

BISA LEASING S.A.

La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES (“RMV”) DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO (“ASFI”): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000

NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEB-BIL-006/2021

NÚMERO DE REGISTRO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023

CARTA EMITIDA POR LA ASFI MEDIANTE LA CUAL SE INSCRIBE Y SE AUTORIZA LA OFERTA PÚBLICA DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2: ASFI/DSV/R – 167405/2023 DEL 31 DE JULIO DE 2023

PROSPECTO COMPLEMENTARIO

El presente Prospecto Complementario debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Marco correspondiente al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: “BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2”

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2: Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI: USD 60.000.000.-

(Sesenta millones 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

EMISIONES VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI: BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 por un monto autorizado de Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos) y efectivamente colocado de Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos)

Principales características de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.																																				
Moneda de la Emisión:	Bolivianos (Bs).																																				
Monto de la Emisión:	Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).																																				
Series de la Emisión y monto por cada serie:	Serie “A”: Bs24.000.000.- (Veinticuatro millones 00/100 Bolivianos). Serie “B”: Bs36.000.000.- (Treinta y seis millones 00/100 Bolivianos).																																				
Fecha de Emisión:	31 de Julio de 2023.																																				
Tipo de Interés:	El tipo de interés será nominal, anual y fijo.																																				
Precio de Colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal.																																				
Amortización de capital:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Serie A</th> <th colspan="2">Serie B</th> </tr> <tr> <th>Cupón</th> <th>% Amortización de Capital</th> <th>Cupón</th> <th>% Amortización de Capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10,00%</td> <td>7</td> <td>20,00%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10,00%</td> <td>8</td> <td>20,00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>15,00%</td> <td>9</td> <td>30,00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>15,00%</td> <td>10</td> <td>30,00%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>25,00%</td> <td>Total</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>25,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Serie A		Serie B		Cupón	% Amortización de Capital	Cupón	% Amortización de Capital	1	10,00%	7	20,00%	2	10,00%	8	20,00%	3	15,00%	9	30,00%	4	15,00%	10	30,00%	5	25,00%	Total	100,00%	6	25,00%			Total	100,00%		
Serie A		Serie B																																			
Cupón	% Amortización de Capital	Cupón	% Amortización de Capital																																		
1	10,00%	7	20,00%																																		
2	10,00%	8	20,00%																																		
3	15,00%	9	30,00%																																		
4	15,00%	10	30,00%																																		
5	25,00%	Total	100,00%																																		
6	25,00%																																				
Total	100,00%																																				
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses de la Serie “A” y Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 serán pagaderos cada noventa (180) días calendario.																																				
Plazo de Colocación Primaria:	El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.																																				
Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).																																				
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).																																				
Forma de circulación de los Bonos:	A la Orden.																																				
Forma de pago en Colocación Primaria:	En efectivo.																																				
Modalidad de Colocación:	A mejor esfuerzo.																																				
Forma de representación de los Bonos:	Bolsa Boliviana de Valores S.A. Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.																																				
Garantía:	Para la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2, BISA LEASING cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013. En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.																																				
Forma de amortización de capital y/o pago de intereses:	MOODY’S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.																																				
Entidad Calificadora de Riesgo:																																					



Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 3 significa que el Valor se encuentra en el nivel más bajo de la calificación asignada.

Serie	Clave de Pizarra	Monto de la Serie	Cantidad de Valores	Valor Nominal de cada Bono	Tasa de Interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
A	BIL-6-N1A-23	Bs24.000.000.-	2.400	Bs 10.000.-	5,20%	1.080 días calendario	15 de Julio de 2026
B	BIL-6-N1B-23	Bs36.000.000.-	3.600	Bs 10.000.-	5,75%	1.800 días calendario	04 de Julio de 2028

(*) “LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER, O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN”. VÉASE LA SECCIÓN “FACTORES DE RIESGO” EN LA PÁGINA 28 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN LA PÁGINA VII DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN, ASÍ COMO LA RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BISA LEASING S.A.

Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente

DECLARACIONES JURADAS

Declaración Jurada del Estructurador por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2



Código de seguridad: qF08ByNjX7zV

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: TRESCIENTOS VEINTICINCO/DOS MIL VEINTITRES - 325/2023-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:05 (once y cinco), del día, martes veintisiete del mes de junio del año dos mil veintitres, ANTE MÍ PAOLA EVANGELINA RODRIGUEZ ZACONETA, Notario de Fe Pública N° 27 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se hizo presente la señora: **TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK** con Cédula de Identidad N° **2525640** (dos, cinco, dos, cinco, seis, cuatro, cero), **Boliviana, Divorciada**, con profesión y/o ocupación **TEC. SUP. CONTADOR GENERAL**, con domicilio en C. MONTEVIDEO N° 140 Z. KANTUTANI, mayor de edad, **hábil a mi juicio**, ejerciendo su libertad de consentimiento, para la suscripción del presente instrumento, quien **DECLARA** que procede por su propio derecho al presente acto manifestando expresamente de su libre y espontánea voluntad gozar de plena capacidad, libertad y consentimiento, sin que medie vicio alguno del mismo, como ser error, dolo y/o violencia; a quien identifique mediante su cédula de identidad que me exhibió, que he tenido a la vista y devuelto en este mismo acto a la compareciente, documento que declara ser auténtico y los datos que contiene son ciertos, que asume toda la responsabilidad civil, penal y administrativa por los perjuicios que pudiera causar si la documentación que presenta, incluida su Cédula de Identidad, resultara ser falsa o cuestionable o si se hubiera dado el hipotético caso de suplantación de personas; con lo cual inició el proceso de firmas, **DOY FE** y para realizar su declaración Voluntaria, dijo:-----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que está presentando **BISA LEASING S.A.**, para la oferta pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:-----

Yo, **TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK** con Cédula de Identidad No. **2525640 LP** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA S.A. Agencia de Bolsa**, en mi calidad de Gerente de Administración y Contabilidad, en mérito al Testimonio de Poder No. 1804/2021 de fecha 29 de octubre de 2021, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 95 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que:-----

"Como Gerente de Administración y Contabilidad de **BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA**, declaro que hemos realizado una investigación dentro del ámbito de nuestra competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por **BISA LEASING S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado"-----

"Quien desee adquirir los **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** que forman parte de las

<https://sirplu.dinoplu.gob.bo/verificacion-documentos/9f1fc2d3-qF08ByNjX7zV>

SECCION REGISTRO NACIONAL DE VALORES
DINOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1



Código de seguridad: qF088yNjX7zV

Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI, respecto al Valor y a la transacción propuesta".-----

"La adquisición de los **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la Oferta Pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco".-----

Con lo que termino la presente **DECLARACIÓN VOLUNTARIA**, ratificándose en el tenor, íntegro de su declaración, en los términos de su redacción, firma juntamente con la suscrita Notario, de todo lo que **DOY FE**.-----

Firmado en documento original con código de contenido: 229e27fabce70fab5595e44228c2518552420a427493f3b0f6c406785ae139b.-----

Nombre	Firma	Huella
TANIA VIVIANA LOZADA ZEPEK Cédula de Identidad 2525840		



<https://sinplu.dirnoplus.gob.bo/verificacion-documentos/9f11c2d3-qF088yNjX7zV>

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL

NOTARIA
DE FE PÚBLICA
N° 71
25042018

Código de seguridad: WeXvVcUfKYPN

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO/DOS MIL VEINTITRES - 245/2023-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:49 (catorce y cuarenta y nueve), del día, miércoles veintiocho del mes de junio del año dos mil veintitres, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor: **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad No. **2290157 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarlo Doy Fe.-----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:-----

Yo, **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad No. **2290157 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Gerente General, en mérito al Testimonio de poder No.5131/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado ante Notaria de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, *declaro bajo juramento que:*-----

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, ha presentado ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI."-----

"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, presentado ante la ASFI"-----

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**-----

Firmado en documento original con código de contenido:
3a0d9a3c7604fefed18b013da1914d63568e7703f92885cf79ebb136552a0b59-----

Nombre	Firma	Huella
JORGE LUIS FIORI CAMPERO Cédula de Identidad 2290157		

NOTARIA
DE FE PÚBLICA
N° 71
25042018

Abg. Silvia Valeria Caro Claure
NOTARIA DE FE PÚBLICA
N° 71
25042018

DIRNOPLU

Este es un documento firmado digitalmente por la/el Notario de Fe Pública

1

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.



Código de seguridad: A8FHPCBykLDx

VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Ministerial N° 57/2020

DECLARACIONES VOLUNTARIAS

NÚMERO: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS/DOS MIL VEINTITRES - 246/2023-----

En el municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 14:58 (catorce y cincuenta y ocho), del día, miércoles veintiocho del mes de junio del año dos mil veintitres, ANTE MÍ SILVIA VALERIA CARO CLAURE, Notario de Fe Pública N° 71 del municipio de Nuestra Señora de La Paz del departamento de La Paz, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el Señor: **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad No.2233842 L.P. y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarlo Doy Fe.

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:-----

Yo, **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad No.2233842 L.P. y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Director, en mérito al Testimonio de Poder No.1457/2020 de fecha 18 de mayo de 2020, otorgado ante Notaría de Fe Pública No.71 del Distrito Judicial de La Paz, *declaro bajo juramento que:*-----

"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, ha presentado ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI."-----

"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, presentado ante la ASFI"-----

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y **Doy Fe.**-----

Firmado en documento original con código de contenido: 63f068e85aca41621748dcdacc342389a64548eec320ab141652a5102ecc428b.-----

Nombre	Firma	Huella
CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ Cédula de Identidad 2233842		



Este es un documento firmado digitalmente por el Notario de Fe Pública

ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La estructuración de la presente Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (en adelante podrá ser denominada simplemente como la Emisión) fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO

La Agencia de Bolsa responsable de la elaboración del presente Prospecto Complementario es BISA S.A. Agencia de Bolsa a través de:

Tania Lozada Zepek	Gerente de Administración y Contabilidad
--------------------	--

Los responsables de la elaboración del presente Prospecto Complementario por BISA LEASING S.A. son:

Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
--------------------------	-----------------

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE BISA LEASING S.A.

Lic. Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
Lic. Verónica Rocío Vargas Salas	Gerente de Operaciones
Lic. Luis Sergio Arce Vega	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba
Lic. Mónica Leticia Suárez Padilla	Gerente Adjunto del Área Legal
Lic. Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos
Ing. Max Fernando Céspedes Gallardo	Subgerente de Tecnología de la Información
Lic. Darwin Núñez Saucedo	Subgerente de Negocios Santa Cruz
Lic. Doris Alvéstegui Miranda	Auditor Interno

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por lo tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Registro del Mercado de Valores (“RMV”) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (“ASFI”)

Av. Arce, Plaza Isabel La Católica, Torres del Poeta (Torre A – Piso 6)

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (“BBV”)

Avenida Arce N°2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores, La Paz-Bolivia.

BISA S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 15, La Paz – Bolivia.

BISA LEASING S.A.

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, La Paz – Bolivia.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1	DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	1
1.1	Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	1
1.2	Delegación y aspectos Operativos.....	2
1.3	Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.....	2
1.3.1	Denominación de la Emisión	2
1.3.2	Tipo de valor.....	2
1.3.3	Monto total y moneda de la Emisión.....	2
1.3.4	Series de la Emisión y monto por cada serie	2
1.3.5	Cantidad de Bonos que comprende la Emisión.....	2
1.3.6	Valor nominal de los Bonos	2
1.3.7	Precio de colocación de los Bonos.....	2
1.3.8	Numeración de los Bonos	3
1.3.9	Fecha de Emisión, plazo y fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	3
1.3.10	Plazo de colocación primaria	3
1.3.11	Forma de circulación de los Bonos	3
1.3.12	Forma de representación de los Bonos.....	3
1.3.13	Transferencia de los Bonos	3
1.3.14	Contenido de los Bonos.....	3
1.3.15	Modalidad de Colocación	4
1.3.16	Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos	4
1.3.17	Forma de pago en Colocación Primaria.....	4
1.3.18	Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI.....	4
1.3.19	Entidad Calificación de Riesgo	4
1.4	Derechos de los Titulares	5
1.4.1	Tipo de interés y tasa de interés	5
1.4.2	Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses.....	5
1.4.3	Periodicidad de pago de intereses.....	5
1.4.4	Fórmula para el cálculo de los intereses.....	5
1.4.5	Fórmula para la amortización de capital	5
1.4.6	Reajustabilidad del Empréstito	5
1.4.7	Forma de amortización de capital y/o pago de intereses.....	6
1.4.8	Amortización y pago de capital.....	6
1.4.9	Cronograma de Pagos	6
1.4.10	Fecha y lugar de amortización de capital y/o pago de intereses	7
1.4.11	Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses	7
1.4.12	Modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses.....	8
1.4.13	Plazo para el pago total de los Bonos	8
1.4.14	Garantía	8
1.4.15	Convertibilidad en acciones	8

1.4.16	Rescate anticipado	8
1.4.16.1	Redención anticipada mediante sorteo	9
1.4.16.2	Redención mediante compra en el mercado secundario	10
1.4.17	Agente pagador	10
1.4.18	Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar	10
1.4.19	Efectos sobre los Derechos de los derechos de los Tenedores de Bonos por fusión o transformación del Emisor	10
1.4.20	Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	10
1.4.21	Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 sean limitados o afectados por otra clase de valores	11
1.4.22	Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos	11
1.4.23	Representante Común de Tenedores de Bonos	11
1.4.24	Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos	12
1.4.24.1	Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos	12
1.4.24.2	Deberes y facultades del Representante de Tenedores.....	13
1.4.25	Restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión.....	14
1.4.26	Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento.....	14
1.4.27	De la exención de responsabilidades del Emisor ante la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor.....	14
1.4.28	Aceleración de plazos.....	14
1.4.29	Protección de derechos.....	14
1.4.30	Redención de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y sus Emisiones	14
1.4.31	Arbitraje.....	14
1.4.32	Tribunales competentes.....	15
1.4.33	Tratamiento tributario.....	15
1.4.34	Normas de seguridad	15
1.4.35	Obligaciones de información	15
1.4.36	Modificación a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa	16
1.4.37	Formato y frecuencia de la información a presentar a los Tenedores de Bonos	16
2	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.....	17
3	FACTORES DE RIESGO	18
3.1	Factores de riesgo relacionados con Bolivia	18
3.1.1	Riesgo país o Riesgo estructural.....	18
3.1.2	Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias	18
3.2	Factores de riesgo relacionados con el sector.....	19
3.2.1	Riesgo tributario	19

3.2.2	Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general	19
3.3	Factores de riesgo relacionados al emisor	19
3.3.1	Riesgo de Crédito.....	19
3.3.2	Riesgo de mercado	20
3.3.3	Riesgo de liquidez	20
3.3.4	Riesgo operativo, tecnológico y legal	21
3.4	Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	21
3.4.1	Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos	21
3.4.2	Riesgo de variación de tasas de interés.....	21
3.4.3	Riesgo tributario	21
4	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	22
4.1	Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.....	22
4.2	Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.....	22
4.3	Procedimiento de colocación primaria.....	22
4.4	Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	22
4.5	Agente colocador	22
4.6	Modalidad de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.....	22
4.7	Precio de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	22
4.8	Plazo de colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI–EMISIÓN 2...22	22
4.9	Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto	22
4.10	Relación entre el Emisor y el Agente colocador	23
4.11	Bolsa de valores en la cual se inscribirá la Emisión	23
4.12	Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	23
5	INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR.....	23
5.1	Datos generales del emisor	23
5.1.1	Identificación del Emisor	23
5.1.2	Documentos de Constitución y sus Modificaciones	24
5.1.3	Capital social	25
5.1.4	Empresas vinculadas.....	25
5.1.5	Estructura administrativa interna	25
5.1.6	Directores y Ejecutivos	26
5.1.7	Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.	27
5.1.8	Empleados.....	29
5.2	Descripción de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.1	Información histórica de BISA LEASING S.A.....	29

5.2.2	Descripción del sector	29
5.2.3	Principales productos y servicios del emisor.....	30
5.2.4	Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.....	31
5.2.5	Clientes de BISA LEASING S.A.	31
5.2.6	Ingresos Financieros	32
5.2.7	Licencias	32
5.2.8	Estrategia Empresarial.....	33
5.2.9	Créditos y deudas por pagar	33
5.2.10	Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado	34
5.2.11	Principales activos de BISA LEASING S.A.....	34
5.2.12	Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.	35
5.3	Procesos Legales de BISA LEASING S.A.....	35
5.4	Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A	36
	<i>Fuente: BISA Leasing S.A.</i>	44
5.5	Análisis e interpretación de los Estados Financieros	44
5.5.1	Balance General	44
5.5.2	Estado de Resultados	54
5.5.3	Indicadores Financieros.....	61
5.5.3.1	Liquidez y Solvencia.....	61
5.5.3.2	Calidad de Cartera.....	64
5.5.3.3	Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos	66
5.5.3.4	Eficiencia	69
5.5.3.5	Rentabilidad	72
5.6	Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera	75
5.7	Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros	75
6	ESTADOS FINANCIEROS.....	77

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	26
Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2023)	30
Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)	45
Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)	46
Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)	46
Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)	48
Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)	49
Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)	50
Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)	51
Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)	52
Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)	53
Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)	54
Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)	55
Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)	55
Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)	56
Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)	57
Gráfico N° 17: Recuperación de Activos Financieros (en millones de Bs)	58
Gráfico N° 18: Cargos por incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros (en millones de Bs)	59
Gráfico N° 19: Gastos de Administración (en millones de Bs)	60
Gráfico N° 20: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)	61
Gráfico N° 21: Coeficiente de liquidez (en veces)	62
Gráfico N° 22: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)	62
Gráfico N° 23: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar provisiones)	63
Gráfico N° 24: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)	64
Gráfico N° 25: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)	65
Gráfico No 26: Cartera Vigente (en porcentaje)	65
Gráfico N° 27: Índice de Mora (en porcentaje)	66
Gráfico N° 28: Razón Deuda Patrimonio (en veces)	67
Gráfico N° 29: Cartera sobre Activo (en porcentaje)	68
Gráfico N° 30: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)	68
Gráfico No 31: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)	69
Gráfico No 32: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	70
Gráfico No 33: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)	70
Gráfico N° 34: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)	71
Gráfico N° 35: Eficiencia Operativa (en porcentaje)	72
Gráfico N° 36: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)	72
Gráfico N° 37: Retorno sobre Activos (en porcentaje)	73
Gráfico N° 38: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)	74
Gráfico N° 39: Margen Neto (en porcentaje)	74

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2	4
Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (Serie A)	6
Cuadro N° 3: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (Serie B)	7
Cuadro N° 4: Emisiones vigentes (al 31 de marzo de 2023)	11
Cuadro N° 5: Antecedentes del Representante de Tenedores	12
Cuadro N° 6: Tratamiento tributario	15
Cuadro N° 7: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	25
Cuadro N° 8: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 31 de marzo de 2023)	25
Cuadro N° 9: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	25
Cuadro N° 10: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	26
Cuadro N° 11: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	27
Cuadro N° 12: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A.	29
Cuadro N° 13: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2023)	30
Cuadro N° 14: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)	32
Cuadro No 15: Licencias	32
Cuadro N° 16: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 31 de marzo de 2023)	33
Cuadro N° 17: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	34
Cuadro N° 18: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	34
Cuadro N° 19: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)	35
Cuadro N° 20: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)	47
Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	75
Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)	76
Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	76
Cuadro N° 24: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)	76
Cuadro N° 25: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)	76
Cuadro N° 26: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)	77
Cuadro N° 27: Balance General y análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.	77
Cuadro N° 28: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A.	78
Cuadro N° 29: Estado de Resultados y análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. ...	79
Cuadro N° 30: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.	80
Cuadro N° 31: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.	81

ANEXOS

- ANEXO I:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA.
- ANEXO II:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA.
- ANEXO III:** CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR MOODYS LOCAL PE CLASIFICADORA DE RIESGO S.A.

1 DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

1.1 Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA LEASING S.A., celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 3 de noviembre de 2020, aprobó el **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI**, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos, según consta en la respectiva Acta, protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire mediante Testimonio N°3332/2020 de fecha 10 de noviembre de 2020, inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 11 de noviembre de 2020 bajo el N°00174353 del libro N°10.
- Testimonio N°1164/2021 de fecha 10 de marzo de 2021 que corresponde a la protocolización del Acta de la junta General Extraordinaria de accionistas de BISA LEASING S.A. celebrada en fecha 8 de marzo de 2021 en la cual se modifica y complementa al **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI**, ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 12 de marzo de 2021 bajo el N°00175864 del libro N°10.
- Mediante Resolución de la ASFI, ASFI/N°360/2021 de fecha 30 de abril de 2021, se autorizó e inscribió el **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-PEB-BIL-006/2021.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante **Testimonio N°3451/2022**, de fecha 13 de julio de 2022, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 22 de julio de 2022 bajo el N°1202042 del libro N°10.
- Modificación a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada por ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante Testimonio N°6183/2022, de fecha 15 de Diciembre de 2022, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 20 de Diciembre de 2022 bajo el N°1206524 del libro N°10.
- Adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada por ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante Testimonio N°760/2023, de fecha 24 de Febrero de 2023, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 22 de Marzo de 2023 bajo el N°1208922 del libro N°10.
- Adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada por ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante Testimonio N°2711/2023, de fecha 26 de junio de 2023, inscrito en el Registro de Comercio administrado por SEPREC en fecha 28 de junio de 2023 bajo el N°1211764 del libro N°10.
- Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-167405/2023 de fecha 31 de julio de 2023, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023.

1.2 Delegación y aspectos Operativos

Las características de cada una de las Emisiones que vayan a conformar el Programa, referidas a (1) monto, (2) moneda, (3) Series, (4) Valor nominal de los Bonos, (5) cantidad de Valores que contendrá cada Serie (o Emisión), (6) plazo de cada Emisión (o Series), (7) fecha de Emisión y de vencimiento, (8) periodicidad de amortización de capital o pago de capital, (9) periodicidad de pago de intereses, (10) tipo y tasa de interés, (11) Regla de determinación de tasa de cierre, (12) en frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos, la indicación del medio de circulación nacional a utilizar, (13) plazo de colocación primaria, (14) destino específico de los fondos y plazo de utilización, y (15) definir los honorarios periódicos del Representante de Tenedores dentro del límite determinado en el punto 1.5.3 de la Junta General Extraordinaria de Accionistas en fecha 3 de noviembre de 2020 y en el punto 1.4.24.1 siguiente; y de forma posterior si corresponde, las decisiones respecto a la sociedad que sustituya a la Entidad Calificadora de Riesgo o al Agente Pagador; o conveniencia de proceder a un rescate anticipado y procedimiento a utilizar; y todos aquellos otros aspectos que sean requeridos a efectos de cada Emisión dentro del Programa, así como las firmas de contratos, serán definidos y gestionados por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta (de manera conjunta), otorgándoles al efecto las facultades necesarias, debiendo observar el cumplimiento estricto de las normas legales aplicables.

Asimismo, la(s) Entidad(es) Calificadora(s) de Riesgo para cada una de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI será(n) definida(s) por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

1.3 Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

1.3.1 Denominación de la Emisión

La Emisión se denomina “**BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2**”; para este documento podrá denominarse como la Emisión o la Emisión de Bonos.

1.3.2 Tipo de valor

Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.

1.3.3 Monto total y moneda de la Emisión

La Emisión está denominada en Bolivianos (Bs).

El monto de la Emisión es de Bs60.000.000.- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).

1.3.4 Series de la Emisión y monto por cada serie

Serie A: Bs24.000.000.- (Veinticuatro millones 00/100 Bolivianos).

Serie B: Bs36.000.000.- (Treinta y seis millones 00/100 Bolivianos).

1.3.5 Cantidad de Bonos que comprende la Emisión

Serie “A”: Dos Mil Cuatrocientos (2.400) Bonos.

Serie “B”: Tres Mil Seiscientos (3.600) Bonos.

1.3.6 Valor nominal de los Bonos

Serie “A”: Bs10.000.- (Diez Mil 00/100 Bolivianos).

Serie “B”: Bs10.000.- (Diez Mil 00/100 Bolivianos).

1.3.7 Precio de colocación de los Bonos

Mínimamente a la par de su valor nominal.

1.3.8 Numeración de los Bonos

Al tratarse de una Emisión con Valores (Bonos) a ser representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta de la EDV, no se considera numeración para los Bonos.

1.3.9 Fecha de Emisión, plazo y fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

La fecha de Emisión de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 es el 31 de Julio de 2023.

Serie	Plazo*	Fecha de Vencimiento
A	Un Mil Ochenta (1.080) días calendario.	15 de Julio de 2026.
B	Un Mil Ochocientos (1.800) días calendario.	04 de Julio de 2028.

*Los plazos serán computados a partir de la fecha de Emisión.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón (o Bono) coincida con un día sábado, domingo o feriado, la fecha de pago se trasladará automáticamente al primer día hábil siguiente.

1.3.10 Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.

1.3.11 Forma de circulación de los Bonos

A la orden.

La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

1.3.12 Forma de representación de los Bonos

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.

Las oficinas de la EDV se encuentran ubicadas en la Av. Arce esquina Rosendo Gutierrez Nro. 2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores de la ciudad de La Paz.

1.3.13 Transferencia de los Bonos

Como los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 se encontrarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV, la transferencia de los mismos se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos en la normativa vigente.

1.3.14 Contenido de los Bonos

Se ha previsto que los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2 sean representados mediante anotación en cuenta. La anotación en cuenta es susceptible de reversión únicamente cuando ésta sea necesaria para la negociación del valor en alguna bolsa de valores o mecanismo similar en el exterior y/o por exigencia legal, conforme a las normas legales que resulten aplicables y previo cumplimiento de los procedimientos y formalidades que al efecto establezca la EDV en su Reglamento Interno. En caso de que algún Tenedor de Bonos decidiera o tuviera que materializar sus Bonos, además de las

características, términos y condiciones de los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2, éstos deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables. Los costos de materialización correrán por parte de los tenedores de Bonos.

1.3.15 Modalidad de Colocación

A mejor esfuerzo.

1.3.16 Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

1.3.17 Forma de pago en Colocación Primaria

En efectivo.

1.3.18 Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI

Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-167405/2023 de fecha 31 de julio de 2023, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-028/2023.

1.3.19 Entidad Calificación de Riesgo

La presente Emisión de Bonos contará con una Calificación de Riesgo, practicada por MOODY’S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 cuentan con una Calificación de Riesgo, otorgada por el Comité de Moody’s Local PE Clasificadora De Riesgo S.A. en fecha 30 de junio de 2023:

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

Serie	Monto de la Serie	Plazo (días calendario)	Clasificación	Equivalencia ASFI
Serie A	Bs24.000.000.-	1.080	AA-.bo	AA3
Serie B	Bs36.000.000.-	1.800	AA-.bo	AA3

Fuente: Moody’s Local PE Clasificadora De Riesgo S.A.

Significado de la calificación de riesgo ASFI: **AA3** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

El **numeral 3** significa que el valor se encuentra en el nivel más bajo de la calificación asignada.

Para mayor información respecto a la calificación de riesgo otorgada, el informe elaborado por MOODY’S Local PE Clasificadora De Riesgo S.A. se encuentra en el Anexo III de este Prospecto Complementario.

Esta calificación está sujeta a revisión en forma trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

1.4 Derechos de los Titulares

1.4.1 Tipo de interés y tasa de interés

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 devengarán un interés nominal, anual y fijo.

Serie A: 5,20% (Cinco coma veinte por ciento)

Serie B: 5,75% (Cinco coma setenta y cinco por ciento)

El cálculo de la tasa de interés será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días.

1.4.2 Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses

Los Bonos devengarán intereses a partir de su fecha de Emisión, y dejarán de generarse a partir de la fecha de vencimiento del (último) cupón y/o Bono que estará señalada en el respectivo Cronograma de Pagos de cada serie en el punto 1.4.9 de este prospecto Complementario.

1.4.3 Periodicidad de pago de intereses

Los intereses de las Serie “A” y Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 serán pagaderos cada noventa (180) días calendario.

1.4.4 Fórmula para el cálculo de los intereses

Para el cálculo de los intereses de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se utilizará la fórmula que se detalla a continuación:

$$IB = K * (Tr * PI / 360)$$

Donde:

IB = Intereses del Bono

K = Valor Nominal o saldo de capital pendiente de pago

Tr = Tasa de interés nominal anual

PI = Plazo del Cupón (número de días calendario)

1.4.5 Fórmula para la amortización de capital

El monto a pagar por capital de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VP = VN * PA$$

Donde:

VP = Monto a pagar

VN = Valor nominal

PA = Porcentaje de amortización

1.4.6 Reajustabilidad del Empréstito

La presente Emisión y el empréstito resultante no serán reajustables.

1.4.7 Forma de amortización de capital y/o pago de intereses

En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV.

A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

1.4.8 Amortización y pago de capital

El capital de la Serie “A” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 será amortizado como sigue:

No. de Cupón	Porcentaje de Amortización
1	10,00%
2	10,00%
3	15,00%
4	15,00%
5	25,00%
6	25,00%
Total	100.00%

El capital de la Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 será amortizado como sigue:

No. de Cupón	Porcentaje de Amortización
7	20,00%
8	20,00%
9	30,00%
10	30,00%
Total	100.00%

1.4.9 Cronograma de Pagos

De acuerdo a la periodicidad de amortización de capital y/o pago de intereses, se ha establecido un Cronograma de Pagos para cada Serie (A y B) de los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2:

Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (Serie A)

Cupón	Fecha de Vencimiento	Período de Pago (días)	Días acumulados	% Amortización de Capital	Amortización de Capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	27/1/2024	180	180	10,00%	1.000,00	260,00	1.260,00
2	25/7/2024	180	360	10,00%	1.000,00	234,00	1.234,00
3	21/1/2025	180	540	15,00%	1.500,00	208,00	1.708,00
4	20/7/2025	180	720	15,00%	1.500,00	169,00	1.669,00
5	16/1/2026	180	900	25,00%	2.500,00	130,00	2.630,00
6	15/7/2026	180	1080	25,00%	2.500,00	65,00	2.565,00

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 3: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (Serie B)

Cupón	Fecha de Vencimiento	Período de Pago (días)	Días acumulados	% Amortización de Capital	Amortización de Capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	27/1/2024	180	180	-	-	287,50	287,50
2	25/7/2024	180	360	-	-	287,50	287,50
3	21/1/2025	180	540	-	-	287,50	287,50
4	20/7/2025	180	720	-	-	287,50	287,50
5	16/1/2026	180	900	-	-	287,50	287,50
6	15/7/2026	180	1080	-	-	287,50	287,50
7	11/1/2027	180	1260	20,00%	2.000,00	287,50	2.287,50
8	10/7/2027	180	1440	20,00%	2.000,00	230,00	2.230,00
9	6/1/2028	180	1620	30,00%	3.000,00	172,50	3.172,50
10	4/7/2028	180	1800	30,00%	3.000,00	86,25	3.086,25

Fuente: BISA LEASING S.A.

1.4.10 Fecha y lugar de amortización de capital y/o pago de intereses

Las amortizaciones de capital y/o pago de intereses de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 se pagarán al vencimiento del Cupón o Bono en las fechas señaladas de acuerdo al respectivo Cronograma de Pagos de cada Serie, en las oficinas del Agente Pagador, BISA S.A. Agencia de Bolsa.

Las oficinas de BISA S.A. Agencia de Bolsa se encuentran en:

La Paz

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine Piso 15. Teléfono 2434514.

Cochabamba

Avenida Gualberto Villarroel N°1380 (esquina Portales), Edificio Torre Portales Piso 1. Teléfono 4793941.

Santa Cruz

Avenida Las Ramblas Edificio Torre Alas (Centro Empresarial) Piso 14. Teléfono 3888769.

1.4.11 Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses

El Emisor deberá depositar los fondos para las amortizaciones de capital y/o pago de intereses correspondientes en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador (para efectos del pago a los Tenedores de Bonos, la cuenta corriente deberá estar abierta a nombre del Agente Pagador), por lo menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del Cupón o Bono de acuerdo al Cronograma de Pagos de cada Serie de la presente Emisión.

Las direcciones del Agente Pagador son las siguientes:

La Paz

Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 15.

Cochabamba

Av. Gualberto Villarroel N°1380, Esquina Portales, Edificio Torre Portales, Piso 1.

Santa Cruz

Av. Las Ramblas, Edificio Torre Alas (Centro Empresarial), Piso 14.

Transcurridos noventa (90) días calendario de la fecha señalada para el pago, el Emisor podrá retirar las cantidades depositadas (igualmente en coordinación con el Agente Pagador) y -en tal caso- el pago del capital e intereses de los Bonos que no hubiesen sido reclamados o cobrados, quedarán a disposición del acreedor en la cuenta que para tal efecto designe el Emisor y el acreedor podrá exigir el pago del capital e intereses de los Bonos directamente al Emisor.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses y para el cobro del capital de los Bonos, prescriben en cinco (5) años y diez (10) años respectivamente, a partir de su exigibilidad.

1.4.12 Modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses

La modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 será en efectivo a favor del tenedor de cada Bono perteneciente a la presente Emisión.

1.4.13 Plazo para el pago total de los Bonos

No será superior al plazo de duración de la Sociedad, de acuerdo con documentos constitutivos.

1.4.14 Garantía

Para la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2, BISA LEASING cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013.

1.4.15 Convertibilidad en acciones

Los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2 no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

1.4.16 Rescate anticipado

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos que componen la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

Sobre la base de las declaraciones en el punto 1.2 de este Prospecto Complementario y en el punto 1.2. del Acta de Junta de Accionistas de 3 de noviembre de 2020, el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta definirán la realización del rescate, procedimiento a aplicar, la cantidad de Bonos a redimirse, las Emisiones (y/o Series) que intervendrán y demás condiciones.

La decisión de rescate anticipado de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado y que como consecuencia de ello el plazo de alguno de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

1.4.16.1 Redención anticipada mediante sorteo

BISA LEASING S.A. podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos que componen la Emisión BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 mediante sorteo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará el Acta de la diligencia indicando la lista de Bonos y Series que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 sorteados se publicará dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, conforme lo determinado por el Código de Comercio (modificado por la Ley de Desburocratización para la Creación y Funcionamiento de Unidades Económicas No.779), incluyendo la identificación de Bonos y Series sorteados de acuerdo con la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital correspondiente serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 sorteados conforme con lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

Una vez sorteados los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 a redimir, el Emisor pagará al inversionista un precio de rescate que incluye el capital y los intereses devengados, más una recompensa monetaria al inversionista.

El precio de rescate que el Emisor pagará al inversionista será el que resulte mayor entre las siguientes opciones (i. o ii), y su forma de cálculo se expone a continuación:

- i. Precio a Tasa de Valoración; y
- ii. El monto de Capital + Intereses + Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo con la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada por los tenedores de Bonos, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la Serie respectiva; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la EDV.

Capital + intereses: corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

Compensación por rescate anticipado: será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital vigente, redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de cada Serie, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la Serie (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 - 360	0,25%
361 - 720	0,70%
721 - 1.080	1,15%

1.081 - 1.440	1,50%
1.441 - 1.800	2,00%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe correspondiente al precio de rescate, a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

Se aclara que, en la fecha de pago, el monto que se cancelará a los inversionistas referido como precio de rescate, incluye el capital y los intereses devengados.

1.4.16.2 Redención mediante compra en el mercado secundario

El Emisor se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2 en mercado secundario, siempre que estas se realicen en la BBV.

1.4.17 Agente pagador

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

1.4.18 Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

La frecuencia de los pagos a los tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 está establecida en los Cronogramas de Pagos en el punto 1.4.9 de este Prospecto Complementario.

Los pagos serán comunicados mediante aviso publicado en un medio de prensa de circulación nacional con al menos un (1) día de anticipación a la fecha establecida para el pago del Cupón correspondiente (o Bono). Previo a cada publicación, el medio de prensa de circulación nacional a utilizar será definido por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

La fecha para el pago de los Cupones de la Emisión BONOS BISA LEASING VI – EMISION 2 (o Serie) dentro del Programa estará señalada en el Prospecto Complementario.

1.4.19 Efectos sobre los Derechos de los derechos de los Tenedores de Bonos por fusión o transformación del Emisor

En caso de fusión, los Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada o de la incorporante (según sea el caso), la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme a los Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 y los acuerdos que voluntariamente asuma en las Asambleas de Tenedores de Bonos.

En caso de una transformación, se seguirán las reglas contenidas en el Código de Comercio.

1.4.20 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

La regla de determinación de Tasa de Cierre estará señalada en el Prospecto Complementario.

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.4.21 Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 sean limitados o afectados por otra clase de valores

Al 31 de marzo de 2023, BISA LEASING S.A. mantiene las siguientes Emisiones de Valores Vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros:

Cuadro N° 4: Emisiones vigentes (al 31 de marzo de 2023)

Emisión	Serie	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto original	Saldo al 31/03/2023	Tasa	Fecha de vencimiento	Plazo Remanente (días)
Bonos BISA Leasing IV – EMISIÓN 1	Única	BIL-4-N1U-15	29/05/2015	Bs 60.000.000	Bs 30.000.000	5,25%	17/04/2023	17
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 4	B	BIL-4-N2B-16	08/09/2016	Bs 20.000.000	Bs 20.000.000	4,30%	28/07/2024	485
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 5	A	BIL-4-N1A-17	31/05/2017	Bs 26.000.000	Bs 11.960.000	3,70%	24/04/2024	390
	B	BIL-4-N1B-17	31/05/2017	Bs 26.000.000	Bs 20.800.000	4,00%	19/04/2025	750
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 6	C	BIL-4-N1C-18	26/02/2018	Bs 42.000.000	Bs 42.000.000	5,30%	15/01/2026	1.021
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 1	Única	BIL-5-N2U-18	14/11/2018	Bs 100.000.000	Bs 83.720.000	4,90%	28/09/2027	1.642
Bonos BISA Leasing V – Emisión 2	B	BIL-5-N1B-19	25/06/2019	Bs 40.000.000	Bs 16.000.000	4,75%	29/05/2024	425
	C	BIL-5-N1C-19	25/06/2019	Bs 75.000.000	Bs 75.000.000	5,10%	08/05/2028	1.865
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 3	A	BIL-5-N1A-20	28/09/2020	Bs 20.000.000	Bs 4.000.000	5,00%	13/09/2023	166
	B	BIL-5-N1B-20	28/09/2020	Bs 39.500.000	Bs 35.945.000	5,90%	12/08/2029	2.326
Bonos BISA Leasing VI - EMISIÓN 1	A	BIL-6-N1A-21	04/11/2021	Bs 20.000.000	Bs 20.000.000	5,20%	25/10/2023	208
	B	BIL-6-N1B-21	04/11/2021	Bs 70.000.000	Bs 70.000.000	5,60%	14/10/2025	928

Fuente: BISA LEASING S.A.

1.4.22 Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos

Conforme al artículo 657 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 (Asamblea de Tenedores de Bonos).

La información relacionada al Régimen de Asamblea General de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 1.4.27. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.23 Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al artículo 654 del Código de Comercio, los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 podrán designar en Asamblea de Tenedores un Representante Común de Tenedores de Bonos (Representante de Tenedores).

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante de Tenedores, comunicando esta circunstancia a la Sociedad.

1.4.24 Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos

En cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 14 del Anexo denominado Requisitos mínimos que debe contener el documento legal que apruebe y resuelva la Emisión de Bonos del Reglamento del Registro del Mercado de Valores (Capítulo III, Título I correspondiente al Libro 1° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores), la Sociedad designa a Factor E Consultores S.R.L., como Representante de Tenedores Provisorio de los tenedores de Bonos, cuyos antecedentes son los siguientes:

Cuadro N° 5: Antecedentes del Representante de Tenedores

Denominación o Razón Social:	Factor E Consultores S.R.L.
Domicilio legal:	Av.Unión No.6 Alto Seguencoma, La Paz Bolivia.
Documento de Identidad:	309312027
Escritura de constitución:	Testimonio No.204/2016 de fecha 2 de febrero de 2016 Otorgado por notario de fe pública No.16 del Distrito Judicial de La Paz. Mónica Vargas Chambi.
Representante Legal:	Evelyn Soraya Jasmín Grandi Gómez, CI 2285013 LP
Poder de Representante Legal:	Testimonio No.154/2016 de fecha 2 de febrero de 2016 Otorgado por notario de fe pública No.16 del Distrito Judicial de La Paz. Mónica Vargas Chambi.
Autorización de funcionamiento:	No. Licencia de Funcionamiento del GALMP 191222
Matrícula de Comercio (administrado por SEPREC):	309312027
Correo Electrónico	egrandi@fec.com.bo

Factor E Consultores S.R.L. ejercerá su representación en virtud a un contrato de servicios suscrito con el Emisor.

En caso que el Representante Común Provisorio de los Tenedores de Bonos, no sea reemplazado por la Asamblea de Tenedores transcurridos treinta (30) días calendario de finalizada la colocación de los Bonos de cada Emisión dentro del Programa, quedará ratificado como Representante de Tenedores para la respectiva Emisión.

1.4.24.1 Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos

El Emisor se obliga a pagar los honorarios del Representante de Tenedores durante la vigencia de las Emisiones dentro del Programa, hasta por un monto máximo mensual equivalente a Bs2.000.- (Dos Mil 00/100 Bolivianos), independientemente de la cantidad de Emisiones que se realicen dentro del Programa, cuya definición en contrato corresponde ser tomada por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

El honorario del Representante de Tenedores será pagado a partir de la colocación del primer Bono de la primera Emisión dentro del Programa.

En caso que los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea de Tenedores, designen a un Representante de Tenedores y éste tenga un costo superior al determinado, el gasto adicional deberá ser cubierto por los Tenedores de Bonos, según corresponda. Para tal efecto, se deberá

contar mínimamente con tres cotizaciones para designar al Representante de Tenedores. Y en caso de que el Programa llegase a tener más de una Emisión de Bonos, y que por decisión de una Asamblea de Tenedores se contrate un Representante de Tenedores diferente, los servicios de los Representantes de Tenedores serán remunerados por la Sociedad a prorrata (en proporciones iguales por cada Emisión que representen dentro del Programa) y el monto para completar el honorario deberá ser cubierto por los Tenedores de Bonos.

1.4.24.2 Deberes y facultades del Representante de Tenedores

En cuanto a los deberes y facultades del Representante de Tenedores, además de los establecidos por el Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de las Emisiones que componen el Programa, se le otorguen más adelante. Son obligaciones y facultades del Representante de Tenedores:

- ✓ Comunicar oportunamente a los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa al Programa y a las Emisiones que lo componen que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.
- ✓ Por su parte, la Sociedad deberá proporcionar al Representante de Tenedores la misma información que se encuentra obligada a presentar a la ASFI y a la BBV, particularmente aquélla referida al estado de colocación de los Bonos de la respectiva Emisión dentro del Programa.
- ✓ Cerciorarse, en su caso, de la existencia y el valor de los bienes que constituyan las garantías específicas y comprobar los datos contables manifestados por la Sociedad (artículo 654 del Código de Comercio).
- ✓ Actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros (artículo 655 del Código de Comercio).
- ✓ Cada Tenedor de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante de Tenedores pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado (artículo 656 del Código de Comercio).
- ✓ El Representante de Tenedores tendrá el derecho de asistir con voz a las Asambleas (Juntas Generales de Accionistas) de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas (artículo 659 del Código de Comercio).
- ✓ El Representante de Tenedores tendrá acceso directo a los auditores externos designados por el Emisor, para los siguientes casos: (1) cuando desee realizar consultas específicas sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento o a Hechos de Incumplimiento; o (2) en aquellos casos en los que exista una controversia relacionada con los compromisos financieros. En cualquier otra circunstancia, el Representante de Tenedores requerirá de un consentimiento previo del Emisor para tener acceso directo a los auditores.

1.4.25 Restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión

La información relacionada a las restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión se encuentra descrita en el punto 1.4.18. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.26 Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentran descritos en el punto 1.4.20.1. y en el punto 1.4.20.2, respectivamente, del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.27 De la exención de responsabilidades del Emisor ante la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor

La información relacionada con un caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 1.4.20.3 del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.28 Aceleración de plazos

La información relacionada a la aceleración de plazos se encuentra descrita en el punto 1.4.21. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.29 Protección de derechos

La información relacionada con la protección de derechos se encuentra descrita en el punto 1.4.22. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

1.4.30 Redención de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y sus Emisiones

Los representantes legales de la Sociedad, efectuarán todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2, el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 y su Representante Común de Tenedores de Bonos, y cumplir con otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y de las Emisiones dentro de éste.

1.4.31 Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante de Tenedores y/o los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje en derecho con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad con su reglamento. No obstante, lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, salvo cuando el Hecho de Incumplimiento se genere por caso fortuito y/o fuerza mayor invocado por el Emisor y existiera controversia en cuanto al hecho generador del caso fortuito y/o fuerza mayor.

1.4.32 Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago y en general para el ejercicio de todas y cualesquiera de las acciones que deriven de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2.

1.4.33 Tratamiento tributario

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley de Reactivación Económica N°2064 de fecha 3 de abril de 2000 y de acuerdo a la disposición adicional décima de la Ley 1356 – Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, el tratamiento tributario aplicable a los valores, de manera genérica, es el siguiente:

Cuadro N° 6: Tratamiento tributario

	Personas naturales	Personas jurídicas	Beneficiarios exterior
Impuestos	RC – IVA (13%)	IUE (25%)	IUE – Be (12.5%)
Rendimiento de Valores menores a tres años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de Valores igual o mayores a tres años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de Capital	No Exento	No Exento	No Exento

Fuente: Elaboración Propia

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este prospecto de emisión es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

1.4.34 Normas de seguridad

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 estarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de acuerdo a regulación legal vigente. En cuanto a las medidas de seguridad, la EDV cumple con los requisitos de seguridad de la información establecida en el Artículo 5 de la Sección 1 del Capítulo III del Título I del Libro 6° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (Reglamento de Entidades de Depósito de Valores, Compensación y Liquidación de Valores). Los traspasos, transferencias, cambios de titularidad, sucesiones, donaciones y otros similares sobre los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 se efectuarán según los procedimientos establecidos por el Instructivo III.01 del Reglamento Interno de la EDV, aprobado por la ASFI.

