierre del trimestre]} / \text{Total activo ponderado por riesgo al cierre del trimestre}$ mayor o igual a 11,0%.
CAP a mar-26: 29,51%

**Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.*

Nueva Emisión válida exclusivamente para el Prospecto adjunto.

Denominación de la Emisión: "BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3"
Monto Autorizado de la Emisión: Bs.58.400.000.-
(Cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil 00/100 Bolivianos)

Características de la Emisión "BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3":

TIPO DE VALOR:	BONOS OBLIGACIONALES REDIMIBLES A PLAZO FIJO.	
MONEDA DE LA EMISIÓN:	BOLIVIANOS (Bs).	
MONTO DE LA EMISIÓN:	Bs58.400.000.- (CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL 00/100 BOLIVIANOS).	
SERIE DE LA EMISIÓN	SERIE ÚNICA	
FECHA DE EMISIÓN:	29 DE MAYO DE 2026	
TIPO DE INTERÉS:	NOMINAL, ANUAL Y FIJO.	
PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS:	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL.	
EL CAPITAL DE LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, SERÁ AMORTIZADO COMO SIGUE:		
AMORTIZACIÓN DE CAPITAL:	No. de Cupón	Porcentaje de Amortización
	6	20,00%
	7	20,00%
	8	20,00%
	9	20,00%
	10	20,00%
	TOTAL	100,00%
LA FECHA DE INICIO PARA EL CÁLCULO DEL PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL DE LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.		
LOS INTERESES DE LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, SERÁN PAGADOS CADA 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIO.		
PERIODICIDAD DE PAGO DE INTERESES:	LA FECHA DE INICIOS PARA EL CÁLCULO DEL PLAZO DE PAGO DE LOS INTERESES DE LOS BONOS, SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN	
PLAZO DE COLOCACIÓN PRIMARIA:	180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.	
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS:	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A. (BBV).	
LA REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA PARA LA EMISIÓN SERÁ: TASA DISCRIMINANTE. LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA, CONFORME LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO VI.22, PUNTO I, INCISO C), NUMERAL 1) DEL REGLAMENTO INTERNO DE REGISTRO Y OPERACIONES DE LA BBV.		
REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE BONOS: NO OBTENIENDO, EN CASO DE COLOCACIÓN PRIMARIA BAJO LOS PROCEDIMIENTOS EN CONTINGENCIA DE LA BBV, SE SEGUIRÁN LAS REGLAS DE ADJUDICACIONES DISPUESTAS EN EL ANEXO 1 PROCEDIMIENTOS DE NEGOCIACIÓN DE CONTINGENCIA DEL REGLAMENTO INTERNO DE REGISTRO Y OPERACIONES DE LA BBV.		
A LA ORDEN.		
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS:	LA SOCIEDAD CONSIDERARÁ COMO TITULAR DE UN BONO PERTENECIENTE A LA EMISIÓN A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV.	
ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV.		
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA:	EN EFECTIVO.	
MODALIDAD DE COLOCACIÓN:	A MEJOR ESFUERZO.	
BOLSA EN LA CUAL SE INSCRIBIRÁ LA EMISIÓN:	BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.	
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS BONOS:	LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3 SERÁN REPRESENTADOS MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (EDV), DE CONFORMIDAD A LA REGULACIÓN LEGAL VIGENTE.	
LA EMISIÓN DE LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, ESTÁ RESPALDADA POR UNA GARANTÍA QUIROGRAFARIA DE LA SOCIEDAD.		
GARANTÍA:	ASIMISMO, SE ESTABLECE QUE COMO ENTIDAD REGULADA DARÁ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 393 DE SERVICIOS FINANCIEROS DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2013.	
EN EL DÍA DEL VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN O BONO, LOS INTERESES CORRESPONDIENTES Y EL CAPITAL (O SU AMORTIZACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA) CORRESPONDIENTE A LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, SE PAGARÁN CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA IDENTIFICACIÓN RESPECTIVA EN BASE A LA LISTA EMITIDA POR LA EDV.		
FORMA DE PAGO DE INTERESES Y PAGO O AMORTIZACIÓN DE CAPITAL (SEGÚN CORRESPONDA):	A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN O BONO, LOS INTERESES CORRESPONDIENTES Y EL CAPITAL (O SU AMORTIZACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA) DE LOS BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 3, SE PAGARÁN CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD (CAT) EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES.	

