



BNB LEASING S.A.

La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.

PROSPECTO DE EMISIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DEL EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE ASFI: ASFI-DSV-EM-BNL-006/2011 SEGÚN RESOLUCIÓN ASFI N° 746/2011 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011
INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA ASFI: No. ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ASFI/469/2018 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2018

DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN:

"BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I"

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I:

USD 1.700.000,00

(UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS)

Denominación de la Emisión:	Bonos Subordinados BNB Leasing I
Tipo de Valor a Emitirse	Bonos subordinados obligacionales y redimibles a plazo fijo
Garantía:	Quirografaria
Fecha de emisión:	29 de marzo de 2018
Plazo de colocación primaria:	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión
Forma de representación de los Valores:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
Forma de circulación de los Bonos Subordinados :	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono Subordinado perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos Subordinados anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Precio de colocación de los Bonos Subordinados:	Mínimamente a la par del valor nominal
Procedimiento de colocación primaria y Mecanismo de Negociación:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Modalidad de colocación:	A mejor esfuerzo
Tipo de interés:	Nominal, anual y fijo
Periodicidad de Pago de capital e intereses:	Periodicidad de amortización de capital: La periodicidad de amortización de capital se encuentra detallada en el punto 2.3.9 del presente prospecto. Periodicidad pago de intereses: Para las Series A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
Forma de amortización de capital y pago de intereses:	La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente: i) En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV. ii) A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables
Forma de pago en Colocación Primaria de los Bonos Subordinados:	El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos Subordinados de la presente Emisión se efectuará en efectivo.
Regla de Determinación de Tasa de cierre o de adjudicación :	Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Serie	Clave de Pizarra	Moneda	Monto total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de interés	Cantidad de Valores	Plazo de Emisión	Fecha de Vencimiento
A	BNL-E1A-18	Dólares americanos	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,00%	85 Bonos	2.160 días calendario	26 de febrero de 2024
B	BNL-E1B-18	Dólares americanos	USD 850.000.-	USD 10.000.-	2,25%	85 Bonos	2.520 días calendario	20 de febrero de 2025

CALIFICACIÓN DE RIESGO AESA RATINGS S.A. AA2

AA: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El modificador 2 indica que la calificación se encuentra en el nivel medio de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN. VÉASE LA SECCIÓN 4 "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA No.49, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÍAN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ELABORACIÓN DEL PROSPECTO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA A LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BNB LEASING S.A.

MARZO 2018

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB LEASING S.A.


ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL
LEY N° 483/14

Serie A- DIRNOPLU-F.N-2017
N° 5035103
VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIADA

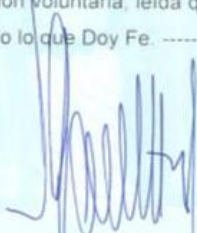
En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas **quince** del día **jueves** **primero** del mes de **febrero** del año **dos mil dieciocho**. Ante mí: **Dra. MABEL HORTENSIA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ**, Abogada, Notario de Fe Pública de Primera Clase No. 99 de este Distrito Judicial, compareció voluntariamente en esta oficina notarial el **SEÑOR LUIS PATRICIO GARRETT MENDIETA** titular de la cédula de identidad No 1288283 expedida en Potosí, boliviano, casado, con domicilio en Calle 24 N° 11 - Achumani, de esta ciudad, en su calidad de Representante de **BNB Leasing S.A.** -----

El compareciente mayor de edad, hábil por derecho, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente: -----

PRIMERO: Yo, **LUIS PATRICIO GARRETT MENDIETA** en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos Subordinados BNB Leasing I. -----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta. -----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe. -----


LUIS PATRICIO GARRETT MENDIETA
C.I. No. 1288283 PO.


Mabel H. Fernandez Rodriguez



NOTARIA DE FE PÚBLICA
DE PRIMERA CLASE N° 99
07201220
La Paz - Bolivia


MABEL H. FERNANDEZ RODRIGUEZ
NOTARIA DE FE PÚBLICA
DE PRIMERA CLASE
N° 99
07201220
La Paz - Bolivia

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIADA

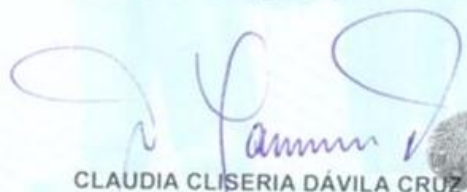
En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas **quince y diez del día jueves primero del mes de febrero** del año **dos mil dieciocho**. Ante mi: Dra. Mabel Hortensia Fernández Rodríguez, Abogada, Notario de Fe Pública de Primera Clase No. 99 de este Distrito Judicial, compareció voluntariamente en esta oficina notarial la señora **CLAUDIA CLISERIA DÁVILA CRUZ**, titular de la cédula de identidad No. 3378171 expedida en La Paz, boliviana, casada, con domicilio en Calle 3 N° 71 - Irpavi, de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Operaciones y en representación de BNB Leasing S.A. -----

El compareciente mayor de edad, hábil por derecho, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente: -----

PRIMERO: Yo, **CLAUDIA CLISERIA DÁVILA CRUZ**, en representación de BNB Leasing S.A., presento ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero una declaración respecto a la veracidad de la información presentada como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero de los Bonos Subordinados BNB Leasing I -----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que manifiesto no tener conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el presente Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta. -----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe. -----



CLAUDIA CLISERIA DÁVILA CRUZ

C.I. No. 3378171 LP.



Mabel H. Fernandez Rodriguez



Declaraciones Voluntarias de los Representantes Legales de BNB Valores S.A.


ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Y
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL
LEY N° 483/14

Serie: A- DIRNOPLU- F.N- 2017
N° 5035101
VALOR Bs. 3.-

FORMULARIO NOTARIAL
Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIADA

En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas **once y treinta del día jueves primero del mes de febrero del año dos mil dieciocho**. Ante mí: **DRA. MABEL HORTENSIA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ**, Abogada, Notario de Fe Pública de Primera Clase No. 99 de este Distrito Judicial, compareció voluntariamente en esta oficina notarial la señorita **MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ** titular de la cédula de identidad No. 3469466 expedida en La Paz, boliviana, soltera, con domicilio en la calle 23, Condominio Girasoles – Almendros 2A, Zona Achumani de esta ciudad, en su calidad de Gerente General y en representación de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa. -----

La compareciente mayor de edad, hábil por derecho, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente: -----

PRIMERO: Yo, **MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por BNB LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado. -----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos Subordinados BNB Leasing I, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta. -----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparece en el presente Prospecto de Emisión. -----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe. -----


MARÍA VIVIANA SANJINÉS MÉNDEZ
C.I. No. 3469466 L.P.


Mabel H. Fernández Rodríguez




NOTARIA DE FE PÚBLICA
DE PRIMERA CLASE N° 99
07201220
La Paz - Bolivia

FORMULARIO NOTARIAL

Resolución Administrativa DIRNOPLU N° 015/2017

DECLARACION VOLUNTARIA NOTARIADA

En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas **once y cuarenta del día jueves primero** del mes de **febrero** del año **dos mil dieciocho**. Ante mí: **DRA. MABEL HORTENSIA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ**, Abogada, Notario de Fe Pública de Primera Clase No. **99** de este Distrito Judicial, compareció voluntariamente en esta oficina notarial el señor **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY** titular de la cédula de identidad No. **4286819** expedida en La Paz, boliviano, casado, con domicilio Av. 6 de Agosto S/N, Zona Sopocachi de esta ciudad, en su calidad de Subgerente de Estructuración de Emisiones y en representación de **BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa**. -----

El compareciente mayor de edad, hábil por derecho, a quien de identificar por los datos establecidos doy fe, y bajo juramento declaró lo siguiente: -----

PRIMERO: Yo, **FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY**, he realizado una investigación dentro del ámbito de mi competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que me lleva a considerar que la información proporcionada por **BNB LEASING S.A.**, o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes; es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o que deriva de dicho pronunciamiento, declaramos que se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado. -----

SEGUNDO: Es cierto y evidente que quien desee adquirir los Bonos Subordinados BNB Leasing I, que se ofrecen deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el Prospecto de Emisión, respecto al valor y a la transacción propuesta. -----

TERCERO: Es cierto y evidente que la adquisición de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador, de todos los términos y condiciones de la oferta pública tal y como aparece en el presente Prospecto de Emisión. -----

Con lo que terminó la presente declaración voluntaria, leída que le fue, se ratificó en su tenor firmando ante la suscrita Notario, de todo lo que Doy Fe. -----


FERNANDO MAURICIO CALLEJA ACEBEY
C.I. No. **4286819 L.P.**




Mabel H. Fernandez Rodriguez



ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La entidad estructuradora de los Bonos Subordinados BNB Leasing I es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO

Luis Patricio Garrett Mendieta

Director - BNB Leasing S.A.