1.4.35 Obligaciones de información

Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por Ley, el Emisor:

- Suministrará al Representante de Tenedores, la misma información que sea proporcionada a la ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- Mantendrá vigentes sus registros en el RMV de la ASFI, en las Bolsas de Valores correspondientes y en la EDV.

- Publicará anualmente sus Estados Financieros de acuerdo al artículo 649 del Código de Comercio.

1.4.36 Modificación a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa

La Sociedad se encuentra facultada a modificar las condiciones y características de la respectiva Emisión y/o condiciones y características del Programa, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores expresamente reunida para considerar modificaciones a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa, conforme lo siguiente:

- La convocatoria a Asamblea de Tenedores se efectuará conforme lo estipulado en el punto 1.4.27.1 del prospecto Marco (Convocatoria) anterior, en lo que sea aplicable.
- El quórum requerido será de 75% (setenta y cinco por ciento), computado por capital pendiente de pago de los Bonos en circulación de la Emisión correspondiente del Programa.
- En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea de Tenedores, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será de 67% (sesenta y siete por ciento), computado por capital pendiente de pago de los Bonos en circulación de la Emisión correspondiente. En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea de Tenedores en segunda convocatoria, se podrá realizar posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas de Tenedores en segunda convocatoria para considerar modificaciones a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa.
- La Sociedad podrá modificar las condiciones y características de la respectiva Emisión previa aprobación de los Tenedores de Bonos que representen el 67% (sesenta y siete por ciento) de participación de la respectiva Emisión en la Asamblea de Tenedores.
- La Sociedad podrá modificar las condiciones y características del Programa previa aprobación de los Tenedores de Bonos que representen el 67% (sesenta y siete por ciento) de participación en cada una de las Asambleas de Tenedores de las Emisiones que conforman el Programa.
- Se aclara que las condiciones y características del Programa no serán modificadas si alguna(s) de la(s) Asamblea(s) de Tenedores de las Emisiones que conforman el Programa no hubiera(n) aprobado la modificación (en los términos señalados en este punto).
- Se aclara que las condiciones y características de Emisión y/o del Programa que se encuentren específicamente descritas en cualquier normativa, circular o resolución emitida por la ASFI, no podrán ser modificadas en desmedro de los inversionistas.

1.4.37 Formato y frecuencia de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

La misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente, les será proporcionada a los Tenedores de Bonos a través del Representante Común de Tenedores de Bonos.

2 RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS

BISA LEASING S.A. ha visto por conveniente acudir al Mercado de Valores boliviano, aprovechando las ventajas que éste ofrece, para poder optimizar su estructura financiera y sus costos financieros. En este entendido, BISA LEASING S.A. ha decidido financiarse a través de una Emisión de Bonos denominada “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2”.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los **Bonos BISA LEASING VI - Emisión 2** serán utilizados para lo siguiente:

1. **Pago de pasivos y/o**
2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero.**

A continuación, se detallan cada uno de los puntos mencionados anteriormente:

1. **Pago de pasivos:** pago de pasivos financieros de la Sociedad (cualquiera de los siguientes):
 - Pago de deuda con Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs5.000.000,- (Cinco Millones 00/100 Bolivianos).
 - Préstamo D-201-97914
 - Pago de deuda con Banco Fortaleza S.A. hasta Bs10.000.000,- (Diez Millones 00/100 Bolivianos)
 - Préstamo 100105168
2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero:** compra de bienes de capital como ser maquinaria, equipo pesado, equipo electrónico, equipo médico, vehículos, inmuebles y/o muebles y enseres a ser otorgados en arrendamiento financiero hasta Bs60.000.000,- (Sesenta millones 00/100 Bolivianos).

Se aclara que, en ningún caso, el monto aplicado a estos conceptos podrá ser mayor al monto recaudado a través de la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2**.

El plazo de utilización de los recursos para el pago de pasivos será de 185 (ciento ochenta y cinco) días calendario de iniciada la colocación primaria.

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de la ASFI para realizar la oferta pública de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** y de su colocación, la empresa tuviera que contratar otros préstamos bancarios, el importe de hasta Bs30.000.000,- (Treinta millones 00/100 Bolivianos) provenientes de la colocación de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** podrá ser utilizado para la reposición de estos nuevos pasivos. Asimismo, considerando que las cifras indicadas como pasivos financieros de la Sociedad podrían variar, el Emisor queda facultado para realizar el pago de los indicados pasivos a las instituciones financieras por montos inferiores a los señalados, según la información financiera de la Sociedad a la fecha de pago.

El plazo de utilización de los recursos para compra de bienes de capital a ser otorgados en arrendamiento financiero será de 540 (quinientos cuarenta) días calendario a partir del inicio de la colocación primaria.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** podrán ser utilizados conforme se vaya realizando colocaciones parciales ó, en su defecto, se realice la colocación total de la misma.

Todos los fondos provenientes de la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** serán depositados por la agencia de bolsa colocadora (Agente Colocador) en la cuenta bancaria señalada por el Emisor, exclusivamente abierta con este fin.

3 FACTORES DE RIESGO

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto Complementario, así como la presentada en la sección 4 del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión.

3.1 Factores de riesgo relacionados con Bolivia

3.1.1 Riesgo país o Riesgo estructural

Si bien el riesgo país de Bolivia no ha sufrido cambios en los últimos años, el riesgo del posible inversionista en los Bonos de las Emisiones que forman parte del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI incluye la posibilidad de que varíen las condiciones de la inversión privada nacional y extranjera y el desarrollo de una economía de libre mercado, así como también la posibilidad de que el gobierno implemente nuevas reformas, llevándolas a cabo de manera tal que las condiciones operativas del emisor se vean afectadas negativamente.

Existe, también, la posibilidad de que nuevas Leyes específicas para cada sector y/o la reglamentación de las mismas, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos. Adicionalmente se prevé que el Estado tendrá una importante participación en todos los sectores de la economía.

Finalmente, dado que el Emisor y sus operaciones se ubican en el Estado Plurinacional de Bolivia, éstas están sujetas a hechos y cambios de orden político, social y económico. Estos hechos podrían afectar negativamente las operaciones del Emisor (conjuntamente con las de otras entidades domiciliadas en el Estado Plurinacional de Bolivia).

3.1.2 Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias

Durante décadas pasadas, el Estado Boliviano adoptó políticas de control del mercado cambiario local de divisas, implementando restricciones tanto sobre quienes son parte del mercado cambiario como sobre el comercio en moneda extranjera. Si bien actualmente las operaciones de compra y venta de moneda extranjera se realizan al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Bolivia, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI deben evaluar la posibilidad de que las restricciones o controles sobre el tipo de cambio puedan volver a implementarse y consecuentemente, puedan afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

Asimismo, y desde hace algún tiempo el Banco Central de Bolivia ha mantenido constante el tipo de cambio del Boliviano respecto al Dólar de los Estados Unidos de América. Sin embargo, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, deberán tener en cuenta que es posible que en el futuro existan

depreciaciones o apreciaciones de la moneda local respecto al dólar y estas posibles apreciaciones o depreciaciones futuras podrían afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

3.2 Factores de riesgo relacionados con el sector

3.2.1 Riesgo tributario

Durante los años recientes el número de tributos a que está sujeto el Emisor se ha mantenido relativamente constante, y éstos no han experimentado cambios sustanciales en su modo de aplicación. Sin embargo, cambios en las leyes tributarias que le resulten aplicables podrían afectar sus operaciones. No puede garantizarse que las normas tributarias que resultan aplicables a BISA LEASING S.A., los tributos a los que está sujeta, las alícuotas o la forma como éstas sean interpretadas por la autoridad competente, no experimenten modificaciones en el futuro, ni que dichas modificaciones no tengan efectos adversos en sus operaciones.

3.2.2 Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general

BISA LEASING S.A. para prestar los servicios de arrendamiento financiero que ofrece al público, al igual que todos los actores del mercado financiero legalmente establecidos en el país, debe contar con las respectivas licencias y autorizaciones otorgadas por el ente regulador (ASFI). Asimismo, todas las operaciones realizadas por el Emisor se enmarcan dentro de la normativa vigente y aplicable.

Sin embargo, en un entorno en el que las reglas del juego vienen cambiando rápidamente existe la posibilidad de que las nuevas Leyes específicas para cada sector, incluyendo la nueva Ley de Servicios Financieros y su correspondiente reglamentación; pueden provocar cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en el sistema financiero y demás sectores económicos.

3.3 Factores de riesgo relacionados al emisor

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

3.3.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a marzo 2023, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las

operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a marzo 2023.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización integral de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de diciembre de 2022.

3.3.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

3.3.3 Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

3.3.4 Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

3.4 Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

3.4.1 Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos

Actualmente, no existe un mercado secundario desarrollado para Bonos corporativos y no existe certeza de que se vaya a desarrollar un mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, o de que, de desarrollarse, éste ofrecerá a los titulares de los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI un nivel de liquidez que se adecúe a sus necesidades particulares o siga existiendo en el transcurso del tiempo. Asimismo, aun si efectivamente llegara a desarrollarse un mercado para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, éstos podrían negociarse a un precio descontado con relación a su valor nominal, dependiendo de las fuerzas de la oferta y la demanda.

3.4.2 Riesgo de variación de tasas de interés

Los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI deben evaluar este riesgo, en el entendido de que en caso de que existiera una disminución considerable de la liquidez en el mercado de valores, y por tanto las tasas de interés del mercado se incrementaran de manera significativa y consistente; es posible que el mercado solo permita hacer líquidos los Bonos a un precio de mercado mucho más bajo que el esperado; ocasionando que los inversionistas incurran en pérdidas.

3.4.3 Riesgo tributario

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular, de modo que cada inversionista pueda tomar su propia decisión sobre la conveniencia de adquirir los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Marco es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

4 DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

4.1 Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

La oferta pública primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2** está dirigida a personas naturales, personas jurídicas, fondos y patrimonios autónomos.

4.2 Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** mediante aviso publicado en un medio de prensa escrita que sea un órgano de circulación nacional.

4.3 Procedimiento de colocación primaria

Los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** serán colocados en mercado primario bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.4 Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

La estructuración de la Emisión de **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa con registro en el RMV: SPVS-IV-AB-BIA-001/2002.

4.5 Agente colocador

La colocación de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** estará a cargo de BISA S.A. Agencia de Bolsa.

4.6 Modalidad de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

“A Mejor Esfuerzo”.

4.7 Precio de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

Mínimamente a la par del valor nominal.

4.8 Plazo de colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI–EMISIÓN 2

El plazo de colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.

4.9 Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en caso de que el Emisor decida suspender la colocación de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** antes de la finalización del plazo de colocación primaria o en caso de que la Oferta Pública sea cancelada por el ente regulador. Asimismo, en caso de que la totalidad de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2** no fueran colocados dentro del plazo de colocación primaria, los Bonos no colocados quedarán automáticamente inhabilitados perdiendo toda validez legal, debiendo este hecho ser comunicado a la ASFI, a la BBV y a la EDV.

4.10 Relación entre el Emisor y el Agente colocador

BISA LEASING S.A., “El Emisor” y BISA S.A. Agencia de Bolsa, “El Agente Colocador” pertenecen al Grupo Financiero BISA y en ambas Sociedades el mayor accionista es el Grupo Financiero BISA S.A.

4.11 Bolsa de valores en la cual se inscribirá la Emisión

La Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 se inscribirá en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

4.12 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

La regla de determinación de Tasa de Cierre estará señalada en el Prospecto Complementario.

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

5 INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR

5.1 Datos generales del emisor

5.1.1 Identificación del Emisor

Denominación o razón social	BISA LEASING S.A.
Rótulo comercial:	BISA LEASING S.A.
Objeto de la sociedad:	La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.
Domicilio legal y dirección de la oficina central:	La Paz – Bolivia Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 16. Ing. Julio Cesar León Prado
Representantes Legales:	Lic. Tomás Nelson Barrios Santivañez Dr. Carlos Ramiro Guevara Rodriguez Lic. Jorge Luis Fiori Campero Lic. Verónica Rocío Vargas Salas
Giro del negocio:	Arrendamiento Financiero.
CAEDC:	65910
CIU:	6591
Matrícula de Comercio:	1007051029 (anteriormente 00013138)

Número y fecha de inscripción en el RMV:	SPVS-IV-EM-BIL-016/2000 mediante Resolución SPVS-IV-N°038 de fecha 28 de enero de 2000.
Número de registro en la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actualmente ASFI):	SB N°005/96
Número de Identificación Tributaria:	1007051029
Número de teléfono:	(591 2) 2434624 – (591 2) 2434625 – (591 2) 2434626
Fax:	(591 2) 2434626
Casilla:	1290
Correo electrónico:	JFiori@grupobisa.com
Página WEB:	www.bisaleasing.com
Capital Autorizado:	Bs 27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos)
Capital Suscrito y Pagado:	Bs 17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado:	17.000 (Diecisiete mil)
Clase de acciones	Ordinarias
Series de las acciones	Dos series: “A” y “B”

5.1.2 Documentos de Constitución y sus Modificaciones

- Escritura Pública de Constitución N° 47/93 de fecha 6 de abril de 1993.
- Testimonio N°71/94 de fecha 3 de febrero de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°498/94 de fecha 7 de julio de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°392/95 de fecha 17 de mayo de 1995. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°442/95 de fecha 2 de junio de 1995. Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°230/96 de fecha 6 de marzo de 1996 de protocolización de documentos referentes a Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°395/96 de fecha 8 de mayo de 1996. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°592/97 de fecha 25 de junio de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Escritura de Constitución Social y Estatutos.
- Testimonio N°695/97 de fecha 11 de julio de 1997. Aclaratoria de Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°430/97 de fecha 13 de noviembre de 1997. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°580/97 de fecha 18 de diciembre de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°9618/98 de fecha 23 de junio de 1998. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°7942/99 de fecha 29 de junio de 1999. Aumento de Capital Autorizado, Capital Pagado y Modificaciones a la Escritura de Constitución.
- Testimonio N°217/2010 de fecha 7 de mayo de 2010. Modificación de Estatutos Sociales, en su artículo 51, relativo a las Reuniones del Directorio.
- Testimonio N°313/2011 de fecha 16 de mayo de 2011. Modificación de los Estatutos Sociales, en su artículo 2, relativo al Objeto de la Sociedad.
- Testimonio N°3697/2017 de fecha 31 de agosto de 2017. Modificación del Estatuto Social de la Sociedad, por modificación integral de los Estatutos de BISA Leasing S.A.

5.1.3 Capital social

Al 31 de marzo de 2023 el capital autorizado de la sociedad asciende a Bs27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos). Al 31 de marzo de 2023, el capital suscrito y pagado de la Sociedad alcanza a la suma de Bs17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos) y está representado por 17.000 (Diecisiete mil) acciones ordinarias, que conforman dos series, “A” y “B”, con un valor nominal de Bs 1.000.- (Mil 00/100 Bolivianos) cada una. Al 31 de marzo de 2023 estas acciones se encuentran distribuidas según se presenta en el cuadro a continuación.

Cuadro N° 7: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101	0,59%
Vicente Adriaola Baya	82	0,48%
Hugo Alfredo Meneses Márquez	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13	0,08%
Total	17.000	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 8: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 31 de marzo de 2023)

ACCIONISTA	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
ICE Ingenieros S.A.	14.943.473	97,01%
Resto de accionistas	459.884	2,99%
Total	15.403.357	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.4 Empresas vinculadas

Las siguientes empresas se encuentran vinculadas a BISA LEASING S.A.:

Cuadro N°9: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

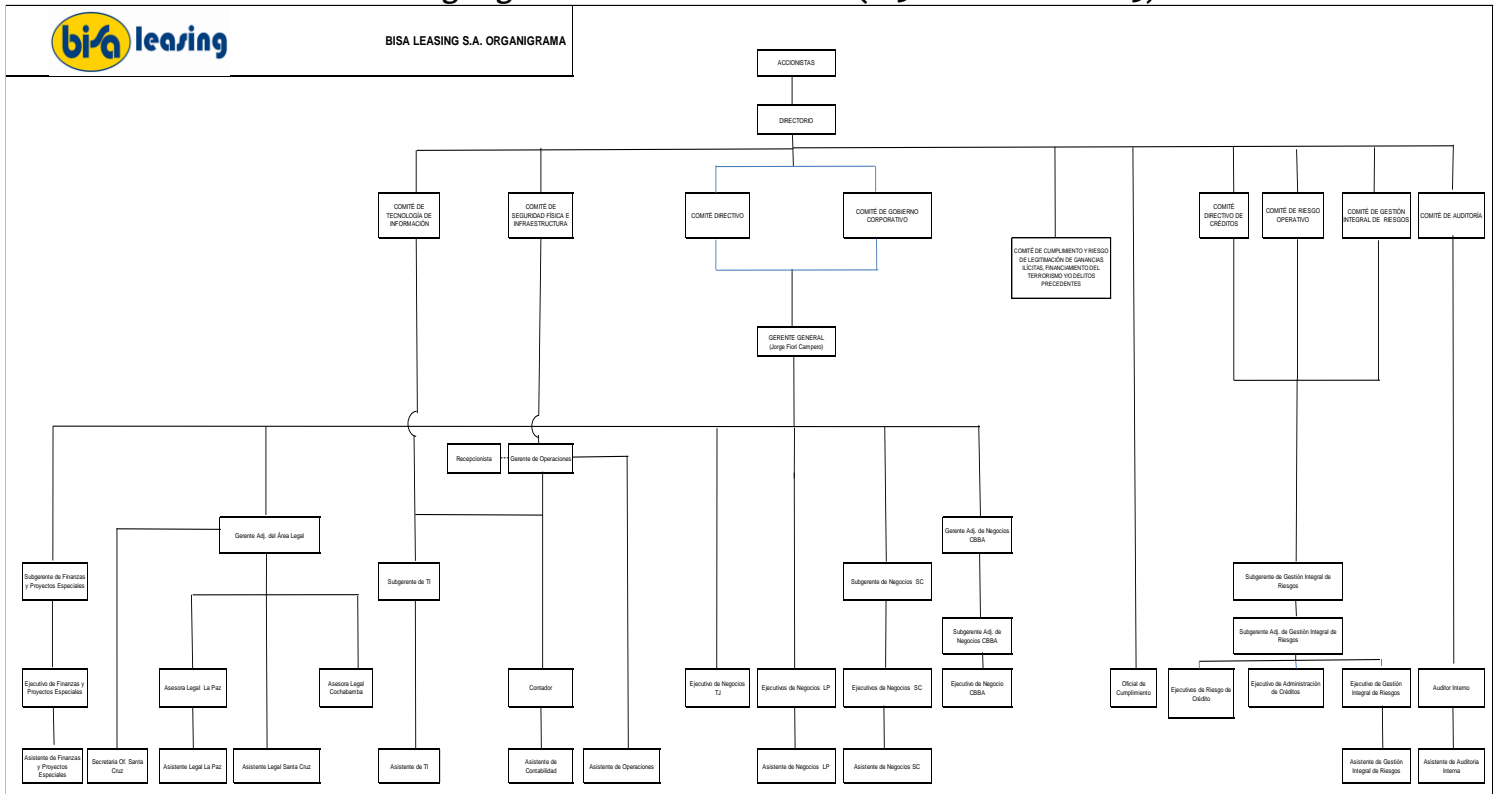
Razón Social	Porcentaje de Participación	Tipo de vinculación
Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	Accionaria
Banco BISA S.A.	-	Dirección
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	Dirección
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	Dirección
Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)	-	Dirección
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	Dirección
BISA SAFI S.A.	-	Dirección
BISA Sociedad de Titularización S.A.	-	Dirección

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.5 Estructura administrativa interna

BISA LEASING S.A. ha establecido una estructura organizacional lineal - funcional, conformada por órganos Directivos, Ejecutivos, Administrativos y Operativos; organizados en un Directorio, Comités Ejecutivos y Gerencias y Subgerencias de Áreas.

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)



Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. opera en la Oficina Central de La Paz, y en las regionales de Cochabamba, Tarija y Santa Cruz.

La descripción de cada órgano, de los puestos y perfil de ejecutivos, dentro de la empresa, se encuentran descritos en el punto 5.1.5. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. Cabe recalcar que en el punto 5.1.7 del presente prospecto se actualiza la información del perfil de ejecutivos.

5.1.6 Directores y Ejecutivos

La composición del Directorio de BISA LEASING S.A. es la siguiente:

Cuadro N° 10: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Nacionalidad	Cargo	Profesión	Fecha de ingreso (Última elección)
Julio César León Prado	375293 L.P.	Boliviana	Presidente	Ingeniero Civil	24/02/2022
Tomás Nelson Barrios Santivañez	192503 L.P.	Boliviana	Vicepresidente	Auditor Financiero	24/02/2022
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	2233842 L.P.	Boliviana	Director - Secretario	Abogado	24/02/2022

Hugo Sarmiento Kohlenberger	162643 L.P.	Boliviana	Director Independiente	Lic. Economía	24/02/2022
Julio Antonio Vargas León	2892088 CBBA.	Boliviana	Director	Lic. en Informática	24/02/2022
Marco Antonio Asbún Marto	2842455 SC.	Boliviana	Director	Economista	24/02/2022
Sergio Antonio Selaya Elio	3447877 LP.	Boliviana	Director -Suplente	Ing. Comercial	24/02/2022
Diego Heredia Terceros	3770667 LP.	Boliviana	Síndico Titular	Ad. De Empresas	24/02/2022
Fernando Cristian Caballero Zuleta	3483719 LP	Boliviana	Síndico Suplente	Economista	27/02/2023

Fuente: BISA LEASING S.A.

Los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A. son los siguientes:

Cuadro N° 11: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso
Jorge Luis Fiori Campero	2290157 L.P.	Gerente General	Lic. Administración de Empresas	17/06/2020
Verónica Rocío Vargas Salas	2301332 L.P.	Gerente de Operaciones	Lic. Contaduría Pública	05/05/1995
Luis Sergio Arce Vega	3740813 CB.	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba	Lic. Administración de Empresas	20/11/2002
Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla	3912359 S.C.	Gerente Adjunto del Área Legal	Lic. Derecho	22/05/2000
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz	4296880 L.P.	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	Lic. Administración de Empresas	01/07/2020
Max Fernando Céspedes Gallardo	4286249 L.P.	Subgerente de Tecnología de la Información	Lic. Ingeniería de Sistemas	12/02/2007
Darwin Nuñez Saucedo	6313292 S.C.	Subgerente de Negocios Santa Cruz	Lic. Ingeniería Comercial	09/07/2012
Doris Alvestegui Miranda	43006774 LP	Auditor Interno	Auditor Financiero	02/01/2018

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.1.7 Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con un reconocido equipo gerencial, con amplia experiencia profesional. El perfil profesional de los principales ejecutivos se presenta a continuación:

Jorge Luis Fiori Campero

Gerente General

Jorge Luis Fiori Campero es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo” y Master en Administración de Empresas del INCAE de Costa Rica. Cuenta con una amplia experiencia en el sistema financiero habiendo ocupado diversos cargos dentro del Grupo Financiero BISA, entre los que destacan la Gerencia General de BISA Leasing S.A., Vicepresidencia Regional La Paz del Banco BISA S.A. y Gerencia General de BISA S.A. Agencia de Bolsa. Para el cierre de marzo de 2023 se desempeña en el cargo de Gerente General de BISA Leasing S.A.

Verónica Rocío Vargas Salas

Gerente de Operaciones

Verónica Rocío Vargas Salas es licenciada en Contaduría Pública de la Universidad La Salle. Cuenta con una amplia experiencia en las áreas de Contabilidad, Operaciones y Cartera. Inicia sus actividades en BISA LEASING S.A. en mayo de 1995 y actualmente se desempeña como Gerente de Operaciones.

Luis Sergio Arce Vega**Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba**

Luis Sergio Arce Vega es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana, cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Tiene una amplia experiencia en banca y finanzas habiendo trabajado en el Banco BISA S.A. En noviembre de 2002 ingresa a BISA LEASING S.A. y actualmente se desempeña como Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba.

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla**Gerente Adjunto del Área Legal**

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla es licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales – Derecho de la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA), Rotaria, cuenta con postgrados en Derecho Tributario de la Universidad Privada Franz Tamayo, y en Educación Superior de la Universidad Mayor de San Andrés, así como estudios en Derecho Bancario Boliviano, Procedimientos civiles, Coaching, y Competencia Organizacional. La Lic. Suárez tiene una amplia experiencia en Derecho Empresarial y Comercial, principalmente en temas de banca, finanzas y arrendamiento financiero (Leasing), miembro voluntario de Rotary Leadership Institute – División Bolivia. Ingresó a BISA LEASING S.A. en mayo de 2000 y actualmente ocupa el cargo de Gerente Adjunto del Área Legal.

Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz**Subgerente de Gestión Integral de Riesgos**

Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz es licenciada en Administración de Empresas de la Universidad de Aquino Bolivia, cursó diversos seminarios y talleres de Interpretación de Estados Financieros, Gestión Integral de Riesgos e Identificación y Valoración de Riesgos Operacionales. Cuenta con amplia experiencia en las áreas de riesgos. Actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgo.

Max Fernando Céspedes Gallardo**Subgerente de Tecnología de la Información**

Max Fernando Céspedes Gallardo es licenciado en Ingeniería de Sistemas de la Universidad Católica Boliviana, además realizó un Diplomado en depósito de Datos además de una especialidad en Tecnologías para la Toma de Decisiones y ha obtenido el grado de Msc. en Inteligencia de Negocios de la misma universidad. Dentro de los cursos de actualización y certificados recientemente adquiridos, destaca el de “DevOps Fundamentals”. Cuenta con diez años de experiencia en el área tecnología de la información, habiendo trabajado en dos empresas del grupo Financiero BISA. Inició sus actividades en BISA LEASING S.A. en febrero de 2007 y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Tecnología de la Información.

Darwin Nuñez Saucedo**Subgerente de Negocios Santa Cruz**

Darwin Nuñez Saucedo es licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad de Aquino Bolivia. Realizó un curso de postgrado en Análisis Financiero en la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA). Cuenta con amplia experiencia en el sector de la Banca, habiendo trabajado en Fortaleza Fondo Financiero Privado (actual Banco Fortaleza S.A.). En 2012 ingresa a BISA Leasing S.A. y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Negocios Santa Cruz.

Doris Alvéstegui Miranda

Auditora Interna

Doris Alvéstegui Miranda - Licenciada en Auditoría Financiera, se tituló de la Universidad Mayor de San Andrés, cursando también un Diplomado en Educación Superior y actualizaciones permanentes con relación a Auditoría Basada en Riesgos, Lavado de Dinero, Seguridad de la Información y otros temas; habiéndose desempeñado como Auditor Externo en Ernst & Young, como Auditor Operativo en el Banco Mercantil Santa Cruz y desde noviembre de 2017 a la fecha como Auditora Interna en BISA Leasing S.A.

5.1.8 Empleados

Al 31 de marzo de 2023, BISA LEASING S.A. cuenta con cuarenta (41) empleados.

**Cuadro N° 12: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A.
(al 31 de diciembre de 2022)**

Ciudad	Dic.-2019	Dic.-2020	Dic.-2021	Dic.-2022	Mar.-2023
La Paz	30	31	28	27	27
Cochabamba	6	6	5	4	4
Santa Cruz	11	7	8	8	9
Tarija	1	1	1	1	1
Total	48	45	42	40	41

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2 Descripción de BISA LEASING S.A.

5.2.1 Información histórica de BISA LEASING S.A.

BISA BISA LEASING S.A., empresa líder en arrendamiento financiero en Bolivia, se fundó el 6 de abril de 1993, a iniciativa del Banco BISA S.A. en su afán de brindar un servicio integral de financiamiento e incentivar el desarrollo del país. Al 31 de marzo de 2023 la participación de mercado de BISA LEASING S.A. alcanza al 47,15%.

Tiene como misión otorgar financiamiento para capital de inversión y capital de operaciones, ofreciendo a sus clientes soluciones a medida e integrales de Leasing que contribuyan a cumplir los objetivos de desarrollo de los mismos. Es así que inicia sus actividades el 1° de Julio de 1993 en la ciudad de La Paz, efectivizando la primera operación de Leasing en el mismo mes. Al cierre de marzo de 2023, BISA LEASING S.A. cuenta con su oficina central en la ciudad de La Paz y agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

Pertenece al Grupo Financiero BISA y al 31 de marzo de 2023, la sociedad controladora denominada Grupo Financiero BISA S.A. cuenta con la mayoría accionaria, representada por un 80,86% del paquete accionario.

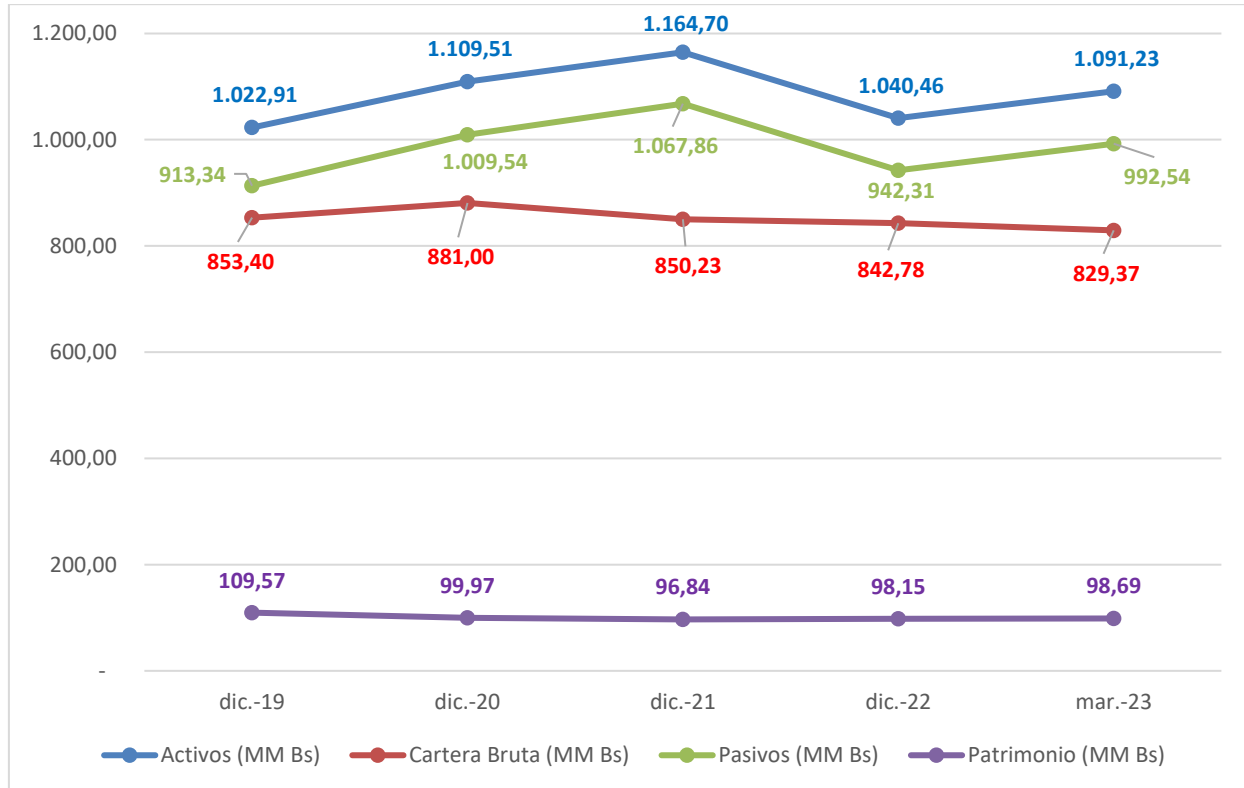
Al comenzar sus actividades, contaba con un patrimonio de 750 mil Dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que al 31 de marzo de 2023 asciende a 5.867 millones de Dólares de los Estados Unidos de América, es decir que a marzo de 2023 ha experimentado un crecimiento de 782,26% en su patrimonio en veintinueve años.

5.2.2 Descripción del sector

La industria de leasing en Bolivia, conformado por BISA LEASING S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., se ha ido expandiendo durante los últimos años, tendencia que ha continuado durante las gestiones 2019, 2020 y 2021 pero con niveles menores. A diciembre de 2022 se registró una disminución en cartera; mientras que al 31 de marzo de 2023 todas las cuentas subieron con excepción a la Cartera Bruta.

Con el fin de mostrar el desarrollo de leasing en Bolivia, se expone a continuación un cuadro con las principales cuentas de Balance General, que muestra la evolución del sistema de leasing en Bolivia.

Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2023)



Fuente: Portal electrónico de la ASFI

Elaboración: Propia

Cuadro N° 13: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 31 de marzo de 2023)

	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23	Variación 2019-2020	Variación 2020-2021	Variación 2021-2022
Activos (MM Bs)	1.022,91	1.109,51	1.164,70	1.040,46	1.091,23	8,47%	4,97%	-10,67%
Cartera Bruta (MM Bs)	853,40	881,00	850,23	842,78	829,37	3,23%	-3,49%	-0,88%
Pasivos (MM Bs)	913,34	1.009,54	1.067,86	942,31	992,54	10,53%	5,78%	-11,76%
Patrimonio (MM Bs)	109,57	99,97	96,84	98,15	98,69	-8,76%	-3,13%	1,35%

Fuente: Portal electrónico de la ASFI

5.2.3 Principales productos y servicios del emisor

BISA LEASING S.A. mantiene contratos de arrendamiento financiero con sus clientes (arrendatarios) en sus distintas modalidades: leasing directo (compras locales e importaciones) y, leaseback o retroarrendamiento financiero. A continuación, se brinda una breve descripción de cada uno de estos productos:

- **Leasing directo (Arrendamiento Financiero Directo)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual BISA LEASING S.A., adquiere un bien seleccionado por el cliente para otorgárselo en arrendamiento financiero a través del pago de cuotas

periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual el cliente tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual previamente acordado.

- **Leaseback (Retroarrendamiento Financiero)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual el cliente obtiene liquidez a cambio de transferir la propiedad de un bien a BISA LEASING S.A. para ser arrendado por el mismo cliente a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual éste tiene la opción de recompra del bien por un valor residual previamente acordado.

5.2.4 Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. es la más importante de las empresas de arrendamiento financiero en el mercado boliviano, con una participación del 47,15% de cartera bruta a marzo de 2023 y contando con veintinueve años de experiencia, lo que la ha convertido en un referente del leasing a nivel nacional. Su oficina central está en La Paz y cuenta con agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija. Al 31 de marzo de 2023, aproximadamente el 48,04% de las operaciones han sido otorgadas en La Paz, el 23,44% en Santa Cruz, el 23,53% en Cochabamba y el restante 5% en Tarija.

La entidad realiza arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback) financiando maquinarias, inmuebles, vehículos, equipo pesado, equipo médico y equipo electrónico entre otros activos. Al 31 de marzo de 2023 BISA LEASING S.A. poseía activos por Bs578,96 millones y su cartera estaba compuesta mayoritariamente por operaciones de leaseback (51,35% y el 48,65% restante corresponden a operaciones de leasing directo).

BISA LEASING S.A. brinda sus servicios a diversos rubros de la economía nacional. Al 31 de marzo de 2023 la mayor parte de su cartera está concentrada en el sector de servicios que representa el 40,24% de su cartera, seguido por el sector de construcción que representa el 22,06% de su cartera. Seguidamente, se encuentran los sectores de industria, agroindustria y comercio cuya concentración es de 19,60%, 8,92% y 6,66% respectivamente. El resto de la cartera se encuentra concentrada los sectores de minería (representado por el 2,52%).

Su principal accionista es Grupo Financiero BISA S.A. con un 80,86% del paquete accionario.

El entorno de BISA LEASING S.A. es sumamente competitivo, siendo Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A. sus competidores directos. Sin embargo, BISA LEASING S.A. compite de manera indirecta con todos los demás proveedores de fondos como bancos múltiples y bancos PYME.

5.2.5 Clientes de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con una amplia gama de clientes entre personas naturales y empresas grandes, medianas y pequeñas. Al 31 de marzo de 2023 el 38,76% de la cartera se encuentra concentrada en financiamiento a la mediana empresa, 27,67% en operaciones con la gran empresa y un 27,66% en financiamiento a la pequeña empresa. El resto de la cartera (5,9%) está compuesta por operaciones con microempresas.

Igualmente, las necesidades de financiamiento de los clientes difieren entre sí, financiado operaciones de diversos sectores y para distintos tipos de bienes, ya sea para capital de inversiones o capital de operaciones.

5.2.6 Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución y productos por otras cuentas por cobrar.

Entre el 2019 y 2020 los ingresos financieros disminuyeron en Bs3,51 millones (6,30%); a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior. Entre el 2020 y 2021 los ingresos financieros disminuyeron en Bs4,14 millones (7,93%); esto debido a decrementos dentro de la cartera vigente a lo largo de ese periodo.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros alcanzaron Bs47,24 millones; entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs0,82 millones (1,70%), esto provocado por la reducción en captación de ingresos de productos por disponibilidades y cartera vigente. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 los ingresos financieros suman Bs12,02 millones, esto provocado por el crecimiento en captación de ingresos de productos por disponibilidades y cartera vigente.

Cuadro N° 14: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)

Ingresos Financieros	dic-19	Participación Porcentual	dic-20	Participación Porcentual	dic.-21	Participación Porcentual	dic.-22	Participación Porcentual	mar.-23	Participación Porcentual
Productos por:										
Disponibilidades	1.389.304	2,49%	1.559.969	2,99%	2.093.315	4,36%	766.006	1,62%	294.839	2,45%
Inversiones temporarias	4.866	0,01%	64.470	0,12%	1.827.455	3,80%	4.193.792	8,88%	589.701	4,91%
Cartera vigente	50.748.741	91,10%	49.600.558	95,03%	43.794.103	91,13%	41.530.798	87,92%	10.885.537	90,58%
Cartera vencida y en ejecución	3.561.970	6,39%	969.184	1,86%	340.359	0,71%	747.937	1,58%	248.032	2,06%
Otras cuentas por cobrar	9	0,00%	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total Ingresos Financieros	55.704.890	100,00%	52.194.191	100,00%	48.055.232	100,00%	47.238.533	100,00%	12.018.109	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2.7 Licencias

BISA LEASING S.A. cuenta con las siguientes licencias para su funcionamiento:

Cuadro No 15: Licencias

LICENCIAS	VIGENCIA
Licencia de Funcionamiento del Gobierno Municipal de La Paz PMC BIS22335931R.	Desde 26/07/2022, hasta el 26/07/2024
Licencia de Funcionamiento de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), habiendo sido incorporada dentro del ámbito de la Ley de Bancos y Entidades Financieras para efectuar operaciones de arrendamiento financiero mediante Resolución SB N°005/96 de 23 de enero de 1996.	Desde 10/09/1996
Adecuación de Licencia de Funcionamiento de conformidad a lo establecido por la disposición Transitoria Cuarta de la Ley N°393 de Servicios Financieros, contenido en el capítulo I, Título I, Libro 1° de la recopilación de Normas para Servicios Financieros y demás normativa conexas, mediante resolución ASFI/28/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020.	Desde 07/12/2020

5.2.8 Estrategia Empresarial

La estrategia de la empresa gira en torno a ser el referente de leasing en el mercado. Para ello, BISA LEASING S.A. se concentra en atender de manera ágil solicitudes de arrendamiento financiero de diferentes empresas en diversos rubros, ofreciendo así a sus clientes soluciones a medida e integrales que contribuyan su desarrollo. Asimismo, la entidad se concentra en financiar empresas del sector productivo y PYMES. Igualmente, la entidad busca mantener su excelente récord de cumplimiento en el Mercado de Valores Boliviano, logrando ser una opción competitiva para financiadores e inversionistas. Por otro lado, BISA LEASING S.A. realiza sus operaciones con Responsabilidad Social Empresarial, apostando por tener un equipo de trabajo capacitado y comprometido con la empresa, así como mantenerse a la vanguardia de los desarrollos tecnológicos.

Visión

Ser líderes en la industria de leasing con la mayor participación de mercado, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes, prestando un servicio de excelencia con recursos humanos capacitados y motivados, creando valor para los grupos de interés relacionados a la empresa y contribuyendo al desarrollo de Bolivia.

Misión (Propósito Fundamental)

Con soluciones a medida e integrales de Leasing, contribuimos a cumplir los objetivos de desarrollo de nuestros clientes.

5.2.9 Créditos y deudas por pagar

BISA LEASING S.A. al 31 de marzo de 2023, no tiene deudas preferentes o privilegiadas (con garantía hipotecaria o prendaria), pero presenta las siguientes deudas con garantías en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, mismas que se constituyen el total de deudas de **BISA LEASING S.A.** con Bancos y Entidades Financieras.

Cuadro N° 16: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 31 de marzo de 2023)

Préstamo	Financiado	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Préstamo	Saldo Capital En Bs
3135441	BANCO UNIÓN S.A.	20/03/2023	19/03/2026	1084	BS	40.000.000
D201-97914	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	23/02/2022	23/08/2023	145	BS	3.194.444
D201-10492	BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.	20/03/2023	20/03/2025	720	BS	10.000.000
100104430	BANCO FORTALEZA S.A.	29/04/2022	18/04/2024	384	BS	4.551.852
100105168	BANCO FORTALEZA S.A.	25/05/2022	14/05/2024	410	BS	10.620.987
100112578	BANCO FORTALEZA S.A.	28/02/2023	10/03/2025	710	BS	14.800.000
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS COMERCIALES						83.167.283
2536	BDP S.A.M.	29/03/2022	20/03/2025	720	BS	1.333.333
TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO						1.333.333
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS COMERCIALES Y ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO						84.500.617
Cargos Devengados por pagar por Obligaciones con Bancos y Entidades de financiamiento						422.888
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO						84.923.505

Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. al 31 de marzo de 2023, tiene las siguientes Emisiones de Valores vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros.

Cuadro N° 17: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

Clave de Pizarra	FINANCIADOR	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Valor	Saldo Capital (En Bs)
BIL-4-N1U-15	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/05/2015	17/04/2023	17	Bs	30.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1						30.000.000
BIL-4-N2B-16	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	08/09/2016	28/07/2024	485	Bs	20.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4						20.000.000
BIL-4-N1A-17	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/05/2017	24/04/2024	390	Bs	11.960.000
BIL-4-N1B-17		31/05/2017	19/04/2025	750	Bs	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5						32.760.000
BIL-4-N1C-18	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/02/2018	15/01/2026	1.021	Bs	42.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6						42.000.000
BIL-5-N2U-18	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/09/2027	1.642	Bs	83.720.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1						83.720.000
BIL-5-N1B-19	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/06/2019	29/05/2024	425	Bs	16.000.000
BIL-5-N1C-19		25/06/2019	08/05/2028	1.865	Bs	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2						91.000.000
BIL-5-N1A-20	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/09/2020	13/09/2023	166	Bs	4.000.000
BIL-5-N1B-20		28/09/2020	12/08/2029	2.326	Bs	35.945.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3						39.945.000
BIL-6-N1A-21	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	04/11/2021	25/10/2023	208	Bs	20.000.000
BIL-6-N1B-21		04/11/2021	14/10/2025	928	Bs	70.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1						90.000.000
TOTAL EMISIONES DE VALORES VIGENTES						429.425.000
Cargos Devengados por Pagar por Valores en Circulación						5.556.202
TOTAL VALORES EN CIRCULACIÓN						434.981.202

Fuente: BISA LEASING S.A.

Nota: Los Valores en Circulación que se encuentran en Dólares de los Estados Unidos de América fueron convertidos a Bolivianos al tipo de cambio contable vigente al cierre de marzo de 2023 de Bs 6,86/USD 1.

5.2.10 Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado

A la fecha de elaboración de este Prospecto Marco no existe ninguna relación especial entre el Emisor y el Estado.

5.2.11 Principales activos de BISA LEASING S.A.

El principal activo de BISA LEASING S.A. está constituido por su cartera, cuya composición se detalla a continuación:

Cuadro N° 18: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

Activo	Valor (en millones de Bs)	Porcentaje sobre el Activo
Cartera Vigente	384,78	66,46%
Cartera Vencida	3,18	0,55%
Cartera en Ejecución	3,07	0,53%
CARTERA BRUTA	391,04	67,54%
Productos Devengados	33,00	5,70%
Previsiones	(13,38)	-2,31%
TOTAL CARTERA (NETA)	410,65	70,93%

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.2.12 Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. mantiene una relación comercial con el Grupo Financiero BISA S.A., su principal accionista con el 80,86% del paquete accionario.

Con el Señor Juan Emilio Otero Steinhart, quien tiene acciones por un 13,03% del paquete accionario, y no se tiene una relación económica más allá de la relación accionaria.

