

## BNB LEASING S.A.

La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

**BNB** Leasing S.A.

## PROSPECTO COMPLEMENTARIO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011  
NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/293/2020 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2020  
INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 3 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/DSV/R-160748/2021, DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2021

### DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: "BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 3"

**MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV:  
USD 50.000.000.- (CINCUENTA MILLONES 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**

A LA FECHA EL EMISOR MANTIENE LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 1 POR UN VALOR DE BS. 72.000.000 Y LOS BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 2 POR UN VALOR DE BS. 48.100.000 VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA.

**USD 10.000.000,00**  
**(DIEZ MILLONES 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Denominación de la Emisión:</b>  | Bonos BNB LEASING IV– Emisión 3   |
| <b>Tipo de Valor a emitirse</b>   | Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.   |
| <b>Precio de Colocación</b>   | Mínimamente a la par del valor nominal  |
| <b>Forma de Pago en Colocación Primaria</b>                                       | El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.   |
| <b>Garantía:</b>  | El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013  |
| <b>Fecha de Emisión:</b>  | 30 de agosto de 2021  |
| <b>Plazo de colocación de la presente Emisión:</b>                                | Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.  |
| <b>Forma de representación de los Valores:</b>                                    | Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV") con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.  |
| <b>Forma de circulación de los Bonos:</b>   | A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.   |
| <b>Forma de amortización del capital y pago de intereses:</b>                     | La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.<br>De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. |
| <b>Procedimiento de colocación Primaria y Mecanismo de Negociación:</b>           | Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.  |
| <b>Modalidad de colocación:</b>   | "A mejor esfuerzo"  |
| <b>Tipo de interés:</b>   | Nominal, anual y fijo   |
| <b>Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:</b> | <b>Periodicidad de amortización de capital:</b> La periodicidad de amortización de capital se encuentra detallada en el punto 1.3 del presente prospecto.<br><b>Periodicidad pago de intereses:</b> Los intereses serán pagados cada 180 días calendario.   |
| <b>Tipo de Oferta y Lugar de Negociación</b>                                      | Oferta Pública Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.  |
| <b>Regla de Determinación de Tasa de cierre o de adjudicación :</b>               | Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.  |

| Serie | Clave de Pizarra | Moneda             | Monto total  | Valor Nominal | Tasa de interés | Cantidad de Valores | Plazo de Emisión    | Fecha de Vencimiento |
|-------|------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Única | BNL-3-E3U-21     | Dólares Americanos | 10.000.000.- | 1.000.-       | 2,80%           | 10.000 Bonos        | 720 días calendario | 20 de agosto de 2023 |

**CALIFICACIÓN DE RIESGO**  
**AESA RATINGS S.A.**  
**AA1**

**AA:** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El modificador 1 indica que la calificación se encuentra en el nivel más alto de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

VEÁSE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA No. 43 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÍAN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

### ELABORACIÓN DEL PROSPECTO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:




LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA A LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

AGOSTO 2021

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES**

**Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.**

  
**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución Ministerial N° 57 / 2020

SERIE: A - DIRNOPLU - FN - 2021  
**N° 2185495**  
**VALOR Bs 3.-**

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 043/2.021**

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 12:50 (Doce con cincuenta minutos) del día de hoy martes 13 (trece) de julio del año 2.021 (Dos mil veintiuno), ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: el señor **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, portador de la Cédula de Identidad N° 4604391-SC, con domicilio en el B. Los Milagros C. Matilde Ferrier N° 2 de esta ciudad de Santa Cruz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil casado, de nacionalidad boliviana, de Profesión/Ocupación Ing. Comercial, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT 173508023 y Matrícula de Comercio N° 163679, en su calidad de **Gerente General**, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Yo, Francisco Alvarez Marcos, en representación de BNB LEASING S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3.-----

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.-----

  
**FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**  
Declarante

  
**Abog. Ivonne R. Satt Subirana**  
**NOTARÍA DE FE PÚBLICA**  
**N° 74**  
**25042018**  
**DIRNOPLU**  
SANTA CRUZ - BOLIVIA

**DIRNOPLU**



SERIE: A - DIRNOPLU - FN - 2021

N° 2185494

VALOR Bs 3.-

### FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial N° 57 / 2020

#### **DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 042/2.021**

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 12:40 (Doce con cuarenta minutos) del día de hoy martes 13 (trece) de julio del año 2.021 (Dos mil veintiuno), ante mí, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: la señora **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, portadora de la Cédula de Identidad N° 4826865-LP, con domicilio actual en la C. Velasco esquina La Riva, Primer anillo de esta ciudad de Santa Cruz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil soltera, de nacionalidad boliviana, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del BNB LEASING S.A. con NIT 173508023 y Matrícula de Comercio N° 163679, en su calidad de **Subgerente de Operaciones**, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Yo, Karen Milenka Vera Narvaez en representación de BNB LEASING S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3.-----

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE.-----

  
**KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**  
Declarante

  
**Abog. Ivonne R. Satt Subirana**  
**NOTARIA DE FE PÚBLICA**  
**N° 74**  
**25042018**  
DIRNOPLU  
SANTA CRUZ - BOLIVIA





**Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.**



Serie: A-DIRNOPLU-FN-2019



**FORMULARIO NOTARIAL**

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

**N° 163/2021**

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL**

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas nueve y diez (09:10 a.m.), del día martes trece (13) de Julio del año dos mil Veintiuno (2021). Ante mi la Abg. **PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial el señor: **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**, con cédula de identidad número: Cuatro millones doscientos ochenta y seis mil ochocientos diecinueve, expedida en La Paz (C.I. N° 4286819 L.P.), Boliviano, Casado, con domicilio Av. 6 de Agosto Nro. S/N, Zona Sopocachi de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Estructuración de Emisiones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Yo, **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado. -----

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta. -----

**TERCERO:** Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario. -----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe. -----

  
**FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**  
C.I. N° 4286819 L.P.

  
**Abg. Patricia Rivera Sempertegui**  
**NOTARIA DE FE PÚBLICA**  
**N° 44**  
**DIRNOPLU 25042018**  
LA PAZ - BOLIVIA



Serie: A- DIRNOPLU-FN-2019



# FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

N° 164/2021

## DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas nueve y quince (09:15 a.m.), del día martes trece (13) de julio del año dos mil Veintiuno (2021), Ante mi la Abg. **PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial el señor: **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**, con cédula de identidad número: Cinco millones novecientos cincuenta y tres mil doscientos ochenta, expedida en La Paz (C.I. N° 5953280 L.P.), Boliviano, Soltero, con domicilio en Av. Busch Nro. 1572 Z/ Miraflores de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Operaciones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Yo, **CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.-----

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.-----

**TERCERO:** Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario.-----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe.-----

**CHRISTIAN DIEGO COCA VALLE**  
C.I. No. 5953280 L.P.



**Abg. Patricia Rivera Sempertegui**  
**NOTARIA DE FE PÚBLICA**  
**N° 44**  
**DIRNOPLU 25042018**  
LA PAZ - BOLIVIA

**ENTIDAD ESTRUCTURADORA**

La entidad estructuradora de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3 es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

**RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO**

*Francisco Alvarez Marcos*

**Gerente General - BNB Leasing S.A.**

*Karen Milenka Vera Narvaez*

**Subgerente de Operaciones – BNB Leasing S.A.**

*Fernando Mauricio Calleja Acebey*

**Subgerente de Estructuración de Emisiones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

*Christian Diego Coca Valle*

**Subgerente de Operaciones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

**PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR<sup>1</sup>:**

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General

Vesna Ximena del Castillo Nagel

Subgerente Comercial

Karen Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones

Fausto Huanca Lea

Subgerente de Gestión de Riesgos

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO**

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

**Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero****Registro del Mercado de Valores**

Av. Arce esq. Plaza Isabel La Católica,  
Condominio Torres del Poeta, Torre "A"  
Adela Zamudio, Piso 6  
*La Paz – Bolivia*

**Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)**

Avenida Arce No. 2333  
*La Paz – Bolivia*

**BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

Avenida Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,  
zona Central,  
*La Paz – Bolivia*

**BNB LEASING S.A.**

Av. Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,  
zona Central.  
*La Paz – Bolivia*

<sup>1</sup>Ver punto 5.7 referente a Principales Ejecutivos y Asesor Legal de BNB LEASING S.A.

## ÍNDICE DE CONTENIDO

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS .....</b>  | <b>11</b> |
| 1.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LOS BONOS BNB LEASING IV - EMISIÓN 3 .....   | 11        |
| 1.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES .....   | 11        |
| 1.3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS .....   | 12        |
| 1.4. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS.....  | 17        |
| 1.4.1. Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.....  | 17        |
| 1.4.2. Segunda Convocatoria .....   | 18        |
| 1.4.3. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria .....   | 18        |
| 1.4.4. Quórum y Votos Necesarios .....  | 18        |
| 1.4.5. Derecho a voto .....   | 19        |
| 1.4.6. Postergación de la votación .....  | 19        |
| 1.5. REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS.....   | 19        |
| 1.5.1. Deberes y Facultades.....  | 20        |
| 1.6. OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS.....   | 20        |
| 1.6.1. Obligaciones y Restricciones: .....  | 20        |
| 1.6.2. Compromisos Financieros.....   | 21        |
| 1.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros.....  | 22        |
| 1.6.4. Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros .....  | 22        |
| 1.7. HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO .....  | 23        |
| 1.7.1. Definiciones .....   | 23        |
| 1.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento .....   | 23        |
| 1.7.3. Hechos de Incumplimiento .....   | 24        |
| 1.8. ACCELERACIÓN DE PLAZOS .....   | 24        |
| 1.9. CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA.....   | 24        |
| 1.10. PROTECCIÓN DE DERECHOS.....   | 24        |
| 1.11. REDENCIÓN DE LOS BONOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN ..... | 25        |
| 1.12. TRIBUNALES COMPETENTES .....  | 25        |
| 1.13. ARBITRAJE .....   | 25        |
| 1.14. MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN .....   | 25        |
| 1.15. GESTIÓN Y TRÁMITES.....   | 25        |
| 1.16. DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD .....  | 26        |
| 1.17. INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY .....  | 26        |
| 1.18. TRATAMIENTO TRIBUTARIO .....  | 26        |
| 1.19. FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS .....   | 26        |
| 1.20. POSIBILIDAD DE QUE LAS EMISIONES QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE EMISIÓN SEAN AFECTADAS O LIMITADAS POR OTRO TIPO DE VALORES .....                            | 26        |
| <b>2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN .....</b>  | <b>27</b> |
| 2.1. RAZONES DE LA EMISIÓN .....  | 27        |
| 2.2. DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS.....  | 27        |
| 2.3. PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS .....  | 27        |
| <b>3. FACTORES DE RIESGO .....</b>  | <b>28</b> |
| <b>4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN .....</b>  | <b>29</b> |
| 4.1. TIPO DE OFERTA .....   | 29        |
| 4.2. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN .....  | 29        |
| 4.3. PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN .....   | 29        |
| 4.4. AGENCIA DE BOLSA ESTRUCTURADORA, COLOCADORA Y PAGADORA.....  | 29        |
| 4.5. LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES .....   | 29        |



|                     |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| 4.6.                | PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS.....   | 29        |
| 4.7.                | MODALIDAD DE COLOCACIÓN .....  | 29        |
| 4.8.                | FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS .....  | 29        |
| 4.9.                | MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA ..... | 29        |
| 4.10.               | DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA .....                                       | 29        |
| 4.11.               | BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES.....   | 29        |
| 4.12.               | RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y LA AGENCIA DE BOLSA.....  | 30        |
| 4.13.               | CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO .....                               | 30        |
| 4.14.               | REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA .....                          | 30        |
| <b>5.</b>           | <b>DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.....</b>   | <b>31</b> |
| 5.1.                | IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR .....   | 31        |
| 5.2.                | DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....  | 32        |
| 5.3.                | COMPOSICIÓN ACCIONARIA .....   | 33        |
| 5.4.                | EMPRESAS VINCULADAS .....  | 33        |
| 5.5.                | ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....   | 34        |
| 5.6.                | COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO .....   | 34        |
| 5.7.                | PRINCIPALES EJECUTIVOS .....   | 35        |
| 5.8.                | PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS .....   | 36        |
| 5.9.                | NÚMERO DE EMPLEADOS .....  | 36        |
| <b>6.</b>           | <b>DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR .....</b>  | <b>38</b> |
| 6.1.                | HISTORIA Y ACTUALIDAD .....  | 38        |
| 6.2.                | INFRAESTRUCTURA .....  | 38        |
| 6.3.                | PRINCIPALES PRODUCTOS .....  | 39        |
| 6.4.                | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS .....  | 40        |
| 6.5.                | INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL .....                  | 40        |
| 6.6.                | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A. ....   | 40        |
| 6.7.                | DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO .....  | 44        |
| 6.8.                | OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR .....  | 46        |
| 6.9.                | RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO .....  | 47        |
| 6.10.               | PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR .....   | 47        |
| 6.11.               | RELACIÓN ECONÓMICA CON OTRAS EMPRESAS QUE COMPROMETAN MÁS DEL 10% DEL PATRIMONIO DEL EMISOR.....           | 47        |
| 6.12.               | PROCESOS JUDICIALES .....  | 47        |
| 6.13.               | HECHOS RELEVANTES.....   | 47        |
| <b>7.</b>           | <b>ANÁLISIS FINANCIERO .....</b>   | <b>55</b> |
| 7.1.                | BALANCE GENERAL.....   | 55        |
| 7.1.1.              | Activo.....  | 55        |
| 7.1.2.              | Pasivo .....   | 56        |
| 7.1.3.              | Patrimonio.....  | 58        |
| 7.2.                | ESTADO DE RESULTADOS .....   | 60        |
| 7.3.                | INDICADORES FINANCIEROS.....   | 64        |
| 7.4.                | CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....                             | 70        |
| 7.5.                | CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS.....  | 70        |
| 7.6.                | INFORMACIÓN FINANCIERA .....   | 71        |
| <b>ANEXOS .....</b> | <b>79</b>  |           |

## ÍNDICE DE CUADROS

|   |    |
|---|----|
| CUADRO No. 1 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A. ....   | 33 |
| CUADRO No. 2 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A. ....   | 33 |
| CUADRO No. 3 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A. ....                                   | 35 |
| CUADRO No. 4 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A. ....  | 35 |
| CUADRO No. 5 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A. ....  | 36 |
| CUADRO No. 6 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO .....          | 43 |
| CUADRO No. 7 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ..... | 44 |
| CUADRO No. 8 CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO .....                                 | 45 |
| CUADRO No. 9 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS .....  | 46 |
| CUADRO No. 10 BALANCE GENERAL .....   | 71 |
| CUADRO No. 11 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL .....   | 72 |
| CUADRO No. 12 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO .....  | 73 |
| CUADRO No. 13 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO .....  | 73 |
| CUADRO No. 14 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL .....   | 74 |
| CUADRO No. 15 ESTADO DE RESULTADOS .....  | 75 |
| CUADRO No. 16 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS .....                                      | 76 |
| CUADRO No. 17 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS .....                                     | 77 |
| CUADRO No. 18 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS .....   | 78 |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|   |    |
|---|----|
| GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A. ....  | 34 |
| GRÁFICO No. 2 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO .....  | 41 |
| GRÁFICO No. 3. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....   | 42 |
| GRÁFICO No. 4 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO..... | 43 |
| GRÁFICO No. 5 PARTICIPACIÓN DE LA CARTERA DE LAS EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO AL 31 DE MARZO DE 2021.....  | 44 |
| GRÁFICO No. 6 CARTERA BNB LEASING S.A.....  | 45 |
| GRÁFICO No. 7 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO.....   | 55 |
| GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO .....  | 57 |
| GRÁFICO No. 9 ESTRUCTURA DE CAPITAL.....  | 58 |
| GRÁFICO No. 10 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO.....  | 59 |
| GRÁFICO No. 11 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO .....  | 61 |
| GRÁFICO No. 12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS.....  | 63 |
| GRÁFICO No. 13 RESULTADO NETO DEL PERIODO .....   | 64 |
| GRÁFICO No. 14 INDICADORES DE LIQUIDEZ .....  | 64 |
| GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE SOLVENCIA .....   | 65 |
| GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA) .....  | 66 |
| GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA) .....  | 66 |
| GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO) .....   | 67 |
| GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO) .....   | 68 |
| GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO) .....   | 68 |
| GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO).....   | 69 |

## ÍNDICE DE ANEXOS

---

|                |   |
|----------------|---|
| <b>ANEXO 1</b> | ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS INTERNAMENTE AL 30 DE JUNIO DE 2021     |
| <b>ANEXO 2</b> | ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| <b>ANEXO 3</b> | INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO   |



## 1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

### 1.1. Antecedentes legales de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de febrero de 2019, considera y aprueba el Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 121/2019, de fecha 15 de marzo de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 27 de marzo de 2019 bajo el No. 001980718 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 28 de octubre de 2019, aprueba modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 443/2019, de fecha 8 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 11 de noviembre de 2019 bajo el No. 00170982 del libro No 10.
- Mediante Resolución ASFI/293/2020, de fecha 23 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 7 de abril de 2021, aprueba los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 195/2021, de fecha 9 de abril de 2021 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 15 de abril de 2021 bajo el N° 00176561 del libro No 10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 1276/2021 de fecha 4 de mayo de 2021 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo el N° 00177099 del libro 10 en fecha 10 de mayo de 2021.
- Se realizó una adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión, la cual fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 2789/2021 de fecha 7 de julio de 2021 ante la Notaria de Fe Pública N° 74 de la Dra. Ivonne R. Satt Subirana e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00177927 del libro 10 en fecha 13 de julio de 2021.
- Mediante nota ASFI/DSV/R-160748/2021, de fecha 24 de agosto de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-024/2021.

### 1.2. Delegación de definiciones

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial, Subgerente de Operaciones, para que actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, definan las características y aspectos operativos de la emisión que se detallan a continuación:

1. Fecha de Emisión
2. Fecha de vencimiento
3. Tasa de interés
4. Designación, Contratación y/o Sustitución de la empresa calificadora de riesgo cuando corresponda, la cual deberá estar debidamente autorizada e inscrita en el RMV de ASFI
5. Establecer la modalidad, el procedimiento y condiciones del Rescate Anticipado.

6. Destino específico de los fondos y Plazo de utilización.
7. Regla de determinación de Tasa Cierre o adjudicación en colocación primaria.

### 1.3. Características de los Bonos

| <b>Denominación de la Emisión:</b>   | Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
|--|--|--|--------------------------|-------------|--------------------------|---|-------|-------|---------------------------|--|--------------------------|---|--------|---|-------|---|-------|--------|--------|---|------|---|-------|---|------|--------|--------|
| <b>Monto de la emisión:</b>  | USD 10.000.000.- (Diez millones 00/100 Dólares americanos) comprendidos en una serie única.  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Tipo de Bonos a Emitirse:</b>   | Obligacionales y redimibles a plazo fijo   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Plazo de la emisión:</b>  | Setecientos veinte (720) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Tipo de interés:</b>  | Nominal, anual y fijo.   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Tasa de interés:</b>  | 2,80%  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:</b>            | <p>Las amortizaciones de capital de los Bonos serán pagadas de la siguiente manera:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cupón</th> <th>Amortización Capital (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>50.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los Bonos pagarán intereses cada 180 días calendario.</p>   |  |                          | Cupón       | Amortización Capital (%) | 1 | 0.00% | 2     | 50.00%                    | 3                                      | 0.00%                    | 4 | 50.00% |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| Cupón  | Amortización Capital (%)   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 1  | 0.00%  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 2  | 50.00%   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 3  | 0.00%  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 4  | 50.00%   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Fecha de Emisión:</b>   | 30 de agosto de 2021   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Fecha de Vencimiento:</b>   | 20 de agosto de 2023   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Moneda de la presente Emisión</b>   | Dólares Americanos (USD)   |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Valor Nominal de los Bonos:</b>   | USD 1.000.- (Mil 00/100 Dólares americanos)  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Cronograma de Cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">SERIE ÚNICA</th> </tr> <tr> <th>Cupón</th> <th>Intereses Unitarios (USD)</th> <th>Amortización de Capital Unitario (USD)</th> <th>Amortización Capital (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>14.00</td> <td>-</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>14.00</td> <td>500.00</td> <td>50.00%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>7.00</td> <td>-</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>7.00</td> <td>500.00</td> <td>50.00%</td> </tr> </tbody> </table> |  |                          | SERIE ÚNICA |                          |   |       | Cupón | Intereses Unitarios (USD) | Amortización de Capital Unitario (USD) | Amortización Capital (%) | 1 | 14.00  | - | 0.00% | 2 | 14.00 | 500.00 | 50.00% | 3 | 7.00 | - | 0.00% | 4 | 7.00 | 500.00 | 50.00% |
| SERIE ÚNICA  |  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| Cupón  | Intereses Unitarios (USD)  | Amortización de Capital Unitario (USD) | Amortización Capital (%) |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 1  | 14.00  | -                                      | 0.00%                    |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 2  | 14.00  | 500.00                                 | 50.00%                   |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 3  | 7.00   | -                                      | 0.00%                    |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| 4  | 7.00   | 500.00                                 | 50.00%                   |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |
| <b>Destino específico de los fondos y Plazo de Utilización:</b>                              | <p>Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:</p> <p><b>Recambio de Pasivos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Banco Unión S.A. hasta Bs. 4,700,000</li> <li>➤ Banco Económico S.A. hasta Bs. 27.281.000</li> <li>➤ Banco Fortaleza S.A. hasta Bs. 21.159.000</li> <li>➤ Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs. 6.860.000</li> </ul>  |  |                          |             |                          |   |       |       |                           |  |                          |   |        |   |       |   |       |        |        |   |      |   |       |   |      |        |        |

**Capital de Operaciones:**

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3” en el Mercado Primario Bursátil.

**Series en que se dividirá la Emisión:**

Serie “Única”

**Cantidad de Bonos que comprende cada Serie:**

10.000 bonos

**Modalidad de Colocación:**

“A mejor esfuerzo”

**Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:**

El pago proveniente de la Colocación Primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

**Rescate Anticipado:**

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 3.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado, y que como consecuencia de ello el plazo de la presente Emisión resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

a) Redención anticipada mediante sorteo:

La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos de la presente Emisión, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los Bonos sorteados se publicará en la Gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas



(Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. Precio a Tasa de Valoración; y el
- ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la presente Emisión, con sujeción a lo siguiente:

| Plazo de vida remanente de la emisión (en días) | Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido |
|---|--|
| 1 – 360   | 0,80%  |
| 361 – 720                                       | 1,15%  |

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

**b) Redención mediante compra en el mercado secundario:**

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la presente Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

**c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado:**

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la presente Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas en el punto 1.2 anterior Delegación de Definiciones, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el

plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (“SIN”) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

|   |   |
|---|---|
| <b>Calificación de Riesgo:</b>  | <p>La Calificación de Riesgo fue realizada AESA RATINGS S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: <b>30 de junio de 2021</b></li> <li>• Calificación de riesgo otorgada: <b>AA1</b></li> <li>• Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.</li> <li>• Significado de la categoría de calificación <b>AA</b>: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.</li> <li>• Significado del numeral <b>1</b>: el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada.</li> <li>• Perspectiva: Negativa</li> </ul> <p>LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN. El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 3 del presente Prospecto Complementario.</p> |
| <b>Convertibilidad en Acciones:</b>                                     | Los Bonos de la presente emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.  |
| <b>Garantía:</b>  | El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.   |
| <b>Bolsa en la que se inscribirá la Emisión</b>                         | Bolsa Boliviana de Valores S.A.   |
| <b>Forma de representación de los Valores:</b>                          | Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (“EDV”) con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.   |
| <b>Forma de circulación de los Valores:</b>                             | <p>A la Orden.</p> <p>La Sociedad reputará como titular de un Bono a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A.</p>  |
| <b>Precio de colocación:</b>  | Mínimamente a la par del valor nominal.   |
| <b>Plazo de colocación de la Emisión</b>                                | Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.  |
| <b>Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública :</b>          | Inversionistas institucionales y/o particulares.  |
| <b>Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación:</b> | Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Provisión para el Pago de Intereses y/o Capital</b>                              | <p>El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses en una cuenta designada por el Agente Pagador, al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos.</p> <p>Estos recursos quedarán a disposición de los Tenedores de Bonos para su respectivo cobro en la cuenta establecida por el Agente Pagador. En caso que el pago de los Intereses y/o Capital de la presente Emisión no fuera reclamado o cobrado dentro de los noventa (90) días calendario computados a partir de la fecha señalada para el pago, la Sociedad podrá retirar las cantidades depositadas, debiendo los Tenedores de Bonos acudir a las oficinas de la Sociedad para solicitar el pago.</p> <p>De acuerdo a lo establecido por los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de Intereses y/o Capital de la Emisión prescribirán en cinco (5) y diez (10) años, respectivamente.</p> |
| <b>Forma de amortización del capital y pago de intereses:</b>                       | <p>La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> <li>2. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.</li> </ol>  |
| <b>Forma de cálculo de los intereses:</b>   | <p>El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:</p> $VCi = VN * ( Ti * PI / 360 )$ <p>Dónde:</p> <p>VCi = Valor del cupón en el periodo i</p> <p>VN = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago</p> <p>Ti = Tasa de interés nominal anual</p> <p>PI = Plazo del cupón (número de días calendario)</p> <p>Dónde i representa el periodo</p>  |
| <b>Fórmula para la amortización de capital:</b>                                     | <p>El monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> $\text{Capital: } VP = VN * PA$ <p>Dónde:</p> <p>VP = Monto a pagar en la moneda de emisión</p> <p>VN = Valor nominal en la moneda de emisión</p> <p>PA = Porcentaje de amortización</p>   |
| <b>Plazo para la amortización o pago total de los Bonos de la presente Emisión:</b> | <p>No será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.</p>  |
| <b>Reajustabilidad del Empréstito:</b>  | <p>No reajutable.</p>   |
| <b>Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar</b>                     | <p>Los Bonos devengarán intereses a partir de la Fecha de Emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del Cupón y/o Bono.</p> <p>En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón y/o Bono fuera día feriado, sábado o</p>   |



|  |   |
|--|---|
| <b>intereses:</b>  | domingo, el Cupón y/o Bono será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón y/o Bono.  |
| <b>Lugar de amortización de capital y pago de intereses:</b>   | Las amortizaciones de capital y pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:<br>La Paz : Av. Camacho esq. c. Colón N° 1312, piso 2<br>Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán<br>Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258<br>Sucre: Calle España N°90  |
| <b>Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar:</b> | Los pagos de intereses y amortizaciones de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, publicado por el Emisor, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.  |
| <b>Agente Colocador:</b>   | BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.  |
| <b>Agente Pagador:</b>   | BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.  |
| <b>Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la emisión:</b>  | BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.  |
| <b>Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos:</b>   | SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.   |
| <b>Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:</b>   | Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:<br>Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.<br>Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV. |

#### 1.4. Asamblea General de Tenedores de Bonos

En virtud a lo determinado por el Código de Comercio, era pertinente fijar las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de acuerdo a lo siguiente:

##### 1.4.1. Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos

La Asamblea General de Tenedores de Bonos, podrán reunirse a convocatoria de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o a solicitud expresa de los Tenedores de Bonos de cada emisión que representa al menos el 25% de los Bonos en circulación de esa Emisión computados por capitales remanentes en circulación a la fecha de realización de la Asamblea convocada. En caso de que exista una solicitud de convocatoria a cualquier

Asamblea General de Tenedores de Bonos que cumpla con los requisitos antes previstos y la Sociedad no haya procedido a tal convocatoria en un plazo de 30 días calendario, posteriores a la recepción de dicha solicitud, el Representante Común de Tenedores de Bonos procederá a emitir la convocatoria respectiva.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se reunirá por lo menos una vez al año convocada por el Emisor. Adicionalmente, a solicitud de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o de los Tenedores de Bonos, de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior, se podrá efectuar otras Asambleas Generales de Tenedores de Bonos. Cada Asamblea General de Tenedores de Bonos, se instalará previa convocatoria indicando los temas a tratar, mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última publicación al menos diez (10) días calendario y no más de treinta (30) días calendario antes de la Asamblea.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se llevará a cabo en la ciudad de La Paz o en la ciudad de Santa Cruz en las oficinas de la Sociedad o en un lugar señalado y proporcionado por la Sociedad a su costo.

Asimismo, la Sociedad se compromete a asumir el costo de no más de tres convocatorias por año a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos independientemente de si la convocatoria es realizada por la Sociedad o por el Representante Común de Tenedores de Bonos o por los Tenedores de Bonos. Adicionalmente, en caso de que este límite sea sobrepasado en virtud a que resulte necesaria la realización de más Asambleas Generales de Tenedores de Bonos como efecto de algún incumplimiento de la Sociedad a los compromisos asumidos mediante el Programa y las Emisiones que lo conformen, el costo de estas Asambleas adicionales también será asumido por la Sociedad. El costo de convocatoria y realización de las demás Asambleas Generales de Tenedores de Bonos correrá por cuenta de los Tenedores de Bonos o el Emisor según quien la convoque.

#### **1.4.2. Segunda Convocatoria**

En caso de no existir quórum suficiente para instalar la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cualquiera que fuese, con excepción de lo previsto en el numeral 1.14 siguiente. Si ningún Tenedor de Bonos asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos convocadas por segunda convocatoria. La Asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, debiendo contarse el plazo de 15 días hábiles a partir de la última fecha convocada.

#### **1.4.3. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria**

La Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá reunirse válidamente sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia, siempre y cuando concurren el 100% de los Tenedores de Bonos en circulación de la Emisión correspondiente. Para este caso, las resoluciones se adoptarán por el voto de los Tenedores de Bonos que representen 2/3 (dos tercios) del capital remanente en circulación de la Emisión correspondiente, presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

#### **1.4.4. Quórum y Votos Necesarios**

Formarán parte, con derecho a voz y voto, de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor mediante la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad emitido por la EDV con un día de anticipación a la fecha de celebración de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

El quórum para cada Asamblea General de Tenedores de Bonos será de 51% (cincuenta y uno por ciento), computado por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos de la Emisión, con excepción de lo previsto en el punto 1.14.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aún en segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) contabilizados por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos emitidos que se encuentren presentes al momento de la realización de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, con excepción de las mayorías previstas en el punto y en el punto 1.14.

Las determinaciones asumidas por la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión, tendrán un carácter obligatorio para los Tenedores de Bonos ausentes o disidentes, salvo el caso previsto en el artículo 660 del Código de Comercio.

#### 1.4.5. Derecho a voto

El monto total de capital pendiente de pago (vigente) de la emisión representará el 100% de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente. En consecuencia, corresponderá a cada Tenedor de Bonos un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la emisión. La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la Asamblea. Los Bonos que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente.

#### 1.4.6. Postergación de la votación

Por voto de por lo menos un tercio (1/3) del capital pendiente de pago de los Bonos presentes o representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, cualquier votación en una Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá ser postergada por una vez para ser tomada en otra fecha hasta dentro de los siguientes diez (10) días hábiles. La postergación descrita en este párrafo podrá solicitarse en cualquier momento, debiendo ser necesariamente respetada por la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Cualquier postergación adicional a la primera vez deberá ser aprobada por al menos el voto favorable de dos tercios (2/3) de los Bonos presentes o representados en la Asamblea de la Emisión correspondiente.

### 1.5. Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán designar, en Asamblea General de Tenedores de Bonos, un Representante Común de Tenedores de Bonos, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Existe la necesidad de nombrar un Representante Provisorio de Tenedores de bonos para la presente emisión (en adelante “Representante Provisorio”), el cual una vez finalizada la colocación de la Emisión, podría ser sustituido o en su defecto ratificado por la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

En tal sentido, se designa a SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3, siendo sus antecedentes los siguientes:

|  |  |
|--|--|
| <b>Denominación o Razón Social</b>               | SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.  |
| <b>Domicilio Legal</b>                           | Edificio Plaza 15, P2, Of. 2D, Calacoto calle 15 entre Av. Sánchez Bustamante y Julio Patiño La Paz – Bolivia                |
| <b>Número de Identificación Tributaria (NIT)</b> | 1018629028   |
| <b>Escritura de Constitución:</b>                | Escritura Pública N° 466/93, de fecha 30 de agosto de 1993 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 12, La Paz - Bolivia. |
| <b>Representante Legal</b>                       | José Trigo Valdivia  |
| <b>Poder del Representante Legal</b>             | Testimonio N°367/2006 de fecha 24 de julio de 2006 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 86, La Paz - Bolivia.         |
| <b>Matrícula de Comercio</b>                     | 13204  |

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, en cualquier momento.

### 1.5.1. Deberes y Facultades

El Representante Común de Tenedores de Bonos tendrá los siguientes deberes y facultades:

- La obligación de comunicar los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa a las Emisiones que formen parte del Programa que considere pertinente poner en conocimiento de estos.
- El derecho de asistir con voz a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas.
- Actuar como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representara a estos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros, conforme al artículo 655 del Código de Comercio

Cualquiera de los Tenedores de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Bonos pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado.

Adicionalmente a los deberes y facultades establecidos en el presente Programa, la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá otorgar otros deberes o facultades al Representante Común de Tenedores de Bonos.

### 1.6. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

BNB Leasing S.A. tendría en su condición de Emisor de Bonos y en tanto se encuentre pendiente la redención total de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3, las siguientes Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros:

#### 1.6.1. Obligaciones y Restricciones:

- a) La Sociedad no se fusionará ni cambiará su objeto social, su domicilio o su denominación sin el previo consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, los Bonos pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme la presente emisión y los que voluntariamente asuma en acuerdos con las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Bonos en Asamblea General de Tenedores de Bonos.

Los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) sociedad (es) nacional (es) o extranjera(s), que no se encuentre(n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

- c) La Sociedad mantendrá archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones.
- d) La Sociedad efectuará una auditoría externa anual de acuerdo con las normas aplicables, por un auditor independiente registrado en el Registro de Mercado de Valores de ASFI.
- e) La Sociedad se compromete a asistir a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos por medio de sus representantes e informar sobre la marcha de los negocios del Emisor, si fueren requeridos a ello.
- f) Pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Bonos, durante la vigencia de la emisión.

- g) Permitir al Representante Común de Tenedores de Bonos acceso directo a los Auditores Externos designados por la empresa cuando desee realizar consultas específicas y puntuales sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento. Para tal efecto, la Sociedad se compromete a instruir y autorizar al auditor, al inicio de los trabajos de auditoría, proporcionar toda la información y asistencia requerida por el Representante Común de Tenedores de Bonos, exclusivamente en lo referente a lo antes señalado.
- h) La Sociedad suministrará al Representante Común de Tenedores de Bonos, la misma información que sea proporcionada al Registro del Mercado de Valores de ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- i) La Sociedad notificará por escrito al Representante Común de Tenedores de Bonos cualquier circunstancia o hecho que incida en la capacidad de pago de las obligaciones emergentes de la presente emisión, al día siguiente hábil de conocido el hecho.
- j) Los fondos obtenidos en la emisión deberán ser utilizados de acuerdo al destino establecido en la misma, no pudiendo la Sociedad dar a los fondos un destino distinto.
- k) La Sociedad defenderá cualquier acción legal, demanda u otros procesos que pudieran ser instituidos por cualquier persona ante cualquier corte o tribunal competente que pudieran afectar la normal operación de la Sociedad.
- l) La Sociedad cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y resoluciones aplicables, en especial aquellas dictadas por ASFI y por cualquier otro ente u órgano estatal que pudiese afectar o incidir sobre las operaciones de la Sociedad.
- m) Asimismo la Sociedad cumplirá a cabalidad con el pago de todos los tributos aplicables, conforme las normas vigentes y dará cumplimiento con todas las obligaciones de índole laboral, de seguridad social y otras conforme la normativa aplicable.
- n) La Sociedad obtendrá, mantendrá y renovará todos los derechos, autorizaciones, privilegios, licencias, registros, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento, con sujeción a las disposiciones legales aplicables. Asimismo, la Sociedad obtendrá y mantendrá vigentes todos los registros que sean necesarios para fines de la presente emisión.
- o) La Sociedad mantendrá y preservará en buenas condiciones y en buen estado de funcionamiento todos los bienes necesarios o útiles para conducir adecuadamente sus negocios.
- p) La Sociedad informará al Representante Común de Tenedores de Bonos, cualquier cambio accionario que pueda tener la modificación de la titularidad del capital accionario en un porcentaje igual o superior al diez por ciento (10%).

#### 1.6.2. Compromisos Financieros

La Sociedad durante la vigencia de la presente emisión, en su condición de Emisor se obligará a cumplir los siguientes compromisos financieros:

- a) **Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora ("ICCAM"):** El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.

El Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora ("ICCAM") será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$$

Dónde:



**Previsión para incobrabilidad de cartera:** Es la suma de la previsión específica más la previsión genérica para incobrabilidad de cartera.

- **Previsión específica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.01, 139.03, 139.04, 139.05, 139.06, 139.07):** La previsión específica para incobrabilidad de cada crédito se determina, por criterios de prudencia, según lo dispuesto en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos”.
- **Previsión genérica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.08, 139.09):** Registra la previsión para incobrabilidad de cartera determinada voluntariamente por la entidad, que resulta necesario constituirla por criterios de prudencia, de acuerdo con la descripción del grupo Cartera, para cubrir pérdidas estimadas por otros riesgos.

**Previsión genérica cíclica (Cuenta Contable: 255.01):** Responde al monto de provisiones constituido, a fin de evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellos préstamos en los que el deterioro aún no se ha materializado.

**Cuotas de capital impagas de la cartera de arrendamiento en mora:** Cuotas de capital impagas, de la cartera de arrendamiento en mora, hasta el momento de producirse la restitución de los bienes en favor del arrendador (capital impago de acuerdo a lo establecido contractualmente en el plan de pagos).

**Cartera de arrendamiento en mora:**

- **Cartera vencida:** Operaciones de arrendamiento cuyo capital y/o intereses no hayan sido cancelados íntegramente a la entidad hasta los 30 días contados desde la fecha de vencimiento.
- **Cartera en ejecución:** Operaciones de arrendamiento por las cuales la entidad ha iniciado acciones judiciales para exigir la restitución del bien arrendado y la cancelación de cuotas impagas a la fecha de resolución de contrato de arrendamiento.

**b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el índice del trimestre no podrá ser menor al 11%**

El CAP será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$$

Dónde:

**Capital Regulatorio:** Sumatoria del capital primario y el capital secundario conforme lo establecido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

**Total Activo de Riesgo Computable:** Sumatoria de los Bienes y derechos de la entidad ponderados a su factor de riesgo, conforme las ponderaciones establecidas por la Ley N° 393 de Servicios Financieros y la reglamentación establecida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

**1.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros**

El cálculo de los compromisos financieros descritos precedentemente será trimestral (con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año) y enviado en forma conjunta a la respectiva información periódica a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de los Tenedores de Bonos, en los plazos establecidos aplicables para cada entidad.

**1.6.4. Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros**

Cualquiera o todas las restricciones, obligaciones, y compromisos financieros dispuestos en este punto, que no deriven de obligaciones comerciales o regulatorias determinadas por el Código de Comercio u otras normas vigentes, podrán ser eliminados o modificados en beneficio a la Sociedad de manera definitiva o por plazos determinados o condiciones definidas, previo consentimiento escrito de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión

correspondiente, por el número de votos necesarios para tomar resoluciones validas conforme al punto 1.14 y contando con la aceptación de la Sociedad a través de los órganos competentes.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos no podrá negar, retrasar ni condicionar dicho consentimiento de manera no razonable cuando dichas eliminaciones o modificaciones sean:

- a) Necesaria para el desarrollo de la Sociedad; y/o
- b) Pudieran resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad; y/o
- c) Pudieran resultar en una disminución de los costos de la Sociedad; y/o
- d) dichas eliminaciones o modificaciones se encuentren dentro de un marco de las prácticas generalmente aceptadas en el rubro en el que se desempeña la Sociedad.

### **1.7. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento**

Los eventos que representarían hechos de incumplimiento o hechos potenciales de incumplimiento, así como los procedimientos en caso de ocurrir los mismos, se detallan a continuación:

#### **1.7.1. Definiciones**

De manera previa al desarrollo del presente punto, se debe tomar en cuenta las definiciones que se detallan a continuación:

Hechos Potenciales de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.2 siguiente que implican un incumplimiento de los compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión y que de no ser corregidos durante el Período de Corrección se convierten en Hechos de Incumplimiento conforme a lo previsto en el punto 1.7.3 siguiente.

Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, dando cuenta de la existencia de un Hecho Potencial de Incumplimiento, momento a partir del cual correrá el Período de Corrección.

Período de Corrección: Significa el período con que la Sociedad cuenta a partir de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento para subsanar el Hecho Potencial de Incumplimiento. El Período de Corrección aplicable para cada Hecho Potencial de Incumplimiento será de noventa (90) días hábiles, prorrogable hasta dos veces por periodos iguales por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Durante el Período de Corrección y sus Prórrogas, si las hubiere, los Tenedores de Bonos, la Asamblea General de Tenedores de Bonos y el Representante Común de Tenedores de Bonos no tendrán derecho a proseguir ninguna acción o recurso contra el emisor a causa del Hecho Potencial de Incumplimiento.

Hechos de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.3 siguiente que implican un incumplimiento a uno o más compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión no sujetos a un Período de Corrección, así como todos aquellos Hechos Potenciales de Incumplimiento que no fueron objeto de corrección por parte de la Sociedad durante la vigencia del Período de Corrección y su prórroga, si las hubiere.

Notificación del Hecho de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, por lo cual, define y da cuenta de la existencia de la ocurrencia de uno o más Hechos de Incumplimiento.

#### **1.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento**

Serán considerados Hechos Potenciales de Incumplimiento si el Emisor no cumpliera con las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros establecidos en el punto 1.6 anterior, para la presente emisión.

En caso de que ocurriese uno o más de los Hechos Potenciales de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento al Emisor. A partir de la

fecha de recepción de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento, comenzará a correr el Periodo de Corrección.

### 1.7.3. Hechos de Incumplimiento

Sin perjuicio de lo descrito en el punto anterior y sin necesidad de previa aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cada uno de los hechos descritos a continuación constituirá un Hecho de Incumplimiento:

- a) Si el Emisor no efectuara cualquier pago correspondiente al capital o intereses de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3, en las fechas de vencimiento, salvo caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Si un Hecho Potencial de Incumplimiento no es corregido dentro del Periodo de Corrección y sus correspondientes prórrogas, si hubieran.
- c) Si por disposición de la ASFI, el Emisor fuera intervenido por la autoridad regulatoria de modo que impida la prosecución de las actividades de servicios financieros de la Sociedad e implique que la Sociedad no efectuará los pagos correspondientes al capital o intereses de los Bonos en las fechas de vencimiento.
- d) Si la instancia judicial competente probara, mediante resolución con calidad de cosa juzgada, que cualquier declaración efectuada por el Emisor en esta Acta, en la Declaración Unilateral de Voluntad o en los Prospectos fuese falsa y tal hecho hubiese resultado en un efecto fundamental adverso para el Emisor y los Tenedores de Bonos hubieran confiado en dicha declaración en detrimento suyo.

En caso de que ocurriese un Hecho de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho de Incumplimiento al Emisor.

### 1.8. Aceleración de plazos

Si ocurriese uno o más de los Hechos de Incumplimiento, con sujeción a las estipulaciones que anteceden, los Tenedores de Bonos de la Emisión de Bonos podrán dar por vencidos sus valores (Bonos) y declarar la aceleración de los plazos de vencimiento del capital y los intereses pendientes de pago. El capital y los intereses pendientes de pago vencerán inmediatamente y serán exigibles, sin necesidad de citación o requerimiento, salvo que dicha citación o requerimiento fuese exigida por alguna Ley aplicable.