Claudia Cliseria Dávila Cruz

Subgerente de Operaciones – BNB Leasing S.A.

Viviana Sanjinés Méndez

Gerente General – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Fernando Mauricio Calleja Acebey

Subgerente de Estructuración de Emisiones – BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

PRINCIPALES FUNCIONARIOS DEL EMISOR¹:

Gustavo Añez Castedo

Gerente General

Claudia Dávila Cruz

Subgerente de Operaciones

Mirna Raquel Violetta Catari

Subgerente de Gestión de Riesgo

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

Registro del Mercado de Valores

Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero
Calle Reyes Ortiz esq. Federico Suazo, Edif.
Gundlach, Torre Este, Piso 3
La Paz - Bolivia

Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV)

Calle Montevideo No. 142
La Paz - Bolivia

BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa

Avenida Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso
2, zona Central,
La Paz – Bolivia

BNB LEASING S.A.

Av. Camacho esq. Calle Colón No. 1312, Piso 5,
zona Central.
La Paz – Bolivia

¹Ver punto 6.7 referente a Principales Ejecutivos y Asesor Legal de BNB LEASING S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. RESUMEN DEL PROSPECTO	12
1.1. RESUMEN DE LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I	12
1.2. INFORMACIÓN RESUMIDA DE LOS PARTICIPANTES	21
1.3. INFORMACIÓN LEGAL RESUMIDA DE LOS BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I	21
1.4. INFORMACIÓN LEGAL RESUMIDA DEL EMISOR	22
1.5. OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS A LOS QUE SE SUJETARÁ EL EMISOR DURANTE LA VIGENCIA DE LOS BONOS SUBORDINADOS EMITIDOS	23
1.6. FACTORES DE RIESGO	23
1.7. RESUMEN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR	23
2. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS	28
2.1. ANTECEDENTES LEGALES DE LOS BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I	28
2.2. DELEGACIÓN DE DEFINICIONES	28
2.3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BONOS	29
2.3.1. Denominación de la Emisión	29
2.3.2. Tipo de Valores a emitirse	29
2.3.3. Series en las que se divide , Moneda, Monto total de la Emisión y de cada una de las series	30
2.3.4. Fecha de Emisión	30
2.3.5. Características específicas de la Emisión	30
2.3.6. Tipo de Interés	31
2.3.7. Precio de Colocación Primaria	31
2.3.8. Periodicidad de pago de intereses	31
2.3.9. Periodicidad de Amortización de Capital	31
2.3.10. Cronograma de cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses	31
2.3.11. Forma de representación de los Valores	32
2.3.12. Plazo de colocación primaria	32
2.3.13. Forma de amortización del capital y pago de intereses	32
2.3.14. Forma de circulación de los Bonos Subordinados	32
2.3.15. Forma de Pago en colocación primaria	32
2.3.16. Modalidad de Colocación	33
2.3.17. Calificación de Riesgo	33
2.3.18. Destino específico de los fondos y plazo de utilización	33
2.3.19. Fórmula para el cálculo del pago de intereses	33
2.3.20. Fórmula para la amortización de capital	34
2.3.21. Plazo para el pago total de los Bonos Subordinados a ser emitidos	34
2.3.22. Reajustabilidad del Empréstito	34
2.3.23. Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses	34
2.3.24. Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos Subordinados	34
2.3.25. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública	34
2.3.26. Convertibilidad en Acciones	34
2.3.27. Redención Anticipada	34
2.3.28. Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de colocación	36
2.3.29. Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses	36
2.3.30. Agencia de Bolsa Estructuradora y Colocadora	36
2.3.31. Agente Pagador	36
2.3.32. Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos	36
2.3.33. Garantía	36
2.3.34. Incumplimiento en el pago de los Bonos Subordinados	36
2.3.35. Absorción de Pérdidas	37
2.3.36. Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.	37

2.3.37.	<i>Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos Subordinados con indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar</i>	<i>37</i>
2.3.38.	<i>Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria</i>	<i>37</i>
2.4.	CONDICIONES DE APROBACIÓN DE LA EMISIÓN	37
2.5.	ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS.....	37
2.5.1.	<i>Convocatorias.....</i>	<i>38</i>
2.5.2.	<i>Quórum y Votos Necesarios</i>	<i>38</i>
2.5.3.	<i>Derecho a voto</i>	<i>38</i>
2.5.4.	<i>Segunda Convocatoria</i>	<i>38</i>
2.5.5.	<i>Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados sin Necesidad de Convocatoria</i>	<i>39</i>
2.5.6.	<i>Postergación de la votación</i>	<i>39</i>
2.6.	REPRESENTANTE COMÚN DE TENEDORES DE BONOS SUBORDINADOS	39
2.6.1.	<i>Deberes y Facultades del Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados.....</i>	<i>40</i>
2.7.	OBLIGACIONES, RESTRICCIONES Y COMPROMISOS FINANCIEROS.....	40
2.7.1.	<i>Obligaciones y Restricciones:</i>	<i>40</i>
2.7.2.	<i>Compromisos Financieros.....</i>	<i>42</i>
2.7.3.	<i>Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros.....</i>	<i>43</i>
2.7.4.	<i>Modificaciones a las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros</i>	<i>43</i>
2.8.	HECHOS POTENCIALES DE INCUMPLIMIENTO Y HECHOS DE INCUMPLIMIENTO	43
2.8.1.	<i>Definiciones</i>	<i>43</i>
2.8.2.	<i>Hechos Potenciales de Incumplimiento</i>	<i>44</i>
2.8.3.	<i>Hechos de Incumplimiento</i>	<i>44</i>
2.9.	INCUMPLIMIENTO DE PAGO	44
2.10.	CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA.....	45
2.11.	PROTECCIÓN DE DERECHOS.....	45
2.12.	REDENCIÓN DE LOS BONOS SUBORDINADOS, PAGO DE INTERESES, RELACIONES CON LOS TENEDORES DE BONOS, Y CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA PRESENTE EMISIÓN	45
2.13.	TRIBUNALES COMPETENTES	45
2.14.	ARBITRAJE	45
2.15.	MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTE EMISIÓN	46
2.16.	INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACUERDO A LEY	46
2.17.	TRATAMIENTO TRIBUTARIO.....	46
2.18.	FRECUENCIA Y FORMATO DE LA INFORMACIÓN A PRESENTAR A LOS TENEDORES DE BONOS	46
2.19.	POSIBILIDAD DE QUE LAS EMISIONES QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE EMISIÓN SEAN AFECTADAS O LIMITADAS POR OTRO TIPO DE VALORES	46
3.	RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN	48
3.1.	RAZONES DE LA EMISIÓN	48
3.2.	DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS.....	48
3.3.	PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS	48
4.	FACTORES DE RIESGO	49
4.1.	FACTORES MACROECONÓMICOS.....	49
4.2.	FACTORES RELACIONADOS AL SECTOR	49
4.3.	GESTIÓN DE RIESGO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	49
4.4.	GESTIÓN DE RIESGO DE LIQUIDEZ.....	49
4.5.	GESTIÓN DE RIESGO OPERATIVO	50
4.6.	RIESGO DE MERCADO	50
4.7.	GESTIÓN DE RIESGO TECNOLÓGICO O SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN	50
5.	DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	52
5.1.	TIPO DE OFERTA	52
5.2.	PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN PRIMARIA Y MECANISMO DE NEGOCIACIÓN	52