5.3 Procesos Legales de BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 19: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 31 de marzo de 2023)

N°	Fecha	Demandados	Causa	Radicación	Estado	Monto implicado
1.	14/08/2017	COVARCO S.R.L. y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 3087247	Juzgado Público N°12 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de entrega, exhibición de los bienes, mandamiento de secuestro con auxilio de la fuerza pública con uso de horas extraordinarias, habiéndose gestionado la restitución voluntaria de tres (3) bienes. Con relación a la acción penal, a cargo del abogado externo, la querrela ha sido admitida, se ha fijado audiencia de conciliación para el mes de mayo de 2023.	Bs.312.732,12.-
2.	04/12/2017	ECCOF S.R.L. y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 4026065	Juzgado Público N°3 (Oruro)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, mandamiento de secuestro con orden de allanamiento, anotaciones preventivas, y adjudicación de un (01) vehículo de propiedad del deudor, un (01) vehículo para primera audiencia de remate, y se aguarda mandamiento de secuestro de un (01) vehículo de propiedad de los deudores.	Bs.501.923,29.-
3.	17/08/2018	CONSTRUCTORA ARTEAGA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 20220534	Juzgado Público N°13 (La Paz)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de secuestro, y comisión para su ejecución en la Localidad de Bulu Bulu, recuperación fallida por apropiación indebida de terceros vinculados al cliente, motivo por el cual, se tramitó la acción penal correspondiente, la cual, cursa para audiencia de apertura del juicio oral conforme al Procedimiento Penal.	Bs.281.386,11.-
4.	18/09/2018	CONSTRUCTORA ARTEAGA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 20228556	Juzgado Público N°13 (La Paz)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de secuestro, y comisión para su ejecución en la Localidad de Bulu Bulu, recuperación fallida por apropiación indebida de terceros vinculados al cliente, motivo por el cual, se tramitó la acción penal correspondiente, la cual, cursa para audiencia de apertura del juicio oral conforme al Procedimiento Penal.	Bs.15.161,73.-
5.	22/09/2020	EMPRESA CONSTRUCTORA ASFALTO y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30262693	Juzgado Público N°20 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de secuestro con facultades de allanamiento y apertura de cerraduras, retención de fondos y recuperación de los bienes de las operaciones 10435400 y 10435500, se actualizará cuantía y se aguarda información del lugar de ubicación del bien faltante.	Bs.32.604,51.-
6.	01/10/2020	INGENIERÍA EN HORMIGONES Y SUELOS y otros.	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30253782	Juzgado Público N°8 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de secuestro con facultades de allanamiento y apoyo de la fuerza pública, se cuenta con la recuperación de los bienes de las operaciones 10430501, 10402401, 10426600, 10384901, 10417901, 10371101, y 10413401. A la fecha, se cuenta con la instrucción de la Gerencia General, para proceder con el retiro de la demanda.	Bs.406.679,42.-
7.	18/10/2021	MILLER ALIMENTOS BEBIDAS S.A. Y	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30298877	Juzgado Público N°16 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, mandamiento de secuestro con uso de fuerza pública y facultad de allanamiento. Se aguarda ubicación de los bienes para la ejecución del indicado mandamiento de secuestro.	Bs.12.856,52.-
8.	05/05/2022	EMPRESA CONSTRUCTORA PAULA CONSTRUCCIONES, RAMIRO ERNESTO VACA FIGUEROA Y ESTHER PONCE PEREZ DE VACA	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 204015899	Juzgado Público N°6 (La Paz)	Con Sentencia Inicial, declarando probada la demanda, se aguarda ubicación del bien para la ejecución del mandamiento de secuestro y resolución de la ejecutoria de la sentencia.	Bs.133.497,34.-

9.	31/05/2022	CONITAR SRL y otros.	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 204020710	Juzgado Público N°22 (La Paz)	Con Sentencia ejecutoriada, para desglose de la documentación habiéndose dado por extinguida la obligación.	Bs.78.168,73.-
10.	03/06/2022	CONITAR SRL y otros.	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 204021482	Juzgado Público N°22 (La Paz)	Con Sentencia Inicial y mandamiento de secuestro con facultades de allanamiento, a la espera de la resolución de su ejecutoria, para proceder con el desglose de la documentación, y posterior inicio de acciones penales.	Bs.178.630,76.-
11.	24/08/2022	CONITAR SRL y otros.	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 204036212	Juzgado Público N°3 (La Paz)	Con Sentencia Inicial y mandamiento de secuestro con facultades de allanamiento, a la espera de la resolución de su ejecutoria, para proceder con el desglose de la documentación, y posterior inicio de acciones penales.	Bs.49.163,26.-
12.	17/02/2023	CLOVER DELMAR PAZ QUIROGA Y OTRO	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 70415346	Juzgado Público N°18 (Santa Cruz)	Con Sentencia Inicial, condicionando la emisión del mandamiento de secuestro previa negación de la entrega de los bienes, incumpliendo la Ley N°393 de Servicios Financieros, se solicitará el cumplimiento de la indicada Ley.	Bs.58.106,03.-

Nota:

1) El importe implicado, no incluye intereses, costos y gastos judiciales, los cuales se liquidarán al momento de ejecución de la Sentencia.

Fuente: BISA LEASING S.A.

5.4 Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A

Fecha	Descripción
28/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de junio de 2023 obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. por Bs20.000.000.- (Veinte Millones 00/100 Bolivianos).
14/06/2023	BISA Leasing S.A. comunica que en reunión de Directorio de fecha 14 de junio de 2023, se determinó lo siguiente: Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa PricewaterhouseCoopers S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2023.
22/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 19 de mayo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs4.967.000.- (Cuatro Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil 00/100 Bolivianos).
03/05/2023	BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de mayo de 2023, realizada con el 80,86% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Tomó conocimiento del cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
14/04/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 14 de abril de 2023, se determinó lo siguiente: Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°770/2022 de fecha 12 de octubre de 2022 otorgado a favor de los señores Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”), Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”) y Silvia Alejandra Pedraza Rivera – Ejecutivo de Negocios (Apoderada Tipo “C”). Otorgar nuevo Poder en favor de los ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación: Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”) Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”) Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”) Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
14/04/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, el día viernes 14 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 3 de mayo de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día: 1. Lectura de la Convocatoria. 2. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero. 3. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.
20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs10.000.000.- (Diez Millones 00/100 Bolivianos).
20/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 20 de marzo de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por Bs40.000.000.- (Cuarenta Millones 00/100 Bolivianos).
07/03/2023	BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2023, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo

- Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
- b) Comité de Gobierno Corporativo
- Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
- c) Comité de Gestión Integral de Riesgos
- Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- d) Comité Directivo de Créditos
- Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A. de la ciudad que presenta la operación
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- e) Comité de Auditoría
- Hugo Sarmiento Kohlenberger - Presidente
 - Julio Cesar León Prado
 - Marco Antonio Asbún Marto
- Asimismo, el Directorio determinó que el Sr. Felix Monroy Irusta ejercerá funciones como Asesor del Comité.
- f) Comité de Tecnología de la Información
- Julio Antonio Vargas León - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
 - Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.
- g) Comité de Riesgo Operativo
- Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura
- Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) Comité Nacional de Créditos
- Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Subgerente Adjunta de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de BISA Leasing S.A., de la ciudad que presenta la operación
 - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos de BISA Leasing S.A., que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) Comité de Seguridad de la Información
- Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Responsable de la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes
- Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF
 - Gerencia Adjunta del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)

01/03/2023 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de febrero de 2023, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.800.000.- (Catorce Millones Ochocientos Mil 00/100 Bolivianos).

27/02/2023 BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2022.

2. Resolver que, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1, de la Sección 2 del Reglamento para Contribuciones o Aportes a Fines Sociales, Culturales, Gremiales y Benéficos y debido a que en la gestión 2022 no se obtuvo resultados, no corresponde la asignación de un importe para destinar a actividades de solidaridad.

3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente:

1. Lectura de la Convocatoria.

2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2022.

3. Aprobación para mantener Bs65.06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados.

4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:

Directorio

· Julio César León Prado	Presidente
· Tomás Nelson Barrios Santiváñez	Vicepresidente
· Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	Director Secretario
· Julio Antonio Vargas León	Director
· Hugo Sarmiento Kohlenberger	Director Independiente
· Marco Antonio Asbún Marto	Director
· Sergio Antonio Selaya Elío	Director - Suplente

27/02/2023

Síndicos

· Diego Heredia Terceros	Síndico Titular
· Fernando Cristian Caballero Zuleta	Síndico Suplente

Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2023.

6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2023.

7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.

8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2022.

9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.

10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta.

BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:

11/01/2023

1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2022.

2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A. que establece los límites y destino de contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos.

3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el Acta.

11/01/2023

BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 11 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 27 de febrero de 2023 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad,

ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Sindico, el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.
3. Destino de las utilidades
4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas.
6. Designación de la Empresa de Auditoría Externa.
7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere.
8. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2022.
9. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.
10. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.

BISA Leasing S.A, se comunica que, en reunión de directorio de 12 de octubre de 2022, se determinó lo siguiente:

Revocar los poderes otorgados en favor de la Srta. Eliana Santivañez Caro, como apoderada Tipo “B”, Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales, los cuales se detallan a continuación:

- 1) Poder General, Amplio y Suficiente N°201/2020 de fecha 26 de junio de 2020, conferido ante Notaria N°48, a cargo de la Dra. Mónica Andrea Pérez Orruel.
- 2) Poder General, Amplio y Suficiente N°321/2020 de fecha 26 de junio de 2020, conferido ante Notaria N°97, a cargo del Dra. Juana Mery Ortiz Romero.
- 3) Poder General, Amplio y Suficiente N°127/2020 de fecha 13 de julio de 2020, conferido ante Notaria N°02, a cargo de la Dra. Carmen Liliana Flores Limarino.
- 4) Poder General, Amplio y Suficiente N°200/2022 de fecha 12 de enero de 2022, conferido ante Notaria N°71, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire.

Otorgar nuevos poderes en favor de los directores y ejecutivos de la Sociedad, detallados a continuación:

Oficina La Paz. Apoderados:

12/10/2022

- Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”)
- Tomás Nelson Barrios Santivañez - Director (Apoderado Tipo “A”)
- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”)
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”)
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
- Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
- Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”)

Oficina Santa Cruz. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”)
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”)
- Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
- Bruno Mauricio Banegas Romero – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “C”)

Oficina Cochabamba. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”)
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”)
- Luis Sergio Arce Vega – Gerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
- Daniel Vega Mercado – Subgerente Adjunto de Negocios (Apoderado Tipo “C”)

Oficina Tarija. Apoderados:

- Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”)
- Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”)
- Darwin Nuñez Saucedo – Subgerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
- Santiago Alejandro San Miguel Winter – Ejecutivo de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderado Tipo “B”)
- Silvia Alejandra Pedraza Rivera – Ejecutivo de Negocios (Apoderada Tipo “C”)

20/09/2022 Ha comunicado que el 20 de septiembre de 2022, la señorita Eliana Santivañez Caro, Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales, presentó renuncia, ejerciendo sus funciones hasta el 30 de septiembre del año en curso.

Ha comunicado que el 8 de septiembre de 2022, realizó mediante plataforma virtual, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones de bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

08/09/2022

Emisión	Programa al que pertenece la emisión	Hora de celebración de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	12:30 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones detalladas anteriormente, determinó lo siguiente:

1. Tomar conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Tomar conocimiento del Informe del Emisor.

En fecha 24 de agosto de 2022, en el marco de lo indicado por el artículo 657 del Código de Comercio y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por los respectivos Prospectos Marcos y Complementarios de las emisiones de bonos vigentes, BISA Leasing S.A. convocó a Asambleas Generales de Tenedores de Bonos, las cuales, con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, se realizarán de manera virtual el día jueves 8 de septiembre de 2022, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos electrónicos registrados de los Tenedores de Bonos.

A continuación, se detallan las emisiones convocadas para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos y los horarios en que éstas se llevarán a cabo:

24/08/2022

Emisión	Número de registro de la Emisión	Hora de inicio de la Asamblea
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015	09:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 4	ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016	09:30 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 5	ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017	10:00 a.m.
Bonos BISA LEASING IV – EMISIÓN 6	ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018	10:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 1	ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018	11:00 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 2	ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019	11:30 a.m.
Bonos BISA LEASING V – EMISIÓN 3	ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020	12:00 p.m.
Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1	ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021	12:30 p.m.

Cada una de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las Emisiones mencionadas anteriormente tratarán el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en las Asambleas, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de las Asambleas, mediante comunicación vía correo electrónico a las direcciones esantivanez@grupobisa.com y/o ssanmiguel@grupobisa.com, remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores deberán enviar a los correos electrónicos señalados, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

12/08/2022	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-08-12, se determinó lo siguiente: Aprobar la conformación del Comité Directivo de Créditos, de acuerdo al siguiente detalle: - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Gerente General - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos Aprobar la conformación del Comité Nacional de Créditos, de acuerdo al siguiente detalle: - Gerente General - Presidente - Subgerente Adjunto de Gestión Integral de Riesgos - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos que proponen la operación o riesgo a aprobar. Designar a la señora Verónica Vargas Salas como Gerente General a.i. por el periodo del 16 al 30 de agosto de 2022, mientras se encuentra haciendo uso de sus vacaciones el señor Jorge Fiori Campero.</p>
13/07/2022	<p>BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 13 de julio de 2022 se determinó lo siguiente: - Aprobar la revocatoria del Poder general de administración N°565/2017 emitido a favor del Sr. Oscar García Canseco.</p>
15/06/2022	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-06-15, se determinó lo siguiente: - Aprobar la contratación de la firma de Auditoría Externa PricewaterhouseCoopers S.R.L. para auditar los Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022. - Aprobar la conformación del Comité de Seguridad de la Información conforme el siguiente detalle: * Gerente General de BISA Leasing S.A. – Presidente * Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A. - Aprobar la conformación del Comité de Tecnología de la Información conforme el siguiente detalle: Julio Antonio Vargas León – Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A. Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.</p>
25/05/2022	<p>Ha comunicado que el 25 de mayo de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.000.000.-</p>
13/05/2022	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2022-05-12, se determinó lo siguiente: - Modificación de la conformación del Comité de Auditoría conforme el siguiente detalle: Carlos Ramiro Guevara Rodríguez – Presidente Julio Cesar León Prado Hugo Sarmiento Kohlenberger Asimismo, el Directorio ratificó que el señor Felix Monroy Irusta continúe ejerciendo funciones como Asesor del Comité de Auditoría. - Autorización del nombramiento de la señorita Karem Daniela Molina Morales como reemplazo temporal del Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras, el señor Carlos Alberto Ayala Urquieta, en caso de que éste haga uso de sus vacaciones o se encuentre bajo alguna licencia autorizada por BISA Leasing S.A.</p>
03/05/2022	<p>Ha comunicado que el 29 de abril de 2022, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs6.000.000.-</p>
30/03/2022	<p>BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 29 de marzo de 2022, obtuvo dos préstamos del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M., cada uno por un importe de Bs9.625.000.- (Nueve Millones Seiscientos Veinticinco Mil 00/100 Bolivianos).</p>
11/03/2022	<p>BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 11 de marzo de 2022, se determinó nombrar a la Lic. Ylsen Gabriela Paz Franco como Auditora Interna Interina, todas las veces que la Auditora Interna Titular, Lic. Doris Alvestegui Miranda, le corresponda hacer uso de su vacación o se encuentre bajo alguna licencia autorizada durante la gestión 2022.</p>
08/03/2022	<p>BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2022, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle: a) Comité Directivo</p>

- Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
- Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
- Gerente General de BISA Leasing S.A.
- b) Comité de Gobierno Corporativo
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
- c) Comité de Gestión Integral de Riesgos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- d) Comité Directivo de Créditos
 - Tomás Nelson Barrios Santiváñez- Presidente
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación
 - Subgerente Adjunto de Riesgo de Crédito de BISA Leasing S.A.
- e) Comité de Auditoría
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Hugo Sarmiento Kohlenberger
 - Marco Antonio Asbún Marto

Asimismo, el Directorio determinó que el Sr. Felix Monroy Irusta ejercerá funciones como Asesor del Comité.

- f) Comité de Tecnología de la Información
 - Marco Antonio Asbún Marto - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A.
 - Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A.
 - Vicepresidente de Tecnología Banco BISA S.A.
 - Subgerente de Seguridad de la Información Banco BISA S.A.
- g) Comité de Riesgo Operativo
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
- h) Comité de Seguridad Física e Infraestructura
 - Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente
 - Gerente General de BISA Leasing S.A.
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
- i) Comité Nacional de Créditos
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Responsable de la Unidad de Gestión de Riesgo de Crédito.
 - Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación
 - Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos que proponen la operación o riesgo a aprobar.
- j) Comité de Seguridad de la Información
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.
 - Jefe de Riesgo Integral del Grupo Financiero BISA
 - Subgerente de Riesgo Tecnológico y Seguridad de la Información del Banco BISA S.A.
- k) Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes
 - Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente
 - Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.
 - Funcionario Responsable ante la UIF
 - Gerencia Adjunta del Área Legal de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)
 - Supervisores de Negocios de BISA Leasing S.A. (a requerimiento)

BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 24 de febrero de 2022, realizada con el 81,34% de participantes, determinó lo siguiente:

- 24/02/2022
1. Aprobación del Informe de Autoevaluación del Directorio correspondiente a la gestión 2021.
 2. Aprobación de la realización de Actividades de Solidaridad, aprobándose el límite establecido y el destino de las contribuciones y/o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos para la gestión 2022.
 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

- 24/02/2022
- BISA Leasing S.A. comunica que, la Junta General Ordinaria de Accionistas de 24 de febrero de 2022, realizada con el 81.34% de participantes, determinó lo siguiente:
1. Lectura de la Convocatoria.

2. Aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de los Auditores Externos PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2021.
3. Aprobación de la distribución de dividendos por un importe de Bs1.343.680.- (Un Millón Trescientos Cuarenta y Tres Mil Seiscientos Ochenta 00/100 Bolivianos), equivalentes a un Dividendo de Bs79,04 (Setenta y Nueve 04/100 Bolivianos) por acción, de acuerdo con el siguiente detalle:
- DESTINO DE LAS UTILIDADES
(Expresado en bolivianos)
DETALLE
- | | |
|--|--------------|
| Bs | |
| Utilidades de la Gestión 2021 | 1.343.636,35 |
| Utilidades Acumuladas Gestiones Anteriores | 108,71 |
| Utilidades Acumuladas | 1.343.745,06 |
| Resumen del destino de Utilidades | |
| A distribución de dividendos | 1.343.680,00 |
| Saldo de resultados acumulados después de distribución de dividendos | 65,06 |
- Del mismo modo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó que el pago de dividendos se efectúe a partir de las 15:00 del día de hoy, 24 de febrero de 2022, en el domicilio legal de la Sociedad.
4. Tomó conocimiento de los informes presentados sobre el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).
5. Aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, según el siguiente detalle:
- Directorio
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| • Julio César León Prado | Presidente |
| • Tomás Nelson Barrios Santivañez | Vicepresidente |
| • Carlos Ramiro Guevara Rodríguez | Secretario |
| • Julio Antonio Vargas León | Director – Vocal |
| • Hugo Sarmiento Kohlenberger | Director Independiente - Vocal |
| • Marco Antonio Asbún Marto | Director Suplente |
- Síndicos
- | | |
|------------------------------|------------------|
| • Diego Heredia Terceros | Síndico Titular |
| • Sergio Antonio Selaya Elío | Síndico Suplente |
- Asimismo, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la fijación de las dietas y la fianza para los Directores y Síndicos para la gestión 2022.
6. Delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2022.
7. Tomó conocimiento de que no existe ninguna observación a la conducta de los Directores ni de los Síndicos que se tenga conocimiento a la fecha.
8. Aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2021.
9. Ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.
10. Lectura, aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del acta
- 24/02/2022 BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 23 de febrero de 2022, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs11.500.000.- (Once Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos).
- BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de directorio de fecha 12 de enero de 2022, se determinó lo siguiente:
- Revocar el Poder General, Amplio y Suficiente otorgado mediante Testimonio N°1869/2020 de fecha 26 de junio de 2020 otorgado a favor de los señores Julio Cesar León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”), Tomás Nelson Barrios Santivañez – Director (Apoderado Tipo “A”), Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”), Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”), Freddy Sergio Villalba Leytón – Gerente de Negocios (Apoderado Tipo “B”) y Eliana Santivañez Caro – Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderada Tipo “B”).
- 12/01/2022
- Otorgar nuevo Poder General, Amplio y Suficiente en favor de los Directores y Ejecutivos de la Sociedad, de la oficina La Paz, detallados a continuación:
 - Julio César León Prado – Director (Apoderado Tipo “A”)
 - Tomás Nelson Barrios Santivañez – Director (Apoderado Tipo “A”)
 - Jorge Luis Fiori Campero – Gerente General (Apoderado Tipo “A”)
 - Verónica Rocío Vargas Salas – Gerente de Operaciones (Apoderada Tipo “A”)
 - Eliana Santivañez Caro – Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales (Apoderada Tipo “B”)
 - Bernardo Lorberg Quezada – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
 - Rodolfo Marcelo Alvarado Morales – Ejecutivo de Negocios (Apoderado Tipo “B”)
- BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 12 de enero de 2022, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas a llevarse a cabo el día 24 de febrero de 2022, a horas 11:30 en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:
- 12/01/2022
1. Autoevaluación del Directorio Gestión 2021.
 2. Actividades de Solidaridad de BISA Leasing S.A. que establece los límites y destino de contribuciones o aportes a fines sociales, culturales, gremiales y benéficos.
 3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

12/01/2022

BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 12 de enero de 2022, el Directorio de la Sociedad determinó convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 24 de febrero de 2022 a horas 10:30, en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria
2. Consideración de la Memoria Anual, Informe del Síndico, el Informe de los Auditores Externos y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.
3. Tratamiento de las Utilidades.
4. Cumplimiento de disposiciones emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Nombramiento y Remoción de Directores y Síndicos y fijación de Dietas y Fianzas.
6. Designación de Auditores Externos.
7. Responsabilidades de los Directores y Síndicos, si las hubiere.
8. Informe Anual de Gobierno Corporativo de la gestión 2021.
9. Aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.
10. Lectura, y aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma del Acta.

Fuente: BISA Leasing S.A.

5.5 Análisis e interpretación de los Estados Financieros

El presente análisis financiero fue realizado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2020 auditados por KPMG S.R.L.; mientras que los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por PricewaterhouseCoopers S.R.L.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros auditados internamente al 31 de marzo de 2023, preparados por la Lic. Verónica Vargas en su calidad de Gerente de Operaciones de BISA LEASING S.A. y revisados por la Lic. Doris Alvéstegui en su calidad de auditor Interno de BISA LEASING S.A.

Los estados financieros de las gestiones concluidas en diciembre 2019, 2020, 2021, 2022 y a marzo 2023 no registran ningún efecto del ajuste por inflación; se encuentran presentados a valores históricos. La información financiera presentada a continuación está expresada en millones de Bolivianos.

El respaldo de las cifras presentadas se encuentra en el punto 6 del presente Prospecto complementario, el cual contiene los Estados Financieros de la empresa, el análisis horizontal o de tendencia, el análisis vertical y los indicadores financieros.

5.5.1 Balance General

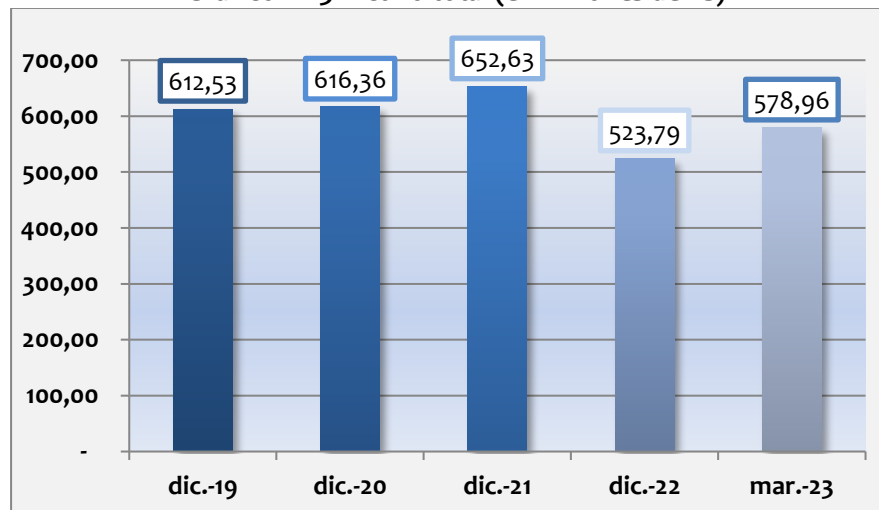
Activo Total

El Activo de BISA Leasing S.A. está compuesto por: disponibilidades, inversiones temporarias, cartera, otras cuentas por cobrar, bienes realizables, inversiones permanentes, bienes de uso y otros activos.

El activo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2019 alcanzó Bs612,53 millones, mientras que al 31 de diciembre de 2020 ascendió a Bs616,36 millones, al 31 de diciembre de 2021 registra un total de Bs652,63 millones.

Entre el 2019 y 2020 se produce un nuevo incremento en el activo total de Bs3,84 millones (0,63%); explicado, por el aumento de la cartera total en Bs19,28 millones (4,12%). Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió un incremento de Bs36,27 millones (5,88%); explicado, por el aumento de las inversiones temporarias en Bs123,45 millones con respecto a la anterior gestión.

Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el activo total de la sociedad asciende a Bs523,79 millones, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución Bs128,84 millones (19,74%), esto provocado principalmente por las reducciones de las inversiones temporarias (66,86%) y de la cartera (8,31%).

El activo más importante de la Sociedad es la cartera. En las gestiones concluidas en diciembre de 2019, 2020, 2021 y 2022 la cartera representa un 76,30%, 78,96%, 69,47% y 79,37% del activo total respectivamente.

Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el activo total registra un saldo de Bs578,96 millones, a este corte la cuenta más importante es la cartera, que representa el 70,93% del total activo.

Disponibilidades

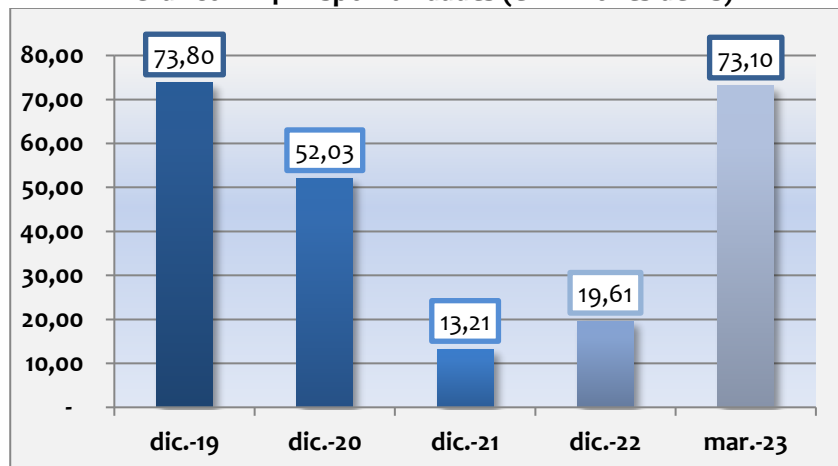
Las disponibilidades de la empresa están compuestas únicamente por la cuenta bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2019 registraron Bs73,80 millones equivalentes al 12,05% del activo total; al 31 de diciembre de 2020 registraron Bs52,03 millones equivalentes al 8,44% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 registro un valor de Bs13,21 millones equivalentes al 2,02% del activo total.

Para el cierre de la gestión 2020 la cuenta disponibilidades disminuye en Bs21,77 millones debido a los altos pagos de pasivos que se tenían programadas para la gestión y a la reducción de las recuperaciones debido a la coyuntura de emergencia sanitaria por COVID -19. Mientras que al cierre de la gestión concluida a diciembre de 2021 las disponibilidades registraron una disminución de Bs38,82 millones (74,61%) con respecto a la gestión pasada, esto provocado por la reducción de la subcuenta Banco PYME Ecofuturo S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta asciende a Bs19,61 millones equivalentes al 3,74% del activo total. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento de las disponibilidades por Bs6,40 millones (48,49%), esto debido a aumentos de la subcuenta Bancos y corresponsales del país. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 las disponibilidades registran un saldo de Bs73,10 millones que es equivalente al 12,63% del total activo.

Gráfico N° 4: Disponibilidades (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Cartera (neta de previsión para incobrables)

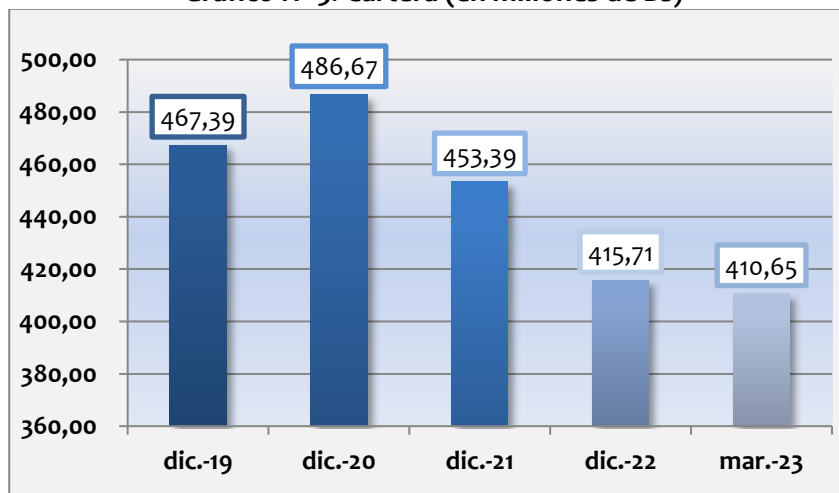
La cartera de BISA LEASING S.A. está compuesta por: la cartera vigente, la cartera vencida, la cartera en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, la cartera reprogramada o reestructurada vencida, la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución, los productos devengados por cobrar cartera y la previsión para cartera incobrable.

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero, se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero neto de: a) ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, b) el 13% de los valores residuales y c) impuestos relacionados, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto los créditos vigentes calificados D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

Gráfico N° 5: Cartera (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Los datos muestran que para diciembre de 2019 reportó Bs467,39 millones, representando un 76,30% del activo total; mientras que para diciembre de 2020 reportó Bs486,67 millones, representando un 78,96% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 reportó un total de Bs453,39 millones, equivalentes al 69,47% del activo total.

Cuadro N° 20: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)

PERÍODO	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23
Cartera vigente total (1)	456,91	458,75	420,12	388,86	384,78
Corto plazo - a menos de un año	139,26	148,67	118,86	123,44	124,09
Largo plazo - a más de un año	317,64	310,08	301,26	265,42	260,69
Cartera vencida total (2)	6,72	0,00	0,20	2,90	3,18
Cartera en ejecución total (3)	5,99	5,27	2,91	4,46	3,07
Productos devengados por cobrar cartera	6,03	33,84	44,44	37,79	33,00
Previsión específica para cartera incobrable	8,18	-11,19	14,28	18,29	13,38
Previsión genérica para cartera incobrable			0,08		0,00
Cartera en mora (2+3)	12,71	0,00	3,11	7,36	6,26
Cartera bruta (1+2+3)	469,62	464,02	423,23	396,22	391,04
Cartera neta	467,39	486,67	453,39	415,71	410,65

Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre el 2019 y el 2020 se observa un crecimiento de Bs19,28 millones (4,12%). El crecimiento de la cartera en este período se debió, principalmente, al incremento de los productos devengados por cobrar en cartera.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra un decrecimiento en la estructura de la cartera por un total de Bs33,28 millones (6,84%). Esta disminución es producida por el decremento dentro de la cartera vigente total por Bs145,85 millones.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de la cuenta asciende a Bs415,71 millones, representando un 79,37% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022, se registra una disminución dentro de la cartera por Bs37,68 millones (8,31%), esto provocado principalmente por el decremento de la cartera reprogramada o reestructurada vigente por Bs67,41 millones (23,53%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 la cartera registra un saldo de Bs410,65 millones que es equivalente al 70,93% del total activo.

Otras Cuentas por Cobrar

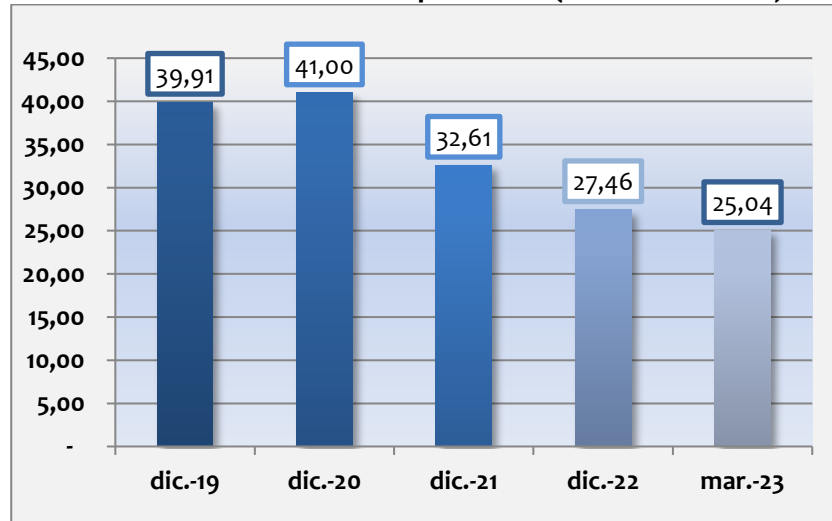
La cuenta otras cuentas por cobrar está compuesta por: pagos anticipados, pagos anticipados del impuesto a las transacciones, gastos por recuperar, crédito fiscal IVA, otras partidas pendientes de cobro, importes entregados en garantía y previsión para cuentas por cobrar.

Los saldos al 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021 y 2022 de otras cuentas por cobrar, comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables, la cual es considerada suficiente para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la recuperación de estos derechos.

Al 31 de diciembre de 2019 registraron Bs39,91 millones igual al representando 6,52% del activo total; para la gestión 2020 registraron Bs41,00 millones representando 6,65% del activo total; al 31 de diciembre de 2021 registro un saldo de Bs32,61 millones representando el 5,00% del total activo.

Gráfico N° 6: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 se registra un saldo de Bs27,46 millones equivalente al 5,24% del total activo. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución en el saldo de esta cuenta por Bs5,15 millones (15,79%), esto provocado por la disminución del saldo de Crédito Fiscal IVA. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 la cuenta registra un saldo de Bs25,04 millones que representa el 4,32% del total activo.

Pasivo Total

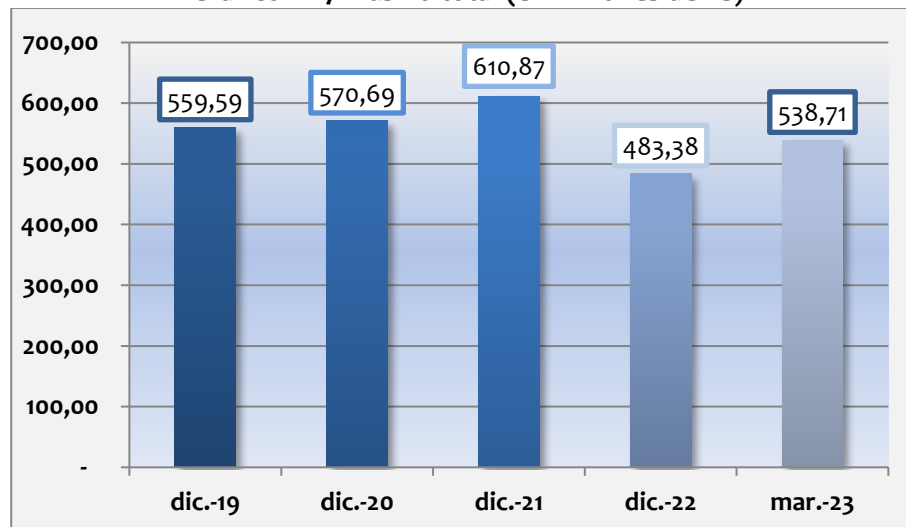
La cuenta Pasivo Total está compuesto por: Obligaciones con banco y entidades de financiamiento, otras cuentas por pagar, provisiones y valores en circulación.

El pasivo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2019 esta cuenta sumó Bs559,59 millones, igual al 91,36% del pasivo total y patrimonio neto; al 31 de diciembre de 2020 el pasivo total ascendió a Bs570,69 millones que representan el 92,59% del pasivo total y patrimonio; finalmente al 31 de diciembre de 2021 el pasivo total ascendió a Bs610,87 millones que representa el 93,60% del total pasivo y patrimonio.

La cuenta de pasivo está compuesta principalmente por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y valores en circulación durante el período analizado. Esta composición se explica en el hecho que BISA LEASING S.A. no capta recursos directamente del público.

De 2019 a 2020 el pasivo total se incrementó nuevamente en Bs11,10 millones (1,98%) debido principalmente al incremento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento por Bs40,27 millones (93,59%). Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 el pasivo total registro un incremento en Bs40,18 millones (7,04%) esto producido principalmente por el aumento en la cuenta valores en circulación que creció en Bs74,04 millones (15,86%).

Gráfico N° 7: Pasivo total (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el pasivo total asciende a Bs483,38 millones, que representan el 92,28% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un decremento del Pasivo Total por Bs127,49 millones (20,87%), esto provocado por la reducción de los valores en circulación por Bs98,12 millones (18,14%).

Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el pasivo total asciende a Bs538,71 millones que representa el 93,05% del total pasivo y patrimonio.

Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento

Durante el período analizado, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento están compuestas por deudas contraídas por BISA LEASING S.A. con el Banco de Crédito de Bolivia, Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. y Banco Fortaleza S.A. con sus respectivos cargos devengados por pagar.

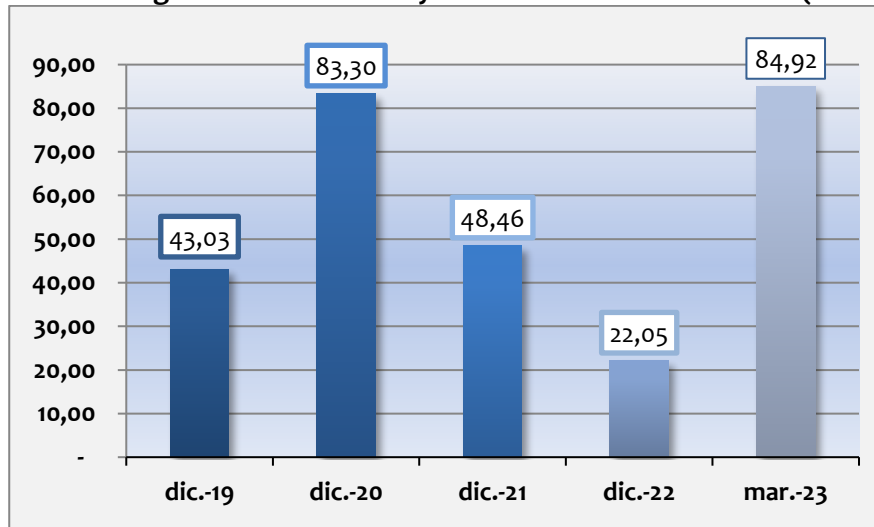
Las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BISA LEASING S.A. para la gestión 2019 esta cuenta registra a Bs43,03 millones equivalentes al 7,02% del pasivo total y patrimonio neto; para la gestión 2020 mostraron un saldo de Bs83,30 millones que representa el 13,51% del pasivo total y patrimonio; y finalmente al 31 de diciembre de 2021 esta cuenta registra un saldo de Bs48,46 millones equivalentes al 7,43% del total pasivo y patrimonio.

Entre las gestiones 2019 y 2020 se observa un incremento de Bs40,27 millones (93,59%) debido a la adquisición de préstamos con Bancos Comerciales bajo líneas de crédito establecidas.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registró una disminución de Bs34,84 millones (41,82%) debido a pagos realizados de préstamos a entidades de segundo piso a corto y mediano plazo; al igual que pagos de préstamos a entidades financieras del país a corto y mediano plazo.

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento ascienden a Bs22,05 millones, que representan el 4,21% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una reducción de estas obligaciones por Bs26,40 millones (54,49%), esto provocado principalmente por la disminución de Financiamientos con entidades de segundo piso a corto y mediano plazo.

Gráfico N° 8: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Finalmente, al 31 de marzo de 2023 las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento ascienden a Bs84,92 millones que representa el 14,67% del total pasivo y patrimonio.

Valores en Circulación

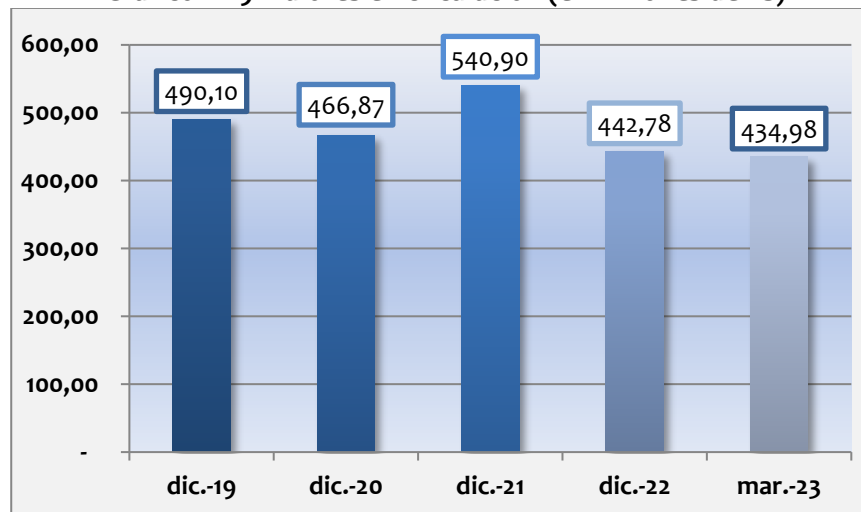
La cuenta valores en circulación está compuesta por: Bonos no convertibles en acciones y cargos financieros devengados por pagar.

Para la gestión 2019 reportaron Bs490,10 millones correspondientes al 80,01% del pasivo total y patrimonio neto; para la gestión 2020 alcanzaron a Bs466,87 millones que representan el 75,75% del pasivo total y patrimonio neto; finalmente en la gestión concluida en diciembre de 2021 se registró Bs540,90 millones que representa el 82,88% del total pasivo y patrimonio.

Entre las gestiones 2019 y 2020 esta cuenta mostró una disminución de Bs23,23 millones (4,74%), debido principalmente al pago total de capital de la Serie “A” de los Bonos BISA LEASING III y pagos parciales de capital de las emisiones vigentes.

Entre las gestiones 2020 y 2021 la cuenta registro un incremento de Bs74,04 millones (15,86%), debido a la Colocación de Pagarés Bursátiles por un valor de Bs30,00 millones en la gestión 2021.

Gráfico N° 9: Valores en circulación (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs60.000.000.-, compuesta por una Serie única de Bs60.000.000.-, el saldo al 31 de marzo de 2023 es de Bs30.000.000.-

La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs35.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs15.000.000.- y la Serie “B” por Bs20.000.000.-. Para el 31 de marzo de 2023, se realizó el pago total de la Serie “A”; mientras que la Serie “B” mantuvo su saldo de Bs20.000.000.-

La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs52.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs26.000.000.- y la Serie “B” por Bs26.000.000.-. En cuanto a esta emisión el saldo al 31 de marzo de 2023 de la Serie “A” es de Bs11.960.000.- mientras que la Serie “B” su saldo fue de Bs20.800.000.-

La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs80.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs18.000.000., la Serie “B” por Bs20.000.000.- y la Serie “C” por Bs42.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 31 de marzo de 2023, la Serie “A” y la “Serie B” se pagó en su totalidad, mientras que la Serie “C” tiene un saldo de Bs42.000.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs100.000.000.-, compuesta por una serie única. En cuanto a esta Emisión el saldo al 31 de marzo de 2023 es de Bs83.720.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs125.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs10.000.000., la Serie “B” por Bs40.000.000.- y la Serie “C” por Bs75.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 31 de marzo de 2023 la Serie “A” fue pagada en su totalidad; mientras que para la Serie “B” su saldo es de Bs16.000.000.- mientras que para la Serie “C” el saldo se mantiene en Bs75.000.000.-

La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs59.500.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000.- y la Serie “B” por Bs39.500.000.-. En cuanto a esta Emisión el saldo de la Serie “A” es de Bs4.000.000.- y de la Serie “B” Bs35.945.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING VI, fue por Bs90.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000.- y la Serie “B” por Bs70.000.000.-. En cuanto a esta Emisión el saldo al 31 de marzo de 2023 de la Serie “A” es de Bs20.000.000.- y de la Serie “B” es de Bs70.000.000.-

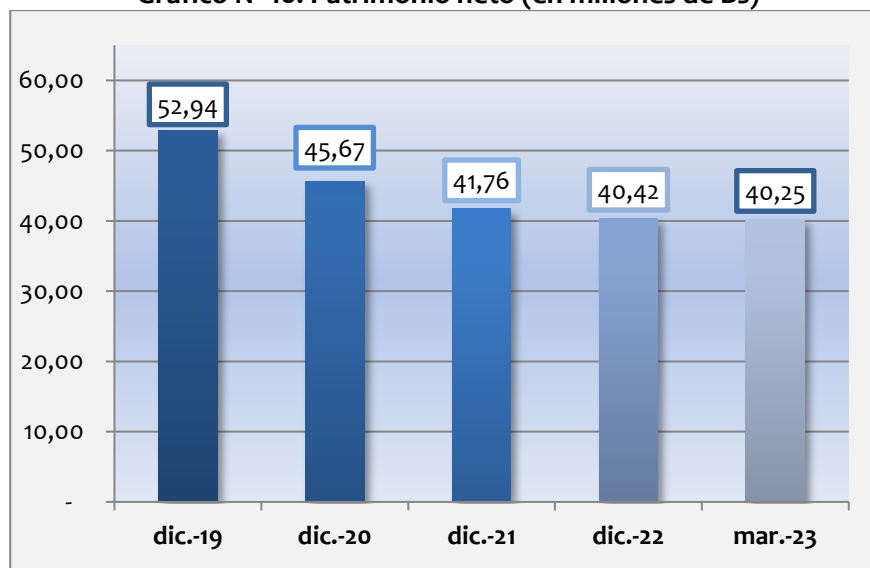
Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta muestra un saldo de Bs442,78 millones, que representa 84,53% del pasivo total y patrimonio. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de los valores en circulación por Bs98,12 millones (18,14%), esto provocado por el pago de obligaciones correspondientes a los Pagarés Bursátiles y a la emisión de Bonos BISA Leasing IV – Emisión 3. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 los valores en circulación registran un monto de Bs434,98 millones que es equivalente al 75,13% del total pasivo y patrimonio.