### 1.9. Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Imposibilidad Sobrevenida

- a) El Emisor no será considerado responsable, ni estará sujeto a la aplicación de los Hechos de Incumplimiento, cuando dicho incumplimiento sea motivado por caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Se entiende como caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida cualquier evento de la naturaleza, tales como, y sin que se limiten a: catástrofes, inundaciones, epidemias, o hechos provocados por los hombres, tales como, y sin que se limiten a: ataques por enemigo público, conmociones civiles, huelgas, actos del gobierno como entidad soberana o persona privada, eventos no previstos o imposibles de prever por BNB Leasing S.A., no imputables al mismo y que impidan el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la presente Emisión de Bonos; de manera general, cualquier causa fuera de control por parte del Emisor que no sea atribuible a éste.
- c) En tal caso, el Emisor deberá comunicar al Representante Común de Tenedores de Bonos al día siguiente hábil de conocido el hecho, proporcionando la información disponible que permita corroborar el mismo.
- d) Comprobado el caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida, se tendrá un plazo para subsanar el incumplimiento que será acordado entre el Emisor y la Asamblea General de Tenedores de Bonos, de conformidad a las mayorías establecidas para tal efecto.

### 1.10. Protección de Derechos

La omisión o demora en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso reconocido al Representante Común de Tenedores de Bonos o a la Asamblea General de Tenedores de Bonos respecto a un Hecho Potencial de Incumplimiento o Hecho de Incumplimiento, no significará la renuncia a dicho derecho, facultad o recurso ni tampoco se interpretará como un consentimiento o renuncia a las obligaciones de BNB Leasing S.A.

### **1.11. Redención de los Bonos, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de otras Obligaciones inherentes a la presente Emisión**

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes a la Emisión de Bonos.

### **1.12. Tribunales Competentes**

Para que la entidad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes, serán competentes los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia llamados por Ley y que todos los documentos que respaldan la presente Emisión de Bonos, estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

### **1.13. Arbitraje**

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos en los documentos de la presente Emisión, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 708 de Conciliación y Arbitraje y sus modificaciones.

No serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.

### **1.14. Modificación a las Condiciones y Características de la presente Emisión**

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes de la presente Emisión comprendida dentro del Programa, con excepción del Destino de los Fondos establecido en las características del Programa, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos de cada Emisión bajo el Programa, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos. En caso de que la Asamblea y una Emisión no apruebe la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de la presente Emisión, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum en primera convocatoria, de al menos 75% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

### **1.15. Gestión y Trámites**

Se resolvió y aprobó delegar al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial y Subgerente de Operaciones actuando dos de ellos de forma conjunta, para que suscriban cualquier documento público o privado relacionado con la presente Emisión y para que suscriban a escritura pública que fuera necesaria para las anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV de los Bonos; para que soliciten y obtengan la inscripción ante el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA de los documentos que respaldan la presente Emisión para solicitar y obtener la autorización e inscripción de la presente Emisión en la BBV y para realiza las gestiones y trámites que sean necesarios para llevar a buen término la realización de la presente Emisión.

### 1.16. Declaración Unilateral de Voluntad

El Art. 650 del Código de Comercio exige que BNB Leasing S.A. formule una Declaración Unilateral de Voluntad para la presente Emisión, la cual, desde el punto de vista legal, contendrá la voluntad de BNB Leasing S.A. para emitir los Bonos y obligarse a la redención de los mismos, al pago de los intereses y a otorgar a los fondos obtenidos en la Emisión el destino aprobado por la Junta.

Asimismo, el Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando conjuntamente dos de cualquiera de ellos, otorgarán el documento que contendrá la Declaración Unilateral de Voluntad, a nombre de BNB Leasing S.A., así como cualquier adenda o modificación a la misma, si fuese necesario.

### 1.17. Información Adicional de acuerdo a Ley

En caso que algún Tenedor de Bonos decidiera materializar sus Bonos por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los valores a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

### 1.18. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones es el siguiente:

|   | Ingresos Personas Naturales | Ingresos Personas Jurídicas | Beneficiarios del Exterior |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|   | RC – IVA 13%                | IUE 25%                     | IUE – BE 12,5%             |
| Rendimiento de valores menores a 3 años       | No exento                   | No exento                   | No exento                  |
| Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años | Exento                      | No exento                   | No exento                  |
| Ganancias de capital                          | No Exento                   | No Exento                   | No Exento                  |

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

### 1.19. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

### 1.20. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte de la presente Emisión sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores

A la fecha, los valores a emitirse, no se verán afectados o limitados por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.:

El punto 6.6, muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.



## 2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

---

### 2.1. Razones de la Emisión

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

### 2.2. Destino específico de los Fondos

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

#### Recambio de Pasivos:

- Banco Unión S.A. hasta Bs. 4,700,000
- Banco Económico S.A. hasta Bs. 27.281.000
- Banco Fortaleza S.A. hasta Bs. 21.159.000
- Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs. 6.860.000

#### Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

### 2.3. Plazo para la utilización de los fondos

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing IV - Emisión 3” en el Mercado Primario Bursátil.

### 3. FACTORES DE RIESGO

---

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos comprendidos dentro de la presente Emisión deberán considerar cuidadosamente la información presentada en el Prospecto Marco, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB LEASING S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

BNB Leasing S.A. está expuesta a varios tipos de riesgo, éstos son riesgo de crédito, liquidez, operativo, mercado y tecnológico. Para gestionar los mismos, la sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgarlos riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades.

La sección 4 del presente Prospecto Marco presenta una explicación respecto a los factores de riesgo que podrían afectar al Emisor.

## 4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

### 4.1. Tipo de Oferta

La colocación de los valores se la realizará mediante Oferta pública Bursátil a través de la BBV.

### 4.2. Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### 4.3. Plazo de Colocación de la presente Emisión

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

### 4.4. Agencia de Bolsa Estructuradora, Colocadora y Pagadora

La agencia de bolsa estructuradora, colocadora y pagadora designada es:

|  |
|--|
| <b>BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA</b>         |
| <b>REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002</b>      |
| <b>Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312.Piso 2</b> |
| <b>La Paz – Bolivia</b>                          |

Fuente: BNB VALORES S.A.

### 4.5. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

**La Paz:** Av. Camacho esq. Colón Nº 1312, piso 2

**Cochabamba:** C/ Nataniel Aguirre Nº E-198, esq. Jordán

**Santa Cruz:** C/ René Moreno Nº 258

**Sucre:** Calle España Nº 90

### 4.6. Precio de colocación de los Bonos

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

### 4.7. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada mediante la modalidad “A mejor esfuerzo”.

### 4.8. Forma de pago en colocación primaria de los Bonos

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

### 4.9. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de cada Emisión y sus condiciones.

### 4.10. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

Los bonos que componen la presente emisión están dirigidos a inversionistas particulares y e institucionales.

### 4.11. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de la presente emisión serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Avenida Arce No. 2333 La Paz – Bolivia.

#### 4.12. Relación entre el Emisor y la Agencia de Bolsa

BNB Leasing como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador, colocador y pagador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y las Emisiones que lo conforman y para actuar como agente pagador de las mismas. No existe ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos.

#### 4.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

#### 4.14. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

*Tasa Discriminante:* La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

## 5. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

### 5.1. Identificación básica del Emisor

|   |  |
|---|--|
| <b>Nombre o Razón Social:</b>               | <b>BNB LEASING S.A.</b>  |
| <b>Rótulo Comercial</b>                     | BNB LEASING S.A.   |
| <b>Objeto de la Sociedad:</b>               | La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social. |
| <b>Giro de la empresa</b>                   | Arrendamiento Financiero   |
| <b>Domicilio Legal:</b>                     | Calle Diego de Mendoza Esq. Avenida Francisco Velarde  |
| <b>Teléfono:</b>                            | (591-3) 3662581  |
| <b>Página Web:</b>                          | <a href="http://www.bnb.com.bo">www.bnb.com.bo</a>   |
| <b>Correo electrónico:</b>                  | <a href="mailto:bnbleasing@bnb.com.bo">bnbleasing@bnb.com.bo</a>   |
| <b>Representantes Legales:</b>              | Francisco Alvarez Marcos – Gerente General<br>Vesna Ximena Del Castillo Nagel– Sub Gerente Comercial<br>Karen Milenka Vera Narvaez– Sub Gerente de Operaciones<br>Fausto Huanca Lea– Sub Gerente de Gestión Integral de Riesgos  |
| <b>Número de Identificación Tributaria:</b> | 173508023  |
| <b>C.I.I.U. N°:</b>                         | 65910  |
| <b>Casilla de correo:</b>                   | 360  |



|   |   |
|---|---|
| <b>Matrícula del Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA</b>      | Matrícula de Comercio No. 00163679 de fecha 27 de mayo de 2010                              |
| <b>Capital Autorizado al 30/06/2021:</b>                                    | Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)                                   |
| <b>Capital Pagado al 30/06/2021:</b>  | Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos) |
| <b>Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 30/06/2021:</b> | 148.616 acciones  |
| <b>Valor Nominal de Cada Acción:</b>  | Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)   |
| <b>Series:</b>  | Única   |
| <b>Clase:</b>   | Ordinarias  |
| <b>Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI</b>          | ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011                                     |

## 5.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1599/2021 de fecha 20 de mayo de 2021, se modificó la Escritura de Constitución, cambio de domicilio y Modificación de Estatutos de la Sociedad.

### 5.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 30 de junio de 2021, es la siguiente:

**Cuadro No. 1 Accionistas de BNB LEASING S.A.**

| Accionista                             | Nro. de Acciones | % de Participación |
|--|------------------|--------------------|
| BNB Corporacion S.A.                   | 126,315          | 84.99%             |
| Abastoflor Sauma Walter Gonzalo        | 1,487            | 1.00%              |
| Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo | 770              | 0.52%              |
| Bedoya Sáenz Simon Arturo              | 1,487            | 1.00%              |
| Bedoya Sáenz Pablo Marcelo             | 2,256            | 1.52%              |
| Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio           | 1,487            | 1.00%              |
| B&S Corporación de Inversiones S.A.    | 1,487            | 1.00%              |
| Colodro López Freddy Gonzalo           | 1,487            | 1.00%              |
| Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe | 1,431            | 0.96%              |
| Espinoza Guillen Hugo Leonardo         | 373              | 0.25%              |
| Espinoza Guillen Alvaro                | 374              | 0.25%              |
| Galindo Canedo Jorge                   | 1,487            | 1.00%              |
| Garrett Mendieta Luis Patricio         | 1,487            | 1.00%              |
| Kempff Bacigalupo Rolando              | 1,487            | 1.00%              |
| Orías Vargas Jorge Mauricio            | 2,227            | 1.50%              |
| Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando   | 1,487            | 1.00%              |
| Valda Careaga Edgar Antonio            | 1,487            | 1.00%              |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>148,616</b>   | <b>100%</b>        |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

### 5.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 30 de junio de 2021 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

**Cuadro No. 2 Accionistas de BNB Corporación S.A.**

| Accionista                              | Nro Acciones      | % Participación |
|---|-------------------|-----------------|
| Corporación de Inversiones B & S S.A.   | 8,208,206         | 62.42%          |
| Soc. Anonima Comercial Ind. S.A. "SACI" | 963,464           | 7.33%           |
| Careaga Alurralde Milton Ademar         | 810,819           | 6.17%           |
| Boliviana De Bienes Raíces BBR S.A.     | 619,680           | 4.71%           |
| Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio            | 572,901           | 4.36%           |
| Bedoya Sáenz Pablo Marcelo              | 397,549           | 3.02%           |
| Sociedad Industrial Molinera S.A.       | 388,168           | 2.95%           |
| Renacer S.R.L.                          | 347,638           | 2.64%           |
| Bedoya Sáenz Simón Arturo               | 243,686           | 1.85%           |
| Otros minoritarios                      | 598,746           | 4.55%           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                    | <b>13,150,857</b> | <b>100.00%</b>  |

Elaboración Propia

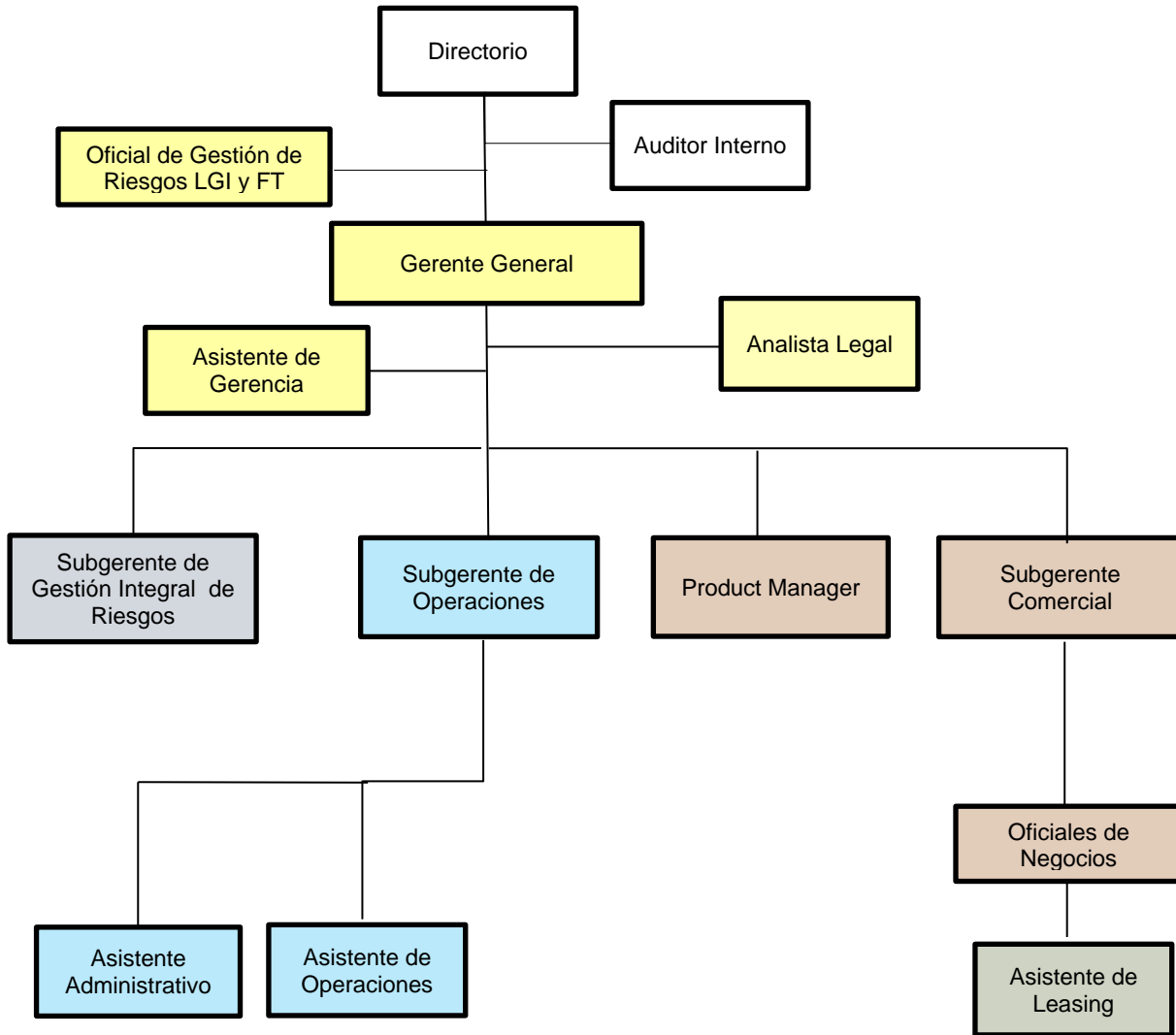
Fuente: BNB Corporación S.A.

**5.5. Estructura Administrativa interna**

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 30 de junio de 2021:

**Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.**



Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

**5.6. Composición del Directorio**

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

**Cuadro No. 3 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.**

|                                 | <b>País de Origen</b> | <b>Cargo</b>                  | <b>Fecha de ingreso al Directorio</b> | <b>Profesión</b>          | <b>Antigüedad del funcionario</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Ignacio Bedoya Sáenz            | Bolivia               | Presidente del Directorio     | 25/01/2016                            | Administrador de Empresas | 5 años                            |
| Edgar Antonio Valda Careaga     | Bolivia               | Vicepresidente del Directorio | 31/05/2010                            | Administrador de Empresas | 11 años                           |
| Walter Gonzalo Abastoflor Sauma | Bolivia               | Secretario del Directorio     | 31/05/2010                            | Economista                | 11 años                           |
| Juan Antonio Ortega Landa       | Bolivia               | Vocal de Directorio           | 24/01/2019                            | Abogado                   | 2 años                            |
| Eduardo Olivo Gamarra           | Bolivia               | Vocal de Directorio           | 03/02/2021                            | Administrador de Empresas | 4 meses                           |
| Arturo Bedoya Baya              | Bolivia               | Vocal de Directorio           | 03/02/2021                            | Administrador de Empresas | 4 meses                           |
| Julio Ramiro Argandoña Cespedes | Bolivia               | Síndico                       | 24/01/2019                            | Ingeniero Comercial       | 2 años                            |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### 5.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 30 de junio de 2021 son los siguientes:

**Cuadro No. 4 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.**

| <b>Nombre</b>                   | <b>Nacionalidad</b> | <b>Cargo</b>                              | <b>Fecha de ingreso a la empresa</b> | <b>Profesión</b>        | <b>Antigüedad del funcionario</b> |
|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Francisco Alvarez Marcos        | Bolivia             | Gerente General                           | 03/02/2020                           | Ingeniero Comercial     | 1 año                             |
| Vesna Ximena Del Castillo Nagel | Bolivia             | Subgerente Comercial                      | 02/09/2019                           | Ingeniero Comercial     | 1 año                             |
| Karen Milenka Vera Narvaez      | Bolivia             | Subgerente de Operaciones                 | 18/11/2019                           | Lic. Contaduría Pública | 1 año                             |
| Fausto Huanca Lea               | Bolivia             | Subgerente de Gestión Integral de Riesgos | 02/05/2018                           | Ingeniero Financiero    | 3 años                            |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## 5.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

### **Francisco Alvarez Marcos**

#### **Gerente General**

Francisco Alvarez Marcos es Licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad Nur, Santa Cruz – Bolivia, realizó un Master en Finanzas en la Universidad del País Vasco, Bilbao – España. Entre los años 2007 a 2019 trabajó en el Banco Nacional de Bolivia en el área de banca corporativa y empresas adquiriendo amplia experiencia y en febrero 2020 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

### **Vesna Ximena Del Castillo Nagel**

#### **Subgerente Comercial**

Vesna Ximena del Castillo Nagel es Licenciada en ingeniería Comercial de la Universidad Privada del Valle y tiene un Master en Finanzas de la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España. Cuenta con más de 10 años de experiencia en Banca en el sector corporativo de empresas y con 5 años de experiencia en el manejo de Fondos Cerrados de Inversión, habiendo desempeñado funciones como Oficial de Negocios, Jefe comercial y Oficial de Inversiones entre otros. Ingresó a formar parte del equipo de BNB Leasing en septiembre 2019.

### **Karen Milenka Vera Narvaez**

#### **Subgerente de operaciones**

Karen Milenka Vera Narvaez es Licenciada en Contaduría Pública de la Universidad Mayor de San Andres de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional con un Diplomado en Tributación tiene 9 años de experiencia en Banca, Finanzas y Contabilidad habiendo desempeñado funciones como, Asistente de Operaciones en BNB Leasing y Contador General en BNB Safi. Regresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Operaciones en noviembre de 2019.

### **Fausto Huanca Lea**

#### **Subgerente de Gestión Integral de Riesgos**

Fausto Huanca Lea, es Licenciado en Ingeniería Financiera de la Universidad Autónoma Gabriel Rene Moreno de la ciudad de Santa Cruz con una Maestría en Finanzas Corporativas y un Diplomado en Fundamentos de las Ciencias Empresariales de la Unidad de Postgrado Business School de la ciudad de Santa Cruz; cuenta con más de siete años de experiencia en Finanzas Bancaria, habiendo desempeñado funciones en el Banco de Crédito S.A., en el área de Banca Empresas y Corporativas, Banca Pyme como Ejecutivo de Negocio; posteriormente desempeñó funciones en Banco Fortaleza S.A. como Analista de Evaluación y Calificación de Cartera Crediticia; actualmente desde mayo 2018 desempeña funciones como Oficial de Gestión Integral de Riesgo en BNB Leasing S.A. y a partir del mes de Enero 2019 a la actualidad asume el Cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BNB Leasing S.A.

## 5.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 17 empleados, de los cuales cuatro ocupan cargos Ejecutivos, un Gerente y tres Subgerentes. A continuación se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

**Cuadro No. 5 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.**

| Nivel      | dic-14 | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 | dic-20 | jun-21 |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Analista   | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      |
| Asistentes | 2      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 5      | 4      |
| Gerente    | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      |



|                |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Oficiales      | 1         | 1         | 2         | 4         | 3         | 2         | 8         | 7         |
| Subgerentes    | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 3         | 3         | 3         |
| Supervisor     | 1         | 1         | 2         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Operadores     | 9         | 0         | 0         | 2         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| <b>TOTALES</b> | <b>17</b> | <b>10</b> | <b>12</b> | <b>15</b> | <b>12</b> | <b>12</b> | <b>19</b> | <b>17</b> |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

### 6.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de Octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de Noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs. 14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

### 6.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de Santa Cruz y con una agencia en la ciudad de La Paz. Sin embargo, atiende a clientes a nivel nacional a través de los canales del Banco Nacional de Bolivia S.A.

### 6.3. Principales productos

#### Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

#### Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

##### **Construleasing**

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

##### **Transleasing**

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

##### **Autoleasing**

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

##### **Agroleasing**

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

##### **Casaleasing (Viveleasing)**

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

##### **Compuleasing**

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

##### **Indusleasing**

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

##### **Medileasing**

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

##### **Ofileasing**

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

#### 6.4. Descripción de las actividades y negocios

BNB Leasing S.A. es una empresa de servicios auxiliares financieros, miembro del Grupo Financiero BNB, que es regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

La competencia directa se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios del Banco Unión y del Banco de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

#### 6.5. Información relativa a políticas de inversión así como de la estrategia empresarial

**Misión:** Generar valor para nuestros clientes, accionistas, sociedad-comunidad, colaboradores y proveedores.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

**Visión:**

“Ser una empresa comprometida con la excelencia, que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, complementando los servicios financieros del grupo financiero BNB, consolidándonos como la mejor inversión para los accionistas y el mejor lugar de trabajo para nuestros colaboradores, cumpliendo la función social de los servicios financieros”

**Valores:**

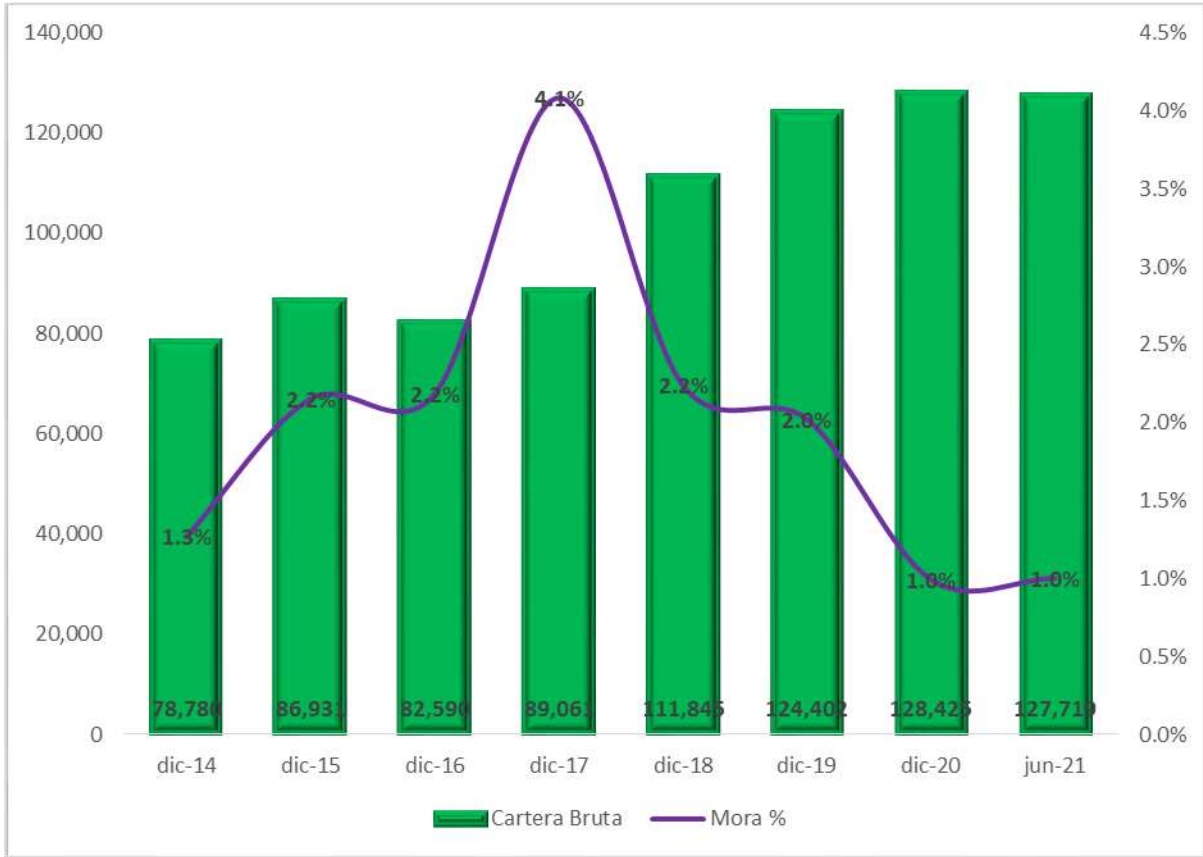
- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas.
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

#### 6.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 31 de diciembre de 2020 el total de la cartera bruta de las entidades de arrendamiento financiero ascendió a USD 128.43 millones.

Al 31 de diciembre de 2020, las empresas de arrendamiento financiero registra un crecimiento del 3.14% (USD 4.03 millones) respecto a la gestión anterior. Este aumento, inferior al registrado en la gestión 2019 cuando fue US\$ 126.49 millones, se debe principalmente a las medidas de contención relacionadas con la emergencia sanitaria. No obstante, la industria continúa en una senda de crecimiento. A junio de 2021 se evidencia una ligera reducción de -USD. 706 M equivalentes al -0.55%

Gráfico No. 2 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

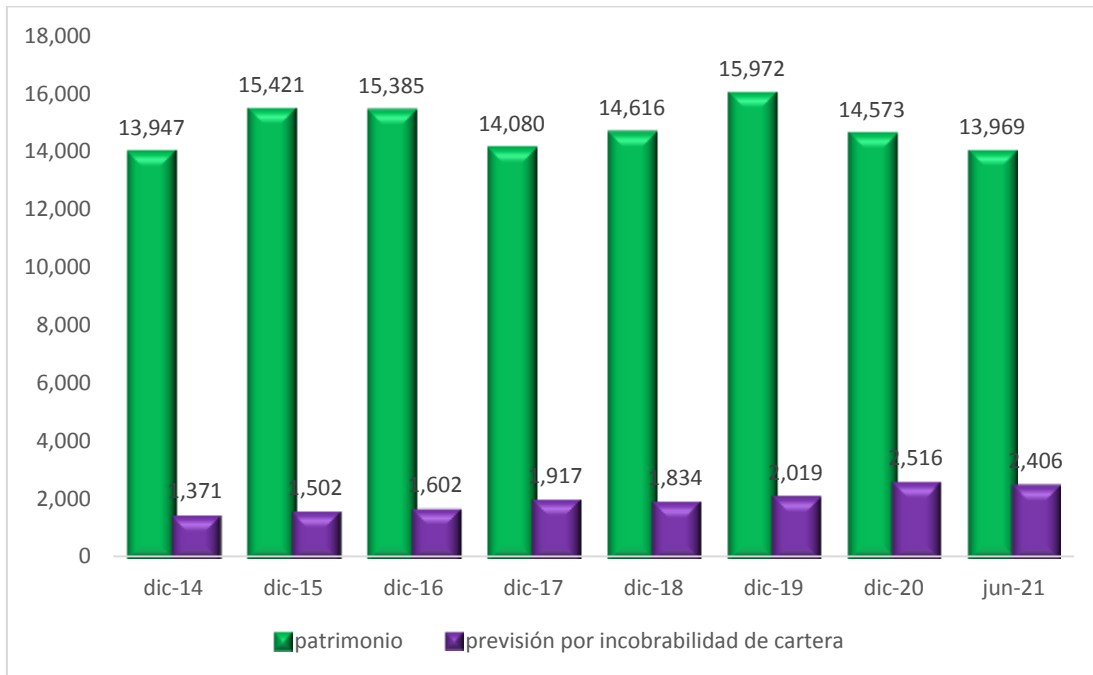
El índice de mora para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, al 30 de junio de 2021 en promedio registra un índice de mora de 1.0% considerado aceptable, mismo se mantiene estable comparados al cierre de la gestión 2020, esto se debe principalmente a lo establecido en la Ley 1294 y los posteriores decretos y normas reglamentarias dictadas por el gobierno nacional, procedió con el diferimiento automático de la cartera de arrendamiento, beneficiando así a los clientes que se vieron afectados por la emergencia sanitaria. Durante los últimos 7 años la mora del sector alcanza en promedio de 2.1% considerado adecuado y de fácil controlar, a excepción de la gestión 2017, cuando el sector registro los índices de mora más altos, habiendo alcanzado una mora del 4.1%, comportamiento explicado principalmente por el deterioro experimentado en el sector construcción. Al 30 de junio de 2021, BNB Leasing muestra un índice de mora del 0.57%, inferior a la media del mercado.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en

muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que mantienen adecuados niveles de ingresos capaz de cubrir sus pasivos y a empresas que carecen de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia variable durante 2014 – 2020, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 13.9 millones en 2014, para la gestión 2020 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 14.57 millones.

**Gráfico No. 3. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)**



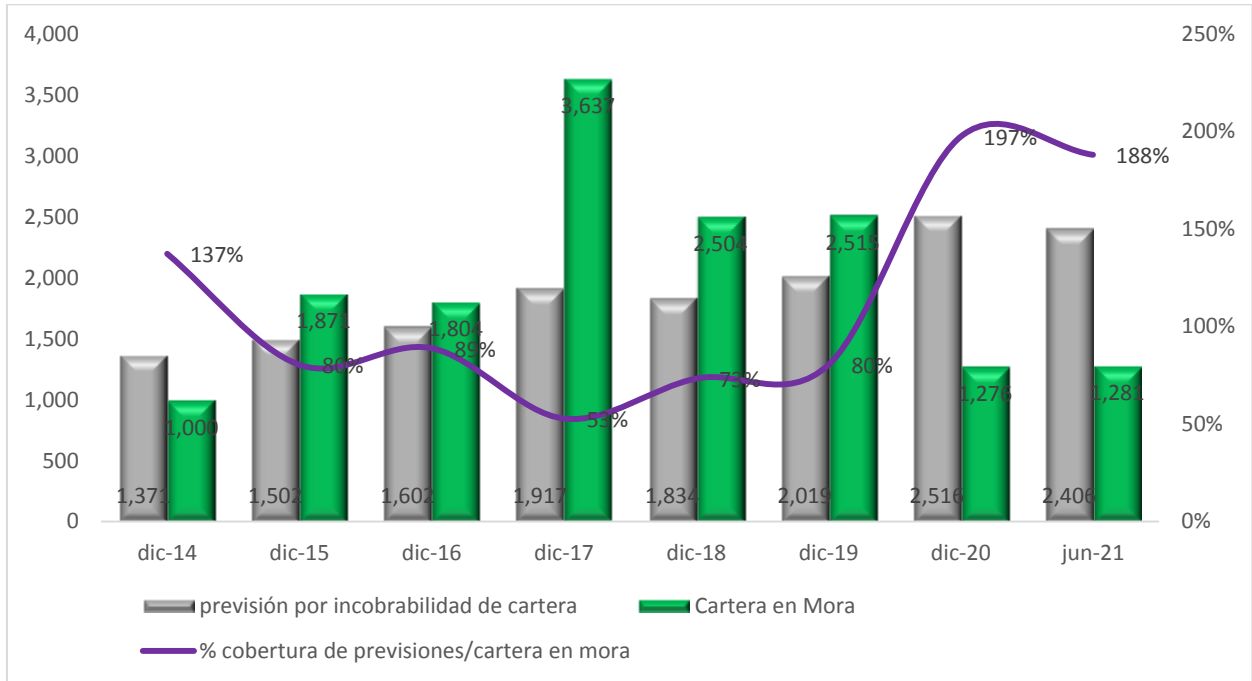
Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran estabilidad durante las dos últimas gestiones. Por otra parte, cabe mencionar que históricamente las provisiones dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, al 30 de junio de 2021, las provisiones soportan el 188% de la cartera en mora, indicador sustentable por la reducción del volumen de cartera en mora. Asimismo es importante mencionar que las empresas del sector, adicionalmente constituyen provisiones genéricas cíclicas y voluntarias, a fin de cubrir eventos relacionados a variaciones negativas en los ciclos económicos, mejorando la cobertura de la mora en caso de deterioro significativo.



**Gráfico No. 4 previsiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)**



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

**Análisis de solvencia**

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento al 30 de junio de 2021 alcanza a US\$13.97 millones, monto ligeramente reducido a los US\$ 14,57 millones registrados en diciembre de 2020.

**Cuadro No. 6 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero**

| Ratios de solvencia                                    | Expresado en porcentaje % |        |        |        |        |        |        |        |
|--|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | dic-14                    | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 | dic-20 | jun-21 |
| cartera vencida total + ejec total / patrimonio        | 7.2%                      | 12.1%  | 11.7%  | 25.8%  | 17.1%  | 15.7%  | 8.8%   | 9.2%   |
| cartera vencida total + ejec total - prev / patrimonio | -2.7%                     | 2.4%   | 1.3%   | 12.2%  | 4.6%   | 3.1%   | -8.5%  | -8.1%  |

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, asciende a 9.2% a junio 2021, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a (-8.1%) a junio de 2021, mismo se ve ligeramente reducido, en atención a la reducción de la cartera en mora principalmente por la aplicación de los diferimientos y el adecuado nivel de previsiones, en este sentido el nivel registrado es considerado satisfactorio.

## Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$1.281 millones a junio de 2021, mismo registra un incremento en US\$ 5 mil respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2020, cuando alcanzó un monto de US\$1.276 millones, comportamiento explicado por la calidad de la cartera en mora y la aplicación de los diferimientos a causa de la crisis sanitaria (COVID-19). Por lo tanto, el índice de mora se encuentra en un nivel de 1.0% a junio de 2021, manteniendo el mismo nivel que el registrado en diciembre de 2020.

A junio de 2021, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 188% de la cartera en mora, considerado satisfactorio por los altos niveles de cobertura y la calidad de cartera que mantienen las empresas de arrendamiento financiero, asimismo, por su naturaleza se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil en caso de incumplimiento en el pago de sus operaciones de arrendamiento financiero, el arrendador a la venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

### Cuadro No. 7 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero

| Ratios de calidad de cartera   | Expresado en porcentaje % |        |        |        |        |        |        |        |
|--|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | dic-14                    | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 | dic-20 | jun-21 |
| cartera vigente total / cartera  | 98.7%                     | 97.8%  | 97.8%  | 95.9%  | 97.8%  | 98.0%  | 99.0%  | 99.0%  |
| cartera reprogramada o reestructurada / cartera                          | 2.5%                      | 2.7%   | 10.2%  | 11.5%  | 13.6%  | 21.2%  | 22.8%  | 44.8%  |
| cartera vencida total + ejecución total / cartera                        | 1.3%                      | 2.2%   | 2.2%   | 4.1%   | 2.2%   | 2.0%   | 1.0%   | 1.0%   |
| cartera reprogramada o reestructurada vigente / cartera vigente tot      | 2.3%                      | 2.5%   | 9.5%   | 9.7%   | 12.6%  | 20.7%  | 22.4%  | 44.4%  |
| cartera repr. o reest. vencida y ejecución / cartera reprog. y reest. to | 9.7%                      | 9.8%   | 9.0%   | 18.9%  | 9.2%   | 4.4%   | 2.7%   | 1.8%   |

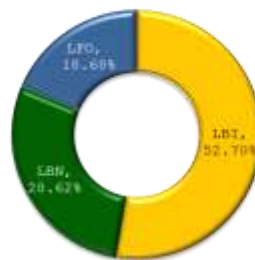
Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

### 6.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas, sin embargo a pesar de tener solo 11 años en el mercado tiene 28,62% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con una cartera de US\$36.55 millones al 30 de junio de 2021. Respecto a la gestión anterior, BNB Leasing sigue marcando posicionamiento en el mercado pese a la crisis sanitaria por el COVID-19, registrando crecimiento en cartera en cada gestión.

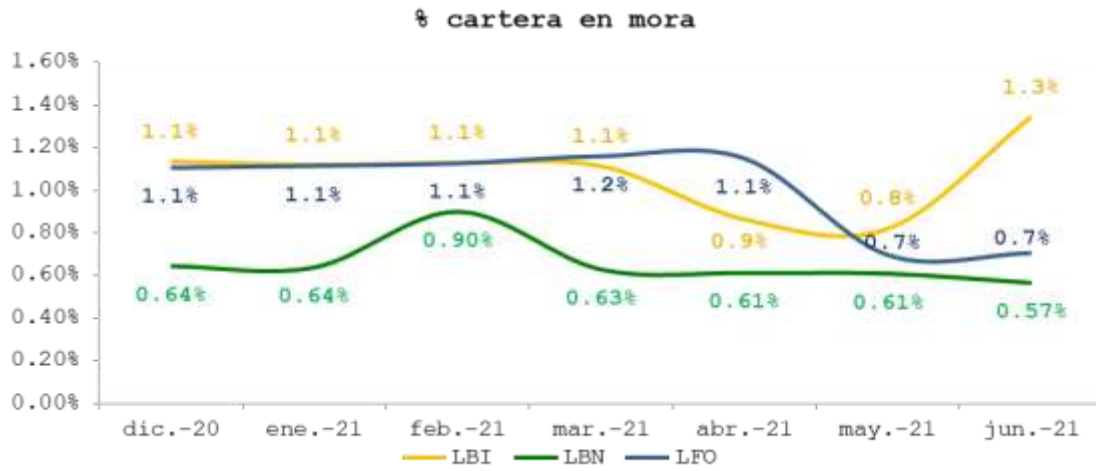
### Gráfico No. 5 Participación de la Cartera de las empresas de arrendamiento al 31 de marzo de 2021

participación de mercado  
empresas de arrendamiento financiero (%)  
al 30 de junio de 2021



Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

**Gráfico No. 6 Cartera BNB Leasing S.A.**  
(Expresado en miles de dólares americanos)



Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

Al 30 de junio de 2021 BNB Leasing S.A., presenta una cartera de US\$ 36.55 millones, cuya concentración está dada en operaciones de la plataforma de personas, en particular operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles (Servicios inmobiliarios de compra, venta y alquiler) con una participación del 38.79% de la cartera total de arrendamiento. En relevancia se registran financiamientos al sector empresarial donde destaca el sector Servicios con un 16.6%, seguido del sector Comercio (15.5%) y Construcción (9.2%) (Véase Cuadro N°8 Clasificación de la cartera por Sector Económico).

Es importante mencionar que el mercado de arrendamiento se encuentra además, expuesto a productos sustitutos como son los créditos que ofrece la Banca en general; particularmente se destacan los créditos al sector productivo, así como el financiamiento que otorgan los proveedores a sus clientes.

**Cuadro No. 8 Clasificación de la Cartera por Sector Económico**

| Sector                                | dic-14 | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 | dic-20 | jun-21 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| construcción                          | 37%    | 35%    | 39%    | 34%    | 15%    | 11%    | 10%    | 9%     |
| Agropecuario                          | 12%    | 12%    | 9%     | 7%     | 3%     | 3%     | 3%     | 4%     |
| Transporte y Comunicación             | 11%    | 10%    | 13%    | 12%    | 4%     | 3%     | 6%     | 6%     |
| Industria Manufacturera               | 10%    | 9%     | 7%     | 4%     | 4%     | 4%     | 3%     | 3%     |
| Servicios                             | 4%     | 11%    | 11%    | 11%    | 13%    | 14%    | 16%    | 17%    |
| Comercio                              | 5%     | 8%     | 6%     | 9%     | 11%    | 12%    | 15%    | 16%    |
| Servicios Inmobiliarios y de Alquiler | 19%    | 10%    | 12%    | 20%    | 47%    | 51%    | 46%    | 45%    |
| Extracción de Petróleo                | 2%     | 6%     | 4%     | 3%     | 3%     | 2%     | 1%     | 1%     |
| Total                                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

## 6.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 30 de junio de 2021, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, mismas que fueron contratadas bajo garantía quirografaria:

**Cuadro No. 9 Detalle de Obligaciones Financieras**

### Con el Banco de Desarrollo Productivo

| Número de Préstamo | Fecha obtención de la obligación | Monto original de la obligación | Moneda de la obligación | Saldo a capital en la moneda de la obligación | Fecha de vencimiento | Tasa de interés |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 2283               | 27/2/2018                        | 23,000,000                      | Bolivianos              | 9,200,000.00                                  | 22/2/2023            | 4.81%           |
| 2303               | 16/8/2018                        | 10,000,000                      | Bolivianos              | 5,000,000.00                                  | 21/7/2023            | 5.39%           |
| 2305               | 31/8/2018                        | 10,000,000                      | Bolivianos              | 5,000,000.00                                  | 5/8/2023             | 5.39%           |
| <b>TOTAL</b>       |                                  |                                 |                         | <b>19,200,000.00</b>                          |                      |                 |

### Con el Banco Unión S.A.

| Número de Préstamo | Fecha obtención de la obligación | Monto original de la obligación | Moneda de la obligación | Saldo a capital en la moneda de la obligación | Fecha de vencimiento | Tasa de interés |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 2951154            | 24/2/2021                        | 21,000,000                      | Bolivianos              | 11,700,000.00                                 | 24/2/2024            | 6.00%           |
| <b>TOTAL</b>       |                                  |                                 |                         | <b>11,700,000.00</b>                          |                      |                 |

### Con el Banco Económico S.A.

| Número de Préstamo | Fecha obtención de la obligación | Monto original de la obligación | Moneda de la obligación | Saldo a capital en la moneda de la obligación | Fecha de vencimiento | Tasa de interés |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 10156829           | 22/11/2018                       | 6,666,667                       | Bolivianos              | 3,333,333.34                                  | 3/12/2021            | 5.00%           |
| 10157045           | 30/11/2018                       | 2,286,667                       | Bolivianos              | 1,143,333.34                                  | 6/12/2021            | 5.00%           |
| 10158269           | 12/2/2019                        | 8,010,000                       | Bolivianos              | 2,670,000.00                                  | 4/3/2022             | 5.00%           |
| 10157685           | 11/1/2019                        | 6,000,000                       | Bolivianos              | 2,000,000                                     | 2/2/2022             | 5.00%           |
| 10172798           | 20/2/2020                        | 8,763,333                       | Bolivianos              | 2,921,111.00                                  | 6/3/2023             | 5.50%           |
| 10181390           | 26/4/2021                        | 9,751,000                       | Bolivianos              | 9,751,000.00                                  | 2/5/2024             | 5.75%           |
| 10181391           | 26/4/2021                        | 9,300,000                       | Bolivianos              | 9,300,000.00                                  | 2/5/2024             | 5.75%           |
| 10181545           | 29/4/2021                        | 10,000,000                      | Bolivianos              | 10,000,000.00                                 | 2/5/2024             | 5.75%           |
| <b>TOTAL</b>       |                                  |                                 |                         | <b>41,118,777.68</b>                          |                      |                 |

### Con el Banco Fortaleza S.A.

| Número de Préstamo | Fecha obtención de la obligación | Monto original de la obligación | Moneda de la obligación | Saldo a capital en la moneda de la obligación | Fecha de vencimiento | Tasa de interés |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 10093610           | 25/1/2021                        | 25,000,000                      | Bolivianos              | 21,159,457.27                                 | 10/2/2024            | 5.50%           |
| <b>TOTAL</b>       |                                  |                                 |                         | <b>21,159,457.27</b>                          |                      |                 |

### Con el Banco de Crédito S.A.

| Número de Préstamo | Fecha obtención de la obligación | Monto original de la obligación | Moneda de la obligación | Saldo a capital en la moneda de la obligación | Fecha de vencimiento | Tasa de interés |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 70100050339        | 26/8/2019                        | 20,580,000                      | Bolivianos              | 6,860,000.00                                  | 26/8/2022            | 4.75%           |
| <b>TOTAL</b>       |                                  |                                 |                         | <b>6,860,000.00</b>                           |                      |                 |

### Bonos BNB LEASING III

| Serie | Moneda | Monto Total de la Serie | Monto Vigente | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Garantía   |
|-------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------|----------------------|--|
| "A"   | Bs     | 15,000,000              | 15,000,000    | 4.85%           | 1500                | 1800 días calendario | 30/06/2020       | 04/06/2025           | Lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013. |
| "B"   | Bs     | 15,000,000              | 15,000,000    | 5.10%           | 1500                | 2160 días calendario | 30/06/2020       | 30/05/2026           |  |

### Bonos BNB LEASING IV

| Emisión | Moneda | Monto Total de la Serie | Monto Vigente | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Garantía   |
|---------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------|----------------------|--|
| 1       | Bs     | 140,000,000             | 72,000,000    | 6.00%           | 7200                | 2880 días calendario | 26/03/2021       | 12/02/2029           | Lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013. |
| 2       | Bs     | 7,000,000               | 48,100,000    | 5.50%           | 4810                | 1800 días calendario | 29/03/2021       | 03/03/2026           |  |

### Bonos Subordinados BNB LEASING I

| Serie | Moneda | Monto Total de la Serie | Monto Vigente | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Garantía   |
|-------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------|----------------------|--|
| "A"   | USD    | 850,000                 | 680,000       | 2.00%           | 85                  | 2160 días calendario | 29/03/2018       | 26/02/2024           | Lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013. |
| "B"   | USD    | 850,000                 | 680,000       | 2.25%           | 85                  | 2520 días calendario | 29/03/2018       | 20/02/2025           |  |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

#### 6.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

#### 6.10. Principales activos del emisor

Al 30 de junio de 2021 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 87.13% del total de activos, detallado en el punto de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

#### 6.11. Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio del Emisor

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

#### 6.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

#### 6.13. Hechos Relevantes

| Fecha      | Descripción  |
|------------|--|
| 2021-08-16 | BNB LEASING S.A. informa la otorgación de nuevos poderes aprobados mediante Directorio a favor de Francisco Alvarez Marcos, Vesna Ximena Del Castillo, Karen Milenka Vera Narvaez y Fausto Huanca Lea, registrados en FUNDEMPRESA en fecha 13 de agosto de 2021. |
| 2021-05-26 | Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2021-05-25, se determinó lo siguiente:<br><br>La apertura de Local Compartido en la ciudad de Cochabamba.  |
| 2021-05-12 | Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 09:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:  |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.</p>  |
| <b>2021-05-12</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II – Emisión 1, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 09:30, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing II – Emisión 1.</p>                                   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 10:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III.</p>   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 11:00, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2.</p>                                   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, realizada el 11 de mayo de 2021 a Hrs. 10:30, a través de medios electrónicos (no presencial), determinó considerar lo siguiente:</p> <p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV – Emisión 1.</p>                                   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 13:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <p>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</p> |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 13:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de</p>   |



|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | <p>Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</li> </ol>  |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 12:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</li> </ol>  |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 12:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II- Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</li> </ol>  |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 11:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consideración de modificaciones a los Estatutos Orgánicos de BNB Leasing S.A.</li> </ol>   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 11:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 2.</li> </ol> |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 10:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING IV – Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing IV- Emisión 1.</li> </ol> |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 10:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo</p>  |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <p>Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing III.</li> </ol>  |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 09:30 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II- Emisión 1, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB Leasing II- Emisión 1.</li> </ol>   |
| <b>2021-05-12</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que en fecha 11 de mayo de 2021 a horas 09:00 a.m., celebro la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, que se celebró en oficinas de BNB Leasing S.A. y se llevó a cabo a través de medios electrónicos (no presencial), en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, donde se consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de marzo de 2021.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.</li> </ol> |
| <b>2021-04-23</b> | <p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2021-04-22, se determinó lo siguiente:</p> <p>El señor Diego Orlando Riveros Benavides, presentó renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, misma que será efectiva a partir del 30 de abril de 2021.</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó designar a la señora Eliana Geraldine Del Barco Bolívar como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, a partir del 3 de mayo de la presente gestión.</p>   |
| <b>2021-04-08</b> | <p>BNB LEASING S.A. comunica que en la Junta General Extraordinaria de Socios, celebrada en fecha 7 de abril de 2021 a horas 11:00, con el 91.45% de participantes, mismo que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, tomo las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobó la Tercera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores</li> </ol>   |
| <b>2021-03-26</b> | <p>El Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 25 de marzo de 2021, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Socios, que se llevará a cabo el día 7 de abril de 2021 a horas 11:00, en el domicilio legal de la sociedad, ubicado en Av. Camacho No. 1312 piso 5, aclarando que la Junta será llevada a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente orden del día:</p>  |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.</li> <li>2. Consideración de la Tercera Emisión bajo el Programa de Bonos BNB Leasing IV, para su oferta pública y negociación en el Mercado de Valores</li> <li>3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta</li> </ol>  |
| <b>2021-02-04</b> | <p>Mediante la presente informamos que conforme Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de febrero de 2021 del BNB Leasing S.A., misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, y conforme determinaciones adoptadas en Reunión de Directorio N° 03/2021 de 03 de febrero de 2021, se designó a los directores y síndicos de la Sociedad, y se conformó la mesa directiva de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p><b>DIRECTORES TITULARES:</b></p> <p>PRESIDENTE : Ignacio Bedoya Saenz</p> <p>VICEPRESIDENTE : Antonio Valda Careaga</p> <p>SECRETARIO : Gonzalo Abastoflor Sauma</p> <p>VOCAL : Juan Ortega Landa</p> <p>VOCAL : Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>VOCAL : Arturo Bedoya Baya</p> <p><b>DIRECTORES SUPLENTE</b></p> <p>Gustavo Echart Lorini</p> <p>Roberto Zenteno Mendoza</p> <p><b>SÍNDICOS</b></p> <p>SÍNDICO TITULAR : Ramiro Argandoña Céspedes</p> <p>SÍNDICO SUPLENTE: Álvaro Espinoza Wieler</p>   |
| <b>2021-02-04</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:30, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobó la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.</li> <li>2. Aprobó el Informe del Síndico y el Dictamen de Auditoría Externa.</li> <li>3. Aprobó los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.</li> <li>4. Tomó conocimiento acerca de cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.</li> <li>5. Resolvió el destino de utilidades de la sociedad de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constitución de la Reserva Legal por el 10% de la utilidad neta de la gestión 2020, por la suma de Bs. 346.534,39</li> <li>- Mantener como Resultados Acumulados la suma de Bs. 3.118.809,48</li> </ul> </li> <li>6. Eligió a los Directores y Síndicos, Titulares y Suplentes, y aprobó sus dietas y</li> </ol> |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | <p>remuneraciones</p> <p><b>DIRECTORES TITULARES:</b></p> <p>Ignacio Bedoya Saenz<br/> Antonio Valda Careaga<br/> Gonzalo Abastoflor Sauma<br/> Juan Ortega Landa<br/> Eduardo Olivo Gamarra<br/> Arturo Bedoya Baya</p> <p><b>DIRECTORES SUPLENTE:</b></p> <p>Gustavo Echart Lorini<br/> Roberto Zenteno Mendoza</p> <p><b>SÍNDICO:</b></p> <p>Ramiro Argandoña Céspedes – Síndico Titular<br/> Alvaro Espinoza Wieler – Síndico Suplente</p> <p>7. Fijó y constituyó la fianza de Directores y Síndicos, así como su modalidad y monto.<br/> 8. Delegó al Directorio la designación y contratación de Auditores Externos.</p>  |
| <b>2021-02-04</b> | <p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:00, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p> <p>1. Aprobó la modificación de los Estatutos de la sociedad.</p>   |
| <b>2021-01-27</b> | <p>Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <p>1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.<br/> 2. Modificación a los Estatuto de la Sociedad<br/> 3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</p> |
| <b>2021-01-27</b> | <p>Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:30, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p>  |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.</li> <li>2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.</li> <li>3. Informe del Síndico y lectura de Dictámenes de Auditoría Externa.</li> <li>4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.</li> <li>5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.</li> <li>6. Destino de las Utilidades de la gestión 2020.</li> <li>7. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.</li> <li>8. Consideración y elección de Síndico Titular y Suplente, y fijación de sus remuneraciones.</li> <li>9. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.</li> <li>10. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.</li> <li>11. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta</li> </ol> |
| <b>2020-12-21</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB LEASING I.</li> </ol>   |
| <b>2020-12-21</b> | <p>Ha comunica que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II-Emisión 1, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING II-Emisión 1.</li> </ol>   |
| <b>2020-12-21</b> | <p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING III.</li> </ol>   |
| <b>2020-12-04</b> | <p>Ha comunicado que el 3 de diciembre de 2020, se notificó a la institución con la Resolución ASFI/662/2020 de 30 de noviembre de 2020, en la cual se autoriza el traslado de la "Oficina Central", ubicada en la avenida Camacho esquina Colón N°1312, zona Central de la Ciudad de La Paz del Departamento de La Paz, a su nueva dirección en la calle Diego Mendoza esquina Avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz.</p>  |
| <b>2020-06-17</b> | <p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-06-16, se determinó lo siguiente:</p> <p>Designar al señor Diego Orlando Riveros Benavides como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT y Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras (UIF)</p>   |
| <b>2020-03-18</b> | <p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-03-17, se determinó lo siguiente:</p> <p>La señora Ksenia Alexandra Canales Adriazola, presentó renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, misma que es efectiva a partir del 18 de marzo de la presente gestión.</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó designar al señor Fausto Huanca Leacom Responsable de</p>   |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | Gestión de Riesgo de LGI y FT a.i. a partir del 18 de marzo de 2020; esta designación será transitoria en tanto se designe al nuevo oficial.   |
| <b>2020-01-28</b> | Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-27, se determinó lo siguiente:<br>Designar al señor Francisco Alvarez Marcos como Gerente General, mismo que fungirá funciones a partir del 3 de febrero de la presente gestión.   |
| <b>2020-01-28</b> | Ha comunicado que en cumplimiento a la resolución adoptada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de 28 de enero de 2020, procederá a la distribución de dividendos de la Sociedad conforme el siguiente detalle:<br><br>- Fecha inicio de pago: 3 de febrero de 2020.<br>- Monto a pagar por acción: Bs23,5003985.<br><br>Para el cobro de dividendos, los accionistas podrán acudir a las siguientes oficinas del banco ubicadas dentro del territorio nacional donde la Sociedad desarrolla sus actividades:<br><br>Santa Cruz: Calle Diego de Mendoza, esquina avenida Velarde S/N, zona Sur.<br><br>La Paz: Avenida Camacho, esquina calle Colón N°1312, zona Central. |
| <b>2020-01-03</b> | Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-02, se determinó lo siguiente:<br><br>Tomar conocimiento y aceptar la renuncia del señor Gustavo Añez Castedo al cargo de Gerente General, quien desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019. Asimismo, nombró a la señora Vesna Ximena Del Castillo Nagel como Gerente General a.i.  |
| <b>2020-01-02</b> | Ha comunicado que el 31 de diciembre de 2019, el señor Gustavo Añez Castedo presentó renuncia al cargo de Gerente General, mismo que desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019.   |

## 7. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 auditados por ERNST & YOUNG LTDA. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2018, 2019, 2020 y junio 2021 fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2018, 2019, 2020 y junio 2021 no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 7.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en bolivianos.

### 7.1. Balance General

#### 7.1.1. Activo

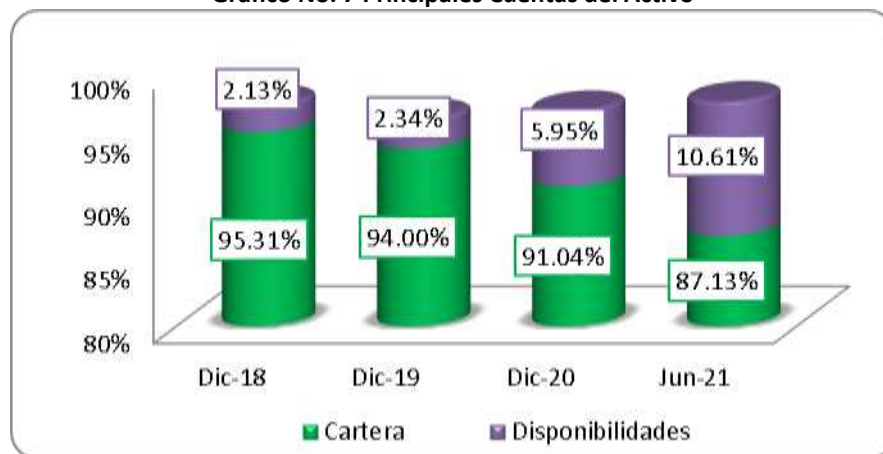
El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Inversiones Permanentes, Bienes de Uso y Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2019, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 236,11 millones mayor en 17,78% (Bs. 35,64 millones) que la gestión anterior en el año 2018 cuando fue Bs 200,47 millones debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 279,49 millones mayor en 18,37% (Bs. 43,38 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente, otras cuentas por cobrar, bienes realizables y bienes de uso.

Al 30 de Junio de 2021 el activo total de la sociedad presenta Bs. 301,70 millones, las cuentas más representativas del Total Activo son Cartera y Disponibilidades. La participación de estas cuentas respecto al Total Activo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

**Gráfico No. 7 Principales Cuentas del Activo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.



## **Cartera**

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2019, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 221,95 millones siendo mayor en 16,16% (Bs. 30,87 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2018 presento 191,07 millones ocasionado por la captación de clientes nuevos y el crecimiento de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2020, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 254,45 millones siendo mayor en 14.64% (Bs. 32,50 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado de igual forma por la captación de clientes nuevos, a causa deudores por arrendamientos financieros vigentes y prestamos diferidos.

Esta cuenta representó el 95,31%, 94,00% y 91,04% del Total Activo al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 la cuenta Cartera registró Bs. 262,87 millones, monto que representó el 87,13% del activo total, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del periodo.

## **Disponibilidades**

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 5,53 millones, mayor en 29,90% (Bs. 1,27 millones) respecto a la gestión anterior el año 2018 presento Bs 4,26 millones debido a la disminución de la subcuenta Bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 16,63 millones, mayor en 200,55% (Bs. 11,10 millones) respecto a la gestión anterior, este incremento se debe a bancos y corresponsales del país.

Esta cuenta representó el 2,13%, 2,34% y 5,95% del Total Activo al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 las Disponibilidades registraron Bs. 32,02 millones, monto que representó el 10,61% del activo total.

### **7.1.2. Pasivo**

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Previsiones, Valores en circulación y Obligaciones Subordinadas.

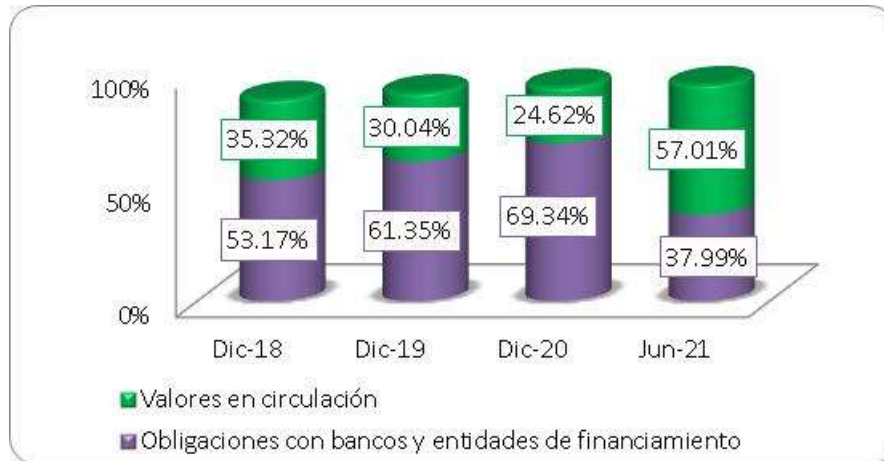
Al 31 de diciembre de 2019, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 201,28 millones, mayor en 17,83% (30,464 millones) con respecto a la gestión anterior en el año 2018 presento Bs 170,82 millones debido al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2020, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 244,70 millones, mayor en 21,57% (43,412 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma, al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados en entidades Banco desarrollo Productivo S.A.M., Banco Ganadero S.A. y Banco Bisa S.A.

Al 30 de Junio de 2021 el Pasivo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 266,56 millones.

Al 31 de diciembre 2020 las cuentas más representativas del Total Pasivo son Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y Valores en circulación. La participación de estas cuentas respecto al Total Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

**Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Pasivo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 123,49 millones, mayor en 35,96% (32,664 millones) con respecto a la gestión anterior en el año 2018 presento 90,83 millones, debido a la adquisición de pasivos en Banco Ganadero S.A. y BDP S.A.M.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 169,67 millones, mayor en 37,39% (46,18 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento: Banco económico S.A. Banco Fortaleza S. A.

Esta cuenta representó el 45,31%, 52,30% y 60,71% del Total Pasivo más el Patrimonio a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente, además de representar el 53,17%, 61,35% y 69,34% del Total Pasivo a diciembre de 2018, 2019 y 2020.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 101,25 millones, monto que representó el 33,56% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 37,99% del Total Pasivo.

**Valores en circulación**

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,46 millones, mayor en 0,20% (Bs. 0,12 millones) con respecto a la gestión anterior el año 2018 presento Bs 60.34 millones debido a la amortización de los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,24 millones siendo menor en 0,36% (Bs. 0,22 millones) a causa de valor nominal de bonos emitidos y cargos devengados por pagar.

Esta cuenta represento el 30,10%, 25,61% y 21,55% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente, además de representar 35,32%, 30,04% y 24,62% del Total Pasivo a diciembre de 2018, 2019 y 2020.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 151,95 millones, monto que representó el 50,37% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 57,01% del Total Pasivo.

**7.1.3. Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,83 millones, mayor en 17,46% (Bs. 5,18 mil) en comparación a la gestión 2018 que presento Bs 29.65 millones.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,80 millones, menor en 0,08% (Bs. 0,03 millones) en comparación a la gestión pasada, debido principalmente al incremento en el nivel de reservas.

Esta cuenta representó el 14,79%, 14,75% y 12,45% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 el Patrimonio de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 35,14 millones, monto que representó el 11,65% del Total Pasivo más el Patrimonio.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

**Gráfico No. 9 Estructura de Capital**

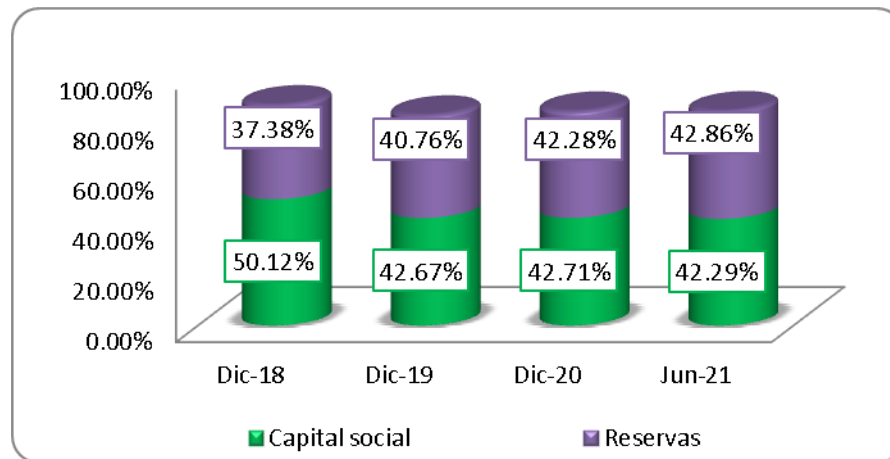


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento relativamente estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2020 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

**Gráfico No. 10 Principales cuentas del Patrimonio**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. se mantuvo en Bs. 14,86 millones.

Esta cuenta representó el 7,41%, 6,29% y 5,32% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el, 50,12%, 42,67% y 42,71% del Total Patrimonio, al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente, la cuenta está constituido por obligaciones subordinadas y provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aun no identificadas.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 14,86 millones, monto que representó el 4,93% del Total Pasivo más el Patrimonio y 42,29% del total patrimonio.

**Reservas**

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 14,20 millones, mayor en 28,08% (Bs. 3,11 mil) con respecto a la gestión 2018 cuando presento Bs 11,08 millones, debido a la constitución del 10% de la utilidad.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 14,71 millones, mayor en 3,65% (Bs. 0,52 millones) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2019, por la constitución de reserva legal y reserva voluntaria no distribuible.

Esta cuenta representó el 5,53%, 6,01% y 5,26% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 37,38%, 40,76% y 42,28% del Total Patrimonio, a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 15,06 millones, monto que representó el 4,99% del Total Pasivo más el Patrimonio y el 42,86% del Total Pasivo.

## 7.2. Estado de Resultados

### Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 13.69 millones, inferior en 3,99% (Bs. 0,57 millones) con respecto a la gestión 2018 registro Bs 14,26 millones, debido a la disminución de productos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta registró el monto de Bs. 20,12 millones, superior en 46,90% (Bs. 6,42 mil) con respecto a la gestión anterior, debido a comisiones percibidas de la empresa , seguros, venta de Bienes.

Al 30 de Junio de 2021 los Ingresos Financieros de la Sociedad alcanzaron la cifra de Bs. 10,74 millones.

### Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 5,32 millones, mayor en 11,99% (Bs. 0,57millones) debido al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en comparación con la gestión 2018 represento Bs 4,75 millones.

Al 31 de diciembre de 2020, la cuenta registró el monto de Bs. 11,26 millones, mayor en 111,67% (Bs. 5,94 mil) debido obligaciones con bancos y entidades de financiamiento en préstamos obtenidos de entidades y locales.

Esta cuenta represento el 33,32%, 38,86% y 56,00% de los Ingresos financieros a diciembre 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 los Gastos financieros registraron Bs. 6,73 millones, monto que representó el 62,68% de los Ingresos financieros.

### Resultado Financiero Bruto

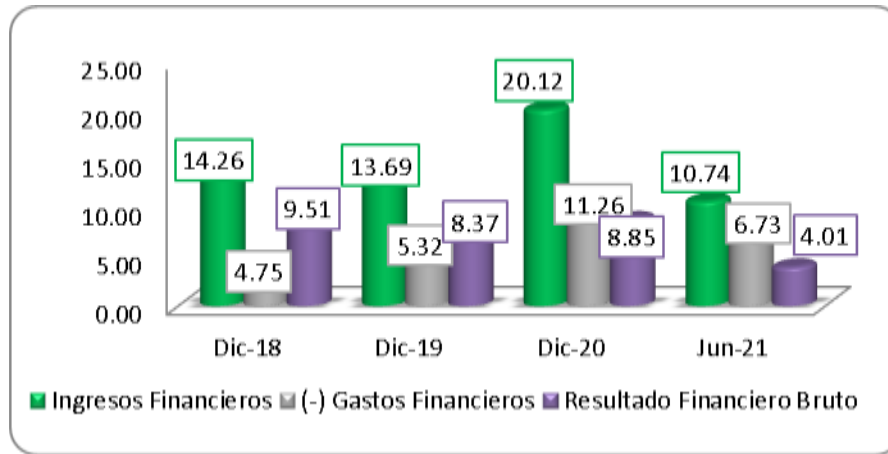
Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8.37 millones, menor en 11.97% (Bs. 1,14 millones) con respecto a la gestión anterior 2018 presento Bs 9,51 millones, a causa del incremento de los gastos financieros y la disminución de los ingresos.

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,85 millones, mayor en 5,72% (Bs. 0,48 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros.

Esta cuenta represento el 66,68%, 61,14% y 44,00% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 el Resultado financiero bruto registró Bs. 4,01 millones, monto que representó el 37,32% de los Ingresos financieros.

**Gráfico No. 11 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto**  
(En millones de Bolivianos)



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Resultado de Operación Bruto**

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,80 millones, inferior en 1,38% (Bs. 0,137 millones) en comparación con la gestión 2018 presento Bs 9,94 millones, debido al incremento del Costo de bienes realizables en mayor proporción que los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,45 millones, inferior en 13,80% (Bs. 1,353 mil) debido de igual forma al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 69,71%, 71,60% y 42,02% de los Ingresos Financieros a diciembre 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 el Resultado de operación bruto registró Bs. 3,54 millones, monto que representó el 32,94% de los Ingresos financieros.

**Otros Ingresos Operativos**

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,87 millones, mayor en 99,19% (Bs. 2,42 millones) en comparación a la gestión anterior 2018 presento Bs 2,44 millones debido a la reducción de los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2020, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 1,13 millones, mayor en 76,83% (Bs. 3,74 millones) en comparación a la gestión anterior debido a la incremento de los Ingresos por venta de bienes recuperados.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 17,13% , 35,53% , 5,60% de los Ingresos Financieros a diciembre 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021, esta cuenta registró Bs. 2,67 millones, monto que representó el 24,85% de los Ingresos financieros.

### Otros Gastos Operativos

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 3,43 millones, monto mayor en 70,67% (1,42 millones) con respecto a la gestión anterior 2018 presento Bs 2,01 millones, debido a la reducción del Costo de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2020, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 1,53 millones, menor en 55,55% (1,91 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 14,10%, 25,07% y 7,59% de los Ingresos financieros a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 3,14 millones, monto que representó el 29,23% de los Ingresos financieros.

### Resultado de Operación Neto

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,12 millones, menor en 0,86% (Bs. 0,02 millones) en comparación a la gestión 2018 presento Bs 2,14 millones.

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,51 millones, mayor en 65,53% (Bs. 1,39 millones) en comparación a la gestión anterior, debido al incremento en los ingresos financieros.

Esta cuenta representó el 15,02%, 15,51% y 17,47% de los ingresos financieros a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 el Resultado de operación neto registró Bs. 0,05 millones, monto que representó el 0,47% de los Ingresos financieros.

### Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2019, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,12 millones, monto menor en 5,04% (Bs. 0,32 millones) con respecto a la gestión 2018, a causa de una disminución en Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

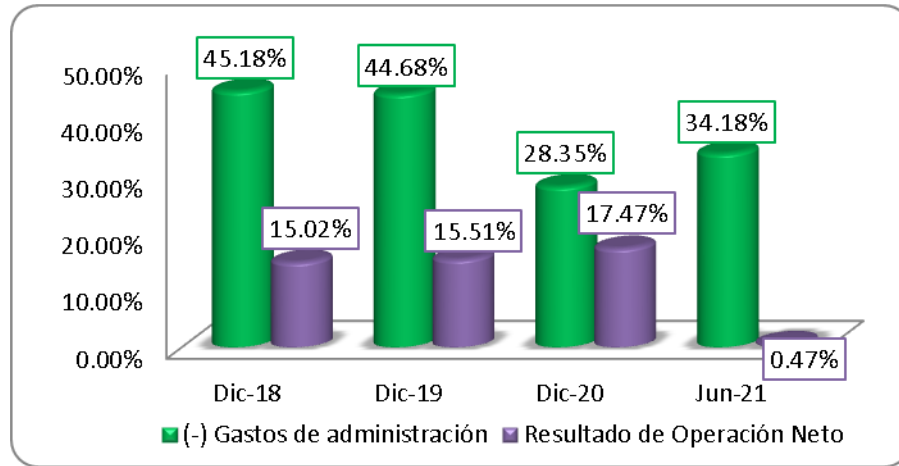
Al 31 de diciembre de 2020, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 5,70 millones, menor en 6,80% (Bs. 0,42 millones) con respecto a la gestión anterior de la misma forma, a causa de la disminución de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 30 de Junio de 2021 esta cuenta registró Bs. 3,67 millones, monto que representó el 34,18% de los Ingresos financieros.

Los Gastos de administración respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2018, 2019, 2020 representan un 45,18%, 44,68% y 28.35% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:



**Gráfico No. 12 Gastos de Administración y Resultados Operativos**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

**Resultado Neto del Período**

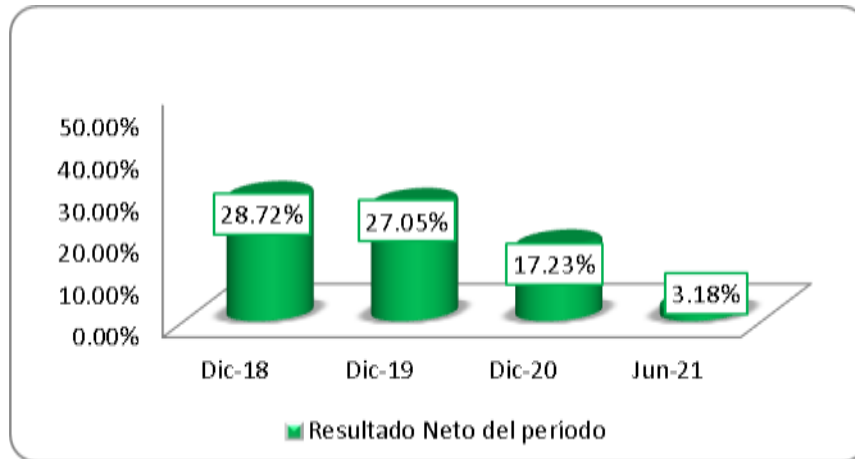
Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 3,70 millones, menor en 9,55% (Bs. 0,39 millones) con respecto a la gestión 2018 presento Bs 4,10 millones, debido a la disminución de los Ingresos financieros a causa de la disminución de ingresos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2020, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs3,47 millones, menor en 6,46% (Bs. 0,24 millones) con respecto a la gestión anterior debido principalmente a los mayores Gastos Financieros registrados durante la gestión.

Esta cuenta representó el 28,72%, 27,05% y 17,23% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Al 30 de Junio de 2021 el Resultado neto registró Bs. 0,34 millones, monto que representó el 3,18% de los Ingresos financieros.

**Gráfico No. 13 Resultado Neto del Periodo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**7.3. Indicadores Financieros**

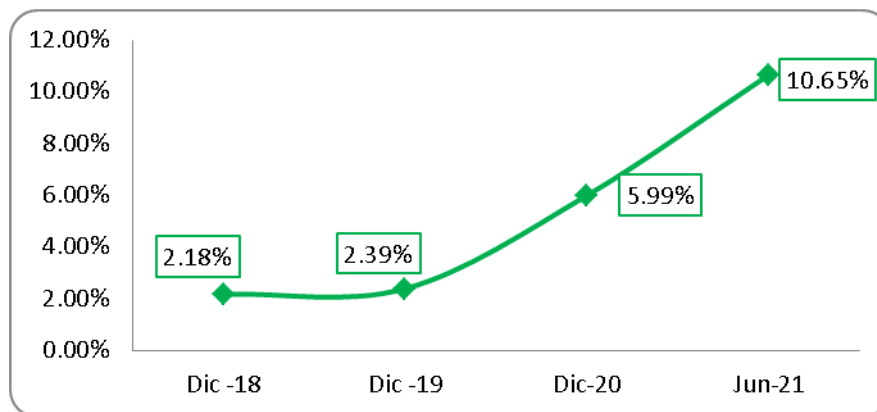
**Indicadores de Liquidez**

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Total activo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad de puede cubrir sus deudas de corto plazo con sus Activos de corto plazo. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 2,18%, 2,39% y 5,99% a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador aumento en 9,70% llegando a 2,39% debido al aumento de disponibilidades por lo tanto el aumento del Activo Total. Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador aumentó en 150,51% llegando a 5,99% debido al incremento en el nivel de disponibilidades.

Al 30 de Junio de 2021 registro 10,65%.

**Gráfico No. 14 Indicadores de Liquidez**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Solvencia**

Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

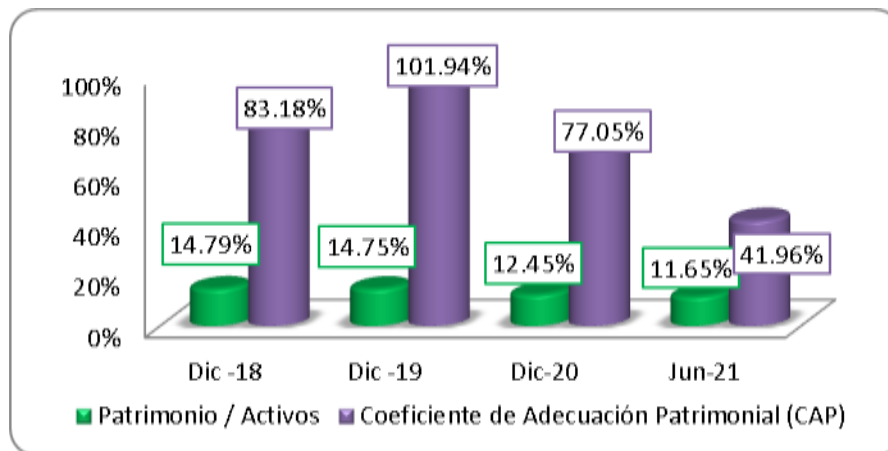
Durante las gestiones analizadas los ratios de solvencia registraron los siguientes valores:

El coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 14,79%, 14,75% y 12,45% a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente, tuvo ese comportamiento ascendente a causa del incremento del Activo Total en las gestiones analizadas debido al aumento de las cuentas de Disponibilidades y Cartera siendo estas las principales, en cuanto al patrimonio también fue creciendo excepto la gestión 2020 que redujo a causa de los resultados acumulados.

El Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 83,18%, 101,94% y 77,05% a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente, las variaciones del indicador fueron a causa de la ponderación de activos donde surgieron algunas modificaciones en las disposiciones normativas durante la gestión 2020.

Al 30 de Junio de 2021, el coeficiente patrimonio fue de 11,65% y el coeficiente de adecuación patrimonial fue de 41,96%.

**Gráfico No. 15 Indicadores de Solvencia**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Calidad de Cartera**

Durante las gestiones analizadas los ratios de calidad de cartera registraron los siguientes valores 95,06% , 98,12% y 98,03% (Cartera Vigente entre Cartera Bruta) y 2,28% , 1,07% y 0,61% (Previsiones entre Cartera Bruta) a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

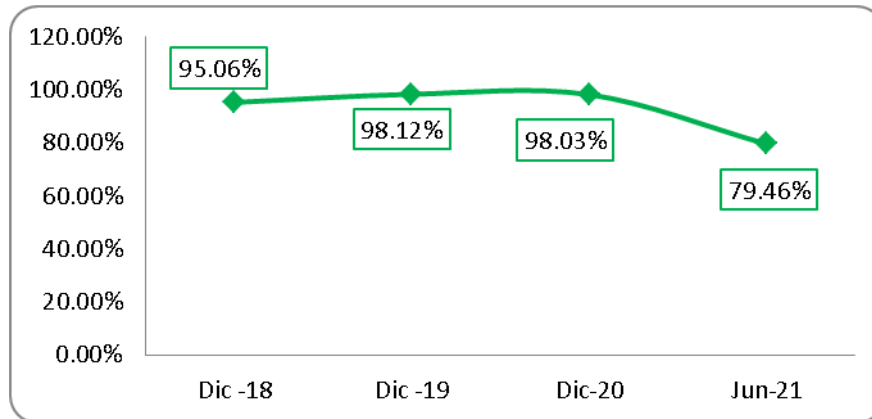
Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador de cartera vigente aumentó en 3,22% y el indicador de reservas se redujo en 53,06%, debido al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador de cartera vigente redujo en 0,09% y el indicador de reservas se redujo en 42,82%, debido de igual forma, al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Al 30 de Junio de 2021, fue de 79,46%, en cuanto al indicador de Previsiones obtuvo 0,54%.

El indicador muestra una tendencia decreciente durante las dos primeras gestiones analizadas debido a que, si bien la totalidad de la Cartera bruta se encontraba vigente, por el tiempo que la empresa llevaba en marcha se generó Cartera vencida y en ejecución. En la gestión 2019 y 2020 se puede apreciar una tendencia positiva, como se mencionó anteriormente, debido al crecimiento de cartera.

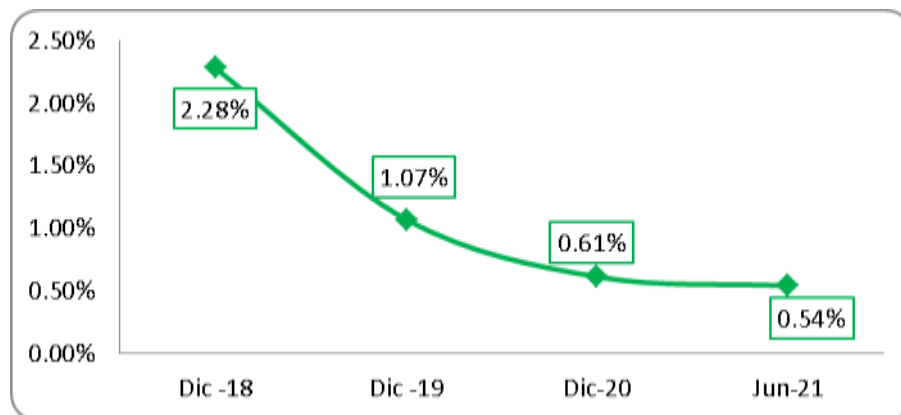
**Gráfico No. 16 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Previsiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. De esta manera y como se analizó anteriormente, se pudo observar que el indicador mantiene un nivel muy similar a lo largo de las gestiones analizadas. Generando un comportamiento contrario al de calidad de cartera vigente sobre cartera bruta, que muestra una conducta decreciente para 2019 y 2020.

**Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Endeudamiento**

El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,852, 0,853 y 0,875 veces a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente. Estos resultados muestran una tendencia creciente durante las gestiones analizadas.

Entre las gestiones 2018 y 2019 incrementó en 0,05% debido al crecimiento en mayor proporción del pasivo que del activo. Entre las gestiones 2019 y 2020 incrementó en 2,70% debido de igual forma, al crecimiento mínimo en mayor proporción del pasivo que del activo.

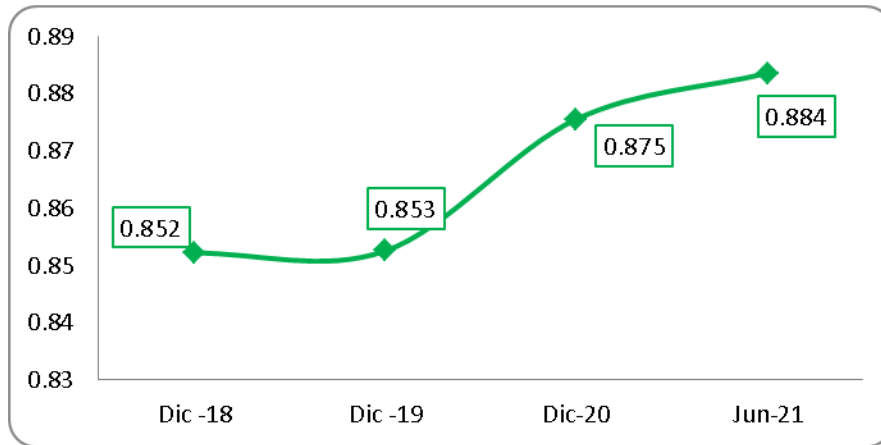
Al 30 de Junio de 2021, este indicador fue de 0,884 veces.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 5,76, 5,78 y 7,03 veces a diciembre de 2018 2019 y 2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador subió en 0,32% debido al incremento de Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador subió en 21,66% debido al incremento mínimo del pasivo frente al patrimonio.

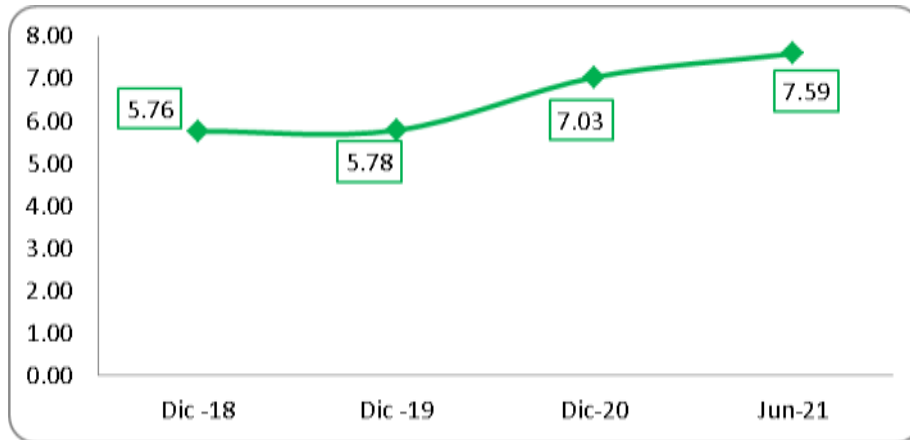
Al 30 de Junio de 2021, este indicador fue de 7,59 veces.

**Gráfico No. 18 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Gráfico No. 19 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)**



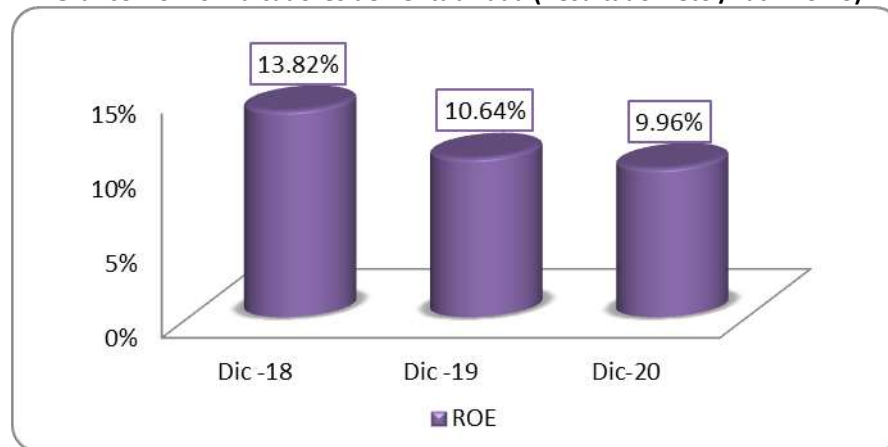
Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Rentabilidad**

El **ROE** permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 13,82%, 10,64% y 9,96% a diciembre de 2018, 2019 ,2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador redujo en 23,00% debido a la reducción del Resultado neto del periodo. Y entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador redujo en 6,39% debido al incremento del Resultado neto del periodo

**Gráfico No. 20 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)**

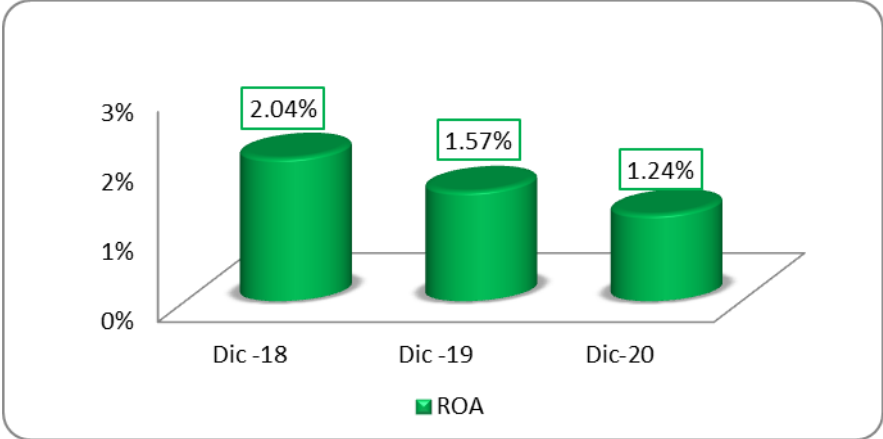


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **ROA** nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra 2,04%, 1,57%, 1.24% a diciembre de 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador disminuyó en 23,21% a causa de la disminución del Resultado neto y el incremento del Activo. Y entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador se rebajó en 23,21% a causa del incremento del Activo.

**Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.



#### 7.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En la gestión 2018, 2019 y 2020 la empresa encargada de la auditoría fue Ernest & Young Ltda., quien emitió su informe sin salvedades. La empresa KPMG SRL pasó a ser designada como encargada de la auditoría para la gestión 2021.

El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. a Diciembre 2018 y 2019 el responsable de la contabilización de los Estados Financieros fue Jorge Claros Sanchez – Contador Externo, debido al cambio de cargo de la funcionaria Claudia Dávila, a partir de la gestión 2020 está a cargo de la funcionaria Karen Vera Narvaez - Subgerente de Operaciones.

#### 7.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

##### Gestiones terminadas:

| Indicador de compromiso financiero  |        | Dic-18  | Dic-19  | Dic-20  |
|---|--------|---------|---------|---------|
| Indice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) | >=100% | 213.19% | 242.33% | 247.10% |
| Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)  | >=11%  | 102.75% | 99.24%  | 78.34%  |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

**\*Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2018, 2019 y 2020 se utilizó información auditada externamente.

##### Cuatro últimos trimestres:

| Indicador de compromiso financiero  |        | Sep-20  | Dic-20  | Mar-21  | Jun-21  |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|
| Indice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (ICCAM) | >=100% | 203.37% | 247.10% | 240.04% | 341.72% |
| Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)  | >=11%  | 82.89%  | 78.34%  | 75.86%  | 50.65%  |

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

**\*Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2020.

## 7.6. Información Financiera

Cuadro No. 10 Balance General

| <b>BALANCE GENERAL</b><br>(En Millones de Bolivianos)            |               |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PERÍODO  | 31-dic-18     | 31-dic-19     | 31-dic-20     | 30-jun-21     |
| <b>ACTIVO</b>  |               |               |               |               |
| Disponibilidades   | 4.26          | 5.53          | 16.63         | 32.02         |
| Inversiones temporarias  | 0.11          | 0.11          | 0.12          | 0.12          |
| Cartera  | 191.07        | 221.95        | 254.45        | 262.87        |
| <i>Cartera vigente</i>   | 184.69        | 218.89        | 240.15        | 199.25        |
| <i>Cartera vencida</i>   | 3.32          | 1.71          | -             | 0.50          |
| <i>Cartera en ejecución</i>                                      | 1.67          | 1.00          | 1.15          | 0.03          |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>             | 3.73          | 0.65          | 3.23          | 50.07         |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>             | -             | -             | -             | 0.49          |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>        | 0.88          | 0.83          | 0.43          | 0.39          |
| <i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i> | 1.21          | 1.25          | 10.98         | 13.48         |
| <i>Provisión para cartera incobrable</i>                         | (4.42)        | (2.38)        | (1.50)        | (1.35)        |
| Otras cuentas por cobrar   | 1.79          | 2.25          | 2.67          | 3.45          |
| Bienes realizables   | 2.32          | 5.44          | 4.84          | 2.83          |
| Inversiones permanentes  | 0.68          | 0.68          | 0.68          | 0.34          |
| Bienes de uso  | 0.24          | 0.14          | 0.10          | 0.07          |
| Otros activos  | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>200.47</b> | <b>236.11</b> | <b>279.49</b> | <b>301.70</b> |
| <b>PASIVO</b>  |               |               |               |               |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento            | 90.83         | 123.49        | 169.67        | 101.25        |
| Otras Cuentas por Pagar  | 5.32          | 4.23          | 2.73          | 1.91          |
| Previsiones  | 2.61          | 1.96          | 2.08          | 2.04          |
| Valores en circulación   | 60.34         | 60.46         | 60.24         | 151.95        |
| Obligaciones Subordinadas  | 11.73         | 11.15         | 9.98          | 9.39          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>170.82</b> | <b>201.28</b> | <b>244.70</b> | <b>266.56</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |               |               |               |               |
| Capital social   | 14.86         | 14.86         | 14.86         | 14.86         |
| Aportes no capitalizados   | -             | 0.58          | 1.75          | 2.33          |
| Reservas   | 11.08         | 14.20         | 14.71         | 15.06         |
| Resultados acumulados  | 3.70          | 5.19          | 3.47          | 2.89          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  | <b>29.65</b>  | <b>34.83</b>  | <b>34.80</b>  | <b>35.14</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>200.47</b> | <b>236.11</b> | <b>279.49</b> | <b>301.70</b> |
| Cuentas de orden deudoras/acreedoras                             | 559.09        | 1,409.09      | 1,594.85      | 4,829.70      |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Balance General

| ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL                            |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| PERÍODO  | 31-dic-18      | 31-dic-19      | 31-dic-20      | 30-jun-21      |
| <b>ACTIVO</b>  |                |                |                |                |
| Disponibilidades   | 2.13%          | 2.34%          | 5.95%          | 10.61%         |
| Inversiones temporarias  | 0.06%          | 0.05%          | 0.04%          | 0.04%          |
| Cartera  | 95.31%         | 94.00%         | 91.04%         | 87.13%         |
| <i>Cartera vigente</i>   | 92.13%         | 92.71%         | 85.92%         | 66.04%         |
| <i>Cartera vencida</i>   | 1.66%          | 0.72%          | -              | 0.17%          |
| <i>Cartera en ejecución</i>                                      | 0.83%          | 0.42%          | 0.41%          | 0.01%          |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>             | 1.86%          | 0.27%          | 1.16%          | 16.60%         |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>             | -              | -              | -              | 0.16%          |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>        | 0.44%          | 0.35%          | 0.15%          | 0.13%          |
| <i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i> | 0.60%          | 0.53%          | 3.93%          | 4.47%          |
| <i>Previsión para cartera incobrable</i>                         | (2.21%)        | (1.01%)        | (0.54%)        | (0.45%)        |
| Otras cuentas por cobrar   | 0.89%          | 0.95%          | 0.96%          | 1.14%          |
| Bienes realizables   | 1.16%          | 2.31%          | 1.73%          | 0.94%          |
| Inversiones permanentes  | 0.34%          | 0.29%          | 0.24%          | 0.11%          |
| Bienes de uso  | 0.12%          | 0.06%          | 0.04%          | 0.02%          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> |
| <b>PASIVO</b>  |                |                |                |                |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento            | 45.31%         | 52.30%         | 60.71%         | 33.56%         |
| Otras Cuentas por Pagar  | 2.65%          | 1.79%          | 0.98%          | 0.63%          |
| Previsiones  | 1.30%          | 0.83%          | 0.75%          | 0.68%          |
| Valores en circulación   | 30.10%         | 25.61%         | 21.55%         | 50.37%         |
| Obligaciones Subordinadas  | 5.85%          | 4.72%          | 3.57%          | 3.11%          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>85.21%</b>  | <b>85.25%</b>  | <b>87.55%</b>  | <b>88.35%</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                |                |                |                |
| Capital social   | 7.41%          | 6.29%          | 5.32%          | 4.93%          |
| Aportes no capitalizados   | 0.00%          | 0.25%          | 0.63%          | 0.77%          |
| Reservas   | 5.53%          | 6.01%          | 5.26%          | 4.99%          |
| Resultados acumulados  | 1.85%          | 2.20%          | 1.24%          | 0.96%          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  | <b>14.79%</b>  | <b>14.75%</b>  | <b>12.45%</b>  | <b>11.65%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Pasivo

| ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO                          |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| PERÍODO   | 31-dic-18      | 31-dic-19      | 31-dic-20      | 30-jun-21      |
| <b>PASIVO</b>   |                |                |                |                |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 53.17%         | 61.35%         | 69.34%         | 37.99%         |
| Otras Cuentas por Pagar                               | 3.11%          | 2.10%          | 1.11%          | 0.72%          |
| Previsiones   | 1.53%          | 0.98%          | 0.85%          | 0.77%          |
| Valores en circulación                                | 35.32%         | 30.04%         | 24.62%         | 57.01%         |
| Obligaciones Subordinadas                             | 6.87%          | 5.54%          | 4.08%          | 3.52%          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                   | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 13 Análisis Vertical del Patrimonio

| ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| PERÍODO                          | 31-dic-18      | 31-dic-19      | 31-dic-20      | 30-jun-21      |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>           |                |                |                |                |
| Capital social                   | 50.12%         | 42.67%         | 42.71%         | 42.29%         |
| Aportes no capitalizados         | 0.00%          | 1.67%          | 5.03%          | 6.64%          |
| Reservas                         | 37.38%         | 40.76%         | 42.28%         | 42.86%         |
| Resultados acumulados            | 12.50%         | 14.89%         | 9.99%          | 8.21%          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 14 Análisis Horizontal del Balance General

| ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL                          |                         |               |                         |                |
|--|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| PERIODOS<br>VARIACIÓN  | 31-dic-18 vs. 31-dic-19 |               | 31-dic-19 vs. 31-dic-20 |                |
|  | ABSOLUTA                | RELATIVA      | ABSOLUTA                | RELATIVA       |
| <b>ACTIVO</b>  |                         |               |                         |                |
| Disponibilidades   | 1.27                    | 29.90%        | 11.10                   | 200.55%        |
| Inversiones temporarias  | 0.00                    | 2.61%         | 0.00                    | 3.50%          |
| Cartera  | 30.87                   | 16.16%        | 32.50                   | 14.64%         |
| <i>Cartera vigente</i>   | 34.20                   | 18.52%        | 21.26                   | 9.71%          |
| <i>Cartera vencida</i>   | (1.61)                  | (48.45%)      | (1.71)                  | -              |
| <i>Cartera en ejecución</i>                                      | (0.67)                  | (40.09%)      | 0.15                    | 15.27%         |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>             | (3.09)                  | (82.69%)      | 2.59                    | 400.50%        |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>             | 0.00                    | -             | 0.00                    | -              |
| <i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>        | (0.05)                  | (5.22%)       | (0.40)                  | (48.56%)       |
| <i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i> | 0.04                    | 3.08%         | 9.73                    | 779.71%        |
| <i>Provisión para cartera incobrable</i>                         | 2.04                    | 46.10%        | 0.89                    | 37.21%         |
| Otras cuentas por cobrar   | 0.46                    | 25.66%        | 0.42                    | 18.84%         |
| Bienes realizables   | 3.13                    | 134.97%       | (0.60)                  | (11.07%)       |
| Inversiones permanentes  | 0.00                    | 0.07%         | 0.00                    | 0.06%          |
| Bienes de uso  | (0.10)                  | (40.25%)      | (0.04)                  | (30.16%)       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>35.64</b>            | <b>17.78%</b> | <b>43.38</b>            | <b>18.37%</b>  |
| <b>PASIVO</b>  |                         |               |                         |                |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento            | 32.664                  | 35.96%        | 46.18                   | 37.39%         |
| Otras Cuentas por Pagar  | (1.09)                  | (20.49%)      | (1.50)                  | (35.52%)       |
| Previsiones  | (0.65)                  | (24.82%)      | 0.12                    | 6.20%          |
| Valores en circulación   | 0.12                    | 0.20%         | (0.22)                  | (0.36%)        |
| Obligaciones Subordinadas  | (0.58)                  | -             | (1.17)                  | -              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>30.464</b>           | <b>17.83%</b> | <b>43.412</b>           | <b>21.57%</b>  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                         |               |                         |                |
| Capital social   | 0.00                    | -             | 0.00                    | -              |
| Aportes no capitalizados   | 0.58                    | -             | 1.17                    | -              |
| Reservas   | 3.11                    | 28.08%        | 0.52                    | 3.65%          |
| Resultados acumulados  | 1.48                    | 39.98%        | (1.71)                  | (32.99%)       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  | <b>5.18</b>             | <b>17.46%</b> | <b>(0.03)</b>           | <b>(0.08%)</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>35.64</b>            | <b>17.78%</b> | <b>43.38</b>            | <b>18.37%</b>  |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 15 Estado de Resultados**

| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>   |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>(En Millones de Bolivianos)</b>  |             |             |             |             |
| PERÍODO   | 31-dic-18   | 31-dic-19   | 31-dic-20   | 30-jun-21   |
| Ingresos Financieros  | 14.26       | 13.69       | 20.12       | 10.74       |
| (-) Gastos Financieros  | 4.75        | 5.32        | 11.26       | 6.73        |
| <b>Resultado Financiero Bruto</b>   | <b>9.51</b> | <b>8.37</b> | <b>8.85</b> | <b>4.01</b> |
| Otros ingresos operativos   | 2.44        | 4.87        | 1.13        | 2.67        |
| (-) Otros gastos operativos   | 2.01        | 3.43        | 1.53        | 3.14        |
| <b>Resultado de Operación Bruto</b>   | <b>9.94</b> | <b>9.80</b> | <b>8.45</b> | <b>3.54</b> |
| Recuperación de activos financieros   | 3.41        | 7.26        | 1.56        | 0.93        |
| (-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros                          | 4.77        | 8.82        | 0.80        | 0.75        |
| <b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>  | <b>8.59</b> | <b>8.24</b> | <b>9.22</b> | <b>3.72</b> |
| (-) Gastos de administración  | 6.44        | 6.12        | 5.70        | 3.67        |
| <b>Resultado de Operación Neto</b>  | <b>2.14</b> | <b>2.12</b> | <b>3.51</b> | <b>0.05</b> |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor  | 0.44        | 0.30        | 0.12        | 0.04        |
| <b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>            | <b>2.58</b> | <b>2.42</b> | <b>3.64</b> | <b>0.09</b> |
| Ingresos Extraordinarios  | 2.01        | 1.72        | 1.13        | 0.31        |
| (-) Gastos Extraordinarios  | -           | -           | -           | -           |
| <b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>                      | <b>4.59</b> | <b>4.14</b> | <b>4.77</b> | <b>0.40</b> |
| Ingresos de gestiones anteriores  | -           | -           | -           | -           |
| (-) Gastos de gestiones anteriores  | -           | -           | -           | 0.06        |
| <b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>                | <b>4.59</b> | <b>4.14</b> | <b>4.77</b> | <b>0.34</b> |
| Ajuste contable por efectos de la inflación   | -           | -           | -           | -           |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>   | <b>4.59</b> | <b>4.14</b> | <b>4.77</b> | <b>0.34</b> |
| (-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT) | 0.49        | 0.43        | (1.30)      |             |
| <b>Resultado Neto del período</b>   | <b>4.10</b> | <b>3.70</b> | <b>3.47</b> | <b>0.34</b> |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 16 Análisis Vertical del Estado de Resultados

| ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS   |               |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PERÍODO  | 31-dic-18     | 31-dic-19     | 31-dic-20     | 30-jun-21     |
| Ingresos Financieros   | 100.00%       | 100.00%       | 100.00%       | 100.00%       |
| (-) Gastos Financieros   | 33.32%        | 38.86%        | 56.00%        | 62.68%        |
| <b>Resultado Financiero Bruto</b>  | <b>66.68%</b> | <b>61.14%</b> | <b>44.00%</b> | <b>37.32%</b> |
| Otros ingresos operativos  | 17.13%        | 35.53%        | 5.60%         | 24.85%        |
| (-) Otros gastos operativos  | 14.10%        | 25.07%        | 7.59%         | 29.23%        |
| <b>Resultado de Operación Bruto</b>  | <b>69.71%</b> | <b>71.60%</b> | <b>42.02%</b> | <b>32.94%</b> |
| Recuperación de activos financieros  | 23.90%        | 53.02%        | 7.77%         | 8.67%         |
| (-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros               | 33.41%        | 64.43%        | 3.96%         | 6.96%         |
| <b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>                                 | <b>60.20%</b> | <b>60.19%</b> | <b>45.82%</b> | <b>34.65%</b> |
| (-) Gastos de administración   | 45.18%        | 44.68%        | 28.35%        | 34.18%        |
| <b>Resultado de Operación Neto</b>   | <b>15.02%</b> | <b>15.51%</b> | <b>17.47%</b> | <b>0.47%</b>  |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor                             | 3.06%         | 2.17%         | 0.60%         | 0.36%         |
| <b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b> | <b>18.08%</b> | <b>17.67%</b> | <b>18.07%</b> | <b>0.83%</b>  |
| Ingresos Extraordinarios   | 14.11%        | 12.54%        | 5.63%         | 2.88%         |
| (-) Gastos Extraordinarios   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         |
| <b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>           | <b>32.19%</b> | <b>30.21%</b> | <b>23.70%</b> | <b>3.71%</b>  |
| Ingresos de gestiones anteriores   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         |
| (-) Gastos de gestiones anteriores   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | -0.53%        |
| <b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>     | <b>32.19%</b> | <b>30.21%</b> | <b>23.70%</b> | <b>3.18%</b>  |
| Ajuste contable por efectos de la inflación  | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  | <b>32.19%</b> | <b>30.21%</b> | <b>23.70%</b> | <b>3.18%</b>  |
| (-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó                            | 3.47%         | 3.16%         | -6.47%        | 0.00%         |
| (-) Impuesto a las Transacciones (IT)  |               |               |               |               |
| <b>Resultado Neto del período</b>  | <b>28.72%</b> | <b>27.05%</b> | <b>17.23%</b> | <b>3.18%</b>  |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.



Cuadro No. 17 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

| ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS   |                         |                 |                         |                 |
|--|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| PERIODOS<br>VARIACIÓN  | 31-dic-18 vs. 31-dic-19 |                 | 31-dic-19 vs. 31-dic-20 |                 |
|  | ABSOLUTA                | RELATIVA        | ABSOLUTA                | RELATIVA        |
| Ingresos Financieros   | (0.57)                  | (3.99%)         | 6.42                    | 46.90%          |
| (-) Gastos Financieros   | 0.57                    | 11.99%          | 5.94                    | 111.67%         |
| <b>Resultado Financiero Bruto</b>  | <b>(1.14)</b>           | <b>(11.97%)</b> | <b>0.48</b>             | <b>5.72%</b>    |
| Otros ingresos operativos  | 2.42                    | 99.19%          | (3.74)                  | (76.83%)        |
| (-) Otros gastos operativos  | 1.42                    | 70.67%          | (1.91)                  | (55.55%)        |
| <b>Resultado de Operación Bruto</b>  | <b>(0.137)</b>          | <b>(1.38%)</b>  | <b>(1.353)</b>          | <b>(13.80%)</b> |
| Recuperación de activos financieros  | 3.85                    | 113.00%         | (5.70)                  | (78.48%)        |
| (-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros               | 4.06                    | 85.16%          | (8.03)                  | (90.97%)        |
| <b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>                                 | <b>(0.34)</b>           | <b>(4.00%)</b>  | <b>0.98</b>             | <b>11.83%</b>   |
| (-) Gastos de administración   | (0.32)                  | (5.04%)         | (0.42)                  | (6.80%)         |
| <b>Resultado de Operación Neto</b>   | <b>(0.02)</b>           | <b>(0.86%)</b>  | <b>1.39</b>             | <b>65.53%</b>   |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor                             | (0.14)                  | (32.03%)        | (0.18)                  | (59.39%)        |
| <b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b> | <b>(0.16)</b>           | <b>(6.13%)</b>  | <b>1.22</b>             | <b>50.21%</b>   |
| Ingresos Extraordinarios   | (0.30)                  | (14.67%)        | (0.59)                  | (34.10%)        |
| (-) Gastos Extraordinarios   | 0.00                    | -               | 0.00                    | -               |
| <b>Resultado neto del período antes del ajuste de gestiones anteriores</b>           | <b>(0.45)</b>           | <b>(9.88%)</b>  | <b>0.63</b>             | <b>15.21%</b>   |
| Ingresos de gestiones anteriores   | 0.00                    | -               | 0.00                    | -               |
| (-) Gastos de gestiones anteriores   | 0.00                    | -               | 0.00                    | -               |
| <b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>     | <b>(0.45)</b>           | <b>(9.88%)</b>  | <b>0.63</b>             | <b>15.21%</b>   |
| Ajuste contable por efectos de la inflación  | 0.00                    | -               | 0.00                    | -               |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  | <b>(0.45)</b>           | <b>(9.88%)</b>  | <b>0.63</b>             | <b>15.21%</b>   |
| (-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó                            |                         |                 |                         |                 |
| (-) Impuesto a las Transacciones (IT)  | (0.06)                  | (12.55%)        | (1.73)                  | (400.81%)       |
| <b>Resultado Neto del período</b>  | <b>(0.39)</b>           | <b>(9.55%)</b>  | <b>(0.24)</b>           | <b>(6.46%)</b>  |

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 18 Análisis de Indicadores Financieros**

| <b>ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS</b>    |                |           |           |           |           |
|---|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Indicador                                     | Interpretación | 31-dic-18 | 31-dic-19 | 31-dic-20 | 30-jun-21 |
| <b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>                |                |           |           |           |           |
| Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos | Porcentaje     | 2.18%     | 2.39%     | 5.99%     | 10.65%    |
| <b>INDICADORES DE SOLVENCIA</b>               |                |           |           |           |           |
| Patrimonio / Activos                          | Porcentaje     | 14.79%    | 14.75%    | 12.45%    | 11.65%    |
| Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)  | Porcentaje     | 83.18%    | 101.94%   | 77.05%    | 41.96%    |
| <b>CALIDAD DE CARTERA</b>                     |                |           |           |           |           |
| Cartera Vigente / Cartera Bruta <sup>1</sup>  | Porcentaje     | 95.06%    | 98.12%    | 98.03%    | 79.46%    |
| Previsiones / Cartera Bruta                   | Porcentaje     | 2.28%     | 1.07%     | 0.61%     | 0.54%     |
| <b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>           |                |           |           |           |           |
| Pasivo / Activo                               | Veces          | 0.852     | 0.853     | 0.875     | 0.884     |
| Pasivo/Patrimonio                             | Veces          | 5.76      | 5.78      | 7.03      | 7.59      |
| <b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>            |                |           |           |           |           |
| Resultado Neto / Patrimonio (ROE)             | Porcentaje     | 13.82%    | 10.64%    | 9.96%     |           |
| Resultado Neto/ Activos (ROA)                 | Porcentaje     | 2.04%     | 1.57%     | 1.24%     |           |

<sup>1</sup> Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

# Anexos



**BNB LEASING S.A.**

Estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano  
USD = dólar estadounidense  
UFV = unidad de fomento a la vivienda  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

Señor:  
Ignacio Bedoya Sáenz  
**Presidente del Comité de Auditoría**  
**BNB LEASING S.A.**  
Presente.-

**REF.: REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A, AL 30 DE JUNIO DE 2021.**

### **I. OBJETIVO**

Hemos revisado el estado de situación patrimonial de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, así como las notas 1 a 13 que los acompañan, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASF), verificando que los mismos surjan de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros, la responsabilidad de la Unidad de Auditoría Interna es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

### **II. ALCANCE**


La revisión se realizó de conformidad con el "Reglamento de Control Interno y Auditores Internos" contenido en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASF), que es coincidente con las Normas Internacionales de Auditoría Interna y con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable respecto a si los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021, están libres de presentaciones incorrectas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, evidencias que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

### **III. CONCLUSIÓN**

Como resultado de la revisión efectuada, hemos verificado que los estados financieros mencionados en el punto I. anterior, surgen de registros contables de la Sociedad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

**BNB LEASING S.A.**


  
Raquel Chavez Rios  
Auditora Interna  
BNB Leasing S.A.

c.c. Miembros del Comité de Auditoría  
c.c. Gerente General  
c.c. Archivo  
RC

**BNB LEASING S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

|   | Nota   | 2021        |                      | 2020        |                      |   | Nota | 2020                 |                      |
|---|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|---|------|----------------------|----------------------|
|   |        | Bs          | Bs                   | Bs          | Bs                   |   |      | Bs                   | Bs                   |
| <b>ACTIVO</b>   |        |             |                      |             |                      |   |      |                      |                      |
| Disponibilidades  | 8.a)   |             | 32,018,932           |             | 16,633,395           |   |      |                      |                      |
| Inversiones Temporarias                                   | 8.c.1) |             | 120,844              |             | 118,938              |   |      |                      |                      |
| Cartera:  | 8.b)   |             | 262,865,445          |             | 254,448,245          |   |      |                      |                      |
| Cartera vigente   | 8.b.1) | 199,246,124 |                      | 240,152,416 |                      |   |      |                      |                      |
| Cartera vencida   | 8.b.2) | 502,532     |                      | -           |                      |   |      |                      |                      |
| Cartera en ejecución                                      | 8.b.3) | 27,005      |                      | 1,151,835   |                      |   |      |                      |                      |
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente             | 8.b.4) | 50,071,253  |                      | 3,234,702   |                      |   |      |                      |                      |
| Cartera reprogramada o reestructurada vencida             | 8.b.5) | 494,528     |                      | -           |                      |   |      |                      |                      |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución        | 8.b.6) | 394,758     |                      | 427,818     |                      |   |      |                      |                      |
| Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera | 8.b.7) | 13,483,690  |                      | 10,979,220  |                      |   |      |                      |                      |
| Provisión para cartera incobrable                         | 8.b.8) | (1,354,445) |                      | (1,497,546) |                      |   |      |                      |                      |
| Otras cuentas por cobrar                                  | 8.d)   |             | 3,446,285            |             | 2,674,826            |   |      |                      |                      |
| Bienes realizables  | 8.e)   |             | 2,830,461            |             | 4,840,915            |   |      |                      |                      |
| Inversiones Permanentes                                   | 8.c.2) |             | 339,643              |             | 679,224              |   |      |                      |                      |
| Bienes de uso   | 8.f)   |             | 73,614               |             | 99,139               |   |      |                      |                      |
| <b>Total del activo</b>                                   |        |             | <u>301,695,224</u>   |             | <u>279,494,682</u>   |   |      |                      |                      |
| Cuentas de orden deudoras                                 | 8.x)   |             | <u>4,828,704,631</u> |             | <u>1,623,460,077</u> |   |      |                      |                      |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                       |      |                      |                      |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>PASIVO</b>   |      |                      |                      |
|   |        |             |                      |             |                      | Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 8.g) | 101,254,639          | 169,668,150          |
|   |        |             |                      |             |                      | Otras cuentas por pagar                               | 8.h) | 1,914,828            | 2,725,262            |
|   |        |             |                      |             |                      | Provisiones   | 8.i) | 2,043,915            | 2,084,755            |
|   |        |             |                      |             |                      | Valores en circulación                                | 8.j) | 151,952,109          | 60,238,250           |
|   |        |             |                      |             |                      | Obligaciones subordinadas                             | 8.k) | 9,398,627            | 9,979,611            |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>Total del pasivo</b>                               |      | <u>266,555,118</u>   | <u>244,696,028</u>   |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |      |                      |                      |
|   |        |             |                      |             |                      | Capital social  | 9.b) | 14,861,600           | 14,861,600           |
|   |        |             |                      |             |                      | Aportes no capitalizados                              |      | 2,332,400            | 1,749,300            |
|   |        |             |                      |             |                      | Reservas  | 9.c) | 15,059,595           | 14,713,060           |
|   |        |             |                      |             |                      | Resultados acumulados                                 |      | <u>2,886,511</u>     | <u>3,474,694</u>     |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>Total del patrimonio neto</b>                      |      | <u>35,140,106</u>    | <u>34,798,654</u>    |
|   |        |             |                      |             |                      | <b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>             |      | <u>301,695,224</u>   | <u>279,494,682</u>   |
|   |        |             |                      |             |                      | Cuentas de orden acreedoras                           | 8.x) | <u>4,828,704,631</u> | <u>1,623,460,077</u> |

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
 Francisco Alvarez M.  
 Gerente General

  
 Karen Vera N.  
 Subgerente de Operaciones

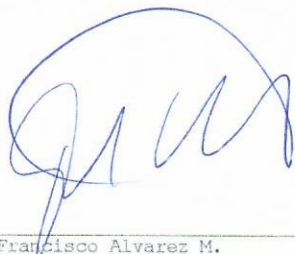


**BNB LEASING S.A.**
**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020

|  | Nota | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | Bs               | Bs               |
| Ingresos financieros   | 8.q) | 10,735,015       | 9,833,782        |
| Gastos financieros   | 8.q) | (6,728,709)      | (5,116,334)      |
| <b>Resultado financiero bruto</b>  |      | <b>4,006,306</b> | <b>4,717,448</b> |
| Otros ingresos operativos  | 8.r) | 2,667,494        | 204,895          |
| Otros gastos operativos  | 8.r) | (3,137,861)      | (123,084)        |
| <b>Resultado de operación bruto</b>  |      | <b>3,535,939</b> | <b>4,799,259</b> |
| Recuperación de activos financieros  | 8.s) | 930,853          | 616,741          |
| Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros                   | 8.t) | (746,911)        | (469,736)        |
| <b>Resultado de operación después de incobrables</b>                                 |      | <b>3,719,881</b> | <b>4,946,264</b> |
| Gastos de administración   | 8.u) | (3,669,635)      | (2,631,674)      |
| <b>Resultado de operación neto</b>   |      | <b>50,246</b>    | <b>2,314,390</b> |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor                             |      | 39,063           | 70,203           |
| <b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b> |      | <b>89,309</b>    | <b>2,384,593</b> |
| Ingresos extraordinarios   | 8.v) | 309,378          | 690,592          |
| Gastos extraordinarios   |      | -                | -                |
| <b>Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores</b>           |      | <b>398,687</b>   | <b>3,075,185</b> |
| Ingresos de gestiones anteriores   |      | -                | -                |
| Gastos de gestiones anteriores   |      | (57,235)         | -                |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  |      | <b>341,452</b>   | <b>3,075,185</b> |
| Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)                                  |      | -                | (317,191)        |
| <b>Resultado neto del período</b>  |      | <b>341,452</b>   | <b>2,757,994</b> |

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



 Francisco Alvarez M.  
Gerente General



 Karen Vela N.  
Subgerente de Operaciones



**BNB LEASING S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

|  | CAPITAL SOCIAL |                          | RESERVAS      |                                     |            | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL PATRIMONIO NETO |
|--|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
|  | Bs             | APORTES NO CAPITALIZADOS | Reserva legal | Reserva voluntaria no distributable | Total      |                       |                       |
|  |                |                          |               |                                     |            |                       |                       |
| Saldos al 1 de enero de 2020   | 14,861,600     | 583,100                  | 3,452,089     | 10,743,334                          | 14,195,423 | 5,195,732             | 34,825,845            |
| Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.   | -              | -                        | 517,637       | -                                   | 517,637    | (517,637)             | -                     |
| Distribución de dividendos por el 67,47% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.   | -              | -                        | -             | -                                   | -          | (3,492,535)           | (3,492,535)           |
| Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 17 de marzo de 2020.      | -              | 583,100                  | -             | -                                   | -          | (583,100)             | -                     |
| Resultado neto del periodo de seis meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2020   | -              | -                        | -             | -                                   | -          | 2,757,994             | 2,757,994             |
| Saldos al 30 de junio de 2020  | 14,861,600     | 1,166,200                | 3,969,726     | 10,743,334                          | 14,713,060 | 3,350,444             | 34,091,304            |
| Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 11 de septiembre de 2020. | -              | 583,100                  | -             | -                                   | -          | (583,100)             | -                     |
| Resultado neto del periodo de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2020   | -              | -                        | -             | -                                   | -          | 707,350               | 707,350               |
| Saldos al 31 de diciembre de 2020  | 14,861,600     | 1,749,300                | 3,969,726     | 10,743,334                          | 14,713,060 | 3,474,694             | 34,796,654            |
| Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 3 de febrero de 2021.  | -              | -                        | 346,535       | -                                   | 346,535    | (346,535)             | -                     |
| Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 12 de marzo de 2021.      | -              | 583,100                  | -             | -                                   | -          | (583,100)             | -                     |
| Resultado neto del periodo de seis meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2021   | -              | -                        | -             | -                                   | -          | 341,452               | 341,452               |
| Saldos al 30 de junio de 2021  | 14,861,600     | 2,332,400                | 4,316,261     | 10,743,334                          | 15,059,595 | 2,886,511             | 35,140,106            |

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
 Francisco Alvarez M.  
 Gerente General

  
 Karen Vera N.  
 Subgerente de Operaciones

**BNB LEASING S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020

|  | Nota   | 2021         |                   | 2020         |                  |
|--|--------|--------------|-------------------|--------------|------------------|
|  |        | Bs           | Bs                | Bs           | Bs               |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Resultado neto del ejercicio   |        |              | 341,452           |              | 2,757,994        |
| Efectos que han afectado el resultado neto del periodo que no han generado movimiento de fondos: |        |              |                   |              |                  |
| Productos devengados no cobrados   |        | (13,487,193) |                   | (5,576,149)  |                  |
| Cargos devengados no pagados   |        | 3,128,540    |                   | 3,473,993    |                  |
| Previsiones para inversiones   |        | -            |                   | -            |                  |
| Previsiones para incobrables   | 8.b.8) | (183,941)    |                   | (147,005)    |                  |
| Previsiones para desvalorización   | 8.e)   | 88,796       |                   | 37,048       |                  |
| Previsiones para beneficios sociales   | 8.d)   | 72,263       |                   | 88,700       |                  |
| Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar   |        | -            |                   | -            |                  |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 8.p)   | 25,525       |                   | 42,204       |                  |
|  |        |              | (10,356,010)      |              | (2,081,209)      |
| Fondos obtenidos en el resultado del periodo   |        |              | (10,014,558)      |              | 676,785          |
| Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores:             |        |              |                   |              |                  |
| Cartera de arrendamiento   | 8.b)   | 10,986,163   |                   | 1,248,856    |                  |
| Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes  |        | -            |                   | -            |                  |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento  | 8.g)   | (2,765,339)  |                   | (1,602,411)  |                  |
| Obligaciones subordinadas  | 8.k)   | (66,911)     |                   | (66,704)     |                  |
| Valores en circulación   | 8.j)   | (238,250)    |                   | (457,500)    |                  |
|  |        |              | 7,915,663         |              | (877,759)        |
| Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en periodos anteriores         |        |              |                   |              |                  |
|  |        |              | -                 |              | -                |
| <b>(Incremento) disminución neto de otros activos:</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Otras cuentas por cobrar   | 8.d)   | (771,459)    |                   | (1,034,787)  |                  |
| Bienes realizables:  |        |              |                   |              |                  |
| Venta de bienes realizables  | 8.e)   | 1,921,658    |                   | (329,662)    |                  |
| Otros activos y bienes diversos  |        | -            | 1,150,199         | -            | (1,364,449)      |
| <b>Incremento (disminución) neto de otros pasivos:</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Otras cuentas por pagar  | 8.h)   | (882,696)    | (882,696)         | (439,891)    | (439,891)        |
| Flujo neto originado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)         |        |              | (1,831,392)       |              | (2,005,314)      |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION</b>  |        |              |                   |              |                  |
| <b>Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:</b>                |        |              |                   |              |                  |
| Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:   |        |              |                   |              |                  |
| A corto plazo  | 8.g)   | -            |                   | -            |                  |
| A mediano y largo plazo  | 8.g)   | (66,864,577) | (66,864,577)      | 48,263,245   | 48,263,245       |
| Otras operaciones de intermediación:   |        |              |                   |              |                  |
| Obligaciones con empresas con participación estatal  |        |              |                   |              |                  |
|  |        | -            | -                 | -            | -                |
| <b>Disminución (incremento) de colocaciones:</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Créditos otorgados en el periodo:  |        |              |                   |              |                  |
| A corto plazo  |        | -            |                   | -            |                  |
| A mediano y largo plazo más de un año  |        | 42,025,526   |                   | 20,982,116   |                  |
| Créditos recuperados en el periodo   |        | (47,795,155) | (5,769,629)       | (30,412,254) | (9,430,138)      |
| Flujo neto (originado) en actividades de intermediación  |        |              | (72,634,206)      |              | 38,833,107       |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>  |        |              |                   |              |                  |
| <b>Incremento (disminución) neto en:</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Títulos valores en circulación   | 8.j)   | 90,100,000   |                   | (30,000,000) |                  |
| Obligaciones Subordinadas  | 8.k)   | (593,100)    |                   | (583,100)    |                  |
| Distribución de dividendos   |        | -            | 89,516,900        | (3,492,538)  | (34,075,635)     |
| Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento   |        |              | 89,516,900        |              | (34,075,635)     |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>   |        |              |                   |              |                  |
| <b>Disminución (incremento) neto en:</b>   |        |              |                   |              |                  |
| Inversiones temporarias y permanente   | 8.c.1) | (1,906)      |                   | (2,112)      |                  |
| Bienes de uso  | 8.f)   | -            | 334,234           | (3,100)      |                  |
| Cargos diferidos   |        | 336,140      |                   | 5,755        | 543              |
| Flujo neto aplicado en actividades de inversión  |        |              | 334,234           |              | 543              |
| <b>Incremento (Disminución) de fondos durante el periodo</b>                                     |        |              | <b>15,385,536</b> |              | <b>2,752,701</b> |
| Disponibilidades al inicio del periodo   | 8.a)   |              | 16,633,395        |              | 5,534,392        |
| <b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>  | 8.a)   |              | <b>32,018,932</b> |              | <b>8,287,094</b> |

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
 Francisco Alvarez M.  
 Gerente General

  
 Karen Vera N.  
 Subgerente de Operaciones



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACION**

##### **a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**

###### **i) Modificaciones en el régimen tributario**

###### **- Régimen Complementario al Impuesto al Valor Agregado (RC-IVA)**

A través del Decreto Supremo N° 3890 de fecha 1 de mayo de 2019 se determina que los saldos de crédito fiscal a favor de los dependientes pueden ser utilizados en la siguiente fuente laboral.

Al respecto, la Sociedad actúa como agente de retención constituyéndose a la vez en agente de información según establece la normativa legal vigente.

###### **- Decreto Supremo N° 4198**

Mediante el Decreto Supremo N° 4198 se difiere el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el mes de mayo de 2020 para las empresas cuyo cierre de gestión fue el 31 de diciembre de 2019; adicionalmente establece para las empresas que realicen un pago en efectivo del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas un beneficio en la compensación con el Impuesto a las Transacciones.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Asimismo, establece que las donaciones en dinero efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2020 a favor de centros hospitalarios de salud, públicos y/o privados, autorizados por el Ministerio de Salud, a condición de que sean destinadas a la prevención, diagnóstico, control, atención y tratamiento de los pacientes ante la emergencia del COVID-19, serán deducibles para la determinación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas correspondiente al periodo fiscal 2020, siempre que no superen el 10% de la utilidad neta imponible obtenida desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo señala que el Impuesto al Valor Agregado efectivamente pagado no formará parte de los ingresos brutos que conforman la base imponible del Impuesto a las Transacciones; este beneficio será aplicable desde el mes de marzo de 2020 por el lapso de tres meses.

- Decreto Supremo N° 4249

El Gobierno Nacional a través del Decreto Supremo N° 4249 ha realizado una prórroga para el pago y la declaración jurada del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 31 de julio de 2020 para las empresas con cierre al 31 de diciembre 2019, categorizadas como contribuyentes Resto por el Servicio de Impuestos Nacionales.

Los contribuyentes de cualquier categoría que pagaron el Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 29 de mayo de 2020, podrán rectificar la Declaración Jurada correspondiente al Impuesto a las Utilidades de las Empresas (Formulario 500) hasta el 31 de julio de 2020, por el saldo a pagar que resulte a favor del Fisco, el pago deberá realizarse, sin intereses, mantenimiento de valor ni multa alguna.

- Decreto Supremo N° 4416

A través del Decreto Supremo N° 4416 de fecha 10 de diciembre de 2020, se derogan los Decretos Supremos 4198, 4298, 4211 y 4272, los cuales contenían las medidas de incentivos tributarios establecidos a favor de los contribuyentes. La validez de estos incentivos solo alcanzaron hasta el 10 de diciembre de 2020.

- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.



**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

**ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero**

El año 2020 quedó marcado por una crisis sanitaria sin precedentes en tiempos modernos. La pandemia del coronavirus COVID-19 que habría iniciado en China a fines de 2019, se expandió aceleradamente a todo el mundo, dejando saldos catastróficos en pérdidas de vidas humanas y enfermos con secuelas. Inevitablemente, la economía mundial sintió los efectos de este inesperado evento. En efecto, si bien la actividad económica había perdido ritmo en 2019 y se esperaba una recesión (cuyo gatillador era ya debatido), la inesperada crisis sanitaria y las medidas de confinamiento parcial o total en todo el orbe, terminaron devastando el movimiento económico, resultando en la peor contracción mundial desde 1946 como resultado de las caídas estrepitosas en la actividad económica de la generalidad de las economías avanzadas y emergentes. Frente al escenario sanitario adverso, se aplicaron medidas de confinamiento parcial o total en prácticamente todo el mundo, afectando de manera diferenciada a las actividades económicas y las economías del mundo. Cifras coyunturales de finales de año señalan que, a nivel global, la economía habría anotado cifras más favorables que lo previsto en la medida que las restricciones a la movilidad se fueron relajando y los paquetes de estímulo de los gobiernos fueron cobrando el efecto deseado. En efecto, se evidenció desde agosto una mejoría en el nivel de empleo, anotando creación sistemática de nuevos puestos de trabajo, así como el repunte de la producción manufacturera de las principales economías del mundo. En adición, la confianza de los consumidores tomó algo de impulso, en tanto que el comercio mundial se recuperó más de lo previsto. Sin embargo, en el mes de diciembre de 2020 se evidenciaron rebotes marcados de la enfermedad, obligando a los gobiernos a emplear nuevamente estrategias de paro total o parcial. Consecuentemente, las previsiones de crecimiento mundial apuntan a un retroceso de la actividad de más de 4% con repunte para 2021, aunque sujeto a mucha incertidumbre y el riesgo latente de oleadas de rebotes que obliguen a los gobiernos a restringir la movilidad. Adicionalmente, la recuperación mundial sería dispareja, con economías caracterizadas, por un lado, con capacidad de reacción e importante espacio de política, y por otro, varios países emergentes con un pronóstico negativo en virtud al poco margen de acción, consecuencia del debilitamiento sistemático de sus fundamentos económicos, que data de varios años atrás, lo cual señala una probabilidad elevada de sobreendeudamiento en los siguientes períodos. Pero, además, se anotan tensiones políticas y geopolíticas, marcadas por escaladas de agresiones bélicas en oriente medio y elecciones en países de las Américas, incluyendo los Estados Unidos.

En el mencionado contexto, desde la óptica interna, el año 2020 comenzó con un gobierno de transición con el mandato de llamar nuevamente a elecciones nacionales, sin embargo, la inesperada pandemia del COVID-19 suscitó hechos imprevistos. Desde lo económico, la pandemia fue contenida (como la mayoría de los países) con una restricción total a la movilidad de las personas durante varios meses (fines de marzo hasta agosto) y luego con restricciones parciales. El paro generalizado derivó en la caída del nivel de actividad a niveles no vistos, incluso en la crisis de los años 80. En términos anuales, el punto más crítico situó a la economía nacional en una recesión de -7,4% a septiembre, acumulando un retroceso de más de 11% acorde a cifras del Índice Global de Actividad Económica (IGAE). Se registraron caídas en la mayoría de los sectores, siendo los más afectados la construcción, transporte, comunicaciones, minería y servicios como restaurantes y hoteles. En contraste, el sector agropecuario continuó mostrando dinamismo por encima de 3%, y, asimismo, los servicios financieros y de la administración pública se sumaron a las actividades que apuntalaron la actividad general. Se espera que, al cabo de 2021, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bolivia culmine con una caída en torno a 7,3% (-7,8% acorde a las últimas estimaciones oficiales del nuevo gobierno), con una alta probabilidad de señalar un rebote de la actividad en 2021 (bordeando 3,4%, aunque el gobierno y los organismos apuntan a una cifra mayor). Se anotan varios riesgos a la baja para la siguiente gestión, resaltando el ambiente político y social, nuevos rebotes de la pandemia, deterioro de los fundamentos económicos, estímulo insuficiente de las políticas económicas, baja inversión pública en un contexto de elecciones subnacionales, restricciones al crédito por mayor aversión al riesgo y mayores deterioros en de los socios comerciales y términos de intercambio.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Sobre las cuentas externas, como consecuencia del gran encierro, las mismas perdieron dinamismo en casi 30%. En efecto, tanto exportaciones como importaciones cayeron de manera generalizada durante todo 2020. En el primer caso, con mucho énfasis en los productos tradicionales (-20%) y en el segundo, a todo nivel, destacando caídas significativas en bienes de capital y combustibles (en virtud al paro, se importaron menores cantidades de gasolina y diésel). El saldo en la balanza comercial anotó un déficit de USD 263 millones entre enero y octubre, registrando desaceleraciones importantes en los ritmos de exportación e importación producto del encierro local y mundial. En lo que refiere a las Reservas Internacionales Netas (RIN) estabilizaron la caída persistente de los años precedentes a un nivel en torno a USD 6.300 millones durante gran parte del año, aunque cayeron cerca de mil millones en octubre como resultado de las elecciones nacionales. En diciembre las mismas se situaban en torno a USD 5.200 millones.

