

BNB LEASING S.A. La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; y en general realizar operaciones para la correcta administración de sus recursos en suma, podrá realizar toda actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011.
 NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING V EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI/DSV-PEB-BNL-004/2024, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/264/2024 DE FECHA 21 DE MARZO DE 2024
 INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 1 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSV-ED-BNL-072/2024, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO No. ASFI/DSV/R-292095/2024, DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2024

PROSPECTO COMPLEMENTARIO

EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER LEÍDO JUNTAMENTE CON EL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING V MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING V: Bs. 340.000.000,- A LA FECHA DEL PRESENTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO, EL EMISOR NO MANTIENE VALORES VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA., POR LO TANTO, NO EXISTE UN IMPORTE DE COLOCACIÓN; YA QUE ES LA PRIMERA EMISIÓN.

**DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:
 “BONOS BNB LEASING V – EMISIÓN 1”
 MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN:
 Bs. 170.000.000.-**

(CIENTO SETENTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)

Denominación de la Emisión	Bonos BNB Leasing V – Emisión 1
Tipo de Valor a Emitirse	Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Precio de Colocación	Mínimamente a la par del valor nominal.
Garantía	Quirografaría, y como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
Fecha de Emisión:	6 de diciembre de 2024
Plazo de Colocación de la Emisión :	180 (Ciento ochenta) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.
Forma de representación de los Valores:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
Forma de circulación de los Valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la Emisión, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Procedimiento de Colocación Primaria y mecanismo de negociación	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Modalidad de colocación	“A mejor esfuerzo”.
Tipo de Interés:	Nominal, anual y fijo
Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital	La periodicidad de amortización de capital será cada 180 días calendario que computa desde la fecha de emisión. El capital será pagado de la siguiente manera: 5,00% en los cupones 3 y 4, 10,00% en el cupón 5, 15,00% en los cupones 6 al 9 y 20,00% en el cupón 10.
Periodicidad de Pago de Intereses	La periodicidad de pago de intereses será cada 180 días calendario que computa desde la fecha de emisión.
Forma de amortización del capital y pago de intereses:	La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: 1. El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. 2. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:	El pago proveniente de la Colocación Primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.
Tipo de Oferta:	Oferta pública primaria en el Mercado Bursátil.
Lugar de Negociación:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:	Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo	Fecha de Vencimiento
UNICA	BNL-4-N1U-24	Bolivianos	Bs 10.000.-	6,50%	17.000 Bonos	1.800 días calendario	10 de noviembre de 2029

CALIFICACIÓN DE RIESGO
AESA RATINGS S.A.
AA1 Perspectiva Negativa

AA: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
El modificador 1 indica que la calificación se encuentra en el nivel más alto de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN. VÉASE LA SECCIÓN 3 “FACTORES DE RIESGO” COMUNES EN LA PÁGINA No. 33, DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING V Y EN LA PÁGINA No. 23 DEL PRESENTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN, ELABORACIÓN DEL PROSPECTO Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA AL PROGRAMA DE EMISIONES Y LA PRESENTE EMISIÓN SON DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRAN DISPONIBLES PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaración Voluntaria de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL



Abg. Ivonne R. Satt Subirana
NOTARÍA DE FE PÚBLICA
N° 74
25.04.2018



Código de seguridad: I0NqieJfGgtu

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TREINTA Y UN/DOS MIL VEINTICUATRO - 31/2024-----

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL-----

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 12:43 (doce y cuarenta y tres), del día, jueves treinta y un del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: el señor **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, portador de la Cédula de Identidad N° 4604391, de nacionalidad Boliviana, estado civil Casado, con domicilio en el B. Los Milagros C. Matilde Ferrier N° 2 de esta ciudad, mayor de edad, hábil por ley, en su calidad de **Gerente General**, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT y Matrícula de Comercio N° 173508023, en virtud al Testimonio de Poder N° 383/2021 de fecha 05 de agosto de 2021, otorgado ante esta misma Notaría de Fe Pública No. 74, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, en representación de **BNB LEASING S.A.**, presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos **BNB LEASING V – Emisión 1**.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.-----

Firmado en documento original con código de contenido:
1ffe5d98c493e0be0984e6116a6aaa4b5ba368f48eaa36b135a4d2d51d1df904.-----

Nombre	Firma	Huella
FRANCISCO ALVAREZ MARCOS <small>Cédula de Identidad 4604391</small>		



Abg. Ivonne R. Satt Subirana
NOTARÍA DE FE PÚBLICA



N°74



SS Santa Cruz - Bolivia

https://sinplu.dirnoplu.gob.bo/verificacion-documentos/8600a477-I0NqieJfGgtu



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notaria de Fe Pública



Código de seguridad: CPx8q9zpejRm

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TREINTA Y DOS/DOS MIL VEINTICUATRO - 32/2024-----

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL-----

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 12:47 (doce y cuarenta y siete), del día, jueves treinta y un del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: la señora **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, portadora de la Cédula de Identidad N° 4826865, de nacionalidad Boliviana, estado civil Soltera, con domicilio actual en la C. Velasco esquina La Riva, Primer anillo de esta ciudad, mayor de edad, hábil por ley, en su calidad de **Subgerente de Operaciones**, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.**, con NIT y Matrícula de Comercio N° 173508023, en virtud al Testimonio de Poder N° 402/2021 de fecha 16 de agosto de 2021, otorgado ante esta misma Notaria de Fe Pública No. 74, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, en representación de **BNB LEASING S.A.**, presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos **BNB LEASING V – Emisión 1**.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. **DOY FE**.-----

Firmado en documento original con código de contenido: **5cd73f67e2fe775cafb1637f4f0009d8dec901c85f908d1c0a5a03fb40add9c**.-----

Nombre	Firma	Huella
KAREN MILENKA VERA NARVAEZ Cédula de Identidad 4826865		



<https://sinplu.dirnoplubgob.bo/verificacion-documentos/9cc0408d-CPx8q9zpejRm>



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.



Código de seguridad: AL1eTs04HVhI

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO/DOS MIL VEINTICUATRO - 334/2024 ---
DAC

En el Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:23 (once y veintitrés), del día, viernes un del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro. Ante mí **Abg. PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública N° 44 del Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz, fue presente en esta oficina notarial la señora: **STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO** con Cédula de Identidad N° **6729439** (seis, siete, dos, nueve, cuatro, tres, nueve), **Boliviana, Soltera**, con profesión y/o ocupación **Administradora de Empresas**, con domicilio en Calle Pariguaya N° 1064 Z. La Merced, en su calidad de Subgerente de Estructuración de Emisiones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING V – Emisión 1, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto Marco y en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB LEASING V – Emisión 1, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el Prospecto Marco y el presente Prospecto Complementario.-----

Así declaro en honor a la verdad, de manera libre y voluntaria, responsabilizándome por la veracidad de la presente declaración y adjuntando mi fotocopia de Cédula de Identidad, firmo e imprimo huella digital al pie para constancia, de lo que Doy Fe.-----

Firmado en documento original con código de contenido: **c54e00f8123e8c74baecf6ca712812b1d5ba3f0501b0f630635da7d21dce8fc5**-----

Nombre	Firma	Huella
STEPHANY ALEXANDRA LOPEZ BRUNO Cédula de Identidad 6729439		



Abg. Patricia Rivera Sempertegui
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 44
25/04/2018
D.I.R.N.O.P.L.U.
LA PAZ - BOLIVIA

DIRECCIÓN GENERAL DE NOTARIADO PLURINACIONAL
DIRNOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública



Código de seguridad: jkFUZXrYLgKF

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO/DOS MIL VEINTICUATRO - 335/2024 - ----
DAC-----

En el Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:27 (once y veintisiete), del día, viernes un del mes de noviembre del año Dos mil veinticuatro. Ante mí **Abg. PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública N° 44 del Municipio de Nuestra Señora de La Paz del Departamento de La Paz, fue presente en esta oficina notarial el señor: **DIEGO FRANCISCO MONTES DE OCA MACHICAO** con Cédula de Identidad N° **6178243 L.P.** (seis, uno, siete, ocho, dos, cuatro, tres, expedido en La Paz), **Boliviano, Soltero**, con profesión y/o ocupación **Ingeniero Financiero**, con domicilio en Calle 35 N. 222 Z. Cota Cota, en su calidad de Subgerente de Inversiones y en representación de **BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

PRIMERO: Yo, **DIEGO FRANCISCO MONTES DE OCA MACHICAO**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada **BNB LEASING S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos **BNB LEASING V – Emisión 1**, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto Marco y en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos **BNB LEASING V – Emisión 1**, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el Prospecto Marco y el presente Prospecto Complementario.-----

Así declaro en honor a la verdad, de manera libre y voluntaria, responsabilizándome por la veracidad de la presente declaración y adjuntando mi fotocopia de Cédula de Identidad, firmo e imprimo huella digital al pie para constancia, de lo que Doy Fe.-----

Firmado en documento original con código de contenido: 517c8f6203e49c7f40f4898692f70f8ede4089d18ac7354a50917757d3c04ddf.-----

Nombre	Firma	Huella
DIEGO FRANCISCO MONTES DE OCA MACHICAO Cédula de Identidad N° 6178243 L.P.		



Abg. Patricia Rivera Semperegui
https://sinplu.dirnoplubg.bo/verificacion_documento/5241jkFUZXrYLgKF



Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La entidad estructuradora de los Bonos BNB LEASING V- Emisión 1, es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General - BNB Leasing S.A.

Karen Milenka Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones - BNB Leasing S.A.

Stephany Alexandra Lopez Bruno

Subgerente de Estructuración de Emisiones - BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Diego Francisco Montes de Oca

Subgerente de Inversiones- BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR:**

Francisco Alvarez Marcos	Gerente General
Vesna Ximena del Castillo Nagel	Gerente Comercial
Karen Milenka Vera Narvaez	Subgerente de Operaciones
Sdenka Verónica Patiño Peña	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos
Fabiola Mónica Rospigliosi Mita	Analista Legal

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

La documentación relacionada con la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing V es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero**Registro del Mercado de Valores**

Av. Arce esq. Plaza Isabel La Católica,
Condominio Torres del Poeta, Torre "A"
Adela Zamudio, Piso 6
La Paz - Bolivia

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)

Avenida Arce No. 2333
La Paz - Bolivia

BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Camacho esq. Calle Colón No.
1296, Piso 5
La Paz - Bolivia

BNB LEASING S.A.

Av. Velarde esquina calle Diego de
Mendoza, Edificio BNB, piso 1.
Santa Cruz - Bolivia

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS.....	10
1.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LA EMISIÓN BONOS BNB LEASING V EMISIÓN 1.....	10
1.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES	11
1.3. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN	11
1.4. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS	16
1.5. REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS.....	16
1.6. RESTRICCIONES, OBLIGACIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS	17
1.7. HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO.....	17
1.8. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR	17
1.9. ACELERACIÓN DE PLAZOS	17
1.10. PROTECCIÓN DE DERECHOS	17
1.11. TRIBUNALES COMPETENTES.....	17
1.12. ARBITRAJE	18
1.13. MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN.....	18
1.14. REDENCIÓN DE LOS BONOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN.....	18
1.15. GESTIÓN Y TRÁMITES.....	18
1.16. DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD.....	19
1.17. INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY	19
1.18. TRATAMIENTO TRIBUTARIO	19
1.19. FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS	19
1.20. POSIBILIDAD DE QUE LA PRESENTE EMISIÓN SEA AFECTADA O LIMITADA POR OTRO TIPO DE VALORES	20
2. RAZONES DE A EMISIÓN, DESTINO ESPECIFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN	22
2.1. RAZONES DE LA EMISIÓN	22
2.2. DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN	22
3. FACTORES DE RIESGO	23
3.1. FACTORES MACROECONÓMICOS.....	23
3.2. FACTORES RELACIONADOS AL SECTOR	23
3.3. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS	23
3.4. GESTIÓN DE RIESGO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	24
3.5. GESTIÓN DE RIESGO DE LIQUIDEZ.....	24
3.6. GESTIÓN DE RIESGO OPERATIVO	25
3.7. RIESGO CAMBIARIO Y DE MERCADO	25
3.8. GESTIÓN DE RIESGO TECNOLÓGICO O SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN	26
4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	27
4.1. DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA.....	27
4.2. AGENCIA DE BOLSA ENCARGADA DEL DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN.....	27
4.3. AGENTE PAGADOR Y LUGAR DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	27
4.4. FRECUENCIA Y FORMA EN QUE SE COMUNICARÁN LOS PAGOS A LOS TENEDORES DE BONOS CON LA INDICACIÓN DEL O DE LOS MEDIOS DE PRENSA DE CIRCULACIÓN NACIONAL A UTILIZAR	27
4.5. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	27
4.6. PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	27
4.7. PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS	27
4.8. MODALIDAD DE COLOCACIÓN PRIMARIA	27
4.9. RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y EL AGENTE COLOCADOR.....	27
4.10. MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA QUE SERVIRÁN PARA BRINDAR INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA PÚBLICA DE LOS BONOS.....	28
4.11. TIPO DE OFERTA.....	28

4.12.	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES	28
4.13.	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO	28
4.14.	REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA	28
4.15.	OBLIGACIONES ASUMIDAS POR LA AGENCIA DE BOLSA.....	28
5.	DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.	29
5.1.	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR.....	29
5.2.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	30
5.3.	COMPOSICIÓN ACCIONARIA.....	31
5.4.	EMPRESAS VINCULADAS	32
5.5.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	32
5.6.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO.....	33
5.7.	PRINCIPALES EJECUTIVOS	34
5.8.	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS	34
5.9.	NÚMERO DE EMPLEADOS.....	35
6.	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR.....	36
6.1.	HISTORIA Y ACTUALIDAD	36
6.2.	INFRAESTRUCTURA.....	37
6.3.	PRINCIPALES PRODUCTOS.....	37
6.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....	38
6.5.	INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN, ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL	40
6.6.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A.	41
6.7.	DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO.....	45
6.8.	OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR.....	45
6.9.	RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO	47
6.10.	PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR.....	47
6.11.	RELACIONES ECONÓMICAS DEL EMISOR CON OTRAS EMPRESAS	47
6.12.	PROCESOS JUDICIALES	47
6.13.	HECHOS RELEVANTES	48
7.	ANÁLISIS FINANCIERO	65
7.1.	BALANCE GENERAL.....	65
7.1.1.	<i>Activo</i>	65
7.1.2.	<i>Pasivo</i>	66
7.1.3.	<i>Patrimonio</i>	68
7.2.	ESTADO DE RESULTADOS	69
7.3.	INDICADORES FINANCIEROS.....	73
7.4.	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....	78
7.5.	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS	78
7.6.	INFORMACIÓN FINANCIERA	79
ANEXOS	87	

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No. 1 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A.....	31
CUADRO No. 2 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A.....	32
CUADRO No. 3 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A.	33
CUADRO No. 4 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A.	34
CUADRO No. 5 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A.....	35
CUADRO No. 6 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	44
CUADRO No. 7 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE.....	45
CUADRO No. 8 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS.....	46

CUADRO No. 9 BALANCE GENERAL	79
CUADRO No. 10 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL.....	80
CUADRO No. 11 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO.....	81
CUADRO No. 12 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO.....	81
CUADRO No. 13 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL.....	82
CUADRO No. 14 ESTADO DE RESULTADOS	83
CUADRO No. 15 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS	84
CUADRO No. 16 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS	85
CUADRO No. 17 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS	86

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A.....	33
GRÁFICO No. 2 CARTERA POR PRODUCTOS PLATAFORMA NEGOCIOS.....	38
GRÁFICO No. 3 CARTERA POR PRODUCTOS PLATAFORMA PERSONAS	39
GRÁFICO No. 4 CONCENTRACIÓN DE CARTERA POR DEPARTAMENTO	39
GRÁFICO No. 5 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	42
GRÁFICO No. 6. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL	43
GRÁFICO No. 7 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	44
GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO	65
GRÁFICO No. 9 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO	67
GRÁFICO No. 10 ESTRUCTURA DE CAPITAL	68
GRÁFICO No. 11 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO	69
GRÁFICO No. 12 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO	70
GRÁFICO No. 13 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS.....	72
GRÁFICO No. 14 RESULTADO NETO DEL PERIODO	73
GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE LIQUIDEZ	73
GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE SOLVENCIA	74
GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA)	75
GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA).....	75
GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO).....	76
GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO).....	76
GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO)	77
GRÁFICO No. 22 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO).....	77

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS INTERNAMENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ANEXO 2	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ANEXO 3	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1. Antecedentes legales de la Emisión Bonos BNB LEASING V Emisión 1

Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 28 de junio de 2023, considera y aprueba el Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING V, según consta en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo del a Dra. Ivonne Satt Subirana, mediante Testimonio No. 168/2023, de fecha 03 de julio de 2023 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 07 de julio de 2023 bajo el No. 1212092 del libro No 10.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 27 de septiembre de 2023, aprobó las modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING V, según consta en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo del a Dra. Ivonne Satt Subirana, mediante Testimonio No. 263/2023, de fecha 3 de octubre de 2023 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 5 de octubre de 2023 bajo el No. 1214440 del libro No 10.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 26 de enero de 2024, aprobó las modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING V, según consta en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo del a Dra. Ivonne Satt Subirana, mediante Testimonio No. 27/2024, de fecha 30 de enero de 2024 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 1 de febrero de 2024 bajo el No. 1217063 del libro No 10.

Mediante Resolución ASFI/264/2024, de fecha 21 de marzo de 2024, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING V, en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI/DSV-PEB-BNL-004/2024.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 13 de mayo de 2024, considera y aprueba los Bonos BNB LEASING V – Emisión 1, según consta en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo del a Dra. Ivonne Satt Subirana, mediante Testimonio No. 125/2024, de fecha 14 de mayo de 2024 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 17 de mayo de 2024 bajo el No. 1219944 del libro No 10.

Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 2 de octubre de 2024, aprueba las modificaciones de condiciones de los Bonos BNB LEASING V – Emisión 1, según consta en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 74 de la ciudad de Santa Cruz, a cargo del a Dra. Ivonne Satt Subirana, mediante Testimonio No. 408/2024, de fecha 3 de octubre de 2024 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 7 de octubre de 2024 bajo el No. 1223698 del libro No 10.

La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 1696/2024 de fecha 27 de junio de 2024 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne Satt Subirana e inscrito en el Registro de Comercio SEPREC bajo la partida N° 1221038 del libro 10 en fecha 28 de junio de 2024.

Adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 2778/2024 de fecha 30 de octubre de 2024 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne Satt Subirana e inscrito en el Registro de Comercio SEPREC bajo la partida N° 1224418 del libro 10 en fecha 4 de noviembre de 2024.

A través de autorización emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero se autorizó la oferta pública y la inscripción en el RMV de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de la Emisión denominada BNB Leasing V – Emisión 1 (“la Emisión”), bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-072/2024, mediante carta de autorización ASFI/DSV/R-292095/2024 de fecha 4 de diciembre de 2024.

1.2. Delegación de Definiciones

Se delegó al Gerente General para que, actuando de manera imprescindible junto al Gerente Comercial o al Subgerente de Operaciones de la empresa, definan las características y aspectos operativos de cada emisión bajo el Programa. La mencionada delegación de definiciones otorgada por la Junta a dichas instancias, son aplicables a cada una de las Emisiones que componen el Programa de Bonos BNB Leasing V y consiste en:

1. Determinación de la tasa de interés.
2. Fecha de emisión.
3. Fecha de vencimiento de cada Emisión.
4. Destino específico de los fondos y su plazo de utilización.
5. Definir la realización del Rescate anticipado de los Bonos, así como establecer la modalidad de rescate, la cantidad de Bonos a ser rescatados, y demás características y condiciones del rescate anticipado.
6. Contratación y/o sustitución de la empresa calificador de riesgo.
7. Sustitución del Agente Pagador (si así lo pretendiera el Emisor).
8. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria.
9. Designación y/o contratación del Representante Provisorio de Tenedores de Bonos.
10. La determinación de todos aquellos aspectos operativos y características que sean requeridas y aplicables al marco de las condiciones generales del Programa, otorgándoles, al efecto, las amplias facultades para este cometido.

1.3. Características de la Emisión

Denominación de la Emisión:	Bonos BNB Leasing V – Emisión 1																					
Monto de la emisión:	Bs. 170.000.000.- (Ciento setenta millones 00/100 bolivianos) comprendidos en una serie única.																					
Tipo de Bonos a Emitirse:	Obligacionales y redimibles a plazo fijo.																					
Plazo de la emisión:	Un mil ochocientos (1.800) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.																					
Tipo de interés:	Nominal anual y fijo																					
Tasa de interés:	6,50%																					
Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital	<p>La periodicidad de amortización de capital será cada 180 días calendario que computa desde la fecha de emisión.</p> <p>El capital será pagado de la siguiente manera:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Cupón</th> <th>Periodicidad Días acumulados</th> <th>Amortización Capital (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>180,00</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>360,00</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>540,00</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>720,00</td> <td>5,00%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>900,00</td> <td>10,00%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1.080,00</td> <td>15,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Cupón	Periodicidad Días acumulados	Amortización Capital (%)	1	180,00	0,00%	2	360,00	0,00%	3	540,00	5,00%	4	720,00	5,00%	5	900,00	10,00%	6	1.080,00	15,00%
Cupón	Periodicidad Días acumulados	Amortización Capital (%)																				
1	180,00	0,00%																				
2	360,00	0,00%																				
3	540,00	5,00%																				
4	720,00	5,00%																				
5	900,00	10,00%																				
6	1.080,00	15,00%																				

		7	1.260,00	15,00%				
		8	1.440,00	15,00%				
		9	1.620,00	15,00%				
		10	1.800,00	20,00%				
Periodicidad de Pagos de Intereses	La periodicidad de pago de intereses será cada 180 días calendario que computa desde la fecha de emisión.							
Cronograma de cupones a valor nominal con Amortización de Capital y Pago de Intereses:	SERIE ÚNICA							
	Fecha	Cupón	Periodicidad de Pago (Días)	Periodicidad Días Acumulados	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)	Total Cupón (Bs)
	4-jun-25	1	180	180	325,00	-	0,00%	325,00
	1-dic-25	2	180	360	325,00	-	0,00%	325,00
	30-may-26	3	180	540	325,00	500,00	5,00%	825,00
	26-nov-26	4	180	720	308,75	500,00	5,00%	808,75
	25-may-27	5	180	900	292,50	1.000,00	10,00%	1.292,50
	21-nov-27	6	180	1.080	260,00	1.500,00	15,00%	1.760,00
	19-may-28	7	180	1.260	211,25	1.500,00	15,00%	1.711,25
	15-nov-28	8	180	1.440	162,50	1.500,00	15,00%	1.662,50
	14-may-29	9	180	1.620	113,75	1.500,00	15,00%	1.613,75
10-nov-29	10	180	1.800	65,00	2.000,00	20,00%	2.065,00	
Fecha de Emisión:	6 de diciembre de 2024							
Fecha de Vencimiento:	10 de noviembre de 2029							
Moneda de la presente Emisión	Bolivianos (Bs)							
Valor Nominal de los Bonos:	Bs.10.000.- (Diez mil 00/100 bolivianos)							
Destino específico de los fondos y Plazo de Utilización:	Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los Bonos de la Emisión serán utilizados según el siguiente detalle:							
	i. Recambio de Pasivos							
	Institución	Nro. Operación	Fecha Desembolso	Monto Operación Bs.	Tasa de Interés	Saldo a septiembre Bs.	Fecha Vencimiento	Monto a Recambiar hasta Bs.
	Banco Económico	102107611	29/07/2023	8,000,000.00	6.00%	5,333,333.34	07/08/2026	5,333,333.34
	Banco Económico	102119431	30/08/2023	14,000,000.00	6.00%	9,333,333.34	14/08/2026	9,333,333.34
	Banco Económico	102129711	27/09/2023	13,300,000.00	6.00%	8,866,666.66	11/09/2026	8,866,666.66
	Banco Económico	102222281	30/04/2024	5,000,000.00	7.00%	2,500,000.00	25/04/2025	2,500,000.00
	Banco Mercantil Santa Cruz	6014205492	29/02/2024	4,000,000.00	6.00%	2,025,279.06	15/02/2025	2,025,279.06
	Banco Mercantil Santa Cruz	6014276347	26/08/2024	15,000,000.00	6.00%	15,000,000.00	15/08/2025	15,000,000.00
	Banco Fortaleza	100122892	06/03/2024	6,000,000.00	6.00%	3,051,231.52	15/03/2025	3,051,231.52
	Banco Fortaleza	100123475	26/03/2024	7,000,000.00	6.00%	5,938,626.92	15/04/2027	5,938,626.92
Banco Fortaleza	100125951	16/08/2024	7,000,000.00	6.00%	7,000,000.00	15/09/2025	7,000,000.00	
Banco Fortaleza	100125951	28/08/2024	4,000,000.00	6.00%	4,000,000.00	15/09/2025	4,000,000.00	
ii. Capital de Operaciones								

	<p>El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero</p> <p>El plazo de utilización de los fondos obtenidos de la Emisión será de 360 (Trescientos sesenta) días calendario a partir de la fecha de inicio de la colocación primaria.</p>		
Series en que se dividirá la Emisión:	Serie "Única"		
Cantidad de Bonos que comprende la Serie Única:	17.000 bonos		
Modalidad de Colocación:	"A mejor esfuerzo"		
Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:	El pago proveniente de la Colocación Primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.		
Rescate Anticipado:	<p>La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING V – Emisión 1.</p> <p>La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.</p> <p>La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.</p> <p>a) Redención anticipada mediante sorteo:</p> <p>La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos de la presente Emisión, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.</p> <p>El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.</p> <p>La lista de los Bonos sorteados se publicará en la Gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.</p> <p>Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.</p> <p>En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas (Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.</p> <p>Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. El Precio a Tasa de Valoración; y el ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado. <p>El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.</p> <p>Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.</p> <p>Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.</p> <p>La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la presente Emisión, con sujeción a lo siguiente:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Plazo de vida remanente de la Emisión (en días)</td> <td style="text-align: center;">Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido</td> </tr> </table>	Plazo de vida remanente de la Emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
Plazo de vida remanente de la Emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido		

	<table border="1"> <tr> <td>1-360</td> <td>0.80%</td> </tr> <tr> <td>361-720</td> <td>1.15%</td> </tr> <tr> <td>721-1,080</td> <td>1.50%</td> </tr> <tr> <td>1,081-1,440</td> <td>1.75%</td> </tr> <tr> <td>1,441-1,800</td> <td>2.15%</td> </tr> </table> <p>La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados y la compensación por la redención anticipada o el importe del precio a tasa de valoración, según corresponda, a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.</p> <p>b) Redención mediante compra en el mercado secundario: La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la presente Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.</p> <p>c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado: Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la presente Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.</p> <p>Las personas delegadas en el punto 1.2 anterior, en lo relativo a Delegación de Definiciones, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.</p> <p>En caso de haberse realizado una redención anticipada y que, como resultado de ello, el plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (“SIN”) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.</p>	1-360	0.80%	361-720	1.15%	721-1,080	1.50%	1,081-1,440	1.75%	1,441-1,800	2.15%
1-360	0.80%										
361-720	1.15%										
721-1,080	1.50%										
1,081-1,440	1.75%										
1,441-1,800	2.15%										
Calificación de Riesgo:	<p>La Calificación de Riesgo fue realizada por AESA RATINGS S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: 6 de noviembre de 2024 • Calificación de riesgo otorgada: AA1 • Significado de la categoría de calificación AA: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. • Significado del numeral 1: el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada. • Perspectiva: Negativa • Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento. <p>LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.</p> <p>El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 3 del presente Prospecto Complementario.</p>										
Convertibilidad en Acciones:	Los Bonos de la presente emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.										
Garantía:	Quirografaría, y como entidad regulada dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.										

Bolsa en la que se inscribirá la Emisión	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Forma de representación de los Valores:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
Forma de circulación de los Valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a la presente emisión, a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Precio de colocación:	Mínimamente a la par del valor nominal.
Plazo de colocación de la Emisión	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.
Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública:	Inversionistas institucionales y/o particulares.
Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Provisión para el Pago de Intereses y/o Capital	El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses en una cuenta designada por el Agente Pagador, al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos. Estos recursos quedarán a disposición de los Tenedores de Bonos para su respectivo cobro en la cuenta establecida por el Agente Pagador. En caso que el pago de los Intereses y/o Capital de la presente Emisión no fuera reclamado o cobrado dentro de los noventa (90) días calendario computados a partir de la fecha señalada para el pago, la Sociedad podrá retirar las cantidades depositadas, debiendo los Tenedores de Bonos acudir a las oficinas de la Sociedad para solicitar el pago. De acuerdo a lo establecido por los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de Intereses y/o Capital de la Emisión prescribirán en cinco (5) y diez (10) años, respectivamente.
Forma de amortización del capital y pago de intereses:	La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: 1. El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. 2. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
Forma de cálculo de los intereses:	El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación: $VC_i = VN * (Ti * PI / 360)$ Dónde: VC _i = Valor del cupón en el periodo i VN = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago Ti = Tasa de interés nominal anual PI = Plazo del cupón (número de días calendario) Dónde i representa el periodo
Fórmula para la amortización de capital:	El monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula: $\text{Capital: } VP = VN * PA$ Dónde: VP = Monto a pagar en la moneda de emisión VN = Valor nominal en la moneda de emisión PA = Porcentaje de amortización

Plazo para la amortización o pago total de los Bonos de la presente Emisión:	No será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.
Reajustabilidad del Empréstito:	No reajutable.
Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses:	Los Bonos devengarán intereses a partir de la Fecha de Emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del Cupón y/o Bono. En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón y/o Bono fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón y/o Bono será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón y/o Bono.
Lugar de amortización de capital y pago de intereses:	Las amortizaciones de capital y pago de intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones: La Paz: Av. Camacho esq. c. Colón N° 1296, piso 5 Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258 Sucre: Calle España N°90
Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar:	Los pagos de intereses y amortizaciones de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, publicado por el Emisor, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.
Agente Colocador:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Agente Pagador:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la emisión:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:	Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión será la siguiente: • Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.4. Asamblea General de Tenedores de Bonos

La información relacionada a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 1.4 del Prospecto Marco del Programa de Bonos BNB Leasing V.

1.5. Representante Común de Tenedores de Bonos

Mientras los Tenedores de Bonos de la presente emisión no se reúnan en Asamblea General de Tenedores de Bonos a fin de designar por simple mayoría a su Representante Común de Tenedores de Bonos, se designa como Representante Provisorio de Tenedores de los **Bonos BNB Leasing V – Emisión 1**, a PROMOTORA FINANCIERA Y TECNOLÓGICA CONSULTORES S.R.L. “PROFIT CONSULTORES S.R.L.”, siendo sus antecedentes los siguientes:

Denominación o Razón Social	PROMOTORA FINANCIERA Y TECNOLÓGICA CONSULTORES S.R.L. “PROFIT CONSULTORES S.R.L.”
Domicilio Legal	Calle Fernando Guachalla N° 339 esq. Psje. Jauregui (Altos Café Urbano) de la ciudad de La Paz – Bolivia.
Número de Identificación Tributaria (NIT)	1018497028
Escritura de Constitución:	Escritura Pública N° 032/2003 otorgada ante Notaría de Fe Pública N° 44 a cargo del Dr. Juan Carlos Rivera A., e inscrita en SENAREC en fecha 21 de abril de 2003, bajo el Registro N° 00052066.–
Representante Legal	MARCELA ANSLINGER AMBONI
Poder del Representante Legal	Testimonio N° 605/2019 otorgado ante Notaría de Fe Pública N° 46 a cargo del Dr. Juan Carlos Rivera Aldazosa, en fecha 31 de octubre de 2019, La Paz – Bolivia.
Matrícula de Comercio	1018497028

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, en cualquier momento.

1.6. Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros

La información relacionada a las Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros de la Sociedad se encuentran descritos en el punto 1.6 del Prospecto Marco del Programa de Bonos BNB Leasing V.

1.7. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentra descrita en el punto 1.7 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing V.

1.8. Caso Fortuito o Fuerza Mayor

La información relacionada al Caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 1.8 del Prospecto Marco del Programa de Bonos BNB Leasing V.

1.9. Aceleración de Plazos

La información relacionada a la Aceleración de los Plazos se encuentra descrita en el punto 1.9 del Prospecto Marco del Programa de Bonos BNB Leasing V.

1.10. Protección de Derechos

La información relacionada a la Protección de Derechos se encuentra descrita en el punto 1.10 del Prospecto Marco del Programa de Bonos BNB Leasing V.

1.11. Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago.

1.12. Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, éstas serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje en el marco de la Ley de Conciliación y Arbitraje N° 708 de 25 de junio de 2015 y sus posteriores modificaciones, con sede en la ciudad de Santa Cruz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Industria, Comercio, Servicios y Turismo de Santa Cruz de conformidad con su Reglamento.

No obstante, lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el punto 1.7.3 del Prospecto Marco del Programa de Emisiones Bonos BNB Leasing V.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.

1.13. Modificación a las condiciones y características de la presente emisión

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes de la presente emisión, con excepción del Destino de los Fondos establecido en las características del Programa, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos de cada Emisión bajo el Programa, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos. En caso de que la Asamblea de una Emisión no apruebe la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de cada una de las Emisiones comprendidas dentro del Programa, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente.

Las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum, en primera convocatoria, de al menos 75% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

1.14. Redención de los Bonos, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de Otras Obligaciones Inherentes a la presente emisión.

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Gerente Comercial y Subgerente de Operaciones, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes al Programa de Emisiones de Bonos.

1.15. Gestión y Trámites

Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Gerente Comercial y Subgerente de Operaciones, actuando dos de ellos de forma conjunta, para que suscriban cualquier documento público o privado relacionado con el Programa y sus respectivas Emisiones y para que suscriban la escritura pública que fuera necesaria para las anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV

de los Bonos que formen parte del Programa; para que soliciten y obtengan la inscripción ante el Registro de Comercio administrado por SEPREC de los documentos que respaldan el Programa y sus respectivas Emisiones, para solicitar y obtener la autorización e inscripción en el RMV de ASFI del Programa y sus Emisiones, para efectuar la inscripción del Programa y de las Emisiones comprendidas dentro de éste en la BBV y para realizar las gestiones y trámites que sean necesarios para llevar a buen término la realización del Programa y sus Emisiones.

1.16. Declaración Unilateral de Voluntad

Conforme a lo dispuesto por el artículo 650 del Código de Comercio, la creación de los valores que representan los Bonos debe efectuarse por una Declaración Unilateral de Voluntad para cada Emisión comprendida dentro del Programa. Esta Declaración Unilateral de Voluntad por cada Emisión comprendida dentro del Programa, deberá contener la voluntad de la Sociedad para emitir los Bonos y obligarse a la redención de los mismos, al pago de los intereses y obligar a la Sociedad a aplicar los fondos obtenidos en cada Emisión que forme parte del Programa de acuerdo al destino aprobado.

Se determinó encomendar al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Gerente Comercial y Subgerente de Operaciones, actuando dos de ellos de forma conjunta suscriban a nombre del Emisor el documento que contenga la Declaración Unilateral de Voluntad, así como cualquier enmienda o aclaración a la misma, cuidando que ella cumpla con las normas legales aplicables.

1.17. Información adicional de acuerdo a Ley

En caso de que algún Tenedor de Bonos decidiera materializar sus Bonos por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los Bonos a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

1.18. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación Económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente emisión es el siguiente:

	Ingresos Personas Naturales	Ingresos Personas Jurídicas	Beneficiarios del Exterior
	RC – IVA 13%	IUE 25%	IUE – BE 12,5%
Rendimiento de valores menores a 3 años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de capital	No Exento	No Exento	No Exento

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan

1.19. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los

tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

1.20. Posibilidad de que la presente emisión sea afectada o limitada por otro tipo de Valores

Al 30 de septiembre de 2024, la presente emisión, no se verá afectada o limitada por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y detalladas a continuación:

Bonos BNB LEASING III

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (Bs)	Valor Nominal (Bs)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (Bs)	Garantía
BNL-N1A-20	30 de junio de 2020	1800	4 de junio de 2025	15.000.000,00	8.000,00	4,85%	12.000.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-N1B-20	30 de junio de 2020	2160	30 de mayo de 2026	15.000.000,00	9.000,00	5,10%	13.500.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
				30.000.000,00			25.500.000,00	

Bonos BNB LEASING IV

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (Bs)	Valor Nominal	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (Bs)	Garantía
BNL-3-N1U-21	26 de marzo de 2021	2880	12 de febrero de 2029	140.000.000,00	8.000,00	6,00%	57.600.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-3-N2U-21	29 de marzo de 2021	1800	3 de marzo de 2026	70.000.000,00	4.900,00	5,50%	24.818.500,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-3-N1U-23	18 de abril de 2023	1800	22 de marzo de 2028	56.000.000,00	10.000,00	5,50%	56.000.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
				266.000.000,00			138.418.500,00	

Bonos Subordinados BNB LEASING I

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (USD)	Valor Nominal (USD)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (USD)	Garantía
BNL-E1B-18	29 de marzo de 2018	2520	20 de febrero de 2025	850.000,00	2.000,00	2,25%	170.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.

Elaboración Propia
 Fuente: BNB Leasing S.A.

El punto 6.8. muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.

2. RAZONES DE A EMISIÓN, DESTINO ESPECIFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

2.1. Razones de la emisión

BNB Leasing S.A., con el objeto de obtener una fuente alternativa de financiamiento, ha decidido realizar la presente emisión.

2.2. Destino de los Fondos y Plazo de Utilización

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los Bonos de la Emisión serán utilizados según el siguiente detalle:

i. Recambio de Pasivos

Institución	Nro. Operación	Fecha Desembolso	Monto Operación Bs.	Tasa de Interés	Saldo a septiembre Bs.	Fecha Vencimiento	Monto a Recambiar hasta Bs.
Banco Económico	102107611	29/07/2023	8,000,000.00	6.00%	5,333,333.34	07/08/2026	5,333,333.34
Banco Económico	102119431	30/08/2023	14,000,000.00	6.00%	9,333,333.34	14/08/2026	9,333,333.34
Banco Económico	102129711	27/09/2023	13,300,000.00	6.00%	8,866,666.66	11/09/2026	8,866,666.66
Banco Económico	102222281	30/04/2024	5,000,000.00	7.00%	2,500,000.00	25/04/2025	2,500,000.00
Banco Mercantil Santa Cruz	6014205492	29/02/2024	4,000,000.00	6.00%	2,025,279.06	15/02/2025	2,025,279.06
Banco Mercantil Santa Cruz	6014276347	26/08/2024	15,000,000.00	6.00%	15,000,000.00	15/08/2025	15,000,000.00
Banco Fortaleza	100122892	06/03/2024	6,000,000.00	6.00%	3,051,231.52	15/03/2025	3,051,231.52
Banco Fortaleza	100123475	26/03/2024	7,000,000.00	6.00%	5,938,626.92	15/04/2027	5,938,626.92
Banco Fortaleza	100125951	16/08/2024	7,000,000.00	6.00%	7,000,000.00	15/09/2025	7,000,000.00
Banco Fortaleza	100125951	28/08/2024	4,000,000.00	6.00%	4,000,000.00	15/09/2025	4,000,000.00

ii. Capital de Operaciones

El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero

El plazo de utilización de los fondos obtenidos de la Emisión será de 360 (Trescientos sesenta) días calendario a partir de la fecha de inicio de la colocación primaria.

3. FACTORES DE RIESGO

3.1. Factores Macroeconómicos

Los factores macroeconómicos que significan un riesgo están relacionados con la posibilidad de que cambios en la coyuntura política o económica de nuestro país y la desaceleración de la economía, afecten el normal funcionamiento y cumplimiento de los objetivos de la Sociedad.

Por otra parte, existe la posibilidad de que cambios en la legislación actual o nuevas Leyes específicas para cada sector y/o reglamentación emergente de la Ley de Servicios Financieros, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos.

En ese entendido, la economía boliviana en 2023 observó una desaceleración en el crecimiento del PIB después del rebote post pandemia, llegando a 2,28% al cabo del primer semestre de 2023. Las actividades de mayor dinamismo fueron el transporte, construcción, agropecuario y servicios financieros, por su parte, el sector de hidrocarburos continuó registrando caída (-2,54%), dando continuidad al proceso de encogimiento del sector. Por el lado del gasto, el consumo privado fue un impulsor importante de la demanda interna, mientras que la demanda externa es modesta debido a la desaceleración global y los precios de exportación más bajos.

3.2. Factores Relacionados al Sector

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., siendo éstas las únicas instituciones autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Al 30 de septiembre de 2024 la cartera de las empresas de arrendamiento financiero asciende a US\$ 115.11 millones. Destaca el comportamiento ascendente que tuvieron las colocaciones hasta diciembre 2020, sin embargo, a partir del año 2021, luego de cuatro años de crecimiento consecutivo, se reportó caída de la cartera en el sistema. A septiembre 2024 continúa la tendencia decreciente, registrándose una caída del -USD 138 M equivalente al -0,12% con relación a diciembre 2023 cuando fue de US\$ 115,25 millones. Si bien se transita por un escenario adverso para la industria, cabe mencionar que dos de las tres empresas que comprenden el sector reportaron crecimiento en su cartera de arrendamiento durante la gestión 2023. Bisa Leasing S.A. es la compañía de arrendamiento con mayor antigüedad en la industria, con una participación de cartera de 51,77%, le sigue BNB Leasing S.A. con una participación de 35,11% y Fortaleza Leasing S.A. de 13,12% (de acuerdo con información de la ASFI al 30 de septiembre de 2024).

Es importante señalar que las empresas de arrendamiento operan en un mercado donde además de la competencia descrita, se encuentran expuestas a otros competidores del mercado financiero que ofrecen opciones de financiamiento tradicionales como ser bancos Múltiples, bancos Pyme, y Cooperativas de Ahorro y Crédito.

Además de lo mencionado, las empresas de arrendamiento financiero tienen que competir con las condiciones especiales que ofrecen las Entidades de Intermediación Financiera, en lo relacionado a operaciones de crédito para el Sector Productivo y Vivienda Social.

3.3. Gestión integral de riesgos

La gestión integral de riesgos de BNB Leasing S.A. obedece a un modelo de definición de políticas, manuales y procedimientos, así como a un esquema de alertas, acciones ejecutivas, aplicación de controles integrales y mecanismos de reporte a la Alta Gerencia y otros niveles de la organización.

La definición y establecimiento del apetito de riesgo genérico y para cada tipo de riesgo es consistente con el modelo de negocios y la cultura institucional de gestión de riesgos, por tanto,

alineada con la misión, visión, valores y objetivos estratégicos.

BNB Leasing mantiene una eficiente gestión integral de riesgos, para poder enfrentar los cambios de las condiciones externas; la Sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgar los riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y segregación de responsabilidades. Esta gestión Integral de Riesgos, contempla Riesgo de Arrendamiento Financiero, Riesgo Operativo, Riesgo de Liquidez; Riesgo Cambiario y Riesgo de Seguridad de la Información.

Las estrategias, herramientas y análisis son revisados, actualizados y ajustados continuamente para una constante mejora de la gestión integral de riesgos de la entidad.

3.4. Gestión de Riesgo de Arrendamiento Financiero

La Gestión de Riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos. Los procesos relacionados a la gestión de riesgo de arrendamiento son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del Directorio y la alta gerencia.

En Arrendamiento Financiero, el riesgo de arrendamiento inherente a toda operación está relacionado con el incumplimiento de pago de las cuotas de arrendamiento, en cuyo caso BNB Leasing S.A. debe gestionar la cobranza o proceder a la recuperación del bien arrendado, proceso que está contemplado en la legislación boliviana y supone mayor agilidad, considerando que el bien es de propiedad de la Sociedad.

La gestión de riesgos aplica criterios de riesgo máximo por cliente, por grupo económico, por sector económico, por moneda, por tipo de crédito, por región y concentración de garantías, revisando continuamente los límites establecidos en atención a la dinámica del sector, lo que permite mantener una cartera equilibrada.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 30 de septiembre de 2024, se tiene constituido el total de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI, con una concentración de 97,93% en cartera de alta calidad (AyB). El nivel de provisiones constituidas refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

3.5. Gestión de Riesgo de Liquidez

La gestión del riesgo de liquidez en BNB Leasing, tiene como fin mitigar impactos negativos en el patrimonio originados en la insuficiencia de fondos líquidos para cubrir los pasivos con los que cuenta la institución. Toda vez que BNB Leasing como entidad de Arrendamiento Financiero, no mantiene captaciones de depósitos del público, de personas naturales o colectivas, las fuentes de fondeo corresponden a financiamiento de instituciones financieras bancarias, bancos de segundo piso, emisión de bonos, pagarés, entre otras. En consecuencia, la gestión del Riesgo de Liquidez mantiene un control sobre la suficiencia de provisión de fondos para cumplir adecuadamente con las obligaciones al corto plazo, para lo cual se tienen controles relativos al calce de plazos que son realizados con una periodicidad mensual con el objeto de contar con los recursos disponibles que no generen costos adicionales.

La Sociedad cuenta con una Política de Gestión de Riesgo de Liquidez, con el objetivo fundamental de establecer estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de liquidez, con la finalidad de que estos sean mitigados buscando el equilibrio entre la rentabilidad y riesgo.

3.6. Gestión de Riesgo Operativo

La gestión de riesgo operativo de BNB Leasing S.A. está enfocada en controlar y mitigar los factores de riesgo operativo asociados a cada una de las áreas, procesos y actividades del negocio a fin de reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de sistemas inadecuados, errores humanos, falta de controles, fraude o eventos externos.

Para una adecuada gestión, la sociedad cuenta con una Política de Gestión de Riesgo Operativo que establece los lineamientos para mitigar, controlar y conocer los diversos riesgos operativos a los que se enfrenta la Sociedad. La misma está basada en la evaluación y calificación interna de procesos desde el punto de vista de riesgo, con la finalidad de validar el adecuado diseño de estos y su correcta aplicación y, si correspondiera, determinar la existencia de debilidades e identificar áreas de oportunidad para introducir correctivos, aplicación de ajustes y establecimiento de controles.

La metodología incluye las fases de precalificación, calificación y aplicación de encuestas para determinar probabilidad de ocurrencia y severidad, para finalmente contar con el mapa o perfil de riesgos. Esta dinámica se repite con frecuencia anual de tal manera de tener el perfil de riesgos actualizado.

El riesgo operativo al que se expone BNB Leasing S.A., se encuentra asociado principalmente a la probabilidad de daños potenciales y pérdidas relacionadas a la forma de organización y a la estructura de sus procesos de gestión, debilidades en los controles internos, errores en el procedimiento de operaciones, fallas de seguridad e inexistencia o desactualización en los planes de contingencias del negocio.

En arrendamiento financiero, uno de los principales riesgos operativos, está asociado al uso que el arrendatario le dé al bien y el mantenimiento que otorgue al mismo.

Adicionalmente, este riesgo se relaciona con el daño que pueda causar el bien a terceros. Este riesgo es controlado mediante la cobertura de seguros, especificación legal en los contratos sobre las obligaciones del arrendatario y finalmente mediante mecanismos de control periódicos sobre el bien.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos analiza la materialización de estos riesgos y las medidas adoptadas con el fin de mitigar los diferentes riesgos operativos.

3.7. Riesgo Cambiario y de mercado

BNB Leasing S.A., tiene como política general para la gestión y control del riesgo cambiario, el cumplimiento de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI, así como la aplicación y seguimiento de estrategias prudentes de gestión de riesgo cambiario.

En el mercado de arrendamiento financiero, además de los riesgos asociados al tipo de cambio y tasa de interés presentes en toda institución financiera, también se tiene el riesgo asociado a la pérdida que pueda presentar un activo por cambios y/o movimientos adversos que afectan su precio o valor final.

Las políticas de BNB Leasing tienen como objetivo fundamental el establecimiento de estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de mercado, con la finalidad de que éstos sean controlados y minimizados.

Considerando que las actividades de la sociedad se concentran en la compra de activos para su arrendamiento, las políticas adoptadas por BNB Leasing, consideran una evaluación minuciosa a los activos a ser dados en arrendamiento, es así que en promedio las operaciones de leasing tienen un aporte propio de 20% a 10%, con lo cual se mitiga los posibles cambios adversos que puedan generarse en el valor del bien.

3.8. Gestión de Riesgo Tecnológico o seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido la Gestión de riesgo tecnológico o seguridad de la información está apoyada en políticas y procedimientos definidos con la finalidad de mantener un control adecuado sobre la administración de la información generada y utilizada por la institución, a través de la definición de propiedad institucional, la delegación de responsabilidad y administración a custodios, y a través de la clasificación y protección de esta información. Para ello se establecen controles sobre el monitoreo de recursos informáticos, controles destinados a la identificación de desviaciones, pruebas a planes de contingencias acordes a lo establecido por el ente regulador, todo ello respaldado con una sólida base normativa conformada por políticas, normas y procedimientos desarrollados para esta gestión.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública

La presente emisión estará destinada a Inversionistas institucionales y/o particulares.

4.2. Agencia de Bolsa encargada del Diseño, Estructuración y colocación de la Emisión

El diseño y estructuración de la presente emisión estará a cargo de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, cuyos antecedentes se presentan a continuación:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002 de fecha 15 de junio de 1995.
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1296.
Piso 5
La Paz – Bolivia

4.3. Agente Pagador y lugar de amortización de capital y pago de intereses

Las amortizaciones de capital y pago de intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta Agencia de Bolsa, en las siguientes direcciones:

La Paz: Av. Camacho esq. c. Colón N° 1296, piso 5

Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán

Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258

Sucre: Calle España N° 90.

4.4. Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

Los pagos de intereses y amortizaciones de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, publicado por el Emisor, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.

4.5. Procedimiento de Colocación Primaria y mecanismo de negociación

La colocación primaria de la presente emisión y el mecanismo de negociación se realizarán mediante el Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.6. Plazo de colocación de la presente emisión

El plazo de colocación de la presente emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

4.7. Precio de colocación de los Bonos

Mínimamente a la par del valor nominal.

4.8. Modalidad de Colocación Primaria

La Presente Emisión será colocada bajo la modalidad “A mejor esfuerzo”.

4.9. Relación entre el Emisor y el Agente Colocador

BNB Leasing S.A. como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente colocador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y de la presente Emisión que lo conforman y no tienen ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos

4.10. Medios de difusión masiva que servirán para brindar información sobre la oferta pública de los Bonos

La Oferta Pública de los Bonos será comunicada a los inversionistas a través de aviso en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para la colocación de los valores.

4.11. Tipo de Oferta

La presente emisión contará con la autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero para su Oferta Pública Primaria en mercado bursátil.

4.12. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de cada una de las emisiones serán transadas en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Avenida Arce No. 2333 La Paz – Bolivia.

4.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prorrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso de que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

4.14. Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión será la siguiente:

- Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

4.15. Obligaciones asumidas por la Agencia de Bolsa

BNB Valores S.A. como Agencia de Bolsa, contratada por BNB Leasing S.A. asume las siguientes obligaciones con el Emisor, según los contratos de prestación de servicios como Agente Estructurador, Colocador y Pagador:

- Servicio de diseño, estructuración, colocación y elaboración de los prospectos de Emisión tanto del Programa de Emisiones como de las Emisiones que formen parte de éste.
- Realizar las gestiones necesarias correspondientes a inscripciones en el Registro del Mercado de Valores de ASFI, en la BBV y EDV.
- Realizar servicios de Agente Pagador.

5. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

5.1. Identificación básica del Emisor

Nombre o Razón Social:	BNB LEASING S.A.
Rótulo Comercial	BNB LEASING S.A.
Objeto de la Sociedad:	<p>La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; y en general realizar operaciones para la correcta administración de sus recursos en suma, podrá realizar toda actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.</p>
Giro de la empresa	Arrendamiento Financiero
Domicilio Legal:	Calle Diego de Mendoza Esq. Avenida Francisco Velarde Piso 2, Santa Cruz - Bolivia
Teléfono:	(591-3) 3662581
Fax:	

Página Web:	www.bnb.com.bo
Correo electrónico:	bnbleasing@bnb.com.bo
Representantes Legales:	Francisco Alvarez Marcos – Gerente General Vesna Ximena Del Castillo Nagel – Gerente Comercial Karen Milenka Vera Narvaez– Sub Gerente de Operaciones Sdenka Verónica Patiño Peña– Sub Gerente de Gestión Integral de Riesgos
Número de Identificación Tributaria:	173508023
C.I.I.U. N°:	65910
Casilla de correo:	360
Matrícula del Registro de Comercio administrado por SEPREC	Matrícula de Comercio No. 173508023 de fecha 27 de mayo de 2010
Capital Autorizado al 30/09/2024:	Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)
Capital Pagado al 30/09/2024:	Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 30/09/2024:	148.616 acciones
Valor Nominal de Cada Acción:	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)
Series:	Única
Clase:	Ordinarias
Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011

5.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por

la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.

- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

Mediante Escritura N° 1599/2021 de fecha 20 de mayo de 2021, se modificó la Escritura de Constitución, cambio de domicilio y Modificación de Estatutos de la Sociedad.

5.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 30 de septiembre de 2024, es la siguiente:

Cuadro No. 1 Accionistas de BNB LEASING S.A.

Accionista	Nro. de Acciones	% de Participación
BNB Corporacion S.A.	126,315	84.99%
Abastoflor Sauma Walter Gonzalo	1,487	1.00%
Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo	770	0.52%
Bedoya Sáenz Simon Arturo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	2,256	1.52%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	1,487	1.00%
B&S Corporación de Inversiones S.A.	1,487	1.00%
Colodro López Freddy Gonzalo	1,487	1.00%
Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe	1,431	0.96%
Espinoza Guillen Hugo Leonardo	373	0.25%
Espinoza Guillen Alvaro	374	0.25%
Galindo Canedo Jorge	1,487	1.00%
Garrett Mendieta Luis Patricio	1,487	1.00%
Kempff Bacigalupo Rolando	1,487	1.00%
Orías Vargas Jorge Mauricio	2,227	1.50%
Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando	1,487	1.00%
Valda Careaga Edgar Antonio	1,487	1.00%
TOTAL	148,616	100%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

5.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 30 de septiembre de 2024 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

Cuadro No. 2 Accionistas de BNB Corporación S.A.

Accionista	Nro. Acciones	% Participación
Corporación de Inversiones B & S S.A.	8.208.206	62,42%
Soc. Anonima Comercial Ind. S.A. "SACI"	963.464	7,33%
Careaga Alurralde Milton Ademar	810.819	6,17%
Boliviana De Bienes Raíces BBR S.A.	619.680	4,71%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	572.901	4,36%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	397.549	3,02%
Sociedad Industrial Molinera S.A.	388.168	2,95%
Renacer S.R.L.	347.638	2,64%
Bedoya Sáenz Simón Arturo	243.686	1,85%
Otros minoritarios	598.746	4,55%
TOTAL GENERAL	13.150.857	100,00%

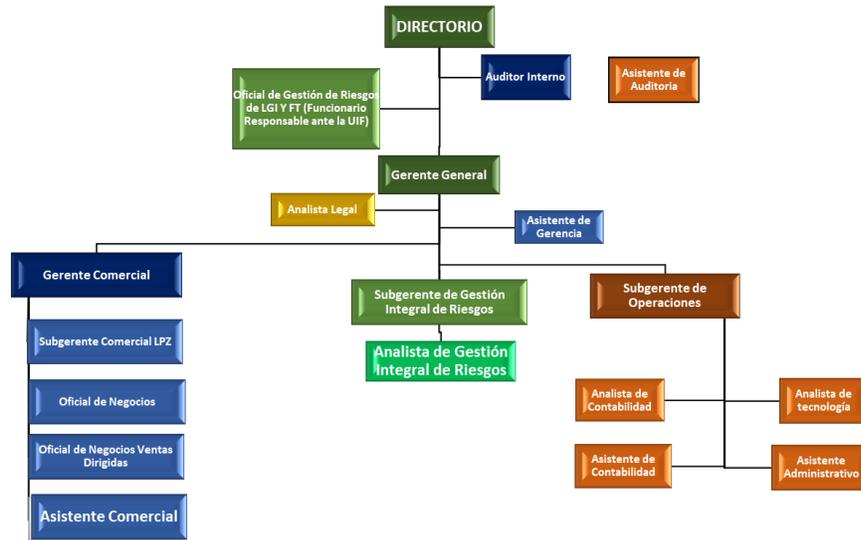
Elaboración Propia
Fuente: BNB Corporación S.A.

5.5. Estructura Administrativa interna

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación, se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 30 de septiembre de 2024:

Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.



Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

5.6. Composición del Directorio

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

Cuadro No. 3 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.

	País de Origen	Cargo	Fecha de ingreso al Directorio	Profesión	Antigüedad del funcionario
Ignacio Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente del Directorio	25/01/2016	Administrador de Empresas	8 años
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	14 años
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Secretario del Directorio	31/05/2010	Economista	14 años
Juan Antonio Ortega Landa	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Abogado	5 años
Eduardo Olivo Gamarra	Bolivia	Vocal de Directorio	03/02/2021	Administrador de Empresas	3 años
Arturo Bedoya Baya	Bolivia	Vocal de Directorio	27/01/2023	Administrador de Empresas	1 año

Julio Ramiro Argandoña Cespedes	Bolivia	Síndico	24/01/2019	Ingeniero Comercial	5 años
Gustavo Adolfo Echart Lorini	Bolivia	Director Suplente	28/01/2020	Ingeniero Comercial	4 años
Alvaro Espinoza Wieler	Bolivia	Síndico Suplente	03/02/2021	Economista	3 años

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

5.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Cuadro No. 4 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de ingreso a la empresa	Profesión	Antigüedad del funcionario
Francisco Alvarez Marcos	Bolivia	Gerente General	03/02/2020	Ingeniero Comercial	4 años
Vesna Ximena Del Castillo Nagel	Bolivia	Gerente Comercial	02/09/2019	Ingeniero Comercial	5 años
Karen Milenka Vera Narvaez	Bolivia	Subgerente de Operaciones	18/11/2019	Lic. Contaduría Pública	4 años
Sdenka Verónica Patiño Peña	Bolivia	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	24/06/2024	Ingeniero Financiero	3 meses

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

5.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

Francisco Alvarez Marcos ***Gerente General***

Francisco Alvarez Marcos es Licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad Nur, Santa Cruz – Bolivia, realizó un Master en Finanzas en la Universidad del País Vasco, Bilbao – España. Entre los años 2007 a 2019 trabajó en el Banco Nacional de Bolivia en el área de banca corporativa y empresas adquiriendo amplia experiencia y en febrero 2020 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

Vesna Ximena Del Castillo Nagel ***Gerente Comercial***

Vesna Ximena del Castillo Nagel es Licenciada en ingeniería Comercial de la Universidad Privada del Valle y tiene un Master en Finanzas de la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España. Cuenta con más de 10 años de experiencia en Banca en el sector corporativo de empresas y con 5 años de experiencia en el manejo de Fondos Cerrados de Inversión, habiendo desempeñado funciones como Oficial de Negocios, Jefe comercial y Oficial de Inversiones entre otros. Ingresa a formar parte del equipo de BNB Leasing en septiembre 2019.

Karen Milenka Vera Narvaez
Subgerente de operaciones

Karen Milenka Vera Narvaez es Licenciada en Contaduría Pública de la Universidad Mayor de San Andrés de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional con un Diplomado en Tributación tiene 9 años de experiencia en Banca, Finanzas y Contabilidad habiendo desempeñado funciones como, Asistente de Operaciones en BNB Leasing y Contador General en BNB Safi. Regresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Operaciones en noviembre de 2019.

Sdenka Verónica Patiño Peña

Subgerente de Gestión Integral de Riesgos

Sdenka Verónica Patiño Peña, es Licenciada en Comercio Internacional de la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra con una Maestría en Administración de Empresas de INCAE Business School en Alajuela – Costa Rica y un Diplomado en Gestión Integral de Riesgos de la Unidad Tecnológica Privada de Santa Cruz; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector financiero, habiendo desempeñado funciones como Analista de Calidad y Procesos, Control de Créditos, Riesgo Crediticio, Riesgo Operativo, Jefe de Gestión Integral de Riesgos. Ingresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Gestión Integral de Riesgos en junio de 2024.

Fabiola Mónica Rospigliosi Mita
Analista Legal

Fabiola Mónica Rospigliosi Mita es Licenciada en Derecho de la Universidad Mayor de San Andrés de La Paz, Abogada en Provisión Nacional con un Diplomado en Auditoría Jurídica, tiene 2 años de experiencia en Banca, habiendo desempeñado funciones como Abogada de Mandatos, Fideicomisos y Bancos en Venta Forzosa y como Abogada Civil, Comercial y Bancos en Liquidación, en el Banco Central de Bolivia. Ingresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Analista Legal en febrero de 2023.

5.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 24 empleados, de los cuales cinco ocupan cargos Ejecutivos, dos Gerentes y tres Subgerentes. A continuación, se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

Cuadro No. 5 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.

Nivel	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-24
Analista	1	1	1	1	1	2	2	4	5
Asistentes	4	4	4	4	5	4	5	6	7
Gerente	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Oficiales	2	4	3	2	8	7	7	7	7
Subgerentes	2	2	2	3	3	4	4	3	3
Supervisor	2	1	1	1	1	0	0	0	0
Operadores	0	2	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	12	15	12	12	19	18	19	22	24

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A

6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

6.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado, en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia, el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia, desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs. 14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

6.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de Santa Cruz con una agencia en la ciudad de La Paz y un Punto de atención (Local Compartido) en la ciudad de Cochabamba.

6.3. Principales productos

Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

Construleasing

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

Transleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

Autoleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

Agroleasing

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

Casaleasing (Viveleasing)

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

Compuleasing

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

Indusleasing

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

Medileasing

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de

computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

Ofileasing

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

6.4. Descripción de las actividades y negocios

Como se mencionó anteriormente, BNB Leasing SA es una empresa dedicada exclusivamente a la otorgación de operaciones de arrendamiento financiero en las modalidades de Leasing Directo y Leaseback. Los ingresos de la institución provienen principalmente de los intereses que se cobran sobre el valor del activo arrendado, calculados sobre el saldo pendiente de pago.

Haciendo referencia al tipo de cliente atendido, el segmento negocios representa un 71% de la cartera y el segmento personas alcanza a un 29%.

En la plataforma negocios los productos disponibles permiten financiar oficinas, vehículos, equipo industrial, equipo de construcción y otros. Por otro lado, en la plataforma de personas, se financia vivienda y vehículos de uso particular.

Gráfico No. 2 Cartera por productos Plataforma Negocios

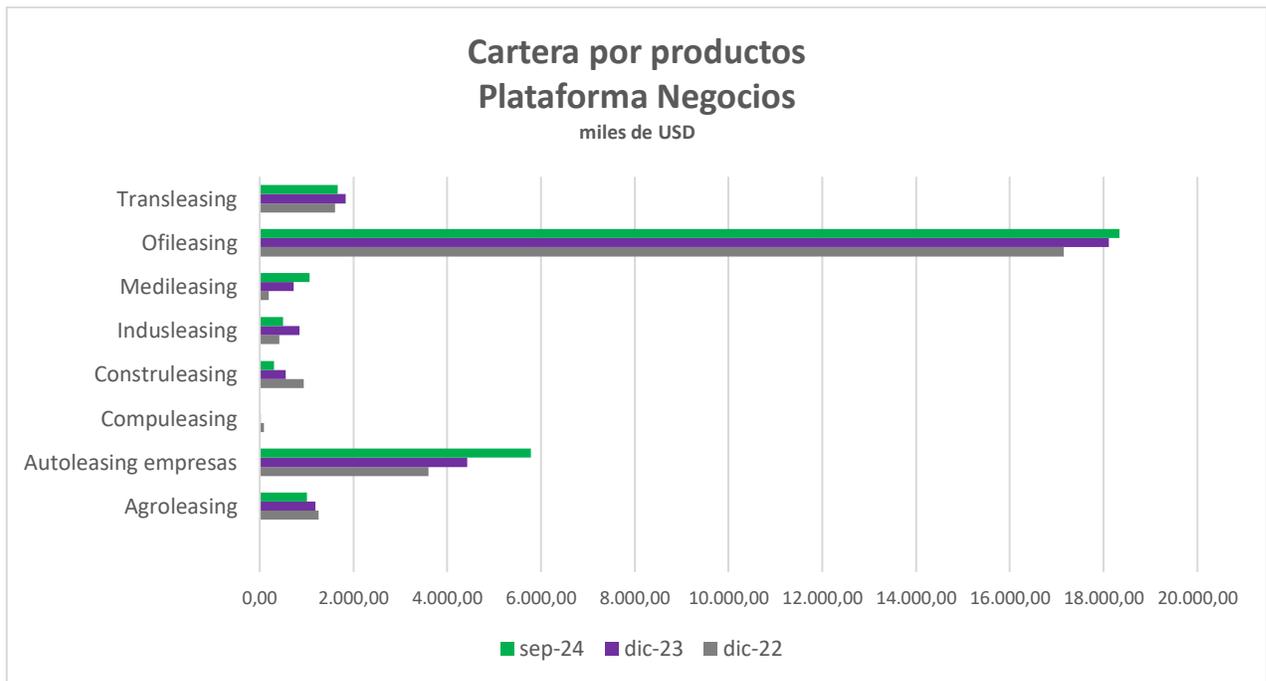
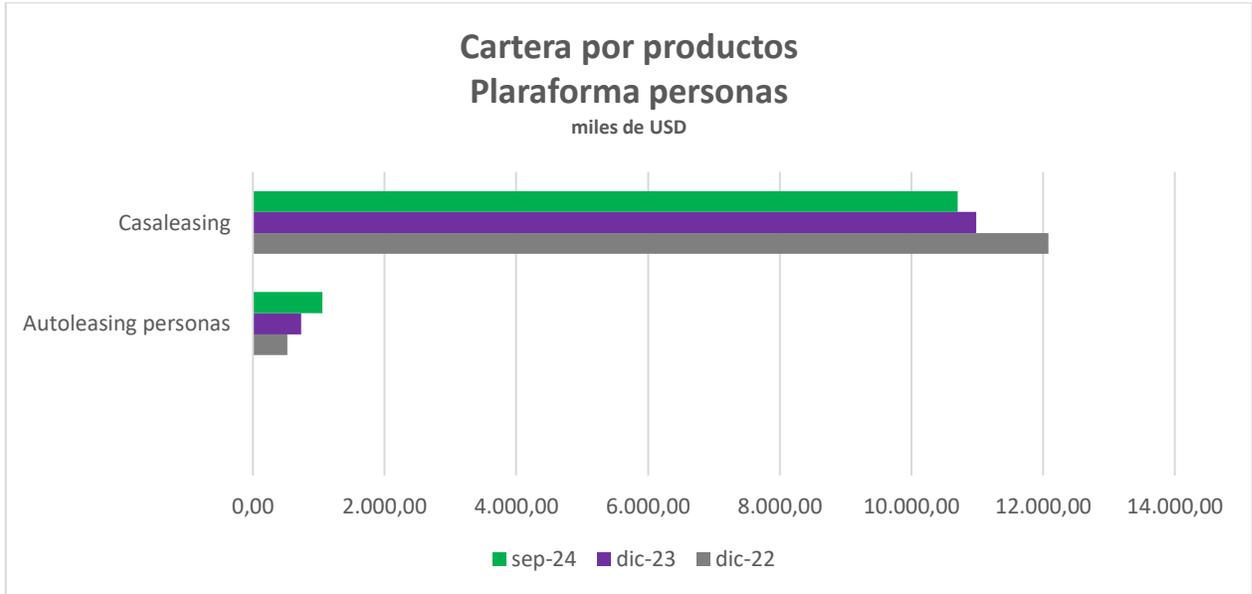


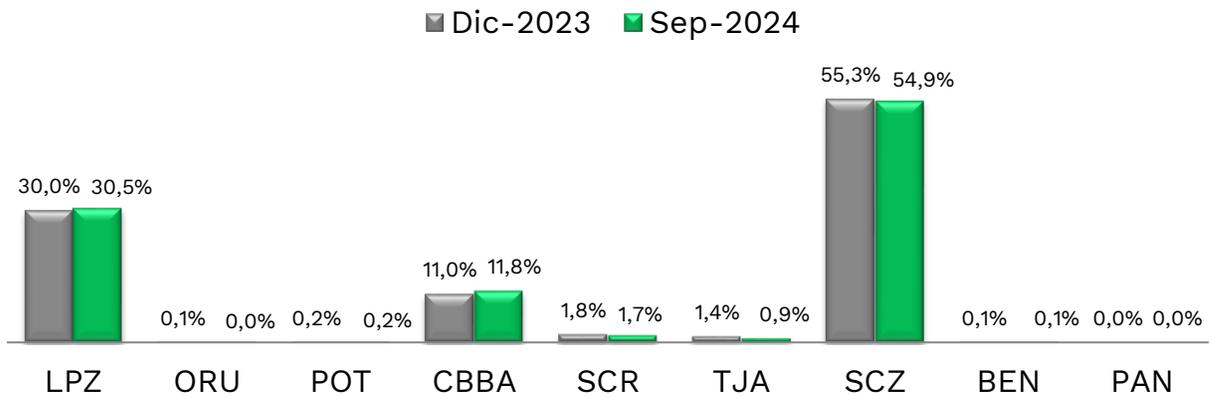
Gráfico No. 3 Cartera por productos Plataforma Personas

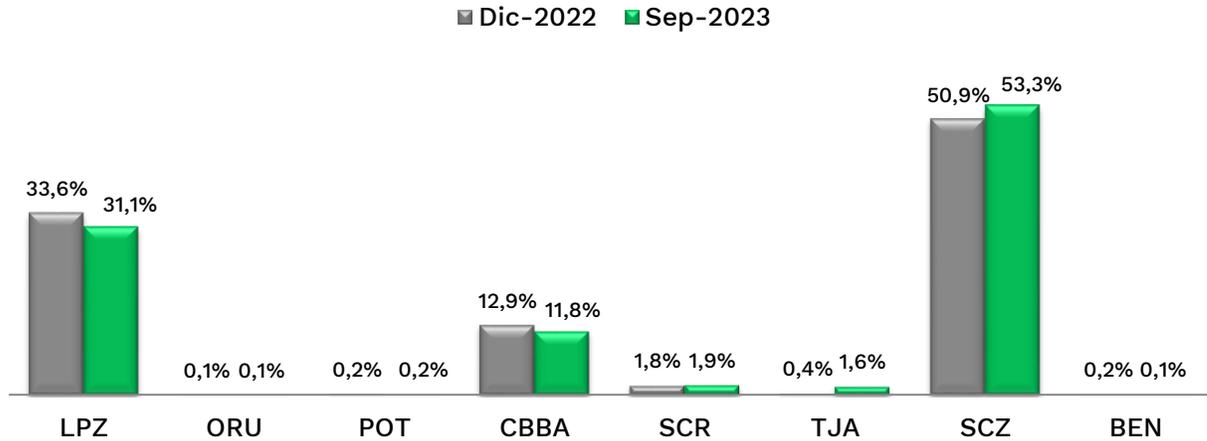


Como se observa en el gráfico anterior a septiembre de 2024 los productos estrella que mantiene BNB Leasing son:

1. Con la plataforma Negocios el Ofileasing, y el Autoleasing empresas.
2. Con la plataforma personas el Casaleasing.

Gráfico No. 4 Concentración de cartera por departamento





Asimismo, a septiembre de 2024 su principal mercado se encuentra en las ciudades de:

1. Santa Cruz (54,9%)
2. La Paz (30,5%)
3. Cochabamba (11,8%)

Con respecto a la competencia, la misma se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios del **Banco** Unión y del Banco de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo, se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

6.5. Información relativa a políticas de inversión, así como de la estrategia empresarial

Misión: Generar valor para nuestros clientes, proveedores, colaboradores, sociedad-comunidad, y accionistas.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.

Visión:

“Ser referentes en el futuro financiero, posicionándonos como la opción preferida tanto de individuos como empresas que buscan una forma innovadora y accesible de acceder a activos que permitan:

- A las empresas expandirse, actualizar tecnologías y mejorar su posición competitiva.
- A las personas, hacer realidad sus sueños adquiriendo un automóvil, la compra de una vivienda o la incorporación de tecnología en la vida cotidiana.

Tenemos el compromiso de fomentar el progreso económico, la responsabilidad ambiental y la equidad de género”.

Valores:

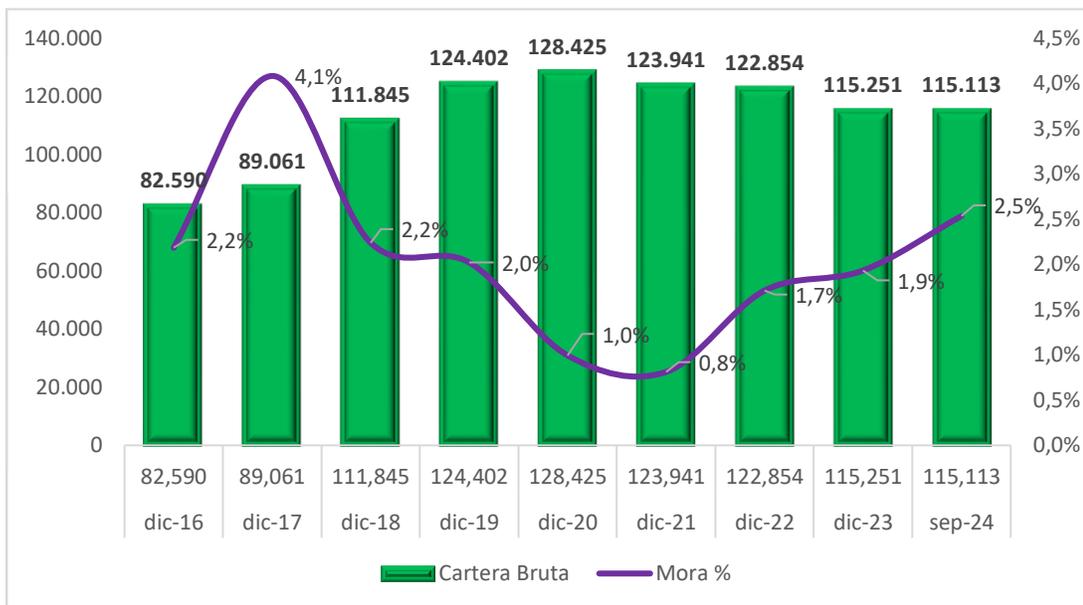
- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas.
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

6.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 30 de septiembre de 2024 el total de la cartera bruta de las entidades de arrendamiento financiero ascendió a USD 115,11 millones.

Al 31 de diciembre de 2023, las empresas de arrendamiento financiero registran una caída de cartera del 6,19% (-USD 7,60 millones) con relación a diciembre de 2022. En el primer semestre de 2024 continuó la tendencia con una caída del -0,12% (-USD 138 mil). Si bien se transita por un escenario adverso para la industria, cabe mencionar que dos de las tres empresas que comprenden el sector reportaron crecimiento en su cartera de arrendamiento durante la gestión 2023 y el primer semestre 2024. El sector del arrendamiento financiero tiene en los próximos años el potencial para proyectarse y recuperar gradualmente el movimiento comercial, impulsado por la flexibilidad que presenta este tipo de financiamiento ya que tiene la virtud de adaptarse a las necesidades e iniciativas de las empresas y de las personas.

Gráfico No. 5 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero



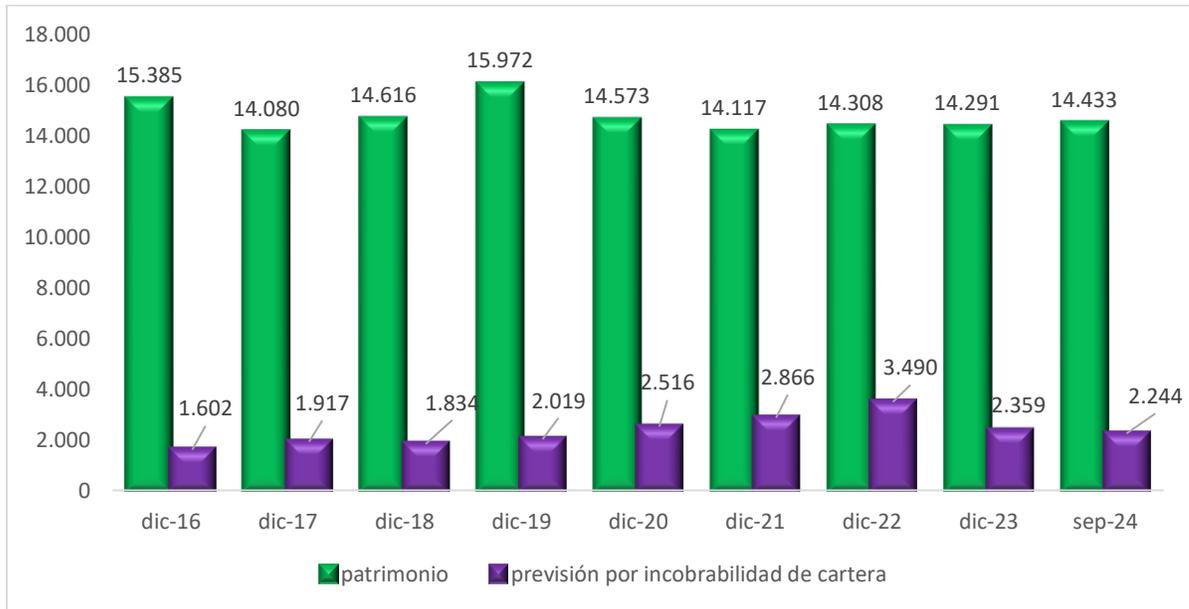
Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

El índice de mora para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, al 30 de septiembre de 2024 en promedio se registra una mora de 2,5% considerado aceptable, mismo se mantiene ligeramente por encima del registrado al cierre de la gestión 2023 (1,9%). Cabe destacar que en la gestión 2022 se concluyó los periodos de diferimiento y reprogramaciones con periodo de gracia según lo establecido en la Ley 1294 y los posteriores decretos y normas reglamentarias dictadas por el gobierno nacional, con lo cual, si bien la mora sufre un incremento, ya se ha concluido el periodo de incertidumbre generado considerando que los clientes ya han retomado sus pagos con regularidad. Durante los últimos 5 años la mora del sector alcanza en promedio de 1,5% considerado adecuado y de fácil control. Al 30 de septiembre de 2024, BNB Leasing muestra un índice de mora del 0,79%, menor a la media del mercado.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que mantienen adecuados niveles de ingresos capaz de cubrir sus pasivos y a empresas que carecen de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia variable durante 2015 – 2023, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 15,38 millones en 2016, para septiembre 2024 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 14,43 millones.

Gráfico No. 6. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)

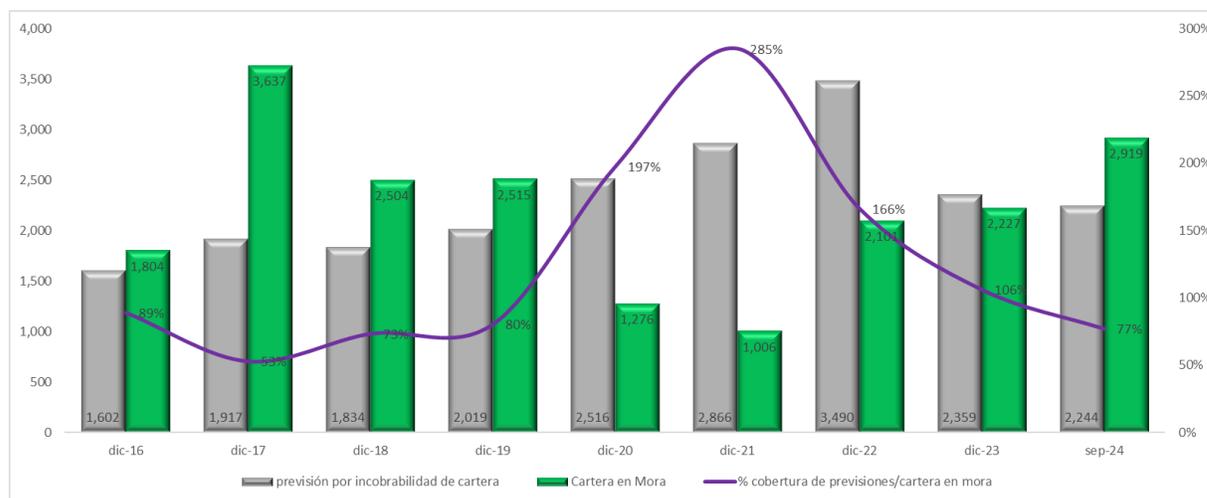


Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran estabilidad durante las dos últimas gestiones. Por otra parte, cabe mencionar que históricamente las provisiones dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, al 30 de septiembre de 2024, las provisiones soportan el 77% de la cartera en mora, indicador sustentable por el riesgo del sector en el cual las empresas son propietarias de los bienes en arrendamiento. Asimismo, es importante mencionar que las empresas del sector, adicionalmente constituyen provisiones genéricas cíclicas y voluntarias, a fin de cubrir eventos relacionados a variaciones negativas en los ciclos económicos, mejorando la cobertura de la mora en caso de deterioro significativo.

Gráfico No. 7 previsiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

Análisis de solvencia

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento al 30 de septiembre de 2024 alcanza a US\$14,43 millones, monto ligeramente superior a los US\$ 14,29 millones registrados en diciembre de 2023.

Cuadro No. 6 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de solvencia	Expresado en porcentaje %								
	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-24
cartera vencida total + ejec total / patrimonio	11.7%	25.8%	17.1%	15.7%	8.8%	7.1%	14.7%	15.6%	20.2%
cartera vencida total + ejec total - prev / patrimonio	1.3%	12.2%	4.6%	3.1%	-8.5%	-13.2%	-9.7%	-0.9%	4.7%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, asciende a 20,2% a septiembre 2024, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a (4,7%) a septiembre de 2024, mismo se ve incrementado, en atención al incremento de la cartera en mora, no obstante, el nivel registrado es considerado satisfactorio.

Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$2,92 millones a septiembre de 2024, misma que registra un incremento en US\$ 692 mil respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2023, cuando alcanzó un monto de US\$2,23 millones, comportamiento explicado por un ligero deterioro de la calidad de la cartera. Por lo tanto, el índice de mora se encuentra en un nivel de 2,5% a septiembre de 2024, superior al nivel registrado de 1,9% en diciembre de 2023.

A septiembre de 2024, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 77% de la cartera en mora, considerado satisfactorio por los altos niveles de cobertura y la calidad de cartera que mantienen las empresas de arrendamiento financiero, asimismo, por su naturaleza se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil en caso de incumplimiento en el pago de sus operaciones de arrendamiento financiero, el arrendador a la venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

Cuadro No. 7 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de calidad de cartera	Expresado en porcentaje %								
	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-24
cartera vigente total / cartera	97.8%	95.9%	97.8%	98.0%	99.0%	99.0%	98.3%	98.1%	97.5%
cartera reprogramada o reestructurada / cartera	10.2%	11.5%	13.6%	21.2%	22.8%	44.8%	43.6%	31.0%	28.4%
cartera vencida total + ejecución total / cartera	2.2%	4.1%	2.2%	2.0%	1.0%	1.0%	1.7%	1.9%	2.5%
cartera reprogramada o reestructurada vigente / cartera vigente total	9.5%	9.7%	12.6%	20.7%	22.4%	44.4%	43.4%	30.1%	27.1%
cartera repr. o reest. vencida y ejecución / cartera reprog. y reest. total	9.0%	18.9%	9.2%	4.4%	2.7%	1.8%	2.3%	4.8%	6.9%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

6.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas. Con 14 años en el mercado, BNB Leasing tiene 35,11% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con una cartera de US\$40,42 millones al 30 de septiembre de 2024. En los últimos años, BNB Leasing sigue marcando posicionamiento en el mercado.

6.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 30 de septiembre de 2024, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, mismas que fueron contratadas bajo garantía quirografaria:

Cuadro No. 8 Detalle de Obligaciones Financieras
BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
2650	27/7/2023	10,000,000	Bolivianos	6,666,666.67	20/07/2026	6.00%
2698	30/1/2024	6,000,000	Bolivianos	5,000,000	20/01/2027	6.00%
2719	26/4/2024	5,000,000	Bolivianos	5,000,000	20/04/2027	6.00%
2745	27/8/2024	3,000,000	Bolivianos	3,000,000	20/08/2027	6.00%
TOTAL				19,666,666.67		

BANCO ECONOMICO S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
102107611	29/7/2023	8,000,000	Bolivianos	5,333,333.34	7/8/2026	6.00%
102119431	30/8/2023	14,000,000	Bolivianos	9,333,333.34	14/8/2026	6.00%
102129711	27/9/2023	13,300,000	Bolivianos	8,866,666.66	11/9/2026	6.00%
102222281	30/4/2024	5,000,000	Bolivianos	2,500,000	25/4/2025	7.00%
TOTAL				26,033,333.34		

BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
6014205492	29/02/2024	4,000,000	Bolivianos	2,025,279	15/2/2025	6.00%
6014276347	26/08/2024	15,000,000	Bolivianos	15,000,000	15/8/2025	6.00%
TOTAL				17,025,279.06		

BANCO FORTALEZA S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Monto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
100122892	06/03/2024	6,000,000	Bolivianos	3,051,232	15/3/2025	6.00%
100123475	26/03/2024	7,000,000	Bolivianos	5,938,627	15/4/2027	6.00%
100125951	16/08/2024	7,000,000	Bolivianos	7,000,000	15/9/2025	6.00%
100126108	28/08/2024	4,000,000	Bolivianos	4,000,000	15/9/2025	6.00%
TOTAL				19,989,858.44		

Bonos BNB LEASING III

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (Bs)	Valor Nominal (Bs)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (Bs)	Garantía
BNL-N1A-20	30 de junio de 2020	1800	4 de junio de 2025	15.000.000,00	8.000,00	4,85%	12.000.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-N1B-20	30 de junio de 2020	2160	30 de mayo de 2026	15.000.000,00	9.000,00	5,10%	13.500.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
				30.000.000,00			25.500.000,00	

Bonos BNB LEASING IV

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (Bs)	Valor Nominal	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (Bs)	Garantía
BNL-3-N1U-21	26 de marzo de 2021	2880	12 de febrero de 2029	140.000.000,00	8.000,00	6,00%	57.600.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-3-N2U-21	29 de marzo de 2021	1800	3 de marzo de 2026	70.000.000,00	4.900,00	5,50%	24.818.500,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
BNL-3-N1U-23	18 de abril de 2023	1800	22 de marzo de 2028	56.000.000,00	10.000,00	5,50%	56.000.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.
				266.000.000,00			138.418.500,00	

Bonos Subordinados BNB LEASING I

Serie	Fecha de Emisión	Plazo (días)	Fecha de Vencimiento	Monto Inscrito (USD)	Valor Nominal (USD)	tasa	Monto Vigente al 30/09/2024 (USD)	Garantía
BNL-E1B-18	29 de marzo de 2018	2520	20 de febrero de 2025	850.000,00	2.000,00	2,25%	170.000,00	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

6.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

6.10. Principales activos del emisor

Al 30 de septiembre de 2024 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 91,97% del total de activos, detallado en el punto de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

6.11. Relaciones económicas del Emisor con otras Empresas

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

6.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

6.13.Hechos Relevantes

Fecha	Descripción
2024-11-19	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 18 de noviembre de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.7.000.000.- del Banco Bisa S.A. con destino a capital operativo para la otorgación de operaciones de arrendamiento financiero.
2024-11-13	BNB Leasing comunica que en fecha 12 de noviembre de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.7.000.000.- del Banco Económico S.A. con destino a capital operativo para la otorgación de operaciones de arrendamiento financiero.
2024-10-15	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 14 de octubre de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.7.000.000.- del Banco Bisa S.A. con destino a capital operativo para la otorgación de operaciones de arrendamiento financiero.
2024-10-14	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de octubre de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.3.500.000.- del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. con destino a capital operativo para la otorgación de operaciones de arrendamiento financiero
2024-10-03	<p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 2 de octubre de 2024 a horas 11:00, con el 87.4933% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N° 146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p> <p>1. Aprobó la modificación de condiciones de la Primera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing V para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores.</p>
2024-09-19	<p>Por la presente, se comunica que BNB LEASING S.A. en su reunión de Directorio de fecha 19 de septiembre de 2024, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 2 de octubre de 2024 a horas 11:00, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 2º, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N° 146-2020 de 20 de julio de 2020, emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente orden del día:</p> <p>Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas.</p> <p>Consideración de modificación de condiciones de la Primera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing V para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores.</p> <p>Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p> <p>Sin otro particular, reciba usted las consideraciones más distinguidas.</p>

2024-08-27	BNB Leasing comunica que en fecha 27 de agosto de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.4.000.000.- del Banco Fortaleza S.A. con destino a Capital de Operaciones-para Operaciones de Arrendamiento.
2024-08-23	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 22 de agosto de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.3.000.000.- del Banco de Desarrollo Productivo SAM con destino a capital operativo
2024-08-21	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 21 de agosto de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.15.000.000.- del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. con destino a capital operativo.
2024-08-21	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de directorio de fecha 20 de agosto de 2024, la Sra. Eliana Geraldine Del Barco Bolívar, presentó su renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT (Funcionario responsable ante la UIF) de nuestra institución, misma que será efectiva a partir del 30 de agosto de la presente gestión.</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó designar a la Sra. Pilar Selena Quispe Mamani como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT (Funcionario responsable ante la UIF) de nuestra institución a partir del 2 de septiembre de la presente gestión.</p>
2024-08-15	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 14 de agosto de 2024, obtuvo un préstamo de Bs.7.000.000.- del Banco Fortaleza S.A. con destino a capital operativo
2024-07-19	BNB Leasing S.A. comunica que en sesión de Directorio celebrada el 18 de julio de 2024, se resolvió aprobar el nombramiento de la señora Sdenka Verónica Patiño Peña como Funcionaria Responsable Suplente ante la UIF, quien ejercerá funciones ante la ausencia del Funcionario Responsable titular.
2024-07-19	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en sesión de Directorio celebrada el 18 de julio de 2024, se determinó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revocatoria total de Testimonio de Poder N° 589/2022 de fecha 30 de noviembre de 2022. • Revocatoria parcial de Testimonio de Poder N° 386/2021 de fecha 5 de agosto de 2021, correspondiente a las facultades otorgadas a Fausto Huanca Lea. • Otorgamiento de nuevo poder a favor de Sdenka Verónica Patiño Peña en su calidad de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
2024-06-24	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 18 de junio de 2024, se determinó aprobar la contratación de la firma PriceWaterhouseCoopers S.R.L. para la realización de la Auditoria Externa correspondiente a la gestión 2024 de la sociedad.
2024-06-24	BNB Leasing S.A. informa que se designó a partir del 24 de junio de 2024 a la Sra. Sdenka Veronica Patiño Peña que ejercerá el cargo como Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
2024-06-19	BNB Leasing S.A. comunica que, el 18 de junio de 2024, el señor Fausto Huanca Lea presentó renuncia al cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos, desempeñando sus funciones hasta el citado día.

2024-05-15	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 13 de mayo de 2024, realizada con el 91.45% de los socios, determinó lo siguiente:</p> <p>Aprobar las condiciones propuestas para la Emisión de Bonos BNB Leasing V – Emisión 1, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores.</p>												
2024-04-29	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, el 29 de abril de 2024, obtuvo un préstamo de Bs5.000.000,00 del Banco Económico S.A.</p>												
2024-04-26	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de 25 de abril de 2024, se determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a realizarse el 13 de mayo de 2024 a Hrs. 11:00, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2. Consideración de la Primera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing V, para su Oferta Pública y negociación en el Mercado de Valores. 3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta. 												
2024-04-24	<p>BNB Leasing S.A. comunica que el 23 de abril de 2024, realizó en sus oficinas, a través de medios electrónicos (no presencial), las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de los siguientes Programas vigentes:</p> <table border="1" data-bbox="440 951 894 1245"> <thead> <tr> <th>PROGRAMA Y EMISIÓN</th> <th>HORA CELEBRACIÓN ASAMBLEA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bonos Subordinados BNB LEASING I</td> <td>11:00</td> </tr> <tr> <td>Bonos BNB LEASING III</td> <td>11:30</td> </tr> <tr> <td>Bonos BNB LEASING IV - Emisión 1</td> <td>12:00</td> </tr> <tr> <td>Bonos BNB LEASING IV - Emisión 2</td> <td>12:30</td> </tr> <tr> <td>Bonos BNB LEASING IV - Emisión 4</td> <td>13:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro de cada Programa de Emisión de Bonos. 	PROGRAMA Y EMISIÓN	HORA CELEBRACIÓN ASAMBLEA	Bonos Subordinados BNB LEASING I	11:00	Bonos BNB LEASING III	11:30	Bonos BNB LEASING IV - Emisión 1	12:00	Bonos BNB LEASING IV - Emisión 2	12:30	Bonos BNB LEASING IV - Emisión 4	13:00
PROGRAMA Y EMISIÓN	HORA CELEBRACIÓN ASAMBLEA												
Bonos Subordinados BNB LEASING I	11:00												
Bonos BNB LEASING III	11:30												
Bonos BNB LEASING IV - Emisión 1	12:00												
Bonos BNB LEASING IV - Emisión 2	12:30												
Bonos BNB LEASING IV - Emisión 4	13:00												
2024-04-24	<p>BNB Leasing S.A. comunica que el 24 de abril de 2024, obtuvo un préstamo de Bs5.000.000,00 del Banco de Desarrollo Productivo SAM.</p>												
2024-03-21	<p>BNB Leasing S.A. comunica que el 20 de marzo de 2024, obtuvo un préstamo de Bs7.000.000,00 del Banco Fortaleza S.A.</p>												
2024-03-04	<p>BNB Leasing S.A. comunica que el 1 de marzo de 2024, obtuvo un préstamo de Bs6.000.000,00 del Banco Fortaleza S.A. con destino a capital operativo.</p>												

2024-02-28	BNB Leasing S.A. comunica que el 27 de febrero de 2024, obtuvo un préstamo de Bs4.000.000,00 del Banco Mercantil Santa Cruz S.A.
2024-01-26	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de 2024-01-26, se determinó lo siguiente:</p> <p>Conformar la Mesa Directiva, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p>DIRECTORES TITULARES:</p> <p>PRESIDENTE - Ricardo Ignacio Bedoya Sáenz</p> <p>VICEPRESIDENTE - Edgar Antonio Valda Careaga</p> <p>DIRECTOR SECRETARIO - Walter Gonzalo Abastoflor Sauma</p> <p>DIRECTOR VOCAL - Juan Humberto Ortega Landa</p> <p>DIRECTOR VOCAL - Juan Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>DIRECTOR VOCAL - Arturo Bedoya Baya</p>
2024-01-26	BNB Leasing S.A. comunica que el 26 de enero de 2024, obtuvo un préstamo de Bs6.000.000,00 del Banco de Desarrollo Productivo SAM con destino a capital operativo.
2023-12-18	BNB Leasing S.A. comunica que el 15 de diciembre de 2023, obtuvo un préstamo de Bs3.000.000,00 del Banco Mercantil Santa Cruz S.A.
2023-12-14	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de 2023-12-13, se determinó lo siguiente:</p> <p>Aprobar el traslado de la "Oficina Central", de su actual dirección ubicada en calle Diego Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz, a su nueva dirección ubicada en calle Diego de Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 2, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.</p>
2023-09-28	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2023, realizada con el 90.45% de los socios, determinó lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Aprobó la modificación de condiciones de la emisión del programa de Bonos BNB Leasing V. Aprobó la modificación de normas de Buen Gobierno Corporativo.
2023-09-27	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 26 de septiembre de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.13.300.000.- del Banco Económico S.A. con destino a capital operativo.
2023-09-22	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 22 de septiembre de 2023, realizó en sus oficinas, a través de medios electrónicos (no presencial) las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de los siguientes programas vigentes:

	PROGRAMA Y EMISIÓN	HORA CELEBRACIÓN ASAMBLEA
	Bonos Subordinados BNB LEASING I	09:00
	Bonos BNB LEASING III	09:30
	Bonos BNB LEASING IV - Emisión 1	10:00
	Bonos BNB LEASING IV - Emisión 2	10:30
	<p>Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, se consideró lo siguiente:</p> <p>Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2023.</p> <p>Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro de cada Programa de Emisión de Bonos.</p> <p>Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.</p> <p>En este sentido, mediante la presente rectificamos el texto referido en cada una de nuestras notas,</p>	
2023-09-15	<p>BNB Leasing S.A. comunica, que en su reunión de Directorio de fecha 14 de septiembre de 2023 de acuerdo a lo dispuesto por los Estatutos de la Sociedad y los artículos 288 y 289 del Código de Comercio Boliviano, convoca a la Junta General Extraordinaria de socios, que se llevará a cabo el día 27 de septiembre de 2023 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la normativa vigente, para considerar el siguiente orden del día:</p> <p>Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas.</p> <p>Consideración de modificación de condiciones de la emisión del programa de Bonos BNB Leasing V.</p> <p>Consideración de modificación de normas de Buen Gobierno Corporativo.</p> <p>Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p>	
2023-09-06	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 5 de septiembre de 2023, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día viernes 22 de septiembre de 2023 a horas 10:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2023. 	

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 2. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2023-09-06	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 5 de septiembre de 2023, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día viernes 22 de septiembre de 2023 a horas 10:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2023. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 1. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2023-09-06	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 5 de septiembre de 2023, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING III, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día viernes 22 de septiembre de 2023 a horas 09:30 para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2023. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2023-09-06	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 5 de septiembre de 2023, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día viernes 22 de septiembre de 2023 a horas 09:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2023. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2023-08-31	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 30 de agosto de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.14.000.000.- del Banco Económico S:A. con destino a capital operativo.
2023-08-18	BNB Leasing S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 17 de agosto de 2023 se aprobó la otorgación de Poder con facultades administrativas a favor de Oscar Vargas Pastor, Subgerente Comercial La Paz.
2023-07-31	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 28 de julio de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.8.000.000.- del Banco Económico S.A. con destino a capital operativo.
2023-07-26	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 25 de julio de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.10.000.000.- del Banco de Desarrollo Productivo-SAM con destino a capital operativo.
2023-07-14	BNB Leasing S.A., comunica que en fecha 13 de julio de 2023 obtuvo un préstamo de Bs. 20.000.000 del Banco Fortaleza S.A.
2023-07-11	BNB Leasing S.A. comunica que el 10 de julio de 2023 obtuvo una Línea de Crédito por Bs.20.000.000.- del Banco Fortaleza S.A
2023-06-29	BNB Leasing S.A. comunica que se rectifica el Hecho Relevante informado el 29 de junio de 2023, el cual, señalaba que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 28 de junio de 2023 a horas 11:00, con el 88.74% de participantes, siendo lo correcto comunicar que el número de participantes fue de 89.45%.
2023-06-29	<p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 28 de junio de 2023 a horas 11:00, con el 88.74% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p> <p>Aprobó el nuevo programa de emisiones de bonos denominado Bonos BNB Leasing V y de las respectivas emisiones que lo componen para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores.</p> <p>Aprobó la inscripción del programa de emisiones de bonos y de las emisiones a ser realizadas bajo el mismo, en el registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A., para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores.</p>
2023-06-16	BNB LEASING S.A. comunica, que en su reunión de Directorio de fecha 15 de junio de 2023, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A., que se llevará a cabo el día 28 de junio de 2023 a horas

	<p>11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural del Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente orden del día:</p> <p>Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas. Consideración de un nuevo programa de emisiones de bonos denominado Bonos BNB Leasing V y de las respectivas emisiones que lo componen para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores. Inscripción del programa de emisiones de bonos y de las emisiones a ser realizadas bajo el mismo, en el registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A., para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p>
2023-06-16	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 15 de junio de 2023, se determinó aprobar la contratación de la firma KPMG S.R.L. para la realización de la Auditoria Externa correspondiente a la gestión 2023 de la sociedad.
2023-06-09	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 7 de junio de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.8.000.000.- del Banco Económico S.A. con destino a capital operativo.
2023-06-01	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 31 de mayo de 2023, obtuvo dos préstamos de Bs.4.045.387.39 y Bs.5.565.659.89.- del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. con destino a capital operativo.
2023-05-10	BNB Leasing S.A. comunica que el 8 de mayo de 2023 obtuvo una Línea de Crédito por Bs.20.580.000.- del Banco Mercantil Santa Cruz S.A.
2023-03-29	BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de fecha 28 de marzo de 2023, se determinó modificar la estructura organizacional de la institución, para lo cual se determinó sustituir el cargo de Subgerente Comercial por el cargo de Gerente Comercial. Asimismo, señalar que dicha Gerencia Comercial estará a cargo de la Señora Vesna Ximena del Castillo Nagel. Dichas modificaciones entrarán en vigencia a partir del 28 de marzo del presente
2023-03-13	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.5.000.000.- del Banco Ganadero S.A. con destino a capital operativo
2023-03-10	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 9 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo de Bs.12.000.000.- del Banco Bisa S.A. con destino a capital operativo
2023-02-27	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de febrero de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por Bs.10.000.000.- con destino a capital operativo.
2023-01-30	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de 27 de enero de 2023, se determinó conformar la mesa directiva de la sociedad de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p><u>DIRECTORES TITULARES:</u></p> <p>PRESIDENTE : Ricardo Ignacio Bedoya Sáenz VICEPRESIDENTE : Edgar Antonio Valda Careaga DIRECTOR SECRETARIO : Walter Gonzalo Abastoflor Sauma DIRECTOR VOCAL : Juan Humberto Ortega Landa</p>

	<p>DIRECTOR VOCAL : Juan Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>DIRECTOR VOCAL : Valeria Bedoya Alipaz</p>
2023-01-30	<p>Ha comunicado que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de enero de 2023, realizada con el 91.45% de los socios, determinó lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobar la Memoria Anual de la gestión 2022. 2. Aprobar el informe del Síndico y Dictámenes de Auditoría Externa. 3. Aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022. 4. Tomar conocimiento sobre el cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Aprobar el destino de las Utilidades de la gestión 2022, por un monto de Bs2.544.134,50 de acuerdo a lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> - Constitución de la Reserva Legal, por el 10% de la utilidad Neta de la gestión (Bs254.413,45). - Resultados Acumulados (Bs2.289.721,05) 6. Tomar conocimiento y aprobar el Informe del Directorio e Informe de Directores. 7. Designar a las siguientes personas como Directores, para la gestión 2023 y aprobar la fijación de sus dietas: <p>DIRECTORES TITULARES: Ricardo Ignacio Bedoya Saenz Edgar Antonio Valda Careaga Walter Gonzalo Abastoflor Sauma Juan Humberto Ortega Landa Juan Eduardo Olivo Gamarra Valeria Bedoya Alipaz</p> <p>DIRECTOR SUPLENTE: Gustavo Echart Lorini</p> 8. Designar a las siguientes personas como Síndicos, para la gestión 2023 y aprobar la fijación de sus remuneraciones: <p>SÍNDICOS: TITULAR: Julio Ramiro Argandoña Céspedes SUPLENTE: Mauricio Álvaro Felipe Franklin Espinoza Wieler</p> 9. Aprobar la constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas. 10. Delegar al Directorio la contratación de los Auditores Externos.
2023-01-19	<p>BNB LEASING S.A. comunica, que en su reunión de Directorio de fecha 18 de enero de 2023, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., que se llevará a cabo el día 27 de enero de 2023 a horas 12:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <p>Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.</p> <p>Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2022.</p> <p>Informe del Síndico y lectura de Dictamen de Auditoría Externa.</p> <p>Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.</p>

	<p>Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.</p> <p>Destino de las Utilidades de la gestión 2022.</p> <p>Consideración Informe de Gestión de Directorio</p> <p>Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.</p> <p>Consideración y elección de Síndicos Titulares y Suplentes, así como fijación de sus remuneraciones.</p> <p>Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.</p> <p>Consideración y nombramiento de Auditores Externos.</p> <p>Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p>
2022-12-29	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 28 de diciembre de 2022 a horas 11:00, con el 92.97% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, en la ciudad de Santa Cruz del Departamento de Santa Cruz, Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:</p> <p>1. Aprobación de modificación de condiciones de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV.</p>
2022-12-20	<p>BNB Leasing S.A. comunica que el 19 de diciembre de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Económico S.A. por Bs.5.000.000.- para capital de operaciones.</p>
2022-11-19	<p>BNB LEASING S.A. comunica que, en su reunión de Directorio de fecha 16 de diciembre de 2022, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 28 de diciembre de 2022 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1º, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente orden del día:</p> <p>Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.</p> <p>Consideración de modificación de condiciones de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV.</p> <p>Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p>
2022-11-18	<p>BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de noviembre de 2022, se determinó revocar parcialmente el Testimonio Poder N° 402/2021 de fecha 16 de agosto de 2021 otorgado a favor de Fausto Huanca Lea Subgerente de Gestión Integral de Riesgos y se autorizó otorgación de nuevo poder.</p>

2022-11-18	BNB LEASING informa que en fecha 17 de noviembre de 2022 se notificó a nuestra institución con la Resolución ASFI/1248/2022, en la cual se autoriza el traslado de la "Agencia Fija BNB Leasing La Paz", ubicada en la avenida Camacho esquina Colon N°1312, zona Central de la ciudad de La Paz del departamento de La Paz, a su nueva dirección en la avenida Camacho N°1296 esquina Colon piso 3 del edificio Banco Nacional de Bolivia de la ciudad de La Paz del departamento de La Paz.
2022-10-03	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 30 de septiembre de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Bisa S.A. por Bs.5.000.000.- con destino a capital operativo.
2022-09-20	BNB Leasing S.A. comunica que en reunión de directorio de fecha 19 de septiembre de 2022, aprobó el Traslado de la Agencia Fija La Paz de su ubicación actual en la Av. Camacho N° 1312 esquina calle Colón piso 3 de la ciudad de La Paz a las nuevas instalaciones ubicadas en la Av. Camacho N° 1296 esquina calle Colón piso 3 del edificio Banco Nacional de Bolivia de la ciudad de La Paz.
2022-08-24	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 23 de agosto de 2022 a horas 11:00, con el 92.97% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, en la ciudad de Santa Cruz del Departamento de Santa Cruz, Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobó la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores, con las siguientes características: Monto de la emisión Bs. 56.000.000, plazo de emisión de 1.800 días.
2022-08-17	BNB Leasing S.A. comunica que el 16 de agosto de 2022, obtuvo dos préstamos del Banco Económico S.A. por Bs.10.000.000.- cada uno.
2022-08-12	<p>BNB LEASING S.A. comunica que, en su reunión de Directorio de fecha 11 de agosto de 2022, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 23 de agosto de 2022 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Francisco Velarde esquina Diego de Mendoza, Edificio BNB, piso 1°, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente orden del día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad. 2. Consideración de la Cuarta Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores 3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.
2022-06-20	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de junio de 2022, se determinó revocar parcialmente las facultades punto dos y tres del Testimonio Poder N° 402/2021 de fecha 16 de agosto de 2021 facultades

	otorgadas en favor de Fausto Huanca Lea Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.
2022-06-20	BNB LEASING S.A. informa que en reunión de Directorio celebrada el 17 de junio de 2022, se determinó aprobar la contratación de la firma KPMG S.R.L. para la realización de la Auditoría Externa correspondiente a la gestión 2022 de la sociedad.
2022-05-03	BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 29 de abril de 2022 se aprobó la otorgación de poder especial a favor de Lorena Frías Coca.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 11:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 11:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 10:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1.
2022-03-25	BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 10:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos

	<p>(no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING III.
2022-03-25	<p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 24 de marzo de 2022 a horas 09:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.
2022-03-24	<p>BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 23 de marzo de 2022 se aprobó la otorgación de poder especial a favor de Pablo Fabrizio Martinez Yañez.</p>
2022-03-24	<p>BNB LEASING S.A. informa que en sesión de Directorio celebrada en fecha 23 de marzo de 2022 se aprobó la revocatoria total de los Poderes N° 354/2018 y Poder N° 342/2018.</p>
2022-03-10	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 11:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 3. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2022-03-10	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el</p>

	<p>marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 11:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 2. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2022-03-10	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 10:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <p>Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.</p> <p>Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.</p> <p>Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 1.</p> <p>Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.</p>
2022-03-10	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos BNB LEASING III, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 10:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos. 2. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021. 3. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III. 4. Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.
2022-03-10	<p>BNB LEASING S.A. comunica que en fecha 10 de marzo de 2022, realizo la convocatoria a los tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, a la Asamblea de Tenedores de Bonos que se celebrará en oficinas de BNB</p>

	<p>Leasing S.A. que se llevará a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, el día jueves 24 de marzo de 2022 a horas 09:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <p>Lectura de la Convocatoria a Junta de Tenedores de Bonos.</p> <p>Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2021.</p> <p>Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.</p> <p>Designación de dos representantes de los Tenedores de Bonos para la firma del Acta de la Asamblea.</p>
<p>2022-01-26</p>	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de 26 de enero de 2022, se determinó conformar la mesa directiva de la sociedad de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p>DIRECTORES TITULARES:</p> <p>PRESIDENTE: Ricardo Ignacio Bedoya Sáenz</p> <p>VICEPRESIDENTE: Edgar Antonio Valda Careaga</p> <p>DIRECTOR SECRETARIO: Walter Gonzalo Abastoflor Sauma</p> <p>DIRECTOR VOCAL: Juan Humberto Ortega Landa</p> <p>DIRECTOR VOCAL: Juan Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>DIRECTOR VOCAL: Valeria Bedoya Alipaz</p>
<p>2022-01-26</p>	<p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 26 de enero de 2022, realizada con el 91.45% de los socios, determinó lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobar la memoria anual de la gestión 2021. 2. Aprobar el informe del Síndico y Dictámenes de Auditoría Externa. 3. Aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021. 4. Tomar conocimiento sobre el cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 5. Aprobar el destino de las Utilidades de la gestión 2021, por un monto de Bs1.579.091,37 de acuerdo a lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> - Constitución de la Reserva Legal, por el 10% de la utilidad Neta de la gestión (Bs157.909,14) - Resultados Acumulados (Bs1.421.182,23) 6. Designar a las siguientes personas como Directores, para la gestión 2022 y aprobar la fijación de sus dietas: <p>DIRECTORES TITULARES:</p> <p>Ricardo Ignacio Bedoya Saenz</p>

	<p>Edgar Antonio Valda Careaga Walter Gonzalo Abastoflor Sauma Juan Humberto Ortega Landa Juan Eduardo Olivo Gamarra Valeria Bedoya Alipaz DIRECTOR SUPLENTE: Gustavo Echart Lorini</p> <p>7. Designar a las siguientes personas como Síndicos, para la gestión 2022 y aprobar la fijación de sus remuneraciones:</p> <p>SÍNDICOS:</p> <p>TITULAR: Julio Ramiro Argandoña Cespedes SUPLENTE: Mauricio Álvaro Felipe Franklin Espinoza Wieler</p> <p>8. Aprobar la constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.</p> <p>9. Delegar al Directorio la contratación de los Auditores Externos.</p>
<p>2022-01-19</p>	<p>BNB Leasing S.A. comunica que, el Directorio de fecha 18 de enero de 2022, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., que se llevará a cabo el día 26 de enero de 2022 a horas 13:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la calle Diego de Mendoza esquina Avenida Francisco Velarde Edificio BNB 1er Piso, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. 2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2021. 3. Informe del Síndico y lectura de Dictámenes de Auditoría Externa. 4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021. 5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 6. Destino de las Utilidades de la gestión 2021. 7. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas. 8. Consideración y elección de Síndico Titular y Suplente, y fijación de sus remuneraciones. 9. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas. 10. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.

	11. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.
2022-01-17	BNB Leasing S.A. comunica que por el periodo comprendido entre los días lunes 17 al jueves 27 de enero inclusive, la Sra. Vesna Ximena del Castillo Nagel asumirá el cargo de Gerente General a.i. de la Sociedad, periodo en el cual Francisco Alvarez Marcos estará haciendo uso de sus vacaciones.

7. ANALISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, 2022 y 2023 auditados por KPMG S.R.L. y al 30 de septiembre de 2024 auditados internamente. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 7.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en bolivianos.

7.1. Balance General

7.1.1. Activo

El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Bienes de Uso y Otros Activos.

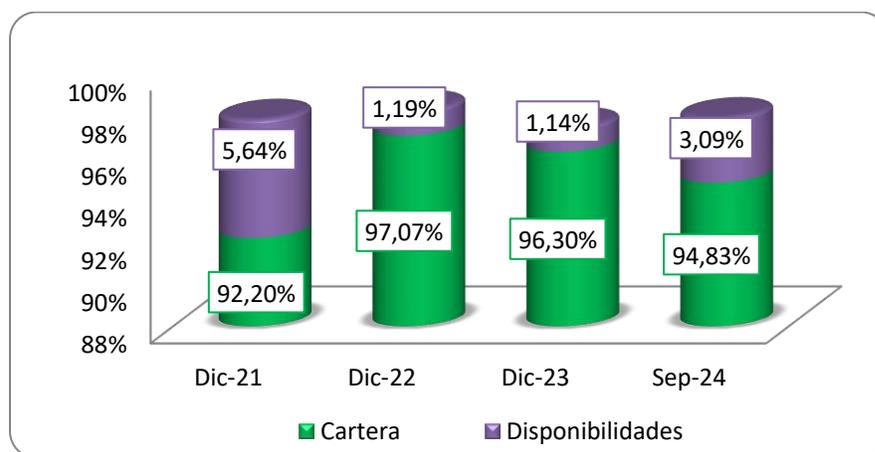
Al 31 de diciembre de 2022, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 279,46 millones, menor en 6,30% (Bs. 18,79 millones) que la gestión anterior en el año 2021 cuando fue Bs. 298,25 millones, debido a una caída en las cuentas Disponibilidades y Cartera principalmente en la Cartera reprogramada o reestructurada vigente.

Al 31 de diciembre de 2023 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 291,09 millones, mayor en 4,16% (Bs. 11,63 millones) respecto a la gestión anterior, debido al incremento en la Cartera específicamente en la Cartera vigente.

Finalmente, al 30 de septiembre 2024 el Activo total de la Sociedad fue de Bs. 301,49 millones.

En el siguiente gráfico se puede apreciar la participación de las principales cuentas del Activo.

Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Activo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cartera

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2022, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 271,26 millones, siendo menor en 1,36% (Bs. 3,73 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2021 presentó Bs. 274,99 millones, ocasionado principalmente por la disminución en la cartera reprogramada o reestructurada vigente.

Al 31 de diciembre de 2023, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 280,33 millones, siendo mayor en 3,35% (Bs. 9,07 millones) con respecto a la gestión anterior, ocasionado principalmente por el incremento en la cartera vigente.

Esta cuenta representó el 92,20%, 97,07% y 96,30% del Activo al 31 de diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la Cartera de la Sociedad fue de Bs. 285,89 millones que representó el 94,83% del Activo Total.

Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 3,33 millones, monto menor en 80,19% (Bs. 13,49 millones) respecto a la gestión anterior el año 2021 presentó Bs. 16,82 millones, debido a la reducción de la cuenta bancos en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 3,32 millones, monto menor en 0,45% (Bs. 0,01 millones) respecto a la gestión anterior, debido a la reducción de la cuenta bancos en moneda nacional y extranjera.

Esta cuenta representó el 5,64%, 1,19% y 1,14% del Activo al 31 de diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la cuenta de disponibilidades fue de Bs. 9,32 millones que representó el 3,09% del Activo Total.

7.1.2. Pasivo

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Previsiones, Valores en circulación y Obligaciones Subordinadas.

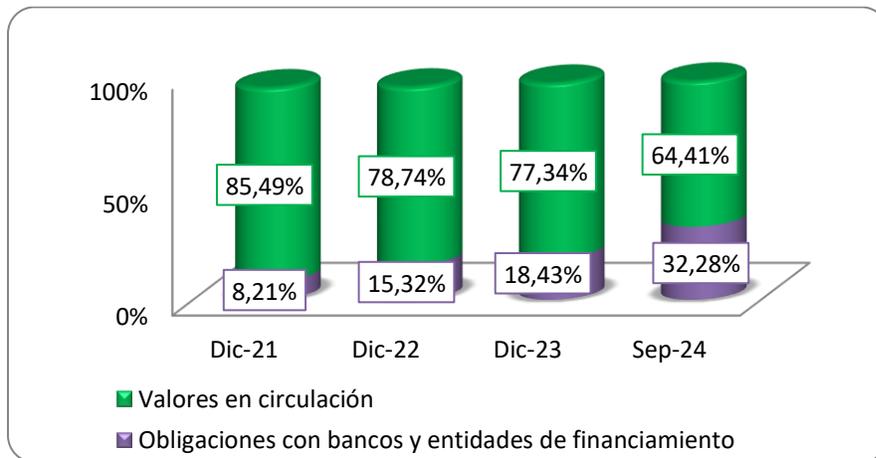
Al 31 de diciembre de 2022, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 240,54 millones, menor en 8,15% (Bs. 21,33 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2021 que presentó Bs. 261,87 millones, debido a la reducción en la cuenta Valores en circulación.

Al 31 de diciembre de 2023, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 249,67 millones, mayor en 3,80% (Bs. 9,13 millones) con respecto a la gestión anterior, debido principalmente al incremento en la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Pasivo total fue de Bs. 257,86 millones.

Las cuentas más representativas del Pasivo fueron los valores en circulación y las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. La participación de estas cuentas respecto al Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 9 Principales Cuentas del Pasivo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 36,85 millones, mayor en 71,39% (Bs. 15,35 millones) con respecto a la gestión anterior en el año 2021 presentó Bs. 21,50 millones, debido al incremento en la cuenta Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediado plazo.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 46,01 millones, mayor en 24,86% (Bs. 9,16 millones) con respecto a la gestión anterior, debido principalmente al incremento en la cuenta Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediado plazo.

Esta cuenta representó el 7,21%, 13,19% y 15,81% del Pasivo más el Patrimonio y el 8,21%, 15,32% y 18,43% del Pasivo a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento alcanzó la cifra de Bs. 83,23 millones representando el 27,61% del Pasivo más el Patrimonio y el 32,28% del Pasivo.

Valores en circulación

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 189,40 millones, menor en 15,40% (Bs. 34,48 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2021 presentó Bs 223,88 millones, esto debido a la disminución en la cuenta valor nominal de bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 193,10 millones siendo mayor en 1,95% (Bs. 3,70 millones), debido a que la cuenta valor nominal de bonos emitidos se incrementó.

Esta cuenta representó el 75,07%, 67,77% y 66,34% del Pasivo más el Patrimonio y el 85,49%, 78,74% y 77,34% del Pasivo a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 la cuenta Valores en circulación alcanzó la cifra de Bs. 166,09 millones representando el 55,09% del Pasivo más el Patrimonio y el 64,41% del Pasivo.

7.1.3. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 38,92 millones, superior en 6,99% (Bs. 2,54 millones) en comparación a la gestión 2021 que presentó Bs 36,38 millones, debido a un leve incremento en los aportes no capitalizados.

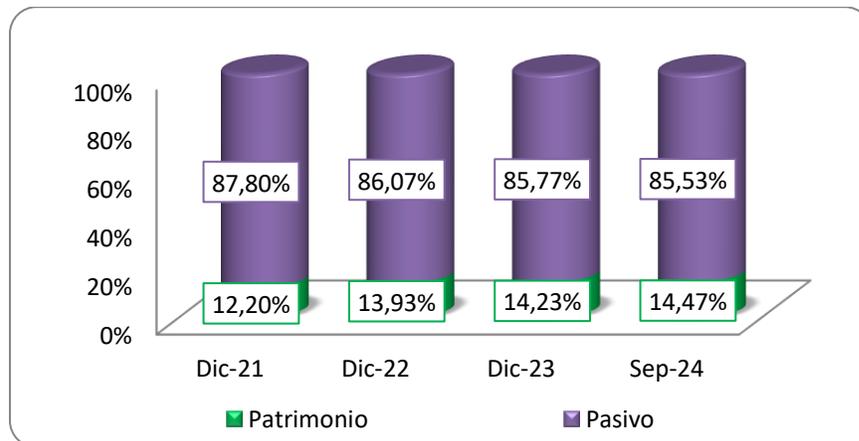
Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 41,42 millones, superior en 6,42% (Bs. 2,50 millones) en comparación a la gestión pasada, debido también al incremento en los aportes no capitalizados.

Esta cuenta representó el 12,20%, 13,93% y 14,23% del Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Patrimonio alcanzó la cifra de Bs. 43,63 millones representando el 14,47% del Pasivo más Patrimonio.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

Gráfico No. 10 Estructura de Capital

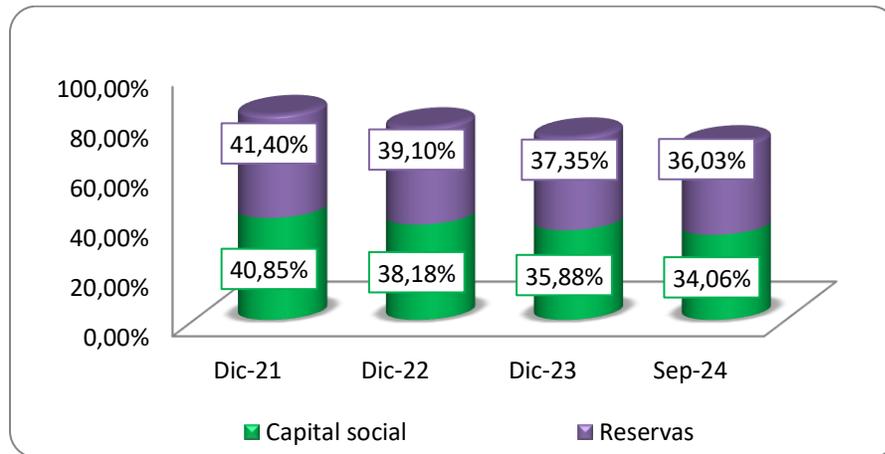


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento relativamente estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2024 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 11 Principales cuentas del Patrimonio



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. se mantuvo en Bs. 14,86 millones.

Esta cuenta representó el 4,98%, 5,32%, 5,11% y 4,93% del Pasivo más Patrimonio, además de representar el 40,85%, 38,18%, 35,88% y 34,06% del Patrimonio a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente.

Reservas

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 15,22 millones, mayor en 1,05% (Bs. 0,16 millones) con respecto a la gestión 2021 cuando presentó Bs. 15,06 millones, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2021.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 15,47 millones, mayor en 1,67% (Bs. 0,25 millones) con respecto a la gestión pasada.

Esta cuenta representó el 5,05%, 5,45% y 5,32% del Pasivo más Patrimonio, además de representar el 41,40%, 39,10% y 37,35% del Patrimonio, a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024, la cuenta de Reservas alcanzó la cifra de Bs. 15,72 millones representando el 5,21% del Pasivo más el Patrimonio y el 36,03% del Patrimonio.

7.2. Estado de Resultados

Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta registró el monto de Bs. 22,09 millones, superior en 0,90% (Bs. 0,20 millones) con respecto a la gestión 2021 donde registró Bs. 21,90 millones, debido principalmente al incremento en la cuenta de productos por cartera vencida.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta registró el monto de Bs. 24,32 millones, superior en 10,08% (Bs. 2,23 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a un incremento en la cuenta productos por cartera vigente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024, los Ingresos Financieros alcanzó la cifra de Bs. 19,96 millones.

Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta registró el monto de Bs. 11,46 millones, menor en 12,67% (Bs. 1,66 millones) en comparación con la gestión 2021 que representó Bs. 13,13 millones, debido principalmente a la disminución de los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta registró el monto de Bs. 13,50 millones, mayor en 17,75% (Bs. 2,04 millones), debido a un incremento en los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Esta cuenta representó el 59,95%, 51,88% y 55,50% de los Ingresos financieros a diciembre 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Gasto financiero alcanzó la cifra de Bs. 10,45 millones representando el 52,34% de los Ingresos financieros.

Resultado Financiero Bruto

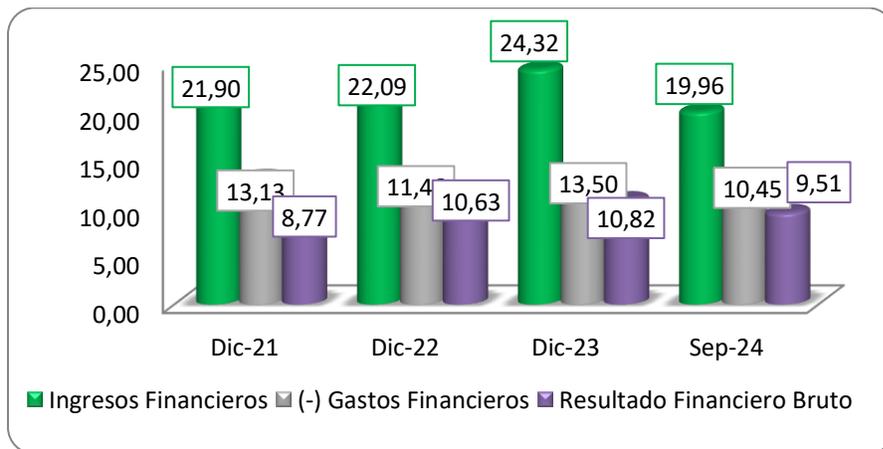
Al 31 de diciembre de 2022, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 10,63 millones, mayor en 21,21% (Bs. 1,86 millones) con respecto a la gestión anterior 2021 presentó Bs. 8,77 millones, a causa del incremento de los ingresos financieros y la disminución en los gastos.

Al 31 de diciembre de 2023, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 10,82 millones, mayor en 1,81% (Bs. 0,19 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento en el ingreso financiero.

Esta cuenta representó el 40,05%, 48,12% y 44,50% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Resultado Financiero Bruto alcanzó la cifra de Bs. 9,51 millones representando el 47,66% de los Ingresos financieros.

Gráfico No. 12 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto (En millones de Bolivianos)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Resultado de Operación Bruto

Al 31 de diciembre de 2022, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,88 millones, superior en 17,26% (Bs. 1,45 millones) en comparación con la gestión 2021 presentó Bs. 8,42 millones, debido al crecimiento del Resultado Financiero Bruto.

Al 31 de diciembre de 2023, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 10,10 millones, superior en 2,28% (Bs. 0,23 millones) debido a la reducción de Otros gastos operativos y el incremento en el Resultado Financiero Bruto.

Esta cuenta representó el 38,47%, 44,70% y 41,53% de los Ingresos Financieros a diciembre 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Resultado de Operación Bruto alcanzó la cifra de Bs. 9,09 millones representando el 45,55% de los Ingresos Financieros.

Otros Ingresos Operativos

Al 31 de diciembre de 2022 los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 3,55 millones, menor en 16,78% (Bs. 0,72 millones) en comparación a la gestión anterior 2021 presentó Bs. 4,27 millones, debido a la disminución en las ganancias por operaciones de cambio y arbitraje.

Al 31 de diciembre de 2023, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 0,72 millones, menor en 79,80% (Bs. 2,83 millones) en comparación a la gestión anterior, debido a la disminución en Ingresos por venta de bienes recuperados.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 19,48%, 16,07% y 2,95% de los Ingresos Financieros a diciembre 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los Otros Ingresos Operativos alcanzó la cifra de Bs. 2,33 millones representando el 11,66% de los Ingresos Financieros.

Otros Gastos Operativos

Al 31 de diciembre de 2022, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,30 millones, monto menor en 6,71% (Bs. 0,31 millones) con respecto a la gestión anterior 2021 presentó Bs. 4,61 millones, debido principalmente a la disminución en los costos de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2023, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 1,44 millones, menor en 66,58% (Bs. 2,87 millones) con respecto a la gestión anterior, debido principalmente a la disminución en los costos de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 21,07%, 19,48% y 5,91% de los Ingresos financieros a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 los Otros Gastos Operativos alcanzaron la cifra de Bs. 2,75 millones representando el 13,77% de los Ingresos financieros.

Resultado de Operación Neto

Al 31 de diciembre de 2022, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,96 millones, mayor en 35,49% (Bs. 1,04 millones) en comparación a la gestión 2021 presentó Bs. 2,92 millones.

Al 31 de diciembre de 2023, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,76 millones, menor en 5,04% (Bs. 0,20 millones) en comparación a la gestión anterior.

Esta cuenta representó el 13,36%, 17,93% y 15,47% de los ingresos financieros a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Resultado de Operación Neto alcanzó la cifra de Bs. 3,98 millones representando el 19,96% de los Ingresos Financieros.

Gastos de administración

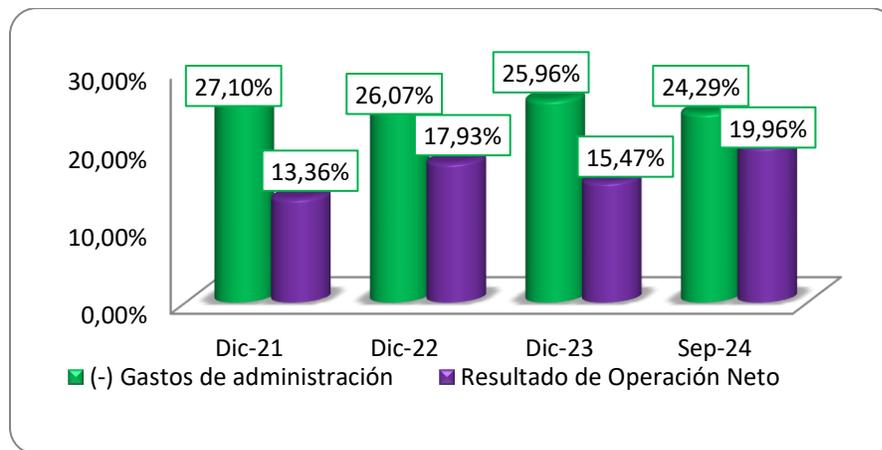
Al 31 de diciembre de 2022, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 5,76 millones, menor en 2,92% (Bs. 0,17 millones) con respecto a la gestión 2021 presentó Bs. 5,93 millones, debido principalmente a la reducción en la cuenta Multas Autoridad Supervisión del Sistema.

Al 31 de diciembre de 2023, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,31 millones, mayor en 9,61% (Bs. 0,55 millones) con respecto a la gestión anterior, debido principalmente al incremento en la cuenta Multas Autoridad Supervisión del Sistema.

Los Gastos de administración respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2021, 2022, 2023 representan un 27,10%, 26,07% y 25,96% respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Gasto de administración alcanzó la cifra de Bs. 4,85 millones representando el 24,29% de los Ingresos Financieros.

Gráfico No. 13 Gastos de Administración y Resultados Operativos



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

Resultado Neto del Período

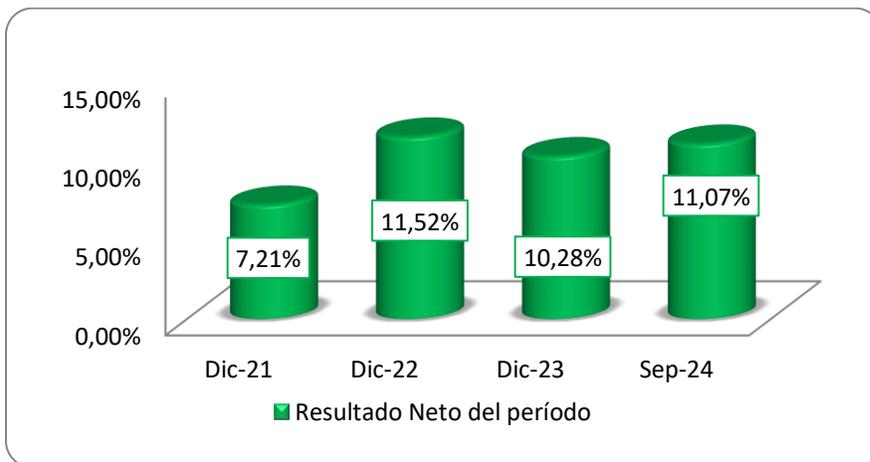
Al 31 de diciembre de 2022, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,54 millones, mayor en 61,11% (Bs. 0,97 millones) con respecto a la gestión 2021 presentó Bs. 1,58 millones.

Al 31 de diciembre de 2023, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,50 millones, menor en 1,74% (Bs. 0,04 millones) con respecto a la gestión anterior.

Esta cuenta representó el 7,21%, 11,52% y 10,28% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2024 el Resultado Neto del Período alcanzó la cifra de Bs. 2,21 millones representando el 11,07% de los Ingresos financieros.

Gráfico No. 14 Resultado Neto del Periodo



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

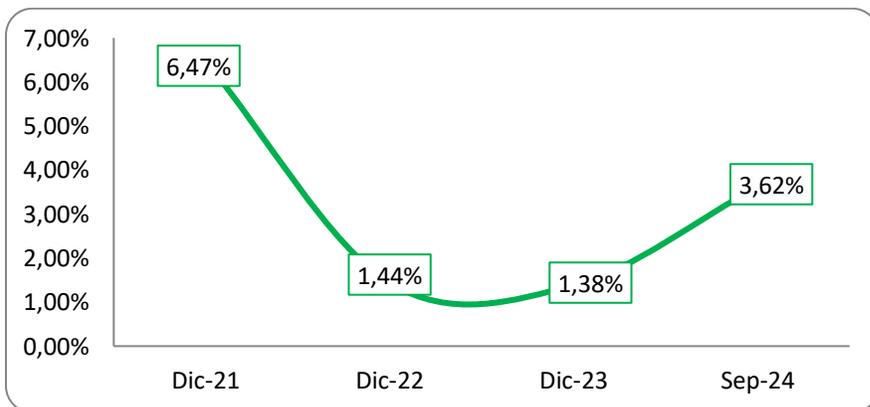
7.3. Indicadores Financieros

Indicadores de Liquidez

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Pasivo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad para cubrir sus deudas con su disponible e inversiones temporarias. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 6,47%, 1,44%, 1,38% y 3,62% a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre de 2024 respectivamente.

Entre las gestiones 2021 y 2022 el indicador disminuyó en 77,77% llegando a 1,44% debido a la disminución de la cuenta disponibilidades. Entre las gestiones 2022 y 2023 el indicador disminuyó en 3,97% llegando a 1,38% debido principalmente al crecimiento del Pasivo.

Gráfico No. 15 Indicadores de Liquidez



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Solvencia

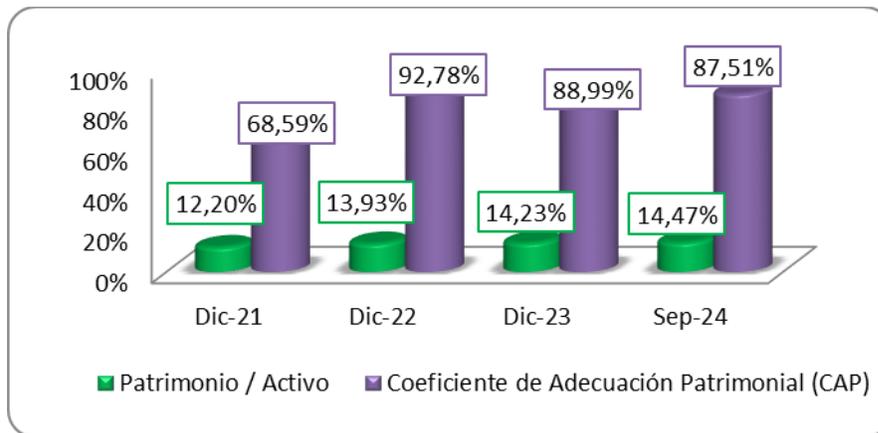
Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

Durante las gestiones analizadas los ratios de solvencia registraron los siguientes valores:

El coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 12,20%, 13,93%, 14,23% y 14,47% a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente.

El Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 68,59%, 92,78%, 88,99% y 87,51% a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente.

Gráfico No. 16 Indicadores de Solvencia



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

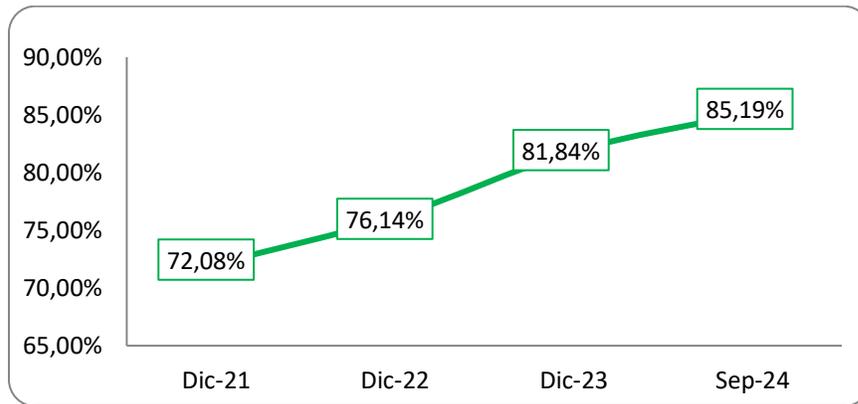
Indicadores de Calidad de Cartera

Durante las gestiones analizadas los ratios de calidad de cartera registraron los siguientes valores 72,08%, 76,14%, 81,84% y 85,19% (Cartera Vigente entre Cartera Bruta) y 0,41%, 0,51%, 0,49% y 0,60% (Previsiones entre Cartera Bruta) a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente.

Entre las gestiones 2021 y 2022 el indicador de cartera vigente se incrementó en 5,63% y el indicador de reservas se incrementó en 25,09%. Entre las gestiones 2022 y 2023 el indicador de cartera vigente se incrementó en 7,49% y el indicador de reservas se redujo en 3,69%.

El indicador cartera vigente registra una tendencia ascendente durante las gestiones analizadas debido principalmente al crecimiento de la cartera vigente mostrando una mejora en la calidad de la cartera de BNB Leasing S.A.

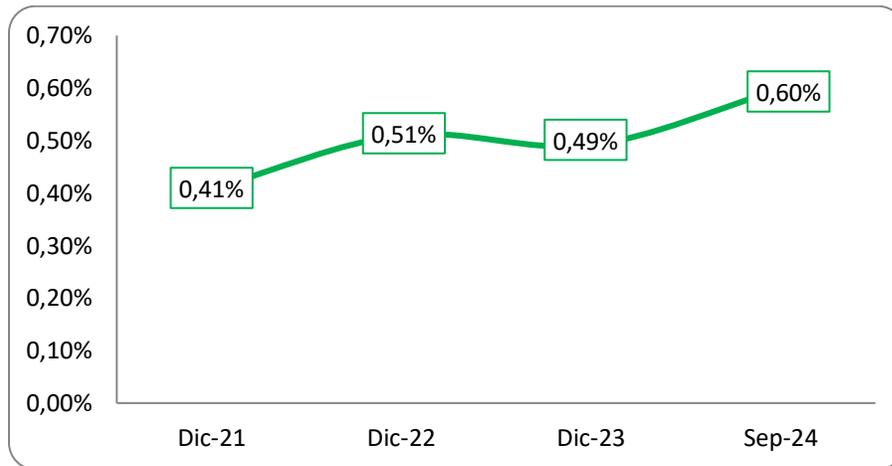
Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Provisiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. De esta manera y como se analizó anteriormente, se pudo observar que el indicador se mantiene estable.

Gráfico No. 18 Indicadores de Calidad de Cartera (Provisiones / Cartera Bruta)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Endeudamiento

El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,88, 0,86, 0,86 y 0,86 veces a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente. Estos resultados muestran una tendencia estable durante las gestiones analizadas.

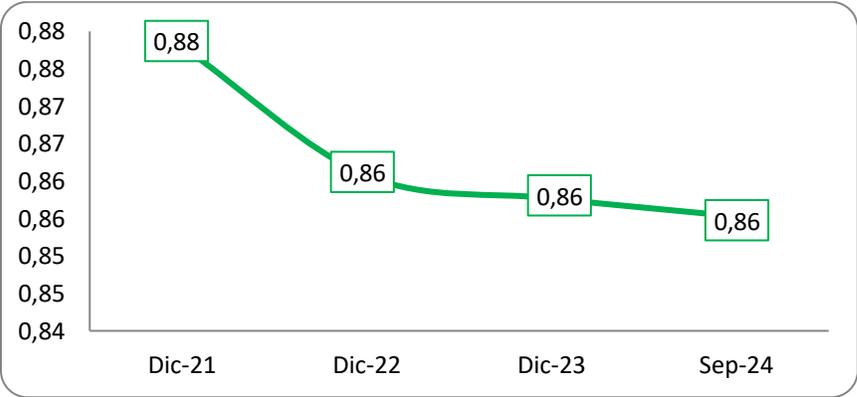
Entre las gestiones 2021 y 2022 disminuyó en 1,97% debido a que el Pasivo se redujo principalmente por la caída en la cuenta valores en circulación. Entre las gestiones 2022 y 2023

disminuyó en 0,35% debido al incremento del Activo principalmente por el crecimiento de la cartera vigente.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 7,20, 6,18, 6,03 y 5,91 veces a diciembre de 2021, 2022, 2023 y septiembre 2024 respectivamente.

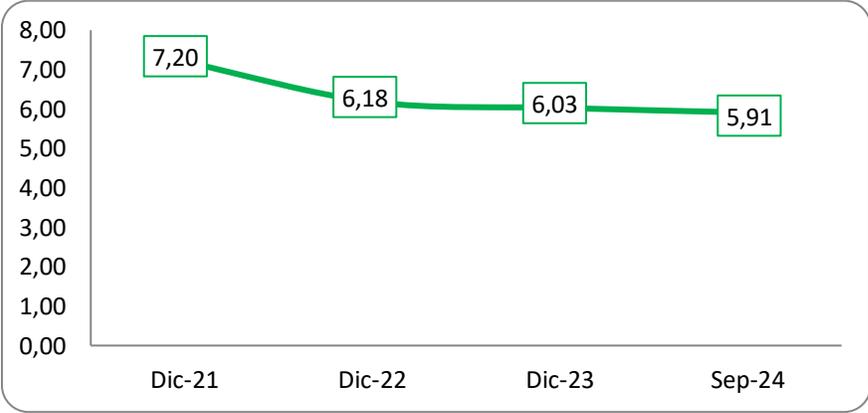
Entre las gestiones 2021 y 2022 el indicador disminuyó en 14,15% debido a la disminución del Pasivo. Entre las gestiones 2022 y 2023 el indicador disminuyó en 2,47% debido a que el total patrimonio tuvo un crecimiento proporcionalmente mayor al que tuvo el Pasivo.

Gráfico No. 19 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Gráfico No. 20 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

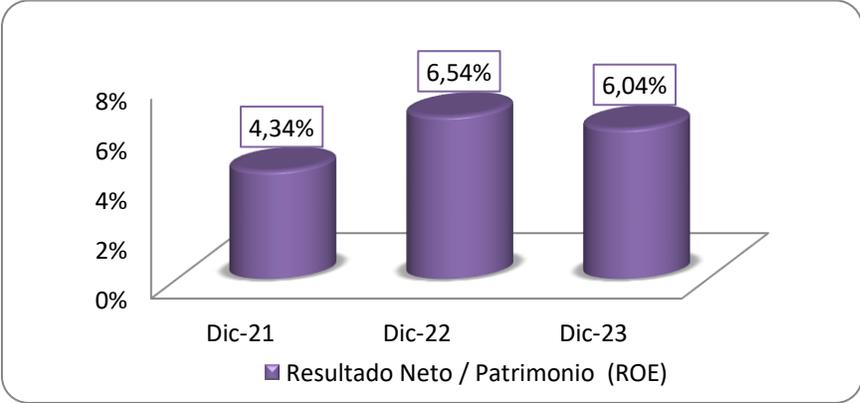
Indicadores de Rentabilidad

El ROE permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante

las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 4,34%, 6,54% y 6,04% a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Entre las gestiones 2021 y 2022 el indicador incrementó en 50,58% debido al incremento en el resultado neto del periodo. Y entre las gestiones 2022 y 2023 el indicador redujo en 7,67% debido a una leve caída en el resultado neto del periodo.

Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)

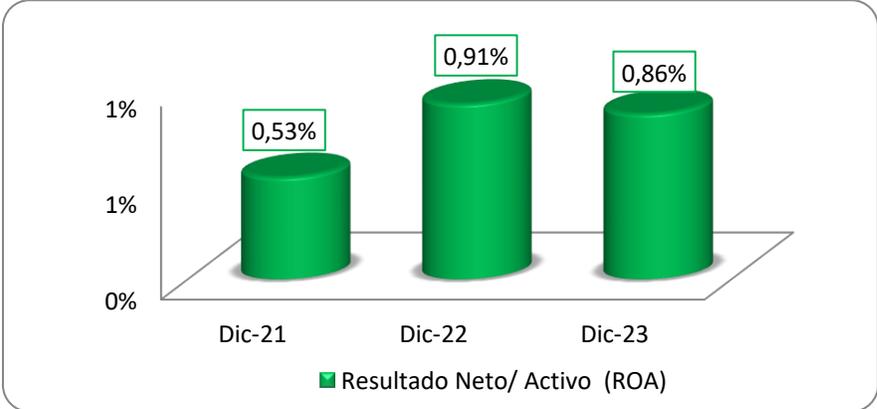


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El ROA nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra 0,53%, 0,91% y 0,86% a diciembre de 2021, 2022 y 2023 respectivamente.

Entre las gestiones 2021 y 2022 el indicador se incrementó en 71,95% debido al aumento en el resultado neto del periodo y la disminución del Activo. Y entre las gestiones 2022 y 2023 el indicador se redujo en 5,66% debido a una leve caída en el resultado neto del periodo y el crecimiento del Activo

Gráfico No. 22 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

7.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En las gestiones 2021, 2022 y 2023 la empresa encargada de la auditoría fue KPMG SRL, quien emitió su informe sin salvedades. La empresa PRICEWATERHOUSECOOPERS S.R.L. pasó a ser designada como encargada de la auditoría para la gestión 2024.

El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. desde la gestión 2020 es Karen Vera Narvaez - Subgerente de Operaciones.

7.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

Gestiones terminadas:

Indicador de compromiso financiero		Dic-21	Dic-22	Dic-23
Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>=100%	1117.42%	684.25%	359.72%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	68.59%	92.78%	88.99%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2021, 2022 y 2023 se utilizó información auditada externamente.

Cuatro últimos trimestres:

Indicador de compromiso financiero		Dic-23	Mar-24	Jun-24	Sep-24
Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM)	>=100%	359.72%	750.88%	635.95%	608.86%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	88.99%	82.65%	88.45%	87.51%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2023.

7.6. Información Financiera

Cuadro No. 9 Balance General

BALANCE GENERAL (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
ACTIVO				
Disponibilidades	16,82	3,33	3,32	9,32
Inversiones temporarias	0,12	0,13	0,13	0,00
Cartera	274,99	271,26	280,33	285,89
<i>Cartera vigente</i>	188,09	197,69	221,36	236,20
<i>Cartera vencida</i>	0,60	1,11	-	0,51
<i>Cartera en ejecución</i>	0,11	0,08	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	71,63	57,72	47,12	38,88
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0,43	2,67	1,63	1,32
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0,10	0,36	0,36	0,36
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	15,11	12,95	11,20	10,28
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(1,06)	(1,32)	(1,33)	(1,66)
Otras cuentas por cobrar	2,92	2,75	2,99	3,25
Bienes realizables	3,32	1,77	3,98	2,67
Bienes de uso	0,07	0,08	0,09	0,12
Otros activos	-	0,14	0,25	0,22
TOTAL ACTIVO	298,25	279,46	291,09	301,49
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	21,50	36,85	46,01	83,23
Otras Cuentas por Pagar	5,60	5,85	4,75	5,44
Previsiones	2,08	1,98	2,00	1,93
Valores en circulación	223,88	189,40	193,10	166,09
Obligaciones Subordinadas	8,81	6,46	3,82	1,17
TOTAL PASIVO	261,87	240,54	249,67	257,86
PATRIMONIO NETO				
Capital social	14,86	14,86	14,86	14,86
Aportes no capitalizados	2,92	5,25	7,87	10,50
Reservas	15,06	15,22	15,47	15,72
Resultados acumulados	3,54	3,59	3,22	2,55
TOTAL PATRIMONIO	36,38	38,92	41,42	43,63
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	298,25	279,46	291,09	301,49
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	4.947,05	4.438,15	3.865,13	1.958,61

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 10 Análisis Vertical del Balance General

ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
ACTIVO				
Disponibilidades	5,64%	1,19%	1,14%	3,09%
Inversiones temporarias	0,04%	0,05%	0,04%	0,00%
Cartera	92,20%	97,07%	96,30%	94,83%
<i>Cartera vigente</i>	63,07%	70,74%	76,04%	78,34%
<i>Cartera vencida</i>	0,20%	0,40%	-	0,17%
<i>Cartera en ejecución</i>	0,04%	0,03%	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	24,02%	20,65%	16,19%	12,89%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0,14%	0,96%	0,56%	0,44%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0,03%	0,13%	0,12%	0,12%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	5,06%	4,63%	3,85%	3,41%
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	(0,36%)	(0,47%)	(0,46%)	(0,55%)
Otras cuentas por cobrar	0,98%	0,98%	1,03%	1,08%
Bienes realizables	1,11%	0,63%	1,37%	0,89%
Bienes de uso	0,02%	0,03%	0,03%	0,04%
Otros activos	0,00%	0,05%	0,09%	0,07%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	7,21%	13,19%	15,81%	27,61%
Otras Cuentas por Pagar	1,88%	2,09%	1,63%	1,80%
Previsiones	0,70%	0,71%	0,69%	0,64%
Valores en circulación	75,07%	67,77%	66,34%	55,09%
Obligaciones Subordinadas	2,95%	2,31%	1,31%	0,39%
TOTAL PASIVO	87,80%	86,07%	85,77%	85,53%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	4,98%	5,32%	5,11%	4,93%
Aportes no capitalizados	0,98%	1,88%	2,70%	3,48%
Reservas	5,05%	5,45%	5,32%	5,21%
Resultados acumulados	1,19%	1,29%	1,10%	0,85%
TOTAL PATRIMONIO	12,20%	13,93%	14,23%	14,47%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Pasivo

ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8,21%	15,32%	18,43%	32,28%
Otras Cuentas por Pagar	2,14%	2,43%	1,90%	2,11%
Previsiones	0,80%	0,82%	0,80%	0,75%
Valores en circulación	85,49%	78,74%	77,34%	64,41%
Obligaciones Subordinadas	3,36%	2,69%	1,53%	0,45%
TOTAL PASIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Patrimonio

ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
PATRIMONIO NETO				
Capital social	40,85%	38,18%	35,88%	34,06%
Aportes no capitalizados	8,01%	13,48%	19,00%	24,06%
Reservas	41,40%	39,10%	37,35%	36,03%
Resultados acumulados	9,73%	9,24%	7,77%	5,85%
TOTAL PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 13 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-21 vs. 31-dic-22		31-dic-22 vs. 31-dic-23	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVO				
Disponibilidades	(13,49)	(80,19%)	(0,01)	(0,45%)
Inversiones temporarias	0,00	3,29%	0,00	2,73%
Cartera	(3,73)	(1,36%)	9,07	3,35%
<i>Cartera vigente</i>	9,60	5,10%	23,67	11,97%
<i>Cartera vencida</i>	0,51	85,94%	(1,11)	(100,00%)
<i>Cartera en ejecución</i>	(0,03)	(25,65%)	(0,08)	(100,00%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	(13,91)	(19,42%)	(10,61)	(18,37%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	2,25	528,15%	(1,05)	(39,17%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0,27	274,41%	0,00	-
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	(2,16)	(14,28%)	(1,75)	(13,51%)
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(0,26)	24,46%	(0,00)	0,32%
Otras cuentas por cobrar	(0,17)	(5,97%)	0,24	8,89%
Bienes realizables	(1,55)	(46,72%)	2,21	124,95%
Bienes de uso	0,01	14,76%	0,01	11,93%
Otros activos	0,14	-	0,10	72,44%
TOTAL ACTIVO	(18,79)	(6,30%)	11,63	4,16%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	15,35	71,39%	9,16	24,86%
Otras Cuentas por Pagar	0,25	4,50%	(1,11)	(18,90%)
Previsiones	(0,11)	(5,11%)	0,02	1,05%
Valores en circulación	(34,48)	(15,40%)	3,70	1,95%
Obligaciones Subordinadas	(2,35)	(26,65%)	(2,64)	(40,88%)
TOTAL PASIVO	(21,33)	(8,15%)	9,13	3,80%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	0,00	-	0,00	-
Aportes no capitalizados	2,33	80,00%	2,62	50,00%
Reservas	0,16	1,05%	0,25	1,67%
Resultados acumulados	0,05	1,52%	(0,38)	(10,53%)
TOTAL PATRIMONIO	2,54	6,99%	2,50	6,42%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(18,79)	(6,30%)	11,63	4,16%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 14 Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
Ingresos Financieros	21,90	22,09	24,32	19,96
(-) Gastos Financieros	13,13	11,46	13,50	10,45
Resultado Financiero Bruto	8,77	10,63	10,82	9,51
Otros ingresos operativos	4,27	3,55	0,72	2,33
(-) Otros gastos operativos	4,61	4,30	1,44	2,75
Resultado de Operación Bruto	8,42	9,88	10,10	9,09
Recuperación de activos financieros	1,75	1,31	2,55	1,72
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	1,31	1,46	2,58	1,98
Resultado de Operación después de Incobrables	8,86	9,72	10,08	8,83
(-) Gastos de administración	5,93	5,76	6,31	4,85
Resultado de Operación Neto	2,92	3,96	3,76	3,98
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,06	0,13	0,29	0,27
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	2,98	4,09	4,05	4,25
Ingresos Extraordinarios	0,65	1,02	0,68	0,03
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	3,64	5,11	4,72	4,29
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	0,06	-	0,06	-
Resultado antes de impuestos	3,58	5,11	4,67	4,29
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT)	2,00	2,56	2,17	2,08
Resultado Neto del ejercicio	1,58	2,54	2,50	2,21

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 15 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24
Ingresos Financieros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
(-) Gastos Financieros	59,95%	51,88%	55,50%	52,34%
Resultado Financiero Bruto	40,05%	48,12%	44,50%	47,66%
Otros ingresos operativos	19,48%	16,07%	2,95%	11,66%
(-) Otros gastos operativos	21,07%	19,48%	5,91%	13,77%
Resultado de Operación Bruto	38,47%	44,70%	41,53%	45,55%
Recuperación de activos financieros	7,99%	5,91%	10,50%	8,60%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	5,99%	6,61%	10,61%	9,90%
Resultado de Operación después de Incobrables	40,46%	44,01%	41,43%	44,24%
(-) Gastos de administración	27,10%	26,07%	25,96%	24,29%
Resultado de Operación Neto	13,36%	17,93%	15,47%	19,96%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,26%	0,58%	1,17%	1,36%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	13,62%	18,51%	16,64%	21,32%
Ingresos Extraordinarios	2,99%	4,59%	2,78%	0,15%
(-) Gastos Extraordinarios	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	16,61%	23,11%	19,42%	21,47%
Ingresos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Gastos de gestiones anteriores	0,26%	0,00%	0,23%	0,00%
Resultado antes de impuestos	16,35%	23,11%	19,20%	21,47%
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó				
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	9,13%	11,59%	8,92%	10,40%
Resultado Neto del ejercicio	7,21%	11,52%	10,28%	11,07%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 16 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-21 vs. 31-dic-22		31-dic-22 vs. 31-dic-23	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos Financieros	0,20	0,90%	2,23	10,08%
(-) Gastos Financieros	- 1,66	(12,67%)	2,04	17,75%
Resultado Financiero Bruto	1,86	21,21%	0,19	1,81%
Otros ingresos operativos	- 0,72	(16,78%)	- 2,83	(79,80%)
(-) Otros gastos operativos	- 0,31	(6,71%)	- 2,87	(66,58%)
Resultado de Operación Bruto	1,45	17,26%	0,23	2,28%
Recuperación de activos financieros	- 0,44	(25,26%)	1,25	95,48%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	0,15	11,27%	1,12	76,60%
Resultado de Operación después de Incobrables	0,86	9,76%	0,35	3,64%
(-) Gastos de administración	- 0,17	(2,92%)	0,55	9,61%
Resultado de Operación Neto	1,04	35,49%	0,20	(5,04%)
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,07	120,84%	0,16	123,05%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	1,11	37,15%	0,04	(1,03%)
Ingresos Extraordinarios	0,36	55,18%	- 0,34	(33,41%)
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores	1,47	40,39%	0,38	(7,47%)
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	- 0,06	(100,00%)	0,06	-
Resultado antes de impuestos	1,53	42,63%	0,44	(8,55%)
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó				
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0,56	28,05%	- 0,39	(15,32%)
Resultado Neto del ejercicio	0,97	61,11%	0,04	(1,74%)

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 17 Análisis de Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS						
Indicador	Interpretación	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23	30-sep.-24	
INDICADORES DE LIQUIDEZ						
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Pasivo	Porcentaje	6,47%	1,44%	1,38%	3,62%	
INDICADORES DE SOLVENCIA						
Patrimonio / Activo	Porcentaje	12,20%	13,93%	14,23%	14,47%	
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	68,59%	92,78%	88,99%	87,51%	
CALIDAD DE CARTERA						
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	72,08%	76,14%	81,84%	85,19%	
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	0,41%	0,51%	0,49%	0,60%	
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO						
Pasivo / Activo	Veces	0,88	0,86	0,86	0,86	
Pasivo/ Patrimonio	Veces	7,20	6,18	6,03	5,91	
INDICADORES DE RENTABILIDAD						
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	4,34%	6,54%	6,04%		
Resultado Neto/ Activo (ROA)	Porcentaje	0,53%	0,91%	0,86%		
¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución						

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Anexos

BNB | Leasing S.A.

BNB LEASING S.A.

Estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano
USD = dólar estadounidense
UFV = Unidad de fomento a la vivienda
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

La Paz, 17 de octubre de 2024
AILBN/CC - 003/2024

Señor:
Gonzalo Abastoflor Sauma
Presidente del Comité de Auditoría
BNB LEASING S.A.
Presente.-

REF.: REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

I. OBJETIVO

Hemos revisado el estado de situación patrimonial de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, así como las notas 1 a 13 que los acompañan, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), verificando que los mismos surjan de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros, la responsabilidad de la Unidad de Auditoría Interna es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

II. ALCANCE

La revisión se realizó de conformidad con el “Reglamento de Control Interno y Auditores Internos” contenido en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), que es coincidente con las Normas Internacionales de Auditoría Interna y con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable respecto a si los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024, están libres de presentaciones incorrectas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, evidencias que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

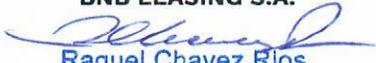
Este informe ha sido elaborado en cumplimiento a lo establecido en el Anexo 1, Capítulo I “Manual de Prospectos”, Título II, Libro 2° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (RNMV) emitida por ASFI, que requiere la presentación de Estados Financieros y sus notas explicativas con opinión de su Auditor Interno, como parte del proceso de emisión de bonos.

III. CONCLUSIÓN

Como resultado de la revisión efectuada, hemos verificado que los estados financieros mencionados en el punto I. anterior, surgen de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

BNB LEASING S.A.


Raquel Chavez Rios
Auditora Interna
BNB Leasing S.A.
Mat. Prof. CAUB-20004
Reg. Aud. Deptal. CAULP-7215

c.c. Miembros del Comité de Auditoría
c.c. F. Alvarez
c.c. Archivo
RC

Oficina central
Calle Diego Mendoza Esq. Av. Velarde - Plaza Blacutt Z. Sur
Central Piloto: (591-2) 2311711 Telf.: (591-3) 3662581
bnbleasing@bnb.com.bo • www.bnb.com.bo
Santa Cruz - Bolivia

Av. Camacho Esq. Colon N° 1296 Edif. BNB Piso 3
Telf.: (591-2) 2621588
bnbleasing@bnb.com.bo • www.bnb.com.bo
La Paz - Bolivia

Calle Nataniel Aguirre Esq. Jordan N° E-0198
Telf.: (591-4) 4153999 Int. 3580
bnbleasing@bnb.com.bo • www.bnb.com.bo
Cochabamba - Bolivia

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Nota	2024		2023		Nota	2024		2023	
		Bs	Bs	Bs	Bs		Bs	Bs		
ACTIVO										
Disponibilidades	8.a)		9,324,911		3,318,113					
Inversiones Temporarias	8.c.1)		2,100		130,676					
Cartera:	8.b)		285,892,973		280,330,952					
Cartera vigente	8.b.1)	236,197,115		221,356,312						
Cartera vencida	8.b.2)	512,541		-						
Cartera en ejecución	8.b.3)									
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	38,876,986		47,115,823						
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	1,321,938		1,625,330						
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.6)	363,244		363,244						
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.7)	10,278,677		11,199,116						
Previsión para cartera incobrable	8.b.8)	(1,657,528)		(1,328,873)						
Otras cuentas por cobrar	8.d)		3,253,508		2,994,111					
Bienes realizables	8.e)		2,674,446		3,982,291					
Bienes de uso	8.f)		122,667		86,867					
Otros activos	8.g)		219,367		248,469					
Total del activo			<u>301,489,972</u>		<u>291,091,479</u>					
Cuentas de orden deudoras	8.t)		<u>1,958,610,579</u>		<u>3,865,128,507</u>					
PASIVO Y PATRIMONIO NETO										
PASIVO										
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.h)		83,232,479		46,010,056					
Otras cuentas por pagar	8.i)		5,439,087		4,747,857					
Previsiones	8.j)		1,927,542		1,996,374					
Valores en circulación	8.k)		166,090,322		193,096,798					
Obligaciones subordinadas	8.l)		<u>1,168,897</u>		<u>3,818,540</u>					
Total del pasivo			<u>257,858,327</u>		<u>249,669,625</u>					
PATRIMONIO NETO										
Capital social	9.b)		14,861,600		14,861,600					
Aportes no capitalizados	9.c)		10,495,800		7,871,850					
Reservas	9.d)		15,721,915		15,471,917					
Resultados acumulados			<u>2,552,330</u>		<u>3,216,487</u>					
Total del patrimonio neto			<u>43,631,645</u>		<u>41,421,854</u>					
Total del pasivo y patrimonio neto			<u>301,489,972</u>		<u>291,091,479</u>					
Cuentas de orden acreedoras	8.t)		<u>1,958,610,579</u>		<u>3,865,128,507</u>					

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



Francisco Alvarez M.
Gerente General



Karen Vera M.
Subgerente de Operaciones

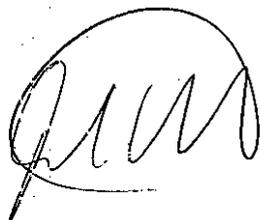
BNB LEASING S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

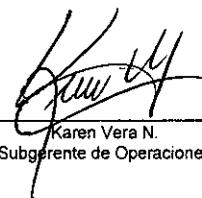
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Nota	2024 Bs	2023 Bs
Ingresos financieros	8.m)	19,960,180	17,747,437
Gastos financieros	8.m)	(10,447,671)	(10,077,124)
Resultado financiero bruto		9,512,509	7,670,313
Otros ingresos operativos	8.n)	2,326,852	389,014
Otros gastos operativos	8.n)	(2,748,496)	(1,141,714)
Resultado de operación bruto		9,090,865	6,917,613
Recuperación de activos financieros	8.o)	1,716,800	1,504,531
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.p)	(1,976,625)	(1,639,939)
Resultado de operación después de incobrables		8,831,040	6,782,205
Gastos de administración	8.q)	(4,847,905)	(4,331,479)
Resultado de operación neto		3,983,135	2,450,726
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		271,535	218,487
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		4,254,670	2,669,213
Ingresos extraordinarios	8.r)	30,802	660,101
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores		4,285,472	3,329,314
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores	8.s)	-	-
Resultado antes de impuestos		4,285,472	3,329,314
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) - Impuesto a las Transacciones (IT)	8.q)	(2,075,681)	(1,415,567)
Resultado neto del ejercicio		2,209,791	1,913,747

Las notas a las que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



Francisco Alvarez M.
Gerente General

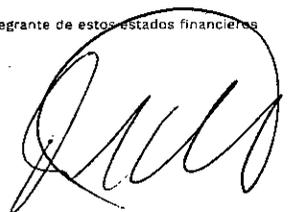


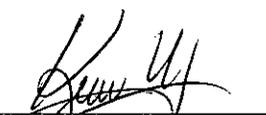
Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Capital social Bs	Aportes no capitalizados Bs	RESERVAS			Resultados acumulados Bs	TOTAL Patrimonio neto Bs
			Reserva legal Bs	Reserva voluntaria no distribuible Bs	Total Bs		
			Saldos al 1 de enero de 2023	14,861,600	5,247,900		
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2022, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2023.	-	-	254,413	-	254,413	(254,413)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 3 de marzo de 2023.	-	1,166,200	-	-	-	(1,166,200)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 30 de agosto de 2023.	-	1,457,750	-	-	-	(1,457,750)	-
Resultado neto del período de seis meses comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2023						1,913,747	1,913,747
Saldos al 30 de septiembre de 2023	<u>14,861,600</u>	<u>7,871,850</u>	<u>4,728,583</u>	<u>10,743,334</u>	<u>15,471,917</u>	<u>2,630,260</u>	<u>40,835,627</u>
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	586,227	586,227
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>14,861,600</u>	<u>7,871,850</u>	<u>4,728,583</u>	<u>10,743,334</u>	<u>15,471,917</u>	<u>3,216,487</u>	<u>41,421,854</u>
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2023, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2024.	-	-	249,998	-	249,998	(249,998)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 23 de febrero de 2024.	-	1,457,750	-	-	-	(1,457,750)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 23 de agosto de 2024.	-	1,166,200	-	-	-	(1,166,200)	-
Resultado neto del período de nueve meses comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2024						2,209,791	2,209,791
Saldos al 30 de septiembre de 2024	<u>14,861,600</u>	<u>10,495,800</u>	<u>4,978,581</u>	<u>10,743,334</u>	<u>15,721,915</u>	<u>2,552,330</u>	<u>43,631,654</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Alvarez M.
 Gerente General


 Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

	Nota	2024		2023	
		Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Resultado neto del período			2,209,791		1,913,747
Efectos que han afectado el resultado neto del período que no han generado movimiento de fondos:					
Productos devengados no cobrados	B.b.7)	(4,586,372)		(4,995,981)	
Cargos devengados no pagados		2,691,860		2,396,557	
Provisiones para incobrables		259,823		135,408	
Provisiones para depreciación		-		-	
Provisiones para beneficios sociales	B.q)	154,115		120,899	
Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar		1,472,049		888,394	
Amortizaciones y depreciaciones	B.q)	61,621	43,096	34,705	(1,420,018)
Efectos obtenidos en el resultado del período			2,252,887		493,729
Efectos cobrados (cargos pagados) en el período devengados en períodos anteriores					
Cartera de arrendamiento	B.b.7)	5,516,810		6,120,695	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	B.h)	(543,388)		(548,585)	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	B.l)	(28,390)		(45,154)	
Obligaciones subordinadas	B.k)	(2,576,298)	2,368,733	(2,448,813)	3,078,143
Valores en circulación					
Impuestos a las utilidades pagados en el período provisionados en períodos anteriores			(2,168,664)		(3,181,220)
Incremento (disminución) neto de otros activos:					
Otras cuentas por cobrar	B.d)	(259,397)		(753,762)	
Beneficios realizables					
Venta de bienes realizables		1,307,845	1,048,448	(649,968)	(1,403,730)
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:					
Otras cuentas por pagar	B.l)	1,233,730	1,233,730	388,176	388,176
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)			4,735,134		(824,802)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN					
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:					
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:					
A corto plazo	B.h)	-		-	
A mediano y largo plazo	B.h)	37,248,471	37,248,471	15,000,000	15,000,000
Disminución (Incremento) de colocaciones:					
Créditos otorgados en el período:					
A corto plazo					
A mediano y largo plazo más de un año		(54,508,554)		(61,387,406)	
Créditos recuperados en el período		47,695,440	(6,811,114)	48,395,156	(12,992,250)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de intermediación			30,437,357		2,007,750
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Incremento (disminución) neto en:					
Resultados valores en circulación					
Obligaciones subordinadas	B.l)	(2,623,950)		(2,623,950)	
Distribución de dividendos			(29,225,950)		946,550
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento			(29,225,950)		946,550
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Disminución (Incremento) neto en:					
Inversiones temporarias					
Inversiones permanentes	B.c.1)	128,576		(2,575)	
Cargos e ítems					
Bienes de uso	B.f)	(68,319)	60,257	(26,949)	(29,524)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de inversión			60,257		(29,524)
Incremento (Disminución) de fondos durante el período					
Disponibilidades al inicio del período	B.a)		3,318,113		3,332,853
Disponibilidades al cierre del período	B.a)		<u>9,324,911</u>		<u>5,632,827</u>

Las notas a las que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

Francisco Alvarez M.
Gerente General

Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

NOTA 1 – ORGANIZACION**a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Calle Diego de Mendoza esquina Avenida Velarde Edificio BNB Piso 2 de la Ciudad de Santa Cruz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB conformado por las empresas Banco Nacional de Bolivia S.A, BNB SAFI S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y BNB Valores Perú S.A. Sociedad Agente de Bolsa (S.A.B.), todas bajo el control de BNB Corporación S.A. Sociedad Controladora.

Cuenta con tres (3) Puntos de Atención Financiera en funcionamiento ubicados en Santa Cruz, La Paz y Cochabamba, los cuales se dividen en una (1) Oficina Central, una (1) Agencia Fija y un (1) Local Compartido.

Al 30 de septiembre de 2024, BNB Leasing S.A. cuenta con 24 funcionarios de planta a nivel nacional, en relación a los 22 registrados al 31 de diciembre de 2023. En la gestión 2024, no se han realizado cambios en la organización.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero**

El contexto económico internacional, en el transcurso de la gestión 2024, las economías avanzadas se caracterizaron por mantener una política monetaria ajustada. En este periodo, Estados Unidos mantuvo inalterada su tasa de interés. El Banco Central Europeo (BCE) no varió sus tasas de referencia monetaria, hasta junio, cuando optó por flexibilizar su política monetaria. En China, la autoridad monetaria tomó la decisión de aplicar una reducción a su tasa de interés de mediano plazo. En las economías de la región, el ritmo de la flexibilización monetaria fue heterogéneo. Las decisiones monetarias ocurrieron en un escenario en el que la inflación internacional presentó una tendencia a la baja, sin embargo, la presencia de repuntes inflacionarios indicó que el riesgo de las presiones aún no se diluyó. En las economías avanzadas se registraron rebrotes que marcaron quiebres en el ritmo descendente de precios que se venía observando en 2023. En Estados Unidos se observaron repuntes de precios en algunos meses de la primera mitad del año; en la Zona Euro, los precios se mantuvieron en una tendencia a la baja, excepto en el mes de mayo, en el que hubo una reactivación al alza. Por su parte, China salió de un contexto deflacionario para pasar a uno de inflación positiva. En la región se registraron alzas inflacionarias frecuentes y extendidas.

Adicionalmente, se presentaron otro tipo de presiones sobre la inflación global por parte del incremento notable de costos de los fletes de contenedores marítimos. Los conflictos geopolíticos no tuvieron tregua. La guerra en Ucrania no muestra señales de solución y sigue siendo una fuente de incertidumbre y de tensiones inflacionarias a nivel mundial. El conflicto en la Franja de Gaza ha sido intenso y aún continúa.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Por otro lado, las aún elevadas tasas de interés reducen el crecimiento del crédito productivo retrasando el avance de la recuperación económica. Adicionalmente, se debe destacar que las economías afectadas no entraron en recesión debido a que sus mercados laborales se adaptaron, en especial en el sector de servicios. Como resultado se identifica que el crecimiento de los socios comerciales de Bolivia se encuentra en niveles bajos con respecto a otros periodos, caracterizándose en una demanda externa débil; y su inflación se constituye en un riesgo por la elevación de precios importados. Por su parte, las economías avanzadas tuvieron una respuesta resiliente ya que, a pesar de las tasas de interés elevadas, su crecimiento fue positivo. En el caso de Estados Unidos, al segundo trimestre de 2024, se tuvo un repunte que superó el dato del primer trimestre. En los países de la región, la actividad fue reducida. Argentina registró un dato negativo del PIB por cuarto trimestre consecutivo. En cuanto a los índices de condiciones financieras, en las economías avanzadas se mostraron signos de relajación, contribuyendo a una elevada probabilidad de que la actividad económica no sea contractiva. Otro de los aspectos que está cobrando mayor relevancia en los mercados financieros son los elevados riesgos cibernéticos a los que están sujetos los sistemas financieros de las distintas economías. La deuda global se incrementó a junio de 2024.

En este contexto, al primer trimestre de 2024, la Cuenta Corriente registró un déficit de 1.2% del PIB equivalente a USD 613 millones explicado principalmente por el saldo deficitario de la cuenta Bienes, debido a las repercusiones del contexto externo e interno que persisten desde la gestión pasada; Ingreso Primario, por las aún elevadas tasas de interés a nivel global; y Servicios, que presentó un menor déficit. En contraste, la cuenta del Ingreso Secundario mostró un superávit explicado por el influjo de recursos provenientes del exterior por remesas familiares. La Cuenta Financiera presentó un financiamiento neto del exterior igual a 2.5% del PIB (USD 1,266 millones) debido principalmente al ingreso neto de capitales a la economía principalmente en las cuentas de Inversión Directa, Inversión de Cartera y Otra Inversión.

Por su parte, las Reservas Internacionales Netas (RIN) se mantuvieron estables desde septiembre de 2023 pese a la continuidad de un contexto externo e interno desfavorable, alcanzando un saldo de USD 1,796 millones a abril de 2024, superior en USD 88 millones respecto a 2023. En el ámbito externo, los conflictos bélicos y las aún elevadas tasas de interés a nivel global continuaron desencadenando presiones en el uso de divisas para la importación de carburantes y pago del servicio de deuda externa.

En el ámbito interno, el fenómeno climático de "El Niño", los bloqueos de carreteras y la menor capacidad de producción de hidrocarburos, debido a las limitadas inversiones en gestiones pasadas, generaron menores exportaciones. Adicionalmente, el retraso en la aprobación de créditos externos en la Asamblea Legislativa Plurinacional impidió el flujo de nuevos recursos.

ii) Modificaciones en el régimen tributario- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibleidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

- Sistema de Facturación Electrónica

A través de Resolución Normativa de Directorio N° 102100000011 y RND 102100000012 de fecha 11 de agosto de 2021, se determina el cambio del Sistema de Facturación Virtual por el Sistema de Facturación Electrónica, con vigencia a partir de fecha 1 de diciembre de 2021.

Según establecen las Resoluciones RND N° 102100000021 de fecha 18 de noviembre de 2021 y RND N° 102100000023 de fecha 1 de diciembre de 2021, la implementación se realizará de manera progresiva hasta el día 1 de marzo de 2022.

Actualmente BNB Leasing S.A. ha implementado el Sistema de Facturación Electrónica en Línea y emite todas las facturas en la actividad económica de su ejercicio bajo esta modalidad.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

iii) Diferimiento de créditos

Las entidades de intermediación financiera (EIF) que operan en territorio nacional debieron realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses y otro tipo de gravámenes por el tiempo que duró la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19), ampliándose este diferimiento hasta las cuotas correspondientes al mes de diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre de 2020, a través del Decreto Supremo N°4409, reglamentado con Circular ASFI/CNP/CC-8200/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020, se instruyó a las entidades financieras que realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito diferidas, para lo cual las mismas debían adecuar sus procesos de análisis y evaluación crediticia, pudiendo incorporar en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto, atendiendo solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que requerían este apoyo.

En las gestiones 2024 y 2023 no se emitió nueva reglamentación referida a diferimiento de créditos.

iv) Reprogramación de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 05 de enero de 2021, que establece incorporar en el Artículo 18° "Periodo de gracia" de la Sección 10: Disposiciones Transitorias, que establecen que los créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del DS N° 4409, deben contar con un periodo de gracia de al menos 4 meses. Así también la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021 referida al tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, estableciendo que las entidades de intermediación financiera, concluido el periodo de diferimiento, podían convenir con los prestatarios, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos, el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. En atención a normativa establecida por ASFI, BNB Leasing S.A. adecuó sus procesos de análisis y evaluación crediticia, incorporando en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja, para lo cual modificó sus políticas y normas, estableciendo procedimientos digitales para viabilizar la reprogramación de operaciones, concentrando todos los esfuerzos de la plataforma comercial en esta tarea.

Hasta el primer semestre de 2021, toda la fuerza comercial estuvo dedicada a la atención y evaluación de solicitudes de reprogramación, asignando el periodo de prórroga

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

correspondiente a las solicitudes en trámite de reprogramación y/o refinanciamiento y un periodo de gracia mínimo de seis (6) meses a las operaciones efectivamente reprogramadas y/o refinanciadas. A partir del segundo semestre el flujo de solicitudes de reprogramación fue disminuyendo, haciéndose evidente la necesidad de coadyuvar el proceso de reactivación económica del país a través del dinamismo en las colocaciones y la expansión del crédito con una administración efectiva del riesgo crediticio.

En este sentido, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) estableció medidas excepcionales y transitorias que permitieron flexibilizar los criterios para la evaluación y calificación de deudores con microcréditos. Asimismo, con el propósito de incentivar la dinámica de colocación de nuevos créditos para la recuperación económica, se establecieron medidas referidas al régimen de provisiones específicas para créditos de banca empresarial, PyME, microcrédito y vivienda, asignando previsión de 0% para deudores con calificación A, en tanto mantengan esa calificación. Ante el cambio de calificación a una categoría de mayor riesgo se retorna a la calificación que le corresponde por tipo de crédito según normativa en vigencia.

Posteriormente, según carta Circular ASFI/DNP/CC-10810/2021 de fecha 03 de noviembre de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) aclaró que las entidades deben contar con estrategias, políticas y procedimientos internos que contemplen las etapas de solicitud, análisis y evaluación, aprobación, desembolso, seguimiento y recuperación de los créditos, mismos que deben contemplar la determinación de los tiempos máximos de tramitación para cada etapa, incluyendo el periodo de prórroga. Al respecto, cada entidad estableció mecanismos que demuestren las gestiones realizadas con la finalidad de que el prestatario tome conocimiento de estos plazos y el consecuente estado de su situación crediticia. Estas propuestas fueron presentadas a ASFI antes de su difusión y se están aplicando a partir del mes de diciembre de 2021.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/13514/2022 de fecha 11 de noviembre de 2022 referida a la reprogramación de operaciones de crédito a prestatarios de sectores que hubieran sido afectados en su actividad económica por la coyuntura acaecida en el país, evaluándolos de manera individual, en función a una valoración de la situación y afectación particular de cada caso, considerando su nueva capacidad de pago y sus perspectivas futuras del nivel de ingresos a ser percibido.

Por otra parte, mediante carta Circular ASFI/760/2023 de fecha 30 de enero de 2023 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) instruyó la incorporación de lineamientos para la aplicación de reprogramaciones de créditos de prestatarios de sectores económicos afectados en su actividad por diferentes problemas estructurales de mercado, que impactan negativamente sobre la capacidad de pago de dichos prestatarios. Dentro de dichos lineamientos se incluyen la aplicación de periodos de

gracia, planes de pago y otras condiciones especiales en función al análisis efectuado del sector.

Asimismo, mediante carta Circular ASFI/DNP/CC-7151/2023 de fecha 30 de mayo de 2023, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) instruyó atender y analizar las solicitudes de reprogramación de aquellos prestatarios que se hubieran visto afectados por factores de coyuntura, como conflictos sociales, eventos climatológicos y otros factores externos.

v) Gestión Integral de Riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3º, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el Área Legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de Riesgo de Arrendamiento Financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos. Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 30 de septiembre de 2024, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas

requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de Riesgo Operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y, por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 30 de septiembre de 2024, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario con relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de Riesgo de Liquidez y Mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 30 de septiembre de 2024, se registra alertas de calce en riesgo en la banda 90 días en moneda consolidada y moneda nacional, producto de futuros vencimientos de valores en circulación, mismos serán cubiertos en el mes siguiente.

En relación al control de los límites de Sensibilidad de Balance y Exposición al Riesgo Cambiario en posición corta no se presentaron desviaciones al 30 de septiembre de 2024.

- Gestión de Riesgo de Seguridad de la Información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 30 de septiembre de 2024, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento con lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, análisis de evaluación de riesgo y pruebas al plan de contingencias tecnológicas.

vi) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo, Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva y/o Delitos Precedentes (LGI/FT/FPADM y/o DP).

BNB Leasing S.A., al 30 de septiembre de 2024, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT/FPADM y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT/FPADM y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios de la Sociedad sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva y otros delitos precedentes.

vii) Gestión de Seguridad Física

La gestión de seguridad física en BNB Leasing S.A., se desarrolla en el marco de su política de seguridad física orientada fundamentalmente a precautelar la vida de clientes, usuarios y funcionarios, así como a salvaguardar el patrimonio de la entidad. La gestión de seguridad física se desarrolla bajo un enfoque basado en la gestión de riesgos, el cual se encuentra alineado al "Reglamento para la Gestión de Seguridad Física" emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

viii) Modificación a la Reglamentación para la Gestión de Riesgo de Arrendamiento Financiero

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 30 de septiembre de 2024 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- Mediante Circular ASFI/836/2024 de fecha 30 de septiembre de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 2, en el Artículo 11º, se ajustan los lineamientos relativos a la recalificación de los deudores con crédito empresarial, así como los prestatarios con crédito Pyme calificados con criterios de crédito empresarial. En la Sección 5, Artículo 1º se cambia el plazo para el inicio de acciones judiciales y para la postergación del mismo; Artículo 3º, se precisa que el Síndico debe informar a la Junta General Ordinaria de Accionistas u órgano equivalente, de todo crédito en mora por más de 120 días al que no se haya iniciado la acción judicial durante el ejercicio anual. En la Sección 10, se incorpora el Artículo 25º, estableciendo plazo de adecuación.
- Mediante Circular ASFI/831/2024 de fecha 26 de agosto de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 8, en el Artículo 4º, se ajusta su contenido en cuanto a los criterios para la evaluación de las personas naturales o jurídicas cuya actividad económica sea menor a un año. En el Reglamento para Operaciones de Crédito Agropecuario y Crédito Agropecuario Debidamente Garantizado, se incorpora en la Sección 2, el Artículo 10º, estableciendo criterios para que el financiamiento que tenga como destino la compra de ganado, como bien duradero, sea considerado como capital de inversión.
- Mediante Circular ASFI/828/2024 de fecha 22 de julio de 2024, se aprueba y pone en vigencia las modificaciones a la referencia de “Red Supernet”, por “Red ASFINet”, en las partes pertinentes de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros y de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores.
- Mediante Circular ASFI/825/2024 de fecha 27 de junio de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 10, se modifica el Artículo 23 “Periodo de prórroga excepcional” en el cual cambia el plazo hasta el 31 de diciembre de 2024 para que las Entidades Financieras de manera excepcional puedan mantener sin cambio el estado de la deuda y la calificación de riesgos de los prestatarios cuya actividad económica haya sido afectada por el entorno económico, factores coyunturales y/o climáticos, incluyendo la cartera transferida como resultado de un proceso de solución, por un periodo de prórroga de hasta sesenta (60) días calendario.
- Mediante Circular ASFI/818/2024 de fecha 19 de abril de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 6, se modifica el Inciso a., Numeral 2., Artículo 3 “Procedimiento para el castigo de créditos”, precisando que la documentación adjunta al informe del abogado, debe respaldar las actuaciones relativas a la recuperación del crédito.
- Mediante Circular ASFI/811/2024 de fecha 08 de marzo de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 10, se modifica el Artículo 23 “Periodo de prórroga excepcional” en el cual cambia el plazo hasta el 28 de junio de 2024 para que las Entidades Financieras de manera excepcional

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

puedan mantener sin cambio el estado de la deuda y la calificación de riesgos de los prestatarios cuya actividad económica haya sido afectada por el entorno económico, factores coyunturales y/o climáticos, incluyendo la cartera transferida como resultado de un proceso de solución, por un periodo de prórroga de hasta sesenta (60) días calendario.

- Mediante Circular ASFI/806/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En la Sección 8 se modifica el Artículo 4 “Información financiera” y con relación a la información a ser presentada por el sujeto de crédito, para la determinación de su capacidad de pago, considerando el tamaño de su actividad. Por otro lado, en la Sección 10 se incorpora el Artículo 24 “Créditos otorgados a la mediana y a la pequeña empresa”, el cual establece que las operaciones crediticias, aprobadas y/o desembolsadas a la mediana y pequeña empresa, antes de las modificaciones realizadas al citado Reglamento, deben mantener las condiciones originalmente pactadas hasta su vencimiento.
- Mediante Circular ASFI/754/2023 de fecha 13 de enero de 2023, se modifica las Directrices Generales para la Gestión del Riesgo de Crédito en el cual se incorpora el Artículo 16 “Presunción de relaciones vinculantes” el cual incluye la descripción de los indicios que llevarán ASFI a presumir “juris tantum” la existencia de relaciones vinculantes entre personas naturales y/o jurídicas de naturaleza similar a las establecidas en el Párrafo I del Artículo 457 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros. Asimismo, se incluye el Artículo 17 “identificación de grupo de prestatarios”, el cual establece que ASFI en función a los indicios señalados en el precipitado Artículo, determinará la existencia de un grupo prestatarios.
- Mediante Circular ASFI/755/2023 de fecha 13 de enero de 2023, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos en el cual se inserta el Artículo 11 “Recalificación Obligatoria”, se precisa para que una Entidad de Intermediación Financiera (EIF) pueda mantener excepcionalmente la calificación original asignada a los deudores con crédito empresarial, así como los prestatarios con crédito PYME, calificados con criterio de crédito Empresarial, respecto a la calificación otorgada por otra EIF, debe contar con la no objeción de ASFI.
- Mediante Circular ASFI/760/2023 de fecha 30 de enero de 2023, se modifica las Directrices Generales para la Gestión del Riesgo de Crédito, se incorpora el Artículo 18 “Política de reprogramaciones sectoriales” que determina los lineamientos que las Entidades de Intermediación Financiera deben tomar en cuenta para la consideración y el tratamiento de reprogramaciones de crédito de prestatarios de sectores económicos afectados en su actividad, por diferentes problemas estructurales de mercado que impactan negativamente sobre la capacidad de pago de los deudores de dichos sectores. Asimismo, se inserta el Artículo 6 “plazo para la aprobación de la política de reprogramaciones sectoriales” que dispone la fecha para la implementación de lo determinado en el Artículo 18, Sección 2 de las señaladas Directrices.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En atención a las modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se actualizan las políticas internas de la Sociedad.

BNB Leasing S.A., en cumplimiento a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

ix) Traslado de la Oficina Central

Mediante Resolución ASFI 023/2024 de fecha 8 de enero de 2024, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Oficina Central a su nueva ubicación en la calle Diego Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 2, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.

x) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos**Bonos BNB Leasing III**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs30.000.000, a ser utilizados en la colocación de operaciones de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4,85%.
- Serie B: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5,10%.

Bonos BNB Leasing IV

La Junta General de Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A., celebrada en fecha 27 de febrero de 2019, considera y aprueba el Programa de Emisiones de los Bonos

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BNB Leasing IV por USD50.000.000, a ser utilizados en la colocación de operaciones de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/293/2020, de fecha 23 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020.

- Bonos BNB Leasing IV – Emisión 1

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2020, considera y aprueba la primera emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV por Bs140.000.000, con la siguiente denominación “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 1”.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV - Emisión 1, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Serie Única: Bs140.000.000, cuenta con un plazo de 2.880 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 12 de febrero de 2029), a una tasa del 6,00%.

- Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2020, considera y aprueba la segunda emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV por Bs70.000.000, con la siguiente denominación “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2”.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV - Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Serie Única: Bs70.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 3 de marzo de 2026), a una tasa del 5,50%.

- Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 07 de abril de 2021, considera y aprueba la tercera emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV por USD10.000.000, con la siguiente denominación “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3”.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV - Emisión 3, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Sería Única: USD10.000.000, cuenta con un plazo de 720 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de agosto de 2023), a una tasa del 2,80%.

- Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 23 de agosto de 2022, considera y aprueba la cuarta emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV por Bs56.000.000, con la siguiente denominación “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 4”.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-86278/2023, de fecha 18 de abril de 2023, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV - Emisión 4, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-016/2023. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Serie Única: Bs56.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 22 de marzo de 2028), a una tasa del 5,50%.

Bonos Subordinados

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 considera y aprueba los Bonos Subordinados BNB Leasing por USD1.700.000, a ser utilizados en la colocación de operaciones de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- Serie A: USD850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2,00%.
- Serie B: USD850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días calendario computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2,25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**a) Bases de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros son preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma de Contabilidad N°3 (revisada y modificada en septiembre de 2007) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser re-expresados reconociendo el efecto integral de la inflación.

En fecha 08 de diciembre de 2020, mediante Resolución CTNAC N° 003/2020, se establece la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros de acuerdo con la Norma de Contabilidad N° 3, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), requiere que la Gerencia de BNB Leasing S.A. realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes, aunque estas estimaciones fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

Los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

b) Cartera

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del ejercicio, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la Sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es de Bs1.657.528 y Bs1.328.873, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.927.542 y Bs1.996.374, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el nivel de provisiones específicas y cíclicas son suficientes para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera, por consiguiente, no se requiere la constitución de provisiones genéricas voluntarias.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como temporarias o como permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez.

Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

d) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

e) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

f) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de provisión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien. El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

La provisión por desvalorización al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de Bs47.698 y Bs81.634, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

g) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea en base a los años de vida útil según los porcentajes establecidos en el Decreto Supremo N° 24051 Reglamento del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas:

<u>Bienes de uso</u>	<u>Años de vida útil</u>	<u>Porcentaje de depreciación</u>
Mobiliarios y enseres	10	10,00%
Equipos e instalaciones	8	12,50%
Equipos de computación	4	25,00%
Vehículos	5	20,00%

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

h) Otros activosCargos diferidos

Los saldos que se registran en otros activos corresponden a cargos diferidos por mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados, la amortización registrada a resultados será por el lapso que dure el contrato de alquiler de nuestra Agencia Fija BNB Leasing La Paz.

Activos intangibles

Los programas y aplicaciones informáticas se registran bajo el grupo "Otros Activos" a su valor de adquisición y se amortizan linealmente por un periodo estimado de vida útil no mayor a cinco años.

i) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del Crédito Fiscal y el Débito Fiscal Diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

j) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

En la Nota 2 – Normas Contables, Numeral 2.2. Presentación de estados financieros, inciso c) Cartera, se exponen las provisiones constituidas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

k) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

l) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

m) Valores en circulación y obligaciones subordinadas

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, así como los bonos emitidos que corresponden a las obligaciones subordinadas, ambos son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

Los activos y pasivos en dólares americanos fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fue de Bs6,86 por USD 1.

n) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

o) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha

de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

p) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

q) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de devengado. Las comisiones son reconocidas en el momento de su percepción.

r) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de devengado.

s) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos emitidos.

t) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 del 29 de junio de 1995, modificado por el Decreto Supremo N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota del impuesto es del 25% sobre la utilidad neta imponible determinada y es liquidada en ejercicios anuales.

Mediante el Artículo 25° del Decreto Supremo N° 25959 del 21 de octubre del 2000, se sustituye el inciso h) del Artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, con el siguiente texto: "h) Las depreciaciones correspondientes a revalúos técnicos realizados durante las gestiones fiscales que se inicien a partir de la vigencia de este impuesto. Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios,

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el presente Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”.

Por otro lado el Inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, del Artículo 148° de la Ley N° 393 de Servicios Financieros establece lo siguiente: “El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes”.

La provisión del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas ha sido contabilizada en base a lo establecido en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

u) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%, según lo establecido en el Artículo 6° del Decreto Supremo N° 21532 del 27 de febrero de 1987, la base imponible para IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada por el monto de la transferencia o el valor residual del bien establecido en el contrato.

Por disposición del Artículo 77° de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones, este pago a cuenta no aplica al IT que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

Mediante el Artículo 24° del Decreto Supremo N° 25959 del 21 de octubre del 2000, se amplió el tercer párrafo del Artículo 6° del Decreto Supremo N° 21532, según lo siguiente: “En el caso de operaciones de arrendamiento financiero de “lease back”, la primera transferencia no está sujeta a este impuesto. Consecuentemente la declaración jurada del IT o IMT a ser presentada ante los Gobiernos Municipales, los Notarios de Fe Pública y demás oficinas de registro público, deberá llevar la leyenda “Primera transferencia bajo modalidad de lease-back sin importe a pagar - Artículo 6 D.S. 21532”.

Por otro lado, el Inciso c) Impuesto a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, del Artículo 148° de la Ley N° 393 de Servicios Financieros establece lo siguiente: “En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones”.

v) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

w) Absorciones o fusiones de otras entidades

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, BNB Leasing S.A. no ha participado en la fusión, transformación o absorción de otras entidades dentro su grupo económico.

NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2024, no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se compone como sigue:

	2024	2023
	Bs	Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	9.324.911	3.318.113
Inversiones temporarias	2.100	130.676
Cartera	45.334.934	45.600.785
Otras cuentas por cobrar	1.008.782	448.759
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	240.558.039	234.730.167
Otras cuentas por cobrar	2.244.726	2.545.352
Bienes realizables	2.674.446	3.982.291
Bienes de uso	122.667	86.867
Otros Activos	219.367	248.469
TOTAL ACTIVO	<u>301.489.972</u>	<u>291.091.479</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	54.978.586	16.643.389
Otras cuentas por pagar	4.619.146	4.223.553
Valores en circulación	47.709.822	33.678.298
Obligaciones subordinadas	1.168.897	2.652.340
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	28.253.893	29.366.667
Otras cuentas por pagar	819.941	524.304
Previsiones	1.927.542	1.996.374
Valores en circulación	118.380.500	159.418.500
Obligaciones subordinadas		1.166.200
TOTAL PASIVO	<u>257.858.327</u>	<u>249.669.625</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	10.495.800	7.871.850
Reservas	15.721.915	15.471.917
Resultados acumulados	2.552.330	3.216.487
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>43.631.645</u>	<u>41.421.854</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>301.489.972</u>	<u>291.091.479</u>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Al 30 de septiembre de 2024:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	9.324.911	9.324.911	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	2.100	-	-	-	-	2.100	-	-
CARTERA VIGENTE	275.074.101	2.849.296	3.409.486	3.070.361	8.401.888	17.389.195	34.734.931	205.518.944
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.707.591	694.216	129.926	75.557	41.220	-	1.766.672	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	14.381.269	40.321.409	76.359	7.035	59.913	2.792.302	687.002	437.249
TOTAL ACTIVOS	301.489.972	23.189.832	3.315.771	3.152.953	8.503.021	20.183.597	37.188.605	205.956.193
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	63.048.471	-	-	-	23.754.755	22.706.490	14.104.748	2.482.478
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	19.666.667	2.166.667	-	-	1.833.333	4.000.000	8.000.000	3.666.667
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.756.662	3.743.018	-	-	-	-	13.844	-
TITULOS VALORES	163.918.500	-	-	4.500.000	8.104.000	32.934.000	43.500.500	74.880.000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	1.166.200	-	-	-	1.166.200	-	-	-
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	6.301.627	2.324.731	-	398.796	643.238	201.224	806.096	1.927.542
TOTAL PASIVOS	257.858.327	8.234.416	-	4.898.796	35.501.526	59.841.714	66.425.188	82.956.687
BRECHA SIMPLE	43.631.645	14.955.416	3.315.771	(1.745.843)	(26.998.505)	(39.658.117)	(29.236.583)	122.999.506
BRECHA ACUMULADA	-	14.955.416	18.271.187	16.525.344	(10.473.161)	(50.131.278)	(79.367.861)	43.631.645

Al 31 de diciembre de 2023:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	3.318.113	3.318.113	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	130.676	130.676	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	268.472.135	3.383.592	2.585.453	2.388.423	8.984.538	16.706.694	30.404.313	204.019.127
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.906.544	410.862	6.590	31.306	-	-	1.457.786	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	17.264.011	11.266.026	34.711	-	113.154	4.120.484	1.352.734	376.902
TOTAL ACTIVOS	291.091.479	18.509.269	2.626.754	2.419.729	9.097.692	20.827.178	33.214.833	204.396.024
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	36.300.000	-	2.333.333	2.216.667	1.478.454	6.738.213	11.766.667	11.766.666
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	9.166.666	833.333	-	-	833.333	1.666.667	3.333.333	2.500.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.680.087	3.635.440	13.617	-	-	15.515	15.515	-
TITULOS VALORES	190.520.500	-	-	11.051.000	4.500.000	15.551.000	48.228.000	11.190.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	3.780.150	-	1.457.750	-	-	1.166.200	1.166.200	-
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	6.212.222	575.787	338.390	2.049.333	743.549	-	508.789	1.996.374
TOTAL PASIVOS	249.669.825	5.044.560	4.143.090	15.317.000	7.555.336	25.137.595	65.018.504	127.453.540
BRECHA SIMPLE	41,421,654	13,464,709	(1,516,336)	(12,897,271)	1,542,356	(4,310,417)	(31,803,671)	76,942,484
BRECHA ACUMULADA	-	13,464,709	11,948,373	(948,898)	593,458	(3,716,959)	(35,520,630)	41,421,654

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2º, de la Sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3º de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	2024	2023
	Bs	Bs
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	7.925.979	2.975.085
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	1.179.327	15.893
	<u>9.105.306</u>	<u>2.990.978</u>
<u>Inversiones en Entidades Financieras del país</u>		
BNB S.A. - Depósito a plazo fijo	2.100	-
	<u>2.100</u>	<u>-</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	111.000	152.144
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	28.403	139.871
	<u>139.403</u>	<u>292.015</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024	2023
	ME	ME
	Bs	Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	1.179.327	15.893
	<u>1.179.327</u>	<u>15.893</u>
PASIVO		
Acreeedores Varios	13.844	44.646
Bonos	-	-
Bonos subordinados	1.168.897	3.818.540
	<u>1.182.741</u>	<u>3.863.186</u>
Posición neta - Activa	<u>(3.414)</u>	<u>(3.847.293)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de Bs6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	9.324.911	3.318.113
	<u>9.324.911</u>	<u>3.318.113</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	234.805.217	219.444.727
Prestamos diferidos vigentes	<u>1.391.898</u>	<u>1.911.585</u>
	<u><u>236.197.115</u></u>	<u><u>221.356.312</u></u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	507.423	-
Prestamos diferidos vencidos	<u>5.118</u>	<u>-</u>
	<u><u>512.541</u></u>	<u><u>-</u></u>

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros en ejecución	-	-
Prestamos diferidos en ejecución	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	36.899.925	43.395.577
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	<u>1.977.061</u>	<u>3.720.246</u>
	<u><u>38.876.986</u></u>	<u><u>47.115.823</u></u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos reprogramados	806.403	1.018.511
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	<u>515.535</u>	<u>606.820</u>
	<u>1.321.938</u>	<u>1.625.330</u>

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	<u>363.244</u>	<u>363.244</u>
	<u>363.244</u>	<u>363.244</u>

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

b.7) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024	2023
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.883.946	1.267.715
Productos devengados por cobrar cartera vencida	7.090	-
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	2.678.017	3.286.474
Productos devengados por cobrar cartera vencida reprogramada	27.318	22.263
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vigentes	2.868.769	3.200.317
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	2.728.305	3.314.967
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vencidos	25.760	-
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	59.472	107.380
	<u>10.278.677</u>	<u>11.199.116</u>

b.8) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	2024	2023
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	890.094	826.557
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	15.881	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	220.514	253.162
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	168.171	25.463
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	168.310	168.311
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes	16.554	19.534
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	47.008	20.676
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vencidos	128	-
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	130.868	15.170
	<u>1.657.528</u>	<u>1.328.873</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada Bs		Vencida + Bs		Ejecución + Bs		Previsión Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	42.126.594	15%	-	0%	-	0%	95.353	6%	-	0%
Pyme	109.626.503	40%	1.321.938	72%	363.244	0%	1.055.794	64%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	13.300.929	5%	36.710	2%	-	0%	14.894	1%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	386.245	0%	-	0%	-	0%	435	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	27.048.620	10%	-	0%	-	0%	374.792	23%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	469.323	0%	12.454	1%	-	0%	7.457	0%	-	0%
De Vivienda	82.115.887	30%	463.377	25%	-	0%	108.803	7%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	0%	1.657.528	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	41,583,298	15%	-	0%	-	0%	144,867	11%	-	0%
PYME	108,278,519	41%	1,625,330	100%	363,244	100%	777,598	58%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	10,071,476	4%	-	0%	-	0%	11,460	1%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	259,831	0%	-	0%	-	0%	297	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	19,244,429	7%	-	0%	-	0%	281,672	21%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	586,410	0%	-	0%	-	0%	7,916	1%	-	0%
De Vivienda	88,448,172	33%	-	0%	-	0%	105,063	8%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	268,472,135	100%	1,625,330	100%	363,244	100%	1,328,873	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

b.9.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.353.431	2%	-	0%	97.018	27%	50.929	3%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	293.413	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	699.543	0%	1.141.650	62%	-	0%	255.573	16%	-	0%
Industria Manufacturera	16.896.174	6%	-	0%	-	0%	68.628	4%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	225.592	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	10.194.548	4%	64.784	4%	266.226	73%	222.920	14%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	54.628.943	20%	-	0%	-	0%	395.558	24%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.007.402	1%	-	0%	-	0%	20.529	1%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.679.274	6%	115.504	6%	-	0%	84.140	5%	-	0%
Intermediación Financiera	5.333.386	2%	-	0%	-	0%	6.482	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	59.648.867	22%	36.710	2%	-	0%	182.376	11%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	903.935	0%	-	0%	-	0%	1.130	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	98.378.109	36%	475.831	26%	-	0%	366.652	22%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.831.484	1%	-	0%	-	0%	2.611	0%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	100%	1.657.528	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2023:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.984.002	3%	-	0%	97.017	27%	49.930	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.157	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	716.886	0%	1.625.330	100%	-	0%	40.633	3%	-	0%
Industria Manufacturera	17.815.103	7%	-	0%	-	0%	101.188	8%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	356.736	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	11.801.562	4%	-	0%	266.227	73%	139.392	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.320.360	18%	-	0%	-	0%	413.989	31%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.424.807	1%	-	0%	-	0%	1.411	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.925.832	6%	-	0%	-	0%	26.697	2%	-	0%
Intermediación Financiera	5.621.513	2%	-	0%	-	0%	6.732	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	50.700.726	19%	-	0%	-	0%	214.301	16%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.143.806	1%	-	0%	-	0%	1.434	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	102.318.376	38%	-	0%	-	0%	330.376	25%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.898.269	1%	-	0%	-	0%	2.790	0%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Provisión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	5.029.649	2%	-	0%	97.017	27%	48.509	3%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	293.413	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	699.543	0%	1.141.650	62%	-	0%	255.573	16%	-	0%
Industria Manufacturera	14.744.660	6%	-	0%	-	0%	66.790	4%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	225.592	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	11.703.590	4%	64.784	4%	266.227	73%	222.780	13%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	58.765.995	21%	49.164	3%	-	0%	496.813	30%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.732.615	1%	-	0%	-	0%	20.529	1%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	13.565.261	5%	115.504	6%	-	0%	74.501	5%	-	0%
Intermediación Financiera	327.136	0%	-	0%	-	0%	224	0%	-	0%
Servicios inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	149.103.067	54%	463.377	25%	-	0%	451.408	27%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	903.935	1%	-	0%	-	0%	1.130	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	15.979.645	6%	-	0%	-	0%	19.271	1%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	100%	1.657.528	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2023:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Provisión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	5.720.667	2%	-	0%	97.017	27%	48.509	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.157	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	716.886	0%	1.625.330	100%	-	0%	40.633	3%	-	0%
Industria Manufacturera	16.148.967	6%	-	0%	-	0%	99.272	8%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	356.736	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	13.384.762	5%	-	0%	266.227	73%	139.392	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	53.086.135	20%	-	0%	-	0%	485.174	37%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.424.807	1%	-	0%	-	0%	1.411	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	13.702.693	5%	-	0%	-	0%	16.474	1%	-	0%
Intermediación Financiera	615.262	0%	-	0%	-	0%	475	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	141.082.382	53%	-	0%	-	0%	451.595	34%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.140.459	1%	-	0%	-	0%	1.426	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	18.648.222	7%	-	0%	-	0%	44.512	3%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables	
	Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	195.317.062	71%	463.377	25%	97.017	27%	851.864	51%
Garantía Prendaria	18.859.134	7%	1.141.650	62%	114.714	31%	414.933	25%
Garantía Personal	60.897.905	22%	229.452	13%	151.513	42%	390.731	24%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	100%	1.657.528	100%

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	199.603.265	74%	-	0%	97.017	27%	931.654	70%	-	0%
Garantía Prendaria	19.368.629	7%	1.625.330	100%	114.714	31%	111.734	8%	-	0%
Garantía Personal	49.500.241	19%	-	0%	151.513	42%	285.485	22%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

b.9.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Calificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	266.291.508	97%	-	0%	-	0%	602.374	36%	-	0%
B	4.776.362	2%	463.377	25%	-	0%	128.785	8%	-	0%
C	4.005.631	1%	1.255.598	69%	-	0%	700.306	42%	-	0%
D	-	0%	115.504	6%	-	0%	57.752	4%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	363.244	100%	168.311	10%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	100%	1.657.528	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Al 31 de diciembre de 2023:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	256.631.542	95%	-	0%	-	0%	482.885	36%	-	0%
B	7.218.444	3%	1.625.330	100%	-	0%	220.952	17%	-	0%
C	4.622.149	2%	-	0%	-	0%	456.725	34%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	-	0%	363.244	100%	168.311	13%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Número de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	53.317.254	20%	-	0%	-	0%	97.372	6%	-	0%
11° a 50° mayores	88.957.175	32%	1.141.650	62%	-	0%	776.656	47%	-	0%
51° a 100° mayores	47.962.153	17%	-	0%	-	0%	140.017	8%	-	0%
Otros	84.837.519	31%	692.829	38%	363.244	100%	643.483	39%	-	0%
Total:	275.074.101	100%	1.834.479	100%	363.244	100%	1.657.528	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2023:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	54.900.082	20%	-	0%	-	0%	99.259	8%	-	0%
11° a 50° mayores	87.153.455	33%	1.625.330	100%	-	0%	599.265	45%	-	0%
51° a 100° mayores	47.421.814	18%	-	0%	-	0%	242.628	18%	-	0%
Otros	78.996.784	29%	-	0%	363.244	100%	387.721	29%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Concepto	2024 Bs	2023 Bs	2022 Bs
Previsión Inicial	3.325.248	3.300.257	3.146.410
(-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital	-	-	-
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(1.716.800)	(2.554.493)	(1.306.791)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	1.976.624	2.579.484	1.460.638
Previsión Final	3.585.072	3.325.248	3.300.257

b.10) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2024 Bs	2023 Bs	2022 Bs
Cartera vigente	236.197.115	221.356.312	197.690.879
Cartera vencida	512.541	-	1.107.268
Cartera en ejecución	-	-	78.296
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	38.876.986	47.115.823	57.721.726
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1.321.938	1.625.330	2.671.833
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	363.244	363.244
Previsión específica para incobrabilidad	(1.657.528)	(1.328.873)	(1.324.587)
Previsión cíclica	1.927.542	1.996.374	1.975.670
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	1.837.305	2.305.608	1.265.970
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	139.319	273.876	194.668
Productos por cartera (ingresos financieros)	19.726.151	23.711.003	21.454.633
Productos en suspenso	547.590	306.057	370.659
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	68.389.226	158.076.845	155.943.512
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911	1.228.911
Número de arrendatarios	395	355	328

b.11) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.11.i) La evolución de la cartera reprogramada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024	2023	2022
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	38.876.986	47.115.823	57.721.726
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1.321.938	1.625.330	2.671.833
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	363.244	363.244
Total cartera reprogramada o reestructurada	<u>40.562.168</u>	<u>49.104.397</u>	<u>60.756.803</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>14,63%</u>	<u>18,01%</u>	<u>23,40%</u>

La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2024	2023	2022
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	2.520.486	2.202.475	4.235.568
Productos por cartera reprogramada vencida	573.793	816.260	840.069
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	-	-
	<u>3.094.279</u>	<u>3.018.735</u>	<u>5.075.637</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>15,69%</u>	<u>17,54%</u>	<u>23,66%</u>

b.12) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	Límite legal	Cumplimiento		
		2024	2023	2022
	%			
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES**c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

- i) La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Inversiones en entidades financieras del país:		
Depósitos a Plazo Fijo	2.100	-
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	-	130.676
	<u>2.100</u>	<u>130.676</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2024, BNB Leasing S.A. mantiene un depósito a plazo fijo con el Banco Nacional de Bolivia S.A.
- (2) Al 30 de septiembre de 2024 cerramos nuestras cuentas en los Fondos de Inversión y 31 de diciembre de 2023, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida - BISA SAFI S.A., Dinero - SAFI Unión S.A., Oportuno y Opción - BNB SAFI S.A.

- ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

	2024	2023
	%	%
Inversiones temporarias	-	2,14%
Depósito a plazo fijo	2,70%	-

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024	2023
	Bs	Bs
Otros pagos anticipados (1)	3.787	-
Anticipos por compras de bienes y servicios	63.441	-
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	478.054	1.087.567
Alquileres pagados por anticipado	636	-
Comisiones por cobrar	-	720
Gastos por recuperar	379.439	55.516
Crédito Fiscal (2)	2.324.933	1.844.396
Otras partidas pendientes de cobro (3)	3.218	5.912
	<u>3.253.508</u>	<u>2.994.111</u>

(1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Bienes realizables	2.722.144	4.063.925
(Previsión por desvalorización)	(47.698)	(81.634)
	<u>2.674.446</u>	<u>3.982.291</u>

Las provisiones por desvalorización cargadas a resultados al 30 de septiembre de 2024 alcanzaron a Bs.74.099 y al 31 de diciembre de 2023 no se registró.

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	167.939	166.564	160.531	158.927	7.408	7.637
Equipo e instalaciones	92.458	89.197	81.744	78.924	10.714	10.273
Equipos de computaci3n	563.065	499.383	458.521	430.427	104.544	68.956
Veh3culos	201.840	201.840	201.839	201.839	1	1
	<u>1.025.302</u>	<u>956.984</u>	<u>902.635</u>	<u>870.117</u>	<u>122.667</u>	<u>86.867</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a Bs32.519 y Bs32.357, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

La composici3n del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados	118.003	129.183
Programas y aplicaciones inform3ticas	101.364	119.286
	<u>219.367</u>	<u>248.469</u>

La amortizaci3n cargada a los resultados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a Bs29.102 y Bs15.105, respectivamente.

h) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

h.1) La composici3n del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024	2023
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	19.666.667	9.166.667
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	63.048.471	36.300.000
	<u>82.715.138</u>	<u>45.466.667</u>
Cargos financieros devengados por pagar	517.341	543.389
	<u>83.232.479</u>	<u>46.010.056</u>

h.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Entidades Financieras de Segundo Piso, Bancos y Otras Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Detalle	2024			2023		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	84.491.030	19.666.667	64.824.363	74.213.512	9.166.667	65.046.845
Banco Ganadero S.A.	-	-	-	37.730.000	-	37.730.000
Banco BISA	-	-	-	34.300.000	-	34.300.000
Banco Union S.A.	-	-	-	21.000.000	-	21.000.000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	20.580.000	17.025.279	3.554.721	-	-	-
Banco Fortaleza S.A.	20.000.000	19.989.858	10.142	-	-	-
	<u>125.071.030</u>	<u>56.681.804</u>	<u>68.389.226</u>	<u>167.243.512</u>	<u>9.166.667</u>	<u>158.076.845</u>

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento:

Detalle	2024			2023		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Económico S.A.	-	-	-	41.300.000	33.300.000	8.000.000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	-	-	-	3.000.000	3.000.000	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44.300.000</u>	<u>36.300.000</u>	<u>8.000.000</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Préstamo Bancario

Detalle	2024	2023
	Otorgado	Otorgado
	Bs	Bs
Banco Económico S.A.	26.033.333	-
	26.033.333	-

i) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	20.897	90.417
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	2.203.367	2.705.476
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	23.453	20.220
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	30.555	26.435
Acreedores Varios (1)	1.478.590	837.538
Provisiones (2)	1.007.320	508.789
Partidas pendientes de imputación (3)	674.905	558.982
	<u>5.439.087</u>	<u>4.747.857</u>

(1) En acreedores varios principalmente se registra el aporte propio del cliente, el mismo máximo es desembolsado en el mes siguiente al depósito.

(2) Corresponde a provisiones por las acotaciones ASFI, honorarios de auditoría externa e impuestos municipales.

(3) Corresponde principalmente a obligaciones por primas de seguros de los bienes arrendados.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

j) PREVISIONES

	2024	2023
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.927.542	1.996.374
	<u>1.927.542</u>	<u>1.996.374</u>

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

k) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	163.918.500	190.520.500
Cargos devengados por pagar	2.171.822	2.576.298
	<u>166.090.322</u>	<u>193.096.798</u>

(1) Estos importes corresponden a los Programas de Emisiones de Bonos BNB Leasing III por Bs30.000.000 y BNB Leasing IV por USD50.000.000, bajo las siguientes condiciones:

- Bonos BNB Leasing III

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	4,85%	1500	1800 días calendario	4/6/2025
Serie "B"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	5,10%	1500	2160 días calendario	30/5/2026

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- Bonos BNB Leasing IV

Emisión	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Emisión 1	Bs	Bs140.000.000	Bs10.000	6,00%	14000	2880 días calendario	12/2/2029
Emisión 2	Bs	Bs70.000.000	Bs10.000	5,50%	7000	1800 días calendario	3/3/2026
Emisión 3	USD	USD 10.000.000	USD 1.000	2,80%	10000	720 días calendario	20/8/2023
Emisión 4	Bs	Bs56.000.000	Bs10.000	5,50%	5600	1800 días calendario	22/3/2028

Asimismo, para las cuatro emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

I) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	1.166.200	3.790.150
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	2.697	28.390
	1.168.897	3.818.540

Las emisiones subordinadas en vigencia corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD1.700.000, bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/2/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/2/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	204.768	426.890
Productos por inversiones temporarias	29.261	107.146
Productos por cartera vigente	18.905.469	15.992.324
Productos por cartera vencida	820.681	1.209.096
Productos por cartera en ejecución	-	11.981
	<u>19.960.180</u>	<u>17.747.437</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	2.761.380	1.839.474
Cargos por valores en circulación	7.644.198	8.149.915
Cargos por obligaciones subordinadas	42.093	87.735
	<u>10.447.671</u>	<u>10.077.124</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	2024		2023	
	MN	ME	MN	ME
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	10,62%	-	10,05%	-
Inversiones temporarias	2,70%	-	2,18%	-
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	6,07%	-	6,00%	-
Valores en circulación (Bonos)	5,39%	-	4,96%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,25%	-	2,13%

n) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	333.420	283.300
Comisiones varias (2)	9.922	15.139
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	92	29
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	1.884.977	-
Otros ingresos operativos diversos (4)	98.441	90.546
	<u>2.326.852</u>	<u>389.014</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	518.451	588.521
Costo de bienes realizables (5)	2.177.409	30.247
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	52.636	522.946
	<u>2.748.496</u>	<u>1.141.714</u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de la cartera de arrendamiento financiero.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.

o) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	1.508.651	1.304.370
Disminución de previsión genérica cíclica	208.149	200.161
	<u>1.716.800</u>	<u>1.504.531</u>

p) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	1.837.305	1.426.051
Cargos por previsión genérica cíclica	139.317	213.888
	<u>1.976.623</u>	<u>1.639.939</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Gastos de personal	3.202.181	2.745.892
Servicios contratados	531.764	431.653
Seguros	51.000	50.217
Comunicaciones y traslados	85.293	78.530
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	32.519	23.528
Otros impuestos	94.353	95.237
Mantenimiento y reparaciones	18.528	11.440
Amortización de cargos diferidos y activos intangibles	29.102	11.179
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	23.115	27.747
Alquileres	118.216	115.673
Papelería, útiles y materiales de servicio	48.013	33.940
Suscripciones y afiliaciones	24.480	2.100
Propaganda y publicidad	188.715	46.866
Gastos de representación	6.996	12.776
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	223.114	229.570
Multas Autcridad de Supervisión del Sistema Financiero	25.243	313.920
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	16.130	21.069
Diversos (1)	129.143	80.142
Subtotal	4.847.905	4.331.479
Impuesto a las Transacciones (IT)	603.632	527.173
	<u>5.451.537</u>	<u>4.858.652</u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

Impuesto sobre las utilidades de las empresas

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha registrado el gasto por la provisión del IUE en la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas" Bs1.472.049 y Bs888.394, respectivamente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	30.802	660.101
	<u>30.802</u>	<u>660.101</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisor 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

s) GASTOS DE GESTIONES ANTERIORES

	2024	2023
	Bs	Bs
Gastos de gestiones anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	2024	2023
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	508.028.224	483.374.900
Otras garantías prendarias	44.596.360	48.079.972
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	68.389.226	158.076.845
Documentos y valores de la entidad (2)	1.335.820.268	3.174.061.822
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911
Productos en suspenso	547.590	306.057
	<u>1.958.610.579</u>	<u>3.865.128.507</u>

- (1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso h.2).
- (2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento financiero y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos, la variación se debe a los valores de los bienes arrendados.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento del Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI 931/2017 de fecha 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la Sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la Sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas”.

3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de Bs293,59 y Bs278,72 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) APORTES NO CAPITALIZADOS

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad realizó modificaciones que originaron variaciones en la estructura de los Aportes no capitalizados (Aportes para futuros aumentos de capital), según el siguiente detalle:

1. En el mes de agosto 2024, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs10.495.800 (equivalente a USD1.525.751), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.

2. En el mes de febrero 2024, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.457.750. El monto acumulado al que asciende a Bs9.329.600 (equivalente a USD1.360.000), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
3. En el mes de agosto 2023, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados ENB Leasing I, series A y B por Bs1.457.750. El monto acumulado al que asciende a Bs7.871.850 (equivalente a USD1.147.500), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
4. En el mes de marzo 2023, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs6.414.100 (equivalente a USD935.000), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
5. En el mes de septiembre 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs5.247.900 (equivalente a USD765.000), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
6. En el mes de marzo 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200 El monto acumulado al que asciende a Bs4.081.700 (equivalente a USD595.000), el cual, siguiendo lo establecido en el “Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera”, fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.

d) RESERVAS

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs15.721.915 y Bs15.471.917, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 26 de enero de 2024 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2023, monto que asciende a Bs249.998.

En fecha 27 de enero de 2023 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2022, monto que asciende a Bs254.413.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre del 2023 la Reserva Legal asciende a Bs4.978.581 y Bs4.728.583, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334, respectivamente.

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 30 de septiembre de 2024, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	186.790.174	0,10	18.679.017
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	106.378.078	0,20	21.275.616
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	8.321.721	1,00	8.321.721
Totales		301.489.972		48.276.354
	10% sobre Activo Computable			4.827.635
	Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			42.245.515
	Excedente/(Deficit) Patrimonial			37.417.880
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			87,51%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	191.408.219	0,10	19.140.822
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	89.539.917	0,20	17.907.983
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10.143.343	1,00	10.143.343
Totales		291.091.479		47.192.148
	10% sobre Activo Computable			4.719.215
	Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			41.995.518
	Excedente/(Deficit) Patrimonial			37.276.303
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			88,99%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de Resolución ASFI N° 1101/2015 de fecha 30 de diciembre de 2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto, no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2024, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Alvarez M.
Gerente General



Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023

KPMG S.R.L.

16 de enero de 2024

Este informe contiene 52 páginas

Ref. 2024 Informes Auditoría Bolivia/ BNB LEASING 2023



Informe sobre los estados financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
Nota 1 - Organización	9
Nota 2 - Normas contables	18
Nota 3 - Cambios de políticas y prácticas contables	24
Nota 4 - Activos sujetos a restricciones	24
Nota 5 - Activos y pasivos corrientes y no corrientes	25
Nota 6 - Operaciones con partes relacionadas	26
Nota 7 - Posición en moneda extranjera	27
Nota 8 - Composición de los rubros de los estados financieros	28
Nota 9 - Patrimonio neto	49
Nota 10 - Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	51
Nota 11 - Contingencias	52
Nota 12 - Consolidación de estados financieros	52
Nota 13 - Hechos posteriores	52



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pequeñas y medianas empresas (pyme) <i>Ver notas 2.2.c) y 8.b de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La cartera de operaciones de arrendamiento financiero de tipo empresarial y pyme constituye el mayor activo de la Sociedad y la principal fuente de generación de ingresos, cuya modalidad de evaluación y calificación de cartera y su respectiva constitución de provisiones, siguen criterios específicos, basados principalmente en la evaluación de la capacidad de pago del deudor, en el marco de los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y el "Reglamento para Arrendamientos Financieros" emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y políticas y procedimientos establecidos por la Sociedad para el proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero.</p> <p>Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en cartera, operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pyme refinanciada y/o reprogramada con cuotas diferidas de gestiones anteriores, con características específicas establecidas por la ASFI, en lo referido principalmente a períodos de gracia y planes de pago.</p> <p>Las provisiones para cartera incobrable deben ser calculadas y constituidas de acuerdo con la normativa emitida por la ASFI, que requiere principalmente aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente.</p> <p>El proceso de evaluación y calificación de cartera conlleva la constitución de provisiones de operaciones de arrendamiento financiero empresarial y pyme, uno de los principales estimados contables, por ende, consideramos estos aspectos, sobre los cuales enfatizamos nuestra auditoría de los estados financieros.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obtuvimos entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, incluido para las operaciones de refinanciamiento y/o reprogramación de operaciones de arrendamiento con cuotas diferidas, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso de arrendamiento en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable. ▪ Con la asistencia de nuestros especialistas en Tecnologías de la Información, obtuvimos el entendimiento del flujo de información en los sistemas relevantes, evaluamos los riesgos y probamos los controles generales de tecnologías de la información, segregación de funciones en las aplicaciones informáticas y base de datos, así como la seguridad de la información en los procesos de gestión de recursos tecnológicos, que son esenciales para garantizar la integridad y exactitud de la información del proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero. ▪ Seleccionamos una muestra estadística de operaciones de arrendamiento financiero y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" y "Reglamento para Arrendamientos Financieros". ▪ Efectuamos pruebas sobre los controles automatizados identificados en el proceso de arrendamiento. ▪ Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el

	<p>“Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” y “Reglamento para Arrendamientos Financieros” emitidos por la ASFI.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero y previsión para cartera incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.
--	--

Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG S.R.L.


Lic. Aud. René Vargas S. (Socio)
Reg. N° CAUB-0062

La Paz, 16 de enero de 2024

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Nota	2023		2022			Nota	2023		2022	
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs		
ACTIVO						PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
Disponibilidades	8.a)		3.318.113		3.332.953	PASIVO					
Inversiones temporarias	8.c.1)		130.676		127.207	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.h)	46.010.056		36.848.585	
Cartera:	8.b)		280.330.952		271.256.731	Otras cuentas por pagar	8.i)	4.747.857		5.854.241	
Cartera vigente	8.b.1)	221.356.312		197.690.879		Previsiones	8.j)	1.996.374		1.975.670	
Cartera vencida	8.b.2)	-		1.107.268		Valores en circulación	8.k)	193.096.798		189.398.813	
Cartera en ejecución	8.b.3)	-		78.296		Obligaciones subordinadas	8.l)	3.818.540		6.459.254	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	47.115.823		57.721.726		Total del pasivo		<u>249.669.625</u>		<u>240.536.563</u>	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	1.625.330		2.671.833		PATRIMONIO NETO					
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.6)	363.244		363.244		Capital social	9.b)	14.861.600		14.861.600	
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.7)	11.199.116		12.948.072		Aportes no capitalizados	9.c)	7.871.850		5.247.900	
Previsión para cartera incobrable	8.b.8)	(1.328.873)		(1.324.587)		Reservas	9.d)	15.471.917		15.217.504	
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.994.111		2.749.588	Resultados acumulados		<u>3.216.487</u>		<u>3.594.876</u>	
Bienes realizables	8.e)		3.982.291		1.770.270	Total del patrimonio neto		<u>41.421.854</u>		<u>38.921.880</u>	
Bienes de uso	8.f)		86.867		77.606	Total del pasivo y patrimonio neto		<u>291.091.479</u>		<u>279.458.443</u>	
Otros activos	8.g)		248.489		144.088	Cuentas de orden acreedoras	8.l)	<u>3.865.128.507</u>		<u>4.438.154.922</u>	
Total del activo			<u>291.091.479</u>		<u>279.458.443</u>						
Cuentas de orden deudoras	8.t)		<u>3.865.128.507</u>		<u>4.438.154.922</u>						

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


Francisco Álvarez M.
Gerente General


Karen Vera
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Nota	2023 Bs	2022 Bs
Ingresos financieros	8.m)	24.321.933	22.094.044
Gastos financieros	8.m)	(13.498.422)	(11.463.375)
Resultado financiero bruto		10.823.511	10.630.669
Otros ingresos operativos	8.n)	717.041	3.549.932
Otros gastos operativos	8.n)	(1.438.537)	(4.303.983)
Resultado de operación bruto		10.102.015	9.876.618
Recuperación de activos financieros	8.o)	2.554.493	1.306.791
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.p)	(2.579.484)	(1.460.638)
Resultado de operación después de incobrables		10.077.024	9.722.771
Gastos de administración	8.q)	(6.314.275)	(5.760.497)
Resultado de operación neto		3.762.749	3.962.274
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		285.296	127.904
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		4.048.045	4.090.178
Ingresos extraordinarios	8.r)	675.959	1.015.090
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores		4.724.004	5.105.268
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores	8.s)	(55.366)	-
Resultado antes de impuestos		4.668.638	5.105.268
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.q)	(2.168.664)	(2.561.134)
Resultado neto del ejercicio		2.499.974	2.544.134

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

Francisco Álvarez M.
Gerente General

Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Capital social	Aportes no capitalizados	RESERVAS			Resultados acumulados	TOTAL Patrimonio neto
			Reserva legal	Reserva voluntaria no distribuible	Total		
			Bs	Bs	Bs		
Saldos al 1 de enero de 2022	14.861.600	2.915.500	4.316.261	10.743.334	15.059.595	3.541.051	36.377.746
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2021, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2022.	-	-	157.909	-	157.909	(157.909)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 8 de marzo de 2022.	-	1.166.200	-	-	-	(1.166.200)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 2 de septiembre de 2022.	-	1.166.200	-	-	-	(1.166.200)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022						2.544.134	2.544.134
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>14.861.600</u>	<u>5.247.900</u>	<u>4.474.170</u>	<u>10.743.334</u>	<u>15.217.504</u>	<u>3.594.876</u>	<u>38.921.880</u>
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2022, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2023.	-	-	254.413	-	254.413	(254.413)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 3 de marzo de 2023.	-	1.166.200	-	-	-	(1.166.200)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados, incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 30 de agosto de 2023.	-	1.457.750	-	-	-	(1.457.750)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023						2.499.974	2.499.974
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>14.861.600</u>	<u>7.871.850</u>	<u>4.728.583</u>	<u>10.743.334</u>	<u>15.471.917</u>	<u>3.216.487</u>	<u>41.421.854</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Álvarez M.
 Gerente General

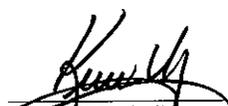

 Karen Vera N.
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota	2023		2022	
	Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION				
		2.499.974		2.544.134
Resultado neto del ejercicio				
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:				
Productos devengados no cobrados	8.b.7)	(4.576.452)	(5.414.531)	
Cargos devengados no pagados		3.148.077	3.042.552	
Previsiones para incobrables		24.991	153.846	
Previsiones para desvalorización		-	81.634	
Previsiones para beneficios sociales	8.q)	168.742	302.769	
Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar		1.441.618	3.181.220	
Depreciaciones y amortizaciones	8.q)	47.462	34.418	1.381.908
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		2.754.412		3.926.042
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores				
Cartera de arrendamiento	8.b.7)	6.325.407	7.572.350	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.h)	(548.585)	(345.158)	
Obligaciones subordinadas	8.l)	(45.154)	(59.373)	
Valores en circulación	8.k)	(2.448.813)	(2.628.486)	
Impuestos a las utilidades pagados en el periodo provisionados en periodos anteriores		(2.561.134)		(2.426.048)
(Incremento) disminución neto de otros activos:				
Otras cuentas por cobrar	8.d)	(244.523)	174.465	
Bienes realizables:				
Venta de bienes realizables		(2.212.021)	1.470.923	1.645.388
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:				
Otras cuentas por pagar	8.l)	(155.610)	(805.958)	(805.958)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)		863.979		6.878.757
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION				
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:				
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:				
A corto plazo	8.h)			
A mediano y largo plazo	8.h)	9.166.667	9.166.667	15.145.556
Disminución (incremento) de colocaciones:				
Créditos otorgados en el ejercicio:				
A corto plazo				
A mediano y largo plazo más de un año		(77.104.951)	35.081.145	
Créditos recuperados en el ejercicio		66.277.488	(33.769.893)	1.311.252
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de intermediación		(1.660.796)		16.456.808
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Incremento (disminución) neto en:				
Títulos valores en circulación	8.k)	3.570.500	(34.300.000)	
Obligaciones Subordinadas	8.l)	(2.623.950)	(2.332.400)	
Distribución de dividendos				(36.632.400)
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento		946.550		(36.632.400)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Disminución (incremento) neto en:				
Inversiones temporarias	8.c.1)	(3.469)	(4.052)	
Cargos diferidos		(119.486)	(147.985)	
Bienes de uso	8.f)	(41.618)	(40.501)	(192.538)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de inversión		(164.573)		(192.538)
(Disminución) de fondos durante el ejercicio		(14.840)		(13.489.373)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8.a)	3.332.953		16.822.326
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8.a)	3.318.113		3.332.953

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros


 Francisco Alvarez M
 Gerente General


 Karen Vera N
 Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 – ORGANIZACION**a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Calle Diego de Mendoza esquina Avenida Velarde Edificio BNB Piso 1 de la Ciudad de Santa Cruz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**i) Modificaciones en el régimen tributario**

- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

- Sistema de Facturación Electrónica

A través de Resolución Normativa de Directorio N° 10210000011 y RND 10210000012 de fecha 11 de agosto de 2021, se determina el cambio del Sistema de Facturación Virtual por el Sistema de Facturación Electrónica, con vigencia a partir de fecha 1 de diciembre de 2021.

Según establecen las Resoluciones RND N° 10210000021 de fecha 18 de noviembre de 2021 y RND N° 10210000023 de fecha 1 de diciembre de 2021, la implementación se realizará de manera progresiva hasta el día 1 de marzo de 2022.

ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El contexto económico internacional en 2023 muestra una disminución de la inflación global debido a la caída de los precios de la energía, pero la inflación subyacente sigue siendo persistente. La política monetaria se ha endurecido en respuesta, con tasas de interés en aumento, especialmente en Europa y Estados Unidos. Asimismo, el crecimiento global ha sido resiliente en la primera mitad de 2023, pero se espera una desaceleración debido a condiciones financieras más ajustadas, un débil crecimiento del comercio y la disminución de la confianza empresarial y del consumidor. Se destacan riesgos como la política monetaria, las tensiones geopolíticas, desafíos estructurales en China y el cambio climático, que pueden afectar negativamente el crecimiento global, que rondaría el 3% en el bienio en curso.

En cuanto a la política fiscal, se observa una moderada restricción en las economías avanzadas en 2023, pero la deuda pública ha aumentado significativamente desde la pandemia. Asimismo, el comercio mundial ha estado por debajo de lo esperado, con una disminución en el comercio de

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

mercancías, aunque el comercio de servicios ha aumentado en parte debido a la normalización del turismo en Asia. Finalmente, en los mercados financieros, las condiciones son más restrictivas debido a tasas de interés más altas y una política monetaria estricta, lo que ha afectado la inversión empresarial y el mercado inmobiliario.

En cuanto a la economía boliviana en 2023, se observó una desaceleración en el crecimiento del PIB después del rebote post pandemia, llegando a 2,28% al cabo del primer semestre de 2023. Las actividades de mayor dinamismo fueron el transporte, construcción, agropecuario y servicios financieros, por su parte, el sector de hidrocarburos continuó registrando caída (-2,54%), dando continuidad al proceso de encogimiento del sector. Por el lado del gasto, el consumo privado fue un impulsor importante de la demanda interna, mientras que la demanda externa es modesta debido a la desaceleración global y los precios de exportación más bajos.

Las cuentas fiscales mostraron un leve superávit al cabo del primer semestre de 2023, en contraste con el déficit pronosticado por el PGE 2023. Para 2024 el PGE también presupuestó un balance negativo de 7,8% del PIB implicando presiones a las necesidades de financiamiento, que aumentaron fuertemente en el transcurso del año, especialmente la deuda interna. Cabe anotar que la ejecución de la inversión pública fue acotada, por las restricciones al financiamiento en un contexto de menores ingresos por venta de hidrocarburos.

A su turno, las cuentas externas mostraron un déficit comercial de USD177 millones al cabo del mes de octubre, con un fuerte aumento en las exportaciones de oro y un impulso en las importaciones de hidrocarburos y bienes de capital. El efecto precio tendió a dominar los envíos al exterior.

Durante el cuarto trimestre, las fuertes tensiones de demanda de moneda extranjera mostradas a principios de año tendieron a moderarse, empero las disponibilidades de divisas mostraron oscilaciones acordes al ciclo de exportaciones de los productos básicos, que tiende a moderarse a fines de año. En consecuencia, las Reservas Internacionales Netas llegaron a una cifra de USD2.147 millones al cabo del mes de agosto (última cifra disponible) y se espera que se cierre el año en una cifra inferior a ese umbral.

Finalmente, el sistema financiero mostró menores tensiones luego de la menor demanda por depósitos y la resolución del banco intervenido. El mismo continuó dando cumplimiento a la normativa vigente y las modificaciones a los reglamentos relevantes que fueron modificados por el Banco Central como el de encaje legal. Cabe destacar la confianza del público en las entidades financieras, factor de importancia que favorece la estabilidad económica del país en un contexto de turbulencias.

iii) Coyuntura sanitaria y su impacto

Ante la difícil coyuntura económica y social que se generó en el país como producto de la pandemia del COVID-19, las autoridades emitieron una serie de disposiciones en aras de reducir el impacto de la misma; entre las cuales se contempló el diferimiento en el pago de cuotas de créditos con la finalidad de permitir a los deudores del sistema financiero nacional acomodarse de mejor manera para poder afrontar el impacto de la crisis, reflejado en menor ritmo de actividad, disminución de ingresos y un sostenido incremento en los niveles de desempleo.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La pandemia sumergió al mundo en una situación incierta y en la gestión 2021, durante las distintas olas de la enfermedad, la prioridad siguió siendo frenar la propagación del COVID-19 a través de medidas de apoyo a los sectores económicos impulsadas por el gobierno que permitieron enfrentar con mayor efectividad la crisis sanitaria, estableciendo un mayor equilibrio entre economía y salud.

Por otra parte, durante la gestión 2022 se impulsó la vacunación de primeras y segundas dosis, con un porcentaje de 57,7% de población completamente vacunada en Bolivia, situación que mitiga los efectos de la pandemia en la cobertura sanitaria del país.

Uno de los principales objetivos durante la gestión 2023, consistió en acelerar el proceso de vacunación mediante el incremento de la cobertura de inmunización contra el COVID-19 y reducir la letalidad de esta enfermedad a través de la implementación del Plan Nacional de Vacunación, promoviendo la quinta dosis, pero ahora los lineamientos indican una dosis anual para generar anticuerpos.

iv) Diferimiento de créditos

Las entidades de intermediación financiera (EIF) que operan en territorio nacional debieron realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses y otro tipo de gravámenes por el tiempo que duró la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19), ampliándose este diferimiento hasta las cuotas correspondientes al mes de diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre de 2020, a través del Decreto Supremo N°4409, reglamentado con Circular ASFI/DNP/CC-8200/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020, se instruyó a las entidades financieras que realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito diferidas, para lo cual las mismas debían adecuar sus procesos de análisis y evaluación crediticia, pudiendo incorporar en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto, atendiendo solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que requerían este apoyo.

En las gestiones 2023 y 2022 no se emitió nueva reglamentación referida a diferimiento de créditos.

v) Reprogramación de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 05 de enero de 2021, que establece incorporar en el Artículo 18° "Periodo de gracia" de la Sección 10: Disposiciones Transitorias, que establecen que los créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del DS N° 4409, deben contar con un periodo de gracia de al menos 4 meses. Así también la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021 referida al tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, estableciendo que las entidades de intermediación financiera, concluido el periodo de diferimiento, podían convenir con los prestatarios, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos, el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. En atención a normativa establecida por ASFI, BNB Leasing S.A. adecuó sus procesos

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

de análisis y evaluación crediticia, incorporando en la evaluación de la capacidad de pago de sus prestatarios, la proyección de flujos de caja, para lo cual modificó sus políticas y normas, estableciendo procedimientos digitales para viabilizar la reprogramación de operaciones, concentrando todos los esfuerzos de la plataforma comercial en esta tarea.

Hasta el primer semestre de 2021, toda la fuerza comercial estuvo dedicada a la atención y evaluación de solicitudes de reprogramación, asignando el periodo de prórroga correspondiente a las solicitudes en trámite de reprogramación y/o refinanciamiento y un periodo de gracia mínimo de seis (6) meses a las operaciones efectivamente reprogramadas y/o refinanciadas. A partir del segundo semestre el flujo de solicitudes de reprogramación fue disminuyendo, haciéndose evidente la necesidad de coadyuvar el proceso de reactivación económica del país a través del dinamismo en las colocaciones y la expansión del crédito con una administración efectiva del riesgo crediticio.

En este sentido, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) estableció medidas excepcionales y transitorias que permitieron flexibilizar los criterios para la evaluación y calificación de deudores con microcréditos. Asimismo, con el propósito de incentivar la dinámica de colocación de nuevos créditos para la recuperación económica, se establecieron medidas referidas al régimen de provisiones específicas para créditos de banca empresarial, PyME, microcrédito y vivienda, asignando previsión de 0% para deudores con calificación A, en tanto mantengan esa calificación. Ante el cambio de calificación a una categoría de mayor riesgo se retorna a la calificación que le corresponde por tipo de crédito según normativa en vigencia.

Posteriormente, según carta Circular ASFI/DNP/CC-10810/2021 de fecha 03 de noviembre de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) aclaró que las entidades deben contar con estrategias, políticas y procedimientos internos que contemplen las etapas de solicitud, análisis y evaluación, aprobación, desembolso, seguimiento y recuperación de los créditos, mismos que deben contemplar la determinación de los tiempos máximos de tramitación para cada etapa, incluyendo el periodo de prórroga. Al respecto, cada entidad estableció mecanismos que demuestren las gestiones realizadas con la finalidad de que el prestatario tome conocimiento de estos plazos y el consecuente estado de su situación crediticia. Estas propuestas fueron presentadas a ASFI antes de su difusión y se están aplicando a partir del mes de diciembre de 2021.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/13514/2022 de fecha 11 de noviembre de 2022 referida a la reprogramación de operaciones de crédito a prestatarios de sectores que hubieran sido afectados en su actividad económica por la coyuntura acaecida en el país, evaluándolos de manera individual, en función a una valoración de la situación y afectación particular de cada caso, considerando su nueva capacidad de pago y sus perspectivas futuras del nivel de ingresos a ser percibido.

vi) Gestión Integral de Riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3º, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2023, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI, por lo que no se vio necesario efectuar provisiones genéricas voluntarias. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2023, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario con relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2023, se registra alertas de calce en riesgo en la banda 60 y 90 días producto de futuros vencimientos de obligaciones financieras, mismos serán cubiertos en el mes siguiente.

Con relación al control de los límites de Sensibilidad de Balance y Exposición al Riesgo Cambiario en posición corta, no se presentaron desviaciones al 31 de diciembre de 2023.

- Gestión de riesgo de seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2023, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento con lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, análisis de evaluación de riesgo; asimismo, se han efectuado pruebas al plan de contingencias tecnológicas y continuidad del negocio.

vii) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo, Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva y/o Delitos Precedentes (LGI/FT/FPADM y/o DP).

BNB Leasing S.A., durante el transcurso de las gestiones 2023 y 2022, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT/FPADM y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT/FPADM y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios de la Sociedad sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva y otros delitos precedentes.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022****viii) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2023 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

- Mediante Circular ASFI/754/2023 de fecha 13 de enero de 2023, se modifica las Directrices Generales para la Gestión del Riesgo de Crédito en el cual se incorpora el Artículo 16 "Presunción de relaciones vinculantes" el cual incluye la descripción de los indicios que llevarán ASFI a presumir "juris tantum" la existencia de relaciones vinculantes entre personas naturales y/o jurídicas de naturaleza similar a las establecidas en el Párrafo I del Artículo 457 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros. Asimismo, se incluye el Artículo 17 "identificación de grupo de prestatarios", el cual establece que ASFI en función a los indicios señalados en el precipitado Artículo, determinará la existencia de un grupo prestatarios.
- Mediante Circular ASFI/755/2023 de fecha 13 de enero de 2023, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos en el cual se inserta el Artículo 11 "Recalificación Obligatoria", se precisa para que una Entidad de Intermediación Financiera (EIF) pueda mantener excepcionalmente la calificación original asignada a los deudores con crédito empresarial, así como los prestatarios con crédito PYME, calificados con criterio de crédito Empresarial, respecto a la calificación otorgada por otra EIF, debe contar con la no objeción de ASFI.
- Mediante Circular ASFI/760/2023 de fecha 30 de enero de 2023, se modifica las Directrices Generales para la Gestión del Riesgo de Crédito, se incorpora el Artículo 18 "Política de reprogramaciones sectoriales" que determina los lineamientos que las Entidades de Intermediación Financiera deben tomar en cuenta para la consideración y el tratamiento de reprogramaciones de crédito de prestatarios de sectores económicos afectados en su actividad, por diferentes problemas estructurales de mercado que impactan negativamente sobre la capacidad de pago de los deudores de dichos sectores. Asimismo, se inserta el Artículo 6 "plazo para la aprobación de la política de reprogramaciones sectoriales" que dispone la fecha para la implementación de lo determinado en el Artículo 18, Sección 2 de las señaladas Directrices.

En atención a las modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se actualizan las políticas internas de la Sociedad.

BNB Leasing S.A., en cumplimiento a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

ix) Traslado de la Agencia Fija BNB Leasing La Paz

Mediante Resolución ASFI 1248/2022 de fecha 10 de noviembre de 2022, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Agencia Fija BNB Leasing La Paz

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

a su nueva dirección en la Avenida Camacho N° 1296 esquina Calle Colón piso 3 del Edificio Banco Nacional de Bolivia de la Ciudad de La Paz del departamento del mismo nombre.

x) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos- Valores en Circulación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4,85%.
- Serie B: Bs15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5,1%.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2019, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing IV Emisión 1 por Bs140.000.000, Emisión 2 por Bs70.000.000, Emisión 3 por USD10.000.000 y Emisión 4 por Bs56.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 1, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 1: Bs140.000.000, cuenta con un plazo de 2.880 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 12 de febrero de 2029), a una tasa del 6%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 2: Bs70.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 3 de marzo de 2026), a una tasa del 5,5%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 3, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 3: USD10.000.000, cuenta con un plazo de 720 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de agosto de 2023), a una tasa del 2,8%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-86278/2023, de fecha 18 de abril de 2023, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 4, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-016/2023. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 4: Bs56.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 22 de marzo de 2028), a una tasa del 5,50%.

La emisión de estos bonos ratifica la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

Bonos Subordinados

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2,25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros son preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma de Contabilidad N°3 (revisada y modificada en septiembre de 2007) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser re-expresados reconociendo el efecto integral de la inflación.

En fecha 08 de diciembre de 2020, mediante Resolución CTNAC N° 003/2020, se establece la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros de acuerdo con la Norma de Contabilidad N° 3, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), requiere que la Gerencia de BNB Leasing S.A. realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes, aunque estas estimaciones fueron realizadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2. Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue de Bs6,86 por USD1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como temporarias o como permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del ejercicio, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la Sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de Bs1.328.873 y Bs1.324.587, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.996.374 y Bs1.975.670, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el nivel de provisiones específicas y cíclicas son suficientes para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera, por consiguiente no se requiere la constitución de provisiones genéricas voluntarias.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del Crédito Fiscal y el Débito Fiscal Diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien. El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 totalizan Bs81.634 y Bs120.435, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Otros activos

Los saldos que se registran en otros activos corresponden a cargos diferidos por mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados, la amortización registrada a resultados será por el lapso que dure el contrato de alquiler de nuestra Agencia Fija BNB Leasing La Paz.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

i) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

j) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

k) Valores en circulación y obligaciones subordinadas

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, así como los bonos emitidos que corresponden a las obligaciones subordinadas, ambos son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

l) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

m) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

n) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de devengado.

o) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de devengado.

p) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos emitidos.

q) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

r) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 DS N° 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

s) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2023, no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

BNB LEASING S.A.

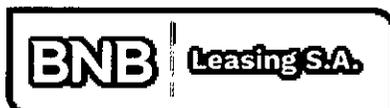
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se compone como sigue:

	2023	2022
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	3.318.113	3.332.953
Inversiones temporarias	130.676	127.207
Cartera	45.600.785	43.483.409
Otras cuentas por cobrar	448.759	445.462
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	234.730.167	227.773.322
Otras cuentas por cobrar	2.545.352	2.304.126
Bienes realizables	3.982.291	1.770.270
Bienes de uso	86.867	77.606
Otros Activos	248.469	144.088
TOTAL ACTIVO	<u>291.091.479</u>	<u>279.458.443</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	16.643.389	36.848.586
Otras cuentas por pagar	4.223.553	5.412.635
Valores en circulación	33.678.298	54.878.313
Obligaciones subordinadas	2.652.340	2.669.104
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	29.366.667	-
Otras cuentas por pagar	524.304	441.605
Previsiones	1.996.374	1.975.670
Valores en circulación	159.418.500	134.520.500
Obligaciones subordinadas	1.166.200	3.790.150
TOTAL PASIVO	<u>249.669.625</u>	<u>240.536.563</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	7.871.850	5.247.900
Reservas	15.471.917	15.217.504
Resultados acumulados	3.216.487	3.594.876
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>41.421.854</u>	<u>38.921.880</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>291.091.479</u>	<u>279.458.443</u>



BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	3.318.113	3.318.113	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	130.676	130.676	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	268.472.135	3.383.592	2.585.453	2.388.423	8.984.538	16.706.694	30.404.313	204.019.122
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.906.544	410.862	6.590	31.306	-	-	1.457.786	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	17.264.011	11.266.026	34.711	-	113.154	4.120.484	1.352.734	376.902
TOTAL ACTIVOS	291.091.479	18.609.269	2.626.764	2.419.729	9.097.692	20.827.178	33.214.833	204.396.024
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	36.300.000	-	2.333.333	2.216.667	1.478.454	6.738.213	11.766.667	11.766.666
FINANCIAMIENTOS ENT. FINANCIERAS 2DO PISO	9.166.666	833.333	-	-	833.333	1.666.667	3.333.333	2.500.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.680.087	3.635.440	13.617	-	-	15.515	15.515	-
TITULOS VALORES	190.520.500	-	-	11.051.000	4.500.000	15.551.000	48.228.000	111.190.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	3.790.150	-	1.457.750	-	-	1.166.200	1.166.200	-
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	6.212.222	575.787	338.390	2.049.333	743.549	-	508.789	1.996.374
TOTAL PASIVOS	249.669.625	6.044.660	4.143.090	16.317.000	7.666.336	25.137.696	66.018.604	127.453.640
BRECHA SIMPLE	41.421.854	13.464.709	(1.516.336)	(12.897.271)	1.542.356	(4.310.417)	(31.803.671)	76.942.484
BRECHA ACUMULADA		13.464.709	11.948.373	(948.899)	693.467	(3.716.960)	(36.620.631)	41.421.864

Al 31 de diciembre de 2022:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	3.332.953	3.332.953	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	127.207	127.207	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	255.412.605	2.571.042	2.505.987	2.816.832	7.306.718	14.831.093	27.569.072	197.811.861
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.566.915	435.128	-	-	-	-	1.121.787	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	19.028.763	12.962.678	125.949	5.121	283.609	1.854.984	1.468.254	2.328.168
TOTAL ACTIVOS	279.458.443	19.429.008	2.631.936	2.821.953	7.590.327	16.686.077	30.169.113	200.140.029
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	30.000.000	-	10.000.000	2.500.000	2.500.000	15.000.000	-	-
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	6.300.000	-	4.300.000	-	-	2.000.000	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.902.566	4.181.952	143.479	-	14.478	500.592	46.540	15.515
TITULOS VALORES	186.950.000	-	-	9.064.750	-	43.364.750	31.102.000	103.418.500
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	6.414.100	-	-	1.186.200	-	1.457.750	2.623.950	1.166.200
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	5.969.896	572.124	818.533	2.165.977	58.042	-	379.550	1.975.670
TOTAL PASIVOS	240.536.562	4.754.086	15.262.012	14.898.927	2.572.520	62.323.092	34.152.040	106.575.885
BRECHA SIMPLE	38.921.881	14.674.922	(12.630.076)	(12.074.974)	5.017.807	(45.637.015)	(3.992.927)	93.564.144
BRECHA ACUMULADA		14.674.922	2.044.846	(10.030.128)	(5.012.321)	(50.649.336)	(54.642.263)	38.921.881

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2°, de la Sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. MN	2.975.085	3.073.526
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. ME	15.893	203.270
	<u>2.990.978</u>	<u>3.276.796</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	152.144	189.902
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	139.871	20.553
	<u>292.015</u>	<u>210.455</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>ME</u>	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	15.893	203.270
	<u>15.893</u>	<u>203.270</u>
PASIVO		
Acreeedores Varios	44.646	107.559
Bonos	-	34.641.476
Bonos subordinados	3.818.540	6.459.254
	<u>3.863.186</u>	<u>41.208.289</u>
Posición neta - Pasiva	<u>(3.847.293)</u>	<u>(41.005.019)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de Bs6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) DISPONIBILIDADES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	3.318.113	3.332.953
	<u>3.318.113</u>	<u>3.332.953</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	219.444.727	195.108.026
Prestamos diferidos vigentes	1.911.585	2.582.853
	<u>221.356.312</u>	<u>197.690.879</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	-	1.042.128
Prestamos diferidos vencidos	-	65.140
	<u>-</u>	<u>1.107.268</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	-	54.754
Prestamos diferidos en ejecución	-	23.542
	<u>-</u>	<u>78.296</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	43.395.577	51.877.655
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	3.720.246	5.844.071
	<u>47.115.823</u>	<u>57.721.726</u>

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos reprogramados	1.018.510	2.447.128
Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	606.820	224.705
	<u>1.625.330</u>	<u>2.671.833</u>

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN

	2023	2022
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	363.244	363.244
	<u>363.244</u>	<u>363.244</u>

De acuerdo a la normativa emitida por el ente regulador, las cuentas de préstamos reprogramados incluyen las reprogramaciones de operaciones crediticias con cuotas diferidas.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.7) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	2023	2022
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.267.715	1.064.802
Productos devengados por cobrar cartera vencida	-	15.318
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	3.286.474	4.298.651
Productos devengados por cobrar cartera vencida reprogramada	22.263	35.759
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vigentes	3.200.317	3.520.326
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	3.314.967	3.779.925
Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vencidos	-	63.399
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos	107.380	169.892
	<u>11.199.116</u>	<u>12.948.072</u>

b.8) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	2023	2022
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	826.557	654.540
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	-	32.500
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	253.162	243.061
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	25.463	61.178
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	168.311	168.311
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes	19.534	12.373
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes	20.676	18.813
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vencidos	-	49.897
(Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos)	15.170	5.618
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos en ejecución	-	23.542
	<u>1.328.873</u>	<u>1.324.587</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE
b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:
Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	41.583.298	15%	-	0%	-	0%	144.867	11%	-	0%
PYME	108.278.519	41%	1.625.330	100%	363.244	100%	777.598	58%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	10.071.476	4%	-	0%	-	0%	11.460	1%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	259.831	0%	-	0%	-	0%	297	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	19.244.429	7%	-	0%	-	0%	281.672	21%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	586.410	0%	-	0%	-	0%	7.916	1%	-	0%
De Vivienda	88.448.172	33%	-	0%	-	0%	105.063	8%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	43.052.400	17%	-	0%	-	0%	34.573	3%	-	0%
PYME	96.748.741	38%	801.444	21%	441.540	100%	552.645	42%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	6.235.237	2%	-	0%	-	0%	6.703	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	216.728	0%	-	0%	-	0%	179	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	37.575.736	15%	-	0%	-	0%	550.778	41%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	1.644.953	1%	-	0%	-	0%	22.207	2%	-	0%
De Vivienda	69.938.810	27%	2.977.657	79%	-	0%	157.502	12%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.9.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.984.002	3%	-	0%	97.017	27%	49.930	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.157	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	716.886	0%	1.625.330	100%	-	0%	40.633	3%	-	0%
Industria Manufacturera	17.815.103	7%	-	0%	-	0%	101.188	8%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	356.736	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	11.801.562	4%	-	0%	266.227	73%	139.392	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.320.360	18%	-	0%	-	0%	413.989	31%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.424.807	1%	-	0%	-	0%	1.411	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.925.832	6%	-	0%	-	0%	26.697	2%	-	0%
Intermediación Financiera	5.621.513	2%	-	0%	-	0%	6.732	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	50.700.726	19%	-	0%	-	0%	214.301	16%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.143.806	1%	-	0%	-	0%	1.434	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	102.318.376	38%	-	0%	-	0%	330.376	25%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.898.269	1%	-	0%	-	0%	2.790	0%	-	0%
Total:	288.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2022:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.487.361	3%	-	0%	97.017	22%	59.822	5%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	286.777	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	1.464.355	1%	745.326	20%	-	0%	52.947	4%	-	0%
Industria Manufacturera	20.072.128	8%	-	0%	-	0%	8.047	1%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	598.982	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	14.017.253	5%	-	0%	266.227	60%	133.795	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	49.325.017	19%	-	0%	-	0%	150.414	11%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	1.791.782	1%	-	0%	-	0%	1.896	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.793.300	6%	-	0%	-	0%	21.792	2%	-	0%
Intermediación Financiera	6.205.194	2%	-	0%	-	0%	78.017	6%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	32.602.224	13%	572.888	15%	-	0%	55.661	4%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.439.600	1%	-	0%	-	0%	1.816	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	103.349.337	40%	2.460.887	65%	78.296	18%	753.927	57%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.979.295	1%	-	0%	-	0%	6.453	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	5.720.667	2%	-	0%	97.017	27%	48.509	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	444.157	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	716.886	0%	1.625.330	100%	-	0%	40.633	3%	-	0%
Industria Manufacturera	16.148.967	6%	-	0%	-	0%	99.272	8%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	356.736	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	13.384.762	5%	-	0%	266.227	73%	139.392	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	53.086.135	20%	-	0%	-	0%	485.174	37%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	3.424.807	1%	-	0%	-	0%	1.411	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	13.702.693	5%	-	0%	-	0%	16.474	1%	-	0%
Intermediación Financiera	615.262	0%	-	0%	-	0%	475	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	141.082.382	53%	-	0%	-	0%	451.595	34%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.140.459	1%	-	0%	-	0%	1.426	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	18.648.222	7%	-	0%	-	0%	44.512	3%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	266.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.673	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2022:

Destino de la Operación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	5.649.361	2%	-	0%	97.017	22%	48.509	4%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	286.777	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	1.464.355	1%	745.326	20%	-	0%	52.947	4%	-	0%
Industria Manufacturera	17.656.156	7%	-	0%	-	0%	5.197	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	598.982	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	14.017.253	5%	-	0%	266.227	60%	133.795	10%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	52.066.677	20%	-	0%	-	0%	214.858	16%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	1.791.782	1%	-	0%	-	0%	1.896	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.140.891	6%	-	0%	-	0%	19.726	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.071.826	0%	-	0%	-	0%	1.016	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	128.856.706	51%	2.977.657	79%	-	0%	679.254	51%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.435.266	1%	-	0%	-	0%	1.805	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	16.376.573	6%	56.118	1%	78.296	18%	165.584	13%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	199.603.265	74%	-	0%	97.017	27%	931.654	70%	-	0%
Garantía Prendaria	19.368.629	7%	1.625.330	100%	114.714	31%	111.734	8%	-	0%
Garantía Personal	49.500.241	19%	-	0%	151.513	42%	285.485	22%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	196.008.108	77%	2.977.657	79%	97.017	22%	892.676	67%	-	0%
Garantía Prendaria	18.390.731	7%	801.444	21%	114.714	26%	169.316	13%	-	0%
Garantía Personal	41.013.766	16%	-	0%	229.809	52%	262.595	20%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

b.9.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	256.631.542	95%	-	0%	-	0%	482.885	36%	-	0%
B	7.218.444	3%	1.625.330	100%	-	0%	220.952	17%	-	0%
C	4.622.149	2%	-	0%	-	0%	456.725	34%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	-	0%	363.244	100%	168.311	13%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Al 31 de diciembre de 2022:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	247.997.990	97%	-	0%	-	0%	759.657	57%	-	0%
B	7.414.615	3%	3.722.982	99%	-	0%	262.205	20%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	56.119	1%	441.540	100%	302.725	23%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	54.900.082	20%	-	0%	-	0%	99.259	8%	-	0%
11° a 50° mayores	87.153.455	33%	1.625.330	100%	-	0%	599.265	45%	-	0%
51° a 100° mayores	47.421.814	18%	-	0%	-	0%	242.628	18%	-	0%
Otros	78.996.784	29%	-	0%	363.244	100%	387.721	29%	-	0%
Total:	268.472.135	100%	1.625.330	100%	363.244	100%	1.328.873	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2022:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	56.694.198	22%	-	0%	-	0%	105.898	8%	-	0%
11° a 50° mayores	78.195.578	31%	2.098.945	56%	-	0%	418.417	32%	-	0%
51° a 100° mayores	49.005.959	19%	-	0%	-	0%	186.570	14%	-	0%
Otros	71.516.870	28%	1.680.156	44%	441.540	100%	613.702	46%	-	0%
Total:	255.412.605	100%	3.779.101	100%	441.540	100%	1.324.587	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la provisión para cartera al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2023 Bs	2022 Bs	2021 Bs
Provisión Inicial	3.300.257	3.146.410	3.582.301
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	-	-	-
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(2.554.493)	(1.306.791)	(1.748.534)
(+) Provisión constituida con cargo a resultados	2.579.484	1.460.638	1.312.643
Provisión Final	3.325.248	3.300.257	3.146.410

b.10) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, es la siguiente:

	2023 Bs	2022 Bs	2021 Bs
Cartera vigente	221.356.312	197.690.879	188.092.851
Cartera vencida	-	1.107.268	595.490
Cartera en ejecución	-	78.296	105.301
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	47.115.823	57.721.726	71.628.487
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1.625.330	2.671.833	425.352
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	363.244	97.017
Provisión específica para incobrabilidad	(1.328.873)	(1.324.587)	(1.064.258)
Provisión cíclica	1.996.374	1.975.670	2.082.153
Cargos por provisión específica para incobrabilidad	2.305.608	1.265.970	1.079.713
Cargos por provisión genérica cíclica para incobrabilidad	273.876	194.668	232.930
Productos por cartera (ingresos financieros)	23.711.003	21.454.633	21.013.604
Productos en suspenso	306.057	370.659	169.955
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	158.076.845	155.943.512	152.843.512
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911	1.228.911
Número de prestatarios	355	328	302

b.11) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.11.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 es la siguiente:

	2023 Bs	2022 Bs	2021 Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	47.115.823	57.721.726	71.628.487
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	1.625.330	2.671.833	425.352
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	363.244	363.244	97.017
Total cartera reprogramada o reestructurada	49.104.397	60.756.803	72.150.856
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	18,16%	23,40%	27,65%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, es la siguiente:

	2023	2022	2021
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	3.152.601	4.235.568	9.937.584
Productos por cartera reprogramada vencida	927.418	840.069	55.065
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	-	1.739
	<u>4.080.019</u>	<u>5.075.637</u>	<u>9.994.388</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>17,21%</u>	<u>23,66%</u>	<u>47,56%</u>

b.12) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	Limite legal	Cumplimiento		
		2023	2022	2021
	%			
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES
c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	130.676	127.207
	<u>130.676</u>	<u>127.207</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida - BISA SAFI S.A., Dinero - SAFI Unión S.A., Oportuno y Opción - BNB SAFI S.A.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

	2023	2022
	%	%
Inversiones temporarias	2,14%	2,87%

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Anticipos por compras de bienes y servicios	-	10.334
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	1.087.567	1.182.339
Comisiones por cobrar	720	3.360
Gastos por recuperar	55.516	30.824
Crédito Fiscal (2)	1.844.396	1.521.756
Otras partidas pendientes de cobro (3)	5.912	975
	<u>2.994.111</u>	<u>2.749.588</u>

- (1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Bienes realizables	4.063.925	1.890.705
(Previsión por desvalorización)	(81.634)	(120.435)
	<u>3.982.291</u>	<u>1.770.270</u>

No se registraron provisiones por desvalorización cargadas a resultados al 31 de diciembre de 2023, en la gestión 2022 alcanzó a Bs81.634.

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	166.564	166.564	158.927	154.934	7.637	11.630
Equipo e instalaciones	89.197	84.219	78.924	75.342	10.273	8.877
Equipos de computación	499.383	462.742	430.427	405.644	68.956	57.098
Vehículos	201.840	201.840	201.839	201.839	1	1
	<u>956.984</u>	<u>915.365</u>	<u>870.117</u>	<u>837.759</u>	<u>86.867</u>	<u>77.606</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanzaron a Bs32.357 y Bs30.520, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Mejoras en instalaciones en inmuebles alquilados	129.183	144.088
Programas y aplicaciones informáticas	119.286	-
	<u>248.469</u>	<u>144.088</u>

La amortización cargada a los resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanzaron a Bs15.105 y Bs3.897, respectivamente.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

h) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

h.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	9.166.667	6.300.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	36.300.000	30.000.000
	45.466.667	36.300.000
Cargos financieros devengados por pagar	543.389	548.585
	46.010.056	36.848.585

h.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Entidades Financieras de Segundo Piso, Bancos y Otras Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	2023			2022		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	74.213.512	9.166.667	65.046.845	74.213.512	6.300.000	67.913.512
Banco Ganadero S.A.	37.730.000	-	37.730.000	37.730.000	-	37.730.000
Banco BISA	34.300.000	-	34.300.000	34.300.000	5.000.000	29.300.000
Banco Union S.A.	21.000.000	-	21.000.000	21.000.000	-	21.000.000
	167.243.512	9.166.667	158.076.845	167.243.512	11.300.000	155.943.512

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento:

Detalle	2023			2022		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Economico S.A.	41.300.000	33.300.000	8.000.000	41.300.000	25.000.000	16.300.000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	3.000.000	3.000.000	-	-	-	-
	44.300.000	36.300.000	8.000.000	41.300.000	25.000.000	16.300.000

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

i) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	90.417	75.865
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	2.705.476	3.181.220
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	20.220	17.053
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	26.435	22.207
Ingresos diferidos (1)	-	613.046
Acreedores Varios	837.538	993.175
Provisiones	508.789	379.550
Partidas pendientes de imputación	558.982	572.125
	<u>4.747.857</u>	<u>5.854.241</u>

- (1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.
- (2) En acreedores varios principalmente se registra el aporte propio del cliente, el mismo máximo es desembolsado en el mes siguiente al depósito.
- (3) Corresponde a provisiones por las acuotaciones ASFI, honorarios de auditoría externa e impuestos municipales.
- (4) Corresponde principalmente a obligaciones por primas de seguros de los bienes arrendados.

j) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.996.374	1.975.670
	<u>1.996.374</u>	<u>1.975.670</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
k) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	190.520.500	186.950.000
Cargos devengados por pagar	2.576.298	2.448.813
	<u>193.096.798</u>	<u>189.398.813</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a cuatro emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs30.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021 por un total de Bs140.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021 por un total de Bs70.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 3 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021 por un total de USD10.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 4 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-86278/2023, de fecha 18 de abril de 2023 por un total de Bs56.000.000

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	4,85%	1500	1800 días calendario	4/6/2025
Serie "B"	Bs	Bs15.000.000	Bs10.000	5,10%	1500	2160 días calendario	30/5/2026

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing IV, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Emisión	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Emisión 1	Bs	Bs140.000.000	Bs10.000	6.00%	14000	2880 días calendario	12/2/2029
Emisión 2	Bs	Bs70.000.000	Bs10.000	5.50%	7000	1800 días calendario	3/3/2026
Emisión 3	USD	USD 10.000.000	USD 1.000	2.80%	10000	720 días calendario	20/8/2023
Emisión 4	Bs	Bs56.000.000	Bs10.000	5.50%	5600	1800 días calendario	22/3/2028

Asimismo, para las cuatro emisiones la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

I) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	3.790.150	6.414.100
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	28.390	45.154
	<u>3.818.540</u>	<u>6.459.254</u>

Las emisiones subordinadas en vigencia corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/2/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/2/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha cumplido con los compromisos financieros, relacionados al Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Mora (ICCAM) y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), establecidos en los Programas de Bonos.

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	502.890	461.601
Productos por inversiones temporarias	108.040	177.810
Productos por cartera vigente	22.364.538	20.224.826
Productos por cartera vencida	1.334.485	1.219.418
Productos por cartera en ejecución	11.980	10.389
	<u>24.321.933</u>	<u>22.094.044</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	2.571.390	964.377
Cargos por valores en circulación	10.818.062	10.339.377
Cargos por obligaciones subordinadas	108.970	159.621
	<u>13.498.422</u>	<u>11.463.375</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	2023		2022	
	MN	ME	MN	ME
Activos Financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	10,33%	-	9,92%	-
Inversiones temporarias	2,14%	-	2,87%	-
Pasivos Financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	6,00%	-	5,01%	-
Valores en circulacion (Bonos)	4,37%	-	4,85%	-
Valores en circulacion (Bonos Subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

n) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	433.039	387.113
Comisiones varias (2)	19.524	25.997
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	36	22
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	146.116	3.027.719
Otros ingresos operativos diversos (4)	118.326	109.081
	<u>717.041</u>	<u>3.549.932</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	767.221	767.906
Costo de bienes realizables (5)	148.359	3.069.646
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	522.957	466.431
	<u>1.438.537</u>	<u>4.303.983</u>

- (1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.
- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por la Sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de provisión por desvalorización para bienes realizables.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

o) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Disminución de provisión para incobrabilidad:		
Disminución de provisión específica	2.301.321	1.005.640
Disminución de provisión genérica cíclica	253.172	301.151
	<u>2.554.493</u>	<u>1.306.791</u>

p) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por provisión específica para cartera	2.305.608	1.265.970
Cargos por provisión genérica cíclica	273.876	194.668
	<u>2.579.484</u>	<u>1.460.638</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	2023	2022
	Bs	Bs
Gastos de personal	4.231.467	4.009.955
Servicios contratados	613.268	616.870
Seguros	50.217	73.372
Comunicaciones y traslados	120.680	107.153
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	32.357	30.520
Otros impuestos	144.711	133.645
Mantenimiento y reparaciones	11.720	8.014
Amortización de cargos diferidos y activos intangibles	15.105	3.897
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	29.540	22.462
Alquileres	154.230	154.230
Energía eléctrica, agua y calefacción	-	10.866
Papelería, útiles y materiales de servicio	46.233	41.872
Suscripciones y afiliaciones	2.100	18.900
Propaganda y publicidad	55.435	91.142
Gastos de representación	17.713	16.897
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	302.662	282.226
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	313.920	65.571
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	24.804	6.571
Diversos (1)	148.113	66.334
Subtotal	6.314.275	5.760.497
Impuesto a las Transacciones (IT)	727.046	666.266
	<u>7.041.321</u>	<u>6.426.763</u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

Impuesto sobre las utilidades de las empresas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha registrado el gasto por la provisión del IUE en la cuenta "Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas" Bs2.168.664 y Bs2.561.134, respectivamente.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	675.959	1.015.090
	<u>675.959</u>	<u>1.015.090</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

s) GASTOS DE GESTIONES ANTERIORES

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Gastos de gestiones anteriores	55.366	-
	<u>55.366</u>	<u>-</u>

Los gastos de gestiones anteriores corresponden al ajuste en el cálculo del IUE correspondiente a la gestión 2022.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	483.374.900	463.617.909
Otras garantías prendarias	48.079.972	47.962.178
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	158.076.845	155.943.512
Documentos y valores de la entidad (2)	3.174.061.822	3.769.031.753
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911
Productos en suspenso	306.057	370.659
	<u>3.865.128.507</u>	<u>4.438.154.922</u>

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso h.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia

BNB LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos, la variación se debe a los valores de los bienes arrendados.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento del Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, *determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.*

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI 931/2017 de fecha 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la Sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la Sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de Bs278,72 y Bs261,90 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) APORTES NO CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad realizó modificaciones que originaron variaciones en la estructura de los Aportes no capitalizados (Aportes para futuros aumentos de capital), según el siguiente detalle:

1. En el mes de agosto 2023, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.457.750. El monto acumulado al que asciende a Bs7.871.850 (equivalente a USD1.147.500), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
2. En el mes de marzo 2023, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs6.414.100 (equivalente a USD935.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
3. En el mes de septiembre 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200. El monto acumulado al que asciende a Bs5.247.900 (equivalente a USD765.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.
4. En el mes de marzo 2022, la Sociedad procedió con la amortización de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, series A y B por Bs1.166.200 El monto acumulado al que asciende a Bs4.081.700

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(equivalente a USD595.000), el cual, siguiendo lo establecido en el "Reglamento de Obligaciones Subordinadas computables como parte del Patrimonio Neto de las Entidades de Intermediación Financiera", fueron registradas como Aportes Irrevocables Pendientes de Capitalización.

d) RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs15.471.917 y Bs15.217.504, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 27 de enero de 2023 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2021, monto que asciende a Bs254.413.

En fecha 26 de enero de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2021, monto que asciende a Bs157.909.

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 la reserva legal asciende a Bs4.728.583 y Bs4.474.170, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos ejercicios.

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	191.408.219	0.10	19.140.822
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	89.539.917	0,20	17.907.983
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10.143.343	1,00	10.143.343
Totales		291.091.479		47.192.148
	10% sobre Activo Computable			4.719.215
	Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas			41.995.518
	Excedente/(Deficit) Patrimonial			37.276.303
	Coefficiente de Suficiencia Patrimonial			88,99%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente Bs	Coefficiente de Riesgo	Activo Computable Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	0,00	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	194.077.482	0,10	19.407.748
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	74.748.927	0,20	14.949.785
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10.632.034	1,00	10.632.034
Totales		279.458.443		44.989.567
10% sobre Activo Computable				4.498.957
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				41.741.104
Excedente/(Deficit) Patrimonial				37.242.147
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				92,78%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de Resolución ASFI N° 1101/2015 de fecha 30 de diciembre de 2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

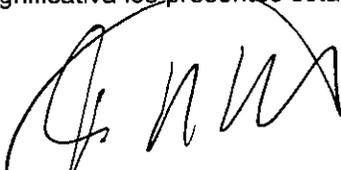
La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto, no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Álvarez M.
Gerente General



Karen Vera N.
Subgerente de Operaciones

BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación de Riesgo | Noviembre, 2024

BNB Leasing S.A. (LBN), forma parte del Grupo Financiero BNB. Posee una participación del 35,11% con relación a la cartera bruta del mercado de arrendamiento financiero. Su cartera se enfoca principalmente en dos plataformas: Comercial y Personas. Sus operaciones se concentran en el eje troncal de Bolivia y cuenta con una red de tres puntos de atención propios, además de la infraestructura de red del Banco Nacional de Bolivia S.A.

Factores Clave de las Calificaciones

Soporte de su sociedad controladora: Dentro del marco establecido por la Ley de Servicios Financieros, la Sociedad Controladora del grupo asume la responsabilidad de cubrir pérdidas de LBN hasta el límite de sus propios activos. Dado este compromiso explícito, respaldado por la integración administrativa, el tamaño relativo de la subsidiaria, las posibles sinergias y el riesgo reputacional, entre otros factores, se considera importante la probabilidad de soporte a LBN por parte de los accionistas, aspecto fundamental en la calificación.

Calidad de cartera razonable y mora baja: En un entorno operativo desafiante, LBN registra crecimiento en las colocaciones a doce meses (sep-24: 1,7%), contrario al sector de arrendamiento financiero que experimenta una reducción del 2,2% en la cartera. La calidad de las colocaciones de LBN presenta una mejora en la mora registrando 0,8% con relación a similar periodo de 2023 (2,6%), asimismo, el nivel de programación es de 14,6%, muy por debajo al registrado en el sector (28,4%). La cobertura de la mora con provisiones cubre el 100% de esta cartera (1,6x incluyendo cédulas). El riesgo de crédito tanto para LBN como para el sector, es mitigado por la naturaleza de las operaciones de arrendamiento, considerando que la entidad mantiene la propiedad del activo financiado.

Razonable capital y bajo endeudamiento con relación al sector: El patrimonio del emisor presenta un crecimiento a doce meses del 6,8% a sep-24 debido principalmente a los aportes no capitalizados. Los indicadores de capital de LBN son razonables considerando una coyuntura de menor colocación crediticia a nivel sector e industria. La solvencia de LBN alcanza el 14,5% (medida por patrimonio sobre activos), mientras que el endeudamiento se sitúa en 5,9x (medido por pasivos sobre patrimonio), ambos se mantienen favorables con relación al promedio del sector de arrendamiento financiero (9,9% y 9,1x respectivamente). Su principal fuente de capitalización – la utilidad – está presionada por el desafiante entorno operativo.

Descalce de plazos y moneda y liquidez continúa ajustada: La estructura de fondeo del emisor (valores en circulación y obligaciones con entidades financieras) genera distinto costo y mayor concentración, sin embargo, le permite gestionar los vencimientos de sus obligaciones y reducir la volatilidad de sus flujos. Los bonos que fueron emitidos en moneda extranjera generan un descalce de moneda. Asimismo, LBN tiene descalces transitorios en la brecha acumulada a nivel consolidado de corto y largo plazo debido al vencimiento de valores que se encuentran en el mercado. Considerando limitaciones regulatorias, al igual que sus pares, LBN no tiene la posibilidad de captar recursos del público lo que se refleja en un mayor costo financiero con relación al sistema de intermediación. Por otro lado, la liquidez prestable (3,0% de liquidez a activos) continúa ajustada y depende significativamente de nuevos desembolsos y/o financiamientos, siendo menor a la de sus pares (10,1%).

Rentabilidad mayor al sector: El desempeño del emisor, al igual que el del sector, está afectado por el desafiante entorno operativo, además de menores fuentes de financiamiento. A pesar de las características propias del producto de leasing, LBN enfrenta además una elevada competencia de entidades financieras que cuentan con otras alternativas financieras, una mayor cobertura a nivel nacional y otro tipo de servicios adicionales. A sep-24, el margen financiero de LBN (margen de intereses a activos) es de 4,3%. La eficiencia medida por gastos administrativos a resultado operativo bruto (60,0%) es menor a la de sus pares (70,3%). La entidad mantiene elevada dependencia en ingresos por cartera considerando que este sector no puede generar otro tipo de ingresos, exponiéndose a riesgos ante variaciones en las tasas de interés y en el comportamiento de sus colocaciones. A sep-24, LBN presenta una mayor rentabilidad que el sector lo que beneficia a su capacidad de capitalización interna, registrando un ROE del 6,9% y un ROA del 1,0% (sector: 1,3% y 0,1% respectivamente).

Calificación(es)	06/11/2024	
Escala Nacional	Boliviana	
BNB Leasing	AESA	ASFÍ
S.A.	RATINGS	
Bonos BNB	AA+	AA1
Leasing V-E1		
Perspectiva	Negativa	

Las calificaciones en escala nacional corresponden a una opinión sobre un emisor, con relación a otros emisores dentro del país y excluyen el riesgo de transferencia y convertibilidad de moneda, propios de las calificaciones en escala internacional.

Resumen Financiero (USD millones)	sep-24	sep-23
Total Activos	43,9	43,0
Total Patrimonio	6,4	6,0
Resultado Neto	0,3	0,3
Resultado Operativo	0,6	0,4
ROAA (%)	1,0	0,9
ROAE (%)	6,9	6,4
Patrimonio / Activos (%)	14,5	13,8
Endeudamiento (veces)	5,9	6,2

Fuente: AESA RATINGS con información ASFÍ y del emisor.

María Victoria Arce López
Directora de Análisis
+591 (2) 277 4470
maria.arce@aesa-ratings.bo

Ana María Guachalla Fiori
Directora de Análisis
+591 (2) 277 4470
anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 2774470
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

Exposición a riesgos por pertenecer a un grupo financiero: LBN forma parte del Grupo Financiero BNB, con presencia en el mercado de intermediación, valores y servicios complementarios. El grupo mantiene activos consolidados a jun-24 por USD.5,1 mil millones (información consolidada semestralmente). Al ser parte de un grupo financiero, LBN mantiene exposición a riesgos de contagio, autonomía y transparencia. Los riesgos del grupo financiero son gestionados por su Sociedad Controladora, la cual monitorea las operaciones intragrupo. LBN mantiene directores compartidos con otras filiales del grupo.

Sensibilidad de las Calificaciones

Factores que podrían generar una acción de calificación negativa/a la baja:

- Menor capacidad y/o disposición de su principal accionista (sociedad controladora) para soportar a la entidad.
- Deterioro del perfil financiero provocado por un entorno operativo adverso.

Calificación de Emisiones

Deuda Senior

AESA RATINGS califica las emisiones "Bonos BNB Leasing V – Emisión 1" por BOB.170,0 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

Compromisos Financieros

En tanto los bonos, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará a los compromisos financieros siguientes:

- a. Coeficiente de Adecuación Patrimonial [CAP] mayor o igual al 11,0%.
CAP a sep-24: 87,51%.
- b. Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora [Promedio trimestral de (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica) / Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora] mayor o igual a 100,0%.
ICCAM a sep-24: 608,86%.

**Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.*

Programa de Emisiones: "Bonos BNB Leasing V"
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: Bs.340.000.000.-
(Trescientos Cuarenta millones 00/100 Bolivianos)

Denominación de la Emisión: "Bonos BNB Leasing V – Emisión 1"
Monto Autorizado de la Emisión: BOB.170.000.000.-
(Ciento setenta millones 00/100 Bolivianos)

Características de la Emisión 1 comprendida dentro del Programa de Emisiones "Bonos BNB Leasing V":

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN	BONOS BNB LEASING V – EMISIÓN 1
TIPO DE VALOR A EMITIRSE	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO.
MONEDA	BOLIVIANOS.
PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL.
FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA	EL PAGO PROVENIENTE DE LA COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN SE EFECTUARÁ EN EFECTIVO.
GARANTÍA	QUIROGRAFARIA, Y EL EMISOR DARÁ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO E) DEL ARTÍCULO 464 DE LA LEY 393 DE SERVICIOS FINANCIEROS DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2013.
FECHA DE EMISIÓN	6 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.
FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (EDV), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DEL REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV.
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
MODALIDAD DE COLOCACIÓN	A MEJOR ESFUERZO.
TIPO DE INTERÉS	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
PERIODICIDAD Y PORCENTAJES DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	LAS AMORTIZACIONES DE CAPITAL DE LOS BONOS SERÁN PAGADAS DE LA SIGUIENTE MANERA: SERIE ÚNICA: CUPÓN 3 Y 4: 5,0%; CUPÓN 5: 10,0%; CUPÓN 6 AL 9: 15,0%; CUPÓN 10: 20,0%. LOS BONOS PAGARÁN INTERESES CADA 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIO
REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN	TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERÉS	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
ÚNICA	BNL-4-NIU-24	BOB.170.000.000	BOB.10.000	6,50%	1.080 DÍAS CALENDARIO	10 DE NOVIEMBRE DE 2029

BNB Leasing S.A.
BALANCE GENERAL
(millones de USD)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
ACTIVOS							
A. CARTERA							
1. Cartera Vigente	40,1	38,7	39,1	37,2	37,9	35,5	32,0
2. Cartera Vencida	0,3	0,7	0,2	0,6	0,1	0,0	0,2
3. Cartera en Ejecución	0,1	0,3	0,1	0,1	0,0	0,2	0,3
4. Productos Devengados	1,5	1,7	1,6	1,9	2,2	1,6	0,2
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
TOTAL A	41,7	41,3	40,9	39,5	40,1	37,1	32,4
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES							
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	1,4	0,8	0,5	0,5	2,5	2,4	0,8
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
TOTAL B	1,4	0,8	0,5	0,5	2,5	2,5	0,9
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	43,0	42,1	41,4	40,0	42,6	39,6	33,3
D. BIENES DE USO	0,0						
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS							
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	0,4	0,4	0,6	0,3	0,5	0,7	0,8
3. Otros Activos	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,3
TOTAL ACTIVOS	43,9	43,0	42,4	40,7	43,5	40,7	34,4
PASIVOS							
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO							
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	12,1	7,5	6,6	5,3	3,1	24,7	18,0
TOTAL G	12,1	7,5	6,6	5,3	3,1	24,7	18,0
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS							
1. Títulos Valores en Circulación	23,9	27,8	27,8	27,3	32,3	8,8	8,8
2. Obligaciones Subordinadas	0,2	0,6	0,6	0,9	1,3	1,5	1,6
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	24,1	28,3	28,3	28,2	33,5	10,2	10,4
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	1,5	1,2	1,4	1,6	1,6	0,7	0,9
J. PATRIMONIO	6,4	6,0	6,0	5,7	5,3	5,1	5,1
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43,9	43,0	42,4	40,7	43,5	40,7	34,4

BNB Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
1. Ingresos Financieros	2,9	2,6	3,5	3,2	3,2	2,9	2,6
2. Gastos Financieros	-1,5	-1,5	-2,0	-1,7	-1,9	-1,6	-1,3
3. MARGEN NETO DE INTERESES	1,4	1,1	1,6	1,5	1,3	1,3	1,3
4. Comisiones	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,0
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	-0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,1	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-0,5	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6	-0,9	-0,9
7. Otros Gastos Administrativos	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	0,0	0,0
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,1	0,1	0,2
9. Otras Provisiones	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,6	0,4	0,6	0,6	0,4	0,4	0,6
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	-0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,6	0,4	0,6	0,6	0,4	0,4	0,6
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,6	0,5	0,7	0,8	0,5	0,6	0,9
15. Impuestos	-0,3	-0,2	-0,3	-0,4	-0,3	-0,1	-0,1
16. RESULTADO NETO	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2	0,5	0,8
PARTICIPACIÓN DE MERCADO							
1. Cartera Bruta	35,1	33,8	34,2	30,8	30,7	27,8	26,1
2. Activos	30,3	28,6	28,3	26,9	25,6	25,2	23,1
3. Patrimonio	44,1	40,7	42,3	39,7	37,6	34,8	31,8
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BNB Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	sep-24	sep-23	dic-23	dic-22	dic-21	dic-20	dic-19
I. CALIDAD DE ACTIVO							
1. Crecimiento Activo	3,6	5,5	4,2	-6,3	6,7	18,4	17,8
2. Crecimiento Cartera Bruta	2,5	5,0	4,2	-0,5	6,5	9,8	14,8
3. Crecimiento Cartera en Mora	10,5	66,6	-52,9	245,1	-22,6	-55,4	-39,6
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	-17,4	-11,9	-19,2	-15,8	1.870,0	147,8	-67,9
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	0,0	360,5	-17,7	118,2	-87,2	-13,7	-28,1
6. Cartera Neta / Activo	94,8	96,0	96,3	97,1	92,2	91,0	94,0
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	0,8	2,6	0,7	1,6	0,5	0,6	1,6
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	14,6	19,6	18,2	23,4	27,6	1,5	0,7
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	14,8	20,6	18,2	23,9	27,9	2,0	1,9
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	4,2	8,1	4,0	5,0	0,7	11,7	56,3
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta	14,8	21,1	18,6	24,3	28,4	2,0	1,9
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-3,0	1,4	-2,3	-2,3	-2,4	0,2	-1,6
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	0,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	1,1
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	75,4	20,6	66,8	31,4	87,0	94,8	67,3
17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora	163,1	48,9	167,2	78,2	257,2	226,8	122,8
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	1,2	13,7	1,6	7,4	0,4	0,2	3,3
II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO							
1. Crecimiento Patrimonio	5,3	4,9	6,4	7,0	4,5	-0,1	17,5
2. Patrimonio / Activo	14,5	13,8	14,2	13,9	12,2	12,5	14,7
3. Pasivo / Patrimonio (x)	5,9	6,2	6,0	6,2	7,2	7,0	5,8
4. Activo Fijo / Patrimonio	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,4
5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado	-	-	-	-	-	-	-
7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo	-	-	-	-	-	-	-
8. Capital Primario / Activo + Contingente	-	-	-	-	-	-	-
9. Doble Apalancamiento*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6	4,6
III. FONDEO							
1. Crecimiento Obligaciones con el Público	-	-	-	-	-	-	-
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	-	-	-	-	-	-	-
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	80,9	39,7	24,9	71,4	-87,3	37,4	36,0
5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	32,3	20,3	18,4	15,3	8,2	69,3	61,4
12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	64,4	75,9	77,3	78,7	85,5	24,6	30,0
13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	0,5	1,5	1,5	2,7	3,4	4,1	5,5
IV. LIQUIDEZ							
1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP	-	-	-	-	-	-	-
3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	11,2	11,2	7,5	9,4	78,8	9,9	4,6
7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	3,1	2,0	1,2	1,2	5,7	6,0	2,4
8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	11,2	11,2	7,5	9,4	78,8	9,9	4,6
11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	3,1	2,0	1,2	1,2	5,7	6,0	2,4
12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-

V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD

1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	6,9	6,4	6,2	6,8	4,4	10,0	16,1
2. Resultado Neto / Activo (av)	1,0	0,9	0,9	0,9	0,5	1,3	2,4
3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	50,4
4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	4,1	3,2	3,5	3,4	2,9	3,3	4,2
5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	-	-	-	-	-	28,3
6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	60,0	70,2	69,7	65,1	78,8	74,9	70,2
7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	104,6	110,9	107,1	107,6	104,1	104,7	97,4
8. Margen de Intereses / Activo (av)	4,3	3,6	3,8	3,7	3,0	3,4	4,1
9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	4,5	3,7	3,9	3,9	3,3	3,7	4,3
10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	58,8	111,2	83,8	142,0	3,1	0,0	0,0
11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	0,1	0,1	0,0	0,1	-0,2	-0,3	-0,7
12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	2,7	1,8	0,2	1,4	-5,0	-8,7	-16,7
13. Gastos Financieros / Pasivo (av)	5,5	5,4	5,5	4,6	5,2	5,1	4,8
14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)	-	-	-	-	-	-	-
15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	5,7	5,6	6,2	3,3	5,2	7,7	8,3
16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)	-	-	-	-	-	-	-

Anexo

Información de la Calificación

Información Empleada en el Proceso de Calificación.

- a) Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2023 y anteriores.
- b) Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 y anteriores.
- c) Boletines del regulador.
- d) Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- e) Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de octubre de 2024.
- f) Reunión con el emisor en agosto de 2024.
- g) Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

Descripción General del Análisis.

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA RATINGS acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA RATINGS considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA RATINGS del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
Entorno Operativo	Capacidad del soberano para proveer soporte	Capacidad de la matriz para proveer soporte
Perfil de la Empresa		
Administración y Estrategia	Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero	Propensión de la matriz a proveer soporte
Apetito de riesgo	Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico	Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria
Perfil financiero		

Es importante mencionar que de acuerdo con el tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complemente el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así como de acuerdo con los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA RATINGS, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

Calificación de Riesgo: BNB Leasing S.A.

Calificación(es) de Riesgo

BNB Leasing S.A.	Calificación de Riesgo en Escala Nacional Boliviana		
	AESA RATINGS	ASFI	Perspectiva
Programa de Emisiones Bonos BNB Leasing V Emisión 1 por Bs.170.000.000 (Serie Única)	AA+	AA1	Negativa
Fecha del Comité de Calificación de Riesgo:	06 de noviembre de 2024		

Descripción de las Calificaciones:

Largo Plazo Moneda Nacional (Bonos BNB Leasing V Emisión 1).

ASFI: AA1

AESA RATINGS: AA+

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Nota: Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos "+", "sin signo" y "-" (categorías AESA RATINGS) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

(*) Perspectiva: La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como 'en desarrollo'. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a 'positiva' o 'negativa', si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La calificación de riesgo efectuada por AESA RATINGS está regulada por los artículos 62 a 67 de la Ley del Mercado de Valores (Ley No. 1834 de 31 de marzo de 1998) y por el Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, contenido en el Libro 7° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. El artículo 3 (Opinión de Calificación) de este Reglamento determina que ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados, como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión."***

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso previo y por escrito de AESA RATINGS. Todos los derechos de propiedad intelectual se encuentran reservados y corresponden a AESA RATINGS. En la asignación y el mantenimiento o modificación de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información documental que recibe de los emisores y de otras fuentes factuales que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y tiene la libertad de obtener verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores, que AESA RATINGS tiene la libertad de considerar. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la documentación e información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los respectivos expertos, incluyendo los auditores independientes del emisor con respecto a los estados financieros y abogados del emisor con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar por anticipado como hechos con certeza de que ocurrirán o no. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no pudieron preverse en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona en una condición "como es", es decir sin ninguna representación o garantía de cualquier tipo. Una calificación de AESA RATINGS es sola una opinión independiente en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto del trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es responsable individualmente por la calificación. La calificación no incorpora una evaluación sobre el riesgo de pérdida, a menos que dicho riesgo sea mencionado específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o compraventa de cualquier título valor. Todos los informes de AESA RATINGS son de trabajo colectivo y autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo a efecto de contacto. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos valores. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento, por cualquier razón, a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título valor. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título valor para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados con relación a los títulos valores. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto con relación a cualquier declaración presentada bajo la normativa vigente.