Patrimonio Neto

El patrimonio neto está compuesto por: capital social, reservas y resultados acumulados. Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se presentan a valores históricos. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio neto no contemplan la reexpresión por ajuste por inflación.

Para la gestión 2019 el patrimonio neto de la Sociedad ascendió a Bs52,94 millones, igual al 8,64% del pasivo total y patrimonio neto; al 31 de diciembre de 2020 el patrimonio neto sumó Bs45,67 millones equivalentes al 7,41% del pasivo total y patrimonio; al 31 diciembre de 2021 el patrimonio neto de la Sociedad asciende a Bs41,76 millones que representa el 6,40% del total pasivo total y patrimonio.

Gráfico N° 10: Patrimonio neto (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el patrimonio de la Sociedad asciende a Bs40,42 millones, que representa el 7,72% de total pasivo y patrimonio neto. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del Patrimonio por Bs1,34 millones (3,22%), esto provocado por la reducción de los Resultados Acumulados durante la gestión mencionada.

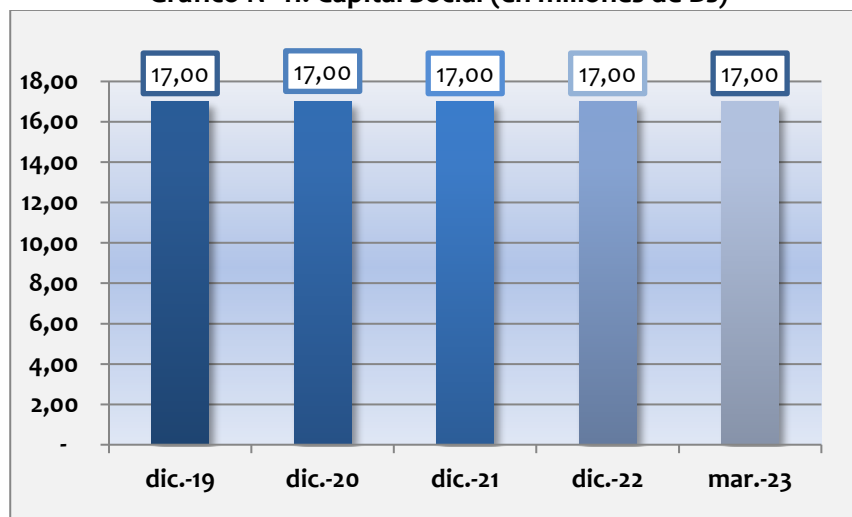
Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el patrimonio registra un saldo de Bs40,25 millones que representa el 6,95% del total pasivo y patrimonio.

Capital Social

La cuenta más importante del patrimonio neto es la del capital social que representó, en las gestiones concluidas en diciembre de 2019, 2020 y 2021; el 2,78%, 2,76% y 2,60% del pasivo total y patrimonio neto, respectivamente.

El capital pagado de la Sociedad para estas tres gestiones registra Bs17,00 millones dividido en 17.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000,00-.

Gráfico N° 11: Capital Social (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El valor patrimonial proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021 fue de Bs3.113,96, Bs2.686,63 y Bs2.456,57 respectivamente. Estos valores fueron calculados con datos históricos (sin reexpresar) de BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad mantiene el valor de Bs17 millones el cual equivale al 3,25% del pasivo total y patrimonio neto y el valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación es de Bs2.377,53. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el capital de la Sociedad equivale al 2,94% del total pasivo y patrimonio neto, por lo cual el valor patrimonial de cada acción asciende a Bs2.367,42 millones.

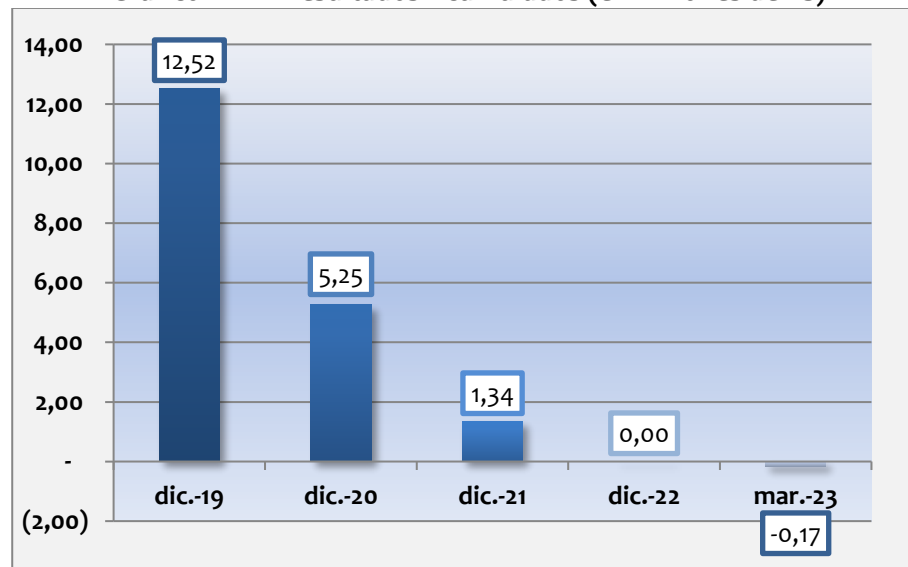
Resultados Acumulados

La cuenta resultados acumulados representó 2,04%, 0,85% y 0,21%, del pasivo total y patrimonio neto en las gestiones concluidas en diciembre de 2019, 2020 y 2021 respectivamente.

Los resultados acumulados para 2019 sumaron Bs12,52 millones, en la gestión 2020 fueron de Bs5,25 millones y finalmente al 31 de diciembre de 2021 fueron de Bs1,34 millones.

Entre el 2019 y el 2020 se produce una disminución de Bs7,26 millones (58,03%). Entre el 2020 y 2021 se produce otro decremento por Bs3,91 millones (74,43%).

Gráfico N° 12: Resultados Acumulados (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A

Al 31 de diciembre de 2022 los resultados acumulados del Emisor fueron de Bs0,00 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs1,34 millones en relación a la anterior gestión. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 los resultados acumulados registran un saldo negativo de Bs0,17 millones que es equivalente al 0,03% del total pasivo y patrimonio.

5.5.2 Estado de Resultados

Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución.

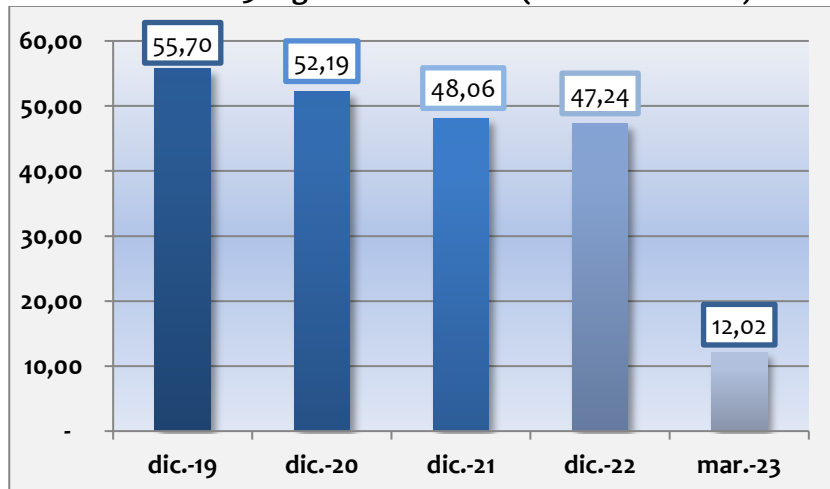
Al 31 de diciembre 2019 los ingresos alcanzaron Bs55,70 millones mientras que al 31 de diciembre de 2020 los ingresos alcanzaron Bs52,19 millones, finalmente al 31 de diciembre de 2021 los ingresos financieros registran un valor total de Bs48,06 millones.

Entre el 2019 y 2020 los ingresos financieros disminuyeron en Bs3,51 millones, esto representa una disminución de 6,30%; principalmente a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió una nueva reducción dentro de los ingresos financieros por Bs4,14 millones esto representa una disminución de 7,93% en relación con la gestión pasada.

Al 31 de diciembre de 2022, los ingresos financieros de la Sociedad registraron un total de Bs47,24 millones. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución dentro de los ingresos financieros por Bs0,82 millones (1,70%), esto provocado por reducciones en los ingresos de los productos por disponibilidades y productos de la cartera vigente. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 los ingresos financieros registran un total de Bs12,02 millones.

Gráfico N° 13: Ingresos financieros (en millones de Bs)



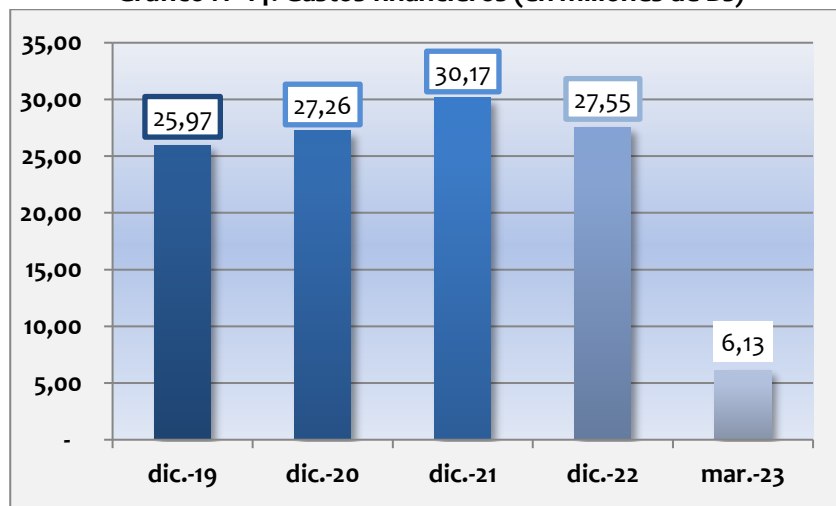
Fuente: BISA LEASING S.A.

Gastos Financieros

Los gastos financieros de BISA LEASING S.A. están compuestos por: cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cargos por valores no convertibles en acciones y otras comisiones.

Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs25,97 millones, correspondientes al 46,63% de los ingresos financieros, para el 31 de diciembre de 2020 alcanzaron Bs27,26 millones equivalentes al 52,23% de los ingresos financieros y finalmente al 31 de diciembre de 2021 los gastos financieros ascendieron a un total de Bs30,17 millones equivalentes al 62,79% del total de los ingresos financieros registrados.

Gráfico N° 14: Gastos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Los gastos financieros aumentaron nuevamente entre las gestiones 2019 y 2020 en 4,97% representando un monto de Bs1,29 millones; explicado, principalmente, por el aumento en los cargos por valores en circulación en a lo largo de este período.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 tuvieron un incremento de Bs2,91 millones representando un aumento del 10,67% en relación al año anterior, esto debido al aumento dentro de la cuenta de Obligaciones con Bancos y entidades de Financiamiento.

Los incrementos en los cargos por valores no convertibles en acciones y por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se debe a la colocación de nuevos bonos y a la obtención de nuevos préstamos. Cabe recalcar que la tasa pasiva promedio ponderada (TPPP) para el cierre de 2019, 2020, 2021 y 2022 fue de 4,78%, 5,00%, 5,12% y 5,09% respectivamente.

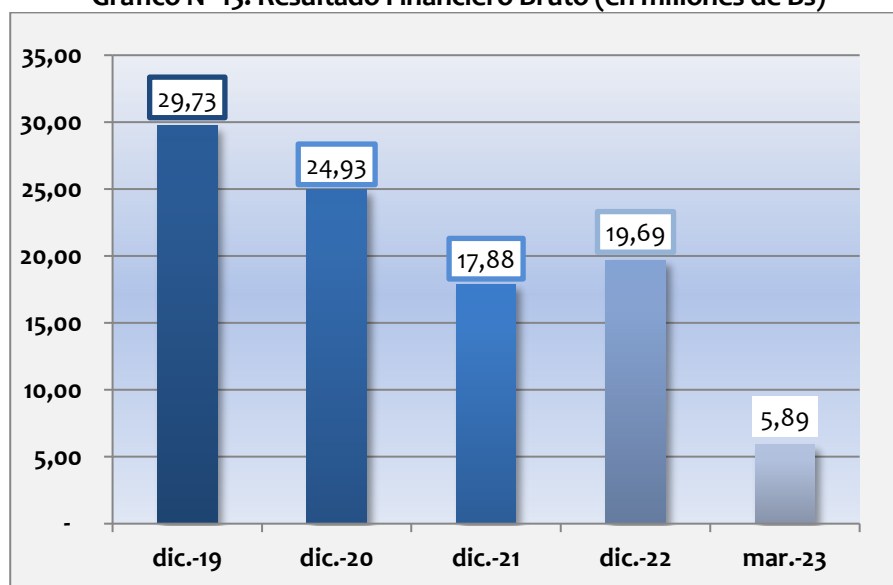
Al 31 de diciembre de 2022, los gastos financieros de la Sociedad fueron de Bs27,55 millones, representando el 58,33% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de los gastos financieros por Bs2,62 millones (8,68%), esto debido a reducciones en los gastos correspondientes a las obligaciones con Bancos e Entidades de Financiamiento. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 los gastos financieros registran un saldo de Bs6,13 millones que corresponde al 51,00% del total ingresos financieros.

Resultado Financiero Bruto

El resultado financiero bruto representa la diferencia entre los ingresos financieros y los gastos financieros.

Para la gestión 2019, el resultado financiero bruto ascendió a Bs29,73 millones igual al 53,37% de los ingresos financieros, para la gestión 2020 sumo Bs24,93 millones equivalente al 47,77% de los ingresos financieros y finalmente al 31 de diciembre de 2021 se registró un saldo de Bs17,88 millones equivalentes al 37,21% de los ingresos del total de ingresos registrados.

Gráfico N° 15: Resultado Financiero Bruto (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre 2019 y 2020, el resultado financiero bruto disminuyó en Bs4,80 millones (16,15%). Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra una disminución de Bs7,05 millones (28,27%), esto por la reducción de los ingresos financieros en 7,93% y a su vez el aumento de los gastos financieros del 10,67%.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado financiero bruto fue de Bs19,69 millones equivalentes al 41,67% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento del resultado por Bs1,80 millones (10,08%), esto provocado por una mayor disminución proporcional de los gastos financieros (8,68%) con relación a la disminución que tuvieron los ingresos financieros (1,70%) durante esta gestión.

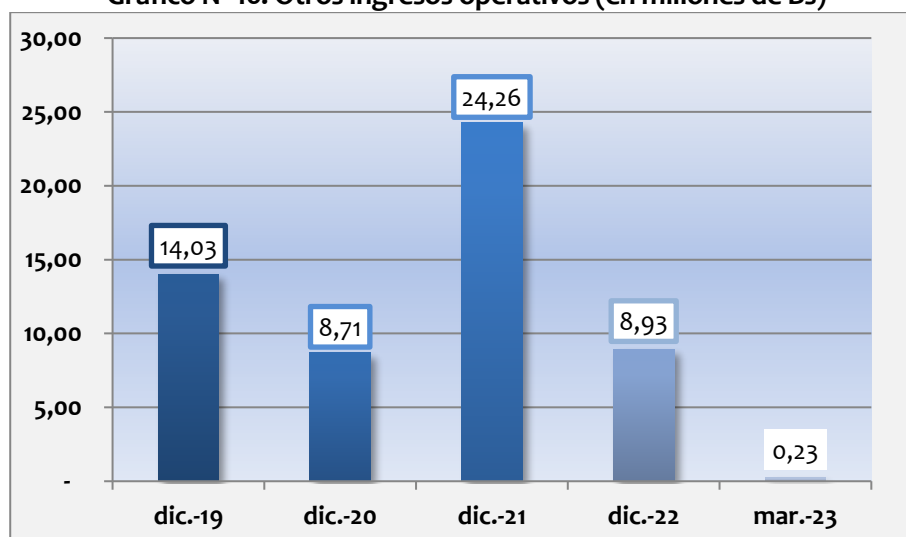
Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el resultado financiero bruto registra un saldo de Bs5,89 millones que es equivalente al 49,00% del total ingresos financieros.

Otros Ingresos Operativos

La cuenta otros ingresos operativos incluye: ingresos de bienes realizables, ingresos por la generación de crédito fiscal IVA e ingresos operativos diversos.

Los otros ingresos operativos de BISA LEASING S.A. para el 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs14,03 millones, correspondientes al 25,18% de los ingresos financieros, al 31 de diciembre de 2020 Bs8,71 millones equivalentes a 16,68% de los ingresos financieros. Finalmente, al 31 de diciembre de 2021 se registra un total de Bs24,26 millones, estos equivalentes al 50,49% de los ingresos financieros.

Gráfico N° 16: Otros ingresos operativos (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre las gestiones 2019 y 2020 la cuenta mostró una disminución de Bs5,32 millones (37,94%) consecuencia de la disminución de los ingresos por bienes realizables. Entre las gestiones concluidas a diciembre de 2020 y 2021 se registra un incremento de Bs15,56 millones, que representa un aumento del 178,68% en relación a la gestión pasada.

Al 31 de diciembre de 2022, la cuenta otros ingresos operativos fue de Bs8,93 millones correspondientes al 18,90% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución por Bs15,34 millones (63,21%), esto provocado por reducciones de los ingresos percibidos por bienes realizables.

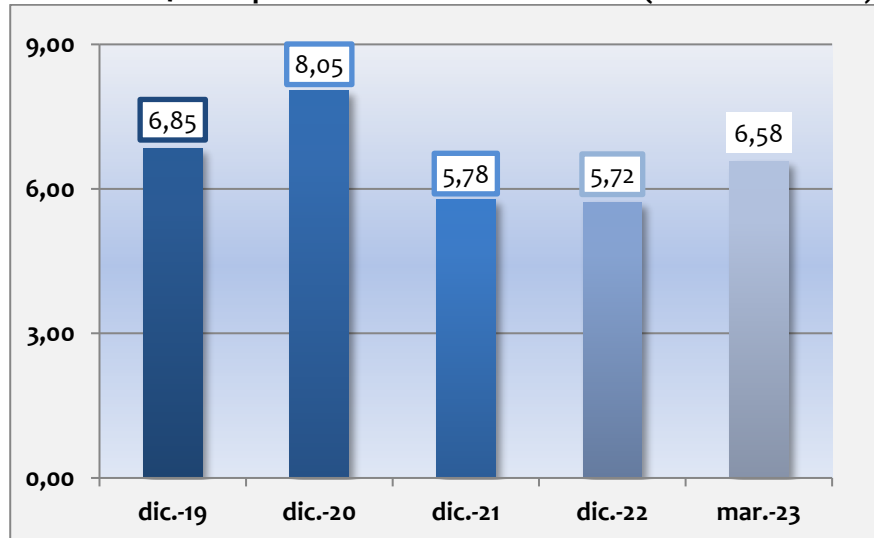
Finalmente, al 31 de marzo de 2023 la cuenta registra un saldo de Bs0,23 millones que es equivalente al 1,94% del total de ingresos financieros percibidos.

Recuperación de Activos Financieros

La cuenta recuperación de activos financieros está compuesta por: disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y disminución de previsión genérica cíclica.

Para la gestión 2019 reportó Bs6,85 millones, igual al 12,29% de los ingresos financieros, para la gestión 2020 ascendió a Bs8,05 millones, representando el 15,42% de los ingresos financieros y finalmente al 31 de diciembre de 2021 se registra un saldo de Bs5,78 millones que son equivalentes al 12,03% del total ingresos financieros.

Gráfico N° 17: Recuperación de Activos Financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre las gestiones 2019 y 2020 esta cuenta registra un incremento de Bs1,20 millones (17,55%). Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra una disminución en la cuenta por Bs2,27 millones (28,18%)

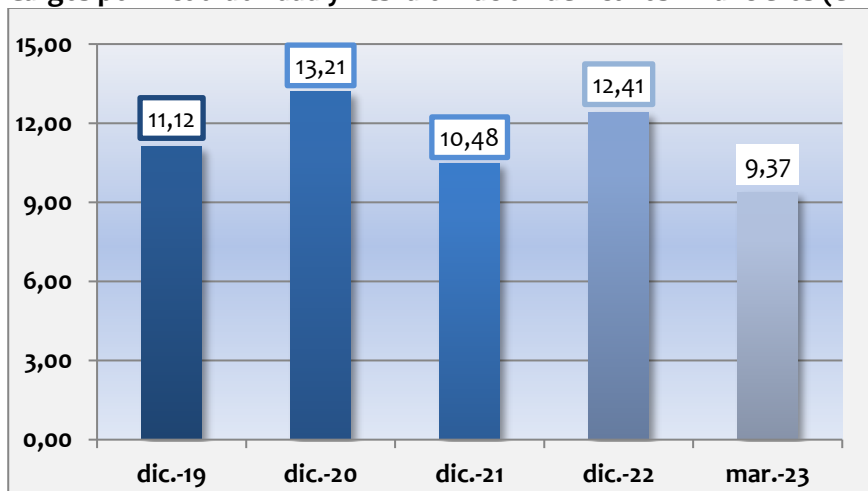
Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta fue de Bs5,72 millones equivalentes a 12,10% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución por Bs0,06 millones, que es equivalente a una reducción del 1,11% en comparación de la gestión anterior, esto fue provocado por disminuciones dentro de la subcuenta Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 se registra un saldo de Bs6,58 millones que es equivalente al 54,74% del total de pasivo y patrimonio percibido.

Cargos por Incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros

La cuenta cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros está compuesta por: cargo por previsión específica para cartera incobrable y cargo por previsión genérica cíclica.

Para la gestión 2019 reportó Bs11,12 millones, igual al 19,97% de los ingresos financieros, para la gestión 2020 ascendió a Bs13,21 millones, representando un 25,30% de los ingresos financieros y para la gestión concluida al 31 de diciembre de 2021 se registra un saldo de Bs10,48 millones, representando el 21,81% de los ingresos financieros.

Gráfico N° 18: Cargos por incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre las gestiones 2019 y 2020 se produce un incremento de Bs2,08 millones (18,71%), como consecuencia del aumento de la subcuenta por cargo de previsión específica para cartera incobrable. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra una reducción de Bs2,72 millones (20,62%), esto nuevamente debido a reducciones dentro de los cargos por previsión específica para cartera incobrable.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cuenta fue de Bs12,41 millones que representan el 26,26% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un incremento por Bs1,92 millones (18,36%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 se registra un saldo de Bs9,37 millones que es equivalente al 77,94% de los ingresos financieros.

Gastos de Administración

Los gastos de administración están compuestos por: gastos de personal, servicios contratados, seguros, comunicaciones y traslados, impuestos, mantenimiento y reparaciones, depreciaciones y desvalorización de bienes de uso, amortizaciones gastos de organización, gastos notariales y judiciales, alquileres, papelería, útiles y materiales de servicio, propaganda y publicidad, aportes a la ASFI y otros gastos de administración.

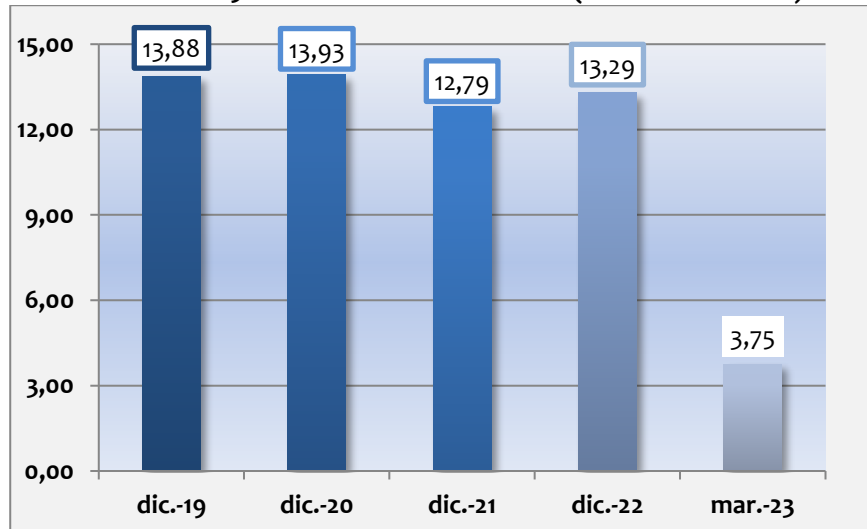
Los gastos de administración para el 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs13,88 millones, correspondiente al 24,91% de los ingresos financieros, para la gestión 2020 alcanzaron Bs13,93 millones equivalente a 26,69% de los ingresos financieros y finalmente al 31 de diciembre de 2021 se registra un total de Bs12,79 millones equivalente al 26,62% del total de ingresos financieros.

Entre el 2019 y 2020 se evidencia un aumento de Bs0,05 millones (0,38%), esto provocado por los incrementos dentro de los Servicios contratados, de los impuestos y de los Alquileres. Entre las gestiones concluidas a diciembre de 2020 y 2021 se registra una disminución de los gastos administrativos en Bs1,14 millones (8,15%), esto se debe principalmente a reducciones de los impuestos y otros gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos de administración ascendieron a Bs13,29 millones, que representan el 28,13% de los ingresos financieros. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se

registra un aumento de los gastos de administración por Bs0,50 millones (3,87%), esto provocado por incrementos dentro de las subcuentas Servicios contratados e impuestos. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 se registra un saldo de Bs3,75 millones que es equivalente al 31,20% de los ingresos financieros.

Gráfico N° 19: Gastos de Administración (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Resultado Neto del Ejercicio.

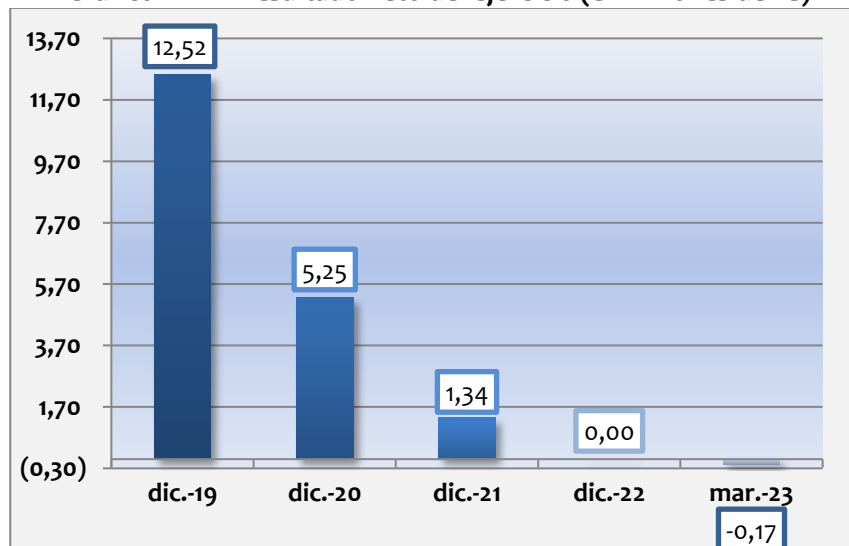
El resultado neto para la gestión 2019 asciende a Bs12,52 millones los cuales representa el 22,47% de los ingresos financieros; mientras al 31 de diciembre de 2020 sumo Bs5,25 millones que equivalen a 10,07% de los ingresos financieros; finalmente al 31 de diciembre de 2021 el Resultado Neto del Ejercicio ascendió a Bs1,34 millones que representan al 2,80% del total de ingresos financieros registrados.

Entre el 2019 y 2020 el resultado neto experimentó una disminución de Bs7,26 millones (58,03%). El resultado neto del ejercicio se vio afectado a debido a que se generaron menores ingresos financieros que en 2019 a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior. Mientras que, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 se registra una disminución de Bs3,91 millones que representan un decremento del 74,43%, esto provocado por el incremento de otros gastos operativos en un 147,53%.

Al 31 de diciembre de 2022, el resultado neto de la Sociedad fue nulo (Bs0.-), entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución de Bs1,34 millones, esto provocado por la disminución de los ingresos financieros (1,70%) y por el aumento de los cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros (18,36%). La administración de la empresa decidió cerrar la gestión sin utilidades dando prioridad a la solvencia antes de la rentabilidad.

Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el resultado neto registra un saldo negativo de Bs0,17 millones que es equivalente al 1,43% de los ingresos financieros.

Gráfico N° 20: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

5.5.3 Indicadores Financieros

Para el análisis de los indicadores financieros se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

Cartera: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución más los productos devengados por cobrar cartera menos la previsión para cartera incobrable. Esta cartera podrá denominarse también cartera neta.

Cartera bruta: Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución. Esta cartera no considera los productos devengados por cobrar cartera ni las provisiones para cartera incobrable.

5.5.3.1 Liquidez y Solvencia

Coefficiente de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)

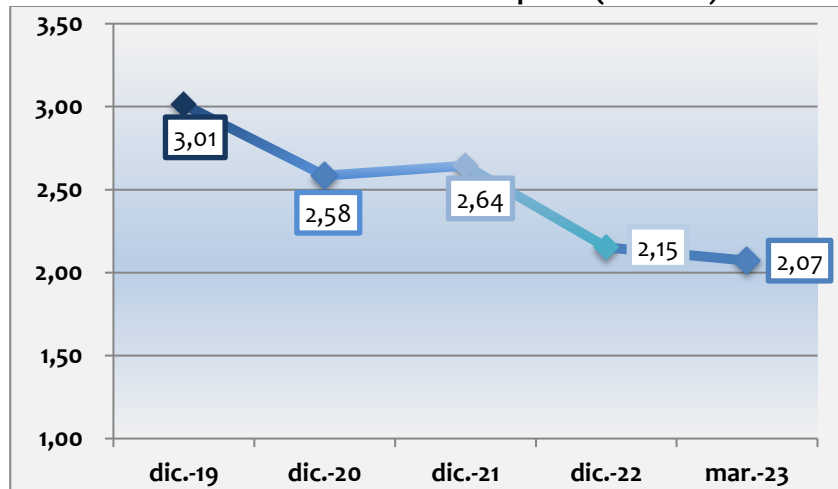
También denominado Razón corriente y expresado por el activo corriente entre el pasivo corriente, básicamente muestra la capacidad que tiene la empresa de poder cubrir sus deudas de corto plazo con sus activos de corto plazo.

Para la gestión 2019 fue de 3,01 veces, para la gestión 2020, el coeficiente de liquidez, 2,58 veces y finalmente para la gestión concluida a diciembre de 2021 registra un valor de 2,64 veces.

Durante el período analizado se observa un comportamiento descendiente de indicador hasta la gestión concluida en diciembre de 2020; no obstante, se puede verificar que la Sociedad se encuentra en condiciones de satisfacer holgadamente sus pasivos de corto plazo con todos sus activos de corto plazo; mientras que el ratio registrado en diciembre de 2021 muestra un incremento como consecuencia de un aumento dentro del activo corriente en relación a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2022, el coeficiente de liquidez fue de 2,15 veces. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del ratio, esto provocado por el decrecimiento del Activo Total de la Sociedad por un 19,74%. Finalmente al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 2,07 veces.

Gráfico N° 21: Coeficiente de liquidez (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Patrimonio sobre Activo (Patrimonio Neto / Total Activo)

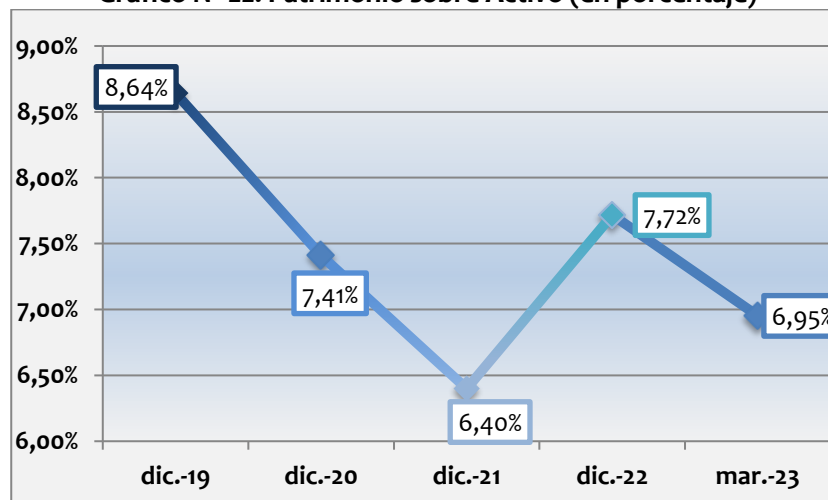
El ratio muestra el porcentaje que representa el patrimonio neto en comparación del activo total de la empresa; es decir, la proporción del activo que está siendo financiada con capital de los accionistas.

Así como el coeficiente de liquidez informa de la liquidez o solvencia a corto plazo, este indicador informa sobre la solvencia a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2019, el ratio patrimonio sobre activo de BISA LEASING S.A. fue 8,64%, para diciembre de 2020 fue de 7,41% y finalmente al 31 de diciembre de 2021 fue de 6,40%. Durante el período analizado se observa que la mayor parte del activo total de la Sociedad está siendo financiado por deuda. Esta estructura es explicada por el giro del negocio de BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el ratio patrimonio sobre activo fue de 7,72%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022, se registra un incremento en el ratio esto provocado por la disminución del Activo total en Bs128,84 millones. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 6,95%.

Gráfico N° 22: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)

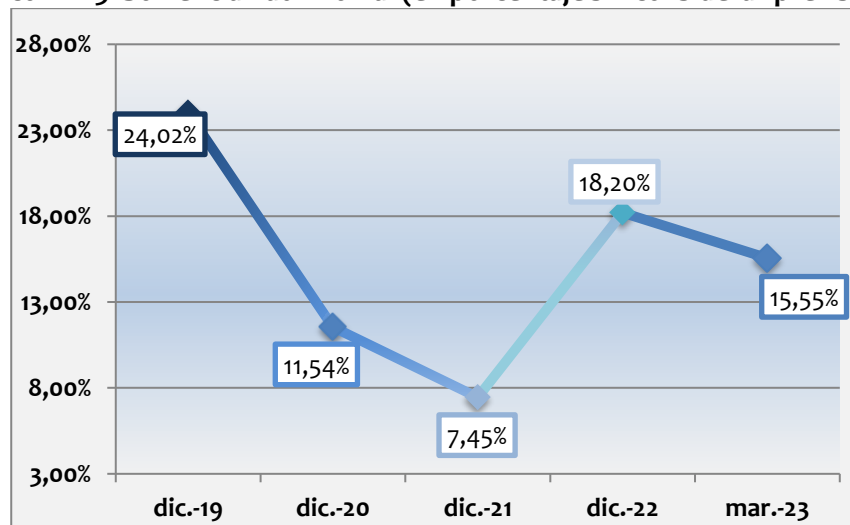


Fuente: BISA LEASING S.A.

Solvencia Patrimonial (Cartera vencida total + Ejecución Total / Patrimonio Neto)
((Cartera vencida total + Ejecución Total – Previsión para cartera incobrable – Previsión genérica cíclica) / Patrimonio Neto)

Este indicador mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora total, en el primer caso, y en el segundo caso mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora que no fue provisionada. Se considera que esta relación captura de buena manera la situación de solvencia bancaria, ya que los valores presentados en una serie temporal reflejarían el potencial deterioro o mejora del nivel patrimonial debido a modificaciones en la calidad de la cartera de créditos.

Gráfico N° 23: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar previsiones)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Si analizamos el primer indicador, es decir tomando el total de la cartera en mora sin considerar previsiones, se observa que para la gestión 2019 fue de 24,02%, para la gestión 2020 fue de 11,54% y finalmente al 31 de diciembre de 2021 registra un valor de 7,45%. Al realizar el análisis desde la gestión 2019 se observa que todos los valores obtenidos son decrecientes, ya que la cartera en mora fue provisionada en más del 100,00% durante todo el período analizado.

Al 31 de diciembre de 2022 la solvencia patrimonial fue 18,20%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un aumento dentro del ratio, esto provocado por la disminución que experimentó el Patrimonio en un 3,22%. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 15,55%.

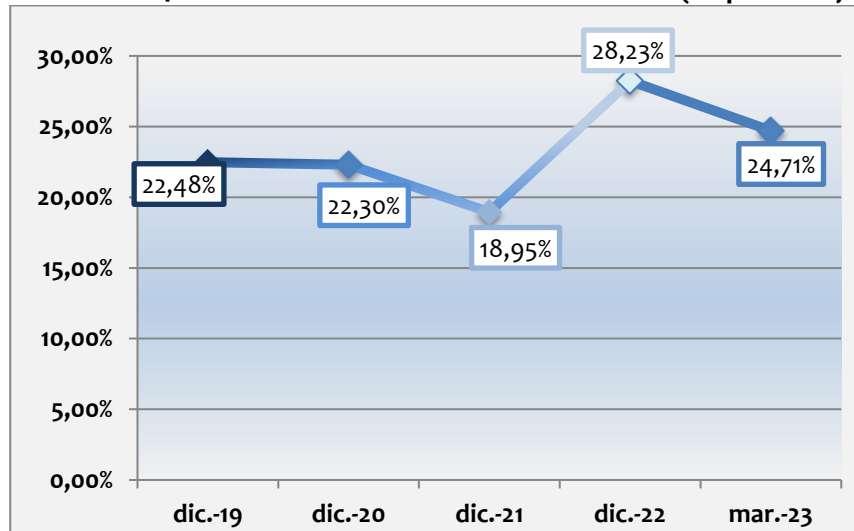
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (Patrimonio Neto / Activos Ponderados por Riesgo)

El coeficiente de adecuación patrimonial de una entidad de intermediación financiera es la relación porcentual entre el capital regulatorio y los activos y contingentes ponderados en función de factores de riesgo, incluyendo a los riesgos de crédito, de mercado y operativo, utilizando los procedimientos establecidos en la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

De acuerdo al Artículo 415 de la Ley N°393 de Servicios financieros, las EIF deberán mantener un coeficiente de adecuación patrimonial de por lo menos el diez por ciento (10%). Lo que significa que

las entidades pueden operar con un volumen de activos de riesgo diez veces más grande que su patrimonio (apalancamiento).

Gráfico N° 24: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Al cierre de 2019 el CAP de BISA LEASING S.A fue de 22,48%, al cierre de 2020 es de 22,30% y finalmente al cierre de diciembre de 2021 registra un valor de 18,95%. Este alto nivel del CAP se debe a la aplicación de las nuevas ponderaciones establecidas para el cálculo de este indicador, mismas que fueron puestas en vigencia mediante la Circular N°363 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en concordancia al artículo 418 de la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013. Al 31 de diciembre de 2022, el CAP de la sociedad fue de 28,23%; mientras que al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 24,71%.

5.5.3.2 Calidad de Cartera

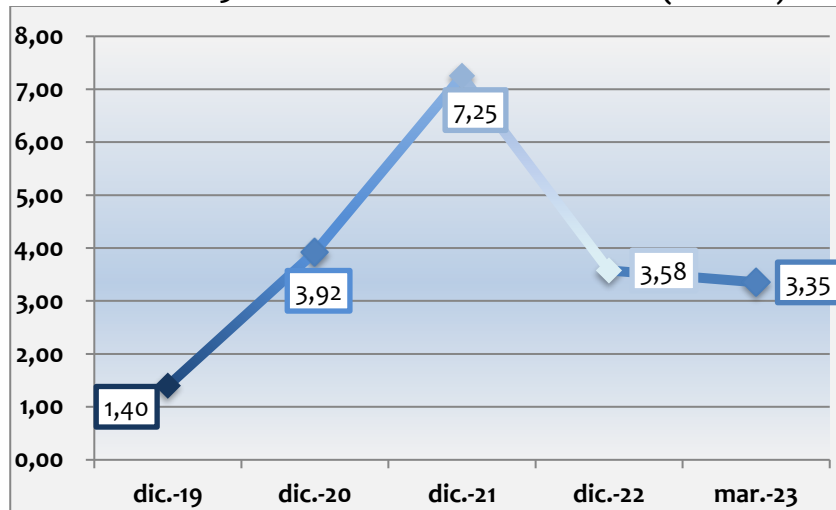
Cobertura de la Cartera en Mora ((Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica) /Cartera en mora)

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Se puede verificar que, en el período analizado, y debido al enfoque conservador de la Sociedad, las provisiones realizadas superan por mucho el monto de la cartera en mora; razón por la cual la no recuperación de la cartera incobrable no incidiría en los resultados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, la cobertura de cartera en mora fue de 3,58 veces. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un decremento en el ratio, esto provocado por el incremento de la cartera en mora por Bs4,25 millones (136,44%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 3,35 veces.

Gráfico N° 25: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Cartera Vigente (Cartera Vigente Total/Cartera Bruta)

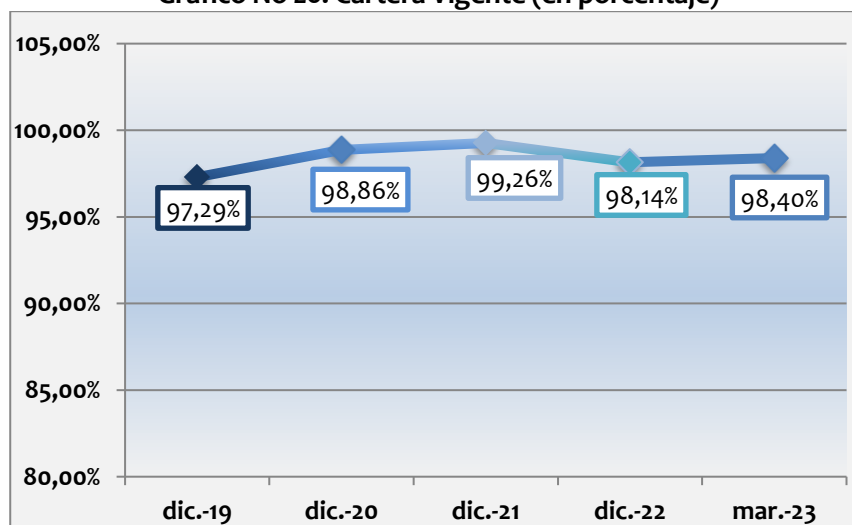
Este ratio indica la proporción de la cartera vigente total en relación con el total de la cartera bruta. Es decir, sin considerar las provisiones para cartera incobrable ni los productos devengados por cobrar cartera.

Para la gestión 2019 fue 97,29%, para la gestión 2020 fue 98,86% y finalmente para la gestión concluida en diciembre de 2021 fue de 99,26%.

Entre el 2019 y 2020 se registró un incremento del indicador, debido a que, si bien en la gestión 2020 el incremento de cartera vigente total fue de Bs1,85 millones que representa un aumento del 0,40%, la cartera bruta disminuyó en Bs5,60 millones (1,19%).

Entre el 2020 y 2021 se registró nuevamente un incremento en el indicador, ya que, en la gestión 2021 la disminución de la cartera Bruta fue mucho mayor (8,79%), en relación a la disminución en la cartera vigente total (8,42%).

Gráfico No 26: Cartera Vigente (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

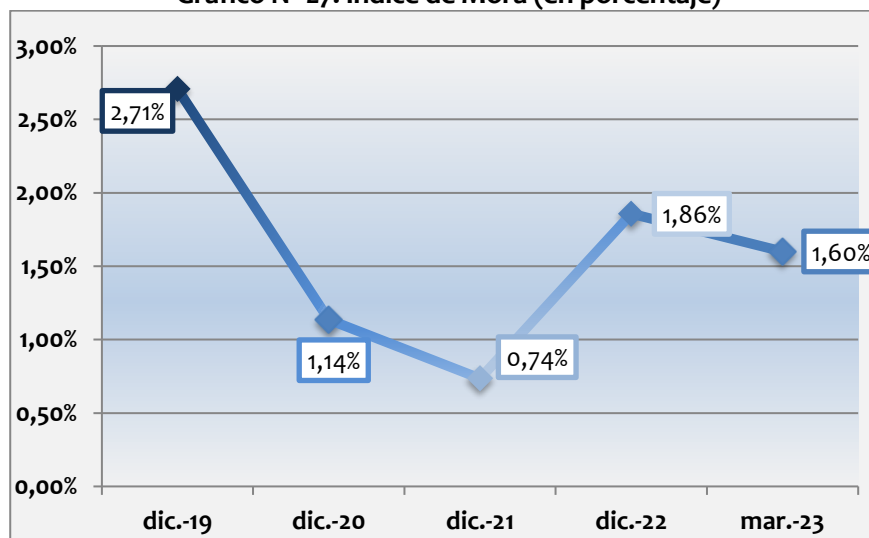
Al 31 de diciembre de 2022, el índice fue de 98,14%. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022, el ratio registro un decremento, esto provocado por la disminución de la cartera vigente total por Bs31,26 millones (7,44%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 98,40%.

Índice de Mora (Cartera vencida Total + Ejecución Total / Cartera Bruta)

El Índice de mora muestra la cartera en mora como proporción de la cartera bruta. Es uno de los indicadores más utilizados como medida de riesgo de una cartera crediticia. Magnitudes crecientes señalarían un deterioro en la calidad de la cartera y contrariamente, las disminuciones reflejarían mejoras.

La cartera en mora es aquella en incumplimiento de capital y/o intereses, se hayan iniciado acciones de cobranza o no, que ha dejado de generar ingresos por intereses y con riesgos potenciales en su recuperación.

Gráfico N° 27: Índice de Mora (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, alcanzó 2,71%, al 31 de diciembre de 2020, alcanzó 1,14% y al 31 de diciembre de 2021, fue de 0,74%.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador experimentó una mejora como consecuencia de la disminución de la cartera en mora por Bs7,44 millones (58,54%). Entre las gestiones 2020 y 2021 el indicador muestra una mejora a consecuencia de la disminución de la cartera en mora por Bs2,16 millones (40,97%).