En lo que respecta a las cifras fiscales, se espera un importante déficit al cabo de la gestión 2020, en torno a -12,1% acorde al Programa Fiscal Financiero Revisado, resultado que se plasmaría por las medidas de apoyo fiscal implementadas que incluyeron el diferimiento en el pago de impuestos, otorgación de bonos y subsidio en el pago de servicios básicos. Pero, además, la caída de las recaudaciones de renta interna y aduanera producto de la pandemia y las menores nominaciones de gas a los mercados externos (junto con precios deprimidos). El desbalance se financiaría casi en su totalidad con créditos de liquidez provenientes del BCB (superior a los USD 1.400 millones), aunque se registraron algunos créditos externos y donaciones, en un contexto de bloqueo al financiamiento externo por parte de la Asamblea Legislativa Plurinacional (ALP) al gobierno de transición; situación que cambiaría con la nueva administración que cuenta con apoyo parlamentario mayoritario.

El entorno del sistema financiero se vio marcado por la aprobación de un nuevo diferimiento generalizado aprobado por la ALP hasta diciembre de 2020, lo cual impondrá tensiones en los indicadores y balances que se habían mostrado sólidos en los últimos 15 años. Pero además se añadió una prohibición para el cobro de intereses marginales sobre el capital prestado y, finalmente, la obligatoriedad de la capitalización del 100% de las utilidades del ejercicio 2020. Fuera de estas situaciones, la liquidez fue uno de los principales focos de la política monetaria en las últimas gestiones en virtud al deterioro paulatino del ingreso de divisas provenientes del exterior, la desaceleración de la economía y los depósitos del público y la continuidad de las metas de cartera impuestas por la regulación actual. En tal contexto, el BCB empleó instrumentos convencionales y no convencionales para apuntalar el circulante y los indicadores de liquidez del Sistema Financiero (SF), que van desde modificaciones en el reglamento de encaje legal en moneda extranjera para la creación de Fondos (FOGAVIS I, II, etc. Previo a la pandemia), modificación del encaje legal en moneda nacional para la creación de nuevos fondos (CAPROSEM, FOGAVYSEM), facilidades en reportos, reducción al mínimo de la oferta de títulos y una operación no convencional que involucra valores de las AFP por un monto de Bs3.500 millones. Con todo, 2020 marcará un punto de quiebre en la situación del SF que en adelante enfrentará un sector real debilitado, mayor riesgo de crédito, continuidad de las tensiones a la liquidez y aumento en el deterioro de la cartera (junto con mayores provisiones), perspectiva que se espera, sea oportuna y técnicamente abordada por las nuevas autoridades de gobierno.

##### **iii) Coyuntura político social y su impacto**

La gestión 2020 mostró un escenario de incertidumbre como efecto de la crisis mundial de salud. La pandemia enfrentó al mundo a una situación incierta en la que la prioridad sigue siendo frenar la propagación del COVID-19; la pandemia COVID-19 está teniendo un severo impacto en Bolivia por la desaceleración económica resultante. El costo económico será sustancial, ya que la combinación de precios mundiales de energía más bajos, cuarentenas domésticas y una interrupción repentina en las entradas de capital conduce a reducciones bruscas en las exportaciones, la producción y los ingresos fiscales.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

El congreso y el gobierno nacional, tomaron una serie de acciones en la línea de mitigar los efectos de esta crisis, entre las cuales está la instrucción de diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de los prestatarios con el sistema financiero nacional, en cumplimiento a los lineamientos establecidos en Decretos Supremos y Circulares emitidas por el regulador. Al 31 de diciembre 2020, toda la cartera de créditos que correspondía según normativa fue diferida, debiendo reiniciarse los pagos del cronograma original, a partir del mes de enero 2021.

##### **iv) Diferimiento de créditos**

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1294 y el Decreto Supremo N° 4206 (ambas de fecha 01 de abril de 2020), establecen que las entidades de intermediación financiera que operan en territorio nacional, deben realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses, y otro tipo de gravámenes del sistema crediticio nacional, por el tiempo que dure la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19). Por otra parte, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante las cartas circulares ASFI/DNP/CC-2598/2020, ASFI/DNP/CC-2715/2020 y ASFI/DNP/CC-2785/2020, establecen disposiciones para el diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de prestatarios en el Sistema Financiero Nacional cuyos créditos se encontraban vigentes hasta el mes de febrero de 2020; dichos diferimientos fueron aplicables a los meses de marzo, abril y mayo de 2020.

Posteriormente, mediante Decreto Supremo N° 4248 emitido en fecha 28 de mayo y circular ASFI/DNP/CC-3006/2020 del 29 de mayo, este diferimiento fue ampliado a los meses de junio, julio y agosto de 2020 para los sectores más necesitados de los prestatarios, que corresponden a deudores con saldos menores o iguales a un millón de bolivianos (Bs1.000.000) y que de acuerdo al decreto supremo mencionado no cuenten con un ingreso fijo proveniente del pago de salario con recursos del sector público o privado o por solicitud del cliente, realizando una evaluación de cada caso en particular.

En fecha 31 de agosto, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4318 y en el marco de la Ley N° 1319 de 25 de Agosto de 2020, se instruye a todas las entidades de intermediación financiera realizar el diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de créditos a capital e intereses y otros gravámenes por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4409, se instruye a las entidades de intermediación financiera realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. Establece además, que se contabilizarán las cuotas diferidas en las cuentas especiales establecidas para el diferimiento de cuotas, las mismas no generarán ni devengarán intereses extraordinarios o adicionales, no se podrá incrementar la tasa de interés ni se ejecutarán sanciones ni penalizaciones de ningún tipo. Los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas, se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto. Atendiendo asimismo, solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que sin embargo requerían este apoyo.

##### **v) Gestión Integral de Riesgos**

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.



**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 30 de junio de 2021, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 30 de junio de 2021, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 30 de junio de 2021, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

##### **- Gestión de riesgo de seguridad de la información**

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 30 de junio de 2021, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, análisis de evaluación de riesgo, asimismo, se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

##### **vi) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 30 de junio de 2021 se ha efectuado las siguientes modificaciones a la RNSF, a través de las Circulares:

ASFI/668/2021 de 05 de enero 2021, ha efectuado modificaciones al reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos, lo cual considera lo expuesto a continuación:

- Sección 10 “Periodo de Gracia”, se incorpora el artículo 18 (periodo de gracia) bajo el siguiente tenor:
  - Los planes de pago de las operaciones reprogramadas y/o refinanciadas, correspondiente a créditos cuyas cuotas fueron diferidas en el marco del DS N° 4409 de 2 de diciembre 2020, deben contemplar un periodo de gracia para la amortización a capital de al menos cuatro (4) meses sin perjuicio de que se pueda acordar un plazo mayor, en función a la evaluación individual de cada caso y sin requerir garantías adicionales a las constituidas por el prestatario en la operación original

ASFI/669/2021 de 14 de enero 2021, ha efectuado modificaciones al reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos, lo cual considera lo expuesto a continuación:

- Sección 10 “Disposiciones transitorias”
  - Se cambia la denominación del artículo 18 por “Tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas” antes “Periodo de gracia”. En el mismo artículo, se incorpora definiciones y lineamientos para el tratamiento de los refinanciamientos y/o reprogramaciones de créditos cuyas cuotas fueron diferidas, manteniendo, en lo pertinente, las directrices referidas al periodo de gracia, estipuladas en dicho artículo.

ASFI/686/2021 de 17 de mayo 2021, ha efectuado modificaciones al reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos y al manual de cuentas para entidades de intermediación financiera, lo cual considera lo expuesto a continuación:

- Sección 10 “Disposiciones transitorias”
  - Se incorpora el artículo 19 “Disminución de la previsión genérica para incobrabilidad de cartera por otros riesgos”, con el siguiente texto: “Las EIF, para constituir provisiones



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

específica de cartera, en función a las disposiciones establecidas en el presente reglamento y en concordancia con sus políticas y procedimientos, podrán utilizar las disminuciones de la subcuenta 139.09 (Previsión genérica para incobrabilidad de cartera por otros riesgos) del manual de cuentas para entidades financieras hasta el importe equivalente al incremento registrado en la citada subcuenta, durante la gestión 2020 y siempre que con dichas disminuciones no afecten los saldos correspondientes a las provisiones por riesgo adicional a la morosidad constituidas voluntariamente con base a criterios de prudencia, resultantes de las revisiones del riesgo crediticio, efectuadas por el auditor externo y las unidades de control de riesgo de la EIF.

ASFI/693/2021 de 29 de junio 2021, ha efectuado modificaciones al reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos, lo cual considera lo expuesto a continuación:

- Sección 10 “Disposiciones transitorias”
  - Se incorpora el artículo 20 “Calificación excepcional de deudores con microcréditos cuyas cuotas fueron diferidas”
  - Se inserta el artículo 21 “Régimen excepcional de provisiones específicas para la otorgación de nuevos créditos “.

En atención a las modificaciones al reglamento, se actualiza las políticas internas de la sociedad.

##### **vii) Área de Procesos Centrales**

El área de Procesos Centrales constituye un área operativa centralizada estructurada para operar con documentos y procesos digitales; en la gestión 2021 que para nadie es ajeno el hecho de que se tuvo que mantener operativa la Sociedad en gran parte en modo “teletrabajo”; ha sido una ventaja competitiva el contar con este gran “back office” dentro de la organización como un soporte a la operativa de BNB Leasing S.A., en el marco del contrato de servicios compartidos con el Banco Nacional de Bolivia S.A., con alto grado de flexibilización para poder migrar su operativa y responder eficientemente en formato teletrabajo.

##### **viii) Traslado de la Oficina Central**

Mediante Resolución ASFI 662/2020 de fecha 30 de noviembre de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Oficina Central a su nueva dirección en la calle Diego de Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.

##### **ix) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos**

###### **- Valores en Circulación**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado “Bonos BNB Leasing II”, bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie “A” cuenta con 1.440 días plazo y la serie “B” con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody’s Latin America Calificadora de Riesgo S.A.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs. 30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4.85%.
- Serie B: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5.1%.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 29 de octubre de 2019, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing IV Emisión 1 por Bs. 140.000.000 y Emisión 2 por Bs.70.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 1, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-011/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 1: Bs 140.000.000, cuenta con un plazo de 2.880 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 12 de febrero de 2029), a una tasa del 6%.

Mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos Leasing IV-Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021. Dicha emisión tiene las siguientes características:

- Bonos Leasing IV-Emisión 2: Bs 70.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 3 de marzo de 2026), a una tasa del 5.5%.

La emisión de estos bonos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

##### **- Bonos Subordinados**

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **2.2. Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

##### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue de Bs6.86 por USD 1.

##### **b) Inversiones temporarias y permanentes**

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

##### **2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

##### **i) Inversiones temporarias**

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

##### **ii) Inversiones permanentes**

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

##### **c) Cartera**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es de Bs1.354.445 y Bs1.497.546, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs2.043.915 y Bs2.084.755, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**d) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

**e) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de provisión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 totalizan Bs127.596 y Bs137.227, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

**f) Bienes de uso**

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

**g) Provisiones y provisiones**

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

**h) Provisión para indemnizaciones al personal**

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**i) Otras cuentas por pagar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

**j) Valores en circulación**

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

**k) Patrimonio neto**

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

**l) Resultado neto del ejercicio**

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

**m) Productos financieros**

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

**n) Cargos financieros**

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

**o) Ingresos extraordinarios**

BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los Bonos emitidos.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)**

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, “Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”, para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: “El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes”.

**q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)**

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de “leaseback”, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada “Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532”. Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: “En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones”.

**r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2020, se modificó el régimen de provisiones específicas para cartera de arrendamiento financiero, establecidas según Resolución ASFI/221/2020 de 12/3/2020, aplicable para las operaciones iniciadas después de esa fecha.

No han existido otros cambios en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2020.

**NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se compone como sigue:



BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)

|   | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | Bs                 | Bs                 |
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               |                    |                    |
| Disponibilidades                                      | 32,018,932         | 16,633,395         |
| Inversiones temporarias                               | 120,844            | 118,938            |
| Cartera   | 39,086,243         | 44,283,564         |
| Otras cuentas por cobrar                              | 1,853,025          | 982,701            |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |                    |                    |
| Cartera   | 223,779,202        | 210,164,682        |
| Otras cuentas por cobrar                              | 1,593,260          | 1,692,124          |
| Bienes realizables                                    | 2,830,461          | 4,840,915          |
| Inversiones permanentes                               | 339,643            | 679,224            |
| Bienes de uso   | 73,614             | 99,139             |
| Otros Activos   |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   | <u>301,695,224</u> | <u>279,494,682</u> |
| <b>PASIVO</b>   |                    |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 32,644,895         | 112,276,421        |
| Otras cuentas por pagar                               | 1,286,508          | 2,330,100          |
| Valores en circulación                                | 1,852,109          | 30,238,250         |
| Obligaciones subordinadas                             | 1,809,327          | 1,233,111          |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                            |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 68,609,744         | 57,391,729         |
| Otras cuentas por pagar                               | 628,321            | 395,162            |
| Previsiones   | 2,043,915          | 2,084,755          |
| Valores en circulación                                | 150,100,000        | 30,000,000         |
| Obligaciones subordinadas                             | 7,580,300          | 8,746,500          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                   | <u>266,555,118</u> | <u>244,696,028</u> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |                    |                    |
| Capital social  | 14,861,600         | 14,861,600         |
| Aportes no capitalizados                              | 2,332,400          | 1,749,300          |
| Reservas  | 15,059,595         | 14,713,060         |
| Resultados acumulados                                 | 2,886,511          | 3,474,694          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                          | <u>35,140,106</u>  | <u>34,798,654</u>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                 | <u>301,695,224</u> | <u>279,494,682</u> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

| RUBROS                                   | SALDO INICIAL      | PLAZO             |                    |                   |                   |                    |                     |                    |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|  |                    | A 30 DIAS         | A 60 DIAS          | A 90 DIAS         | A 180 DIAS        | A 360 DIAS         | A 720 DIAS          | + 720 DIAS         |
| DISPONIBILIDADES                         | 32,018,932         | 32,018,932        | -                  | -                 | -                 | -                  | -                   | -                  |
| INVERSIONES TEMPORARIAS                  | 120,844            | 120,844           | -                  | -                 | -                 | -                  | -                   | -                  |
| CARTERA VIGENTE                          | 249,317,377        | 2,003,846         | 1,581,091          | 2,102,424         | 6,085,487         | 13,643,288         | 27,169,789          | 196,731,452        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                 | 2,169,479          | 765,114           | 76,913             | 81,637            | 284,208           | 76,882             | 884,726             | -                  |
| INVERSIONES PERMANENTES                  | 336,140            | -                 | -                  | -                 | -                 | -                  | 336,140             | -                  |
| OTRAS OPERACIONES ACTIVAS                | 17,732,451         | 13,578,176        | 105,532            | 291,949           | 262,721           | 2,830,461          | 708,535             | 44,922             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>301,695,224</b> | <b>48,486,912</b> | <b>1,763,536</b>   | <b>2,476,010</b>  | <b>6,632,416</b>  | <b>16,550,630</b>  | <b>29,099,189</b>   | <b>196,686,531</b> |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS | 80,838,235         | -                 | -                  | -                 | 4,476,667         | 18,351,824         | 32,509,517          | 25,500,227         |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO | 19,200,000         | -                 | 4,300,000          | -                 | -                 | 4,300,000          | 8,600,000           | 2,000,000          |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                  | 969,517            | 767,331           | 0                  | 16,030            | (1)               | 31,025             | 62,051              | 93,080             |
| TITULOS VALORES                          | 150,100,000        | -                 | -                  | -                 | -                 | -                  | 8,771,500           | 141,328,500        |
| OBLIGACIONES SUBORDINADAS                | 9,329,600          | -                 | -                  | 583,100           | -                 | 1,166,200          | 2,332,400           | 5,247,900          |
| OTRAS OPERACIONES PASIVAS                | 6,117,766          | 413,151           | 857,664            | 1,953,333         | 376,513           | -                  | 473,190             | 2,043,914          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     | <b>266,555,118</b> | <b>1,180,482</b>  | <b>5,157,664</b>   | <b>2,552,462</b>  | <b>4,853,179</b>  | <b>23,849,049</b>  | <b>52,748,658</b>   | <b>176,213,622</b> |
| <b>BRECHA SIMPLE</b>                     | <b>35,140,106</b>  | <b>47,306,429</b> | <b>(3,394,128)</b> | <b>(76,453)</b>   | <b>1,779,236</b>  | <b>(7,298,419)</b> | <b>(23,649,469)</b> | <b>20,472,909</b>  |
| <b>BRECHA ACUMULADA</b>                  |                    | <b>47,306,429</b> | <b>43,912,301</b>  | <b>43,835,849</b> | <b>45,615,085</b> | <b>38,316,666</b>  | <b>14,667,197</b>   | <b>35,140,106</b>  |

Al 31 de diciembre de 2020:

| RUBROS                                   | SALDO INICIAL      | PLAZO             |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|  |                    | A 30 DIAS         | A 60 DIAS           | A 90 DIAS           | A 180 DIAS          | A 360 DIAS          | A 720 DIAS          | + 720 DIAS         |
| DISPONIBILIDADES                         | 16.633.395         | 16.633.395        | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| INVERSIONES TEMPORARIAS                  | 118.938            | 118.938           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| CARTERA VIGENTE                          | 243.387.118        | 2.383.946         | 1.871.465           | 2.627.537           | 8.813.686           | 17.607.709          | 29.676.917          | 180.405.858        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                 | 1.656.821          | 216.564           | -                   | -                   | -                   | 766.137             | 674.120             | -                  |
| INVERSIONES PERMANENTES                  | 672.280            | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | 672.280             | -                  |
| OTRAS OPERACIONES ACTIVAS                | 17.026.130         | 10.979.220        | 0                   | 0                   | 0                   | 4.840.915           | 1.018.005           | 187.990            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>279.494.682</b> | <b>30.332.063</b> | <b>1.871.465</b>    | <b>2.627.537</b>    | <b>8.813.686</b>    | <b>23.214.761</b>   | <b>32.041.322</b>   | <b>180.593.848</b> |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS | 143.402.812        | 19.537.333        | 11.276.667          | 5.591.111           | 30.280.479          | 34.281.667          | 28.882.778          | 13.552.777         |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO | 23.500.000         | -                 | 4.300.000           | -                   | -                   | 4.300.000           | 8.600.000           | 6.300.000          |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                  | 2.405.595          | 1.894.031         | 77.891              | 16.202              | 200.289             | 31.025              | 62.051              | 124.106            |
| TITULOS VALORES                          | 60.000.000         | -                 | -                   | -                   | 30.000.000          | -                   | -                   | 30.000.000         |
| OBLIGACIONES SUBORDINADAS                | 9.912.700          | -                 | -                   | 583.100             | -                   | 583.100             | 2.332.400           | 6.414.100          |
| OTRAS OPERACIONES PASIVAS                | 5.474.921          | 623.704           | 1.962.629           | 66.911              | 97.978              | 373.765             | 229.030             | 2.120.904          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     | <b>244.696.028</b> | <b>22.055.068</b> | <b>17.617.187</b>   | <b>6.257.324</b>    | <b>60.578.746</b>   | <b>39.569.557</b>   | <b>40.106.259</b>   | <b>58.511.887</b>  |
| <b>BRECHA SIMPLE</b>                     | <b>34.798.654</b>  | <b>8.276.995</b>  | <b>(15.745.722)</b> | <b>(3.629.787)</b>  | <b>(51.765.060)</b> | <b>(16.354.796)</b> | <b>(8.064.937)</b>  | <b>122.081.961</b> |
| <b>BRECHA ACUMULADA</b>                  |                    | <b>8.276.995</b>  | <b>(7.468.727)</b>  | <b>(11.098.514)</b> | <b>(62.863.574)</b> | <b>(79.218.370)</b> | <b>(87.283.307)</b> | <b>34.798.654</b>  |

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

**NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 30 junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos financieros ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

|   | 2021              | 2020             |
|---|-------------------|------------------|
|   | Bs                | Bs               |
| <u>Disponibilidades</u>                     |                   |                  |
| Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N | 24,714,322        | 3,244,561        |
| Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E | 497,796           | 277,404          |
|   | <u>25,212,118</u> | <u>3,521,966</u> |
| <u>Gastos Administrativos</u>               |                   |                  |
| Banco Nacional de Bolivia S.A.              | 93,104            | 186,208          |
| BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa           | 209,516           | 120,608          |
|   | <u>302,620</u>    | <u>306,816</u>   |

**NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

|                         | 2021               | 2020               |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                         | ME                 | ME                 |
|                         | Bs                 | Bs                 |
| <b>ACTIVO</b>           |                    |                    |
| Disponibilidades        | 497,796            | 277,404            |
| Inversiones permanentes | 339,643            | 679,224            |
|                         | <u>837,439</u>     | <u>956,628</u>     |
| <b>PASIVO</b>           |                    |                    |
| Bonos subordinados      | 9,389,627          | 9,979,611          |
|                         | <u>9,389,627</u>   | <u>9,979,611</u>   |
| Posición neta - Pasiva  | <u>(8,552,188)</u> | <u>(9,022,983)</u> |

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos periodos.

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****a) DISPONIBILIDADES**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b) DISPONIBILIDADES (Cont.)**

|                                  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | Bs                | Bs                |
| Bancos y corresponsales del país | 32,018,932        | 16,633,395        |
|                                  | <u>32,018,932</u> | <u>16,633,395</u> |

**c) CARTERA**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

**b.1) CARTERA VIGENTE**

|  | <u>2021</u>        | <u>2020</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
|  | Bs                 | Bs                 |
| Deudores por arrendamientos financieros vigentes | 190,416,447        | 225,738,786        |
| Préstamos diferidos vigentes                     | 8,829,677          | 14,413,630         |
|  | <u>199,246,124</u> | <u>240,152,416</u> |

**b.2) CARTERA VENCIDA**

|  | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|--|----------------|-------------|
|  | Bs             | Bs          |
| Deudores por arrendamientos financieros vencidos | 20,211         | -           |
| Préstamos diferidos vencidos                     | 482,321        | -           |
|  | <u>502,532</u> | <u>-</u>    |

**b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN**

|  | <u>2021</u>   | <u>2020</u>      |
|--|---------------|------------------|
|  | Bs            | Bs               |
| Deudores por arrendamientos financieros en ejecución | 27,005        | 1,151,635        |
|  | <u>27,005</u> | <u>1,151,635</u> |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE**

|  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>      |
|--|-------------------|------------------|
|  | Bs                | Bs               |
| Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados | 46,520,167        | 1,976,663        |
| Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes   | 3,551,086         | 1,258,039        |
|  | <u>50,071,253</u> | <u>3,234,702</u> |

**b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA**

|  | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|--|----------------|-------------|
|  | Bs             | Bs          |
| Deudores por arrendamientos financieros reprogramados vencidos | 30,738         | -           |
| Préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos   | 463,790        | -           |
|  | <u>494,528</u> | <u>-</u>    |

**b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN**

|  | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | Bs             | Bs             |
| Deudores por arrendamientos financieros en ejecución reprogramados | 394,758        | 427,818        |
|  | <u>394,758</u> | <u>427,818</u> |

**b.7) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA**

|   | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Bs                | Bs                |
| Productos devengados por cobrar cartera vigente   | 2,203,810         | 1,236,884         |
| Productos devengados por cobrar cartera vencida   | 915               | -                 |
| Productos devengados por cobrar cartera reprogramada o reestructurada vigente                   | 2,021,410         | 32,393            |
| Productos devengados por cobrar cartera reprogramada o reestructurada vencida                   | 2,538             | -                 |
| Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vigentes                                 | 6,328,015         | 9,536,360         |
| Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes | 2,870,132         | 173,583           |
| Productos devengados por cobrar de préstamos diferidos vencidos                                 | 16,093            | -                 |
| Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos | 40,777            | -                 |
|   | <u>13,483,690</u> | <u>10,979,220</u> |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE**

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente  | 630,352          | 617,280          |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida  | 4,042            | -                |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera en ejecución   | 27,005           | 476,857          |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada o reestructurada vigente                | 105,132          | -                |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada o reestructurada vencida                | 6,148            | -                |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada o reestructurada en ejecución           | 346,249          | 379,310          |
| Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes                                 | 43,114           | 24,099           |
| Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vigentes | 3,182            | -                |
| Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vencidos                                 | 96,464           | -                |
| Previsión específica para incobrabilidad de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos vencidos | 92,758           | -                |
|  | <u>1,354,445</u> | <u>1,497,546</u> |

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE**

b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

| Clasificación                           | Vigente + Reprogramada vigente |             | Vencida + Reprogramada vencida |             | Ejecución + Reprogramada ejecución |             | Previsión específica para Incobrables |             | Contingente |           |
|---|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|   | Bs                             |             | Bs                             |             | Bs                                 |             | Bs                                    |             | Bs          |           |
|   | Monto                          | %           | Monto                          | %           | Monto                              | %           | Monto                                 | %           | Monto       | %         |
| Empresarial                             | 35,778,793                     | 15%         | -                              | 0%          | 0                                  | 0%          | 39,562                                | 3%          | -           | 0%        |
| PYME                                    | 84,511,961                     | 34%         | 997,060                        | 100%        | 421,762                            | 100%        | 716,618                               | 53%         | -           | 0%        |
| Microcrédito Debidamente Garantizado    | 3,504,157                      | 1%          | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | 4,436                                 | 0%          | -           | 0%        |
| Microcrédito No Debidamente Garantizado | 614,170                        | 0%          | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | 340                                   | 0%          | -           | 0%        |
| De Consumo No Debidamente Garantizado   | 32,025,629                     | 13%         | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | 468,999                               | 35%         | -           | 0%        |
| De Consumo Debidamente Garantizado      | 704,888                        | 0%          | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | 9,516                                 | 1%          | -           | 0%        |
| De Vivienda                             | 92,177,780                     | 37%         | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | 114,974                               | 8%          | -           | 0%        |
| De Vivienda sin Garantía Hipotecaria    | -                              | 0%          | -                              | 0%          | -                                  | 0%          | -                                     | 0%          | -           | 0%        |
| <b>Total:</b>                           | <b>249,317,378</b>             | <b>100%</b> | <b>997,060</b>                 | <b>100%</b> | <b>421,762</b>                     | <b>100%</b> | <b>1,354,445</b>                      | <b>100%</b> | <b>-</b>    | <b>0%</b> |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación                           | Vigente +Reprogramada<br>vigente<br>Bs |             | Vencida +Reprogramada<br>vencida<br>Bs |           | Ejecución +<br>Reprogramada<br>ejecución<br>Bs |             | Previsión<br>específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---|--|-------------|--|-----------|--|-------------|--|-------------|-------------------|-----------|
|   | Monto                                  | %           | Monto                                  | %         | Monto  | %           | Monto  | %           | Monto             | %         |
| Empresarial                             | 34.431.952                             | 14%         | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 45.121   | 3%          | -                 | 0%        |
| PYME                                    | 83.280.557                             | 35%         | -                                      | 0%        | 454.823  | 29%         | 486.864  | 32%         | -                 | 0%        |
| Microcrédito Debidamente Garantizado    | 3.210.135                              | 1%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 4.340  | 1%          | -                 | 0%        |
| Microcrédito No Debidamente Garantizado | 542.652                                | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 166  | 0%          | -                 | 0%        |
| De Consumo Debidamente Garantizado      | 25.073.071                             | 10%         | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 383.678  | 26%         | -                 | 0%        |
| De Consumo No Debidamente Garantizado   | 486.390                                | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 7.336  | 0%          | -                 | 0%        |
| De Vivienda                             | 96.362.361                             | 40%         | -                                      | 0%        | 1.024.630                                      | 71%         | 570.041  | 38%         | -                 | 0%        |
| De Vivienda sin Garantía Hipotecaria    | -                                      | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>                           | <b>243.387.118</b>                     | <b>100%</b> | <b>-</b>                               | <b>0%</b> | <b>1.579.453</b>                               | <b>100%</b> | <b>1.497.546</b>                               | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**b.9.ii)** La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

| Actividad Económica  | Vigente + Reprogramada<br>vigente<br>Bs |             | Vencida +<br>Reprogramada<br>vencida<br>Bs |             | Ejecución + Reprogramada<br>ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para<br>Incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|--|---|-------------|--|-------------|---|-------------|--|-------------|-------------------|-----------|
|  | Monto                                   | %           | Monto                                      | %           | Monto                                       | %           | Monto  | %           | Monto             | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 13,075,250                              | 5%          | -  | 0%          | 97,017                                      | 23.0%       | 75,136   | 5%          | -                 | 0%        |
| Caza, Silvicultura y Pesca                                     | -                                       | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 560,351                                 | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 1,069  | 0%          | -                 | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2,715,768                               | 1%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 10,116,962                              | 4%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 17,797   | 1%          | -                 | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 2,997,921                               | 1%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 22,203   | 2%          | -                 | 0%        |
| Construcción   | 24,352,261                              | 10%         | 997,060                                    | 100%        | 324,745                                     | 77.0%       | 541,545  | 40%         | -                 | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 41,927,386                              | 17%         | -  | 0%          | -   | 0%          | 79,130   | 6%          | -                 | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 872,813                                 | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 10,178   | 1%          | -                 | 0%        |
| Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones                     | 14,739,398                              | 6%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 74,606   | 5%          | -                 | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 8,203,843                               | 3%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 10,721   | 1%          | -                 | 0%        |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 76,065,608                              | 31%         | -  | 0%          | -   | 0%          | 351,642  | 26%         | -                 | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | -                                       | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Educación  | 6,392,967                               | 3%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 16,352   | 1%          | -                 | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunales y Personales                     | 44,583,206                              | 18%         | -  | 0%          | -   | 0%          | 144,853  | 11%         | -                 | 0%        |
| Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico  | -                                       | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales        | -                                       | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Actividades Atípicas   | 2,693,643                               | 1%          | -  | 0%          | -   | 0%          | 9,213  | 1%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>  | <b>249,317,377</b>                      | <b>100%</b> | <b>997,060</b>                             | <b>100%</b> | <b>421,762</b>                              | <b>100%</b> | <b>1,354,445</b>                               | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación  | Vigente +Reprogramada<br>vigente<br>Bs |      | Vencida +Reprogramada<br>vencida<br>Bs |    | Ejecución +<br>Reprogramada<br>ejecución<br>Bs |      | Previsión<br>especifica para<br>incobrables<br>Bs |      | Contingente<br>Bs |    |
|--|--|------|--|----|--|------|---|------|-------------------|----|
|  | Monto                                  | %    | Monto                                  | %  | Monto  | %    | Monto   | %    | Monto             | %  |
| Agricultura y Ganadería  | 6,394,604                              | 2%   | -                                      | 0% | 97,017   | 6%   | 48,960  | 3%   | -                 | 0% |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 481,135                                | 1%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | -   | 0%   | -                 | 0% |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2,894,934                              | 1%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | -   | 0%   | -                 | 0% |
| Industria Manufacturera  | 11,008,648                             | 5%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 4,141   | 0%   | -                 | 0% |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 2,255,312                              | 1%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 11,281  | 1%   | -                 | 0% |
| Construcción   | 25,552,864                             | 10%  | -                                      | 0% | 357,806  | 23%  | 368,362   | 25%  | -                 | 0% |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 40,120,290                             | 16%  | -                                      | 0% | -  | 0%   | 7,1061  | 5%   | -                 | 0% |
| Hoteles y Restaurantes   | 881,502                                | 1%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 6,831   | 1%   | -                 | 0% |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 5,040,060                              | 6%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 31,155  | 2%   | -                 | 0% |
| Intermediación Financiera                                      | 8,281,975                              | 3%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 11,093  | 1%   | -                 | 0% |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 75,616,607                             | 31%  | -                                      | 0% | 1,124,630                                      | 71%  | 798,559   | 52%  | -                 | 0% |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 79,743                                 | 0%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 1,196   | 0%   | -                 | 0% |
| Educación  | 6,495,698                              | 2%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 16,663  | 1%   | -                 | 0% |
| Servicios Sociales, Comunales y Personales                     | 46,038,269                             | 19%  | -                                      | 0% | -  | 0%   | 16,436  | 8%   | -                 | 0% |
| Actividades Atípicas   | 2,246,477                              | 1%   | -                                      | 0% | -  | 0%   | 2,808   | 0%   | -                 | 0% |
| Total:   | 243,387,118                            | 100% | -                                      | 0% | 1,579,453                                      | 100% | 1,497,546   | 100% | -                 | 0% |

**b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 30 de junio de 2021:

| Actividad Económica  | Vigente + Reprogramada<br>vigente |      | Vencida +<br>Reprogramada vencida |      | Ejecución + Reprogramada<br>ejecución |       | Previsión específica para<br>Incobrables |      | Contingente |    |
|--|-----------------------------------|------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|-------|--|------|-------------|----|
|  | Bs                                |      | Bs                                |      | Bs                                    |       | Bs                                       |      | Bs          |    |
|  | Monto                             | %    | Monto                             | %    | Monto                                 | %     | Monto                                    | %    | Monto       | %  |
| Agricultura y Ganadería  | 10,775,852                        | 5%   | -                                 | 0%   | 97,017                                | 23.0% | 48,509                                   | 4%   | -           | 0% |
| Caza, Silvicultura y Pesca                                     | -                                 | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 481,135                           | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2,715,768                         | 1%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Industria Manufacturera  | 7,128,326                         | 3%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 7,361                                    | 1%   | -           | 0% |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 652,169                           | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Construcción   | 21,852,072                        | 9%   | 997,060                           | 100% | 324,745                               | 77.0% | 533,036                                  | 39%  | -           | 0% |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 40,285,694                        | 16%  | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 85,784                                   | 6%   | -           | 0% |
| Hoteles y Restaurantes   | 700,866                           | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 6,897                                    | 1%   | -           | 0% |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 13,709,192                        | 5%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 66,979                                   | 5%   | -           | 0% |
| Intermediación Financiera                                      | 1,590,164                         | 1%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 2,454                                    | 0%   | -           | 0% |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 132,712,797                       | 53%  | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 548,759                                  | 40%  | -           | 0% |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 120,099                           | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 1,801                                    | 0%   | -           | 0% |
| Educación  | 3,014,479                         | 2%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 3,808                                    | 0%   | -           | 0% |
| Servicios Sociales, Comunales y Personales                     | 13,578,764                        | 5%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | 49,057                                   | 4%   | -           | 0% |
| Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico  | -                                 | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales        | -                                 | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Actividades Atípicas   | -                                 | 0%   | -                                 | 0%   | -                                     | 0%    | -  | 0%   | -           | 0% |
| Total:   | 249,317,377                       | 100% | 997,060                           | 100% | 421,762                               | 100%  | 1,354,445                                | 100% | -           | 0% |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación  | Vigente +Reprogramada<br>vigente<br>Bs |             | Vencida +Reprogramada<br>vencida<br>Bs |           | Ejecución +Reprogramada<br>ejecución<br>Bs |             | Previsión<br>especifica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|--|--|-------------|--|-----------|--|-------------|--|-------------|-------------------|-----------|
|  | Monto                                  | %           | Monto                                  | %         | Monto                                      | %           | Monto  | %           | Monto             | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 6.033.890                              | 2%          | -                                      | 0%        | 97.017                                     | 6%          | 48.509   | 3%          | -                 | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 481.035                                | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2.894.935                              | 1%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 7.694.968                              | 3%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 705.299                                | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Construcción   | 23.224.842                             | 10%         | -                                      | 0%        | 357.806                                    | 23%         | 362.326  | 24%         | -                 | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 39.524.578                             | 16%         | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 91.103   | 6%          | -                 | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 7.110.866                              | 1%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 13.569   | 1%          | -                 | 0%        |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 13.999.021                             | 6%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 23.459   | 2%          | -                 | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 1.659.923                              | 1%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 2.815  | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicios Inmobiliario, Empresariales y de Alquiler            | 128.285.953                            | 53%         | -                                      | 0%        | 1.124.630                                  | 7%          | 9.214.10                                       | 62%         | -                 | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 124.585                                | 0%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 1.869  | 0%          | -                 | 0%        |
| Educación  | 3.078.690                              | 1%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 3.894  | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunes y Personales                       | 14.968.213                             | 6%          | -                                      | 0%        | -  | 0%          | 28.592   | 2%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>  | <b>243.387.118</b>                     | <b>100%</b> | <b>-</b>                               | <b>0%</b> | <b>1.579.453</b>                           | <b>100%</b> | <b>14.975.546</b>                              | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 30 de junio de 2021:

| Tipo de Garantía     | Vigente + Reprogramada<br>vigente<br>Bs |             | Vencida +<br>Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución +<br>Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para<br>Incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|----------------------|---|-------------|---|-------------|---|-------------|--|-------------|-------------------|-----------|
|                      | Monto                                   | %           | Monto                                   | %           | Monto                                       | %           | Monto  | %           | Monto             | %         |
| Garantía Hipotecaria | 192.601.999                             | 77%         | -                                       | 0%          | 97.017                                      | 23%         | 655.807  | 49%         | -                 | 0%        |
| Garantía Prendaria   | 17.234.447                              | 7%          | 217.461                                 | 22%         | -   | 0%          | 71.364   | 5%          | -                 | 0%        |
| Garantía Personal    | 39.480.931                              | 16%         | 779.599                                 | 78%         | 324.745                                     | 77%         | 627.273  | 46%         | -                 | 0%        |
| Fondo de Garantía    | -                                       | 0%          | -                                       | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| Otros (*)            | -                                       | 0%          | -                                       | 0%          | -   | 0%          | -  | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>        | <b>249.317.377</b>                      | <b>100%</b> | <b>997.060</b>                          | <b>100%</b> | <b>421.762</b>                              | <b>100%</b> | <b>1.354.445</b>                               | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación        | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|----------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|                      | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Garantía Hipotecaria | 83.903.997                           | 76%         | -                                    | 0%        | 1221647                                  | 77%         | 1023.647                                    | 68%         | -                 | 0%        |
| Garantía Prendaria   | 17.377.210                           | 7%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 24.179                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| Garantía Personal    | 41354.111                            | 17%         | -                                    | 0%        | 357.806                                  | 23%         | 449.480                                     | 30%         | -                 | 0%        |
| Fondo de Garantía    | 751800                               | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>        | <b>243.387.118</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1579.453</b>                          | <b>100%</b> | <b>1497.306</b>                             | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**b.9.v)** La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

| Clasificación | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para Incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|               | Monto                                | %           | Monto                                | %           | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| A             | 247,799,935                          | 99%         | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 714,786                                     | 53%         | -                 | 0%        |
| B             | 1,517,442                            | 1%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 66,993                                      | 5%          | -                 | 0%        |
| C             | -                                    | 0%          | 997,060                              | 100%        | -  | 0%          | 199,412                                     | 15%         | -                 | 0%        |
| D             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | -           | -                 | 0%        |
| E             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | -           | -                 | 0%        |
| F             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | 421,762                                  | 100%        | 373,254                                     | 27%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b> | <b>249,317,377</b>                   | <b>100%</b> | <b>997,060</b>                       | <b>100%</b> | <b>421,762</b>                           | <b>100%</b> | <b>1,354,445</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|               | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| A             | 243,387,118                          | 100%        | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 641,379                                     | 43%         | -                 | 0%        |
| B             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| C             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| D             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| E             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | 1,124,630                                | 71%         | 449,852                                     | 30%         | -                 | 0%        |
| F             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | 454,823                                  | 29%         | 406,315                                     | 27%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b> | <b>243,387,118</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1,579,453</b>                         | <b>100%</b> | <b>1,497,546</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

| N° de Arrendatarios | Vigente +<br>Reprogramada<br>vigente |      | Vencida +<br>Reprogramada vencida |      | Ejecución +<br>Reprogramada ejecución |      | Previsión específica para<br>incobrables |      | Contingente |    |
|---------------------|--------------------------------------|------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|------|--|------|-------------|----|
|                     | Bs                                   |      | Bs                                |      | Bs                                    |      | Bs                                       |      | Bs          |    |
|                     | Monto                                | %    | Monto                             | %    | Monto                                 | %    | Monto                                    | %    | Monto       | %  |
| 1° a 10° mayores    | 51,135,817                           | 21%  | -                                 | 0%   | -                                     | 0%   | 37,367                                   | 3%   | -           | 0% |
| 11° a 50° mayores   | 75,936,835                           | 30%  | -                                 | 0%   | -                                     | 0%   | 229,942                                  | 17%  | -           | 0% |
| 51° a 100° mayores  | 52,483,922                           | 21%  | -                                 | 0%   | -                                     | 0%   | 200,354                                  | 15%  | -           | 0% |
| Otros               | 69,760,803                           | 28%  | 997,060                           | 100% | 421,762                               | 100% | 886,782                                  | 65%  | -           | 0% |
| Total:              | 249,317,377                          | 100% | 997,060                           | 100% | 421,762                               | 100% | 1,354,445                                | 100% | -           | 0% |

Al 31 de diciembre de 2020:

| N° de Arrendatarios | Vigente +Reprogramada<br>vigente |      | Vencida +Reprogramada<br>vencida |    | Ejecución +Reprogramada<br>ejecución |      | Previsión<br>específica para incobrables |      | Contingente |    |
|---------------------|----------------------------------|------|----------------------------------|----|--------------------------------------|------|--|------|-------------|----|
|                     | Bs                               |      | Bs                               |    | Bs                                   |      | Bs                                       |      | Bs          |    |
|                     | Monto                            | %    | Monto                            | %  | Monto                                | %    | Monto                                    | %    | Monto       | %  |
| 1° a 10° mayores    | 51.998.073                       | 21%  | -                                | 0% | -                                    | 0%   | 47.170                                   | 3%   | -           | 0% |
| 11° a 50° mayores   | 73.939.688                       | 30%  | -                                | 0% | -                                    | 0%   | 206.735                                  | 14%  | -           | 0% |
| 51° a 100° mayores  | 49.693.893                       | 20%  | -                                | 0% | 124.630                              | 7%   | 607.827                                  | 41%  | -           | 0% |
| Otros               | 67.755.464                       | 28%  | -                                | 0% | 454.823                              | 29%  | 635.844                                  | 42%  | -           | 0% |
| Total:              | 243.387.118                      | 100% | -                                | 0% | 1579.453                             | 100% | 1497.546                                 | 100% | -           | 0% |

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

| Concepto  | 2021<br>Bs | 2020<br>Bs  | 2019<br>Bs  |
|---|------------|-------------|-------------|
| Previsión Inicial   | 3,582,301  | 4,347,907   | 7,035,458   |
| (-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital  | -          | -           | (1,192,604) |
| (-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio | -          | -           | -           |
| (-) Recuperaciones  | (930,853)  | (1,562,491) | (7,397,532) |
| (+) Previsión constituida con cargo a resultados  | 746,912    | 796,885     | 5,902,585   |
| Previsión Final   | 3,398,359  | 3,582,301   | 4,347,907   |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.10) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

|   | 2021        | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|-------------|
|   | Bs          | Bs          | Bs          |
| Cartera vigente   | 199,246,124 | 240,152,416 | 218,894,908 |
| Cartera vencida   | 502,532     | -           | 1,710,545   |
| Cartera en ejecución                                      | 27,005      | 1,151,635   | 999,057     |
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente             | 50,071,253  | 3,234,702   | 646,295     |
| Cartera reprogramada o reestructurada vencida             | 494,528     | -           | -           |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución        | 394,758     | 427,818     | 831,632     |
| Cartera Contingente                                       | -           | -           | -           |
| Previsión específica para incobrabilidad                  | (1,354,445) | (1,497,546) | 2,384,843   |
| Previsión genérica para incobrabilidad                    | -           | -           | -           |
| Previsión para activos contingentes                       | -           | -           | -           |
| Previsión cíclica   | 2,043,915   | 2,084,755   | 1,963,064   |
| Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir    | -           | -           | -           |
| Cargos por previsión específica para incobrabilidad       | 634,351     | 591,068     | 5,245,664   |
| Cargos por previsión voluntaria                           | -           | -           | -           |
| Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad | 112,561     | 205,817     | 1,304,894   |
| Productos por cartera (ingresos financieros)              | 10,244,732  | 19,796,159  | 17,832,372  |
| Productos en suspenso                                     | 202,025     | 315,673     | 386,629     |
| Líneas de crédito otorgadas                               | -           | -           | -           |
| Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas               | 136,343,512 | 87,423,512  | -           |
| Créditos castigados por insolvencia                       | 1,228,911   | 1,228,911   | 36,308      |
| Número de prestatarios                                    | 290         | 134         | 119         |

**b.11) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO**

**b.11.i)** La evolución de la cartera reprogramada al 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

|  | 2021              | 2020             | 2019             |
|--|-------------------|------------------|------------------|
|  | Bs                | Bs               | Bs               |
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente                  | 50,071,253        | 3,234,702        | 646,295          |
| Cartera reprogramada o reestructurada vencida                  | 494,528           | -                | -                |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución             | 394,758           | 427,818          | 831,632          |
| Total cartera reprogramada o reestructurada                    | <u>50,960,539</u> | <u>3,662,521</u> | <u>1,477,927</u> |
| Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento | <u>21.60%</u>     | <u>1.50%</u>     | <u>0.66%</u>     |

**b.11.ii)** La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

|   | 2021             | 2020           | 2019           |
|---|------------------|----------------|----------------|
|   | Bs               | Bs             | Bs             |
| Productos por cartera reprogramada vigente                    | 4,641,997        | 252,578        | 56,875         |
| Productos por cartera reprogramada vencida                    | 43,315           | 7              | 212,108        |
| Productos por cartera reprogramada ejecución                  | 1,739            | -              | 101,657        |
|   | <u>4,687,052</u> | <u>252,585</u> | <u>370,640</u> |
| Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera | <u>45.75%</u>    | <u>1.28%</u>   | <u>2.08%</u>   |



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.12) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES**

|  | Límite<br>legal         | Cumplimiento |        |        |
|--|-------------------------|--------------|--------|--------|
|  |                         | 2021         | 2020   | 2019   |
|  | %                       |              |        |        |
| Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.         | 20% del Patrimonio neto | Cumple       | Cumple | Cumple |
| Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.  | 0% del Patrimonio neto  | Cumple       | Cumple | Cumple |
| Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos. | 15% del Patrimonio neto | Cumple       | Cumple | Cumple |

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
|  | Bs             | Bs             |
| Inversiones en otras entidades no financieras: |                |                |
| Participación en fondos de inversión (1)       | 120,844        | 118,938        |
|  | <u>120,844</u> | <u>118,938</u> |

(1) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción de BNB Safi S.A.

ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son las siguientes:

|                                      | 2021  | 2020  |
|--------------------------------------|-------|-------|
|                                      | %     | %     |
| Participación en Fondos de Inversión | 2.80% | 2.22% |

**c.2) INVERSIONES PERMANENTES**

i) La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             |
| Títulos valores de entidades no financieras del país    | 336,140        | 672,280        |
| Productos devengados por cobrar inversiones permanentes | 3,503          | 6,944          |
|   | <u>339,643</u> | <u>679,224</u> |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)****c.2) INVERSIONES PERMANENTES (Cont.)**

- ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones permanentes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son las siguientes:

|                         | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | %           | %           |
| Inversiones permanentes | 3.35%       | 3.35%       |

**d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Otros pagos anticipados                          | 91,980           | -                |
| Anticipos por compras de bienes y servicios      | 476,291          |                  |
| Pago anticipado del impuesto a las transacciones | 708,535          | 1,018,005        |
| Comisiones por cobrar                            | 240              | -                |
| Gastos por recuperar                             | 1,008,216        | 766,137          |
| Crédito Fiscal (1)                               | 1,160,159        | 882,612          |
| Otras partidas pendientes de cobro               | 864              | 8,072            |
|  | <u>3,446,285</u> | <u>2,674,826</u> |

- (1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

**e) BIENES REALIZABLES**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|                                 | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | Bs               | Bs               |
| Bienes realizables              | 2,958,057        | 4,978,142        |
| (Previsión por desvalorización) | (127,596)        | (137,227)        |
|                                 | <u>2,830,461</u> | <u>4,840,915</u> |

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 alcanzaron a Bs88.796 y Bs75.849.

**f) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**f) BIENES DE USO (Cont.)**

|                        | Valores originales |                | Depreciaciones acumuladas |                | Valores netos |               |
|------------------------|--------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                        | 2021               | 2020           | 2021                      | 2020           | 2021          | 2020          |
|                        | Bs                 | Bs             | Bs                        | Bs             | Bs            | Bs            |
| Muebles y enseres      | 166,564            | 166,564        | 145,879                   | 142,528        | 20,686        | 24,036        |
| Equipo e instalaciones | 84,219             | 84,219         | 69,593                    | 67,677         | 14,626        | 16,542        |
| Equipos de computación | 406,542            | 406,542        | 368,240                   | 347,982        | 38,302        | 58,560        |
| Vehículos              | 201,840            | 201,840        | 201,839                   | 201,839        | 1             | 1             |
|                        | <u>859,165</u>     | <u>859,165</u> | <u>785,551</u>            | <u>760,026</u> | <u>73,614</u> | <u>99,139</u> |

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 alcanzaron a Bs25.525 y Bs68.095, respectivamente.

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

**g.1)** La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|  | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | Bs                 | Bs                 |
| Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:              |                    |                    |
| Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo       | 19,200,000         | 23,500,000         |
| Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:      |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo | 80,838,235         | 143,402,812        |
|  | <u>100,038,235</u> | <u>166,902,812</u> |
| Cargos financieros devengados por pagar                                      | 1,216,404          | 2,765,338          |
|  | <u>101,254,639</u> | <u>169,668,150</u> |

**g.2)** Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

| Detalle                              | 2021               |                   |                    | 2020               |                   |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | Otorgado           | Utilizado         | Disponible         | Otorgado           | Utilizado         | Disponible        |
|                                      | Bs                 | Bs                | Bs                 | Bs                 | Bs                | Bs                |
| Banco de Desarrollo Productivo S.A.M | 74,213,512         | 19,200,000        | 55,013,512         | 74,213,512         | 23,500,000        | 50,713,512        |
| Banco Ganadero S.A                   | 37,730,000         | -                 | 37,730,000         | 41,230,000         | 31,720,000        | 9,510,000         |
| Banco Bisa                           | 34,300,000         | -                 | 34,300,000         | 34,300,000         | 7,100,000         | 27,200,000        |
| Banco Union S.A                      | 21,000,000         | 11,700,000        | 9,300,000          | -                  | -                 | -                 |
|                                      | <u>167,243,512</u> | <u>30,900,000</u> | <u>136,343,512</u> | <u>149,743,512</u> | <u>62,320,000</u> | <u>87,423,512</u> |

Adicionalmente, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)**

i) Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento:

| Detalle              | 2021              |                   |                | 2020              |                   |            |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|
|                      | Margen otorgado   | Utilizado         | Disponible     | Margen otorgado   | Utilizado         | Disponible |
|                      | Bs                | Bs                | Bs             | Bs                | Bs                | Bs         |
| Banco Económico S.A. | 41,300,000        | 41,118,778        | 181,222        | 41,300,000        | 41,299,912        | 88         |
|                      | <u>41,300,000</u> | <u>41,118,778</u> | <u>181,222</u> | <u>41,300,000</u> | <u>41,299,912</u> | <u>88</u>  |

ii) Préstamos Bancarios

| Detalle               | 2021              | 2020              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
|                       | Otorgado          | Otorgado          |
|                       | Bs                | Bs                |
| Banco Mercantil S.A.  | -                 | 27,610,567        |
| Banco de Crédito S.A. | 6,860,000         | 13,720,000        |
| Banco Fortaleza S.A.  | 21,159,457        | -                 |
|                       | <u>28,019,457</u> | <u>41,330,567</u> |

**h) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Diversas:  |                  |                  |
| Acreedores fiscales por retenciones a terceros         | 21,744           | 45,781           |
| Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entida | 340,038          | 1,571,035        |
| Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros    | 14,970           | -                |
| Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad   | 19,478           | -                |
| Ingresos diferidos (1)                                 | -                | 278,180          |
| Acreedores Varios                                      | 573,287          | 510,599          |
| Provisiones  | 532,160          | 209,005          |
| Partidas pendientes de imputación                      | 413,151          | 110,662          |
|  | <u>1,914,828</u> | <u>2,725,262</u> |

(1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

**i) PREVISIONES**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | Bs               | Bs               |
| Previsión genérica cíclica | 2,043,915        | 2,084,755        |
|                            | <u>2,043,915</u> | <u>2,084,755</u> |



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****j) VALORES EN CIRCULACION**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|                                     | 2021               | 2020              |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                     | Bs                 | Bs                |
| Valores en circulación:             |                    |                   |
| Valor nominal de bonos emitidos (1) | 150,100,000        | 60,000,000        |
| Cargos devengados por pagar         | 1,852,109          | 238,250           |
|                                     | <u>151,952,109</u> | <u>60,238,250</u> |

(1) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponde a dos emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000, actualmente se encuentra vigente solo la Serie B por un total de Bs30.000.000.
- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs60.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-55935/2021, de fecha 25 de marzo de 2021 por un total de Bs140.000.000.
- Bonos BNB LEASING IV-Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021 por un total de Bs70.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Serie "A" | Bs     | Bs 30.000.000           | Bs 10.000     | 4.25%           | 3000                | 1440 días calendario | 09/05/2020           |
| Serie "B" | Bs     | Bs 30.000.000           | Bs 10.000     | 4.75%           | 3000                | 1800 días calendario | 04/05/2021           |

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Serie "A" | Bs     | Bs 15.000.000           | Bs 10.000     | 4.85%           | 1500                | 1800 días calendario | 04/06/2025           |
| Serie "B" | Bs     | Bs 15.000.000           | Bs 10.000     | 5.10%           | 1500                | 2160 días calendario | 30/05/2026           |

## BNB LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

#### NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)

##### j) VALORES EN CIRCULACION (Cont.)

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing IV, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

| Emisión   | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Emisión 1 | Bs     | Bs 140.000.000          | Bs 10.000     | 6.00%           | 14000               | 2880 días calendario | 12/02/2029           |
| Emisión 2 | Bs     | Bs 70.000.000           | Bs 10.000     | 5.50%           | 7000                | 1800 días calendario | 03/03/2026           |

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

##### k) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición es la siguiente:

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Valores en circulación:                        |                  |                  |
| Valor nominal de bonos subordinados emitidos   | 9,329,600        | 9,912,700        |
| Cargos devengados por pagar bonos subordinados | 60,027           | 66,911           |
|  | <u>9,389,627</u> | <u>9,979,611</u> |

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interes | Cantidad de Valores | Plazo de emisión      | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Serie "A" | USD    | USD 850.000             | USD 10.000    | 2,00%           | 85 Bonos            | 2.160 días calendario | 26/02/2024           |
| Serie "B" | USD    | USD 850.000             | USD 10.000    | 2,25%           | 85 Bonos            | 2.520 días calendario | 20/02/2025           |

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

##### l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

|  | 2021              | 2020             |
|--|-------------------|------------------|
|  | Bs                | Bs               |
| <b>Ingresos financieros</b>  |                   |                  |
| Productos por disponibilidades                                       | 480,558           | 33,391           |
| Productos por inversiones temporarias                                | 1,906             | 2,112            |
| Productos por cartera vigente  | 10,072,424        | 9,466,207        |
| Productos por cartera vencida  | 170,568           | 301,821          |
| Productos por inversiones permanentes                                | 7,820             | 11,386           |
|  | <u>10,735,015</u> | <u>9,833,782</u> |
| <b>Gastos financieros</b>  |                   |                  |
| Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*) | 3,712,521         | 3,902,556        |
| Cargos por valores en circulación                                    | 2,917,750         | 1,098,333        |
| Cargos por obligaciones subordinadas                                 | 98,439            | 115,445          |
|  | <u>6,728,709</u>  | <u>5,116,334</u> |

(\*) Al 30 de junio de 2021 y 2020, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

|   | 2021  |       | 2020  |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
|   | MN    | ME    | MN    | ME    |
| <b>Activos financieros</b>                            |       |       |       |       |
| Cartera de arrendamiento financiero                   | 8.16% | -     | 8.32% | -     |
| Inversiones temporarias                               | 2.80% | -     | 2.22% | -     |
| Inversiones permanentes                               | -     | 3.35% | -     | 3.35% |
| <b>Pasivos financieros</b>                            |       |       |       |       |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 5.36% | -     | 5.66% | -     |
| Valores en circulación (Bonos)                        | 5.07% | -     | 4.90% | -     |
| Valores en circulación (Bonos subordinados)           | -     | 2.13% | -     | 2.13% |

**m) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****m) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS (Cont.)**

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
|   | Bs               | Bs             |
| <b>Ingresos operativos</b>                      |                  |                |
| Comisiones por seguros (1)                      | 41,528           | 113,624        |
| Comisiones varias (2)                           | 5,952            | 1,984          |
| Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje | 178              | 1,175          |
| Ingresos por venta de bienes recuperados (3)    | 2,522,976        | 67,688         |
| Otros ingresos operativos diversos (4)          | 96,859           | 20,423         |
|   | <u>2,667,494</u> | <u>204,895</u> |
| <b>Gastos operativos</b>                        |                  |                |
| Comisiones por servicios                        | 1,561            | 465            |
| Costo de bienes realizables (5)                 | 3,135,085        | 112,508        |
| Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje   | 1,215            | 10,111         |
|   | <u>3,137,861</u> | <u>123,084</u> |

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.

(4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.

(5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de provisión por desvalorización para bienes realizables.

**n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             |
| Disminución de provisión para incobrabilidad: |                |                |
| Disminución de provisión específica           | 777,451        | 576,584        |
| Disminución de provisión genérica cíclica     | 153,401        | 40,157         |
|   | <u>930,853</u> | <u>616,741</u> |

**o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (Cont.)**

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             |
| Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar: |                |                |
| Cargos por previsión específica para cartera                        | 634,351        | 144,593        |
| Cargos por previsión voluntaria                                     | -              | 205,800        |
| Cargos por previsión genérica cíclica                               | 112,561        | 119,343        |
|   | <u>746,912</u> | <u>469,736</u> |

**p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
|   | Bs               | Bs               |
| Gastos de personal                                      | 1,713,203        | 1,335,851        |
| Servicios contratados                                   | 221,846          | 204,929          |
| Seguros   | -                | 29,678           |
| Comunicaciones y traslados                              | 44,791           | 37,234           |
| Depreciación y desvalorización de bienes de uso         | 25,525           | 42,204           |
| Otros impuestos   | 246              | 151,623          |
| Mantenimiento y reparaciones                            | 15,984           | 922              |
| Otros Gastos de Administración:                         |                  |                  |
| Gastos notariales y judiciales                          | 27,862           | 5,863            |
| Alquileres  | 74,328           | 72,224           |
| Energía eléctrica, agua y calefacción                   | 6,538            | 8,612            |
| Papelería, útiles y materiales de servicio              | 24,969           | 12,732           |
| Suscripciones y afiliaciones                            | 7,088            | 5,400            |
| Propaganda y publicidad                                 | 85,750           | 41,264           |
| Gastos de representación                                | 3,758            | 2,878            |
| Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero | 170,817          | 125,450          |
| Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero  | 372,837          | 7,843            |
| Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa      | 14,672           | 5,000            |
| Diversos (1)  | 524,561          | 258,768          |
| <b>Subtotal</b>   | <b>3,334,776</b> | <b>2,348,476</b> |
| Impuesto a las Transacciones (IT)                       | 334,859          | 283,398          |
|   | <u>3,669,635</u> | <u>2,631,874</u> |

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

**q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS (Cont.)**

|                          | 2021           | 2020           |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | Bs             | Bs             |
| Ingresos extraordinarios | 309,378        | 690,592        |
|                          | <u>309,378</u> | <u>690,592</u> |

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing a un precio de venta superior al valor nominal.

**r) CUENTAS DE ORDEN**

La composición del grupo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

|   | 2021                 | 2020                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Bs                   | Bs                   |
| Garantías hipotecarias                          | 409,255,120          | 391,302,217          |
| Otras garantías prendarias                      | 46,536,819           | 47,886,588           |
| Garantías de otras Entidades Financieras        | -                    | 1,253,000            |
| Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1) | 136,343,512          | 87,423,512           |
| Documentos y valores de la entidad (2)          | 4,235,138,244        | 1,094,050,176        |
| Créditos castigados por insolvencia             | 1,228,911            | 1,228,911            |
| Productos en suspenso                           | 202,025              | 315,673              |
|   | <u>4,828,704,631</u> | <u>1,623,460,077</u> |

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

**NOTA 9 – PATRIMONIO NETO****a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

**b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

#### **NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)**

##### **b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)**

BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es de Bs236,45 y Bs234,15 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

##### **c) RESERVAS**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs15.059.595 y Bs14.713.060, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)**

**c) RESERVAS (Cont.)**

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 28 de enero de 2020 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, monto que asciende a Bs517.637.

En fecha 3 de febrero de 2021 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2020, monto que asciende a Bs346.534.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la reserva legal asciende a Bs4.316.260 y Bs3.969.726, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos períodos.

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

La ponderación de activos al 30 de junio de 2021, es la siguiente:

| <b>Código</b>  | <b>Nombre</b>  | <b>Activo y<br/>Contingente</b> | <b>Coefficiente<br/>de riesgo</b> | <b>Activo<br/>Computable</b> |
|----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                |  | <u>Bs.</u>                      |                                   | <u>Bs.</u>                   |
| Categoría I    | Activos con cero riesgo  | -                               | -                                 | -                            |
| Categoría II   | Activos con riesgo de 10%  | 159,681,404                     | 0.10                              | 15,968,140                   |
| Categoría III  | Activos con riesgo de 20%  | 73,787,462                      | 0.20                              | 14,757,492                   |
| Categoría IV   | Activos con riesgo de 50%  | -                               | 0.50                              | -                            |
| Categoría V    | Activos con riesgo de 75%  | -                               | 0.75                              | -                            |
| Categoría VI   | Activos con riesgo de 100%   | 68,226,358                      | 1.00                              | 68,226,358                   |
| <b>Totales</b> |  | <b>301,695,224</b>              |                                   | <b>98,951,991</b>            |
|                | 10% sobre Activo Computable  |                                 |                                   | 9,895,199                    |
|                | Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas |                                 |                                   | 41,524,662                   |
|                | Excedente/(Déficit) Patrimonial                                    |                                 |                                   | 31,629,463                   |
|                | Coefficiente de Suficiencia Patrimonial                            |                                 |                                   | 41.96%                       |

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

| <b>Código</b>  | <b>Nombre</b>  | <b>Activo y<br/>Contingente</b> | <b>Coefficiente<br/>de riesgo</b> | <b>Activo<br/>Computable</b> |
|----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                |  | <u>Bs.</u>                      |                                   | <u>Bs.</u>                   |
| Categoría I    | Activos con cero riesgo  | -                               | -                                 | -                            |
| Categoría II   | Activos con riesgo de 10%  | 195,559,199                     | 0.10                              | 19,555,920                   |
| Categoría III  | Activos con riesgo de 20%  | 62,463,495                      | 0.20                              | 12,492,699                   |
| Categoría IV   | Activos con riesgo de 50%  | -                               | 0.50                              | -                            |
| Categoría V    | Activos con riesgo de 75%  | -                               | 0.75                              | -                            |
| Categoría VI   | Activos con riesgo de 100%   | 21,471,987                      | 1.00                              | 21,471,987                   |
| <b>Totales</b> |  | <b>279,494,682</b>              |                                   | <b>53,520,606</b>            |
|                | 10% sobre Activo Computable  |                                 |                                   | 5,352,061                    |
|                | Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas |                                 |                                   | 41,236,661                   |
|                | Excedente/(Déficit) Patrimonial                                    |                                 |                                   | 35,884,600                   |
|                | Coefficiente de Suficiencia Patrimonial                            |                                 |                                   | 77.05%                       |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

**NOTA 11 – CONTINGENCIAS**

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

**NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

**NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Alvarez M.  
Gerente General



Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones



**BNB LEASING S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente  
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs           = Boliviano  
USD         = Dólar estadounidense  
UFV         = Unidad de Fomento a la Vivienda





Building a better  
working world

Ernst & Young Ltda.  
Avenida 20 de Octubre # 2665  
Edif. Torre Azul - Piso 16  
La Paz, Bolivia

Tel.: 591 2 2434313  
FAX: 591 2140937  
ey.com

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores  
Accionistas y Directores de  
**BNB Leasing S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A., (la Sociedad) que incluyen el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el reglamento para la realización de auditorías externas emitido por ASFI. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis - Bases de contabilidad**

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describen las bases contables utilizadas. Los estados financieros han sido preparados para que la Sociedad cumpla con la Ley de Servicios Financieros y las normas regulatorias emitidas por ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no está modificada en relación con este aspecto.

### **Aspectos clave de la auditoría**

Los aspectos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión separada sobre estos asuntos. Para cada uno de los aspectos a continuación, describimos la forma en la cual hemos tratado los mismos en el contexto de nuestra auditoría.



Building a better  
working world

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe, incluyendo aquellas relacionadas con estos aspectos. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de equivocación material en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos realizados para responder a los asuntos descritos a continuación, proveen las bases para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros que se acompañan.

#### **Previsiones para cartera de créditos por operaciones de arrendamiento incobrables y diferimiento de operaciones por efecto de la pandemia por el COVID 19**

##### Aspecto clave de auditoría

Las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se detallan en la Nota 8, inciso b.7)

Las provisiones específicas para cartera incobrable deben ser calculadas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente, tal como se detalla en la Nota 2.2, inciso c).

Estas provisiones representan la mejor estimación de la gerencia para cubrir las pérdidas por incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento al cierre del ejercicio, y deben estimarse siguiendo la normativa vigente emitida por ASFI.

- La evaluación y calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se efectúa principalmente en base a los días de mora y en base a una evaluación de la capacidad de pago (para el caso de la cartera empresarial). Adicionalmente, en el caso de las operaciones calificadas por días mora deben constituirse provisiones para riesgo adicional en caso de que se determine que existen desvíos mayores al 10%, en el cumplimiento de la tecnología crediticia de la Sociedad.

##### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Nuestra auditoría incluyó la evaluación de los criterios aplicados por la Sociedad para la calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento y para la cuantificación y registro de las provisiones para cartera incobrable, contrastando estos criterios con la normativa vigente emitida por ASFI.

- Para la cartera con calificación por días mora - automática (operaciones de arrendamiento por créditos de vivienda, consumo, microcrédito, pyme y empresariales calificados por días mora):

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos por operaciones de arrendamiento, desembolso, seguimiento y cobranza.

Hemos evaluado y probado el cumplimiento de la tecnología crediticia establecida en los procesos crediticios implementados.

Hemos identificado y probado los aplicativos y los controles relevantes de calificación y previsión de cartera con calificación por días mora.

- Para la cartera pyme y empresarial calificados con criterios de crédito empresarial (manual) por operaciones de arrendamiento:

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos, desembolso, seguimiento y cobranza.



Building a better  
working world

#### Aspecto clave de auditoría

Tal como se menciona en la nota 1, inciso b) numeral iv), durante el 2020 se han promulgado Leyes, Decretos Supremos y Reglamentación emitida por ASFI, sobre el diferimiento de operaciones crediticias, con el propósito de apoyar a la población en etapa de cuarentena por la pandemia de COVID 19. El 2 de diciembre, se emite el Decreto Supremo 4409 que indica que los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto y que las Entidades de Intermediación Financiera cobrarán las cuotas que fueron diferidas, de manera posterior a la cuota final del plan de pagos, manteniendo la periodicidad de pago.

Asimismo, la Reglamentación emitida por ASFI, establece que el diferimiento de las cuotas no afectará la calificación de riesgo de los prestatarios.

Las provisiones para cartera incobrable y los productos devengados por cobrar por la cartera diferida, son relevantes para los estados financieros debido a la importancia de los saldos de las cuentas, los aspectos que deben evaluarse cuando se analiza la capacidad de pago de los deudores y los procesos de evaluación de riesgo y operativos implementados. En consecuencia, este aspecto ha sido identificado como un aspecto de mayor relevancia para la auditoría de los estados financieros.

#### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Hemos revisado los procesos de evaluación de la capacidad de pago e identificación de los prestatarios con señales de deterioro en su capacidad de pago, según los criterios establecidos en la normativa ASFI para la evaluación y calificación de créditos empresariales por operaciones de arrendamiento; consideramos también la evaluación de los aspectos macroeconómicos, industria, mercados y aspectos específicos de cada cliente que se incluyen en sus expedientes.

En aquellos casos donde se identificaron deterioros en la capacidad de pago, se evaluaron los indicadores de deterioro, incertidumbres y supuestos de la gerencia en la evaluación de la capacidad de pago.

Para una muestra de clientes con indicios de deterioro en su capacidad de pago, verificamos las calificaciones asignadas basados en nuestra evaluación de los flujos esperados de efectivo.

También seleccionamos una muestra de clientes que no presentan indicios de deterioro y hemos efectuado una revisión independiente sobre las conclusiones alcanzadas por la Gerencia respecto a la capacidad de pago.

Evaluamos y verificamos que los criterios aplicados por la Sociedad para el devengamiento y reconocimiento de los ingresos financieros por las operaciones de arrendamiento financiero diferidas cumplan con las Leyes, Decretos Supremos y Reglamentación emitida por ASFI durante la gestión 2020.



Building a better  
working world

### **Responsabilidades de la Gerencia y la Dirección en relación con los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por ASFI, así como del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, aspectos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la Sociedad es responsable de supervisar el proceso de reporte de la información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia vaya a detectar en todos los casos una equivocación material cuando exista. Las equivocaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden influenciar las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de equivocaciones materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una equivocación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una equivocación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas, efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre la conveniencia del uso, por parte de la Gerencia, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si





Building a better  
working world

llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ocasionar que la Sociedad deje de ser considerada una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes, de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el cronograma de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Proporcionamos también a la Dirección una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y comunicamos, todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan afectar nuestra independencia y cuando corresponda las salvaguardas relacionadas.

De los aspectos comunicados a la Dirección, determinamos aquellos aspectos que fueron de mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del ejercicio y que consecuentemente son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que la ley o la regulación impidan su exposición pública o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe debido a que se estima razonablemente que las consecuencias negativas de hacerlo así superan los beneficios del interés público de su comunicación.

**ERNST & YOUNG LTDA.**

Firma Miembro de Ernst & Young Global

Lic. Aud. Javier Iriarte J.  
Socio

MAT. PROF. N° CAUB-9324

MAT. PROF. N° CAULP-3690

La Paz, 29 de enero de 2021



BNB LEASING S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

|   | Nota   | 2020        |                      | 2019        |                      |   | Nota | 2020                 |    | 2019                 |  |
|---|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|---|------|----------------------|----|----------------------|--|
|   |        | Bs          | Bs                   | Bs          | Bs                   |   |      | Bs                   | Bs |                      |  |
| <b>ACTIVO</b>   |        |             |                      |             |                      | <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                       |      |                      |    |                      |  |
| Disponibilidades  | 8.a)   |             | 16,633,395           |             | 5,534,392            | <b>PASIVO</b>   |      |                      |    |                      |  |
| Inversiones Temporarias                                   | 8.c.1) |             | 118,938              |             | 114,911              | Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 8.g) | 169,668,150          |    | 123,491,411          |  |
| Cartera   | 8.b)   |             | 254,448,245          |             | 221,945,637          | Otras cuentas por pagar                               | 8.h) | 2,725,262            |    | 4,226,578            |  |
| Cartera vigente   | 8.b.1) | 240,152,416 |                      | 218,894,908 |                      | Provisiones   | 8.i) | 2,084,755            |    | 1,963,064            |  |
| Cartera vencida   | 8.b.2) |             |                      | 1,710,545   |                      | Valores en circulación                                | 8.j) | 60,238,250           |    | 60,457,500           |  |
| Cartera en ejecución                                      | 8.b.3) | 1,151,635   |                      | 999,057     |                      | Obligaciones subordinadas                             | 8.k) | 9,979,611            |    | 11,145,604           |  |
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente             | 8.b.4) | 3,234,702   |                      | 646,295     |                      | Total del pasivo                                      |      | <u>244,696,028</u>   |    | <u>201,284,157</u>   |  |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución        | 8.b.5) | 427,818     |                      | 831,632     |                      | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |      |                      |    |                      |  |
| Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera | 8.b.6) | 10,979,220  |                      | 1,248,043   |                      | Capital social  | 9.b) | 14,861,600           |    | 14,861,600           |  |
| Previsión para cartera incobrable                         | 8.b.7) | (1,497,546) |                      | (2,384,843) |                      | Aportes no capitalizados                              |      | 1,749,300            |    | 583,100              |  |
| Otras cuentas por cobrar                                  | 8.d)   |             | 2,674,826            |             | 2,250,824            | Reservas  | 9.c) | 14,713,060           |    | 14,195,423           |  |
| Bienes realizables  | 8.e)   |             | 4,840,915            |             | 5,443,448            | Resultados acumulados                                 |      | 3,474,694            |    | 5,185,722            |  |
| Inversiones Permanentes                                   | 8.c.2) |             | 679,224              |             | 678,848              | Total del patrimonio neto                             |      | <u>34,798,654</u>    |    | <u>34,825,845</u>    |  |
| Bienes de uso   | 8.f)   |             | 99,139               |             | 141,942              | Total del pasivo y patrimonio neto                    |      | <u>279,494,682</u>   |    | <u>236,110,002</u>   |  |
| Total del activo  |        |             | <u>279,494,682</u>   |             | <u>236,110,002</u>   | Cuentas de orden acreedoras                           | 8.r) | <u>1,623,460,077</u> |    | <u>1,409,093,132</u> |  |
| Cuentas de orden deudoras                                 | 8.r)   |             | <u>1,623,460,077</u> |             | <u>1,409,093,132</u> |   |      |                      |    |                      |  |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Francisco Alvarez M.  
Gerente General

Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones

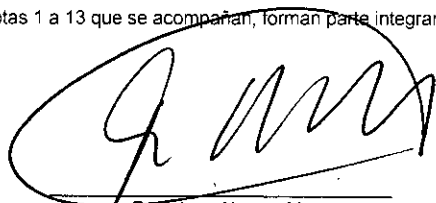


BNB LEASING S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

|  | Nota | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
|  |      | Bs               | Bs                |
| Ingresos financieros   | 8.l) | 20,115,425       | 17,893,705        |
| Gastos financieros   | 8.l) | (11,264,957)     | (8,919,269)       |
| <b>Resultado financiero bruto</b>  |      | <b>8,850,468</b> | <b>8,974,436</b>  |
| Otros ingresos operativos  | 8.m) | 1,127,315        | 3,041,543         |
| Otros gastos operativos  | 8.m) | (1,525,980)      | (2,797,484)       |
| <b>Resultado de operación bruto</b>  |      | <b>8,451,803</b> | <b>9,218,495</b>  |
| Recuperación de activos financieros  | 8.n) | 1,562,491        | 7,397,531         |
| Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros                   | 8.o) | (796,885)        | (5,902,585)       |
| <b>Resultado de operación después de incobrables</b>                                 |      | <b>9,217,409</b> | <b>10,713,441</b> |
| Gastos de administración   | 8.p) | (5,702,849)      | (5,858,873)       |
| <b>Resultado de operación neto</b>   |      | <b>3,514,560</b> | <b>4,854,568</b>  |
| Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor                             |      | 120,538          | 178,097           |
| <b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b> |      | <b>3,635,098</b> | <b>5,032,665</b>  |
| Ingresos extraordinarios   | 8.q) | 1,131,788        | 1,583,442         |
| Gastos extraordinarios   |      | -                | -                 |
| <b>Resultado neto del ejercicio antes de ajustes de gestiones anteriores</b>         |      | <b>4,766,886</b> | <b>6,616,107</b>  |
| Ingresos de gestiones anteriores   |      | -                | -                 |
| Gastos de gestiones anteriores   |      | -                | -                 |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  |      | <b>4,766,886</b> | <b>6,616,107</b>  |
| Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)                                  | 8.p) | (1,301,542)      | (1,439,735)       |
| <b>Resultado neto del ejercicio</b>  |      | <b>3,465,344</b> | <b>5,176,372</b>  |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Francisco Alvarez M  
Gerente General

  
Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

|   | CAPITAL SOCIAL | APORTES NO CAPITALIZADOS | RESERVAS      |                                    |            | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL PATRIMONIO NETO |
|---|----------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
|   |                |                          | Reserva legal | Reserva voluntaria no distribuable | Total      |                       |                       |
|   |                |                          | Bs            | Bs                                 | Bs         |                       |                       |
| Saldos al 01 de enero de 2019   | 14,861,600     | -                        | 3,081,617     | 8,001,538                          | 11,083,155 | 3,704,718             | 29,649,473            |
| Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.  | -              | -                        | 370,472       | -                                  | 370,472    | (370,472)             | -                     |
| Constitución de "Reserva Voluntaria no distribuable", dispuesta por Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.   | -              | -                        | -             | 2,741,796                          | 2,741,796  | (2,741,796)           | -                     |
| Constitución de "Aportes Irrevocables pendientes de capitalización", dispuesta por Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019 se determino la aplicación de Utilidades Acumuladas para la restitución de pago de cuota de capital de los Bonos Subordinados BNB Leasing I - Series A y B. | -              | 583,100                  | -             | -                                  | -          | (583,100)             | -                     |
| Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019  | -              | -                        | -             | -                                  | -          | 5,176,372             | 5,176,372             |
| Saldos al 31 de diciembre de 2019   | 14,861,600     | 583,100                  | 3,452,089     | 10,743,334                         | 14,195,423 | 5,185,722             | 34,825,845            |
| Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.  | -              | -                        | 517,637       | -                                  | 517,637    | (517,637)             | -                     |
| Distribución de dividendos por el 67.47% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.  | -              | -                        | -             | -                                  | -          | (3,492,535)           | (3,492,535)           |
| Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 17 de marzo de 2020.   | -              | 583,100                  | -             | -                                  | -          | (583,100)             | -                     |
| Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 11 de septiembre de 2020.  | -              | 583,100                  | -             | -                                  | -          | (583,100)             | -                     |
| Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020  | -              | -                        | -             | -                                  | -          | 3,465,344             | 3,465,344             |
| Saldos al 31 de diciembre de 2020   | 14,861,600     | 1,749,300                | 3,969,726     | 10,743,334                         | 14,713,060 | 3,474,694             | 34,796,654            |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Francisco Alvarez M  
Gerente General

Karen Vera N  
Subgerente de Operaciones



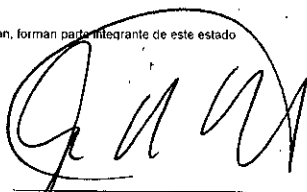


BNB LEASING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

|   | Nota   | 2020         |                   | 2019          |                  |
|---|--------|--------------|-------------------|---------------|------------------|
|   |        | Bs           | Bs                | Bs            | Bs               |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Resultado neto del ejercicio  |        |              | 3,485,344         |               | 2,658,028        |
| Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos: |        |              |                   |               |                  |
| Productos devengados no cobrados  |        | (10,980,221) |                   | (2,659,247)   |                  |
| Cargos devengados no pagados  |        | 3,070,499    |                   | 1,106,988     |                  |
| Previsiones para inversiones  |        |              |                   |               |                  |
| Previsiones para incobrables  | 8.b.8) | (765,606)    |                   | 725,616       |                  |
| Previsiones para desvalorización  | 8.e)   | 75,849       |                   | 98,427        |                  |
| Previsiones para beneficios sociales  | 8.d)   | 126,472      |                   | 237,169       |                  |
| Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar  |        | 1,571,035    |                   | 1,856,291     |                  |
| Depreciaciones y amortizaciones   | 8.p)   | 68,096       |                   | 81,651        |                  |
|   |        |              | (6,833,876)       |               | 1,446,895        |
| Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio  |        |              | (3,368,532)       |               | 4,104,923        |
| Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en periodos anteriores               |        |              |                   |               |                  |
| Cartera de arrendamiento  | 8.b)   | 1,248,856    |                   | 1,210,797     |                  |
| Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes   |        |              |                   |               |                  |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento   | 8.a)   | (1,602,411)  |                   | (1,197,016)   |                  |
| Obligaciones subordinadas   | 8.k)   | (66,704)     |                   | (66,773)      |                  |
| Valores en circulación  | 8.j)   | (457,500)    |                   | (337,500)     |                  |
|   |        |              | (677,759)         |               | (390,492)        |
| Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en periodos anteriores            |        |              | (669,971)         |               | (825,458)        |
| <b>(Incremento) disminución neto de otros activos:</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Otras cuentas por cobrar  | 8.d)   | (424,002)    |                   | (820,984)     |                  |
| Bienes realizables:   |        |              |                   |               |                  |
| Venta de bienes realizables   | 8.e)   | 526,684      |                   | (3,164,436)   |                  |
| Otros activos y bienes diversos   |        |              | 102,682           |               | (3,985,420)      |
| <b>Incremento (disminución) neto de otros pasivos:</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Otras cuentas por pagar   | 8.h)   | (2,528,852)  | (2,528,852)       | (1,717,684)   | (1,717,684)      |
| Flujo neto aplicado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)             |        |              | (7,342,432)       |               | (2,814,131)      |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION</b>   |        |              |                   |               |                  |
| <b>Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:</b>                   |        |              |                   |               |                  |
| Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:  |        |              |                   |               |                  |
| A corto plazo   | 8.g)   |              |                   |               |                  |
| A mediano y largo plazo   | 8.g)   | 45,013,812   | 45,013,812        | 27,485,000    | 27,485,000       |
| Otras operaciones de intermediación:  |        |              |                   |               |                  |
| Obligaciones con empresas con participación estatal   |        |              |                   |               |                  |
| <b>Disminución (incremento) de colocaciones:</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Créditos otorgados en el ejercicio:   |        |              |                   |               |                  |
| A corto plazo   |        | 1,564,000    |                   | 18,696,510    |                  |
| A mediano y largo plazo más de un año   |        | 47,717,749   |                   | 234,348,697   |                  |
| Créditos recuperados en el ejercicio  |        | (71,165,883) | (21,884,134)      | (275,721,666) | (22,676,459)     |
| Flujo neto originado en actividades de intermediación   |        |              | 23,129,678        |               | 4,808,541        |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |        |              |                   |               |                  |
| <b>Incremento (disminución) neto en:</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Obligaciones Subordinadas   | 8.k)   | (1,166,200)  |                   | (583,100)     |                  |
| Distribución de dividendos  |        | (3,492,535)  | (4,658,735)       |               | (583,100)        |
| Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento  |        |              | (4,658,735)       |               | (583,100)        |
| <b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |        |              |                   |               |                  |
| <b>Disminución (incremento) neto en:</b>  |        |              |                   |               |                  |
| Inversiones temporarias y permanente  | 8.c.1) | (4,027)      |                   | (133,374)     |                  |
| Bienes de uso   | 8.f)   | (25,293)     |                   | (9,288)       |                  |
| Cargos diferidos  |        | (188)        | (29,508)          | 5,255         | (137,405)        |
| Flujo neto aplicado en actividades de inversión   |        |              | (29,508)          |               | (137,405)        |
| <b>Incremento (Disminución) de fondos durante el ejercicio</b>                                      |        |              | 11,099,003        |               | 1,273,906        |
| Disponibilidades al inicio del ejercicio  | 8.a)   |              | 5,534,392         |               | 4,260,486        |
| Disponibilidades al cierre del ejercicio  | 8.a)   |              | <u>16,633,395</u> |               | <u>5,534,392</u> |

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado

  
Francisco Alvarez M.  
Gerente General

  
Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACION**

##### **a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**

###### **i) Modificaciones en el régimen tributario**

###### **- Régimen Complementario al Impuesto al Valor Agregado (RC-IVA)**

A través del Decreto Supremo N° 3890 de fecha 1 de mayo de 2019 se determina que los saldos de crédito fiscal a favor de los dependientes pueden ser utilizados en la siguiente fuente laboral.

Al respecto, la Sociedad actúa como agente de retención constituyéndose a la vez en agente de información según establece la normativa legal vigente.

###### **- Decreto Supremo N° 4198**

Mediante el Decreto Supremo N° 4198 se difiere el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el mes de mayo de 2020 para las empresas cuyo cierre de gestión fue el 31 de diciembre de 2019; adicionalmente establece para las empresas que realicen un pago en efectivo del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas un beneficio en la compensación con el Impuesto a las Transacciones.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Asimismo, establece que las donaciones en dinero efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2020 a favor de centros hospitalarios de salud, públicos y/o privados, autorizados por el Ministerio de Salud, a condición de que sean destinadas a la prevención, diagnóstico, control, atención y tratamiento de los pacientes ante la emergencia del COVID-19, serán deducibles para la determinación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas correspondiente al periodo fiscal 2020, siempre que no superen el 10% de la utilidad neta imponible obtenida desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo señala que el Impuesto al Valor Agregado efectivamente pagado no formará parte de los ingresos brutos que conforman la base imponible del Impuesto a las Transacciones; este beneficio será aplicable desde el mes de marzo de 2020 por el lapso de tres meses.

- Decreto Supremo N° 4249

El Gobierno Nacional a través del Decreto Supremo N° 4249 ha realizado una prórroga para el pago y la declaración jurada del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 31 de julio de 2020 para las empresas con cierre al 31 de diciembre 2019, categorizadas como contribuyentes Resto por el Servicio de Impuestos Nacionales.

Los contribuyentes de cualquier categoría que pagaron el Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 29 de mayo de 2020, podrán rectificar la Declaración Jurada correspondiente al Impuesto a las Utilidades de las Empresas (Formulario 500) hasta el 31 de julio de 2020, por el saldo a pagar que resulte a favor del Fisco, el pago deberá realizarse, sin intereses, mantenimiento de valor ni multa alguna.

- Decreto Supremo N° 4416

A través del Decreto Supremo N° 4416 de fecha 10 de diciembre de 2020, se derogan los Decretos Supremos 4198, 4298, 4211 y 4272, los cuales contenían las medidas de incentivos tributarios establecidos a favor de los contribuyentes. La validez de estos incentivos solo alcanzaron hasta el 10 de diciembre de 2020.

- Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El año 2020 quedó marcado por una crisis sanitaria sin precedentes en tiempos modernos. La pandemia del coronavirus COVID-19 que habría iniciado en China a fines de 2019, se expandió aceleradamente a todo el mundo, dejando saldos catastróficos en pérdidas de vidas humanas y enfermos con secuelas. Inevitablemente, la economía mundial sintió los efectos de este inesperado evento. En efecto, si bien la actividad económica había perdido ritmo en 2019 y se esperaba una recesión (cuyo gatillador era ya debatido), la inesperada crisis sanitaria y las medidas de confinamiento parcial o total en todo el orbe, terminaron devastando el movimiento económico, resultando en la peor contracción mundial desde 1946 como resultado de las caídas estrepitosas en la actividad económica de la generalidad de las economías avanzadas y emergentes. Frente al escenario sanitario adverso, se aplicaron medidas de confinamiento parcial o total en prácticamente todo el mundo, afectando de manera diferenciada a las actividades económicas y las economías del mundo. Cifras coyunturales de finales de año señalan que, a nivel global, la economía habría anotado cifras más favorables que lo previsto en la medida que las restricciones a la movilidad se fueron relajando y los paquetes de estímulo de los gobiernos fueron cobrando el efecto deseado. En efecto, se evidenció desde agosto una mejoría en el nivel de empleo, anotando creación sistemática de nuevos puestos de trabajo, así como el repunte de la producción manufacturera de las principales economías del mundo. En adición, la confianza de los consumidores tomó algo de impulso, en tanto que el comercio mundial se recuperó más de lo previsto. Sin embargo, en el mes de diciembre de 2020 se evidenciaron rebrotes marcados de la enfermedad, obligando a los gobiernos a emplear nuevamente estrategias de paro total o parcial. Consecuentemente, las previsiones de crecimiento mundial apuntan a un retroceso de la actividad de más de 4% con repunte para 2021, aunque sujeto a mucha incertidumbre y el riesgo latente de oleadas de rebrotes que obliguen a los gobiernos a restringir la movilidad. Adicionalmente, la recuperación mundial sería dispareja, con economías caracterizadas, por un lado, con capacidad de reacción e importante espacio de política, y por otro, varios países emergentes con un pronóstico negativo en virtud al poco margen de acción, consecuencia del debilitamiento sistemático de sus fundamentos económicos, que data de varios años atrás, lo cual señala una probabilidad elevada de sobreendeudamiento en los siguientes periodos. Pero, además, se anotan tensiones políticas y geopolíticas, marcadas por escaladas de agresiones bélicas en oriente medio y elecciones en países de las Américas, incluyendo los Estados Unidos.