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONTO DE LA EMISIÓN	CANTIDAD DE VALORES	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERÉS	PLAZO	FECHA DE VENCIMIENTO
ÚNICA	BIL-7-N1U-26	Bs.58.400.000.-	5.840.-	Bs.10.000.-	9,75%	1.800 DÍAS CALENDARIO	3 DE MAYO DE 2031

BISA Leasing S.A.
BALANCE GENERAL
(millones de USD)

	mar-26	mar-25	dic-25	dic-24	dic-23	dic-22	dic-21
ACTIVOS							
A. CARTERA							
1. Cartera Vigente	55,5	54,8	57,2	56,7	57,2	56,7	61,2
2. Cartera Vencida	0,1	0,6	0,3	0,1	0,3	0,4	0,0
3. Cartera en Ejecución	0,3	0,9	0,6	0,9	0,6	0,6	0,4
4. Productos Devengados	1,3	2,1	1,7	2,3	3,7	5,5	6,5
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	1,7	1,7	2,1	1,7	1,8	2,7	2,1
TOTAL A	55,5	56,7	57,6	58,3	60,0	60,6	66,1
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES							
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	12,3	16,8	9,2	9,4	12,9	2,9	1,9
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	2,0	2,8	0,7	2,7	0,5	6,2	18,8
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL B	14,4	19,6	9,8	12,1	13,4	9,1	20,7
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	69,9	76,3	67,5	70,4	73,4	69,7	86,8
D. BIENES DE USO	0,7	0,7	0,8	0,7	0,5	0,5	0,6
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS							
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	2,6	3,3	2,7	3,5	2,6	2,1	3,0
3. Otros Activos	2,1	1,8	1,6	2,2	2,8	4,0	4,8
TOTAL ACTIVOS	75,4	82,2	72,5	76,9	79,3	76,4	95,1
PASIVOS							
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO							
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	29,1	23,2	27,2	19,3	20,7	3,2	7,1
TOTAL G	29,1	23,2	27,2	19,3	20,7	3,2	7,1
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS							
1. Títulos Valores en Circulación	37,4	49,8	36,5	48,7	50,0	64,5	78,8
2. Obligaciones Subordinadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	37,4	49,8	36,5	48,7	50,0	64,5	78,8
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	2,9	3,3	2,6	2,8	2,8	2,7	3,1
J. PATRIMONIO	6,0	6,0	6,1	6,1	5,9	5,9	6,1
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	75,4	82,2	72,5	76,9	79,3	76,4	95,1

BISA Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	mar-26	mar-25	dic-25	dic-24	dic-23	dic-22	dic-21
1. Ingresos Financieros	1,8	1,7	7,7	7,2	6,4	6,9	7,0
2. Gastos Financieros	-1,1	-1,0	-4,0	-4,0	-3,7	-4,0	-4,4
3. MARGEN NETO DE INTERESES	0,7	0,8	3,8	3,2	2,6	2,9	2,6
4. Comisiones	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	1,3	3,5
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	-0,1	-0,0	-0,1	-0,2	-0,1	-1,5	-3,5
6. Gastos de Personal	-0,3	-0,3	-1,2	-1,1	-1,1	-1,9	-1,9
7. Otros Gastos Administrativos	-0,1	-0,1	-0,4	-0,5	-0,4	0,0	0,0
8. Previsiones por Incobrabilidad de Cartera	0,1	0,1	-0,8	-0,5	-0,2	-1,0	-0,7
9. Otras Previsiones	-0,1	-0,2	-0,5	-0,4	-0,5	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,2	0,2	0,6	0,5	0,2	-0,2	0,1
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,2	0,2	0,6	0,5	0,2	-0,2	0,1
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,2	0,2	0,6	0,5	0,4	0,0	0,4
15. Impuestos	-0,1	-0,1	-0,4	-0,3	-0,4	-0,0	-0,2
16. RESULTADO NETO	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