Al 31 de diciembre de 2022, el índice de mora de la sociedad es de 1,86%. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra un aumento del ratio, esto debido al incremento de la cartera en mora por Bs4,25 millones (136,44%). Finalmente al 31 de marzo de 2023 el índice en mora registra un valor de 1,60%.

5.5.3.3 Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos

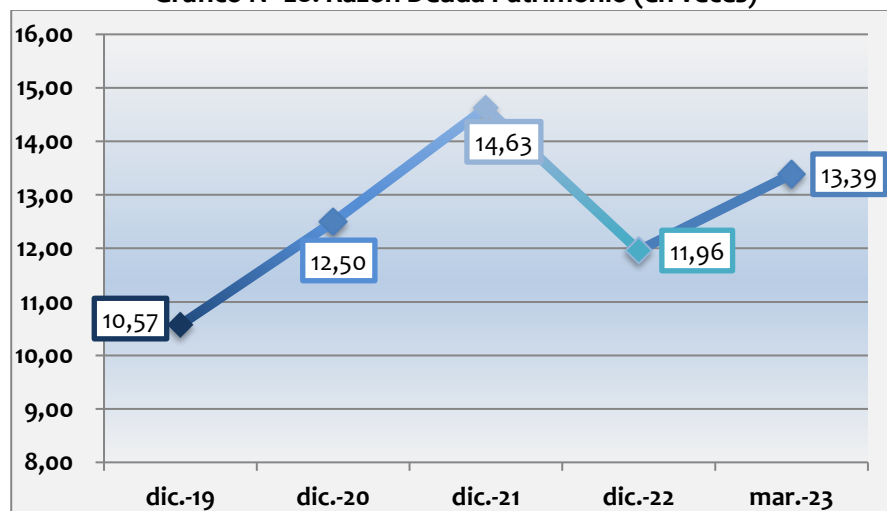
Razón Deuda Patrimonio (Total Pasivo / Patrimonio Neto)

La razón deuda patrimonio indica la relación de todas las obligaciones de la empresa con terceros en relación al total de su patrimonio neto.

Para la gestión 2019, 10,57 veces, para la gestión 2020, 12,50 veces y para la gestión 2021 se registra un valor de 14,63 veces.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador registró un nuevo incremento como consecuencia del aumento del pasivo total y que el patrimonio neto experimento una disminución; en Bs11,10 millones (1,98%) y Bs7,26 millones (13,72%), respectivamente. El importante crecimiento del pasivo total fue producto, de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3 y de los préstamos con Bancos Comerciales que se habrían realizado bajo línea de crédito. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 diciembre de 2021 se registra nuevamente un incremento en el ratio, provocado por un incremento del pasivo total en Bs40,18 millones (7,04%).

Gráfico N° 28: Razón Deuda Patrimonio (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, la razón deuda patrimonio es de 11,96 veces. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 registra un decremento del ratio, esto provocado por la disminución del pasivo total por Bs127,49 millones (20,87%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 13,39 veces.

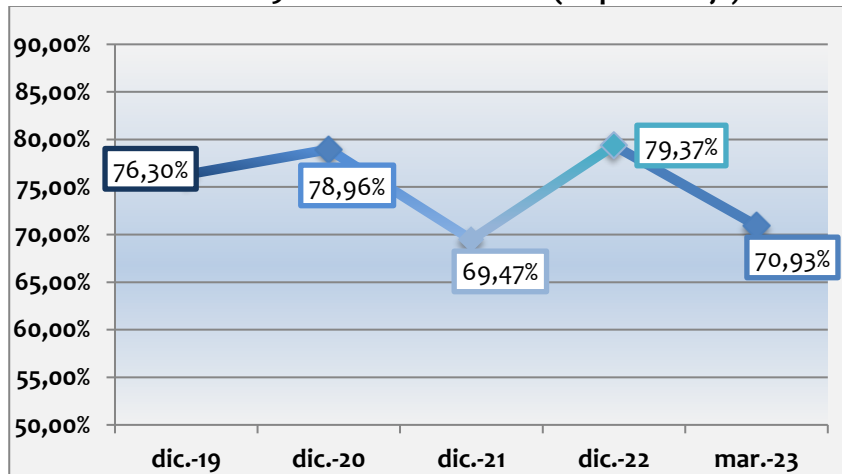
Cartera sobre Activo (Cartera / Total Activo)

La cartera crediticia se constituye en el principal activo de las EIF y por ende la fuente generadora de ingresos. El indicador nos muestra la proporción que representa la cartera respecto al activo total.

A diciembre de 2019, 76,30%, a diciembre de 2020, 78,96% y a diciembre de 2021, 69,47%. Entre las gestiones 2019 y 2020 se registra un aumento del ratio, debido al aumento de la cartera en un 4,12%; mientras que entre las gestiones concluidas en 2020 y 2021 se registra un decremento del ratio por la disminución de la cartera en un 6,84%.

Al 31 de diciembre de 2022, esta proporción es de 79,37%. El ratio registra un crecimiento del ratio, provocado por la disminución que tuvo el activo total por un 19,74%. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 70,93%.

Gráfico N° 29: Cartera sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

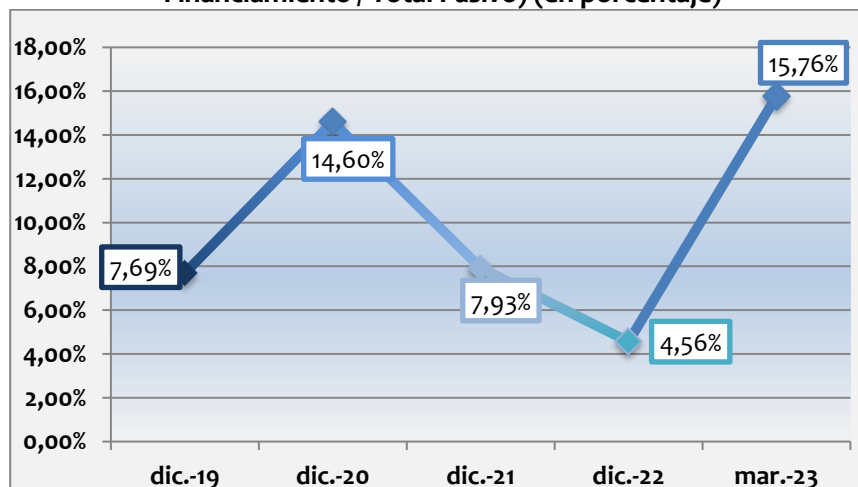
**Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo)
(Valores en Circulación / Total Pasivo)**

Las principales fuentes de financiamiento de BISA LEASING S.A. son los bancos comerciales locales, entidades de financiamiento y el mercado de valores boliviano. Los ratios analizados muestran la proporción del pasivo que se encuentra financiada a través de las dos alternativas mencionadas. Cabe resaltar que BISA LEASING S.A. no capta recursos del público.

Respecto a la deuda mantenida con bancos y entidades de financiamiento, durante la gestión 2019 esta proporción fue de 7,69%, para la gestión 2020 esta proporción fue de 14,60% y para la gestión concluida en diciembre de 2021 fue de 7,93%.

Al 31 de diciembre de 2022, esta proporción fue de 4,56%. Entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 se registra un decremento del ratio, esto provocado por la disminución que tuvieron las Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento por 54,49%. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio de financiamiento registra un valor de 15,76%.

Gráfico N° 30: Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (en porcentaje)



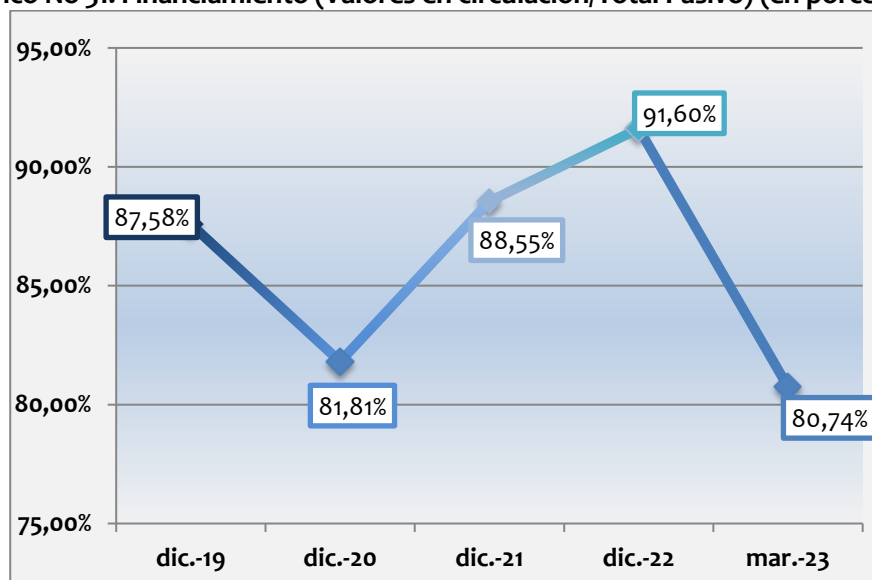
Fuente: BISA LEASING S.A.

El financiamiento obtenido en el mercado de valores boliviano se instrumentó a través de Bonos no convertibles en acciones.

Al cierre de la gestión 2019 la proporción del pasivo financiada a través de valores fue de 87,58%, al cierre de la gestión 2020 la fue de 81,81% y al cierre de la gestión 2021 fue de 88,55%. Mientras que en la gestión 2022 se registra un valor de 91,60%, esto provocado por la disminución que tuvo el pasivo total por 20,87%.

Entre el cierre de la gestión 2019 y 2022, se realizó la colocación de los Bonos BISA LEASING V – Emisión 1, Bonos BISA LEASING V – Emisión 2, BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3 y BONOS BISA LEASING VI -EMISIÓN 1. Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 80,74%.

Gráfico No 31: Financiamiento (Valores en circulación/Total Pasivo) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

5.5.3.4 Eficiencia

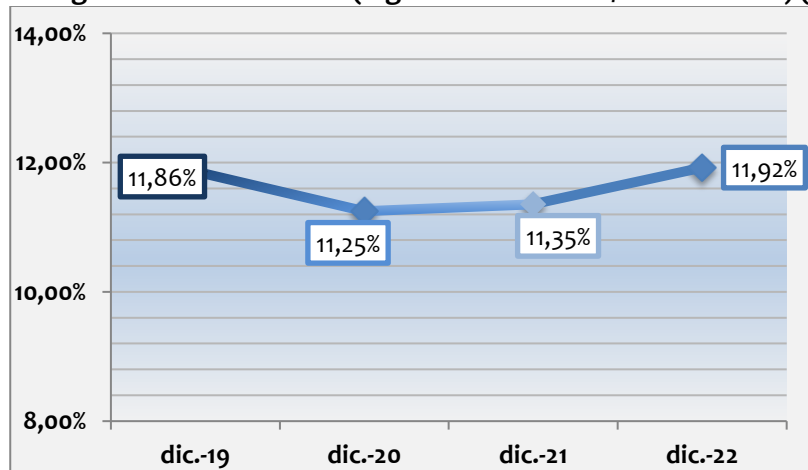
Margen de Intermediación $\left(\frac{\text{Ingresos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} - \frac{\text{Gastos Financieros}}{\text{Cartera Bruta}} \right)$

El ratio ingresos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación de la rentabilidad promedio generada por la cartera bruta, el activo más importante de la Sociedad. Este ratio fue 11,86% para la gestión 2019, 11,25% para la gestión 2020, 11,35% para la gestión 2021 y 11,92% para la gestión 2022.

Entre las gestiones 2019 y 2020, existe una disminución del indicador, debido a que en la gestión 2020 la cartera bruta disminuyó en Bs5,60 millones (1,19%) consecuentemente también los ingresos financieros. Entre las gestiones 2020 y 2021, existe un incremento en el indicador, debido a que en la gestión 2021 la cartera bruta disminuyó en un 8,79% en comparación a la anterior gestión.

Mientras que, entre las gestiones concluidas en 2021 y 2022 se registra un incremento del ratio, provocado por la disminución de la cartera Bruta por 6,38%.

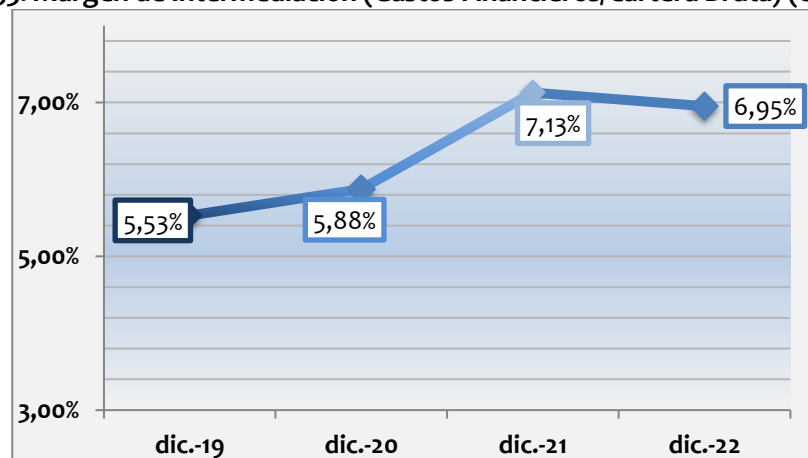
Gráfico No 32: Margen de Intermediación (Ingresos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El ratio gastos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación sobre el costo promedio de financiamiento que asume la Sociedad respecto a su activo más importante; la cartera bruta. El ratio gastos financieros sobre cartera bruta fue de 5,53% para la gestión 2019, 5,88% para la gestión 2020, 7,13% para la gestión 2021 y 6,95% para la gestión 2022.

Gráfico No 33: Margen de Intermediación (Gastos Financieros/Cartera Bruta) (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

El incremento de este ratio durante las gestiones concluidas en 2019 y 2021 es explicado por el incremento de los gastos financieros en mayor proporción que la cartera bruta; mientras que, entre las gestiones concluidas en diciembre de 2021 y 2022 se registra una disminución del ratio, provocado por el decremento de los gastos financieros en un 8,68%.

Eficiencia Administrativa (Gastos Administrativos / Ingresos Financieros)

El presente ratio muestra la relación entre los gastos administrativos y el total de los ingresos financieros de la empresa; por tanto indica que proporción de estos ingresos se necesita para cubrir los gastos de administración de la Sociedad.

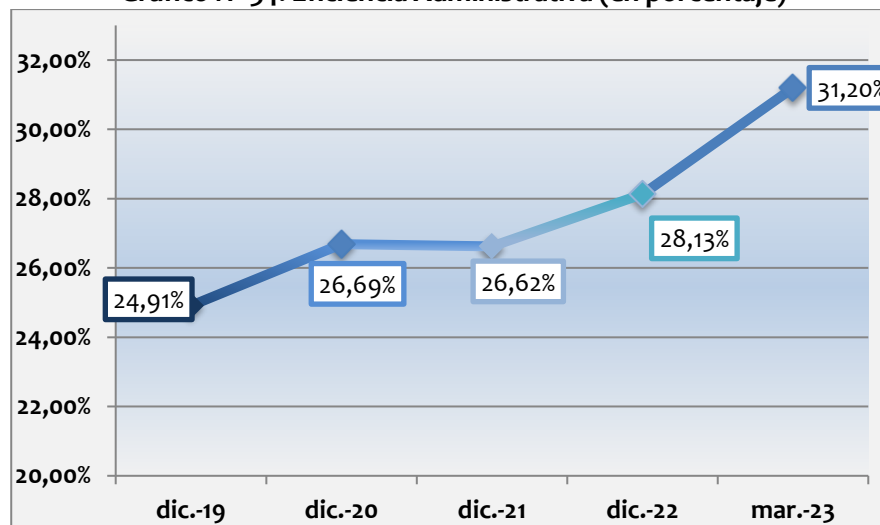
Para la gestión 2019 se registra un valor de 24,91%, para gestión el 2020 fue de 26,69%, para la gestión 2021 fue de 26,62% y finalmente para la gestión 2022, 28,13%.

Para el cierre de 2020 el ratio se incrementó debido a que los ingresos financieros reflejan una disminución de Bs3,51 millones (6,30%).

Para el cierre de 2021 el ratio disminuyó debido a que los gastos administrativos se redujeron en Bs1,14 millones (8,15%) en relación a la anterior gestión.

Mientras que, para el cierre de la gestión 2022 el ratio incrementó, esto provocado por el aumento de los gastos administrativos por Bs0,50 millones (3,87%). Finalmente, al 31 de marzo de 2023 el ratio registra un valor de 31,20%.

Gráfico N° 34: Eficiencia Administrativa (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Eficiencia Operativa (Gastos Financieros + Gastos Administrativos) / (Total Activo)

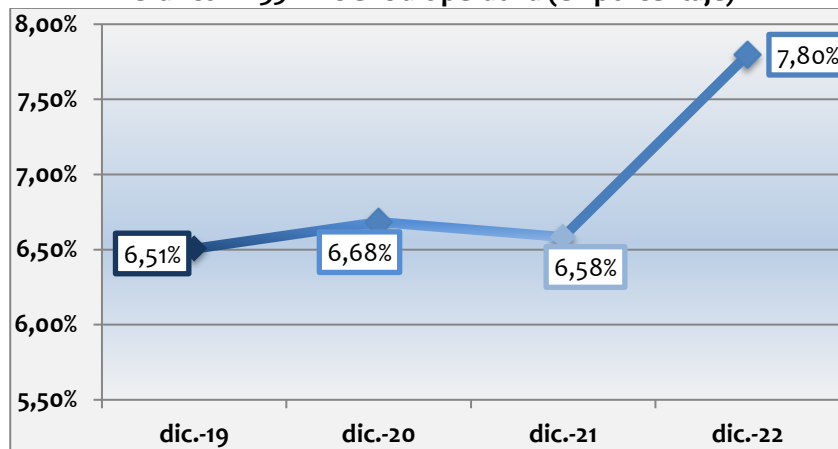
La eficiencia operativa, representada por la suma de los gastos financieros y de los gastos administrativos entre el total de los activos, indica básicamente el costo de mantener el activo total de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2019, 6,51%, al 31 de diciembre de 2020, 6,68%, al 31 de diciembre de 2021, 6,58% y finalmente al 31 de diciembre de 2022, 7,80%.

Para la gestión 2020 el crecimiento de este indicador se explica debido a la suma de gastos financieros y gastos administrativos que sufren un incremento proporcional mayor al del activo total.

Para la gestión 2021 se registra un decremento en el indicador, esto se debe al incremento dentro del activo total por un total de Bs36,27 millones (5,88%) en relación con la gestión pasada. Finalmente, para la gestión 2022 se registra un incremento del ratio, esto provocado por la disminución del activo total en un 19,74%.

Gráfico N° 35: Eficiencia Operativa (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

5.5.3.5 Rentabilidad

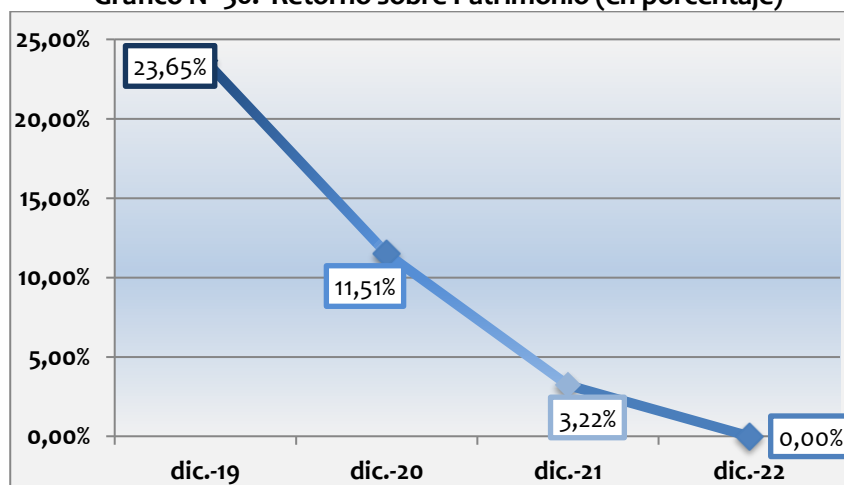
ROE: Retorno sobre Patrimonio (Resultado Neto/ Patrimonio Neto)

El ROE, corresponde al porcentaje de utilidades o pérdidas que puede tener la empresa, en relación a cada unidad monetaria que se ha invertido en el patrimonio de la misma. Al 31 de diciembre de 2019 fue de 23,65%, al 31 de diciembre de 2020 fue de 11,51%, al 31 de diciembre de 2021 fue de 3,22% y finalmente al 31 de diciembre de 2022 fue de 0%.

Entre el 2019 y 2020 el ROE mostró una disminución debido a que el resultado neto de la gestión 2020 se redujo en Bs7,26 millones (58,03%). Debido a que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 existió una disminución dentro de ratio, esto provocado por una disminución dentro del Resultado Neto por Bs3,91 millones (74,43%) en relación a la gestión pasada. Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión.

Gráfico N° 36: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)



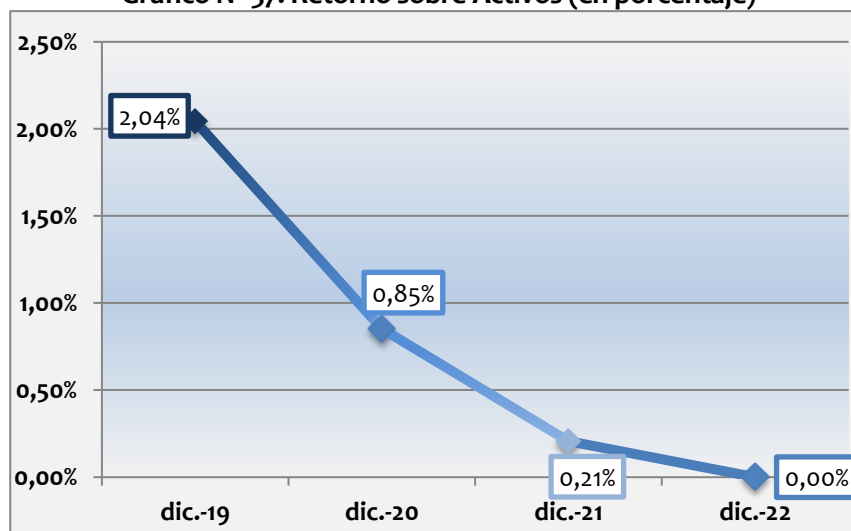
Fuente: BISA LEASING S.A.

ROA: Retorno sobre Activos (Resultado Neto / Total Activo)

El ROA, al igual que el ROE representa el porcentaje de utilidades o pérdidas de la empresa, pero en este caso en relación con los activos de la misma. Para la gestión 2019 el ROA de BISA LEASING S.A. fue de 2,04%; para la gestión 2020 fue de 0,85%, para la gestión 2021 fue de 0,21% y para la gestión 2022 se registra un valor del 0%.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el ratio sufre una caída debido a que resultado neto disminuyó en Bs7,26 millones (58,03%) mientras que el activo total se incrementó en Bs3,84 millones (0,63%). Entre las gestiones 2020 y 2021 el ratio registra una caída debido a la disminución en el resultado neto dentro de este periodo se redujo en Bs3,91 millones (74,43%). Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión.

Gráfico N° 37: Retorno sobre Activos (en porcentaje)



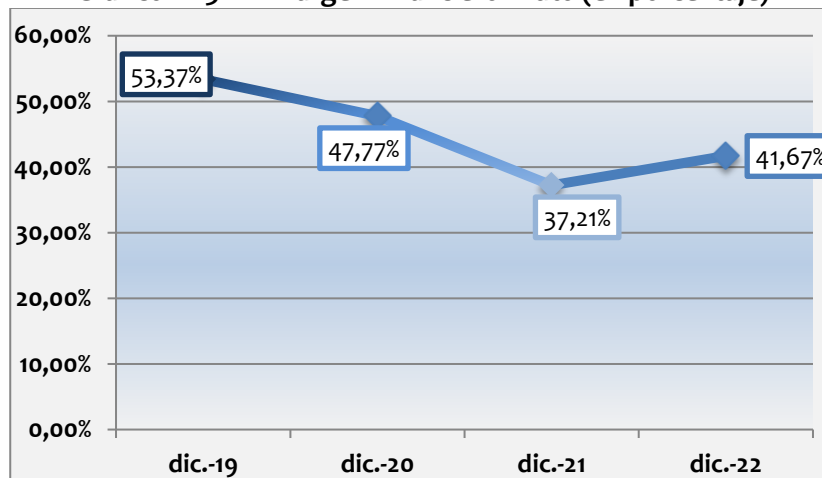
Fuente: BISA LEASING S.A.

Margen Financiero Bruto (Resultado Financiero Bruto / Ingresos Financieros)

El margen financiero bruto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad bruta; es decir luego de descontar los principales gastos referidos al giro del negocio (gastos financieros). En el 2019 fue de 53,37%, en 2020 fue de 47,77%, en 2021 fue de 37,21% y en 2022 fue de 41,67%.

La disminución de este ratio durante las gestiones concluidas entre 2019 y 2021 se explica principalmente por la disminución de colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19, hecho que ocasionó que los ingresos financieros se incrementaran en menor proporción que los gastos financieros. Como consecuencia, una menor parte de los ingresos financieros se convirtieron en utilidad bruta. Mientras que para la gestión 2022 se registra un incremento, provocado por el aumento del Resultado financiero Bruto en un 10,08%.

Gráfico N° 38: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)



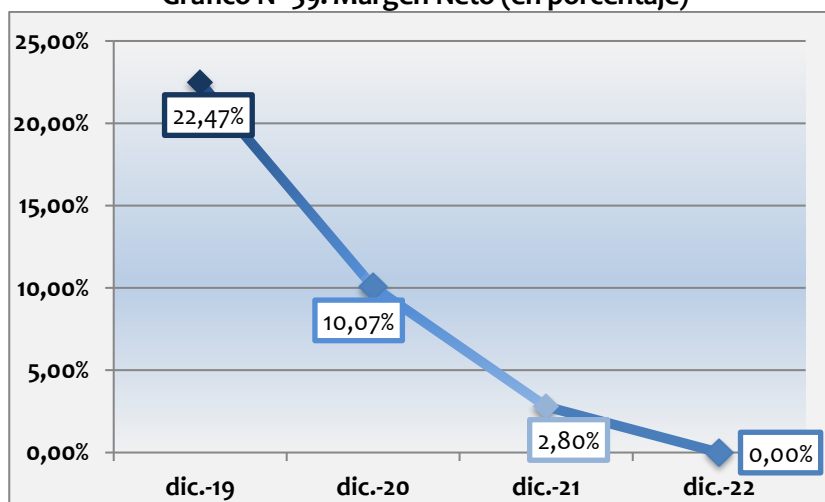
Fuente: BISA LEASING S.A.

Margen Neto (Resultado Neto / Ingresos Financieros)

El margen neto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad neta; es decir luego de sumar o restar, según corresponda, al resultado financiero bruto los demás ingresos y gastos de la Sociedad. En el 2019 este indicador fue de 22,47%, para el 2020 fue de 10,07%, para el 2021 fue de 2,80% y finalmente para la gestión 2022 se registra un valor de 0%.

La disminución del margen neto entre las gestiones 2019 y 2020 surge, como consecuencia de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19. Entre las gestiones concluidas en diciembre de 2020 y 2021 registra un decrecimiento dentro del ratio, esto se debe a la disminución del resultado neto durante este periodo por un total de Bs3,91 millones (74,43%). Entre las gestiones concluidas en diciembre 2021 y 2022 se registra un nuevo decremento, esto provocado por la obtención nula de Utilidades Netas al final de la gestión.

Gráfico N° 39: Margen Neto (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

5.6 Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por KPMG S.R.L. En las gestiones analizadas, dichas empresas de auditoría externa emitieron sus respectivos informes con opinión no modificada. Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por PricewaterhouseCoopers S.R.L., quien emitió sus informes sin salvedades.

Asimismo, se presentan de manera referencial los Estados Financieros con informe de Auditoría Interna al 31 de marzo de 2023, preparados por la Lic. Verónica Rocío Vargas Salas en su calidad de Gerente de Operaciones y auditados internamente por la Lic. Doris Alvestegui Miranda en su calidad de Auditor Interno de BISA Leasing S.A.

Los auditores externos fueron cambiados en la gestión 2021, considerando que para dicha gestión se venció el contrato que se tenía con KPMG S.R.L. Dicho cambio se debió a que KPMG S.R.L. auditó los Estados Financieros de la Sociedad en las gestiones 2019 y 2020, y de acuerdo al artículo 33 de la Ley 393 de Servicios Financieros, no se podrá contratar a la misma firma auditora por periodos mayores a 3 años.

Durante los últimos tres (3) años no se ha producido la renuncia o destitución del principal funcionario contable, siendo a la fecha la señora Verónica Vargas Salas quien ocupa actualmente el cargo Gerente de Operaciones. La Señora Doris Alvestegui Miranda, actualmente ocupa el cargo de Auditor Interno desde el 2 de enero de 2018.

5.7 Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros

Para el cálculo del compromiso financiero, BISA LEASING S.A. utilizó estados financieros de cierre de gestión (diciembre 2019, 2020, 2021 y 2022) y estados financieros de cierre trimestral (marzo de 2022, junio de 2022, septiembre de 2022 y marzo de 2023) mismos que fueron auditados externamente e internamente respectivamente.

Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Mar-23
$\text{ICC} = \frac{\text{Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles(*))}}{\text{Promedio trimestral de cartera en mora}} \geq 100\%$	Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles (*))	2.898.111	3.706.400	3.741.756	4.202.832	4.001.547
	Promedio trimestral de cartera en mora	2.897.766	814.798	633.701	1.331.436	965.854
	ICC	100,01%	454,89%	590,46%	315,66%	414,30%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-21	Mar-22	Jun-22	Sep-22	Dic-22	Mar-23
ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles (*)))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles (*))	3.741.756	3.870.719	3.913.953	3.942.940	4.202.832	4.001.547
	Promedio trimestral de cartera en mora	633.701	687.700	1.001.906	1.027.844	1.331.436	965.854
	ICC	590,46%	562,85%	390,65%	383,61%	315,66%	414,30%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Mar-23
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >=15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	10.789.537	8.353.481	20.690.016	9.078.106	17.995.277
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	13.856.838	17.384.238	19.774.212	17.989.858	22.635.455
	RL	77,86%	48,05%	104,63%	50,46%	79,50%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 24: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-21	Mar-22	Jun-22	Sep-22	Dic-22	Mar-23
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >= 15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	20.690.016	22.575.922	16.549.310	10.423.853	9.078.106	17.995.277
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	19.774.212	19.874.386	19.428.816	15.764.757	17.989.858	22.635.455
	RL	104,63%	113,59%	85,18%	66,12%	50,46%	79,50%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 25: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Mar-23
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.703.778
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	26.209.030	26.426.662	31.085.123	20.871.225	23.083.178
	CAP	22,48%	22,30%	18,95%	28,23%	24,71%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 26: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-21	Mar-22	Jun-22	Sep-22	Dic-22	Mar-23
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre / Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.703.778
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	31.085.123	28.052.300	23.313.026	21.281.445	20.871.225	23.083.178
	CAP	18,95%	21,00%	25,27%	27,69%	28,23%	24,71%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Si bien se muestra el comportamiento histórico del Ratio de Liquidez y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), cabe resaltar que dichos indicadores fueron asumidos como Compromisos Financieros Adicionales a partir de diciembre de 2016 conforme lo establecido por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA Leasing S.A. del 26 de octubre de 2016 y lo aprobado por las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones vigentes dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV celebradas en fecha 8 de noviembre de 2016.

6 ESTADOS FINANCIEROS

Cuadro N° 27: Balance General y análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23	2019 - 2020 Horizontal Absoluto	2019 - 2020 Horizontal Relativo	2020 - 2021 Horizontal Absoluto	2020 - 2021 Horizontal Relativo	2021 - 2022 Horizontal Absoluto	2021 - 2022 Horizontal Relativo
ACTIVO											
Disponibilidades	73,80	52,03	13,21	19,61	73,10	-21,77	-29,50%	-38,82	-74,61%	6,40	48,49%
Inversiones temporarias	0,22	5,27	128,72	42,66	50,35	5,06	2309,76%	123,45	2340,47%	-86,06	-66,86%
CARTERA	467,39	486,67	453,39	415,71	410,65	19,28	4,12%	-33,28	-6,84%	-37,68	-8,31%
Cartera vigente	298,65	279,52	133,68	169,83	216,42	-19,13	-6,40%	-145,85	-52,18%	36,15	27,05%
Cartera vencida	3,74	0,00	0,00	2,42	0,41	-3,74	-100,00%	0,00	0,00%	2,42	0,00%
Cartera en ejecución	2,03	0,64	0,06	0,04	0,04	-1,39	-68,52%	-0,58	-91,06%	-0,02	-37,49%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	158,25	179,23	286,44	219,03	168,36	20,97	13,25%	107,21	59,82%	-67,41	-23,53%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2,98	0,00	0,20	0,48	2,78	-2,98	-100,00%	0,20	0,00%	0,28	136,54%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,96	4,63	2,85	4,42	3,04	0,67	16,87%	-1,78	-38,45%	1,57	55,04%
Productos devengados por cobrar cartera	6,03	33,84	44,44	37,79	33,00	27,80	461,03%	10,60	31,33%	-6,65	-14,96%
Previsión para cartera incobrable	-8,26	-11,19	-14,28	-18,29	-13,38	-2,93	35,45%	-3,09	27,58%	-4,02	28,13%
Otras cuentas por cobrar	39,91	41,00	32,61	27,46	25,04	1,09	2,72%	-8,39	-20,45%	-5,15	-15,79%
Bienes realizables	27,14	27,38	20,89	14,73	16,16	0,24	0,89%	-6,49	-23,71%	-6,16	-29,48%
Inversiones permanentes	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00%	0,00	-5,34%	0,00	-5,91%
Bienes de uso	4,05	3,99	3,78	3,59	3,62	-0,06	-1,48%	-0,21	-5,19%	-0,19	-5,02%

Otros Activos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	-	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	612,53	616,36	652,63	523,79	578,96	3,84	0,63%	36,27	5,88%	-128,84	-19,74%
PASIVO											
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	43,03	83,30	48,46	22,05	84,92	40,27	93,59%	-34,84	-41,82%	-26,40	-54,49%
Otras cuentas por pagar	16,93	11,03	13,22	10,52	11,21	-5,90	-34,84%	2,19	19,83%	-2,70	-20,42%
Previsiones	9,54	9,50	8,29	8,02	7,60	-0,04	-0,38%	-1,21	-12,75%	-0,27	-3,24%
Títulos valores en circulación	490,10	466,87	540,90	442,78	434,98	-23,23	-4,74%	74,04	15,86%	-98,12	-18,14%
TOTAL PASIVO	559,59	570,69	610,87	483,38	538,71	11,10	1,98%	40,18	7,04%	-127,49	-20,87%
PATRIMONIO NETO											
Capital social	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reservas	23,42	23,42	23,42	23,42	23,42	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Resultados acumulados	12,52	5,25	1,34	0,00	-0,17	-7,26	-58,03%	-3,91	-74,43%	-1,34	-100,00%
TOTAL PATRIMONIO NETO	52,94	45,67	41,76	40,42	40,25	-7,26	-13,72%	-3,91	-8,56%	-1,34	-3,22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	612,53	616,36	652,63	523,79	578,96	3,84	0,63%	36,27	5,88%	-128,84	-19,74%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 28: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23
ACTIVO					
Disponibilidades	12,05%	8,44%	2,02%	3,74%	12,63%
Inversiones temporarias	0,04%	0,86%	19,72%	8,14%	8,70%
CARTERA	76,30%	78,96%	69,47%	79,37%	70,93%
Cartera vigente	48,76%	45,35%	20,48%	32,42%	37,38%
Cartera vencida	0,61%	0,00%	0,00%	0,46%	0,07%
Cartera en ejecución	0,33%	0,10%	0,01%	0,01%	0,01%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	25,84%	29,08%	43,89%	41,82%	29,08%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0,49%	0,00%	0,03%	0,09%	0,48%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	0,65%	0,75%	0,44%	0,84%	0,52%
Productos devengados por cobrar cartera	0,98%	5,49%	6,81%	7,21%	5,70%
Previsión para cartera incobrable	-1,35%	-1,82%	-2,19%	-3,49%	-2,31%
Otras cuentas por cobrar	6,52%	6,65%	5,00%	5,24%	4,32%
Bienes realizables	4,43%	4,44%	3,20%	2,81%	2,79%
Inversiones permanentes	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bienes de uso	0,66%	0,65%	0,58%	0,69%	0,63%
Otros Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PASIVO					

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	7,02%	13,51%	7,43%	4,21%	14,67%
Otras cuentas por pagar	2,76%	1,79%	2,03%	2,01%	1,94%
Previsiones	1,56%	1,54%	1,27%	1,53%	1,31%
Valores en circulación	80,01%	75,75%	82,88%	84,53%	75,13%
TOTAL PASIVO	91,36%	92,59%	93,60%	92,28%	93,05%
PATRIMONIO NETO					
Capital social	2,78%	2,76%	2,60%	3,25%	2,94%
Reservas	3,82%	3,80%	3,59%	4,47%	4,04%
Resultados acumulados	2,04%	0,85%	0,21%	0,00%	-0,03%
TOTAL PATRIMONIO NETO	8,64%	7,41%	6,40%	7,72%	6,95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro N° 29: Estado de Resultados y análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23	2019- 2020 Horizontal Absoluto	2019 - 2020 Horizontal Relativo	2020- 2021 Horizontal Absoluto	2020 - 2021 Horizontal Relativo	2021- 2022 Horizontal Absoluto	2021 - 2022 Horizontal Relativo
Ingresos financieros	55,70	52,19	48,06	47,24	12,02	-3,51	-6,30%	-4,14	-7,93%	-0,82	-1,70%
Gastos financieros	25,97	27,26	30,17	27,55	6,13	1,29	4,97%	2,91	10,67%	-2,62	-8,68%
Resultado financiero bruto	29,73	24,93	17,88	19,69	5,89	-4,80	-16,15%	-7,05	-28,27%	1,80	10,08%
Otros ingresos operativos	14,03	8,71	24,26	8,93	0,23	-5,32	-37,94%	15,56	178,68%	-15,34	-63,21%
Otros gastos operativos	12,06	9,68	23,97	10,38	0,21	-2,37	-19,69%	14,28	147,53%	-13,59	-56,68%
Resultado de operación bruto	31,70	23,95	18,18	18,23	5,91	-7,75	-24,44%	-5,78	-24,11%	0,05	0,29%
Recuperación de activos financieros	6,85	8,05	5,78	5,72	6,58	1,20	17,55%	-2,27	-28,18%	-0,06	-1,11%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	11,12	13,21	10,48	12,41	9,37	2,08	18,71%	-2,72	-20,62%	1,92	18,36%
Resultado de operación después de incobrables	27,43	18,80	13,48	11,54	3,12	-8,63	-31,46%	-5,32	-28,31%	-1,94	-14,37%
Gastos de administración	13,88	13,93	12,79	13,29	3,75	0,05	0,38%	-1,14	-8,15%	0,50	3,87%
Resultado de operación neto	13,55	4,87	0,69	-1,75	-0,63	-8,68	-64,05%	-4,19	-85,94%	-2,43	-354,83%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,48	0,41	0,08	0,23	0,12	-0,07	-13,64%	-0,33	-80,64%	0,16	194,78%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	14,03	5,28	0,76	-1,51	-0,51	-8,75	-62,34%	-4,52	-85,52%	-2,28	-297,55%
Ingresos extraordinarios	2,28	1,96	1,70	1,58	0,33	-0,32	-13,87%	-0,26	-13,27%	-0,12	-7,13%
Gastos de gestiones anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00%
Resultado neto del periodo antes de impuestos	16,31	7,25	2,47	0,07	-0,17	-9,06	-55,57%	-4,78	-65,96%	-2,40	-97,20%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	3,79	1,99	1,12	0,07	0,00	-1,80	-47,46%	-0,87	-43,60%	-1,05	-93,86%
Resultado neto del ejercicio	12,52	5,25	1,34	0,00	-0,17	-7,26	-58,03%	-3,91	-74,43%	-1,34	-100,00%

Fuente: BISA LEASING S.A.

Cuadro N° 30: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23
Ingresos financieros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Gastos financieros	46,63%	52,23%	62,79%	58,33%	51,00%
Resultado financiero bruto	53,37%	47,77%	37,21%	41,67%	49,00%
Otros ingresos operativos	25,18%	16,68%	50,49%	18,90%	1,94%
Otros gastos operativos	21,64%	18,55%	49,87%	21,98%	1,75%
Resultado de operación bruto	56,91%	45,90%	37,83%	38,59%	49,19%
Recuperación de activos financieros	12,29%	15,42%	12,03%	12,10%	54,74%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	19,97%	25,30%	21,81%	26,26%	77,94%
Resultado de operación después de incobrables	49,24%	36,02%	28,05%	24,43%	25,99%
Gastos de administración	24,91%	26,69%	26,62%	28,13%	31,20%
Resultado de operación neto	24,33%	9,33%	1,43%	-3,70%	-5,21%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,86%	0,79%	0,17%	0,50%	1,00%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor	25,19%	10,12%	1,59%	-3,20%	-4,20%
Ingresos extraordinarios	4,09%	3,76%	3,54%	3,34%	2,77%
Gastos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Resultado neto del periodo antes de impuestos	29,28%	13,88%	5,13%	0,15%	-1,43%
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	6,80%	3,81%	2,34%	0,15%	0,00%
Resultado neto del ejercicio	22,47%	10,07%	2,80%	0,00%	-1,43%

Fuente: BISA LEASING S.A

Cuadro N° 31: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.

CONCEPTO	FÓRMULA	INTERPRETACIÓN	dic.-19	dic.-20	dic.-21	dic.-22	mar.-23
LIQUIDEZ Y SOLVENCIA							
Coefficiente de Liquidez	$\text{Activo corriente} / \text{Pasivo corriente}$	Veces	3,01	2,58	2,64	2,15	2,07
Patrimonio sobre Activo	$\text{Patrimonio Neto} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	8,64%	7,41%	6,40%	7,72%	6,95%
Solvencia Patrimonial	$\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} / \text{Patrimonio Neto}$	Porcentaje	24,02%	11,54%	7,45%	18,20%	15,55%
	$(\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} - \text{Previsión para cartera incobrable} - \text{Previsión genérica cíclica}) / \text{Patrimonio Neto}$	Porcentaje	-9,53%	-33,75%	-46,57%	-46,89%	-36,57%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	$\text{Patrimonio Neto} / \text{Activos ponderados por riesgo}$	Porcentaje	22,48%	22,30%	18,95%	28,23%	24,71%
CALIDAD DE CARTERA							
Cobertura de la Cartera en Mora	$\text{Previsión para cartera incobrable} + \text{Previsión genérica cíclica} / \text{Cartera en mora}$	Veces	1,40	3,92	7,25	3,58	3,35
Cartera Vigente	$\text{Cartera vigente total} / \text{Cartera bruta}$	Porcentaje	97,29%	98,86%	99,26%	98,14%	98,40%
Índice de Mora	$\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} / \text{Cartera bruta}$	Porcentaje	2,71%	1,14%	0,74%	1,86%	1,60%
ENDEUDAMIENTO Y ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS							
Razón Deuda Patrimonio	$\text{Total Pasivo} / \text{Patrimonio}$	Veces	10,57	12,50	14,63	11,96	13,39
Cartera sobre Activo	$\text{Cartera} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	76,30%	78,96%	69,47%	79,37%	70,93%
Financiamiento	$\text{Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento} / \text{Total Pasivo}$	Porcentaje	7,69%	14,60%	7,93%	4,56%	15,76%
	$\text{Valores en circulación} / \text{Total Pasivo}$	Porcentaje	87,58%	81,81%	88,55%	91,60%	80,74%
RATIOS DE EFICIENCIA							
Eficiencia Administrativa	$\text{Gastos administrativos} / \text{Ingresos financieros}$	Porcentaje	24,91%	26,69%	26,62%	28,13%	31,20%
Margen de Intermediación	$\text{Ingresos financieros} / \text{Cartera Bruta}$	Porcentaje	11,86%	11,25%	11,35%	11,92%	
	$\text{Gastos financieros} / \text{Cartera Bruta}$	Porcentaje	5,53%	5,88%	7,13%	6,95%	
Eficiencia Operativa	$\text{Gastos financieros} + \text{Gastos Administrativos} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	6,51%	6,68%	6,58%	7,80%	
RATIOS DE RENTABILIDAD							
ROE Retorno sobre Patrimonio	$\text{Resultado Neto} / \text{Patrimonio Neto}$	Porcentaje	23,65%	11,51%	3,22%	0,00%	
ROA Retorno sobre Activos	$\text{Resultado Neto} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	2,04%	0,85%	0,21%	0,00%	
Margen Financiero Bruto	$\text{Resultado financiero bruto} / \text{Ingresos financieros}$	Porcentaje	53,37%	47,77%	37,21%	41,67%	
Margen Neto	$\text{Resultado neto} / \text{Ingresos financieros}$	Porcentaje	22,47%	10,07%	2,80%	0,00%	

Fuente: BISA LEASING S.A.

ANEXO I

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

BISA LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano
US\$ = dólar estadounidense
UFV = unidad de fomento de vivienda



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

14 de febrero de 2023

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.
La Paz

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, y el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Bases contables

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este tema.