5.3.	PLAZO DE COLOCACIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	52
5.4.	AGENCIA DE BOLSA ESTRUCTURADORA, COLOCADORA Y PAGADORA.....	52
5.5.	LUGAR DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES	52
5.6.	PRECIO DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS.....	52
5.7.	MODALIDAD DE COLOCACIÓN	52
5.8.	FORMA DE PAGO EN COLOCACIÓN PRIMARIA DE LOS BONOS	52
5.9.	MEDIOS DE DIFUSIÓN MASIVA POR LOS CUALES SE DARÁN A CONOCER LAS PRINCIPALES CONDICIONES DE LA OFERTA	52
5.10.	DESTINATARIOS A LOS QUE VA DIRIGIDA LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA	52
5.11.	BOLSA DE VALORES DONDE SE TRANSARÁN LOS VALORES.....	53
5.12.	RELACIÓN ENTRE EL EMISOR Y LA AGENCIA DE BOLSA.....	53
5.13.	CONDICIONES BAJO LAS CUALES LA COLOCACIÓN U OFERTA QUEDARÁN SIN EFECTO	53
5.14.	REGLA DE DETERMINACIÓN DE TASA CIERRE O ADJUDICACIÓN EN COLOCACIÓN PRIMARIA	53
6.	DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.....	54
6.1.	IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR	54
6.2.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	55
6.3.	COMPOSICIÓN ACCIONARIA	56
6.4.	EMPRESAS VINCULADAS	56
6.5.	ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INTERNA.....	57
6.6.	COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO	57
6.7.	PRINCIPALES EJECUTIVOS.....	58
6.8.	PERFIL PROFESIONAL DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS	58
6.9.	NÚMERO DE EMPLEADOS	58
7.	DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR	60
7.1.	HISTORIA Y ACTUALIDAD	60
7.2.	INFRAESTRUCTURA	60
7.3.	PRINCIPALES PRODUCTOS	61
7.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	62
7.5.	INFORMACIÓN RELATIVA A POLÍTICAS DE INVERSIÓN ASÍ COMO DE LA ESTRATEGIA EMPRESARIAL	62
7.6.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR EN EL QUE SE LOCALIZA BNB LEASING S.A.	62
7.7.	DESCRIPCIÓN DE LA COMPETENCIA Y POSICIONAMIENTO EN EL RUBRO	65
7.8.	OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EMISOR	67
7.9.	RELACIONES ESPECIALES ENTRE EL EMISOR Y EL ESTADO	68
7.10.	PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR.....	68
7.11.	RELACIONES ECONÓMICAS DEL EMISOR CON OTRAS EMPRESAS	68
7.12.	PROCESOS JUDICIALES	68
7.13.	HECHOS RELEVANTES.....	68
8.	ANÁLISIS FINANCIERO.....	72
8.1.	BALANCE GENERAL.....	72
8.1.1.	Activo.....	72
8.1.2.	Pasivo	73
8.1.3.	Patrimonio.....	75
8.2.	ESTADO DE RESULTADOS	77
8.3.	INDICADORES FINANCIEROS.....	81
8.4.	CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DE LOS REPORTES FINANCIEROS.....	86
8.5.	CÁLCULO DE LOS COMPROMISOS FINANCIEROS.....	87
8.6.	INFORMACIÓN FINANCIERA	88
ANEXOS.....		96

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No. 1 PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE GENERAL	23
CUADRO No. 2 PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS	24
CUADRO No. 3 INDICADORES FINANCIEROS	25
CUADRO No. 4 COMPOSICIÓN DE LA PRESENTE EMISIÓN	30
CUADRO No. 5 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN	31
CUADRO No. 6 CRONOGRAMA DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES	31
CUADRO No. 7 ACCIONISTAS DE BNB LEASING S.A.	56
CUADRO No. 8 ACCIONISTAS DE BNB CORPORACIÓN S.A.	56
CUADRO No. 9 CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO DE BNB LEASING S.A.	57
CUADRO No. 10 PRINCIPALES EJECUTIVOS DE BNB LEASING S.A.	58
CUADRO No. 11 PERSONAL EMPLEADO POR BNB LEASING S.A.	59
CUADRO No. 12 RATIOS DE SOLVENCIA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	65
CUADRO No. 13 RATIOS DE CALIDAD DE CARTERA DEL MERCADO DE EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	65
CUADRO No. 14 CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SECTOR ECONÓMICO	67
CUADRO No. 15 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	67
CUADRO No. 16 BALANCE GENERAL	88
CUADRO No. 17 ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL	89
CUADRO No. 18 ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO	90
CUADRO No. 19 ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO	90
CUADRO No. 20 ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL	91
CUADRO No. 21 ESTADO DE RESULTADOS	92
CUADRO No. 22 ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS	93
CUADRO No. 23 ANÁLISIS HORIZONTAL DE ESTADO DE RESULTADOS	94
CUADRO No. 24 ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS	95

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO No. 1 ORGANIGRAMA DE BNB LEASING S.A.	57
GRÁFICO No. 2 CARTERA BRUTA (MUS\$) Y MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	63
GRÁFICO No. 3. PATRIMONIO Y PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	64
GRÁFICO No. 4 PREVISIONES POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA, CARTERA EN MORA Y COBERTURA PREV/MORA (%) DEL MERCADO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	64
GRÁFICO No. 5 PARTICIPACIÓN DE LA CARTERA DE LAS EMPRESAS DE ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	66
GRÁFICO No. 6 CARTERA BNB LEASING S.A.	66
GRÁFICO No. 7 PRINCIPALES CUENTAS DEL ACTIVO	72
GRÁFICO No. 8 PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO	74
GRÁFICO No. 9 ESTRUCTURA DE CAPITAL	75
GRÁFICO No. 10 PRINCIPALES CUENTAS DEL PATRIMONIO	76
GRÁFICO No. 11 INGRESOS FINANCIEROS, GASTOS FINANCIEROS Y RESULTADO FINANCIERO BRUTO	78
GRÁFICO No. 12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OPERATIVOS	80
GRÁFICO No. 13 RESULTADO NETO DEL PERIODO	81
GRÁFICO No. 14 INDICADORES DE LIQUIDEZ	81
GRÁFICO No. 15 INDICADORES DE SOLVENCIA	82
GRÁFICO No. 16 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (CARTERA VIGENTE/CARTERA BRUTA)	83
GRÁFICO No. 17 INDICADORES DE CALIDAD DE CARTERA (PREVISIONES / CARTERA BRUTA)	84
GRÁFICO No. 18 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/ACTIVO)	85
GRÁFICO No. 19 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO/PATRIMONIO)	85
GRÁFICO No. 20 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RESULTADO NETO /PATRIMONIO)	86
GRÁFICO No. 21 INDICADORES DE RENTABILIDAD (RETORNO SOBRE EL ACTIVO)	86

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO
ANEXO 2	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
ANEXO 3	ESTADOS FINANCIEROS DE BNB LEASING S.A. AUDITADOS EXTERNAMENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. RESUMEN DEL PROSPECTO

1.1. Resumen de las condiciones y características de los Bonos Subordinados BNB Leasing I

Denominación de la Emisión : “Bonos Subordinados BNB Leasing I”

Bonos Subordinados, obligacionales y redimibles a plazo fijo.

Se entiende por una obligación subordinada a todo aquel pasivo cuya exigibilidad se encuentra en último lugar con respecto a los demás pasivos y que está disponible para absorber pérdidas en caso que los recursos patrimoniales resulten insuficientes.

