

## BNB LEASING S.A.

La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

**BNB** Leasing S.A.

## PROSPECTO COMPLEMENTARIO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011  
NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/293/2020 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2020  
INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN 2 EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021, MEDIANTE CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/DSV/R-56913/2021, DE FECHA 26 DE MARZO DE 2021

### DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:

#### "BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 2"

#### MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV:

US\$ 50.000.000.- (CINCUENTA MILLONES 00/100 DÓLARES AMERICANOS)

A LA FECHA EL EMISOR NO MANTIENE EMISIONES VIGENTES DENTRO DEL PROGRAMA.

**Bs 70.000.000,00**

(SETENTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)

<b>Denominación de la Emisión:</b>	Bonos BNB LEASING IV– Emisión 2
<b>Tipo de Valor a emitirse</b>	Bonos obligacionales y redimibles a plazo fijo.
<b>Precio de Colocación</b>	Mínimamente a la par del valor nominal
<b>Forma de Pago en Colocación Primaria</b>	El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.
<b>Garantía:</b>	El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013
<b>Fecha de Emisión:</b>	29 de marzo de 2021
<b>Plazo de colocación de la presente Emisión:</b>	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.
<b>Forma de representación de los Valores:</b>	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV") con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
<b>Forma de circulación de los Bonos:</b>	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
<b>Forma de amortización del capital y pago de intereses:</b>	La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera: El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
<b>Procedimiento de colocación Primaria y Mecanismo de Negociación:</b>	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
<b>Modalidad de colocación:</b>	"A mejor esfuerzo"
<b>Tipo de interés:</b>	Nominal, anual y fijo
<b>Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:</b>	<b>Periodicidad de amortización de capital:</b> La periodicidad de amortización de capital se encuentra detallada en el punto 1.3 del presente prospecto. <b>Periodicidad pago de intereses:</b> Los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
<b>Regla de Determinación de Tasa de cierre o de adjudicación :</b>	Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Monto total	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo de Emisión	Fecha de Vencimiento
Única	BNL-3-N2U-21	Bolivianos	70.000.000.-	10.000.-	5,50%	7.000 Bonos	1.800 días calendario	3 de marzo de 2026

**CALIFICACIÓN DE RIESGO**  
**AESA RATINGS S.A.**  
**AA1**

**AA:** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El modificador 1 indica que la calificación se encuentra en el nivel más alto de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

VÉASE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA No. 43 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BNB LEASING IV LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÍAN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

### ELABORACIÓN DEL PROSPECTO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA A LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

## Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.

SERIE B DIBOPEL IV 2021

N° 1602285  
VALOR Bs 3.-



  
**FORMULARIO NOTARIAL**  
 Resolución del Poder Judicial N° 07/1/2020

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 019/2.021**

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia, a horas 11:30 (Once con treinta minutos) del día de hoy miércoles 17 (diecisiete) de febrero del año 2021 (Dos mil veintiuno), ante mi, **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaria N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: el señor **FRANCISCO ALVAREZ MARCOS**, portador de la Cedula de Identidad N° 4604391-SC, con domicilio en el B: Los Milagros C: Matilde Ferner N° 2 de esta ciudad de Santa Cruz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil casado, de nacionalidad boliviana, de Profesión/Ocupación Ing. Comercial, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT 173509023 y Matricula de Comercio N° 163679, en su calidad de **Gerente General**, a efectos de cumplir con los requisitos exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2), por lo que se apersonó ante mi en condición de Notaria de Pública, sin que medio error, dolo o violencia, para realizar una **DECLARACIÓN VOLUNTARIA NOTARIAL**, a efectos de prestar voluntariamente declaración de decir la verdad, y con capacidad de ejercicio de acuerdo al ordenamiento jurídico establecido por ley y sobre lo que expresa a continuación:-----

*"1.- Que, yo Francisco Alvarez Marcos en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2.-----*

*2.- Que, es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta"-----*

Esta declaración personal voluntaria la realizo en virtud del art. 24 de la Constitución Política del Estado -----

ES TODO LO QUE TENGO QUE DECLARAR SOBRE EL PARTICULAR, MANIFESTANDO A USTED SEÑORA NOTARIA QUE EN PRESENCIA SUYA HE PRESTADO DECLARACIÓN DE DECIR LA VERDAD -----



ESTA DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL, LA FORMULO PARA SER PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO – ASFI, RESPONSABILIZANDOME POR EL CONTENIDO QUE PRECEDE Y TODAS SUS





SERIE B - DIRHOPUSI - FH - 2020

N° 1602286  
VALOR Bs 3.-

**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución Ministerial N° 17 / 2020

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL N° 020/2.021**

En esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Estado Plurinacional de Bolivia a horas 11:35 (Once con treinta y cinco minutos) del día de hoy miércoles 17 (diecisiete) de febrero del año 2021 (Dos mil veintiuno), ante mi **IVONNE ROSARIO SATT SUBIRANA**, Abogada, Notaria de Fe Pública a cargo de la Notaría N° 74 de esta Capital, comparece para este acto con **capacidad, libertad y consentimiento**: la señora **KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**, portadora de la Cédula de Identidad N° 4826885-LP, con domicilio actual en la C. Velasco esquina La Riva, Primer anillo de esta ciudad de Santa Cruz, mayor de edad, hábil por ley, de estado civil soltera, de nacionalidad boliviana, quien manifiesta actuar en nombre y representación legal del **BNB LEASING S.A.** con NIT 173508023 y Matrícula de Comercio N° 163679, en su calidad de **Subgerente de Operaciones**, a efectos de cumplir con los requisitos exigidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2), por lo que se apersonó ante mi en condición de Notaria de Pública, sin que medie error, dolo o violencia, para realizar una **DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL**, a efectos de prestar voluntariamente declaración de decir la verdad, y con capacidad de ejercicio de acuerdo al ordenamiento jurídico establecido por ley y sobre lo que expresa a continuación:-----

*"1.- Que, yo Karen Milenka Vera Narvaez en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2.-----*

*2.- Que, es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta".-----*

Esta declaración personal voluntaria la realizo en virtud del art. 24 de la Constitución Política del Estado-----

ES TODO LO QUE TENGO QUE DECLARAR SOBRE EL PARTICULAR, MANIFESTANDO A USTED SEÑORA NOTARIA QUE EN PRESENCIA SUYA HE PRESTADO DECLARACION DE DECIR LA VERDAD-----

ESTA DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL, LA FORMULO PARA SER PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISION DEL SISTEMA FINANCIERO - ASFI RESPONSABILIZANDOME POR EL CONTENIDO QUE PRECEDE Y TODAS SUS

CONSECUENCIAS: \_\_\_\_\_

Terminado el acto y leído que me fue la presente Declaración Voluntaria Notarial, me ratifico en su contenido, firmando en constancia, conjuntamente con la suscrita Notaria. DOY FE \_\_\_\_\_



**KAREN MILENKA VERA NARVAEZ**

Declarante



*Abog. Joanne R. Satt Sabatana*

**NOTARIA DE FE PUBLICA**



**Nº 74**

**25042018**

Santa Cruz - Bolivia





**Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.**

SERIE B - BIRNKOPLU - FN - 2020

1379190  
VALOR Bs 3.-

**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución Ministerial N° 17.100

**N° 036/2021**

**DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL**

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas catorce y cuarenta y cinco (14:45 p.m.), del día miércoles diecisiete (17) de Febrero del año dos mil Veintiuno (2021). Ante mi la Abg. **PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial la señora: **MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ**, con cédula de identidad número: Tres millones cuatrocientos sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y seis; expedida en La Paz (C.I. N° 3469466 L.P.), Boliviana, Soltera, con domicilio en la calle 23, Condominio Girasoles – Almendros 2A, Zona Achumani de esta ciudad, en su calidad de Gerente General y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:

**PRIMERO:** Yo, **MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.

**TERCERO:** Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe

*Maria Viviana Sanjinés Méndez*  
**MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ**  
C.I. N° 3469466 L.P.

*Patricia Rivera Sempetegui*  
**PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**  
NOTARIA DE FE PÚBLICA  
N° 44  
25042018



SERIE B - DIRNOPLU - FN - 2021



Nº 1379192  
VALOR Bs 3.-

### FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Ministerial Nº 37.1.2019

Nº 037/2021

#### DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIAL

En la ciudad de La Paz-Estado Plurinacional de Bolivia, a horas catorce y cincuenta (14:50 p.m.), del día miércoles diecisiete (17) de Febrero del año dos mil Veintiuno (2021). Ante mí la Abg. **PATRICIA RIVERA SEMPETEGUI**, Notaria de Fe Pública No. 44 del Municipio de La Paz del Departamento de La Paz, se hizo presente en esta oficina notarial el señor: **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**, con cédula de identidad número: Cuatro millones doscientos ochenta y seis mil ochocientos diecinueve, expedida en La Paz (C.I. N° 4286819 L.P.), Boliviano, Casado, con domicilio Av. 6 de Agosto S/N, Zona Sopocachi de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Estructuración de Emisiones y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa mayor de edad y hábil por derecho, en pleno ejercicio de sus facultades, sin que medie presión alguna y de propia voluntad, quien manifiesta lo siguiente:

**PRIMERO:** Yo, **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY** he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

**SEGUNDO:** Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, respecto al valor y a la transacción propuesta.

**TERCERO:** Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparecen en el presente Prospecto Complementario.

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe.

**FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**  
C.I. N° 4286819 L.P.





**ENTIDAD ESTRUCTURADORA**

La entidad estructuradora de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2 es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

**RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO**

*Francisco Alvarez Marcos*

**Gerente General - BNB Leasing S.A.**

*Karen Milenka Vera Narvaez*

**Subgerente de Operaciones – BNB Leasing S.A.**

*Maria Viviana Sanjines Mendez,*

**Gerente General – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

*Fernando Mauricio Calleja Acebey*

**Subgerente de Estructuración de Emisiones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

**PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR<sup>1</sup>:**

Francisco Alvarez Marcos

Gerente General

Vesna Ximena del Castillo Nagel

Subgerente Comercial

Karen Vera Narvaez

Subgerente de Operaciones

Fausto Huanca Lea

Subgerente de Gestión de Riesgos

**DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO**

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

**Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero****Registro del Mercado de Valores**

Av. Arce esq. Plaza Isabel La Católica,  
Condominio Torres del Poeta, Torre "A"

Adela Zamudio, Piso 6

*La Paz – Bolivia*

**Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)**

Avenida Arce No. 2333

*La Paz – Bolivia*

**BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**

Avenida Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,  
zona Central,

*La Paz – Bolivia*

**BNB LEASING S.A.**

Av. Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 2,  
zona Central.

*La Paz – Bolivia*

<sup>1</sup>Ver punto 5.7 referente a Principales Ejecutivos y Asesor Legal de BNB LEASING S.A.



## ÍNDICE DE CONTENIDO

<b>1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS .....</b>	<b>13</b>
1.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LOS BONOS BNB LEASING IV - EMISIÓN 2 .....	13
1.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES .....	13
1.3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS .....	14
1.4. ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS.....	20
1.4.1. Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.....	20
1.4.2. Segunda Convocatoria .....	20
1.4.3. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria .....	21
1.4.4. Quórum y Votos Necesarios .....	21
1.4.5. Derecho a voto .....	21
1.4.6. Postergación de la votación .....	21
1.5. REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS.....	21
1.5.1. Deberes y Facultades.....	22
1.6. OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS.....	22
1.6.1. Obligaciones y Restricciones: .....	22
1.6.2. Compromisos Financieros.....	24
1.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros.....	25
1.6.4. Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros .....	25
1.7. HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO .....	25
1.7.1. Definiciones .....	25
1.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento .....	26
1.7.3. Hechos de Incumplimiento .....	26
1.8. ACELERACIÓN DE PLAZOS .....	26
1.9. CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA.....	27
1.10. PROTECCIÓN DE DERECHOS.....	27
1.11. REDENCIÓN DE LOS BONOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN .....	27
1.12. TRIBUNALES COMPETENTES .....	27
1.13. ARBITRAJE .....	27
1.14. MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN .....	28
1.15. GESTIÓN Y TRÁMITES.....	28
1.16. DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD .....	28
1.17. INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY .....	28
1.18. TRATAMIENTO TRIBUTARIO .....	28
1.19. FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS .....	29
1.20. POSIBILIDAD DE QUE LAS EMISIONES QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE EMISIÓN SEAN AFECTADAS O LIMITADAS POR OTRO TIPO DE VALORES .....	29
<b>2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN .....</b>	<b>30</b>
2.1. RAZONES DE LA EMISIÓN .....	30
2.2. DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS.....	30
2.3. PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS .....	30
<b>3. FACTORES DE RIESGO .....</b>	<b>31</b>
<b>4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN .....</b>	<b>32</b>
4.1. TIPO DE OFERTA .....	32
4.2. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN .....	32
4.3. PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN .....	32
4.4. AGENCIA DE BOLSA ESTRUCTURADORA, COLOCADORA Y PAGADORA.....	32
4.5. LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES .....	32

4.6.	PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS.....	32
4.7.	MODALIDAD DE COLOCACIÓN .....	32
4.8.	FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS .....	32
4.9.	MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA .....	32
4.10.	DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA .....	32
4.11.	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES.....	32
4.12.	RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y LA AGENCIA DE BOLSA.....	33
4.13.	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO .....	33
4.14.	REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA .....	33
<b>5.</b>	<b>DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.....</b>	<b>34</b>
5.1.	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR .....	34
5.2.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	35
5.3.	COMPOSICIÓN ACCIONARIA .....	36
5.4.	EMPRESAS VINCULADAS .....	36
5.5.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	37
5.6.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO .....	37
5.7.	PRINCIPALES EJECUTIVOS .....	38
5.8.	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS .....	39
5.9.	NÚMERO DE EMPLEADOS .....	39
<b>6.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR .....</b>	<b>41</b>
6.1.	HISTORIA Y ACTUALIDAD .....	41
6.2.	INFRAESTRUCTURA .....	41
6.3.	PRINCIPALES PRODUCTOS .....	42
6.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS .....	43
6.5.	INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL .....	43
6.6.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A. ....	43
6.7.	DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO .....	46
6.8.	OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR .....	48
6.9.	RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO .....	50
6.10.	PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR .....	50
6.11.	RELACIÓN ECONÓMICA CON OTRAS EMPRESAS QUE COMPROMETAN MÁS DEL 10% DEL PATRIMONIO DEL EMISOR.....	50
6.12.	PROCESOS JUDICIALES .....	50
6.13.	HECHOS RELEVANTES.....	50
<b>7.</b>	<b>ANÁLISIS FINANCIERO .....</b>	<b>54</b>
7.1.	BALANCE GENERAL.....	54
7.1.1.	Activo.....	54
7.1.2.	Pasivo .....	55
7.1.3.	Patrimonio.....	57
7.2.	ESTADO DE RESULTADOS .....	59
7.3.	INDICADORES FINANCIEROS.....	63
7.4.	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....	69
7.5.	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS.....	69
7.6.	INFORMACIÓN FINANCIERA .....	70
<b>ANEXOS .....</b>	<b>78</b>	

## ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No. 1 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A. ....	36
CUADRO No. 2 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A. ....	36
CUADRO No. 3 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A. ....	38
CUADRO No. 4 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A. ....	38
CUADRO No. 5 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A. ....	39
CUADRO No. 6 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ....	46
CUADRO No. 7 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ....	46
CUADRO No. 8 CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO ....	48
CUADRO No. 9 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS ....	48
CUADRO No. 10 BALANCE GENERAL ....	70
CUADRO No. 11 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL ....	71
CUADRO No. 12 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO ....	72
CUADRO No. 13 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO ....	72
CUADRO No. 14 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL ....	73
CUADRO No. 15 ESTADO DE RESULTADOS ....	74
CUADRO No. 16 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS ....	75
CUADRO No. 17 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS ....	76
CUADRO No. 18 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS ....	77

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A. ....	37
GRÁFICO No. 2 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ....	44
GRÁFICO No. 3. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ....	45
GRÁFICO No. 4 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ....	45
GRÁFICO No. 5 PARTICIPACIÓN DE LA CARTERA DE LAS EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ....	47
GRÁFICO No. 6 CARTERA BNB LEASING S.A. ....	47
GRÁFICO No. 7 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO ....	54
GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO ....	56
GRÁFICO No. 9 ESTRUCTURA DE CAPITAL ....	57
GRÁFICO No. 10 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO ....	58
GRÁFICO No. 11 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO ....	60
GRÁFICO No. 12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS ....	62
GRÁFICO No. 13 RESULTADO NETO DEL PERIODO ....	63
GRÁFICO No. 14 INDICADORES DE LIQUIDEZ ....	63
GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE SOLVENCIA ....	64
GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA) ....	65
GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA) ....	65
GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO) ....	66
GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO) ....	67
GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO) ....	67
GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO) ....	68



## ÍNDICE DE ANEXOS

---

<b>ANEXO 1</b>	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>ANEXO 2</b>	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>ANEXO 3</b>	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

## 1. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

### 1.1. Antecedentes legales de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de febrero de 2019, considera y aprueba el Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 121/2019, de fecha 15 de marzo de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 27 de marzo de 2019 bajo el No. 001980718 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 28 de octubre de 2019, aprueba modificaciones al Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 443/2019, de fecha 8 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 11 de noviembre de 2019 bajo el No. 00170982 del libro No 10.
- Mediante Resolución ASFI/293/2020, de fecha 23 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la inscripción del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING IV, en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. ASFI/DSVSC-PEB-BNL-009/2020.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 29 de octubre de 2020, aprueba los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 44 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, mediante Testimonio No. 391/2020, de fecha 3 de noviembre de 2020 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 17 de noviembre de 2020 bajo el N° 00174413 del libro No 10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 89/2021 de fecha 11 de enero de 2021 ante la Notaria de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo el N° 00175193 del libro 10 en fecha 13 de enero de 2021.
- Se realizó una adenda a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión, la cual fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 394/2021 de fecha 18 de febrero de 2021 ante la Notaria de Fe Pública N° 44 de la Dra. Patricia Rivera Sempertegui e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00175540 del libro 10 en fecha 19 de febrero de 2021.
- Mediante nota ASFI/DSV/R-56913/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión de Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2, bajo el Número de Registro ASFI/DSV-ED-BNL-012/2021.

### 1.2. Delegación de definiciones

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial, Subgerente de Operaciones, para que actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, definan las características y aspectos operativos de la emisión que se detallan a continuación:

1. Fecha de Emisión
2. Fecha de vencimiento
3. Tasa de interés
4. Designación, Contratación y/o Sustitución de la empresa calificador de riesgo cuando corresponda, la cual deberá estar debidamente autorizada e inscrita en el RMV de ASFI
5. Establecer la modalidad, el procedimiento y condiciones del Rescate Anticipado.

6. Destino específico de los fondos y Plazo de utilización.
7. Regla de determinación de Tasa Cierre o adjudicación en colocación primaria.

### 1.3. Características de los Bonos

<b>Denominación de la Emisión:</b>	Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2				
<b>Monto de la emisión:</b>	Bs. 70.000.000.- (setenta millones 00/100 bolivianos) comprendidos en una serie única.				
<b>Tipo de Bonos a Emitirse:</b>	Obligacionales y redimibles a plazo fijo				
<b>Plazo de la emisión:</b>	1.800 días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.				
<b>Tipo de interés:</b>	Nominal, anual y fijo.				
<b>Tasa de interés:</b>	5,50%				
<b>Periodicidad y porcentajes de Amortización de Capital y Pago de Intereses:</b>	Las amortizaciones de capital de los Bonos serán pagadas de la siguiente manera:				
	Cupón	Amortización Capital (%)			
	1	0,00%			
	2	0,00%			
	3	0,00%			
	4	11,50%			
	5	11,50%			
	6	14,00%			
	7	14,00%			
	8	16,00%			
	9	16,00%			
	10	17,00%			
	Los Bonos pagarán intereses cada 180 días calendario.				
<b>Fecha de Emisión:</b>	29 de marzo de 2021				
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	3 de marzo de 2026				
<b>Moneda de la presente Emisión</b>	Bolivianos (Bs.)				
<b>Valor Nominal de los Bonos:</b>	Bs.10.000.- (Diez mil 00/100 Bolivianos)				
<b>Cronograma de Cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses</b>	<b>SERIE ÚNICA</b>				
	Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (Bs)	Amortización de Capital Unitario (Bs)	Amortización Capital (%)
	25-sep-21	1	275.00	-	0.00%
	24-mar-22	2	275.00	-	0.00%
	20-sep-22	3	275.00	-	0.00%
	19-mar-23	4	275.00	1,150.00	11.50%
	15-sep-23	5	243.38	1,150.00	11.50%
	13-mar-24	6	211.75	1,400.00	14.00%
	09-sep-24	7	173.25	1,400.00	14.00%
	08-mar-25	8	134.75	1,600.00	16.00%



04-sep-25	9	90.75	1,600.00	16.00%
03-mar-26	10	46.75	1,700.00	17.00%

**Destino específico de los fondos y Plazo de Utilización:**

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

**Recambio de Pasivos:**

- Banco de Desarrollo Productivo S.A. hasta Bs.7.833.000
- Banco Ganadero S.A. hasta Bs. 10.573.000
- Banco Económico S.A. hasta Bs. 11.433.000
- Banco Fortaleza S.A. hasta Bs. 7.317.000
- Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs. 4.573.000
- Banco Mercantil Santa Cruz S.A. hasta Bs. 11.433.000
- Banco BISA S.A. hasta Bs. 1.333.000

**Capital de Operaciones:**

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trecientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2” en el Mercado Primario Bursátil.

**Serie en que se dividirá la Emisión:**

Serie “Única”

**Cantidad de Bonos que comprende cada Serie:**

7.000 bonos

**Modalidad de Colocación:**

“A mejor esfuerzo”

**Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos:**

El pago proveniente de la Colocación Primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

**Rescate Anticipado:**

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos BNB LEASING IV – Emisión 2.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo; o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

La decisión de rescate anticipado de los Bonos, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado, y que como consecuencia de ello el plazo de la presente Emisión resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

a) Redención anticipada mediante sorteo:

La Sociedad, podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos de la presente Emisión, mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará Acta de la diligencia indicando la lista de los Bonos que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los Bonos sorteados se publicará en la Gaceta Electrónica del Registro de Comercio dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, incluyendo la identificación de Bonos sorteados de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la EDV y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital (precio de rescate), serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los Bonos sorteados conforme a lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

En la fecha de pago, el monto que se cancelará por el rescate a favor de los inversionistas (Precio de rescate) incluirá el capital más los intereses devengados.

Una vez sorteados los Bonos a redimir el emisor pagará al inversionista el Precio de rescate que resulte mayor entre las siguientes opciones:

- i. Precio a Tasa de Valoración; y el
- ii. El monto de Capital más Intereses más Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo a la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

Tasa de Valoración: tasa de rendimiento registrada en el portafolio de los tenedores de Bonos, a precio de mercado, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la presente Emisión; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la BBV o por la EDV a solicitud de los tenedores de Bonos.

Capital más intereses: Corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

La Compensación por rescate anticipado será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de la presente Emisión, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 – 360	0,80%
361 – 720	1,15%
721 – 1.080	1.50%
1.081 – 1.440	1,75%
1.441 – 1.800	2,15%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe

del capital de los Bonos sorteados y los intereses generados a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

**b) Redención mediante compra en el mercado secundario:**

La Sociedad se reserva el derecho a realizar redenciones de los Bonos de la presente Emisión, a través de compras en el mercado secundario al precio de mercado vigente a momento de realizarse la transacción. Dicha transacción debe realizarse en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

**c) Otros aspectos relativos al rescate anticipado:**

Cualquier decisión de rescatar anticipadamente los Bonos de la presente Emisión, ya sea por sorteo o a través de compras en el mercado secundario, deberá ser comunicada como Hecho Relevante a ASFI, a la BBV y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

Las personas delegadas en el punto 1.2 anterior Delegación de Definiciones, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos, resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley (3 años) para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (“SIN”) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

**Calificación de Riesgo:**

La Calificación de Riesgo fue realizada AESA RATINGS S.A.

- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: **31 de diciembre de 2020**
- Calificación de riesgo otorgada: **AA1**
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de la categoría de calificación **AA**: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
- Significado del numeral **1**: el valor se encuentra en el nivel más alto de la calificación asignada.
- Perspectiva: Negativa

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN. El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 3 del presente Prospecto Complementario.

**Convertibilidad en Acciones:**

Los Bonos de la presente emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

**Garantía:**

El emisor dará cumplimiento a lo establecido en el inciso e) del artículo 464 de la Ley 393 de Servicios Financieros de fecha 21 de agosto de 2013.

**Bolsa en la que se**

Bolsa Boliviana de Valores S.A.



**inscribirá la Emisión**

**Forma de representación de los Valores:** Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (“EDV”) con domicilio en la Avenida Arce No. 2333 en el Edificio de la Bolsa Boliviana de Valores S.A., de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

**Forma de circulación de los Valores:** A la Orden.  
La Sociedad reputará como titular de un Bono a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A.

**Precio de colocación:** Mínimamente a la par del valor nominal.

**Plazo de colocación de la Emisión** Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.

**Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública :** Inversionistas institucionales y/o particulares.

**Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de negociación:** Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

**Provisión para el Pago de Intereses y/o Capital** El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses en una cuenta designada por el Agente Pagador, al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos.  
Estos recursos quedarán a disposición de los Tenedores de Bonos para su respectivo cobro en la cuenta establecida por el Agente Pagador. En caso que el pago de los Intereses y/o Capital de la presente Emisión no fuera reclamado o cobrado dentro de los noventa (90) días calendario computados a partir de la fecha señalada para el pago, la Sociedad podrá retirar las cantidades depositadas, debiendo los Tenedores de Bonos acudir a las oficinas de la Sociedad para solicitar el pago.  
De acuerdo a lo establecido por los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de Intereses y/o Capital de la Emisión prescribirán en cinco (5) y diez (10) años, respectivamente.

**Forma de amortización del capital y pago de intereses:** La forma de amortización de capital y pago de intereses será efectuada de la siguiente manera:

1. El día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, conforme a la Relación de Titulares de Tenedores proporcionada por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
2. De forma posterior al día de inicio del pago de intereses y/o amortizaciones de capital, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (“CAT”) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

**Forma de cálculo de los intereses:** El cálculo será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$VCi = VN * ( Ti * PI / 360 )$$

Dónde:

VCi = Valor del cupón en el periodo i

VN = Valor nominal o saldo de capital pendiente de pago

	<p>Ti = Tasa de interés nominal anual</p> <p>PI = Plazo del cupón (número de días calendario)</p> <p>Dónde i representa el periodo</p>
<b>Fórmula para la amortización de capital:</b>	<p>El monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <p style="text-align: center;"><b>Capital: <math>VP = VN * PA</math></b></p> <p>Dónde:</p> <p>VP = Monto a pagar en la moneda de emisión</p> <p>VN = Valor nominal en la moneda de emisión</p> <p>PA = Porcentaje de amortización</p>
<b>Plazo para la amortización o pago total de los Bonos de la presente Emisión:</b>	No será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.
<b>Reajustabilidad del Empréstito:</b>	No reajutable.
<b>Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses:</b>	<p>Los Bonos devengarán intereses a partir de la Fecha de Emisión y dejarán de generarse a partir de la fecha establecida para el pago del Cupón y/o Bono.</p> <p>En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón y/o Bono fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón y/o Bono será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón y/o Bono.</p>
<b>Lugar de amortización de capital y pago de intereses:</b>	<p>Las amortizaciones de capital y pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:</p> <p>La Paz : Av. Camacho esq. c. Colón N° 1312, piso 2</p> <p>Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán</p> <p>Santa Cruz: Calle René Moreno N° 258</p> <p>Sucre: Calle España N°90</p>
<b>Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar:</b>	Los pagos de intereses y amortizaciones de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, publicado por el Emisor, según se vea por conveniente, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago.
<b>Agente Colocador:</b>	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
<b>Agente Pagador:</b>	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
<b>Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la emisión:</b>	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.
<b>Representante Provisorio de los Tenedores de</b>	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.

**Bonos:**

<b>Regla de determinación de Tasa de Cierre o adjudicación en colocación primaria:</b>	Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente: Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.
--	---

**1.4. Asamblea General de Tenedores de Bonos**

En virtud a lo determinado por el Código de Comercio, era pertinente fijar las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de acuerdo a lo siguiente:

**1.4.1. Convocatoria a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos**

La Asamblea General de Tenedores de Bonos, podrán reunirse a convocatoria de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o a solicitud expresa de los Tenedores de Bonos de cada emisión que representa al menos el 25% de los Bonos en circulación de esa Emisión computados por capitales remanentes en circulación a la fecha de realización de la Asamblea convocada. En caso de que exista una solicitud de convocatoria a cualquier Asamblea General de Tenedores de Bonos que cumpla con los requisitos antes previstos y la Sociedad no haya procedido a tal convocatoria en un plazo de 30 días calendario, posteriores a la recepción de dicha solicitud, el Representante Común de Tenedores de Bonos procederá a emitir la convocatoria respectiva.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se reunirá por lo menos una vez al año convocada por el Emisor. Adicionalmente, a solicitud de la Sociedad, del Representante Común de Tenedores de Bonos o de los Tenedores de Bonos, de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior, se podrá efectuar otras Asambleas Generales de Tenedores de Bonos. Cada Asamblea General de Tenedores de Bonos, se instalará previa convocatoria indicando los temas a tratar, mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última publicación al menos diez (10) días calendario y no más de treinta (30) días calendario antes de la Asamblea.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos se llevará a cabo en la ciudad de La Paz o en la ciudad de Santa Cruz en las oficinas de la Sociedad o en un lugar señalado y proporcionado por la Sociedad a su costo.

Asimismo, la Sociedad se compromete a asumir el costo de no más de tres convocatorias por año a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos independientemente de si la convocatoria es realizada por la Sociedad o por el Representante Común de Tenedores de Bonos o por los Tenedores de Bonos. Adicionalmente, en caso de que este límite sea sobrepasado en virtud a que resulte necesaria la realización de más Asambleas Generales de Tenedores de Bonos como efecto de algún incumplimiento de la Sociedad a los compromisos asumidos mediante el Programa y las Emisiones que lo conformen, el costo de estas Asambleas adicionales también será asumido por la Sociedad. El costo de convocatoria y realización de las demás Asambleas Generales de Tenedores de Bonos correrá por cuenta de los Tenedores de Bonos o el Emisor según quien la convoque.

**1.4.2. Segunda Convocatoria**

En caso de no existir quórum suficiente para instalar la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cualquiera que fuese, con excepción de lo previsto en el numeral 1.14 siguiente. Si ningún Tenedor de Bonos asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos convocadas por segunda convocatoria. La Asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, debiendo contarse el plazo de 15 días hábiles a partir de la última fecha convocada



### **1.4.3. Asamblea General de Tenedores de Bonos sin Necesidad de Convocatoria**

La Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá reunirse válidamente sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia, siempre y cuando concurren el 100% de los Tenedores de Bonos en circulación de la Emisión correspondiente. Para este caso, las resoluciones se adoptarán por el voto de los Tenedores de Bonos que representen 2/3 (dos tercios) del capital remanente en circulación de la Emisión correspondiente, presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

### **1.4.4. Quórum y Votos Necesarios**

Formarán parte, con derecho a voz y voto, de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aquellos Tenedores de Bonos que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor mediante la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad emitido por la EDV con un día de anticipación a la fecha de celebración de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

El quórum para cada Asamblea General de Tenedores de Bonos será de 51% (cincuenta y uno por ciento), computado por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos de la Emisión, con excepción de lo previsto en el punto 1.14.

Las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, aún en segunda y posteriores convocatorias, serán tomadas por el 51% (cincuenta y uno por ciento) contabilizados por capitales remanentes en circulación (pendientes de pago) de los Bonos emitidos que se encuentren presentes al momento de la realización de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, con excepción de las mayorías previstas en el punto y en el punto 1.14.

Las determinaciones asumidas por la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión, tendrán un carácter obligatorio para los Tenedores de Bonos ausentes o disidentes, salvo el caso previsto en el artículo 660 del Código de Comercio.

### **1.4.5. Derecho a voto**

El monto total de capital pendiente de pago (vigente) de la emisión representará el 100% de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente. En consecuencia, corresponderá a cada Tenedor de Bonos un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la emisión. La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la Asamblea. Los Bonos que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente.

### **1.4.6. Postergación de la votación**

Por voto de por lo menos un tercio (1/3) del capital pendiente de pago de los Bonos presentes o representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, cualquier votación en una Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá ser postergada por una vez para ser tomada en otra fecha hasta dentro de los siguientes diez (10) días hábiles. La postergación descrita en este párrafo podrá solicitarse en cualquier momento, debiendo ser necesariamente respetada por la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Cualquier postergación adicional a la primera vez deberá ser aprobada por al menos el voto favorable de dos tercios (2/3) de los Bonos presentes o representados en la Asamblea de la Emisión correspondiente.

## **1.5. Representante Común de Tenedores de Bonos**

De conformidad al Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán designar, en Asamblea General de Tenedores de Bonos, un Representante Común de Tenedores de Bonos, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Existe la necesidad de nombrar un Representante Provisorio de Tenedores de bonos para la presente emisión (en adelante "Representante Provisorio"), el cual una vez finalizada la colocación de la Emisión, podría ser sustituido o en su defecto ratificado por la Asamblea General de Tenedores de Bonos.

En tal sentido, se designa a SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2, siendo sus antecedentes los siguientes:

<b>Denominación o Razón Social</b>	SUDAVAL Agencia de Bolsa S.A.
<b>Domicilio Legal</b>	Edificio Plaza 15, P2, Of. 2D, Calacoto calle 15 entre Av. Sánchez Bustamante y Julio Patiño La Paz – Bolivia
<b>Número de Identificación Tributaria (NIT)</b>	1018629028
<b>Escritura de Constitución:</b>	Escritura Pública N° 466/93, de fecha 30 de agosto de 1993 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 12, La Paz - Bolivia.
<b>Representante Legal</b>	José Trigo Valdivia
<b>Poder del Representante Legal</b>	Testimonio N°367/2006 de fecha 1 de agosto de 2006 protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 86, La Paz - Bolivia.
<b>Matrícula de Comercio</b>	13204

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos, en cualquier momento.

#### 1.5.1. Deberes y Facultades

El Representante Común de Tenedores de Bonos tendrá los siguientes deberes y facultades:

- La obligación de comunicar a los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa a las Emisiones que formen parte del Programa que considere pertinente poner en conocimiento de estos.
- El derecho de asistir con voz a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas.
- Actuar como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representara a estos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros, conforme al artículo 655 del Código de Comercio

Cualquiera de los Tenedores de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Bonos pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado.

Adicionalmente a los deberes y facultades establecidos en el presente Programa, la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente podrá otorgar otros deberes o facultades al Representante Común de Tenedores de Bonos.

#### 1.6. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

BNB Leasing S.A. tendría en su condición de Emisor de Bonos y en tanto se encuentre pendiente la redención total de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2, las siguientes Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros:

##### 1.6.1. Obligaciones y Restricciones:

- a) La Sociedad no se fusionará ni cambiará su objeto social, su domicilio o su denominación sin el previo consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Bonos.
- b) En caso de una fusión de la Sociedad, los Bonos pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme la presente emisión y los que voluntariamente asuma en acuerdos con las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Bonos en Asamblea General de Tenedores de Bonos.

Los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) sociedad (es) nacional (es) o extranjera(s), que no se encuentre(n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos y mediante el voto establecido anteriormente, podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

- c) La Sociedad mantendrá archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones.
- d) La Sociedad efectuará una auditoría externa anual de acuerdo con las normas aplicables, por un auditor independiente registrado en el Registro de Mercado de Valores de ASFI.
- e) La Sociedad se compromete a asistir a las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos por medio de sus representantes e informar sobre la marcha de los negocios del Emisor, si fueren requeridos a ello.
- f) Pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Bonos, durante la vigencia de la emisión.
- g) Permitir al Representante Común de Tenedores de Bonos acceso directo a los Auditores Externos designados por la empresa cuando desee realizar consultas específicas y puntuales sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento. Para tal efecto, la Sociedad se compromete a instruir y autorizar al auditor, al inicio de los trabajos de auditoría, proporcionar toda la información y asistencia requerida por el Representante Común de Tenedores de Bonos, exclusivamente en lo referente a lo antes señalado.
- h) La Sociedad suministrará al Representante Común de Tenedores de Bonos, la misma información que sea proporcionada al Registro del Mercado de Valores de ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- i) La Sociedad notificará por escrito al Representante Común de Tenedores de Bonos cualquier circunstancia o hecho que incida en la capacidad de pago de las obligaciones emergentes de la presente emisión, al día siguiente hábil de conocido el hecho.
- j) Los fondos obtenidos en la emisión deberán ser utilizados de acuerdo al destino establecido en la misma, no pudiendo la Sociedad dar a los fondos un destino distinto.
- k) La Sociedad defenderá cualquier acción legal, demanda u otros procesos que pudieran ser instituidos por cualquier persona ante cualquier corte o tribunal competente que pudieran afectar la normal operación de la Sociedad.
- l) La Sociedad cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y resoluciones aplicables, en especial aquellas dictadas por ASFI y por cualquier otro ente u órgano estatal que pudiese afectar o incidir sobre las operaciones de la Sociedad.
- m) Asimismo la Sociedad cumplirá a cabalidad con el pago de todos los tributos aplicables, conforme las normas vigentes y dará cumplimiento con todas las obligaciones de índole laboral, de seguridad social y otras conforme la normativa aplicable.
- n) La Sociedad obtendrá, mantendrá y renovará todos los derechos, autorizaciones, privilegios, licencias, registros, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal



funcionamiento, con sujeción a las disposiciones legales aplicables. Asimismo, la Sociedad obtendrá y mantendrá vigentes todos los registros que sean necesarios para fines de la presente emisión.