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión clave de auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
<p>Compromisos financieros por bonos emitidos</p> <p>Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene obligaciones por emisiones de bonos por un monto de Bs442.783.978, que representa el 91,60% del total del pasivo a dicha fecha.</p> <p>La Sociedad ha comprometido realizar los pagos de estas obligaciones de acuerdo con las condiciones establecidas en los prospectos de emisión de los bonos. Asimismo, durante la vigencia de las obligaciones por emisiones de bonos, la Sociedad debe cumplir con ciertos compromisos financieros que, complementariamente y para mayor detalle, se describen en la Nota 8.1) a los estados financieros.</p> <p>Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que el incumplimiento a estos compromisos financieros podría originar la aceleración de los plazos de vencimiento de capital y de los intereses pendientes de pago y, por lo tanto, afectar la liquidez de la Sociedad. Hemos realizado procedimientos de auditoría enfocados a atender dicha cuestión.</p>	<p>Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizamos una lectura de los prospectos de emisión de los bonos para identificar las obligaciones financieras que deban ser cumplidas por la Sociedad. - Realizamos la lectura de las actas de las asambleas de tenedores de los bonos, y la correspondencia mantenida con la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y con la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, y hasta la fecha del presente informe, para identificar aspectos relevantes asociados al cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad. - Verificamos la razonabilidad de los saldos contables utilizados en los cálculos de los compromisos financieros. - Recalculamos y verificamos el cumplimiento de los compromisos financieros definidos como “hechos potenciales de incumplimiento” y “hechos de incumplimiento” de los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos el cumplimiento de pagos de capital e intereses en las fechas comprometidas en los prospectos de emisiones de los bonos. - Verificamos los intereses devengados por los bonos, así como la adecuada contabilización en los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.



Cuestión clave de la auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
<p>Previsiones por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero</p> <p>La estimación de los riesgos por pérdidas por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero se determina en base a los lineamientos establecidos en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” y en el “Reglamento de Arrendamiento Financiero”, emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, y en las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha constituido provisiones por incobrabilidad sobre las operaciones de arrendamiento financiero por un monto de Bs26.307.154. Dichas provisiones cubren el 357,61% de la cartera en mora de la Sociedad. Tal como se describen en las notas 2.3 b), 2.3 h), 8.b) y 8.k), dichas provisiones están compuestas por la previsión específica y la previsión genérica cíclica.</p> <p>Las provisiones específicas y genéricas cíclicas de las operaciones de arrendamiento financiero se calculan en función a los porcentajes de previsión definidos por la ASFI y las calificaciones crediticias asignadas por la Sociedad.</p> <p>Las operaciones de arrendamiento financiero empresariales y pyme calificados como créditos empresariales, representan aproximadamente el 93,12% del total de las operaciones de arrendamiento financiero. La Sociedad evalúa y califica dichos créditos manualmente, en base a la estimación de la capacidad de pago. Dicha estimación surge del análisis de la información financiera y no financiera, la elaboración de los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros.</p> <p>La Sociedad califica automáticamente las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados por días mora y microcréditos, en función a las categorías de días mora establecidos por la ASFI.</p> <p>Consideramos esta cuestión como un asunto clave de auditoría debido a que las pérdidas por incobrabilidad de las operaciones de arrendamiento financiero se constituyen sobre estimaciones efectuadas por la Gerencia de la Sociedad, considerando su evaluación de riesgo de crédito, tomando en cuenta los lineamientos normativos establecidos por la ASFI y las políticas crediticias internas establecidas por la Sociedad.</p> <p>Nuestros procedimientos de auditoría se han enfocado para atender los aspectos descritos en los párrafos anteriores.</p>	<p>Para atender esta cuestión, nuestro trabajo ha incluido, principalmente, los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtuvimos un entendimiento del proceso de evaluación del riesgo de crédito de la Sociedad. - Con la participación de nuestros especialistas en sistemas informáticos, realizamos un entendimiento de los sistemas de información relevantes de la Sociedad, y los riesgos y controles generales de tecnología de la información. - Verificamos la integridad, exactitud y confiabilidad de la información de las operaciones de arrendamiento financiero generada por los sistemas de información de la Sociedad. - Para una muestra significativa de operaciones de arrendamiento financiero calificados manualmente, verificamos la asignación de la calificación considerando la documentación de respaldo utilizada para la estimación de la capacidad de pago, el análisis de la información financiera y no financiera, los supuestos financieros y la proyección de los flujos de caja operativos, entre otros. - Para la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero pyme calificados automáticamente y microcréditos; verificamos la apropiada asignación de la calificación considerando los días mora determinados a la fecha de corte. - Para la totalidad de la cartera de operaciones de arrendamiento financiero: <ul style="list-style-type: none"> i) Recalculamos los días mora de las operaciones, considerando las últimas fechas de pago de capital y las fechas de próximos vencimientos. ii) Recalculamos los saldos de la cartera computable, considerando los saldos de las operaciones de arrendamiento financiero a la fecha de corte y los porcentajes de deducciones de los valores de las garantías. iii) Verificamos la asignación de los porcentajes de previsión específica y genérica cíclica en función a la calificación asignada y los lineamientos establecidos por la ASFI. iv) Recalculamos la previsión específica y genérica cíclica considerando los saldos de la cartera



Cuestión clave de la auditoría	Modo en el que se ha tratado en la auditoría
	computable y los porcentajes de previsión de cada operación de arrendamiento financiero. - Para la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero calificados por días mora, evaluamos con documentación de respaldo los factores de riesgo de incobrabilidad adicional a la morosidad y lo adecuado de las políticas para la reprogramación de operaciones, en el marco de la administración crediticia realizada por parte de la Sociedad.

Responsabilidades de la Gerencia y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Gerencia tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios podrían tomar basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA) y las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros (RNSF), referidas a auditoría externa, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material



debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

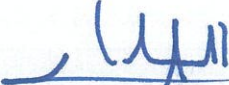
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sociedad sobre, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

PricewaterhouseCoopers S.R.L.



(Socio)
Eduardo Murillo Baldivieso
MAT. PROF. N° CAUB-14069
MAT. PROF. N° CAUSC-3858

BISA LEASING S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Notas	2022 Bs	2021 Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	19.613.581	13.208.896
Inversiones temporarias	8 c)	42.662.226	128.724.614
Cartera	8 b)	415.712.165	453.389.381
Cartera vigente	169.832.276		133.677.568
Cartera vencida	2.419.635		-
Cartera en ejecución	35.697		57.109
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	219.027.997		286.441.300
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	480.914		203.311
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.420.380		2.851.042
Productos devengados por cobrar cartera	37.790.004		44.437.397
Previsión para cartera incobrable	(18.294.738)		(14.278.346)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	27.461.694	32.612.216
Bienes realizables	8 f)	14.729.193	20.887.751
Inversiones permanentes	8 d)	23.126	24.579
Bienes de uso	8 g)	3.592.244	3.782.013
Otros activos	8 h)	-	-
Total del activo		523.794.229	652.629.450
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	22.054.038	48.458.603
Otras cuentas por pagar	8 j)	10.518.571	13.217.707
Previsiones	8 k)	8.019.613	8.288.526
Valores en circulación	8 l)	442.783.978	540.902.905
Total del pasivo		483.376.200	610.867.741
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	66	1.343.746
Total del patrimonio neto		40.418.029	41.761.709
Total del pasivo y patrimonio neto		523.794.229	652.629.450
Cuentas de orden	8 t)	525.837.464	558.342.719

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

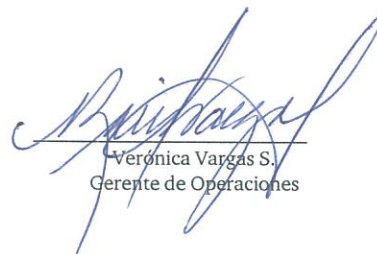
BISA LEASING S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Notas	2022 Bs	2021 Bs
Ingresos financieros	8 m)	47.238.533	48.055.232
Gastos financieros	8 m)	<u>(27.552.454)</u>	<u>(30.172.125)</u>
Resultado financiero bruto		19.686.079	17.883.107
Otros ingresos operativos	8 p)	8.926.311	24.262.238
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(10.382.105)</u>	<u>(23.967.313)</u>
Resultado de operación bruto		18.230.285	18.178.032
Recuperación de activos financieros	8 n)	5.717.594	5.782.000
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8 o)	<u>(12.405.736)</u>	<u>(10.481.674)</u>
Resultado de operación después de incobrables		11.542.143	13.478.358
Gastos de administración	8 q)	<u>(13.288.192)</u>	<u>(12.793.170)</u>
Resultado de operación neto		(1.746.049)	685.188
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>234.968</u>	<u>79.710</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		(1.511.081)	764.898
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		68.953	2.466.157
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(68.953)</u>	<u>(1.122.521)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u><u>-</u></u>	<u><u>1.343.636</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Reservas					
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones, no distribuible Bs	Reserva legal Bs	Total reservas Bs	Total Bs
Saldo al 31 de diciembre de 2020	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	45.672.773
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2020, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021	-	-	-	-	-	(5.254.700)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1.343.636
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	41.761.709
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2021, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022	-	-	-	-	-	(1.343.680)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	40.418.029

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros


Jorge Fiori C.
Gerente General

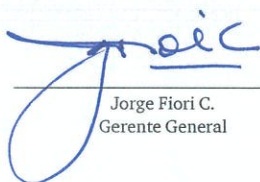

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones


BISA LEASING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022 Bs	2021 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del ejercicio		-	1.343.636
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(37.790.004)	(44.437.397)
- Cargos devengados no pagados		4.672.399	5.800.108
- Previsiones para incobrables		4.578.269	4.698.288
- Previsiones para desvalorización		1.453	1.386
- Previsiones impuestos y otras cuentas por pagar		68.888	918.765
- Previsiones para beneficios sociales		487.846	485.338
- Depreciaciones		335.920	338.251
- Previsiones para bienes recuperados		527.664	-
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		(27.117.565)	(30.851.625)
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		44.437.397	33.835.874
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(248.203)	(715.706)
- Valores en circulación		(5.551.905)	(4.101.999)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		5.150.522	8.310.040
- Bienes realizables		5.630.894	6.490.179
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(3.255.870)	783.442
Flujos neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		19.045.270	13.750.205
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		(8.385.319)	(15.279.938)
- A mediano y largo plazo		(17.874.464)	(19.089.577)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(39.090.594)	(20.665.685)
- A mediano y largo plazo		(77.420.421)	(37.342.861)
- Créditos recuperados en el ejercicio		142.693.656	96.055.268
Flujo neto (originado) en actividades de intermediación		(77.142)	3.677.207
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:			
(Disminución) incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(97.136.000)	72.587.000
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(1.343.680)	(5.254.700)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de financiamiento		(98.479.680)	67.332.300
Flujos de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		86.062.388	(123.450.037)
- Bienes de uso		(146.151)	(131.082)
Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión		85.916.237	(123.581.119)
Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio		6.404.685	(38.821.407)
Disponibilidades al inicio del ejercicio		13.208.896	52.030.303
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	19.613.581	13.208.896

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


Jorge Fiori C.
Gerente General


Veronica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 40 y 42 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al segundo trimestre de 2022 registraron una variación acumulada de 4,13% (dato oficial más reciente), cifra que evidencia el proceso de recuperación de la actividad económica, luego de los efectos sanitarios, sociales y financieros que trajo la pandemia del COVID-19, la actividad económica que registró la mayor variación acumulada al segundo trimestre de la gestión 2022 fue la de Transporte y Comunicaciones con un incremento de 8,76%, reflejando una disminución respecto al crecimiento registrado al primer trimestre del año; el segundo sector es el de Otros Servicios con 8,65%; Electricidad, Agua y Gas 7,03%; Construcción 6,07%; Agricultura, silvicultura, caza y pesca 5,73%; Servicios bancarios imputados 4,27% y Establecimientos financieros 4,17%, entre los más importantes. También es importante mencionar que el sector de Hidrocarburos tuvo una caída de 9,81% respecto al mismo periodo del 2021.

Al mes de noviembre 2022, el país registró un superávit comercial acumulado de US\$ 761,4MM, presentando una reducción respecto al superávit registrado a noviembre 2021, cuando este alcanzó a US\$ 1.679,9 MM. Los países que contribuyeron al superávit fueron: India, alcanzando a US\$ 1.987,3MM, por las exportaciones de Oro, seguido de Colombia con US\$ 834,3MM, Japón contribuyó con US\$ 702,9MM, además de resaltar la contribución de Corea del Norte, que llegó a ser de US\$ 424,2MM. Según información del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), las exportaciones muestran un incremento en un 24,81% a noviembre de 2022 alcanzando un monto de US\$ 12.616,7MM, cifra mayor en US\$ 2.508,2MM a la registrada en el mismo periodo de 2021. Según grandes categorías económicas, se establece que el mayor superávit comercial registrado corresponde a la categoría de Suministros Industriales, destacándose las exportaciones de Zinc.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Al mes de noviembre 2022, las importaciones presentan un incremento de 40,65% alcanzando un saldo de US\$ 11,855.3 millones, cifra mayor en US\$ 3.426,6 millones a la registrada en similar periodo de 2021. El incremento de las importaciones responde a las compras externas de Combustible y Lubricantes para satisfacer la demanda interna con un aumento del 126,33%, seguido de la categoría de Bienes de Capital para la Agricultura que incrementó en 58,8%, la siguiente categoría con mayor crecimiento es la Partes y Accesorios de Equipos de Transporte, con un incremento de 30,61%, Bienes de Capital para la Industria tuvo un crecimiento de 27,42% y Materia Prima y Productos Intermedios para la Agricultura creció en un 24,66% respecto al mismo periodo de la gestión pasada.

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 30 de diciembre de 2022, según el Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzó un saldo de US\$ 3.796 millones, de los cuales US\$ 2.519 millones corresponde a oro, US\$ 709 millones en divisas, US\$ 534 millones en derechos Especiales de Giro (DEG) y US\$ 35 millones como posición con el FMI y sus indicadores se encuentran por encima de los umbrales de referencia internacionales y cubren más de tres meses de importaciones de bienes y servicios (siendo el umbral de tres meses). Durante la presente gestión, se observó un proceso de disminución importante de las RIN, pasando de US\$ 4.753 millones a US\$ 3.796 millones. Esta tendencia negativa está fundamentada en la crisis mundial que se vive, derivada de los problemas económicos que los países tuvieron a causa del COVID-19, así como la depreciación del Euro, llegando a tener el mismo valor que el dólar, algo que nunca había pasado y que se siente en gran medida en la economía global; así como los efectos que tuvieron la guerra entre Ucrania y Rusia, que a la fecha continúa.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 31 de noviembre de 2022, sumaron US\$ 31.514 millones y fueron mayores por US\$ 1.742 millones al valor observado en noviembre de la gestión 2021, lo que representa una variación porcentual a 12 meses de 5,85%. Al 31 de noviembre de 2022, las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 2,3%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 143%, cartera en mora de US\$ 701 millones y cartera bruta de US\$ 30,626 millones. Al 31 de diciembre de 2021 se registró un índice de mora de 1,6%, provisiones constituidas sobre cartera bruta de 189%, cartera en mora de US\$ 465 millones y cartera bruta de US\$ 29.064 millones.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2022, presenta un índice de mora de 1,86%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 357,61%, cartera en mora de US\$ 1.07 millones y cartera bruta de US\$ 57,76 millones. Al 31 diciembre de 2021 se registró un índice de mora de 0,74%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 725.05%, cartera en mora de US\$0.45 millones y cartera bruta de US\$ 61.69 millones, obteniéndose un resultado acumulado de US\$ 196 mil.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2022, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de previsiones y mora a diciembre 2022.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de diciembre de 2022.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de Liquidez (Cont.)

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al cierre de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/12/2022	Emisiones vigentes al 31/12/2021
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
	Emisión cancelada en su totalidad	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1

En fecha 8 de mayo de 2022 se canceló en su totalidad la emisión Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Emisión de Pagarés Bursátiles

Al cierre de diciembre de 2022 y de 2021, BISA Leasing S.A. mantenía la siguiente emisión de Pagarés Bursátiles:

Programa de Pagarés Bursátiles	Emisiones vigentes al 31/12/2022	Emisión vigente al 31/12/2021
Programa de Emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	Emisión cancelada en su totalidad	Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1

En fecha 15 de julio de 2022, se canceló en su totalidad la emisión de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1.

Calificaciones de riesgo

Al cierre de diciembre de 2022, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcario MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., el nivel II para las acciones de la Sociedad y la calificación N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III, manteniendo así las calificaciones obtenidas al cierre de diciembre de 2021.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local Bolivia al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Instrumentos Calificados	Calificación al 31/12/2022	Calificación al 31/12/2021
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	Emisión cancelada en su totalidad	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA2	AA2
Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	N-1	N-1
Acciones Ordinarias	II	II

Para el 31 de diciembre de 2022, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. retiró la calificación de riesgo de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3 debido a que el 8 de mayo de 2022 dicha emisión fue cancelada en su totalidad, conforme lo establecido en los cronogramas de pago de dicha emisión.

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2022 y de diciembre de 2021 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2022 y de septiembre de 2021, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a “Reglamento para Arrendamiento Financiero”, mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Provisiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las empresas de arrendamiento financiero:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.
- Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1) Bases de presentación de los estados financieros (Cont.)

- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de Bs6,86 por US\$ 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Categoría	Créditos en MN o MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Categoría	Créditos en ME o MNMV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Provisiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Provisiones descrito anteriormente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de Bs18.294.738 y Bs14.278.346, respectivamente.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs8.012.416 y Bs8.281.329, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

c) Inversiones temporarias y permanentes

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trecientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs116.044.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento” y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

e) Bienes realizables (Cont.)

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del “Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento”, será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes realizables (adjudicados) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 966,874 y Bs439,210 respectivamente.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

g) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2021, en este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

h) Previsiones y provisiones (Cont.)

- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

j) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) (Cont.)

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2022, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2021.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	19.613.581	13.208.896
Inversiones Temporarias	42.662.226	128.724.614
Cartera	161.232.669	163.295.242
Otras cuentas por cobrar	27.461.694	32.612.216
Bienes realizables	<u>14.729.193</u>	<u>20.887.751</u>
Total del activo corriente	<u>265.699.363</u>	<u>358.728.719</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	254.479.496	290.094.139
Inversiones permanentes	23.126	24.579
Bienes de uso, neto	<u>3.592.244</u>	<u>3.782.013</u>
Total del activo no corriente	<u>258.094.866</u>	<u>293.900.731</u>
Total del activo	<u>523.794.229</u>	<u>652.629.450</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	15.878.502	24.408.603
Otras cuentas por pagar	7.902.949	8.554.588
Valores en circulación	<u>99.628.978</u>	<u>102.687.905</u>
Total del pasivo corriente	<u>123.410.429</u>	<u>135.651.096</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	6.175.536	24.050.000
Otras cuentas por pagar	2.615.622	4.663.119
Previsiones	8.019.613	8.288.526
Valores en circulación	<u>343.155.000</u>	<u>438.215.000</u>
Total del pasivo no corriente	<u>359.965.771</u>	<u>475.216.645</u>
Total del pasivo	<u>483.376.200</u>	<u>610.867.741</u>
PATRIMONIO NETO		
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>40.418.029</u>	<u>41.761.709</u>
	<u>523.794.229</u>	<u>652.629.450</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2023 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	19.613.581	-	-	-	-	-	-	19.613.581
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	42.662.226	-	-	-	-	-	-	42.662.226
3 CARTERA VIGENTE	11.093.367	10.016.866	9.946.563	32.272.518	60.113.351	107.955.508	157.462.100	388.860.273
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18.451.308	-	238.048	122.513	-	-	-	18.811.869
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	91.820.482	10.016.866	10.184.611	32.395.031	60.113.351	107.955.508	157.521.096	470.006.945
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	333.333	-	333.333	666.667	333.334	1.666.667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	638.889	638.889	638.889	6.857.266	6.334.481	5.175.536	-	20.283.950
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.719.838	-	63.518	-	-	-	1.673.582	9.456.938
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	4.000.000	-	4.790.000	47.760.000	38.510.000	89.180.000	253.975.000	438.215.000
PASIVOS	12.358.727	638.889	5.825.740	54.617.266	45.177.814	95.022.203	255.981.916	469.622.555
ACTIVOS/PASIVOS	7,43	15,68	1,75	0,59	1,33	1,14	0,62	1,00

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	13.208.896	-	-	-	-	-	-	13.208.896
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	128.724.614	-	-	-	-	-	-	128.724.614
3 CARTERA VIGENTE	13.354.323	7.445.495	10.296.640	29.168.939	58.592.448	109.750.118	191.510.905	420.118.868
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24.713.265	-	910.202	44.236	-	-	-	25.667.703
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	180.001.098	7.445.495	11.206.842	29.213.175	58.592.448	109.750.118	191.569.901	587.779.077
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	1.775.000	2.230.200	3.950.000	5.225.000	9.050.000	5.250.000	27.960.400
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	2.625.000	-	2.625.000	5.250.000	8.500.000	1.250.000	20.250.000
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8.283.704	-	130.763	-	-	-	3.190.772	11.605.238
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	4.000.000	3.790.000	48.276.000	41.070.000	95.060.000	343.155.000	535.351.000
PASIVOS	8.763.904	8.400.000	6.150.963	54.851.000	51.545.000	112.610.000	352.845.772	595.166.638
ACTIVOS/PASIVOS	20,54	0,89	1,82	0,53	1,14	0,97	0,54	0,99

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de diciembre de 2022:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	1.239.868	-	-	227.759
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	245.429
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	447.265
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	4.442
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	121.737
BISA SAFI S.A.	-	3.664.633	-	243.690
Total	1.239.868	3.664.633	-	1.290.322

Al 31 de diciembre de 2021:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	8.656.991	-	-	240.375
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	404.044
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	465.964
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	5.579
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	170.809
BISA SAFI S.A.	-	22.034.688	-	237.171
Total	8.656.991	22.034.688	-	1.523.942

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2022:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	179.673	1.232.554
Inversiones temporarias	2.464	16.906
Cartera	471.605	3.235.213
Otras cuentas por cobrar	101.805	698.374
Total del activo	<u>755.547</u>	<u>5.183.047</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	27.255	186.970
Previsiones	17.644	121.035
Total del pasivo	<u>44.899</u>	<u>308.005</u>
Posición neta - activa	<u>710.648</u>	<u>4.875.042</u>

Al 31 de diciembre de 2021:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	471.123	3.231.906
Inversiones temporarias	2.451	16.814
Cartera	806.638	5.533.536
Otras cuentas por cobrar	172.374	1.182.479
Total del activo	<u>1.452.586</u>	<u>9.964.735</u>
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	141.329	969.519
Otras cuentas por pagar	114.431	784.994
Previsiones	25.904	177.704
Valores en circulación	602.167	4.130.863
Total del pasivo	<u>883.831</u>	<u>6.063.080</u>
Posición neta - activa	<u>568.755</u>	<u>3.901.655</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Bs6,86 por US\$ 1.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 diciembre de 2022 y 2021, están compuestos de los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	1.239.868	8.656.991
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	1.770	200
Banco FIE S.A.	800	820
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	4.681	4.841
Banco FORTALEZA S.A.	233	375
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	<u>18.366.229</u>	<u>4.545.669</u>
Total	<u><u>19.613.581</u></u>	<u><u>13.208.896</u></u>

b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	123.442.665	118.857.845
Largo plazo - a más de un año	<u>265.417.608</u>	<u>301.261.023</u>
Total cartera vigente	388.860.273	420.118.868
Cartera vencida (*)		
Cartera en ejecución (*)	2.900.549	203.311
Productos devengados por cobrar cartera	4.456.077	2.908.151
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	<u>37.790.004</u>	<u>44.437.397</u>
	<u>(18.294.738)</u>	<u>(14.278.346)</u>
Total	<u><u>415.712.165 (**)</u></u>	<u><u>453.389.381 (**)</u></u>

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs117.019.720 y Bs121.122.284, respectivamente.

Cabe resaltar que, en la gestión 2021, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)**

Al cierre de la gestión 2022, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución del 14,96% respecto al cierre de la gestión 2021, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	120.435.422	-	1.138.508	(7.193.091)
Crédito Empresarial calificado por días mora	561.556	-	-	(289)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	163.130	-	-	(2.202)
Crédito Pyme calificado como empresarial	216.916.480	2.731.263	2.905.590	(10.469.049)
Crédito Pyme calificado por días mora	5.059.620	-	411.979	(467.091)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	6.284.032	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	14.168.460	169.286	-	(147.843)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	442.331	-	-	(4.131)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	24.829.242	-	-	(11.042)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	120.670.131	-	-	(6.286.329)
Crédito Empresarial calificado por días mora	1.405.926	-	-	(232.784)
Crédito Pyme calificado como empresarial	263.411.658	203.311	1.980.140	(7.045.156)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.039.810	-	433.391	(682.868)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	5.382.596	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.291.674	-	-	(1.742)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	816.554	-	-	(7.154)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	21.100.519	-	494.620	(22.313)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.829.484	311.628	4.300.395	(15.544.132)
Venta al por mayor y menor	20.274.923	169.286	-	(205.822)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34.641.724	-	-	(1.088.792)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56.102.369	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.311.191	-	2.257.849	(11.393.822)
Venta al por mayor y menor	32.995.900	-	-	(126.175)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	40.510.035	-	-	(1.349.558)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	58.372.775	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	574.012	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.210.545	311.628	4.300.395	(15.541.885)
Venta al por mayor y menor	20.704.739	169.286	-	(209.031)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	35.180.518	-	-	(1.087.830)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.178.686	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	25.208.748	-	494.620	(29.467)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	889.069	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	3.831.136	-	-	-
Industria manufacturera	62.345.000	203.311	-	(692.787)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4.850.691	-	-	-
Construcción	117.126.000	-	2.257.849	(11.384.563)
Venta al por mayor y menor	33.795.151	-	-	(166.137)
Hoteles y restaurantes	11.967.221	-	155.682	(176.645)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	42.725.969	-	-	(1.318.855)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.542.781	-	-	(381.429)
Servicios sociales, comunales y personales	61.837.102	-	-	(128.463)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	297.387.112	2.900.549	4.300.395	(11.938.882)
Garantías jurídicas	3.668.272	-	-	(65.805)
Otras garantías (1)	87.804.889	-	155.682	(6.290.051)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías personales	332.802.801	203.311	2.257.849	(7.539.829)
Garantías jurídicas	5.314.391	-	-	(95.701)
Otras garantías (1)	82.001.676	-	650.302	(6.642.816)
Total	420.118.868	203.311	2.908.151	(14.278.346)

(1) Corresponde a garantías quirografarias.

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	298.499.963	77%	2.479.061	85%	-	0%	(258.193)	1%
Categoría B	51.293.724	13%	252.202	9%	-	0%	(1.613.099)	9%
Categoría C	26.339.967	7%	-	0%	2.709.081	60%	(5.704.233)	31%
Categoría D	3.772.165	1%	-	0%	425.718	10%	(2.098.942)	11%
Categoría E	8.954.454	2%	169.286	6%	-	0%	(7.298.992)	41%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.321.278	30%	(1.321.279)	7%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes (Cont.):

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	356.197.519	85%	-	0%	-	0%	(444.960)	3%
Categoría B	45.983.253	11%	203.311	100%	494.619	17%	(1.362.580)	10%
Categoría C	4.376.413	1%	-	0%	-	0%	(875.283)	6%
Categoría D	3.910.461	1%	-	0%	988.435	34%	(2.449.448)	17%
Categoría E	9.651.222	2%	-	0%	-	0%	(7.720.978)	54%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.425.097	49%	(1.425.097)	10%
Total	420.118.868	100%	203.311	100%	2.908.151	100%	(14.278.346)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	73.495.656	19%	-	0%	-	0%	(7.874.633)	43%
De 11 a 50 mayores	179.668.452	47%	-	0%	1.138.508	26%	(4.755.351)	26%
De 51 a 100 mayores	84.896.158	22%	2.419.635	83%	-	0%	(3.536.709)	19%
Otros	50.800.007	12%	480.914	17%	3.317.569	74%	(2.128.045)	12%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos)

<u>Por número de clientes</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
De 1 a 10 mayores	75.911.548	18%	-	0%	-	0%	(6.492.307)	45%
De 11 a 50 mayores	201.632.760	48%	-	0%	-	0%	(953.857)	7%
De 51 a 100 mayores	93.839.473	22%	-	0%	-	0%	(4.137.113)	29%
Otros	48.735.087	12%	203.311	100%	2.908.151	100%	(2.695.069)	19%
Total	420.118.868	100%	203.311	100%	2.908.151	100%	(14.278.346)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:**

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera</u> <u>vencida (*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>especifica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	10.497.552	-	-	(38.556)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	24.278.318	-	-	(111.964)
Otros recursos (1)	<u>354.084.403</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.144.218)</u>
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

Al 31 de diciembre de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera</u> <u>vencida (*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>especifica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	54.476.251	-	494.620	(860.008)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	13.060.049	-	-	-
Otros recursos (1)	<u>352.582.568</u>	<u>203.311</u>	<u>2.413.531</u>	<u>(13.418.338)</u>
Total	<u>420.118.868</u>	<u>203.311</u>	<u>2.908.151</u>	<u>(14.278.346)</u>

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente	169.832.276	133.677.568	279.523.471
Cartera vencida	2.419.635	-	-
Cartera en ejecución	35.697	57.109	639.152
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	219.027.996	286.441.300	179.229.267
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	480.914	203.311	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	4.420.381	2.851.042	4.631.880
Total cartera	<u>396.216.899</u>	<u>423.230.330</u>	<u>464.023.770</u>
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(18.294.738)	(14.278.346)	(11.191.273)
Previsión genérica cíclica	(8.012.416)	(8.281.329)	(9.492.411)
Total provisiones	<u>(26.307.154)</u>	<u>(22.559.675)</u>	<u>(20.683.684)</u>
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	5.717.594	5.782.000	8.050.896
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(7.452.901)	(8.656.180)	(11.201.448)
Cargos por previsión genérica cíclica	(2.842.962)	(1.748.528)	(1.963.518)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	42.278.735	44.134.462	50.569.742
Créditos castigados por insolvencia	3.960.534	4.105.534	4.105.534
Número de prestatarios	218	209	209

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Previsión inicial	22.559.675	20.683.684	17.757.611
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	4.847.182	5.833.790	5.116.922
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(268.913)	(1.211.082)	(2.853)
(-) Recuperaciones de capital	(830.790)	(2.746.717)	(2.187.996)
Previsión final	<u>26.307.154</u>	<u>22.559.675</u>	<u>20.683.684</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió una normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos que correspondieran, conforme lo estipulado por dicha normativa.

Con relación a las reprogramaciones, éstas no incidieron en las provisiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la cartera reprogramada corresponde al 56,52% y 68,40%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 11,11% y 14,75%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción e industria.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Depósito en caja de ahorros	38.997.593	75.814.628
Participación en fondos de inversión	3.664.633	52.909.986
Total	<u>42.662.226</u>	<u>128.724.614</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección – Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite – Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

c) INVERSIONES TEMPORARIAS (Cont.)

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2022, para el fondo Premier fue de 1,03%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,22%; en el fondo Ultra fue de 3,74%; en el fondo Proyección fue de 3,92% y en el fondo Elite fue de 2,54%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2021, para el fondo Premier fue de 0,50%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,98%; en el fondo Ultra fue de 3,93%; en el fondo Proyección fue de 3,84% y en el fondo Elite fue de 3,26%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	(35.870)	(34.417)
Total	<u>23.126</u>	<u>24.579</u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Pagos anticipados (*)	7.887.612	4.958.515
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	878.257	2.102.040
Gastos por recuperar	238.048	910.202
Crédito fiscal IVA	18.451.308	24.713.266
Otras partidas pendientes de cobro	122.513	44.237
Previsión para otras cuentas por cobrar	(116.044)	(116.044)
Total	<u>27.461.694</u>	<u>32.612.216</u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Bienes muebles adjudicados</u>	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>15.696.067</u>	<u>21.326.961</u>
Total bienes adjudicados	<u>15.696.067</u>	<u>21.326.961</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>(966.874)</u>	<u>(439.210)</u>
	<u>(966.874)</u>	<u>(439.210)</u>
Valor neto	<u>14.729.193</u>	<u>20.887.751</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	770.459	806.281
Equipo e instalaciones	465.520	472.295
Equipos de computación	1.519.536	1.471.940
Vehículos	865.898	865.898
Obras de Arte	<u>27.414</u>	<u>27.414</u>
Total	7.563.212	7.558.213
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3.970.968)</u>	<u>(3.776.200)</u>
Valores netos	<u>3.592.244</u>	<u>3.782.013</u>

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzaron a Bs335.920 y Bs338.251, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****h) OTROS ACTIVOS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	-	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	-	(726.126)
Desarrollo de Sistemas de Información	-	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	-	(58.112)
Otros Activos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	666.667	13.660.400
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	1.000.000	14.300.000
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	15.108.414	10.500.000
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	5.175.536	9.750.000
Cargos financieros devengados por pagar	103.421	248.203
	<u>22.054.038</u>	<u>48.458.603</u>
Total	<u>22.054.038</u>	<u>48.458.603</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M.. Al cierre de diciembre de 2022, se cuenta con solo un préstamo vigente a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos adeudados a este financiador, son de Bs1.666.667 y Bs27.960.400, respectivamente.

(2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:

- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Unión S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco Unión S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs6.250.000.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Nacional de Bolivia S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco Nacional de Bolivia S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs6.000.000.
- En la gestión 2021, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco FIE S.A., mismo que, para el 31 de diciembre de 2022, fue cancelado en su totalidad. El saldo total adeudado al Banco FIE S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de Bs8.000.000.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)**

- En febrero de 2022, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. registrando al 31 de diciembre de 2022, un saldo adeudado a este financiador de Bs5.111.111.
- En abril y mayo de 2022, se obtuvieron dos préstamos dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Fortaleza S.A. registrando al 31 de diciembre de 2022, un saldo adeudado total a este financiador de Bs15.172.839.

Por lo tanto, los saldos adeudados a Bancos locales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son de Bs20.283.950 y Bs20.250.000, respectivamente.

j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2.340.971	4.083.003
- Ingresos diferidos (**)	1.673.582	3.253.616
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	2.576.328	1.917.324
- Otras (*)	2.866.057	2.351.296
Subtotal	<u>9.456.938</u>	<u>11.605.239</u>
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	942.040	1.472.346
- Otras provisiones	119.593	140.122
Subtotal	<u>1.061.633</u>	<u>1.612.468</u>
Total	<u><u>10.518.571</u></u>	<u><u>13.217.707</u></u>

- (*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- (**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.
- (***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Otras provisiones	7.197	7.197
Previsión genérica cíclica	<u>8.012.416</u>	<u>8.281.329</u>
Total	<u><u>8.019.613</u></u>	<u><u>8.288.526</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

1) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	2022	2021
	Bs	Bs
Bonos no convertibles en acciones	438.215.000	505.351.000
Pagarés bursátiles	-	30.000.000
Cargos financieros devengados por pagar	4.568.978	5.551.905
Total	442.783.978	540.902.905

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadore	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)	Saldo al 31/12/2021 (En Bs)
BIL-4-N1U-15	Única	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/5/2015	17/4/2023	BS	5,25	60.000.000	30.000.000	60.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1								30.000.000	60.000.000
BIL-4-E1B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3	8/6/2016	8/5/2022	US\$	2,50	13.720.000	-	4.116.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3								-	4.116.000
BIL-4-N2B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	8/9/2016	28/7/2024	BS	4,30	20.000.000	20.000.000	20.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4								20.000.000	20.000.000
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/5/2017	24/4/2024	BS	3,70	26.000.000	11.960.000	16.120.000
BIL-4-N1B-17	B		31/5/2017	19/4/2025	BS	4,00	26.000.000	20.800.000	20.800.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								32.760.000	36.920.000
BIL-4-N1B-18	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/2/2018	31/1/2023	BS	4,85	20.000.000	4.000.000	8.000.000
BIL-4-N1C-18	C		26/2/2018	15/1/2026	BS	5,30	42.000.000	42.000.000	42.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								46.000.000	50.000.000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4,90	100.000.000	83.720.000	91.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								83.720.000	91.000.000
BIL-5-N1A-19	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	9/6/2022	BS	4,30	10.000.000	-	2.000.000
BIL-5-N1B-19	B		25/6/2019	29/5/2024	BS	4,75	40.000.000	16.000.000	24.000.000
BIL-5-N1C-19	C		25/6/2019	8/5/2028	BS	5,10	75.000.000	75.000.000	75.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								91.000.000	101.000.000
BIL-5-N1A-20	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	13/9/2023	BS	5,00	20.000.000	8.000.000	14.000.000
BIL-5-N1B-20	B		28/9/2020	12/8/2029	BS	5,90	39.500.000	36.735.000	38.315.000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								44.735.000	52.315.000
BIL-6-N1A-21	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	4/11/2021	25/10/2023	BS	5,20	20.000.000	20.000.000	20.000.000
BIL-6-N1B-21	B		4/11/2021	14/10/2025	BS	5,60	70.000.000	70.000.000	70.000.000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								90.000.000	90.000.000
TOTAL EMISIONES DE BONOS								438.215.000	505.351.000

Al 31 de diciembre de 2022, BISA Leasing S.A. canceló la emisión de Pagarés Bursátiles. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2021, BISA Leasing S.A. mantenía la emisión de Pagarés Bursátiles vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiadore	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)	Saldo al 31/12/2021 (En Bs)
BIL-PB5-N1U	Única	PAGARÉS BURSÁTILES BISA LEASING III - EMISIÓN 1	20/7/2021	15/7/2022	BS	5,00	30.000.000	-	30.000.000
TOTAL EMISIONES DE PAGARÉS BURSÁTILES								-	30.000.000

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****l) VALORES EN CIRCULACIÓN (Cont.)**

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	2022	2021
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	315,66%	590,46%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	50,46%	104,63%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	28,23%	18,95%

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	766.006	2.093.315
Inversiones temporarias	4.193.792	1.827.455
Cartera vigente	41.530.798	43.794.103
Cartera vencida y en ejecución	747.937	340.359
Total	<u>47.238.533</u>	<u>48.055.232</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(1.825.688)	(5.665.903)
Títulos valores no convertibles en acciones	(24.758.843)	(23.595.043)
Otras comisiones	(967.923)	(911.179)
Total	<u>(27.552.454)</u>	<u>(30.172.125)</u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,37%	10,42%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,09%	5,12%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	2.605.719	2.822.390
Disminución de provisión genérica cíclica	<u>3.111.875</u>	<u>2.959.610</u>
Total	<u><u>5.717.594</u></u>	<u><u>5.782.000</u></u>

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
Cargos por provisión específica para incobrabilidad de cartera	(7.452.902)	(8.656.180)
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	-	(75.580)
Cargos por provisión para inversiones permanentes	(1.453)	(1.386)
Cargos por provisión genérica cíclica	(2.842.962)	(1.748.528)
Castigo de productos financieros	<u>(2.108.419)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>(12.405.736)</u></u>	<u><u>(10.481.674)</u></u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bs	Bs
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	7.954.332	23.676.507
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	181.926	166.588
Ingresos operativos diversos (*)	<u>790.053</u>	<u>419.143</u>
Total	<u><u>8.926.311</u></u>	<u><u>24.262.238</u></u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(323.497)	(317.191)
Costo de bienes realizables	(8.946.913)	(22.267.084)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(1.111.695)</u>	<u>(1.383.038)</u>
Total	<u><u>(10.382.105)</u></u>	<u><u>(23.967.313)</u></u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS (Cont.)**

- (*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.
- (**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc..
- (***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de personal (*)	(8.050.009)	(8.581.492)
Servicios contratados	(1.126.077)	(1.057.866)
Seguros	(382.510)	(423.381)
Comunicaciones y traslados	(260.574)	(215.676)
Impuestos	(1.675.248)	(754.184)
Mantenimiento y reparaciones	(308.821)	(338.645)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(335.920)	(338.251)
Gastos notariales y judiciales	(96.486)	(89.245)
Alquileres	(115.437)	(115.537)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(85.319)	(61.539)
Propaganda y publicidad	(60.600)	(53.922)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(627.288)	(631.790)
Otros gastos de administración	<u>(163.903)</u>	<u>(131.642)</u>
Total	<u>(13.288.192)</u>	<u>(12.793.170)</u>

- (*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs198.372 y Bs276.594, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>
Total	<u>1.580.034</u>	<u>1.701.259</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	<u>(68.953)</u>	<u>(1.122.521)</u>
Total	<u><u>(68.953)</u></u>	<u><u>(1.122.521)</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2022</u> Bs	<u>2021</u> Bs
Documentos y valores de la entidad (*)	521.789.479	554.149.734
Cuentas incobrables castigadas	<u>4.047.985</u>	<u>4.192.985</u>
Total	<u><u>525.837.464</u></u>	<u><u>558.342.719</u></u>

(*) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000 dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****a) CAPITAL SOCIAL (Cont.)**

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
ICE Ingenieros S.A.	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17,000	100%

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidi Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
Total	17.000.000	17.000	100%

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es de Bs2.377,53 y Bs2.456,57, respectivamente.

b) RESERVAS**Reserva legal**

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

b) RESERVAS (Cont.)

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a partir de la fecha a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022, autorizó la distribución de Bs1.343.680 de las utilidades de la gestión 2021.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021****NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

Al 31 de diciembre de 2022:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	54.045.399	10%	5.404.540
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	414.970.960	20%	82.994.192
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	54.777.870	100%	54.777.870
	TOTALES	523.794.229		143.176.602
	10% sobre activo computable			14.317.660
	Patrimonio neto			40.417.964
	Excedente (Déficit) patrimonial			26.100.304
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			28,23%

Al 31 de diciembre de 2021:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	63.949.435	10%	6.394.944
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	477.288.772	20%	95.457.754
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	111.391.243	100%	111.391.243
	TOTALES	652.629.450		213.243.941
	10% sobre activo computable			21.324.394
	Patrimonio neto			40.417.964
	Excedente (Déficit) patrimonial			19.093.570
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			18,95%

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

BISA LEASING S.A.

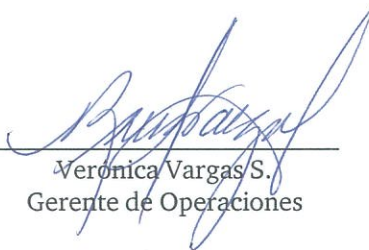
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

ANEXO II

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA

La Paz, 08 de mayo de 2023

INFORME
AI – 022/2023

A: Directorio de BISA Leasing S.A.
Comité de Auditoría

Ref.: Estados Financieros de BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2023

1. Motivo

La revisión efectuada a los Estados Financieros de BISA Leasing S. A. al 31 de marzo de 2023, responde a una solicitud realizada por la Gerencia General de la Sociedad, para la presentación del trámite de autorización e inscripción de la emisión de Bonos denominada "Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 2", dentro del Programa de Emisiones de Bonos de BISA LEASING VI, en el Registro de Mercado de Valores (RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

2. Objetivo y Alcance

El objetivo de la revisión es obtener evidencia de auditoría sobre si los importes y la información revelada en los Estados Financieros en su conjunto de BISA Leasing S.A. se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

El alcance comprende la evaluación a las variaciones más significativas de los saldos financieros por el periodo terminado al 31 de marzo de 2023 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2022, de los Estados de Situación Patrimonial, de Ganancias y Pérdidas, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo de BISA Leasing S.A., así como las notas explicativas 1 a 12 que respaldan los mismos.

3. Procedimientos y técnicas de auditoría empleados

Se aplicaron procedimientos analíticos sustantivos enfocados en:

- a. La evaluación a las variaciones más significativas de los Estados Financieros y notas explicativas de BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2023 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2022; para evidenciar que los importes y revelaciones se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

- b. Revisión del Balance de comprobación de sumas y saldos.
- c. Análisis en los mayores de las cuentas contables previamente identificadas, sobre el origen y sustento de las variaciones significativas.

4. Fundamento de la Opinión

La evaluación fue realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA), Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y Normas Contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

5. Opinión

Como resultado de la evaluación, a través de la evidencia de auditoría obtenida, se concluye que la misma proporciona una base suficiente y adecuada para concluir que todos los estados que componen los Estados Financieros de BISA Leasing S.A., incluidas las notas explicativas al 31 de marzo de 2023, expresan la imagen fiel de la situación financiera de la Sociedad, encontrándose libres de presentaciones incorrectas y han sido preparados en función a un marco de información financiera aplicable.


Doris Alvístegui Miranda
AUDITORA INTERNA

cc. : Comité de Auditoría
Gerencia General BISA Leasing S.A.
Arch. Aud.

BISA LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

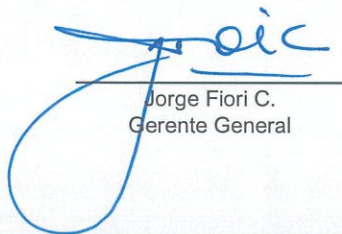
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros


Bs = boliviano
US\$ = dólar estadounidense
UFV = unidad de fomento de vivienda

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Bs	Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	73,098,959	19,613,581
Inversiones temporarias	8 c)	50,348,641	42,662,226
Cartera	8 b)	410,652,953	415,712,165
Cartera vigente	216,418,316		169,832,276
Cartera vencida	406,353		2,419,635
Cartera en ejecución	35,697		35,697
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	168,360,629		219,027,997
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2,777,478		480,914
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,038,945		4,420,380
Productos devengados por cobrar cartera	32,999,466		37,790,004
Previsión para cartera incobrable	(13,383,931)		(18,294,738)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	25,035,446	27,461,694
Bienes realizables	8 f)	16,162,673	14,729,193
Inversiones permanentes	8 d)	23,126	23,126
Bienes de uso	8 g)	3,619,005	3,592,244
Otros activos	8 h)	19,804	-
Total del activo		<u><u>578,960,607</u></u>	<u><u>523,794,229</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	84,923,505	22,054,038
Otras cuentas por pagar	8 j)	11,209,155	10,518,571
Previsiones	8 k)	7,600,593	8,019,613
Valores en circulación	8 l)	434,981,202	442,783,978
Total del pasivo		<u><u>538,714,455</u></u>	<u><u>483,376,200</u></u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17,000,000	17,000,000
Reservas	9 b)	23,417,963	23,417,963
Resultados acumulados	9 c)	(171,811)	66
Total del patrimonio neto		<u><u>40,246,152</u></u>	<u><u>40,418,029</u></u>
Total del pasivo y patrimonio neto		<u><u>578,960,607</u></u>	<u><u>523,794,229</u></u>
Cuentas de orden	8 t)	<u><u>520,657,983</u></u>	<u><u>525,837,464</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

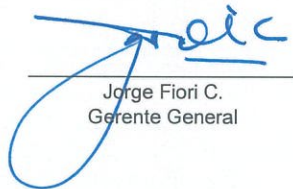

 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones


BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Notas	2023 Bs	2022 Bs
Ingresos financieros	8 m)	12,018,109	11,918,758
Gastos financieros	8 m)	<u>(6,129,582)</u>	<u>(7,585,785)</u>
Resultado financiero bruto		5,888,527	4,332,973
Otros ingresos operativos	8 p)	233,414	6,048,654
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(210,733)</u>	<u>(6,263,249)</u>
Resultado de operación bruto		5,911,208	4,118,378
Recuperación de activos financieros	8 n)	6,578,920	1,246,396
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	<u>(9,366,536)</u>	<u>(1,779,921)</u>
Resultado de operación después de incobrables		3,123,592	3,584,853
Gastos de administración	8 q)	<u>(3,749,248)</u>	<u>(3,399,603)</u>
Resultado de operación neto		(625,656)	185,250
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>120,520</u>	<u>38,144</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		(505,136)	223,394
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>333,259</u>	<u>452,819</u>
Resultado neto del periodo antes de impuestos		(171,877)	676,213
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>-</u>	<u>(181,097)</u>
Resultado neto del periodo		<u><u>(171,877)</u></u>	<u><u>495,116</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



 Jorge Fiori C.
 Gerente General



 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Capital social Bs	Reservas			Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
		Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuable Bs	Reserva legal Bs			
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	1,343,746	41,761,709
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2021, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022	-	-	-	-	-	(1,343,680)	(1,343,680)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	495,116	495,116
Saldo al 31 de marzo de 2022	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	495,182	40,913,145
Saldo al 31 de diciembre de 2022	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	66	40,418,029
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	(171,877)	(171,877)
Saldo al 31 de marzo de 2023	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000	23,417,963	(171,811)	40,246,152

Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2021, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2022

Resultado neto del periodo

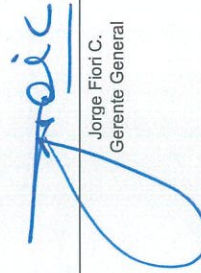
Saldo al 31 de marzo de 2022

Saldo al 31 de diciembre de 2022

Resultado neto del periodo

Saldo al 31 de marzo de 2023

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

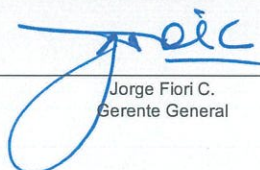

 Jorge Fiori C.
 Gerente General

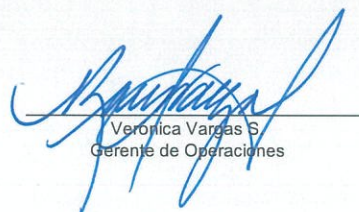

 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Nota	2023	2022
		Bs	Bs
Flujos de fondos en actividades de operación:			
Resultado neto del periodo		(171,877)	495,116
Partidas que han afectado el resultado neto del periodo y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(32,999,466)	(43,689,961)
- Cargos devengados no pagados		5,979,090	7,146,782
- Provisiones para incobrables		735,387	860,116
- Provisiones para desvalorización		-	(326,590)
- Provisiones impuestos y otras cuentas por pagar		44,148	116,044
- Provisiones para beneficios sociales		463,517	501,159
- Depreciaciones		87,108	86,983
Fondos obtenidos en el resultado del periodo		(25,862,093)	(34,810,351)
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		37,790,004	44,437,397
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(103,421)	(248,203)
- Valores en circulación		(4,568,978)	(5,551,905)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		2,382,100	7,389,666
- Bienes realizables		(1,433,480)	5,653,603
- Otros activos		(19,804)	(11,254)
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		227,067	(3,493,702)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		8,411,395	13,365,251
Flujo de fondos en actividades de intermediación			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		23,630,617	872,933
- A mediano y largo plazo		38,919,383	(6,997,222)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el periodo			
- A corto plazo		(15,476,560)	(5,462,279)
- A mediano y largo plazo		(34,135,087)	(13,998,496)
- Créditos recuperados en el periodo		48,725,914	34,425,212
Flujo neto aplicado en actividades de intermediación		61,664,267	8,840,148
Flujo de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(8,790,000)	(7,790,000)
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		-	(1,343,680)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		(8,790,000)	(9,133,680)
Flujo de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		(7,686,415)	(23,942)
- Bienes de uso		(113,869)	(134,404)
Flujo neto aplicado (originado) en actividades de inversión		(7,800,284)	(158,346)
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo		53,485,378	12,913,373
Disponibilidades al inicio del periodo		19,613,581	13,208,896
Disponibilidades al cierre del periodo	8 a)	73,098,959	26,122,269

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Jorge Fiori C.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual Servicio Plurinacional de Registro de Comercio - SEPREC), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es de 41 y 40 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), los datos del Producto Interno Bruto (PIB) al tercer trimestre de 2022 registraron una variación acumulada de 4.29% (dato oficial más reciente), cifra que evidencia el proceso de recuperación de la actividad económica, luego de los efectos sanitarios, sociales y financieros que trajo la pandemia del COVID-19, la actividad económica que registró la mayor variación al tercer trimestre de la gestión 2022 fue la de Otros Servicios con un incremento de 13.74% respecto a similar periodo de 2021, seguido del sector de Transporte y Comunicaciones con 10.14%; Servicios de la Administración Pública 4.67%; Electricidad, gas y agua 4.43%, Industria Manufacturera 4.36% y Establecimientos Financieros 4.03%, entre los más importantes. También es importante mencionar que el sector de Hidrocarburos tuvo una caída de 4.85% respecto al mismo periodo del 2021, menor a la caída registrada en el segundo trimestre de 2021, que llegó a ser de 10.46%.

Al mes de febrero 2023, el país registró un déficit comercial acumulado de US\$423,4 millones, presentando un notorio deterioro en la balanza comercial respecto al superávit registrado a febrero 2022, cuando éste alcanzó a US\$554.5 millones. Los países con los que se cuenta con superávit comercial fueron: Emiratos Árabes Unidos, alcanzando un saldo de US\$145.9 millones, por las exportaciones de Oro, seguido de India con un saldo comercial de US\$113 millones, Colombia contribuyó con US\$102.6 millones, además de resaltar la contribución de Hong Kong, donde el saldo comercial llegó a ser de US\$ 81.3 millones.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Según información del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), las exportaciones muestran una disminución en un 31.01% a febrero de 2023 alcanzando un monto de US\$ 1,509.1 millones, cifra menor en US\$ 678.2 millones respecto al mismo periodo de la gestión 2022. Según grandes categorías económicas, se establece que el mayor superávit comercial registrado corresponde a la categoría de Suministros Industriales con un saldo que alcanza los US\$ 562.7 millones.

Al mes de febrero 2023, las importaciones presentan un incremento de 18.36% alcanzando un saldo de USD1,932.5 millones, cifra mayor en USD299.8 millones a la registrada en similar periodo de 2022. El incremento de las importaciones responde a las compras externas de Equipos de Transporte en 111.25%, Combustible y Lubricantes para satisfacer la demanda interna con un aumento del 51.47%, seguido de Bienes de Capital para la Agricultura que incrementó en 33.32%, la siguiente categoría con mayor crecimiento es la de Bienes de Capital para la Industria con un incremento de 27.53% y Artículos de Consumo creció en un 12.93% respecto al mismo periodo de la gestión pasada.

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 8 de febrero de 2023, según el Banco Central de Bolivia (BCB), alcanzó un saldo de US\$3,538 millones, de los cuales US\$2,592 millones corresponde a oro, US\$372 millones en divisas, US\$538 millones en derechos Especiales de Giro (DEG) y US\$35 millones como posición con el FMI y sus indicadores se encuentran por encima de los umbrales de referencia internacionales y cubren más de tres meses de importaciones de bienes y servicios (siendo el umbral de tres meses). Durante el último año se observó un proceso de disminución importante de las RIN, pasando de US\$4.396 millones a finales de febrero de 2022 a US\$3.538 millones hasta el 8 de febrero de 2023, fecha en la que se dejó de publicar informes sobre el estado de las Reservas Internacionales Netas (RIN). Esta tendencia negativa está fundamentada en la crisis mundial que se vive, derivada de los problemas económicos que los países tuvieron a causa del COVID-19, así como el alto volumen de importaciones de combustibles y la subvención de los mismos.

Los depósitos constituidos en las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), al 28 de febrero de 2023, sumaron US\$31,920 millones y fueron mayores por US\$1,324 millones al valor observado en febrero de la gestión 2022, lo que representa una variación porcentual a 12 meses de 4.3%. Al 28 de febrero de 2023, las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) presentan un índice de mora de 2.6%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 125%, cartera en mora de US\$824 millones y cartera bruta de US\$31,561 millones. Al 31 de diciembre de 2022 se registró un índice de mora de 2.2%, provisiones constituidas sobre cartera bruta de 148%, cartera en mora de US\$674 millones y cartera bruta de US\$31,305 millones.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de marzo de 2023, presenta un índice de mora de 1.60%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 335.19%, cartera en mora de US\$ 0.91 millones y cartera bruta de US\$57 millones. Al 31 diciembre de 2022 se registró un índice de mora de 1.86%, provisiones constituidas sobre cartera en mora de 357.61%, cartera en mora de US\$1.07 millones y cartera bruta de US\$ 57.76 millones.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a marzo 2023, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar con la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a marzo 2023.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 13 de diciembre de 2022.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y anualmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Riesgo de Liquidez (Cont.)

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese período.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo, tecnológico y legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

Otros eventos importantes

Emisión de bonos

Al cierre de marzo de 2023 y diciembre de 2022, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos	Emisiones vigentes al 31/03/2023	Emisiones vigentes al 31/12/2022
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1	Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2	Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3	Bonos BISA LEASING V – Emisión 3
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1	Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN (Cont.)

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)

Calificaciones de riesgo

Al cierre de marzo de 2023, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. otorgó la calificación de riesgos de AA3 para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., el nivel II se mantuvo para las acciones de la Sociedad y la calificación N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local Bolivia al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Instrumentos Calificados	Calificación al 31/03/2023	Calificación al 31/12/2022
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA3	AA2
Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1	AA3	AA2
Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	N-1	N-1
Acciones Ordinarias	II	II

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de marzo de 2023 y de diciembre de 2022 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de diciembre de 2022 y de septiembre de 2022, respectivamente.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A.

Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.
- De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste. El Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad, mediante Resolución CTNAC N° 03/2020 del 8 de diciembre de 2020, resolvió la suspensión del ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del periodo y/o ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada periodo y/o ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada periodo y/o ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de Bs6,86 por US\$ 1 para ambas fechas.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada periodo y/o ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

La Sociedad por buenas prácticas, evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Categoría	Créditos en MN o MNUFV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda (Directos y Contingentes)		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	0%	0,25%	0,25%	3%	0,25%	1,50%	3%
B	2,50%	5%	5%	7%	5%	6,50%	6,50%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría: a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Categoría	Créditos en ME o MNMV						
	Empresarial – Microcrédito – PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(1)	(2)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,50%	1%	2,50%	7%	2,50%	5%	7%
B	5%	5%	5%	12%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

- (1) Esta categoría contempla: a) Créditos hipotecarios de vivienda, b) Créditos hipotecarios de vivienda de interés social y c) Créditos de vivienda de interés social sin garantía hipotecaria.
- (2) Se encuentran en esta categoría; a) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria, y b) Créditos de vivienda sin garantía hipotecaria debidamente garantizados.

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Previsiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0,55 al cálculo de la previsión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Previsiones descrito anteriormente.

Previsión específica

La Sociedad constituye provisiones específicas para incobrabilidad de cartera de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera, que incluye las cuotas diferidas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es de Bs13,383,931 y Bs18,294,738, respectivamente.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010, modifica el Anexo I del Libro 3º, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3º, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

b) Cartera (Cont.)

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se ha constituido una provisión genérica cíclica por Bs7,593,396 y Bs8,012,416, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de provisión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada periodo y/o ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada periodo y/o ejercicio, neto de la provisión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero; registro de las facturas de proveedores nacionales por bienes a ser dados en arrendamiento financiero pendientes de desembolso, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la provisión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, estos saldos incluyen una provisión para cuentas incobrables por Bs160,192 y Bs116,044 respectivamente.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la provisión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

e) Bienes realizables (Cont.)

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la Sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes realizables (adjudicados) al 31 marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 alcanza a 966,874 para ambas fechas.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del periodo y/o ejercicio en el que se incurren.

g) Otros activos

Al 31 de marzo de 2023, se registran los materiales de escritorio y de servicios, que serán utilizados durante de la gestión 2023.

h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada periodo y/o ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

j) Resultado neto del periodo y/o ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del periodo y/o ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N°3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N° 843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3) Criterios de valuación (Cont.)

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) (Cont.)

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujetos a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter. de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Al 31 de marzo de 2023, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2022.

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta - BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- a) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	73,098,959	19,613,581
Inversiones Temporarias	50,348,641	42,662,226
Cartera	157,089,088	161,232,669
Otras cuentas por cobrar	25,035,446	27,461,694
Bienes realizables	16,162,673	14,729,193
Otros Activos	19,804	-
Total del activo corriente	<u>321,754,611</u>	<u>265,699,363</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	253,563,865	254,479,496
Inversiones permanentes	23,126	23,126
Bienes de uso, neto	3,619,005	3,592,244
Total del activo no corriente	<u>257,205,996</u>	<u>258,094,866</u>
Total del activo	<u>578,960,607</u>	<u>523,794,229</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	39,828,586	15,878,502
Otras cuentas por pagar	8,834,433	7,902,949
Valores en circulación	106,616,202	99,628,978
Total del pasivo corriente	<u>155,279,221</u>	<u>123,410,429</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	45,094,919	6,175,536
Otras cuentas por pagar	2,374,722	2,615,622
Previsiones	7,600,593	8,019,613
Valores en circulación	328,365,000	343,155,000
Total del pasivo no corriente	<u>383,435,234</u>	<u>359,965,771</u>
Total del pasivo	<u>538,714,455</u>	<u>483,376,200</u>
PATRIMONIO NETO		
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>578,960,607</u>	<u>523,794,229</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de abril de 2023 en bolivianos.

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	73,098,959	-	-	-	-	-	-	73,098,959
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	50,348,641	-	-	-	-	-	-	50,348,641
3 CARTERA VIGENTE	12,479,257	10,169,572	9,998,826	29,831,327	61,610,639	105,486,525	155,202,799	384,778,945
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	17,813,824	-	501,237	259,271	-	-	-	18,574,332
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
ACTIVOS	153,740,681	10,169,572	10,500,063	30,090,598	61,610,639	105,486,525	155,261,795	526,859,873
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	-	333,333	333,333	666,667	-	1,333,333
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	2,537,735	4,513,975	1,055,556	12,746,658	17,885,107	31,094,919	13,333,333	83,167,283
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,102,426	-	64,389	-	-	-	1,340,323	9,507,138
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	39,760,000	0	8,000,000	11,190,000	42,110,000	90,365,000	238,000,000	429,425,000
PASIVOS	50,400,161	4,513,975	9,119,945	24,269,991	60,328,440	122,126,586	252,673,656	523,432,754
ACTIVOS/PASIVOS	3.05	2.25	1.15	1.24	1.02	0.86	0.61	1.01

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	19.613.581	-	-	-	-	-	-	19.613.581
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	42.662.226	-	-	-	-	-	-	42.662.226
3 CARTERA VIGENTE	11.093.367	10.016.866	9.946.563	32.272.518	60.113.351	107.955.508	157.462.100	388.860.273
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18.451.308	-	238.048	122.513	-	-	-	18.811.869
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	91.820.482	10.016.866	10.184.611	32.395.031	60.113.351	107.955.508	157.521.096	470.006.945
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	-	333.333	-	333.333	666.667	333.334	1.666.667
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	638.889	638.889	638.889	6.857.266	6.334.481	5.175.536	-	20.283.950
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.719.838	-	63.518	-	-	-	1.673.582	9.456.938
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	4.000.000	-	4.790.000	47.760.000	38.510.000	89.180.000	253.975.000	438.215.000
PASIVOS	12.358.727	638.889	5.825.740	54.617.266	45.177.814	95.022.203	255.981.916	469.622.555
ACTIVOS/ PASIVOS	7,43	15,68	1,75	0,59	1,33	1,14	0,62	1,00

En el calce financiero al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada periodo y/o ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de marzo de 2023:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	38,095,416	-	-	42,293
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	64,502
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	108,402
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	979
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	22,334
BISA SAFI S.A.	-	10,956,707	-	11,800
Total	38,095,416	10,956,707	-	250,310

Al 31 de diciembre de 2022:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	1.239.868	-	-	227.759
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	245.429
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	447.265
Almacenes Internacionales S.A. RAISA	-	-	-	4.442
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	121.737
BISA SAFI S.A.	-	3.664.633	-	243.690
Total	1.239.868	3.664.633	-	1.290.322

NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2023:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	209,255	1,435,488
Inversiones temporarias	2,469	16,940
Cartera	442,064	3,032,560
Otras cuentas por cobrar	80,437	551,789
Total del activo	<u>734,225</u>	<u>5,036,777</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	32,746	224,639
Previsiones	21,412	146,885
Total del pasivo	<u>54,158</u>	<u>371,524</u>
Posición neta - activa	<u>680,067</u>	<u>4,665,253</u>

Al 31 de diciembre de 2022:

	Total	Total
	<u>US\$</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	179.673	1.232.554
Inversiones temporarias	2.464	16.906
Cartera	471.605	3.235.213
Otras cuentas por cobrar	101.805	698.374
Total del activo	<u>755.547</u>	<u>5.183.047</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	27.255	186.970
Previsiones	17.644	121.035
Total del pasivo	<u>44.899</u>	<u>308.005</u>
Posición neta - activa	<u>710.648</u>	<u>4.875.042</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de Bs6,86 por US\$ 1.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 están compuestos de los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	38,095,416	1,239,868
Banco de CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	52,300	1,770
Banco FIE S.A.	806	800
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	4,521	4,681
Banco FORTALEZA S.A.	14,862,069	233
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	20,083,847	18,366,229
Total	<u>73,098,959</u>	<u>19,613,581</u>

b) CARTERA

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente (*)		
Corto plazo - a menos de un año	124,089,622	123,442,665
Largo plazo - a más de un año	260,689,323	265,417,608
Total cartera vigente	384,778,945	388,860,273
Cartera vencida (*)	3,183,831	2,900,549
Cartera en ejecución (*)	3,074,642	4,456,077
Productos devengados por cobrar cartera	32,999,466	37,790,004
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(13,383,931)	(18,294,738)
Total	<u>410,652,953 (**)</u>	<u>415,712,165 (**)</u>

(*) La apertura de las notas de cartera en vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(**) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs116,881,869 y Bs117,019,720, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)**

Al cierre de marzo de 2023, la cuenta de productos devengados por cobrar tuvo una disminución del 9.61% respecto a diciembre de 2022, efecto neto de la cobranza de productos devengados de la cartera, productos devengados diferidos y el devengamiento normal de intereses de la cartera vigente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	107,715,942	-	-	(2,545,108)
Crédito Empresarial calificado por días mora	500,124	-	-	(245)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	156,656	-	-	(2,115)
Crédito Pyme calificado como empresarial	219,974,041	2,425,113	2,479,872	(10,098,831)
Crédito Pyme calificado por días mora	5,206,907	86,715	594,770	(664,161)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	5,666,352	406,353	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	16,998,469	-	-	(49,709)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	366,188	-	-	(12,580)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	28,194,266	265,650	-	(11,182)
Total	384,778,945	3,183,831	3,074,642	(13,383,931)

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	120.435.422	-	1.138.508	(7.193.091)
Crédito Empresarial calificado por días mora	561.556	-	-	(289)
Crédito de Consumo Debidamente Garantizado	163.130	-	-	(2.202)
Crédito Pyme calificado como empresarial	216.916.480	2.731.263	2.905.590	(10.469.049)
Crédito Pyme calificado por días mora	5.059.620	-	411.979	(467.091)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	6.284.032	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	14.168.460	169.286	-	(147.843)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	442.331	-	-	(4.131)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	24.829.242	-	-	(11.042)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	34,226,806	672,003	-	(60,891)
Minerales metálicos y no metálicos	9,842,201	-	-	-
Industria manufacturera	70,834,572	-	182,791	(243,167)
Producción y distribución de energía, gas y agua	5,632,312	-	-	-
Construcción	80,997,200	2,511,828	2,736,169	(10,206,542)
Venta al por mayor y menor	26,055,109	-	-	(317,167)
Hoteles y restaurantes	10,518,340	-	155,682	(173,832)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34,069,129	-	-	(1,026,829)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56,957,110	-	-	(1,278,021)
Servicios sociales, comunales y personales	55,646,166	-	-	(77,482)
Total	384,778,945	3,183,831	3,074,642	(13,383,931)

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.829.484	311.628	4.300.395	(15.544.132)
Venta al por mayor y menor	20.274.923	169.286	-	(205.822)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34.641.724	-	-	(1.088.792)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	56.102.369	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	34,226,806	672,003	-	(60,891)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	488,088	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	9,842,201	-	-	-
Industria manufacturera	70,834,572	-	182,791	(243,167)
Producción y distribución de energía, gas y agua	5,632,312	-	-	-
Construcción	77,369,311	2,511,828	2,736,169	(10,080,311)
Venta al por mayor y menor	26,429,869	-	-	(318,104)
Hoteles y restaurantes	10,518,340	-	155,682	(173,832)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	34,349,388	-	-	(1,025,892)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	59,441,892	-	-	(1,404,252)
Servicios sociales, comunales y personales	55,646,166	-	-	(77,482)
Total	384,778,945	3,183,831	3,074,642	(13,383,931)

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	31.555.605	-	-	(15.173)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	574.012	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	10.574.821	-	-	-
Industria manufacturera	65.678.112	-	-	(159.906)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.180.756	-	-	-
Construcción	96.210.545	311.628	4.300.395	(15.541.885)
Venta al por mayor y menor	20.704.739	169.286	-	(209.031)
Hoteles y restaurantes	10.202.742	-	155.682	(174.368)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	35.180.518	-	-	(1.087.830)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	55.178.686	2.419.635	-	(1.021.136)
Servicios sociales, comunales y personales	59.819.737	-	-	(85.409)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Provisión específica para incobrables</u>
Garantías personales	296,605,000	2,511,828	2,918,960	(13,055,299)
Garantías jurídicas	3,271,256	-	-	(58,522)
Otras garantías (1)	84,902,689	672,003	155,682	(270,110)
Total	384,778,945	3,183,831	3,074,642	(13,383,931)

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Provisión específica para incobrables</u>
Garantías personales	297.387.112	2.900.549	4.300.395	(11.938.882)
Garantías jurídicas	3.668.272	-	-	(65.805)
Otras garantías (1)	87.804.889	-	155.682	(6.290.051)
Total	388.860.273	2.900.549	4.456.077	(18.294.738)

(1) Corresponde a garantías quirografarias.

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Calificación</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>%</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>%</u>	<u>Provisión específica para incobrables</u>	<u>%</u>
Categoría A	324,430,332	84%	236,361	7%	-	0%	(207,821)	2%
Categoría B	30,818,823	8%	1,645,367	52%	-	0%	(1,097,139)	8%
Categoría C	18,804,199	5%	1,302,103	41%	-	0%	(3,721,336)	28%
Categoría D	9,421,855	2%	-	0%	522,700	17%	(4,972,278)	37%
Categoría E	1,303,736	1%	-	0%	1,047,873	34%	(1,881,287)	14%
Categoría F	-	0%	-	0%	1,504,069	49%	(1,504,070)	11%
Total	384,778,945	100%	3,183,831	100%	3,074,642	100%	(13,383,931)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes (Cont.):**

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	298.499.963	77%	2.479.061	85%	-	0%	(258.193)	1%
Categoría B	51.293.724	13%	252.202	9%	-	0%	(1.613.099)	9%
Categoría C	26.339.967	7%	-	0%	2.709.081	60%	(5.704.233)	31%
Categoría D	3.772.165	1%	-	0%	425.718	10%	(2.098.942)	11%
Categoría E	8.954.454	2%	169.286	6%	-	0%	(7.298.992)	41%
Categoría F	-	0%	-	0%	1.321.278	30%	(1.321.279)	7%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	69,707,366	18%	665,608	21%	-	0%	(1,223,003)	9%
De 11 a 50 mayores	168,717,537	44%	736,881	23%	-	0%	(5,450,242)	41%
De 51 a 100 mayores	87,628,515	23%	254,103	8%	-	0%	(2,420,171)	18%
Otros	58,725,527	15%	1,527,239	48%	3,074,642	100%	(4,290,515)	32%
Total	384,778,945	100%	3,183,831	100%	3,074,642	100%	(13,383,931)	100%

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	73.495.656	19%	-	0%	-	0%	(7.874.633)	43%
De 11 a 50 mayores	179.668.452	47%	-	0%	1.138.508	26%	(4.755.351)	26%
De 51 a 100 mayores	84.896.158	22%	2.419.635	83%	-	0%	(3.536.709)	19%
Otros	50.800.007	12%	480.914	17%	3.317.569	74%	(2.128.045)	12%
Total	388.860.273	100%	2.900.549	100%	4.456.077	100%	(18.294.738)	100%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:**

Al 31 de marzo de 2023 (Expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera vencida</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	6,438,749	-	-	-
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	56,227,384	-	-	(191,748)
Otros recursos (1)	<u>322,112,812</u>	<u>3,183,831</u>	<u>3,074,642</u>	<u>(13,192,183)</u>
Total	<u>384,778,945</u>	<u>3,183,831</u>	<u>3,074,642</u>	<u>(13,383,931)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 (Expresado en bolivianos):

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Cartera vigente</u> <u>(*)</u>	<u>Cartera</u> <u>vencida (*)</u>	<u>Cartera en</u> <u>ejecución (*)</u>	<u>Previsión</u> <u>específica para</u> <u>incobrables</u>
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	10.497.552	-	-	(38.556)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	24.278.318	-	-	(111.964)
Otros recursos (1)	<u>354.084.403</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.144.218)</u>
Total	<u>388.860.273</u>	<u>2.900.549</u>	<u>4.456.077</u>	<u>(18.294.738)</u>

(1) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) CARTERA (Cont.)****Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Cartera vigente	216,418,316	169,832,276	133,677,568
Cartera vencida	406,353	2,419,635	-
Cartera en ejecución	35,697	35,697	57,109
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	168,360,629	219,027,996	286,441,300
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2,777,478	480,914	203,311
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,038,945	4,420,381	2,851,042
Total cartera	<u>391,037,418</u>	<u>396,216,899</u>	<u>423,230,330</u>
Previsión específica para incobrabilidad de cartera	(13,383,931)	(18,294,738)	(14,278,346)
Previsión genérica cíclica	(7,593,396)	(8,012,416)	(8,281,329)
Total provisiones	<u>(20,977,327)</u>	<u>(26,307,154)</u>	<u>(22,559,675)</u>
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	6,578,920	5,717,594	5,782,000
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(5,951,693)	(7,452,901)	(8,656,180)
Cargos por previsión genérica cíclica	(1,362,614)	(2,842,962)	(1,748,528)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	11,133,569	42,278,735	44,134,462
Créditos castigados por insolvencia	3,960,534	3,960,534	4,105,534
Número de prestatarios	225	218	209

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Previsión inicial	26,307,154	22,559,675	20,683,684
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	1,154,407	4,847,182	5,833,790
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(419,020)	(268,913)	(1,211,082)
(-) Recuperaciones de capital	(6,065,214)	(830,790)	(2,746,717)
Previsión final	<u>20,977,327</u>	<u>26,307,154</u>	<u>22,559,675</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

b) CARTERA (Cont.)

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la cartera reprogramada corresponde al 44.54% y 56.52%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Asimismo, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 10.17% y 11.11%, respectivamente, de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, construcción e industria.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Depósito en caja de ahorros	39,391,934	38,997,593
Participación en fondos de inversión	10,956,707	3,664,633
Total	<u>50,348,641</u>	<u>42,662,226</u>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, Ultra - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección – Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite – Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A.

La tasa de rendimiento al 31 de marzo de 2023, para el fondo Premier fue de 1,22%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 2,42%; en el fondo Ultra fue de 3,07%; en el fondo Proyección fue de 0,34% y en el fondo Elite fue de 1,83%.

La tasa de rendimiento al 31 de diciembre de 2022, para el fondo Premier fue de 1,03%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,22%; en el fondo Ultra fue de 3,74%; en el fondo Proyección fue de 3,92% y en el fondo Elite fue de 2,54%.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) INVERSIONES PERMANENTES**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Participación en entidades de servicio telefónico	58,996	58,996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(35,870)</u>	<u>(35,870)</u>
Total	<u><u>23,126</u></u>	<u><u>23,126</u></u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pagos anticipados (*)	5,743,050	7,887,612
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	878,256	878,257
Gastos por recuperar	501,237	238,048
Crédito fiscal IVA	17,813,824	18,451,308
Otras partidas pendientes de cobro	259,271	122,513
Previsión para otras cuentas por cobrar	<u>(160,192)</u>	<u>(116,044)</u>
Total	<u><u>25,035,446</u></u>	<u><u>27,461,694</u></u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****f) BIENES REALIZABLES**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<u>Bienes muebles adjudicados</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	17,129,547	15,696,067
Total bienes adjudicados	<u>17,129,547</u>	<u>15,696,067</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	(966,874)	(966,874)
	<u>(966,874)</u>	<u>(966,874)</u>
Valor neto	<u>16,162,673</u>	<u>14,729,193</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Terrenos	636,265	636,265
Edificios	3,278,120	3,278,120
Mobiliario y enseres	770,459	770,459
Equipo e instalaciones	466,042	465,520
Equipos de computación	1,495,523	1,519,536
Vehículos	865,898	865,898
Obras de Arte	27,414	27,414
Total	7,539,721	7,563,212
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3,920,716)</u>	<u>(3,970,968)</u>
Valores netos	<u>3,619,005</u>	<u>3,592,244</u>

Las depreciaciones de bienes de uso cargadas a los resultados del periodo y del ejercicio terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 alcanzaron a Bs87,108 y Bs335,920, respectivamente.

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u> <u>Bs</u>	<u>2022</u> <u>Bs</u>
Otros Activos	19,804	-
Total	<u>19,804</u>	<u>-</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	666,667	666,667
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	666,667	1,000,000
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	38,739,031	15,108,414
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	44,428,252	5,175,536
Cargos financieros devengados por pagar	<u>422,888</u>	<u>103,421</u>
Total	<u><u>84,923,505</u></u>	<u><u>22,054,038</u></u>

- (1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M. Al cierre de marzo de 2023, se cuenta con solo un préstamo vigente a un plazo de hasta 3 años, con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los saldos adeudados a este financiador son de Bs1,333,333 y Bs1,666,667, respectivamente.
- (2) Asimismo, se cuenta con financiamiento de Bancos locales, conforme se indica a continuación:
- En marzo de 2023, se obtuvo un préstamo dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Unión S.A. por Bs40,000,000. El saldo total adeudado al Banco Unión S.A. al 31 de marzo de 2023, fue de Bs40,000,000, mientras que al 31 de diciembre de 2022 no se tenía ninguna obligación con el mencionado banco.
 - Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tenía ningún saldo adeudado con el Banco Nacional de Bolivia S.A.
 - Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tenía ningún saldo adeudado con el Banco FIE S.A.
 - En marzo de 2023, se obtuvo un préstamo por Bs10,000,000 dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. registrando al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, un saldo adeudado a este financiador de Bs13,194,444 y Bs5,111,111 respectivamente.
 - En febrero de 2023, se obtuvo un préstamo por Bs14.800.000.- dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con el Banco Fortaleza S.A. registrando al 31 de marzo de 2023 un saldo de Bs29,972,839 y al 31 de diciembre de 2022 un saldo adeudado de Bs15,172,839.

Por lo tanto, los saldos adeudados a Bancos locales al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son de Bs83,167,283 y Bs20,283,950, respectivamente.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2,617,083	2,340,971
- Ingresos diferidos (**)	1,340,323	1,673,582
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	2,712,779	2,576,328
- Otras (*)	<u>2,840,615</u>	<u>2,866,057</u>
Subtotal	<u>9,510,800</u>	<u>9,456,938</u>
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	1,379,591	942,040
- Otras provisiones	<u>318,764</u>	<u>119,593</u>
Subtotal	<u>1,698,355</u>	<u>1,061,633</u>
Total	<u><u>11,209,155</u></u>	<u><u>10,518,571</u></u>

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago relacionado con la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen en el estado de ganancias y pérdidas durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras provisiones	7,197	7,197
Previsión genérica cíclica	<u>7,593,396</u>	<u>8,012,416</u>
Total	<u><u>7,600,593</u></u>	<u><u>8,019,613</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

1) VALORES EN CIRCULACIÓN

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Bonos no convertibles en acciones	429,425,000	438,215,000
Cargos financieros devengados por pagar	<u>5,556,202</u>	<u>4,568,978</u>
Total	<u><u>434,981,202</u></u>	<u><u>442,783,978</u></u>

Al 31 de marzo de 2023 y diciembre de 2022, BISA Leasing S.A. mantiene emisiones de Bonos vigentes, conforme el siguiente detalle:

Clave de Pizarra	Serie	Financiado	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Moneda del Valor	Tasa %	Importe Emitido	Saldo al 31/03/2023 (En Bs)	Saldo al 31/12/2022 (En Bs)
BIL-4-N1U-15	Única	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/5/2015	17/4/2023	BS	5.25	60,000,000	30,000,000	30,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1								30,000,000	30,000,000
BIL-4-N2B-16	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	8/9/2016	28/7/2024	BS	4.30	20,000,000	20,000,000	20,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4								20,000,000	20,000,000
BIL-4-N1A-17	A	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/5/2017	24/4/2024	BS	3.70	26,000,000	11,960,000	11,960,000
BIL-4-N1B-17	B		31/5/2017	19/4/2025	BS	4.00	26,000,000	20,800,000	20,800,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5								32,760,000	32,760,000
BIL-4-N1B-18	B	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/2/2018	31/1/2023	BS	4.85	20,000,000	-	4,000,000
BIL-4-N1C-18	C		26/2/2018	15/1/2026	BS	5.30	42,000,000	42,000,000	42,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6								42,000,000	46,000,000
BIL-5-N2U-18	Única	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/9/2027	BS	4.90	100,000,000	83,720,000	83,720,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1								83,720,000	83,720,000
BIL-5-N1B-19	B	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/6/2019	29/5/2024	BS	4.75	40,000,000	16,000,000	16,000,000
BIL-5-N1C-19	C		25/6/2019	8/5/2028	BS	5.10	75,000,000	75,000,000	75,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2								91,000,000	91,000,000
BIL-5-N1A-20	A	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/9/2020	13/9/2023	BS	5.00	20,000,000	4,000,000	8,000,000
BIL-5-N1B-20	B		28/9/2020	12/8/2029	BS	5.90	39,500,000	35,945,000	36,735,000
TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3								39,945,000	44,735,000
BIL-6-N1A-21	A	BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1	4/11/2021	25/10/2023	BS	5.20	20,000,000	20,000,000	20,000,000
BIL-6-N1B-21	B		4/11/2021	14/10/2025	BS	5.60	70,000,000	70,000,000	70,000,000
TOTAL BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1								90,000,000	90,000,000
TOTAL EMISIONES DE BONOS								429,425,000	438,215,000

Los compromisos financieros asumidos para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	31-Mar-2023	31-Dic-2022
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC >= 100%	414.30%	315.66%
Índice de Liquidez (RL)	RL >= 15%	79.50%	50.46%
Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP >= 11%	24.71%	28.23%

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	294,839	106,419
Inversiones temporarias	589,701	1,568,576
Cartera vigente	10,885,537	10,085,026
Cartera vencida y en ejecución	<u>248,032</u>	<u>158,737</u>
Total	<u><u>12,018,109</u></u>	<u><u>11,918,758</u></u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	(400,636)	(607,397)
Títulos valores no convertibles en acciones	(5,544,686)	(6,737,467)
Otras comisiones	<u>(184,260)</u>	<u>(240,921)</u>
Total	<u><u>(6,129,582)</u></u>	<u><u>(7,585,785)</u></u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de marzo de 2023 y 2022, son las siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,43%	10,41%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,12%	5,09%

n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	4,797,286	576,610
Disminución de provisión genérica cíclica	<u>1,781,634</u>	<u>669,786</u>
Total	<u><u>6,578,920</u></u>	<u><u>1,246,396</u></u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
Cargos por previsión específica para incobrabilidad de cartera	(5,951,693)	(401,049)
Cargos por previsión genérica para incobrabilidad de cartera	-	(1,035,676)
Cargos por previsión para otras cuentas por cobrar	(44,148)	-
Cargos por previsión genérica cíclica	(1,362,614)	(343,196)
Castigo de productos financieros	<u>(2,008,081)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>(9,366,536)</u></u>	<u><u>(1,779,921)</u></u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bs	Bs
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por bienes realizables	67,784	5,920,461
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	45,540	35,882
Ingresos operativos diversos (*)	<u>120,090</u>	<u>92,311</u>
Total	<u><u>233,414</u></u>	<u><u>6,048,654</u></u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(29,972)	(177,124)
Costo de bienes realizables	(82,823)	(5,934,963)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(97,938)</u>	<u>(151,162)</u>
Total	<u><u>(210,733)</u></u>	<u><u>(6,263,249)</u></u>

(*) Los ingresos operativos diversos se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(**) Las comisiones diversas por servicios corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc..

(***) Los otros gastos operativos diversos corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de personal (*)	(2,133,134)	(2,238,006)
Servicios contratados	(312,750)	(257,090)
Seguros	(93,515)	(101,781)
Comunicaciones y traslados	(57,303)	(59,406)
Impuestos	(755,442)	(323,522)
Mantenimiento y reparaciones	(83,511)	(60,482)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(87,108)	(86,983)
Gastos notariales y judiciales	(20,464)	(22,863)
Alquileres	(26,910)	(28,862)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(7,631)	(12,207)
Propaganda y publicidad	(3,552)	(9,508)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(136,746)	(159,077)
Otros gastos de administración	<u>(31,182)</u>	<u>(39,816)</u>
Total	<u><u>(3,749,248)</u></u>	<u><u>(3,399,603)</u></u>

(*) Al 31 de marzo de 2023 y 2022, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs38,465 y Bs69,748, respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	<u>333,259</u>	<u>452,819</u>
Total	<u><u>333,259</u></u>	<u><u>452,819</u></u>

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	-	(181,097)
Total	-	(181,097)

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad ha constituido una provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N° 1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, cuya alícuota es el 25%.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Documentos y valores de la entidad (*)	516,609,998	521,789,479
Cuentas incobrables castigadas	4,047,985	4,047,985
Total	520,657,983	525,837,464

(*) Corresponde al registro del saldo de la cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 - PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000 dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)

a) CAPITAL SOCIAL (Cont.)

La composición accionaria al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13,746,000	13,746	80.86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2,214,000	2,214	13.03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423,000	423	2.49%
Cámara Nacional de Industrias	305,000	305	1.79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102,000	102	0.60%
ICE Ingenieros S.A.	101,000	101	0.59%
Vicente Adriazola Baya	82,000	82	0.48%
Hugo Alfredo Meneses Marquez	14,000	14	0.08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13,000	13	0.08%
Total	<u>17,000,000</u>	<u>17,000</u>	<u>100%</u>

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción en circulación al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es de Bs2,367.42 y Bs2,377.53, respectivamente.

b) RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488, Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional de una reserva para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a partir de la fecha a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de marzo de 2023 y diciembre de 2022 se mantiene en Bs4.177.975.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022****NOTA 9 - PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESULTADOS ACUMULADOS**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023, instruyó mantener en cuentas patrimoniales Bs66 de las utilidades de la gestión 2021.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de noviembre de 2021, el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismo que fue modificado mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de marzo de 2023:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	51,469,626	10%	5,146,963
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	467,859,176	20%	93,571,835
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	59,631,805	100%	59,631,805
	TOTALES	578,960,607		158,350,603
	10% sobre activo computable			15,835,060
	Patrimonio neto			39,127,915
	Excedente (Déficit) patrimonial			23,292,855
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			24.71%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 10 - PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022:


<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> <u>Bs</u>	<u>Coefficiente</u> <u>de riesgo</u>	<u>Activo</u> <u>computable</u> <u>Bs</u>
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	54.045.399	10%	5.404.540
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	414.970.960	20%	82.994.192
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	54.777.870	100%	54.777.870
	TOTALES	<u>523.794.229</u>		<u>143.176.602</u>
	10% sobre activo computable			<u>14.317.660</u>
	Patrimonio neto			<u>40.417.964</u>
	Excedente (Déficit) patrimonial			<u>26.100.304</u>
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			<u>28,23%</u>

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

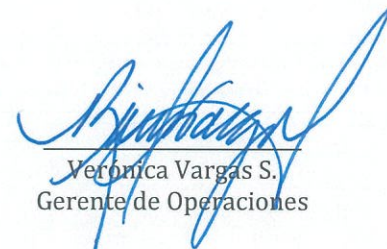
La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de marzo de 2023, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Jorge Fiori C.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

ANEXO III

CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR MOODYS LOCAL PE CLASIFICADORA DE RIESGO S.A.

INFORME DE CALIFICACIÓN

Sesión de Comité:
30 de junio de 2023

Actualización

CALIFICACIÓN*

BISA Leasing S.A.

Domicilio	Calificación ML**	Equivalencia ASFI
Bolivia	AA-bo	AA3

(*) La nomenclatura "bo" refleja riesgos solo comparables en El Estado Plurinacional de Bolivia. Para mayor detalle sobre la definición de las calificaciones e instrumentos evaluados, ver Anexo I.

(**) ML: Moody's Local.

CONTACTOS

Leyla Krmelj
Ratings Manager
leyla.krmelj@moodys.com

Jaime Tarazona
VP - Senior Analyst / Manager
jaime.tarazona@moodys.com

Linda Tapia
Analyst
linda.tapia@moodys.com

Marcelo Gómez
Analyst
marcelo.gomez-non-empl@moodys.com

SERVICIO AL CLIENTE

Perú +51 1.616.0400

BISA Leasing S.A.

Resumen Ejecutivo

Moody's Local afirma la categoría AA-.bo asignada a la Emisión de Bonos BISA Leasing S.A. (en adelante, BISA Leasing o la Compañía) denominada "Bonos BISA Leasing VI - Emisión 2"¹ la cual se encuentra en proceso de inscripción ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante, ASFI o el Regulador).

La calificación pondera de manera positiva el respaldo de su accionista principal, Grupo Financiero BISA S.A. (en adelante, Grupo Financiero BISA), conglomerado financiero más grande del país considerando el patrimonio de cada una de las Empresas Financieras Integrantes del Grupo Financiero (EFIG), así como su presencia en diversos segmentos entre los que destacan banca y seguros, permitiéndole beneficiarse de las sinergias entre las empresas del Grupo. Adicionalmente, la calificación otorgada considera el convenio de responsabilidad firmado entre BISA Leasing y Grupo Financiero BISA, tal y como lo establece la regulación vigente.

Por otro lado, la calificación recoge el liderazgo de BISA Leasing en el Sistema de Arrendamiento Financiero en Bolivia (47% de participación por tamaño de cartera), apoyado en su trayectoria y experiencia en el sector.

Igualmente, la categoría asignada recoge el perfil de riesgo de crédito del negocio de arrendamiento financiero en comparación con otras actividades de intermediación financiera, toda vez que el activo financiado es propiedad de la Entidad, lo cual permite, en caso de ejecución, recuperar los bienes en un menor tiempo promedio.

Del mismo modo, se ponderan los adecuados niveles de solvencia de BISA Leasing, pese a la contracción del periodo en revisión. Así como la trayectoria y participación que ostenta BISA Leasing en el mercado de capitales boliviano.

Asimismo se pondera la experiencia y profesionalismo del Directorio y la Plana Gerencial de la Entidad.

Por último, pero igualmente relevante, se considera el nivel de liquidez que mantiene la Entidad, a pesar del ajuste en los últimos periodos revisados, aspecto al que Moody's Local le está dando especial atención considerando la situación actual del Sistema Financiero Boliviano, producto del del estrés de liquidez en moneda extranjera.

Finalmente, es de señalar que, al 31 de diciembre de 2022, la Entidad ha cumplido con los resguardos financieros establecidos para sus emisiones vigentes.

A pesar de lo señalado anteriormente, la calificación se mantiene limitada producto de la desviación en el cumplimiento de las proyecciones desde el 2022 y para el primer trimestre de 2023, evidenciado en la tendencia decreciente en el nivel de colocaciones, menor generación de ingresos y pérdidas netas.

Adicionalmente, se tomó en consideración los niveles de morosidad de la cartera, debido al deterioro de algunos clientes que forman parte de los mayores deudores de la Entidad y que se han visto afectados producto de la baja dinámica del sector construcción, así como la tendencia decreciente de la cartera de colocaciones. Lo anterior cobra relevancia considerando el alto nivel de concentración por deudor que presenta la Entidad, ya que el deterioro de uno de ellos puede generar un importante ajuste en los ratios de calidad de cartera. No obstante, el índice de mora

¹ La descripción de cada una de las Emisiones y los Programas se muestran en los Anexos I y II del presente informe.

en ninguno de los periodos revisados ha superado el 3% (límite interno).