El saldo a capital de la obligación subordinada instrumentada mediante los Bonos Subordinados será computable, como parte del Capital Regulatorio de BNB Leasing S.A., conforme a lo establecido en el Artículo 7, Sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas (Recopilación de Normas para Servicios Financieros, Libro 3°, Título VI: Gestión Patrimonial, Capítulo II: Reglamento de Obligaciones Subordinadas Computables como Parte del Capital Regulatorio de las Entidades Financieras, en adelante mencionado solamente como “Reglamento de Obligaciones Subordinadas”), conforme lo siguiente:

La obligación subordinada podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio. Dicho porcentaje será revisado a la finalización de cada gestión anual, de acuerdo a la siguiente metodología de cálculo:

1) Cálculo del Porcentaje de Cumplimiento de Metas:

Se promedia el grado de cumplimiento de los indicadores propuestos como metas en el Sustento Técnico, presentado al momento de la solicitud de la no objeción, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CM_n = \sum_{h=1}^4 w_h cm_h ; n = 0, 1, 2, 3, \dots, t$$

Dónde:

CM_n: Porcentaje de Cumplimiento de las metas determinadas por la entidad supervisada para cada período ejecutado “n”.

cm_h: Porcentaje de Cumplimiento de la meta “h” determinada por la entidad supervisada para cada período ejecutado “n”.

w_h: Ponderador de la meta.

n: Período anual de la evaluación durante la vigencia de la obligación subordinada. El período “n=0”, corresponde a la gestión fiscal en la cual ASFI dio la no objeción, para su adición y el pasivo subordinado podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio.

t: Plazo de la obligación subordinada.

PONDERADOR (W_h)	INDICADORES
30%	Capital Primario sobre el Total de los Activos más Contingentes (1)
20%	Activos Ponderados por Riesgo sobre el Total de los Activos (2)
20%	Cartera Vigente sobre Cartera Bruta (3)
30%	Cartera Vigente sobre el Total de los Activos (4)

(1) Capital Primario / (Capítulos 100.00+600.00)

(2) Activos Computables/Capítulo 100.00

(3) (Cuentas 131.00+135.00)/(Cuentas 131.00+133.00+134.00+135.00+136.00+137.00)

(4) (Cuentas 131.00+135.00)/(Capítulo 100.00)

2) Cómputo de la Obligación Subordinada:

Mensualmente, al saldo de la obligación subordinada, se multiplica el porcentaje de cumplimiento de metas (CM) más bajo, observado por gestión anual finalizada durante la vigencia de la obligación subordinada, obteniendo de esta manera el monto computable como parte del Capital Regulatorio, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$OSC_i = Z * OSI$$

$$Z = \text{Min}(CM_n) ; n = 0, 1, 2, 3, \dots, t$$

Dónde:

OSCi: Monto de la Obligación Subordinada Computable para el período i.

OSi: Saldo de la Obligación Subordinada del mes i.

n: Período anual de la evaluación durante la vigencia de la obligación subordinada. El período “n=0”, corresponde a la gestión fiscal en la cual ASFI dio la no objeción, para su adición y el pasivo subordinado podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio.

t: Plazo de la obligación subordinada.

Es responsabilidad del Emisor, efectuar el seguimiento permanente del cumplimiento de las metas propuestas en el Sustento Técnico presentado, así como adoptar las acciones necesarias, para cumplir con los límites legales en caso de disminución del monto computable de la obligación subordinada como parte del Capital Regulatorio, producto del incumplimiento de los indicadores establecidos.

El monto máximo del total de las obligaciones subordinadas a ser computadas como parte del Capital Regulatorio no debe ser superior al 50% del capital primario, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 416 de la Ley No 393 de Servicios Financieros (LSF).

Monto de la Emisión : El monto total de la presente emisión es de USD 1.700.000 (UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS) comprendidos en dos series, de la

	siguiente manera: Serie A: USD 850.000 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS) Serie B: USD 850.000 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS)
Moneda en la que se expresará la Emisión	: Dólares Americanos ("USD").
Plazo de la Emisión	Serie A: 2.160 Serie B: 2.520 Días calendario computables a partir de la Fecha de Emisión.
Series de la presente Emisión:	Serie A Serie B
Valor Nominal de los Bonos Subordinados	: Serie A y B: USD 10.000.- (Diez mil 00/100 dólares americanos).
Cantidad de Bonos de cada serie de la Emisión	Serie A: 85 bonos subordinados Serie B: 85 bonos subordinados
Tasa de interés	Serie A: 2,00% Serie B: 2,25%
Tipo de interés	: Nominal, anual y fijo.
Precio de Colocación Primaria	: Mínimamente a la par del valor nominal.
Fecha de Emisión	: 29 de marzo de 2018
Fecha de Vencimiento	Serie A: 26 de febrero de 2024 Serie B: 20 de febrero de 2025
Periodicidad de Pago de intereses	: Para las Series A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
Periodicidad de Amortización de Capital	Los Bonos amortizarán capital según el siguiente detalle: Serie A: 5% del cupón N° 3 al cupón N°7 y 15% del cupón N° 8 al cupón N° 12. Serie B: 5% del cupón N°3 al cupón N° 10, 10% en los cupones N°11 y N°12 y 20% en los cupones N°13 y N°14.

SERIE A				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (USD)	Amortización de Capital Unitario (USD)	Amortización Capital (%)
25-sep-18	1	100.00	-	0.00%
24-mar-19	2	100.00	-	0.00%
20-sep-19	3	100.00	500.00	5.00%
18-mar-20	4	95.00	500.00	5.00%
14-sep-20	5	90.00	500.00	5.00%
13-mar-21	6	85.00	500.00	5.00%
09-sep-21	7	80.00	500.00	5.00%
08-mar-22	8	75.00	1,500.00	15.00%
04-sep-22	9	60.00	1,500.00	15.00%
03-mar-23	10	45.00	1,500.00	15.00%
30-ago-23	11	30.00	1,500.00	15.00%
26-feb-24	12	15.00	1,500.00	15.00%

SERIE B				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (USD)	Amortización de Capital Unitario (USD)	Amortización Capital (%)
25-sep-18	1	112.50	-	0.00%
24-mar-19	2	112.50	-	0.00%
20-sep-19	3	112.50	500.00	5.00%
18-mar-20	4	106.88	500.00	5.00%
14-sep-20	5	101.25	500.00	5.00%
13-mar-21	6	95.63	500.00	5.00%
09-sep-21	7	90.00	500.00	5.00%
08-mar-22	8	84.38	500.00	5.00%
04-sep-22	9	78.75	500.00	5.00%
03-mar-23	10	73.13	500.00	5.00%
30-ago-23	11	67.50	1,000.00	10.00%
26-feb-24	12	56.25	1,000.00	10.00%
24-ago-24	13	45.00	2,000.00	20.00%
20-feb-25	14	22.50	2,000.00	20.00%

Cronograma de Cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses :	Forma de representación de los Valores :	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), de acuerdo a regulaciones legales vigentes.
	Plazo de colocación primaria :	Ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la Fecha de Emisión.
	Forma de amortización de capital y pago de intereses :	La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente: i) En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o

	pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV. ii) A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.
Forma de circulación de los Bonos Subordinados:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono Subordinado perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos Subordinados anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.
Forma de Pago en Colocación Primaria	: En efectivo.
Modalidad de Colocación	: A mejor esfuerzo
Calificación de Riesgo	: La presente emisión contará con calificación de riesgo de AA2 practicada por AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo.
Destino Específico de los fondos y su plazo de utilización	Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos Subordinados de la presente Emisión serán utilizados para otorgar operaciones de arrendamiento financiero. Para la utilización de estos recursos el Emisor deberá observar y dar cumplimiento a las prohibiciones dispuestas en el Artículo 8 Sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas. Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los "Bonos Subordinados BNB Leasing I" en el Mercado Primario Bursátil.
Fórmula para el cálculo del pago de intereses	El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días calendario. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación: $IB = K * (Tr * PI / 360)$ Dónde: IB = Intereses del Bono K = Valor nominal o saldo a capital pendiente de pago Tr = Tasa de interés nominal anual PI = Plazo del cupón (número de días calendario)