- o) La Sociedad mantendrá y preservará en buenas condiciones y en buen estado de funcionamiento todos los bienes necesarios o útiles para conducir adecuadamente sus negocios.
- p) La Sociedad informará al Representante Común de Tenedores de Bonos, cualquier cambio accionario que pueda tener la modificación de la titularidad del capital accionario en un porcentaje igual o superior al diez por ciento (10%).

### 1.6.2. Compromisos Financieros

La Sociedad durante la vigencia de la presente emisión, en su condición de Emisor se obligará a cumplir los siguientes compromisos financieros:

- a) **Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”): El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.**

El Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora (“ICCAM”) será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$$

Dónde:

**Previsión para incobrabilidad de cartera:** Es la suma de la previsión específica más la previsión genérica para incobrabilidad de cartera.

- **Previsión específica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.01, 139.03, 139.04, 139.05, 139.06, 139.07):** La previsión específica para incobrabilidad de cada crédito se determina, por criterios de prudencia, según lo dispuesto en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos”.
- **Previsión genérica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.08, 139.09):** Registra la previsión para incobrabilidad de cartera determinada voluntariamente por la entidad, que resulta necesario constituir la por criterios de prudencia, de acuerdo con la descripción del grupo Cartera, para cubrir pérdidas estimadas por otros riesgos.

**Previsión genérica cíclica (Cuenta Contable: 255.01):** Responde al monto de provisiones constituido, a fin de evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellos préstamos en los que el deterioro aún no se ha materializado.

**Cuotas de capital impagas de la cartera de arrendamiento en mora:** Cuotas de capital impagas, de la *cartera de arrendamiento en mora*, hasta el momento de producirse la restitución de los bienes en favor del arrendador (capital impago de acuerdo a lo establecido contractualmente en el plan de pagos).

**Cartera de arrendamiento en mora:**

- **Cartera vencida:** Operaciones de arrendamiento cuyo capital y/o intereses no hayan sido cancelados íntegramente a la entidad hasta los 30 días contados desde la fecha de vencimiento.
- **Cartera en ejecución:** Operaciones de arrendamiento por las cuales la entidad ha iniciado acciones judiciales para exigir la restitución del bien arrendado y la cancelación de cuotas impagas a la fecha de resolución de contrato de arrendamiento.

- b) **Coficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el índice del trimestre no podrá ser menor al 11%**

El CAP será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$$

Dónde:

**Capital Regulatorio:** Sumatoria del capital primario y el capital secundario conforme lo establecido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

**Total Activo de Riesgo Computable:** Sumatoria de los Bienes y derechos de la entidad ponderados a su factor de riesgo, conforme las ponderaciones establecidas por la Ley N° 393 de Servicios Financieros y la reglamentación establecida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### 1.6.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros

El cálculo de los compromisos financieros descritos precedentemente será trimestral (con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año) y enviado en forma conjunta a la respectiva información periódica a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de los Tenedores de Bonos, en los plazos establecidos aplicables para cada entidad.

### 1.6.4. Modificaciones a las Restricciones, Obligaciones, y Compromisos Financieros

Cualquiera o todas las restricciones, obligaciones, y compromisos financieros dispuestos en este punto, que no deriven de obligaciones comerciales o regulatorias determinadas por el Código de Comercio u otras normas vigentes, podrán ser eliminados o modificados en beneficio a la Sociedad de manera definitiva o por plazos determinados o condiciones definidas, previo consentimiento escrito de la Asamblea General de Tenedores de Bonos de la Emisión correspondiente, por el número de votos necesarios para tomar resoluciones validas conforme al punto 1.14 y contando con la aceptación de la Sociedad a través de los órganos competentes.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos no podrá negar, retrasar ni condicionar dicho consentimiento de manera no razonable cuando dichas eliminaciones o modificaciones sean:

- a) Necesaria para el desarrollo de la Sociedad; y/o
- b) Pudieran resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad; y/o
- c) Pudieran resultar en una disminución de los costos de la Sociedad; y/o
- d) dichas eliminaciones o modificaciones se encuentren dentro de un marco de las prácticas generalmente aceptadas en el rubro en el que se desempeña la Sociedad.

## 1.7. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

Los eventos que representarían hechos de incumplimiento o hechos potenciales de incumplimiento, así como los procedimientos en caso de ocurrir los mismos, se detallan a continuación:

### 1.7.1. Definiciones

De manera previa al desarrollo del presente punto, se debe tomar en cuenta las definiciones que se detallan a continuación:

Hechos Potenciales de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.2 siguiente que implican un incumplimiento de los compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión y que de no ser corregidos durante el Período de Corrección se convierten en Hechos de Incumplimiento conforme a lo previsto en el punto 1.7.3 siguiente.

Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, dando cuenta de la existencia de un Hecho Potencial de Incumplimiento, momento a partir del cual correrá el Período de Corrección.

**Período de Corrección:** Significa el período con que la Sociedad cuenta a partir de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento para subsanar el Hecho Potencial de Incumplimiento. El Período de Corrección aplicable para cada Hecho Potencial de Incumplimiento será de noventa (90) días hábiles, prorrogable hasta dos veces por periodos iguales por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos. Durante el Período de Corrección y sus Prórrogas, si las hubiere, los Tenedores de Bonos, la Asamblea General de Tenedores de Bonos y el Representante Común de Tenedores de Bonos no tendrán derecho a proseguir ninguna acción o recurso contra el emisor a causa del Hecho Potencial de Incumplimiento.

**Hechos de Incumplimiento:** Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 1.7.3 siguiente que implican un incumplimiento a uno o más compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión no sujetos a un Período de Corrección, así como todos aquellos Hechos Potenciales de Incumplimiento que no fueron objeto de corrección por parte de la Sociedad durante la vigencia del Período de Corrección y su prórroga, si las hubiere.

**Notificación del Hecho de Incumplimiento:** Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, por lo cual, define y da cuenta de la existencia de la ocurrencia de uno o más Hechos de Incumplimiento.

### **1.7.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento**

Serán considerados Hechos Potenciales de Incumplimiento si el Emisor no cumpliera con las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros establecidos en el punto 1.6 anterior, para la presente emisión.

En caso de que ocurriese uno o más de los Hechos Potenciales de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento al Emisor. A partir de la fecha de recepción de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento, comenzará a correr el Periodo de Corrección.

### **1.7.3. Hechos de Incumplimiento**

Sin perjuicio de lo descrito en el punto anterior y sin necesidad de previa aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos, cada uno de los hechos descritos a continuación constituirá un Hecho de Incumplimiento:

- a) Si el Emisor no efectuara cualquier pago correspondiente al capital o intereses de los Bonos BNB Leasing IV - Emisión 1, en las fechas de vencimiento, salvo caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Si un Hecho Potencial de Incumplimiento no es corregido dentro del Periodo de Corrección y sus correspondientes prórrogas, si hubieran.
- c) Si por disposición de la ASFI, el Emisor fuera intervenido por la autoridad regulatoria de modo que impida la prosecución de las actividades de servicios financieros de la Sociedad e implique que la Sociedad no efectuará los pagos correspondientes al capital o intereses de los Bonos en las fechas de vencimiento.
- d) Si la instancia judicial competente probara, mediante resolución con calidad de cosa juzgada, que cualquier declaración efectuada por el Emisor en esta Acta, en la Declaración Unilateral de Voluntad o en los Prospectos fuese falsa y tal hecho hubiese resultado en un efecto fundamental adverso para el Emisor y los Tenedores de Bonos hubieran confiado en dicha declaración en detrimento suyo.

En caso de que ocurriese un Hecho de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos deberá realizar la Notificación del Hecho de Incumplimiento al Emisor.

## **1.8. Aceleración de plazos**

Si ocurriese uno o más de los Hechos de Incumplimiento, con sujeción a las estipulaciones que anteceden, los Tenedores de Bonos de la Emisión de Bonos podrán dar por vencidos sus valores (Bonos) y declarar la aceleración de los plazos de vencimiento del capital y los intereses pendientes de pago. El capital y los intereses pendientes de pago vencerán inmediatamente y serán exigibles, sin necesidad de citación o requerimiento, salvo que dicha citación o requerimiento fuese exigida por alguna Ley aplicable.

### 1.9. Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Imposibilidad Sobrevenida

- a) El Emisor no será considerado responsable, ni estará sujeto a la aplicación de los Hechos de Incumplimiento, cuando dicho incumplimiento sea motivado por caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Se entiende como caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida cualquier evento de la naturaleza, tales como, y sin que se limiten a: catástrofes, inundaciones, epidemias, o hechos provocados por los hombres, tales como, y sin que se limiten a: ataques por enemigo público, conmociones civiles, huelgas, actos del gobierno como entidad soberana o persona privada, eventos no previstos o imposibles de prever por BNB Leasing S.A., no imputables al mismo y que impidan el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la presente Emisión de Bonos; de manera general, cualquier causa fuera de control por parte del Emisor que no sea atribuible a éste.
- c) En tal caso, el Emisor deberá comunicar al Representante Común de Tenedores de Bonos al día siguiente hábil de conocido el hecho, proporcionando la información disponible que permita corroborar el mismo.
- d) Comprobado el caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida, se tendrá un plazo para subsanar el incumplimiento que será acordado entre el Emisor y la Asamblea General de Tenedores de Bonos, de conformidad a las mayorías establecidas para tal efecto.

### 1.10. Protección de Derechos

La omisión o demora en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso reconocido al Representante Común de Tenedores de Bonos o a la Asamblea General de Tenedores de Bonos respecto a un Hecho Potencial de Incumplimiento o Hecho de Incumplimiento, no significará la renuncia a dicho derecho, facultad o recurso ni tampoco se interpretará como un consentimiento o renuncia a las obligaciones de BNB Leasing S.A.

### 1.11. Redención de los Bonos, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de otras Obligaciones inherentes a la presente Emisión

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes a la Emisión de Bonos.

### 1.12. Tribunales Competentes

Para que la entidad sea requerida judicialmente para el pago, conforme a las normas legales vigentes, serán competentes los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia llamados por Ley y que todos los documentos que respaldan la presente Emisión de Bonos, estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

### 1.13. Arbitraje

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante Común de Tenedores de Bonos y/o los Tenedores de Bonos, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones descritos en los documentos de la presente Emisión, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 708 de Conciliación y Arbitraje y sus modificaciones.

No serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.



#### 1.14. Modificación a las Condiciones y Características de la presente Emisión

La Sociedad tendrá la facultad de modificar las condiciones y características generales y comunes de la presente Emisión comprendida dentro del Programa, con excepción del Destino de los Fondos establecido en las características del Programa, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos de cada Emisión bajo el Programa, presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos. En caso de que la Asamblea e una Emisión no apruebe la modificación propuesta, el cambio no será posible de realizar.

Asimismo, la Sociedad tendrá facultad de modificar las condiciones específicas y particulares de la presente Emisión, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos que aprueben las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirán un quórum en primera convocatoria, de al menos 75% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital remanente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

#### 1.15. Gestión y Trámites

Se resolvió y aprobó delegar al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente Comercial y Subgerente de Operaciones actuando dos de ellos de forma conjunta , para que suscriban cualquier documento público o privado relacionado con la presente Emisión y para que suscriban a escritura pública que fuera necesaria para las anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV de los Bonos; para que soliciten y obtengan la inscripción ante el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA de los documentos que respaldan la presente Emisión para solicitar y obtener la autorización e inscripción de la presente Emisión en la BBV y para realiza las gestiones y trámites que sean necesarios para llevar a buen término la realización de la presente Emisión.

#### 1.16. Declaración Unilateral de Voluntad

El Art. 650 del Código de Comercio exige que BNB Leasing S.A. formule una Declaración Unilateral de Voluntad para la presente Emisión, la cual, desde el punto de vista legal, contendrá la voluntad de BNB Leasing S.A. para emitir los Bonos y obligarse a la redención de los mismos, al pago de los intereses y a otorgar a los fondos obtenidos en la Emisión el destino aprobado por la Junta.

Asimismo, el Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando conjuntamente dos de cualquiera de ellos, otorgarán el documento que contendrá la Declaración Unilateral de Voluntad, a nombre de BNB Leasing S.A., así como cualquier adenda o modificación a la misma, si fuese necesario.

#### 1.17. Información Adicional de acuerdo a Ley

En caso que algún Tenedor de Bonos decidiera materializar sus Bonos por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los valores a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

#### 1.18. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Adicional Décima de la Ley 1356 “Ley del Presupuesto General del Estado 2021” de 28 de diciembre de 2020 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones es el siguiente:

	Ingresos Personas Naturales	Ingresos Personas Jurídicas	Beneficiarios del Exterior
	RC – IVA 13%	IUE 25%	IUE – BE 12,5%
Rendimiento de valores menores a 3 años	No exento	No exento	No exento

Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de capital	No Exento	No Exento	No Exento

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

**1.19. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos**

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

**1.20. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte de la presente Emisión sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores**

A la fecha, los valores a emitirse, no se verán afectados o limitados por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.:

El punto 6.6, muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.

## 2. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

---

### 2.1. Razones de la Emisión

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

### 2.2. Destino específico de los Fondos

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos de la presente Emisión serán utilizados para lo siguiente:

#### Recambio de Pasivos:

- Banco de Desarrollo Productivo S.A. hasta Bs.7.833.000
- Banco Ganadero S.A. hasta Bs. 10.573.000
- Banco Económico S.A. hasta Bs. 11.433.000
- Banco Fortaleza S.A. hasta Bs. 7.317.000
- Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs. 4.573.000
- Banco Mercantil Santa Cruz S.A. hasta Bs. 11.433.000
- Banco BISA S.A. hasta Bs. 1.333.000

#### Capital de Operaciones:

- El saldo será utilizado para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

### 2.3. Plazo para la utilización de los fondos

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a trescientos sesenta (360) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “**Bonos BNB Leasing IV - Emisión 2**” en el Mercado Primario Bursátil.

### 3. FACTORES DE RIESGO

---

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos comprendidos dentro de la presente Emisión deberán considerar cuidadosamente la información presentada en el Prospecto Marco, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB LEASING S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

BNB Leasing S.A. está expuesta a varios tipos de riesgo, éstos son riesgo de crédito, liquidez, operativo, mercado y tecnológico. Para gestionar los mismos, la sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgarlos riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades.

La sección 4 del presente Prospecto Marco presenta una explicación respecto a los factores de riesgo que podrían afectar al Emisor.



## 4. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

### 4.1. Tipo de Oferta

La colocación de los valores se la realizará mediante Oferta pública Bursátil a través de la BBV.

### 4.2. Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### 4.3. Plazo de Colocación de la presente Emisión

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

### 4.4. Agencia de Bolsa Estructuradora, Colocadora y Pagadora

La agencia de bolsa estructuradora, colocadora y pagadora designada es:

<b>BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA</b>
<b>REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002</b>
<b>Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312.Piso 2</b>
<b>La Paz – Bolivia</b>

Fuente: BNB VALORES S.A.

### 4.5. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

**La Paz:** Av. Camacho esq. Colón N° 1312, piso 2

**Cochabamba:** C/ Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán

**Santa Cruz:** C/ René Moreno N° 258

**Sucre:** Calle España N° 90

### 4.6. Precio de colocación de los Bonos

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

### 4.7. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada mediante la modalidad "A mejor esfuerzo".

### 4.8. Forma de pago en colocación primaria de los Bonos

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

### 4.9. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de cada Emisión y sus condiciones.

### 4.10. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

Los bonos que componen la presente emisión están dirigidos a inversionistas particulares y e institucionales.

### 4.11. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de la presente emisión serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Avenida Arce No. 2333 La Paz – Bolivia.

#### **4.12. Relación entre el Emisor y la Agencia de Bolsa**

BNB Leasing como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador, colocador y pagador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y las Emisiones que lo conforman y para actuar como agente pagador de las mismas. No existe ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos.

#### **4.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto**

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

#### **4.14. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria**

Según lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

*Tasa Discriminante:* La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

## 5. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

### 5.1. Identificación básica del Emisor

<b>Nombre o Razón Social:</b>	<b>BNB LEASING S.A.</b>
<b>Rótulo Comercial</b>	BNB LEASING S.A.
<b>Objeto de la Sociedad:</b>	<p>La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.</p>
<b>Giro de la empresa</b>	Arrendamiento Financiero
<b>Domicilio Legal:</b>	Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. La Paz – Bolivia
<b>Teléfono:</b>	(591-2) 2311711
<b>Fax:</b>	(591-2) 2621584
<b>Página Web:</b>	<a href="http://www.bnb.com.bo">www.bnb.com.bo</a>
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:bnbleasing@bnb.com.bo">bnbleasing@bnb.com.bo</a>
<b>Representantes Legales:</b>	<p>Francisco Alvarez Marcos – Gerente General  Vesna Ximena Del Castillo Nagel– Sub Gerente Comercial  Karen Milenka Vera Narvaez– Sub Gerente de Operaciones  Fausto Huanca Lea– Sub Gerente de Gestión Integral de Riesgos</p>
<b>Número de Identificación Tributaria:</b>	173508023
<b>C.I.I.U. N°:</b>	65910
<b>Casilla de correo:</b>	360

<b>Matrícula del Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA</b>	Matrícula de Comercio No. 00163679 de fecha 27 de mayo de 2010
<b>Capital Autorizado al 31/12/2020:</b>	Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)
<b>Capital Pagado al 31/12/2020:</b>	Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos)
<b>Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 31/12/2020:</b>	148.616 acciones
<b>Valor Nominal de Cada Acción:</b>	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)
<b>Series:</b>	Única
<b>Clase:</b>	Ordinarias
<b>Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI</b>	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011

## 5.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

### 5.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

**Cuadro No. 1 Accionistas de BNB LEASING S.A.**

Accionista	Nro. de Acciones	% de Participación
BNB Corporacion S.A.	126,315	84.99%
Abastoflor Sauma Walter Gonzalo	1,487	1.00%
Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo	770	0.52%
Bedoya Sáenz Simon Arturo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	2,256	1.52%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	1,487	1.00%
B&S Corporación de Inversiones S.A.	1,487	1.00%
Colodro López Freddy Gonzalo	1,487	1.00%
Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe	1,431	0.96%
Espinoza Guillen Hugo Leonardo	373	0.25%
Espinoza Guillen Alvaro	374	0.25%
Galindo Canedo Jorge	1,487	1.00%
Garrett Mendieta Luis Patricio	1,487	1.00%
Kempff Bacigalupo Rolando	1,487	1.00%
Orías Vargas Jorge Mauricio	2,227	1.50%
Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando	1,487	1.00%
Valda Careaga Edgar Antonio	1,487	1.00%
<b>TOTAL</b>	<b>148,616</b>	<b>100%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

### 5.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2020 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

**Cuadro No. 2 Accionistas de BNB Corporación S.A.**

Accionista	Nro Acciones	% Participación
Corporación de Inversiones B & S S.A.	8,208,205	62.42%
Soc. Anonima Comercial Ind. S.A. "SACI"	963,464	7.33%
Careaga Alurralde Milton Ademar	810,819	6.17%
Boliviana De Bienes Raíces BBR S.A.	619,680	4.71%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	572,900	4.36%
Bedoya Sáenz Pablo Marcelo	397,549	3.02%
Sociedad Industrial Molinera S.A.	388,168	2.95%
Renacer S.R.L.	347,638	2.64%
Bedoya Sáenz Simón Arturo	243,686	1.85%
Otros minoritarios	598,748	4.55%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13,150,857</b>	<b>100.00%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB Corporación S.A.

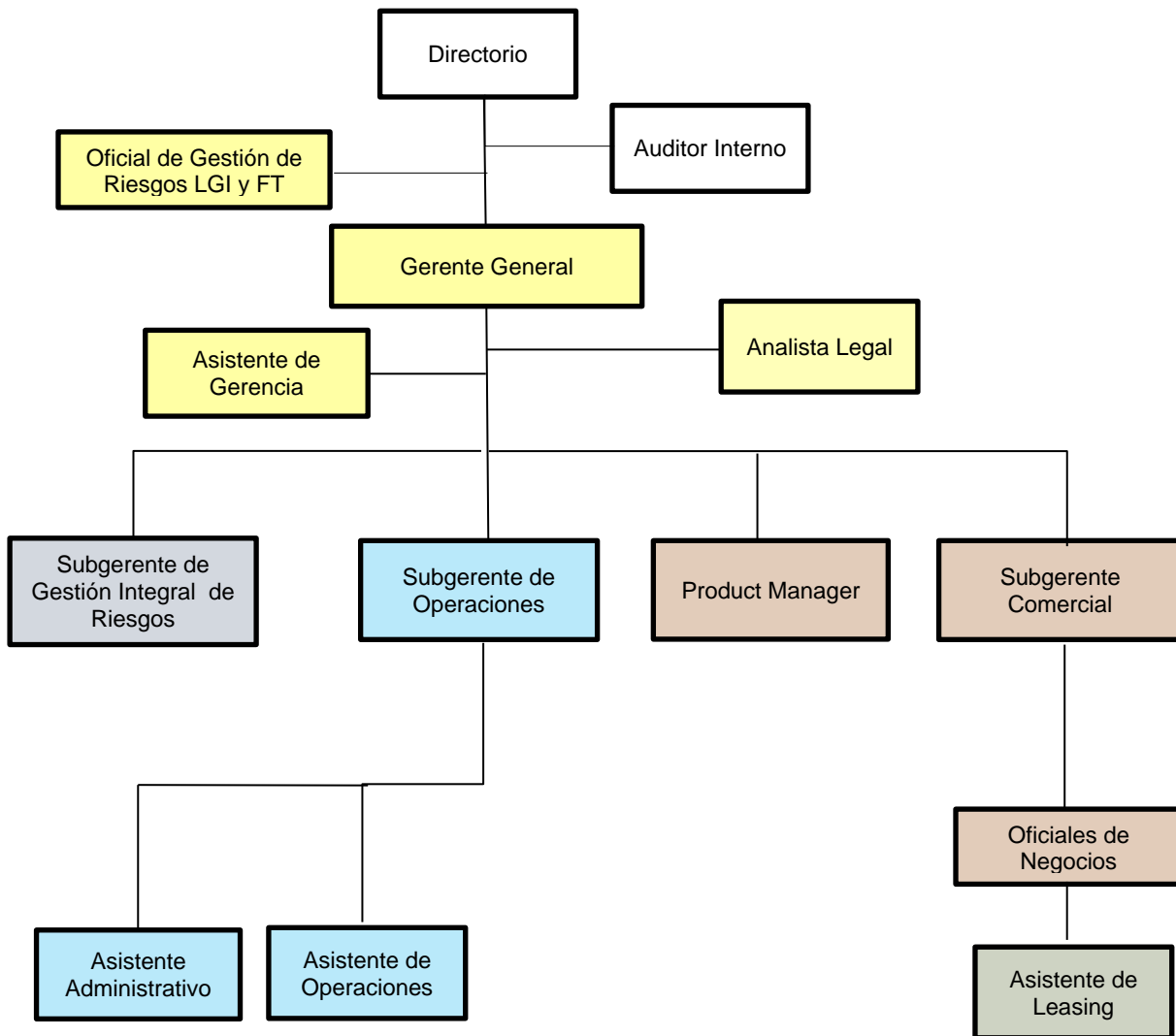


**5.5. Estructura Administrativa interna**

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2020:

**Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.**



Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

**5.6. Composición del Directorio**

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

**Cuadro No. 3 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.**

	<b>País de Origen</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha de ingreso al Directorio</b>	<b>Profesión</b>	<b>Antigüedad del funcionario</b>
Ignacio Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente Directorio	25/01/2016	Administrador de Empresas	4 años
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	10 años
Julio Ramiro Argandoña Cespedes	Bolivia	Secretario del Directorio	24/01/2019	Ingeniero Comercial	1 año
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Economista	10 años
Juan Antonio Ortega Landa	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Abogado	1 año
Valeria Bedoya Alipaz	Bolivia	Vocal de Directorio	24/01/2019	Administrador de Empresas	1 año
Mauricio Alvaro Felipe Espinoza Wieler	Bolivia	Síndico	19/01/2018	Economista	2 años

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### 5.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

**Cuadro No. 4 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.**

<b>Nombre</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha de ingreso a la empresa</b>	<b>Profesión</b>	<b>Antigüedad del funcionario</b>
Francisco Alvarez Marcos	Bolivia	Gerente General	03/02/2020	Ingeniero Comercial	11 meses
Vesna Ximena Del Castillo Nagel	Bolivia	Subgerente Comercial	02/09/2019	Ingeniero Comercial	1 año
Karen Milenka Vera Narvaez	Bolivia	Subgerente de Operaciones	18/11/2019	Lic. Contaduría Pública	1 año
Fausto Huanca Lea	Bolivia	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	02/05/2018	Ingeniero Financiero	2 años

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## 5.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

### **Francisco Alvarez Marcos**

#### **Gerente General**

Francisco Alvarez Marcos es Licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad Nur, Santa Cruz – Bolivia, realizó un Master en Finanzas en la Universidad del País Vasco, Bilbao – España. Entre los años 2007 a 2019 trabajó en el Banco Nacional de Bolivia en el área de banca corporativa y empresas adquiriendo amplia experiencia y en febrero 2020 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

### **Vesna Ximena Del Castillo Nagel**

#### **Subgerente Comercial**

Vesna Ximena del Castillo Nagel es Licenciada en ingeniería Comercial de la Universidad Privada del Valle y tiene un Master en Finanzas de la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España. Cuenta con más de 10 años de experiencia en Banca en el sector corporativo de empresas y con 5 años de experiencia en el manejo de Fondos Cerrados de Inversión, habiendo desempeñado funciones como Oficial de Negocios, Jefe comercial y Oficial de Inversiones entre otros. Ingresó a formar parte del equipo de BNB Leasing en septiembre 2019.

### **Karen Milenka Vera Narvaez**

#### **Subgerente de operaciones**

Karen Milenka Vera Narvaez es Licenciada en Contaduría Pública de la Universidad Mayor de San Andrés de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional con un Diplomado en Tributación tiene 9 años de experiencia en Banca, Finanzas y Contabilidad habiendo desempeñado funciones como, Asistente de Operaciones en BNB Leasing y Contador General en BNB Safi. Regresa a formar parte del equipo de BNB Leasing como Subgerente de Operaciones en noviembre de 2019.

### **Fausto Huanca Lea**

#### **Subgerente de Gestión Integral de Riesgos**

Fausto Huanca Lea, es Licenciado en Ingeniería Financiera de la Universidad Autónoma Gabriel Rene Moreno de la ciudad de Santa Cruz con una Maestría en Finanzas Corporativas y un Diplomado en Fundamentos de las Ciencias Empresariales de la Unidad de Postgrado Business School de la ciudad de Santa Cruz; cuenta con más de siete años de experiencia en Finanzas Bancaria, habiendo desempeñado funciones en el Banco de Crédito S.A., en el área de Banca Empresas y Corporativas, Banca Pyme como Ejecutivo de Negocio; posteriormente desempeñó funciones en Banco Fortaleza S.A. como Analista de Evaluación y Calificación de Cartera Crediticia; actualmente desde mayo 2018 desempeña funciones como Oficial de Gestión Integral de Riesgo en BNB Leasing S.A. y a partir del mes de Enero 2019 a la actualidad asume el Cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BNB Leasing S.A.

## 5.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 19 empleados, de los cuales cuatro ocupan cargos Ejecutivos, un Gerente y tres Subgerentes. A continuación se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

**Cuadro No. 5 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.**

Nivel	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20
Analista	1	1	1	1	1	1	1
Asistentes	2	4	4	4	4	4	5
Gerente	1	1	1	1	1	1	1
Oficiales	1	1	2	4	3	2	8

Subgerentes	2	2	2	2	2	3	3
Supervisor	1	1	2	1	1	1	1
Operadores	9	0	0	2	0	0	0
TOTALES	17	10	12	15	12	12	19

Elaboración Propia  
 Fuente: BNB LEASING S.A.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

### 6.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de Octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de Noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs. 14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

### 6.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de La Paz y con una agencia en la ciudad de Santa Cruz. Sin embargo, atiende a clientes a nivel nacional a través de los canales del Banco Nacional de Bolivia S.A.



### 6.3. Principales productos

#### Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

#### Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

##### **Construleasing**

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

##### **Transleasing**

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

##### **Autoleasing**

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

##### **Agroleasing**

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

##### **Casaleasing (Viveleasing)**

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

##### **Compuleasing**

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

##### **Indusleasing**

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

##### **Medileasing**

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

##### **Ofileasing**

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

#### 6.4. Descripción de las actividades y negocios

BNB Leasing S.A. es una empresa de servicios auxiliares financieros, miembro del Grupo Financiero BNB, que es regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

La competencia directa se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios del Banco Unión y del Banco de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

#### 6.5. Información relativa a políticas de inversión así como de la estrategia empresarial

**Misión:** Generar valor para nuestros clientes, accionistas, sociedad-comunidad, colaboradores y proveedores.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

**Visión:**

“Ser una empresa comprometida con la excelencia, que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, complementando los servicios financieros del grupo financiero BNB, consolidándonos como la mejor inversión para los accionistas y el mejor lugar de trabajo para nuestros colaboradores, cumpliendo la función social de los servicios financieros”

**Valores:**

- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas.
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

#### 6.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 31 de diciembre de 2020 el total de la cartera bruta de las entidades de arrendamiento financiero ascendió a US\$ 128.43 millones.

Al 31 de diciembre de 2020, las empresas de arrendamiento financiero registra un crecimiento del 3.14% (USD 4.03 millones) respecto a la gestión anterior. Este aumento, inferior al registrado en la gestión 2019 cuando fue US\$ 126.49 millones, se debe principalmente a las medidas de contención relacionadas con la emergencia sanitaria. No obstante, la industria continúa en una senda de crecimiento.

**Gráfico No. 2 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero**



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

El índice de mora para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, al 31 de diciembre 2020 en promedio registra un índice de mora de 1.0% considerado aceptable, mismo es menor en (un punto porcentual) comparados al cierre de la gestión 2019, esto se debe principalmente a lo establecido en la Ley 1294 y los posteriores decretos y normas reglamentarias dictadas por el gobierno nacional, procedió con el diferimiento automático de la cartera de arrendamiento, beneficiando así a los clientes que se vieron afectados por la emergencia sanitaria. Durante los últimos 7 años la mora del sector alcanza en promedio de 2.14% considerado adecuado y de fácil controlar, a excepción de la gestión 2017, cuando el sector registro los índices de mora más altos, habiendo alcanzado una mora del 4.1%, comportamiento explicado principalmente por el deterioro experimentado en el sector construcción. Al cierre de la gestión 2020, BNB Leasing muestra un índice de mora del 0.64%, inferior a la media del mercado.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que mantienen adecuados niveles de ingresos capaz de cubrir sus pasivos y a empresas que carecen de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia variable durante 2014 – 2020, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 13.9 millones en 2014, para la gestión 2020 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 14.57 millones.

**Gráfico No. 3. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)**

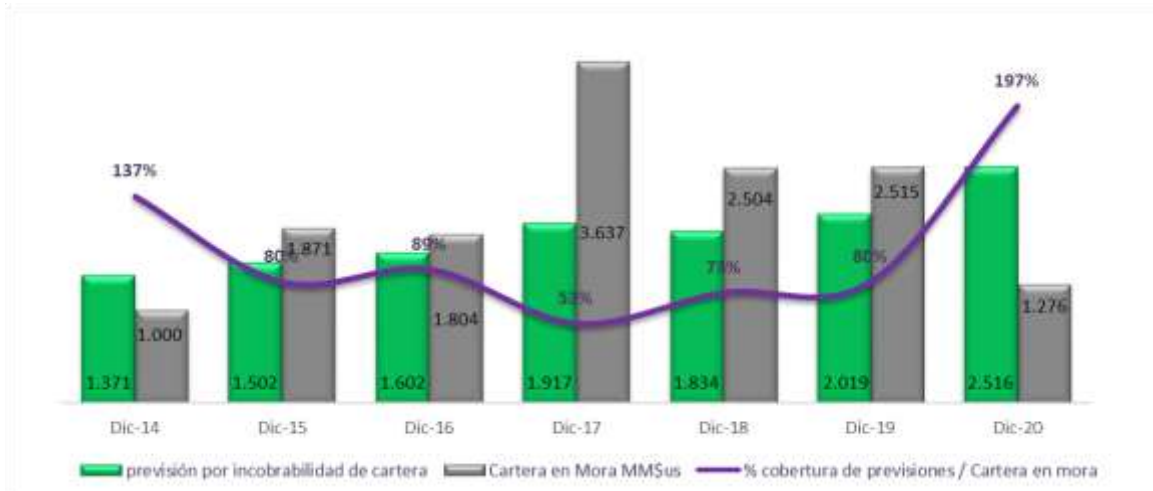


Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran estabilidad durante las dos últimas gestiones. Por otra parte, cabe mencionar que históricamente las provisiones dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, al 31 de diciembre de 2020, las provisiones soportan el 197% de la cartera en mora, indicador sustentable por la reducción del volumen de cartera en mora. Asimismo es importante mencionar que las empresas del sector, adicionalmente constituyen provisiones genéricas cíclicas y voluntarias, a fin de cubrir eventos relacionados a variaciones negativas en los ciclos económicos, mejorando la cobertura de la mora en caso de deterioro significativo.

**Gráfico No. 4 provisiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero (Expresado en miles de dólares americanos)**



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

## Análisis de solvencia

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento a diciembre de 2020 alcanza a US\$14.57 millones, monto ligeramente reducido a los US\$ 15,97 millones registrados en diciembre de 2019.

**Cuadro No. 6 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero**

Ratios de solvencia	expresado en porcentaje (%)							
	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
cartera venc total + ejec total / patrimonio	11.4%	7.2%	12.1%	11.7%	25.8%	17.1%	15.7%	8.8%
cartera venc total + ejec total - prev / patrimonio	0.1%	-2.7%	2.4%	1.3%	12.2%	4.6%	3.1%	-8.5%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, asciende a 8.8% a diciembre 2020, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a (-8.5%) a diciembre de 2020, mismo se ve ligeramente reducido, en atención a la reducción de la cartera en mora principalmente por la aplicación de los diferimientos y el adecuado nivel de provisiones, en este sentido el nivel registrado es considerado satisfactorio.

### Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$1.276 millones a diciembre de 2020, mismo registra una disminución en US\$ 1.239 mil respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2019, cuando alcanzó un monto de US\$2.515 millones, comportamiento explicado por la calidad de la cartera en mora y la aplicación de los diferimientos a causa de la crisis sanitaria (covid-19). Por lo tanto, el índice de mora se encuentra en un nivel de 1.0% a diciembre de 2020, índice menor en (1 pts.) al registrado en diciembre de 2019 cuando fue de 2,0%.

A diciembre de 2020, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 197% de la cartera en mora, considerado satisfactorio por los altos niveles de cobertura y la calidad de cartera que mantienen las empresas de arrendamiento financiero, asimismo, por su naturaleza se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil en caso de incumplimiento en el pago de sus operaciones de arrendamiento financiero, el arrendador a la venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

**Cuadro No. 7 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero**

Ratios de calidad de cartera	expresado en porcentaje (%)							
	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
cartera vigente total / cartera	95.6%	98.7%	97.8%	97.8%	95.9%	97.8%	98.0%	99.0%
cartera reprogramada o reestructurada / cartera	2.6%	2.5%	2.7%	10.2%	11.5%	13.6%	21.2%	22.8%
cartera vencida total + ejecución total / cartera	1.9%	1.0%	1.9%	1.3%	1.9%	1.0%	1.1%	0.4%
cartera reprogramada o reestructurada vigente / c	2.5%	2.3%	2.4%	9.2%	9.3%	12.3%	20.2%	22.1%
cartera repr. o reest.vencida y ejec. / cartera rep	4.7%	9.7%	9.8%	9.0%	18.9%	9.2%	4.4%	2.7%

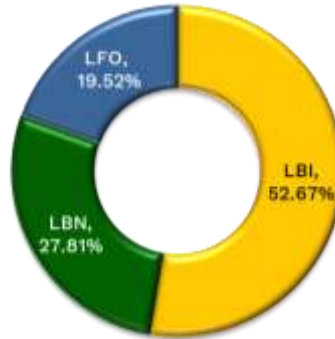
Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

### 6.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas, sin embargo a pesar de tener solo 9 años en el mercado tiene 27,81% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con una cartera de US\$35.71 millones al 31 de diciembre de 2020. Respecto a la gestión anterior, BNB Leasing sigue marcando posicionamiento en el mercado pese a la crisis sanitaria por el COVID-19, registrando crecimiento en cartera en cada gestión.