1. Cartera Bruta	51,6	50,1	52,4	50,6	50,4	47,0	49,8
2. Activos	55,3	55,0	53,6	52,6	52,9	50,3	56,0
3. Patrimonio	33,6	37,4	38,4	41,9	41,2	41,2	43,1
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BISA Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	mar-26	mar-25	dic-25	dic-24	dic-23	dic-22	dic-21
I. CALIDAD DE ACTIVO							
1. Crecimiento Activo	-8,3	6,9	-5,7	-3,1	3,9	-19,7	5,9
2. Crecimiento Cartera Bruta	-0,7	-2,4	0,8	-0,8	0,7	-6,4	-8,8
3. Crecimiento Cartera en Mora	-75,0	63,2	-3,9	-3,0	-9,5	136,4	-41,0
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	-22,2	4,4	-18,1	3,6	-45,0	-22,6	57,5
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	-66,5	0,8	-33,5	39,7	-2,4	53,2	-44,8
6. Cartera Neta / Activo	73,7	69,0	79,5	75,8	75,7	79,4	69,5
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	0,7	2,7	1,6	1,6	1,7	1,9	0,7
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	27,0	34,5	26,2	32,2	30,9	56,5	68,4
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	27,0	35,5	26,5	32,7	31,5	57,1	68,4
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	2,4	4,8	4,9	3,6	3,3	2,2	1,1
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	1,5	0,1	0,8	0,1	0,1	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta	28,5	35,7	27,2	32,8	31,6	57,1	68,4
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-23,6	-13,1	-25,2	-13,2	-19,7	-34,2	-27,2
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	3,1	3,0	3,7	2,9	3,1	4,6	3,4
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	444,4	108,8	236,1	180,6	185,0	248,7	458,9
17. Previsión de Cartera + Cédica / Cartera en Mora	699,1	170,4	347,1	284,0	295,5	357,7	725,3
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	-22,2	-2,3	-20,1	-12,4	-14,0	-27,1	-26,7
II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO							
1. Crecimiento Patrimonio	0,2	-3,0	0,0	4,2	0,0	-3,2	-8,6
2. Patrimonio / Activo	7,9	7,2	8,5	8,0	7,4	7,7	6,4
3. Pasivo / Patrimonio (x)	11,6	12,8	10,8	11,5	12,5	12,0	14,6
4. Activo Fijo / Patrimonio	12,4	12,0	12,3	11,5	8,6	8,9	9,1
5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo	-	-	-	-	-	-	-
8. Capital Primario / Activo + Contingente	-	-	-	-	-	-	-
9. Doble Apalancamiento*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III. FONDEO							
1. Crecimiento Obligaciones con el Público	-	-	-	-	-	-	-
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	-	-	-	-	-	-	-
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	25,8	20,0	42,0	-6,6	547,7	-54,5	-41,8
5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	25,1	18,1	27,5	14,2	12,3	0,0	0,0
9. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	42,3	30,6	41,6	27,5	28,4	4,6	7,9
12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	54,9	66,4	55,8	69,7	68,9	91,6	88,5
13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. LIQUIDEZ							
1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP	-	-	-	-	-	-	-
3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	82,5	142,2	53,9	120,9	148,5	-	-
6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	49,0	84,0	35,6	62,4	64,4	282,4	292,9
7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	19,1	23,9	13,6	15,8	16,9	11,9	21,7
8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	82,5	142,2	53,9	120,9	148,5	-	-
10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	49,0	84,0	35,6	62,4	64,4	282,5	292,9
11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	19,1	23,9	13,6	15,8	16,9	11,9	21,8
12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-

V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD

1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	4,9	3,9	4,0	4,1	-0,0	0,0	3,1
2. Resultado Neto / Activo (av)	0,4	0,3	0,3	0,3	-0,0	0,0	0,2
3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	-
4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	3,7	3,5	4,8	3,8	3,2	3,1	2,9
5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	-
6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	81,4	77,7	57,7	65,9	77,7	72,9	70,4
7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	109,8	108,5	104,6	107,5	105,6	108,0	98,4
8. Margen de Intereses / Activo (av)	4,0	3,8	5,1	4,1	3,4	3,3	2,8
9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	4,8	4,3	5,7	4,6	3,9	3,8	3,3
10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	3,8	3,9	6,1	5,1	2,4	0,0	0,0
11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	-0,4	-0,4	1,5	0,8	0,4	1,6	1,1
12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	-8,6	-7,4	22,4	14,9	7,9	34,0	26,3
13. Gastos Financieros / Pasivo (av)	6,2	5,2	5,8	5,5	5,2	5,0	5,1
14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)	-	-	-	-	-	-	-
15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	6,9	5,3	6,6	6,2	5,8	78,1	45,8
16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)	-	-	-	-	-	-	-

TODAS LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados con relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente.