



BISA LEASING S.A.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES (“RMV”) DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO (“ASFI”): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS DENOMINADO “BONOS BISA LEASING VII” EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEB-BIL-011/2024

NÚMERO DE REGISTRO DE LA EMISIÓN DENOMINADA “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1” EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-ED-BIL-060/2024

CARTA EMITIDA POR LA ASFI MEDIANTE LA CUAL SE INSCRIBE Y SE AUTORIZA LA OFERTA PÚBLICA DE LA EMISIÓN DENOMINADA “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1”: ASFI/DSV/R-251823/2024 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2024

PROSPECTO COMPLEMENTARIO

El presente Prospecto Complementario debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Marco correspondiente al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS DENOMINADO “BONOS BISA LEASING VII”

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1”

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1: Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII: Bs.137.000.000.- (Ciento Treinta y Siete Millones 00/100 Bolivianos)

Principales características de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1

Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.																								
Moneda de la Emisión:	Bolivianos (Bs).																								
Monto de la Emisión:	Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).																								
Series de la Emisión y monto por cada serie:	Serie Única: Bs60.000.000.- (Sesenta Millones 00/100 Bolivianos).																								
Fecha de Emisión:	23 de octubre de 2024.																								
Tipo de Oferta	La Oferta Pública de los Bonos de cada Emisión dentro del Programa será Bursátil y realizada a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.																								
Tipo de Interés:	El tipo de interés será nominal, anual y fijo.																								
Precio de Colocación de los Bonos:	Minimamente a la par del valor nominal.																								
	El capital de los Bonos BISA Leasing VII – Emisión 1 será amortizado como sigue:																								
	<table><tr><th>No. de Cupón</th><th>Periodicidad Amortización (días acumulados)</th><th>Porcentaje de Amortización</th></tr><tr><td>1</td><td>180</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>2</td><td>360</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>540</td><td>18,00%</td></tr><tr><td>4</td><td>720</td><td>18,00%</td></tr><tr><td>5</td><td>900</td><td>22,00%</td></tr><tr><td>6</td><td>1080</td><td>22,00%</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>100,00%</td></tr></table>	No. de Cupón	Periodicidad Amortización (días acumulados)	Porcentaje de Amortización	1	180	10,00%	2	360	10,00%	3	540	18,00%	4	720	18,00%	5	900	22,00%	6	1080	22,00%	Total		100,00%
No. de Cupón	Periodicidad Amortización (días acumulados)	Porcentaje de Amortización																							
1	180	10,00%																							
2	360	10,00%																							
3	540	18,00%																							
4	720	18,00%																							
5	900	22,00%																							
6	1080	22,00%																							
Total		100,00%																							
Amortización o pago de capital:	La fecha de inicio para el cómputo del plazo de amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión. Los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán pagados cada ciento ochenta (180) días calendario. La fecha de inicio para el cómputo del plazo de pago los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión. El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.																								
Periodicidad de pago de intereses:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la BBV.																								
Plazo de Colocación Primaria:	La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante. La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).																								
Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos:	No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.																								
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	A la orden. La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.																								
Forma de circulación de los Bonos:	En efectivo.																								
Forma de pago en Colocación Primaria:	A mejor esfuerzo.																								
Modalidad de Colocación:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.																								
Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:	Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.																								
Forma de representación de los Bonos:	Las oficinas de la EDV se encuentran ubicadas en la Av. Arce esquina Rosendo Gutierrez Nro. 2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores de la ciudad de La Paz.																								
Garantía:	La Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 estará respaldada por una Garantía Quirografaria de la Sociedad. Asimismo, se establece que como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.																								
Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.																								

Calificación de Riesgo* otorgada por AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo

AA1

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 1 significa que el Valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada. Perspectiva: Negativa.

Serie	Clave de Pizarra	Monto de la Emisión	Cantidad de Valores	Valor Nominal de cada Bono	Tasa de Interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
Única	BIL-7-N1U-24	Bs60.000.000.-	6.000	Bs 10.000.-	5,40%	1.080 días calendario	08 de octubre de 2027

(*) “LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER, O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN”. VÉASE LA SECCIÓN “FACTORES DE RIESGO” EN LA PÁGINA 29 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DE LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN LA PÁGINA VII DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.
LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN, ASÍ COMO LA RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII, ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BISA LEASING S.A.

LA PAZ, OCTUBRE 2024

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

DECLARACIONES JURADAS

Declaración Jurada del Estructurador por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1



Código de seguridad: AcL3ih4A0kuJ

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO/DOS MIL VEINTICUATRO - 684/2024- -

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:52 (catorce y cincuenta y dos), del día, lunes catorce del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, ANTE MÍ PAOLA EVANGELINA RODRIGUEZ ZACONETA, Notario de Fe Pública N° 27 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se hizo presente la señora: **TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK** con Cédula de Identidad N° 2525640 La Paz (dos, cinco, dos, cinco, seis, cuatro, cero), Boliviana, Divorciada, Tec. Sup. Contador General, con domicilio en C. Montevideo N° 140 z. Kantutani, en representación legal de Banco BISA S.A., en mérito al Testimonio de Poder No. 1804/2021 de fecha 29 de octubre de 2021, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 95 del Municipio de la Nuestra Señora de La Paz, a cargo del Abg. Marcelo Eugenio Baldivia Marín, mayor de edad, hábil a mi juicio, ejerciendo su libertad de consentimiento, para la suscripción del presente instrumento, quien **DECLARA** que procede por su propio derecho al presente acto manifestando expresamente de su libre y espontánea voluntad gozar de plena capacidad, libertad y consentimiento, sin que medie vicio alguno del mismo, como ser error, dolo y/o violencia; a quien identifiqué mediante su cédula de identidad que me exhibió, que he tenido a la vista y devuelto en este mismo acto a la compareciente, documento que declara ser auténtico y los datos que contiene son ciertos, que asume toda la responsabilidad civil, penal y administrativa por los perjuicios que pudiera causar si la documentación que presenta, incluida su Cédula de Identidad, resultara ser falsa o cuestionable o si se hubiera dado el hipotético caso de suplantación de personas; con lo cual inició el proceso de firmas, **DOY FE** y para realizar su declaración Voluntaria, dijo:-----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que está presentando **BISA Leasing S.A.**, para la oferta pública de la Emisión de Bonos denominada **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:-----

Yo, **TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK** con Cédula de Identidad No. 2525640 LP y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA S.A. Agencia de Bolsa**, en mi calidad de Gerente de Administración y Contabilidad, en mérito al Testimonio de Poder No. 1804/2021 de fecha 29 de octubre de 2021, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 95 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que:-----

"Como Gerente de Administración y Contabilidad de **BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA**, declaro que hemos realizado una investigación dentro del ámbito de nuestra competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por **BISA Leasing S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado".-----

"Quien desee adquirir los **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1** que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos denominado "**BONOS BISA LEASING VII**" que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información

<https://singlu.dinoplu.gob.bo/verificacion-documentos/746f2ba-AcL3ih4A0kuJ>

DIRECCIÓN DEL ASESORADO PLURINACIONAL
DINOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1



Código de seguridad: Act31h4A0kuJ

presentada en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII", respecto al Valor y a la transacción propuesta".-----

"La adquisición de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII", presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la Oferta Pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco".-----

Con lo que terminó el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con la suscrita Notaria de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**-----

Firmado en documento original con código de contenido: 504974e6fcbde8c773ab4daa0b06806cd434cc5bcc856fd5311d994873078969.-----

Nombre	Firma	Huella
TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK Cédula de Identidad 2525640		





DIRNOPLU

<https://dirnoplus.dinoplus.gob.bo/verificacion-documentos/745f2be-Ac31h4A0kuJ>

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL



Abg. Silvia Valeria Caro Claure
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 71
25.04.2018
DISTRITO JUDICIAL DE LA PAZ



Código de seguridad: KAr55zGe6vRE

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: CUATROCIENTOS/DOS MIL VEINTICUATRO - 400/2024-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:57 (catorce y cincuenta y siete), del día, lunes catorce del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad N° **2290157 L.P.** (dos, dos, nueve, cero, uno, cinco, siete La Paz), de nacionalidad **Boliviana**, estado civil **Soltero**, con profesión y/o ocupación **Estudiante**, con domicilio en AV. EL AVIADOR NO. 33 Z. ACHUMANI, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarla Doy Fe.-----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:--

Yo, **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad No.**2290157 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, en su calidad de Gerente General, en mérito al Testimonio de Poder No.1237/2024 de fecha 16 de abril de 2024, otorgado ante Notaría de Fe Pública No.71 del Distrito Judicial de La Paz, **DECLARO VOLUNTARIAMENTE** que:-----

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, está presentando ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII."----

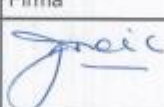
"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, presentado ante la ASFI"-----

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con la suscrita Notario de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**-----

CONCLUSION.-----

Con lo que concluyo DOY FE.-----

Firmado en documento original con código de contenido: **faf0ae707f9b947fba776988f6ac1bc5585cce938b78b46f67586a53ed28eb87**-----

Nombre	Firma	Huella
JORGE LUIS FIORI CAMPERO Cédula de Identidad 2290157		



Abg. Silvia Valeria Caro Claure
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 71
25.07.2018
DISTRITO JUDICIAL DE LA PAZ

<https://rcv.dirnoplubgob.bo/verificacion-documentos/2290157-LP-2024-400>

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

DISTRITO JUDICIAL DE LA PAZ

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1



Código de seguridad: tzHkGhQlpvEn

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO - 399/2024----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:52 (catorce y cincuenta y dos), del día, lunes catorce del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad N° **2233842 L.P.** (dos, dos, tres, tres, ocho, cuatro, dos La Paz), de nacionalidad **Boliviana**, estado civil **Casado**, con profesión y/o ocupación **Abogado**, con domicilio en AV. LOS TAJIBOS NO 18 Z. AUQUISAMAÑA, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarla Doy Fe.-----

Yo, **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad No. **2233842 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, en su calidad de Director, en mérito al Testimonio de Poder No. 1457/2020 de fecha 18 de mayo de 2020, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, **DECLARO VOLUNTARIAMENTE** que:-----

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, está presentando ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII."-----

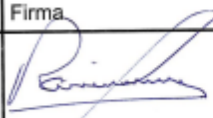
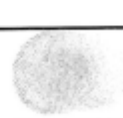
"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, presentado ante la ASFI"-----

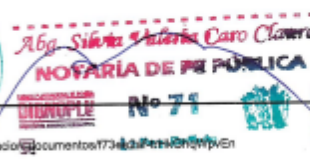
Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con la suscrita Notario de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**-----

CONCLUSION.-----

Con lo que concluyo DOY FE.-----

Firmado en documento original con código de contenido: 3c924a85685265e25763dd8b4b3e04aedeed58b83ace45f919b22de2b31b85b9.-----

Nombre	Firma	Huella
CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ Cédula de Identidad 2233842		



<https://sistema.dirno plu.gov.bo/verificadordocumentos/1734245f919b22de2b31b85b9pVEn>

DIRNOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La estructuración de la presente Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 (en adelante podrá ser denominada simplemente como la Emisión) fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO

La Agencia de Bolsa responsable de la elaboración del presente Prospecto Complementario es BISA S.A. Agencia de Bolsa a través de:

Tania Lozada Zepek	Gerente de Administración y Contabilidad
--------------------	--

Los responsables de la elaboración del presente Prospecto Complementario por BISA LEASING S.A. son:

Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
--------------------------	-----------------

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE BISA LEASING S.A.

Lic. Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
Lic. Verónica Rocío Vargas Salas	Gerente de Operaciones
Lic. Luis Sergio Arce Vega	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba
Lic. Mónica Leticia Suárez Padilla	Gerente Adjunto del Área Legal
Lic. Mayra Andrea Mejia Rocabado	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos
Ing. Max Fernando Céspedes Gallardo	Subgerente de Tecnología de la Información
Lic. Darwin Núñez Saucedo	Subgerente de Negocios Santa Cruz
Lic. Doris Alvéstegui Miranda	Auditor Interno

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por lo tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Registro del Mercado de Valores (“RMV”) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (“ASFI”)

Av. Arce, Plaza Isabel La Católica, Torres del Poeta (Torre A – Piso 6)

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (“BBV”)

Avenida Arce N°2333, Edificio Bolsa Boliviana de Valores, La Paz-Bolivia.

BISA S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 15, La Paz – Bolivia.

BISA LEASING S.A.

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, La Paz – Bolivia.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1	DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	1
1.1	Antecedentes Legales de la Emisión BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1	1
1.2	Definición de características y aspectos operativos	1
1.3	Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1	2
1.3.1	Denominación de la Emisión	2
1.3.2	Tipo de valor.....	2
1.3.3	Monto total de la Emisión	2
1.3.4	Moneda de la Emisión	2
1.3.5	Series de la Emisión y monto por cada serie	2
1.3.6	Cantidad de Bonos que comprende la Emisión.....	2
1.3.7	Valor nominal de los Bonos	3
1.3.8	Precio de colocación de los Bonos.....	3
1.3.9	Numeración de los Bonos	3
1.3.10	Fecha de Emisión	3
1.3.11	Fecha de Vencimiento	3
1.3.12	Plazo de la Emisión	3
1.3.13	Plazo de colocación primaria	3
1.3.14	Forma de circulación de los Bonos	3
1.3.15	Forma de representación de los Bonos.....	3
1.3.16	Contenido del Bono	3
1.3.17	Modalidad de Colocación	4
1.3.18	Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos	4
1.3.19	Forma de pago en Colocación Primaria	4
1.3.20	Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI.....	4
1.3.21	Calificación de Riesgo	4
1.3.22	Tipo de Oferta	4
1.4	Derechos de los Titulares	5
1.4.1	Tipo de interés	5
1.4.2	Tasa de interés	5
1.4.3	Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses.....	5
1.4.4	Periodicidad de pago de intereses.....	5
1.4.5	Fórmula para el cálculo de los intereses.....	5
1.4.6	Fórmula para la amortización de capital	5
1.4.7	Reajustabilidad del Empréstito	5
1.4.8	Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda) ...	6
1.4.9	Amortización o pago de capital	6
1.4.10	Cronograma de Pagos	6
1.4.11	Fecha y lugar de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda).....	7
1.4.12	Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses	7
1.4.13	Modalidad de pago por intereses y pago o amortización de capital	7

1.4.14	Plazo para el pago total de los Bonos	7
1.4.15	Garantía	7
1.4.16	Convertibilidad en acciones	8
1.4.17	Rescate anticipado	8
1.4.17.1	Redención anticipada mediante sorteo	8
1.4.17.2	Redención mediante compra en el mercado secundario	9
1.4.17.3	Otros aspectos relativos al rescate anticipado	9
1.4.18	Agente pagador	9
1.4.19	Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar	10
1.4.20	Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1.....	10
1.4.21	Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 sean limitados o afectados por otra clase de valores	10
1.4.22	Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos	11
1.4.23	Representante Común de Tenedores de Bonos	11
1.4.24	Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos	11
1.4.24.1	Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos	12
1.4.24.2	Deberes y facultades	12
1.4.25	Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros.....	12
1.4.26	Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento.....	12
1.4.27	Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida	12
1.4.28	Aceleración de plazos.....	12
1.4.29	Protección de derechos.....	12
1.4.30	Redención (pago) de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa y las Emisiones que lo conforman	13
1.4.31	Resolución de controversias	13
1.4.32	Tribunales competentes.....	13
1.4.33	Tratamiento tributario.....	13
1.4.34	Normas de seguridad	14
1.4.35	Obligaciones de información	14
1.4.36	Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen	14
2	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.....	14
3	FACTORES DE RIESGO	16
3.1	Factores de riesgo relacionados con Bolivia	16
3.1.1	Riesgo país o Riesgo estructural.....	16
3.1.2	Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias	16
3.2	Factores de riesgo relacionados con el sector	17
3.2.1	Riesgo tributario	17

3.2.2	Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general	17
3.3	Factores de riesgo relacionados al emisor	17
3.3.1	Riesgo de Crédito.....	18
3.3.2	Riesgo de mercado	18
3.3.3	Riesgo de liquidez	18
3.3.4	Riesgo operativo, tecnológico y legal	19
3.4	Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	19
3.4.1	Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	19
3.4.2	Riesgo de variación de tasas de interés.....	20
3.4.3	Riesgo tributario	20
4	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	20
4.1	Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria	20
4.2	Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública	20
4.3	Procedimiento de colocación primaria de los Bonos	20
4.4	Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de Bonos.....	20
4.5	Agente colocador	20
4.6	Modalidad de colocación	20
4.7	Precio de colocación de los Bonos.....	20
4.8	Plazo de colocación primaria	21
4.9	Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto	21
4.10	Relación entre el Emisor y el Agente colocador	21
4.11	Bolsa en la cual se inscribirá la presente Emisión	21
4.12	Regla de determinación de Tasa de cierre colocación primaria de Emisión de Bonos ..	21
5	INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR.....	21
5.1	Datos generales del emisor	21
5.1.1	Identificación del Emisor	21
5.1.2	Documentos de Constitución y sus Modificaciones	22
5.1.3	Capital social	23
5.1.4	Empresas vinculadas.....	24
5.1.5	Estructura administrativa interna	24
5.1.6	Directores y Ejecutivos	25
5.1.7	Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.	25
5.1.8	Empleados.....	27
5.2	Descripción de BISA LEASING S.A.....	27
5.2.1	Información histórica de BISA LEASING S.A.....	27
5.2.2	Descripción del sector	28
5.2.3	Principales productos y servicios del emisor.....	29
5.2.4	Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.5	Clientes de BISA LEASING S.A.	30

5.2.6	Ingresos Financieros	30
5.2.7	Licencias	31
5.2.8	Estrategia Empresarial.....	31
5.2.9	Créditos y deudas por pagar	32
5.2.10	Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado	34
5.2.11	Principales activos de BISA LEASING S.A.....	34
5.2.12	Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.	34
5.3	Procesos Legales de BISA LEASING S.A.....	35
5.4	Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A.	36
6	Análisis e interpretación de los Estados Financieros	47
6.1	Balance General	47
6.2	Estado de Resultados	57
6.3	Indicadores Financieros.....	64
6.3.1	Liquidez y Solvencia.....	64
6.3.2	Calidad de Cartera.....	68
6.3.3	Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos	70
6.3.4	Eficiencia	73
6.3.5	Rentabilidad	75
6.4	Cambios en responsables de la elaboración y revisión de Información Financiera	78
6.5	Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros	78
7	ESTADOS FINANCIEROS	80

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	24
Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de septiembre de 2024)	28
Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)	47
Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)	48
Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)	49
Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)	51
Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)	52
Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)	53
Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)	54
Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)	55
Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)	56
Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)	57
Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)	57
Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)	58
Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)	59
Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)	60
Gráfico N° 17: Recuperación de Activos Financieros (en millones de Bs)	61
Gráfico N° 18: Cargos por incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros (en millones de Bs)	62
Gráfico N° 19: Gastos de Administración (en millones de Bs)	63
Gráfico N° 20: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)	64
Gráfico N° 21: Coeficiente de liquidez (en veces)	65
Gráfico N° 22: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)	66
Gráfico N° 23: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar provisiones)	66
Gráfico N° 24: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)	67
Gráfico N° 25: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)	68
Gráfico No 26: Cartera Vigente (en porcentaje)	69
Gráfico N° 27: Índice de Mora (en porcentaje)	70
Gráfico N° 28: Razón Deuda Patrimonio (en veces)	70
Gráfico N° 29: Cartera sobre Activo (en porcentaje)	71
Gráfico N° 30: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)	72
Gráfico No 31: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)	72
Gráfico No 32: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	73
Gráfico No 33: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	74
Gráfico N° 34: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)	74
Gráfico N° 35: Eficiencia Operativa (en porcentaje)	75
Gráfico N° 36: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)	76
Gráfico N° 37: Retorno sobre Activos (en porcentaje)	76
Gráfico N° 38: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)	77
Gráfico N° 39: Margen Neto (en porcentaje)	78

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1.....	4
Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 (Serie única)	6
Cuadro N° 3: Emisiones vigentes	10
Cuadro N° 4: Antecedentes del Representante de Tenedores	11
Cuadro N° 5: Tratamiento tributario	13
Cuadro N° 6: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	23
Cuadro N° 7: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	23
Cuadro N°8: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	24
Cuadro N° 9: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	25
Cuadro N° 10: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	25
Cuadro N° 11: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A.	27
Cuadro N° 12: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de septiembre de 2024)	29
Cuadro N° 13: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)	30
Cuadro No 14: Licencias	31
Cuadro N° 15: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 30 de septiembre de 2024)	32
Cuadro N° 16: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	33
Cuadro N° 17: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	34
Cuadro N° 18: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)	35
Cuadro No 19: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)	50
Cuadro No 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	79
Cuadro No 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	79
Cuadro No 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	79
Cuadro No 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	79
Cuadro No 24: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)	80
Cuadro No 25: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)	80
Cuadro No 26: Balance General de BISA LEASING S.A.	80
Cuadro No 27: Análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.	81
Cuadro No 28: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A.	82
Cuadro No 29: Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.	83
Cuadro No 30: Análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.	83
Cuadro No 31: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.	84
Cuadro No 32: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.	85

ANEXOS

- ANEXO I:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA.
- ANEXO II:** ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA.
- ANEXO III:** CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR AESA RATINGS S.A. CALIFICADORA DE RIESGO.

1 DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1 Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA LEASING S.A., celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de febrero de 2024, aprobó el **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”**, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos, según consta en la respectiva Acta, protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure mediante Testimonio N°801/2024 de fecha 05 de marzo de 2024, inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 07 de marzo de 2024 bajo el N°1217919 del libro N°10.
- Testimonio N°2237/2024 de fecha 06 de junio de 2024 que corresponde a la protocolización del Acta de la junta General Extraordinaria de accionistas de BISA LEASING S.A. celebrada en fecha 06 de junio de 2024 en la cual se modifica y complementa al **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”**, ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 07 de junio de 2024 bajo el N°1220567 del libro N°10.
- Mediante Resolución de la ASFI, ASFI/N°631/2024 de fecha 28 de junio de 2024, se autorizó e inscribió el **Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-PEB-BIL-011/2024.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure, mediante **Testimonio N°2930/2024**, de fecha 24 de julio de 2024, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 25 de julio de 2024 bajo el N°1221776 del libro N°10.
- Testimonio N°3684/2024 de fecha 05 de septiembre de 2024 que corresponde a la Adenda de Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión, esta fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de Distrito Judicial de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 06 de septiembre de 2024 bajo el N°1222911 del libro N°10.
- Testimonio N°4282/2024 de fecha 11 de octubre de 2024 que corresponde a la Adenda de Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión, esta fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de Distrito Judicial de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claure inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 14 de octubre de 2024 bajo el N°1223911 del libro N°10.
- Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-251823/2024 de fecha 17 de octubre de 2024, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-060/2024.

1.2 Definición de características y aspectos operativos

Conforme a lo establecido en el numeral 2.2 (Definición de características y aspectos operativos) del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de febrero de 2024, se delegó al

Gerente General y un Director de la Sociedad, para que actuando de forma conjunta, definan las características y aspectos operativos específicos de cada Emisión de Bonos dentro del Programa, que se señalan a continuación:

- Monto total;
- Series;
- Valor nominal de los Bonos;
- Cantidad de valores de la Emisión o Serie(s);
- Plazo de cada Emisión (o Serie);
- Fecha de emisión;
- Fecha de vencimiento;
- Tasa de interés;
- Periodicidad y porcentaje para la amortización de capital o plazo para el pago de capital;
- Periodicidad de pago de intereses;
- Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria;
- Destino específico de los fondos y plazo de utilización;
- Designación o sustitución (en caso de corresponder) de la (s) Entidad (es) Calificadora (s) de Riesgo, que deberá (n) estar debidamente autorizada (s) e inscrita (s) en el RMV de ASFI;
- Sustitución del Agente Pagador (en caso de corresponder);
- Definir la realización de la redención anticipada de los Bonos, el procedimiento a aplicar, la cantidad de Bonos a redimirse, las Emisiones (o Series) que intervendrán y demás condiciones de la redención anticipada (si corresponde);
- Cualquier otra información que el emisor estime conveniente de acuerdo con las características propias de la Emisión.

Finalmente, estos representantes legales también podrán definir, suscribir y gestionar todos aquellos otros aspectos operativos que sean requeridos a efectos del Programa y/o de cada emisión que forme parte del Programa, en el marco de esta Junta de Accionistas y de la normativa vigente, lo que incluye firmas de contratos.

1.3 Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1

1.3.1 Denominación de la Emisión

BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1.

1.3.2 Tipo de valor

Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.

1.3.3 Monto total de la Emisión

Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).

1.3.4 Moneda de la Emisión

Bolivianos (Bs).

1.3.5 Series de la Emisión y monto por cada serie

Serie Única: Bs60.000.000.- (Sesenta Millones 00/100 Bolivianos).

1.3.6 Cantidad de Bonos que comprende la Emisión

Seis Mil (6.000) Bonos.

1.3.7 Valor nominal de los Bonos

Bs10.000.- (Diez mil 00/100 Bolivianos).

1.3.8 Precio de colocación de los Bonos

Mínimamente a la par de su valor nominal.

1.3.9 Numeración de los Bonos

Al tratarse de una Emisión de Bonos, comprendida dentro de un Programa de Emisiones de Bonos a ser representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta de la EDV, no se considera numeración para los Bonos.

1.3.10 Fecha de Emisión

La fecha de emisión de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 es el 23 de octubre de 2024.

1.3.11 Fecha de Vencimiento

La fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 es el 08 de octubre de 2027.

1.3.12 Plazo de la Emisión

Serie Única: Mil ochenta (1.080) días calendario computables a partir de la fecha de emisión.

1.3.13 Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

1.3.14 Forma de circulación de los Bonos

A la orden.

La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

1.3.15 Forma de representación de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.

Las oficinas de la EDV se encuentran ubicadas en la Av. Arce esquina Rosendo Gutierrez Nro. 2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores de la ciudad de La Paz.

1.3.16 Contenido del Bono

Se ha previsto que en caso de que algún Tenedor de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 decidiera o tuviera que materializar sus Bonos, los mismos contendrán los requisitos señalados en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables. Asimismo, el Emisor prestará su colaboración en lo que de él se requiera. Los costos de materialización correrán por parte de los Tenedores de Bonos.

1.3.17 Modalidad de Colocación

A mejor esfuerzo.

1.3.18 Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la BBV.

1.3.19 Forma de pago en Colocación Primaria

En efectivo.

1.3.20 Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI

Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-251823/2024 de fecha 17 de octubre de 2024, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-060/2024.

1.3.21 Calificación de Riesgo

La presente Emisión de Bonos contará con una Calificación de Riesgo, practicada por AESA Ratings S.A.

La Entidad Calificadora de riesgo podrá ser sustituida por decisión del Emisor de acuerdo a lo establecido en el punto 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del Prospecto Marco.

Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 cuentan con una Calificación de Riesgo, otorgada por la Entidad Calificadora de Riesgo en fecha 14 de octubre de 2024:

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1

Serie	Monto de la Emisión	Plazo (días calendario)	Clasificación	Equivalencia ASFI
Única	Bs60.000.000.-	1.080	AA+	AA1

Fuente: AESA Ratings S.A. Calificadora De Riesgo

Significado de la calificación de riesgo ASFI: **AA1** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El **numeral 1** significa que el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada.

Para mayor información respecto a la calificación de riesgo otorgada, el informe elaborado por AESA Ratings S.A. Clasificadora De Riesgo se encuentra en el Anexo III de este Prospecto Complementario.

Esta calificación está sujeta a revisión en forma trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

1.3.22 Tipo de Oferta

La Oferta Pública de los Bonos de cada Emisión dentro del Programa será Bursátil y realizada a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

1.4 Derechos de los Titulares

1.4.1 Tipo de interés

El tipo de interés será nominal, anual y fijo.

1.4.2 Tasa de interés

5,40% (Cinco coma cuarenta por ciento)

El cálculo de la tasa de interés será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días.

1.4.3 Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 devengarán intereses a partir de su fecha de Emisión, y dejarán de generarse a partir de la fecha de vencimiento del (último) Cupón y/o Bono que estará señalada en el respectivo Cronograma de Pagos.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón (o Bono) coincida con un día sábado, domingo o feriado, el pago se trasladará automáticamente al primer día hábil siguiente.

1.4.4 Periodicidad de pago de intereses

Los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán pagados cada ciento ochenta (180) días calendario.

La fecha de inicio para el cómputo del plazo de pago los intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión.

1.4.5 Fórmula para el cálculo de los intereses

El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$VCi = VN * (Ti * PI / 360)$$

Dónde:

VCi = Valor del cupón en el periodo i.

VN = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago (según corresponda).

Ti = Tasa de interés nominal anual.

PI = Plazo del cupón (número de días calendario).

Dónde i representa el periodo.

1.4.6 Fórmula para la amortización de capital

El monto a pagar por capital de los Bonos BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VP = VN * PA$$

Donde:

VP = Monto a pagar

VN = Valor nominal

PA = Porcentaje de amortización

1.4.7 Reajustabilidad del Empréstito

La presente Emisión y el empréstito resultante no serán reajustables.

1.4.8 Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda)

En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV.

A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

1.4.9 Amortización o pago de capital

El capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 será amortizado como sigue:

No. de Cupón	Periodicidad Amortización (días acumulados)	Porcentaje de Amortización
1	180	10,00%
2	360	10,00%
3	540	18,00%
4	720	18,00%
5	900	22,00%
6	1080	22,00%
Total		100,00%

La fecha de inicio para el cómputo del plazo de amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión.

1.4.10 Cronograma de Pagos

Para el pago de cupones por amortización de capital y/o pago de intereses de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, se ha establecido el siguiente Cronograma de Pagos:

Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 (Serie única)

Cupón	Fecha de Vencimiento	Período de Pago (días)	Días acumulados	% Amortización de Capital	Amortización de Capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	21/4/2025	180	180	10,00%	1.000,00	270,00	1.270,00
2	18/10/2025	180	360	10,00%	1.000,00	243,00	1.243,00
3	16/4/2026	180	540	18,00%	1.800,00	216,00	2.016,00
4	13/10/2026	180	720	18,00%	1.800,00	167,40	1.967,40
5	11/4/2027	180	900	22,00%	2.200,00	118,80	2.318,80
6	8/10/2027	180	1080	22,00%	2.200,00	59,40	2.259,40

Fuente: BISA LEASING S.A.

1.4.11 Fecha y lugar de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda)

Los intereses correspondientes y el capital o su amortización (según corresponda) de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 se pagarán al vencimiento del Cupón o Bono en las fechas señaladas de acuerdo al respectivo Cronograma de Pagos de la presente Emisión, en las oficinas del Agente Pagador, BISA S.A. Agencia de Bolsa.

Las direcciones del Agente Pagador son las siguientes:

La Paz

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine Piso 15.

Cochabamba

Av. Portales s/n, entre Av. Pando y Av. Melchor Urquidi, Edificio Hupermall. Agencia Banco BISA S.A., Piso 1.

Santa Cruz

Avenida Las Ramblas Edificio Torre Alas (Centro Empresarial) Piso 14.

1.4.12 Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses

El Emisor deberá depositar los fondos para el pago de intereses y para la amortización o pago de capital (según corresponda) en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador (para efectos del pago a los Tenedores de Bonos, la cuenta corriente deberá estar abierta a nombre del Agente Pagador), por lo menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del Cupón o Bono de acuerdo al Cronograma de Pagos de la presente Emisión.

Transcurridos noventa (90) días calendario de la fecha señalada para el pago, el Emisor podrá retirar las cantidades depositadas (igualmente en coordinación con el Agente Pagador) y -en tal caso- el pago del capital e intereses de los Bonos que no hubiesen sido reclamados o cobrados, quedarán a disposición del acreedor en la cuenta que para tal efecto designe el Emisor y el acreedor podrá exigir el pago del capital e intereses de los Bonos directamente al Emisor.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses y para el cobro del capital de los Bonos, prescriben en cinco (5) años y diez (10) años respectivamente, a partir de su exigibilidad.

1.4.13 Modalidad de pago por intereses y pago o amortización de capital (según corresponda)

La modalidad de pago por intereses y pago o amortización de capital (según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 será en efectivo a favor del tenedor de cada Bono perteneciente a la presente Emisión.

1.4.14 Plazo para el pago total de los Bonos

No será superior al plazo de duración de la Sociedad, de acuerdo con documentos constitutivos.

1.4.15 Garantía

La Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 estará respaldada por una Garantía Quirografaria de la Sociedad.

Asimismo, se establece que como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.

1.4.16 Convertibilidad en acciones

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

1.4.17 Rescate anticipado

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos que componen la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: 1.4.17.1 Redención anticipada mediante sorteo o 1.4.17.2 Redención mediante compra en mercado secundario; y también considerar el punto 1.4.17.3 Otros aspectos relativos al rescate anticipado.

1.4.17.1 Redención anticipada mediante sorteo

La Sociedad podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos que componen la Emisión **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1** mediante sorteo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará el Acta de la diligencia indicando la lista de Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los **BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1** sorteados se publicará dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, conforme lo determinado por el artículo 663 del Código de Comercio (modificado por la Ley de Desburocratización para la Creación y Funcionamiento de Unidades Económicas No.779), incluyendo la identificación de Bonos y/o Series sorteados de acuerdo con la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el Emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. Precio a Tasa de Valoración; y el
- ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo con la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: Tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de cada Bono, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de cada Serie (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1- 360	0,25%
361- 720	0,70%
721-1.080	1,15%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe correspondiente al precio de rescate (Precio a Tasa de Valoración; o el monto de Capital más Intereses más la compensación por rescate anticipado), a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

1.4.17.2 Redención mediante compra en el mercado secundario

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la BBV.

1.4.17.3 Otros aspectos relativos al rescate anticipado

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas conforme al numeral 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del presente Prospecto Complementario, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, para lo cual podrán establecer, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos, la Emisión (o Serie) correspondiente que intervendrá, el procedimiento, condiciones y/u otros aspectos que sean necesarios en el caso de aplicar el rescate anticipado.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que, como resultado de ello, el plazo de los Bonos resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales ("SIN") el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

1.4.18 Agente pagador

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

El Agente Pagador podrá ser sustituido por decisión del Emisor conforme se establece en el punto 1.2 (Definición de características y aspectos operativos) del Prospecto Marco.

1.4.19 Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

Los pagos de intereses y el pago o amortizaciones de capital (según corresponda) de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán comunicados mediante aviso publicado en un medio de prensa escrito (periódico) de circulación nacional, con al menos un (1) día de anticipación a la fecha establecida para el pago.

1.4.20 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.4.21 Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 sean limitados o afectados por otra clase de valores

Al 30 de septiembre de 2024, BISA LEASING S.A. mantiene las siguientes Emisiones de Valores Vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros:

Cuadro N° 3: Emisiones vigentes

Emisión	Serie	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto original	Saldo al 30/09/2024	Tasa	Fecha de vencimiento	Plazo Remanente (días)	Garantía
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 5	B	BIL-4-N1B-17	31/5/2017	Bs26.000.000	Bs20.800.000	4,00%	19/4/2025	201	
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 6	C	BIL-4-N1C-18	26/2/2018	Bs42.000.000	Bs29.400.000	5,30%	15/1/2026	472	Quirografía en el marco de lo establecido en la Ley N°393
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 1	Única	BIL-5-N2U-18	14/11/2018	Bs100.000.000	Bs72.800.000	4,90%	28/9/2027	1,093	
Bonos BISA Leasing V – Emisión 2	C	BIL-5-N1C-19	25/6/2019	Bs75.000.000	Bs75.000.000	5,10%	8/5/2028	1,316	
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 3	B	BIL-5-N1B-20	28/9/2020	Bs39.500.000	Bs33.575.000	5,90%	12/8/2029	1,777	Quirografía en el marco de lo

Bonos BISA Leasing VI - EMISIÓN 1	B	BIL-6-N1B-21	4/11/2021	Bs70.000.000	Bs32.900.000	5,60%	14/10/2025	379	establecido en la Ley N°393
	A	BIL-6-N1A-23	31/7/2023	Bs24.000.000	Bs19.200.000	5,20%	15/7/2026	653	
Bonos BISA Leasing VI - EMISIÓN 2	B	BIL-6-N1B-23	31/7/2023	Bs36.000.000	Bs27.960.000	5,75%	4/7/2028	1,373	

Fuente: BISA LEASING S.A.

1.4.22 Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos

Conforme al artículo 657 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 (Asamblea de Tenedores de Bonos).

La información relacionada al Régimen de Asamblea General de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 1.4.26. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VII.

1.4.23 Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al artículo 654 del Código de Comercio, los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 podrán designar en Asamblea de Tenedores un Representante Común de Tenedores de Bonos (Representante de Tenedores).

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, comunicando esta circunstancia a la Sociedad.

1.4.24 Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos

La Sociedad ha nombrado como Representante Común Provisorio de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 a Dunia Verónica Barrios Siles, quien ejercerá su función en base a un contrato suscrito con el Emisor, cuyos antecedentes son los siguientes:

Cuadro N° 4: Antecedentes del Representante de Tenedores

Nombre:	Dunia Verónica Barrios Siles
Domicilio:	Av. Aguirre Achá, Calle 6 # 128 Los Pinos, La Paz, Bolivia.
Documento de Identidad:	3349062 L.P.
Teléfonos:	77204956 - 2795514 – 2795370
Correo Electrónico	duniavbarrios@gmail.com

Dunia Verónica Barrios Siles, ejercerá su representación en virtud a un contrato de servicios suscrito con el Emisor.

En el caso que, el Representante Común Provisorio de Tenedores de Bonos, no sea reemplazado por la Asamblea de Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 transcurridos treinta (30) días calendario de finalizada la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, quedará ratificado como Representante de Tenedores para la presente Emisión.

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante de Común Tenedores de Bonos.

1.4.24.1 Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos

El Emisor se obliga a pagar los honorarios del Representante de Tenedores durante la vigencia de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, por un monto mensual a ser cancelado conforme al contrato suscrito entre el Emisor y el Representante de Tenedores.

En caso de que los tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, reunidos en Asamblea de Tenedores, designen a un Representante de Tenedores distinto, y este tenga un costo superior al determinado, el gasto adicional deberá ser cubierto por los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, según corresponda. Para tal efecto, se deberá contar mínimamente con tres (3) cotizaciones para designar al Representante de Tenedores de Bonos de la presente emisión, de conformidad a las previsiones establecidas en el numeral 1.427.3. del Prospecto Marco.

1.4.24.2 Deberes y facultades

En cuanto a los deberes y facultades del Representante de Tenedores se encuentran señalados en el numeral 1.4.27.1. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.25 Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros

La información relacionada a las restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión se encuentra descrita en el punto 1.4.17. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.26 Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentran descritos en el punto 1.4.19., del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.27 Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida

La información relacionada con un caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 1.4.19.3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.28 Aceleración de plazos

La información relacionada a la aceleración de plazos se encuentra descrita en el punto 1.4.20. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.29 Protección de derechos

La información relacionada con la protección de derechos se encuentra descrita en el punto 1.4.21. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

1.4.30 Redención (pago) de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al Programa y las Emisiones que lo conforman

Los representantes legales de la Sociedad, efectuarán todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1, el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 y su Representante Común de Tenedores de Bonos, y cumplir con otras obligaciones inherentes al Programa y de las Emisiones que lo conforman.

1.4.31 Resolución de controversias

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones del Programa y/o de cada Emisión dentro del Programa, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje en derecho, con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio con Sede en la ciudad de La Paz, de conformidad con su reglamento, en los términos de lo previsto en la Ley de Conciliación y Arbitraje No.708 de 25 de junio de 2015 y sus posteriores modificaciones.

No obstante lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de febrero de 2024.

1.4.32 Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son las instancias competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago de cualquier suma líquida, vencida y exigible que deriven de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1.

1.4.33 Tratamiento tributario

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 117 de la Ley N°1834, de 31 de marzo de 1998, modificada por la Disposición Adicional Décima de la Ley N°1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el Decreto Supremo N°4434, los Agentes de Bolsa deberán proceder con la retención del monto equivalente a la alícuota del Régimen Complementario al Impuesto al Valor Agregado – RC-IVA o del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas – IUE Beneficiarios del Exterior, según corresponda, por las ganancias de capital generadas de la compra-venta de valores a través de los mecanismos establecidos por las bolsas de valores. Las ganancias de capital obtenidas por los contribuyentes alcanzados por el IUE, se constituyen en ingresos gravados por este impuesto.

Cuadro N° 5: Tratamiento tributario

	Personas naturales	Personas jurídicas	Beneficiarios exterior
Impuestos	RC – IVA (13%)	IUE (25%)	IUE – Be (12,5%)
Rendimiento de Valores menores a tres años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de Valores igual o mayores a tres años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de Capital	No Exento	No Exento	No Exento

Fuente: Elaboración Propia

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este prospecto de emisión es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

1.4.34 Normas de seguridad

Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 estarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de acuerdo a regulación legal vigente. En cuanto a las medidas de seguridad, la EDV cumple con los requisitos de seguridad de la información establecida en el Artículo 5 de la Sección 1 del Capítulo III del Título I del Libro 6° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (Reglamento de Entidades de Depósito de Valores, Compensación y Liquidación de Valores).

Los traspasos, transferencias, cambios de titularidad, sucesiones, donaciones y otros similares sobre los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 se efectuarán según los procedimientos establecidos en el Reglamento Interno de la EDV, aprobado por la ASFI.

1.4.35 Obligaciones de información

Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por Ley, el Emisor:

- Suministrará al Representante de Tenedores, la misma información que sea proporcionada a la ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- Mantendrá vigentes sus registros en el RMV de la ASFI, en las Bolsas de Valores correspondientes y en la EDV.
- Publicará anualmente sus Estados Financieros de acuerdo al Código de Comercio.

1.4.36 Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen

La información relacionada a la Modificación a las condiciones y características del Programa y/o de las Emisiones que lo componen, se encuentra descrita en el punto 1.4.31. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”.

2 RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS

BISA LEASING S.A. ha visto por conveniente acudir al Mercado de Valores boliviano, aprovechando las ventajas que éste ofrece, para poder optimizar su estructura financiera y sus costos financieros. En este entendido, BISA LEASING S.A. ha decidido financiarse a través de una Emisión de Bonos denominada “Bonos BISA LEASING VII – Emisión 1”.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán utilizados para lo siguiente:

1. **Pago de pasivos y/o**
2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero.**

A continuación, se detallan cada uno de los puntos mencionados anteriormente:

1. **Pago de pasivos:** pago de pasivos financieros de la Sociedad (cualquiera de los siguientes):

Institución	No Operación	Saldo a capital en (Bs) al 30/09/24	Moneda de la obligación	Plazo (días)	Fecha de vencimiento	Importe a recambiar en (Bs) (hasta)
Banco Unión S.A.	3135441	20.000.000	Bolivianos	535	19/3/2026	6.600.000
Banco Nacional de Bolivia	1010983424	10.000.000	Bolivianos	726	26/09/2026	2.000.000
Banco Fortaleza S.A.	100112578	3.838.296	Bolivianos	161	10/3/2025	3.800.000
Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M.	N°2646	13.333.333	Bolivianos	630	22/06/2026	3.300.000
Banco de Desarrollo Productivo BDP S.A.M.	N°2657	13.333.333	Bolivianos	686	17/08/2026	3.300.000
Banco de Crédito de Bolivia S.A.	D201-104092	2.500.000	Bolivianos	171	20/3/2025	2.000.000

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de la ASFI para realizar la oferta pública de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 y de su colocación, la empresa tuviera que contratar otros préstamos bancarios o hacer uso de fondos propios para el recambio de pasivos detallados anteriormente, el importe de hasta Bs21.000.000.- (Veintiún Millones 00/100 Bolivianos) provenientes de la colocación de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 podrá ser utilizado para la reposición de estos nuevos pasivos o fondos propios.

2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero:** compra de bienes de capital como ser maquinaria, equipo pesado, equipo electrónico, equipo médico, vehículos, inmuebles y/o muebles y enseres a ser otorgados en arrendamiento financiero hasta Bs39.000.000.- (Treinta y nueve Millones 00/100 Bolivianos).

Se aclara que, en ningún caso, el monto aplicado a estos conceptos podrá ser mayor al monto recaudado a través de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1.

El plazo de utilización de los recursos para el pago de pasivos será de 185 (ciento ochenta y cinco) días calendario de iniciada la colocación primaria.

El plazo de utilización de los recursos para compra de bienes de capital a ser otorgado en arrendamiento financiero será de 540 (quinientos cuarenta) días calendario a partir del inicio de la colocación primaria.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 podrán ser utilizados conforme se vaya realizando colocaciones parciales o, en su defecto, se realice la colocación total de la misma.

Todos los fondos provenientes de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán depositados por la agencia de bolsa colocadora (Agente Colocador) en la cuenta bancaria señalada por el Emisor, exclusivamente abierta con este fin.

3 FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto Complementario, así como la presentada en la sección 3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión.

3.1 Factores de riesgo relacionados con Bolivia

3.1.1 Riesgo país o Riesgo estructural

Si bien el riesgo país de Bolivia no ha sufrido cambios en los últimos años, el riesgo del posible inversionista en los Bonos de las Emisiones que forman parte del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII incluye la posibilidad de que varíen las condiciones de la inversión privada nacional y extranjera y el desarrollo de una economía de libre mercado, así como también la posibilidad de que el gobierno implemente nuevas reformas, llevándolas a cabo de manera tal que las condiciones operativas del emisor se vean afectadas negativamente.

Existe, también, la posibilidad de que nuevas Leyes específicas para cada sector y/o la reglamentación de las mismas, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos. Adicionalmente se prevé que el Estado tendrá una importante participación en todos los sectores de la economía.

Finalmente, dado que el Emisor y sus operaciones se ubican en el Estado Plurinacional de Bolivia, éstas están sujetas a hechos y cambios de orden político, social y económico. Estos hechos podrían afectar negativamente las operaciones del Emisor (conjuntamente con las de otras entidades domiciliadas en el Estado Plurinacional de Bolivia).

3.1.2 Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias

Durante décadas pasadas, el Estado Boliviano adoptó políticas de control del mercado cambiario local de divisas, implementando restricciones tanto sobre quienes son parte del mercado cambiario como sobre el comercio en moneda extranjera. Si bien actualmente las operaciones de compra y venta de moneda extranjera se realizan al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Bolivia, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones

dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII deben evaluar la posibilidad de que las restricciones o controles sobre el tipo de cambio puedan volver a implementarse y consecuentemente, puedan afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

Asimismo, y desde hace algún tiempo el Banco Central de Bolivia ha mantenido constante el tipo de cambio del Boliviano respecto al Dólar de los Estados Unidos de América. Sin embargo, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, deberán tener en cuenta que es posible que en el futuro existan depreciaciones o apreciaciones de la moneda local respecto al dólar y estas posibles apreciaciones o depreciaciones futuras podrían afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

3.2 Factores de riesgo relacionados con el sector

3.2.1 Riesgo tributario

Durante los años recientes el número de tributos a que está sujeto el Emisor se ha mantenido relativamente constante, y éstos no han experimentado cambios sustanciales en su modo de aplicación. Sin embargo, cambios en las leyes tributarias que le resulten aplicables podrían afectar sus operaciones. No puede garantizarse que las normas tributarias que resultan aplicables a BISA LEASING S.A., los tributos a los que está sujeta, las alícuotas o la forma como éstas sean interpretadas por la autoridad competente, no experimenten modificaciones en el futuro, ni que dichas modificaciones no tengan efectos adversos en sus operaciones.

3.2.2 Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general

BISA LEASING S.A. para prestar los servicios de arrendamiento financiero que ofrece al público, al igual que todos los actores del mercado financiero legalmente establecidos en el país, debe contar con las respectivas licencias y autorizaciones otorgadas por el ente regulador (ASFI). Asimismo, todas las operaciones realizadas por el Emisor se enmarcan dentro de la normativa vigente y aplicable.

Sin embargo, en un entorno en el que las reglas del juego vienen cambiando rápidamente existe la posibilidad de que las nuevas Leyes específicas para cada sector, incluyendo la nueva Ley de Servicios Financieros y su correspondiente reglamentación; pueden provocar cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en el sistema financiero y demás sectores económicos.

3.3 Factores de riesgo relacionados al emisor

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

3.3.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada gestión, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, al cierre de septiembre de 2024 se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de previsiones y mora a junio de 2024.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de septiembre de 2024.

3.3.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

3.3.3 Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

3.3.4 Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

3.4 Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

3.4.1 Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

Actualmente, no existe un mercado secundario desarrollado para Bonos corporativos y no existe certeza de que se vaya a desarrollar un mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, o de que, de desarrollarse, éste ofrecerá a los titulares de los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII un nivel de liquidez que se adecúe a sus necesidades particulares o siga existiendo en el transcurso del tiempo. Asimismo, aun si efectivamente llegara a desarrollarse un mercado para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII, éstos podrían negociarse a un precio descontado con relación a su valor nominal, dependiendo de las fuerzas de la oferta y la demanda.

3.4.2 Riesgo de variación de tasas de interés

Los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII deben evaluar este riesgo, en el entendido de que en caso de que existiera una disminución considerable de la liquidez en el mercado de valores, y por tanto las tasas de interés del mercado se incrementaran de manera significativa y consistente; es posible que el mercado solo permita hacer líquidos los Bonos a un precio de mercado mucho más bajo que el esperado; ocasionando que los inversionistas incurran en pérdidas.

3.4.3 Riesgo tributario

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular, de modo que cada inversionista pueda tomar su propia decisión sobre la conveniencia de adquirir los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Complementario es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

4 DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1 Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

La oferta pública primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 está dirigida a personas naturales, personas jurídicas, fondos y patrimonios autónomos.

4.2 Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 mediante aviso publicado en un medio de prensa escrita que sea un órgano de circulación nacional.

4.3 Procedimiento de colocación primaria de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la BBV.

4.4 Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de Bonos

La estructuración de la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa con registro en el RMV: SPVS-IV-AB-BIA-001/2002.

4.5 Agente colocador

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

4.6 Modalidad de colocación

A Mejor Esfuerzo.

4.7 Precio de colocación de los Bonos

Mínimamente a la par del valor nominal.

4.8 Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

4.9 Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en caso de que el Emisor decida suspender la colocación de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 antes de la finalización del plazo de colocación primaria o en caso de que la Oferta Pública sea cancelada por el ente regulador. Asimismo, en caso de que la totalidad de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 no fueran colocados dentro del plazo de colocación primaria, los Bonos no colocados quedarán automáticamente inhabilitados perdiendo toda validez legal, debiendo este hecho ser comunicado a la ASFI, a la BBV y a la EDV.

4.10 Relación entre el Emisor y el Agente colocador

BISA LEASING S.A., “El Emisor” y BISA S.A. Agencia de Bolsa, “El Agente Colocador” pertenecen al Grupo Financiero BISA y en ambas Sociedades el mayor accionista es el Grupo Financiero BISA S.A.

4.11 Bolsa en la cual se inscribirá la presente Emisión

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

4.12 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII - EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

5 INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR

5.1 Datos generales del emisor

5.1.1 Identificación del Emisor

Denominación o razón social	BISA LEASING S.A.
Rótulo comercial:	BISA LEASING S.A.
Objeto de la sociedad:	La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por

	la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.
Domicilio legal y dirección de la oficina central:	La Paz – Bolivia Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 16, zona San Jorge.
Representantes Legales:	Ing. Julio Cesar León Prado Lic. Tomás Nelson Barrios Santivañez Dr. Carlos Ramiro Guevara Rodriguez Lic. Jorge Luis Fiori Campero Lic. Verónica Rocío Vargas Salas
Giro del negocio:	Arrendamiento Financiero.
CAEDC:	65910
CIU:	65910
Matrícula de Comercio:	1007051029 (anteriormente 00013138)
Número y fecha de inscripción en el RMV:	SPVS-IV-EM-BIL-016/2000 mediante Resolución SPVS-IV-N°038 de fecha 28 de enero de 2000.
Número de registro en la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actualmente ASFI):	SB N°005/96
Número de Identificación Tributaria:	1007051029
Número de teléfono:	(591 2) 2434624 – (591 2) 2434625 – (591 2) 2434626
Fax:	(591 2) 2434626
Casilla:	1290
Correo electrónico:	jfiori@grupobisa.com
Página WEB:	www.bisaleasing.com
Capital Autorizado:	Bs 27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos)
Capital Suscrito y Pagado:	Bs 17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado:	17.000 (Diecisiete mil)
Clase de acciones	Ordinarias
Series de las acciones	Dos series: “A” y “B”

5.1.2 Documentos de Constitución y sus Modificaciones

- Escritura Pública de Constitución N°47/93 de fecha 6 de abril de 1993.
- Testimonio N°71/94 de fecha 3 de febrero de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°498/94 de fecha 7 de julio de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°392/95 de fecha 17 de mayo de 1995. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°442/95 de fecha 2 de junio de 1995. Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°230/96 de fecha 6 de marzo de 1996 de protocolización de documentos referentes a Modificación de Estatutos Sociales.

- Testimonio N°395/96 de fecha 8 de mayo de 1996. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°592/97 de fecha 25 de junio de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Escritura de Constitución Social y Estatutos.
- Testimonio N°695/97 de fecha 11 de julio de 1997. Aclaratoria de Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°430/97 de fecha 13 de noviembre de 1997. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°580/97 de fecha 18 de diciembre de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°9618/98 de fecha 23 de junio de 1998. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°7942/99 de fecha 29 de junio de 1999. Aumento de Capital Autorizado, Capital Pagado y Modificaciones a la Escritura de Constitución.
- Testimonio N°217/2010 de fecha 7 de mayo de 2010. Modificación de Estatutos Sociales, en su artículo 51, relativo a las Reuniones del Directorio.
- Testimonio N°313/2011 de fecha 16 de mayo de 2011. Modificación de los Estatutos Sociales, en su artículo 2, relativo al Objeto de la Sociedad.
- Testimonio N°3697/2017 de fecha 31 de agosto de 2017. Modificación del Estatuto Social de la Sociedad, por modificación integral de los Estatutos de BISA Leasing S.A.

5.1.3 Capital social

Al 30 de septiembre de 2024 el capital autorizado de la sociedad asciende a Bs27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos). Al 30 de septiembre de 2024, el capital suscrito y pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos) y está representado por 17.000 (Diecisiete mil) acciones ordinarias, que conforman dos series, “A” y “B”, con un valor nominal de Bs 1.000.- (Mil 00/100 Bolivianos) cada una. Al 30 de septiembre de 2024 estas acciones se encuentran distribuidas según se presenta en el cuadro a continuación.

Cuadro N° 6: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101	0,59%
Vicente Adiazola Baya	52	0,30%
Mauricio Andrés Torrico Ayaviri	30	0,18%
Hugo Alfredo Meneses Márquez	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13	0,08%
Total	17.000	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 7: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

ACCIONISTA	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
ICE Ingenieros S.A.	14.943.473	97,01%
Resto de accionistas	459.884	2,99%
Total	15.403.357	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.4 Empresas vinculadas

Las siguientes empresas se encuentran vinculadas a BISA LEASING S.A.:

Cuadro N°8: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

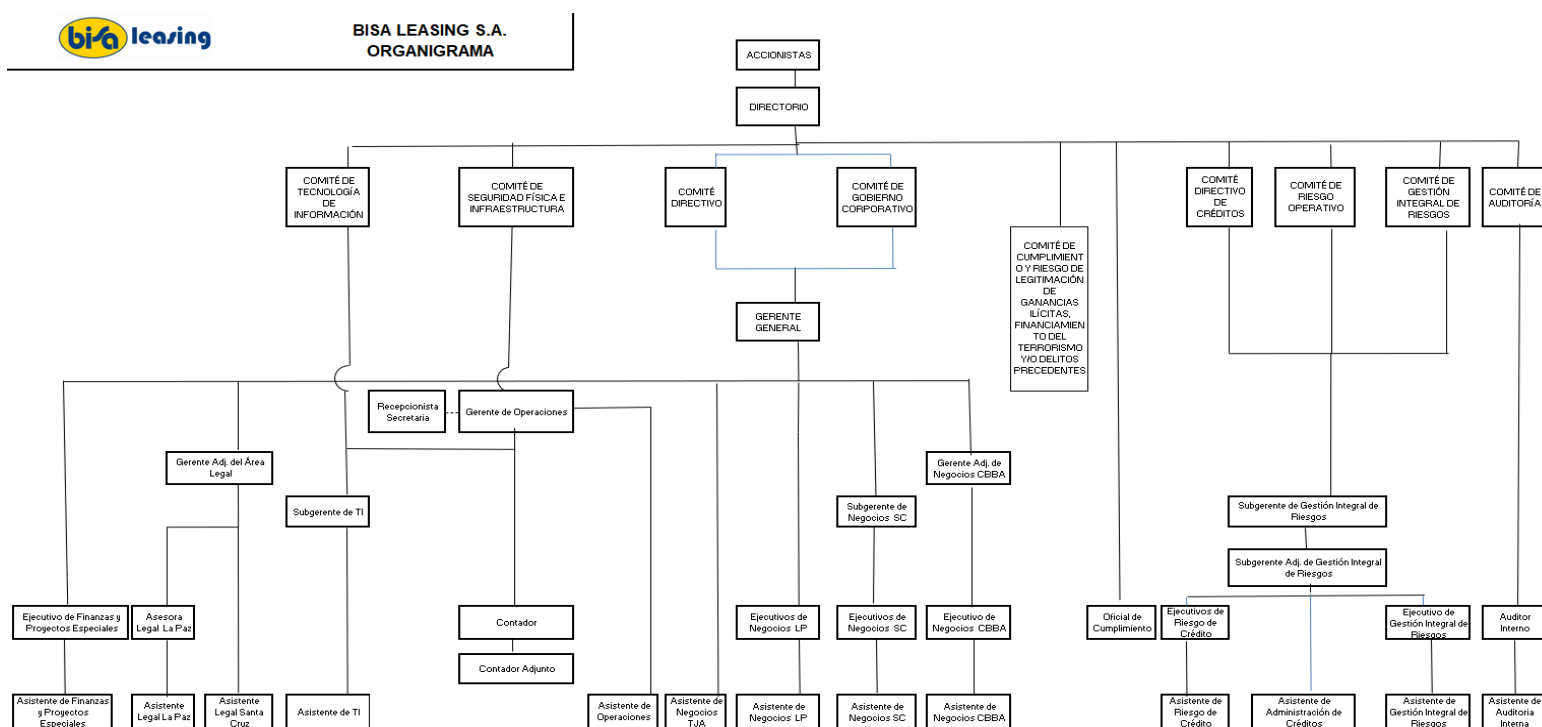
Razón Social	Porcentaje de Participación	Tipo de vinculación
Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	Accionaria
Banco BISA S.A.	-	Dirección
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	Dirección
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	Dirección
Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)	-	Dirección
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	Dirección
BISA SAFI S.A.	-	Dirección

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.5 Estructura administrativa interna

BISA LEASING S.A. ha establecido una estructura organizacional lineal - funcional, conformada por órganos Directivos, Ejecutivos, Administrativos y Operativos; organizados en un Directorio, Comités Ejecutivos y Gerencias y Subgerencias de Áreas.

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)



Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. opera en la Oficina Central de La Paz, y en las regionales de Cochabamba, Tarija y Santa Cruz.

La descripción de cada órgano, de los puestos y perfil de ejecutivos, dentro de la empresa, se encuentran descritos en el punto 5.1.5. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de

Bonos denominado “BONOS BISA LEASING VII”. Cabe recalcar que en el punto 5.1.7 del presente prospecto se actualiza la información del perfil de ejecutivos.

5.1.6 Directores y Ejecutivos

La composición del Directorio de BISA LEASING S.A. es la siguiente:

Cuadro N° 9: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Nacionalidad	Cargo	Profesión	Fecha de ingreso (Última elección)	Antigüedad en la empresa (con relación a la última elección)
Julio César León Prado	375293 L.P.	Boliviana	Presidente	Ingeniero Civil	24/02/2022	2 años
Tomás Nelson Barrios Santivañez	192503 L.P.	Boliviana	Vicepresidente	Auditor Financiero	24/02/2022	2 años
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	2233842 L.P.	Boliviana	Director - Secretario	Abogado	24/02/2022	2 años
Hugo Sarmiento Kohlenberger	162643 L.P.	Boliviana	Director Independiente	Lic. Economía	24/02/2022	2 años
Julio Antonio Vargas León	2892088 CBBA.	Boliviana	Director	Lic. en Informática	24/02/2022	2 años
Marco Antonio Asbún Marto	2842455 SC.	Boliviana	Director	Economista	24/02/2022	2 años
Sergio Antonio Selaya Elio	3447877 LP.	Boliviana	Director - Suplente	Ing. Comercial	24/02/2022	2 años
Diego Heredia Terceros	3770667 LP.	Boliviana	Síndico Titular	Ad. De Empresas	24/02/2022	2 años
Fernando Cristian Caballero Zuleta	3483719 LP	Boliviana	Síndico Suplente	Economista	27/02/2023	1 año

Fuente: BISA LEASING S.A.

Los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A. son los siguientes:

Cuadro N° 10: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso	Antigüedad en la empresa
Jorge Luis Fiori Campero	2290157 L.P.	Gerente General	Lic. Administración de Empresas	17/06/2020	4 años
Verónica Rocío Vargas Salas	2301332 L.P.	Gerente de Operaciones	Lic. Contaduría Pública	05/05/1995	29 años
Luis Sergio Arce Vega	3740813 CB.	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba	Lic. Administración de Empresas	20/11/2002	22 años
Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla	3912359 S.C.	Gerente Adjunto del Área Legal	Lic. Derecho	22/05/2000	24 años
Mayra Andrea Mejía Rocabado	5032481 TJA	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	Lic. Administración de Empresas	07/02/2024	7 meses
Max Fernando Céspedes Gallardo	4286249 L.P.	Subgerente de Tecnología de la Información	Lic. Ingeniería de Sistemas	12/02/2007	18 años
Darwin Nuñez Saucedo	6313292 S.C.	Subgerente de Negocios Santa Cruz	Lic. Ingeniería Comercial	10/11/2015	9 años
Doris Alvestegui Miranda	43006774 LP	Auditor Interno	Auditor Financiero	02/01/2018	7 años

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.7 Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con un reconocido equipo gerencial, con amplia experiencia profesional. El perfil profesional de los principales ejecutivos se presenta a continuación:

Jorge Luis Fiori Campero**Gerente General**

Jorge Luis Fiori Campero es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo” y Master en Administración de Empresas del INCAE de Costa Rica. Cuenta con una amplia experiencia en el sistema financiero habiendo ocupado diversos cargos dentro del Grupo Financiero BISA, entre los que destacan la Gerencia General de BISA Leasing S.A., Vicepresidencia Regional La Paz del Banco BISA S.A. y Gerencia General de BISA S.A. Agencia de Bolsa. Para el cierre de septiembre de 2024 se desempeña en el cargo de Gerente General de BISA Leasing S.A.

Verónica Rocío Vargas Salas**Gerente de Operaciones**

Verónica Rocío Vargas Salas es licenciada en Contaduría Pública de la Universidad La Salle. Cuenta con una amplia experiencia en las áreas de Contabilidad, Operaciones y Cartera. Inicia sus actividades en BISA LEASING S.A. en mayo de 1995 y actualmente se desempeña como Gerente de Operaciones.

Luis Sergio Arce Vega**Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba**

Luis Sergio Arce Vega es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana, cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Tiene una amplia experiencia en banca y finanzas habiendo trabajado en el Banco BISA S.A. En noviembre de 2002 ingresa a BISA LEASING S.A. y actualmente se desempeña como Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba.

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla**Gerente Adjunto del Área Legal**

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla es licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales – Derecho de la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA), Rotaria, cuenta con postgrados en Derecho Tributario de la Universidad Privada Franz Tamayo, y en Educación Superior de la Universidad Mayor de San Andrés, así como estudios en Derecho Bancario Boliviano, Procedimientos civiles, Coaching, y Competencia Organizacional. La Lic. Suárez tiene una amplia experiencia en Derecho Empresarial y Comercial, principalmente en temas de banca, finanzas y arrendamiento financiero (Leasing), miembro voluntario de Rotary Leadership Institute – División Bolivia. Ingresa a BISA LEASING S.A. en mayo de 2000 y actualmente ocupa el cargo de Gerente Adjunto del Área Legal.

Mayra Andrea Mejía Rocabado**Subgerente de Gestión Integral de Riesgos**

Mayra Andrea Mejía Rocabado, es licenciada en Administración de Empresas de la Universidad Juan Misael Saracho de la ciudad de Tarija, obtuvo el grado de Msc. en Administración y Gestión de Servicios en la Universidad de Alcalá de Henares (Madrid - España). Cuenta con 17 años de experiencia en banca, habiendo ocupado varias posiciones dentro de la Vicepresidencia de Gestión Integral de Riesgos del Banco BISA S.A. relacionadas con la gestión de riesgo crediticio tanto ex ante como post de las carteras: Empresarial, PyMe, Microfinanzas y Banca Personas y adicionalmente el análisis detallado y evaluaciones críticas basadas en alertas tempranas. Actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Max Fernando Céspedes Gallardo **Subgerente de Tecnología de la Información**

Max Fernando Céspedes Gallardo es licenciado en Ingeniería de Sistemas de la Universidad Católica Boliviana, además realizó un Diplomado en depósito de Datos además de una especialidad en Tecnologías para la Toma de Decisiones y ha obtenido el grado de Msc. en Inteligencia de Negocios de la misma universidad. Dentro de los cursos de actualización y certificados recientemente adquiridos, destaca el de “DevOps Fundamentals”. Cuenta con diez años de experiencia en el área tecnología de la información, habiendo trabajado en dos empresas del grupo Financiero BISA. Inició sus actividades en BISA LEASING S.A. en febrero de 2007 y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Tecnología de la Información.

Darwin Nuñez Saucedo **Subgerente de Negocios Santa Cruz**

Darwin Nuñez Saucedo es licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad de Aquino Bolivia. Realizó un curso de postgrado en Análisis Financiero en la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA). Cuenta con amplia experiencia en el sector de la Banca, habiendo trabajado en Fortaleza Fondo Financiero Privado (actual Banco Fortaleza S.A.). En 2012 ingresa a BISA Leasing S.A. y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Negocios Santa Cruz.

Doris Alvéstegui Miranda **Auditora Interna**

Doris Alvéstegui Miranda - Licenciada en Auditoría Financiera, se tituló de la Universidad Mayor de San Andrés, cursando también un Diplomado en Educación Superior y actualizaciones permanentes con relación a Auditoría Basada en Riesgos, Lavado de Dinero, Seguridad de la Información y otros temas; habiéndose desempeñado como Auditor Externo en Ernst & Young, como Auditor Operativo en el Banco Mercantil Santa Cruz y desde noviembre de 2017 a la fecha como Auditora Interna en BISA Leasing S.A.

5.1.8 Empleados

Al 30 de septiembre de 2024, BISA LEASING S.A. cuenta con cuarenta (40) empleados.

Cuadro N° 11: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Ciudad	Dic.-2020	Dic.-2021	Dic.-2022	Dic.-2023	Sep.-2024
La Paz	31	28	27	28	28
Cochabamba	6	5	4	3	3
Santa Cruz	7	8	8	8	8
Tarija	1	1	1	1	1
Total	45	42	40	40	40

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2 Descripción de BISA LEASING S.A.

5.2.1 Información histórica de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A., empresa líder en arrendamiento financiero en Bolivia, se fundó el 6 de abril de 1993, a iniciativa del Banco BISA S.A. en su afán de brindar un servicio integral de financiamiento e incentivar el desarrollo del país. Al 30 de septiembre de 2024 la participación de mercado de BISA LEASING S.A. alcanza al 51,77%.

Tiene como misión otorgar financiamiento para capital de inversión y capital de operaciones, ofreciendo a sus clientes soluciones a medida e integrales de Leasing que contribuyan a cumplir los objetivos de desarrollo de los mismos. Es así que inicia sus actividades el 1° de Julio de 1993

en la ciudad de La Paz, efectivizando la primera operación de Leasing en el mismo mes. Al cierre de septiembre de 2024, BISA LEASING S.A. cuenta con su oficina central en la ciudad de La Paz y agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

Pertenece al Grupo Financiero BISA y al 30 de septiembre de 2024, la sociedad controladora denominada Grupo Financiero BISA S.A. cuenta con la mayoría accionaria, representada por un 80,86% del paquete accionario.

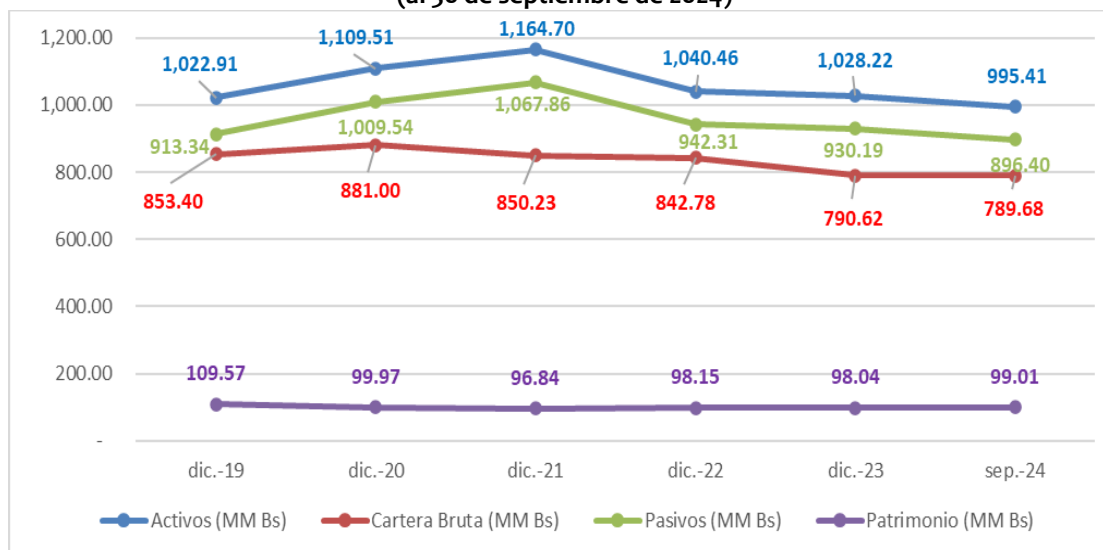
Al comenzar sus actividades, contaba con un patrimonio de 750 mil Dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que al 30 de septiembre de 2024 asciende a 6,08 millones de Dólares de los Estados Unidos de América, es decir que a septiembre de 2024 ha experimentado un crecimiento de 710,19% en su patrimonio en treinta y un años.

5.2.2 Descripción del sector

La industria de leasing en Bolivia, conformado por BISA LEASING S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., se ha ido expandiendo durante los últimos años, tendencia que ha continuado durante las gestiones 2019, 2020 y 2021 pero con niveles menores. A diciembre de 2022 se registró una disminución en cartera en un 4,34%; mientras que al 31 de diciembre de 2023 todas las cuentas se redujeron en comparación a la gestión anterior. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el activo, pasivo y cartera bruta disminuyeron con relación a diciembre 2023, mientras el patrimonio registro un aumento.

Con el fin de mostrar el desarrollo de leasing en Bolivia, se expone a continuación un cuadro con las principales cuentas de Balance General, que muestra la evolución del sistema de leasing en Bolivia.

Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de septiembre de 2024)



Fuente: Portal electrónico de la ASFI

Elaboración: Propia

Cuadro N° 12: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de septiembre de 2024)

	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022	Variación 2022-2023
Activos (MM Bs)	1.109,51	1.164,70	1.040,46	1.028,22	995,41	4,97%	-10,67%	-1,18%
Cartera Bruta (MM Bs)	881,00	850,23	842,78	790,62	789,68	-3,49%	-0,88%	-6,19%
Pasivos (MM Bs)	1.009,54	1.067,86	942,31	930,19	896,40	5,78%	-11,76%	-1,29%
Patrimonio (MM Bs)	99,97	96,84	98,15	98,04	99,01	-3,13%	1,35%	-0,11%

Fuente: Portal electrónico de la ASFI

5.2.3 Principales productos y servicios del emisor

BISA LEASING S.A. mantiene contratos de arrendamiento financiero con sus clientes (arrendatarios) en sus distintas modalidades: leasing directo (compras locales e importaciones) y, leaseback o retroarrendamiento financiero. A continuación, se brinda una breve descripción de cada uno de estos productos:

- **Leasing directo (Arrendamiento Financiero Directo)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual BISA LEASING S.A., adquiere un bien seleccionado por el cliente para otorgárselo en arrendamiento financiero a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual el cliente tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual previamente acordado.

- **Leaseback (Retroarrendamiento Financiero)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual el cliente obtiene liquidez a cambio de transferir la propiedad de un bien a BISA LEASING S.A. para ser arrendado por el mismo cliente a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual éste tiene la opción de recompra del bien por un valor residual previamente acordado.

5.2.4 Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. es la más importante de las empresas de arrendamiento financiero en el mercado boliviano, con una participación del 51,77% de cartera bruta a septiembre de 2024 y contando con treinta y un años de experiencia, lo que la ha convertido en un referente del leasing a nivel nacional. Su oficina central está en La Paz y cuenta con agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija. Al 30 de septiembre de 2024, aproximadamente el 46,35% de las operaciones han sido otorgadas en La Paz, el 31,07% en Santa Cruz, el 19,8% en Cochabamba y el restante 2,78% en Tarija.

La entidad realiza arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback) financiando maquinarias, inmuebles, vehículos, equipo pesado, equipo médico y equipo electrónico entre otros activos. Al 30 de septiembre de 2024 BISA LEASING S.A. poseía activos por Bs538,40 millones y su cartera estaba compuesta mayoritariamente por operaciones de leasing directo (54,77%) y el 45,23% restante corresponden a operaciones de leaseback.

BISA LEASING S.A. brinda sus servicios a diversos rubros de la economía nacional. Al 30 de septiembre de 2024 la mayor parte de su cartera está concentrada en el sector de servicios que representa el 44,05% de su cartera, seguido por el sector de construcción que representa el 17,91% de su cartera. Seguidamente, se encuentran los sectores de industria, agroindustria y comercio cuya concentración es de 16,15%, 10,83% y 9,36% respectivamente. El resto de la cartera se encuentra concentrada los sectores de minería (representado por el 1,72%).

Su principal accionista es Grupo Financiero BISA S.A. con un 80,86% del paquete accionario.

El entorno de BISA LEASING S.A. es sumamente competitivo, siendo Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A. sus competidores directos. Sin embargo, BISA LEASING S.A. compite de manera indirecta con todos los demás proveedores de fondos como bancos múltiples y bancos PYME.

5.2.5 Clientes de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con una amplia gama de clientes entre personas naturales y empresas grandes, medianas y pequeñas. Al 30 de septiembre de 2024 el 32,9% de la cartera se encuentra concentrada en financiamiento a la mediana empresa, 32,11% en operaciones con la pequeña empresa y un 27,38% en financiamiento a la gran empresa. El resto de la cartera (7,61%) está compuesta por operaciones con microempresas.

Igualmente, las necesidades de financiamiento de los clientes difieren entre sí, financiado operaciones de diversos sectores y para distintos tipos de bienes, ya sea para capital de inversiones o capital de operaciones.

5.2.6 Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución y productos por otras cuentas por cobrar.

Entre el 2020 y 2021 los ingresos financieros disminuyeron en Bs4,14 millones (7,93%); esto debido a decrementos dentro de la cartera vigente a lo largo de ese periodo.

Cuadro N° 13: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)

Ingresos Financieros	dic-20	Participación Porcentual	dic.-21	Participación Porcentual	dic.-22	Participación Porcentual	dic.-23	Participación Porcentual	sep.-24	Participación Porcentual
Productos por:										
Disponibilidades	1.559.969	2,99%	2.093.315	4,36%	766.006	1,62%	2.182.811	4,98%	890.847	2,42%
Inversiones temporarias	64.470	0,12%	1.827.455	3,80%	4.193.792	8,88%	1.372.084	3,13%	2.842.314	7,71%
Cartera vigente	49.600.558	95,03%	43.794.103	91,13%	41.530.798	87,92%	39.283.060	89,62%	32.315.315	87,62%
Cartera vencida y en ejecución	969.184	1,86%	340.359	0,71%	747.937	1,58%	992.609	2,26%	832.095	2,26%
Otras cuentas por cobrar	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	4.787	0,01%	0	0,00%
Total Ingresos Financieros	52.194.191	100,00%	48.055.232	100,00%	47.238.533	100,00%	43.835.351	100,00%	36.880.571	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros alcanzaron Bs47,24 millones; entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs0,82 millones (1,70%), esto provocado por la reducción en captación de ingresos de productos por disponibilidades y cartera vigente. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 los ingresos financieros suman Bs43,84 millones, esto alcanzado principalmente por el crecimiento en captación de ingresos de productos por disponibilidades, cartera vencida y ejecutada, y por otras cuentas por cobrar. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los ingresos financieros registraron un total de Bs36,88 millones, siendo la cartera vigente el mayor porcentaje de representación.

5.2.7 Licencias

BISA LEASING S.A. cuenta con las siguientes licencias para su funcionamiento:

Cuadro No 14: Licencias

LICENCIAS	VIGENCIA
Licencia de Funcionamiento del Gobierno Municipal de La Paz PMC BIS22335931R.	Desde 05/08/2024, hasta el 05/08/2026
Licencia de Funcionamiento de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), habiendo sido incorporada dentro del ámbito de la Ley de Bancos y Entidades Financieras para efectuar operaciones de arrendamiento financiero mediante Resolución SB N°005/96 de 23 de enero de 1996.	Desde 10/09/1996
Adecuación de Licencia de Funcionamiento de conformidad a lo establecido por la disposición Transitoria Cuarta de la Ley N°393 de Servicios Financieros, contenido en el capítulo I, Título I, Libro 1° de la recopilación de Normas para Servicios Financieros y demás normativa conexas, mediante resolución ASFI/28/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020.	Desde 07/12/2020

5.2.8 Estrategia Empresarial

La estrategia de la empresa gira en torno a ser el referente de leasing en el mercado. Para ello, BISA LEASING S.A. se concentra en atender de manera ágil solicitudes de arrendamiento financiero de diferentes empresas en diversos rubros, ofreciendo así a sus clientes soluciones a medida e integrales que contribuyan su desarrollo. Asimismo, la entidad se concentra en financiar empresas del sector productivo y PYMES. Igualmente, la entidad busca mantener su excelente récord de cumplimiento en el Mercado de Valores Boliviano, logrando ser una opción competitiva para financiadores e inversionistas. Por otro lado, BISA LEASING S.A. realiza sus operaciones con Responsabilidad Social Empresarial, apostando por tener un equipo de trabajo capacitado y comprometido con la empresa, así como mantenerse a la vanguardia de los desarrollos tecnológicos.

Visión

Ser líderes en la industria de leasing con la mayor participación de mercado, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes, prestando un servicio de excelencia con recursos humanos capacitados y motivados, creando valor para los grupos de interés relacionados a la empresa y contribuyendo al desarrollo de Bolivia.

Misión (Propósito Fundamental)

Con soluciones a medida e integrales de Leasing, contribuimos a cumplir los objetivos de desarrollo de nuestros clientes.

5.2.9 Créditos y deudas por pagar

BISA LEASING S.A. al 30 de septiembre de 2024, no tiene deudas preferentes o privilegiadas (con garantía hipotecaria o prendaria), pero presenta las siguientes deudas con garantías en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, mismas que se constituyen el total de deudas de BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras.

Cuadro N° 15: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 30 de septiembre de 2024)

Préstamo	Financiado	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Préstamo	Tasa de Interés	Garantía	Monto Original En Bs	Saldo Capital En Bs
3135441	BANCO UNIÓN S.A.	20/3/2023	19/3/2026	535	BS	5,50%		40.000.000	20.000.000
3251556	BANCO UNIÓN S.A.	26/9/2023	25/9/2026	725	BS	5,99%		6.666.667	4.444.444
3304714	BANCO UNIÓN S.A.	27/3/2024	27/3/2027	908	BS	5,99%		7.700.000	6.416.667
3379383	BANCO UNIÓN S.A.	30/9/2024	30/09/2027	1.095	BS	5,99%		9.100.000	9.100.000
D201-104092	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	20/3/2023	20/3/2025	171	BS	5,50%		10.000.000	2.500.000
D201-106142	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	28/7/2023	28/7/2025	301	BS	6,00%		4.747.737	1.978.224
D201-108371	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	29/11/2023	1/12/2025	427	BS	6,00%		3.700.000	2.158.333
D201-109409	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	8/2/2024	9/2/2026	497	BS	6,00%	Quirografaria en el marco de lo establecido en la Ley N°393	1.700.000	1.204.167
100112578	BANCO FORTALEZA S.A.	28/2/2023	10/3/2025	161	BS	4,70%		14.800.000	3.838.296
100114660	BANCO FORTALEZA S.A.	19/5/2023	16/6/2025	259	BS	4,70%		4.967.000	2.550.794
100118684	BANCO FORTALEZA S.A.	6/10/2023	10/10/2025	375	BS	4,70%		5.175.600	3.929.246
1011547823	BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	16/11/2023	3/2/2026	491	BS	6,00%		10.290.000	8.232.000
1010983424	BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.	8/7/2024	26/9/2026	726	BS	6,00%		10.000.000	10.000.000
102205212	BANCO ECONÓMICO S.A.	26/3/2024	16/3/2026	532	BS	6,00%		8.000.000	8.000.000
10010861772	BANCO FIE S.A.	30/9/2024	1/10/2026	731	BS	6,00%		15.000.000	15.000.000

TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS								99.352.171	
2536	BDP S.A.M.	29/3/2022	20/3/2025	171	BS	6,00%	Flujos Futuros	9.625.000	333.333
2646	BDP S.A.M.	28/6/2023	22/6/2026	630	BS	6,00%		20.000.000	13.333.333
2657	BDP S.A.M.	18/8/2023	17/8/2026	686	BS	6,00%		20.000.000	13.333.333
2685	BDP S.A.M.	14/12/2023	15/12/2026	806	BS	6,00%		20.000.000	16.666.667
2734	BDP S.A.M.	27/6/2024	22/6/2027	995	BS	6,00%		20.000.000	20.000.000
TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO								63.666.667	
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO								163.018.838	
Cargos Devengados por pagar por Obligaciones con Bancos y Entidades de financiamiento								886.971	
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO								163.905.809	

Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. al 30 de septiembre de 2024, tiene las siguientes Emisiones de Valores vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros.

Cuadro N° 16: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Clave de Pizarra	FINANCIADOR	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Valor	Tipo de Garantía	Tasa de Interés	Monto original (En Bs)	Saldo Capital (En Bs)
BIL-4-N1B-17	BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	31/5/2017	19/4/2025	201	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	4,00%	26.000.000	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								20.800.000	
BIL-4-N1C-18	BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	26/2/2018	15/1/2026	472	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,30%	42.000.000	29.400.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								29.400.000	
BIL-5-N2U-18	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	1.093	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	4,90%	100.000.000	72.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								72.800.000	
BIL-5-N1C-19	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	8/5/2028	1.316	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,10%	75.000.000	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								75.000.000	
BIL-5-N1B-20	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	12/8/2029	1.777	Bs	Quirografaria en el marco de Ley N°393	5,90%	39.500.000	33.575.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								33.575.000	

BIL-6-N1B-21	BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	4/11/2021	14/10/2025	379	Bs	Quirografía en el marco de Ley N°393	5,60%	70.000.000	32.900.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1									32.900.000
BIL-6-N1A-23	BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	31/7/2023	15/7/2026	653	Bs	Quirografía en el marco de Ley N°393	5,20%	24.000.000	19.200.000
BIL-6-N1B-23		31/7/2023	4/7/2028	1.373	Bs		5,75%	36.000.000	27.960.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2									47.160.000
TOTAL EMISIONES DE VALORES VIGENTES									311.635.000
Cargos Devengados por Pagar por Valores en Circulación									4.609.023
TOTAL VALORES EN CIRCULACIÓN									316.244.023

Fuente: BISA LEASING S.A.

Nota: Los Valores en Circulación que se encuentran en Dólares de los Estados Unidos de América fueron convertidos a Bolivianos al tipo de cambio contable vigente de Bs 6,86/USD 1.

5.2.10 Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado

A la fecha de elaboración de este Prospecto Marco no existe ninguna relación especial entre el Emisor y el Estado.

5.2.11 Principales activos de BISA LEASING S.A.

El principal activo de BISA LEASING S.A. está constituido por su cartera, cuya composición se detalla a continuación:

Cuadro N° 17: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

Activo	Valor (en millones de Bs)	Porcentaje sobre el Activo
Cartera Vigente	396,73	95,60%
Cartera Vencida	3,71	0,89%
Cartera en Ejecución	8,38	2,02%
CARTERA BRUTA	414,98	98,51%
Productos Devengados	17,31	4,17%
Previsiones	(11,15)	-2,69%
TOTAL CARTERA (NETA)	414,98	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2.12 Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. mantiene una relación comercial con el Grupo Financiero BISA S.A., su principal accionista con el 80,86% del paquete accionario.

Con el Señor Juan Emilio Otero Steinhart, quien tiene acciones por un 13,03% del paquete accionario, y no se tiene una relación económica más allá de la relación accionaria.

5-3 Procesos Legales de BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 18: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 30 de septiembre de 2024)

N°	Fecha	Demandados	Nurej	Radicación	Estado	Monto implicado
1.	05/03/2024	CONSTRUCTORA ARTEAGA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Nurej 20220534	Juzgado Público N°13	Ingreso a estado en proceso de sentencia.	Bs.0.-
2.	05/03/2024	MILLER ALIMENTOS Y BEBIDAS S.A.	Nurej 30298877	Juzgado Público N°16	En gestión de certificados de propiedad.	Bs.12.856,52.-
3.	05/03/2024	EMPRESA CONSTRUCTORA PAULA CONSTRUCCIONES, RAMIRO ERNESTO VACA FIGUEROA Y ESTHER PONCE PEREZ DE VACA	Nurej 204015899	Juzgado Público N°6	Ingreso a estado en proceso de sentencia.	Bs.0.-
4.	05/03/2024	DAFCOR S.R.L.	Nurej 70443330	Juzgado Público N°9	La comisión corregida fue remitida a Tarija, en coordinación con la abogada externa. Se aguarda cumplimiento de diligencias.	Bs.106.998,21.-
5.	01/04/2024	DAFCOR S.R.L.	Nurej 70470495	Juzgado Público N°3	Se encuentra con sentencia inicial y orden de mandamiento de secuestro.	Bs.175.059,81
6.	05/03/2024	CONITAR SRL	Nurej 204021482	Juzgado Público N°22	Se llevará a cabo audiencia, la parte querellada deberá hacer entrega de la documentación del bien objeto de negociación	Bs.0.-
7.	21/05/2024	DIAMANTINO MEDICAMENTOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "DIAMED S.R.L."	Nurej 204096593	Juzgado Público N°16	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Bs.0.-
8.	05/03/2024	SANDRA BALDERRAMA YARHUI DE BALDERRAMA YARHUI SANDRA	Nurej 30415234	Juzgado Público N°15	Demanda en despacho de Juzgado para revisión y admisión de demanda	Bs.0.-
9.	29/05/2024	COMERCIALIZADORA MULTIMEDIA DEL SUR S.R.L.	Nurej 204144161	Juzgado Público N°6	Se procederá al retiro de excepciones	Bs.0.-
10.	29/02/2024	MENACHO MELGAR MARIA ALEJANDRA	Nurej 70487697	Juzgado Público N°15	Ingreso a estado en proceso de sentencia	Bs.24.354,02
11.	01/04/2024	GRÁFICA SINGULAR S.R.L.	Nurej 204148741	Juzgado Público N°20	El expediente cursa en despacho de Juzgado para la emisión de la resolución	Bs.121.233.-
12.	24/04/2024	SERVICIOS CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES BUDESA DE FLORES RODRIGUEZ ELMER			Espera de mandamiento de secuestro.	Bs.0.-
13.	03/06/2024	CONSTRUCCIONES CARAPARI S.R.L.	Nurej 60134964	Juzgado Público N°1	Ingreso a estado en proceso de sentencia	Bs.0.-
14.	14/06/2024	INVERSIONES ILLAYUX SRL	Nurej 204160061	Juzgado Público N°11	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Bs.457.766.-
15.	25/09/2024	ANGOVA S.R.L.	Nurej 60142243	Juzgado Público N°6	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Bs 0.-
16.	26/09/2024	SENSING S.R.L.	Nurej 70531304	Juzgado Público N°3	Ingreso a estado en ejecución de sentencia.	Bs.27.940.-
17.	05/03/2024	CLOVER DELMAR PAZ QUIROGA y otro	Nurej 70415346	Juzgado Público N°18	Se aguarda que se ordene la emisión de la certificación para tramitar la baja de registro.	Bs.58.106,03.-

Nota:

1) El importe implicado, no incluye intereses, costos y gastos judiciales, los cuales se liquidarán al momento de ejecución de la Sentencia.

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.4 Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A.

Fecha	Descripción																								
16/10/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de octubre de 2024 se notificó a nuestra institución con la Resolución ASFI/1031/2024, en la cual se autoriza el traslado de la Agencia Cochabamba, ubicada en la Av. Villarroel esquina calle Portales N°1380, edificio Portales, piso 1, zona Queru Queru de la ciudad de Cochabamba, a la Avenida América entre calle Pantaleón Dalence y Andrés María Torrico, Centro Polifuncional “Torres Santa Rosa”, Torre I, piso 6, oficinas N°604 y N°605, Zona Queru Queru de la ciudad de Cochabamba. La atención en la nueva dirección será a partir del día 5 de noviembre de 2024.																								
08/10/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.4.18.2. inciso f) del Prospecto Marco para el “Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI” el uso de fondos de los recursos monetarios obtenidos por la colocación primaria de la emisión “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2” al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente: - Pago de deuda al Banco de Crédito S.A. por un importe total acumulado de Bs3.686.934,36 (Tres Millones Seiscientos Ochenta y Seis Mil Novecientos Treinta y Cuatro 36/100 Bolivianos). - Pago de deuda al Banco Fortaleza S.A. por un importe total acumulado de Bs4.892.752,43 (Cuatro Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Setecientos Cincuenta y Dos 43/100 Bolivianos). - Pago de deuda al Banco Unión S.A. por un importe total de Bs6.666.666,67 (Seis Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis 67/100 Bolivianos). - Compra de equipo pesado, equipo médico, maquinaria, vehículos, equipo electrónico e inmuebles a ser dados en arrendamiento financiero, por un importe total acumulado de Bs38.030.779,62 (Treinta y Ocho Millones Treinta Mil Setecientos Setenta y Nueve 62/100 Bolivianos). Al 30 de septiembre de 2024 el importe utilizado total acumulado es de Bs53.277.133,08 (Cincuenta y Tres Millones Doscientos Setenta y Siete Mil Ciento Treinta y Tres 08/100 Bolivianos), no quedando saldo pendiente de uso.																								
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que en fecha 30 de septiembre de 2024, suscribió un contrato de Línea de Crédito con el Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por un importe de Bs.30.000.000.- (Treinta Millones 00/100 Bolivianos).																								
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de septiembre de 2024, obtuvo un préstamo del Banco para el Fomento a Iniciativas Económicas S.A. por Bs15.000.000.- (Quince Millones 00/100 Bolivianos).																								
30/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 30 de septiembre de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs9.100.000.- (Nueve Millones Cien Mil 00/100 Bolivianos).																								
16/09/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de septiembre de 2024, realizó en su domicilio legal, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle: <table><thead><tr><th>Emisión</th><th>Programa al que pertenece la emisión</th><th>Hora de celebración de la Asamblea</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV</td><td>09:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV</td><td>09:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 1</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>10:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 2</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>10:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – Emisión 3</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V</td><td>11:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI</td><td>11:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2</td><td>Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI</td><td>12:00 p.m.</td></tr></tbody></table> Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente: - Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. - Tomó conocimiento del Informe del Emisor. - Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.	Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	11:30 a.m.	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.
Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea																							
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	11:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.																							
23/08/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 23 de agosto de 2024, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, que se llevarán a cabo el día lunes 16 de septiembre de 2024, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia. A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo: <table><thead><tr><th>Emisión</th><th>Número de registro de la Emisión</th><th>Hora de inicio de la Asamblea</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017</td><td>09:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018</td><td>09:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018</td><td>10:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019</td><td>10:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3</td><td>ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020</td><td>11:00 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1</td><td>ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021</td><td>11:30 a.m.</td></tr><tr><td>Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2</td><td>ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023</td><td>12:00 p.m.</td></tr></tbody></table> Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día: - Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. - Informe del Emisor. - Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea. Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones ssanmiguel@grupobisa.com y rtrigoh@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.	Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:00 a.m.	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	09:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:00 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	10:30 a.m.	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:00 a.m.	Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	11:30 a.m.	Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023	12:00 p.m.
Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea																							
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	09:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	10:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:00 a.m.																							
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	11:30 a.m.																							
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023	12:00 p.m.																							

08/07/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 08 de julio de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
27/06/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 27 de junio de 2024, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
27/06/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 27 de junio de 2024, se determinó lo siguiente: ● Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa Ruizmier Peláez S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2024.
06/06/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 6 de junio de 2024, realizada con el 82,65% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Aprobación de las modificaciones realizadas al Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII". 3. Aprobación de las modificaciones realizadas al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado "PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING IV". 4. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
15/05/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 15 de mayo de 2024, se determinó lo siguiente: Autorización del nombramiento del señor Gustavo Rojas Velasco como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.
15/05/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 15 de mayo de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 6 de junio de 2024, a horas 11:00 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N°2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: - Lectura de la Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas. - Consideración de modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos denominado "BONOS BISA LEASING VII". - Consideración de modificaciones al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles denominado "PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING IV". Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.
15/04/2024	BISA Leasing S.A. rectifica la información del siguiente punto del hecho relevante de la reunión de directorio de fecha 12 de abril de 2024: ● Otorgar nuevo Poder en favor de los directores y ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Julio Cesar León Prado – Director (Apoderado Tipo "A") ○ Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderado Tipo "A") ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A") ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A") ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B"). ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B").
12/04/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de abril de 2024, se determinó lo siguiente: ● Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°5131/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Julio César León Prado – Director, Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderados Tipo "A"), Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A"), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A"), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B"), Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B") y Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B"). ● Otorgar nuevos Poderes en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo "A") ○ Tomás Nelson Barrios Santiváñez – Director (Apoderado Tipo "A") ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A") ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A") ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B"). ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B").
28/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 27 de marzo de 2024, suscribió un contrato y obtuvo un préstamo con el Banco Unión S.A. por un importe de Bs7.700.000.- (Siete Millones Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).
27/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de marzo de 2024, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs8.000.000.- (Ocho Millones 00/100 Bolivianos).
21/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 21 de marzo de 2024, se realizó la colocación primaria parcial de la Serie "B" de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2" dentro del "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI", a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. conforme el siguiente detalle: ● Se colocaron 516 Bonos de la Serie "B" con clave de pizarra BIL-6-N1B-23. De esta manera, se aclara que, a la fecha, estarían colocados un total de 5.196 bonos de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2", faltando 804 bonos de la Serie "B" para concluir la colocación total de dicha emisión.
19/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de marzo de 2024, el señor Bernardo Lorberg Quezada, presentó su renuncia al cargo de Ejecutivo de Negocios de la Sociedad, haciéndose efectiva a partir de la fecha.
08/03/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 08 de marzo de 2024, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de la Sociedad de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez · Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez · Gerente General de BISA Leasing S.A.

- c) Comité de Gestión Integral de Riesgos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- d) Comité Directivo de Créditos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- e) Comité de Auditoría
 - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Presidente
 - Julio Cesar León Prado
 - Marco Antonio Asbún Marto
- f) Comité de Tecnología de la Información
 - Julio Antonio Vargas León - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
- g) Comité de Riesgo Operativo
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) Comité Nacional de Créditos
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación.
 - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) Comité de Seguridad de la Información
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF
 - Gerente Adjunto del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)

27/02/2024 BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2024, realizada con el 82,65% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2023.
2. Aprobación de las condiciones, términos y características de un Programa de Emisiones de Bonos a ser denominado "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII" por un importe de Bs137.000.000.- (Ciento Treinta y Siete Millones 00/100 Bolivianos) y de las características generales de las Emisiones de Bonos que lo conformarán.

Asimismo, se aprobó y autorizó la inscripción de dicho Programa y sus respectivas Emisiones en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para su oferta pública y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. para su correspondiente registro y para su respectiva cotización y negociación.

Se aclara que a efectos de la aprobación del Programa de Emisiones de Bonos mencionado anteriormente la Junta tomó conocimiento de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y aprobó su contenido.

3. Aprobación de las condiciones, términos y características de un Programa de Emisiones de Pagarés a ser denominado "Programa de Emisiones de Pagarés BISA LEASING IV" por un importe de Bs100.000.000.- (Cien Millones 00/100 Bolivianos) y de las características generales de las Emisiones de Pagarés que lo conformarán.

Asimismo, se aprobó y autorizó la inscripción de dicho Programa y sus respectivas Emisiones en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para su oferta pública y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. para su correspondiente registro y para su respectiva cotización y negociación.

Se aclara que a efectos de la aprobación del Programa de Emisiones de Pagarés mencionado anteriormente la Junta tomó conocimiento de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y aprobó su contenido.

4. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2024, realizada con el 95,67% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2023.
3. Aprobación para mantener Bs65,06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados.
4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).
5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Directorio | |
| · Julio César León Prado | Presidente |
| · Tomás Nelson Barrios Santiváñez | Vicepresidente |

	- Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Julio Antonio Vargas León - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Marco Antonio Asbún Marto - Sergio Antonio Selaya Elío	- Director Secretario - Director - Director Independiente - Director - Director - Suplente
	- Síndicos - Diego Heredia Terceros - Fernando Cristian Caballero Zuleta	- Síndico Titular - Síndico Suplente
	Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2024.	
	6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2024.	
	7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.	
	8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2023.	
	9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.	
	10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.	
08/02/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 8 de febrero de 2024, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs1.700.000.- (Un Millón Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).	
07/02/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, a partir del día 7 de febrero de 2024 se designó e incorporó a la sociedad la Sra. Mayra Andrea Mejía Rocabado quien desempeñará las funciones de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.	
26/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de enero de 2024, se realizó la colocación primaria parcial de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2" dentro del "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI", a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., conforme el siguiente detalle: - Se colocaron 2.400 Bonos de la Serie "A" con clave de pizarra BIL-6-N1A-23. - Se colocaron 2.280 Bonos de la Serie "B" con clave de pizarra BIL-6-N1B-23. De esta forma, se concluyó en su totalidad la colocación de la Serie "A" de dicha emisión. Asimismo, se realizó la colocación parcial de la Serie "B", faltando 1.320 bonos de dicha serie para concluir la colocación total de la emisión denominada "Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2".	
19/01/2024	BISA Leasing S.A. lamenta comunicar que la Sra. Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz, Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, falleció en fecha 18 de enero de 2024.	
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que el 12 de enero de 2024 obtuvo una Línea de Crédito por Bs.8.000.000.- (Ocho Millones 00/100 Bolivianos) del Banco Económico S.A.	
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de enero de 2024, decidió nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2024.	
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 12 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2024, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: - Autoevaluación del Directorio Gestión 2023. - Consideración y Aprobación de un Programa de emisiones de Bonos. - Consideración y Aprobación de un Programa de Pagares Bursátiles. - Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.	
12/01/2024	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 12 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2024 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: - Lectura de la Convocatoria. - Consideración de la Memoria Anual, Informe del Sindico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. - Destino de las utilidades - Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. - Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. - Designación de la Empresa de Auditoría Externa. - Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. - Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2023. - Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. - Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.	
14/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 14 de diciembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).	
13/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2023, se determinó lo siguiente: Designar a la Sra. Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 15 al 22 de diciembre de 2023, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el Sr. Jorge Fiori Campero.	
12/12/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 11 de diciembre de 2023 fue notificada por Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. respecto a que la terminación del contrato de Calificación de Riesgo suscrito entre ambas entidades, será efectiva el 31 de diciembre de 2023.	
29/11/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 29 de noviembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs3.700.000.- (Tres Millones Setecientos Mil 00/100 Bolivianos).	
16/11/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 16 de noviembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.290.000.- (Diez Millones Doscientos Noventa Mil 00/100 Bolivianos).	
25/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de octubre de 2023 realizó la suscripción del contrato de prestación de servicios de calificación de riesgo con AESA Ratings S.A, mismo que entrará en vigencia desde el 1ro de enero de 2024.	
18/10/2023	BISA Leasing S.A., en fecha 18 de octubre de 2023, notificó a MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. sobre su decisión de rescindir, a partir del día 23 de enero de 2024, el contrato de Calificación de Riesgo suscrito entre ambas entidades.	
18/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 18 de octubre de 2023, se determinó lo siguiente: - Aprobar la rescisión del contrato con MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. y la remoción de la Calificadora de Riesgos MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. - Aprobar la contratación de la empresa AESA Ratings S.A.	

06/10/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 06 de octubre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs5.175.600.- (Cinco Millones Ciento Setenta y Cinco Mil Seiscientos 00/100 Bolivianos).		
26/09/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 26 de septiembre de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs6.666.666,67.- (Seis Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis 67/100 Bolivianos).		
20/09/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de septiembre de 2023, realizó en su domicilio legal, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicines, Piso 16, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:		
	Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	10:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:00 p.m.
Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente:			
1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. 2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor. 3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.			
En fecha 07 de septiembre de 2023, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, BISA Leasing S.A. convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, que se llevarán a cabo el día miércoles 20 de septiembre de 2023, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en la Av. Arce N°2631, Edificio Multicines, Piso 16, de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia.			
A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:			
07/09/2023	Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea
	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4	ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016	09:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	09:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	10:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:00 a.m.
	Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	11:30 a.m.
	Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:00 p.m.
Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:			
1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos. 2. Informe del Emisor. 3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.			
Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones ssanmiguel@grupobisa.com y/o rtrigoh@grupobisa.com , remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.			
18/08/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 18 de agosto de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).		
15/08/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 15 de agosto de 2023, se determinó lo siguiente:		
	● Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°557/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “B”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”) y Daniel Vega Mercado – Subgerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “C”). ● Otorgar nuevo Poder en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) ○ Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “B”) ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”) ○ Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)		
01/08/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 31 de julio de 2023, el señor Daniel Vega Mercado, presentó su renuncia al cargo de Subgerente Adjunto de Negocios de la Sociedad, haciéndose efectiva a partir de la fecha.		

28/07/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de julio de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs4.747.737,40.- (Cuatro Millones Setecientos Cuarenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Siete 40/100 Bolivianos).
28/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de junio de 2023 obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
14/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de fecha 14 de junio de 2023, se determinó lo siguiente: Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa PricewaterhouseCoopers S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023.
22/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 19 de mayo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs4.967.000.- (Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil 00/100 Bolivianos).
03/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de mayo de 2023, realizada con el 80,86% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Tomó conocimiento del cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
14/04/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 14 de abril de 2023, se determinó lo siguiente: Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°770/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”) y Silvia Alejandra Pedraza Rivera – Ejecutivo de Negocios (Apoderada Tipo “C”). Otorgar nuevo Poder en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”) Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
14/04/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 14 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 3 de mayo de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs40.000.000.- (Cuarenta Millones 00/100 Bolivianos).
07/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2023, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez · Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez · Gerente General de BISA Leasing S.A. c) Comité de Gestión Integral de Riesgos · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Gerente General de BISA Leasing S.A. · Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. d) Comité Directivo de Créditos · Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez · Gerente General de BISA Leasing S.A. · Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación · Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. e) Comité de Auditoría · Hugo Sarmiento Kohlenberger - Presidente · Julio Cesar León Prado · Marco Antonio Asbún Marto Asimismo, el Directorio determinó que el Sr. Felix Monroy Iruista ejercerá funciones como Asesor del Comité. f) Comité de Tecnología de la Información · Julio Antonio Vargas León - Presidente · Gerente General de BISA Leasing S.A. · Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. · Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. · Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A. g) Comité de Riesgo Operativo · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente · Gerente General de BISA Leasing S.A. · Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. · Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura · Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente · Gerente General de BISA Leasing S.A.

	- Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. i) Comité Nacional de Créditos - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente - Subgerente Adjunta de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar. j) Comité de Seguridad de la Información - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. - Funcionario Responsable ante la UIF - Gerencia Adjunta del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento) - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)						
01/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de febrero de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.800.000.- (Catorce Millones Ochocientos Mil 00/100 Bolivianos). BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente:						
27/02/2023	1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2022. 2. Resolver que, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1, de la Sección 2 del Reglamento para Contribuciones o Aportes a Fines Sociales, Culturales, Gremiales y Benéficos y debido a que en la gestión 2022 no se obtuvo resultados, no corresponde la asignación de un importe para destinar a actividades de solidaridad. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta. BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2022. 3. Aprobación para mantener Bs65.06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados. 4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). 5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle: <table><tr><td>Directorio</td><td> - Julio César León Prado - Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Julio Antonio Vargas León - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Marco Antonio Asbún Marto - Sergio Antonio Selaya Elío </td><td> - Presidente - Vicepresidente - Director Secretario - Director - Director Independiente - Director - Director - Suplente </td></tr><tr><td>Síndicos</td><td> - Diego Heredia Terceros - Fernando Cristian Caballero Zuleta </td><td> - Síndico Titular - Síndico Suplente </td></tr></table> Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2023. 6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2023. 7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha. 8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2022. 9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. 10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.	Directorio	- Julio César León Prado - Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Julio Antonio Vargas León - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Marco Antonio Asbún Marto - Sergio Antonio Selaya Elío	- Presidente - Vicepresidente - Director Secretario - Director - Director Independiente - Director - Director - Suplente	Síndicos	- Diego Heredia Terceros - Fernando Cristian Caballero Zuleta	- Síndico Titular - Síndico Suplente
Directorio	- Julio César León Prado - Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Julio Antonio Vargas León - Hugo Sarmiento Kohlenberger - Marco Antonio Asbún Marto - Sergio Antonio Selaya Elío	- Presidente - Vicepresidente - Director Secretario - Director - Director Independiente - Director - Director - Suplente					
Síndicos	- Diego Heredia Terceros - Fernando Cristian Caballero Zuleta	- Síndico Titular - Síndico Suplente					
11/01/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2022. 2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A. que establece los límites y destino de contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta. BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. 3. Destino de las utilidades 4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. 6. Designación de la Empresa de Auditoría Externa. 7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere.						
11/01/2023	1. Lectura de la Convocatoria. 2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. 3. Destino de las utilidades 4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. 6. Designación de la Empresa de Auditoría Externa. 7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere.						

8. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2022.
9. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.
10. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.

BISA Leasing S.A, se comunica que, en reunión de directorio de 12 de octubre de 2022, se determinó lo siguiente:

Revocar los poderes otorgados en favor de la Srta. Eliana Santivañez Caro, como apoderada Tipo "B", Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales, los cuales se detallan a continuación:

- 1) Poder General, Amplio y Suficiente N°201/2020 de fecha 26 de junio de 2020, conferido ante Notaria N°48, a cargo de la Dra. Mónica Andrea Pérez Orruel.
- 2) Poder General, Amplio y Suficiente N°321/2020 de fecha 26 de junio de 2020, conferido ante Notaria N°97, a cargo del Dra. Juana Mery Ortiz Romero.
- 3) Poder General, Amplio y Suficiente N°127/2020 de fecha 13 de julio de 2020, conferido ante Notaria N°02, a cargo de la Dra. Carmen Liliana Flores Limarino.
- 4) Poder General, Amplio y Suficiente N°200/2022 de fecha 12 de enero de 2022, conferido ante Notaria N°71, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire.

Otorgar nuevos poderes en favor de los directores y ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación:

Oficina La Paz. Apoderados:

- Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo "A")
- Tomás Nelson Barrios Santivañez - Director (Apoderado Tipo "A")
- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A")
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A")
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B")
- Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B")
- Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "B")

12/10/2022

Oficina Santa Cruz. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A")
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A")
- Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo "B")
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B")
- Bruno Mauricio Banegas Romero – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo "C")

Oficina Cochabamba. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A")
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A")
- Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo "B")
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B")
- Daniel Vega Mercado – Subgerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo "C")

Oficina Tarija. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo "A")
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo "A")
- Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo "B")
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo "B")
- Silvia Alejandra Pedraza Rivera – Ejecutivo de Negocios (Apoderada Tipo "C")

20/09/2022

Ha comunicado que el 20 de septiembre de 2022, la señorita Eliana Santivañez Caro, Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales, presentó renuncia, ejerciendo sus funciones hasta el 30 de septiembre del año en curso.

Ha comunicado que el 8 de septiembre de 2022, realizó mediante plataforma virtual, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

08/09/2022

Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:30 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente:

1. Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Tomar conocimiento del Informe del Emisor.

24/08/2022

En fecha 24 de agosto de 2022, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, BISA Leasing S.A. convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, las cuales, con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, se realizarán de manera virtual el día jueves 8 de septiembre de 2022, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos electrónicos registrados de los Tenedores de Bonos.

A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:

Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015	09:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4	ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:30 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones esantivanez@grupobisa.com y/o ssanmiguel@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

12/08/2022	Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-08-12, se determinó lo siguiente: Aprobar la conformación del Comité Directivo de Créditos, de acuerdo al siguiente detalle: - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Gerente General - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos Aprobar la conformación del Comité Nacional de Créditos, de acuerdo al siguiente detalle: - Gerente General - Presidente - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos que proponen la operación o riesgo a aprobar. Designar a la señora Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 16 al 30 de agosto de 2022, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el señor Jorge Fiori Campero.
13/07/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 13 de julio de 2022 se determinó lo siguiente: - Aprobar la revocatoria del Poder general de administración N°565/2017 emitido a favor del Sr. Oscar García Canseco.
15/06/2022	Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-06-15, se determinó lo siguiente: - Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa PricewaterhouseCoopers S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022. - Aprobar la conformación del Comité de Seguridad de la Información conforme el siguiente detalle: * Gerente General de BISA Leasing S.A. – Presidente * Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. - Aprobar la conformación del Comité de Tecnología de la Información conforme el siguiente detalle: Julio Antonio Vargas León – Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A. Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.
25/05/2022	Ha comunicado que el 25 de mayo de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.000.000.-
13/05/2022	Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-05-12, se determinó lo siguiente: - Modificación de la conformación del Comité de Auditoría conforme el siguiente detalle: Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente Julio Cesar León Prado Hugo Sarmiento Kohlenberger Asimismo, el Directorio ratificó que el señor Felix Monroy Irusta continúe ejerciendo funciones como Asesor del Comité de Auditoría. - Autorización del nombramiento de la señorita Karem Daniela Molina Morales como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.
03/05/2022	Ha comunicado que el 29 de abril de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs6.000.000.-
30/03/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 29 de marzo de 2022, obtuvo dos préstamos del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M., cada uno por un importe de Bs9.625.000.- (Nueve Millones Seiscientos Veinticinco Mil 00/100 Bolivianos).

11/03/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 11 de marzo de 2022, se determinó nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2022. BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2022, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. b) Comité de Gobierno Corporativo • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. c) Comité de Gestión Integral de Riesgos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. d) Comité Directivo de Créditos • Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación • Subgerente Adjunto de Riesgo de Crédito de BISA Leasing S.A. e) Comité de Auditoría • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente • Hugo Sarmiento Kohlenberger • Marco Antonio Asbún Marto Asimismo, el Directorio determinó que el Sr. Felix Monroy Irueta ejercerá funciones como Asesor del Comité.
08/03/2022	f) Comité de Tecnología de la Información • Marco Antonio Asbún Marto - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. • Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A. • Vicepresidente de Tecnología Banco BISA S.A. • Subgerente de Seguridad de la Información Banco BISA S.A. g) Comité de Riesgo Operativo • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente • Gerente General de BISA Leasing S.A. • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. i) Comité Nacional de Créditos • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Responsable de la Unidad de Gestión de Riesgo de Crédito. • Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación • Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos que proponen la operación o riesgo a aprobar. j) Comité de Seguridad de la Información • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. • Jefe de Riesgo Integral del Grupo Financiero BISA • Subgerente de Riesgo Tecnológico y Seguridad de la Información del Banco BISA S.A. k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes • Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente • Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. • Funcionario Responsable ante la UIF • Gerencia Adjunta del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento) • Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
24/02/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 24 de febrero de 2022, realizada con el 81,34% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2021. 2. Aprobación de la realización de Actividades de Solidaridad, aprobándose el límite establecido y el destino de las contribuciones y/o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos para la gestión 2022. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.
24/02/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Ordinaria de Accionistas de 24 de febrero de 2022, realizada con el 81,34% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de los Auditores Externos PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2021.

	3. Aprobación de la distribución de dividendos por un importe de Bs1.343.680.- (Un Millón Trescientos Cuarenta y Tres Mil Seiscientos Ochenta 00/100 Bolivianos), equivalentes a un Dividendo de Bs79,04 (Setenta y Nueve 04/100 Bolivianos) por acción, de acuerdo con el siguiente detalle: DESTINO DE LAS UTILIDADES (Expresado en bolivianos) DETALLE <table> <tr> <td>Bs</td><td></td></tr> <tr> <td>Utilidades de la Gestión 2021</td><td>1.343.636,35</td></tr> <tr> <td>Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores</td><td>108,71</td></tr> <tr> <td>Utilidades Acumuladas</td><td>1.343.745,06</td></tr> <tr> <td>Resumen del destino de Utilidades</td><td></td></tr> <tr> <td>A distribución de dividendos</td><td>1.343.680,00</td></tr> <tr> <td>Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos</td><td>65,06</td></tr> </table> Del mismo modo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó que el pago de dividendos se efectúe a partir de las 15:00 del día de hoy, 24 de febrero de 2022, en el domicilio legal de la Sociedad. 4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). 5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle: <table> <tr> <td>Directorio</td><td></td></tr> <tr> <td>• Julio César León Prado</td><td>Presidente</td></tr> <tr> <td>• Tomás Nelson Barrios Santivañez</td><td>Vicepresidente</td></tr> <tr> <td>• Carlos Ramiro Guevara Rodríguez</td><td>Secretario</td></tr> <tr> <td>• Julio Antonio Vargas León</td><td>Director – Vocal</td></tr> <tr> <td>• Hugo Sarmiento Kohlenberger</td><td>Director Independiente - Vocal</td></tr> <tr> <td>• Marco Antonio Asbún Marto</td><td>Director Suplente</td></tr> <tr> <td>Síndicos</td><td></td></tr> <tr> <td>• Diego Heredia Terceros</td><td>Síndico Titular</td></tr> <tr> <td>• Sergio Antonio Selaya Elío</td><td>Síndico Suplente</td></tr> </table> Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2022. 6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2022. 7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha. 8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2021. 9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo. 10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta	Bs		Utilidades de la Gestión 2021	1.343.636,35	Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores	108,71	Utilidades Acumuladas	1.343.745,06	Resumen del destino de Utilidades		A distribución de dividendos	1.343.680,00	Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos	65,06	Directorio		• Julio César León Prado	Presidente	• Tomás Nelson Barrios Santivañez	Vicepresidente	• Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	Secretario	• Julio Antonio Vargas León	Director – Vocal	• Hugo Sarmiento Kohlenberger	Director Independiente - Vocal	• Marco Antonio Asbún Marto	Director Suplente	Síndicos		• Diego Heredia Terceros	Síndico Titular	• Sergio Antonio Selaya Elío	Síndico Suplente
Bs																																			
Utilidades de la Gestión 2021	1.343.636,35																																		
Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores	108,71																																		
Utilidades Acumuladas	1.343.745,06																																		
Resumen del destino de Utilidades																																			
A distribución de dividendos	1.343.680,00																																		
Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos	65,06																																		
Directorio																																			
• Julio César León Prado	Presidente																																		
• Tomás Nelson Barrios Santivañez	Vicepresidente																																		
• Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	Secretario																																		
• Julio Antonio Vargas León	Director – Vocal																																		
• Hugo Sarmiento Kohlenberger	Director Independiente - Vocal																																		
• Marco Antonio Asbún Marto	Director Suplente																																		
Síndicos																																			
• Diego Heredia Terceros	Síndico Titular																																		
• Sergio Antonio Selaya Elío	Síndico Suplente																																		
24/02/2022	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 23 de febrero de 2022, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs11.500.000.- (Once Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos). BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de enero de 2022, se determinó lo siguiente: • Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°1869/2020 de fecha 26 de junio de 2020 otorgado a favor de los señores Julio Cesar León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”), Tomás Nelson Barrios Santivañez – Director (Apoderado Tipo “A”), Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Freddy Sergio Villalba Leytón – Gerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”) y Eliana Santivañez Caro – Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderada Tipo “B”).																																		
12/01/2022	• Otorgar nuevo Poder General, Amplio y Suficiente en favor de los Directores y Ejecutivos de la Sociedad, de la oficina La Paz, detallados a continuación: ○ Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Tomás Nelson Barrios Santivañez – Director (Apoderado Tipo “A”) ○ Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) ○ Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) ○ Eliana Santivañez Caro – Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderada Tipo “B”) ○ Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”) ○ Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”) BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 12 de enero de 2022, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 24 de febrero de 2022, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:																																		
12/01/2022	1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2021. 2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A. que establece los límites y destino de contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos. 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta. BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 12 de enero de 2022, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 24 de febrero de 2022 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:																																		
12/01/2022	1. Lectura de la Convocatoria 2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de los Auditores Externos y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021. 3. Tratamiento de las Utilidades. 4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas. 6. Designación de Auditores Externos. 7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere. 8. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2021.																																		

9. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.
10. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.

Fuente: BISA Leasing S.A.

6 Análisis e interpretación de los Estados Financieros

El presente análisis financiero fue realizado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 auditados por KPMG S.R.L.; mientras que los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por PricewaterhouseCoopers S.R.L.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros auditados internamente al 30 de septiembre de 2024, preparados por la Lic. Verónica Vargas en su calidad de Gerente de Operaciones de BISA LEASING S.A. y revisados por la Lic. Doris Alvéstegui en su calidad de auditor Interno de BISA LEASING S.A.

Los estados financieros de las gestiones concluidas en diciembre 2020, 2021, 2022, 2023 y los estados financieros con corte a septiembre 2024 no registran ningún efecto del ajuste por inflación; se encuentran presentados a valores históricos. La información financiera presentada a continuación está expresada en millones de Bolivianos.

El respaldo de las cifras presentadas se encuentra en el punto 7 del presente Prospecto complementario, el cual contiene los Estados Financieros de la empresa, el análisis horizontal o de tendencia, el análisis vertical y los indicadores financieros.

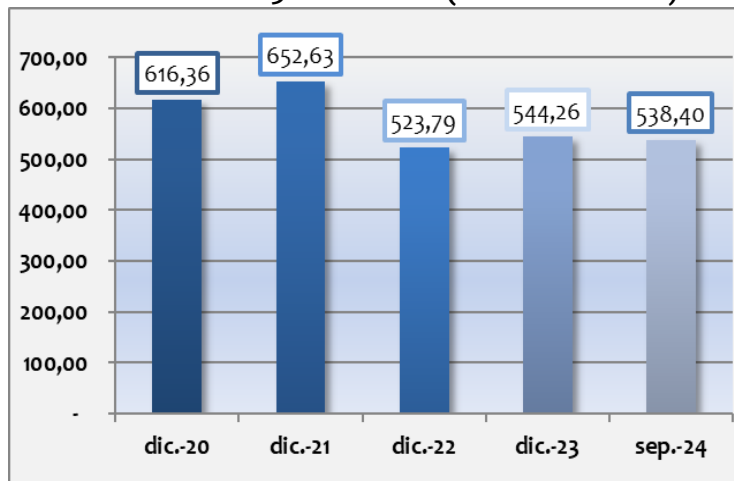
6.1 Balance General

Activo Total

El Activo de BISA Leasing S.A. está compuesto por: disponibilidades, inversiones temporarias, cartera, otras cuentas por cobrar, bienes realizables, inversiones permanentes y bienes de uso.

El activo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2020 ascendió a Bs616,36 millones, al 31 de diciembre de 2021 registra un total de Bs652,63 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió un incremento de Bs36,27 millones (5,88%); explicado, por el aumento de las inversiones temporarias en Bs123,45 millones con respecto a la anterior gestión.

Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el activo total de la sociedad asciende a Bs523,79 millones, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución Bs128,84 millones (19,74%), esto provocado principalmente por las reducciones de las inversiones temporarias (66,86%) y de la cartera (8,31%).

Al 31 de diciembre de 2023 el activo total registra un saldo de Bs544,26 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento por Bs20,46 millones (3,91%), esto provocado principalmente por el incremento de las inversiones temporarias en Bs29,37 millones. El activo más importante de la Sociedad es la cartera. En las gestiones concluidas en diciembre de 2020, 2021, 2022 y 2023 la cartera representa un 78,96%, 69,47%, 79,37% y 75,65% del activo total respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el activo total de BISA Leasing S.A. registra un saldo de Bs538,40 millones, en donde la cartera representa el 77,08%.

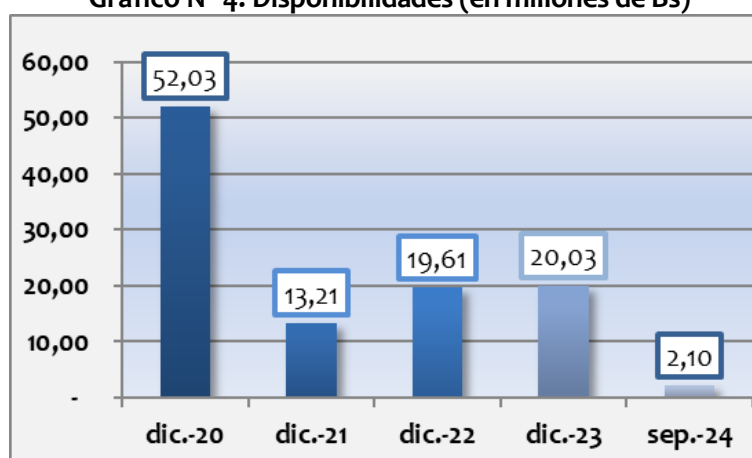
Disponibilidades

Las disponibilidades de la empresa están compuestas únicamente por la cuenta bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2020 registraron Bs52,03 millones equivalentes al 8,44% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 registro un valor de Bs13,21 millones equivalentes al 2,02% del activo total. Para el cierre de la gestión concluida a diciembre de 2021 las disponibilidades registraron una disminución de Bs38,82 millones (74,61%) con respecto a la gestión pasada, esto provocado por la reducción de la subcuenta Banco PYME Ecofuturo S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta asciende a Bs19,61 millones equivalentes al 3,74% del activo total. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento de las disponibilidades por Bs6,40 millones (48,49%), esto debido a aumentos de la subcuenta Bancos y corresponsales del país.

Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 las disponibilidades registran un saldo de Bs20,03 millones que es equivalente al 3,68% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se

registra un aumento en las disponibilidades por Bs0,41 millones (2,10%), esto debido al incremento en los saldos de las subcuentas Banco BISA S.A. y Banco Fortaleza S.A.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 las disponibilidades registran un saldo de Bs2,10 millones que es equivalente al 0,39% del total activo.

Cartera (neta de previsión para incobrables)

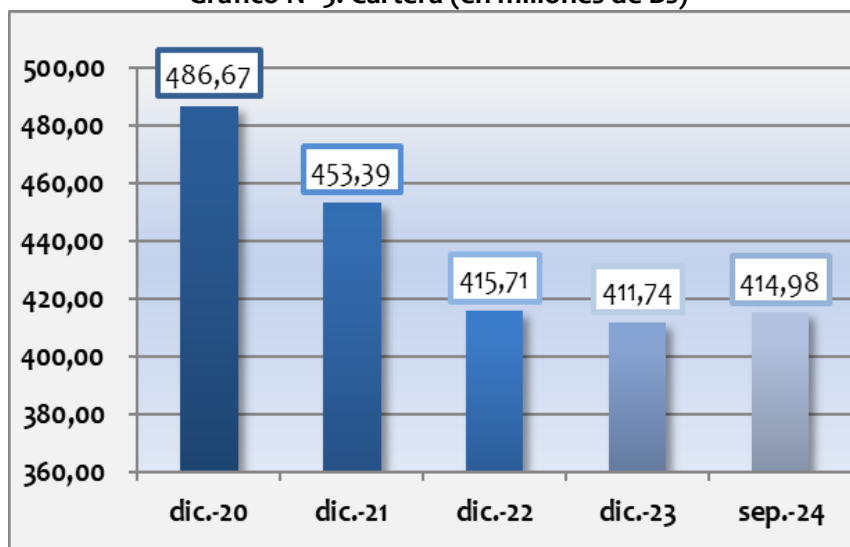
La cartera de BISA LEASING S.A. está compuesta por: la cartera vigente, la cartera vencida, la cartera en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, la cartera reprogramada o reestructurada vencida, la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución, los productos devengados por cobrar cartera y la previsión para cartera incobrable.

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero, se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero neto de: a) ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, b) el 13% de los valores residuales y c) impuestos relacionados, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto los créditos vigentes calificados D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Los datos muestran que para diciembre de 2020 reportó Bs486,67 millones, representando un 78,96% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 reportó un total de Bs453,39 millones, equivalentes al 69,47% del activo total.

Cuadro No 19: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)

PERÍODO	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
Cartera vigente total (1)	458,75	420,12	388,86	392,16	396,73
Corto plazo - a menos de un año	148,67	118,86	123,44	126,01	122,94
Largo plazo - a más de un año	310,08	301,26	265,42	266,14	273,80
Cartera vencida total (2)	0,00	0,20	2,90	2,31	3,71
Cartera en ejecución total (3)	5,27	2,91	4,46	4,35	8,38
Productos devengados por cobrar cartera	33,84	44,44	37,79	25,24	17,31
Previsión específica para cartera incobrable	-11,19	14,28	18,29	12,31	11,15
Previsión genérica para cartera incobrable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera en mora (2+3)	0,00	3,11	7,36	6,66	12,08
Cartera bruta (1+2+3)	464,02	423,23	396,22	398,81	408,82
Cartera neta	486,67	453,39	415,71	411,74	414,98

Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra un decrecimiento en la estructura de la cartera por un total de Bs33,28 millones (6,84%). Esta disminución es producida por el decremento dentro de la cartera vigente total por Bs145,85 millones.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta asciende a Bs415,71 millones, representando un 79,37% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022, se registra una disminución dentro de la cartera por Bs37,68 millones (8,31%), esto provocado principalmente por el decremento de la cartera reprogramada o reestructurada vigente por Bs67,41 millones (23,53%).

Al 31 de diciembre de 2023 la cartera registra un saldo de Bs411,74 millones que es equivalente al 75,65% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 el saldo de la cartera registra una disminución por Bs3,98 millones (0,96%), esto provocado por la reducción de la cartera reprogramada o reestructurada vigente por Bs100,04 millones.

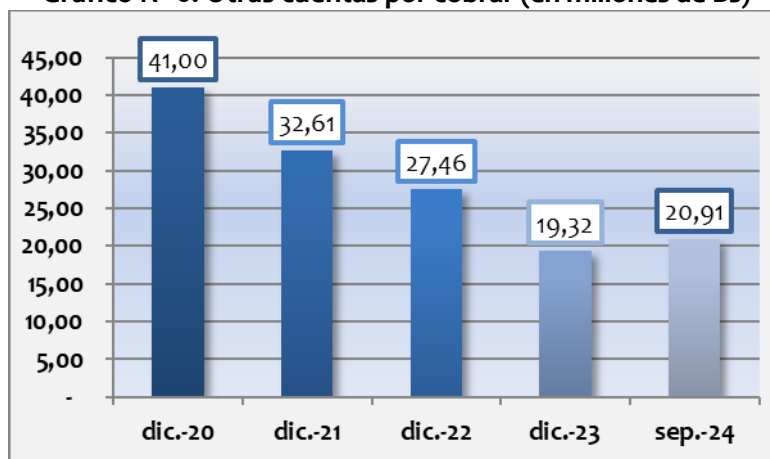
Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la cartera de BISA Leasing S.A. registra un saldo de Bs414,98 millones que representa el 77,08%. Las subcuentas con mayor representación en la cartera son la cartera vigente con Bs283,79 millones y la cartera reprogramada o reestructurada vigente Bs112,95 millones.

Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta otras cuentas por cobrar está compuesta por: pagos anticipados, pagos anticipados del impuesto a las transacciones, gastos por recuperar, crédito fiscal IVA, otras partidas pendientes de cobro, importes entregados en garantía y previsión para cuentas por cobrar.

Los saldos al 31 de diciembre de 2020, 2021 y 2022 de otras cuentas por cobrar, comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables, la cual es considerada suficiente para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la recuperación de estos derechos.

Al 31 de diciembre de 2020 registraron Bs41,00 millones representando 6,65% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 registro un saldo de Bs32,61 millones representando el 5,00% del total activo. Al 31 de diciembre de 2022 se registra un saldo de Bs27,46 millones equivalente al 5,24% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución en el saldo de esta cuenta por Bs5,15 millones (15,79%), esto provocado por la disminución del saldo de Crédito Fiscal IVA.

Al 31 de diciembre de 2023 la cuenta registra un saldo de Bs19,32 millones que representa el 3,55% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 la cuenta registra una reducción de Bs8,14 millones (29,65%), esto provocada por la disminución en las subcuentas pagos anticipados y el saldo del Crédito Fiscal IVA.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 las otras cuentas por cobrar registran un saldo de Bs20,91 millones que representa el 3,88% del total activo.

Pasivo Total

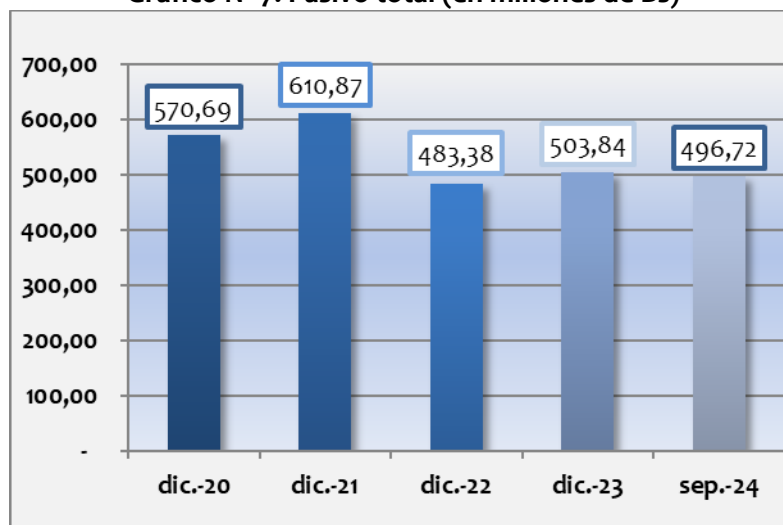
La cuenta Pasivo Total está compuesto por: Obligaciones con banco y entidades de financiamiento, otras cuentas por pagar, provisiones y valores en circulación.

El pasivo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2020 el pasivo total ascendió a Bs570,69 millones que representan el 92,59% del pasivo total y patrimonio; al 31 de diciembre de 2021 el pasivo total ascendió a Bs610,87 millones que representa el 93,60% del total pasivo y patrimonio.

La cuenta de pasivo está compuesta principalmente por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y valores en circulación durante el período analizado. Esta composición se explica en el hecho que BISA LEASING S.A. no capta recursos directamente del público.

De 2020 y 2021 el pasivo total registro un incremento en Bs40,18 millones (7,04%) esto producido principalmente por el aumento en la cuenta valores en circulación que creció en Bs74,04 millones (15,86%).

Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el pasivo total asciende a Bs483,38 millones, que representan el 92,28% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un decremento del Pasivo Total por Bs127,49 millones (20,87%), esto provocado por la reducción de los valores en circulación por Bs98,12 millones (18,14%).

Al 31 de diciembre de 2023 el pasivo total asciende a Bs503,84 millones que representa el 92,57% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento en el pasivo total por Bs20,46 millones (4,23%), esto provocado por el incremento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el pasivo total registra un valor de Bs496,72 millones que es equivalente al 92,26% del total pasivo y patrimonio.

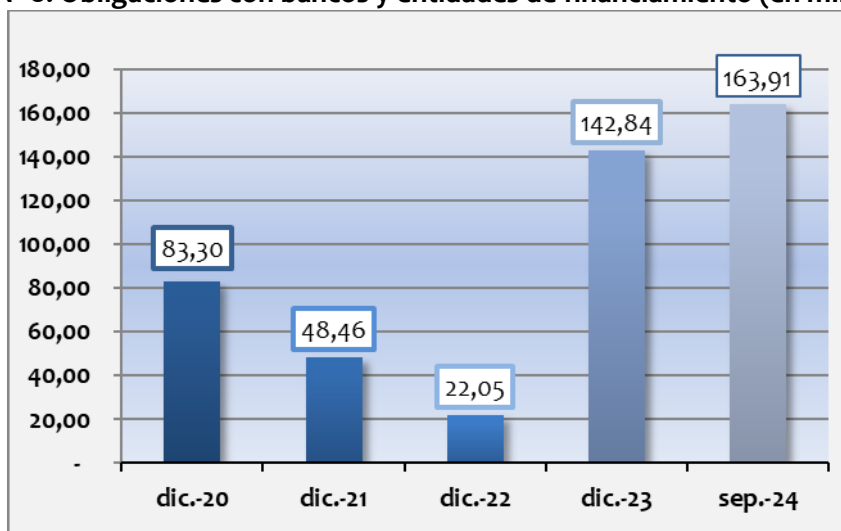
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento

Durante el período analizado, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento están compuestas por deudas contraídas por BISA LEASING S.A. con el Banco de Crédito de Bolivia, Banco Nacional de Bolivia S.A., Banco Unión S.A. y el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. y Banco Fortaleza S.A. con sus respectivos cargos devengados por pagar.

Las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BISA LEASING S.A. para la gestión 2020 mostraron un saldo de Bs83,30 millones que representa el 13,51% del pasivo total y patrimonio; y al 31 de diciembre de 2021 esta cuenta registra un saldo de Bs48,46 millones equivalentes al 7,43% del total pasivo y patrimonio.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registró una disminución de Bs34,84 millones (41,82%) debido a pagos realizados de préstamos a entidades de segundo piso a corto y mediano plazo; al igual que pagos de préstamos a entidades financieras del país a corto y mediano plazo.

Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento ascienden a Bs22,05 millones, que representan el 4,21% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una reducción de estas obligaciones por Bs26,40 millones (54,49%), esto provocado principalmente por la disminución de Financiamientos con entidades de segundo piso a corto y mediano plazo.

Al 31 de diciembre de 2023 las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento ascienden a Bs142,84 millones que representa el 26,25% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento de las obligaciones por Bs120,79 millones (547,70%), esto provocado por el aumento de los financiamientos con entidades de segundo piso a corto/mediano plazo y al aumento de financiamientos con entidades financieras del país también a corto y mediano plazo.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento registran un saldo de Bs163,91 millones que representa el 30,44% del total pasivo y patrimonio.

Valores en Circulación

La cuenta valores en circulación está compuesta por: Bonos no convertibles en acciones y cargos financieros devengados por pagar.

Para la gestión 2020 alcanzaron a Bs466,87 millones que representan el 75,75% del pasivo total y patrimonio neto; mientras en la gestión concluida en diciembre de 2021 se registró Bs540,90 millones que representa el 82,88% del total pasivo y patrimonio.

Entre las gestiones 2020 y 2021 la cuenta registro un incremento de Bs74,04 millones (15,86%), debido a la Colocación de Pagarés Bursátiles por un valor de Bs30,00 millones en la gestión 2021.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta muestra un saldo de Bs442,78 millones, que representa 84,53% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de los valores en circulación por Bs98,12 millones (18,14%), esto provocado

por el pago de obligaciones correspondientes a los Pagarés Bursátiles y a la emisión de Bonos BISA Leasing IV – Emisión 3.

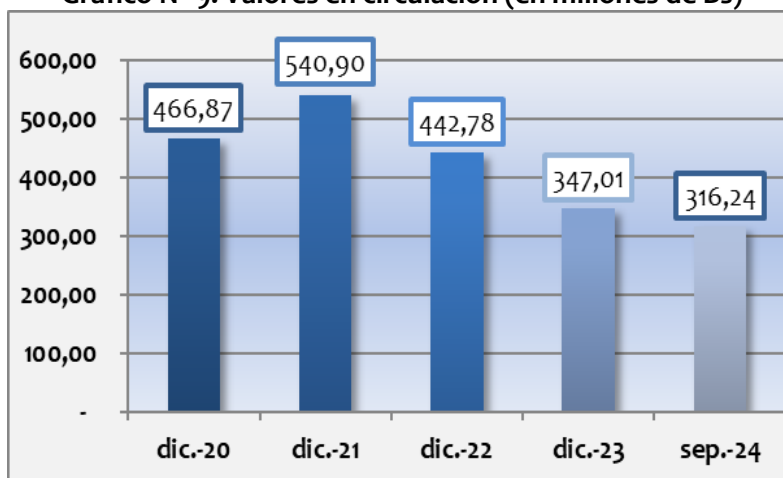
La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs52.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs26.000.000.- y la Serie “B” por Bs26.000.000.- En cuanto a esta emisión el saldo al 30 de septiembre de 2024 se realizó el pago total de la Serie “A”, mientras que la Serie “B” su saldo fue de Bs20.800.000.-

La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs80.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs18.000.000., la Serie “B” por Bs20.000.000.- y la Serie “C” por Bs42.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 30 de septiembre de 2024, la Serie “A” y la “Serie B” se pagó en su totalidad, mientras que la Serie “C” tiene un saldo de Bs29.400.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs100.000.000.-, compuesta por una serie única. En cuanto a esta Emisión el saldo al 30 de septiembre de 2024 es de Bs72.800.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs125.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs10.000.000., la Serie “B” por Bs40.000.000.- y la Serie “C” por Bs75.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 30 de septiembre de 2024 la Serie “A” y la Serie “B” fueron pagadas en su totalidad; mientras que para la Serie “C” el saldo se mantiene en Bs75.000.000.-

Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs59.500.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000.- y la Serie “B” por Bs39.500.000.-. Esta Emisión al 30 de septiembre de 2024 la Serie “A” fue pagada en su totalidad y de la Serie “B” tiene un saldo de Bs33.575.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING VI, fue por Bs90.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000.- y la Serie “B” por Bs70.000.000.-. En cuanto a esta Emisión el saldo al 30 de septiembre de 2024, la Serie “A” fue pagada en su totalidad y de la Serie “B” el saldo vigente es de Bs32.900.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING VI, fue por Bs60.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs24.000.000.- y la Serie “B” por Bs36.000.000.-. Al 30 de septiembre de 2024, el saldo vigente de la Serie “A” es de Bs19.200.000.-, mientras la Serie “B” es de Bs27.960.000.-

Al 31 de diciembre de 2023 los valores en circulación registran un monto de Bs347,01 millones que es equivalente al 63,76% del total pasivo y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 a 2023 se registra una disminución en la cuenta por Bs95,77 millones (21,63%), que se debe a la amortización de saldos de capital de Bonos no convertibles en acciones.

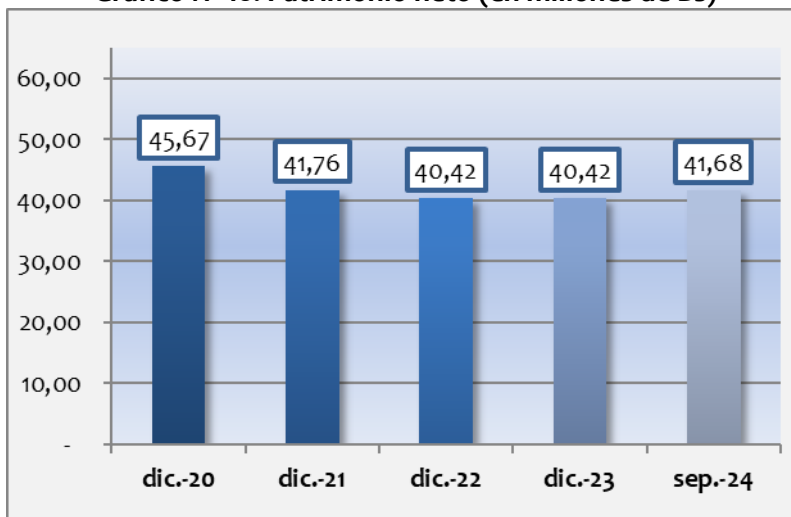
Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los valores en circulación registran un valor de Bs316,24 millones que son equivalentes al 58,74% del total pasivo patrimonio.

Patrimonio Neto

El patrimonio neto está compuesto por: capital social, reservas y resultados acumulados. Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se presentan a valores históricos. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio neto no contemplan la reexpresión por ajuste por inflación.

Para la gestión 2020 el patrimonio neto sumó Bs45,67 millones equivalentes al 7,41% del pasivo total y patrimonio; al 31 diciembre de 2021 el patrimonio neto de la Sociedad asciende a Bs41,76 millones que representa el 6,40% del total pasivo total y patrimonio.

Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio de la Sociedad asciende a Bs40,42 millones, que representa el 7,72% de total pasivo y patrimonio neto. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del Patrimonio por Bs1,34 millones (3,22%), esto provocado por la reducción de los Resultados Acumulados durante la gestión mencionada.

Al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio mantuvo el mismo saldo de Bs40,42 millones que representa el 7,43% del total pasivo y patrimonio. Mientras que al 30 de septiembre de 2024 el

patrimonio neto registra un valor Bs41,68 millones que representa el 7,74% del total pasivo y patrimonio.

Capital Social

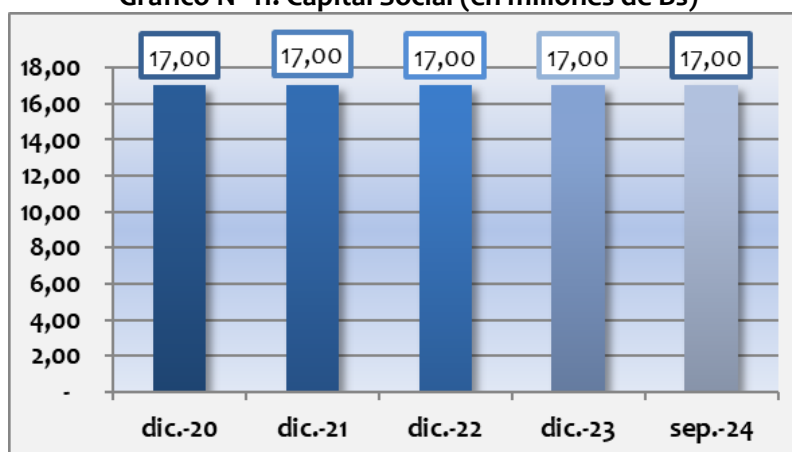
La cuenta más importante del patrimonio neto es la del capital social que representó, en las gestiones concluidas en diciembre de 2020, 2021 y 2022; el 2,76%, 2,60% y 3,25% del pasivo total y patrimonio neto, respectivamente.

El capital pagado de la Sociedad para estas tres gestiones registra Bs17,00 millones dividido en 17.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000,00-.

El valor patrimonial proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2020, 2021 y 2022 fue de Bs2.686,63, Bs2.456,57 y Bs2.377,53 respectivamente. Estos valores fueron calculados con datos históricos (sin reexpresar) de BISA LEASING S.A. Al 31 de diciembre de 2023 el capital de la Sociedad equivale al 3,12% del total pasivo y patrimonio neto, por lo cual el valor patrimonial de cada acción asciende a Bs2.377,53 millones.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el capital social representa el 3,16% del total pasivo y patrimonio, es por esta razón que su valor patrimonial corresponde a Bs2.452,02 por cada acción.

Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Resultados Acumulados

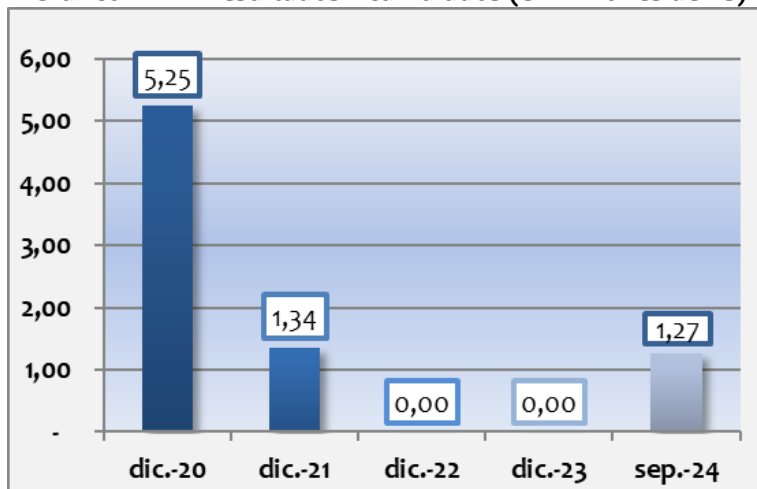
La cuenta resultados acumulados representó 0,85% y 0,21% del pasivo total y patrimonio neto en las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 respectivamente.

Los resultados acumulados para 2020 fueron de Bs5,25 millones; mientras al 31 de diciembre de 2021 fueron de Bs1,34 millones. Entre el 2020 y 2021 se produce otro decremento por Bs3,91 millones (74,43%).

Al 31 de diciembre de 2022 los resultados acumulados del Emisor fueron de Bs0,00 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs1,34 millones en relación a la anterior gestión.

Al 31 de diciembre de 2023 los resultados acumulados registran nuevamente un total de Bs0,00 millones, manteniéndose de esta manera el saldo de la cuenta en relación al saldo de la gestión anterior. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los resultados acumulados de BISA Leasing S.A. registran un saldo de Bs1,27 millones que es equivalente al 0,24% del total pasivo y patrimonio.

Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.2 Estado de Resultados

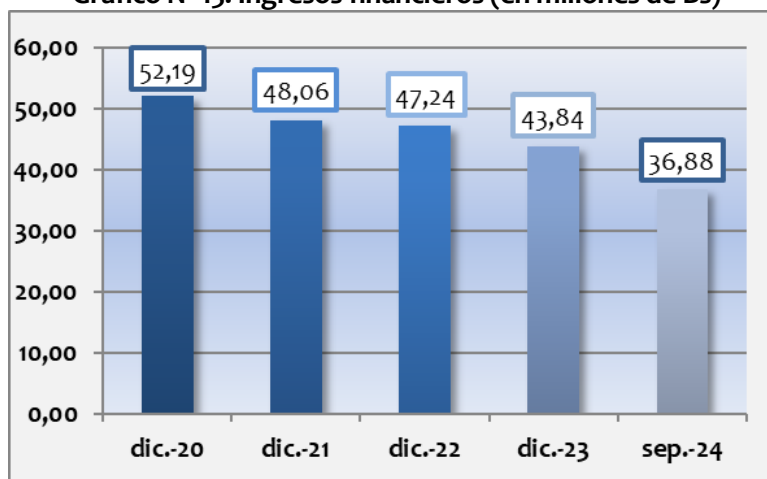
Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución.

Al 31 de diciembre 2020 los ingresos alcanzaron Bs52,19 millones; mientras que al 31 de diciembre de 2021 los ingresos financieros registran un valor total de Bs48,06 millones.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió una nueva reducción dentro de los ingresos financieros por Bs4,14 millones esto representa una disminución de 7,93% en relación con la gestión pasada.

Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros de la Sociedad registraron un total de Bs47,24 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución dentro de los ingresos financieros por Bs0,82 millones (1,70%), esto provocado por reducciones en los ingresos de los productos por disponibilidades y productos de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2023 los ingresos financieros registran un total de Bs43,84 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 los ingresos financieros registran una disminución en el saldo por Bs3,40 millones (7,20%), esto provocado por la reducción en los ingresos percibidos por inversiones temporarias y por cartera vigente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los ingresos financieros registran un total de Bs36,88 millones.

Gastos Financieros

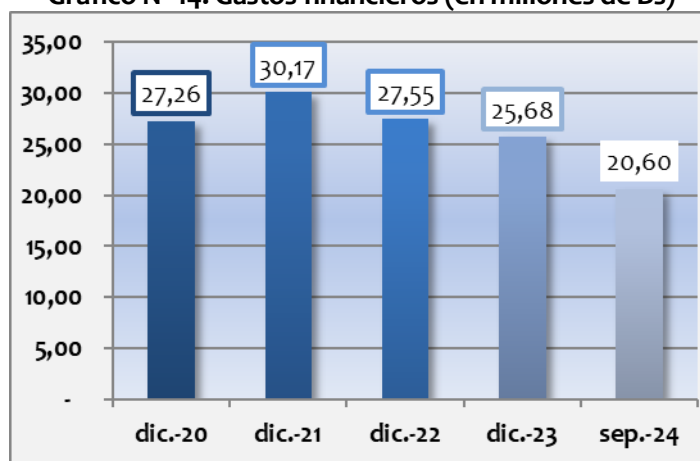
Los gastos financieros de BISA LEASING S.A. están compuestos por: cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cargos por valores no convertibles en acciones y otras comisiones.

Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron Bs27,26 millones equivalentes al 52,23% de los ingresos financieros; mientras al 31 de diciembre de 2021 los gastos financieros ascendieron a un total de Bs30,17 millones equivalentes al 62,79% del total de los ingresos financieros registrados.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 tuvieron un incremento de Bs2,91 millones representando un aumento del 10,67% en relación al año anterior, esto debido al aumento dentro de la cuenta de Obligaciones con Bancos y entidades de Financiamiento.

Los incrementos en los cargos por valores no convertibles en acciones y por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se debe a la colocación de nuevos bonos y a la obtención de nuevos préstamos. Cabe recalcar que la tasa pasiva promedio ponderada (TPPP) para el cierre de 2020, 2021 y 2022 fue de 5,00%, 5,12% y 5,09% respectivamente.

Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos financieros de la Sociedad fueron de Bs27,55 millones, representando el 58,33% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de

2021 y 2022 se registra una disminución de los gastos financieros por Bs2,62 millones (8,68%), esto debido a reducciones en los gastos correspondientes a las obligaciones con Bancos e Entidades de Financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2023 los gastos financieros registran un saldo de Bs25,68 millones que corresponde al 58,58% del total ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra una disminución por Bs1,87 millones (6,80%), esto provocado por la reducción en cargos por “títulos valores no convertibles en acciones” y “otras comisiones”.

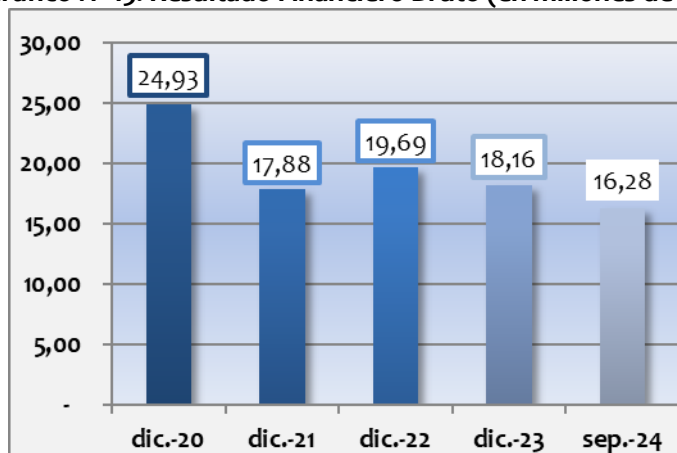
Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los gastos financieros ascendieron a Bs20,60 millones que es equivalente al 55,86% de los ingresos financieros.

Resultado Financiero Bruto

El resultado financiero bruto representa la diferencia entre los ingresos financieros y los gastos financieros.

Para la gestión 2020 sumo Bs24,93 millones equivalente al 47,77% de los ingresos financieros y finalmente al 31 de diciembre de 2021 se registró un saldo de Bs17,88 millones equivalentes al 37,21% de los ingresos del total de ingresos registrados. Entre 2020 y 2021 se registra una disminución de Bs7,05 millones (28,27%), esto por la reducción de los ingresos financieros en 7,93% y a su vez el aumento de los gastos financieros del 10,67%.

Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado financiero bruto fue de Bs19,69 millones equivalentes al 41,67% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento del resultado por Bs1,80 millones (10,08%), esto provocado por una mayor disminución proporcional de los gastos financieros (8,68%) con relación a la disminución que tuvieron los ingresos financieros (1,70%) durante esta gestión.

Al 31 de diciembre de 2023 el resultado financiero bruto registra un saldo de Bs18,16 millones que es equivalente al 41,42% del total ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas de diciembre de 2022 a 2023 se registró una reducción en comparación de la gestión anterior por Bs1,53 millones (7,77%), esto provocado por la reducción de los ingresos financieros por Bs3,40 millones (7,20%).

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el resultado financiero bruto registra un saldo de Bs16,28 millones que es equivalente al 44,14% del total de los ingresos financieros.

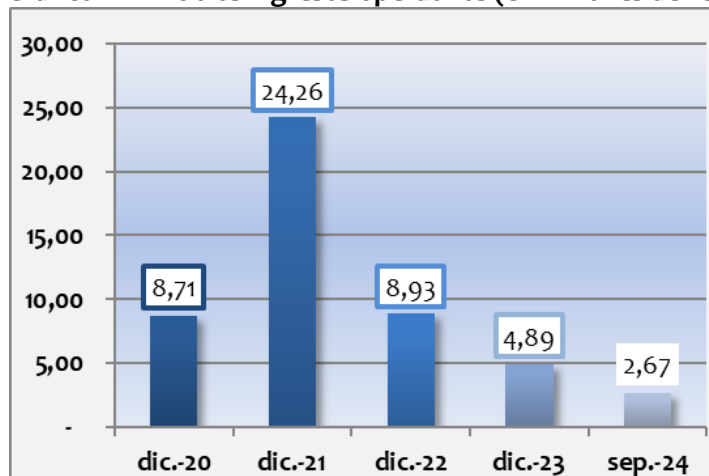
Otros Ingresos Operativos

La cuenta otros ingresos operativos incluye: ingresos de bienes realizables, ingresos por la generación de crédito fiscal IVA e ingresos operativos diversos.

Los otros ingresos operativos de BISA LEASING S.A. para el 31 de diciembre de 2020 Bs8,71 millones equivalentes a 16,68% de los ingresos financieros. Mientras que al 31 de diciembre de 2021 se registra un total de Bs24,26 millones, estos equivalentes al 50,49% de los ingresos financieros. Entre las gestiones 2020 y 2021 se registra un incremento de Bs15,56 millones, que representa un aumento del 178,68% en relación a la gestión pasada.

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta otros ingresos operativos fue de Bs8,93 millones correspondientes al 18,90% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución por Bs15,34 millones (63,21%), esto provocado por reducciones de los ingresos percibidos por bienes realizables.

Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 la cuenta registra un saldo de Bs4,89 millones que es equivalente al 11,16% del total de ingresos financieros percibidos. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023, se registra una reducción en el saldo por Bs4,03 millones (45,18%), esto provocado por la disminución de los ingresos percibidos por bienes realizables.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los otros ingresos operativos registran un total de Bs2,67 millones que es equivalente al 7,24% del total de ingresos financieros.

Recuperación de Activos Financieros

La cuenta recuperación de activos financieros está compuesta por: disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y disminución de previsión genérica cíclica.

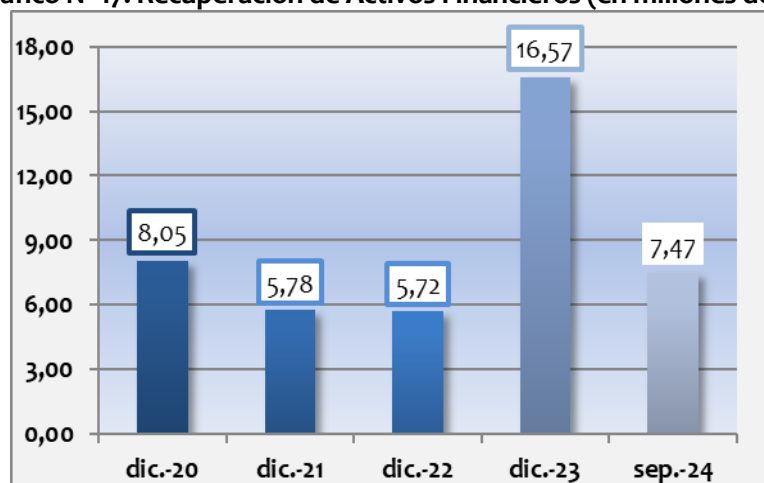
Para la gestión 2020 ascendió a Bs8,05 millones, representando el 15,42% de los ingresos financieros; mientras que al 31 de diciembre de 2021 se registra un saldo de Bs5,78 millones que son equivalentes al 12,03% del total ingresos financieros. Entre las gestiones 2020 y 2021 se registra una disminución en la cuenta por Bs2,27 millones (28,18%).

Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta fue de Bs5,72 millones equivalentes a 12,10% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución por Bs0,06 millones, que es equivalente a una reducción del 1,11% en comparación de la gestión anterior, esto fue provocado por disminuciones dentro de la subcuenta Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2023 se registra un saldo de Bs16,57 millones que es equivalente al 37,80% del total de pasivo y patrimonio percibido. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento en la cuenta por Bs10,85 millones (189,83%), esto provocado por el aumento del saldo de la subcuenta disminución previsión específica para incobrabilidad de cartera.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la cuenta de recuperación de activos financieros registra un saldo de Bs7,47 millones que representa el 20,25% del total de ingresos financieros.

Gráfico N° 17: Recuperación de Activos Financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

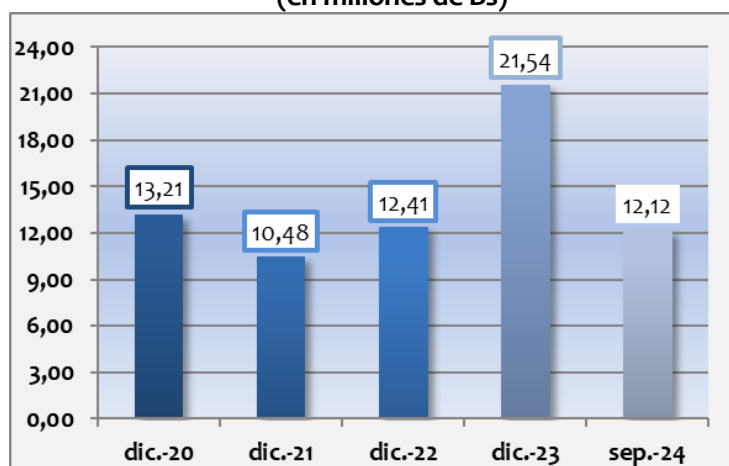
Cargos por Incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros

La cuenta cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros está compuesta por: cargo por previsión específica para cartera incobrable y cargo por previsión genérica cíclica.

Para la gestión 2020 ascendió a Bs13,21 millones, representando un 25,30% de los ingresos financieros y para la gestión concluida al 31 de diciembre de 2021 se registra un saldo de Bs10,48 millones, representando el 21,81% de los ingresos financieros.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra una reducción de Bs2,72 millones (20,62%), esto nuevamente debido a reducciones dentro de los cargos por previsión específica para cartera incobrable.

**Gráfico N° 18: Cargos por incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros
(en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta fue de Bs12,41 millones que representan el 26,26% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento por Bs1,92 millones (18,36%).

Al 31 de diciembre de 2023 se registra un saldo de Bs21,54 millones que es equivalente al 49,14% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento por Bs9,14 millones (73,65%), esto provocado por el aumento de la subcuenta cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera y cargos por previsión genérica cíclica.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros registraron un valor de Bs12,12 millones que es equivalente al 32,87% del total ingresos financieros.

Gastos de Administración

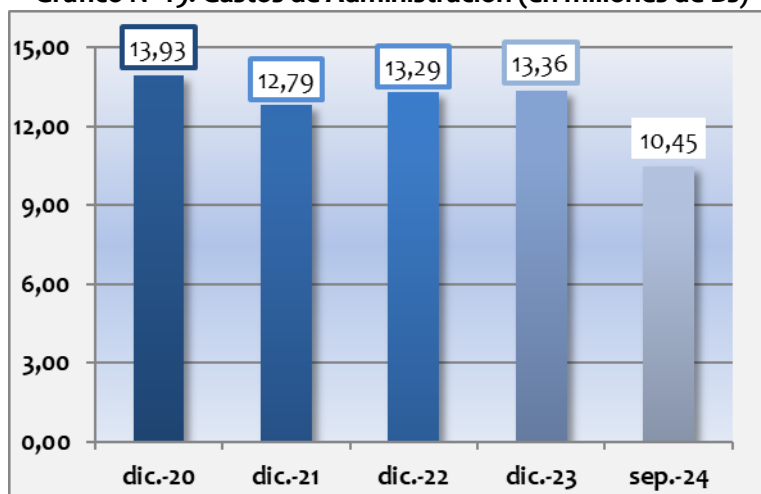
Los gastos de administración están compuestos por: gastos de personal, servicios contratados, seguros, comunicaciones y traslados, impuestos, mantenimiento y reparaciones, depreciaciones y desvalorización de bienes de uso, amortizaciones gastos de organización, gastos notariales y judiciales, alquileres, papelería, útiles y materiales de servicio, propaganda y publicidad, aportes a la ASFI y otros gastos de administración.

Los gastos de administración para el 31 de diciembre de 2020 alcanzaron Bs13,93 millones equivalente a 26,69% de los ingresos financieros; mientras que al 31 de diciembre de 2021 se registra un total de Bs12,79 millones equivalente al 26,62% del total de ingresos financieros. Entre el 2020 y 2021 se registra una disminución de los gastos administrativos en Bs1,14 millones (8,15%), esto se debe principalmente a reducciones de los impuestos y otros gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos de administración ascendieron a Bs13,29 millones, que representan el 28,13% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de

2021 y 2022 se registra un aumento de los gastos de administración por Bs0,50 millones (3,87%), esto provocado por incrementos dentro de las subcuentas Servicios contratados e impuestos.

Gráfico N° 19: Gastos de Administración (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 se registra un saldo de Bs13,36 millones que es equivalente al 30,47% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un incremento por Bs0,07 millones (0,53%), esto debido al aumento del saldo de la subcuenta impuestos.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los gastos de administración registraron un saldo de Bs10,45 millones que es equivalente al 28,35% del total de ingresos financieros.

Resultado Neto del Ejercicio.

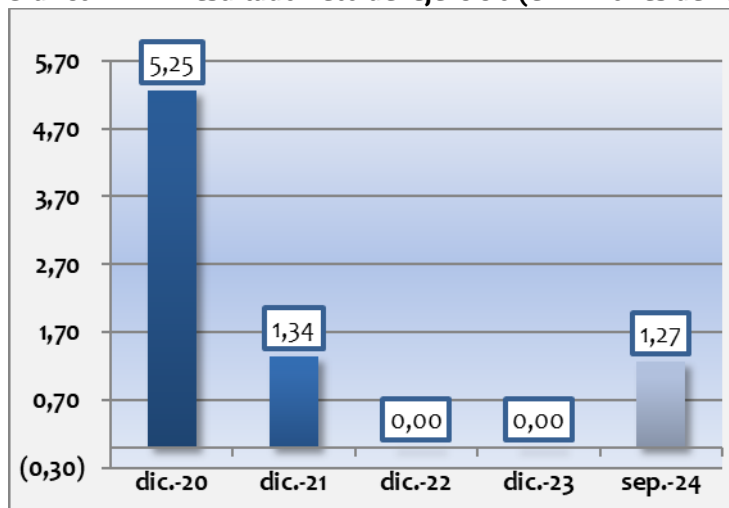
El resultado neto para la gestión 2020 sumo Bs5,25 millones que equivalen a 10,07% de los ingresos financieros; mientras que al 31 de diciembre de 2021 el Resultado Neto del Ejercicio ascendió a Bs1,34 millones que representan al 2,80% del total de ingresos financieros registrados.

Entre el 2020 y 2021 se registra una disminución de Bs3,91 millones que representan un decremento del 74,43%, esto provocado por el incremento de otros gastos operativos en un 147,53%.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado neto de la Sociedad fue nulo (Bs0.-), entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs1,34 millones, esto provocado por la disminución de los ingresos financieros (1,70%) y por el aumento de los cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros (18,36%). La administración de la empresa decidió cerrar la gestión sin utilidades dando prioridad a la solvencia antes de la rentabilidad.

Al 31 de diciembre de 2023 el resultado neto registro nuevamente un saldo nulo (Bs0.-). Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el resultado neto del Ejercicio ascendió hasta Bs1,27 millones que es equivalente al 3,43% de total ingresos financieros.

Gráfico N° 20: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.3 Indicadores Financieros

Para el análisis de los indicadores financieros se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

Cartera: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución más los productos devengados por cobrar cartera menos la previsión para cartera incobrable. Esta cartera podrá denominarse también cartera neta.

Cartera bruta: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución. Esta cartera no considera los productos devengados por cobrar cartera ni las provisiones para cartera incobrable.

6.3.1 Liquidez y Solvencia

Coefficiente de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)

También denominado Razón corriente y expresado por el activo corriente entre el pasivo corriente, básicamente muestra la capacidad que tiene la empresa de poder cubrir sus deudas de corto plazo con sus activos de corto plazo.

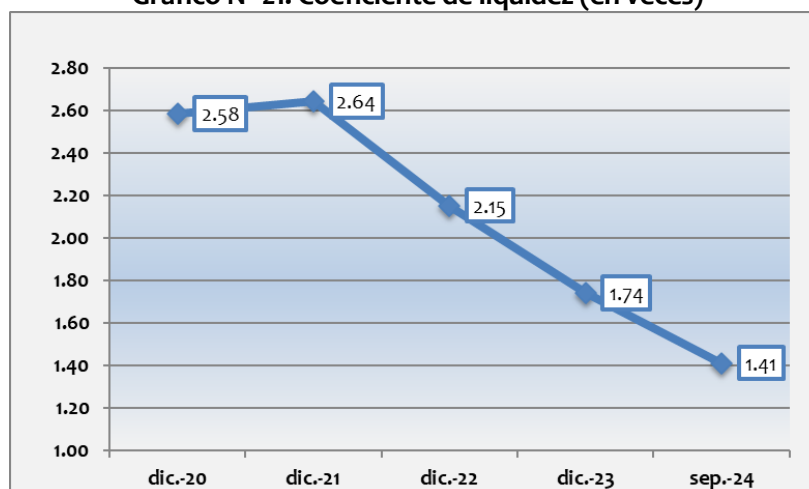
Para la gestión 2020, el coeficiente de liquidez, 2,58 veces; mientras que para la gestión concluida a diciembre de 2021 registra un valor de 2,64 veces.

Durante el período analizado se observa un comportamiento descendiente de indicador hasta la gestión concluida en diciembre de 2020; no obstante, se puede verificar que la Sociedad se encuentra en condiciones de satisfacer holgadamente sus pasivos de corto plazo con todos sus activos de corto plazo; mientras que el ratio registrado en diciembre de 2021 muestra un incremento como consecuencia de un aumento dentro del activo corriente en relación a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2022, el coeficiente de liquidez fue de 2,15 veces. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del ratio, esto provocado por el decrecimiento del Activo corriente de la Sociedad por un 25,93%.

Al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 1,74 veces, entre las gestiones concluidas en 2022 y 2023, se registra una disminución en el ratio provocado por el incremento del pasivo corriente por 30,39%. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registró un valor de 1,41 veces.

Gráfico N° 21: Coeficiente de liquidez (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Patrimonio sobre Activo (Patrimonio Neto / Total Activo)

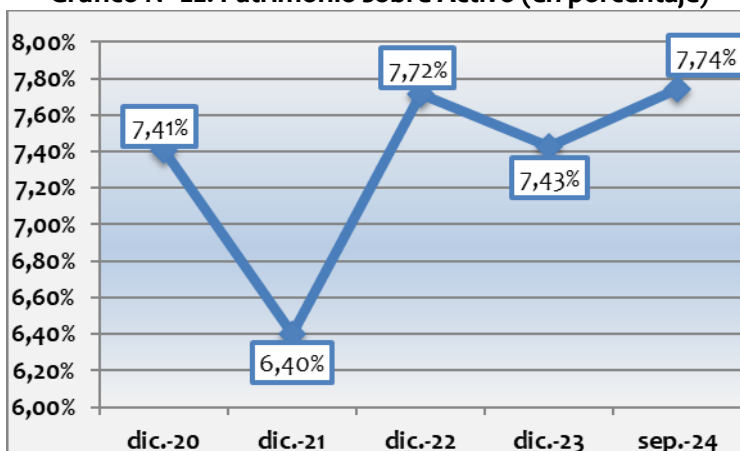
El ratio muestra el porcentaje que representa el patrimonio neto en comparación del activo total de la empresa; es decir, la proporción del activo que está siendo financiada con capital de los accionistas. Así como el coeficiente de liquidez informa de la liquidez o solvencia a corto plazo, este indicador informa sobre la solvencia a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2020 fue de 7,41%; mientras que al 31 de diciembre de 2021 fue de 6,40%. Durante el período analizado se observa que la mayor parte del activo total de la Sociedad está siendo financiado por deuda. Esta estructura es explicada por el giro del negocio de BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el ratio patrimonio sobre activo fue de 7,72%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022, se registra un incremento en el ratio esto provocado por la disminución del Activo total en Bs128,84 millones. Al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 7,43%, entre las gestiones concluidas en 2022 y 2023 se registra una caída en la tendencia del ratio, provocada por el incremento del activo total en un 3,91%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registró un valor de 7,74%.

Gráfico N° 22: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

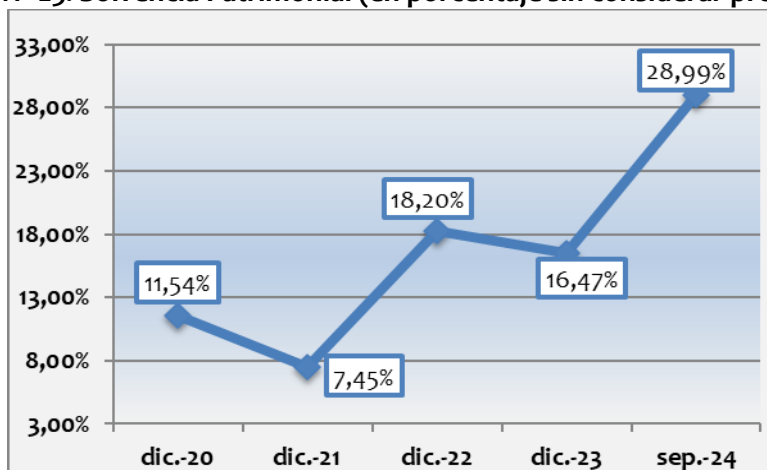
Solvencia Patrimonial (Cartera vencida total + Ejecución Total / Patrimonio Neto)

((Cartera vencida total + Ejecución Total – Previsión para cartera incobrable – Previsión genérica cíclica) / Patrimonio Neto)

Este indicador mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora total, en el primer caso, y en el segundo caso mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora que no fue previsionada. Se considera que esta relación captura de buena manera la situación de solvencia bancaria, ya que los valores presentados en una serie temporal reflejarían el potencial deterioro o mejora del nivel patrimonial debido a modificaciones en la calidad de la cartera de créditos.

Si analizamos el primer indicador, es decir tomando el total de la cartera en mora sin considerar previsiones, se observa que para la gestión 2020 fue de 11,54%; mientras que al 31 de diciembre de 2021 registra un valor de 7,45%. Al realizar el análisis desde la gestión 2020 se observa una tendencia decreciente hasta la gestión 2021.

Gráfico N° 23: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar previsiones)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 la solvencia patrimonial fue 18,20%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un aumento dentro del ratio, esto provocado por la disminución

que experimentó el Patrimonio en un 3,22%. Finalmente, al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 16,47%; entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un decremento del ratio, provocado por una disminución de la cartera en mora en un 9,52%. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registro un ratio de 28,99%.

Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (Patrimonio Neto / Activos Ponderados por Riesgo)

El coeficiente de adecuación patrimonial de una entidad de intermediación financiera es la relación porcentual entre el capital regulatorio y los activos y contingentes ponderados en función de factores de riesgo, incluyendo a los riesgos de crédito, de mercado y operativo, utilizando los procedimientos establecidos en la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

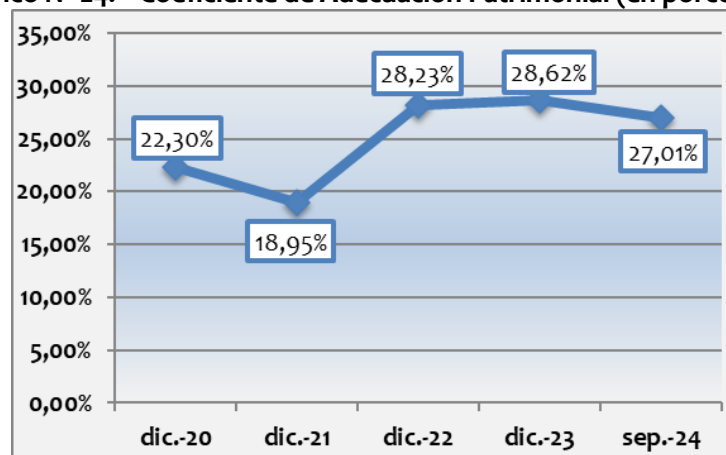
De acuerdo al Artículo 415 de la Ley N°393 de Servicios financieros, las EIF deberán mantener un coeficiente de adecuación patrimonial de por lo menos el diez por ciento (10%). Lo que significa que las entidades pueden operar con un volumen de activos de riesgo diez veces más grande que su patrimonio (apalancamiento).

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Al cierre de 2020 el CAP de BISA LEASING S.A fue de 22,30%; mientras al cierre de diciembre de 2021 registra un valor de 18,95%. Este alto nivel del CAP se debe a la aplicación de las nuevas ponderaciones establecidas para el cálculo de este indicador, mismas que fueron puestas en vigencia mediante la Circular N°363 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en concordancia al artículo 418 de la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013. Al 31 de diciembre de 2022, el CAP de la sociedad fue de 28,23%; mientras que al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 28,62%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el coeficiente registra un valor de 27,01%.

Gráfico N° 24: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.3.2 Calidad de Cartera

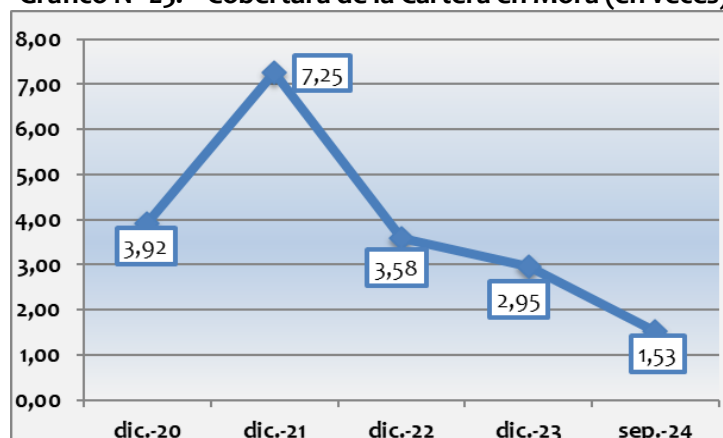
Cobertura de la Cartera en Mora ((Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica) /Cartera en mora)

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Se puede verificar que, en el período analizado, y debido al enfoque conservador de la Sociedad, las previsiones realizadas superan por mucho el monto de la cartera en mora; razón por la cual la no recuperación de la cartera incobrable no incidiría en los resultados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, la cobertura de cartera en mora fue de 3,58 veces. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un decremento en el ratio, esto provocado por el incremento de la cartera en mora por Bs4,25 millones (136,44%). Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 2,95 veces, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra una reducción en el ratio, esto provocado por la disminución de la cartera en mora en un 9,52%.

Gráfico N° 25: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registró un valor de 1,53 veces.

Cartera Vigente (Cartera Vigente Total/Cartera Bruta)

Este ratio indica la proporción de la cartera vigente total en relación con el total de la cartera bruta. Es decir, sin considerar las previsiones para cartera incobrable ni los productos devengados por cobrar cartera.

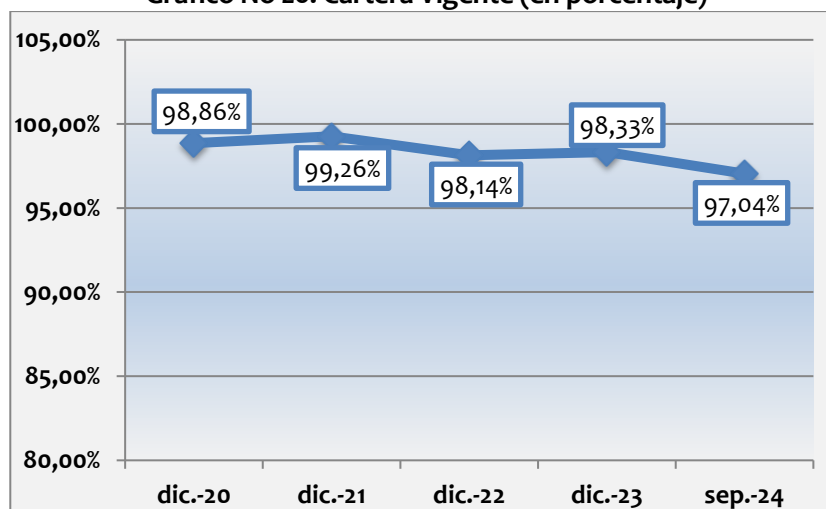
Para la gestión 2020 fue 98,86% y para la gestión concluida en diciembre de 2021 fue de 99,26%.

Entre el 2020 y 2021 se registró nuevamente un incremento en el indicador, ya que, en la gestión 2021 la disminución de la cartera Bruta fue mucho mayor (8,79%), en relación a la disminución en la cartera vigente total (8,42%).

Al 31 de diciembre de 2022, el índice fue de 98,14%. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022, el ratio registro un decremento, esto provocado por la disminución de la cartera vigente total por Bs31,26 millones (7,44%). Al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 98,33%, entre las

gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra un aumento en el ratio, esto provocado por un incremento en la cartera vigente total en un 0,85%.

Gráfico No 26: Cartera Vigente (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registro un valor de 97,04%.

Índice de Mora (Cartera vencida Total + Ejecución Total /Cartera Bruta)

El Índice de mora muestra la cartera en mora como proporción de la cartera bruta. Es uno de los indicadores más utilizados como medida de riesgo de una cartera crediticia. Magnitudes crecientes señalarían un deterioro en la calidad de la cartera y contrariamente, las disminuciones reflejarían mejoras.

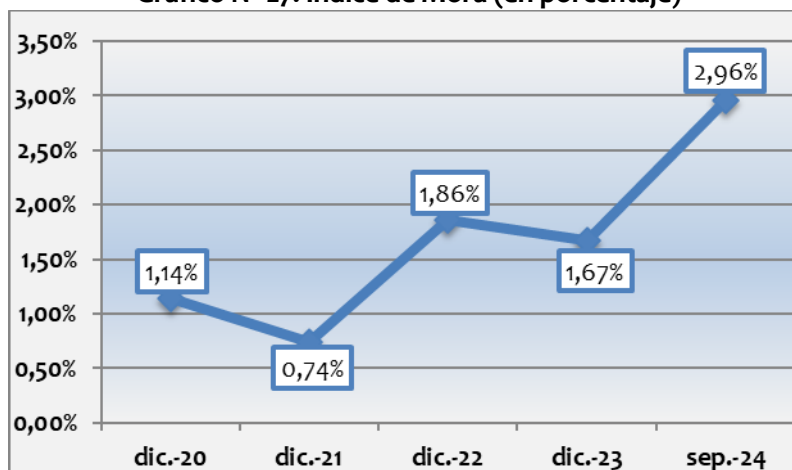
La cartera en mora es aquella en incumplimiento de capital y/o intereses, se hayan iniciado acciones de cobranza o no, que ha dejado de generar ingresos por intereses y con riesgos potenciales en su recuperación.

Al 31 de diciembre de 2020, alcanzó 1,14% y al 31 de diciembre de 2021, fue de 0,74%. Entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador muestra una mejora a consecuencia de la disminución de la cartera en mora por Bs2,16 millones (40,97%).

Al 31 de diciembre de 2022, el índice de mora de la sociedad es de 1,86%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un aumento del ratio, esto debido al incremento de la cartera en mora por Bs4,25 millones (136,44%). Al 31 de diciembre de 2023 el índice en mora registra un valor de 1,67%, la reducción del ratio en este período se debe al incremento de la cartera bruta en Bs2,60 millones (0,66%).

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registra un valor de 2,96%.

Gráfico N° 27: Índice de Mora (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

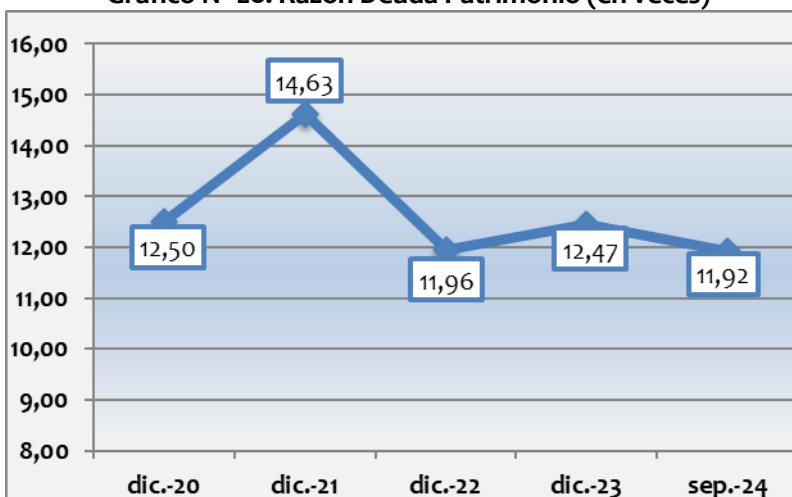
6.3.3 Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos

Razón Deuda Patrimonio (Total Pasivo / Patrimonio Neto)

La razón deuda patrimonio indica la relación de todas las obligaciones de la empresa con terceros en relación al total de su patrimonio neto.

Para la gestión 2020, 12,50 veces y para la gestión 2021 se registra un valor de 14,63 veces. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 diciembre de 2021 se registra nuevamente un incremento en el ratio, provocado por un incremento del pasivo total en Bs40,18 millones (7,04%).

Gráfico N° 28: Razón Deuda Patrimonio (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

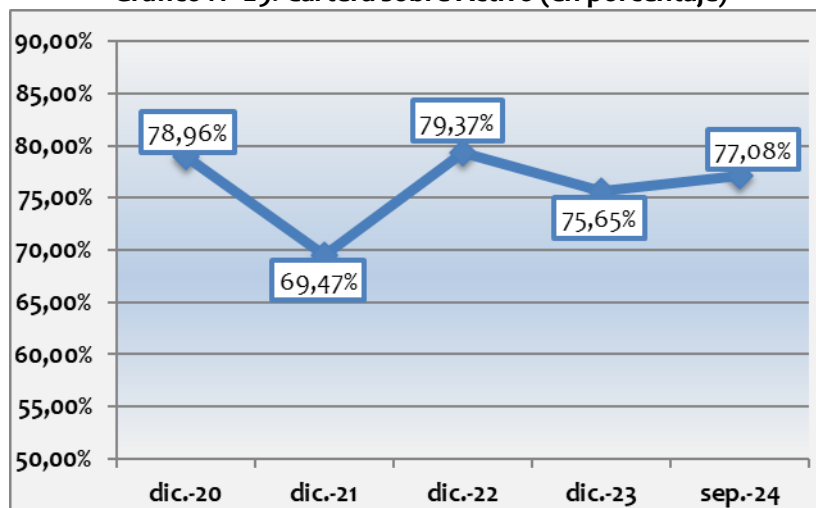
Al 31 de diciembre de 2022, la razón deuda patrimonio es de 11,96 veces. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 registra un decremento del ratio, esto provocado por la disminución del pasivo total por Bs127,49 millones (20,87%). Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 12,47 veces, en este período el ratio creció debido al incremento del pasivo total en un 4,23%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registra un valor de 11,92 veces.

Cartera sobre Activo (Cartera / Total Activo)

La cartera crediticia se constituye en el principal activo de las EIF y por ende la fuente generadora de ingresos. El indicador nos muestra la proporción que representa la cartera respecto al activo total.

Gráfico N° 29: Cartera sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

A diciembre de 2020, 78,96% y a diciembre de 2021, 69,47%. Entre las gestiones 2020 y 2021 se registra un aumento del ratio, debido a un decremento de la cartera en un 6,84%.

Al 31 de diciembre de 2022, esta proporción es de 79,37%. El ratio registra un crecimiento del ratio, provocado por la disminución que tuvo el activo total por un 19,74%. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 75,65%, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra una reducción en el ratio por el incremento del activo total en un 3,91%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registra un valor de 77,08%.

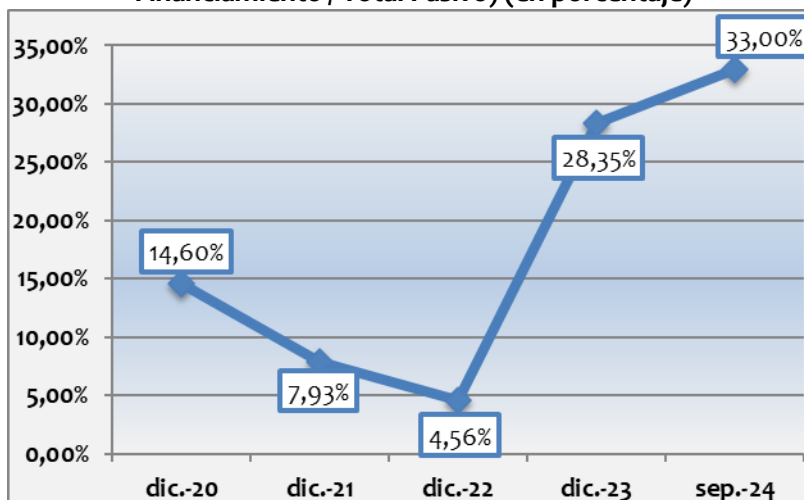
Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (Valores en Circulación / Total Pasivo)

Las principales fuentes de financiamiento de BISA LEASING S.A. son los bancos comerciales locales, entidades de financiamiento y el mercado de valores boliviano. Los ratios analizados muestran la proporción del pasivo que se encuentra financiada a través de las dos alternativas mencionadas. Cabe resaltar que BISA LEASING S.A. no capta recursos del público.

Respecto a la deuda mantenida con bancos y entidades de financiamiento, durante la gestión 2020 esta proporción fue de 14,60% y para la gestión concluida en diciembre de 2021 fue de 7,93%. Al 31 de diciembre de 2022, esta proporción fue de 4,56%. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 se registra un decremento del ratio, esto provocado por la disminución que tuvieron las Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento por 54,49%. Al 31 de diciembre de 2023 el ratio de financiamiento registra un valor de 28,35%, a lo largo de este periodo el ratio incrementó, esto provocado por el aumento de las obligaciones contraídas con bancos y entidades de financiamiento por Bs120,79 millones. Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 se registra un valor de 33,00%.

El financiamiento obtenido en el mercado de valores boliviano se instrumentó a través de Bonos no convertibles en acciones.

Gráfico N° 30: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)



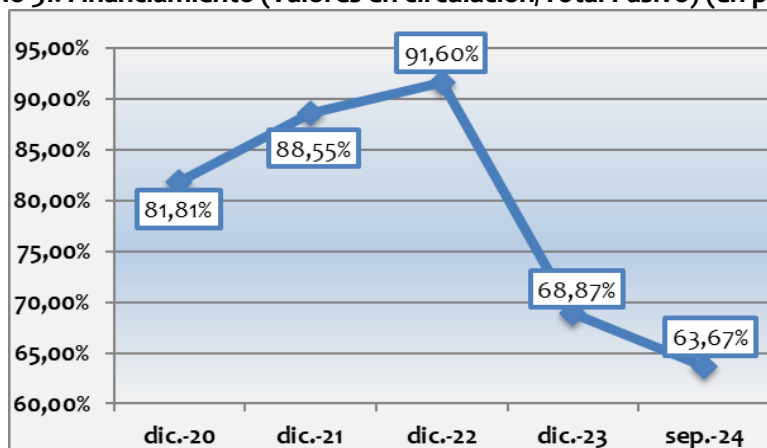
Fuente: BISA LEASING S.A.

Al cierre de la gestión 2020 la fue de 81,81% y al cierre de la gestión 2021 fue de 88,55%. Mientras que en la gestión 2022 se registra un valor de 91,60%, esto provocado por la disminución que tuvo el pasivo total por 20,87%.

Entre el cierre de la gestión 2019 y 2022, se realizó la colocación de los Bonos BISA LEASING V – Emisión 1, Bonos BISA LEASING V – Emisión 2, BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3, BONOS BISA LEASING VI -EMISIÓN 1. Al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 68,87%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra una disminución en el ratio, provocado por la reducción del saldo de los valores en circulación en un 21,63%, gracias a la amortización de los saldos de la Emisiones vigentes de BISA Leasing S.A.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el ratio registra un valor de 63,67%.

Gráfico No 31: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.3.4 Eficiencia

Margen de Intermediación $\left(\frac{\text{Ingresos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} - \frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} \right)$

El ratio ingresos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación de la rentabilidad promedio generada por la cartera bruta, el activo más importante de la Sociedad. Este ratio fue de 11,25% para la gestión 2020, 11,35% para la gestión 2021 y 11,92% para la gestión 2022.

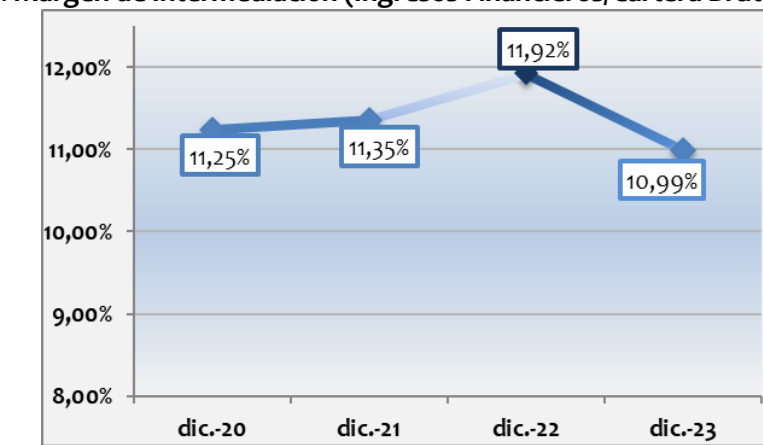
Entre las gestiones 2020 y 2021, existe un incremento en el indicador, debido a que en la gestión 2021 la cartera bruta disminuyó en un 8,79% en comparación a la anterior gestión.

Mientras que, entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 se registra un incremento del ratio, provocado por la disminución de la cartera Bruta por 6,38%. Finalmente, al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 10,99%, la reducción del ratio en este periodo se debe a la disminución de los ingresos financieros en un 7,20%.

El ratio gastos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación sobre el costo promedio de financiamiento que asume la Sociedad respecto a su activo más importante; la cartera bruta. El ratio gastos financieros sobre cartera bruta fue de 5,88% para la gestión 2020, 7,13% para la gestión 2021, 6,95% para la gestión 2022; mientras para la gestión 2023 se registra un valor de 6,44%.

El incremento de este ratio durante las gestiones concluidas en 2020 y 2021 es explicado por el incremento de los gastos financieros en mayor proporción que la cartera bruta; mientras que, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del ratio, provocado por el decremento de los gastos financieros en un 8,68%.

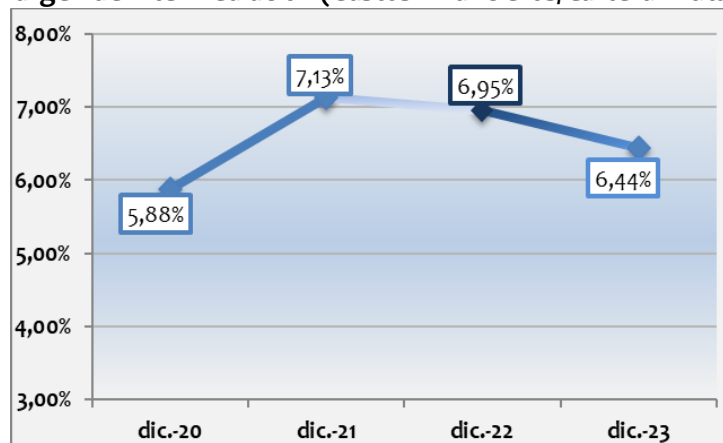
Gráfico No 32: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Mientras que entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023 se registra una reducción en el ratio, esto provocado por el decremento de los gastos financieros en un 6,80%.

Gráfico No 33: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Eficiencia Administrativa (Gastos Administrativos / Ingresos Financieros)

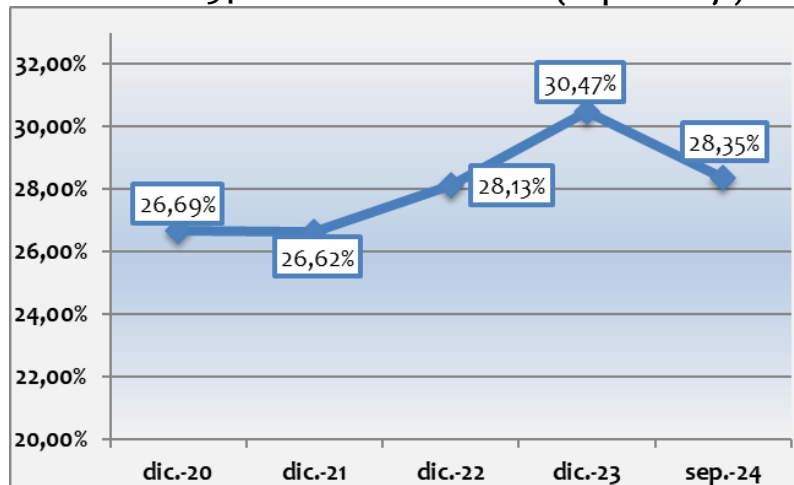
El presente ratio muestra la relación entre los gastos administrativos y el total de los ingresos financieros de la empresa; por tanto indica que proporción de estos ingresos se necesita para cubrir los gastos de administración de la Sociedad.

Para la gestión 2020 fue de 26,69%, para la gestión 2021 fue de 26,62% y para la gestión 2022, 28,13%. Al cierre de 2021 el ratio disminuyó debido a que los gastos administrativos se redujeron en Bs1,14 millones (8,15%) en relación a la anterior gestión.

Mientras que, para el cierre de la gestión 2022 el ratio incrementó, esto provocado por el aumento de los gastos administrativos por Bs0,50 millones (3,87%). Al 31 de diciembre de 2023 el ratio registra un valor de 30,47%, en este período existe un crecimiento del ratio, esto provocado por el incremento de los gastos administrativos en un 0,53%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la eficiencia administrativa registra un valor de 28,35%.

Gráfico N° 34: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)

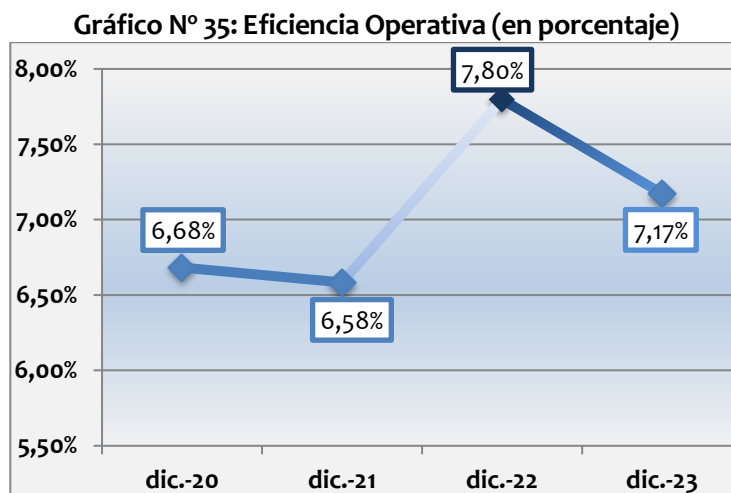


Fuente: BISA LEASING S.A.

Eficiencia Operativa (Gastos Financieros + Gastos Administrativos) / (Total Activo)

La eficiencia operativa, representada por la suma de los gastos financieros y de los gastos administrativos entre el total de los activos, indica básicamente el costo de mantener el activo total de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2020, 6,68%, al 31 de diciembre de 2021, 6,58%, al 31 de diciembre de 2022, 7,80% y finalmente para la gestión al 31 de diciembre de 2023 se registra un valor de 7,17%.



Fuente: BISA LEASING S.A.

Para la gestión 2021 se registra un decremento en el indicador, esto se debe al incremento dentro del activo total por un total de Bs36,27 millones (5,88%) en relación con la gestión pasada; mientras que para la gestión 2022 se registra un incremento del ratio, esto provocado por la disminución del activo total en un 19,74%; mientras que para la gestión concluida en diciembre de 2023 se registra un valor 7,17%, en este periodo existe una reducción en el ratio provocada por el incremento del activo total en un 3,91%.

6.3.5 Rentabilidad

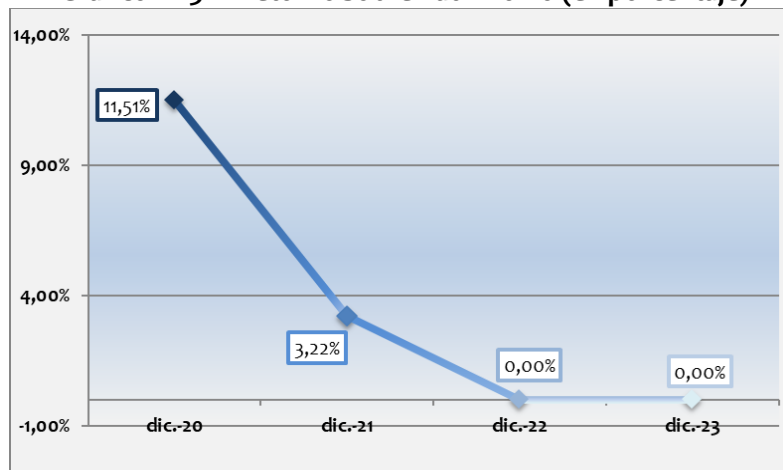
ROE: Retorno sobre Patrimonio (Resultado Neto/ Patrimonio Neto)

El ROE, corresponde al porcentaje de utilidades o pérdidas que puede tener la empresa, en relación a cada unidad monetaria que se ha invertido en el patrimonio de la misma. Al 31 de diciembre de 2020 fue de 11,51%, al 31 de diciembre de 2021 fue de 3,22%; finalmente al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 fue de 0%.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió una disminución dentro de ratio, esto provocado por una disminución dentro del Resultado Neto por Bs3,91 millones (74,43%) en relación a la gestión pasada.

Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión. Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el valor del ratio fue el mismo, debido a que se mantuvo el saldo 0.- en las Utilidades Netas.

Gráfico N° 36: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

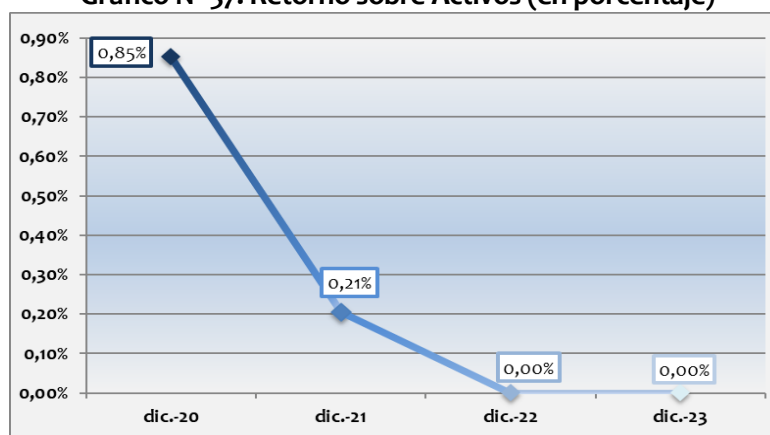
ROA: Retorno sobre Activos (Resultado Neto / Total Activo)

El ROA, al igual que el ROE representa el porcentaje de utilidades o pérdidas de la empresa, pero en este caso en relación con los activos de la misma. Para la gestión 2020 fue de 0,85%, para la gestión 2021 fue de 0,21%; finalmente para la gestión 2022 y 2023 se registra un valor del 0%.

Entre las gestiones 2020 y 2021 el ratio registra una caída debido a la disminución en el resultado neto dentro de este periodo se redujo en Bs3,91 millones (74,43%). Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión.

Mientras que al 31 de diciembre de 2023 el valor del ratio fue el mismo, debido a que se mantuvo el saldo 0.- en las Utilidades Netas.

Gráfico N° 37: Retorno sobre Activos (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Margen Financiero Bruto (Resultado Financiero Bruto / Ingresos Financieros)

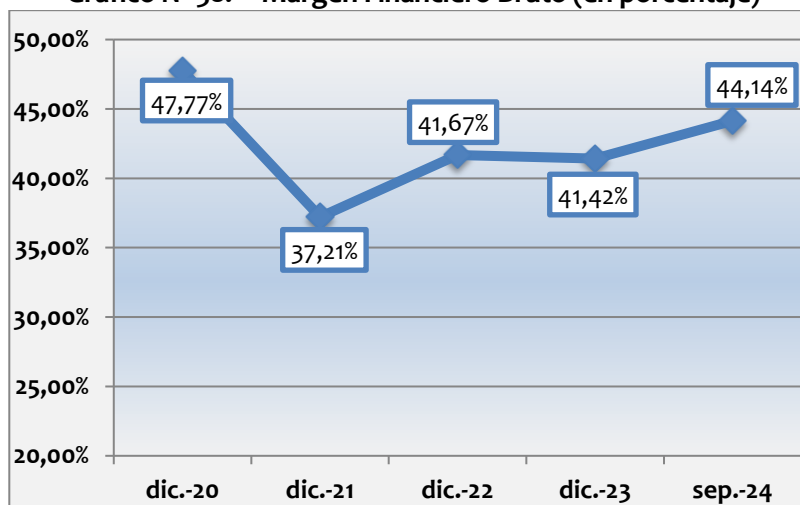
El margen financiero bruto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad bruta; es decir luego

de descontar los principales gastos referidos al giro del negocio (gastos financieros). En el 2020 fue de 47,77%, en 2021 fue de 37,21%, en 2022 fue de 41,67% y en diciembre de 2023 se registra un valor de 41,42%.

La disminución de este ratio durante las gestiones concluidas entre 2020 y 2021 se explica principalmente por la disminución de colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19, hecho que ocasionó que los ingresos financieros se incrementaran en menor proporción que los gastos financieros. Como consecuencia, una menor parte de los ingresos financieros se convirtieron en utilidad bruta. Para la gestión 2022 se registra un incremento, provocado por el aumento del Resultado financiero Bruto en un 10,08%; mientras que para la gestión 2023 se registra una reducción en el ratio, esto debido a la reducción del Resultado financiero Bruto en un 7,77%.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Margen Financiero Bruto registra un valor de 44,14%.

Gráfico N° 38: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

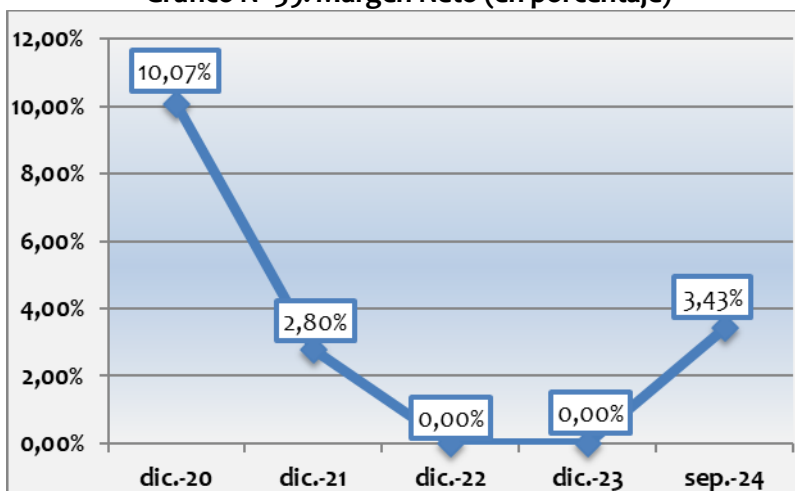
Margen Neto (Resultado Neto / Ingresos Financieros)

El margen neto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad neta; es decir luego de sumar o restar, según corresponda, al resultado financiero bruto los demás ingresos y gastos de la Sociedad. En el 2020 fue de 10,07%; para el 2021 fue de 2,80%; finalmente para la gestión 2022 y 2023 se registra un valor de 0%.

La disminución del margen neto entre las gestiones 2020 y 2021 registra un decrecimiento dentro del ratio, esto se debe a la disminución del resultado neto durante este periodo por un total de Bs3,91 millones (74,43%). Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión; entre las gestiones concluidas en diciembre de 2022 y 2023, el ratio se mantuvo debido al saldo 0.- de la Utilidades Netas.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Margen Neto registra un valor de 3,43%.

Gráfico N° 39: Margen Neto (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

6.4 Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por KPMG S.R.L. En las gestiones analizadas, dichas empresas de auditoría externa emitieron sus respectivos informes con opinión no modificada. Al 31 de diciembre de 2021, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por PricewaterhouseCoopers S.R.L., quien emitió sus informes sin salvedades.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros con informe de Auditoría Interna al 30 de septiembre de 2024, preparados por la Lic. Verónica Rocío Vargas Salas en su calidad de Gerente de Operaciones y auditados internamente por la Lic. Doris Alvestegui Miranda en su calidad de Auditor Interno de BISA Leasing S.A.

Los auditores externos fueron cambiados en la gestión 2021, considerando que para dicha gestión se venció el contrato que se tenía con KPMG S.R.L. Dicho cambio se debió a que KPMG S.R.L. auditó los Estados Financieros de la Sociedad en las gestiones 2019 y 2020, y de acuerdo al artículo 33 de la Ley 393 de Servicios Financieros, no se podrá contratar a la misma firma auditora por periodos mayores a 3 años.

Durante los últimos tres (3) años no se ha producido la renuncia o destitución del principal funcionario contable, siendo a la fecha la señora Veronica Vargas Salas quien ocupa actualmente el cargo Gerente de Operaciones. La Señora Doris Alvestegui Miranda, actualmente ocupa el cargo de Auditor Interno desde el 2 de enero de 2018.

6.5 Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros

Para el cálculo del compromiso financiero, BISA LEASING S.A. utilizó estados financieros de cierre de gestión (diciembre 2020, 2021, 2022 y 2023) y estados financieros de cierre trimestral (marzo de 2023, junio de 2023, septiembre de 2023, diciembre de 2023, marzo 2024, junio 2024 y septiembre 2024) mismos que fueron auditados externa e internamente respectivamente.

Cuadro No 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles(*)))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles (*))	3.706.400	3.741.756	4.202.832	3.370.687
	Promedio trimestral de cartera en mora	814.798	633.701	1.331.436	1.551.331
	ICC	454,89%	590,46%	315,66%	217,28%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Mar-23	Jun-23	Sep-23	Dic-23	Mar-24	Jun-24	Sep-24
ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles(*)))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles (*))	4.001.547	3.455.392	3.428.994	3.370.687	3.511.569	3.489.516	2.760.331
	Promedio trimestral de cartera en mora	965.854	1.223.824	1.571.340	1.551.331	1.254.281	2.062.893	1.711.849
	ICC	414,30%	282,34%	218,22%	217,28%	279,97%	169,16%	196,83%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >=15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) /	8.353.481	20.690.016	9.078.106	13.420.084
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	17.384.238	19.774.212	17.989.858	23.456.345
	RL	48,05%	104,63%	50,46%	57,21%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Mar-23	Jun-23	Sep-23	Dic-23	Mar-24	Jun-24	Sep-24
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >= 15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	17.995.277	12.469.015	12.704.216	13.420.084	19.382.442	15.019.702	10.539.852
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	22.635.455	20.805.995	25.044.762	23.456.345	26.022.048	28.455.399	26.721.219
	RL	79,50%	59,93%	50,73%	57,21%	74,48%	52,78%	39,44%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 24: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.853.660
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	26.426.662	31.085.123	20.871.225	20.455.970
	CAP	22,30%	18,95%	28,23%	28,62%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 25: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Mar-23	Jun-23	Sep-23	Dic-23	Mar-24	Jun-24	Sep-24
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.703.778	5.891.831	5.891.831	5.853.660	5.891.831	5.891.831	5.897.831
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	23.083.178	21.227.280	21.566.842	20.455.970	21.295.543	20.638.443	21.812.672
	CAP	24,71%	27,76%	27,32%	28,62%	27,67%	28,55%	27,01%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Si bien se muestra el comportamiento histórico del Ratio de Liquidez y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), cabe resaltar que dichos indicadores fueron asumidos como Compromisos Financieros Adicionales a partir de diciembre de 2016 conforme lo establecido por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA Leasing S.A. del 26 de octubre de 2016 y lo aprobado por las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones vigentes dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV celebradas en fecha 8 de noviembre de 2016.

7 ESTADOS FINANCIEROS

Cuadro No 26: Balance General de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
Activo					
Disponibilidades	52,03	13,21	19,61	20,03	2,10
Inversiones temporarias	5,27	128,72	42,66	72,04	70,20
Cartera	486,67	453,39	415,71	411,74	414,98
Cartera vigente	279,52	133,68	169,83	273,17	283,79
Cartera vencida	-	-	2,42	1,89	2,28
Cartera en ejecución	0,64	0,06	0,04	0,71	1,43
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	179,23	286,44	219,03	118,99	112,95
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	0,20	0,48	0,42	1,42
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4,63	2,85	4,42	3,64	6,94
Productos devengados por cobrar cartera	33,84	44,44	37,79	25,24	17,31
Previsión para cartera incobrable	(11,19)	(14,28)	(18,29)	(12,31)	(11,15)
Otras cuentas por cobrar	41,00	32,61	27,46	19,32	20,91
Bienes realizables	27,38	20,89	14,73	17,64	25,38
Inversiones permanentes	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02

Bienes de uso	3,99	3,78	3,59	3,48	4,78
Otros activos	-	-	-	-	0,02
TOTAL ACTIVO	616,36	652,63	523,79	544,26	538,40
Pasivo					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	83,30	48,46	22,05	142,84	163,91
Otras cuentas por pagar	11,03	13,22	10,52	6,62	9,20
Previsiones	9,50	8,29	8,02	7,36	7,37
Valores en circulación	466,87	540,90	442,78	347,01	316,24
TOTAL PASIVO	570,69	610,87	483,38	503,84	496,72
Patrimonio Neto					
Capital social	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Reservas	23,42	23,42	23,42	23,42	23,42
Resultados acumulados	5,25	1,34	0,00	0,00	1,27
TOTAL PATRIMONIO NETO	45,67	41,76	40,42	40,42	41,68
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	616,36	652,63	523,79	544,26	538,40

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 27: Análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	2020 - 2021 Horizontal Absoluto	2020 - 2021 Horizontal Relativo	2021 - 2022 Horizontal Absoluto	2021 - 2022 Horizontal Relativo	2022 - 2023 Horizontal Absoluto	2022 - 2023 Horizontal Relativo
Activo						
Disponibilidades	(38,82)	-74,61%	6,40	48,49%	0,41	2,10%
Inversiones temporarias	123,45	2340,47%	(86,06)	-66,86%	29,37	68,85%
Cartera	(33,28)	-6,84%	(37,68)	-8,31%	(3,98)	-0,96%
Cartera vigente	(145,85)	-52,18%	36,15	27,05%	103,34	60,85%
Cartera vencida	-		2,42		(0,53)	-21,91%
Cartera en ejecución	(0,58)	-91,06%	(0,02)	-37,49%	0,67	1879,92%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	107,21	59,82%	(67,41)	-23,53%	(100,04)	-45,67%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0,20		0,28	136,54%	(0,06)	-13,45%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	(1,78)	-38,45%	1,57	55,04%	(0,78)	-17,57%
Productos devengados por cobrar cartera	10,60	31,33%	(6,65)	-14,96%	(12,55)	-33,22%
Previsión para cartera incobrable	(3,09)	27,58%	(4,02)	28,13%	5,98	-32,69%
Otras cuentas por cobrar	(8,39)	-20,45%	(5,15)	-15,79%	(8,14)	-29,65%
Bienes realizables	(6,49)	-23,71%	(6,16)	-29,48%	2,91	19,78%
Inversiones permanentes	(0,00)	-5,34%	(0,00)	-5,91%	(0,00)	-12,15%
Bienes de uso	(0,21)	-5,19%	(0,19)	-5,02%	(0,12)	-3,22%
Otros activos	-		-		-	
TOTAL ACTIVO	36,27	5,88%	(128,84)	-19,74%	20,46	3,91%
Pasivo						

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(34,84)	-41,82%	(26,40)	-54,49%	120,79	547,70%
Otras cuentas por pagar	2,19	19,83%	(2,70)	-20,42%	(3,90)	-37,07%
Previsiones	(1,21)	-12,75%	(0,27)	-3,24%	(0,66)	-8,20%
Valores en circulación	74,04	15,86%	(98,12)	-18,14%	(95,77)	-21,63%
TOTAL PASIVO	40,18	7,04%	(127,49)	-20,87%	20,46	4,23%
Patrimonio Neto						
Capital social	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Reservas	-	0,00%	-	0,00%	0,00	0,00%
Resultados acumulados	(3,91)	-74,43%	(1,34)	-100,00%	-	0,00%
TOTAL PATRIMONIO NETO	(3,91)	-8,56%	(1,34)	-3,22%	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	36,27	5,88%	(128,84)	-19,74%	20,46	3,91%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 28: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
Activo					
Disponibilidades	8,44%	2,02%	3,74%	3,68%	0,39%
Inversiones temporarias	0,86%	19,72%	8,14%	13,24%	13,04%
Cartera	78,96%	69,47%	79,37%	75,65%	77,08%
Cartera vigente	45,35%	20,48%	32,42%	50,19%	52,71%
Cartera vencida	0,00%	0,00%	0,46%	0,35%	0,42%
Cartera en ejecución	0,10%	0,01%	0,01%	0,13%	0,27%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	29,08%	43,89%	41,82%	21,86%	20,98%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0,00%	0,03%	0,09%	0,08%	0,26%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	0,75%	0,44%	0,84%	0,67%	1,29%
Productos devengados por cobrar cartera	5,49%	6,81%	7,21%	4,64%	3,22%
Previsión para cartera incobrable	-1,82%	-2,19%	-3,49%	-2,26%	-2,07%
Otras cuentas por cobrar	6,65%	5,00%	5,24%	3,55%	3,88%
Bienes realizables	4,44%	3,20%	2,81%	3,24%	4,71%
Inversiones permanentes	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bienes de uso	0,65%	0,58%	0,69%	0,64%	0,89%
Otros activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pasivo					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	13,51%	7,43%	4,21%	26,25%	30,44%
Otras cuentas por pagar	1,79%	2,03%	2,01%	1,22%	1,71%
Previsiones	1,54%	1,27%	1,53%	1,35%	1,37%
valores en circulación	75,75%	82,88%	84,53%	63,76%	58,74%
TOTAL PASIVO	92,59%	93,60%	92,28%	92,57%	92,26%
Patrimonio Neto					
Capital social	2,76%	2,60%	3,25%	3,12%	3,16%
Reservas	3,80%	3,59%	4,47%	4,30%	4,35%
Resultados acumulados	0,85%	0,21%	0,00%	0,00%	0,24%
TOTAL PATRIMONIO NETO	7,41%	6,40%	7,72%	7,43%	7,74%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro No 29: Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
Ingresos financieros	52,19	48,06	47,24	43,84	36,88
Gastos financieros	27,26	30,17	27,55	25,68	20,60
Resultado financiero bruto	24,93	17,88	19,69	18,16	16,28
Otros ingresos operativos	8,71	24,26	8,93	4,89	2,67
Otros gastos operativos	9,68	23,97	10,38	5,86	2,84
Resultado de operación bruto	23,95	18,18	18,23	17,19	16,11
Recuperación de activos financieros	8,05	5,78	5,72	16,57	7,47
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	13,21	10,48	12,41	21,54	12,12
Resultado de operación después de incobrables	18,80	13,48	11,54	12,22	11,45
Gastos de administración	13,93	12,79	13,29	13,36	10,45
Resultado de operación neto	4,87	0,69	(1,75)	(1,14)	1,00
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,41	0,08	0,23	0,49	0,25
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	5,28	0,76	(1,51)	(0,65)	1,25
Ingresos extraordinarios	1,96	1,70	1,58	0,98	0,50
Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes de impuestos	7,25	2,47	0,07	0,33	1,74
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	1,99	1,12	0,07	0,33	0,48
Resultado neto del ejercicio	5,25	1,34	0,00	0,00	1,27

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro No 30: Análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	2020- 2021 Horizontal Absoluto	2020 - 2021 Horizontal Relativo	2021- 2022 Horizontal Absoluto	2021 - 2022 Horizontal Relativo	2022- 2023 Horizontal Absoluto	2022 - 2023 Horizontal Relativo
Ingresos financieros	(4,14)	-7,93%	(0,82)	-1,70%	(3,40)	-7,20%
Gastos financieros	2,91	10,67%	(2,62)	-8,68%	(1,87)	-6,80%
Resultado financiero bruto	(7,05)	-28,27%	1,80	10,08%	(1,53)	-7,77%
Otros ingresos operativos	15,56	178,68%	(15,34)	-63,21%	(4,03)	-45,18%
Otros gastos operativos	14,28	147,53%	(13,59)	-56,68%	(4,53)	-43,59%
Resultado de operación bruto	(5,78)	-24,11%	0,05	0,29%	(1,04)	-5,69%
Recuperación de activos financieros	(2,27)	-28,18%	(0,06)	-1,11%	10,85	189,83%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(2,72)	-20,62%	1,92	18,36%	9,14	73,65%
Resultado de operación después de incobrables	(5,32)	-28,31%	(1,94)	-14,37%	0,68	5,90%
Gastos de administración	(1,14)	-8,15%	0,50	3,87%	0,07	0,53%
Resultado de operación neto	(4,19)	-85,94%	(2,43)	-354,83%	0,61	-34,99%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(0,33)	-80,64%	0,16	194,78%	0,25	107,10%

Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	(4,52)	-85,52%	(2,28)	-297,55%	0,86	-57,08%
Ingresos extraordinarios	(0,26)	-13,27%	(0,12)	-7,13%	(0,60)	-37,88%
Gastos de gestiones anteriores	-		-		-	
Resultado neto del periodo antes de impuestos	(4,78)	-65,96%	(2,40)	-97,20%	0,26	382,94%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	(0,87)	-43,60%	(1,05)	-93,86%	0,26	382,94%
Resultado neto del ejercicio	(3,91)	-74,43%	(1,34)	-100,00%	0,00	0,00%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro No 31: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
Ingresos financieros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Gastos financieros	52,23%	62,79%	58,33%	58,58%	55,86%
Resultado financiero bruto	47,77%	37,21%	41,67%	41,42%	44,14%
Otros ingresos operativos	16,68%	50,49%	18,90%	11,16%	7,24%
Otros gastos operativos	18,55%	49,87%	21,98%	13,36%	7,71%
Resultado de operación bruto	45,90%	37,83%	38,59%	39,22%	43,67%
Recuperación de activos financieros	15,42%	12,03%	12,10%	37,80%	20,25%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	25,30%	21,81%	26,26%	49,14%	32,87%
Resultado de operación después de incobrables	36,02%	28,05%	24,43%	27,88%	31,05%
Gastos de administración	26,69%	26,62%	28,13%	30,47%	28,35%
Resultado de operación neto	9,33%	1,43%	-3,70%	-2,59%	2,70%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,79%	0,17%	0,50%	1,11%	0,68%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	10,12%	1,59%	-3,20%	-1,48%	3,38%
Ingresos extraordinarios	3,76%	3,54%	3,34%	2,24%	1,35%
Gastos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado neto del periodo antes de impuestos	13,88%	5,13%	0,15%	0,76%	4,73%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	3,81%	2,34%	0,15%	0,76%	1,30%
Resultado neto del ejercicio	10,07%	2,80%	0,00%	0,00%	3,43%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro No 32: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.

ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS							
CONCEPTO	FÓRMULA	INTERPRETACIÓN	dic.-20	dic.-21	dic.-22	dic.-23	sep.-24
LIQUIDEZ Y SOLVENCIA							
Coeficiente de Liquidez	<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>	Veces	2,58	2,64	2,15	1,74	1,45
Patrimonio sobre Activo	<i>Patrimonio Neto / Total Activo</i>	Porcentaje	7,41%	6,40%	7,72%	7,43%	7,74%
Solvencia Patrimonial	<i>Cartera vencida total + Ejecución total / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	11,54%	7,45%	18,20%	16,47%	28,99%
	<i>(Cartera vencida total + Ejecución total - Previsión para cartera incobrable - Previsión genérica cíclica) / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	-33,75%	-46,57%	-46,89%	-32,19%	-15,42%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	<i>Patrimonio Neto / Activos ponderados por riesgo</i>	Porcentaje	22,30%	18,95%	28,23%	28,62%	27,01%
CALIDAD DE CARTERA							
Cobertura de la Cartera en Mora	<i>Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica / Cartera en mora</i>	Veces	3,92	7,25	3,58	2,95	1,53
Cartera Vigente	<i>Cartera vigente total / Cartera bruta</i>	Porcentaje	98,86%	99,26%	98,14%	98,33%	97,04%
Índice de Mora	<i>Cartera vencida total + Ejecución total / Cartera bruta</i>	Porcentaje	1,14%	0,74%	1,86%	1,67%	2,96%
ENDEUDAMIENTO Y ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS							
Razón Deuda Patrimonio	<i>Total Pasivo / Patrimonio</i>	Veces	12,50	14,63	11,96	12,47	11,92
Cartera sobre Activo	<i>Cartera / Total Activo</i>	Porcentaje	78,96%	69,47%	79,37%	75,65%	77,08%
Financiamiento	<i>Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento / Total Pasivo</i>	Porcentaje	14,60%	7,93%	4,56%	28,35%	33,00%
	<i>Valores en circulación / Total Pasivo</i>	Porcentaje	81,81%	88,55%	91,60%	68,87%	63,67%
RATIOS DE EFICIENCIA							
Eficiencia Administrativa	<i>Gastos administrativos / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	26,69%	26,62%	28,13%	30,47%	28,35%
Margen de Intermediación	<i>Ingresos financieros / Cartera Bruta</i>	Porcentaje	11,25%	11,35%	11,92%	10,99%	
	<i>Gastos financieros / Cartera Bruta</i>	Porcentaje	5,88%	7,13%	6,95%	6,44%	
Eficiencia Operativa	<i>Gastos financieros + Gastos Administrativos / Total Activo</i>	Porcentaje	6,68%	6,58%	7,80%	7,17%	
RATIOS DE RENTABILIDAD							
ROE Retorno sobre Patrimonio	<i>Resultado Neto / Patrimonio Neto</i>	Porcentaje	11,51%	3,22%	0,00%	0,00%	
ROA Retorno sobre Activos	<i>Resultado Neto / Total Activo</i>	Porcentaje	0,85%	0,21%	0,00%	0,00%	
Margen Financiero Bruto	<i>Resultado financiero bruto / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	47,77%	37,21%	41,67%	41,42%	44,14%
Margen Neto	<i>Resultado neto / Ingresos financieros</i>	Porcentaje	10,07%	2,80%	0,00%	0,00%	3,43%

Fuente: BISA LEASING S.A.

ANEXO I
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2023 CON DICTAMEN DE
AUDITORÍA EXTERNA

BISA LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente

Estado de situación patrimonial

Estado de ganancias y pérdidas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento de vivienda



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

22 de febrero de 2024

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.
La Paz

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, y el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Bases contables

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este tema.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión clave de auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
Compromisos financieros por bonos emitidos (valores en circulación) Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene obligaciones por emisiones de bonos por un monto de Bs347.011.677, que representa el 68,87% del total del pasivo a dicha fecha. La Sociedad ha comprometido realizar los pagos de estas obligaciones de acuerdo con las condiciones establecidas en los prospectos de emisión de los bonos. Asimismo, durante la vigencia de las obligaciones por emisiones de bonos, la Sociedad debe cumplir con ciertos compromisos financieros que, complementariamente y para mayor detalle, se describen en la Nota 8.k) a los estados financieros. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que el incumplimiento a estos compromisos financieros podría originar la aceleración de los plazos de vencimiento de capital y de los intereses pendientes de pago y, por lo tanto, afectar la liquidez de la Sociedad. Hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Realizamos una lectura de los prospectos de emisión de los bonos para identificar las obligaciones financieras que deben ser cumplidas por la Sociedad. - Realizamos la lectura de las actas de las asambleas de tenedores de los bonos, y la correspondencia mantenida con la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y con la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, y hasta la fecha del presente informe, para identificar aspectos relevantes asociados al cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad. - Verificamos la razonabilidad de los saldos contables utilizados en los cálculos de los compromisos financieros. - Recalculamos y verificamos el cumplimiento de los compromisos financieros definidos como "hechos potenciales de incumplimiento" y "hechos de incumplimiento" de los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos el cumplimiento de los pagos de capital e intereses en las fechas comprometidas en los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos los intereses devengados, así como la adecuada contabilización en los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

Cuestión clave de la auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
Previsión por incobrabilidad sobre la cartera de operaciones de arrendamiento financiero La estimación de los riesgos por pérdidas por incobrabilidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero se determina en base a los lineamientos establecidos en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” y en el “Reglamento de Arrendamiento Financiero”, emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, y en las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha constituido provisiones por incobrabilidad sobre la cartera de operaciones de arrendamiento financiero por un monto de Bs19.668.661. Dichas provisiones cubren el 295,49% de la cartera en mora de la Sociedad. Tal como se describen en las notas 2.3 b), 2.3 g), 8.b) y 8.j), dichas provisiones están compuestas por la previsión específica y la previsión genérica cíclica. Las provisiones específicas y genéricas cíclicas de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero se calculan en función a los porcentajes de previsión definidos por la ASFI y las calificaciones crediticias asignadas por la Sociedad. Las operaciones de arrendamiento financiero empresariales y pyme calificados como créditos empresariales, representan aproximadamente el 87,67% del total de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero. La Sociedad evalúa y califica dichos créditos manualmente en base a la estimación de la capacidad de pago. Dicha estimación surge del análisis de la información financiera y no financiera, la elaboración de los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros. La Sociedad califica automáticamente las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados por días mora y microcréditos, en función a las categorías de días mora establecidas por la ASFI. Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que las pérdidas por incobrabilidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero se constituyen sobre estimaciones efectuadas por la Gerencia de la Sociedad, considerando su evaluación de riesgo de crédito, tomando en cuenta los lineamientos normativos establecidos por la ASFI y las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad.	Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos: - Obtuvimos un entendimiento del proceso de evaluación del riesgo de crédito de la Sociedad. - Con la participación de nuestros especialistas en sistemas informáticos, realizamos un entendimiento de los sistemas de información relevantes de la Sociedad, y los riesgos y controles generales de tecnología de la información. - Verificamos la integridad, exactitud y confiabilidad de la información de las operaciones de arrendamiento financiero generada por los sistemas de información de la Sociedad. - Para una muestra significativa de operaciones de arrendamiento financiero calificados manualmente, verificamos la asignación de la calificación considerando la documentación de respaldo utilizada para la estimación de la capacidad de pago, el análisis de la información financiera y no financiera, los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros. - Para la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados automáticamente y microcréditos; verificamos la apropiada asignación de la calificación considerando los días mora determinados a la fecha de corte. - Para la totalidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados por días mora y microcréditos: i) Recalculamos los días mora de las operaciones, considerando las últimas fechas de pago de capital y las fechas de próximos vencimientos. ii) Recalculamos los saldos de la cartera computable, considerando los saldos de las operaciones de arrendamiento financiero a la fecha de corte y los porcentajes de deducciones de los valores de las garantías.

Cuestión clave de la auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
Hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.	iii) Verificamos la asignación de los porcentajes de previsión específica y genérica cíclica en función a la calificación asignada y los lineamientos establecidos por la ASFI. iv) Recalculamos la previsión específica y genérica cíclica considerando los saldos de la cartera computable y los porcentajes de previsión de cada operación de arrendamiento financiero. - Para una muestra significativa de operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados por días mora y para la totalidad de operaciones de arrendamiento financiero microcréditos, en base a la documentación de respaldo, evaluamos los factores de riesgo de incobrabilidad adicional a la morosidad y lo adecuado de las políticas para la reprogramación de las operaciones, en el marco de la administración crediticia realizada por parte de la Sociedad.

Responsabilidades de la Gerencia y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Gerencia tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, siempre detecte una incorrección material cuando

existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios podrían tomar basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sociedad sobre, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

PricewaterhouseCoopers S.R.L.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eduardo Murillo Baldivieso", written over a horizontal line.

(Socio)

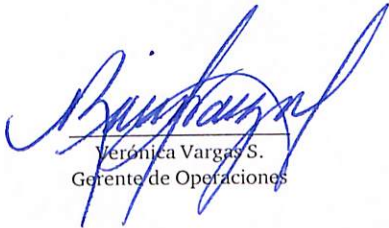
Eduardo Murillo Baldivieso
MAT. PROF. N° CAUB-14069
MAT. PROF. N° CAUSC-3858

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Notas	2023 Bs	2022 Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	20.025.093	19.613.581
Inversiones temporarias	8 c)	72.036.684	42.662.226
Cartera	8 b)	411.736.419	415.712.165
Cartera vigente	273.168.179	169.832.276	
Cartera vencida	1.889.448	2.419.635	
Cartera en ejecución	706.773	35.697	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	118.989.446	219.027.997	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	416.252	480.914	
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3.643.717	4.420.380	
Productos devengados por cobrar cartera	25.236.322	37.790.004	
Provisión para cartera incobrable	(12.313.718)	(18.294.738)	
Otras cuentas por cobrar	8 e)	19.318.046	27.461.694
Bienes realizables	8 f)	17.642.362	14.729.193
Inversiones permanentes	8 d)	20.317	23.126
Bienes de uso	8 g)	3.476.542	3.592.244
Total del activo		544.255.463	523.794.229
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 h)	142.844.193	22.054.038
Otras cuentas por pagar	8 i)	6.619.424	10.518.571
Previsiones	8 j)	7.362.140	8.019.613
Valores en circulación	8 k)	347.011.677	442.783.978
Total del pasivo		503.837.434	483.376.200
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	66	66
Total del patrimonio neto		40.418.029	40.418.029
Total del pasivo y patrimonio neto		544.255.463	523.794.229
Cuentas de orden	8 s)	444.608.219	525.837.464

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General

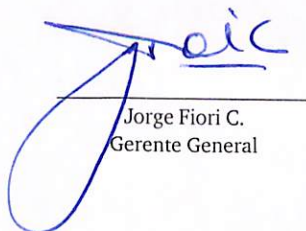

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

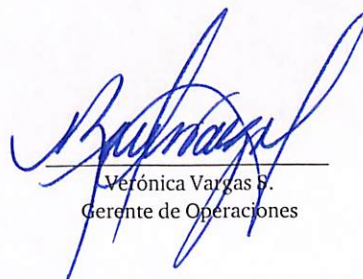
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	8 l)	43.835.351	47.238.533
Gastos financieros	8 l)	<u>(25.679.285)</u>	<u>(27.552.454)</u>
Resultado financiero bruto		18.156.066	19.686.079
Otros ingresos operativos	8 o)	4.893.700	8.926.311
Otros gastos operativos	8 o)	<u>(5.856.254)</u>	<u>(10.382.105)</u>
Resultado de operación bruto		17.193.512	18.230.285
Recuperación de activos financieros	8 m)	16.571.521	5.717.594
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8 n)	<u>(21.542.080)</u>	<u>(12.405.736)</u>
Resultado de operación después de incobrables		12.222.953	11.542.143
Gastos de administración	8 p)	<u>(13.358.136)</u>	<u>(13.288.192)</u>
Resultado de operación neto		(1.135.183)	(1.746.049)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>486.611</u>	<u>234.968</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		(648.572)	(1.511.081)
Ingresos extraordinarios	8 q)	<u>981.576</u>	<u>1.580.034</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		333.004	68.953
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 r)	<u>(333.004)</u>	<u>(68.953)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

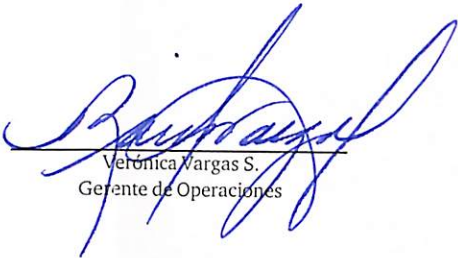
BISA LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Reservas						Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuible	Reserva legal Bs	Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	
			Bs				
Saldos al 31 de diciembre de 2021	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	1.343.746	41.761.709
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2021, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022	-	-	-	-	-	(1.343.680)	(1.343.680)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	66	40.418.029
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	66	40.418.029

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General

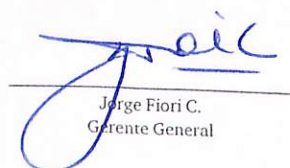

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

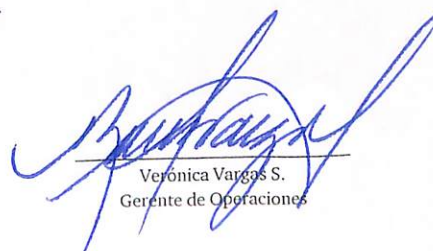
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	<u>Nota</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del ejercicio		-	-
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(25.236.322)	(37.790.004)
- Cargos devengados no pagados		4.984.549	4.672.399
- Previsiones para incobrables		1.018.802	4.578.269
- Previsiones para desvalorización		419.513	1.453
- Previsiones impuestos y otras cuentas por pagar		54.880	68.888
- Previsiones para beneficios sociales		471.586	487.846
- Depreciaciones		318.428	335.920
- Castigo anticipo impuesto a las transacciones		100.000	-
- Previsiones para bienes recuperados		959.833	527.664
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		(16.908.731)	(27.117.565)
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		37.790.004	44.437.397
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(103.422)	(248.203)
- Valores en circulación		(4.568.978)	(5.551.905)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		7.627.267	5.150.522
- Bienes realizables		4.271.156	5.630.894
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(4.425.613)	(3.255.870)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		23.681.683	19.045.270
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		46.212.797	(8.385.319)
- A mediano y largo plazo		73.552.908	(17.874.464)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(54.631.162)	(39.090.594)
- A mediano y largo plazo		(117.898.313)	(77.420.421)
- Créditos recuperados en el ejercicio		154.131.106	142.693.656
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación		101.367.336	(77.142)
Flujo de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(95.060.000)	(97.136.000)
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		-	(1.343.680)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		(95.060.000)	(98.479.680)
Flujo de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		(29.374.458)	86.062.388
- Bienes de uso		(203.049)	(146.151)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		(29.577.507)	85.916.237
(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio		411.512	6.404.685
Disponibilidades al inicio del ejercicio		19.613.581	13.208.896
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	20.025.093	19.613.581

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 40, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al segundo trimestre de 2023 registraron una variación acumulada de 2,21% (dato oficial más reciente), cifra que evidencia el desarrollo de la actividad económica en el país a pesar de un contexto internacional difícil por la persistencia de los conflictos armados que repercuten en la economía mundial de manera negativa y que derivaron en problemas inflacionarios, junto al endurecimiento de las condiciones financieras y una desaceleración económica a escala global; la actividad económica que registró la mayor variación al segundo trimestre de la gestión 2023 fue la de otros servicios con un incremento de 18,41% respecto a similar periodo de 2022, seguido del sector electricidad, gas y agua con 5,84%; servicios de la administración pública 3,81%; servicios bancarios imputados 3,59%, construcción 3,24%; agricultura, silvicultura, caza y pesca 2,24% y comercio 2,02%, entre los más significativos. También es importante mencionar que los sectores de hidrocarburos, industria manufacturera y minerales metálicos y no metálicos tuvieron una caída de 8,78%, 3,07% y 0,41% respectivamente, en comparación al mismo periodo del 2022.

Al mes de octubre de 2023, el país registró un déficit comercial acumulado de US\$177 millones, presentando un notorio deterioro en la balanza comercial respecto al superávit registrado a octubre de 2022, cuando alcanzó un saldo de US\$2.105 millones. Los países que contribuyeron al superávit fueron: India, alcanzando un saldo de US\$991 millones; seguido de Emiratos Árabes Unidos con un saldo comercial de US\$780 millones, Colombia contribuyó con US\$755 millones, además de resaltar la contribución de Japón, donde el saldo comercial llegó a ser de US\$349 millones.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

Según información del Instituto Nacional de Estadística (INE), las exportaciones muestran una disminución en un 21,31% a octubre de 2023 alcanzando un monto de US\$9.313 millones, cifra menor en US\$2.532 millones respecto al mismo periodo de la gestión 2022, cuando se alcanzó un saldo de US\$11.836 millones. Según grandes categorías económicas, se establece que el mayor superávit comercial registrado corresponde a la categoría de Suministros Industriales con un saldo que alcanza los US\$3.633 millones a octubre de 2023.

Al mes de octubre de 2023, las importaciones presentan una disminución de 2,47% alcanzando un saldo de US\$9.490,6 millones, cifra menor en US\$240 millones a la registrada en similar periodo de 2022. La reducción de las importaciones responde a la disminución de las compras externas de Suministros Industriales en 13,52%, seguido de combustibles y lubricantes para la industria que disminuyó en 5,23% y artículos de consumo en 0,47%.

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 31 de diciembre de 2023, según el Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzó un saldo de US\$1.709 millones. Durante el último año se observó un proceso de disminución importante de las RIN respecto al cierre de la gestión 2022, cuando se alcanzó un saldo de US\$3.796 millones, dicho informe indica la proporción de reservas, de las cuales US\$1.566 millones corresponden a oro y US\$166 millones a divisas. El presidente del Banco Central atribuye la caída de las reservas a la deuda que tiene Argentina por la exportación de gas natural, así como a la erogación de mayores recursos para la importación de combustibles, además de la supuesta especulación por falta de divisas dentro del país.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 30 de noviembre de 2023, sumaron US\$30.962 millones y fueron menores por US\$1.011 millones al valor observado en noviembre de la gestión 2022, lo que representa una variación porcentual negativa a 12 meses de 3,1%, este comportamiento se explica debido a que no se incluye en los datos brindados por ASFI información del Fideicomiso del ex Banco Fassil S.A. en intervención. Al 30 de noviembre de 2023, las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 3%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 131%, cartera en mora de US\$921 millones y cartera bruta de US\$31.069 millones. Al 31 de diciembre de 2022, se registró un índice de mora de 2,2%, provisiones constituidas sobre cartera bruta de 148%, cartera en mora de US\$674 millones y cartera bruta de US\$31.305 millones.

El 26 de abril de 2023 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), tomó la determinación de intervenir al Banco Fassil S.A., con la finalidad de precautelar y proteger los ahorros de los depositantes de esa entidad. Como resultado de esta intervención se procedió a la implementación del Procedimiento de Solución, el cual contempla el traspaso de los depósitos del público a otras entidades financieras, así como el traspaso de operaciones de crédito en similar monto que los depósitos.

Otro aspecto que ha afectado la situación económica del país se dio lugar entre febrero y marzo de 2023, cuando se presentó la falta de liquidez y escasez de dólares americanos. Entre las principales causas se pueden mencionar a los déficits fiscales de las últimas gestiones, así como al incremento en el nivel de importaciones del país; todo esto llevó al consumo agresivo de las Reservas Internacionales.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023, presenta un índice de mora de 1,67%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 295,49%, cartera en mora de US\$ 0.97 millones y cartera bruta de US\$58.14 millones. Al 31 diciembre de 2022 se registró un índice de mora de 1,86%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 357,61%, cartera en mora de US\$1.07 millones y cartera bruta de US\$57.76 millones.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Administración de riesgos (Cont.)

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada gestión, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, al cierre de diciembre de 2023, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de previsiones y mora a diciembre de 2023.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de diciembre de 2023.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de liquidez (Cont.)

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/12/2023	Emisiones vigentes al 31/12/2022
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Emisión cancelada en su totalidad (*)	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2 (**)	-

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Otros eventos importantes (Cont.)

Emisión de bonos (Cont.)

(*) En fecha 17 de abril de 2023 se canceló en su totalidad la emisión 1 del Programa Bonos BISA LEASING IV.

(**) Cabe recalcar que la emisión 2 del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI, se encuentra autorizada e inscrita en el mercado de valores.

Calificaciones de riesgo

Al 31 de diciembre de 2023, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. otorgó la calificación de riesgos de AA3 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., el nivel II se mantuvo para las acciones de la Sociedad.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Instrumentos Calificados	Calificación al 31/12/2023	Calificación al 31/12/2022
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	Emisión cancelada en su totalidad	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2	AA3	-
Acciones Ordinarias	II	II

Cabe resaltar que MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2023 y de diciembre de 2022 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Reglamento de Arrendamiento Financiero (Cont.)

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las empresas de arrendamiento financiero:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.
- Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.
- La Resolución Ministerial N° 0461 de 26 de julio de 2023, del Ministerio de Salud y Deportes, resuelve que, a partir del 31 de julio de 2023, se levanta la declaratoria de emergencia sanitaria nacional contra el COVID – 19 en todo el territorio del Estado Plurinacional de Bolivia.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.
- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1) Bases de presentación de los estados financieros (Cont.)

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de Bs6,86 por US\$ 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, en lo aplicable, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****2.3) Criterios de valuación (Cont.)****b) Cartera (Cont.)**

Categoría	Créditos en MN o MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/ 12/ 2009	Del 17/ 12/ 2009 hasta el 16/ 12/ 2010	A partir del 17/ 12/ 2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Categoría	Créditos en ME o MNMV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/ 12/ 2009	Del 17/ 12/ 2009 hasta el 16/ 12/ 2010	A partir del 17/ 12/ 2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Previsiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Previsiones descrito anteriormente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de Bs12.313.718 y Bs18.294.738, respectivamente.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3º, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3º, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs7.354.943 y Bs8.012.416, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

c) Inversiones temporarias y permanentes (Cont.)

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la provisión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la provisión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estos saldos incluyen una provisión para cuentas incobrables por Bs532.425 y Bs116.044 respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la provisión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento” y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento”, será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La provisión por desvalorización de bienes realizables (adjudicados) al 31 de diciembre de 2023 y 2022, alcanza a Bs1.926.707 y Bs966.874 respectivamente.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

f) Bienes de uso (Cont.)

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurrir.

g) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado. La Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

h) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

i) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

j) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

k) Gastos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

l) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N° 169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N° 393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N° 1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N° 843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

m) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2023, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2022.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 h) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	20.025.093	19.613.581
Inversiones temporarias	72.036.684	42.662.226
Cartera	151.248.999	161.232.669
Otras cuentas por cobrar	19.318.046	27.461.694
Bienes realizables	17.642.362	14.729.193
Total del activo corriente	<u>280.271.184</u>	<u>265.699.363</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	260.487.420	254.479.496
Inversiones permanentes	20.317	23.126
Bienes de uso, neto	3.476.542	3.592.244
Total del activo no corriente	<u>263.984.279</u>	<u>258.094.866</u>
Total del activo	<u>544.255.463</u>	<u>523.794.229</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	63.115.750	15.878.502
Otras cuentas por pagar	4.758.099	7.902.949
Valores en circulación	93.036.677	99.628.978
Total del pasivo corriente	<u>160.910.526</u>	<u>123.410.429</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	79.728.443	6.175.536
Otras cuentas por pagar	1.861.325	2.615.622
Previsiones	7.362.140	8.019.613
Valores en circulación	253.975.000	343.155.000
Total del pasivo no corriente	<u>342.926.908</u>	<u>359.965.771</u>
Total del pasivo	<u>503.837.434</u>	<u>483.376.200</u>
PATRIMONIO NETO	<u>40.418.029</u>	<u>40.418.029</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>544.255.463</u>	<u>523.794.229</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2024 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A MÁS DE 720 DÍAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	20.025.093	-	-	-	-	-	-	20.025.093
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	72.036.684	-	-	-	-	-	-	72.036.684
3 CARTERA VIGENTE	11.893.238	10.535.803	13.346.657	31.508.212	58.728.768	107.137.999	159.006.949	392.157.625
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15.547.057	-	332.552	481.187	-	-	-	16.360.796
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	119.502.072	10.535.803	13.679.209	31.989.399	58.728.768	107.137.999	159.065.945	500.639.195
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	3.333.333	333.333	6.666.667	10.333.333	20.333.333	16.666.667	57.666.667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	768.656	768.656	12.208.171	6.841.336	20.734.393	31.781.554	10.946.889	84.049.655
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.603.405	-	63.272	-	-	-	692.006	5.358.683
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	14.000.000	0	790.000	29.800.000	44.590.000	91.500.000	162.475.000	343.155.000
PASIVOS	19.372.061	4.101.989	13.394.775	43.308.003	75.657.726	143.614.888	190.780.561	490.230.004
ACTIVOS/ PASIVOS	6,17	2,57	1,02	0,74	0,78	0,75	0,83	1,02

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A MÁS DE 720 DÍAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	19.613.581	-	-	-	-	-	-	19.613.581
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	42.662.226	-	-	-	-	-	-	42.662.226
3 CARTERA VIGENTE	11.093.367	10.016.866	9.946.563	32.272.518	60.113.351	107.955.508	157.462.100	388.860.273
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18.451.308	-	238.048	122.513	-	-	-	18.811.869
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	91.820.482	10.016.866	10.184.611	32.395.031	60.113.351	107.955.508	157.521.096	470.006.945
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	333.333	-	333.333	666.667	333.334	1.666.667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	638.889	638.889	638.889	6.857.266	6.334.481	5.175.536	-	20.283.950
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.719.838	-	63.518	-	-	-	1.673.582	9.456.938
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	4.000.000	-	4.790.000	47.760.000	38.510.000	89.180.000	253.975.000	438.215.000
PASIVOS	12.358.727	638.889	5.825.740	54.617.266	45.177.814	95.022.203	255.981.916	469.622.555
ACTIVOS/ PASIVOS	7,43	15,68	1,75	0,59	1,33	1,14	0,62	1,00

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 31 de diciembre de 2023:

	ACTIVO		Ingreso	Egreso
	Disponibilidades	Inversiones temporarias		
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	2.259.737	-	789.856	170.749
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	256.434
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	433.099
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	3.042
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	79.182
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	3.539.181	-	40.445
Total	<u>2.259.737</u>	<u>3.539.181</u>	<u>789.856</u>	<u>982.951</u>

Al 31 de diciembre de 2022:

	ACTIVO		Ingreso	Egreso
	Disponibilidades	Inversiones temporarias		
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	1.239.868	-	-	227.759
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	245.429
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	447.265
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	4.442
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	121.737
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	3.664.633	-	243.690
Total	<u>1.239.868</u>	<u>3.664.633</u>	<u>-</u>	<u>1.290.322</u>

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2023:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	296.939	2.037.001
Inversiones temporarias	2.485	17.049
Otras cuentas por cobrar	92.232	632.703
Total del activo	391.656	2.686.753
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	53.663	368.126
Total del pasivo	53.663	368.126
Posición neta - activa	337.993	2.318.627

Al 31 de diciembre de 2022:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	179.673	1.232.554
Inversiones temporarias	2.464	16.906
Cartera	471.605	3.235.213
Otras cuentas por cobrar	101.805	698.374
Total del activo	755.547	5.183.047
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	27.255	186.970
Previsiones	17.644	121.035
Total del pasivo	44.899	308.005
Posición neta - activa	710.648	4.875.042

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Bs6,86 por US\$ 1.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, están compuestos de los siguientes grupos:

La composición del rubro es la siguiente:

La composición del rubro es la siguiente:

(**) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs127.507.416 y Bs117.019.720, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)**

Al cierre de la gestión 2023 y 2022, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución del 33,22% y del 14,96% respectivamente, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	109.911.446	-	-	(2.291.749)
Crédito Empresarial Agropecuario	2.317.204	-	-	-
Crédito Empresarial calificado por días mora	1.188.121	-	-	-
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	283.606	-	-	(3.829)
Crédito Pyme calificado como empresarial	221.363.282	1.090.183	3.391.735	(8.919.026)
Crédito Pyme calificado por días mora	10.341.747	249.924	958.755	(1.031.477)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	2.318.272	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.560.171	-	-	(4.006)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	10.666.079	895.518	-	-
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	30.207.697	70.075	-	(63.631)
Total	<u>392.157.625</u>	<u>2.305.700</u>	<u>4.350.490</u>	<u>(12.313.718)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	120.435.422	-	1.138.508	(7.193.091)
Crédito Empresarial calificado por días mora	561.556	-	-	(289)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	163.130	-	-	(2.202)
Crédito Pyme calificado como empresarial	216.916.480	2.731.263	2.905.590	(10.469.049)
Crédito Pyme calificado por días mora	5.059.620	-	411.979	(467.091)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	6.284.032	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	14.168.460	169.286	-	(147.843)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	442.331	-	-	(4.131)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	24.829.242	-	-	(11.042)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por sector económico:****Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:**

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	43.192.048	965.592	-	(63.631)
Minerales metálicos y no metálicos	8.162.915	-	-	-
Industria manufacturera	63.908.630	436.857	182.791	(3.267.703)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.863.434	-	-	-
Construcción	75.356.364	557.073	3.924.342	(6.932.015)
Venta al por mayor y menor	27.488.109	-	87.675	(322.091)
Hoteles y restaurantes	8.524.900	-	155.682	(170.796)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	31.875.827	-	-	(980.327)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	49.413.018	346.178	-	(482.371)
Servicios sociales, comunales y personales	80.372.380	-	-	(94.784)
Total	<u>392.157.625</u>	<u>2.305.700</u>	<u>4.350.490</u>	<u>(12.313.718)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.829.484	311.628	4.300.395	(15.544.132)
Venta al por mayor y menor	20.274.923	169.286	-	(205.822)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34.641.724	-	-	(1.088.792)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56.102.369	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por destino del crédito:**

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	43.192.048	965.592	-	(63.631)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	211.451	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	8.162.915	-	-	-
Industria manufacturera	63.908.630	436.857	182.791	(3.267.703)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.863.434	-	-	-
Construcción	72.198.885	557.073	3.924.342	(6.809.566)
Venta al por mayor y menor	27.830.927	-	87.675	(322.948)
Hoteles y restaurantes	8.524.900	-	155.682	(170.796)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	31.725.447	-	-	(979.470)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	52.166.608	346.178	-	(604.820)
Servicios sociales, comunales y personales	80.372.380	-	-	(94.784)
Total	<u>392.157.625</u>	<u>2.305.700</u>	<u>4.350.490</u>	<u>(12.313.718)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	574.012	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.210.545	311.628	4.300.395	(15.541.885)
Venta al por mayor y menor	20.704.739	169.286	-	(209.031)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	35.180.518	-	-	(1.087.830)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.178.686	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:**

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	293.379.393	2.235.626	4.194.808	(12.003.898)
Garantías jurídicas	2.017.727	-	-	(34.481)
Otras garantías (1)	96.760.505	70.074	155.682	(275.339)
Total	<u>392.157.625</u>	<u>2.305.700</u>	<u>4.350.490</u>	<u>(12.313.718)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	297.387.112	2.900.549	4.300.395	(11.938.882)
Garantías jurídicas	3.668.272	-	-	(65.805)
Otras garantías (1)	87.804.889	-	155.682	(6.290.051)
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

(1) Corresponde a garantías quirografarias.

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	334.083.668	85%	1.985.701	86%	-	0%	(214.512)	2%
Categoría B	32.028.042	8%	-	0%	-	0%	(710.789)	6%
Categoría C	12.650.177	3%	319.999	14%	-	0%	(2.124.242)	17%
Categoría D	12.197.303	3%	-	0%	-	0%	(4.730.014)	38%
Categoría E	1.191.736	1%	-	0%	2.327.197	53%	(2.504.167)	20%
Categoría F	6.699	0%	-	0%	2.023.293	47%	(2.029.994)	17%
Total	<u>392.157.625</u>	<u>100%</u>	<u>2.305.700</u>	<u>100%</u>	<u>4.350.490</u>	<u>100%</u>	<u>(12.313.718)</u>	<u>100%</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	298.499.963	77%	2.479.061	85%	-	0%	(258.193)	1%
Categoría B	51.293.724	13%	252.202	9%	-	0%	(1.613.099)	9%
Categoría C	26.339.967	7%	-	0%	2.709.081	60%	(5.704.233)	31%
Categoría D	3.772.165	1%	-	0%	425.718	10%	(2.098.942)	11%
Categoría E	8.954.454	2%	169.286	6%	-	0%	(7.298.992)	41%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.321.278	30%	(1.321.279)	7%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	68.230.931	17%	436.857	19%	-	0%	(201.097)	2%
De 11 a 50 mayores	164.721.846	42%	1.106.357	48%	-	0%	(4.117.207)	33%
De 51 a 100 mayores	88.036.939	22%	442.488	19%	-	0%	(2.242.346)	18%
Otros	71.167.909	18%	319.998	14%	4.350.490	100%	(5.753.068)	47%
Total	392.157.625	100%	2.305.700	100%	4.350.490	100%	(12.313.718)	100%

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	73.495.656	19%	-	0%	-	0%	(7.874.633)	43%
De 11 a 50 mayores	179.668.452	47%	-	0%	1.138.508	26%	(4.755.351)	26%
De 51 a 100 mayores	84.896.158	22%	2.419.635	83%	-	0%	(3.536.709)	19%
Otros	50.800.007	12%	480.914	17%	3.317.569	74%	(2.128.045)	12%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:**

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera</u> <u>vencida (*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	51.907.005	442.488	-	(78.251)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	79.629.801	-	706.773	(1.195.914)
Otros recursos (1)	260.620.819	1.863.212	3.643.717	(11.039.553)
Total	392.157.625	2.305.700	4.350.490	(12.313.718)

Al 31 de diciembre de 2022 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera</u> <u>vencida (*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	10.497.552	-	-	(38.556)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	24.278.318	-	-	(111.964)
Otros recursos (1)	354.084.403	2.900.549	4.456.077	(18.144.218)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen la cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:**

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
Cartera vigente	273.168.179	169.832.276	133.677.568
Cartera vencida	1.889.448	2.419.635	-
Cartera en ejecución	706.773	35.697	57.109
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	118.989.446	219.027.997	286.441.300
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	416.252	480.914	203.311
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3.643.717	4.420.380	2.851.042
Total cartera	398.813.815	396.216.899	423.230.330
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(12.313.718)	(18.294.738)	(14.278.346)
Previsión genérica cíclica	(7.354.943)	(8.012.416)	(8.281.329)
Total provisiones	(19.668.661)	(26.307.154)	(22.559.675)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	16.571.521	5.717.594	5.782.000
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(13.181.095)	(7.452.901)	(8.656.180)
Cargos por previsión genérica cíclica	(4.409.228)	(2.842.962)	(1.748.528)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	40.275.669	42.278.735	44.134.462
Créditos castigados por insolvencia	145.759	3.960.534	4.105.534
Número de prestatarios	245	218	209

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>	<u>2021</u> <u>Bs</u>
Previsión inicial	26.307.154	22.559.675	20.683.684
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	1.676.275	4.847.182	5.833.790
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(657.473)	(268.913)	(1.211.082)
(-) Recuperaciones de capital	(7.657.295)	(830.790)	(2.746.717)
Previsión final	19.668.661	26.307.154	22.559.675

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cartera reprogramada corresponde al 30,85% y 56,52%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 6,96% y 11,11%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción e industria.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Depósito en caja de ahorros	68.497.503	38.997.593
Participación en fondos de inversión	3.539.181	3.664.633
Total	<u>72.036.684</u>	<u>42.662.226</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, Ultra - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2023, para el fondo Premier fue de 0,57%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 1,61%, en el fondo Ultra fue de 3,59%, en el fondo Proyección fue de 3,44% y en el fondo Elite fue de 2,92%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2022, para el fondo Premier fue de 1,03%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,22%, en el fondo Ultra fue de 3,74%, en el fondo Proyección fue de 3,92% y en el fondo Elite fue de 2,54%.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) INVERSIONES PERMANENTES**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(38.679)</u>	<u>(35.870)</u>
Total	<u><u>20.317</u></u>	<u><u>23.126</u></u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	3.058.430	7.887.612
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	431.246	878.257
Primas de seguros por cobrar	181.539	-
Gastos por recuperar	332.551	238.048
Crédito fiscal IVA	15.547.057	18.451.308
Otras partidas pendientes de cobro	299.648	122.513
Previsión para otras cuentas por cobrar	<u>(532.425)</u>	<u>(116.044)</u>
Total	<u><u>19.318.046</u></u>	<u><u>27.461.694</u></u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****f) BIENES REALIZABLES**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
<u>Bienes muebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	19.569.069	15.696.067
Total bienes adjudicados	<u>19.569.069</u>	<u>15.696.067</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	(1.926.707)	(966.874)
	<u>(1.926.707)</u>	<u>(966.874)</u>
Valor neto	<u>17.642.362</u>	<u>14.729.193</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	786.726	770.459
Equipo e instalaciones	430.581	465.520
Equipos de computación	1.432.853	1.519.536
Vehículos	518.594	865.898
Obras de arte	27.414	27.414
Total	7.110.553	7.563.212
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3.634.011)</u>	<u>(3.970.968)</u>
Valores netos	<u>3.476.542</u>	<u>3.592.244</u>

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanzaron a Bs318.428 y Bs335.920, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****h) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	20.666.667	666.667
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	37.000.000	1.000.000
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	41.321.211	15.108.414
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	42.728.443	5.175.536
Cargos financieros devengados por pagar	<u>1.127.872</u>	<u>103.421</u>
Total	<u><u>142.844.193</u></u>	<u><u>22.054.038</u></u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M. Al cierre de diciembre de 2023, se cuenta con cuatro préstamos vigentes a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos adeudados a este financiador son de Bs57.666.667 y Bs1.666.667, respectivamente.

(2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:

- El saldo total adeudado al Banco Unión S.A. al 31 de diciembre de 2023, fue de Bs40.000.000, mientras que al 31 de diciembre de 2022 no se tenía ninguna obligación con el mencionado banco.
- En noviembre de 2023, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs10.290.000. El saldo total adeudado al Banco Nacional de Bolivia S.A. al 31 de diciembre de 2023, fue de Bs10.290.000, mientras que al 31 de diciembre de 2022 no se tenía ninguna obligación con el mencionado banco.
- En noviembre de 2023, se obtuvo un préstamo por Bs3.700.000 con el Banco de Crédito de Bolivia. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo adeudado con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. es de Bs13.554.459 y Bs5.111.111 respectivamente.
- En octubre de 2023, se obtuvo un préstamo por Bs5.175.600 con el Banco Fortaleza S.A.. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo adeudado con el Banco Fortaleza S.A. es de Bs20.205.196 y Bs15.172.839 respectivamente.

Por lo tanto, los saldos adeudados a Bancos locales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son de Bs84.049.655 y Bs20.283.950, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****i) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2.158.076	2.340.971
- Ingresos diferidos (**)	692.006	1.673.582
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	719.455	2.576.328
- Otras (*)	1.789.145	2.866.057
Subtotal	<u>5.358.682</u>	<u>9.456.938</u>
Provisiones y previsiones		
- Beneficios sociales	1.169.320	942.040
- Otras provisiones	91.422	119.593
Subtotal	<u>1.260.742</u>	<u>1.061.633</u>
Total	<u><u>6.619.424</u></u>	<u><u>10.518.571</u></u>

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

j) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Otras provisiones	7.197	7.197
Previsión genérica cíclica	<u>7.354.943</u>	<u>8.012.416</u>
Total	<u><u>7.362.140</u></u>	<u><u>8.019.613</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

k) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bonos no convertibles en acciones (*)	343.155.000	438.215.000
Cargos financieros devengados por pagar	3.856.677	4.568.978
Total	<u>347.011.677</u>	<u>442.783.978</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadore	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2023 (En Bs)	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)
BIL-4-N1U-15	Única	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/5/2015	17/4/2023	BS	5,25	60.000.000	-	30.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV -EMISIÓN 1								-	30.000.000
BIL-4-N2B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	8/9/2016	28/7/2024	BS	4,30	20.000.000	20.000.000	20.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV -EMISIÓN 4								20.000.000	20.000.000
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/5/2017	24/4/2024	BS	3,70	26.000.000	7.800.000	11.960.000
BIL-4-N1B-17	B		31/5/2017	19/4/2025	BS	4,00	26.000.000	20.800.000	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV -EMISIÓN 5								28.600.000	32.760.000
BIL-4-N1B-18	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/2/2018	31/1/2023	BS	4,85	20.000.000	-	4.000.000
BIL-4-N1C-18	C		26/2/2018	15/1/2026	BS	5,30	42.000.000	42.000.000	42.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV -EMISIÓN 6								42.000.000	46.000.000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4,90	100.000.000	72.800.000	83.720.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V -EMISIÓN 1								72.800.000	83.720.000
BIL-5-N1B-19	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	29/5/2024	BS	4,75	40.000.000	8.000.000	16.000.000
BIL-5-N1C-19	C		25/6/2019	8/5/2028	BS	5,10	75.000.000	75.000.000	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V -EMISIÓN 2								83.000.000	91.000.000
BIL-5-N1A-20	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	13/9/2023	BS	5,00	20.000.000	-	8.000.000
BIL-5-N1B-20	B		28/9/2020	12/8/2029	BS	5,90	39.500.000	35.155.000	36.735.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V -EMISIÓN 3								35.155.000	44.735.000
BIL-6-N1A-21	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	4/11/2021	25/10/2023	BS	5,20	20.000.000	-	20.000.000
BIL-6-N1B-21	B		4/11/2021	14/10/2025	BS	5,60	70.000.000	61.600.000	70.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI-EMISIÓN 1								61.600.000	90.000.000
TOTAL EMISIONES DE BONOS								343.155.000	438.215.000

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	217,28%	315,66%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	57,21%	50,46%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	28,62%	28,23%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	2.182.811	766.006
Inversiones temporarias	1.372.084	4.193.792
Cartera vigente	39.283.060	41.530.798
Cartera vencida y en ejecución	992.609	747.937
Otras cuentas por cobrar	4.787	-
Total	<u>43.835.351</u>	<u>47.238.533</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(4.802.781)	(1.825.688)
Títulos valores no convertibles en acciones	(20.115.758)	(24.758.843)
Otras comisiones	(760.746)	(967.923)
Total	<u>(25.679.285)</u>	<u>(27.552.454)</u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,57%	10,37%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,27%	5,09%

m) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	11.504.820	2.605.719
Disminución de provisión genérica cíclica	5.066.701	3.111.875
Total	<u>16.571.521</u>	<u>5.717.594</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Cargos por provisión específica para incobrabilidad de cartera	(13.181.095)	(7.452.902)
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	(416.381)	-
Cargos por provisión para inversiones permanentes	(2.810)	(1.453)
Cargos por provisión genérica cíclica	(4.409.228)	(2.842.962)
Castigo de productos financieros	<u>(3.532.566)</u>	<u>(2.108.419)</u>
Total	<u>(21.542.080)</u>	<u>(12.405.736)</u>

o) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	4.292.742	7.954.332
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	163.946	181.926
Ingresos operativos diversos (*)	<u>437.012</u>	<u>790.053</u>
Total	<u>4.893.700</u>	<u>8.926.311</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(99.895)	(323.497)
Costo de bienes realizables	(5.230.989)	(8.946.913)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(525.370)</u>	<u>(1.111.695)</u>
Total	<u>(5.856.254)</u>	<u>(10.382.105)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Gastos de personal (*)	(7.848.966)	(8.050.009)
Servicios contratados	(1.078.936)	(1.126.077)
Seguros	(376.577)	(382.510)
Comunicaciones y traslados	(251.295)	(260.574)
Impuestos	(2.151.713)	(1.675.248)
Mantenimiento y reparaciones	(336.526)	(308.821)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(318.751)	(335.920)
Gastos notariales y judiciales	(100.618)	(96.486)
Alquileres	(104.524)	(115.437)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(96.375)	(85.319)
Propaganda y publicidad	(54.889)	(60.600)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(485.977)	(627.288)
Otros gastos de administración	<u>(152.989)</u>	<u>(163.903)</u>
Total	<u>(13.358.136)</u>	<u>(13.288.192)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs193.550 y Bs198.372, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	<u>981.576</u>	<u>1.580.034</u>
Total	<u>981.576</u>	<u>1.580.034</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****r) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	(333.004)	(68.953)
Total	<u>(333.004)</u>	<u>(68.953)</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

s) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Documentos y valores de la entidad (*)	444.375.009	521.789.479
Cuentas incobrables castigadas	<u>233.210</u>	<u>4.047.985</u>
Total	<u>444.608.219</u>	<u>525.837.464</u>

- (*) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000 dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****a) CAPITAL SOCIAL (Cont.)**

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social Bs	Nº Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101.000	101	0,59%
Vicente Adriázola Bayá	52.000	52	0,30%
Mauricio Andrés Torrico Ayaviri	30.000	30	0,18%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17.000	100%

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social Bs	Nº Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101.000	101	0,59%
Vicente Adriázola Bayá	82.000	82	0,48%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17.000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de Bs2.377,53.

b) RESERVAS**Reserva legal**

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

b) RESERVAS (Cont.)

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a partir de esa fecha a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023, instruyó mantener en cuentas patrimoniales Bs66 de las utilidades de la gestión 2021.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 k) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

Al 31 de diciembre de 2023:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	Saldo <u>Activo</u> <u>Bs</u>	Coefficiente <u>de riesgo</u>	Activo <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	64.764.124	10%	6.476.412
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	432.049.749	20%	86.409.950
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	47.441.590	100%	47.441.590
TOTALES		544.255.463		140.327.953
10% sobre activo computable				14.032.795
Patrimonio Neto				40.156.105
Excedente (Déficit) patrimonial				26.123.310
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				28,62%

Al 31 de diciembre de 2022:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	Saldo <u>Activo</u> <u>Bs</u>	Coefficiente <u>de riesgo</u>	Activo <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	54.045.399	10%	5.404.540
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	414.970.960	20%	82.994.192
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	54.777.870	100%	54.777.870
TOTALES		523.794.229		143.176.602
10% sobre activo computable				14.317.660
Patrimonio Neto				40.417.964
Excedente (Déficit) patrimonial				26.100.304
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				28,23%

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

ANEXO II
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2024 CON DICTAMEN
DE AUDITORÍA INTERNA

La Paz, 10 de octubre de 2024

INFORME
AI – 057/2024

A: Directorio de BISA Leasing S.A.
Comité de Auditoría

Ref.: Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024

1. Motivo

La revisión efectuada a los Estados Financieros de BISA Leasing S. A. al 30 de septiembre de 2024, responde a una solicitud realizada por la Gerencia General de la Sociedad, para la presentación del trámite de autorización e inscripción de la emisión de Bonos denominada “BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1”, dentro del Programa de Emisiones de Bonos de BISA LEASING VII, en el Registro de Mercado de Valores (RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

2. Objetivo y Alcance

El objetivo de la revisión es obtener evidencia de auditoría sobre si los importes y la información revelada en los Estados Financieros en su conjunto de BISA Leasing S.A. se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

El alcance comprende la evaluación a las variaciones más significativas de los saldos financieros por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2023, de los Estados de Situación Patrimonial, de Ganancias y Pérdidas, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo de BISA Leasing S.A., así como las notas explicativas 1 a 12 que respaldan los mismos.

3. Procedimientos y técnicas de auditoría empleados

Se aplicaron procedimientos analíticos sustantivos enfocados en:

- d.*
- a) La evaluación a las variaciones más significativas de los Estados Financieros y notas explicativas de BISA Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2023; para evidenciar que los importes y revelaciones se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

Nota: En cumplimiento con la normativa relacionada, este informe constituye una opinión sobre la presentación de Estados Financieros con el fin de la emisión de Bonos, razón por la cual la estructura no corresponde a un informe de auditoría reglamentado por la ASFI.

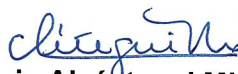
- b) Revisión del Balance de comprobación de sumas y saldos.
- c) Análisis en los mayores de las cuentas contables previamente identificadas, sobre el origen y sustento de las variaciones significativas.

4. Fundamento de la Opinión

La evaluación fue realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA), Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y Normas Contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

5. Opinión

Como resultado de la evaluación, a través de la evidencia de auditoría obtenida, se concluye que la misma proporciona una base suficiente y adecuada para concluir que todos los estados que componen los Estados Financieros de BISA Leasing S.A., incluidas las notas explicativas al 30 de septiembre de 2024, expresan la imagen fiel de la situación financiera de la Sociedad, encontrándose libres de presentaciones incorrectas y han sido preparados en función a un marco de información financiera aplicable.


Doris Alvéstegui Miranda
AUDITORA INTERNA

cc. : Comité de Auditoría
Gerencia General BISA Leasing S.A.
Arch. Aud.

Nota: En cumplimiento con la normativa relacionada, este informe constituye una opinión sobre la presentación de Estados Financieros con el fin de la emisión de Bonos, razón por la cual la estructura no corresponde a un informe de auditoría reglamentado por la ASFI.

BISA LEASING S.A.

Estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

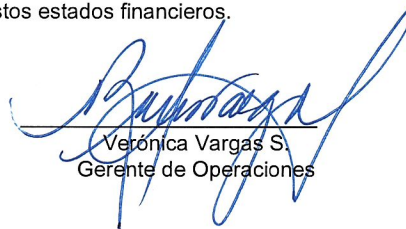
UFV = unidad de fomento de vivienda

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	<u>Notas</u>	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	2,104,782	20,025,093
Inversiones temporarias	8 c)	70,198,606	72,036,684
Cartera	8 b)	414,979,679	411,736,419
Cartera vigente		283,785,326	273,168,179
Cartera vencida		2,282,263	1,889,448
Cartera en ejecución		1,434,042	706,773
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		112,947,977	118,989,446
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		1,424,944	416,252
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		6,941,495	3,643,717
Productos devengados por cobrar cartera		17,310,835	25,236,322
Previsión para cartera incobrable		(11,147,203)	(12,313,718)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	20,913,492	19,318,046
Bienes realizables	8 f)	25,381,936	17,642,362
Inversiones permanentes	8 d)	18,717	20,317
Bienes de uso	8 g)	4,780,255	3,476,542
Otros activos	8 h)	24,850	-
Total del activo		538,402,317	544,255,463
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	163,905,810	142,844,193
Otras cuentas por pagar	8 j)	9,196,705	6,619,424
Previsiones	8 k)	7,371,471	7,362,140
Valores en circulación	8 l)	316,244,023	347,011,677
Total del pasivo		496,718,009	503,837,434
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17,000,000	17,000,000
Reservas	9 b)	23,417,963	23,417,963
Resultados acumulados	9 c)	1,266,345	66
Total del patrimonio neto		41,684,308	40,418,029
Total del pasivo y patrimonio neto		538,402,317	544,255,463
Cuentas de orden	8 t)	475,457,936	444,608,219

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

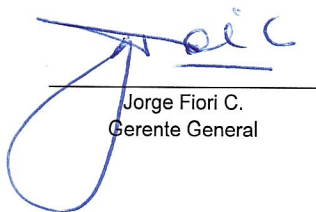

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

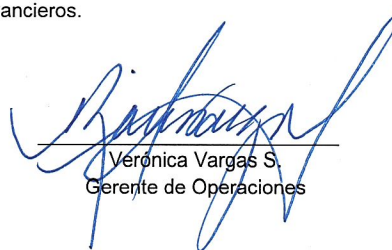

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Notas</u>	<u>2024</u> Bs	<u>2023</u> Bs
Ingresos financieros	8 m)	36,880,571	32,251,428
Gastos financieros	8 m)	<u>(20,602,543)</u>	<u>(19,198,180)</u>
Resultado financiero bruto		16,278,028	13,053,248
Otros ingresos operativos	8 p)	2,671,691	4,430,977
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(2,844,649)</u>	<u>(4,295,215)</u>
Resultado de operación bruto		16,105,070	13,189,010
Recuperación de activos financieros	8 n)	7,466,521	12,850,987
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	<u>(12,121,109)</u>	<u>(15,873,876)</u>
Resultado de operación después de incobrables		11,450,482	10,166,121
Gastos de administración	8 q)	<u>(10,453,946)</u>	<u>(10,535,588)</u>
Resultado de operación neto		996,536	(369,467)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>250,698</u>	<u>326,045</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		1,247,234	(43,422)
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>496,786</u>	<u>794,102</u>
Resultado neto del periodo antes de impuestos		1,744,020	750,680
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(477,741)</u>	<u>(396,263)</u>
Resultado neto del periodo		<u><u>1,266,279</u></u>	<u><u>354,417</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

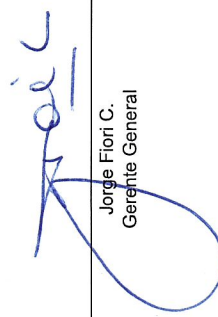

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

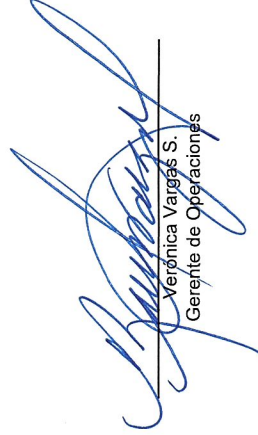

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Reservas					Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuable Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs		
Saldos al 31 de diciembre de 2022	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	66	40,418,029
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	354,417	354,417
Saldos al 30 de septiembre de 2023	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	354,483	40,772,446
Saldos al 31 de diciembre de 2023	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	66	40,418,029
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	1,266,279	1,266,279
Saldo al 30 de septiembre de 2024	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,266,345	41,684,308

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

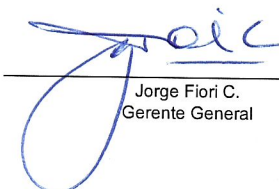

 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Nota	2024	2023
		Bs	Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del período		1,266,279	354,417
Partidas que han afectado el resultado neto del período y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(17,310,835)	(26,998,576)
- Cargos devengados no pagados		5,495,994	5,357,664
- Previsiones para incobrables		2,215,297	(804,623)
- Previsiones para desvalorización		1,600	294,946
- Previsiones impuestos y otras cuentas por pagar		72,450	-
- Previsiones para beneficios sociales		1,329,530	1,387,920
- Depreciaciones		216,484	245,283
Fondos obtenidos en el resultado del período		(5,998,920)	(20,162,969)
Productos cobrados (cargos pagados) en el período devengados en periodos anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		25,236,322	37,790,004
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(1,127,872)	(103,421)
- Valores en circulación		(3,856,677)	(4,568,978)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		(1,667,896)	1,612,026
- Bienes realizables		(8,453,855)	(1,903,801)
- Otros activos		(24,850)	(26,580)
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		1,247,751	(1,229,117)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		5,354,003	11,407,164
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		18,073,054	35,957,753
- A mediano y largo plazo		3,229,464	56,334,044
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el período			
- A corto plazo		(37,703,421)	(41,415,024)
- A mediano y largo plazo		(95,527,726)	(90,383,075)
- Créditos recuperados en el período		119,856,434	120,908,899
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación		7,927,805	81,402,597
Flujo de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(31,520,000)	(67,740,000)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		(31,520,000)	(67,740,000)
Flujo de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		1,838,078	4,427,365
- Bienes de uso		(1,520,197)	(194,649)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		317,881	4,232,716
(Disminución) incremento de fondos durante el período		(17,920,311)	29,302,477
Disponibilidades al inicio del período		20,025,093	19,613,581
Disponibilidades al cierre del período	8 a)	2,104,782	48,916,058

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir del 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es de 40 a nivel nacional, para ambas fechas.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia presentan el siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al primer trimestre de 2024 registraron una variación positiva con relación a similar periodo de la gestión anterior de 1.31% (dato oficial más reciente), en este sentido, se resalta el crecimiento alcanzado por el país a pesar de estar en un contexto internacional de crisis, que ha desacelerado la actividad económica a nivel global, situación que fue complicada por el rebrote de problemas inflacionarios y el endurecimiento de las condiciones financieras, así como por los efectos del cambio climático que han afectado negativamente al ciclo productivo de todos los países; la actividad económica que registró la mayor variación al primer trimestre de la gestión 2024 fue la de Electricidad, Gas y Agua con un incremento de 8.67% respecto a similar periodo de 2023, seguido del sector Otros Servicios con 7.03%, Construcción 6.38%, Establecimientos Financieros, Seguros, Bienes Inmuebles y Servicios a las Empresas 4.47%, Servicios Bancarios Imputados 3.79%, Transporte y Comunicaciones 3.31% y Servicios de la Administración Pública 2.41%, entre los más significativos. Es importante mencionar que, respecto al sector de Hidrocarburos, se presenta una caída de 13.97% en comparación al mismo periodo del 2023.

Al mes de agosto 2024, el país registró un déficit comercial acumulado de US\$378.6 millones, presentando un deterioro en la balanza comercial respecto al superávit acumulado registrado en agosto 2023, cuando éste alcanzó un saldo positivo de US\$56.7 millones. Los países con los que se tiene mayor superávit comercial fueron:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)

Emiratos Árabes Unidos, alcanzando un saldo de US\$362.0 millones; seguido de Colombia con un saldo comercial de US\$321.9 millones, Japón aportó con US\$298.1 millones, además de resaltar la contribución de Corea del Sur, llegando a tener un saldo comercial de US\$286.6 millones.

Según información del Instituto Nacional de Estadística (INE), hasta agosto de 2024, las exportaciones acumuladas muestran una disminución de 19.73%, alcanzando un monto de US\$6,020.9 millones, cifra menor en US\$1,480.1 millones respecto al mismo periodo de la gestión 2023, periodo en el cual se alcanzó un saldo de US\$7,501.1 millones. Según grandes categorías económicas, se establece que las mayores exportaciones corresponden a la categoría de Suministros Industriales con un saldo que alcanza los US\$3,706.8 millones a agosto 2024, seguido por Combustibles y Lubrificantes con un saldo de US\$1,223.7 millones.

Al mes de agosto 2024, las importaciones acumuladas presentan una disminución de 14.03%, alcanzando un saldo de US\$6,399.6 millones, cifra menor en US\$1,044.8 millones a la registrada en similar periodo de 2023. La reducción de las importaciones responde a la disminución de las compras externas de Equipos de Transporte en 30.74%, seguido de Bienes de Capital que disminuyó en 17.56% y Suministros Industriales en 13.05%.

Las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 31 de agosto de 2024, de acuerdo con la información del Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzaron un saldo de US\$1,905.3 millones, lo que representa un incremento respecto a diciembre 2023 de US\$196.7 millones. Es importante mencionar que dicha información fue difundida por el BCB a través de un informe publicado en su página web; dicho informe indica la proporción de reservas, de las cuales US\$1,815.1 millones corresponden a oro y US\$153.1 millones a divisas. Según el presidente del BCB, se espera fortalecer las RIN a través de la compra de oro y de la aprobación de créditos internacionales.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 31 de agosto de 2024, sumaron US\$32,404 millones y fueron mayores por US\$2,061 millones al valor expuesto en agosto de la gestión 2023, lo que representa una variación porcentual positiva a 12 meses de 6.79%. Al 31 de agosto de 2024, las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 3.5%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 125%, cartera en mora de US\$1,110 millones y cartera bruta de US\$31,925 millones; mientras que al cierre de agosto de 2023 presentaron un índice de mora de 3.0%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 129%, cartera en mora de US\$900 millones y cartera bruta de US\$ 30,230 millones.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024, presenta un índice de mora de 2.96%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 153.24%, cartera en mora de US\$ 1,76 millones y cartera bruta de US\$59,6 millones. Al 31 diciembre de 2023 se registró un índice de mora de 1.67%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 295.49%, cartera en mora de US\$0,97 millones y cartera bruta de US\$58,14 millones.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Administración de riesgos (Cont.)

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada gestión, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2024, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a septiembre de 2024.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de septiembre de 2024.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de liquidez (Cont.)

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 30/09/2024	Emisiones vigentes al 31/12/2023
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4 Cancelada en su totalidad	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Otros eventos importantes (Cont.)

Emisión de bonos (Cont.)

En el primer trimestre de 2024, se realizó la colocación primaria de los Bonos BISA Leasing VI Emisión 2, se colocaron 2,400 bonos de la Serie A y 2,796 bonos de la Serie B por un total de Bs51,960,000 quedando pendientes de colocación 804 bonos de esta última serie. En el segundo trimestre de 2024 no se realizó ninguna nueva colocación y en fecha 26 de abril de 2024 culminó el plazo de colocación para la mencionada emisión de Bonos, dándose de baja los 804 bonos que quedaban pendientes de colocación.

Calificaciones de Riesgo

Al 30 de septiembre de 2024, AESA RATINGS S.A. otorgó la calificación de riesgos AA1 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., la calificación N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING IV y el nivel II para las acciones de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023 MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. otorgó la calificación de riesgos para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A. y acciones de la Sociedad.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Instrumentos Calificados	Calificación AESA RATINGS S.A. Al 30/09/2024	Calificación MOODY'S LOCAL PE Clasificadora de Riesgo S.A. Al 31/12/2023
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA1	AA3
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2	AA1	AA3
Programa de Pagarés Bursátiles BISA LEASING IV	N-1	Sin Calificación
Acciones Ordinarias	II	II

Cabe resaltar que AESA RATINGS S.A. realizó su Informe de Calificación al cierre de septiembre de 2024 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de junio de 2024 y MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2023 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre septiembre 2023.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a “Reglamento para Arrendamiento Financiero”, mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.
- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del periodo y/o ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada periodo y/o ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada periodo y/o ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de Bs6.86 por US\$ 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada periodo y/o ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, en lo aplicable, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Categoría	Créditos en MN o MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	Apartir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Categoría	Créditos en ME o MNMV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Provisiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Provisiones descrito anteriormente.

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 30 de septiembre de 2024 es de Bs11,147,203 y al 31 de diciembre de 2023 es de Bs12,313,718.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs7,364,274 y Bs7,354,943, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada periodo y/o ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada periodo y/o ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

d) Otras cuentas por cobrar (Cont.)

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs604,875 y Bs532,425 respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento” y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento”, será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes realizables (restituidos y adjudicados) al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, alcanza a Bs714.281 y Bs1,926,707 respectivamente.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del periodo y/o ejercicio en el que se incurren.

g) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2024, se registran los materiales de escritorio y de servicios, que serán utilizados durante de la gestión 2024.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

h) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado. La Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada periodo y/o ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa (90) días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

j) Resultado neto del periodo y/o ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del periodo y/o ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Gastos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2024, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2023.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa a la debida.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- a) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	2,104,782	20,025,093
Inversiones temporarias	70,198,606	72,036,684
Cartera	140,247,895	151,248,999
Otras cuentas por cobrar	20,913,492	19,318,046
Bienes realizables	25,381,936	17,642,362
Otros Activos	24,850	-
Total del activo corriente	<u>258,871,561</u>	<u>280,271,184</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	274,731,784	260,487,420
Inversiones permanentes	18,717	20,317
Bienes de uso, neto	<u>4,780,255</u>	<u>3,476,542</u>
Total del activo no corriente	<u>279,530,756</u>	<u>263,984,279</u>
Total del activo	<u><u>538,402,317</u></u>	<u><u>544,255,463</u></u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	80,947,903	63,115,750
Otras cuentas por pagar	7,800,637	4,758,099
Valores en circulación	<u>94,559,023</u>	<u>93,036,677</u>
Total del pasivo corriente	<u>183,307,563</u>	<u>160,910,526</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	82,957,907	79,728,443
Otras cuentas por pagar	1,396,068	1,861,325
Previsiones	7,371,471	7,362,140
Valores en circulación	<u>221,685,000</u>	<u>253,975,000</u>
Total del pasivo no corriente	<u>313,410,446</u>	<u>342,926,908</u>
Total del pasivo	<u><u>496,718,009</u></u>	<u><u>503,837,434</u></u>
PATRIMONIO NETO	<u>41,684,308</u>	<u>40,418,029</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u><u>538,402,317</u></u>	<u><u>544,255,463</u></u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir del 1° de octubre de 2024 en bolivianos.

Al 30 de septiembre de 2024 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A MÁS DE 720 DÍAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	2,104,782	-	-	-	-	-	-	2,104,782
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	70,198,606	-	-	-	-	-	-	70,198,606
3 CARTERA VIGENTE	11,752,446	13,000,429	8,190,672	29,606,998	60,386,517	105,687,341	168,108,902	396,733,303
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13,720,384	-	350,669	599,069	-	-	-	14,670,121
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
ACTIVOS	97,776,217	13,000,429	8,541,340	30,206,066	60,386,517	105,687,341	168,167,898	483,765,808
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	10,000,000	3,666,667	13,333,333	26,666,667	10,000,000	63,666,667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	2,118,323	2,897,489	2,099,582	21,301,369	24,644,168	39,741,239	6,550,000	99,352,171
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,337,860	-	63,926	-	-	-	196,329	6,598,115
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	10,500,000	0	0	19,575,000	59,875,000	63,645,000	158,040,000	311,635,000
PASIVOS	18,956,183	2,897,489	12,163,508	44,543,036	97,852,501	130,052,906	174,786,329	481,251,952
ACTIVOS/PASIVOS	5.16	4.49	0.70	0.68	0.62	0.81	0.96	1.01

Al 31 de diciembre de 2023 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DÍAS	A 60 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 360 DÍAS	A 720 DÍAS	A MÁS DE 720 DÍAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	20,025,093	-	-	-	-	-	-	20,025,093
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	72,036,684	-	-	-	-	-	-	72,036,684
3 CARTERA VIGENTE	11,893,238	10,535,803	13,346,657	31,508,212	58,728,768	107,137,999	159,006,949	392,157,625
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15,547,057	-	332,552	481,187	-	-	-	16,360,796
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
ACTIVOS	119,502,072	10,535,803	13,679,209	31,989,399	58,728,768	107,137,999	159,065,945	500,639,195
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	3,333,333	333,333	6,666,667	10,333,333	20,333,333	16,666,667	57,666,667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	768,656	768,656	12,208,171	6,841,336	20,734,393	31,781,554	10,946,889	84,049,655
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,603,405	-	63,272	-	-	-	692,006	5,358,683
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	14,000,000	0	790,000	29,800,000	44,590,000	91,500,000	162,475,000	343,155,000
PASIVOS	19,372,061	4,101,989	13,394,775	43,308,003	75,657,726	143,614,888	190,780,561	490,230,004
ACTIVOS/PASIVOS	6.17	2.57	1.02	0.74	0.78	0.75	0.83	1.02

En el calce financiero al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada periodo y/o ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 30 de septiembre de 2024:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	2,057,958	-	-	136,381
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	196,688
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	410,274
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	816
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	214,346
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	-	-	28,874
Total	2,057,958	-	-	987,379

Al 31 de diciembre de 2023:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	2,259,737	-	789,856	170,749
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	256,434
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	433,099
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	3,042
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	79,182
BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	3,539,181	-	40,445
Total	2,259,737	3,539,181	789,856	982,951

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)**

Al 30 de septiembre de 2024:

	Total	Total
	US\$	Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	281,755	1,932,840
Inversiones temporarias	2,493	17,103
Otras cuentas por cobrar	125,540	861,200
Total del activo	409,788	2,811,143
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	35,599	244,206
Total del pasivo	35,599	244,206
Posición neta - activa	374,189	2,566,937

Al 31 de diciembre de 2023:

	Total	Total
	US\$	Equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	296,939	2,037,001
Inversiones temporarias	2,485	17,049
Otras cuentas por cobrar	92,232	632,703
Total del activo	391,656	2,686,753
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	53,663	368,126
Total del pasivo	53,663	368,126
Posición neta - activa	337,993	2,318,627

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de Bs6.86 por US\$ 1.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 están compuestos de los siguientes grupos:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****a) DISPONIBILIDADES**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	2,057,958	2,259,737
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	30,894	52,590
Banco FIE S.A.	782	822
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	3,281	4,541
Banco FORTALEZA S.A.	1,385	6,064,466
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	10,482	11,642,937
Total	<u>2,104,782</u>	<u>20,025,093</u>

b) CARTERA

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	122,937,060	126,012,677
Largo plazo - a más de un año	273,796,243	266,144,948
Total cartera vigente	396,733,303	392,157,625
Cartera vencida (*)	3,707,207	2,305,700
Cartera en ejecución (*)	8,375,537	4,350,490
Productos devengados por cobrar cartera	17,310,835	25,236,322
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(11,147,203)	(12,313,718)
Total	<u>414,979,679 (**)</u>	<u>411,736,419 (**)</u>

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs140,608,553 y Bs127,507,416, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)**

Al cierre de septiembre de 2024, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución de 31.41% respecto a diciembre de 2023, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	111,105,694	601,013	1,191,736	(2,095,745)
Crédito Empresarial calificado por días mora	698,461	-	-	(373)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	316,890	-	-	(4,278)
Crédito Pyme calificado como empresarial	218,399,109	2,719,287	6,230,548	(7,955,949)
Crédito Pyme calificado por días mora	17,148,403	238,648	927,639	(1,027,533)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	5,066,700	-	-	-
Microcrédito Individual	1,412,133	-	-	(1,589)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3,567,700	-	-	(3,786)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	6,610,320	-	-	-
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	32,407,893	148,259	25,614	(57,950)
Total	396,733,303	3,707,207	8,375,537	(11,147,203)

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	109,911,446	-	-	(2,291,749)
Crédito Empresarial Agropecuario	2,317,204	-	-	-
Crédito Empresarial calificado por días mora	1,188,121	-	-	-
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	283,606	-	-	(3,829)
Crédito Pyme calificado como empresarial	221,363,282	1,090,183	3,391,735	(8,919,026)
Crédito Pyme calificado por días mora	10,341,747	249,924	958,755	(1,031,477)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	2,318,272	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3,560,171	-	-	(4,006)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	10,666,079	895,518	-	-
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	30,207,697	70,075	-	(63,631)
Total	392,157,625	2,305,700	4,350,490	(12,313,718)

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por sector económico:****Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:**

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	44,084,913	148,259	25,614	(57,950)
Minerales metálicos y no metálicos	6,214,065	810,716	-	-
Industria manufacturera	58,982,854	601,013	2,003,262	(735,801)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4,418,881	-	-	-
Construcción	66,669,579	1,627,421	4,911,568	(8,207,375)
Venta al por mayor y menor	38,163,542	-	87,675	(311,858)
Hoteles y restaurantes	7,660,074	-	155,682	(217,625)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	21,791,824	-	1,191,736	(977,380)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55,347,004	519,798	-	(529,833)
Servicios sociales, comunales y personales	93,400,567	-	-	(109,381)
Total	<u>396,733,303</u>	<u>3,707,207</u>	<u>8,375,537</u>	<u>(11,147,203)</u>

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	43,192,048	965,592	-	(63,631)
Minerales metálicos y no metálicos	8,162,915	-	-	-
Industria manufacturera	63,908,630	436,857	182,791	(3,267,703)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3,863,434	-	-	-
Construcción	75,356,364	557,073	3,924,342	(6,932,015)
Venta al por mayor y menor	27,488,109	-	87,675	(322,091)
Hoteles y restaurantes	8,524,900	-	155,682	(170,796)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	31,875,827	-	-	(980,327)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	49,413,018	346,178	-	(482,371)
Servicios sociales, comunales y personales	80,372,380	-	-	(94,784)
Total	<u>392,157,625</u>	<u>2,305,700</u>	<u>4,350,490</u>	<u>(12,313,718)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por sector económico (Cont.):****Clasificación de cartera por destino del crédito:**

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	44,084,913	148,259	25,614	(57,950)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	24,522	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	6,214,065	810,716	-	-
Industria manufacturera	58,982,854	601,013	2,003,262	(735,801)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4,418,881	-	-	-
Construcción	64,847,150	1,627,421	4,911,568	(8,136,675)
Venta al por mayor y menor	38,471,945	-	87,675	(312,629)
Hoteles y restaurantes	7,660,074	-	155,682	(217,625)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	21,483,421	-	1,191,736	(976,609)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	57,144,911	519,798	-	(600,533)
Servicios sociales, comunales y personales	93,400,567	-	-	(109,381)
Total	<u>396,733,303</u>	<u>3,707,207</u>	<u>8,375,537</u>	<u>(11,147,203)</u>

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	43,192,048	965,592	-	(63,631)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	211,451	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	8,162,915	-	-	-
Industria manufacturera	63,908,630	436,857	182,791	(3,267,703)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3,863,434	-	-	-
Construcción	72,198,885	557,073	3,924,342	(6,809,566)
Venta al por mayor y menor	27,830,927	-	87,675	(322,948)
Hoteles y restaurantes	8,524,900	-	155,682	(170,796)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	31,725,447	-	-	(979,470)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	52,166,608	346,178	-	(604,820)
Servicios sociales, comunales y personales	80,372,380	-	-	(94,784)
Total	<u>392,157,625</u>	<u>2,305,700</u>	<u>4,350,490</u>	<u>(12,313,718)</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:**

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	295,640,272	3,558,948	8,194,241	(10,816,705)
Garantías jurídicas	7,299,631	-	-	(7,516)
Otras garantías (1)	93,793,400	148,259	181,296	(322,982)
Total	396,733,303	3,707,207	8,375,537	(11,147,203)

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	293,379,393	2,235,626	4,194,808	(12,003,898)
Garantías jurídicas	2,017,727	-	-	(34,481)
Otras garantías (1)	96,760,505	70,074	155,682	(275,339)
Total	392,157,625	2,305,700	4,350,490	(12,313,718)

(1) Corresponde a garantías quirografarias.

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	354,531,283	89%	3,039,150	82%	231,992	3%	(236,809)	2%
Categoría B	27,849,082	8%	281,150	8%	-	0%	(541,652)	5%
Categoría C	5,044,497	1%	386,907	10%	2,927,886	35%	(1,385,956)	12%
Categoría D	5,708,044	1%	-	0%	-	0%	(2,069,520)	19%
Categoría E	-	0%	-	0%	3,197,868	38%	(2,247,315)	20%
Categoría F	3,600,397	1%	-	0%	2,017,791	24%	(4,665,951)	42%
Total	396,733,303	100%	3,707,207	100%	8,375,537	100%	(11,147,203)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	334,083,668	85%	1,985,701	86%	-	0%	(214,512)	2%
Categoría B	32,028,042	8%	-	0%	-	0%	(710,789)	6%
Categoría C	12,650,177	3%	319,999	14%	-	0%	(2,124,242)	17%
Categoría D	12,197,303	3%	-	0%	-	0%	(4,730,014)	38%
Categoría E	1,191,736	1%	-	0%	2,327,197	53%	(2,504,167)	20%
Categoría F	6,699	0%	-	0%	2,023,293	47%	(2,029,994)	17%
Total	392,157,625	100%	2,305,700	100%	4,350,490	100%	(12,313,718)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	67,552,930	16%	-	0%	-	0%	(57,390)	1%
De 11 a 50 mayores	163,224,488	41%	-	0%	-	0%	(3,853,596)	35%
De 51 a 100 mayores	89,499,101	23%	1,934,780	52%	1,619,538	19%	(1,756,591)	16%
Otros	76,456,784	20%	1,772,427	48%	6,755,999	81%	(5,479,626)	48%
Total	396,733,303	100%	3,707,207	100%	8,375,537	100%	(11,147,203)	100%

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos)

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	68,230,931	17%	436,857	19%	-	0%	(201,097)	2%
De 11 a 50 mayores	164,721,846	42%	1,106,357	48%	-	0%	(4,117,207)	33%
De 51 a 100 mayores	88,036,939	22%	442,488	19%	-	0%	(2,242,346)	18%
Otros	71,167,909	18%	319,998	14%	4,350,490	100%	(5,753,068)	47%
Total	392,157,625	100%	2,305,700	100%	4,350,490	100%	(12,313,718)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:**

Al 30 de septiembre de 2024 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera vencida</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	77,158,123	66,333	-	(87,880)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	75,551,779	1,333,767	1,367,875	(1,380,059)
Otros recursos (1)	244,023,401	2,307,107	7,007,662	(9,679,264)
Total	<u>396,733,303</u>	<u>3,707,207</u>	<u>8,375,537</u>	<u>(11,147,203)</u>

Al 31 de diciembre de 2023 (expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	51,907,005	442,488	-	(78,251)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	79,629,801	-	706,773	(1,195,914)
Otros recursos (1)	260,620,819	1,863,212	3,643,717	(11,039,553)
Total	<u>392,157,625</u>	<u>2,305,700</u>	<u>4,350,490</u>	<u>(12,313,718)</u>

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen la cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente	283,785,326	273,168,179	169,832,276
Cartera vencida	2,282,263	1,889,448	2,419,635
Cartera en ejecución	1,434,042	706,773	35,697
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	112,947,977	118,989,446	219,027,997
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1,424,944	416,252	480,914
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	6,941,495	3,643,717	4,420,380
Total cartera	408,816,047	398,813,815	396,216,899
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(11,147,203)	(12,313,718)	(18,294,738)
Previsión genérica cíclica	(7,364,274)	(7,354,943)	(8,012,416)
Total provisiones	(18,511,477)	(19,668,661)	(26,307,154)
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	7,466,521	16,571,521	5,717,594
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(6,910,896)	(13,181,095)	(7,452,901)
Cargos por previsión genérica cíclica	(2,770,922)	(4,409,228)	(2,842,962)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	33,147,410	40,275,669	42,278,735
Créditos castigados por insolvencia	379,560	145,759	3,960,534
Número de prestatarios	259	245	218

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones:

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Previsión inicial	19,668,661	26,307,154	22,559,675
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	2,205,966	1,676,275	4,847,182
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	9,331	(657,473)	(268,913)
(-) Recuperaciones de capital	(3,372,481)	(7,657,295)	(830,790)
Previsión final	18,511,477	19,668,661	26,307,154

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la cartera reprogramada corresponde al 29.67% y 30.85%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 4.48% y 6.96%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción y comercio.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Depósito en caja de ahorros	66,572,852	68,497,503
Participación en fondos de inversión	<u>3,625,754</u>	<u>3,539,181</u>
Total	<u><u>70,198,606</u></u>	<u><u>72,036,684</u></u>

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier - Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, Ultra - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

La tasa de rendimiento al 30 de septiembre de 2024, para el fondo Premier fue de 0.20%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 2.02%, en el fondo Ultra fue de 3.29%, en el fondo Proyección fue de 3.79% y en el fondo Elite fue de 2.88%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2023, para el fondo Premier fue de 0.57%; asimismo, el rendimiento en el fondo A Medida fue 1.61%, en el fondo Ultra fue de 3.59%, en el fondo Proyección fue de 3.44% y en el fondo Elite fue de 2.92%.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) INVERSIONES PERMANENTES**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Participación en entidades de servicio telefónico	58,996	58,996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(40,279)</u>	<u>(38,679)</u>
Total	<u><u>18,717</u></u>	<u><u>20,317</u></u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	6,471,879	3,058,430
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	376,366	431,246
Primas de seguros por cobrar	206,967	181,539
Gastos por recuperar	350,669	332,551
Crédito fiscal IVA	13,720,384	15,547,057
Otras partidas pendientes de cobro	392,102	299,648
Previsión para otras cuentas por cobrar	<u>(604,875)</u>	<u>(532,425)</u>
Total	<u><u>20,913,492</u></u>	<u><u>19,318,046</u></u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****f) BIENES REALIZABLES**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
<u>Bienes muebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	26,096,217	19,569,069
Total bienes adjudicados	<u>26,096,217</u>	<u>19,569,069</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	(714,281)	(1,926,707)
	<u>(714,281)</u>	<u>(1,926,707)</u>
Valor neto	<u>25,381,936</u>	<u>17,642,362</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Terrenos	636,265	636,265
Edificios	4,628,120	3,278,120
Mobiliario y enseres	786,726	786,726
Equipo e instalaciones	457,729	430,581
Equipos de computación	1,557,150	1,432,853
Vehículos	518,594	518,594
Obras de arte	27,414	27,414
Total	8,611,998	7,110,553
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3,831,743)</u>	<u>(3,634,011)</u>
Valores netos	<u>4,780,255</u>	<u>3,476,542</u>

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a Bs216,484 y Bs318,428, respectivamente.

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Bienes diversos - papelería, útiles y materiales de servicio	24,850	-
Total	<u>24,850</u>	<u>-</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	27,000,000	20,666,667
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	36,666,667	37,000,000
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	53,060,932	41,321,211
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	46,291,240	42,728,443
Cargos financieros devengados por pagar	<u>886,971</u>	<u>1,127,872</u>
Total	<u>163,905,810</u>	<u>142,844,193</u>

- (1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M. Al cierre de septiembre de 2024, se tiene cinco préstamos vigentes a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos adeudados a este financiador son de Bs63,666,667 y Bs57,666,667, respectivamente.
- (2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:
- Al cierre de septiembre de 2024, se obtuvo un préstamo con el Banco Unión S.A. por Bs9,100,000. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el saldo adeudado con el Banco Unión S.A. es de Bs39,961,111 y Bs40,000,000 respectivamente.
 - En el tercer trimestre de 2024 se obtuvo un préstamo con el Banco Nacional de Bolivia S.A. por un importe de Bs10,000,000. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el saldo adeudado con el Banco Nacional de Bolivia S.A. fue de Bs18,232,000 y 10,290,000 respectivamente.
 - Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo adeudado con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. es de Bs7,840,724 y Bs13,554,459 respectivamente.
 - Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado con el Banco Fortaleza S.A. es de Bs10,318,336 y Bs20,205,196, respectivamente.
 - Al 30 de septiembre de 2024 el saldo total adeudado al Banco Económico S.A. es de Bs8,000,000, mientras que al 31 de diciembre de 2023 no se tenía ninguna obligación con el mencionado Banco.
 - En el tercer trimestre de 2024 se obtuvo un préstamo con el Banco FIE S.A. por un importe de Bs15,000,000. Al 30 de septiembre de 2024 el saldo adeudado con el Banco FIE S.A. fue de Bs15,000,000 mientras que al 31 de diciembre de 2023 no se tenía ninguna obligación con el mencionado Banco.

Por lo tanto, los saldos adeudados a Bancos locales al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son de Bs99,352,171 y Bs84,049,655, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2,990,130	2,158,076
- Ingresos diferidos (**)	196,329	692,006
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	1,516,499	719,455
- Otras (*)	2,056,871	1,789,145
Subtotal	<u>6,759,829</u>	<u>5,358,682</u>
Provisiones y previsiones		
- Beneficios sociales	2,141,595	1,169,320
- Otras provisiones	295,281	91,422
Subtotal	<u>2,436,876</u>	<u>1,260,742</u>
Total	<u><u>9,196,705</u></u>	<u><u>6,619,424</u></u>

- (*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- (**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.
- (***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras previsiones	7,197	7,197
Previsión genérica cíclica	<u>7,364,274</u>	<u>7,354,943</u>
Total	<u><u>7,371,471</u></u>	<u><u>7,362,140</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

I) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bonos no convertibles en acciones (*)	311,635,000	343,155,000
Cargos financieros devengados por pagar	4,609,023	3,856,677
Total	<u>316,244,023</u>	<u>347,011,677</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiado	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 30/09/2024 (En Bs)	Saldo al 31/12/2023 (En Bs)
BIL-4-N2B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	8/9/2016	28/7/2024	BS	4.30	20,000,000	-	20,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4								-	20,000,000
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/5/2017	24/4/2024	BS	3.70	26,000,000	-	7,800,000
BIL-4-N1B-17	B		31/5/2017	19/4/2025	BS	4.00	26,000,000	20,800,000	20,800,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								20,800,000	28,600,000
BIL-4-N1C-18	C	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/2/2018	15/1/2026	BS	5.30	42,000,000	29,400,000	42,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								29,400,000	42,000,000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4.90	100,000,000	72,800,000	72,800,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								72,800,000	72,800,000
BIL-5-N1B-19	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	29/5/2024	BS	4.75	40,000,000	-	8,000,000
BIL-5-N1C-19	C		25/6/2019	8/5/2028	BS	5.10	75,000,000	75,000,000	75,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								75,000,000	83,000,000
BIL-5-N1B-20	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	12/8/2029	BS	5.90	39,500,000	33,575,000	35,155,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								33,575,000	35,155,000
BIL-6-N1B-21	B	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	4/11/2021	14/10/2025	BS	5.60	70,000,000	32,900,000	61,600,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								32,900,000	61,600,000
BIL-6-N1A-23	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2	31/7/2023	15/7/2026	BS	5.20	24,000,000	19,200,000	-
BIL-6-N1B-23	B		31/7/2023	4/7/2028	BS	5.75	36,000,000	27,960,000	-
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2								47,160,000	-
TOTAL EMISIONES DE BONOS								311,635,000	343,155,000

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	Al 30/09/2024	Al 31/12/2023
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	196.83%	217.28%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	39.44%	57.21%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	27.01%	28.62%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	890,847	1,698,320
Inversiones temporarias	2,842,314	1,012,686
Cartera vigente	32,315,315	28,983,478
Cartera vencida y en ejecución	832,095	556,944
Total	<u>36,880,571</u>	<u>32,251,428</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(6,259,488)	(3,043,726)
Títulos valores no convertibles en acciones	(13,682,613)	(15,555,034)
Otras comisiones	(660,442)	(599,420)
Total	<u>(20,602,543)</u>	<u>(19,198,180)</u>

Las tasas promedio ponderadas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10.75%	10.49%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5.42%	5.21%

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	4,704,930	9,259,360
Disminución de provisión genérica cíclica	2,761,591	3,591,627
Total	<u>7,466,521</u>	<u>12,850,987</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cargos por provisión específica para incobrabilidad de cartera	(6,910,896)	(8,782,382)
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	(72,450)	(292,137)
Cargos por provisión para inversiones permanentes	(1,600)	(2,809)
Cargos por provisión genérica cíclica	(2,770,922)	(3,263,982)
Castigo de productos financieros	<u>(2,365,241)</u>	<u>(3,532,566)</u>
Total	<u>(12,121,109)</u>	<u>(15,873,876)</u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	2,308,657	3,871,783
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	139,350	135,312
Ingresos operativos diversos (*)	<u>223,684</u>	<u>423,882</u>
Total	<u>2,671,691</u>	<u>4,430,977</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(67,310)	(79,517)
Costo de bienes realizables	(2,358,152)	(3,936,869)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(419,187)</u>	<u>(278,829)</u>
Total	<u>(2,844,649)</u>	<u>(4,295,215)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Gastos de personal (*)	(6,199,469)	(6,225,222)
Servicios contratados	(713,622)	(839,091)
Seguros	(291,601)	(283,180)
Comunicaciones y traslados	(196,950)	(187,196)
Impuestos	(1,667,686)	(1,747,885)
Mantenimiento y reparaciones	(304,203)	(255,557)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(216,484)	(245,283)
Gastos notariales y judiciales	(83,133)	(74,914)
Alquileres	(109,950)	(77,738)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(75,592)	(67,902)
Propaganda y publicidad	(50,489)	(45,283)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(412,896)	(389,218)
Otros gastos de administración	<u>(131,871)</u>	<u>(97,119)</u>
Total	<u><u>(10,453,946)</u></u>	<u><u>(10,535,588)</u></u>

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs148,470 y Bs144,060, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	<u>496,786</u>	<u>794,102</u>
Total	<u><u>496,786</u></u>	<u><u>794,102</u></u>

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)**

La composición del rubro 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	<u>(477,741)</u>	<u>(396,263)</u>
Total	<u><u>(477,741)</u></u>	<u><u>(396,263)</u></u>

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Documentos y valores de la entidad (*)	474,990,925	444,375,009
Cuentas incobrables castigadas	<u>467,011</u>	<u>233,210</u>
Total	<u><u>475,457,936</u></u>	<u><u>444,608,219</u></u>

- (*) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27,000,000 dividido en 27,000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1,000.

El capital pagado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de Bs17,000,000 equivalente a 17,000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****a) CAPITAL SOCIAL (Cont.)**

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social Bs	N° Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13,746,000	13,746	80.86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2,214,000	2,214	13.03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423,000	423	2.49%
Cámara Nacional de Industrias	305,000	305	1.79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102,000	102	0.60%
ICE Ingenieros S.A.	101,000	101	0.59%
Vicente Adriázola Bayá	52,000	52	0.30%
Mauricio Andrés Torrico Ayaviri	30,000	30	0.18%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14,000	14	0.08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13,000	13	0.08%
Total	17,000,000	17,000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es de Bs2,452.02 y Bs2,377.53 respectivamente.

b) RESERVAS**Reserva legal**

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696,542, con lo que dicha reserva asciende a partir de esa fecha a Bs4,177,975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se mantiene en Bs4,177,975.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESULTADOS ACUMULADOS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024, instruyó mantener en cuentas patrimoniales Bs66 de las utilidades de la gestión 2021.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 k) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VII.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2024:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	79,573,878	10%	7,957,388
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	396,438,617	20%	79,287,723
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	62,389,822	100%	62,389,822
TOTALES		<u>538,402,317</u>		<u>149,634,933</u>
10% sobre activo computable				<u>14,963,493</u>
Patrimonio Neto				<u>40,417,964</u>
Excedente (Déficit) patrimonial				<u>25,454,470</u>
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				<u>27.01%</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023****NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2023:

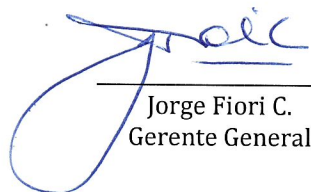
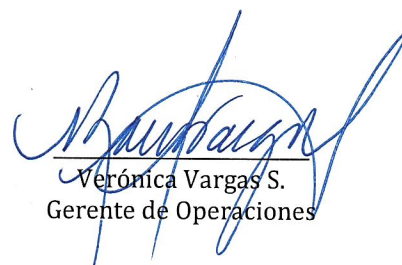
<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	64,764,124	10%	6,476,412
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	432,049,749	20%	86,409,950
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	47,441,590	100%	47,441,590
TOTALES		544,255,463		140,327,953
10% sobre activo computable				14,032,795
Patrimonio Neto				40,156,105
Excedente (Déficit) patrimonial				26,123,310
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				28.62%

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2024, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General
Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

ANEXO III
CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A
LA EMISIÓN POR AESA RATINGS S.A.
CALIFICADORA DE RIESGO.

BISA Leasing S.A.

Informe de Calificación de Riesgo | Octubre, 2024 | Nueva Emisión

BISA Leasing S.A. (LBI), parte del Grupo Financiero BISA, es la entidad líder del sector de arrendamiento financiero con una participación de 51,8% en las operaciones del mercado. La cartera de LBI está compuesta por operaciones de leasing directo y leaseback, enfocada principalmente en el segmento Pyme en los sectores de servicios, construcción e industria. La red de puntos de atención está distribuida en el eje troncal de Bolivia, además de Tarija.

Factores Clave de la(s) Calificación(es)

Soporte de su sociedad controladora: Dentro del marco establecido por la Ley de Servicios Financieros, la Sociedad Controladora del grupo asume la responsabilidad de cubrir las pérdidas de LBI hasta el límite de sus propios activos. Dado este compromiso explícito, respaldado por la integración administrativa, el tamaño relativo de la subsidiaria, las posibles sinergias y el riesgo reputacional, entre otros factores, se considera importante la probabilidad de soporte por parte de los accionistas, aspecto fundamental en la calificación.

Calidad de cartera razonable y cubierta, pero con presiones: A sep-24, LBI registró un crecimiento de cartera (2,0%) a doce meses. LBI mantiene una baja diversificación por cliente, con los riesgos que esto implica. El indicador de mora (3,0%) presentó un incremento en los últimos doce meses y es mayor al promedio registrado en el sector (2,5%). Conforme a las regulaciones sobre la cartera diferida, el índice de cartera reprogramada se mantiene elevado (29,7%), sin embargo, menor con relación a sep-23 (34,6%) y se sitúa levemente por encima al sector (28,4%). Las coberturas de la mora con provisiones (0,9x y 1,5x incluyendo cíclicas) son ajustadas, afectados por el incremento de la mora, empero, los indicadores registrados superan levemente al sector (0,7x y 1,3x respectivamente). Las cuotas diferidas alcanzan a 4,5% de la cartera. El riesgo de crédito tanto para LBI como para el sector, es mitigado por la naturaleza de las operaciones de arrendamiento, considerando que la entidad mantiene la propiedad del activo financiado.

Indicadores de capital razonables y endeudamiento superior al sector: A sep-24 el patrimonio de LBI presenta un crecimiento a doce meses del 2,2% debido a los resultados acumulados registrados. La solvencia alcanza el 7,7% (medido por patrimonio sobre activos), mientras que el endeudamiento alcanza a 11,9x (medido por pasivos sobre patrimonio), manteniéndose por encima del promedio del sector (9,1x).

Fondeo concentrado y liquidez razonable: La estructura de fondeo del emisor (valores en circulación y obligaciones con entidades financieras), genera mayor costo y mayor concentración que el de entidades de intermediación con alta calificación, sin embargo, permite gestionar los vencimientos de sus obligaciones y reducir la volatilidad de sus flujos. El fondeo a través de obligaciones con entidades financieras respecto al pasivo ha experimentado un importante incremento, pasando a representar de 22,5% en sep-23 a 33,0% a sep-24. Pese a ello, las obligaciones en títulos valores continúan siendo la principal fuente de financiamiento de LBI, con una participación de 63,7% con relación a la estructura del pasivo. Considerando las limitaciones regulatorias, al igual que sus pares, LBI no tiene la posibilidad de captar recursos del público. A fecha de análisis, la liquidez con relación a sus activos (13,4%) continúa siendo razonable y mayor al promedio del sector (10,1%). La mayor parte de sus operaciones se encuentran en moneda local y no presenta saldos negativos en la brecha acumulada a nivel consolidado.

Desempeño bajo presión: El desempeño del emisor, al igual que el sector, se ve afectado por el desafiante entorno operativo y la limitación de fuentes de financiamiento. Pese a las características propias del producto de leasing, LBI enfrenta una elevada competencia de entidades financieras que cuentan con otras alternativas financieras, una mayor cobertura a nivel nacional y otro tipo de servicios adicionales. El margen financiero (4,0% a sep-24) se mantuvo relativamente estable y se encuentra presionado por un costo de fondeo alto, dadas las limitaciones para diversificar sus fuentes de financiamiento y cuotas de capital diferidas. A sep-24 el resultado financiero bruto fue mayor en 24,7% con relación a similar período en 2023 principalmente por mayores ingresos financieros y la eficiencia en los gastos financieros, afectando positivamente en los resultados.

Considerando que las empresas de leasing no pueden generar otro tipo de ingresos, la entidad, al igual que el sector, está expuesta a riesgos ante variaciones en las tasas de interés y en el comportamiento de sus colocaciones. La eficiencia medida por gastos administrativos a resultado operativo bruto (69,9%) es levemente menor al sector (70,3%). La

Calificación(es) 14/10/24

Escala Nacional Boliviana		
BISA Leasing S.A.	AESA RATINGS	ASFI
Bonos BISA LEASING VII – E1	AA+	AA1
Perspectiva	Negativa	

Las Calificaciones en Escala Nacional corresponden a una opinión sobre un emisor con relación a otros dentro del país y excluyen el riesgo de transferencia y convertibilidad de moneda, propios de una calificación en escala internacional.

La opinión en Escala Nacional considera la alternativa de devolución en moneda local de obligaciones contratadas en moneda extranjera. La opinión sobre la posterior convertibilidad a moneda extranjera y/o transferencia al exterior corresponde a una calificación en escala internacional.

Resumen Financiero		
(USD millones)	sep-24	sep-23
Total Activos	78,5	80,1
Total Patrimonio	6,1	5,9
Resultado Neto	0,2	0,1
Resultado Operativo	0,4	0,0
ROAA (%)	0,3	0,1
ROAE (%)	4,1	1,2
Patrimonio / Activos (%)	7,7	7,4
Endeudamiento (veces)	11,9	12,5

Fuente: AESA RATINGS con información ASFI y del emisor.

María Victoria Arce López
Directora de Análisis
+591 (2) 277 4470
maria.arce@aesa-ratings.bo

Oscar Díaz Quevedo
Director de Análisis
+591 (2) 277 4470
oscar.diaz@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 2774470
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

generación de utilidades podría verse afectada considerando un entorno operativo menos favorable que implique un deterioro de la calidad de la cartera, así como un eventual incremento del costo de financiamiento para el emisor. A sep-24, LBI presenta rentabilidad positiva y mayor al sector: ROE (4,1%) y ROA (0,3%) (sector: 1,3% y 0,1% respectivamente).

Exposición a riesgos por pertenecer a un grupo financiero: LBI forma Grupo Financiero BISA, el cual tiene presencia en el mercado de intermediación, valores, seguros y servicios complementarios. A jun-24 (última información disponible), el grupo mantiene activos consolidados por USD.4,8 mil millones. LBI se beneficia en términos de posicionamiento de marca y sinergias de las otras subsidiarias del grupo, pero mantiene exposición a riesgos de contagio, autonomía y transparencia, propios de grupos financieros. La Sociedad Controladora gestiona los riesgos de grupo y monitorea las operaciones intragrupo. LBI mantiene directores compartidos con otras filiales del grupo.

Sensibilidad de las Calificaciones

Factores que podrían generar una acción de calificación negativa/a la baja:

- Menor probabilidad de soporte (por capacidad o propensión).
- Deterioro sostenido de la calidad de cartera.
- Deterioro en la capacidad de generación de utilidades.
- Deterioro del perfil financiero provocado por un entorno operativo adverso.

Nueva Emisión válida exclusivamente para el Prospecto adjunto.

Programa de Emisiones: "BONOS BISA LEASING VII"
Monto Autorizado del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VII: Bs.137.000.000.-
(Ciento Treinta y Siete millones 00/100 Bolivianos)
Denominación de la Emisión: "BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1"
Monto Autorizado de la Emisión: Bs.60.000.000.-
(Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

Características de la Emisión "BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1":

Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.
Moneda de la Emisión:	Bolivianos (Bs).
Monto de la Emisión:	Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).
Serie de la Emisión y monto por cada serie:	Serie Única: Bs60.000.000.- (Sesenta Millones 00/100 Bolivianos).
Fecha de Emisión:	Por Definirse
Tipo de Oferta	La Oferta Pública de los Bonos de cada Emisión dentro del Programa será Bursátil y realizada a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Tipo de Interés:	El tipo de interés será nominal, anual y fijo.
Precio de Colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal.
Amortización de capital:	El capital de los Bonos BISA Leasing VII – Emisión 1 será amortizado como sigue:
	No. de CupónPorcentaje de Amortización
	110,00%
	210,00%
	318,00%
	418,00%
	522,00%
	622,00%
Periodicidad de pago de intereses:	Total100,00%
	La fecha de inicio para el cómputo del plazo de amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión.
Plazo de Colocación Primaria:	Los intereses de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 serán pagados cada ciento ochenta (180) días calendario. La fecha de inicio para el cómputo del plazo de pago los intereses de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1, será a partir de la fecha de emisión
Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos:	El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la BBV. La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante. La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV). No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.
Forma de circulación de los Bonos:	A la orden. La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.
Forma de pago en Colocación Primaria:	En efectivo.
Modalidad de Colocación:	A mejor esfuerzo.
Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Forma de representación de los Bonos:	Los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.
Garantía:	La Emisión de BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 estarán respaldadas por una Garantía Quirografaria de la Sociedad. Asimismo, se establece que como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
Forma de pago de intereses y pago o amortización de capital (según corresponda):	En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, los intereses correspondientes y el capital (o su amortización, según corresponda) correspondientes a los BONOS BISA LEASING VII – EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONTO DE LA EMISIÓN	CANTIDAD DE VALORES	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERÉS	PLAZO	FECHA DE VENCIMIENTO
ÚNICA	POR DEFINIRSE	BS.60.000.000.-	6.000.-	BS.10.000.-	5,40%	1.080 DÍAS CALENDARIO	POR DEFINIRSE

BISA Leasing S.A.
BALANCE GENERAL
(millones de USD)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
ACTIVOS							
A. CARTERA							
1. Cartera Vigente	57,8	57,1	57,2	56,7	61,2	66,9	66,6
2. Cartera Vencida	0,5	0,8	0,3	0,4	0,0	0,0	1,0
3. Cartera en Ejecución	1,2	0,6	0,6	0,6	0,4	0,8	0,9
4. Productos Devengados	2,5	3,9	3,7	5,5	6,5	4,9	0,9
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	1,6	1,7	1,8	2,7	2,1	1,6	1,2
TOTAL A	60,5	60,7	60,0	60,6	66,1	70,9	68,1
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES							
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	10,0	7,1	12,9	2,9	1,9	8,4	10,8
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,5	5,6	0,5	6,2	18,8	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL B	10,5	12,7	13,4	9,1	20,7	8,4	10,8
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	71,0	73,4	73,4	69,7	86,8	79,3	78,9
D. BIENES DE USO	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS							
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	3,7	2,4	2,6	2,1	3,0	4,0	4,0
3. Otros Activos	3,1	3,7	2,8	4,0	4,8	6,0	5,8
TOTAL ACTIVOS	78,5	80,1	79,3	76,4	95,1	89,8	89,3
PASIVOS							
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO							
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	23,8	16,7	20,7	3,2	7,1	12,1	6,3
TOTAL G	23,8	16,7	20,7	3,2	7,1	12,1	6,3
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS							
1. Títulos Valores en Circulación	45,4	54,7	50,0	64,5	78,8	68,1	71,4
2. Obligaciones Subordinadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	45,4	54,7	50,0	64,5	78,8	68,1	71,4
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	3,2	2,7	2,8	2,7	3,1	3,0	3,9
J. PATRIMONIO	6,1	5,9	5,9	5,9	6,1	6,7	7,7
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	78,5	80,1	79,3	76,4	95,1	89,8	89,3

BISA Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
1. Ingresos Financieros	5,4	4,7	6,4	6,9	7,0	7,6	8,1
2. Gastos Financieros	-3,0	-2,8	-3,7	-4,0	-4,4	-4,0	-3,8
3. MARGEN NETO DE INTERESES	2,4	1,9	2,6	2,9	2,6	3,6	4,3
4. Comisiones	-0,0	0,6	-0,0	1,3	3,5	-0,1	0,3
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	-0,0	-0,6	-0,1	-1,5	-3,5	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-0,9	-1,5	-1,1	-1,9	-1,9	-2,0	-2,0
7. Otros Gastos Administrativos	-0,3	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,1	0,1
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	-0,3	-0,4	-0,2	-1,0	-0,7	-0,8	-0,6
9. Otras Provisiones	-0,3	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,4	-0,0	0,2	-0,2	0,1	0,8	2,0
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,4	-0,0	0,2	-0,2	0,1	0,8	2,0
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,5	0,1	0,4	0,0	0,4	1,1	2,4
15. Impuestos	-0,3	-0,1	-0,4	-0,0	-0,2	-0,3	-0,6
16. RESULTADO NETO	0,2	0,1	0,0	0,0	0,2	0,8	1,8
PARTICIPACIÓN DE MERCADO							
1. Cartera Bruta	51,8	49,7	50,4	47,0	49,8	52,7	55,0
2. Activos	54,1	53,3	52,9	50,3	56,0	55,6	59,9
3. Patrimonio	42,1	40,7	41,2	41,2	43,1	45,7	48,3
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BISA Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
I. CALIDAD DE ACTIVO							
1. Crecimiento Activo	-1,1	4,9	3,9	-19,7	5,9	0,6	9,0
2. Crecimiento Cartera Bruta	2,5	1,2	0,7	-6,4	-8,8	-1,2	9,0
3. Crecimiento Cartera en Mora	81,5	24,2	-9,5	136,4	-41,0	-58,5	32,9
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	-1,4	-38,0	-45,0	-22,6	57,5	11,3	100,1
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	92,5	-15,0	-2,4	53,2	-44,8	-12,1	4,0
6. Cartera Neta / Activo	77,1	75,8	75,7	79,4	69,5	79,0	76,3
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	3,0	2,3	1,7	1,9	0,7	1,1	2,7
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	29,7	34,6	30,9	56,5	68,4	39,6	35,2
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	30,6	35,4	31,5	57,1	68,4	39,8	36,4
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	6,9	4,3	3,3	2,2	1,1	2,5	4,2
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta	30,6	35,4	31,6	57,1	68,4	39,8	36,4
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-6,6	-19,4	-19,7	-34,2	-27,2	-13,0	-4,3
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	2,7	2,9	3,1	4,6	3,4	2,4	1,8
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	92,3	128,1	185,0	248,7	458,9	212,3	65,0
17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora	153,2	212,4	295,5	357,7	725,3	392,5	140,0
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	2,2	-6,3	-14,0	-27,1	-26,7	-13,0	8,4
II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO							
1. Crecimiento Patrimonio	3,1	0,9	0,0	-3,2	-8,6	-13,7	3,9
2. Patrimonio / Activo	7,7	7,4	7,4	7,7	6,4	7,4	8,6
3. Pasivo / Patrimonio (x)	11,9	12,5	12,5	12,0	14,6	12,5	10,6
4. Activo Fijo / Patrimonio	11,5	8,7	8,6	8,9	9,1	8,7	7,6
5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado	-	-	-	-	-	-	-
7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo	-	-	-	-	-	-	-
8. Capital Primario / Activo + Contingente	-	-	-	-	-	-	-
9. Doble Apalancamiento*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
III. FONDEO							
1. Crecimiento Obligaciones con el Público	-	-	-	-	-	-	-
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	-	-	-	-	-	-	-
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	14,7	419,2	547,7	-54,5	-41,8	93,6	-33,9
5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	16,1	0,0	12,3	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	33,0	22,5	28,4	4,6	7,9	14,6	7,7
12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	63,7	73,9	68,9	91,6	88,5	81,8	87,6
13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. LIQUIDEZ							
1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP	-	-	-	-	-	-	-
3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	90,3	-	148,5	-	-	-	-
6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	44,1	76,1	64,4	282,4	292,9	68,8	172,0
7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	13,4	15,9	16,9	11,9	21,7	9,3	12,1
8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	90,3	-	148,5	-	-	-	-
10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	44,1	76,1	64,4	282,5	292,9	68,8	172,0
11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	13,4	15,9	16,9	11,9	21,8	9,3	12,1
12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-

V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD

1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	4,1	1,2	-0,0	0,0	3,1	10,7	24,1
2. Resultado Neto / Activo (av)	0,3	0,1	-0,0	0,0	0,2	0,9	2,1
3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	35,2
4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	4,0	3,3	3,2	3,1	2,9	3,9	5,4
5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	13,9
6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	64,9	79,9	77,7	72,9	70,4	58,1	43,8
7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	101,1	99,0	105,6	108,0	98,4	104,1	93,8
8. Margen de Intereses / Activo (av)	4,0	3,2	3,4	3,3	2,8	4,1	5,1
9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	4,5	3,8	3,9	3,8	3,3	5,2	6,6
10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	5,3	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	0,8	1,0	0,4	1,6	1,1	1,1	0,9
12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	14,1	23,2	7,9	34,0	26,3	20,7	14,4
13. Gastos Financieros / Pasivo (av)	5,5	5,2	5,2	5,0	5,1	4,8	4,9
14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)	-	-	-	-	-	-	-
15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	5,4	37,5	5,8	78,1	45,8	43,2	48,1
16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)	-	-	-	-	-	-	-

Anexo

Información de la Calificación

Información Empleada en el Proceso de Calificación.

- a) Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2023 y anteriores.
- b) Estados Financieros Internos al 30 de septiembre de 2024 y anteriores.
- c) Boletines del regulador.
- d) Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- e) Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de octubre de 2024.
- f) Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

Descripción General del Análisis.

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA RATINGS acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA RATINGS considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA RATINGS del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad de incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
Entorno Operativo	Capacidad del soberano para proveer soporte	Capacidad de la matriz para proveer soporte
Perfil de la Empresa	Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero	Propensión de la matriz a proveer soporte
Administración y Estrategia	Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico	Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria
Apetito de riesgo		
Perfil financiero		

Es importante mencionar que de acuerdo con el tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complemente el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así como de acuerdo con los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA RATINGS, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

Calificación de Riesgo: BISA Leasing S.A.

Calificación(es) de Riesgo	Calificación de Riesgo en Escala Nacional Boliviana		
	AESA RATINGS	ASFI	Perspectiva
BISA Leasing S.A.			
Programa de Emisiones BONOS BISA LEASING VII - Emisión 1 (Serie Única)	AA+	AA1	Negativa
Fecha del Comité de Calificación de Riesgo:	14 de octubre de 2024		

Descripción de las Calificaciones:

Largo Plazo Moneda Nacional (Bonos BISA Leasing VII Emisión 1)

ASFI: AA1

AESA RATINGS: AA+

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Nota: Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos "+", "sin signo" y "-" (categorías AESA RATINGS) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

(*) Perspectiva: La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como 'en desarrollo'. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a 'positiva' o 'negativa', si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La calificación de riesgo efectuada por AESA RATINGS está regulada por los artículos 62 a 67 de la Ley del Mercado de Valores (Ley No. 1834 de 31 de marzo de 1998) y por el Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, contenido en el Libro 7° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. El artículo 3 (Opinión de Calificación) de este Reglamento determina que ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados, como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión."***

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso previo y por escrito de AESA RATINGS. Todos los derechos de propiedad intelectual se encuentran reservados y corresponden a AESA RATINGS. En la asignación y el mantenimiento o modificación de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información documental que recibe de los emisores y de otras fuentes factuales que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y tiene la libertad de obtener verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores, que AESA RATINGS tiene la libertad de considerar. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la documentación e información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los respectivos expertos, incluyendo los auditores independientes del emisor con respecto a los estados financieros y abogados del emisor con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar por anticipado como hechos con certeza de que ocurrirán o no. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no pudieron preverse en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona en una condición "como es", es decir sin ninguna representación o garantía de cualquier tipo. Una calificación de AESA RATINGS es sola una opinión independiente en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto del trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es responsable individualmente por la calificación. La calificación no incorpora una evaluación sobre el riesgo de pérdida, a menos que dicho riesgo sea mencionado específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o compraventa de cualquier título valor. Todos los informes de AESA RATINGS son de trabajo colectivo y autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo a efecto de contacto. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos valores. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento, por cualquier razón, a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título valor. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título valor para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados con relación a los títulos valores. La asignación, publicación o disseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto con relación a cualquier declaración presentada bajo la normativa vigente.