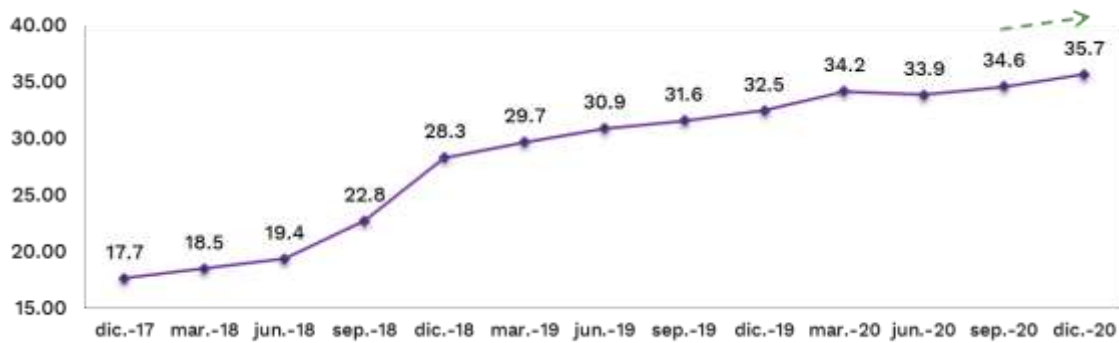


**Gráfico No. 5 Participación de la Cartera de las empresas de arrendamiento al 31 de diciembre de 2020**



Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web ([www.asfi.gob.bo](http://www.asfi.gob.bo))

**Gráfico No. 6 Cartera BNB Leasing S.A.  
(Expresado en miles de dólares americanos)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 BNB Leasing S.A., presenta una cartera de US\$ 35.70 millones, cuya concentración está dada en operaciones de la plataforma de personas, en particular operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles (Servicios inmobiliarios de compra, venta y alquiler) con una participación del 46% de la cartera total de arrendamiento. En relevancia se registran financiamientos al sector empresarial donde destaca el sector Servicios con un 16%, seguido del sector Comercio (15%) y Construcción (10%) (Véase Cuadro N°11 Clasificación de la cartera por Sector Económico).

Es importante mencionar que el mercado de arrendamiento se encuentra además, expuesto a productos sustitutos como son los créditos que ofrece la Banca en general; particularmente se destacan los créditos al sector productivo, así como el financiamiento que otorgan los proveedores a sus clientes.

**Cuadro No. 8 Clasificación de la Cartera por Sector Económico**

Sector	Dic-13	Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
construcción	26%	37%	35%	39%	34%	15%	11%	10%
Agropecuario	9%	12%	12%	9%	7%	3%	3%	3%
Transporte y Comunicación	12%	11%	10%	13%	12%	4%	3%	6%
Industria Manufacturera	12%	10%	9%	7%	4%	4%	4%	3%
Servicios	16%	4%	11%	11%	11%	13%	14%	16%
Comercio	7%	5%	8%	6%	9%	11%	12%	15%
Servicios Inmobiliarios y de Alquiler	13%	19%	10%	12%	20%	47%	51%	46%
Extracción de Petroleo	6%	2%	6%	4%	3%	3%	2%	1%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

### 6.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, mismas que fueron contratadas bajo garantía quirografaria:

**Cuadro No. 9 Detalle de Obligaciones Financieras  
Con el Banco de Desarrollo Productivo**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mbnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
2283	27/02/2018	23,000,000	Bolivi anos	11,500,000.00	22/02/2023	4.81%
2303	16/08/2018	10,000,000	Bolivi anos	6,000,000.00	21/07/2023	5.39%
2305	31/08/2018	10,000,000	Bolivi anos	6,000,000.00	05/08/2023	5.39%
<b>TOTAL</b>				<b>23,500,000.00</b>		

#### Con el Banco Ganadero S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mbnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
101029828	31/05/2017	6,000,000	Bolivi anos	2,000,000	31/01/2021	5.50%
101072848	31/05/2019	6,860,000	Bolivi anos	3,443,333	31/01/2021	5.75%
101077175	09/08/2019	6,860,000	Bolivi anos	6,860,000	30/07/2021	6.00%
101088422	28/02/2020	15,500,000	Bolivi anos	12,916,667	28/02/2023	6.00%
101091789	26/08/2020	6,500,000	Bolivi anos	6,500,000	21/08/2021	6.90%
<b>TOTAL</b>				<b>31,720,000.00</b>		

#### Con el Banco Fortaleza S.A.

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mbnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
10079441	31/10/2018	7,000,000	Bolivi anos	4,415,000.00	15/10/2021	5.90%
10085789	28/10/2019	14,000,000	Bolivi anos	2,037,333.33	17/01/2021	6.00%
10086409	28/11/2019	9,500,000	Bolivi anos	9,500,000.00	21/01/2021	6.00%
10088051	03/02/2020	6,000,000	Bolivi anos	6,000,000.00	28/01/2021	6.00%
<b>TOTAL</b>				<b>21,952,333.33</b>		

**Con el Banco Económico S.A.**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
10156829	22/11/2018	6,666,667	Bolivi anos	3,333,333.34	03/12/2021	5.00%
10156986	28/11/2018	4,573,333	Bolivi anos	2,286,666.66	03/12/2021	5.00%
10157045	30/11/2018	2,286,667	Bolivi anos	1,143,333.34	03/12/2021	5.00%
10158269	12/02/2019	8,010,000	Bolivi anos	5,340,000.00	04/03/2022	5.00%
10157685	11/01/2019	6,000,000	Bolivi anos	4,000,000	02/02/2022	5.00%
10172798	20/02/2020	8,763,333	Bolivi anos	8,763,333.00	06/03/2023	5.50%
19174194	19/03/2020	2,669,912	Bolivi anos	2,669,912.00	05/04/2021	5.90%
10177249	18/12/2020	6,763,333	Bolivi anos	6,763,333.33	06/03/2023	6.00%
10177711	30/12/2020	7,000,000	Bolivi anos	7,000,000.00	05/04/2021	6.00%
<b>TOTAL</b>				<b>41,299,911.67</b>		

**Con el Banco de Crédito S.A.**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
70100050339	26/08/2019	20,580,000	Bolivi anos	13,720,000.00	26/08/2022	4.75%
<b>TOTAL</b>				<b>13,720,000.00</b>		

**Con el Banco Mercantil S.A.**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
6012824898	06/05/2020	34,300,000	Bolivi anos	27,610,566.67	01/05/2021	6.00%
<b>TOTAL</b>				<b>27,610,566.67</b>		

**Con el Banco BISA**

Número de Préstamo	Fecha obtención de la obligación	Mnto original de la obligación	Moneda de la obligación	Saldo a capital en la moneda de la obligación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés
1410073	18/08/2020	4,000,000	Bolivi anos	4,000,000.00	08/08/2022	6.00%
1424475	06/11/2020	3,100,000	Bolivi anos	3,100,000.00	08/08/2022	5.90%
<b>TOTAL</b>				<b>7,100,000.00</b>		

**Bonos BNB LEASING II - Emisión 1**

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Monto Vigente	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
"B"	Bs	30,000,000	30,000,000	4.75%	3000	1800 días calendario	30/05/2016	04/05/2021

**Bonos BNB LEASING III**

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Monto Vigente	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
"A"	Bs	15,000,000	15,000,000	4.85%	1500	1800 días calendario	30/06/2020	04/06/2025
"B"	Bs	15,000,000	15,000,000	5.10%	1500	2160 días calendario	30/06/2020	30/05/2026

### Bonos Subordinados BNB LEASING I

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Monto Vigente	Tasa de Interes	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
"A"	USD	850,000	722,500	2.00%	85	2160 días calendario	29/03/2018	26/02/2024
"B"	USD	850,000	722,500	2.25%	85	2520 días calendario	29/03/2018	20/02/2025

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

#### 6.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

#### 6.10. Principales activos del emisor

Al 31 de diciembre de 2020 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 85.92% del total de activos, detallado en el punto de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

#### 6.11. Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio del Emisor

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

#### 6.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

#### 6.13. Hechos Relevantes

<b>2021-02-04</b>	<p>Mediante la presente informamos que conforme Junta General Ordinaria de Accionistas de 03 de febrero de 2021 del BNB Leasing S.A., misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, y conforme determinaciones adoptadas en Reunión de Directorio N° 03/2021 de 03 de febrero de 2021, se designó a los directores y síndicos de la Sociedad, y se conformó la mesa directiva de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p><b>DIRECTORES TITULARES:</b></p> <p>PRESIDENTE : Ignacio Bedoya Saenz</p> <p>VICEPRESIDENTE : Antonio Valda Careaga</p> <p>SECRETARIO : Gonzalo Abastoflor Sauma</p> <p>VOCAL : Juan Ortega Landa</p> <p>VOCAL : Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>VOCAL : Arturo Bedoya Baya</p> <p><b>DIRECTORES SUPLENTE</b></p> <p>Gustavo Echart Lorini</p> <p>Roberto Zenteno Mendoza</p> <p><b>SÍNDICOS</b></p>
-------------------	--

	<p>SÍNDICO TITULAR : Ramiro Argandoña Céspedes</p> <p>SÍNDICO SUPLENTE: Álvaro Espinoza Wieler</p>
<p><b>2021-02-04</b></p>	<p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:30, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobó la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.</li> <li>2. Aprobó el Informe del Síndico y el Dictamen de Auditoría Externa.</li> <li>3. Aprobó los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.</li> <li>4. Tomó conocimiento acerca de cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.</li> <li>5. Resolvió el destino de utilidades de la sociedad de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constitución de la Reserva Legal por el 10% de la utilidad neta de la gestión 2020, por la suma de Bs. 346.534,39</li> <li>- Mantener como Resultados Acumulados la suma de Bs. 3.118.809,48</li> </ul> </li> <li>6. Eligió a los Directores y Síndicos, Titulares y Suplentes, y aprobó sus dietas y remuneraciones</li> </ol> <p><b>DIRECTORES TITULARES:</b></p> <p>Ignacio Bedoya Saenz</p> <p>Antonio Valda Careaga</p> <p>Gonzalo Abastoflor Sauma</p> <p>Juan Ortega Landa</p> <p>Eduardo Olivo Gamarra</p> <p>Arturo Bedoya Baya</p> <p><b>DIRECTORES SUPLENTE:</b></p> <p>Gustavo Echart Lorini</p> <p>Roberto Zenteno Mendoza</p> <p><b>SÍNDICO:</b></p> <p>Ramiro Argandoña Céspedes – Síndico Titular</p> <p>Alvaro Espinoza Wieler – Síndico Suplente</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Fijó y constituyó la fianza de Directores y Síndicos, así como su modalidad y monto.</li> <li>8. Delegó al Directorio la designación y contratación de Auditores Externos.</li> </ol>
<p><b>2021-02-04</b></p>	<p>BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día miércoles 3 de febrero de 2021 a horas 13:00, con el 91.45% de participantes, misma que se llevó a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, tomó las siguientes determinaciones:</p>



	1. Aprobó la modificación de los Estatutos de la sociedad.
<b>2021-01-27</b>	<p>Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Extraordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:00, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.</li> <li>2. Modificación a los Estatuto de la Sociedad</li> <li>3. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.</li> </ol>
<b>2021-01-27</b>	<p>Mediante la presente se comunica que, el Directorio de BNB LEASING S.A. en su reunión de fecha 26 de enero de 2021, ha definido convocar a la Junta General Ordinaria de Accionistas del Banco, que se llevará a cabo el día 03 de febrero de 2021 a horas 13:30, en el domicilio legal de la sociedad ubicado en la Avenida Camacho, Esq. Calle Colón, Edif. Osorio Piso 5, de la ciudad de La Paz del Departamento de La Paz del Estado Plurinacional de Bolivia aclarando que la Junta se llevará a cabo de forma virtual (no presencial) a través de la plataforma Zoom, en el marco de la Resolución Ministerial MDPyEP N°146-2020 de 20 de julio de 2020 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, para considerar el siguiente Orden del Día:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.</li> <li>2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2020.</li> <li>3. Informe del Síndico y lectura de Dictámenes de Auditoría Externa.</li> <li>4. Consideración de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.</li> <li>5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.</li> <li>6. Destino de las Utilidades de la gestión 2020.</li> <li>7. Consideración y elección de Directores Titulares y Suplentes, y fijación de sus dietas.</li> <li>8. Consideración y elección de Síndico Titular y Suplente, y fijación de sus remuneraciones.</li> <li>9. Constitución de fianza de Directores y Síndicos, modalidad y monto de las mismas.</li> <li>10. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.</li> <li>11. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta</li> </ol>
<b>2020-12-21</b>	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos Subordinados BNB LEASING I, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos Subordinados BNB LEASING I.</li> </ol>
<b>2020-12-21</b>	<p>Ha comunica que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING II-Emisión 1, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</li> <li>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING II-Emisión 1.</li> </ol>
<b>2020-12-21</b>	<p>Ha comunicado que la Asamblea de Tenedores de Bonos BNB LEASING III, realizada el 18 de diciembre de 2020, a través de medios electrónicos (no presencial), consideró lo siguiente:</p>

	<p>1. Análisis de la situación financiera de BNB Leasing S.A. al 30 de septiembre de 2020.</p> <p>2. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos sobre el Cumplimiento de BNB Leasing S.A. a los compromisos asumidos dentro del Programa de Emisión de Bonos BNB LEASING III.</p>
<b>2020-12-04</b>	<p>Ha comunicado que el 3 de diciembre de 2020, se notificó a la institución con la Resolución ASFI/662/2020 de 30 de noviembre de 2020, en la cual se autoriza el traslado de la "Oficina Central", ubicada en la avenida Camacho esquina Colón N°1312, zona Central de la Ciudad de La Paz del Departamento de La Paz, a su nueva dirección en la calle Diego Mendoza esquina Avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra del Departamento de Santa Cruz.</p>
<b>2020-06-17</b>	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-06-16, se determinó lo siguiente:</p> <p>Designar al señor Diego Orlando Riveros Benavides como Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT y Funcionario Responsable ante la Unidad de Investigaciones Financieras (UIF)</p>
<b>2020-03-18</b>	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-03-17, se determinó lo siguiente:</p> <p>La señora Ksenia Alexandra Canales Adriazola, presentó renuncia al cargo de Oficial de Gestión de Riesgo de LGI y FT, misma que es efectiva a partir del 18 de marzo de la presente gestión.</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó designar al señor Fausto Huanca Leacom Responsable de Gestión de Riesgo de LGI y FT a.i. a partir del 18 de marzo de 2020; esta designación será transitoria en tanto se designe al nuevo oficial.</p>
<b>2020-01-28</b>	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-27, se determinó lo siguiente:</p> <p>Designar al señor Francisco Alvarez Marcos como Gerente General, mismo que fungirá funciones a partir del 3 de febrero de la presente gestión.</p>
<b>2020-01-28</b>	<p>Ha comunicado que en cumplimiento a la resolución adoptada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de 28 de enero de 2020, procederá a la distribución de dividendos de la Sociedad conforme el siguiente detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fecha inicio de pago: 3 de febrero de 2020.</li> <li>- Monto a pagar por acción: Bs23,5003985.</li> </ul> <p>Para el cobro de dividendos, los accionistas podrán acudir a las siguientes oficinas del banco ubicadas dentro del territorio nacional donde la Sociedad desarrolla sus actividades:</p> <p>Santa Cruz: Calle Diego de Mendoza, esquina avenida Velarde S/N, zona Sur.</p> <p>La Paz: Avenida Camacho, esquina calle Colón N°1312, zona Central.</p>
<b>2020-01-03</b>	<p>Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2020-01-02, se determinó lo siguiente:</p> <p>Tomar conocimiento y aceptar la renuncia del señor Gustavo Añez Castedo al cargo de Gerente General, quien desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019. Asimismo, nombró a la señora Vesna Ximena Del Castillo Nagel como Gerente General a.i.</p>
<b>2020-01-02</b>	<p>Ha comunicado que el 31 de diciembre de 2019, el señor Gustavo Añez Castedo presentó renuncia al cargo de Gerente General, mismo que desempeñó sus funciones hasta el 31 de diciembre de 2019.</p>

## 7. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, auditados por KPMG S.R.L., los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 auditados por ERNST & YOUNG LTDA.. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en Bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 7.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en Bolivianos.

### 7.1. Balance General

#### 7.1.1. Activo

El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Inversiones Permanentes, Bienes de Uso y Otros Activos.

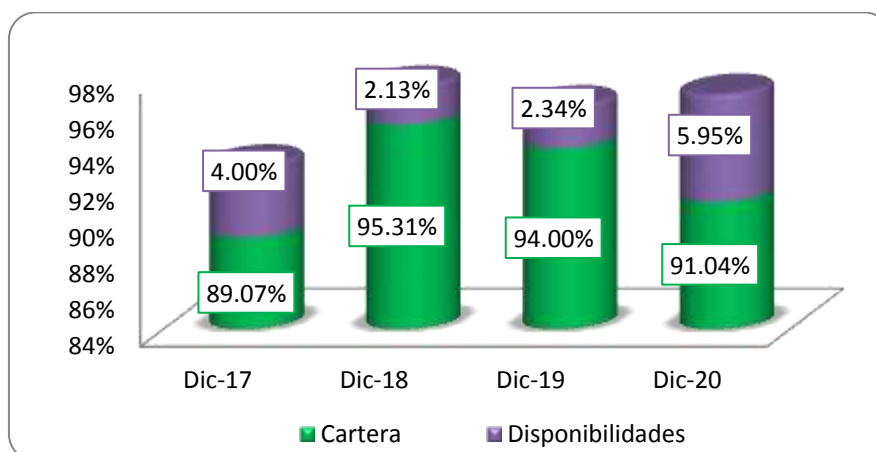
Al 31 de diciembre de 2018, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 200,47 millones mayor en 51,37% (Bs. 68,03 millones) que la gestión anterior debido al incremento de Cartera y Bienes Realizables.

Al 31 de diciembre de 2019, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 236,11 millones mayor en 17,78% (Bs. 35,64 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Activo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 279,49 millones mayor en 18,37% (Bs. 43,38 millones) que la gestión anterior debido al incremento de la cuenta de Cartera Vigente.

A diciembre 2020 las cuentas más representativas del Total Activo son Cartera y Disponibilidades. La participación de estas cuentas respecto al Total Activo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

**Gráfico No. 7 Principales Cuentas del Activo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

## **Cartera**

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos.

Al 31 de diciembre de 2018, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 191,07 millones siendo mayor en 61,97% (Bs. 73,11 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado por la captación de clientes nuevos y el crecimiento de la cartera vigente.

Al 31 de diciembre de 2019, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 221,95 millones siendo mayor en 16,16% (Bs. 30,87 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado de igual forma por la captación de clientes nuevos, provocando el crecimiento de la cartera vigente.

Esta cuenta representó el 89,07%, 95,31% y 94,00% del Total Activo al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 la cuenta Cartera registró Bs. 254,45 millones, siendo mayor en 14,64% (Bs. 32,50 millones) con respecto a la gestión anterior ocasionado por la captación de clientes nuevos y el crecimiento de la cartera vigente. Monto que representó el 91,04% del activo total.

## **Disponibilidades**

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 4,26 millones, menor en 19,57% (Bs. 1,04 millones) respecto a la gestión anterior debido a la disminución de la subcuenta Bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 5,53 millones, mayor en 29,90% (Bs. 1,27 millones) respecto a la gestión anterior, a partir del flujo de efectivo generado.

Esta cuenta representó el 4,00%, 2,13% y 2,34% del Total Activo al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 las Disponibilidades registraron Bs. 16,63 millones, mayor en 200,55% (Bs. 11,10 millones) respecto a la gestión anterior, monto que representó el 5,95% del activo total.

### **7.1.2. Pasivo**

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Previsiones, Valores en circulación y Obligaciones Subordinadas.

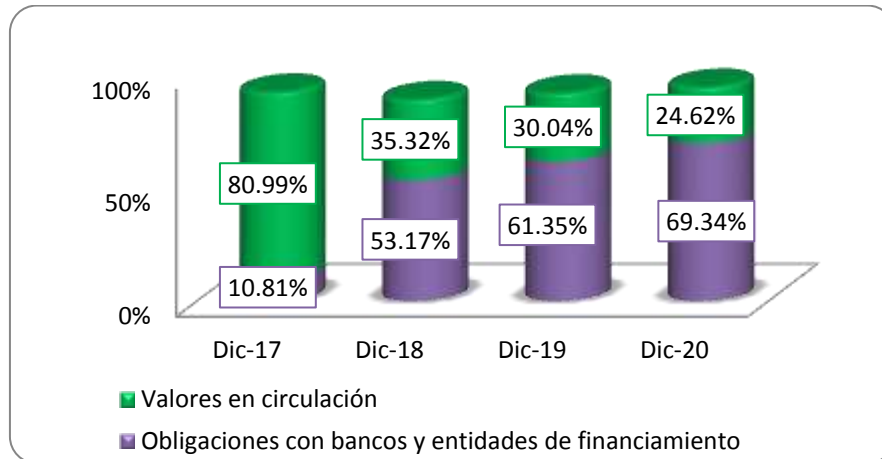
Al 31 de diciembre de 2018, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 170,82 millones, mayor en 66,16% (68,02 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 201,28 millones, mayor en 17,83% (30,46 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma, al incremento de Obligaciones con Bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Pasivo total de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 244,70 millones mayor en 21,57% (43,41 millones) con respecto a la gestión anterior debido de igual forma.

Al 31 de diciembre 2020 las cuentas más representativas del Total Pasivo son Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y Valores en circulación. La participación de estas cuentas respecto al Total Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

**Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Pasivo**



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

**Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 90,83 millones, mayor en 717,45% (79,72 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a la adquisición de pasivos en Banco Ganadero S.A. y BDP S.A.M.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 123,49 millones, mayor en 35,96% (32,66 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a la adquisición de pasivos con el Banco Ganadero S.A.

Esta cuenta representó el 8,39%, 45,31% y 52,30% del Total Pasivo más el Patrimonio a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente, además de representar el 10,81%, 53,17% y 61,35% del Total Pasivo a diciembre de 2017, 2018 y 2019.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 169,67 millones, mayor en 37,39% (46,18 millones) con respecto a la gestión anterior, monto que representó el 60,71% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 69,34% del Total Pasivo.

**Valores en circulación**

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,34 millones, menor en 27,53% (Bs. 22,93 millones) con respecto a la gestión anterior debido a la amortización de los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 60,46 millones siendo mayor en 0,20% (Bs. 0,12 millones) a causa del incremento en los Cargos devengados por pagar.

Esta cuenta represento el 62,87%, 30,10% y 25,61% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente, además de representar 80,99%, 35,32% y 30,04% del Total Pasivo a diciembre de 2017, 2018 y 2019.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 60,24 millones, menor en 0,36% (Bs. 0,22 millones) con respecto a la gestión anterior, monto que representó el 21,55% del Total Pasivo más el Patrimonio y representar el 24,62% del Total Pasivo.

**7.1.3. Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 29,65 millones, mayor en 0,06% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión pasada.

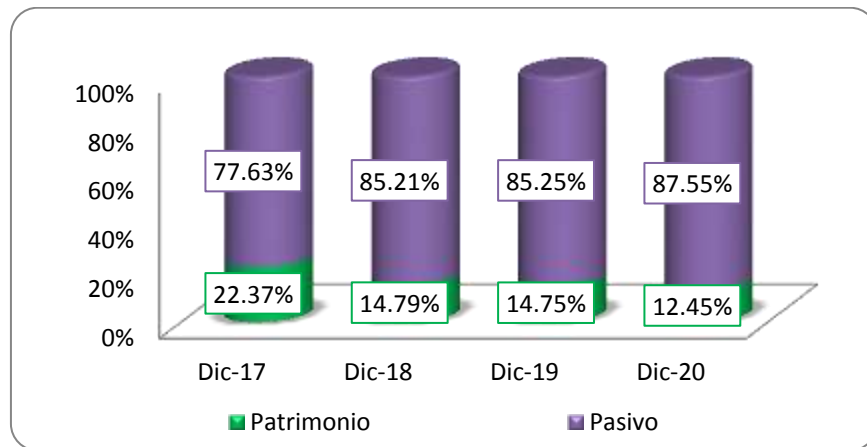
Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 34,83 millones, mayor en 17,46% (Bs. 5,18 millones) en comparación a la gestión pasada, debido principalmente al incremento en el nivel de reservas.

Esta cuenta representó el 22,37%, 14,79% y 14,75% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Patrimonio de la Sociedad alcanzó la cifra de Bs. 34,80 millones, menor 0.08% (Bs 0.03 millones) en comparación a la gestión pasada, monto que representó el 12,45% del Total Pasivo más el Patrimonio.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

**Gráfico No. 9 Estructura de Capital**

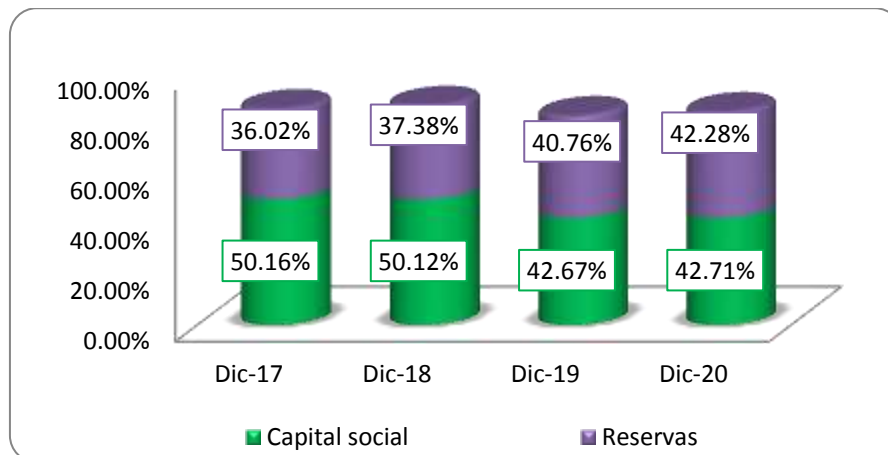


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento relativamente estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2020 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.



**Gráfico No. 10 Principales cuentas del Patrimonio**


Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. se mantuvo en Bs. 14,86 millones.

Esta cuenta representó el 11,22%, 7,41% y 6,29% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 50,16%, 50,12% y 42,67% del Total Patrimonio, al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 14,86 millones, monto que representó el 5,32% del Total Pasivo más el Patrimonio.

### Reservas

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 11,08 millones, mayor en 3,84% (Bs. 410 mil) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2017.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 14,20 millones, mayor en 28,08% (Bs. 3,11 millones) con respecto a la gestión pasada, debido a la constitución del 10% de la utilidad de la gestión 2018.

Esta cuenta representó el 8,06%, 5,53% y 6,01% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 36,02%, 37,38% y 40,76% del Total Patrimonio, a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 14,71 millones, mayor en 3.65% (Bs 0.52 millones) con respecto a la gestión pasada, monto que representó el 5,26% del Total Pasivo más el Patrimonio y el 42,28% del Total Pasivo.

## 7.2. Estado de Resultados

### Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 14,26 millones, inferior en 24.50% (Bs. 4,63 millones) con respecto a la gestión anterior, debido a la disminución de productos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 13,69 millones, superior en 3.99% (Bs. 570 mil) con respecto a la gestión anterior, debido al incremento en Cartera y clientes.

Al 31 de Diciembre de 2020 los Ingresos Financieros de la Sociedad alcanzaron la cifra de Bs. 20,12 millones, superior en 46,90% (Bs 6.42 millones) con respecto a la gestión anterior.

### Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta registró el monto de Bs. 4,75 millones, mayor en 19,66% (Bs. 1,16 millones) debido al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta registró el monto de Bs. 5,32 millones, mayor en 11,99% (Bs. 570 mil) debido de igual forma, al incremento de Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento.

Esta cuenta represento el 31,31%, 33,32%, y 38,86% de los Ingresos financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 los Gastos financieros registraron Bs. 11,26 millones, mayor en 111.67% (Bs 5.94 millones) al igual que la gestión anterior, monto que representó el 56,00% de los Ingresos financieros.

### Resultado Financiero Bruto

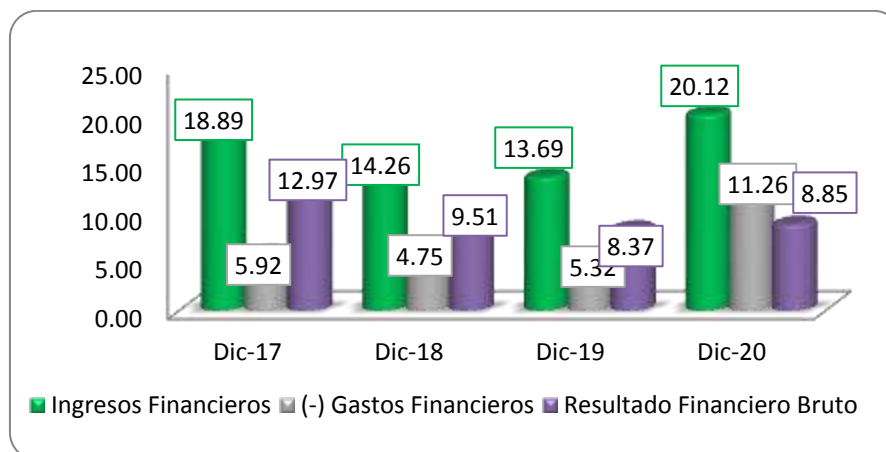
Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,51 millones, menor en 26,70% (Bs. 3,46 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros y la disminución de los ingresos.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 8,37 millones, menor en 11,97% (Bs. 1,14 millones) con respecto a la gestión anterior, a causa del incremento de los gastos financieros.

Esta cuenta represento el 68,69%, 66,68% y 61,14% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Resultado financiero bruto registró Bs. 8,85 millones, mayor en 5,72 % (Bs 0,48 millones) a la gestión anterior monto que representó el 44,00% de los Ingresos financieros.

**Gráfico No. 11 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto  
(En millones de Bolivianos)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

### Resultado de Operación Bruto

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,94 millones, inferior en 25,25% (Bs. 3,36 millones) debido al incremento del Costo de bienes realizables en mayor proporción que los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,80 millones, inferior en 1,38% (Bs. 137 mil) debido de igual forma al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 70,41%, 69,71% y 71,60% de los Ingresos Financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Resultado de operación bruto registró Bs. 8,45 millones, menor en 13,80 % (Bs 1.35 millones) a la gestión anterior monto que representó el 42,02% de los Ingresos financieros.

### Otros Ingresos Operativos

Al 31 de diciembre de 2018, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 2,44 millones, menor en 35,37% (Bs. 1,34 millones) en comparación a la gestión anterior debido a la reducción de los Ingresos por venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 4,87 millones, mayor en 99,19% (Bs. 2,42 millones) en comparación a la gestión anterior debido a la incremento de los Ingresos por venta de bienes recuperados.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 20,01%, 17,13% y 35,53% de los Ingresos Financieros a diciembre 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020, esta cuenta registró Bs. 1,13 mil, menor a 76.83 % ( Bs 3.74 millones) a la gestión anterior ,monto que representó el 5,60% de los Ingresos financieros.

### **Otros Gastos Operativos**

Al 31 de diciembre de 2018, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 2,01 millones, menor en 41,77% (1,44 millones) con respecto a la gestión anterior debido a la reducción del Costo de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2019, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 3,43 millones, mayor en 70,67% (1,42 millones) con respecto a la gestión anterior debido al incremento del Costo de bienes realizables.

Esta cuenta representó el 18,29%, 14,10%, 25,07 y de los Ingresos financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 1,53 millones, menor en 55,55 % (Bs 1.91 millones) que la gestión anterior, monto que representó el 7,59% de los Ingresos financieros.

### **Resultado de Operación Neto**

Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,14 millones, menor en 53,58% (Bs. 2,47 millones) en comparación a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,12 millones, menor en 0,86% (Bs. 20 mil) en comparación a la gestión anterior, debido al incremento en los ingresos financieros.

Esta cuenta representó el 24,42%, 15,02% y 15,51% de los ingresos financieros a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Resultado de operación neto registró Bs. 3.51 millones, mayor 65.53% (Bs 1.39 millones) que la gestión anterior, monto que representó el 17,47% de los Ingresos financieros.

### **Gastos de administración**

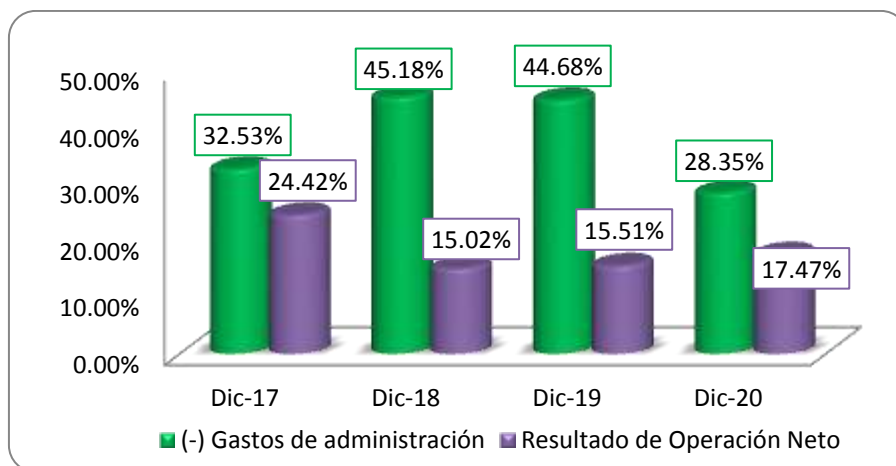
Al 31 de diciembre de 2018, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,44 millones, mayor en 4,85% (Bs. 300 mil) con respecto a la gestión anterior a causa del aumento de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 31 de diciembre de 2019, los Gastos de administración de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,12 millones, menor en 5,04% (Bs. 320 mil) con respecto a la gestión anterior de la misma forma, a causa de la disminución de Gastos de Personal, Otros Impuestos y Propaganda y publicidad.

Al 31 de Diciembre de 2020 esta cuenta registró Bs. 5,70 millones, menor 6.80% (Bs 0.42 millones) que la gestión anterior, monto que representó el 28,35% de los Ingresos financieros.

Los Gastos de administración respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2017, 2018, 2019 y 2020 representan un 32,53%, 45,18% y 44,68%, 28,35% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:

**Gráfico No. 12 Gastos de Administración y Resultados Operativos**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

**Resultado Neto del Período**

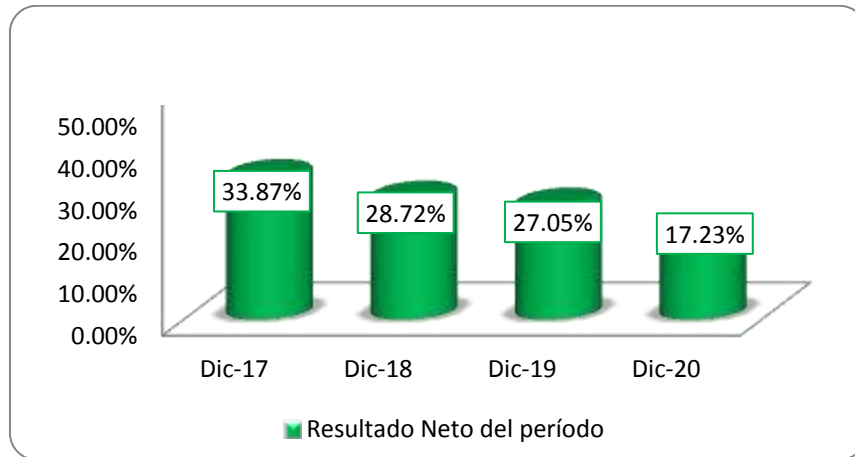
Al 31 de diciembre de 2018, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 4,10 millones, menor en 35,99% (Bs. 2,30 millones) con respecto a la gestión anterior debido a la disminución de los Ingresos financieros a causa de la disminución de ingresos por cartera vencida, principalmente.

Al 31 de diciembre de 2019, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs3,70 millones, menor en 9,55% (Bs. 390 mil) con respecto a la gestión anterior debido al incremento de los Ingresos financieros a causa del aumento de ingresos por cartera vigente, principalmente.

Esta cuenta representó el 33,87%, 28,72% y 27,05% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020 el Resultado neto registró Bs. 3,47 millones, menor a 6.46% (Bs 0.24 millones) a la gestión anterior, monto que representó el 17,23% de los Ingresos financieros.

**Gráfico No. 13 Resultado Neto del Periodo**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**7.3. Indicadores Financieros**

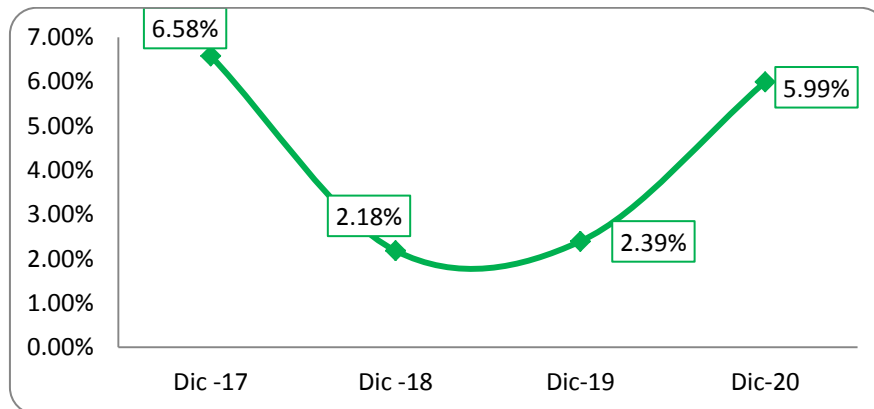
**Indicadores de Liquidez**

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Total activo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad de puede cubrir sus deudas de corto plazo con sus Activos de corto plazo. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 6,58%, 2,18% y 2,39% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador disminuyó también en 66,85% llegando a 2,18% debido a la disminución de Inversiones temporarias y el aumento del Activo Total. Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador aumentó en 9,70% llegando a 2,39% debido al incremento en el nivel de disponibilidades.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador aumento en 150.51% llegando en 5.99% debido al incremento en el nivel de disponibilidad.

**Gráfico No. 14 Indicadores de Liquidez**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.



**Indicadores de Solvencia**

Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

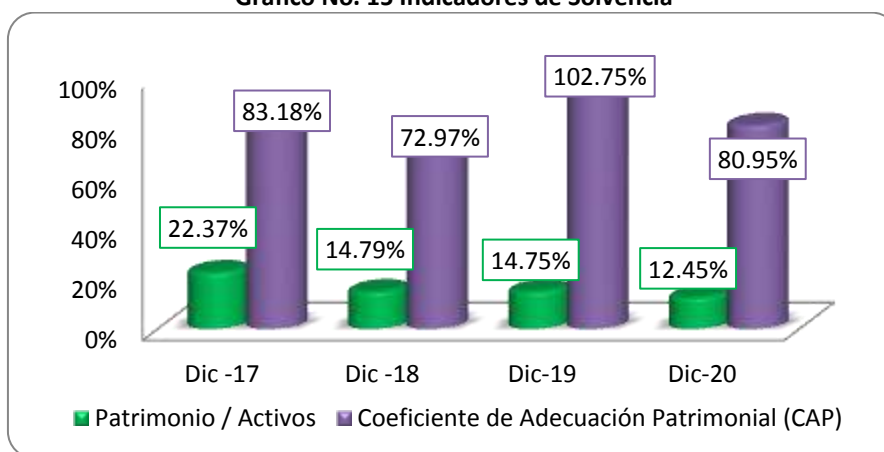
Durante las gestiones analizadas los ratios de solvencia registraron los siguientes valores:

El coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 22,37%, 14,79% y 14,75% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

El Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 83,18%, 72,97% y 102,75% a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2020, el coeficiente patrimonio fue de 12,45% y el coeficiente de adecuación patrimonial fue de 80,95%.

**Gráfico No. 15 Indicadores de Solvencia**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Calidad de Cartera**

Durante las gestiones analizadas los ratios de calidad de cartera registraron los siguientes valores 92,40%, 95,06% y 98,12% (Cartera Vigente entre Cartera Bruta) y 3,54%, 2,28% y 1,07% (Previsiones entre Cartera Bruta) a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador de cartera vigente aumentó en 2,88% y el indicador de reservas se redujo en 35,71%, debido al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador de cartera vigente aumentó en 3,22% y el indicador de reservas se redujo en 53,06%, debido de igual forma, al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente.

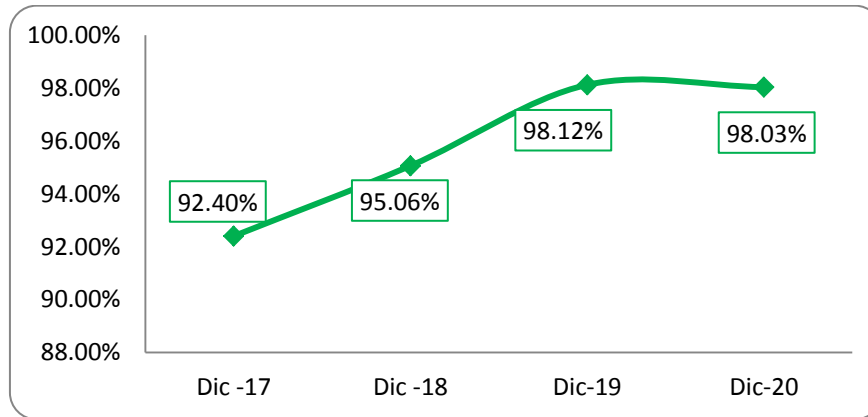
Al 31 de Diciembre de 2020, fue de 98,03%, en cuanto al indicador de Previsiones obtuvo 0,61%.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador de Cartera vigente disminuyo en 0.09% y el indicador de reservas se redujo en 42.82%, debido al crecimiento de la Cartera de clientes, sobre todo la cartera vigente

El indicador muestra una tendencia decreciente durante las dos primeras gestiones analizadas debido a que, si bien la totalidad de la Cartera bruta se encontraba vigente, por el tiempo que la empresa llevaba en marcha se generó Cartera

vencida y en ejecución. En la gestión 2019 y 2020 se puede apreciar una tendencia positiva, como se mencionó anteriormente, debido al crecimiento de cartera.

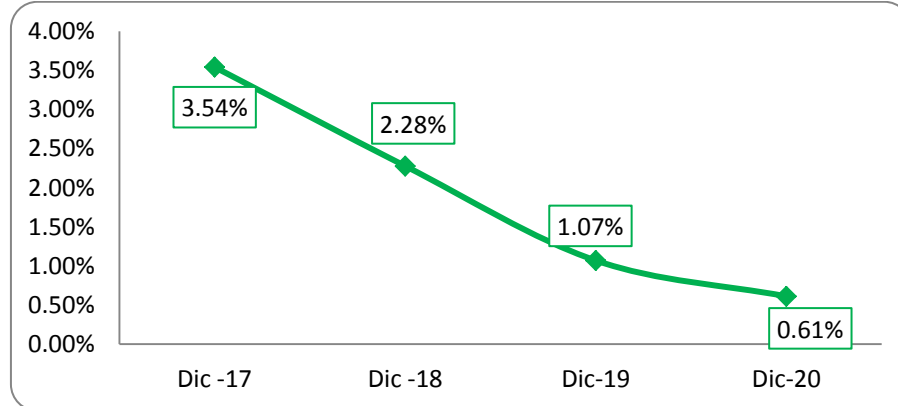
**Gráfico No. 16 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Previsiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. De esta manera y como se analizó anteriormente, se pudo observar que el indicador mantiene un nivel muy similar a lo largo de las gestiones analizadas. Generando un comportamiento contrario al de calidad de cartera vigente sobre cartera bruta, que muestra una conducta decreciente para 2019 y 2020.

**Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Indicadores de Endeudamiento**

El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,776, 0,852 y 0,853 veces a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente. Estos resultados muestran un una tendencia alcista durante las gestiones analizadas.

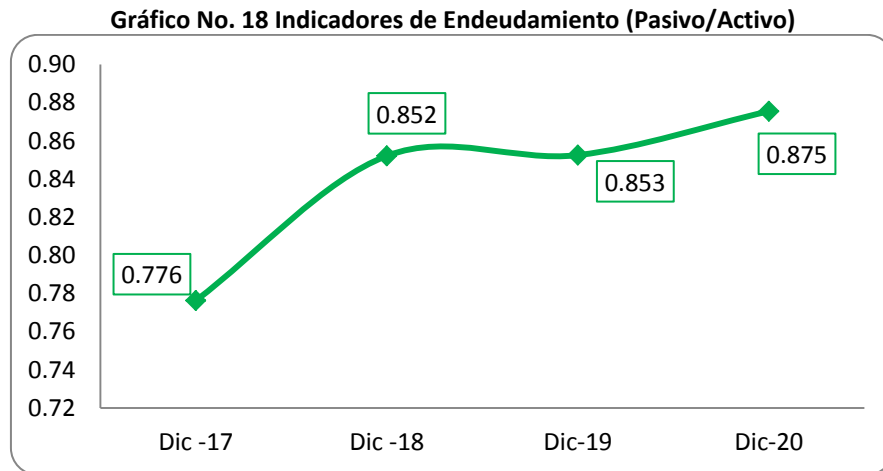
Entre las gestiones 2017 y 2018 incrementó en 9,77% debido al crecimiento en mayor proporción del pasivo que del activo. Entre las gestiones 2018 y 2019 incrementó en 0,05% debido de igual forma, al crecimiento mínimo en mayor proporción del pasivo que del activo.

Al 31 de Diciembre de 2020, este indicador fue de 0,875 veces. . Entre las gestiones 2019 y 2020 incrementó en 2,70% debido de igual forma, al crecimiento mínimo en mayor proporción del pasivo que del activo.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 3,47, 5,76 y 5,78 veces a diciembre de 2017, 2018 y 2019 respectivamente.

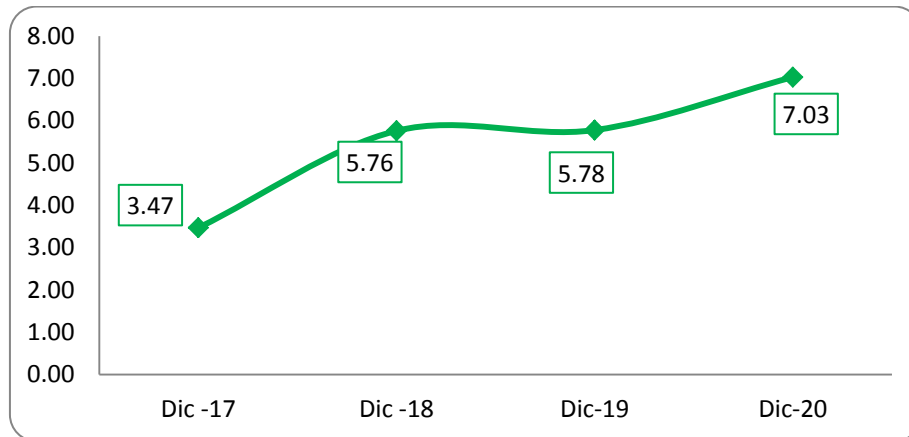
Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador subió en 66,06% debido al incremento de Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento. Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador subió en 0,32% debido al incremento mínimo del pasivo frente al patrimonio.

Al 31 de Diciembre de 2020, este indicador fue de 7,03 veces. Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador subió en 21,66% debido al incremento mínimo del pasivo frente al patrimonio.



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

**Gráfico No. 19 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

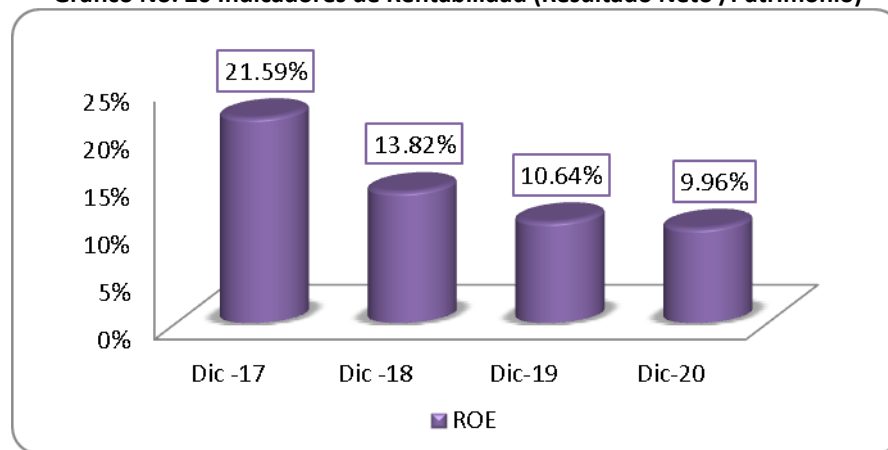
**Indicadores de Rentabilidad**

El **ROE** permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 21,59%, 13,82%, 10,64% y 9,96% a diciembre de 2017, 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador redujo en 36,03% debido a la reducción del Resultado neto del periodo. Y entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador incrementó en 23,00% debido al incremento del Resultado neto del periodo

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador redujo en 6,39% debido a la reducción del Resultado neto del periodo.

**Gráfico No. 20 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto /Patrimonio)**



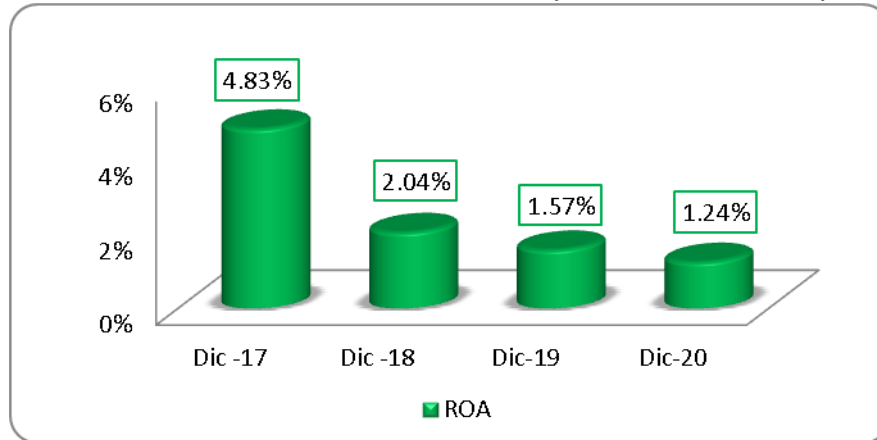
Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **ROA** nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 4,83%, 2,04%, 1,57%, 1,24% a diciembre de 2017, 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Entre las gestiones 2017 y 2018 el indicador disminuyó en 57,71% a causa de la disminución del Resultado neto y el incremento del Activo. Y entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador se incrementó en 23,21% a causa del incremento del Activo.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador disminuyó en 20,98% a causa de la disminución del Resultado neto y el incremento del Activo

**Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)**



Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

#### 7.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En la gestión 2017 la empresa encargada de auditar los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. es KPMG S.R.L., habiendo emitido el respectivo informe sin salvedades, para la gestión 2018 y 2019 la empresa encargada de la auditoría fue Ernest & Young Ltda., quien también emitió su informe sin salvedades, este cambio se debió a la política de la empresa que cambia de empresa de auditoría externa cada tres años. Además de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 auditados.

El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. a diciembre 2017 fue Claudia Dávila Cruz; sin embargo a Diciembre 2018 y 2019 el responsable de la contabilización de los Estados Financieros fue Jorge Claros Sanchez – Contador Externo, debido al cambio de cargo de la funcionaria Claudia Dávila, a partir de la gestión 2020 está a cargo de la funcionaria Karen Vera Narvaez Subgerente de Operaciones.

#### 7.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

##### Gestiones terminadas:

Indicador de Compromiso Financiero		Dic-14	Dic-15	Dic-16	Dic-17	Dic-18	Dic-19	Dic-20
Indice de Cobertura de cuotas de Capital								
Impagas de la Cartera de Arrendamiento en mora (ICCAM)	>=100%	400.90%	318.00%	257%	185%	213%	242.33%	247.10%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	12.00%	15.53%	83.18%	72.97%	102.75%	99.24%	78.34%

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

**\*Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 se utilizó información auditada externamente.

##### Cuatro últimos trimestres:

Indicador de Compromiso Financiero		Jun-18	Sep-18	Dic-18	Mar-19	Jun-19	Sep-19	Dic-19	Mar-20	Jun-20	Sep-20	Dic-20
Indice de Cobertura de cuotas de Capital												
Impagas de la Cartera de Arrendamiento en mora (ICCAM)	>=100%	259.55%	228.59%	213.19%	297.99%	234.69%	209.24%	242.33%	274.02%	307.69%	203.37%	247.10%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	>=11%	79.07%	76.55%	102.75%	110.95%	94.65%	78.23%	99.24%	95.55%	89.17%	82.89%	78.34%

Elaboración Propia  
Fuente: BNB Leasing S.A.

**\*Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2018, 2019 y 2020.



## 7.6. Información Financiera

Cuadro No. 10 Balance General

<b>BALANCE GENERAL</b>				
<b>(En Millones de Bolivianos)</b>				
PERÍODO	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-19	31-dic-20
<b>ACTIVO</b>				
Disponibilidades	5.30	4.26	5.53	16.63
Inversiones temporarias	3.42	0.11	0.11	0.12
Cartera	117.97	191.07	221.95	254.45
<i>Cartera vigente</i>	111.97	184.69	218.89	240.15
<i>Cartera vencida</i>	2.73	3.32	1.71	-
<i>Cartera en ejecución</i>	1.30	1.67	1.00	1.15
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	3.63	3.73	0.65	3.23
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.07	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	1.48	0.88	0.83	0.43
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	1.08	1.21	1.25	10.98
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(4.29)	(4.42)	(2.38)	(1.50)
Otras cuentas por cobrar	2.97	1.79	2.25	2.67
Bienes realizables	1.79	2.32	5.44	4.84
Inversiones permanentes	0.68	0.68	0.68	0.68
Bienes de uso	0.31	0.24	0.14	0.10
Otros activos	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>132.44</b>	<b>200.47</b>	<b>236.11</b>	<b>279.49</b>
<b>PASIVO</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	11.11	90.83	123.49	169.67
Otras Cuentas por Pagar	6.59	5.32	4.23	2.73
Previsiones	1.84	2.61	1.96	2.08
Valores en circulación	83.26	60.34	60.46	60.24
Obligaciones Subordinadas	-	11.73	11.15	9.98
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>102.80</b>	<b>170.82</b>	<b>201.28</b>	<b>244.70</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	14.86	14.86	14.86	14.86
Aportes no capitalizados	-	-	0.58	1.75
Reservas	10.67	11.08	14.20	14.71
Resultados acumulados	4.10	3.70	5.19	3.47
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>29.63</b>	<b>29.65</b>	<b>34.83</b>	<b>34.80</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>132.44</b>	<b>200.47</b>	<b>236.11</b>	<b>279.49</b>
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	572.79	559.09	1,409.09	1,623.46

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 11 Análisis Vertical del Balance General

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL</b>				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-dic.-20
<b>ACTIVO</b>				
Disponibilidades	4.00%	2.13%	2.34%	5.95%
Inversiones temporarias	2.58%	0.06%	0.05%	0.04%
Cartera	89.07%	95.31%	94.00%	91.04%
<i>Cartera vigente</i>	84.54%	92.13%	92.71%	85.92%
<i>Cartera vencida</i>	2.06%	1.66%	0.72%	-
<i>Cartera en ejecución</i>	0.98%	0.83%	0.42%	0.41%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	2.74%	1.86%	0.27%	1.16%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.05%	-	-	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	1.12%	0.44%	0.35%	0.15%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0.82%	0.60%	0.53%	3.93%
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(3.24%)	(2.21%)	(1.01%)	(0.54%)
Otras cuentas por cobrar	2.24%	0.89%	0.95%	0.96%
Bienes realizables	1.35%	1.16%	2.31%	1.73%
Inversiones permanentes	0.51%	0.34%	0.29%	0.24%
Bienes de uso	0.24%	0.12%	0.06%	0.04%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVO</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.39%	45.31%	52.30%	60.71%
Otras Cuentas por Pagar	4.97%	2.65%	1.79%	0.98%
Previsiones	1.39%	1.30%	0.83%	0.75%
Valores en circulación	62.87%	30.10%	25.61%	21.55%
Obligaciones Subordinadas	0.00%	5.85%	4.72%	3.57%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>77.63%</b>	<b>85.21%</b>	<b>85.25%</b>	<b>87.55%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	11.22%	7.41%	6.29%	5.32%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	0.25%	0.63%
Reservas	8.06%	5.53%	6.01%	5.26%
Resultados acumulados	3.09%	1.85%	2.20%	1.24%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22.37%</b>	<b>14.79%</b>	<b>14.75%</b>	<b>12.45%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 12 Análisis Vertical del Pasivo**

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO</b>				
<b>PERÍODO</b>	<b>31-dic.-17</b>	<b>31-dic.-18</b>	<b>31-dic.-19</b>	<b>31-dic.-20</b>
<b>PASIVO</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	10.81%	53.17%	61.35%	69.34%
Otras Cuentas por Pagar	6.41%	3.11%	2.10%	1.11%
Previsiones	1.79%	1.53%	0.98%	0.85%
Valores en circulación	80.99%	35.32%	30.04%	24.62%
Obligaciones Subordinadas	0.00%	6.87%	5.54%	4.08%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

**Cuadro No. 13 Análisis Vertical del Patrimonio**

<b>ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO</b>				
<b>PERÍODO</b>	<b>31-dic.-17</b>	<b>31-dic.-18</b>	<b>31-dic.-19</b>	<b>31-dic.-20</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	50.16%	50.12%	42.67%	42.71%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	1.67%	5.03%
Reservas	36.02%	37.38%	40.76%	42.28%
Resultados acumulados	13.82%	12.50%	14.89%	9.99%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 14 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL						
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-17 vs. 31-dic-18		31-dic-18 vs. 31-dic-19		31-dic-19 vs. 31-dic-20	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
<b>ACTIVO</b>						
Disponibilidades	(1.04)	(19.57%)	1.27	29.90%	11.10	200.55%
Inversiones temporarias	(3.31)	(96.72%)	0.00	2.61%	0.00	3.50%
Cartera	73.11	61.97%	30.87	16.16%	32.50	14.64%
<i>Cartera vigente</i>	72.72	64.95%	34.20	18.52%	21.26	9.71%
<i>Cartera vencida</i>	0.59	21.71%	(1.61)	(48.45%)	(1.71)	-
<i>Cartera en ejecución</i>	0.37	28.64%	(0.67)	(40.09%)	0.15	15.27%
<i>Cartera reprogramada o restructurada vigente</i>	0.10	2.79%	(3.09)	(82.69%)	2.59	400.50%
<i>Cartera reprogramada o restructurada vencida</i>	(0.07)	-	0.00	-	0.00	-
<i>Cartera reprogramada o restructurada en ejecución</i>	(0.61)	(40.81%)	(0.05)	(5.22%)	(0.40)	(48.56%)
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0.13	11.60%	0.04	3.08%	9.73	779.71%
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	(0.13)	(3.09%)	2.04	46.10%	0.89	37.21%
Otras cuentas por cobrar	(1.18)	(39.70%)	0.46	25.66%	0.42	18.84%
Bienes realizables	0.52	29.23%	3.13	134.97%	(0.60)	(11.07%)
Inversiones permanentes	0.00	0.02%	0.00	0.07%	0.00	-
Bienes de uso	(0.08)	(24.47%)	(0.10)	(40.25%)	(0.04)	(30.16%)
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>68.03</b>	<b>51.37%</b>	<b>35.64</b>	<b>17.78%</b>	<b>43.38</b>	<b>18.37%</b>
<b>PASIVO</b>						
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	79.716	717.45%	32.66	35.96%	46.18	37.39%
Otras Cuentas por Pagar	(1.27)	(19.31%)	(1.09)	(20.49%)	(1.50)	(35.52%)
Previsiones	0.77	41.66%	(0.65)	(24.82%)	0.12	6.20%
Valores en circulación	(22.93)	(27.53%)	0.12	0.20%	(0.22)	-0.36%
Obligaciones Subordinadas	11.73	-	(0.58)	-	(1.17)	(10.46%)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>68.015</b>	<b>66.16%</b>	<b>30.464</b>	<b>17.83%</b>	<b>43.41</b>	<b>21.57%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>						
Capital social	0.00	-	0.00	-	0.00	-
Aportes no capitalizados	0.00	-	0.58	-	1.17	2.00
Reservas	0.41	3.84%	3.11	28.08%	0.52	3.65%
Resultados acumulados	(0.39)	(9.55%)	1.48	39.98%	(1.71)	(32.99%)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>0.02</b>	<b>0.06%</b>	<b>5.18</b>	<b>17.46%</b>	<b>(0.03)</b>	<b>(0.08%)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>68.03</b>	<b>51.37%</b>	<b>35.64</b>	<b>17.78%</b>	<b>43.38</b>	<b>18.37%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 15 Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-19	31-dic-20
Ingresos Financieros	18.89	14.26	13.69	20.12
(-) Gastos Financieros	5.92	4.75	5.32	11.26
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>12.97</b>	<b>9.51</b>	<b>8.37</b>	<b>8.85</b>
Otros ingresos operativos	3.78	2.44	4.87	1.13
(-) Otros gastos operativos	3.45	2.01	3.43	1.53
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>13.30</b>	<b>9.94</b>	<b>9.80</b>	<b>8.45</b>
Recuperación de activos financieros	6.10	3.41	7.26	1.56
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.65	4.77	8.82	0.80
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>10.76</b>	<b>8.59</b>	<b>8.24</b>	<b>9.22</b>
(-) Gastos de administración	6.15	6.44	6.12	5.70
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>4.61</b>	<b>2.14</b>	<b>2.12</b>	<b>3.51</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0.62	0.44	0.30	0.12
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>5.23</b>	<b>2.58</b>	<b>2.42</b>	<b>3.64</b>
Ingresos Extraordinarios	1.70	2.01	1.72	1.13
(-) Gastos Extraordinarios	-	-	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>6.92</b>	<b>4.59</b>	<b>4.14</b>	<b>4.77</b>
Ingresos de gestiones anteriores	-	-	-	-
(-) Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>6.92</b>	<b>4.59</b>	<b>4.14</b>	<b>4.77</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>6.92</b>	<b>4.59</b>	<b>4.14</b>	<b>4.77</b>
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT)	0.53	0.49	0.43	(1.30)
<b>Resultado Neto del periodo</b>	<b>6.40</b>	<b>4.10</b>	<b>3.70</b>	<b>3.47</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 16 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-dic.-20
Ingresos Financieros	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
(-) Gastos Financieros	31.31%	33.32%	38.86%	56.00%
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>68.69%</b>	<b>66.68%</b>	<b>61.14%</b>	<b>44.00%</b>
Otros ingresos operativos	20.01%	17.13%	35.53%	5.60%
(-) Otros gastos operativos	18.29%	14.10%	25.07%	7.59%
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>70.41%</b>	<b>69.71%</b>	<b>71.60%</b>	<b>42.02%</b>
Recuperación de activos financieros	32.32%	23.90%	53.02%	7.77%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	45.77%	33.41%	64.43%	3.96%
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>56.96%</b>	<b>60.20%</b>	<b>60.19%</b>	<b>45.82%</b>
(-) Gastos de administración	32.53%	45.18%	44.68%	28.35%
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>24.42%</b>	<b>15.02%</b>	<b>15.51%</b>	<b>17.47%</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	3.26%	3.06%	2.17%	0.60%
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>27.68%</b>	<b>18.08%</b>	<b>17.67%</b>	<b>18.07%</b>
Ingresos Extraordinarios	8.98%	14.11%	12.54%	5.63%
(-) Gastos Extraordinarios	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>36.66%</b>	<b>32.19%</b>	<b>30.21%</b>	<b>23.70%</b>
Ingresos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>36.66%</b>	<b>32.19%</b>	<b>30.21%</b>	<b>23.70%</b>
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>36.66%</b>	<b>32.19%</b>	<b>30.21%</b>	<b>23.70%</b>
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-) Impuesto a las Transacciones (IT)	2.78%	3.47%	3.16%	-6.47%
<b>Resultado Neto del período</b>	<b>33.87%</b>	<b>28.72%</b>	<b>27.05%</b>	<b>17.23%</b>

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.



**Cuadro No. 17 Análisis Horizontal de Estado de Resultados**

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS							
PERIODOS VARIACIÓN	31-dic-17 vs. 31-dic-18		31-dic-18 vs. 31-dic-19		31-dic-19 vs. 31-dic-20		
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	
Ingresos Financieros	(4.63)	(24.50%)	(0.57)	(3.99%)	6.42	46.90%	
(-) Gastos Financieros	(1.16)	(19.66%)	0.57	11.99%	5.94	111.67%	
<b>Resultado Financiero Bruto</b>	<b>(3.46)</b>	<b>(26.70%)</b>	<b>(1.14)</b>	<b>(11.97%)</b>	<b>0.48</b>	<b>5.72%</b>	
Otros ingresos operativos	(1.34)	(35.37%)	2.42	99.19%	(3.74)	(76.83%)	
(-) Otros gastos operativos	(1.44)	(41.77%)	1.42	70.67%	(1.91)	(55.55%)	
<b>Resultado de Operación Bruto</b>	<b>(3.358)</b>	<b>(25.25%)</b>	<b>(0.137)</b>	<b>(1.38%)</b>	<b>(1.35)</b>	<b>(13.80%)</b>	
Recuperación de activos financieros	(2.70)	(44.16%)	3.85	113.00%	(5.70)	(78.48%)	
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(3.88)	(44.88%)	4.06	85.16%	(8.03)	(90.97%)	
<b>Resultado de Operación después de Incobrables</b>	<b>(2.17)</b>	<b>(20.20%)</b>	<b>(0.34)</b>	<b>(4.00%)</b>	<b>0.98</b>	<b>11.83%</b>	
(-) Gastos de administración	0.30	4.85%	(0.32)	(5.04%)	(0.42)	(6.80%)	
<b>Resultado de Operación Neto</b>	<b>(2.47)</b>	<b>(53.58%)</b>	<b>(0.02)</b>	<b>(0.86%)</b>	<b>1.39</b>	<b>65.53%</b>	
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(0.18)	(29.08%)	(0.14)	(32.03%)	(0.18)	(59.39%)	
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>	<b>(2.65)</b>	<b>(50.70%)</b>	<b>(0.16)</b>	<b>(6.13%)</b>	<b>1.22</b>	<b>50.21%</b>	
Ingresos Extraordinarios	0.32	18.71%	(0.30)	-14.67%	(0.59)	-34.10%	
(-) Gastos Extraordinarios	0.00		0.00	-	0.00	-	
<b>Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores</b>	<b>(2.33)</b>	<b>(33.70%)</b>	<b>(0.45)</b>	<b>(9.88%)</b>	<b>0.63</b>	<b>15.21%</b>	
Ingresos de gestiones anteriores	0.00		0.00	-	0.00	-	
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00		0.00	-	0.00	-	
<b>Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación</b>	<b>(2.33)</b>	<b>(33.70%)</b>	<b>(0.45)</b>	<b>(9.88%)</b>	<b>0.63</b>	<b>15.21%</b>	
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00		0.00	-	0.00	-	
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(2.33)</b>	<b>(33.70%)</b>	<b>(0.45)</b>	<b>(9.88%)</b>	<b>0.63</b>	<b>15.21%</b>	
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	(0.03)	(5.90%)	(0.06)	(12.55%)	(1.73)	(400.81%)	
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)							
<b>Resultado Neto del periodo</b>	<b>(2.30)</b>	<b>(35.99%)</b>	<b>(0.39)</b>	<b>(9.55%)</b>	<b>(0.24)</b>	<b>(6.46%)</b>	

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 18 Análisis de Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS						
Indicador	Interpretación	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-dic.-20	
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>						
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	6.58%	2.18%	2.39%	5.99%	
<b>INDICADORES DE SOLVENCIA</b>						
Patrimonio / Activos	Porcentaje	22.37%	14.79%	14.75%	12.45%	
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	83.18%	72.97%	102.75%	80.95%	
<b>CALIDAD DE CARTERA</b>						
Cartera Vigente / Cartera Bruta <sup>1</sup>	Porcentaje	92.40%	95.06%	98.12%	98.03%	
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	3.54%	2.28%	1.07%	0.61%	
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>						
Pasivo / Activo	Veces	0.776	0.852	0.853	0.875	
Pasivo/Patrimonio	Veces	3.47	5.76	5.78	7.03	
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>						
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	21.59%	13.82%	10.64%		
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	4.83%	2.04%	1.57%		
<sup>1</sup> Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución						

Elaboración Propia  
Fuente: BNB LEASING S.A.

# Anexos



**BNB LEASING S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente  
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs           = Boliviano  
USD         = Dólar estadounidense  
UFV         = Unidad de Fomento a la Vivienda



Building a better  
working world

Ernst & Young Ltda.  
Avenida 20 de Octubre # 2665  
Edif. Torre Azul - Piso 16  
La Paz, Bolivia

Tel.: 591 2 2434313  
FAX: 591 2140937  
ey.com

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores  
Accionistas y Directores de  
**BNB Leasing S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A., (la Sociedad) que incluyen el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el reglamento para la realización de auditorías externas emitido por ASFI. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis - Bases de contabilidad**

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describen las bases contables utilizadas. Los estados financieros han sido preparados para que la Sociedad cumpla con la Ley de Servicios Financieros y las normas regulatorias emitidas por ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no está modificada en relación con este aspecto.

### **Aspectos clave de la auditoría**

Los aspectos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión separada sobre estos asuntos. Para cada uno de los aspectos a continuación, describimos la forma en la cual hemos tratado los mismos en el contexto de nuestra auditoría.



Building a better  
working world

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe, incluyendo aquellas relacionadas con estos aspectos. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de equivocación material en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos realizados para responder a los asuntos descritos a continuación, proveen las bases para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros que se acompañan.

#### **Previsiones para cartera de créditos por operaciones de arrendamiento incobrables y diferimiento de operaciones por efecto de la pandemia por el COVID 19**

##### Aspecto clave de auditoría

Las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se detallan en la Nota 8, inciso b.7)

Las provisiones específicas para cartera incobrable deben ser calculadas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente, tal como se detalla en la Nota 2.2, inciso c).

Estas provisiones representan la mejor estimación de la gerencia para cubrir las pérdidas por incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento al cierre del ejercicio, y deben estimarse siguiendo la normativa vigente emitida por ASFI.

- La evaluación y calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se efectúa principalmente en base a los días de mora y en base a una evaluación de la capacidad de pago (para el caso de la cartera empresarial). Adicionalmente, en el caso de las operaciones calificadas por días mora deben constituirse provisiones para riesgo adicional en caso de que se determine que existen desvíos mayores al 10%, en el cumplimiento de la tecnología crediticia de la Sociedad.

##### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Nuestra auditoría incluyó la evaluación de los criterios aplicados por la Sociedad para la calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento y para la cuantificación y registro de las provisiones para cartera incobrable, contrastando estos criterios con la normativa vigente emitida por ASFI.

- Para la cartera con calificación por días mora - automática (operaciones de arrendamiento por créditos de vivienda, consumo, microcrédito, pyme y empresariales calificados por días mora):

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos por operaciones de arrendamiento, desembolso, seguimiento y cobranza.

Hemos evaluado y probado el cumplimiento de la tecnología crediticia establecida en los procesos crediticios implementados.

Hemos identificado y probado los aplicativos y los controles relevantes de calificación y previsión de cartera con calificación por días mora.

- Para la cartera pyme y empresarial calificados con criterios de crédito empresarial (manual) por operaciones de arrendamiento:

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos, desembolso, seguimiento y cobranza.



Building a better  
working world

#### Aspecto clave de auditoría

Tal como se menciona en la nota 1, inciso b) numeral iv), durante el 2020 se han promulgado Leyes, Decretos Supremos y Reglamentación emitida por ASFI, sobre el diferimiento de operaciones crediticias, con el propósito de apoyar a la población en etapa de cuarentena por la pandemia de COVID 19. El 2 de diciembre, se emite el Decreto Supremo 4409 que indica que los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto y que las Entidades de Intermediación Financiera cobrarán las cuotas que fueron diferidas, de manera posterior a la cuota final del plan de pagos, manteniendo la periodicidad de pago.

Asimismo, la Reglamentación emitida por ASFI, establece que el diferimiento de las cuotas no afectará la calificación de riesgo de los prestatarios.

Las provisiones para cartera incobrable y los productos devengados por cobrar por la cartera diferida, son relevantes para los estados financieros debido a la importancia de los saldos de las cuentas, los aspectos que deben evaluarse cuando se analiza la capacidad de pago de los deudores y los procesos de evaluación de riesgo y operativos implementados. En consecuencia, este aspecto ha sido identificado como un aspecto de mayor relevancia para la auditoría de los estados financieros.

#### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Hemos revisado los procesos de evaluación de la capacidad de pago e identificación de los prestatarios con señales de deterioro en su capacidad de pago, según los criterios establecidos en la normativa ASFI para la evaluación y calificación de créditos empresariales por operaciones de arrendamiento; consideramos también la evaluación de los aspectos macroeconómicos, industria, mercados y aspectos específicos de cada cliente que se incluyen en sus expedientes.

En aquellos casos donde se identificaron deterioros en la capacidad de pago, se evaluaron los indicadores de deterioro, incertidumbres y supuestos de la gerencia en la evaluación de la capacidad de pago.

Para una muestra de clientes con indicios de deterioro en su capacidad de pago, verificamos las calificaciones asignadas basados en nuestra evaluación de los flujos esperados de efectivo.

También seleccionamos una muestra de clientes que no presentan indicios de deterioro y hemos efectuado una revisión independiente sobre las conclusiones alcanzadas por la Gerencia respecto a la capacidad de pago.

Evaluamos y verificamos que los criterios aplicados por la Sociedad para el devengamiento y reconocimiento de los ingresos financieros por las operaciones de arrendamiento financiero diferidas cumplan con las Leyes, Decretos Supremos y Reglamentación emitida por ASFI durante la gestión 2020.





Building a better  
working world

### **Responsabilidades de la Gerencia y la Dirección en relación con los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por ASFI, así como del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, aspectos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la Sociedad es responsable de supervisar el proceso de reporte de la información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia vaya a detectar en todos los casos una equivocación material cuando exista. Las equivocaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden influenciar las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de equivocaciones materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una equivocación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una equivocación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas, efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre la conveniencia del uso, por parte de la Gerencia, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si



Building a better  
working world

llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ocasionar que la Sociedad deje de ser considerada una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes, de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el cronograma de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Proporcionamos también a la Dirección una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y comunicamos, todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan afectar nuestra independencia y cuando corresponda las salvaguardas relacionadas.

De los aspectos comunicados a la Dirección, determinamos aquellos aspectos que fueron de mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del ejercicio y que consecuentemente son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que la ley o la regulación impidan su exposición pública o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe debido a que se estima razonablemente que las consecuencias negativas de hacerlo así superan los beneficios del interés público de su comunicación.

**ERNST & YOUNG LTDA.**

Firma Miembro de Ernst & Young Global

Lic. Aud. Javier Iriarte J.  
Socio

MAT. PROF. N° CAUB-9324

MAT. PROF. N° CAULP-3690

La Paz, 29 de enero de 2021



BNB LEASING S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Nota	2020		2019			Nota	2020		2019	
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs		
<b>ACTIVO</b>						<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>					
Disponibilidades	8.a)		16.633.395		5.534.392	<b>PASIVO</b>					
Inversiones Temporarias	8.c.1)		118.938		114.911	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	169.668.150		123.491.411	
Cartera	8.b)		254.448.245		221.945.637	Otras cuentas por pagar	8.h)	2.725.262		4.226.578	
Cartera vigente	8.b.1)	240.152.416		218.894.908		Provisiones	8.i)	2.084.755		1.963.064	
Cartera vencida	8.b.2)			1.710.545		Valores en circulación	8.j)	60.238.250		60.457.500	
Cartera en ejecución	8.b.3)	1.151.635		999.057		Obligaciones subordinadas	8.k)	9.979.611		11.145.604	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	3.234.702		646.295		Total del pasivo		<u>244.696.028</u>		<u>201.284.157</u>	
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.5)	427.818		831.632		<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.6)	10.979.220		1.248.043		Capital social	9.b)	14.861.600		14.861.600	
Previsión para cartera incobrable	8.b.7)	(1.497.546)		(2.384.843)		Aportes no capitalizados		1.749.300		583.100	
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.674.826		2.250.824	Reservas	9.c)	14.713.060		14.195.423	
Bienes realizables	8.e)		4.840.915		5.443.448	Resultados acumulados		3.474.694		5.185.722	
Inversiones Permanentes	8.c.2)		679.224		678.848	Total del patrimonio neto		<u>34.798.654</u>		<u>34.825.845</u>	
Bienes de uso	8.f)		99.139		141.942	Total del pasivo y patrimonio neto		<u>279.494.682</u>		<u>236.110.002</u>	
Total del activo			<u>279.494.682</u>		<u>236.110.002</u>	Cuentas de orden acreedoras	8.r)	<u>1.623.460,077</u>		<u>1.409.093,132</u>	
Cuentas de orden deudoras	8.r)		<u>1.623.460,077</u>		<u>1.409.093,132</u>						

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Francisco Alvarez M.  
Gerente General

Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones

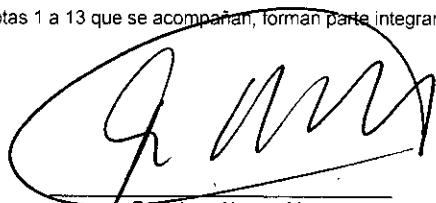


BNB LEASING S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Nota	2020	2019
		Bs	Bs
Ingresos financieros	8.l)	20,115,425	17,893,705
Gastos financieros	8.l)	(11,264,957)	(8,919,269)
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>8,850,468</b>	<b>8,974,436</b>
Otros ingresos operativos	8.m)	1,127,315	3,041,543
Otros gastos operativos	8.m)	(1,525,980)	(2,797,484)
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>8,451,803</b>	<b>9,218,495</b>
Recuperación de activos financieros	8.n)	1,562,491	7,397,531
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.o)	(796,885)	(5,902,585)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>9,217,409</b>	<b>10,713,441</b>
Gastos de administración	8.p)	(5,702,849)	(5,858,873)
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>3,514,560</b>	<b>4,854,568</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		120,538	178,097
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>		<b>3,635,098</b>	<b>5,032,665</b>
Ingresos extraordinarios	8.q)	1,131,788	1,583,442
Gastos extraordinarios		-	-
<b>Resultado neto del ejercicio antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		<b>4,766,886</b>	<b>6,616,107</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>4,766,886</b>	<b>6,616,107</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.p)	(1,301,542)	(1,439,735)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>3,465,344</b>	<b>5,176,372</b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Francisco Alvarez M  
Gerente General

  
Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO
			Reserva legal	Reserva voluntaria no distribuible	Total		
			Bs	Bs	Bs		
Saldos al 01 de enero de 2019	14,861,600	-	3,081,617	8,001,538	11,083,155	3,704,718	29,649,473
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	370,472	-	370,472	(370,472)	-
Constitución de "Reserva Voluntaria no distribuible", dispuesta por Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	-	2,741,796	2,741,796	(2,741,796)	-
Constitución de "Aportes Irrevocables pendientes de capitalización", dispuesta por Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019 se determino la aplicación de Utilidades Acumuladas para la restitución de pago de cuota de capital de los Bonos Subordinados BNB Leasing I - Series A y B.	-	583,100	-	-	-	(583,100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-	-	5,176,372	5,176,372
Saldos al 31 de diciembre de 2019	14,861,600	583,100	3,452,089	10,743,334	14,195,423	5,185,722	34,825,845
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	517,637	-	517,637	(517,637)	-
Distribución de dividendos por el 67.47% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de enero de 2020.	-	-	-	-	-	(3,492,535)	(3,492,535)
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 17 de marzo de 2020.	-	583,100	-	-	-	(583,100)	-
Registro del incremento de aportes no capitalizados incrementando el capital primario de la Sociedad, como resultado de las amortizaciones de capital de los bonos subordinados BNB Leasing I Series A y B, efectivizadas el 11 de septiembre de 2020.	-	583,100	-	-	-	(583,100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020	-	-	-	-	-	3,465,344	3,465,344
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14,861,600	1,749,300	3,969,726	10,743,334	14,713,060	3,474,694	34,796,654

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Francisco Alvarez M  
Gerente General

Karen Vera N  
Subgerente de Operaciones

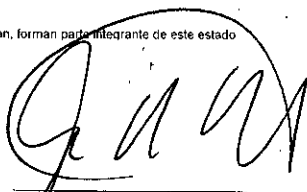


BNB LEASING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Nota	2020		2019	
		Bs	Bs	Bs	Bs
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>					
Resultado neto del ejercicio			3,485,344		2,658,028
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:					
Productos devengados no cobrados		(10,980,221)		(2,659,247)	
Cargos devengados no pagados		3,070,499		1,106,988	
Previsiones para inversiones					
Previsiones para incobrables	8.b.8)	(765,606)		725,616	
Previsiones para desvalorización	8.e)	75,849		98,427	
Previsiones para beneficios sociales	8.d)	126,472		237,169	
Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar		1,571,035		1,856,291	
Depreciaciones y amortizaciones	8.p)	68,096		81,651	
			(6,833,876)		1,446,895
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio			(3,368,532)		4,104,923
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en periodos anteriores					
Cartera de arrendamiento	8.b)	1,248,856		1,210,797	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.a)	(1,602,411)		(1,197,016)	
Obligaciones subordinadas	8.k)	(66,704)		(66,773)	
Valores en circulación	8.j)	(457,500)		(337,500)	
			(677,759)		(390,492)
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en periodos anteriores			(669,971)		(825,458)
<b>(Incremento) disminución neto de otros activos:</b>					
Otras cuentas por cobrar	8.d)	(424,002)		(820,984)	
Bienes realizables:					
Venta de bienes realizables	8.e)	526,684		(3,164,436)	
Otros activos y bienes diversos			102,682		(3,985,420)
<b>Incremento (disminución) neto de otros pasivos:</b>					
Otras cuentas por pagar	8.h)	(2,528,852)	(2,528,852)	(1,717,684)	(1,717,684)
Flujo neto aplicado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)			(7,342,432)		(2,814,131)
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION</b>					
<b>Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:</b>					
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:					
A corto plazo	8.g)				
A mediano y largo plazo	8.g)	45,013,812	45,013,812	27,485,000	27,485,000
Otras operaciones de intermediación:					
Obligaciones con empresas con participación estatal					
<b>Disminución (incremento) de colocaciones:</b>					
Créditos otorgados en el ejercicio:					
A corto plazo		1,564,000		18,696,510	
A mediano y largo plazo más de un año		47,717,749		234,348,697	
Créditos recuperados en el ejercicio		(71,165,883)	(21,884,134)	(275,721,666)	(22,676,459)
Flujo neto originado en actividades de intermediación			23,129,678		4,808,541
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>					
<b>Incremento (disminución) neto en:</b>					
Obligaciones Subordinadas	8.k)	(1,166,200)		(583,100)	
Distribución de dividendos		(3,492,535)	(4,658,735)		(583,100)
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento			(4,658,735)		(583,100)
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>					
<b>Disminución (incremento) neto en:</b>					
Inversiones temporarias y permanente	8.c.1)	(4,027)		(133,374)	
Bienes de uso	8.f)	(25,293)		(9,286)	
Cargos diferidos		(188)	(29,508)	5,255	(137,405)
Flujo neto aplicado en actividades de inversión			(29,508)		(137,405)
<b>Incremento (Disminución) de fondos durante el ejercicio</b>			11,099,003		1,273,906
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8.a)		5,534,392		4,260,486
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8.a)		<u>16,633,395</u>		<u>5,534,392</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado

  
Francisco Alvarez M.  
Gerente General

  
Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACION**

##### **a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros”*.

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**

###### **i) Modificaciones en el régimen tributario**

###### **- Régimen Complementario al Impuesto al Valor Agregado (RC-IVA)**

A través del Decreto Supremo N° 3890 de fecha 1 de mayo de 2019 se determina que los saldos de crédito fiscal a favor de los dependientes pueden ser utilizados en la siguiente fuente laboral.

Al respecto, la Sociedad actúa como agente de retención constituyéndose a la vez en agente de información según establece la normativa legal vigente.

###### **- Decreto Supremo N° 4198**

Mediante el Decreto Supremo N° 4198 se difiere el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el mes de mayo de 2020 para las empresas cuyo cierre de gestión fue el 31 de diciembre de 2019; adicionalmente establece para las empresas que realicen un pago en efectivo del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas un beneficio en la compensación con el Impuesto a las Transacciones.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Asimismo, establece que las donaciones en dinero efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2020 a favor de centros hospitalarios de salud, públicos y/o privados, autorizados por el Ministerio de Salud, a condición de que sean destinadas a la prevención, diagnóstico, control, atención y tratamiento de los pacientes ante la emergencia del COVID-19, serán deducibles para la determinación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas correspondiente al periodo fiscal 2020, siempre que no superen el 10% de la utilidad neta imponible obtenida desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo señala que el Impuesto al Valor Agregado efectivamente pagado no formará parte de los ingresos brutos que conforman la base imponible del Impuesto a las Transacciones; este beneficio será aplicable desde el mes de marzo de 2020 por el lapso de tres meses.

##### - Decreto Supremo N° 4249

El Gobierno Nacional a través del Decreto Supremo N° 4249 ha realizado una prórroga para el pago y la declaración jurada del Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 31 de julio de 2020 para las empresas con cierre al 31 de diciembre 2019, categorizadas como contribuyentes Resto por el Servicio de Impuestos Nacionales.

Los contribuyentes de cualquier categoría que pagaron el Impuesto a las Utilidades de las Empresas hasta el 29 de mayo de 2020, podrán rectificar la Declaración Jurada correspondiente al Impuesto a las Utilidades de las Empresas (Formulario 500) hasta el 31 de julio de 2020, por el saldo a pagar que resulte a favor del Fisco, el pago deberá realizarse, sin intereses, mantenimiento de valor ni multa alguna.

##### - Decreto Supremo N° 4416

A través del Decreto Supremo N° 4416 de fecha 10 de diciembre de 2020, se derogan los Decretos Supremos 4198, 4298, 4211 y 4272, los cuales contenían las medidas de incentivos tributarios establecidos a favor de los contribuyentes. La validez de estos incentivos solo alcanzaron hasta el 10 de diciembre de 2020.

##### - Ley N° 1356

Mediante la Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, que en su disposición adicional octava modifica la Ley 771 de 29 de diciembre de 2015 y Ley 921 de 29 de marzo de 2017, se incluye a las empresas de Arrendamiento Financiero, Almacenes Generales de Depósito, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFIs), Agencias de Bolsa y Sociedades de Titularización y a las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, en la determinación de la AA-IUE cuando el ROE exceda el seis por ciento (6%), las utilidades netas imponibles de estas entidades estarán gravadas con una Alícuota Adicional del veinticinco por ciento (25%).

En su disposición adicional novena modifica el numeral 2 del Artículo 12 de la Ley N° 2196 de 4 de mayo de 2001, dejando sin efecto el beneficio de no imponibilidad del IUE para las ganancias de capital, así como los rendimientos de inversiones en valores de procesos de titularización y los ingresos que generen los Patrimonios Autónomos conformados para este fin.

En su disposición adicional décima, modifica El Artículo 117 de la Ley N° 1834 del Mercado de Valores de fecha 31 de marzo de 1998; la cual fue sustituida previamente por el Numeral 13 del Artículo 29 de la Ley N° 2064 de fecha 03 de abril de 2000, donde las ganancias de capital generadas por la compra venta de acciones a través de una bolsa de valores no estarán gravadas por el IVA, excluyendo de este beneficio al RC-IVA y al IUE.

Finalmente, el Decreto Supremo N° 4434 reglamento de la Ley del Presupuesto General del Estado de la gestión 2021 promulgado el 30 de diciembre de 2020, establece la puesta en vigencia a partir del 1 de enero de 2021 y establece su vigencia para la gestión fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

ii) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

El año 2020 quedó marcado por una crisis sanitaria sin precedentes en tiempos modernos. La pandemia del coronavirus COVID-19 que habría iniciado en China a fines de 2019, se expandió aceleradamente a todo el mundo, dejando saldos catastróficos en pérdidas de vidas humanas y enfermos con secuelas. Inevitablemente, la economía mundial sintió los efectos de este inesperado evento. En efecto, si bien la actividad económica había perdido ritmo en 2019 y se esperaba una recesión (cuyo gatillador era ya debatido), la inesperada crisis sanitaria y las medidas de confinamiento parcial o total en todo el orbe, terminaron devastando el movimiento económico, resultando en la peor contracción mundial desde 1946 como resultado de las caídas estrepitosas en la actividad económica de la generalidad de las economías avanzadas y emergentes. Frente al escenario sanitario adverso, se aplicaron medidas de confinamiento parcial o total en prácticamente todo el mundo, afectando de manera diferenciada a las actividades económicas y las economías del mundo. Cifras coyunturales de finales de año señalan que, a nivel global, la economía habría anotado cifras más favorables que lo previsto en la medida que las restricciones a la movilidad se fueron relajando y los paquetes de estímulo de los gobiernos fueron cobrando el efecto deseado. En efecto, se evidenció desde agosto una mejoría en el nivel de empleo, anotando creación sistemática de nuevos puestos de trabajo, así como el repunte de la producción manufacturera de las principales economías del mundo. En adición, la confianza de los consumidores tomó algo de impulso, en tanto que el comercio mundial se recuperó más de lo previsto. Sin embargo, en el mes de diciembre de 2020 se evidenciaron rebrotes marcados de la enfermedad, obligando a los gobiernos a emplear nuevamente estrategias de paro total o parcial. Consecuentemente, las previsiones de crecimiento mundial apuntan a un retroceso de la actividad de más de 4% con repunte para 2021, aunque sujeto a mucha incertidumbre y el riesgo latente de oleadas de rebrotes que obliguen a los gobiernos a restringir la movilidad. Adicionalmente, la recuperación mundial sería dispareja, con economías caracterizadas, por un lado, con capacidad de reacción e importante espacio de política, y por otro, varios países emergentes con un pronóstico negativo en virtud al poco margen de acción, consecuencia del debilitamiento sistemático de sus fundamentos económicos, que data de varios años atrás, lo cual señala una probabilidad elevada de sobreendeudamiento en los siguientes periodos. Pero, además, se anotan tensiones políticas y geopolíticas, marcadas por escaladas de agresiones bélicas en oriente medio y elecciones en países de las Américas, incluyendo los Estados Unidos.

En el mencionado contexto, desde la óptica interna, el año 2020 comenzó con un gobierno de transición con el mandato de llamar nuevamente a elecciones nacionales, sin embargo, la inesperada pandemia del COVID-19 suscitó hechos imprevistos. Desde lo económico, la pandemia fue contenida (como la mayoría de los países) con una restricción total a la movilidad de las personas durante varios meses (fines de marzo hasta agosto) y luego con restricciones parciales. El paro generalizado derivó en la caída del nivel de actividad a niveles no vistos, incluso en la crisis de los años 80. En términos anuales, el punto más crítico situó a la economía nacional en una recesión de -7,4% a septiembre, acumulando un retroceso de más de 11% acorde a cifras del Índice Global de Actividad Económica (IGAE). Se registraron caídas en la mayoría de los sectores, siendo los más afectados la construcción, transporte, comunicaciones, minería y servicios como restaurantes y hoteles. En contraste, el sector agropecuario continuó mostrando dinamismo por encima de 3%, y, asimismo, los servicios financieros y de la administración pública se sumaron a las actividades que apuntalaron la actividad general. Se espera que, al cabo de 2021, el Producto Interno Bruto (PIB) de Bolivia culmine con una caída en torno a 7,3% (-7,8% acorde a las últimas estimaciones oficiales del nuevo gobierno), con una alta probabilidad de señalar un rebote de la actividad en 2021 (bordeando 3,4%, aunque el gobierno y los organismos apuntan a una cifra mayor). Se anotan varios riesgos a la baja para la siguiente gestión, resaltando el ambiente político y social, nuevos rebrotes de la pandemia, deterioro de los fundamentos económicos, estímulo insuficiente de las políticas económicas, baja inversión pública en un contexto de elecciones subnacionales, restricciones al crédito por mayor aversión al riesgo y mayores deterioros en de los socios comerciales y términos de intercambio.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Sobre las cuentas externas, como consecuencia del gran encierro, las mismas perdieron dinamismo en casi 30%. En efecto, tanto exportaciones como importaciones cayeron de manera generalizada durante todo 2020. En el primer caso, con mucho énfasis en los productos tradicionales (-20%) y en el segundo, a todo nivel, destacando caídas significativas en bienes de capital y combustibles (en virtud al paro, se importaron menores cantidades de gasolina y diésel). El saldo en la balanza comercial anotó un déficit de USD 263 millones entre enero y octubre, registrando desaceleraciones importantes en los ritmos de exportación e importación producto del encierro local y mundial. En lo que refiere a las Reservas Internacionales Netas (RIN) estabilizaron la caída persistente de los años precedentes a un nivel en torno a USD 6.300 millones durante gran parte del año, aunque cayeron cerca de mil millones en octubre como resultado de las elecciones nacionales. En diciembre las mismas se situaban en torno a USD 5.200 millones.

En lo que respecta a las cifras fiscales, se espera un importante déficit al cabo de la presente gestión, en torno a -12,1% acorde al Programa Fiscal Financiero Revisado, resultado que se plasmaría por las medidas de apoyo fiscal implementadas que incluyeron el diferimiento en el pago de impuestos, otorgación de bonos y subsidio en el pago de servicios básicos. Pero, además, la caída de las recaudaciones de renta interna y aduanera producto de la pandemia y las menores nominaciones de gas a los mercados externos (junto con precios deprimidos). El desbalance se financiaría casi en su totalidad con créditos de liquidez provenientes del BCB (superior a los USD 1.400 millones), aunque se registraron algunos créditos externos y donaciones, en un contexto de bloqueo al financiamiento externo por parte de la Asamblea Legislativa Plurinacional (ALP) al gobierno de transición; situación que cambiaría con la nueva administración que cuenta con apoyo parlamentario mayoritario.

El entorno del sistema financiero se vio marcado por la aprobación de un nuevo diferimiento generalizado aprobado por la ALP hasta diciembre de este año, lo cual impondrá tensiones en los indicadores y balances que se habían mostrado sólidos en los últimos 15 años. Pero además se añadió una prohibición para el cobro de intereses marginales sobre el capital prestado y, finalmente, la obligatoriedad de la capitalización del 100% de las utilidades del ejercicio 2020. Fuera de estas situaciones, la liquidez fue uno de los principales focos de la política monetaria en las últimas gestiones en virtud al deterioro paulatino del ingreso de divisas provenientes del exterior, la desaceleración de la economía y los depósitos del público y la continuidad de las metas de cartera impuestas por la regulación actual. En tal contexto, el BCB empleó instrumentos convencionales y no convencionales para apuntalar el circulante y los indicadores de liquidez del Sistema Financiero (SF), que van desde modificaciones en el reglamento de encaje legal en moneda extranjera para la creación de Fondos (FOGAVIS I, II, etc. Previo a la pandemia), modificación del encaje legal en moneda nacional para la creación de nuevos fondos (CAPROSEM, FOGAVYSEM), facilidades en reportos, reducción al mínimo de la oferta de títulos y una operación no convencional que involucra valores de las AFP por un monto de Bs3.500 millones. Con todo, 2020 marcará un punto de quiebre en la situación del SF que en adelante enfrentará un sector real debilitado, mayor riesgo de crédito, continuidad de las tensiones a la liquidez y aumento en el deterioro de la cartera (junto con mayores provisiones), perspectiva que se espera, sea oportuna y técnicamente abordada por las nuevas autoridades de gobierno.

##### **iii) Coyuntura político social y su impacto**

La gestión 2020 mostró un escenario de incertidumbre como efecto de la crisis mundial de salud. La pandemia enfrentó al mundo a una situación incierta en la que la prioridad sigue siendo frenar la propagación del COVID-19; la pandemia COVID-19 está teniendo un severo impacto en Bolivia por la desaceleración económica resultante. El costo económico será sustancial, ya que la combinación de precios mundiales de energía más bajos, cuarentenas domésticas y una interrupción repentina en las entradas de capital conduce a reducciones bruscas en las exportaciones, la producción y los ingresos fiscales.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

El congreso y el gobierno nacional, tomaron una serie de acciones en la línea de mitigar los efectos de esta crisis, entre las cuales está la instrucción de diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de los prestatarios con el sistema financiero nacional, en cumplimiento a los lineamientos establecidos en Decretos Supremos y Circulares emitidas por el regulador. Al 31 de diciembre 2020, toda la cartera de créditos que correspondía según normativa fue diferida, debiendo reiniciarse los pagos del cronograma original, a partir del mes de enero 2021.

##### **iv) Diferimiento de créditos**

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1294 y el Decreto Supremo N° 4206 (ambas de fecha 01 de abril de 2020), establecen que las entidades de intermediación financiera que operan en territorio nacional, deben realizar el diferimiento automático del pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses, y otro tipo de gravámenes del sistema crediticio nacional, por el tiempo que dure la Declaratoria de Emergencia por la Pandemia del Coronavirus (COVID-19). Por otra parte, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante las cartas circulares ASFI/DNP/CC-2598/2020, ASFI/DNP/CC-2715/2020 y ASFI/DNP/CC-2785/2020, establecen disposiciones para el diferimiento de pago de cuotas de obligaciones de prestatarios en el Sistema Financiero Nacional cuyos créditos se encontraban vigentes hasta el mes de febrero de 2020; dichos diferimientos fueron aplicables a los meses de marzo, abril y mayo de 2020.

Posteriormente, mediante Decreto Supremo N° 4248 emitido en fecha 28 de mayo y circular ASFI/DNP/CC-3006/2020 del 29 de mayo, este diferimiento fue ampliado a los meses de junio, julio y agosto de 2020 para los sectores más necesitados de los prestatarios, que corresponden a deudores con saldos menores o iguales a un millón de bolivianos (Bs1.000.000) y que de acuerdo al decreto supremo mencionado no cuenten con un ingreso fijo proveniente del pago de salario con recursos del sector público o privado o por solicitud del cliente, realizando una evaluación de cada caso en particular.

En fecha 31 de agosto, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4318 y en el marco de la Ley N° 1319 de 25 de Agosto de 2020, se instruye a todas las entidades de intermediación financiera realizar el diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de créditos a capital e intereses y otros gravámenes por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2020.

En fecha 2 de diciembre, en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Supremo N° 4409, se instruye a las entidades de intermediación financiera realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, cuyas cuotas fueron diferidas. Establece además, que se contabilizarán las cuotas diferidas en las cuentas especiales establecidas para el diferimiento de cuotas, las mismas no generarán ni devengarán intereses extraordinarios o adicionales, no se podrá incrementar la tasa de interés ni se ejecutarán sanciones ni penalizaciones de ningún tipo. Los montos correspondientes al interés devengado por el capital de las cuotas diferidas, se mantendrán invariables, no pudiendo el capital diferido, generar ningún tipo de carga financiera adicional, ni mayores intereses por este concepto.

BNB Leasing S.A. cumplió con el diferimiento de todos los créditos en el marco de las disposiciones regulatorias emitidas al efecto. Atendiendo asimismo, solicitudes particulares de clientes que no se enmarcaban en lo dispuesto en la normativa, pero que sin embargo requerían este apoyo.

##### **v) Gestión Integral de Riesgos**

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

- Gestión de Riesgo por Arrendamiento Financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2020, se tiene constituido adecuados niveles de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

- Gestión de Riesgo Operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2020, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

- Gestión de Riesgo de Liquidez y Mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2020, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

##### **- Gestión de Riesgo de Seguridad de la Información**

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2020, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, asimismo, se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

##### **vi) Gestión de los Riesgos relacionados con Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento del Terrorismo y/o Delitos Precedentes (LGI, FT y/o DP).**

BNB Leasing S.A. a través de la Unidad de Cumplimiento, durante el transcurso de la gestiones 2020 y 2019, ha continuado realizando la evaluación y medición de la exposición de riesgo LGI/FT y/o DP., en este sentido se ha considerado la efectividad de los controles y mitigantes con la visión de alinear los mismos y fortalecerlos constantemente. En la misma línea, se han gestionado los riesgos mediante procedimientos de debida diligencia adecuados en función al nivel de riesgo identificado, ello acorde con el marco regulatorio de la legislación boliviana, los instructivos de prevención emitidos por los entes reguladores y siguiendo las recomendaciones y mejores prácticas internacionales en la materia.

Según lo anterior, el modelo de gestión de riesgo de LGI/FT y/o DP, es revisado, ajustado y calibrado de forma periódica a fin de prevenir la posibilidad de que los productos y servicios del Banco sean utilizados para la realización de actividades de legitimación de ganancias ilícitas, financiamiento del terrorismo y otros delitos precedentes.

##### **vii) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2020 ha efectuado las siguientes modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, siendo las más importantes las siguientes:

- **Circular ASFI/657/2020 del 16 de octubre de 2020**, modifica el Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento de acuerdo a lo siguiente: Se incorpora el Artículo 11° Baja de Bienes Adjudicados, estableciendo los lineamientos para la baja de dichos bienes y se insertan los requisitos mínimos. Asimismo, se reenumeran los artículos siguientes.

Asimismo, se realizan precisiones en la dinámica contable de las cuentas 152.00 "Bienes recibidos en recuperación de créditos" y 159.00 "Previsión por desvalorización" y se incorpora la subcuenta 869.98 "Bienes recibidos en recuperación de créditos dados de baja".

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

- **Circular ASFI/656/2020 del 02 de octubre 2020**, modifica las Directrices Básicas para la Gestión de Riesgo de Liquide de acuerdo a lo siguiente: Se incluye el artículo único Reportos excepcionales con el BCB, que exceptúa en el cómputo de la relación de las inversiones vendidas con pacto de recompra respecto al capital regulatorio, contemplada en el Artículo 2°, Sección 7 de las citadas directrices, a las operaciones de reportos excepcionales con el BCB.
- **Circular ASFI/652/2020 del 17 de agosto de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incluye una complementación en el Artículo 11° Régimen de provisiones ante el diferimiento de cuotas, que indica que en caso de que la operación diferida cambie a estado vencido o ejecución, se aplicarán los porcentajes de previsión establecidos en función a la categoría de calificación por tipo de crédito, asignada a cada prestatario. Asimismo, dentro el Manual de Cuentas para Entidades Financieras se modifican las denominaciones y se precisan las descripciones de las subcuentas relacionadas a préstamos diferidos.
- **Circular ASFI/651/2020 del 13 de agosto de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incorporan los Artículos 13° al 16° en la Sección 10 de Disposiciones Transitorias que establece excepcionalidad en la evaluación del refinanciamiento de créditos diferidos, indicando que se podrá otorgar refinanciamiento a un cliente con una operación diferida independientemente si la capacidad de pago se ha deteriorado; se aclara que el plazo del crédito para capital de operaciones bajo el Fondo CAPROSEN podrá ser de 3 a 5 años y las provisiones estarán sujetos al régimen de provisiones específicas para créditos al sector productivo; asimismo, se establecen las acciones a seguir en caso de identificar que los créditos otorgados en el marco del Fondo CAPROSEN, fueron destinados a un objeto diferente al establecido en el contrato original.
- **Circular ASFI/640/2020 del 26 de marzo de 2020**, modifica el Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de acuerdo a lo siguiente: Se incorpora una disposición transitoria referida al régimen de provisiones aplicable a los diferimientos de cuotas instruidas según circular ASFI, estableciendo lineamientos para la constitución de provisiones específicas de las cuotas que hayan sido diferidas en atención al cumplimiento de las disposiciones emitidas por el regulador. Asimismo, incorpora dentro el Manual de Cuentas para Entidades Financieras nuevas subcuentas: 131.50 "Préstamos Diferidos" y 138.50 "Productos Devengados por Cobrar de Préstamos Diferidos".
- **Circular ASFI/634/2020 de 12 de marzo de 2020**, modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero de acuerdo a lo siguiente: Se modifica la denominación del reglamento a Reglamento para Arrendamiento Financiero incluyendo además, las directrices respecto a las políticas y procedimientos, avalúos, prohibiciones del arrendador financiero, contrato de arrendamiento financiero, operaciones y servicios, bienes adjudicados y tratamiento contable que debe cumplir las entidades financieras. Asimismo, modifica el Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento, incorporando dentro del ámbito de aplicación a las empresas de arrendamiento financiero. Finalmente modifica el Reglamento de la Central de Información Crediticia, precisándola forma de cálculo del campo Cartera Computable para las operaciones de arrendamiento financiero.

En atención a las modificaciones a los reglamentos, se actualizaron las políticas internas de la Sociedad.



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

###### **viii) Área de Procesos Centrales**

El área de Procesos Centrales constituye un área operativa centralizada estructurada para operar con documentos y procesos digitales; en la gestión 2020 que para nadie es ajeno el hecho de que se tuvo que mantener operativa la Sociedad en gran parte en modo "teletrabajo"; ha sido una ventaja competitiva el contar con este gran "back office" dentro de la organización como un soporte a la operativa de BNB Leasing S.A., en el marco del contrato de servicios compartidos con el Banco Nacional de Bolivia S.A., con alto grado de flexibilización para poder migrar su operativa y responder eficientemente en formato teletrabajo.

###### **ix) Traslado de la Oficina Central**

Mediante Resolución ASFI 662/2020 de fecha 30 de noviembre de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema financiero autorizó a BNB Leasing S.A., el traslado de su Oficina Central a su nueva dirección en la calle Diego de Mendoza esquina avenida Velarde, Piso 1, frente a la Plaza Blacutt (Héroes del Chaco), zona Sur de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra del departamento de Santa Cruz.

###### **x) Nueva imagen institucional**

A partir del 29 de octubre de 2018, BNB Leasing S.A. cambia su imagen institucional, modificando el logo y los colores que identifican a la Sociedad.

###### **xi) Planes de Financiamiento - Emisiones de Bonos**

###### **- Valores en Circulación**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

Mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos BNB Leasing III, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-025/2020. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 1.800 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 4 de junio de 2025), a una tasa del 4.85%.
- Serie B: Bs 15.000.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 30 de mayo de 2026), a una tasa del 5.1%.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

###### **- Bonos Subordinados**

Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018. Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 12 de marzo de 2018, considera y aprueba los Bonos BNB Leasing III por Bs. 30.000.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing S.A.

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **2.2. Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

###### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de Bs6.86 por USD 1.

###### **b) Inversiones temporarias y permanentes**

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

###### **i) Inversiones temporarias**

En este rubro se registran los depósitos en fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

###### **ii) Inversiones permanentes**

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

###### **c) Cartera**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**c) Cartera (Cont.)**

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es de Bs1.497.546 y Bs2.384.843, respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs2.084.755 y Bs1.963.064, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

**d) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la siguiente gestión.

**e) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de previsión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos; costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

El valor de bienes realizables considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 totalizan Bs137.227 y Bs162.271, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

**f) Bienes de uso**

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**g) Previsiones y provisiones**

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

**h) Provisión para indemnizaciones al personal**

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

**i) Otras cuentas por pagar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

**j) Valores en circulación**

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

**k) Patrimonio neto**

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

**l) Resultado neto del ejercicio**

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

**m) Productos financieros**

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**n) Cargos financieros**

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

**o) Ingresos extraordinarios**

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los Bonos emitidos.

**p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)**

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 y el Decreto Supremo N° 24051 de 29 de junio de 1995 y N° 29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo N° 24051, “Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”, para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley N° 393 de Servicios Financieros artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: “El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes”.

**q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)**

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del Decreto Supremo N° 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley N° 843, el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de “leaseback”, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada “Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532”. Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, artículo 148, inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: “En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones”.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

**2.2. Presentación de estados financieros (Cont.)**

**r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

**NOTA 3 – CAMBIOS DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2020, se modificó el régimen de provisiones específicas para cartera de arrendamiento financiero, establecidas según Resolución ASFI/221/2020 de 12/3/2020, aplicable para las operaciones iniciadas después de esa fecha.

No han existido otros cambios en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2019.

**NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2020 Y 2019, se compone como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	16.633.395	5.534.392
Inversiones temporarias	118.938	114.911
Cartera	44.283.564	31.481.294
Otras cuentas por cobrar	982.701	1.629.553
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	210.164.682	190.464.341
Otras cuentas por cobrar	1.692.124	621.272
Bienes realizables	4.840.915	5.443.448
Inversiones permanentes	679.224	678.348
Bienes de uso	99.139	142.443
Otros Activos		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>279.494.682</u>	<u>236.110.002</u>



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

	2020	2019
	Bs	Bs
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	112.276.421	57.641.411
Otras cuentas por pagar	2.330.100	3.768.283
Valores en circulación	30.238.250	30.457.500
Obligaciones subordinadas	1.233.111	941.354
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	57.391.729	65.850.000
Otras cuentas por pagar	395.162	458.295
Previsiones	2.084.755	1.963.064
Valores en circulación	30.000.000	30.000.000
Obligaciones subordinadas	8.746.500	10.204.250
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>244.696.028</b>	<b>201.284.157</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	1.749.300	583.100
Reservas	14.713.060	14.195.423
Resultados acumulados	3.474.694	5.185.722
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>34.798.654</b>	<b>34.825.845</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>279.494.682</b>	<b>236.110.002</b>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	16.633.395	16.633.395	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	118.938	118.938	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	243.387.118	2.383.946	1.671.465	2.627.537	8.813.686	17.607.709	29.676.917	180.405.858
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.656.821	216.564	-	-	-	766.137	674.120	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	17.026.130	10.979.220	0	0	0	4.840.915	1.018.005	187.990
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>279.494.682</b>	<b>30.332.063</b>	<b>1.871.465</b>	<b>2.627.537</b>	<b>8.813.686</b>	<b>23.214.761</b>	<b>32.041.322</b>	<b>180.593.848</b>
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	143.402.812	19.537.333	11.276.667	5.591.111	30.280.479	34.281.667	28.882.778	13.552.777
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	23.500.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	6.300.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.405.595	1.894.031	77.891	16.202	200.289	31.025	62.051	124.106
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	-	30.000.000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	9.912.700	-	-	583.100	-	583.100	2.332.400	6.414.100
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	5.474.921	623.704	1.962.629	66.911	97.978	373.765	229.030	2.120.904
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>244.696.028</b>	<b>22.055.068</b>	<b>17.617.187</b>	<b>6.257.324</b>	<b>60.578.746</b>	<b>39.569.557</b>	<b>40.106.259</b>	<b>58.511.887</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>34.798.654</b>	<b>8.276.995</b>	<b>(15.745.722)</b>	<b>(3.629.787)</b>	<b>(51.765.060)</b>	<b>(16.354.796)</b>	<b>(8.064.937)</b>	<b>122.081.961</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>		<b>8.276.995</b>	<b>(7.468.727)</b>	<b>(11.098.514)</b>	<b>(62.863.574)</b>	<b>(79.218.370)</b>	<b>(87.283.307)</b>	<b>34.798.654</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2019:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	5.534.392	5.534.392	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	114.911	114.911	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	219.541.203	2.852.358	2.095.512	2.517.527	7.806.267	13.100.902	23.456.942	167.711.695
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.319.068	697.796	-	-	-	-	621.272	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	8.928.148	1.251.699	1.837.930	1.857	937.398	5.455.050	31.116	(586.902)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>236.110.002</b>	<b>10.451.156</b>	<b>3.933.441</b>	<b>2.519.384</b>	<b>8.743.665</b>	<b>18.555.952</b>	<b>24.781.610</b>	<b>167.124.793</b>
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	69.789.000	-	2.000.000	12.670.000	8.860.000	23.909.000	35.490.000	6.860.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	32.100.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	14.900.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.779.998	1.944.806	-	-	-	1.601.636	233.556	-
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	30.000.000	-
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.078.900	-	-	291.550	-	583.100	1.166.200	9.038.050
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.536.259	421.794	1.640.165	183.023	103.473	-	224.739	1.963.065
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>201.284.157</b>	<b>2.366.600</b>	<b>7.940.165</b>	<b>13.144.573</b>	<b>38.963.473</b>	<b>30.393.736</b>	<b>75.714.495</b>	<b>32.761.115</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>34.825.845</b>	<b>8.084.556</b>	<b>(4.005.724)</b>	<b>(10.625.189)</b>	<b>(30.219.808)</b>	<b>(11.837.784)</b>	<b>(50.932.885)</b>	<b>134.363.678</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>		<b>8.084.556</b>	<b>4.077.832</b>	<b>(6.547.357)</b>	<b>(36.767.165)</b>	<b>(48.604.949)</b>	<b>(99.537.834)</b>	<b>34.825.844</b>

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2º, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3º de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

**NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada ejercicio.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total activo, pasivo, ingresos financieros ni gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	2020	2019
	Bs	Bs
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. MN	3.244.561	5.121.060
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. ME	277.404	113.330
	3.521.966	5.234.390
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	186.208	186.827
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	120.608	52.516
	306.816	239.343

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA**

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	2020	2019
	ME	ME
	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	277.404	113.330
Inversiones permanentes	679.224	678.849
	<u>956.628</u>	<u>792.179</u>
<b>PASIVO</b>		
Bonos subordinados	10.212.995	11.442.073
	<u>10.212.995</u>	<u>11.442.073</u>
Posición neta - Pasiva	<u>(9.256.366)</u>	<u>(10.649.894)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos periodos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****a) DISPONIBILIDADES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	16.633.395	5.534.392
	<u>16.633.395</u>	<u>5.534.392</u>

**b) CARTERA**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

**b.1) CARTERA VIGENTE**

	2020	2019
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	225.738.786	218.894.908
Préstamos diferidos	14.413.630	-
	<u>240.152.416</u>	<u>218.894.908</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.2) CARTERA VENCIDA**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	-	1.710.545
	<u>-</u>	<u>1.710.545</u>

**b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	1.151.635	999.057
	<u>1.151.635</u>	<u>999.057</u>

**b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	1.976.663	646.295
Préstamos reprogramados o reestructurados	1.258.039	-
	<u>3.234.702</u>	<u>646.295</u>

**b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución reprogramados	427.818	831.632
	<u>427.818</u>	<u>831.632</u>

**b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	1.236.884	1.248.043
diferidos	32.393	-
Productos devengados por cobrar de préstamos reprogramados o reestructurados diferidos	9.536.360	-
	<u>173.583</u>	<u>-</u>
	<u>10.979.220</u>	<u>1.248.043</u>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE**

	2020	2019
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	617.280	651.323
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	-	171.054
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	476.857	779.343
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	379.310	783.123
Previsión específica para incobrabilidad de préstamos diferidos vigentes	24.099	-
	1.497.546	2.384.843

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE**

**b.8.i)** La clasificación por tipo de crédito y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente +Reprogramada vigente		Vencida +Reprogramada vencida		Ejecución +Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	34.431.952	14%	-	0%	-	0%	45.121	3%	-	0%
PYME	83.280.557	35%	-	0%	454.823	29%	486.884	32%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.210.135	1%	-	0%	-	0%	4.340	1%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	542.652	0%	-	0%	-	0%	66	0%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	25.073.071	10%	-	0%	-	0%	383.678	26%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	486.390	0%	-	0%	-	0%	7.336	0%	-	0%
De Vivienda	96.362.361	40%	-	0%	1.24.630	71%	570.041	38%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>243.387.118</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1497.546</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente +Reprogramada vigente		Vencida +Reprogramada vencida		Ejecución +Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	27.436.968	2%	-	0%	769.092	42%	808.788	34%	-	0%
PYME	68.692.013	31%	-	0%	509.662	28%	542.740	23%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.627.504	2%	-	0%	-	0%	4.534	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	1.099.243	1%	-	0%	12.508	6%	13.827	5%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.975.199	12%	-	0%	-	0%	408.298	17%	-	0%
De Vivienda	92.710.278	42%	17.10.545	100%	439.427	24%	506.656	21%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>29.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>17.10.545</b>	<b>100%</b>	<b>1830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.8.ii)** La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.394.604	2%	-	0%	97.017	6%	48.960	3%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.035	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.934	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.008.648	5%	-	0%	-	0%	4.141	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.255.312	1%	-	0%	-	0%	11.281	1%	-	0%
Construcción	25.562.864	10%	-	0%	357.806	23%	368.362	25%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	40.202.290	16%	-	0%	-	0%	7.1061	5%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	881.502	1%	-	0%	-	0%	16.831	1%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	5.040.060	6%	-	0%	-	0%	31.555	2%	-	0%
Intermediación Financiera	8.281.975	3%	-	0%	-	0%	11.093	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	75.616.607	31%	-	0%	1.124.630	71%	798.559	52%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	79.743	0%	-	0%	-	0%	1.136	0%	-	0%
Educación	6.495.698	2%	-	0%	-	0%	6.663	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	46.038.269	18%	-	0%	-	0%	16.436	8%	-	0%
Actividades Atípicas	2.246.477	1%	-	0%	-	0%	2.808	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>243.387.111</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1.579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1.497.546</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.416.935	3%	-	0%	97.017	5%	53.941	2%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525.114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3.356.729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.196.553	5%	-	0%	112.508	6%	117.048	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.475.646	1%	-	0%	-	0%	11.352	1%	-	0%
Construcción	25.736.415	10%	-	0%	1.817.361	65%	1.214.277	51%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	28.674.926	11%	17.054,5	100%	-	0%	222.224	9%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652.800	0%	-	0%	-	0%	8.798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	8.020.382	4%	-	0%	-	0%	7.558	1%	-	0%
Intermediación Financiera	7.443.076	3%	-	0%	-	0%	10.311	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	81.267.917	37%	-	0%	292.614	6%	522.582	22%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	143.025	0%	-	0%	-	0%	2.145	0%	-	0%
Educación	6.579.104	3%	-	0%	-	0%	16.939	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	36.077.424	15%	-	0%	146.813	3%	85.132	8%	-	0%
Actividades Atípicas	1.975.117	1%	-	0%	-	0%	2.469	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>219.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>17.054,5</b>	<b>100%</b>	<b>1.830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.iii)** La clasificación de la cartera por destino de la operación y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.033.890	2%	-	0%	97.017	6%	48.509	3%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	481.035	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.894.935	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.694.968	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	705.299	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	23.224.842	10%	-	0%	357.806	23%	362.326	24%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	39.524.578	16%	-	0%	-	0%	91.103	6%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	7.110.861	1%	-	0%	-	0%	13.569	1%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	3.999.021	6%	-	0%	-	0%	23.459	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.659.923	1%	-	0%	-	0%	2.815	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	128.285.953	53%	-	0%	1.124.630	71%	921.410	62%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	124.585	0%	-	0%	-	0%	1.869	0%	-	0%
Educación	3.078.690	1%	-	0%	-	0%	3.894	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	14.968.218	6%	-	0%	-	0%	28.592	2%	-	0%
<b>Total</b>	<b>243.387.111</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1.579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1.497.546</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7.054.773	3%	-	0%	97.018	5%	48.509	2%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525.1M	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3.356.729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.564.685	3%	-	0%	12.508	6%	12.508	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	908.575	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	22.695.082	11%	-	0%	18.1736	65%	1.86.489	50%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	27.26.816	13%	-	0%	-	0%	60.615	3%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652.800	0%	-	0%	-	0%	8.798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	7.499.131	3%	-	0%	-	0%	16.906	1%	-	0%
Intermediación Financiera	8.115.17	0%	-	0%	-	0%	2.029	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	25.261.505	58%	17.10.545	100%	439.427	24%	894.397	37%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	126.613	0%	-	0%	-	0%	1.899	0%	-	0%
Educación	3.16.045	1%	-	0%	-	0%	3.948	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunitarios y Personales	12.842.816	6%	-	0%	-	0%	48.745	2%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>29.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>17.10.545</b>	<b>100%</b>	<b>1830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Garantía Hipotecaria	83.903.997	76%	-	0%	122.1647	77%	1023.647	68%	-	0%
Garantía Prendaria	17.377.210	7%	-	0%	-	0%	24.179	2%	-	0%
Garantía Personal	41.354.111	17%	-	0%	357.806	23%	449.480	30%	-	0%
Fondo de Garantía	751.800	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>243.387.118</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1497.306</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Garantía Hipotecaria	16.1287.939	73%	17.10.545	100%	536.445	29%	962.329	40%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	58.253.266	27%	-	0%	1294.244	71%	1422.514	60%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541.205</b>	<b>100%</b>	<b>17.10.545</b>	<b>100%</b>	<b>1830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	243.387.118	100%	-	0%	-	0%	641.379	43%	-	0%
B	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
C	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	124.630	7%	449.852	30%	-	0%
F	-	0%	-	0%	454.823	29%	406.345	27%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>243.387.118</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1497.546</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	219.205.205	100%	-	0%	-	0%	634.522	27%	-	0%
B	335.998	0%	-	0%	-	0%	6.800	1%	-	0%
C	-	0%	1710.545	100%	-	0%	7.1054	7%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	-	0%	-	0%	1830.689	100%	1562.467	66%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541203</b>	<b>100%</b>	<b>1710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:**

Al 31 de diciembre de 2020:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	51998.073	21%	-	0%	-	0%	47.170	3%	-	0%
11º a 50º mayores	73.939.688	31%	-	0%	-	0%	206.735	14%	-	0%
51º a 100º mayores	49.693.893	20%	-	0%	124.630	7%	607.827	4%	-	0%
Otros	67.755.464	28%	-	0%	454.823	29%	635.814	42%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>243.387.118</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1579.453</b>	<b>100%</b>	<b>1497.546</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2019:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	45.499.843	21%	-	0%	-	0%	35.829	2%	-	0%
11º a 50º mayores	68.779.433	31%	1710.545	100%	-	0%	382.449	16%	-	0%
51º a 100º mayores	47.926.035	22%	-	0%	-	0%	64.679	8%	-	0%
Otros	57.335.892	26%	-	0%	1830.689	100%	1781886	75%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541203</b>	<b>100%</b>	<b>1710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.8.vii)** La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	2020 Bs	2019 Bs	2018 Bs
Previsión Inicial	4.347.907	7.035.458	6.135.067
(-) Castigos de créditos y/o cuotas de capital	-	(1.192.604)	(662.106)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(1.562.491)	(7.397.532)	(7.260.901)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	796.885	5.902.585	8.823.398
Previsión Final	3.582.301	4.347.907	7.035.458

**b.9) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018, es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs	2018 Bs
Cartera vigente	240.152.416	218.894.908	184.690.740
Cartera vencida	-	1.710.545	3.318.012
Cartera en ejecución	1.151.635	999.057	1.667.644
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	3.234.702	646.295	3.733.161
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	427.818	831.632	877.403
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	(1.497.546)	2.384.843	4.424.421
Previsión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	2.084.755	1.963.064	2.611.037
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	591.068	5.245.664	7.692.241
Cargos por previsión voluntaria	-	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	205.817	1.304.894	1.131.157
Productos por cartera (ingresos financieros)	19.796.159	17.832.372	13.652.948
Productos en suspenso	315.673	386.629	971.427
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	87.423.512	-	-
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	36.308	36.308
Número de prestatarios	134	119	239

**b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO**

**b.10.i)** La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 es la siguiente:

	2020 Bs	2019 Bs	2018 Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	3.234.702	646.295	3.733.161
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	427.818	831.632	877.403
Total cartera reprogramada o reestructurada	3.662.521	1.477.927	4.610.564
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	1,50%	0,66%	2,37%

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.10.ii)** La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019	2018
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	252.578	56.875	127.592
Productos por cartera reprogramada vencida	7	212.108	846.114
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	101.657	-
	<u>252.585</u>	<u>370.640</u>	<u>973.706</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>1,28%</u>	<u>2,08%</u>	<u>7,13%</u>

**b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES**

	Límite legal	Cumplimiento		
		2020	2019	2018
	%			
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no	15% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	118.938	114.911
	<u>118.938</u>	<u>114.911</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción de BNB Safi S.A.

ii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

	2020	2019
	%	%
Participación en Fondos de Inversión	2,22%	2,37%

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)****c.2) INVERSIONES PERMANENTES**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Títulos valores de entidades no financieras del país	672.280	672.280
Productos devengados por cobrar inversiones permanent	6.944	6.569
	<u>679.224</u>	<u>678.849</u>

iii) Las tasas de rendimiento promedio de las inversiones p al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	%	%
Inversiones permanentes	3,35%	3,35%

**d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Otros pagos anticipados	-	63
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	1.018.005	931.694
Comisiones por cobrar	-	960
Gastos por recuperar	766.137	244.732
Crédito Fiscal (1)	882.612	980.099
Otras partidas pendientes de cobro	8.072	93.276
	<u>2.674.826</u>	<u>2.250.824</u>

(1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.

**e) BIENES REALIZABLES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Bienes realizables	4.978.142	5.605.719
(Previsión por desvalorización)	(137.227)	(162.271)
	<u>4.840.915</u>	<u>5.443.448</u>

Las previsiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs75.849 y Bs98.427, respectivamente.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**f) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	166.564	163.464	142.528	132.253	24.036	31.211
Equipo e instalaciones	84.219	84.219	67.677	63.844	16.542	20.375
Equipos de computación	406.542	384.350	347.982	307.450	58.560	76.900
Vehículos	201.840	201.840	201.839	188.384	1	13.456
	<u>859.165</u>	<u>833.873</u>	<u>760.026</u>	<u>691.931</u>	<u>99.139</u>	<u>141.942</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs68.095 y Bs107.266, respectivamente.

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

**g.1)** La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	23.500.000	32.100.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	143.402.812	89.789.000
	<u>166.902.812</u>	<u>121.889.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	2.765.338	1.602.411
	<u>169.668.150</u>	<u>123.491.411</u>

**g.2)** Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Detalle	2020			2019		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	74.213.512	23.500.000	50.713.512	49.338.046	41.640.000	7.698.046
Banco Ganadero S.A.	41.230.000	31.720.000	9.510.000	19.010.000	18.720.000	290.000
Banco Bixa S.A.	34.300.000	7.100.000	27.200.000	-	-	-
	<u>149.743.512</u>	<u>62.320.000</u>	<u>87.423.512</u>	<u>68.348.046</u>	<u>60.360.000</u>	<u>7.988.046</u>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, detallados a continuación:

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**g) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO (Cont.)**

i) Facilidad crediticia no contratada, que son otorgados bajo límites de endeudamiento

Detalle	2020			2019		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Economico S.A.	41.300.000	41.299.912	88	35.000.000	34.536.667	463.333
Banco Fortaleza S.A.	22.000.000	21.952.333	47.667	21.000.000	20.580.000	420.000
	<u>63.300.000</u>	<u>63.252.245</u>	<u>47.755</u>	<u>56.000.000</u>	<u>55.116.667</u>	<u>883.333</u>

ii) Préstamos Bancarios

Detalle	2020	2019
	Otorgado	Otorgado
	Bs	Bs
Banco Mercantil S.A.	27.610.567	-
Banco de Credito S.A.	13.720.000	-
	<u>41.330.567</u>	<u>-</u>

**h) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	45.781	57.647
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entida	1.571.035	1.856.291
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	-	13.677
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	-	17.192
Acreedores por compra de bienes y servicios	-	-
Ingresos diferidos (1)	278.180	1.346.883
Acreedores Varios	510.599	488.309
Provisiones	209.005	224.739
Partidas pendientes de imputación	110.662	221.840
	<u>2.725.262</u>	<u>4.226.578</u>

(1) Los ingresos diferidos se generan por la colocación de los bonos emitidos por BNB Leasing S.A., cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

**i) PREVISIONES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	2.084.755	1.963.064
	<u>2.084.755</u>	<u>1.963.064</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****j) VALORES EN CIRCULACION**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	60.000.000	60.000.000
Cargos devengados por pagar	238.250	457.500
	<u>60.238.250</u>	<u>60.457.500</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a dos emisiones de bonos:

- Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000, actualmente se encuentra vigente solo la Serie B por un total de Bs30.000.000.
- Bonos BNB LEASING III dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING III, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI/302/2020, de fecha 30 de junio de 2020 por un total de Bs60.000.000.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4.25%	3000	1440 días calendario	09/05/2020
Serie "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4.75%	3000	1800 días calendario	04/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing III, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	Bs	Bs 15.000.000	Bs 10.000	4.85%	1500	1800 días calendario	04/06/2025
Serie "B"	Bs	Bs 15.000.000	Bs 10.000	5.10%	1500	2160 días calendario	30/05/2026

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgó la calificación de riesgo "AA1" que corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****k) OBLIGACIONES SUBORDINADAS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	9.912.700	11.078.900
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	66.911	66.704
	<u>9.979.611</u>	<u>11.145.604</u>

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de

Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	USD	USD 850.000	USD 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificador de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

**l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
<b>Ingresos financieros</b>		
Productos por disponibilidades	292.342	35.389
Productos por inversiones temporarias	4.028	2.922
Productos por cartera vigente	19.314.536	16.636.352
Productos por cartera vencida	413.107	1.049.334
Productos por cartera en ejecución	68.515	146.687
Productos por inversiones permanentes	22.897	23.021
	<u>20.115.425</u>	<u>17.893.705</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	8.592.356	5.851.521
Cargos por valores en circulación	2.443.160	2.820.000
Cargos por obligaciones subordinadas	229.441	247.748
	<u>11.264.957</u>	<u>8.919.269</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****l) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

(\*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas activas y pasivas promedio ponderadas de rendimiento y costo correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los ejercicios terminados, son las siguientes:

	2020		2019	
	MN	ME	MN	ME
<b>Activos financieros</b>				
Cartera de arrendamiento financiero	8,32%	-	8,56%	-
Inversiones temporarias	2,22%	-	3,12%	-
Inversiones permanentes	-	3,35%	-	3,35%
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,66%	-	5,34%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,90%	-	4,50%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

**m) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
<b>Ingresos operativos</b>		
Comisiones por seguros (1)	152.165	358.489
Comisiones varias (2)	10.650	5.326
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	2.049	1.366
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	837.634	2.590.097
Otros ingresos operativos diversos (4)	124.817	86.265
	<u>1.127.315</u>	<u>3.041.543</u>
<b>Gastos operativos</b>		
Comisiones por servicios	1.684	2.012
Costo de bienes realizables (5)	1.503.443	2.793.510
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	20.853	1.962
	<u>1.525.980</u>	<u>2.797.484</u>

- (1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.
- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera de arrendamiento.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Disminución de provisión para incobrabilidad:		
Disminución de provisión específica	1.478.365	6.092.638
Disminución de provisión genérica cíclica	84.126	1.304.893
	<u>1.562.491</u>	<u>7.397.531</u>

**o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por provisión específica para cartera	591.068	5.245.664
Cargos por provisión genérica cíclica	205.817	656.921
	<u>796.885</u>	<u>5.902.585</u>

**p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Gastos de personal	3.003.784	3.393.701
Servicios contratados	482.777	398.286
Seguros	88.066	82.762
Comunicaciones y traslados	76.305	158.898
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	68.095	107.266
Otros impuestos	771.033	494.216
Mantenimiento y reparaciones	4.817	8.408
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	28.796	56.526
Alquileres	147.948	149.352
Energía eléctrica, agua y calefacción	13.430	28.309
Papelería, útiles y materiales de servicio	29.455	32.133
Suscripciones y afiliaciones	20.520	22.320
Propaganda y publicidad	68.559	74.444
Gastos de representación	4.958	46.180
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	261.403	226.693
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	7.843	103.116
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	4.454	2.253
Diversos (1)	620.606	474.012
<b>Subtotal</b>	<u>5.702.849</u>	<u>5.858.875</u>
Impuesto a las Transacciones (IT) / Impuesto a las Utilidades de las Empresas (IUE)	631.571	614.277
	<u>6.334.420</u>	<u>6.473.152</u>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**p) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Cont.)**

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de bonos, así como los gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

**q) INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	1.131.788	1.583.442
	<u>1.131.788</u>	<u>1.583.442</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing a un precio de venta superior al valor nominal.

**r) CUENTAS DE ORDEN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	391.302.217	256.491.120
Otras garantías prendarias	47.886.588	-
Garantías de otras Entidades Financieras	1.253.000	-
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	87.423.512	68.348.046
Documentos y valores de la entidad (2)	1.094.050.176	1.082.638.426
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	1.228.911
Productos en suspenso	315.673	386.629
	<u>1.623.460.077</u>	<u>1.409.093.132</u>

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

**NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**

**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)**

##### **a) CAPITAL AUTORIZADO (Cont.)**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

##### **b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de Bs234,15 y Bs234,33 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS (Cont.)**

Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas; hasta el 2% de activos.

**c) RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs14.713.060 y Bs14.195.423, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 24 de enero de 2019 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, monto que asciende a Bs370.472.

En fecha 28 de enero de 2020 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2019, monto que asciende a Bs517.637.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la reserva legal asciende a Bs3.969.726 y 3.452.089, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 para ambos periodos.

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	195,559,199	0.10	19,555,920
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	62,463,495	0.20	12,492,699
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	21,471,987	1.00	21,471,987
<b>Totales</b>		<b>279,494,682</b>		<b>53,520,606</b>
10% sobre Activo Computable				5,352,061
Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				41,236,661
Excedente/(Déficit) Patrimonial				35,884,600
Coefficiente de Suficiencia Patrimonial				77.05%

## BNB LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

#### NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		<u>Bs.</u>		<u>Bs.</u>
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	161,968,071	0.10	16,196,807
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	63,709,272	0.20	12,741,854
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,432,659	1.00	10,432,659
<b>Totales</b>		<b>236,110,002</b>		<b>39,371,321</b>
<b>10% sobre Activo Computable</b>				<b>3,937,132</b>
<b>Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas</b>				<b>40,135,923</b>
<b>Excedente/(Déficit) Patrimonial</b>				<b>36,198,791</b>
<b>Coefficiente de Suficiencia Patrimonial</b>				<b>101.94%</b>

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

#### NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

#### NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

#### NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Francisco Alvarez M.  
Gerente General



Karen Vera N.  
Subgerente de Operaciones



**ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL**

**BNB LEASING S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018,  
conjuntamente con el Informe del auditor independiente

**BNB LEASING S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, conjuntamente con el Informe del auditor independiente

**CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano  
USD = dólar estadounidense  
UFV = unidad de fomento de vivienda  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores  
Accionistas y Directores de  
**BNB Leasing S.A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BNB Leasing S.A., (la Sociedad) que incluyen el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el reglamento para la realización de auditorías externas emitido por ASFI. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### Párrafo de énfasis - Bases de contabilidad

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describen las bases contables utilizadas. Los estados financieros han sido preparados para que la Sociedad cumpla con la Ley de Servicios Financieros y las normas regulatorias emitidas por ASFI. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no está modificada en relación con este aspecto.

### Aspectos clave de la auditoría

Los aspectos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión separada sobre estos asuntos. Para cada uno de los aspectos a continuación, describimos la forma en la cual hemos tratado los mismos en el contexto de nuestra auditoría.



Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe, incluyendo aquellas relacionadas con estos aspectos. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de equivocación material en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos realizados para responder a los asuntos descritos a continuación, proveen las bases para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros que se acompañan.

## 1. Determinación de las Provisiones para la incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento

### Aspecto clave de auditoría

Las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se detallan en la Nota 8, inciso b.7)

Las provisiones específicas para cartera incobrable deben ser calculadas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente, tal como se detalla en la Nota 2.2, inciso c).

Estas provisiones representan la mejor estimación de la gerencia para cubrir las pérdidas por incobrabilidad de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento al cierre del ejercicio, y deben estimarse siguiendo la normativa vigente emitida por ASFI.

- La evaluación y calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento se efectúa principalmente en base a los días de mora y en base a una evaluación de la capacidad de pago (para el caso de la cartera empresarial). Adicionalmente, en el caso de los créditos calificados por días mora deben constituirse provisiones para riesgo adicional en caso de que se determine que existen desvíos mayores al 10%, en el cumplimiento de la tecnología crediticia de la Sociedad.

### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Nuestra auditoría incluyó la evaluación de los criterios aplicados por la Sociedad para la calificación de la cartera de créditos por operaciones de arrendamiento y para la cuantificación y registro de las provisiones para cartera incobrable, contrastando estos criterios con la normativa vigente emitida por ASFI.

- Para la cartera con calificación por días mora - automática (operaciones de arrendamiento por créditos de vivienda, consumo, microcrédito, pyme y empresariales calificados por días mora):

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos por operaciones de arrendamiento, desembolso, seguimiento y cobranza.

Hemos evaluado y probado el cumplimiento de la tecnología crediticia establecida en los procesos crediticios implementados.

Hemos identificado y probado los aplicativos y los controles relevantes de calificación y previsión de cartera con calificación por días mora.

- Para la cartera pyme y empresarial calificados con criterios de crédito empresarial (manual) por operaciones de arrendamiento:

Hemos identificado y probado los controles relevantes relacionados con la evaluación y aprobación de créditos, desembolso, seguimiento y cobranza.



Building a better  
working world

ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL

#### Aspecto clave de auditoría

- Tal como se detalla en la Nota 3 a los estados financieros, la Sociedad, a partir de la gestión 2019, considera para efectos del cálculo de la provisión específica y cíclica el valor de los bienes inmuebles dados en arrendamiento, siguiendo la figura del cálculo de provisiones específicas con garantías hipotecarias en primer grado sobre bienes inmuebles, que se encuentra establecido en el Reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros. Esta modificación en la estimación de provisiones originó una disminución de aproximadamente el 50% del saldo de las provisiones específicas y cíclicas.

Las provisiones para cartera incobrable son relevantes para los estados financieros debido a la importancia del saldo de la cuenta, la naturaleza subjetiva de los supuestos que deben evaluarse cuando se analiza la capacidad de pago de los deudores y los procesos de evaluación de riesgo y operativos implementados. En consecuencia, este aspecto ha sido identificado como un aspecto de mayor relevancia para la auditoría de los estados financieros.

#### Como tratamos el aspecto clave de auditoría

Hemos revisado los procesos de evaluación de la capacidad de pago e identificación de los prestatarios con señales de deterioro en su capacidad de pago, según los criterios establecidos en la normativa ASFI para la evaluación y calificación de créditos empresariales por operaciones de arrendamiento; consideramos también la evaluación de los aspectos macroeconómicos, industria, mercados y aspectos específicos de cada cliente que se incluyen en los expedientes de créditos.

En aquellos casos donde se identificaron deterioros en la capacidad de pago, se evaluaron los indicadores de deterioro, incertidumbres y supuestos de la gerencia en la evaluación de la capacidad de pago.

Para una muestra de clientes con indicios de deterioro en su capacidad de pago, verificamos las calificaciones asignadas basados en nuestra evaluación de los flujos esperados de efectivo.

También seleccionamos una muestra de clientes que no presentan indicios de deterioro y hemos efectuado una revisión independiente sobre las conclusiones alcanzadas por la Gerencia respecto a la capacidad de pago.

- Obtuvimos un entendimiento de la evaluación efectuada por la Sociedad para sustentar la aplicación de la nueva forma de estimación de provisiones específicas y cíclicas relacionadas a las operaciones de arrendamiento de bienes inmuebles, así como pruebas de validación de los cálculos efectuados.

Verificamos que se hayan efectuado las revelaciones correspondientes en las notas a los estados financieros.



Building a better  
working world

ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL

### **Responsabilidades de la Gerencia y la Dirección en relación con los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las normas contables incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras emitido por ASFI, así como del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, aspectos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la Sociedad es responsable de supervisar el proceso de reporte de la información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de equivocaciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia vaya a detectar en todos los casos una equivocación material cuando exista. Las equivocaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden influenciar las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de equivocaciones materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una equivocación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una equivocación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas, efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre la conveniencia del uso, por parte de la Gerencia, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si



Building a better  
working world

ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL

llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ocasionar que la Sociedad deje de ser considerada una empresa en marcha.

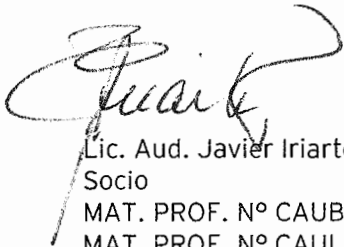
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes, de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el cronograma de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Proporcionamos también a la Dirección una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y comunicamos, todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan afectar nuestra independencia y cuando corresponda las salvaguardas relacionadas.

De los aspectos comunicados a la Dirección, determinamos aquellos aspectos que fueron de mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del ejercicio y que consecuentemente son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que la ley o la regulación impidan su exposición pública o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe debido a que se estima razonablemente que las consecuencias negativas de hacerlo así superan los beneficios del interés público de su comunicación.

**ERNST & YOUNG LTDA.**  
Firma Miembro de Ernst & Young Global



Lic. Aud. Javier Iriarte J.  
Socio  
MAT. PROF. N° CAUB-9324  
MAT. PROF. N° CAULP-3690

La Paz, 27 de enero de 2020



**BNB LEASING S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Nota	2019		2018			Nota	2019		2018	
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs		
<b>ACTIVO</b>						<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>					
Disponibilidades	8.a)		5.534.392		4.260.486	<b>PASIVO</b>					
Inversiones Temporaria	8.c.1)		114.911		111.988	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g)	123.491.411		90.827.016	
Cartera	8.b)		221.945.637		191.073.336	Otras cuentas por pagar	8.h)	4.226.578		5.315.790	
Cartera vigente	8.b.1)	218.894.908		184.690.740		Previsiones	8.i)	1.963.064		2.611.037	
Cartera vencida	8.b.2)	1.710.545		3.318.012		Valores en circulación	8.j)	60.457.500		60.337.500	
Cartera en ejecución	8.b.3)	999.057		1.667.644		Obligaciones subordinadas	8.k)	11.145.604		11.728.773	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	646.295		3.733.161		Total del pasivo		<u>201.284.157</u>		<u>170.820.116</u>	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	-		-		<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.6)	831.632		877.403		Capital social	9.b)	14.861.600		14.861.600	
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.7)	1.248.043		1.210.797		Aportes no capitalizados		583.100		-	
Previsión para cartera incobrable	8.b.8)	(2.384.843)		(4.424.421)		Reservas	9.c)	14.195.423		11.083.155	
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.250.824		1.791.245	Resultados acumulados		<u>5.185.722</u>		<u>3.704.718</u>	
Bienes realizables	7.e)		5.443.448		2.316.614	Total del patrimonio neto		<u>34.825.845</u>		<u>29.649.473</u>	
Inversiones Permanentes	8.c.2)		678.848		678.348	Total del pasivo y patrimonio neto		<u>236.110.002</u>		<u>200.469.589</u>	
Bienes de uso	8.f)		141.942		237.572	Cuentas de orden acreedoras	8.r)	<u>1.409.093.132</u>		<u>559.092.236</u>	
<b>Total del activo</b>			<u>236.110.002</u>		<u>200.469.589</u>						
Cuentas de orden deudoras	8.r)		<u>1.409.093.132</u>		<u>559.092.236</u>						

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
 Vesna Ximena del Castillo Nagel  
 Gerente General a.i.

  
 Karen Milenka Vera Narvaez  
 Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Nota	2019 Bs	2018 Bs
Ingresos financieros	8.l)	17.893,705	13.693,680
Gastos financieros	8.l)	<u>(8.919,269)</u>	<u>(5.321,882)</u>
<b>Resultado financiero bruto</b>		8.974,436	8.371,798
Otros ingresos operativos	8.m)	3.041,543	4.865,877
Otros gastos operativos	8.m)	<u>(2.797,484)</u>	<u>(3.433,074)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>		9.218,495	9.804,601
Recuperación de activos financieros	8.n)	7.397,531	7.260,901
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.o)	<u>(5.902,585)</u>	<u>(8.823,398)</u>
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		10.713,441	8.242,104
Gastos de administración	8.p)	<u>(5.858,873)</u>	<u>(6.118,843)</u>
<b>Resultado de operación neto</b>		4.854,568	2.123,261
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>178,097</u>	<u>296,812</u>
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>		5.032,665	2.420,073
Ingresos extraordinarios	8.q)	1.583,442	1.717,331
Gastos extraordinarios		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado neto del período antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		6.616,107	4.137,404
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		6.616,107	4.137,404
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8.p)	<u>(1.439,735)</u>	<u>(432,686)</u>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<u>5.176,372</u>	<u>3.704,718</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
 Vesna Ximena del Castillo Nagel  
 Gerente General a.i.

  
 Karen Milenka Vera Narvaez  
 Subgerente de Operaciones

**BNB LEASING S.A.**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u> Bs	<u>APORTES NO CAPITALIZADOS</u> Bs	<u>RESERVAS</u>			<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u> Bs	<u>TOTAL PATRIMONIO NETO</u> Bs
			<u>Reserva legal</u> Bs	<u>Reserva voluntaria no distribuable</u> Bs	<u>Total</u> Bs		
Saldos al 1 de enero de 2018	14.861.600	-	2.672.008	8.001.538	10.673.546	4.096.097	29.631,243
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de enero de 2018.	-	-	409.609	-	409.609	(409.609)	-
Distribución de dividendos por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de enero de 2018.	-	-	-	-	-	(3.686.488)	(3.686,488)
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018	-	-	-	-	-	3.704.718	3.704,718
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>14.861.600</u>	<u>-</u>	<u>3.081.617</u>	<u>8.001.538</u>	<u>11.083.155</u>	<u>3.704.718</u>	<u>29.649,473</u>
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019.	-	-	370.472	-	370.472	(370,472)	-
Constitución de "Reserva Voluntaria no distribuable", dispuesta por Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019	-	-	-	2.741.796	2.741.796	(2,741.796)	-
Constitución de "Aportes Irrevocables pendientes de capitalización", dispuesta por Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de enero de 2019 se determino la aplicación de Utilidades Acumuladas para la restitución de pago de cuota de capital de los Bonos Subordinados BNB Leasing I - Series A y B	-	583.100	-	-	-	(583.100)	-
Resultado neto por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-	-	5.176.372	5.176,372
Saldos al 30 de septiembre de 2019	<u>14.861.600</u>	<u>583.100</u>	<u>3.452.089</u>	<u>10.743.334</u>	<u>14.195.423</u>	<u>5.185.722</u>	<u>34.825,845</u>

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros



Vesna Ximena del Castillo Naga  
Gerente General a.i.



Karen Milenka Vera Narvaez  
Subgerente de Operaciones

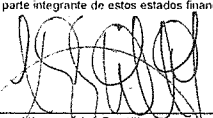



**BNB LEASING S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Nota	2019		2018	
	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>				
Resultado neto del ejercicio		5.176.372		3.704.718
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:				
Productos devengados no cobrados	(1.248.856)		(1.216.865)	
Cargos devengados no pagados	2.126.615		1.601.289	
Previsiones para inversiones	-		-	
Previsiones para incobrables	8.b.8) (1.494.946)		1.562.497	
Previsiones para desvalorización	8.e) 98.427		76.258	
Previsiones para beneficios sociales	8.d) 122.936		131.160	
Previsiones para impuestos y otras cuentas por pagar	-		-	
Depreciaciones y amortizaciones	8.p) 107.266		116.473	
		(288.558)		2.270.812
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		4.887.814		5.975.530
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores				
Cartera de arrendamiento	8.b) 1.216.865		1.084.942	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	-		9.447	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.g) (1.197.016)		(70.965)	
Obligaciones subordinadas	8.k) (66.773)		-	
Valores en circulación	8.j) (337.500)		(382.940)	
		(384.424)		640.483
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en ejercicios anteriores				
<b>(Incremento) disminución neto de otros activos:</b>				
Otras cuentas por cobrar	8.d) (459.579)		1.179.204	
Bienes realizables:				
Venta de bienes realizables	8.e) (3.225.261)		(600.248)	
Otros activos y bienes diversos	-	(3.684.840)	-	578.956
<b>Incremento (disminución) neto de otros pasivos:</b>				
Otras cuentas por pagar	8.h) (1.212.148)	(1.212.148)	(1.403.147)	(1.403.147)
Flujo neto originado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)		(393.598)		5.791.822
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION</b>				
<b>Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:</b>				
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:				
A corto plazo	8.g) -		-	
A mediano y largo plazo	8.g) 32.259.000	32.259.000	78.590.000	78.590.000
Otras operaciones de intermediación:				
Obligaciones con empresas con participación estatal	-		-	
<b>Disminución (Incremento) de colocaciones:</b>				
Créditos otorgados en el periodo:				
A corto plazo	18.696.510		(23.064.856)	
A mediano y largo plazo mas de un año	248.343.276		(92.921.528)	
Créditos recuperados en el periodo	(297.027.868)	(29.988.082)	42.210.258	(73.776.126)
Flujo neto (originado) en actividades de intermediación		2.270.918		4.813.874
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
<b>Incremento (disminución) neto en:</b>				
Títulos valores en circulación	8.j) -		(22.880.000)	
Obligaciones Subordinadas	8.k) (583.100)		11.662.000	
Distribución de dividendos	-	(583.100)	(3.686.488)	(14.904.488)
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento		(583.100)		(14.904.488)
<b>FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>				
<b>Disminución (incremento) neto en:</b>				
Inversiones temporarias y permanente	8.c.1) (2.923)		3.301.808	
Dividendos de las inversiones permanentes cobrados en el ejercicio	-		-	
Bienes de uso	8.f) (11.636)		(39.500)	
Cargos diferidos	(5.755)	(20.314)	-	3.262.308
Flujo neto aplicado en actividades de inversión		(20.314)		3.262.308
<b>Incremento (Disminución) de fondos durante el ejercicio</b>		1.273.906		(1.036.483)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	8.a) -	4.260.486	-	5.296.969
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8.a) -	5.534.392	-	4.260.486

Las notas 1 a 13 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros

  
Vesna Ximena del Castillo Nagel  
Gerente General a.i.

  
Karen Milenka Vera Narvaez  
Subgerente de Operaciones



## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACION**

##### **a) Organización de la Sociedad**

BNB Leasing S.A. es una sociedad anónima boliviana constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matricula de Comercio No 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad es hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgó a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011. El domicilio legal se encuentra ubicado en la Avenida Camacho N°1312 de la Ciudad de La Paz.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La Misión de BNB Leasing S.A. es "Generar Valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores".

- Para nuestros Accionistas: Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- Para nuestros Clientes: Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- Para nuestra Sociedad-Comunidad: Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- Para nuestros Colaboradores: Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- Para nuestros Proveedores: Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

La Visión de BNB Leasing S.A. es "Ser una empresa comprometida con la excelencia que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, cumpliendo la función social de los servicios financieros".

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad**

###### **i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero**

El dinamismo de la actividad nacional durante 2019 debe explicarse en un antes y un después, marcado por un nuevo hito histórico desde lo político y social, la cual fue la renuncia del expresidente Sr. Evo Morales luego de las intensas movilizaciones durante casi un mes desde mediados de octubre y parte de noviembre en virtud a denuncias de fraude electoral en los comicios celebrados el 20 de octubre. Datos oficiales disponibles al segundo semestre señalan un crecimiento de 3,38%, inferior al 4,22% con el que cerró 2018, el después, se caracterizó por el paro económico entre octubre y noviembre, por casi un mes.

Las cuentas externas continuaron mostrando déficit durante 2019 y culminando con una cifra negativa similar a la de 2018 (en torno a mil millones). El dinamismo de las cuentas externas fue menor al de años pasados,

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

**i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero (Cont.)**

como consecuencia de las condiciones de la economía interna y el contexto externo poco favorable. Las importaciones superaron a las exportaciones, en virtud a las crecientes compras de combustibles (26%), dada la menor producción interna de hidrocarburos líquidos, y el aumento de la importación de bienes de capital para el sector agrícola, apuntalado por la producción de biocombustibles (33%), entre los factores determinantes. En lo que respecta a las exportaciones, las mismas anotaron una caída global en torno 5%, anotando detrimentos en la mayoría de los rubros, salvo el oro en las exportaciones tradicionales (que representó una cifra superior a USD 1,500 millones), y azúcar, joyería y otros productos, al interior de las no tradicionales, que representaron solamente USD 600 millones. Fue notoria la caída del valor de los envíos de gas y el resto de minerales, que continúan siendo los principales productos de exportación. El resultado de las cuentas externas continuó presionando las RIN del BCB que habrían terminado en una cifra en torno a USD 6,300 millones. Pero además del déficit comercial, se observó la aceleración de las transferencias de dólares al exterior vía BCB, alentadas por los conflictos sociales y políticos de fin de año.

A su turno, las cuentas fiscales continuaron señalando desbalance en 2019. Información a agosto señala déficit en torno a 2,6% del PIB. Si bien no se cumpliría lo presupuestado en el PGE (-7,8%) por menor ejecución del gasto en el marco del cambio de gobierno, el resultado final daría continuidad a los 5 años previos de desequilibrio fiscal. El resultado se explica en el mantenimiento del gasto público y la inversión en niveles similares a los de gestiones pasadas, e ingresos fiscales que no compensaron los egresos. Para la gestión 2020, la Asamblea Legislativa aprobó un presupuesto que incluye un déficit de 6,79%, similar al de los últimos años, el cual incluye una reducción de las inversiones a un nivel de USD 4,4 mil millones.

Sobre el entorno de liquidez, se evidenció una mayor tensión en virtud a problemas específicos derivados de la convulsión política y social, que se añadieron a las ya imperantes condiciones estrechas por fuente de fondeo, en virtud a la desaceleración de la captación de depósitos, acompañada de colocaciones de créditos aún dinámicas. Cabe anotar que las políticas implementadas por la autoridad monetaria en 2018 y anticipadamente en 2019 (reforma del reglamento del encaje legal, fondo de liquidez para la otorgación de créditos, reducción de tasas de reporto, menor oferta de títulos de regulación monetaria, redención anticipada de títulos, entre los más importantes) tienden a otorgar mecanismos de corrección de corto plazo frente a detrimentos estacionales de los recursos disponibles de los bancos; aunque la caída de la liquidez tiene fuertes componentes estructurales que acompañan el cambio de ciclo de las demás variables económicas.

**ii) Coyuntura político social y su impacto**

Los hechos políticos suscitados en octubre y noviembre de 2019 como consecuencia de las elecciones nacionales del 20 de octubre incidieron adversamente en el sistema financiero nacional en su conjunto, generando retiros de las cuentas de depósitos del público, con su impacto en los niveles de liquidez del sistema y ocasionando incertidumbre en la recuperación de la cartera de créditos en general. Esta situación no tuvo efecto en las operaciones de arrendamiento de la Sociedad, no habiendo generado tampoco necesidades de provisión por incobrabilidad de cartera.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

**b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

**iii) Gestión integral de riesgos**

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3º, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta y de proponer los límites de exposición a éstos.

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

#### **Gestión de riesgo por arrendamiento financiero**

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por el Subgerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2019, se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

#### **Gestión de riesgo operativo**

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de procesos inadecuados, errores humanos, fallas en el sistema tecnológico, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2019, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

##### **iii) Gestión integral de riesgos (Cont.)**

###### **Gestión de riesgo de liquidez y mercado**

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2019, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en la política de BNB Leasing.

###### **Gestión de riesgo de seguridad de la información**

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido, BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

Al 31 de diciembre de 2019, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, asimismo se han efectuado pruebas a los planes de contingencia y continuidad del negocio.

##### **iv) Modificación a la reglamentación de gestión de riesgos**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2019, a través de las Circulares, ASFI/596/2019 de 20 de febrero de 2019, ASFI/599/2019 del 08 de marzo 2019, ASFI/616/2019 de fecha 20 de septiembre 2019 ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros en lo referido a Gestión de Riesgos, aplicables a partir de la fecha de publicación, entre las que podemos resaltar:

- Se realizan modificaciones a la Administración de la Seguridad de la Información, "custodia y conservación de datos" se precisa que las políticas y procedimientos internos de la entidad supervisada, deben prever de destruir los documentos que respalden un proceso administrativo, judicial u otro, que se encuentre pendiente de resolución, señalándose además, que en las operaciones crediticias castigadas, se debe conservar la documentación respaldatoria, en los medios físicos y/o electrónicos que la misma determine, por el plazo mínimo de veinte (20) años computables a partir del registro contable de dicho castigo.
- Se crea el Reglamento para Operaciones de Crédito a Empresas Públicas en el que se establecen lineamientos para la evaluación y calificación de créditos a empresas públicas, clasificadas como tal de acuerdo a la participación del Estado en su composición accionaria.  
En atención a este nuevo reglamento, se actualiza el Reglamento para Operaciones de Crédito a Entidades Públicas y el Reglamento de Garantías No Convencionales.
- Se incorporan aclaraciones respecto al arrendamiento de viviendas de interés social otorgadas en el marco de los proyectos y programas de vivienda social bajo el Régimen de Vivienda Social general.

##### **v) Implementación de Procesos Centrales**

Durante las gestiones 2018 y 2019, la cartera de arrendamiento de la sociedad reporta crecimiento importante relacionado con las mejoras implementadas en el proceso de evaluación de arrendamiento, tendientes a la simplificación de procesos, innovación en tecnología y optimización de controles.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN (Cont.)**

##### **b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad (Cont.)**

##### **v) Implementación de Procesos Centrales (Cont.)**

Otro hito importante lo constituyó la implementación de un modelo de productividad, destinado a comparar a nivel individual el desempeño de los colaboradores.

En base a mejoras e implementación de herramientas, procesos más simples y seguros, se busca estandarizar el proceso de arrendamiento y optimizar los controles en la gestión 2019.

##### **vi) Planes de Financiamiento**

###### Lineas de Crédito

BNB Leasing S.A. gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y líneas de crédito vigentes con Bancos del Sistema Financiero Nacional.

###### Emisiones de Bonos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó una emisión, que se describe a continuación:

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 27 de diciembre de 2016 dispuso la estructuración de un programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, a ser utilizados en colocación de cartera de arrendamiento financiero. Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018.

Dicha emisión está compuesta por dos series, bajo las siguientes características:

- Serie A: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.160 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 26 de febrero de 2024), a una tasa del 2%.
- Serie B: USD 850.000, cuenta con un plazo de 2.520 días computables a partir de la fecha de Emisión (vencimiento 20 de febrero de 2025), a una tasa del 2.25%.

La emisión de estos bonos y la colocación del 100% de los mismos, ratifican la confianza del mercado en BNB Leasing.

##### **vii) Nueva imagen institucional**

A partir del 29 de octubre de 2018, BNB Leasing S.A. cambia su imagen institucional, modificando el logo y los colores que identifican a la Sociedad.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **2.2 Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

###### **Criterios de valuación**

###### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue de Bs6.86 por USD 1.

###### **b) Inversiones temporarias y permanentes**

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

##### **2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)**

###### **b) Inversiones temporarias y permanentes (Cont.)**

###### **i) Inversiones temporarias**

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión a la fecha de cierre.

###### **ii) Inversiones permanentes**

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 30 días o hasta su vencimiento.

###### **c) Cartera**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación, la sociedad ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de Bs2.384.843 y Bs4.424.421, respectivamente. El nivel de previsiones específicas y genéricas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se ha registrado un stock de previsiones genéricas cíclicas por Bs1.963.064 y Bs2.611.037, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

###### **d) Otras cuentas por cobrar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero. Asimismo, se incorpora el registro de la cuenta Pago Anticipado del IT, para su compensación en la gestión 2019.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)**

**e) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados por el saldo deudor de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación. Dichos bienes son sujetos a la constitución de provisión por desvalorización previo análisis de su valor de mercado.

El modelo aplicado, considera la baja del bien en libros con cargo a cuenta de gastos: costo de venta de bienes recuperados, al momento de realizar el registro de la venta del bien.

Al respecto corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley de Servicios Financieros.

El valor de bienes realizables mantenido durante cada periodo, considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son de Bs162.271 y Bs404.079, respectivamente.

A partir de la gestión 2018, la sociedad suspendió la aplicación de provisiones por exceso en el plazo de tenencia.

**f) Bienes de uso**

Los bienes de uso están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del período en el que se incurre.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

**g) Provisiones y provisiones**

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

**h) Provisión para indemnizaciones al personal**

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

**2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)**

**i) Otras cuentas por pagar**

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

**j) Valores en circulación**

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

**k) Patrimonio neto**

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

**l) Resultado neto del periodo**

BNB Leasing S.A. determina los resultados del periodo de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

**m) Productos financieros**

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

**n) Cargos financieros**

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

**o) Ingresos extraordinarios**

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos Bonos BNB Leasing II – Emisión 1, y de los Bonos Subordinados BNB Leasing I.

**p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)**

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

##### **2.2 Presentación de estados financieros (Cont.)**

###### **p) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) (Cont.)**

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley 393 de Servicios Financieros Artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

###### **q) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)**

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley 393 de Servicios Financieros, artículo 148 inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

###### **r) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

#### **NOTA 3 – CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Hasta la gestión 2018, la Sociedad no consideraba el valor de los bienes inmuebles dados en arrendamiento en el cálculo de la provisión por incobrabilidad de cartera. A partir de la gestión 2019, se modificó el criterio a fin de considerar ese valor para el cómputo de la provisión para cartera, asimilando la figura del cálculo de provisiones específicas con garantías hipotecarias en primer grado sobre bienes inmuebles, que se encuentra establecido en el Reglamento para la evaluación y calificación de cartera de créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros determinándose una disminución del 50% en el cálculo de la provisión por esta consideración. El efecto de esta modificación de un ejercicio respecto a otro se presenta en la nota b.09 siguiente.

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se compone como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	5.534.392	4.260.486
Inversiones temporarias	114.911	111.988
Cartera	31.481.294	35.307.919
Otras cuentas por cobrar	1.629.553	1.206.467
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	190.464.341	155.765.417
Otras cuentas por cobrar	621.272	584.778
Bienes realizables	5.443.448	2.316.614
Inversiones permanentes	678.348	678.348
Bienes de uso	142.443	237.572
Otros Activos	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>236.110.002</u>	<u>200.469.589</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	57.641.411	30.867.016
Otras cuentas por pagar	3.768.283	3.764.781
Valores en circulación	30.457.500	337.500
Obligaciones subordinadas	941.354	649.873
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	65.850.000	59.960.000
Otras cuentas por pagar	458.295	1.551.009
Previsiones	1.963.064	2.611.037
Valores en circulación	30.000.000	60.000.000
Obligaciones subordinadas	10.204.250	11.078.900
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>201.284.157</u>	<u>170.820.116</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	14.861.600	14.861.600
Aportes no capitalizados	583.100	-
Reservas	14.195.423	11.083.155
Resultados acumulados	5.185.922	3.704.718
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<u>34.826.045</u>	<u>29.649.473</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<u>236.110.202</u>	<u>200.469.589</u>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Cont.)**

A partir del 1° de enero de 2019:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	5.534.392	5.534.392	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	114.911	114.911	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	219.541.203	2.852.358	2.095.512	2.517.527	7.806.267	13.100.902	23.456.942	167.711.695
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.319.068	697.796	-	-	-	-	621.272	-
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	672.280	-
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	8.928.148	1.251.699	1.837.930	1.857	937.398	5.455.050	31.116	-586.902
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>236.110.002</b>	<b>10.451.156</b>	<b>3.933.441</b>	<b>2.519.384</b>	<b>8.743.665</b>	<b>18.555.952</b>	<b>24.781.610</b>	<b>167.124.793</b>
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	89.789.000	-	2.000.000	12.670.000	8.860.000	23.909.000	35.490.000	6.860.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	32.100.000	-	4.300.000	-	-	4.300.000	8.600.000	14.900.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.779.997	1.944.806	-	-	(1)	1.601.636	233.556	-
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	30.000.000	-	30.000.000	-
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.078.900	-	-	291.550	-	583.100	1.166.200	9.038.050
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.536.258	421.794	1.640.165	183.023	103.473	-	224.739	1.963.064
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>201.284.154</b>	<b>2.366.600</b>	<b>7.940.165</b>	<b>13.144.573</b>	<b>38.963.472</b>	<b>30.393.736</b>	<b>75.714.495</b>	<b>32.761.114</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>34.825.847</b>	<b>8.084.556</b>	<b>(4.006.724)</b>	<b>-10.625.189</b>	<b>(30.219.807)</b>	<b>(11.837.783)</b>	<b>(50.932.885)</b>	<b>134.363.680</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>		<b>8.084.556</b>	<b>4.077.832</b>	<b>(6.547.356)</b>	<b>(36.767.163)</b>	<b>(48.604.947)</b>	<b>(99.537.832)</b>	<b>34.825.847</b>

A partir del 1° de enero de 2018:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	4.260.486	4.260.486	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	111.988	111.988	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	188.423.901	3.528.783	2.103.537	2.404.490	8.564.661	14.667.713	24.079.208	133.075.509
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.185.486	600.709	-	-	-	-	-	584.777
INVERSIONES PERMANENTES	672.280	-	-	-	-	-	-	672.280
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	5.815.448	3.858.864	103.734	59.684	2.525.186	413.640	252.897	-1.398.557
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>200.469.589</b>	<b>12.360.830</b>	<b>2.207.271</b>	<b>2.464.174</b>	<b>11.089.847</b>	<b>15.081.353</b>	<b>24.332.105</b>	<b>132.934.009</b>
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS DEL PAIS	47.990.000	-	-	-	2.000.000	18.130.000	16.430.000	11.430.000
FINANCIAMIENTOS ENT.FINANCIERAS 2DO PISO	41.640.000	-	4.300.000	400.000	540.000	4.300.000	8.600.000	23.500.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.698.811	1.831.399	191.628	-	374.925	749.850	1.150.430	400.579
TITULOS VALORES	60.000.000	-	-	-	-	-	30.000.000	30.000.000
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	11.662.000	-	-	-	-	583.100	1.166.200	9.912.700
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	4.829.304	368.546	1.169.776	260.388	171.125	248.432	-	2.611.037
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>170.820.115</b>	<b>2.199.945</b>	<b>5.661.404</b>	<b>660.388</b>	<b>3.086.050</b>	<b>24.011.382</b>	<b>57.346.630</b>	<b>77.854.316</b>
<b>BRECHA SIMPLE</b>	<b>29.649.474</b>	<b>10.160.885</b>	<b>(3.454.133)</b>	<b>1.803.786</b>	<b>8.003.797</b>	<b>(8.930.029)</b>	<b>(33.014.525)</b>	<b>55.079.693</b>
<b>BRECHA ACUMULADA</b>		<b>10.160.885</b>	<b>6.706.752</b>	<b>8.510.538</b>	<b>16.514.335</b>	<b>7.584.306</b>	<b>(25.430.219)</b>	<b>29.649.474</b>

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

## BNB LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

#### NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada período.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada período, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; ni del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	5.121.060	918.710
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	113.330	84.363
	<u>5.234.390</u>	<u>1.003.073</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	186.827	187.408
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	52.516	102.777
	<u>239.343</u>	<u>290.185</u>

#### NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>ME</u>	<u>ME</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	113.330	84.363
Otras cuentas por cobrar	-	-
Inversiones permanentes	678.849	378.348
	<u>792.179</u>	<u>462.711</u>
<b>PASIVO</b>		
Bonos subordinados	11.442.073	12.088.154
	<u>11.442.073</u>	<u>12.088.154</u>
Posición neta - Activa	<u>(10.649.894)</u>	<u>(11.625.443)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de Bs 6,86 por USD 1, en ambos ejercicios.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASF), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) DISPONIBILIDADES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Bancos y corresponsales del país	5.534.392	4.260.486
	<u>5.534.392</u>	<u>4.260.486</u>

**b) CARTERA**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

**b.1) CARTERA VIGENTE**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	218.894.908	184.690.740
	<u>218.894.908</u>	<u>184.690.740</u>

**b.2) CARTERA VENCIDA**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	1.710.545	3.318.012
	<u>1.710.545</u>	<u>3.318.012</u>

**b.3) CARTERA EN EJECUCIÓN**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	999.057	1.667.644
	<u>999.057</u>	<u>1.667.644</u>

**b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	646.295	3.733.161
	<u>646.295</u>	<u>3.733.161</u>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCIÓN**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	831.632	877.403
	<u>831.632</u>	<u>877.403</u>

**b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.248.043	1.167.417
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	-	43.380
	<u>1.248.043</u>	<u>1.210.797</u>

**b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	651.322	1.231.085
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	171.054	40.088
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	779.343	1.667.644
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	-	656.710
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	-	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	783.123	828.894
	<u>2.384.843</u>	<u>4.424.421</u>

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE**

**b.8.i)** La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecucion + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	27.436.986	12%	-	0%	769.082	42%	808.788	34%	-	0%
PYME	68.692.013	31%	-	0%	508.662	28%	542.740	23%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	3.627.504	2%	-	0%	-	0%	4.534	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	1.089.243	1%	-	0%	112.508	6%	113.827	5%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.975.199	12%	-	0%	-	0%	408.298	17%	-	0%
De Vivienda	92.710.278	42%	1.710.545	100%	439.427	24%	506.656	21%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>218.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>1.710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1.830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2018:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión especifica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	31.570.277	17%	-	0%	551.529	15%	532.141	21%	-	0%
PRME	57.156.502	30%	2.755.000	54%	1.663.515	65%	2.425.155	55%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	5.500.464	3%	530.012	16%	-	0%	29.621	1%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	25.222.295	15%	-	0%	-	0%	546.665	15%	-	0%
De Vivienda	65.944.359	35%	-	0%	-	0%	156.532	4%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>155.423.901</b>	<b>100%</b>	<b>3.315.012</b>	<b>100%</b>	<b>2.545.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.ii)** La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las previsiones para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7,416,935	3%	-	0%	97,017	5%	53,941	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525,114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3,356,729	2%	0	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11,196,553	5%	-	0%	112,508	6%	117,048	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2,475,646	1%	-	0%	-	0%	11,352	0%	-	0%
Construcción	25,736,415	12%	-	0%	1,181,736	65%	1,214,277	51%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	26,674,926	12%	1,710,545	100%	-	0%	222,224	9%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652,800	0%	-	0%	-	0%	8,798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	8,020,392	4%	-	0%	-	0%	17,558	1%	-	0%
Intermediación Financiera	7,443,076	3%	-	0%	-	0%	10,318	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	81,267,917	37%	-	0%	292,614	16%	522,582	22%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	143,025	0%	-	0%	-	0%	2,145	0%	-	0%
Educación	6,579,104	3%	-	0%	-	0%	16,939	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	36,077,424	16%	-	0%	146,813	8%	185,192	8%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contatan Servicio Domestico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1,975,147	1%	-	0%	-	0%	2,469	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219,541,203</b>	<b>100%</b>	<b>1,710,545</b>	<b>100%</b>	<b>1,830,689</b>	<b>100%</b>	<b>2,584,843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2018:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para incobrables		Contingente	
	Es		Es		Es		Es		Es	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	4924.291	0%	-	0%	932.835	37%	994.327	20%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	697.939	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4756.693	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	11.079.142	6%	90.595	3%	153.759	6%	221.669	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	693.639	0%	-	0%	-	0%	21.911	0%	-	0%
Construcción	27.193.779	14%	2.798.000	94%	956.936	39%	16.96.275	39%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	22.646.993	12%	-	0%	-	0%	56.730	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	3.477.207	5%	-	0%	-	0%	92.671	2%	-	0%
Intermediación Financiera	2.402.929	1%	-	0%	-	0%	23.956	1%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	76.063.531	40%	232.614	3%	465.517	19%	1.261.615	29%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	223.363	0%	-	0%	-	0%	6.701	0%	-	0%
Educación	3.143.296	2%	-	0%	-	0%	25.693	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	20.539.366	10%	146.910	4%	-	0%	103.064	3%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	1.599.475	1%	-	0%	-	0%	3.549	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>195.423.931</b>	<b>100%</b>	<b>3.018.612</b>	<b>100%</b>	<b>2.545.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.iii)** La clasificación de la cartera por destino de la operación y las previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Es		Es		Es		Es		Es	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	7,054,773	3%	-	0%	97,018	5%	48,509	2%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	525,114	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	3,356,729	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7,564,685	3%	-	0%	112,508	6%	112,508	5%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	908,575	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	22,695,082	10%	-	0%	1,181,736	65%	1,186,489	50%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	27,126,818	12%	-	0%	-	0%	60,615	3%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	652,800	0%	-	0%	-	0%	8,798	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	7,499,131	3%	-	0%	-	0%	16,906	1%	-	0%
Intermediación Financiera	811,517	0%	-	0%	-	0%	2,029	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	125,261,505	57%	1,710,545	100%	439,427	24%	894,397	38%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	126,613	0%	-	0%	-	0%	1,899	0%	-	0%
Educación	3,115,045	1%	-	0%	-	0%	3,948	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	12,842,816	6%	-	0%	-	0%	48,745	2%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219,541,203</b>	<b>100%</b>	<b>1,710,545</b>	<b>100%</b>	<b>1,830,689</b>	<b>100%</b>	<b>2,384,843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2018:

Actividad Económica	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión		Contingente	
	Reprogramada vigente		Reprogramada vencida		Reprogramada ejecución		específica para incobrables		Es	
	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%
Agricultura y Ganadería	4.924.291	3%	-	0%	932.935	37%	994.326	20%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	687.399	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4.756.692	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.519.967	4%	30.595	3%	159.759	6%	179.331	4%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	2.000.005	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	25.799.916	14%	2.799.000	94%	9.969.936	39%	1.659.577	37%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	22.009.679	10%	-	0%	-	0%	73.222	2%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	9.544.479	5%	-	0%	-	0%	9.1339	2%	-	0%
Intermediación Financiera	1.151.962	7%	-	0%	-	0%	2.990	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	192.132.499	54%	439.427	13%	465.517	19%	1.494.931	34%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunitarios y Personales	10.807.444	6%	-	0%	-	0%	59.915	7%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>199.423.901</b>	<b>100%</b>	<b>3.319.012</b>	<b>100%</b>	<b>25.45.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.iv)** La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Garantía	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada vigente		Reprogramada vencida		Reprogramada ejecución		para Incobrables		Es	
	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%	Es	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	161.287.939	73%	1.710.545	100%	536.445	29%	962.329	40%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Personal	58.253.265	27%	-	0%	1.294.244	71%	1.422.514	60%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>1.710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1.830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Garantía	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada vigente		Reprogramada vencida		Reprogramada ejecución		para Incobrables		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Creditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	37.017	4%	48.509	1%	-	0%
Garantía Prendaria	221.276	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Garantía Personal	188.202.625	100%	3.318.012	100%	2.448.030	96%	4.375.359	99%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>188.423.901</b>	<b>100%</b>	<b>3.318.012</b>	<b>100%</b>	<b>2.545.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.v)** La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión específica		Contingente	
	Reprogramada vigente		Reprogramada vencida		Reprogramada ejecución		para Incobrables		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	219.205.205	100%	-	0%	-	0%	634.522	27%	-	0%
B	335.998	0%	-	0%	-	0%	16.800	1%	-	0%
C	-	0%	1.710.545	100%	-	0%	171.054	7%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
F	-	0%	-	0%	1.830.689	100%	1.582.467	66%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>1.710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1.830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Clasificación	Vigente +		Vencida +		Ejecución +		Previsión		Contingente	
	Reprogramada vigente		Reprogramada vencida		Reprogramada ejecución		específica para incobrables		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	184.531.234	98%	2.788.000	84%	-	0%	1.134.059	26%	-	0%
B	3.151.324	2%	438.427	13%	-	0%	142.633	3%	-	0%
C	-	0%	30.585	3%	-	0%	18.117	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%
E	791.343	0%	-	0%	-	0%	633.074	15%	-	0%
F	-	0%	-	0%	2.545.047	100%	2.496.538	56%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>188.423.901</b>	<b>100%</b>	<b>3.318.012</b>	<b>100%</b>	<b>2.545.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Cont.)**

**b.8.vi)** La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	45.499.843	21%	-	0%	-	0%	35.829	2%	-	0%
11º a 50º mayores	68.779.433	31%	1.710.545	100%	-	0%	382.449	16%	-	0%
51º a 100º mayores	47.926.035	22%	-	0%	-	0%	184.679	8%	-	0%
Otros	57.335.892	26%	0	0%	1.830.689	100%	1.781.886	75%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>219.541.203</b>	<b>100%</b>	<b>1.710.545</b>	<b>100%</b>	<b>1.830.689</b>	<b>100%</b>	<b>2.384.843</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Nº de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1º a 10º mayores	37.503.459	20%	-	0%	-	0%	48.106	1%	-	0%
11º a 50º mayores	64.224.666	34%	2.768.000	84%	-	0%	590.411	13%	-	0%
51º a 100º mayores	46.495.044	25%	-	0%	-	0%	975.426	22%	-	0%
Otros	40.200.532	21%	530.012	16%	2.545.047	100%	2.807.476	64%	-	0%
<b>Total:</b>	<b>168.423.901</b>	<b>100%</b>	<b>3.318.012</b>	<b>100%</b>	<b>2.545.047</b>	<b>100%</b>	<b>4.424.421</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

**b.8.vii)** La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	2019	2018	2017
	Bs	Bs	Bs
Previsión Inicial	7.035.458	6.135.067	4.877.429
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	-	(662.106)	(98.700)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio			
(-) Recuperaciones	(7.397.532)	(7.260.901)	(3.408.912)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	5.902.585	8.823.398	4.765.250
<b>Previsión Final</b>	<b>5.540.511</b>	<b>7.035.458</b>	<b>6.135.067</b>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.09) EVOLUCIÓN DE LA CARTERA**

La evolución de cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	218.894.908	184.690.740	111.967.551
Cartera vencida	1.710.545	3.318.012	2.726.137
Cartera en ejecución	999.057	1.667.644	1.296.354
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	646.295	3.733.161	3.631.924
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	68.521
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	877.403	1.482.452
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	2.384.843	4.424.421	4.291.878
Previsión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	1.963.064	2.611.037	1.843.189
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	5.245.664	7.692.241	4.351.502
Cargos por previsión voluntaria	-	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	1.304.894	1.131.157	413.748
Productos por cartera (ingresos financieros)	17.832.372	13.652.948	14.048.451
Productos en suspenso	386.629	971.427	766.368
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	36.308	36.308	36.308
Número de prestatarios	119	239	179

**b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO**

**b.10.i)** La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	646.295	3.733.161	3.631.924
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	68.521
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	831.632	877.403	1.482.452
Total cartera reprogramada o reestructurada	<u>1.477.927</u>	<u>4.610.564</u>	<u>5.182.897</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>0,66%</u>	<u>3,80%</u>	<u>4,28%</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO (Cont.)**

**b.10.ii)** La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs	<u>2017</u> Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	56.875	127.592	132.275
Productos por cartera reprogramada vencida	212.108	846.114	481.248
Productos por cartera reprogramada ejecución	101.657	-	-
	<u>370.640</u>	<u>973.706</u>	<u>613.523</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>2,08%</u>	<u>7,13%</u>	<u>4,49%</u>

**b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES**

	<u>Límite legal</u> %	<u>Cumplimiento</u> <u>2019</u>	<u>Cumplimiento</u> <u>2018</u>	<u>Cumplimiento</u> <u>2017</u>
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

**c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS**

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	<u>114.911</u>	<u>111.988</u>
	<u>114.911</u>	<u>111.988</u>

1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción Fondos de Inversión de BNB Safi S.A.

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES (Cont.)****c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS (Cont.)**

## ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

	<u>2019</u> %	<u>2018</u> %
Participación en Fondos de Inversión	2,37%	2,19%

**c.2) INVERSIONES PERMANENTES**

## i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Inversiones permanentes		
Títulos valores de entidades no financieras del país	672.279	672.280
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	6.569	6.068
	<u>678.848</u>	<u>678.348</u>

## ii) Tasas de rendimiento de inversiones permanentes

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

	<u>2019</u> %	<u>2018</u> %
Inversiones permanentes	3,35%	3,35%

**d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Otros pagos anticipados (1)	63	15.770
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	931.694	589.988
Comisiones por cobrar	960	480
Gastos por recuperar	244.732	48.709
Crédito Fiscal (2)	980.099	1.076.470
Otras partidas pendientes de cobro (3)	93.276	59.828
	<u>2.250.824</u>	<u>1.791.245</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Cont.)**

- 1) Corresponde principalmente al registro de seguros pagados por anticipado y saldo a favor de la sociedad por Impuesto Municipal de un bien pagado en exceso.
- 2) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.
- 3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar por la venta de bienes recuperados, correspondientes a gastos de transferencia, cuya fecha de pago se prevee para el mes de enero de 2020.

**e) BIENES REALIZABLES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Bienes realizables	5.605.719	2.720.693
(Previsión por desvalorización)	(162.271)	(404.079)
	<u>5.443.448</u>	<u>2.316.614</u>

Las provisiones por desvalorización, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanzaron a Bs98.427 y Bs76.258, respectivamente.

**f) BIENES DE USO**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>Valores originales</u>		<u>Depreciaciones acumuladas</u>		<u>Valores netos</u>	
	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Muebles y enseres	163.464	161.115	132.253	116.083	31.211	45.032
Equipo e instalaciones	84.219	84.219	63.844	59.974	20.375	24.245
Equipos de computación	384.350	375.064	307.450	260.593	76.900	114.471
Vehículos	201.840	201.840	188.384	148.016	13.456	53.824
	<u>833.873</u>	<u>822.238</u>	<u>691.931</u>	<u>584.666</u>	<u>141.942</u>	<u>237.572</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanzaron a Bs107.266 y Bs116.473, respectivamente.

**g) OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se registra movimiento en la cuenta.

**h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

**i) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con el público.



**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales.

**k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO**

**k.1)** La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	32.100.000	41.640.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	89.789.000	47.990.000
	<u>121.889.000</u>	<u>89.630.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	1.602.411	1.197.016
	<u>123.491.411</u>	<u>90.827.016</u>

**k.2)** Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	2019			2018		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	49.338.046	41.640.000	7.698.046	75.213.512	41.640.000	33.573.512
Banco Ganadero S.A.	19.010.000	18.720.000	290.000	13.720.000	13.700.000	20.000
	<u>68.348.046</u>	<u>60.360.000</u>	<u>7.988.046</u>	<u>88.933.512</u>	<u>55.340.000</u>	<u>33.593.512</u>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene Préstamos Amortizables contratados fuera de líneas de crédito, que son otorgados bajo límites de endeudamiento denominados "Facilidad crediticia no contratada", conforme al siguiente detalle:

Detalle	2019			2018		
	Margen otorgado	Utilizado	Disponible	Margen otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco Economico S.A.	35.000.000	34.536.667	463.333	34.300.000	20.290.000	14.010.000
Banco Fortaleza S.A.	21.000.000	20.580.000	420.000	20.580.000	14.000.000	6.580.000
	<u>56.000.000</u>	<u>55.116.667</u>	<u>883.333</u>	<u>54.880.000</u>	<u>34.290.000</u>	<u>20.590.000</u>

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****I) OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreedores fiscales por retenciones a terceros	57.647	62.744
Acreedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	1.856.291	1.174.578
Acreedores por cargas sociales retenidas a terceros	13.677	13.615
Acreedores por cargas sociales a cargo de la entidad	17.192	17.186
Acreedores por compra de bienes y servicios	-	-
Ingresos diferidos (1)	1.346.883	2.867.413
Acreedores Varios	488.309	563.275
Provisiones	224.739	404.794
Partidas pendientes de imputación	221.840	212.185
	<u>4.226.578</u>	<u>5.315.790</u>

(1) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING II Emisión 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal. Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en la cuenta Acreedores varios se registra el ingreso diferido por la emisión de Bonos Subordinados BNB LEASING I por Bs296.469 y Bs359.381 respectivamente.

**m) PREVISIONES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.963.064	2.611.037
	<u>1.963.064</u>	<u>2.611.037</u>

**n) VALORES EN CIRCULACION**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	60.000.000	60.000.000
Cargos devengados por pagar	457.500	337.500
	<u>60.457.500</u>	<u>60.337.500</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000.

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****n) VALORES EN CIRCULACION (Cont.)**

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

**- Emisión 1**

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Seri "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3.000	1440 días calendario	09/05/2020
Seri "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3.000	1800 días calendario	04/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificadoradora de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

**o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos subordinados emitidos	11.078.900	11.662.000
Cargos devengados por pagar bonos subordinados	<u>66.704</u>	<u>66.773</u>
	<u>11.145.604</u>	<u>11.728.773</u>

Las emisiones subordinadas en vigencia, corresponden al programa de emisiones de Bonos Subordinados denominados "Bonos Subordinados BNB Leasing I" por USD 1.700.000, autorizados mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, mismas que se realizaron bajo las siguientes condiciones:

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "A"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26/02/2024
Serie "B"	US\$	US\$ 850.000	US\$ 10.000	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20/02/2025

La emisión de bonos Subordinados fue calificada por la entidad calificadoradora de riesgo AESA Ratings, otorgando la calificación de riesgo "AA2" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

**p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

**q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (Cont.)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Productos por disponibilidades	35.389	14
Productos por inversiones temporarias	2.922	18.065
Productos por cartera vigente	16.636.352	11.933.228
Productos por cartera vencida	1.049.334	1.665.533
Productos por cartera en ejecución	146.687	54.188
Productos por inversiones permanentes	23.022	22.652
	<u>17.893.705</u>	<u>13.693.680</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (*)	5.851.521	2.234.249
Cargos por valores en circulación	2.820.000	2.911.960
Cargos por obligaciones subordinadas	247.748	175.673
	<u>8.919.269</u>	<u>5.321.882</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

**Tasas de rendimiento promedio**

Las tasas de rendimiento y costo activas y pasivas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los periodos terminados, son las siguientes:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	<u>MN</u>	<u>ME</u>	<u>MN</u>	<u>ME</u>
<b>Activos financieros</b>				
Cartera de arrendamiento financiero	8,56%	-	8,75%	-
Inversiones temporarias	3,12%	-	3,44%	-
Inversiones permanentes	-	3,35%	3,35%	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,34%	-	5,29%	-
Valores en circulación (Bonos)	4,50%	-	4,50%	-
Valores en circulación (Bonos subordinados)	-	2,13%	-	2,13%

**r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS (Cont.)**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
<b>Ingresos operativos</b>		
Comisiones por seguros (1)	358.489	186.642
Comisiones varias (2)	5.326	8.085
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	1.366	186.959
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	2.590.097	4.371.453
Ingreso por venta de otros bienes realizables	-	-
Ingresos por gastos recuperados	-	-
Otros ingresos operativos diversos (4)	86.265	112.738
	<u>3.041.543</u>	<u>4.865.877</u>
<b>Gastos operativos</b>		
Comisiones por servicios	2.012	40.368
Costo de bienes realizables (5)	2.793.510	3.391.823
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	1.962	883
	<u>2.797.484</u>	<u>3.433.074</u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde principalmente a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperados de cartera.

(4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.

(5) Corresponde al costo de venta de bienes realizables y la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables.