Fórmula para la amortización de capital	Para la presente emisión, el monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula: Capital: $VP = VN * PA$ Dónde: VP = Monto a pagar en la moneda de emisión VN = Valor nominal en la moneda de emisión PA = Porcentaje de amortización
Plazo para el pago total de los Bonos Subordinados a ser emitidos	El plazo no será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.
Reajustabilidad del Empréstito	El empréstito emergente de la Emisión no será reajutable.
Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses	Los Bonos Subordinados devengarán intereses a partir de su Fecha de Emisión y dejarán de devengarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón.
Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos Subordinados	Bolsa Boliviana de Valores S.A.
Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública	Los bonos subordinados que componen la presente emisión están dirigidos a personas naturales y/o jurídicas. Se encuentran impedidos de ser acreedores de una obligación subordinada aquellos expresamente prohibidos por el artículo 9, sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas Computables como parte del Capital Regulatorio de Las Entidades Financieras. Es decir que, se encuentran impedidos: - Las Entidades de Intermediación Financiera Privadas, el Banco de Desarrollo Productivo, el Banco Público y las Empresas de Arrendamiento Financiero, que cuenten con licencia de funcionamiento emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). - Las entidades miembros del grupo financiero al cual pertenezca la Entidad emisora. - Los patrimonios autónomos administrados por empresas financieras relacionadas a la entidad emisora. - Los accionistas de la entidad supervisada contratante ni las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que incurran en los impedimentos previstos en el Artículo 153 de la Ley de Servicios Financieros.
Convertibilidad en Acciones	Los Bonos Subordinados provenientes de la Emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.
Redención Anticipada	Los “ Bonos Subordinados BNB Leasing I ” podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente a partir de la Fecha de Emisión. Ante la mencionada

eventualidad, los montos cancelados serán reemplazados de la siguiente manera:

- Nuevos aportes de capital; o
- Reinversión de utilidades; o
- Una combinación de las dos anteriores

La redención anticipada podrá efectuarse de acuerdo a los siguientes procedimientos:

i) Redención mediante sorteo

La redención podrá efectuarse mediante sorteo, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 662 al 667 del Código de Comercio, en lo aplicable. La redención anticipada por sorteo estará sujeta a una compensación monetaria al inversionista, calculada sobre la base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanentes de la emisión, conforme a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 – 360	0,80%
361 – 720	1,15%
721 – 1.080	1,50%
1.081 – 1.440	1,75%
1.441 – 1.800	2,15%
1.801 – 2.160	2,65%
2.161 – 2.520	3,15%

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, con asistencia de Representantes del emisor y del Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, debiendo el Notario de Fe Pública levantar Acta de la diligencia, indicando la lista de los Bonos Subordinados que salieron sorteados para ser redimidos anticipadamente, la que se protocolizará en sus registros. Dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de celebración del sorteo, se deberá publicar por una vez, en un periódico de circulación nacional, la lista de Bonos Subordinados sorteados para redención anticipada, con la identificación de los mismos, de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A., con indicación de la fecha en la que se efectuará el pago que será después de quince (15) días calendario siguientes a la publicación y con la indicación de que los Bonos Subordinados sorteados conforme a lo anterior dejarán de generar intereses desde la fecha fijada para su pago.

Mínimamente un día hábil antes de la fecha señalada para el pago, el Emisor depositará, en la cuenta bancaria designada por el Agente Pagador, el importe de los Bonos Subordinados sorteados, la compensación por la redención anticipada, cuando

corresponda, y los intereses devengados hasta la fecha de pago.

ii) Redención mediante compras en Mercado Secundario

El emisor podrá realizar el rescate anticipado mediante compras en mercado secundario al precio que determine el mercado a momento de realizar dicho rescate anticipado. Dicho rescate anticipado deberá ser realizado a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

iii) Disposiciones generales aplicables a la redención anticipada

Cualquier decisión de redimir valores a través de sorteo o mediante compras en Mercado Secundario y los resultados del sorteo, cuando corresponda, deberán ser comunicados como Hecho Relevante a ASFI, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados a más tardar al día siguiente hábil de conocida la misma.

Las personas delegadas conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 7 del presente Prospecto de Emisión, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos Subordinados, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos Subordinados a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos Subordinados resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención anticipada, no pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

Adicionalmente en caso de aplicar el Emisor el rescate anticipado, el monto prepago deberá ser reemplazado obligatoriamente por nuevos aportes de capital, por la reinversión de utilidades o por una combinación de las dos anteriores, al momento en que se produzcan los pagos anteriormente señalados, conforme lo establecido en el Reglamento de Obligaciones Subordinadas.

Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de colocación : Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses :

La amortización de capital y/o pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad en las siguientes direcciones:

- La Paz : Av. Camacho esq. c. Colón Nº 1312, piso 2
- Cochabamba: Calle Nataniel Aguirre Nº E-198, esq. Jordán
- Santa Cruz: Calle René Moreno Nº 258
- Sucre: Plaza 25 de mayo Nº 59, esq. Aniceto Arce.

Agente Colocador	:	BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Agente Pagador	:	BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la presente Emisión de Bonos Subordinados	:	BNB Valores S. A. Agencia de Bolsa
Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos	:	Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A.
Garantía	:	El Emisor dará cumplimiento a lo establecido inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013.
Incumplimiento en el pago de los bonos subordinados:	:	La falta de pago de capital o intereses de los Bonos Subordinados, constituye una causal de intervención por parte de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero en estricta aplicación a lo señalado por el Artículo 7º de la Sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas, en concordancia con el inciso a) del artículo 511º de la Ley No. 393 de Servicios Financieros.
Absorción de Pérdidas	:	Conforme lo establecido en el Reglamento de Obligaciones Subordinadas en caso que el emisor sea intervenido, registre más de una obligación subordinada y los recursos patrimoniales resulten insuficientes para absorber las pérdidas, se aplicará las obligaciones subordinadas a prorrata sobre sus saldos, sin distinción de fechas de contratación o emisión.
Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.	:	El Emisor es el responsable exclusivo de la provisión de fondos para la amortización de capital y pago de intereses de la presente Emisión, en la cuenta que para tal efecto establezca el Agente Pagador. El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos Subordinados de acuerdo al cronograma de pagos establecido en la presente Declaración Unilateral de Voluntad. El emisor podrá solicitar al Agente Pagador la devolución de los montos que no fueron pagados a los tenedores de bonos subordinados, una vez transcurridos ciento ochenta (180) días calendario de la fecha de pago de intereses y amortización de capital. Una vez devueltos los montos no pagados, el Emisor será el único responsable del pago, debiendo poner los fondos a disposición de los Tenedores de Bonos Subordinados. De acuerdo a lo establecido por los Artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses prescriben a los cinco (5) años y del capital prescribe a los diez (10) años.
Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a	:	Los pagos de intereses y amortización de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos Subordinados a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de

los Tenedores de Bonos Subordinados con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar	circulación nacional, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago correspondiente.
Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria	Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente: Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada. Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

1.2. Información resumida de los Participantes

Emisor:	BNB LEASING S.A., ubicado en Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. Su número de teléfono es el (591-2) 2311711 y el número de fax es el (591-2) 2621584.
Agencia de Bolsa Estructuradora:	BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa ubicado en avenida Camacho esquina calle Colón No. 1312, zona central, La Paz – Bolivia. Su número de teléfono es el (591-2) 2315040 y el número de fax es el (591-2) 2315042, interno 1544.
Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos	Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A, ubicado en Avenida Camacho Nro. 1448 – Piso 2. La Paz - Bolivia.

1.3. Información legal resumida de los Bonos Subordinados BNB LEASING I

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de diciembre de 2016, considera y aprueba los Bonos Subordinados BNB Leasing I, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaría de Fe Pública No. 99 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, mediante Testimonio No. 339/2017, de fecha 8 de febrero de 2017 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 14 de febrero de 2017 bajo el No. 00156646 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 8 de mayo de 2017, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de diciembre de 2016, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Fernández Rodríguez, mediante Testimonio N° 149/2017 de fecha 22 de mayo de 2017 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 28 de junio de 2017 bajo el N° 00158468 del Libro N°10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 19 de enero de 2018, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de diciembre de 2016, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Fernández Rodríguez, mediante Testimonio N° 12/2018 de fecha 23 de enero de 2018

e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 24 de enero de 2018 bajo el N° 00161715 del Libro N°10.

- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 663/2017 de fecha 22 de marzo de 2017 ante la Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00157009 del libro 10 en fecha 23 de marzo de 2017.
- Mediante Adenda al Instrumento Público N° 663/2017, se realizaron algunas modificaciones a la presente emisión, según consta en el Testimonio N° 1151/2017 de fecha 17 de mayo de 2017, protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00157817 del libro 10 en fecha 19 de mayo de 2017.
- Mediante una segunda adenda al Instrumento Público N° 663/2017, se realizaron algunas modificaciones a la presente emisión, según consta en el Testimonio N° 221/2018 de fecha 2 de febrero de 2018, protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N°00161844 del libro 10 en fecha 5 de febrero de 2018.
- Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018.

1.4. Información legal resumida del Emisor

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

1.5. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de los Bonos Subordinados emitidos.

Las Restricciones, Obligaciones y Compromisos Financieros a los que se sujetará BNB Leasing S.A. como Emisor durante la vigencia de los Bonos Subordinados BNB Leasing I se encuentran detallados en el punto 2.7 del presente Prospecto de Emisión.

1.6. Factores de Riesgo

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los bonos comprendidos dentro de la presente Emisión, deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión. La inversión en los bonos implica ciertos riesgos relacionados con factores tanto externos como internos a BNB Leasing S.A. que podrían afectar el nivel de riesgo vinculado a la inversión.

BNB Leasing S.A. está expuesta a varios tipos de riesgo, éstos son riesgo de crédito, liquidez, operativo, mercado y tecnológico. Para gestionar los mismos, la sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgarlos riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades.

La sección 4 del Prospecto de Emisión presenta una explicación respecto a los factores de riesgo que podrían afectar al Emisor.

1.7. Resumen de la Información financiera del Emisor

La información financiera resumida que se presenta en este punto fue obtenida de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 auditados por PriceWaterhouseCoopers S.R.L. y al 31 de diciembre de 2015, 2016 y 2017 auditados por KPMG S.R.L. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

El siguiente cuadro presenta un resumen con las principales cuentas del Balance General.

Cuadro No. 1 Principales cuentas del Balance General

BALANCE GENERAL (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
Activo Total	147.98	156.13	160.50	132.44
Cartera	137.86	151.31	132.31	117.97
Pasivo Total	123.98	123.23	121.21	102.80
Patrimonio Total	24.01	32.90	39.29	29.63

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

El **Activo** total de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015, registró un monto de Bs. 156,13 millones mayor en 5,50% (Bs. 8,14 millones) que la gestión 2014 cuando registró Bs. 147,98 millones, esta variación fue ocasionada principalmente por el aumento en Cartera del 9,75% (Bs. 13,45 millones). Al 31 de diciembre de 2016, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 160,50 millones mayor en 2,80% (Bs.4,38 millones) que la gestión 2015, esta variación fue ocasionada principalmente por el aumento en las Disponibilidades del 1028,94% (Bs. 20,17 millones). Al 31 de

diciembre de 2017, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 132,44 millones menor en 17,49% (Bs. 28,06 millones) que la gestión anterior debido a la disminución de las cuentas de Disponibilidades y Cartera.

La **Cartera** de BNB Leasing S.A. alcanzó al 31 de diciembre de 2015 el monto de Bs. 151,31 millones, siendo superior en 9,75% (Bs. 13,45 millones) en comparación a la gestión anterior cuando fue de Bs. 137,86 millones, ocasionado incremento del número de clientes de arrendamiento financiero. Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Cartera de BNB Leasing fue de Bs. 132,31 millones siendo inferior en 12,56% (Bs. 19 millones) con respecto a la gestión 2015, ocasionado principalmente por la salida de clientes del sector Empresarial y PYME. Al 31 de diciembre de 2017, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 117,97 millones siendo menor en 10,84% (Bs. 14,35 millones) en comparación a gestión anterior debido a que se redujeron los clientes de arrendamiento financiero principalmente del sector Empresarial y PYME, al igual que en la gestión anterior.

El **Pasivo total** de la empresa al 31 de diciembre de 2015 fue de Bs. 123,23 millones, siendo inferior en 0,60% (Bs. 746 mil) en comparación a diciembre de 2014 cuando registró Bs. 123,98 millones, ocasionado por el vencimiento de Valores en circulación, cuenta que disminuyó en un 38,34% (Bs. 34,22 millones). Al 31 de diciembre de 2016 fue de Bs. 121,21 millones siendo menor en 1,64% (Bs. 2,02 millones) con respecto a la gestión 2015, debido principalmente al prepago Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cuenta que disminuyó en un 82,19% (Bs. 50,85 millones). Al 31 de diciembre de 2017, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 102,80 millones siendo menor en 15,18% (Bs. 18,40 millones) en comparación a gestión anterior debido principalmente al vencimiento de Valores en Circulación.

El **Patrimonio** de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 BNB Leasing S.A. alcanzó los Bs. 32,90 millones en Patrimonio siendo superior en 37,03% (Bs. 8,89 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 24,01 millones, debido al incremento del Capital Social y Resultados Acumulados con respecto a diciembre 2014. Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró Bs. 39,29 millones, la misma incremento en un 19,45% (Bs. 6,40 millones), con respecto a la gestión 2015, este aumento corresponde al crecimiento de las Reservas. Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 29,63 millones siendo inferior 24,59% (Bs. 9,66 millones) en comparación a gestión anterior a causa de que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de junio de 2017, aprobó la disminución de Capital Autorizado.

Cuadro No. 2 Principales cuentas del Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
Ingresos financieros	16.07	17.73	18.89	14.26
Gastos financieros	5.54	5.75	5.92	4.75
Resultado financiero bruto	10.54	11.98	12.97	9.51
Resultado neto del periodo	6.97	8.89	6.40	4.10

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Los **Ingresos Financieros** de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 los Ingresos Financieros de BNB Leasing S.A. alcanzaron la cifra de Bs. 17,73 millones superior en 10,32% (Bs. 1,66 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 16,07 millones, producto del aumento en Cartera y por el incremento en Inversiones Temporarias correspondientes a los rendimientos generados por la participación de la Sociedad en fondos de inversión. Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta alcanzó la cifra de Bs. 18,89 millones superior en 6,54% (Bs. 1,16 millones) respecto a la gestión anterior, producto de una eficiente colocación de excedentes de liquidez en valores bursátiles. Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta registró el monto de Bs. 14,26 millones inferior en 24,50% (Bs. 4,63 millones) en comparación a gestión anterior, debido principalmente a la reducción de Cartera y clientes.

Los **Gastos Financieros** al 31 de diciembre de 2015 registraron el monto de Bs. 5,75 millones, siendo superior en 3,82% (Bs. 211 mil) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 5,54 millones, a causa de la emisión de valores de oferta pública y la contratación de nuevos pasivos bancarios.. Al 31 de diciembre de 2016 se registró Bs. 5,92 millones, siendo superior en 2,90% (Bs. 167 mil), a causa del pago de intereses por operaciones de deuda. Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta registró el monto de Bs. 4,75 millones, siendo inferior en 19,66% (Bs. 1,16 millones) en comparación a gestión anterior, debido al vencimiento de deuda bursátil.

El **Resultado Financiero Bruto** de la sociedad al 31 de diciembre de 2015 alcanzó el monto de Bs. 11,98 millones, superior en 13,73% (Bs. 1,45 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 5,54 millones, producto del incremento en los ingresos financieros en mayor medida que los gastos por el crecimiento de clientes y cartera. Al 31 de diciembre de 2016 se registró Bs. 12,97 millones, siendo superior en 8,29% (Bs. 993 mil) a causa del incremento de la inversiones temporarias generadas por la participación de la sociedad en fondos de inversión. Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,51 millones siendo menor en 26,70% (Bs.3,46 millones) en comparación a gestión anterior debido a la disminución tanto de ingresos como de gastos financieros.

El **Resultado Neto del Período** de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 alcanzó el monto de Bs. 8,89 millones, cifra mayor en 27,47% (Bs. 1,92 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 6,97 millones, debido también a mayores Ingresos Financieros por el crecimiento de Cartera de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró la cifra de Bs. 6,40 millones, monto inferior al registrado en la gestión anterior en 28,02% (Bs. 2,49 millones) a causa principalmente de la disminución de la cartera de arrendamiento de BNB Leasing S.A. Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 4,10 millones, cifra menor en 35,99% (Bs. 2,30 millones) en comparación a gestión anterior debido a la disminución de Ingresos financieros por debido a la reducción de Inversiones temporarias y clientes.

Cuadro No. 3 Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS					
Indicador	Interpretación	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	5.11%	1.28%	13.93%	6.58%
INDICADORES DE SOLVENCIA					
Patrimonio / Activos	Porcentaje	16.22%	21.07%	24.48%	22.37%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	12.00%	15.53%	83.18%	72.97%
CALIDAD DE CARTERA					
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	99.10%	98.05%	93.59%	92.40%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	1.51%	1.54%	1.47%	1.52%
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Pasivo / Activo	Veces	0.84	0.79	0.76	0.78
Pasivo/Patrimonio	Veces	5.16	3.75	3.08	3.47
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	29.05%	27.02%	16.28%	13.82%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	4.71%	5.69%	3.99%	3.09%
¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución					

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **Indicador de Liquidez**, durante las gestiones analizadas este ratio registró el 5,11%, 1,28%, 13,93% y 6,58% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.. Estos resultados muestran un incremento constante durante las gestiones analizadas. Entre la gestión 2014 y 2015, el índice disminuyó en 74,88% a causa del aumento en la cartera de clientes de arrendamiento financiero. Entre diciembre 2015 y diciembre 2016 este índice tuvo un gran crecimiento de 1,28% a 13,93%, obteniendo una variación positiva del 985,65% que se produjo principalmente la contratación de nueva deuda bancaria, lo que incrementó la liquidez de la sociedad. Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador redujo en 52,75% debido principalmente a que se utilizaron las disponibilidades de la empresa para pagar vencimientos de cupones y amortizaciones de capital de los valores en circulación vigentes.

Los **Indicadores de Solvencia**, a diciembre de 2015 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 21,07% superior al de la gestión 2014 cuando el coeficiente fue de 16,22%, la variación de este coeficiente entre ambas gestiones fue positiva en un 29,88%, este aumento refleja el incremento de Capital social y de Resultados acumulados. Asimismo, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) de BNB Leasing S.A. para diciembre de 2015 fue de 15,53%, mostrando un incremento del 29,42% en relación a diciembre de 2014, explicado por el fortalecimiento patrimonial, similar a las gestiones pasadas. Para diciembre de 2016 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 24,48% superior al de la gestión anterior, cuando la variación de este coeficiente entre ambas gestiones fue también positiva en un 16,20%, este es debido al incremento en las Reserva de la Sociedad. Asimismo, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) de BNB Leasing S.A. para diciembre de 2016 fue de 83,18%, mostrando un incremento del 435,61% en relación a diciembre de 2015, explicado por la Resolución ASFI N° 1101/2015, la misma que aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero, cuyas modificaciones fueron las siguientes: ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles y la ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles. Al 31 de diciembre de 2017 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 22,37% y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 72,97%.

Los **indicadores de Calidad de Cartera** son: Cartera Vigente entre Cartera Bruta y Provisiones entre Cartera Bruta. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 99,10%, 98,05%, 93,59% y 92,40% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran un decrecimiento constante durante las gestiones analizadas, exceptuando la caída entre las gestiones 2015 y 2016. Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este índice bajó en 1,05% de 99,10% a 98,05%, comportamiento ocasionado por el incremento de la cartera vencida, además de que parte de la Cartera entro en ejecución. De diciembre 2015 a diciembre 2016, el índice se redujo en 4,55% obteniendo un indicador 93,59% debido principalmente a la reducción de clientes de arrendamiento financiero.. Entre las gestiones 2016 y 2017 el indicador bajo en 1,27% causado por la disminución de Cartera de Clientes.

El **indicador de Provisiones/Cartera Bruta** muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. A diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 este ratio registró 1,51%, 1,54%, 1,47% y 1,52% respectivamente. De esta manera, se pudo observar que el indicador mantiene un nivel muy similar a lo largo de las gestiones analizadas. Entre diciembre 2014 y diciembre 2015 se incrementó en un 2,23%. Entre diciembre 2015 y diciembre 2016 el ratio disminuye en 4,34% producto de la disminución de Cartera. Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador subió en 3,25%.

Los **indicadores de endeudamiento** durante las gestiones analizadas se registraron 0,84, 0,79, 0,76 y 0,78 veces a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran un leve decremento durante las gestiones analizadas. Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este índice bajó de 0,84 a 0,79 veces teniendo así una variación negativa del 5,79% debido principalmente al crecimiento de la cartera de clientes de la Sociedad durante la gestión 2015. Entre diciembre 2015 y 2016 el índice tuvo una variación también negativa 4,32% bajando a 0,76 veces a causa del incremento en disponibilidades. Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador subió en 2,79% debido principalmente al decremento en la cartera de clientes de la empresa.

Durante las gestiones analizadas se registró 5,16, 3,75, 3,08 y 3,47 veces a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran una disminución constante durante las gestiones analizadas. Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador disminuye de 5,16 a 3,75 veces esto representó un decremento del 27,46% a causa de un incremento de capital y el vencimiento de deuda bursátil. . Entre diciembre 2015 y 2016 tuvo una variación negativa de 17,66% haciendo que el indicador continúe bajando hasta 3,08 veces ocasionado por el

incremento de las Reservas y la emisión de nuevos valores de oferta pública. Entre gestiones 2016 y 2017 este indicador subió en 12,48% debido a la disminución del Patrimonio total por la reducción de Capital Social de BNB Leasing.

El **Retorno sobre el Patrimonio (ROE)** durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 29,05%, 27,02%, 16,28% y 13,82% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Los resultados muestran un crecimiento constante durante las gestiones analizadas. Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador disminuyó en 6,97% que se atribuye al incremento de capital Social de la Empresa.. Entre diciembre de 2015 y 2016 obtuvo una variación negativa de 39,74% debido a la caída del Resultado neto del periodo, principalmente a causa de un incremento en los cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros y gastos de administración. Entre gestiones 2016 y 2017 este indicador se redujo en 15,11% causado principalmente por la disminución del Capital social dentro del Patrimonio total y la disminución del Resultado neto del periodo por menos ingresos financieros.

El **Retorno sobre el Activo (ROA)**, durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 4,71%, 5,69%, 3,99% y 3,09% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Los resultados muestran un crecimiento en gestiones 2014 y 2015. Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador aumentó en 20,82%, crecimiento que se debe al aumento de la cartera de clientes e ingreso financiero de la Sociedad. Entre diciembre de 2015 y 2016, el índice disminuyó en 29,98% a causa también de la disminución de Ingresos Financieros del periodo. Entre las gestiones 2016 y 2017 este indicador se redujo en 22,42% debido a la disminución de la cartera de arrendamiento financiero.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

2.1. Antecedentes legales de los Bonos Subordinados BNB LEASING I

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 27 de diciembre de 2016, considera y aprueba los Bonos Subordinados BNB Leasing I, según consta en el Acta de la Junta General de Extraordinaria de Accionistas protocolizada ante la Notaria de Fe Pública No. 99 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, mediante Testimonio No. 339/2017, de fecha 8 de febrero de 2017 e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 14 de febrero de 2017 bajo el No. 00156646 del libro No 10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 8 de mayo de 2017, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de diciembre de 2016, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Fernández Rodríguez, mediante Testimonio N° 149/2017 de fecha 22 de mayo de 2017 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 28 de junio de 2017 bajo el N° 00158468 del Libro N°10.
- Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB LEASING S.A. celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 19 de enero de 2018, que modifica algunos puntos del Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de diciembre de 2016, protocolizada ante la notaría de Fe Pública No.099 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Mabel Fernández Rodríguez, mediante Testimonio N° 12/2018 de fecha 23 de enero de 2018 e inscrita en el Registro de Comercio Administrado por FUNDEMPRESA, en fecha 24 de enero de 2018 bajo el N° 00161715 del Libro N°10.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada, mediante Instrumento Público N° 663/2017 de fecha 22 de marzo de 2017 ante la Notaria de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00157009 del libro 10 en fecha 23 de marzo de 2017.
- Mediante Adenda al Instrumento Público N° 663/2017, se realizaron algunas modificaciones a la presente emisión, según consta en el Testimonio N° 1151/2017 de fecha 17 de mayo de 2017, protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N° 00157817 del libro 10 en fecha 19 de mayo de 2017.
- Mediante una segunda adenda al Instrumento Público N° 663/2017, se realizaron algunas modificaciones a la presente emisión, según consta en el Testimonio N° 221/2018 de fecha 2 de febrero de 2018, protocolizado ante Notaría de Fe Pública N° 99 de la Dra. Mabel H. Fernández Rodríguez, e inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA bajo la partida N°00161844 del libro 10 en fecha 5 de febrero de 2018.
- Mediante Resolución ASFI/469/2018, de fecha 29 de marzo de 2018, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autorizó la oferta pública y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores, la Emisión simple de Bonos Subordinados BNB Leasing I, bajo el Número de Registro ASFI/DSVSC-ED-BNL-005/2018.