En esa misma línea, la calificación considera la participación relevante de BISA Leasing en el sector construcción, el cual se mantiene afectado por la situación económica actual. Ante lo anterior, la Gerencia se encuentra buscando obtener una mayor diversificación a través del aumento de las colocaciones en otros sectores, aspecto este que se destaca en la tendencia decreciente en los niveles de participación del sector construcción en el portafolio de colocaciones.

Por otro lado, la calificación se mantiene limitada por el desempeño de la Entidad, registrando al 31 de marzo de 2023 una pérdida neta de Bs172 mil, explicada por los mayores cargos por incobrabilidad de cartera ante el deterioro de créditos y castigos asociados a productos financieros.

Con relación al análisis financiero, al 31 de marzo de 2023 los activos de la Entidad presentaron un aumento de 10.53% respecto al cierre de diciembre de 2022, explicado por mayores saldos en disponibilidades (+272,70%) e inversiones temporarias (+18,02%), en línea con el plan de manejo de la liquidez que mantiene la Entidad producto de la coyuntura actual del país, mediante la obtención de nuevas obligaciones con Bancos Comerciales del país, que alcanzaron un importe total de Bs64,8 millones, con lo cual las obligaciones con bancos aumentaron 285.07%. Es importante destacar que producto de estos financiamientos han ampliado el perfil de vencimiento de sus obligaciones, registrando un 54% a más de un año, mientras que en el 2022 mantenía un 28%. En lo que respecta a los Bonos vigentes representan el 75.13% de las fuentes de financiamiento, cuyo perfil de vencimiento se encuentra en un 13% en el 2023.

Por el lado de la cartera de arrendamiento financiero bruta, la misma se redujo en 1,31% respecto al cierre del ejercicio 2022, asociada a menores saldos en préstamos por prepagos recibidos así como recuperación de cartera; principalmente, créditos reestructurados. La cartera se mantiene dirigida a medianas empresas (38,76% del portafolio total) y por sector, el más relevante sigue siendo construcción, aunque se destaca la tendencia decreciente (22,06% vs. 25,60% de diciembre), mientras que industria manufacturera ha venido ganando participación (18,16% a marzo de 2023). La concentración por arrendatario se mantiene sin cambios significativos, siendo que los 20 mayores deudores representan el 33,82% de la cartera bruta.

La calidad de la cartera de la Entidad registró una ligera mejora en sus indicadores, atribuido principalmente a menores saldos vencidos de la cartera vigente (-83.21%) en línea con la gestión de cobranza que mantiene la entidad, conllevando a que el ratio de morosidad se sitúe en 1,60%, desde 1,87% de diciembre de 2022, por debajo del promedio reportado por las empresas de arrendamiento financiero de 1,84%. No obstante lo anterior, se destaca que los ratios de morosidad de la cartera reprogramada continúan aumentando, alcanzando 3,34% a marzo de 2023 (2,19% en diciembre de 2022). La cartera reprogramada mantiene la tendencia decreciente (-22,22%); no obstante, sus niveles siguen siendo altos, representando el 44,54% de la cartera bruta (56,52% en diciembre de 2022) y situándose por encima del promedio del Sector (37,52%), aunque la brecha se ha venido acortando.

Del mismo modo, las coberturas sobre la cartera vencida y en ejecución se mantienen por encima del 200% y si incluimos la previsión para cartera cíclica supera el 400%. Si bien las mismas siguen siendo amplias, disminuyen con respecto a periodos anteriores, aunque se mantienen en niveles superiores al reportado por el Sector (122,17% y 200,33%, respectivamente).

Por otro lado, al 31 de marzo de 2023, las cuotas diferidas de la Entidad totalizaron Bs39,8 millones, equivalentes al 10,17% de la cartera bruta de créditos, disminuyendo desde Bs44,0 millones al cierre de 2022. Asimismo, la cartera (saldo) expuesta a cuotas diferidas representó el 35,61% de la cartera bruta, reduciéndose desde 41,99% a diciembre de 2022.

Para el primer trimestre del 2023, BISA Leasing reportó una pérdida neta de Bs172 mil, como resultado de la mayor constitución de provisiones (neto de recuperación de activos financieros), que incrementó 422,49% respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por previsión específica de cartera (Bs1,2 millones) y castigo de productos financieros (Bs2,0 millones). Por el lado del ingreso financiero, éste se recupera levemente (+0.83%) con respecto al mismo periodo del año anterior, atribuido a mayores ingresos en cartera, mientras que los gastos financieros disminuyen en 19.20%, a pesar del mayor volumen en saldos adeudados ante la necesidad de toma de deuda, resultando en una mejora en el margen financiero que pasó a ubicarse en 49,00%, desde 41,67% en el 2022. Sobre este punto, es importante mencionar que, se espera un aumento en los gastos financieros en las próximas revisiones considerando que la toma de deuda se dio en el mes de marzo.

Por otro lado, durante el trimestre la Entidad revirtió las pérdidas relacionadas a los costos por bienes realizables, registrando una ligera ganancia operativa, beneficiando el resultado operativo; no obstante, mayores gastos de administración (+10.28%), resultaron en el registro de la pérdida operativa neta de Bs626 mil. No obstante, los mayores ingresos antes comentados permitieron reflejar una mejora

en los niveles de eficiencia operacional, al pasar a 63,43%, desde 72,89% en diciembre de 2022.

En lo que respecta a la solvencia, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) se ajusta frente al ejercicio fiscal 2022, al situarse en 24,71%, desde 28,23%, explicado principalmente por los mayores Activos Computables (+10,60%), en tanto el patrimonio regulatorio disminuye ante las pérdidas reportadas (-3,19%).

Por último, la posición de liquidez al 31 de marzo de 2023 disminuye a 2,58x, desde 5,29x reportado en el 2022, asociado al vencimiento de la Emisión 1 de Bonos BISA Leasing IV en el mes de abril de 2023. Este es un aspecto que tendrá una especial atención por parte de Moody's Local considerando la situación del sistema financiero ante el estrés de liquidez en moneda extranjera. De acuerdo a lo indicado por la Entidad, BISA Leasing dentro de su plan de contingencia ante escenarios de baja de liquidez, cuenta con sus diferentes líneas de crédito con Bancos Comerciales y Entidades de Segundo Piso (disponibilidad de 60.32% al 31 de marzo de 2023).

Moody's Local continuará monitoreando la capacidad de pago de BISA Leasing, así como la evolución de sus principales indicadores financieros, principalmente los relacionados a la cartera vencida, liquidez, rentabilidad, así como el cumplimiento de sus proyecciones de registrar ganancias para el cierre de 2023. En ese sentido, de seguir observándose deterioros y no revertir la pérdida podría resultar en una revisión de la calificación, por lo que Moody's Local comunicará de manera oportuna cualquier cambio en la percepción del riesgo.

Factores que podrían llevar a un aumento en la Calificación

- » Disminución gradual en el nivel de reprogramaciones de cartera.
- » Disminución significativa en el volumen de créditos diferidos exhibidos al corte de análisis.
- » Disminución en la concentración por cliente, acompañado de una mejora en la calidad de la cartera de créditos.
- » Mayor diversificación de las colocaciones por departamento y por sector.

Factores que podrían llevar a una disminución en la Calificación

- » Mayor percepción de riesgo en la liquidez de la Entidad.
- » Incremento significativo en los niveles de mora y disminución en la cobertura de la cartera en mora con previsiones.
- » Incremento de la cartera reprogramada que afecte la generación de BISA Leasing.
- » Reducción sostenida de la cartera de créditos que conlleve a la pérdida del liderazgo de mercado.
- » Deterioro significativo y sostenido en los indicadores de solvencia y liquidez de la Compañía.
- » Pérdida del respaldo patrimonial.
- » Incumplimiento de compromisos financieros de los programas de Emisiones de Bonos calificados.
- » Modificaciones regulatorias y/o de las variables macroeconómicas que impacten negativamente el negocio de la Entidad.

Limitantes encontradas durante el proceso de evaluación

- » Ninguna

Indicadores Clave

Tabla 1
BISA LEASING S.A.

	Mar-23	Dic-22	Dic-21	Dic-20	Dic-19
Cartera Bruta (Bs Millones)	391	396	423	464	470
Coefficiente de Adecuación Patrimonial	24,71%	28,23%	18,95%	22,30%	22,48%
Índice de Liquidez*	2,58x	5,29x	15,26x	6,19x	7,76x
Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,60%	1,86%	0,74%	1,14%	2,71%
[Cartera en Mora + Reprogramados Vigentes] / Cartera Bruta	44,66%	57,14%	68,41%	39,76%	36,41%
Previsiones** / Cartera en Mora	402,05%	414,49%	859,56%	471,80%	172,54%
ROAE LTM	-1,64%	0,00%	3,07%	10,66%	24,10%

* Índice de Liquidez = [Disponibilidades + Inversiones Temporarias + 67% de las recuperaciones a 30 días de cartera] / [Pasivos a 30 días + Gastos Administrativos a 30 días].

** Incluye provisiones cíclicas.

Fuente: BISA Leasing / *Elaboración: Moody's Local*

Grupo Económico

BISA Leasing forma parte del Grupo Financiero BISA S.A., Grupo constituido a través de Resolución ASFI/1280/2017, de fecha 3 de noviembre de 2017, en cumplimiento con lo establecido en la Ley N° 393 de Servicios Financieros y en el Reglamento para Sociedades Controladoras de Grupos Financieros de la ASFI. Grupo Financiero BISA S.A. inició operaciones como Sociedad Controladora del Grupo Financiero BISA el 8 de enero de 2018, luego de haber obtenido la Licencia de Funcionamiento ASFI/022/2017, otorgada mediante Resolución ASFI/1498/2017 del 26 de diciembre de 2017. El Grupo BISA es el grupo financiero más grande a nivel nacional operando en los sectores de intermediación financiera, del mercado de valores y de seguros e incluyendo a las siguientes empresas: Banco BISA S.A., La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A., BISA Seguros y Reaseguros S.A., Almacenes Internacionales S.A. – RAISA, BISA S.A. Agencia de Bolsa, BISA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., y BISA Sociedad de Titularización S.A.

Desarrollos Recientes

BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 de febrero de 2023, realizada con el 83,13% de participantes, determinó lo siguiente: aprobación de la Memoria Anual, del Informe del Síndico, del Informe de Auditoría de la firma PricewaterhouseCoopers S.R.L., del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujo de Efectivo por la gestión 2022, aprobación para mantener Bs65.06 (Sesenta y Cinco 06/100 Bolivianos), en la cuenta de Resultados Acumulados, aprobación de la conformación del Directorio y de la designación de los Síndicos, delegación al Directorio para la selección y contratación de la empresa que brinde los servicios de Auditoría Externa para la gestión 2023, aprobación del Informe Anual sobre Gobierno Corporativo correspondiente a la gestión 2022, y ratificación de la aprobación de los documentos de Gobierno Corporativo.

BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 7 de marzo de 2023, se determinó, la aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. (Comité Directivo, Comité de Gobierno Corporativo, Comité de Gestión Integral de Riesgos, Comité Directivo de Créditos, Comité de Auditoría, Comité de Tecnología de la Información, Comité de Riesgo Operativo, Comité de Seguridad Física e Infraestructura, Comité Nacional de Créditos, Comité de Seguridad de la Información, Comité de Cumplimiento y Riesgo de Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Delitos Precedentes)

Bisa Leasing el 28 de febrero de 2023 comunicó que obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs14.8 millones. Posteriormente, el 20 de marzo comunicó que obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs10 millones y de Banco Unión S.A. por Bs40 millones.

En el mes de abril de 2023 se dio el vencimiento del Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III por un importe de Bs30,0 millones.

En relación con el Sistema Financiero de Bolivia, es importante señalar que a la fecha viene enfrentando tensiones en torno al manejo de la liquidez. La fuerte baja en el componente de Divisas dentro de las Reservas Internacionales Netas (RIN), publicada por parte del BCB, habría sido el gatillador para que la población acelere el retiro de sus cuentas de ahorro o busque cambiar sus fondos de Bolivianos hacia Dólares, todo lo cual ha conllevado a una reducción en la disponibilidad dicha moneda en el Sistema Financiero desde fines del ejercicio 2022. Producto de lo anterior, a la fecha, los depositantes que intentan retirar ahorros en Dólares reciben importes diarios parciales,

situación que viene afectando igualmente a los importadores. Por otro lado, se han generado colas en las ventanillas del BCB, quien ha estado vendiendo directamente Dólares al tipo de cambio oficial, aunque con topes bajos.

Tomando como referencia el último reporte de estadística semanal publicado por el BCB, del 8 de febrero de 2023, las RIN se habrían ubicado en US\$3,537.8 millones, disminuyendo en 19,52% respecto de la información reportada a febrero de 2021, continuando a su vez con la tendencia decreciente exhibida desde ejercicios anteriores. Al evaluar la composición de las RIN, se evidencia que la mayor parte está respaldada por oro (73,27%), mientras que solo el 10,53% o US\$372 millones estaría conformada por Divisas, reflejando una caída de 69,05% respecto a febrero de 2022. En línea con lo anterior, a lo largo de los últimos ejercicios, las Divisas, dentro de la composición de las RIN, han venido perdiendo participación relativa, representando al último corte analizado apenas el 10,53%. Por otro lado, la situación actual de las RIN en Bolivia podría potencialmente ser menor, toda vez que, desde febrero de 2023, el BCB no publica información actualizada sobre las mismas.

Ante lo anterior, el BCB ha anunciado ciertas medidas para contener este escenario de estrés de liquidez en Dólares, dentro de las cuales se encuentra la toma de fondeo con multilaterales, la promulgación de la Ley del Oro, la venta directa al público de Dólares al tipo de cambio oficial, entre otros. No obstante, dicha crisis ha afectado el riesgo país de Bolivia, conllevando a su vez a que el precio de negociación de los Bonos Soberanos de Bolivia en el mercado internacional se ajuste de manera importante en lo que va del 2023 en relación con lo registrado al cierre del 2022.

Adicionalmente, el 24 de marzo de 2023, Moody's Investors Service (MIS) bajó a Caa1, desde B2, la calificación de Bolivia de emisor a largo plazo local y moneda extranjera, así como la deuda senior no garantizada, además de ponerlo en revisión para una nueva baja. En opinión de MIS, el cambio se realizó debido a una serie de factores relacionados con la gobernanza que han contribuido a disminuir la disponibilidad de divisas fuertes y han elevado las presiones de liquidez externa hasta un punto que amenaza la estabilidad macroeconómica.

Con referencia a las operaciones de las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), cabe recordar que, debido a la propagación de la pandemia COVID-19, en el 2020 el Gobierno tomó diversas medidas que incluyeron el diferimiento automático de las cuotas de créditos. Adicionalmente, estableció que, una vez concluido el periodo de diferimiento, los bancos realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito de los prestatarios cuyas cuotas fueron diferidas, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos. Así también, se estableció que la reprogramación de las operaciones de crédito con cuotas diferidas que registren un plazo residual de hasta dos años, se estructuren por un periodo no mayor a los cinco años.

Al respecto, al 31 de marzo de 2023, el saldo de cuotas diferidas por parte de Banca Múltiple totalizó Bs5.888,7 millones, disminuyendo en 9,41% con relación al ejercicio 2022, con lo cual el índice de diferimiento (que solo incluye las cuotas diferidas y no todo el saldo asociado a estas) disminuyó a 3,08%, desde 3,44% en el 2022. Por otro lado, en línea con el cumplimiento de la Circular 669, los prestatarios con créditos cuyas cuotas fueron diferidas optaron por la reprogramación de sus créditos. Al 31 de marzo de 2023, la mayoría de los bancos han completado el proceso de reprogramación de la cartera diferida, lo que explica que, para el periodo en estudio, la cartera reprogramada muestre un ligero retroceso al representar el 18,77% de la cartera bruta, desde 19,11% al cierre del trimestre previo.

En línea con lo señalado en los párrafos anteriores, al 31 de marzo de 2023, las cuotas diferidas totalizaron Bs39,8 millones, desde Bs43,9 millones al cierre de 2022, equivalentes al 10,17% de la cartera bruta de créditos, desde 11,11% en el 2022. Asimismo, la cartera (saldo) expuesta a cuotas diferidas representó 35,61% de la cartera bruta al 31 de diciembre de 2022, desde 41,99% en el 2022. Así también, es de indicar que, al 31 de marzo de 2023, el 97,40% de las operaciones con cuotas diferidas se encuentran vigentes mientras que el 2,60% se encuentra en mora.

Por último, la ASFI, mediante Carta Circular ASFI/DNP/CC-7151/2023, instruyó a las EIF atender y analizar las solicitudes de reprogramación de aquellos prestatarios de sectores que hubieran sido afectados en sus ingresos por factores ajenos a sus actividades. Dado lo anterior, podría esperarse en los siguientes trimestres un aumento en la participación de créditos reprogramados en el Sistema Financiero, lo cual es un tema de seguimiento.

Gestión Integral de Riesgos del Grupo Financiero

El Grupo Financiero BISA ha determinado gestionar sus riesgos de forma integral, en tres instancias con sus respectivos riesgos inherentes: (i) a nivel consolidado, además de los riesgos financieros agregados a este nivel, la Sociedad Controladora gestionará los riesgos de autonomía, contagio, transparencia y reputación, haciendo énfasis en las interrelaciones y efectos colaterales de las actividades individuales de las Empresas Financieras Integrantes del Grupo, (ii) en cada Empresa Financiera Integrante del Grupo (EFIG), la

responsabilidad de gestionar todos los riesgos a los que se encuentren expuestas recaerá sobre los respectivos Directorios, y además deberán cumplir con los requerimientos particulares de su regulación sectorial, estando alineadas sus prácticas y estructuras de gestión de riesgos a los estándares del Grupo, tendiendo gradualmente, a prácticas internacionales estándar y de alta efectividad y (iii) en Grupo Financiero BISA se gestionarán todos los riesgos propios de la empresa, como ser los riesgos financieros y/u operaciones que asuma en su operación habitual, por ejemplo, en la gestión de sus activos. Cabe resaltar que el Grupo Financiero BISA mantiene Convenios de Responsabilidad con cada EFIG bajo el cual se compromete a responder por pérdidas patrimoniales de estas empresas hasta por el valor de sus propios activos. Para el monitoreo de la GIR del Grupo, contará con un marco de gobierno corporativo de gestión integral de riesgos, que evalúa la necesidad de implementar entes de dirección y control para gestionar sus riesgos. Los comités y gerencias que pueden ser parte del Gobierno Corporativo de GIR son: Comité de riesgos, Comité de crédito (o comité de contrapartes), Comité de activos y pasivos, Gerencia de riesgos, entre otros. La GIR es revisada periódicamente por la Gerencia de Auditoría Interna y al ser una entidad regulada, también es objeto de supervisión continua por la ASFI. El conjunto de principios, políticas, manuales y objetivos para la GIR son revisados y actualizados periódicamente, de manera que responda a las directrices y estén adecuados a la naturaleza, complejidad, volumen de operaciones, apetito de riesgo, perfil de riesgos, y niveles de exposición aceptables para cada tipo de riesgo. Grupo Financiero BISA S.A. a través de la gestión integral de riesgos a nivel consolidado, identifica y administra efectivamente los riesgos inherentes al desarrollo de actividades como Grupo, considerando mínimamente la exposición a los riesgos de autonomía, contagio, transparencia, concentración crediticia y contraparte y reputación. Para mayor detalle respecto a los riesgos antes indicados, referirse al Anexo IV del presente informe.

Según el Artículo N° 405 de la Ley de Servicios Financieros, un grupo financiero debe contar con un capital regulatorio consolidado de por lo menos el 10% del total de activos y contingentes consolidados del grupo financiero. Ante ello, es importante mencionar que, el Coeficiente de Suficiencia Patrimonial de Banco BISA y BISA Leasing reportado en los Estados Financieros de Grupo BISA a marzo de 2023, asciende a 11,29% (11,31% de diciembre de 2022).

Como parte del análisis realizado, Moody's Local revisó los Estados Financieros Consolidados de Grupo Financiero BISA (no auditados) al 31 de marzo de 2023, registrando activos totales por Bs30.489,3 millones, pasivos por Bs28.072,7 millones y un patrimonio de Bs1.637,9 millones. En lo que respecta a los resultados, a nivel consolidado, el Grupo Financiero BISA presentó una pérdida de Bs8.2 millones (Bs6.1 millones de ganancia a marzo de 2022). En tanto, a nivel individual, al 31 de marzo de 2023, el Grupo Financiero BISA registró activos por Bs1.686.7 millones conformados principalmente por la tenencia de acciones en las empresas que forman parte del Grupo Económico. Asimismo, es de señalar que la Sociedad Controladora registró pasivos por Bs58.4 millones los cuales incluyen deuda financiera por Bs57.1 millones, lo cual ejerce presión sobre los resultados de las subsidiarias en vista que la generación del Grupo Financiero BISA depende de los dividendos que obtenga de cada una de las entidades que forman parte del Grupo Económico. Al mismo corte, el Grupo Financiero BISA reportó una pérdida neta de Bs17.9 millones, asociados a pérdidas por inversiones permanentes no financieras.

BISA LEASING S.A.

Principales Partidas del Estado de Situación Financiera

(Miles de Bolivianos)	Mar.23	Dic-22	Mar.22	Dic-21	Dic-20	Dic-19
TOTAL ACTIVOS	578.961	523.794	635.894	652.629	616.364	612.529
Disponibilidades	73.099	19.614	26.122	13.209	52.030	73.797
Cartera vigente	216.418	169.832	133.218	133.678	279.523	298.651
Cartea vencida	406	2.420	-	-	0	3.738
Cartera en ejecución	36	36	51	57	639	2.031
Cartera reprogramada vigente	168.361	219.028	270.416	286.441	179.229	158.255
Cartera reprogramada Vencida	2.777	481	1.490	203	0	2.982
Cartera reprogramada En ejecución	3.039	4.420	2.729	2.851	4.632	3.963
Cartera Bruta	391.037	396.217	407.902	423.230	464.024	469.620
Previsión para cartera incobrable	(13.384)	(18.295)	(14.775)	(14.278)	(11.191)	(8.262)
Bienes de uso	3.619	3.592	3.829	3.782	3.989	4.049
TOTAL PASIVOS	538.714	483.376	594.981	610.868	570.691	559.591
Ob. con bancos y entidades de financiamiento	84.924	22.054	42.188	48.459	83.296	43.027
Valores en circulación	434.981	442.784	534.606	540.903	466.866	490.101
TOTAL PATRIMONIO	40.246	40.418	40.913	41.762	45.673	52.937
Capital Social	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
Reservas	23.418	23.418	23.418	23.418	23.418	23.418
Resultados acumulados	(172)	0	495	1.344	5.255	12.519
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	578.961	523.794	635.894	652.629	616.364	612.529

Principales Partidas del Estado de Resultados

(Miles de Bolivianos)	Mar-23	Dic-22	Mar-22	Dic-21	Dic-20	Dic-19
Ingresos Financieros	12.018	47.239	11.919	48.055	52.194	55.705
Gastos Financieros	6.130	(27.552)	7.586	(30.172)	(27.263)	(25.973)
Resultado financiero bruto	5.889	19.686	4.333	17.883	24.931	29.732
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(9.367)	(12.406)	(1.780)	(10.482)	(13.205)	(11.124)
Resultado de operación después de incobrables	3.124	11.542	3.585	13.478	18.800	27.429
Gastos de administración	(3.749)	(13.288)	(3.400)	(12.793)	(13.928)	(13.876)
Resultado de operación neto	(626)	(1.746)	185	685	4.872	13.554
Utilidad neta	(172)	0	495	1.344	5.255	12.519

BISA LEASING S.A.

INDICADORES FINANCIEROS	Mar-23	Dic-22	Mar-22	Dic-21	Dic-20	Dic-19
Liquidez						
Disponibilidades / Activos Totales	12,63%	3,74%	4,11%	2,02%	8,44%	12,05%
Activos Líquidos ⁽¹⁾ / Activos Totales	21,32%	11,89%	24,35%	21,75%	9,30%	12,08%
Préstamos netos / Fondo Total ⁽²⁾	78,99%	89,43%	75,73%	76,93%	88,46%	87,67%
Índice de Liquidez (veces) ⁽³⁾	2,58	5,29	4,18	15,26	6,19	7,76
Capitalización y Apalancamiento						
Coefficiente de Adecuación Patrimonial	24,71%	28,23%	21,00%	18,95%	22,30%	22,48%
Pasivos Totales / Patrimonio (veces)	13,39	11,96	14,54	14,63	12,50	10,57
Cartera en Mora ⁽⁴⁾ / Patrimonio	15,55%	18,20%	10,43%	7,45%	11,54%	24,02%
Compromiso patrimonial ⁽⁵⁾	-46,97%	-57,24%	-55,33%	-56,59%	-42,91%	-17,42%
Calidad de Activos						
Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,60%	1,86%	1,05%	0,74%	1,14%	2,71%
Cartera reprogramada / Cartera Bruta	44,54%	56,52%	67,33%	68,40%	39,62%	35,18%
(Cartera en Mora + Reprogramado Vigente) / Cartera Bruta	44,66%	57,14%	67,34%	68,41%	39,76%	36,41%
(Cartera en Mora + Castigos LTM) / (Cartera Bruta + Castigos LTM)	1,60%	1,86%	1,05%	0,74%	1,27%	2,71%
Previsiones / Cartera en Mora	213,85%	248,68%	346,11%	458,90%	212,32%	64,99%
(Previsiones + Cíclica) / Cartera en Mora	402,05%	414,49%	630,33%	859,56%	471,80%	172,54%
(Previsiones + Cíclica) / (Cartera en Mora + Reprogramada Vigente)	14,41%	13,47%	9,80%	9,24%	13,48%	12,83%
20 mayores deudores / Cartera Bruta	33,82%	34,72%	34,19%	33,76%	31,66%	32,06%
Rentabilidad						
ROAE	-1,64%	0,00%	2,36%	3,07%	10,66%	24,10%
ROAA	-0,11%	0,00%	0,15%	0,21%	0,86%	2,13%
Margen financiero bruto	49,00%	41,67%	36,35%	37,21%	47,77%	53,37%
Margen operacional bruto	49,19%	38,59%	34,55%	37,83%	45,90%	56,91%
Margen operacional después de incobrables	25,99%	24,43%	30,08%	28,05%	36,02%	49,24%
Margen operacional neto	-5,21%	-3,70%	1,55%	1,43%	9,33%	24,33%
Margen neto	-1,43%	0,00%	4,15%	2,80%	10,07%	22,47%
Rendimiento promedio sobre activos productivos ⁽⁶⁾	8,79%	9,23%	8,73%	8,85%	9,80%	10,91%
Costo de fondeo promedio	4,59%	5,04%	5,18%	5,14%	4,82%	4,88%
Spread financiero (sólo intereses)	4,20%	4,19%	3,55%	3,71%	4,99%	6,04%
Otros ingresos / Utilidad neta	-193,89%	n.a.	91,46%	126,62%	37,33%	18,19%
Eficiencia						
Gastos Operativos / Ingresos Financieros	31,20%	28,13%	28,52%	26,62%	26,69%	24,91%
Eficiencia Operacional ⁽⁷⁾	63,43%	72,89%	82,55%	70,38%	58,14%	43,77%
Información Adicional						
Número de deudores	225	218	211	209	209	209
Crédito promedio (Bs Miles)	1.737,9	1.817,5	1.933,2	2.025,0	2.220,2	2.246,9
Número de Personal	41	40	41	42	45	48
Número de oficinas	4	4	4	4	4	4
Castigos LTM (Bs Miles)	-	-	-	-	108	-
Castigos LTM / Colocaciones Brutas + Castigos LTM	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,00%

(1) Activos Líquidos = Disponibilidades + Inversiones Temporarias

(2) Fondo total = Obligaciones con el público + Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento + Obligaciones en circulación subordinadas y no subordinadas

(3) Índice de Liquidez = [Disponibilidades + Inversiones Temporarias + 67% de las recuperaciones a 30 días de cartera] / [Pasivos a 30 días + Gastos Administrativos a 30 días]

(4) Cartera en Mora = Cartera Vencida + Cartera en Ejecución + Cartera Reprogramada Vencida + Cartera Reprogramada en Ejecución

(5) Compromiso patrimonial = (Créditos Vencidos y Morosos - Previsiones para préstamos - Previsiones cíclicas) / Patrimonio

(6) Activos Productivos = Disponibilidades, Inversiones Temporarias y Permanentes, y Cartera

(7) Gastos generales y administrativos / Resultado de operación bruto

Anexo I

Historia de Calificación

BISA Leasing S.A.^{1/}

Instrumento	Calificación	Calificación	Calificación	Definición de la Categoría Actual ML	Definición de la Categoría Actual ASFI
	Anterior ML ^{2/}	Actual ML ^{3/}	Actual ASFI ^{3/ 4/}		
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI	AA-bo	AA-bo	AA3	Refleja muy alta capacidad de pagar el capital e intereses en los términos y condiciones pactados. Las diferencias entre esta clasificación y la inmediata superior son mínimas.	Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Emisión 2^{5/6/}
(hasta por Bs60,0 millones)

^{1/} Número de Registro como Emisor en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000.

^{2/} Sesión de Comité del 28 de junio de 2023, con información financiera al 31.03.23.

^{3/} Sesión de Comité del 30 de junio de 2023, con información financiera al 31.03.23.

^{4/} Las categorías y nomenclaturas utilizadas en el presente Informe corresponden a las establecidas por las Secciones 8, 9, 10, 11 y 12 del Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, según corresponda.

^{5/} Número de Registro del Programa de Emisiones Bonos BISA Leasing VI en el RMV de la ASFI: ASFI/DSV-PEB-BIL 006/2021, mediante resolución de la ASFI: ASFI/360/2021 de fecha 30 de abril de 2021.

^{6/} Dando cumplimiento a lo requerido por el numeral 2 del literal b) del artículo 8 del Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, informamos que Moody's Local ha calificado la emisión de Bonos denominada Bonos BISA Leasing VI – Emisión 2 que será objeto de registro ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), por lo que actualmente no se cuenta con el número y fecha de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores. Dicha información será revelada en el presente Informe una vez concluya dicho proceso.

Anexo II

Descripción de las Características de los Programas y Emisiones Calificados

Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI

Monto Total del Programa	US\$60.0 millones.
Tipo de Valor	Los valores a emitirse serán Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.
Plazo del Programa	1.080 días calendario computables desde el día hábil siguiente de notificada la Resolución de la ASFI, que autorice e inscriba el Programa en el RMV de la ASFI.
Procedimientos, Modalidad y Precio de Colocación	Los Bonos serán colocados en el Mercado Primario Bursátil bajo la modalidad: a mejor esfuerzo y el precio será mínimamente a la par del valor nominal.
Moneda de las Emisiones	La moneda de las Emisiones que conforman el presente Programa de Emisiones de Bonos podrá ser: Dólares de los Estados Unidos de América (US\$) o en Bolivianos (Bs). La moneda de cada una de las Emisiones dentro del Programa será definida por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta. Para efectos del cálculo del monto máximo autorizado para el Programa por la Junta, se deberá tomar en cuenta el tipo de cambio oficial de compra de Dólares de los Estados Unidos de América vigente al día de la fecha de autorización de la Emisión respectiva, establecido por el Banco Central de Bolivia.
Garantía	Cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros N° 393 de agosto de 2013.
Compromisos Financieros	<ul style="list-style-type: none"> • Índice de Cobertura de Cartera (ICC): el promedio trimestral no podrá ser menor al 100%. • Ratio de Liquidez (RL): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 15%. • Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 11%. Deberán ser calculados trimestralmente.
Bolsa en la cual se inscribirá el programa	Los valores serán inscritos en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Fuente: Prospecto Marco para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI / Elaboración: Moody's Local

BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 2

Monto de la Emisión	Bs60.000.000.
Moneda	Bolivianos (Bs).
Serie	Serie A: Bs. 24.000.000.- Serie B: Bs. 36.000.000.-
Fecha de emisión	31 de julio de 2023
Tasa de Interés	Serie A: 5,20% Serie B: 5,75%
Pago de Interés	Serie A: 1,080 días calendario (3 años) Serie B: 1,800 días calendario (5 años)
Plazo	180 días calendario
Amortización	Serie A: Cupón 1: 10% de amortización de capital Cupón 2: 10% de amortización de capital Cupón 3: 15 de amortización de capital Cupón 4: 15% de amortización de capital Cupón 5: 25% de amortización de capital Cupón 6: 25% de amortización de capital Serie B: Cupón 7: 20% de amortización de capital Cupón 8: 20% de amortización de capital Cupón 9: 30% de amortización de capital Cupón 10: 30% de amortización de capital
Garantías	Cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros N° 393 de 21 de agosto de 2013.
Redención anticipada	BISA Leasing podrá rescatar anticipada y parcialmente los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 2 mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.
Destino de los Fondos	Los recursos obtenidos en la colocación de Bonos BISA LEASING VI Emisión 2 serán utilizados para: i) pago de pasivos, y/o; ii) adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero

Fuente: Prospecto Complementario preliminar Bonos BISA LEASING VI – Emisión 2 / Elaboración: *Moody's Local*

Cumplimiento de Resguardos

Todas las Emisiones de Bonos descritas en el presente Anexo tienen los siguientes compromisos financieros:

Compromiso Financiero	Límite	Mar-23	Dic-22	Dic-21	Dic-20	Dic-19
Índice de Cobertura de Cartera (ICC) ^{1/}	≥100%	414,30%	315,66%	590,46%	454,89%	100,01%
Ratio de Liquidez (RL) ^{2/}	≥ 15%	79,50%	50,46%	104,63%	48,05%	77,86%
Coficiente de Adecuación de Capital (CAP) ^{3/}	≥ 11%	24,71%	28,23%	18,95%	22,30%	22,48%

*La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de todas las Emisiones de Bonos vigentes -a esa fecha- realizadas el 8 de noviembre de 2016, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del ICC, incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del RL y del CAP como compromisos financieros adicionales para todos los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A., y en consecuencia para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas.

^{1/} El ICC se define como: [Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles)] / [Promedio trimestral de cartera en mora].

^{2/} El RL se define como: [Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)] / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre.

^{3/} El CAP se define como: Capital Regulatorio al cierre del trimestre / Total Activo ponderado al riesgo al cierre del trimestre.

Fuente: BISA Leasing / Elaboración: *Moody's Local*

Anexo III

Información utilizada para la calificación

- » Metodología de Clasificación de Riesgo de Emisores Financieros e Instrumentos emitidos por éstos - Bolivia.
- » Estados Financieros Auditados de la Entidad al 31 de diciembre 2019, 2020, 2021 y 2022.
- » Estados Financieros Interinos de la Entidad al 31 de marzo de 2022 y 2023
- » Memoria Anual correspondiente a los ejercicios 2019, 2020 y 2021.
- » Boletines del Regulador.
- » Información enviada por el Emisor, en base al requerimiento de información remitido durante el mes de enero de 2023.
- » Comunicaciones constantes con la Compañía durante los meses de febrero y marzo de 2023.
- » Estados Financieros Consolidados Auditados del Grupo Financiero al 31 de diciembre de 2022.
- » Estados Financieros Consolidados Interinos del Grupo Financiero al 31 de marzo de 2023.
- » Estados Financieros Individuales Auditados del Grupo Financiero al 31 de diciembre de 2022.
- » Estados Financieros Individuales Interinos del Grupo Financiero al 31 de marzo de 2023.
- » Información disponible en ASFI respecto al Conglomerado Financiero al 31 de diciembre de 2022 y marzo de 2023.

Anexo IV

Riesgo de Contagio

Surge por situaciones en que las EFIGs del Grupo Financiero afecten a otras entidades del mismo grupo, usualmente a través de la liquidez o factores de mercado, pudiendo afectar la solvencia o generar necesidades de liquidez. Al respecto, a fin de identificar dicho riesgo las EFIG pueden invitar en sus respectivos comités a participantes de otras EFIG y del Grupo Financiero BISA. La medición de este riesgo se hace a través de reportes de operaciones financieras intragrupo, así como la medición de la concentración crediticia a nivel consolidado. El grupo realiza un monitoreo de alertas tempranas, además de las operaciones intragrupo y exposiciones crediticias comunes de forma mensual.

Riesgo de Transparencia

Se define al riesgo de transparencia como el que surge por la incapacidad de evaluar completamente el impacto potencial de cualquier transacción llevada a cabo por alguna de las EFIGs del Grupo Financiero, debido a la falta de transparencia en la información brindada. Para la identificación de dicho riesgo se han dispuesto políticas tales como: i) participación de los Directores o Administradores de Grupo Financiero BISA SA en los entes de dirección y/o control de las EFIG para mayor coordinación; ii) elementos fundamentales de buen gobierno corporativo como un Código de Ética y el Código de Gobierno Corporativo, iii) participación activa de Grupo Financiero BISA en las Juntas de Accionistas en las que se presenta información financiera auditada, iv) como parte de su mandato de consolidación, Grupo Financiero BISA recibe información contable y financiera de las EFIG, a través de la cual toma conocimiento de transacciones propias de cada EFIG y v) se analizan las operaciones intragrupo mensualmente elevando un informe a la Vicepresidencia Ejecutiva del Grupo Financiero BISA analizando que todas las operaciones intragrupo se realicen en condiciones de mercado. Este riesgo se mide de forma cualitativa y cuantitativa y el monitoreo es constante.

Riesgo de Autonomía

Referido al riesgo de que el Directorio de una de las entidades sea incapaz de descargar sus responsabilidades y obligaciones depositantes, acreedores, prestatarios y las autoridades supervisoras como resultado de una influencia indebida de los miembros del Grupo Financiero. Para la identificación de este riesgo, Grupo Financiero BISA analiza los informes de los órganos de fiscalización y control, así como los informes de autoevaluación de los Directorios y los informes anuales de los Síndicos. Este riesgo se mide de forma cualitativa y se monitorea de forma constante. En caso de identificarse el surgimiento de este riesgo, la Gerencia de Gestión Integral de Riesgos debe tomar las medidas al más alto nivel de decisión del Grupo Financiero.

Riesgo de Reputación

Es la posibilidad de sufrir pérdidas por la disminución de la confianza en la integridad de las EFIGs y/o de la Sociedad Controladora cuando el buen nombre de una o varias haya sido afectado. Este riesgo considera la interacción de las EFIGs con terceros (en particular con clientes, financiadores, inversionistas y en general, con la opinión pública en su conjunto). El monitoreo de este riesgo es contante y la Gerencia de Gestión Integral de Riesgos coordina con la Administración de las EFIGs para evaluar el potencial impacto de cualquier

evento previsto o pasado que pueda generar una crisis de nombre, además de tomar acciones inmediatas y de mediano plazo en caso se genere algún evento de este tipo.

Riesgo de Concentración crediticia – contraparte

Probabilidad de pérdida derivada de una exposición específica a un grupo particular de contrapartes. El Grupo Financiero BISA ha desarrollado un sistema de información que permite capturar y documentar la exposición conjunta de las EFIGs con clientes, contrapartes y grupos económicos donde se toma en cuenta la cartera de créditos, contingentes, inversiones y saldos en bancos corresponsales. Para la medición se han desarrollado herramientas de identificación temprana y cuantificación de las exposiciones con contrapartes. El monitoreo de este riesgo es constante y considera el cumplimiento de los límites regulatorios e internos. Además se presentan informes de forma regular ante el Directorio del Grupo Financiero BISA.

Al respecto, se ha evidenciado el monitoreo a los riesgos mencionados por parte de la Gerencia de Riesgos de Grupo Financiero BISA, así como la elaboración del Informe Anual sobre la Gestión Integral de Riesgos de Grupo, que enmarca además a los riesgos inherentes de cada entidad (liquidez, mercado, operativo, contraparte, etc.). Del mismo modo, se ha verificado que en opinión del Auditor Externo los Estados Financieros Consolidados del Grupo Financiero BISA al 31 de diciembre de 2022, presenten de forma razonable los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados consolidados de las operaciones y flujos consolidados de efectivo de Grupo Financiero BISA.

Anexo V

Descripción de los análisis llevados a cabo

Emisores Financieros e Instrumentos Emitidos por éstos

La calificación de Emisores Financieros y de los instrumentos emitidos por estos consta de dos etapas: el análisis previo y los procedimientos normales de calificación. El análisis previo consiste en verificar si el emisor presenta información representativa y suficiente para los últimos cuatro ejercicios anuales. Si así ocurriese, se aplicarán al Emisor los procedimientos normales de calificación. En caso contrario, se asignará la categoría E; no obstante, dependiendo del tipo y la calidad de la garantía que pueda contemplar la estructura del título, la categoría E podría ser modificada.

El procedimiento de calificación del Emisor se compone de tres secciones: (i) análisis cuantitativo de la solvencia y liquidez del Emisor en base a los datos fundamentales de sus estados financieros; (ii) análisis cuantitativo y comparativo de diversos indicadores de rentabilidad, eficiencia operativa y administración de cartera; y, (iii) análisis cualitativo de la calidad de gestión en base a parámetros específicos aplicables por igual a todas las instituciones calificadas y en base a comparaciones entre las diversas instituciones que componen la industria. La lógica de la metodología aplicada es asignar una calificación inicial considerando el punto (i) antes mencionado, el mismo que se va ajustando a lo largo del análisis al ir añadiendo el resto de los factores considerados en las secciones (ii) y (iii) arriba descritas. En la parte final, la calificación preliminar del Emisor puede ser sujeta a modificación a través de consideraciones adicionales, esto es toda aquella información cuantitativa y/o cualitativa relevante que no haya sido cubierta por la metodología.

Declaración de Importancia

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. La presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora. La presente calificación de riesgo puede estar sujeta a actualización en cualquier momento y a criterio del Comité de Calificación. Moody's Local comunica al mercado que la información ha sido obtenida principalmente de la Entidad calificada y de fuentes que se conocen confiables, por lo que no se han realizado actividades de auditoría sobre la misma. Moody's Local no garantiza su exactitud o integridad y no asume responsabilidad por cualquier error u omisión en ella. Las actualizaciones del informe de calificación se realizan según la regulación vigente aplicable.

© 2023 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR MOODY'S Y SUS FILIALES CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES DE MOODY'S RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, Y MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS E INFORMACIÓN PUBLICADA POR MOODY'S (COLECTIVAMENTE LAS "PUBLICACIONES") PUDIENDO LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S INCLUIR OPINIONES ACTUALES. MOODY'S DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS DE CLASIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN APLICABLES DE MOODY'S PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES DE MOODY'S CREDIT. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO Y NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y OTRAS OPINIONES INCLUIDAS EN LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR MOODY'S ANALYTICS, INC. Y/O SUS FILIALES. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE MOODY'S NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSIÓN, Y CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE MOODY'S NO SON NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE VALORES CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE MOODY'S NO CONSTITUYEN COMENTARIO ALGUNO SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. MOODY'S EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA SUS INFORMES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA TEMERARIO E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN SOBRE EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA A MODO DE EJEMPLO LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT) NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIR, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE MOODY'S.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR PERSONA ALGUNA COMO PARÁMETRO, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBERÁN UTILIZARSE EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A CONSIDERARLAS COMO UN PARÁMETRO.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por MOODY'S a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo.

MOODY'S adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que Moody's considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, Moody's no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación crediticia o en la elaboración de las Publicaciones.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquiera personas o entidades con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando MOODY'S o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera avisado previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluidos a título enunciativo que no limitativo: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) pérdida o daño surgido en el caso de que el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de calificación crediticia concreta otorgada por MOODY'S.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido a modo enunciativo que no limitativo, negligencia (excluido, no obstante, el fraude, la conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de MOODY'S o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

MOODY'S NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, filial al 100% de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificados por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación por unos honorarios que oscilan entre los \$1.000 dólares y aproximadamente a los 5.000.000 dólares. MCO y Moody's Investors Service también mantienen asimismo políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones crediticias de Moody's Investors Service, Inc. La información relativa a ciertas relaciones que pudieran existir entre consejeros de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en www.moody.com, bajo el capítulo de "Investor Relations - Corporate Governance - Charter Documents - Director and Shareholder Affiliation Policy" ["Relaciones del Accionariado - Gestión Corporativa - Documentos constitutivos - Política sobre Relaciones entre Consejeros y Accionistas"].

Únicamente aplicable a Australia: La publicación en Australia de este documento es conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquel, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de un compromiso de crédito del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento a disposición de clientes minoristas.

Únicamente aplicable a Japón: Moody's Japan K.K. ("MJKK") es una agencia de calificación crediticia, filial de Moody's Group Japan G.K., propiedad en su totalidad de Moody's Overseas Holdings Inc., subsidiaria en su totalidad de MCO. Moody's SF Japan K.K. ("MSFJ") es una agencia subsidiaria de calificación crediticia propiedad en su totalidad de MJKK. MSFJ no es una Organización de Calificación Estadística Reconocida Nacionalmente (en inglés, "NRSRO"). Por tanto, las calificaciones crediticias asignadas por MSFJ son no-NRSRO. Las calificaciones crediticias son asignadas por una entidad que no es una NRSRO y, consecuentemente, la obligación calificada no será apta para ciertos tipos de tratamiento en virtud de las leyes de EE.UU. MJKK y MSFJ son agencias de calificación crediticia registradas con la Agencia de Servicios Financieros de Japón y sus números de registro son los números 2 y 3 del Comisionado FSA (Calificaciones), respectivamente.

Mediante el presente instrumento, MJKK o MSFJ (según corresponda) comunica que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, pagarés y títulos) y acciones preferentes calificados por MJKK o MSFJ (según sea el caso) han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación crediticia, abonar a MJKK o MSFJ (según corresponda) por sus servicios de opinión y calificación crediticia por unos honorarios que oscilan entre los JPY100.000 y los JPY550.000.000, aproximadamente.

Asimismo, MJKK y MSFJ disponen de políticas y procedimientos para garantizar los requisitos regulatorios japoneses.