**s) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	6.092.638	6.897.593
Disminución de previsión genérica cíclica	1.304.893	363.308
	<u>7.397.531</u>	<u>7.260.901</u>

**t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)****t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (Cont.)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	5.245.664	7.692.241
Cargos por previsión genérica cíclica	656.921	1.131.157
	<u>5.902.585</u>	<u>8.823.398</u>

**u) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Gastos de personal	3.393.701	3.476.676
Servicios contratados	398.286	423.914
Seguros	82.762	348
Comunicaciones y traslados	158.898	168.439
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	107.266	116.473
Otros impuestos	494.216	802.287
Mantenimiento y reparaciones	8.408	22.260
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	56.526	54.681
Alquileres	149.352	149.348
Energía eléctrica, agua y calefacción	28.309	26.495
Papelería, útiles y materiales de servicio	32.133	39.136
Suscripciones y afiliaciones	22.320	2.380
Propaganda y publicidad	74.444	60.334
Gastos de representación	46.180	36.279
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	226.693	137.741
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	103.116	21.600
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	2.253	9.696
Diversos (1)	474.012	570.756
<b>Subtotal</b>	<b><u>5.858.873</u></b>	<b><u>6.118.843</u></b>
Impuesto a las Transacciones (IT)	614.277	432.686
	<u>6.473.150</u>	<u>6.551.529</u>

(1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de Bonos Programa BNB Leasing I y II, Bonos Subordinados BNB Leasing I, así como a gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

**v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos extraordinarios	1.583.442	1.717.331
	<u>1.583.442</u>	<u>1.717.331</u>

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS (Cont.)**

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 y los Bonos Subordinados BNB Leasing I a un precio de venta superior al valor nominal.

**w) CUENTAS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no registra cuentas contingentes.

**x) CUENTAS DE ORDEN**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Garantías hipotecarias	256.491.120	627.672
Garantías prendarias	-	221.276
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	68.348.046	33.593.512
Documentos y valores de la entidad (2)	1.082.638.425	523.642.041
Créditos castigados por insolvencia	1.228.911	36.308
Productos en suspenso	386.629	971.427
Otras cuentas de registro (3)	-	-
	<u>1.409.093.132</u>	<u>559.092.236</u>

- (1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).
- (2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.
- (3) En esta cuenta se registra, la contratación de cartas de crédito para la adquisición de bienes muebles otorgados en arrendamiento, fondos que se encuentran pignorados en la cuenta corriente que BNB Leasing S.A. mantiene en el Banco Económico, mismos que se efectivizan cuando se concreta la importación del bien.

**y) FIDEICOMISOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

**NOTA 9 – PATRIMONIO NETO**

**a) CAPITAL AUTORIZADO**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

## **BNB LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

#### **NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)**

##### **b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 cuenta con un capital social de Bs14.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 tiene 17 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A., en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de Bs234,33 y Bs199,50 por acción, respectivamente.
4. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.
5. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

- Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.



**BNB LEASING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****NOTA 9 – PATRIMONIO NETO (Cont.)****c) RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs14.195.423 y Bs11.083.155, respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 19 de enero de 2018 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2017, monto que asciende a Bs409.609.

En fecha 24 de enero de 2019 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2018, monto que asciende a Bs370.472.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la reserva legal asciende a Bs3.452.089 y Bs3.081.617, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs10.743.334 y Bs8.001.538, respectivamente.

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	161,968,071	0.10	16,196,807
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	63,709,272	0.20	12,741,854
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,432,659	1.00	10,432,659
Totales		236,110,002		39,371,321
10% sobre Activo Computable				3,937,132
Capital Regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				40,135,923
Excedente/(Déficit) Patrimonial				36,198,791
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				101.94%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	117,748,680	0.10	11,774,868
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	72,369,963	0.20	14,473,993
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0.50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0.75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	10,350,946	1.00	10,350,946
Totales		200,469,589		36,599,807
10% sobre Activo Computable				3,659,981
Capital regulatorio para efectos de cálculo de relaciones técnicas				37,606,756
Excedente/(Déficit) Patrimonial				33,946,775
Coeficiente de Suficiencia Patrimonial				102.75%

**BNB LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL (Cont.)**

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

**NOTA 11 – CONTINGENCIAS**

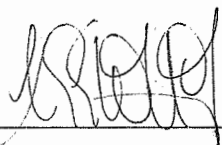
La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

**NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

**NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Vesna Ximena Del Castillo Nagel  
Gerente General a.i.



Karen Milenka Vera Narvaez  
Subgerente de Operaciones

## BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación – Valido Exclusivamente para Prospecto Adjunto

Calificaciones Escala Nacional	AESA RATINGS	ASFI
Bonos BNB Leasing II Emisión 1 por Bs.60,0 millones Serie B	AA+	AA1
Bonos Subordinados BNB Leasing I por USD 1,7 millones Series A y B	AA	AA2
Bonos BNB Leasing III por BOB.30,0 millones Series A y B	AA+	AA1
Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2 por BOB.70,0 millones Serie Única (Nueva Emisión)	AA+	AA1
Perspectiva	Negativa	

### Factores Clave de las Calificaciones

**Soporte de Grupo Financiero:** BNB Leasing S.A. (LBN) forma parte del Grupo Financiero BNB, que cuenta con empresas consolidadas y de larga trayectoria en diferentes rubros, incluyendo banca, mercado de valores y otros servicios financieros complementarios. El grupo cuenta con más de USD.4,3 mil millones de activos (información consolidada a jun-20) y tiene órganos de gobierno corporativo de amplia experiencia. En el marco de la Ley de Servicios Financieros, la sociedad controladora del grupo se obliga a responder por las pérdidas patrimoniales de LBN hasta por el valor de sus propios activos. En base a este compromiso explícito y al elevado grado de integración entre LBN y el grupo – considerando visión estratégica, relaciones administrativas, riesgo reputacional, propiedad y marca, entre otros – se considera que los accionistas tendrían la capacidad y la propensión para proveer soporte a LBN, lo cual es fundamental en su calificación.

**Bajo riesgo de crédito:** A pesar de la paralización de actividades por la crisis sanitaria y un entorno económico en desaceleración, a sep-20 LBN registra un importante crecimiento de cartera a doce meses de 9,5%, mayor al promedio del sector. Sus operaciones se enfocan principalmente en leasing de vivienda y pyme, en los sectores de servicios, comercio y construcción. La calidad de su cartera es razonable y refleja niveles bajos de mora (1,0%) y reprogramación (1,7%). Al igual que sus pares, el nivel de provisiones específicas de la cartera es moderada A la fecha de análisis el emisor ha diferido el 7,5% de su cartera.

**Razonables indicadores de capital:** Con una relación de patrimonio a activo de 12,4%, la entidad mantiene niveles de solvencia razonables, con un crecimiento a doce meses del patrimonio de 5,7% a sep-20. Su apalancamiento es moderado, menor al del promedio del sector (7,1x vs. 10,1x), aunque con tendencia creciente. Tomando en cuenta que sus activos tienen una baja exposición de riesgo, se considera que estos niveles de capital son razonables y podrían acompañar el crecimiento de cartera proyectado.

**Fondeo concentrado, con descálces de plazo y moneda:** La liquidez de LBN se considera ajustada con relación a sus activos y obligaciones financieras. Sin embargo, considerando que por limitaciones regulatorias no tiene la posibilidad de captar recursos del público, la estructura de su fondeo reduce la volatilidad de sus flujos y así también su riesgo de liquidez. La entidad presenta concentración y dependencia en sus fuentes de financiamiento, las que provienen principalmente de deuda bancaria (68,9%) y emisiones de bonos senior y subordinados (29,3%). Presenta importantes descálces de plazo en relación al patrimonio en la brecha acumulada en los tramos de 360 días y 720 días. Asimismo, LBN mantiene un significativo descálce de monedas con más pasivos en moneda extranjera que activos (9,8 veces) generado por su emisión de bonos subordinados en dólares americanos, considerando que la cartera (activo más importante) está en su totalidad en moneda nacional. La entidad tiene previsto emitir bonos en moneda nacional con lo cual podría hacer un recambio de pasivos (deuda bancaria) y así disminuir sus descálces de plazos y moneda.

**Rentabilidad favorable:** El margen de intermediación de LBN tienen una continua tendencia decreciente (3,6% a sep-20) y es menor en relación al sector. El costo de fondeo es elevado debido a la imposibilidad regulatoria de diversificar sus fuentes de financiamiento. El costo crece en mayor proporción que los ingresos, a pesar del mayor volumen de cartera colocado. La eficiencia (medida por gastos administrativos con relación al resultado operativo bruto) mejora los últimos doce meses dados los esfuerzos por disminuir este gasto. Asimismo, el emisor presenta menores gastos por provisiones considerando la mejora de su calidad de cartera. Es importante mencionar que LBN ha diferido el 51,5% de sus ingresos financieros a sep-20, lo que afecta a su flujo operativo. Así, la rentabilidad es favorable con indicadores de ROAA de 1,5% y ROAE de 10,9%, menores a la pasada gestión pero superiores al promedio de sus pares y de entidades de intermediación.

**Efectos del evento de salud pública podrían afectar las calificaciones:** El evento reciente de salud pública que generó una paralización en la dinámica de la economía y del sistema financiero afectará el perfil financiero individual de los emisores. Específicamente por un menor crecimiento de cartera y potencial menor calidad crediticia de los deudores hacia adelante. También se generarían presiones en la liquidez por un menor flujo temporal de amortizaciones.

**Nueva Emisión de Bonos:** LBN se encuentra en proceso de autorización ante la ASFI de una nueva emisión de valores denominada “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2” por un monto de BOB.70,0 millones en una única serie, los que se encuentran dentro de su Programa de Emisiones “Bonos BNB Leasing IV” por USD.50,0 millones. Los recursos obtenidos por la colocación podrán ser utilizados para el (i) recambio de pasivos financieros, (ii) capital de operaciones; (iii) colocación de cartera créditos; y/o; (iv) una combinación de las anteriores.

### Sensibilidad de las Calificaciones

La perspectiva de las calificaciones cambia de “en desarrollo” a “negativa”. Los cambios en la calificación de los bonos de LBN dependen principalmente de cambios en la calificación, capacidad o propensión de su sociedad controladora para proveer soporte. Asimismo, efectos en la calidad crediticia, liquidez, generación interna de capital y en general, en el perfil financiero del emisor provocados por un entorno operativo adverso presionarían las calificaciones a la baja. Desequilibrios o un menor margen de maniobra en moneda extranjera afectarían las calificaciones en moneda extranjera y pondrían presión al perfil financiero del emisor.

Resumen Financiero		
(USD millones)	sep-20	sep-19
Total Activos	40,1	33,3
Total Patrimonio	5,0	4,7
Resultado Neto	0,4	0,4
Resultado Operativo	0,3	0,2
ROAA (%)	1,5	1,7
ROAE (%)	10,9	11,4
Patrimonio / Activos (%)	12,4	14,2
Endeudamiento (veces)	7,1	6,1

**Fuente:** AESA RATINGS con información de ASFI y del emisor.

Ana María Guachalla Fiori  
Directora de Análisis  
+591 (2) 277 4470  
[anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo](mailto:anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo)

Daniela Pinell Ascarrunz  
Analista de Riesgo  
+591 (2) 277 44 70  
[daniela.pinell@aesa-ratings.bo](mailto:daniela.pinell@aesa-ratings.bo)

Jaime Martínez Mariaca  
Director General de Calificación  
+591 (2) 277 44 70  
[jaime.martinez@aesa-ratings.bo](mailto:jaime.martinez@aesa-ratings.bo)

## Calificación de Emisiones

### *Deuda Senior*

AESA RATINGS califica las emisiones “Bonos BNB Leasing II – Emisión 1” por BOB.60,0 millones, “Bonos BNB Leasing III” por BOB.30,0 millones y “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2” por BOB.70,0 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

### *Deuda Subordinada*

AESA RATINGS califica la emisión “Bonos Subordinados BNB Leasing I” por USD.1,7 millones, de acuerdo con lo especificado en el anexo adjunto al presente informe.

## Compromisos Financieros

En tanto los “Bonos BNB Leasing II – Emisión 1” por BOB.60,0 millones y los “Bonos BNB Leasing III” por BOB.30,0 millones, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- a. Índice de Cobertura de Cartera [Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión Genérica Cíclica) / Promedio trimestral de cartera en mora] mayor o igual a 100,0%.

ICC a sep-20: 203,37%.

Asimismo, mientras los “Bonos Subordinados BNB Leasing I” por USD.1,7 millones y los “Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2” por BOB.70,0 millones, se encuentren pendientes de redención total, la sociedad se sujetará, para efectos del cumplimiento de las obligaciones emergentes de los bonos emitidos, a los compromisos financieros siguientes:

- a. Coeficiente de Adecuación Patrimonial [CAP] mayor o igual al 11,0%.  
CAP a sep-20: 82,89%.
- b. Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora [Promedio trimestral de (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica) / Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora] mayor o igual a 100,0%.

ICCAM a sep-20: 203,37%.

**\*Cálculo de Compromisos Financieros reportado por el emisor.**

**Programa de Emisiones: "BONOS BNB LEASING II"**  
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: USD.20.000.000.-  
(Veinte millones 00/100 Dólares Americanos)

**Denominación de la Emisión: "BONOS BNB LEASING II – EMISIÓN 1"**  
Monto Autorizado de la Emisión: BOB.60.000.000.-  
(Sesenta millones 00/100 Bolivianos)

**Características de la Emisión 1 comprendida dentro del Programa de Emisiones "Bonos BNB LEASING II":**

<b>DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN</b>	BONOS BNB LEASING II – EMISIÓN 1
<b>TIPO DE VALOR A EMITIRSE</b>	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
<b>MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN</b>	Bs.60.000.000 (SESENTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)
<b>GARANTÍA</b>	QUIROGRAFARIA
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	30 DE MAYO DE 2016.
<b>PLAZO DE COLOCACIÓN</b>	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
<b>FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES</b>	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. ("EDV"), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
<b>FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS</b>	A LA ORDEN.
<b>PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS</b>	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
<b>PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN</b>	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
<b>MODALIDAD DE COLOCACIÓN</b>	A MEJOR ESFUERZO
<b>TIPO DE INTERÉS</b>	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
<b>PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DE INTERESES</b>	CADA 90 DÍAS CALENDARIO. LA FORMA DE PAGO DE INTERESES SERÁ EFECTUADA DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN: EL PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTES SE PAGARÁN CONFORME A LA RELACIÓN DE TITULARES DE TENEDORES DE BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA PROPORCIONADA POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES. 2. A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE CADA CUPÓN: EL PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTES SE PAGARÁN CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CAT EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES.
<b>PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DEL CAPITAL</b>	SE EFECTUARÁ EL PAGO DEL 100% DEL CAPITAL AL VENCIMIENTO DE CADA SERIE. LA FORMA DE PAGO DE CAPITAL SERÁ EFECTUADA DE LA SIGUIENTE MANERA: A. EL DÍA DE INICIO DEL PAGO DE CAPITAL, CONFORME A LA RELACIÓN DE TITULARES DE TENEDORES DE BONOS LA PRESENTE EMISIÓN DENTRO DEL PROGRAMA PROPORCIONADA POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES. B. DE FORMA POSTERIOR AL DÍA DE INICIO DEL PAGO DE CAPITAL, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CAT EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES.
<b>FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	EN EFECTIVO

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-2-N1A-16	BOLIVIANOS	Bs.30.000.000.-	Bs. 10.000.-	4,25%	3.000 BONOS	1.440 DÍAS CALENDARIO	09 DE MAYO DE 2020
B	BNL-2-N1B-16	BOLIVIANOS	Bs.30.000.000.-	Bs. 10.000.-	4,75%	3.000 BONOS	1.800 DÍAS CALENDARIO	04 DE MAYO DE 2021

**Denominación de la Emisión: "BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I"**

**Monto Autorizado de la Emisión: USD.1.700.000.-**

**(Un millón setecientos mil 00/100 Dólares Americanos)**

**Características de la Emisión "BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I":**

<b>DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN</b>	BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I
<b>TIPO DE VALOR A EMITIRSE</b>	BONOS SUBORDINADOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
<b>MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN</b>	USD 1.700.000 (UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS)
<b>GARANTÍA</b>	QUIROGRAFARIA
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	29 DE MARZO DE 2018.
<b>PLAZO DE COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
<b>FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES</b>	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. ("EDV"), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
<b>FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS SUBORDINADOS</b>	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO SUBORDINADO PERTENECIENTE A LA PRESENTE EMISIÓN A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS SUBORDINADOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV.
<b>PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS SUBORDINADOS</b>	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
<b>PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN</b>	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
<b>MODALIDAD DE COLOCACIÓN</b>	A MEJOR ESFUERZO
<b>TIPO DE INTERÉS</b>	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
<b>PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL</b>	SERIE A: 5% EN LOS CUPONES N°3 AL N°7, Y 15% EN LOS CUPONES N°8 AL N°12. SERIE B: 5% EN LOS CUPONES N°3 AL N°10, 10% EN LOS CUPONES N°11 Y N°12, Y 20% EN LOS CUPONES N°13 Y N°14.
<b>PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES</b>	PARA LAS SERIES A Y B, LOS INTERESES SERÁN PAGADOS CADA 180 DÍAS CALENDARIO.
<b>FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES</b>	LA FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES ES LA SIGUIENTE: I) EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, SE EFECTUARÁ LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES, CONTRA LA VERIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE TITULARIDAD EMITIDA POR LA EDV. II) A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES SERÁN EFECTUADOS, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD ("CAT") EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES
<b>FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	EN EFECTIVO
<b>REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN</b>	TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA.

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-E1A-18	DÓLARES AMERICANOS	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,00%	85 BONOS	2.160 DÍAS CALENDARIO	26 DE FEBRERO DE 2024
B	BNL-E1B-18	DÓLARES AMERICANOS	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,25%	85 BONOS	2.520 DÍAS CALENDARIO	20 DE FEBRERO DE 2025



**Denominación de la Emisión: “BONOS BNB LEASING III”**

**Monto Autorizado de la Emisión: BOB.30.000.000.-**

**(Treinta millones 00/100 Bolivianos)**

**Características de la Emisión “BONOS BNB LEASING III”:**

<b>DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN</b>	BONOS BNB LEASING III
<b>TIPO DE VALOR A EMITIRSE</b>	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
<b>MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN</b>	Bs. 30.000.000 (TREINTA MILLONES 00/100 BOLIVIANOS)
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	30 DE JUNIO DE 2020
<b>PLAZO DE COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
<b>FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES</b>	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (“EDV”), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES.
<b>FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS</b>	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO PERTENECIENTE A LA PRESENTE EMISIÓN A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV.
<b>PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
<b>PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN</b>	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
<b>MODALIDAD DE COLOCACIÓN</b>	A MEJOR ESFUERZO
<b>TIPO DE INTERÉS</b>	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
<b>PERIODICIDAD DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL</b>	SERIE A: 20% EN LOS CUPONES N°8 Y 9, Y 60% EN EL CUPÓN N°10. SERIE B: 10% EN LOS CUPONES N°8 Y 9, 5% EN LOS CUPONES N°10 Y N°11, Y 70% EN EL CUPÓN N°12.
<b>PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES</b>	PARA LAS SERIES A Y B, LOS INTERESES SERÁN PAGADOS CADA 180 DÍAS CALENDARIO.
<b>FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES</b>	LA FORMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES ES LA SIGUIENTE: I) EN EL DÍA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, SE EFECTUARÁ LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES, CONTRA LA VERIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE TITULARIDAD EMITIDA POR LA EDV. II) A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CUPÓN, LA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y/O PAGO DE INTERESES SERÁN EFECTUADOS, CONTRA LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD (“CAT”) EMITIDO POR LA EDV, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES VIGENTES APLICABLES
<b>FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	EN EFECTIVO

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERES	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
A	BNL-N1A-20	BOLIVIANOS	Bs.15.000.000.-	Bs.10.000.-	4,85%	1.500 BONOS	1.800 DÍAS CALENDARIO	4 DE JUNIO DE 2025
B	BNL-N1B-20	BOLIVIANOS	Bs.15.000.000.-	Bs.10.000.-	5,10%	1.500 BONOS	2.160 DÍAS CALENDARIO	30 DE MAYO DE 2026

## Nueva Emisión válida exclusivamente para el Prospecto adjunto.

Programa de Emisiones: “BONOS BNB LEASING IV”  
Monto Autorizado del Programa de Emisiones: USD.50.000.000.-  
(Cincuenta millones 00/100 Dólares Americanos)

Denominación de la Emisión: “BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 2”  
Monto Autorizado de la Emisión: BOB.70.000.000.-  
(Setenta millones 00/100 Bolivianos)

### Características de la Emisión 2 comprendida dentro del Programa de Emisiones “Bonos BNB LEASING IV”:

<b>DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN</b>	BONOS BNB LEASING IV – EMISIÓN 2
<b>TIPO DE VALOR A EMITIRSE</b>	BONOS OBLIGACIONALES Y REDIMIBLES A PLAZO FIJO
<b>PRECIO DE COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	MÍNIMAMENTE A LA PAR DEL VALOR NOMINAL
<b>FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA</b>	EL PAGO PROVENIENTE DE LA COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS DE LA PRESENTE EMISIÓN SE EFECTUARÁ EN EFECTIVO
<b>GARANTÍA</b>	EL EMISOR DARÁ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO E) DEL ARTÍCULO 464 DE LA LEY 393 DE SERVICIOS FINANCIEROS DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2013
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	29 DE MARZO DE 2021
<b>PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN</b>	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, COMPUTABLES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN
<b>FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES</b>	MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA ENTIDAD DE DEPÓSITO DE VALORES DE BOLIVIA S.A. (“EDV”), DE ACUERDO A REGULACIONES LEGALES VIGENTES
<b>FORMA DE CIRCULACIÓN DE LOS BONOS</b>	A LA ORDEN. LA SOCIEDAD REPUTARÁ COMO TITULAR DE UN BONO A QUIEN FIGURE REGISTRADO EN EL SISTEMA DEL REGISTRO DE ANOTACIONES EN CUENTA A CARGO DE LA EDV. ADICIONALMENTE, LOS GRAVÁMENES SOBRE LOS BONOS ANOTADOS EN CUENTA, SERÁN TAMBIÉN REGISTRADOS EN EL SISTEMA A CARGO DE LA EDV
<b>PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN</b>	MERCADO PRIMARIO BURSÁTIL A TRAVÉS DE LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
<b>MODALIDAD DE COLOCACIÓN</b>	A MEJOR ESFUERZO
<b>TIPO DE INTERÉS</b>	NOMINAL, ANUAL Y FIJO
<b>PERIODICIDAD Y PORCENTAJES DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES</b>	LAS AMORTIZACIONES DE CAPITAL DE LOS BONOS SERÁN PAGADAS DE LA SIGUIENTE MANERA: CUPÓN 4 Y 5: 11,50%; CUPÓN 6 Y 7: 14,00%; CUPÓN 8 Y 9: 16,00%; CUPÓN 10: 17,00% LOS BONOS PAGARÁN INTERESES CADA 180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIO
<b>REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA DE CIERRE O DE ADJUDICACIÓN</b>	TASA DISCRIMINANTE: LA TASA DE CIERRE ES LA TASA OFERTADA POR CADA POSTOR DENTRO DEL GRUPO DE POSTURAS QUE COMPLETEN LA CANTIDAD OFERTADA

SERIE	CLAVE DE PIZARRA	MONEDA	MONTO TOTAL DE LA SERIE	VALOR NOMINAL	TASA DE INTERÉS	CANTIDAD DE VALORES	PLAZO DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
ÚNICA	BNL-3-N2U-21	BOLIVIANOS	70.000.000.-	10.000.-	5,50%	7.000 BONOS	1.800 DÍAS CALENDARIO	03 DE MARZO DE 2026



**BNB Leasing S.A.**  
**BALANCE GENERAL**

(millones de USD)

sep-20 sep-19 dic-19 dic-18 dic-17 dic-16 dic-15

**ACTIVOS**

**A. CARTERA**

1. Cartera Vigente	34,3	30,9	32,0	27,5	16,9	19,1	21,7
2. Cartera Vencida	0,0	0,2	0,2	0,5	0,4	0,1	0,3
3. Cartera en Ejecución	0,3	0,5	0,3	0,4	0,4	0,3	0,2
4. Productos Devengados	1,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
5. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	0,4	0,7	0,3	0,6	0,6	0,4	0,3
<b>TOTAL A</b>	<b>35,4</b>	<b>31,1</b>	<b>32,4</b>	<b>27,9</b>	<b>17,2</b>	<b>19,3</b>	<b>22,1</b>

**B. OTROS ACTIVOS RENTABLES**

1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	3,6	0,9	0,8	0,6	1,3	3,3	0,3
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
<b>TOTAL B</b>	<b>3,7</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,7</b>	<b>1,4</b>	<b>3,3</b>	<b>0,3</b>

**C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)**

**39,0 32,1 33,3 28,6 18,6 22,5 22,3**

**D. BIENES DE USO**

**0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,1**

**E. ACTIVOS NO REMUNERADOS**

1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	0,7	0,8	0,8	0,3	0,3	0,4	0,0
3. Otros Activos	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3

**TOTAL ACTIVOS**

**40,1 33,3 34,4 29,2 19,3 23,4 22,8**

**PASIVOS**

**G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO**

1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	24,2	17,2	18,0	13,2	1,6	1,6	9,0
<b>TOTAL G</b>	<b>24,2</b>	<b>17,2</b>	<b>18,0</b>	<b>13,2</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>9,0</b>

**H. OTRAS FUENTES DE FONDOS**

1. Títulos Valores en Circulación	8,8	8,8	8,8	8,8	12,1	14,5	8,0
2. Obligaciones Subordinadas	1,4	1,6	1,6	1,7	0,0	0,0	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL H</b>	<b>10,3</b>	<b>10,4</b>	<b>10,4</b>	<b>10,5</b>	<b>12,1</b>	<b>14,5</b>	<b>8,0</b>

**I. OTROS (Que no Devengan Intereses)**

**0,6 1,0 0,9 1,2 1,2 1,6 0,9**

**J. PATRIMONIO**

**5,0 4,7 5,1 4,3 4,3 5,7 4,8**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**40,1 33,3 34,4 29,2 19,3 23,4 22,8**

**BNB Leasing S.A.**
**ESTADO DE RESULTADOS**

(millones de USD)

	sep-20	sep-19	dic-19	dic-18	dic-17	dic-16	dic-15
1. Ingresos Financieros	2,2	1,9	2,6	2,0	2,1	2,8	2,6
2. Gastos Financieros	-1,2	-0,9	-1,3	-0,8	-0,7	-0,9	-0,8
<b>3. MARGEN NETO DE INTERESES</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>1,9</b>	<b>1,7</b>
4. Comisiones	-0,1	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-0,6	-0,7	-0,9	-1,0	-1,0	-1,0	-0,7
7. Otros Gastos Administrativos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	-0,1	-0,1	0,2	-0,2	-0,2	-0,4	-0,2
9. Otras Provisiones	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>10. RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2
<b>14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>1,3</b>
15. Impuestos	-0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>16. RESULTADO NETO</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>1,3</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE MERCADO</b>							
1. Cartera Bruta	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2. Activos	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3. Patrimonio	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
4. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Cajas de Ahorro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Depósitos a Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**BNB Leasing S.A.**
**RATIOS**

(en porcentaje)

**sep-20 sep-19 dic-19 dic-18 dic-17 dic-16 dic-15**
**I. CALIDAD DE ACTIVO**

1. Crecimiento Activo	16,5	13,8	17,8	51,4	-17,5	2,8	5,5
2. Crecimiento Cartera Bruta	6,5	11,7	14,8	60,3	-9,6	-11,6	10,2
3. Crecimiento Cartera en Mora	-35,9	-18,8	-39,6	5,2	105,1	-7,9	137,5
4. Crecimiento Cartera Reprogramada	175,1	-57,2	-67,9	-11,0	-17,1	-	-
5. Crecimiento Cartera en Ejecución	24,0	24,7	-28,1	-8,4	32,8	77,9	-
6. Cartera Neta / Activo	88,2	93,5	94,0	95,3	89,1	82,4	96,9
7. Contingente / Activo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,0	2,2	1,6	3,0	4,6	2,0	1,9
9. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	1,7	0,9	0,7	2,4	4,3	4,7	0,0
10. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente / Cartera Bruta	2,3	2,7	1,9	4,9	7,6	6,4	1,9
11. Cartera en Mora Reprogramada / Cartera Reprogramada	20,5	49,7	56,3	19,0	29,9	6,0	-
12. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13. Cartera en Mora + Reprogramada Vigente + Castigada / Cartera Bruta	2,3	2,7	1,9	4,9	7,6	6,4	1,9
14. Cartera en Ejecución Neta de Previsión / Patrimonio	-1,6	-5,2	-1,6	-6,3	-5,1	-2,1	-2,9
15. Previsión de Cartera / Cartera Bruta	1,2	2,2	1,1	2,3	3,5	2,2	1,4
16. Previsión de Cartera / Cartera en Mora	124,8	102,3	67,3	75,5	77,0	106,9	72,2
17. Previsión de Cartera + Cíclica / Cartera en Mora	124,8	102,3	67,3	75,5	77,0	106,9	72,2
18. Cartera en Mora Neta de Previsión / Patrimonio	-1,6	-0,3	3,3	4,9	4,3	-0,5	2,5

**II. CAPITALIZACIÓN Y ENDEUDAMIENTO**

1. Crecimiento Patrimonio	-1,9	9,0	17,5	0,1	-24,6	19,5	37,0
2. Patrimonio / Activo	12,4	14,2	14,7	14,8	22,4	24,5	21,1
3. Pasivo / Patrimonio (x)	7,1	6,1	5,8	5,8	3,5	3,1	3,7
4. Activo Fijo / Patrimonio	0,3	0,5	0,4	0,8	1,1	0,7	1,1
5. Coeficiente de Adecuación Patrimonial	-	-	-	102,8	-	-	-
6. Coeficiente de Adecuación Patrimonial Ajustado	-	-	-	102,8	-	-	-
7. Capital Primario / Activo Ponderado por Riesgo	-	-	-	0,0	-	-	-
8. Capital Primario / Activo + Contingente	-	-	-	0,0	-	-	-
9. Doble Apalancamiento*	4,5	4,5	4,6	4,6	4,6	0,0	0,0

**III. FONDEO**

1. Crecimiento Obligaciones con el Público	-	-	-	-	-	-	-
2. Crecimiento Obligaciones Estatales	-	-	-	-	-	-	-
3. Crecimiento Obligaciones con el Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
4. Crecimiento Obligaciones con Entidades Financieras	34,5	29,8	36,0	717,5	0,9	-82,2	127,2
5. Cuentas Corrientes Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Cajas de Ahorro Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Depósitos a Plazo Fijo Público + Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. Pasivo Corto Plazo / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Obligaciones con el Público / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10. Obligaciones Estatales / Pasivo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Obligaciones Entidades Financieras / Pasivo	68,9	60,2	61,4	53,2	10,8	9,1	50,2
12. Obligaciones Títulos Valores / Pasivo	25,1	30,8	30,0	35,3	81,0	81,9	44,7
13. Obligaciones Deuda Subordinada / Pasivo	4,1	5,7	5,5	6,9	0,0	0,0	0,0

**IV. LIQUIDEZ**

1. Cartera Bruta / Oblig. Público + Estatales	-	-	-	-	-	-	-
2. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP	-	-	-	-	-	-	-
3. Disponibilidades + Inv. Temporarias / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
4. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
5. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
6. Activo Líquido + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	14,8	5,1	4,6	4,8	78,4	202,9	3,2

7. Activo Líquido + Encaje Disp. / Activo	8,9	2,6	2,4	2,2	6,6	13,9	1,3
8. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
9. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Ent. Fin. CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-
10. Activo Negociable + Encaje Disp. / Oblig. Público + Ent. Fin. + Estatales	14,8	5,1	4,6	4,8	78,4	202,9	3,2
11. Activo Negociable + Encaje Disp. / Activo	8,9	2,6	2,4	2,2	6,6	13,9	1,3
12. Activo Negociable sin Ent. Fin. + Encaje Disp. / Oblig. Público CP + Estatales CP	-	-	-	-	-	-	-

## V. UTILIDADES Y RENTABILIDAD

1. Resultado Neto / Patrimonio (av)	10,9	11,4	16,1	12,5	11,9	17,7	31,2
2. Resultado Neto / Activo (av)	1,5	1,7	2,4	2,2	2,8	4,0	5,8
3. Resultado Operativo Bruto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	48,9	50,4	26,8	-	-	-
4. Resultado Operativo Bruto / Activo (av)	3,5	4,2	4,2	5,9	6,8	8,4	8,5
5. Resultado Neto / Activo Ponderado por Riesgo (av)	-	19,4	28,3	10,1	-	-	-
6. Gastos Administrativos / Resultado Operativo Bruto	61,8	69,0	70,2	66,8	69,8	50,2	36,7
7. Margen de Intereses / Resultado Operativo Bruto	105,5	99,0	97,4	85,4	95,7	97,6	92,2
8. Margen de Intereses / Activo (av)	3,6	4,1	4,1	5,0	6,5	8,2	7,9
9. Margen de Intereses / Activo Productivos (av)	4,0	4,4	4,3	5,3	7,5	9,1	8,3
10. Ingresos por Inversiones / Inversiones (av)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11. Gastos por Previsión Netos / Cartera Bruta (av)	0,3	0,5	-0,7	1,0	1,1	1,8	1,1
12. Gastos por Previsión Netos / Margen de Intereses	7,6	10,9	-16,7	18,7	14,3	19,6	12,8
13. Gastos Financieros / Pasivo (av)	4,9	4,7	4,8	3,9	4,2	4,8	4,7
14. Costos por Oblig. Público / Oblig. Público (av)	-	-	-	-	-	-	-
15. Costos por Oblig. Ent. Financieras / Oblig. Ent. Financieras (av)	7,5	8,3	8,3	10,4	43,0	16,2	12,9
16. Costos por Oblig. Estatales / Oblig. Estatales (av)	-	-	-	-	-	-	-

## ANEXO

### INFORMACIÓN DE LA CALIFICACIÓN

#### 1. Información Empleada en el Proceso de Calificación.

- a) Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2019 y anteriores.
- b) Estados Financieros internos al 30 de septiembre de 2020 y anteriores.
- c) Boletines del regulador.
- d) Informes de inspección del regulador e informes de descargo del emisor.
- e) Requerimiento de información enviado al emisor en el mes de octubre de 2020.
- f) Reunión con el emisor en noviembre de 2020.
- g) Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis.

#### 2. Descripción General de los Análisis.

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

**Fortaleza intrínseca basada en diversos factores:** Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

**Soporte institucional y soporte soberano:** Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA RATINGS acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA RATINGS considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

**Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación:** Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA RATINGS del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entorno Operativo</li> <li>• Perfil de la Empresa</li> <li>• Administración y Estrategia</li> <li>• Apetito de riesgo</li> <li>• Perfil financiero</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad del soberano para proveer soporte</li> <li>• Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero</li> <li>• Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad de la matriz para proveer soporte</li> <li>• Propensión de la matriz a proveer soporte</li> <li>• Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria</li> </ul>

Es importante mencionar que de acuerdo al tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complemente el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así que de acuerdo a los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA RATINGS, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

### Calificación de Instrumentos de Deuda Subordinada.

Los títulos subordinados tienen por definición una prelación inferior que otras obligaciones de las IF y, en particular, que los bonos y depósitos de largo plazo. Por lo tanto, tienen un riesgo de incumplimiento mayor; aspecto que debe reflejarse en una calificación de riesgo inferior a la de Largo Plazo correspondiente a los títulos sin subordinación.

Cuando la IF reciba calificación por soporte, el soporte soberano no debe ser tomado en cuenta al asignar la calificación de los bonos subordinados. En general, se aplicará una reducción de un notch con relación a la calificación de largo plazo, tomando en cuenta sólo el soporte institucional (si corresponde) pero las características particulares del bono subordinado podrían justificar una mayor disminución a ser considerada por el Comité de Calificación.

### 3. Calificación de Riesgo: BNB Leasing S.A.

Calificaciones de Riesgo en base a Estados Financieros al 30/09/2020	Corto Plazo		Largo Plazo		Emisor	Perspectiva (*)
	M.N.	M.E.	M.N.	M.E.		
Comité de Calificación del 31 de diciembre de 2020						
<b>“BONOS BNB LEASING IV – Emisión 2” por BOB.70.000.000.-</b> <b>(Setenta millones 00/100 Bolivianos)</b> <b>Serie Única</b> <b>(Nueva Emisión)</b>						
ASFI			AA1			--
AESA RATINGS			AA+			Negativa

#### Descripción de las Calificaciones:

#### Largo Plazo Moneda Nacional (Bonos BNB Leasing IV – Emisión 2).

**ASFI: AA1**

**AESA RATINGS: AA+**

Corresponde a aquellos valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

**Nota:** Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Para su asignación, AESA RATINGS ha considerado que el Estado Boliviano tiene la máxima calificación, AAA, a partir de la cual se otorgan las restantes calificaciones, las que reflejan un grado de riesgo relativo dentro del país. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos “+”, “sin signo” y “-” (categorías AESA RATINGS) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

#### **(\*) Perspectiva**

La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como ‘en desarrollo’. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a ‘positiva’ o ‘negativa’, si las circunstancias así lo justifican.



TODAS LAS CALIFICACIONES DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://www.aesa-ratings.bo) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente.

Esta Metodología o Informe está basado en información provista por Fitch®, sin embargo, su uso y aplicación es de exclusiva responsabilidad de AESA RATINGS. Fitch® y Fitch Ratings® son marcas registradas de Fitch Ratings o sus afiliadas.