En el mencionado contexto, desde la óptica interna, el año 2020 comenzó con un gobierno de transición con el mandato de llamar nuevamente a elecciones nacionales, sin embargo, la inesperada pandemia del COVID-19 suscitó hechos imprevistos. Desde lo económico, la pandemia fue contenida (como la mayoría de los países) con una restricción total a la movilidad de las personas durante varios meses (fines de marzo hasta agosto) y luego con restricciones parciales. El paro generalizado derivó en la caída del nivel de actividad a niveles no vistos, incluso en la crisis de los años 80. En términos anuales, el punto más crítico situó a la economía nacional en una recesión de -7,4% a septiembre, acumulando un retroceso de más de 11% acorde a cifras del Índice Global de Actividad Económica (IGAE). Se registraron caídas en la mayoría de los sectores, siendo los más afectados la construcción, transporte, comunicaciones, minería y servicios como restaurantes y hoteles. En contraste, el sector agropecuario continuó mostrando dinamismo por encima de 3%, y, asimismo, los servicios financieros y de la administración pública se sumaron a las actividades que apuntalaron la actividad general. Se espera que, al cabo de 2021, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bolivia culmine con una caída en torno a 7,3% (-7,8% acorde a las últimas estimaciones oficiales del nuevo gobierno), con una alta probabilidad de señalar un rebote de la actividad en 2021 (bordeando 3,4%, aunque el gobierno y los organismos apuntan a una cifra mayor). Se anotan varios riesgos a la baja para la siguiente gestión, resaltando el ambiente político y social, nuevos rebrotes de la pandemia, deterioro de los fundamentos económicos, estímulo insuficiente de las políticas económicas, baja inversión pública en un contexto de elecciones subnacionales, restricciones al crédito por mayor aversión al riesgo y mayores deterioros en de los socios comerciales y términos de intercambio.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Sobre las cuentas externas, como consecuencia del gran encierro, las mismas perdieron dinamismo en casi 30%. En efecto, tanto exportaciones como importaciones cayeron de manera generalizada durante todo 2020. En el primer caso, con mucho énfasis en los productos tradicionales (-20%) y en el segundo, a todo nivel, destacando caídas significativas en bienes de capital y combustibles (en virtud al paro, se importaron menores cantidades de gasolina y diésel). El saldo en la balanza comercial anotó un déficit de USD 263 millones entre enero y octubre, registrando desaceleraciones importantes en los ritmos de exportación e importación producto del encierro local y mundial. En lo que refiere a las Reservas Internacionales Netas (RIN) estabilizaron la caída persistente de los años precedentes a un nivel en torno a USD 6.300 millones durante gran parte del año, aunque cayeron cerca de mil millones en octubre como resultado de las elecciones nacionales. En diciembre las mismas se situaban en torno a USD 5.200 millones.

En lo que respecta a las cifras fiscales, se espera un importante déficit al cabo de la presente gestión, en torno a -12,1% acorde al Programa Fiscal Financiero Revisado, resultado que se plasmaría por las medidas de apoyo fiscal implementadas que incluyeron el diferimiento en el pago de impuestos, otorgación de bonos y subsidio en el pago de servicios básicos. Pero, además, la caída de las recaudaciones de renta interna y aduanera producto de la pandemia y las menores nominaciones de gas a los mercados externos (junto con precios deprimidos). El desbalance se financiaría casi en su totalidad con créditos de liquidez provenientes del BCB (superior a los USD 1.400 millones), aunque se registraron algunos créditos externos y donaciones, en un contexto de bloqueo al financiamiento externo por parte de la Asamblea Legislativa Plurinacional (ALP) al gobierno de transición; situación que cambiaría con la nueva administración que cuenta con apoyo parlamentario mayoritario.

El entorno del sistema financiero se vio marcado por la aprobación de un nuevo diferimiento generalizado aprobado por la ALP hasta diciembre de este año, lo cual impondrá tensiones en los indicadores y balances que se habían mostrado sólidos en los últimos 15 años. Pero además se añadió una prohibición para el cobro de intereses marginales sobre el capital prestado y, finalmente, la obligatoriedad de la capitalización del 100% de las utilidades del ejercicio 2020. Fuera de estas situaciones, la liquidez fue uno de los principales focos de la política monetaria en las últimas gestiones en virtud al deterioro paulatino del ingreso de divisas provenientes del exterior, la desaceleración de la economía y los depósitos del público y la continuidad de las metas de cartera impuestas por la regulación actual. En tal contexto, el BCB empleó instrumentos convencionales y no convencionales para apuntalar el circulante y los indicadores de liquidez del Sistema Financiero (SF), que van desde modificaciones en el reglamento de encaje legal en moneda extranjera para la creación de Fondos (FOGAVIS I, II, etc. Previo a la pandemia), modificación del encaje legal en moneda nacional para la creación de nuevos fondos (CAPROSEM, FOGAVYSEM), facilidades en reportos, reducción al mínimo de la oferta de títulos y una operación no convencional que involucra valores de las AFP por un monto de Bs3.500 millones. Con todo, 2020 marcará un punto de quiebre en la situación del SF que en adelante enfrentará un sector real debilitado, mayor riesgo de crédito, continuidad de las tensiones a la liquidez y aumento en el deterioro de la cartera (junto con mayores provisiones), perspectiva que se espera, sea oportuna y técnicamente abordada por las nuevas autoridades de gobierno.

##### **iii) Coyuntura político social y su impacto**

La gestión 2020 mostró un escenario de incertidumbre como efecto de la crisis mundial de salud. La pandemia enfrentó al mundo a una situación incierta en la que la prioridad sigue siendo frenar la propagación del COVID-19; la pandemia COVID-19 está teniendo un severo impacto en Bolivia por la desaceleración económica resultante. El costo económico será sustancial, ya que la combinación de precios mundiales de energía más bajos, cuarentenas domésticas y una interrupción repentina en las entradas de capital conduce a reducciones bruscas en las exportaciones, la producción y los ingresos fiscales.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

El congreso y el gobierno nacional, tomaron una serie de acciones en la línea de mitigar los efectos de esta crisis, entre las cuales está la instrucción de diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de los prestatarios con el sistema financiero nacional, en cumplimiento a los lineamientos establecidos en Decretos Supremos y Circulares emitidas por el regulador. Al 31 de diciembre 2020, toda la cartera de créditos que correspondía según normativa fue diferida, debiendo reiniciarse los pagos del cronograma original, a partir del mes de enero 2021.

##### **iv) Diferimiento de créditos**

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1294 y el Decreto Supremo N° 4206 (ambas de fecha 01 de abril de 2020), establecen que las entidades de intermediación financiera que operan en territorio nacional, deben realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses, y otro tipo de gravámenes del sistema crediticio nacional, por el tiempo que dure la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19). Por otra parte, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante las cartas circulares ASFI/DNP/CC-2598/2020, ASFI/DNP/CC-2715/2020 y ASFI/DNP/CC-2785/2020, establecen disposiciones para el diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de prestatarios en el Sistema Financiero Nacional cuyos créditos se encontraban vigentes hasta el mes de febrero de 2020; dichos diferimientos fueron aplicables a los meses de marzo, abril y mayo de 2020.

Posteriormente, mediante Decreto Supremo N° 4248 emitido en fecha 28 de mayo y circular ASFI/DNP/CC-3006/2020 del 29 de mayo, este diferimiento fue ampliado a los meses de junio, julio y agosto de 2020 para los sectores más necesitados de los prestatarios, que corresponden a deudores con saldos menores o iguales a un millón de bolivianos (Bs1.000.000) y que de acuerdo al decreto supremo mencionado no cuenten con un ingreso fijo proveniente del pago de salario con recursos del sector público o privado o por solicitud del cliente, realizando una evaluación de cada caso en particular.

En fecha 31 de agosto, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4318 y en el marco de la Ley N° 1319 de 25 de Agosto de 2020, se instruye a todas las entidades de intermediación financiera realizar el diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de créditos a capital e intereses y otros gravámenes por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4409, se instruye a las entidades de intermediación financiera realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. Establece además, que se contabilizarán las cuotas diferidas en las cuentas especiales establecidas para el diferimiento de cuotas, las mismas no generarán ni devengarán intereses extraordinarios o adicionales, no se podrá incrementar la tasa de interés ni se ejecutarán sanciones ni penalizaciones de ningún tipo. Los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas, se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto. Atendiendo asimismo, solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que sin embargo requerían este apoyo.

##### **v) Gestión Integral de Riesgos**

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de Riesgo por Arrendamiento Financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2020, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de Riesgo Operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2020, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de Riesgo de Liquidez y Mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2020, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

##### **- Gestión de Riesgo de Seguridad de la Información**

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, asimismo, se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

##### **vi) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes (LGI, FT y/o DP).**

BNB Leasing S.A. a través de la Unidad de Cumplimiento, durante el transcurso de la gestiones 2020 y 2019, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios del Banco sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo y otros delitos precedentes.

##### **vii) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2020 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

- **Circular ASFI/657/2020 del 16 de octubre de 2020**, modifica el Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento de acuerdo a lo siguiente: Se incorpora el Artículo 11° Baja de Bienes Adjudicados, estableciendo los lineamientos para la baja de dichos bienes y se insertan los requisitos mínimos. Asimismo, se reenumeran los artículos siguientes.

Asimismo, se realizan precisiones en la dinámica contable de las cuentas 152.00 "Bienes recibidos en recuperación de créditos" y 159.00 "Previsión por desvalorización" y se incorpora la subcuenta 869.98 "Bienes recibidos en recuperación de créditos dados de baja".



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

- **Circular ASFI/656/2020 del 02 de octubre 2020**, modifica las Directrices Básicas para la Gestión de Riesgo de Liquide de acuerdo a lo siguiente: Se incluye el artículo único Reportos excepcionales con el BCB, que exceptúa en el cómputo de la relación de las inversiones vendidas con pacto de recompra respecto al capital regulatorio, contemplada en el Artículo 2°, Sección 7 de las citadas directrices, a las operaciones de reportos excepcionales con el BCB.
- **Circular ASFI/652/2020 del 17 de agosto de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incluye una complementación en el Artículo 11° Régimen de provisiones ante el diferimiento de cuotas, que indica que en caso de que la operación diferida cambie a estado vencido o ejecución, se aplicarán los porcentajes de previsión establecidos en función a la categoría de calificación por tipo de crédito, asignada a cada prestatario. Asimismo, dentro el Manual de Cuentas para Entidades Financieras se modifican las denominaciones y se precisan las descripciones de las subcuentas relacionadas a préstamos diferidos.
- **Circular ASFI/651/2020 del 13 de agosto de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incorporan los Artículos 13° al 16° en la Sección 10 de Disposiciones Transitorias que establece excepcionalidad en la evaluación del refinanciamiento de créditos diferidos, indicando que se podrá otorgar refinanciamiento a un cliente con una operación diferida independientemente si la capacidad de pago se ha deteriorado; se aclara que el plazo del crédito para capital de operaciones bajo el Fondo CAPROSEN podrá ser de 3 a 5 años y las provisiones estarán sujetos al régimen de provisiones específicas para créditos al sector productivo; asimismo, se establecen las acciones a seguir en caso de identificar que los créditos otorgados en el marco del Fondo CAPROSEN, fueron destinados a un objeto diferente al establecido en el contrato original.
- **Circular ASFI/640/2020 del 26 de marzo de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incorpora una disposición transitoria referida al régimen de provisiones aplicable a los diferimientos de cuotas instruidas según circular ASFI, estableciendo lineamientos para la constitución de provisiones específicas de las cuotas que hayan sido diferidas en atención al cumplimiento de las disposiciones emitidas por el regulador. Asimismo, incorpora dentro el Manual de Cuentas para Entidades Financieras nuevas subcuentas: 131.50 "Préstamos Diferidos" y 138.50 "Productos Devengados por Cobrar de Préstamos Diferidos".
- **Circular ASFI/634/2020 de 12 de marzo de 2020**, modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero de acuerdo a lo siguiente: Se modifica la denominación del reglamento a Reglamento para Arrendamiento Financiero incluyendo además, las directrices respecto a las políticas y procedimientos, avalúos, prohibiciones del arrendador financiero, contrato de arrendamiento financiero, operaciones y servicios, bienes adjudicados y tratamiento contable que debe cumplir las entidades financieras. Asimismo, modifica el Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento, incorporando dentro del ámbito de aplicación a las empresas de arrendamiento financiero. Finalmente modifica el Reglamento de la Central de Información Crediticia, precisándola forma de cálculo del campo Cartera Computable para las operaciones de arrendamiento financiero.

En atención a las modificaciones a los reglamentos, se actualizaron las políticas internas de la Sociedad.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

###### **viii) Área de Procesos Centrales**

El área de Procesos Centrales constituye un área operativa centralizada estructurada para operar con documentos y procesos digitales; en la gestión 2020 que para nadie es ajeno el hecho de que se tuvo que mantener operativa la Sociedad en gran parte en modo "teletrabajo"; ha sido una ventaja competitiva el contar con este gran "back office" dentro de la organización como un soporte a la operativa de BNB Leasing S.A., en el marco del contrato de servicios compartidos con el Banco Nacional de Bolivia S.A., con alto grado de flexibilización para poder migrar su operativa y responder eficientemente en formato teletrabajo.

###### **ix) Traslado de la Oficina Central**

Mediante Resolución ASFI 662/2020 de fecha 30 de noviembre de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Oficina Central a su nueva dirección en la calle Diego de Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.

###### **x) Nueva imagen institucional**

A partir del 29 de octubre de 2018, BNB Leasing S.A. cambia su imagen institucional, modificando el logo y los colores que identifican a la Sociedad.

###### **xi) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos**

###### **- Valores en Circulación**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4.85%.
- Serie B: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5.1%.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

###### **- Bonos Subordinados**

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs. 30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **2.2. Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

###### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de Bs6.86 por USD 1.

###### **b) Inversiones temporarias y permanentes**

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

###### **i) Inversiones temporarias**

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

###### **ii) Inversiones permanentes**

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

###### **c) Cartera**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**c) Cartera (Cont.)**

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es de Bs1.497.546 y Bs2.384.843, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs2.084.755 y Bs1.963.064, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

**d) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

**e) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos; costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 totalizan Bs137.227 y Bs162.271, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

**f) Bienes de uso**

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**g) Previsiones y provisiones**

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

**h) Provisión para indemnizaciones al personal**

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

**i) Otras cuentas por pagar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

**j) Valores en circulación**

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

**k) Patrimonio neto**

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

**l) Resultado neto del ejercicio**

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

**m) Productos financieros**

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**n) Cargos financieros**

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

**o) Ingresos extraordinarios**

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los Bonos emitidos.

**p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)**

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, “Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”, para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: “El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes”.

**q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)**

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de “leaseback”, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada “Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532”. Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: “En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones”.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

**NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2020, se modificó el régimen de provisiones específicas para cartera de arrendamiento financiero, establecidas según Resolución ASFI/221/2020 de 12/3/2020, aplicable para las operaciones iniciadas después de esa fecha.

No han existido otros cambios en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2019.

**NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2020 Y 2019, se compone como sigue:

|                            | <u>2020</u>        | <u>2019</u>        |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | Bs                 | Bs                 |
| <b>ACTIVO</b>              |                    |                    |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>    |                    |                    |
| Disponibilidades           | 16.633.395         | 5.534.392          |
| Inversiones temporarias    | 118.938            | 114.911            |
| Cartera                    | 44.283.564         | 31.481.294         |
| Otras cuentas por cobrar   | 982.701            | 1.629.553          |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b> |                    |                    |
| Cartera                    | 210.164.682        | 190.464.341        |
| Otras cuentas por cobrar   | 1.692.124          | 621.272            |
| Bienes realizables         | 4.840.915          | 5.443.448          |
| Inversiones permanentes    | 679.224            | 678.348            |
| Bienes de uso              | 99.139             | 142.443            |
| Otros Activos              |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>        | <u>279.494.682</u> | <u>236.110.002</u> |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

|   | 2020               | 2019               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | Bs                 | Bs                 |
| <b>PASIVO</b>   |                    |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 112.276.421        | 57.641.411         |
| Otras cuentas por pagar                               | 2.330.100          | 3.768.283          |
| Valores en circulación                                | 30.238.250         | 30.457.500         |
| Obligaciones subordinadas                             | 1.233.111          | 941.354            |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                            |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 57.391.729         | 65.850.000         |
| Otras cuentas por pagar                               | 395.162            | 458.295            |
| Previsiones   | 2.084.755          | 1.963.064          |
| Valores en circulación                                | 30.000.000         | 30.000.000         |
| Obligaciones subordinadas                             | 8.746.500          | 10.204.250         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                   | <b>244.696.028</b> | <b>201.284.157</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |                    |                    |
| Capital social  | 14.861.600         | 14.861.600         |
| Aportes no capitalizados                              | 1.749.300          | 583.100            |
| Reservas  | 14.713.060         | 14.195.423         |
| Resultados acumulados                                 | 3.474.694          | 5.185.722          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                          | <b>34.798.654</b>  | <b>34.825.845</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                 | <b>279.494.682</b> | <b>236.110.002</b> |

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

| RUBROS                                   | SALDO INICIAL      | PLAZO             |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|  |                    | A 30 DIAS         | A 60 DIAS           | A 90 DIAS           | A 180 DIAS          | A 360 DIAS          | A 720 DIAS          | + 720 DIAS         |
| DISPONIBILIDADES                         | 16.633.395         | 16.633.395        | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| INVERSIONES TEMPORARIAS                  | 118.938            | 118.938           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| CARTERA VIGENTE                          | 243.387.118        | 2.383.946         | 1.671.465           | 2.627.537           | 8.813.686           | 17.607.709          | 29.676.917          | 180.405.858        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                 | 1.656.821          | 216.564           | -                   | -                   | -                   | 766.137             | 674.120             | -                  |
| INVERSIONES PERMANENTES                  | 672.280            | -                 | -                   | -                   | -                   | -                   | 672.280             | -                  |
| OTRAS OPERACIONES ACTIVAS                | 17.026.130         | 10.979.220        | 0                   | 0                   | 0                   | 4.840.915           | 1.018.005           | 187.990            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>279.494.682</b> | <b>30.332.063</b> | <b>1.871.465</b>    | <b>2.627.537</b>    | <b>8.813.686</b>    | <b>23.214.761</b>   | <b>32.041.322</b>   | <b>180.593.848</b> |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS | 143.402.812        | 19.537.333        | 11.276.667          | 5.591.111           | 30.280.479          | 34.281.667          | 28.882.778          | 13.552.777         |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO | 23.500.000         | -                 | 4.300.000           | -                   | -                   | 4.300.000           | 8.600.000           | 6.300.000          |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                  | 2.405.595          | 1.894.031         | 77.891              | 16.202              | 200.289             | 31.025              | 62.051              | 124.106            |
| TITULOS VALORES                          | 60.000.000         | -                 | -                   | -                   | 30.000.000          | -                   | -                   | 30.000.000         |
| OBLIGACIONES SUBORDINADAS                | 9.912.700          | -                 | -                   | 583.100             | -                   | 583.100             | 2.332.400           | 6.414.100          |
| OTRAS OPERACIONES PASIVAS                | 5.474.921          | 623.704           | 1.962.629           | 66.911              | 97.978              | 373.765             | 229.030             | 2.120.904          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     | <b>244.696.028</b> | <b>22.055.068</b> | <b>17.617.187</b>   | <b>6.257.324</b>    | <b>60.578.746</b>   | <b>39.569.557</b>   | <b>40.106.259</b>   | <b>58.511.887</b>  |
| <b>BRECHA SIMPLE</b>                     | <b>34.798.654</b>  | <b>8.276.995</b>  | <b>(15.745.722)</b> | <b>(3.629.787)</b>  | <b>(51.765.060)</b> | <b>(16.354.796)</b> | <b>(8.064.937)</b>  | <b>122.081.961</b> |
| <b>BRECHA ACUMULADA</b>                  |                    | <b>8.276.995</b>  | <b>(7.468.727)</b>  | <b>(11.098.514)</b> | <b>(62.863.574)</b> | <b>(79.218.370)</b> | <b>(87.283.307)</b> | <b>34.798.654</b>  |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2019:

| RUBROS                                   | SALDO INICIAL      | PLAZO             |                    |                     |                     |                     |                     |                    |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|  |                    | A 30 DIAS         | A 60 DIAS          | A 90 DIAS           | A 180 DIAS          | A 360 DIAS          | A 720 DIAS          | + 720 DIAS         |
| DISPONIBILIDADES                         | 5.534.392          | 5.534.392         | -                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| INVERSIONES TEMPORARIAS                  | 114.911            | 114.911           | -                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                  |
| CARTERA VIGENTE                          | 219.541.203        | 2.852.358         | 2.095.512          | 2.517.527           | 7.806.267           | 13.100.902          | 23.456.942          | 167.711.695        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                 | 1.319.068          | 697.796           | -                  | -                   | -                   | -                   | 621.272             | -                  |
| INVERSIONES PERMANENTES                  | 672.280            | -                 | -                  | -                   | -                   | -                   | 672.280             | -                  |
| OTRAS OPERACIONES ACTIVAS                | 8.928.148          | 1.251.699         | 1.837.930          | 1.857               | 937.398             | 5.455.050           | 31.116              | (586.902)          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>236.110.002</b> | <b>10.451.156</b> | <b>3.933.441</b>   | <b>2.519.384</b>    | <b>8.743.665</b>    | <b>18.555.952</b>   | <b>24.781.610</b>   | <b>167.124.793</b> |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS | 69.789.000         | -                 | 2.000.000          | 12.670.000          | 8.860.000           | 23.909.000          | 35.490.000          | 6.860.000          |
| FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO | 32.100.000         | -                 | 4.300.000          | -                   | -                   | 4.300.000           | 8.600.000           | 14.900.000         |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                  | 3.779.998          | 1.944.806         | -                  | -                   | -                   | 1.601.636           | 233.556             | -                  |
| TITULOS VALORES                          | 60.000.000         | -                 | -                  | -                   | 30.000.000          | -                   | 30.000.000          | -                  |
| OBLIGACIONES SUBORDINADAS                | 11.078.900         | -                 | -                  | 291.550             | -                   | 583.100             | 1.166.200           | 9.038.050          |
| OTRAS OPERACIONES PASIVAS                | 4.536.259          | 421.794           | 1.640.165          | 183.023             | 103.473             | -                   | 224.739             | 1.963.065          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     | <b>201.284.157</b> | <b>2.366.600</b>  | <b>7.940.165</b>   | <b>13.144.573</b>   | <b>38.963.473</b>   | <b>30.393.736</b>   | <b>75.714.495</b>   | <b>32.761.115</b>  |
| <b>BRECHA SIMPLE</b>                     | <b>34.825.845</b>  | <b>8.084.556</b>  | <b>(4.006.724)</b> | <b>(10.625.189)</b> | <b>(30.219.808)</b> | <b>(11.837.784)</b> | <b>(50.932.885)</b> | <b>134.363.678</b> |
| <b>BRECHA ACUMULADA</b>                  |                    | <b>8.084.556</b>  | <b>4.077.832</b>   | <b>(6.547.357)</b>  | <b>(36.767.165)</b> | <b>(48.604.949)</b> | <b>(99.537.834)</b> | <b>34.825.844</b>  |

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2º, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3º de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

**NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos financieros ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| <u>Disponibilidades</u>                    |                  |                  |
| Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. MN | 3.244.561        | 5.121.060        |
| Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. ME | 277.404          | 113.330          |
|  | <u>3.521.966</u> | <u>5.234.390</u> |
| <u>Gastos Administrativos</u>              |                  |                  |
| Banco Nacional de Bolivia S.A.             | 186.208          | 186.827          |
| BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa          | 120.608          | 52.516           |
|  | <u>306.816</u>   | <u>239.343</u>   |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

|                         | 2020               | 2019                |
|-------------------------|--------------------|---------------------|
|                         | ME                 | ME                  |
|                         | Bs                 | Bs                  |
| <b>ACTIVO</b>           |                    |                     |
| Disponibilidades        | 277.404            | 113.330             |
| Inversiones permanentes | 679.224            | 678.849             |
|                         | <u>956.628</u>     | <u>792.179</u>      |
| <b>PASIVO</b>           |                    |                     |
| Bonos subordinados      | 10.212.995         | 11.442.073          |
|                         | <u>10.212.995</u>  | <u>11.442.073</u>   |
| Posición neta - Pasiva  | <u>(9.256.366)</u> | <u>(10.649.894)</u> |

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos periodos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****a) DISPONIBILIDADES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                                  | 2020              | 2019             |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
|                                  | Bs                | Bs               |
| Bancos y corresponsales del país | 16.633.395        | 5.534.392        |
|                                  | <u>16.633.395</u> | <u>5.534.392</u> |

**b) CARTERA**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

**b.1) CARTERA VIGENTE**

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | Bs                 | Bs                 |
| Deudores por arrendamientos financieros vigentes | 225.738.786        | 218.894.908        |
| Préstamos diferidos                              | 14.413.630         | -                  |
|  | <u>240.152.416</u> | <u>218.894.908</u> |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.2) CARTERA VENCIDA**

|  | <u>2020</u> | <u>2019</u>      |
|--|-------------|------------------|
|  | Bs          | Bs               |
| Deudores por arrendamientos financieros vencidos | -           | 1.710.545        |
|  | <u>-</u>    | <u>1.710.545</u> |

**b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN**

|   | <u>2020</u>      | <u>2019</u>    |
|---|------------------|----------------|
|   | Bs               | Bs             |
| Deudores por arrendamientos financieros ejecución | 1.151.635        | 999.057        |
|   | <u>1.151.635</u> | <u>999.057</u> |

**b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE**

|  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>    |
|--|------------------|----------------|
|  | Bs               | Bs             |
| Deudores por arrendamientos financieros vigentes | 1.976.663        | 646.295        |
| Préstamos reprogramados o reestructurados        | 1.258.039        | -              |
|  | <u>3.234.702</u> | <u>646.295</u> |

**b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN**

|   | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             |
| Deudores por arrendamientos financieros ejecución reprogramados | 427.818        | 831.632        |
|   | <u>427.818</u> | <u>831.632</u> |

**b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA**

|  | <u>2020</u>       | <u>2019</u>      |
|--|-------------------|------------------|
|  | Bs                | Bs               |
| Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada                           | 1.236.884         | 1.248.043        |
| diferidos  | 32.393            | -                |
| Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos | 9.536.360         | -                |
|  | <u>173.583</u>    | <u>-</u>         |
|  | <u>10.979.220</u> | <u>1.248.043</u> |



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE**

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
|  | Bs        | Bs        |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente                | 617.280   | 651.323   |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida                | -         | 171.054   |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución              | 476.857   | 779.343   |
| Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución | 379.310   | 783.123   |
| Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes   | 24.099    | -         |
|  | 1.497.546 | 2.384.843 |

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE**

**b.8.i)** La clasificación por tipo de crédito y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación                           | Vigente +Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida +Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución +Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|---|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|   | Monto                               | %           | Monto                               | %         | Monto                                   | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Empresarial                             | 34.431.952                          | 14%         | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | 45.121                                      | 3%          | -                 | 0%        |
| PYME                                    | 83.280.557                          | 35%         | -                                   | 0%        | 454.823                                 | 29%         | 486.884                                     | 32%         | -                 | 0%        |
| Microcrédito Debidamente Garantizado    | 3.210.135                           | 1%          | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | 4.340                                       | 1%          | -                 | 0%        |
| Microcrédito No Debidamente Garantizado | 542.652                             | 0%          | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | 66  | 0%          | -                 | 0%        |
| De Consumo Debidamente Garantizado      | 25.073.071                          | 10%         | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | 383.678                                     | 26%         | -                 | 0%        |
| De Consumo No Debidamente Garantizado   | 486.390                             | 0%          | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | 7.336                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| De Vivienda                             | 96.362.361                          | 40%         | -                                   | 0%        | 124.630                                 | 7%          | 570.041                                     | 38%         | -                 | 0%        |
| De Vivienda sin Garantía Hipotecaria    | -                                   | 0%          | -                                   | 0%        | -                                       | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>                           | <b>243.387.118</b>                  | <b>100%</b> | <b>-</b>                            | <b>0%</b> | <b>1579.453</b>                         | <b>100%</b> | <b>1497.546</b>                             | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Clasificación                           | Vigente +Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida +Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución +Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|---|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|   | Monto                               | %           | Monto                               | %           | Monto                                   | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Empresarial                             | 27.436.968                          | 2%          | -                                   | 0%          | 769.092                                 | 42%         | 808.788                                     | 34%         | -                 | 0%        |
| PYME                                    | 68.692.013                          | 31%         | -                                   | 0%          | 509.662                                 | 28%         | 542.740                                     | 23%         | -                 | 0%        |
| Microcrédito Debidamente Garantizado    | 3.627.504                           | 2%          | -                                   | 0%          | -                                       | 0%          | 4.534                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Microcrédito No Debidamente Garantizado | 1.099.243                           | 1%          | -                                   | 0%          | 12.508                                  | 6%          | 13.827                                      | 5%          | -                 | 0%        |
| De Consumo Debidamente Garantizado      | -                                   | 0%          | -                                   | 0%          | -                                       | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| De Consumo No Debidamente Garantizado   | 25.975.199                          | 12%         | -                                   | 0%          | -                                       | 0%          | 408.298                                     | 17%         | -                 | 0%        |
| De Vivienda                             | 92.710.278                          | 42%         | 1710.545                            | 100%        | 439.427                                 | 24%         | 506.656                                     | 21%         | -                 | 0%        |
| De Vivienda sin Garantía Hipotecaria    | -                                   | 0%          | -                                   | 0%          | -                                       | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>                           | <b>29.541.203</b>                   | <b>100%</b> | <b>1710.545</b>                     | <b>100%</b> | <b>1830.689</b>                         | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.8.ii)** La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación  | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|  | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 6.394.604                            | 2%          | -                                    | 0%        | 97.017                                   | 6%          | 48.960                                      | 3%          | -                 | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 481.035                              | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2.894.934                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 11.008.648                           | 5%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 4.141                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 2.255.312                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 11.281                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Construcción   | 25.562.864                           | 10%         | -                                    | 0%        | 357.806                                  | 23%         | 368.362                                     | 25%         | -                 | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 40.202.290                           | 16%         | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 7.106,1                                     | 5%          | -                 | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 881.502                              | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 16.831                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 5.040.060                            | 6%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 31.555                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 8.281.975                            | 3%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 11.093                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 75.616.607                           | 31%         | -                                    | 0%        | 1.124.630                                | 71%         | 798.559                                     | 52%         | -                 | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 79.743                               | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 1.136                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Educación  | 6.495.698                            | 2%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 6.663                                       | 1%          | -                 | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunes y Personales                       | 46.038.269                           | 18%         | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 16.436                                      | 8%          | -                 | 0%        |
| Actividades Atípicas   | 2.246.477                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 2.808                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total</b>   | <b>243.387.111</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1.579.453</b>                         | <b>100%</b> | <b>1.497.546</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación  | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|  | Monto                                | %           | Monto                                | %           | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 7.416.935                            | 3%          | -                                    | 0%          | 97.017                                   | 5%          | 53.941                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 525.114                              | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 3.356.729                            | 2%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 11.196.553                           | 5%          | -                                    | 0%          | 112.508                                  | 6%          | 117.048                                     | 5%          | -                 | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 2.475.646                            | 1%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 11.352                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Construcción   | 25.736.415                           | 10%         | -                                    | 0%          | 1.817.366                                | 65%         | 1.214.277                                   | 51%         | -                 | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 28.674.926                           | 11%         | 17.054,5                             | 100%        | -  | 0%          | 222.224                                     | 9%          | -                 | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 652.800                              | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 8.798                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 8.020.382                            | 4%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 7.558                                       | 1%          | -                 | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 7.443.076                            | 3%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 10.311                                      | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 81.267.917                           | 37%         | -                                    | 0%          | 292.611                                  | 6%          | 522.582                                     | 22%         | -                 | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 143.025                              | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 2.145                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Educación  | 6.579.104                            | 3%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 16.939                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunes y Personales                       | 36.077.424                           | 15%         | -                                    | 0%          | 146.813                                  | 3%          | 85.132                                      | 8%          | -                 | 0%        |
| Actividades Atípicas   | 1.975.117                            | 1%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 2.469                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| <b>Total</b>   | <b>219.541.203</b>                   | <b>100%</b> | <b>17.054,5</b>                      | <b>100%</b> | <b>1.830.689</b>                         | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**b.8.iii)** La clasificación de la cartera por destino de la operación y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación  | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|  | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 6.033.890                            | 2%          | -                                    | 0%        | 97.017                                   | 6%          | 48.509                                      | 3%          | -                 | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 481.035                              | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 2.894.935                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 7.694.968                            | 3%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 705.299                              | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| Construcción   | 23.224.842                           | 10%         | -                                    | 0%        | 357.806                                  | 23%         | 362.326                                     | 24%         | -                 | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 39.524.578                           | 16%         | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 91.103                                      | 6%          | -                 | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 7.110.866                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 13.569                                      | 1%          | -                 | 0%        |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 3.999.021                            | 6%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 23.459                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 1.659.923                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 2.815                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 128.285.953                          | 53%         | -                                    | 0%        | 1.124.630                                | 71%         | 921.410                                     | 62%         | -                 | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 124.585                              | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 1.869                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Educación  | 3.078.690                            | 1%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 3.894                                       | 0%          | -                 | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunes y Personales                       | 14.968.218                           | 6%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 28.592                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| <b>Total</b>   | <b>243.387.111</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1.579.453</b>                         | <b>100%</b> | <b>1.497.546</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2019:

| Clasificación  | Vigente + Reprogramada vigente Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución Bs |             | Previsión específica para incobrables Bs |             | Contingente Bs |           |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|--|-------------|----------------|-----------|
|  | Monto                             | %           | Monto                             | %           | Monto                                 | %           | Monto                                    | %           | Monto          | %         |
| Agricultura y Ganadería  | 7.054.773                         | 3%          | -                                 | 0%          | 97.018                                | 5%          | 48.509                                   | 2%          | -              | 0%        |
| Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural                     | 525.111                           | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| Minerales Metálicos y no Metálicos                             | 3.356.729                         | 2%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| Industria Manufacturera  | 7.564.685                         | 3%          | -                                 | 0%          | 12.508                                | 6%          | 12.508                                   | 5%          | -              | 0%        |
| Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua     | 908.575                           | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| Construcción   | 22.695.082                        | 11%         | -                                 | 0%          | 18.1736                               | 65%         | 1.86.489                                 | 50%         | -              | 0%        |
| Venta al por Mayor y Menor                                     | 27.26.816                         | 13%         | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 60.615                                   | 3%          | -              | 0%        |
| Hoteles y Restaurantes   | 652.800                           | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 8.798                                    | 0%          | -              | 0%        |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                    | 7.499.131                         | 3%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 16.906                                   | 1%          | -              | 0%        |
| Intermediación Financiera                                      | 8.115.17                          | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 2.029                                    | 0%          | -              | 0%        |
| Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler           | 25.261.505                        | 58%         | 17.10.545                         | 100%        | 439.427                               | 24%         | 894.397                                  | 37%         | -              | 0%        |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria | 126.613                           | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 1.899                                    | 0%          | -              | 0%        |
| Educación  | 3.16.045                          | 1%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 3.948                                    | 0%          | -              | 0%        |
| Servicios Sociales, Comunitarios y Personales                  | 12.842.816                        | 6%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | 48.745                                   | 2%          | -              | 0%        |
| <b>Total:</b>  | <b>29.541.203</b>                 | <b>100%</b> | <b>17.10.545</b>                  | <b>100%</b> | <b>1830.689</b>                       | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                         | <b>100%</b> | <b>-</b>       | <b>0%</b> |

**b.8.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación        | Vigente + Reprogramada vigente Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución Bs |             | Previsión específica para incobrables Bs |             | Contingente Bs |           |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------|--|-------------|----------------|-----------|
|                      | Monto                             | %           | Monto                             | %         | Monto                                 | %           | Monto                                    | %           | Monto          | %         |
| Garantía Hipotecaria | 83.903.997                        | 76%         | -                                 | 0%        | 122.1647                              | 77%         | 1023.647                                 | 68%         | -              | 0%        |
| Garantía Prendaria   | 17.377.210                        | 7%          | -                                 | 0%        | -                                     | 0%          | 24.179                                   | 2%          | -              | 0%        |
| Garantía Personal    | 41.354.111                        | 17%         | -                                 | 0%        | 357.806                               | 23%         | 449.480                                  | 30%         | -              | 0%        |
| Fondo de Garantía    | 751.800                           | 0%          | -                                 | 0%        | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| <b>Total:</b>        | <b>243.387.118</b>                | <b>100%</b> | <b>-</b>                          | <b>0%</b> | <b>1579.453</b>                       | <b>100%</b> | <b>1497.306</b>                          | <b>100%</b> | <b>-</b>       | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Clasificación        | Vigente + Reprogramada vigente Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución Bs |             | Previsión específica para incobrables Bs |             | Contingente Bs |           |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|--|-------------|----------------|-----------|
|                      | Monto                             | %           | Monto                             | %           | Monto                                 | %           | Monto                                    | %           | Monto          | %         |
| Garantía Hipotecaria | 16.1287.939                       | 73%         | 17.10.545                         | 100%        | 536.445                               | 29%         | 962.329                                  | 40%         | -              | 0%        |
| Garantía Prendaria   | -                                 | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| Garantía Personal    | 58.253.266                        | 27%         | -                                 | 0%          | 1294.244                              | 71%         | 1422.514                                 | 60%         | -              | 0%        |
| Fondo de Garantía    | -                                 | 0%          | -                                 | 0%          | -                                     | 0%          | -  | 0%          | -              | 0%        |
| <b>Total:</b>        | <b>219.541.205</b>                | <b>100%</b> | <b>17.10.545</b>                  | <b>100%</b> | <b>1830.689</b>                       | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                         | <b>100%</b> | <b>-</b>       | <b>0%</b> |

**b.8.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Clasificación | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|               | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| A             | 243.387.118                          | 100%        | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 641.379                                     | 43%         | -                 | 0%        |
| B             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| C             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| D             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| E             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | 124.630                                  | 7%          | 449.852                                     | 30%         | -                 | 0%        |
| F             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%        | 454.823                                  | 29%         | 406.345                                     | 27%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b> | <b>243.387.118</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1579.453</b>                          | <b>100%</b> | <b>1497.546</b>                             | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Clasificación | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|               | Monto                                | %           | Monto                                | %           | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| A             | 219.205.205                          | 100%        | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 634.522                                     | 27%         | -                 | 0%        |
| B             | 335.998                              | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 6.800                                       | 1%          | -                 | 0%        |
| C             | -                                    | 0%          | 1710.545                             | 100%        | -  | 0%          | 7.1054                                      | 7%          | -                 | 0%        |
| D             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| E             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | -   | 0%          | -                 | 0%        |
| F             | -                                    | 0%          | -                                    | 0%          | 1830.689                                 | 100%        | 1562.467                                    | 66%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b> | <b>219.541203</b>                    | <b>100%</b> | <b>1710.545</b>                      | <b>100%</b> | <b>1830.689</b>                          | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**b.8.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2020:

| Nº de Arrendatarios | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |           | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|                     | Monto                                | %           | Monto                                | %         | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| 1ª a 10ª mayores    | 51998.073                            | 2%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 47.170                                      | 3%          | -                 | 0%        |
| 11ª a 50ª mayores   | 73.939.688                           | 3%          | -                                    | 0%        | -  | 0%          | 206.735                                     | 14%         | -                 | 0%        |
| 51ª a 100ª mayores  | 49.693.893                           | 20%         | -                                    | 0%        | 124.630                                  | 7%          | 607.827                                     | 4%          | -                 | 0%        |
| Otros               | 67.755.464                           | 28%         | -                                    | 0%        | 454.823                                  | 29%         | 635.814                                     | 42%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>       | <b>243.387.118</b>                   | <b>100%</b> | <b>-</b>                             | <b>0%</b> | <b>1579.453</b>                          | <b>100%</b> | <b>1497.546</b>                             | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Nº de Arrendatarios | Vigente + Reprogramada vigente<br>Bs |             | Vencida + Reprogramada vencida<br>Bs |             | Ejecución + Reprogramada ejecución<br>Bs |             | Previsión específica para incobrables<br>Bs |             | Contingente<br>Bs |           |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|
|                     | Monto                                | %           | Monto                                | %           | Monto                                    | %           | Monto                                       | %           | Monto             | %         |
| 1ª a 10ª mayores    | 45.499.843                           | 2%          | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 35.829                                      | 2%          | -                 | 0%        |
| 11ª a 50ª mayores   | 68.779.433                           | 3%          | 1710.545                             | 100%        | -  | 0%          | 382.449                                     | 16%         | -                 | 0%        |
| 51ª a 100ª mayores  | 47.926.035                           | 22%         | -                                    | 0%          | -  | 0%          | 64.679                                      | 8%          | -                 | 0%        |
| Otros               | 57.335.892                           | 26%         | -                                    | 0%          | 1830.689                                 | 100%        | 1781886                                     | 75%         | -                 | 0%        |
| <b>Total:</b>       | <b>219.541203</b>                    | <b>100%</b> | <b>1710.545</b>                      | <b>100%</b> | <b>1830.689</b>                          | <b>100%</b> | <b>2.384.843</b>                            | <b>100%</b> | <b>-</b>          | <b>0%</b> |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.8.vii)** La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| Concepto  | 2020<br>Bs  | 2019<br>Bs  | 2018<br>Bs  |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Previsión Inicial   | 4.347.907   | 7.035.458   | 6.135.067   |
| (-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital  | -           | (1.192.604) | (662.106)   |
| (-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio | -           | -           | -           |
| (-) Recuperaciones  | (1.562.491) | (7.397.532) | (7.260.901) |
| (+) Previsión constituida con cargo a resultados  | 796.885     | 5.902.585   | 8.823.398   |
| Previsión Final   | 3.582.301   | 4.347.907   | 7.035.458   |

**b.9) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018, es la siguiente:

|   | 2020<br>Bs  | 2019<br>Bs  | 2018<br>Bs  |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Cartera vigente   | 240.152.416 | 218.894.908 | 184.690.740 |
| Cartera vencida   | -           | 1.710.545   | 3.318.012   |
| Cartera en ejecución                                      | 1.151.635   | 999.057     | 1.667.644   |
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente             | 3.234.702   | 646.295     | 3.733.161   |
| Cartera reprogramada o reestructurada vencida             | -           | -           | -           |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución        | 427.818     | 831.632     | 877.403     |
| Cartera Contingente                                       | -           | -           | -           |
| Previsión específica para incobrabilidad                  | (1.497.546) | 2.384.843   | 4.424.421   |
| Previsión genérica para incobrabilidad                    | -           | -           | -           |
| Previsión para activos contingentes                       | -           | -           | -           |
| Previsión cíclica   | 2.084.755   | 1.963.064   | 2.611.037   |
| Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir    | -           | -           | -           |
| Cargos por previsión específica para incobrabilidad       | 591.068     | 5.245.664   | 7.692.241   |
| Cargos por previsión voluntaria                           | -           | -           | -           |
| Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad | 205.817     | 1.304.894   | 1.131.157   |
| Productos por cartera (ingresos financieros)              | 19.796.159  | 17.832.372  | 13.652.948  |
| Productos en suspenso                                     | 315.673     | 386.629     | 971.427     |
| Líneas de crédito otorgadas                               | -           | -           | -           |
| Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas               | 87.423.512  | -           | -           |
| Créditos castigados por insolvencia                       | 1.228.911   | 36.308      | 36.308      |
| Número de prestatarios                                    | 134         | 119         | 239         |

**b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO**

**b.10.i)** La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 es la siguiente:

|  | 2020<br>Bs | 2019<br>Bs | 2018<br>Bs |
|--|------------|------------|------------|
| Cartera reprogramada o reestructurada vigente                  | 3.234.702  | 646.295    | 3.733.161  |
| Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución             | 427.818    | 831.632    | 877.403    |
| Total cartera reprogramada o reestructurada                    | 3.662.521  | 1.477.927  | 4.610.564  |
| Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento | 1,50%      | 0,66%      | 2,37%      |



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.10.ii)** La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | 2020           | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             | Bs             |
| Productos por cartera reprogramada vigente                    | 252.578        | 56.875         | 127.592        |
| Productos por cartera reprogramada vencida                    | 7              | 212.108        | 846.114        |
| Productos por cartera reprogramada ejecución                  | -              | 101.657        | -              |
|   | <u>252.585</u> | <u>370.640</u> | <u>973.706</u> |
| Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera | <u>1,28%</u>   | <u>2,08%</u>   | <u>7,13%</u>   |

**b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES**

|  | Límite legal            | Cumplimiento |        |        |
|--|-------------------------|--------------|--------|--------|
|  |                         | 2020         | 2019   | 2018   |
|  | %                       |              |        |        |
| Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo          | 20% del Patrimonio neto | Cumple       | Cumple | Cumple |
| Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.                            | 0% del Patrimonio neto  | Cumple       | Cumple | Cumple |
| Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no | 15% del Patrimonio neto | Cumple       | Cumple | Cumple |

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
|  | Bs             | Bs             |
| Inversiones en otras entidades no financieras: |                |                |
| Participación en fondos de inversión (1)       | 118.938        | 114.911        |
|  | <u>118.938</u> | <u>114.911</u> |

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción de BNB Safi S.A.

ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

|                                      | 2020  | 2019  |
|--------------------------------------|-------|-------|
|                                      | %     | %     |
| Participación en Fondos de Inversión | 2,22% | 2,37% |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)****c.2) INVERSIONES PERMANENTES**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | Bs             | Bs             |
| Títulos valores de entidades no financieras del país  | 672.280        | 672.280        |
| Productos devengados por cobrar inversiones permanent | 6.944          | 6.569          |
|   | <u>679.224</u> | <u>678.849</u> |

iii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones p al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

|                         | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | %           | %           |
| Inversiones permanentes | 3,35%       | 3,35%       |

**d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Otros pagos anticipados                          | -                | 63               |
| Pago anticipado del impuesto a las transacciones | 1.018.005        | 931.694          |
| Comisiones por cobrar                            | -                | 960              |
| Gastos por recuperar                             | 766.137          | 244.732          |
| Crédito Fiscal (1)                               | 882.612          | 980.099          |
| Otras partidas pendientes de cobro               | 8.072            | 93.276           |
|  | <u>2.674.826</u> | <u>2.250.824</u> |

(1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

**e) BIENES REALIZABLES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                                 | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | Bs               | Bs               |
| Bienes realizables              | 4.978.142        | 5.605.719        |
| (Previsión por desvalorización) | (137.227)        | (162.271)        |
|                                 | <u>4.840.915</u> | <u>5.443.448</u> |

Las previsiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs75.849 y Bs98.427, respectivamente.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**f) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                        | Valores originales |                | Depreciaciones acumuladas |                | Valores netos |                |
|------------------------|--------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | 2020               | 2019           | 2020                      | 2019           | 2020          | 2019           |
|                        | Bs                 | Bs             | Bs                        | Bs             | Bs            | Bs             |
| Muebles y enseres      | 166.564            | 163.464        | 142.528                   | 132.253        | 24.036        | 31.211         |
| Equipo e instalaciones | 84.219             | 84.219         | 67.677                    | 63.844         | 16.542        | 20.375         |
| Equipos de computación | 406.542            | 384.350        | 347.982                   | 307.450        | 58.560        | 76.900         |
| Vehículos              | 201.840            | 201.840        | 201.839                   | 188.384        | 1             | 13.456         |
|                        | <u>859.165</u>     | <u>833.873</u> | <u>760.026</u>            | <u>691.931</u> | <u>99.139</u> | <u>141.942</u> |

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs68.095 y Bs107.266, respectivamente.

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

**g.1)** La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | Bs                 | Bs                 |
| Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:              |                    |                    |
| Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo       | 23.500.000         | 32.100.000         |
| Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:      |                    |                    |
| Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo | 143.402.812        | 89.789.000         |
|  | <u>166.902.812</u> | <u>121.889.000</u> |
| Cargos financieros devengados por pagar                                      | 2.765.338          | 1.602.411          |
|  | <u>169.668.150</u> | <u>123.491.411</u> |

**g.2)** Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

| Detalle                               | 2020               |                   |                   | 2019              |                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                       | Otorgado           | Utilizado         | Disponible        | Otorgado          | Utilizado         | Disponible       |
|                                       | Bs                 | Bs                | Bs                | Bs                | Bs                | Bs               |
| Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. | 74.213.512         | 23.500.000        | 50.713.512        | 49.338.046        | 41.640.000        | 7.698.046        |
| Banco Ganadero S.A.                   | 41.230.000         | 31.720.000        | 9.510.000         | 19.010.000        | 18.720.000        | 290.000          |
| Banco Bisa S.A.                       | 34.300.000         | 7.100.000         | 27.200.000        | -                 | -                 | -                |
|                                       | <u>149.743.512</u> | <u>62.320.000</u> | <u>87.423.512</u> | <u>68.348.046</u> | <u>60.360.000</u> | <u>7.988.046</u> |

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)**

i) Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento

| Detalle              | 2020              |                   |               | 2019              |                   |                |
|----------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                      | Margen otorgado   | Utilizado         | Disponible    | Margen otorgado   | Utilizado         | Disponible     |
|                      | Bs                | Bs                | Bs            | Bs                | Bs                | Bs             |
| Banco Economico S.A. | 41.300.000        | 41.299.912        | 88            | 35.000.000        | 34.536.667        | 463.333        |
| Banco Fortaleza S.A. | 22.000.000        | 21.952.333        | 47.667        | 21.000.000        | 20.580.000        | 420.000        |
|                      | <u>63.300.000</u> | <u>63.252.245</u> | <u>47.755</u> | <u>56.000.000</u> | <u>55.116.667</u> | <u>883.333</u> |

ii) Préstamos Bancarios

| Detalle               | 2020              | 2019     |
|-----------------------|-------------------|----------|
|                       | Otorgado          | Otorgado |
|                       | Bs                | Bs       |
| Banco Mercantil S.A.  | 27.610.567        | -        |
| Banco de Credito S.A. | 13.720.000        | -        |
|                       | <u>41.330.567</u> | <u>-</u> |

**h) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
|  | Bs               | Bs               |
| Diversas:  |                  |                  |
| Acreedores fiscales por retenciones a terceros         | 45.781           | 57.647           |
| Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entida | 1.571.035        | 1.856.291        |
| Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros    | -                | 13.677           |
| Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad   | -                | 17.192           |
| Acreedores por compra de bienes y servicios            | -                | -                |
| Ingresos diferidos (1)                                 | 278.180          | 1.346.883        |
| Acreedores Varios                                      | 510.599          | 488.309          |
| Provisiones  | 209.005          | 224.739          |
| Partidas pendientes de imputación                      | 110.662          | 221.840          |
|  | <u>2.725.262</u> | <u>4.226.578</u> |

(1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

**i) PREVISIONES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                            | 2020             | 2019             |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | Bs               | Bs               |
| Previsión genérica cíclica | 2.084.755        | 1.963.064        |
|                            | <u>2.084.755</u> | <u>1.963.064</u> |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****j) VALORES EN CIRCULACION**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                                     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | Bs                | Bs                |
| Valores en circulación:             |                   |                   |
| Valor nominal de bonos emitidos (1) | 60.000.000        | 60.000.000        |
| Cargos devengados por pagar         | 238.250           | 457.500           |
|                                     | <u>60.238.250</u> | <u>60.457.500</u> |

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a dos emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000, actualmente se encuentra vigente solo la Serie B por un total de Bs30.000.000.
- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs60.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interés | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Serie "A" | Bs     | Bs 30.000.000           | Bs 10.000     | 4.25%           | 3000                | 1440 días calendario | 09/05/2020           |
| Serie "B" | Bs     | Bs 30.000.000           | Bs 10.000     | 4.75%           | 3000                | 1800 días calendario | 04/05/2021           |

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interés | Cantidad de Valores | Plazo de emisión     | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Serie "A" | Bs     | Bs 15.000.000           | Bs 10.000     | 4.85%           | 1500                | 1800 días calendario | 04/06/2025           |
| Serie "B" | Bs     | Bs 15.000.000           | Bs 10.000     | 5.10%           | 1500                | 2160 días calendario | 30/05/2026           |

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****k) OBLIGACIONES SUBORDINADAS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición es la siguiente:

|  | 2020             | 2019              |
|--|------------------|-------------------|
|  | Bs               | Bs                |
| Valores en circulación:                        |                  |                   |
| Valor nominal de bonos subordinados emitidos   | 9.912.700        | 11.078.900        |
| Cargos devengados por pagar bonos subordinados | 66.911           | 66.704            |
|  | <u>9.979.611</u> | <u>11.145.604</u> |

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de

Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

| Serie     | Moneda | Monto Total de la Serie | Valor Nominal | Tasa de Interés | Cantidad de Valores | Plazo de emisión      | Fecha de Vencimiento |
|-----------|--------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Serie "A" | USD    | USD 850.000             | USD 10.000    | 2,00%           | 85 Bonos            | 2.160 días calendario | 26/02/2024           |
| Serie "B" | USD    | USD 850.000             | USD 10.000    | 2,25%           | 85 Bonos            | 2.520 días calendario | 20/02/2025           |

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificador de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

**l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | Bs                | Bs                |
| <b>Ingresos financieros</b>  |                   |                   |
| Productos por disponibilidades                                       | 292.342           | 35.389            |
| Productos por inversiones temporarias                                | 4.028             | 2.922             |
| Productos por cartera vigente  | 19.314.536        | 16.636.352        |
| Productos por cartera vencida  | 413.107           | 1.049.334         |
| Productos por cartera en ejecución                                   | 68.515            | 146.687           |
| Productos por inversiones permanentes                                | 22.897            | 23.021            |
|  | <u>20.115.425</u> | <u>17.893.705</u> |
| <b>Gastos financieros</b>  |                   |                   |
| Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*) | 8.592.356         | 5.851.521         |
| Cargos por valores en circulación                                    | 2.443.160         | 2.820.000         |
| Cargos por obligaciones subordinadas                                 | 229.441           | 247.748           |
|  | <u>11.264.957</u> | <u>8.919.269</u>  |

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

(\*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

|   | 2020  |       | 2019  |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
|   | MN    | ME    | MN    | ME    |
| <b>Activos financieros</b>                            |       |       |       |       |
| Cartera de arrendamiento financiero                   | 8,32% | -     | 8,56% | -     |
| Inversiones temporarias                               | 2,22% | -     | 3,12% | -     |
| Inversiones permanentes                               | -     | 3,35% | -     | 3,35% |
| <b>Pasivos financieros</b>                            |       |       |       |       |
| Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento | 5,66% | -     | 5,34% | -     |
| Valores en circulación (Bonos)                        | 4,90% | -     | 4,50% | -     |
| Valores en circulación (Bonos subordinados)           | -     | 2,13% | -     | 2,13% |

**m) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | Bs               | Bs               |
| <b>Ingresos operativos</b>                      |                  |                  |
| Comisiones por seguros (1)                      | 152.165          | 358.489          |
| Comisiones varias (2)                           | 10.650           | 5.326            |
| Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje | 2.049            | 1.366            |
| Ingresos por venta de bienes recuperados (3)    | 837.634          | 2.590.097        |
| Otros ingresos operativos diversos (4)          | 124.817          | 86.265           |
|   | <u>1.127.315</u> | <u>3.041.543</u> |
| <b>Gastos operativos</b>                        |                  |                  |
| Comisiones por servicios                        | 1.684            | 2.012            |
| Costo de bienes realizables (5)                 | 1.503.443        | 2.793.510        |
| Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje   | 20.853           | 1.962            |
|   | <u>1.525.980</u> | <u>2.797.484</u> |

- (1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.
- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | Bs               | Bs               |
| Disminución de provisión para incobrabilidad: |                  |                  |
| Disminución de provisión específica           | 1.478.365        | 6.092.638        |
| Disminución de provisión genérica cíclica     | 84.126           | 1.304.893        |
|   | <u>1.562.491</u> | <u>7.397.531</u> |

**o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | 2020           | 2019             |
|---|----------------|------------------|
|   | Bs             | Bs               |
| Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar: |                |                  |
| Cargos por provisión específica para cartera                        | 591.068        | 5.245.664        |
| Cargos por provisión genérica cíclica                               | 205.817        | 656.921          |
|   | <u>796.885</u> | <u>5.902.585</u> |

**p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | Bs               | Bs               |
| Gastos de personal  | 3.003.784        | 3.393.701        |
| Servicios contratados   | 482.777          | 398.286          |
| Seguros   | 88.066           | 82.762           |
| Comunicaciones y traslados  | 76.305           | 158.898          |
| Depreciación y desvalorización de bienes de uso                                     | 68.095           | 107.266          |
| Otros impuestos   | 771.033          | 494.216          |
| Mantenimiento y reparaciones  | 4.817            | 8.408            |
| Otros Gastos de Administración:   |                  |                  |
| Gastos notariales y judiciales  | 28.796           | 56.526           |
| Alquileres  | 147.948          | 149.352          |
| Energía eléctrica, agua y calefacción   | 13.430           | 28.309           |
| Papelería, útiles y materiales de servicio  | 29.455           | 32.133           |
| Suscripciones y afiliaciones  | 20.520           | 22.320           |
| Propaganda y publicidad   | 68.559           | 74.444           |
| Gastos de representación  | 4.958            | 46.180           |
| Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero                             | 261.403          | 226.693          |
| Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero                              | 7.843            | 103.116          |
| Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa                                  | 4.454            | 2.253            |
| Diversos (1)  | 620.606          | 474.012          |
| <b>Subtotal</b>   | <u>5.702.849</u> | <u>5.858.875</u> |
| Impuesto a las Transacciones (IT) / Impuesto a las Utilidades de las Empresas (IUE) | 631.571          | 614.277          |
|   | <u>6.334.420</u> | <u>6.473.152</u> |

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Cont.)**

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

**q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|                          | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | Bs               | Bs               |
| Ingresos extraordinarios | 1.131.788        | 1.583.442        |
|                          | <u>1.131.788</u> | <u>1.583.442</u> |

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing a un precio de venta superior al valor nominal.

**r) CUENTAS DE ORDEN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

|   | 2020                 | 2019                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Bs                   | Bs                   |
| Garantías hipotecarias                          | 391.302.217          | 256.491.120          |
| Otras garantías prendarias                      | 47.886.588           | -                    |
| Garantías de otras Entidades Financieras        | 1.253.000            | -                    |
| Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1) | 87.423.512           | 68.348.046           |
| Documentos y valores de la entidad (2)          | 1.094.050.176        | 1.082.638.426        |
| Créditos castigados por insolvencia             | 1.228.911            | 1.228.911            |
| Productos en suspenso                           | 315.673              | 386.629              |
|   | <u>1.623.460.077</u> | <u>1.409.093.132</u> |

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

**NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**

**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)**

##### **a) CAPITAL AUTORIZADO (Cont.)**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

##### **b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de Bs234,15 y Bs234,33 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)**

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas; hasta el 2% de activos.

**c) RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs14.713.060 y Bs14.195.423, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 24 de enero de 2019 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, monto que asciende a Bs370.472.

En fecha 28 de enero de 2020 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, monto que asciende a Bs517.637.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la reserva legal asciende a Bs3.969.726 y 3.452.089, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos periodos.

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

| <b>Código</b>  | <b>Nombre</b>   | <b>Activo y<br/>Contingente</b> | <b>Coefficiente<br/>de riesgo</b> | <b>Activo<br/>Computable</b> |
|----------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|                |   | <u>Bs.</u>                      |                                   | <u>Bs.</u>                   |
| Categoría I    | Activos con cero riesgo   | -                               | -                                 | -                            |
| Categoría II   | Activos con riesgo de 10%   | 195,559,199                     | 0.10                              | 19,555,920                   |
| Categoría III  | Activos con riesgo de 20%   | 62,463,495                      | 0.20                              | 12,492,699                   |
| Categoría IV   | Activos con riesgo de 50%   | -                               | 0.50                              | -                            |
| Categoría V    | Activos con riesgo de 75%   | -                               | 0.75                              | -                            |
| Categoría VI   | Activos con riesgo de 100%  | 21,471,987                      | 1.00                              | 21,471,987                   |
| <b>Totales</b> |   | <b>279,494,682</b>              |                                   | <b>53,520,606</b>            |
|                | <b>10% sobre Activo Computable</b>  |                                 |                                   | <b>5,352,061</b>             |
|                | <b>Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas</b> |                                 |                                   | <b>41,236,661</b>            |
|                | <b>Excedente/(Déficit) Patrimonial</b>                                    |                                 |                                   | <b>35,884,600</b>            |
|                | <b>Coefficiente de Suficiencia Patrimonial</b>                            |                                 |                                   | <b>77.05%</b>                |

## BNB LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

#### NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

| Código   | Nombre                     | Activo y<br>Contingente | Coefficiente<br>de riesgo | Activo<br>Computable |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
|  |                            | <u>Bs.</u>              |                           | <u>Bs.</u>           |
| Categoría I  | Activos con cero riesgo    | -                       | -                         | -                    |
| Categoría II   | Activos con riesgo de 10%  | 161,968,071             | 0.10                      | 16,196,807           |
| Categoría III  | Activos con riesgo de 20%  | 63,709,272              | 0.20                      | 12,741,854           |
| Categoría IV   | Activos con riesgo de 50%  | -                       | 0.50                      | -                    |
| Categoría V  | Activos con riesgo de 75%  | -                       | 0.75                      | -                    |
| Categoría VI   | Activos con riesgo de 100% | 10,432,659              | 1.00                      | 10,432,659           |
| Totales  |                            | 236,110,002             |                           | 39,371,321           |
| 10% sobre Activo Computable  |                            |                         |                           | 3,937,132            |
| Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas |                            |                         |                           | 40,135,923           |
| Excedente/(Déficit) Patrimonial                                    |                            |                         |                           | 36,198,791           |
| Coeficiente de Suficiencia Patrimonial                             |                            |                         |                           | 101.94%              |

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

#### NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

#### NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

#### NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Alvarez M.  
Gerente General



Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones

# BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación de Riesgo | Junio, 2021 | Nueva Emisión

## Factores Clave de las Calificaciones

**Soporte de sociedad controladora:** BNB Leasing S.A. (LBN) forma parte del Grupo Financiero BNB, que cuenta con empresas consolidadas y de larga trayectoria en diferentes rubros. El grupo cuenta con más de USD.4,5 mil millones de activos (información consolidada a dic-20) y tiene órganos de gobierno corporativo de amplia experiencia. En el marco de la Ley de Servicios Financieros, la sociedad controladora del grupo se obliga a responder por las pérdidas patrimoniales de LBN hasta por el valor de sus propios activos. En base a este compromiso explícito y al elevado grado de integración entre LBN y otras subsidiarias, se considera que la sociedad controladora tendría la capacidad y propensión para proveer soporte al emisor, lo cual es fundamental en su calificación.

**Bajo riesgo de crédito pero podría presionarse:** A pesar de la paralización de actividades por la crisis sanitaria y un entorno económico en desaceleración, a mar-21 LBN registra un crecimiento de cartera de 7,1% a doce meses, mayor al promedio del sector de arrendamiento financiero y el sistema. A la fecha de análisis el emisor ha diferido cuotas por el 5,9% de su cartera. Debido a los diferimientos y periodos de gracia regulatorios, el impacto de la pandemia en las métricas crediticias será visible en su totalidad cuando se reactiven los pagos íntegramente, por lo que la calidad de la cartera podría presentar algunas presiones. A mar-21, tiene un bajo nivel de mora (0,6%) y una controlada reprogramación (1,5%). El nivel de provisiones específicas –incluyendo cíclicas– cubre 2,4 veces la cartera en mora. Las operaciones presentan menor riesgo de crédito, considerando la naturaleza de su cartera de arrendamiento. Debido al diferimiento y período de gracia regulatorios, el impacto de la crisis sanitaria se hará visible cuando los pagos se reactiven plenamente.

**Razonable capital y bajo endeudamiento:** La entidad mantiene una solvencia razonable, con una relación patrimonio a activos de 12,0% y un apalancamiento moderado de 7,3 veces, ambos indicadores son más favorables que los de sus pares, aunque en relación a la pasada gestión muestran cierto deterioro. Tomando en cuenta que sus activos tienen una baja exposición a riesgo de crédito, el capital acompañaría el crecimiento proyectado de cartera.

**Liquidez ajustada con importantes descalces de plazo y moneda:** La liquidez de LBN es ajustada con relación a sus activos (6,9%) y obligaciones financieras (11,1%), con indicadores menos favorables que el sector (9,2% y 26,2% respectivamente). Si bien, tiene limitaciones regulatorias al no poder captar recursos del público, lo que acota sus fuentes de fondeo, su estructura reduce la volatilidad de sus flujos y su riesgo de liquidez. Presenta importantes descalces de plazo a nivel consolidado en la brecha acumulada en tramos de corto y largo plazo. Asimismo, LBN mantiene un importante descalce de moneda con más pasivos en moneda extranjera que activos (26,9 veces) generado por su financiamiento vía bonos subordinados en dólares americanos, teniendo la totalidad de la cartera (activo más importante) en moneda nacional. El emisor emitirá bonos senior en moneda extranjera, lo que afectará más su descalce de moneda.

**Baja rentabilidad, menor a la del sector:** Los márgenes se encuentran presionados por un entorno menos dinámico. Si bien, la regulación de tasas y cartera productiva no alcanza al sector de arrendamiento financiero, la elevada competencia en su mismo nicho de mercado con productos crediticios ha presionado sus tasas a la baja. Adicionalmente, el margen de intereses está afectado por un elevado gasto financiero. En ese sentido, LBN tiene un margen de intermediación con tendencia decreciente (2,9% a mar-21) y significativamente menor al del sector. Debido al tamaño de la entidad y a su volumen de operaciones, la eficiencia (medida por gastos administrativos con relación al resultado operativo bruto) es menos favorable que la de sus pares. Es importante mencionar que LBN muestra un saldo diferido equivalente a 187,4% de los ingresos financieros a mar-21. Considerando las presiones del entorno, sus indicadores de ROAA de 0,0% y ROAE de 0,3% son bajos y menores a los de sus pares.

**Efectos de la paralización económica podrían afectar las calificaciones:** El evento de salud pública, que generó una paralización en la dinámica de la economía y del sistema financiero afecta al perfil individual de los emisores. Es así que se generaron presiones en la liquidez por un menor flujo temporal de amortizaciones, además de un menor crecimiento de cartera y una potencial menor calidad crediticia de los arrendatarios.

**Nueva emisión de bonos:** LBN se encuentra en proceso de emitir bonos denominados "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3" por un monto de USD.10,0 millones en una única serie, que se encuentra dentro de su Programa de Emisiones "Bonos

| Calificación(es)                 | 30/06/21            |             |
|----------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Escala Nacional Boliviana</b> |                     |             |
|                                  | <b>AESA RATINGS</b> | <b>ASFI</b> |
| Bonos BNB Leasing IV - E3        | AA+                 | AA1         |
| <b>Perspectiva</b>               | Negativa            |             |

| <b>Resumen Financiero</b> |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| (USD millones)            | mar-21 | mar-20 |
| Total Activos             | 42,3   | 36,1   |
| Total Patrimonio          | 5,1    | 4,8    |
| Resultado Neto            | 0,0    | 0,2    |
| Resultado Operativo       | 0,0    | 0,2    |
| ROAA (%)                  | 0,0    | 2,5    |
| ROAE (%)                  | 0,3    | 17,9   |
| Patrimonio / Activos (%)  | 12,0   | 13,3   |
| Endeudamiento (veces)     | 7,3    | 6,5    |

Fuente: AESA RATINGS con información ASFI y del emisor.

Ana María Guachalla Fiori  
Directora de Análisis  
+591 (2) 277 4470  
[anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo](mailto:anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo)

Daniela Pinell Ascarrunz  
Analista de Riesgo  
+591 (2) 2774470  
[daniela.pinell@aesa-ratings.bo](mailto:daniela.pinell@aesa-ratings.bo)

Jaime Martínez Mariaca  
Director General de Calificación  
+591 (2) 2774470  
[jaime.martinez@aesa-ratings.bo](mailto:jaime.martinez@aesa-ratings.bo)

BNB Leasing IV" por USD.50,0 millones. Los recursos obtenidos por la colocación serían utilizados principalmente para el recambio de pasivos financieros y en menor proporción para capital de operaciones.

## Sensibilidad de las Calificaciones

La perspectiva de las calificaciones es negativa. Cambios en la calificación de los bonos de LBN dependen principalmente de cambios en la calificación de la principal subsidiaria del grupo y de la sociedad controladora. Asimismo, una menor capacidad o propensión de su controladora para proveerle soporte afectaría las calificaciones. Efectos en el perfil financiero del emisor provocados por un entorno operativo adverso presionarían las calificaciones a la baja. Desequilibrios o un menor margen de maniobra en moneda extranjera afectarían las calificaciones en moneda extranjera y pondrían presión al perfil financiero del emisor.

## Calificación de Emisiones

### *Deuda Senior*

AESA RATINGS califica la emisión "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3", de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

## Compromisos Financieros

En tanto los "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3" por USD.10,0 millones, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- a. Coeficiente de Adecuación Patrimonial [CAP] mayor o igual al 11,0%.  
CAP a mar-21: 75,86%.
- b. Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora [Promedio trimestral de (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica) / Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora] mayor o igual a 100,0%.  
ICCAM a mar-21: 240,04%.

*\*Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.*

**Nueva Emisión.**

Programa de Emisiones: "Bonos BNB Leasing IV"  
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: USD.50.000.000.-  
(Cincuenta millones 00/100 Dólares Americanos)

Denominación de la Emisión: "Bonos BNB Leasing IV – Emisión 3"  
Monto Autorizado de la Emisión: USD.10.000.000.-  
(Diez millones 00/100 Dólares Americanos)

Características de la Emisión 3 comprendida dentro del Programa de Emisiones "Bonos BNB Leasing IV":

|   |  |
|---|--|
| DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN  | BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 3   |
| TIPO DE VALOR A EMITIRSE  | BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO   |
| MONEDA  | DÓLARES AMERICANOS   |
| PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA   | MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL   |
| FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA                                      | EL PAGO PROVENIENTE DE LA COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN SE EFECTUARÁ EN EFECTIVO   |
| GARANTÍA  | EL EMISOR DARÁ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO E) DEL ARTÍCULO 464 DE LA LEY 393 DE SERVICIOS FINANCIEROS DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2013   |
| FECHA DE EMISIÓN  | 30 DE AGOSTO DE 2021   |
| PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN                                | CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN  |
| FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES                                    | MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (EDV), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES   |
| FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS   | A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DEL REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV |
| PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN           | MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.   |
| MODALIDAD DE COLOCACIÓN   | A MEJOR ESFUERZO   |
| TIPO DE INTERÉS   | NOMINAL, ANUAL Y FIJO  |
| PERIODICIDAD Y PORCENTAJES DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES | LAS AMORTIZACIONES DE CAPITAL DE LOS BONOS SERÁN PAGADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:<br>CUPÓN 2 Y 4: 50,00%<br><br>LOS BONOS PAGARÁN INTERESES CADA 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIO   |
| REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN                | TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA  |

| SERIE | CLAVE DE PIZARRA | MONTO TOTAL DE LA SERIE | VALOR NOMINAL | TASA DE INTERÉS | PLAZO DE EMISIÓN    | FECHA DE VENCIMIENTO |
|-------|------------------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| ÚNICA | BNL-3-E3U-21     | USD.10.000.000          | USD.1.000     | 2,80%           | 720 DÍAS CALENDARIO | 20 DE AGOSTO DE 2023 |



**BNB Leasing S.A.**

**BALANCE GENERAL**

(millones de USD)

|  | mar-21      | mar-20      | dic-20      | dic-19      | dic-18      | dic-17      | dic-16      |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                       |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>A. CARTERA</b>                                    |             |             |             |             |             |             |             |
| 1. Cartera Vigente                                   | 36,4        | 33,8        | 35,5        | 32,0        | 27,5        | 16,9        | 19,1        |
| 2. Cartera Vencida                                   | 0,0         | 0,2         | 0,0         | 0,2         | 0,5         | 0,4         | 0,1         |
| 3. Cartera en Ejecución                              | 0,2         | 0,2         | 0,2         | 0,3         | 0,4         | 0,4         | 0,3         |
| 4. Productos Devengados                              | 1,8         | 0,3         | 1,6         | 0,2         | 0,2         | 0,2         | 0,2         |
| 5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)        | 0,3         | 0,3         | 0,2         | 0,3         | 0,6         | 0,6         | 0,4         |
| <b>TOTAL A</b>                                       | <b>38,2</b> | <b>34,2</b> | <b>37,1</b> | <b>32,4</b> | <b>27,9</b> | <b>17,2</b> | <b>19,3</b> |
| <b>B. OTROS ACTIVOS RENTABLES</b>                    |             |             |             |             |             |             |             |
| 1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia        | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 2. Inversiones en Entidades Financieras del País     | 2,9         | 0,5         | 2,4         | 0,8         | 0,6         | 1,3         | 3,3         |
| 3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 4. Otras Inversiones Corto Plazo                     | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 5. Inversiones Largo Plazo                           | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 6. Inversión en Sociedades                           | 0,0         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,0         |
| <b>TOTAL B</b>                                       | <b>3,0</b>  | <b>0,6</b>  | <b>2,5</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,7</b>  | <b>1,4</b>  | <b>3,3</b>  |
| <b>C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)</b>              | <b>41,1</b> | <b>34,7</b> | <b>39,6</b> | <b>33,3</b> | <b>28,6</b> | <b>18,6</b> | <b>22,5</b> |
| <b>D. BIENES DE USO</b>                              | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  |
| <b>E. ACTIVOS NO REMUNERADOS</b>                     |             |             |             |             |             |             |             |
| 1. Caja  | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 2. Bienes realizables                                | 0,7         | 0,8         | 0,7         | 0,8         | 0,3         | 0,3         | 0,4         |
| 3. Otros Activos                                     | 0,5         | 0,5         | 0,4         | 0,3         | 0,3         | 0,4         | 0,4         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                 | <b>42,3</b> | <b>36,1</b> | <b>40,7</b> | <b>34,4</b> | <b>29,2</b> | <b>19,3</b> | <b>23,4</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                       |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO</b>              |             |             |             |             |             |             |             |
| 1. Cuenta Corriente                                  | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 2. Cuentas de Ahorros                                | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 3. Depósitos a Plazo Fijo                            | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| 4. Interbancario                                     | 26,0        | 20,0        | 24,7        | 18,0        | 13,2        | 1,6         | 1,6         |
| <b>TOTAL G</b>                                       | <b>26,0</b> | <b>20,0</b> | <b>24,7</b> | <b>18,0</b> | <b>13,2</b> | <b>1,6</b>  | <b>1,6</b>  |
| <b>H. OTRAS FUENTES DE FONDOS</b>                    |             |             |             |             |             |             |             |
| 1. Títulos Valores en Circulación                    | 8,7         | 8,8         | 8,8         | 8,8         | 8,8         | 12,1        | 14,5        |
| 2. Obligaciones Subordinadas                         | 1,4         | 1,5         | 1,5         | 1,6         | 1,7         | 0,0         | 0,0         |
| 3. Otros   | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |
| <b>TOTAL H</b>                                       | <b>10,1</b> | <b>10,3</b> | <b>10,2</b> | <b>10,4</b> | <b>10,5</b> | <b>12,1</b> | <b>14,5</b> |
| <b>I. OTROS (Que no Devengan Intereses)</b>          | <b>1,1</b>  | <b>1,0</b>  | <b>0,7</b>  | <b>0,9</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,6</b>  |
| <b>J. PATRIMONIO</b>                                 | <b>5,1</b>  | <b>4,8</b>  | <b>5,1</b>  | <b>5,1</b>  | <b>4,3</b>  | <b>4,3</b>  | <b>5,7</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                     | <b>42,3</b> | <b>36,1</b> | <b>40,7</b> | <b>34,4</b> | <b>29,2</b> | <b>19,3</b> | <b>23,4</b> |

**BNB Leasing S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

(millones de USD)

|   | mar-21     | mar-20     | dic-20     | dic-19     | dic-18     | dic-17     | dic-16     |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. Ingresos Financieros                             | 0,7        | 0,7        | 2,9        | 2,6        | 2,0        | 2,1        | 2,8        |
| 2. Gastos Financieros                               | -0,4       | -0,3       | -1,6       | -1,3       | -0,8       | -0,7       | -0,9       |
| <b>3. MARGEN NETO DE INTERESES</b>                  | <b>0,3</b> | <b>0,4</b> | <b>1,3</b> | <b>1,3</b> | <b>1,2</b> | <b>1,4</b> | <b>1,9</b> |
| 4. Comisiones                                       | 0,0        | 0,0        | -0,1       | 0,0        | 0,2        | 0,1        | 0,0        |
| 5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos               | -0,0       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 6. Gastos de Personal                               | -0,1       | -0,2       | -0,9       | -0,9       | -1,0       | -1,0       | -1,0       |
| 7. Otros Gastos Administrativos                     | -0,1       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,1        | 0,1        |
| 8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera        | -0,0       | 0,0        | 0,1        | 0,2        | -0,2       | -0,2       | -0,4       |
| 9. Otras Provisiones                                | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>10. RESULTADO OPERACIONAL</b>                    | <b>0,0</b> | <b>0,2</b> | <b>0,4</b> | <b>0,6</b> | <b>0,3</b> | <b>0,3</b> | <b>0,7</b> |
| 11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores       | -0,0       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS</b> | <b>0,0</b> | <b>0,2</b> | <b>0,4</b> | <b>0,6</b> | <b>0,3</b> | <b>0,3</b> | <b>0,7</b> |
| 13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios               | 0,0        | 0,1        | 0,2        | 0,2        | 0,3        | 0,3        | 0,2        |
| <b>14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>             | <b>0,1</b> | <b>0,3</b> | <b>0,6</b> | <b>0,9</b> | <b>0,5</b> | <b>0,6</b> | <b>0,9</b> |
| 15. Impuestos                                       | -0,1       | -0,0       | -0,1       | -0,1       | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>16. RESULTADO NETO</b>                           | <b>0,0</b> | <b>0,2</b> | <b>0,5</b> | <b>0,8</b> | <b>0,5</b> | <b>0,6</b> | <b>0,9</b> |
| <b>PARTICIPACIÓN DE MERCADO</b>                     |            |            |            |            |            |            |            |
| 1. Cartera Bruta                                    | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        |
| 2. Activos  | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        |
| 3. Patrimonio                                       | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2        |
| 4. Cuenta Corriente                                 | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 5. Cajas de Ahorro                                  | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 6. Depósitos a Plazo                                | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |

**BNB Leasing S.A.**

**RATIOS**

(en porcentaje)

|   | mar-21 | mar-20 | dic-20 | dic-19 | dic-18 | dic-17 | dic-16 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>I. CALIDAD DE ACTIVO</b>   |        |        |        |        |        |        |        |
| 1. Crecimiento Activo   | 3,8    | 4,8    | 18,4   | 17,8   | 51,4   | -17,5  | 2,8    |
| 2. Crecimiento Cartera Bruta  | 2,6    | 5,2    | 9,8    | 14,8   | 60,3   | -9,6   | -11,6  |
| 3. Crecimiento Cartera en Mora  | 0,0    | -27,1  | -55,4  | -39,6  | 5,2    | 105,1  | -7,9   |
| 4. Crecimiento Cartera Reprogramada   | 0,0    | 156,6  | 147,8  | -67,9  | -11,0  | -17,1  | -      |
| 5. Crecimiento Cartera en Ejecución   | 0,0    | -22,1  | -13,7  | -28,1  | -8,4   | 32,8   | 77,9   |
| 6. Cartera Neta / Activo  | 90,2   | 94,7   | 91,0   | 94,0   | 95,3   | 89,1   | 82,4   |
| 7. Contingente / Activo   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 8. Cartera en Mora / Cartera Bruta  | 0,6    | 1,1    | 0,6    | 1,6    | 3,0    | 4,6    | 2,0    |
| 9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta   | 1,5    | 1,6    | 1,5    | 0,7    | 2,4    | 4,3    | 4,7    |
| 10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta                            | 1,9    | 2,4    | 2,0    | 1,9    | 4,9    | 7,6    | 6,4    |
| 11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada                               | 11,7   | 21,9   | 11,7   | 56,3   | 19,0   | 29,9   | 6,0    |
| 12. Cartera Castigada / Cartera Bruta   | 0,5    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta                | 2,4    | 2,4    | 2,0    | 1,9    | 4,9    | 7,6    | 6,4    |
| 14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio                               | -0,5   | -2,3   | 0,2    | -1,6   | -6,3   | -5,1   | -2,1   |
| 15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta  | 0,7    | 0,9    | 0,6    | 1,1    | 2,3    | 3,5    | 2,2    |
| 16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora  | 110,8  | 85,0   | 94,8   | 67,3   | 75,5   | 77,0   | 106,9  |
| 17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora                                  | 242,7  | 165,2  | 226,8  | 122,8  | 120,0  | 110,1  | 179,5  |
| 18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio                                    | -0,5   | 1,2    | 0,2    | 3,3    | 4,9    | 4,3    | -0,5   |
| <b>II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO</b>   |        |        |        |        |        |        |        |
| 1. Crecimiento Patrimonio   | 0,1    | -5,7   | -0,1   | 17,5   | 0,1    | -24,6  | 19,5   |
| 2. Patrimonio / Activo  | 12,0   | 13,3   | 12,5   | 14,7   | 14,8   | 22,4   | 24,5   |
| 3. Pasivo / Patrimonio (x)  | 7,3    | 6,5    | 7,0    | 5,8    | 5,8    | 3,5    | 3,1    |
| 4. Activo Fijo / Patrimonio   | 0,2    | 0,4    | 0,3    | 0,4    | 0,8    | 1,1    | 0,7    |
| 5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial  | -      | -      | -      | -      | 102,8  | -      | -      |
| 6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado                                     | -      | -      | -      | -      | 109,9  | -      | -      |
| 7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo                                     | -      | -      | -      | -      | 0,0    | -      | -      |
| 8. Capital Primario / Activo + Contingente  | -      | -      | -      | -      | 0,0    | -      | -      |
| 9. Doble Apalancamiento*  | 0,0    | 4,5    | 4,6    | 4,6    | 4,6    | 4,6    | 0,0    |
| <b>III. FONDEO</b>  |        |        |        |        |        |        |        |
| 1. Crecimiento Obligaciones con el Público  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 2. Crecimiento Obligaciones Estatales   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales                                | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras                                 | 5,8    | 10,8   | 37,4   | 36,0   | 717,5  | 0,9    | -82,2  |
| 5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo                                    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo                                       | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo                                | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo  | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 9. Obligaciones con el Público / Pasivo   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 10. Obligaciones Estatales / Pasivo   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |
| 11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo                                       | 70,2   | 63,8   | 69,3   | 61,4   | 53,2   | 10,8   | 9,1    |
| 12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo   | 23,7   | 28,1   | 24,6   | 30,0   | 35,3   | 81,0   | 81,9   |
| 13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo   | 3,7    | 4,9    | 4,1    | 5,5    | 6,9    | 0,0    | 0,0    |
| <b>IV. LIQUIDEZ</b>   |        |        |        |        |        |        |        |
| 1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP                            | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP                   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales             | 11,1   | 2,5    | 9,9    | 4,6    | 4,8    | 78,4   | 202,9  |
| 7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo   | 6,9    | 1,4    | 6,0    | 2,4    | 2,2    | 6,6    | 13,9   |
| 8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP                | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|   |      |     |     |     |     |      |       |
|---|------|-----|-----|-----|-----|------|-------|
| 10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales         | 11,3 | 2,5 | 9,9 | 4,6 | 4,8 | 78,4 | 202,9 |
| 11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo   | 7,0  | 1,4 | 6,0 | 2,4 | 2,2 | 6,6  | 13,9  |
| 12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP | -    | -   | -   | -   | -   | -    | -     |

**V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD**

|   |       |      |       |       |      |      |      |
|---|-------|------|-------|-------|------|------|------|
| 1. Resultado Neto / Patrimonio (av)                                   | 0,3   | 17,9 | 10,0  | 16,1  | 12,5 | 11,9 | 17,7 |
| 2. Resultado Neto / Activo (av)                                       | 0,0   | 2,5  | 1,3   | 2,4   | 2,2  | 2,8  | 4,0  |
| 3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)       | -     | -    | -     | 50,4  | 26,8 | -    | -    |
| 4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)                            | 2,9   | 4,1  | 3,3   | 4,2   | 5,9  | 6,8  | 8,4  |
| 5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)                  | -     | -    | -     | 28,3  | 10,1 | -    | -    |
| 6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto                 | 87,4  | 51,8 | 74,9  | 70,2  | 66,8 | 69,8 | 50,2 |
| 7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto                    | 101,2 | 98,7 | 104,7 | 97,4  | 85,4 | 95,7 | 97,6 |
| 8. Margen de Intereses / Activo (av)                                  | 2,9   | 4,1  | 3,4   | 4,1   | 5,0  | 6,5  | 8,2  |
| 9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)                      | 3,2   | 4,3  | 3,7   | 4,3   | 5,3  | 7,5  | 9,1  |
| 10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)                       | 3,8   | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| 11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)                   | 0,4   | -0,2 | -0,3  | -0,7  | 1,0  | 1,1  | 1,8  |
| 12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses                  | 12,2  | -3,5 | -8,7  | -16,7 | 18,7 | 14,3 | 19,6 |
| 13. Gastos Financieros / Pasivo (av)                                  | 4,9   | 4,6  | 5,1   | 4,8   | 3,9  | 4,2  | 4,8  |
| 14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)                   | -     | -    | -     | -     | -    | -    | -    |
| 15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av) | 5,2   | 7,4  | 7,7   | 8,3   | 10,4 | 43,0 | 16,2 |
| 16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)               | -     | -    | -     | -     | -    | -    | -    |

## Anexo

### Información de la Calificación

#### Información Empleada en el Proceso de Calificación.

- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2020 y anteriores.
- Estados Financieros Internos al 31 de marzo de 2021 y anteriores.
- Boletines del regulador.
- Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de abril de 2021.
- Reunión con el emisor en noviembre de 2020.
- Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

#### Descripción General del Análisis.

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA RATINGS acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA RATINGS considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA RATINGS del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

| Fortaleza Intrínseca        | Soporte Soberano  | Soporte Institucional                                 |
|-----------------------------|---|---|
| Entorno Operativo           | Capacidad del soberano para proveer soporte                         | Capacidad de la matriz para proveer soporte           |
| Perfil de la Empresa        | Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero      | Propensión de la matriz a proveer soporte             |
| Administración y Estrategia | Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico | Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria |
| Apetito de riesgo           |   |   |
| Perfil financiero           |   |   |

Es importante mencionar que de acuerdo con el tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complemente el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así como de acuerdo con los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA RATINGS, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.



*Calificación de Riesgo: BNB Leasing S.A.*

| BNB Leasing S.A.   | Calificación de Riesgo en Escala Nacional Boliviana |      |             |
|--|---|------|-------------|
|  | AESA RATINGS  | ASFI | Perspectiva |
| Programa de Emisiones Bonos BNB Leasing IV<br>Emisión 3 por USD.10.000.000 (Serie Única) | AA+   | AA1  | Negativa    |
| Fecha del Comité de Calificación de Riesgo:  | 30 de junio de 2021                                 |      |             |

*Descripción de las Calificaciones:*

**Largo Plazo Moneda Extranjera (Bonos BNB Leasing IV Emisión 3).**

**ASFI: AA1**

**AESA RATINGS: AA+**

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

**Nota:** Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos "+", "sin signo" y "-" (categorías AESA RATINGS) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

**(\*) Perspectiva:** La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como 'en desarrollo'. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a 'positiva' o 'negativa', si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS, EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados con relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente. Esta Metodología o Informe está basado en información provista por Fitch®, sin embargo, su uso y aplicación es de exclusiva responsabilidad de AESA RATINGS. Fitch® y Fitch Ratings® son marcas registradas de Fitch Ratings o sus afiliadas.