2.2. Delegación de definiciones

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones y Subgerente de Riesgos, para que actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, definan las características y aspectos operativos de la emisión que se detallan a continuación:

1. Fecha de Emisión
2. Fecha de vencimiento de cada serie de la Emisión
3. Tasa de interés
4. Designación, Contratación y/o Sustitución de la empresa calificadora de riesgo cuando corresponda, la cual deberá estar debidamente autorizada e inscrita en el RMV de ASFI

5. Establecer la modalidad, el procedimiento y condiciones del Rescate Anticipado.
6. Regla de determinación de Tasa Cierre o adjudicación en colocación primaria.

2.3. Características de los Bonos

2.3.1. Denominación de la Emisión

La presente emisión se denomina “Bonos Subordinados BNB Leasing I”.

2.3.2. Tipo de Valores a emitirse

Bonos Subordinados, obligacionales y redimibles a plazo fijo.

Se entiende por una obligación subordinada a todo aquel pasivo cuya exigibilidad se encuentra en último lugar con respecto a los demás pasivos y que está disponible para absorber pérdidas en caso que los recursos patrimoniales resulten insuficientes.

El saldo a capital de la obligación subordinada instrumentada mediante los Bonos Subordinados será computable, como parte del Capital Regulatorio de BNB Leasing S.A., conforme a lo establecido en el Artículo 7, Sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas, conforme lo siguiente.

La obligación subordinada podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio. Dicho porcentaje será revisado a la finalización de cada gestión anual, de acuerdo a la siguiente metodología de cálculo:

1) Cálculo del Porcentaje de Cumplimiento de Metas:

Se promedia el grado de cumplimiento de los indicadores propuestos como metas en el Sustento Técnico, presentado al momento de la solicitud de la no objeción, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CM_n = \sum_{h=1}^4 w_h cm_h ; n = 0, 1, 2, 3, \dots, t$$

Dónde:

CM_n: Porcentaje de Cumplimiento de las metas determinadas por la entidad supervisada para cada período ejecutado “n”.

cm_h: Porcentaje de Cumplimiento de la meta “h” determinada por la entidad supervisada para cada período ejecutado “n”.

w_h: Ponderador de la meta.

n: Período anual de la evaluación durante la vigencia de la obligación subordinada. El período “n=0”, corresponde a la gestión fiscal en la cual ASFI dio la no objeción, para su adición y el pasivo subordinado podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio.

t: Plazo de la obligación subordinada.

PONDERADOR (W _h)	INDICADORES
30%	Capital Primario sobre el Total de los Activos más Contingentes (1)
20%	Activos Ponderados por Riesgo sobre el Total de los Activos (2)
20%	Cartera Vigente sobre Cartera Bruta (3)

30%	Cartera Vigente sobre el Total de los Activos (4)
-----	---

(1) Capital Primario / (Capítulos 100.00+600.00)

(2) Activos Computables/Capítulo 100.00

(3) (Cuentas 131.00+135.00)/(Cuentas 131.00+133.00+134.00+135.00+136.00+137.00)

(4) (Cuentas 131.00+135.00)/(Capítulo 100.00)

2) Cómputo de la Obligación Subordinada:

Mensualmente, al saldo de la obligación subordinada, se multiplica el porcentaje de cumplimiento de metas (CM) más bajo, observado por gestión anual finalizada durante la vigencia de la obligación subordinada, obteniendo de esta manera el monto computable como parte del Capital Regulatorio, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$OSC_i = Z * OS_i$$

$$Z = \text{Min}(CM_n) ; n = 0, 1, 2, 3, \dots, t$$

Dónde:

OSCi: Monto de la Obligación Subordinada Computable para el período i.

OSi: Saldo de la Obligación Subordinada del mes i.

n: Período anual de la evaluación durante la vigencia de la obligación subordinada. El período “n=0”, corresponde a la gestión fiscal en la cual ASFI dio la no objeción, para su adición y el pasivo subordinado podrá computar el 100% como parte del Capital Regulatorio.

t: Plazo de la obligación subordinada.

Es responsabilidad del Emisor, efectuar el seguimiento permanente del cumplimiento de las metas propuestas en el Sustento Técnico presentado, así como adoptar las acciones necesarias, para cumplir con los límites legales en caso de disminución del monto computable de la obligación subordinada como parte del Capital Regulatorio, producto del incumplimiento de los indicadores establecidos.

El monto máximo del total de las obligaciones subordinadas a ser computadas como parte del Capital Regulatorio no debe ser superior al 50% del capital primario, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 416 de la Ley No 393 de Servicios Financieros (LSF).

2.3.3. Series en las que se divide , Moneda, Monto total de la Emisión y de cada una de las series

La presente Emisión se encuentra compuesta por dos Series: “A” y “B”. El siguiente cuadro muestra la composición del monto total de la Emisión.

Cuadro No. 4 Composición de la presente Emisión

Serie	Moneda	Monto de la Emisión
“A”	Dólares Americanos	USD 850.000.-
“B”	Dólares Americanos	USD 850.000.-
TOTAL		USD 1.700.000.-

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

2.3.4. Fecha de Emisión

La fecha de emisión de los valores que componen la presente Emisión es el 29 de marzo de 2018.

2.3.5. Características específicas de la Emisión

Algunas de las características específicas de la presente emisión se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

Prospecto de Emisión

BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I

Cuadro No. 5 Características específicas de la Emisión

Serie	Valor Nominal	Cantidad de Bonos Subordinados	Tasa de interés	Plazo*	Fecha de vencimiento
"A"	USD 10.000.-	85	2,00%	2.160 días calendario	26 de febrero de 2024
"B"	USD 10.000.-	85	2,25%	2.520 días calendario	20 de febrero de 2025

*Días calendario, computables a partir de la fecha de emisión

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

2.3.6. Tipo de Interés

El tipo de interés de la presente emisión es Nominal, anual y fijo.

2.3.7. Precio de Colocación Primaria

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

2.3.8. Periodicidad de pago de intereses

Para las Serie A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.

2.3.9. Periodicidad de Amortización de Capital

Los Bonos amortizarán capital según el siguiente detalle:

- Serie A: 5% del cupón N°3 al cupón N°7 y 15% del cupón N°8 al cupón N°12
- Serie B: 5% del cupón N°3 al cupón N°10, 10% en los cupones N°11 y N°12 y 20% en los cupones N°13 y N°14.

2.3.10. Cronograma de cupones a valor nominal con amortización de capital y pago de intereses

El capital e intereses de los Bonos serán pagados de acuerdo al siguiente cuadro:

Cuadro No. 6 Cronograma de amortización de capital y pago de intereses

SERIE A				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (USD)	Amortización de Capital Unitario (USD)	Amortización Capital (%)
25-sep-18	1	100.00	-	0.00%
24-mar-19	2	100.00	-	0.00%
20-sep-19	3	100.00	500.00	5.00%
18-mar-20	4	95.00	500.00	5.00%
14-sep-20	5	90.00	500.00	5.00%
13-mar-21	6	85.00	500.00	5.00%
09-sep-21	7	80.00	500.00	5.00%
08-mar-22	8	75.00	1,500.00	15.00%
04-sep-22	9	60.00	1,500.00	15.00%
03-mar-23	10	45.00	1,500.00	15.00%
30-ago-23	11	30.00	1,500.00	15.00%
26-feb-24	12	15.00	1,500.00	15.00%

SERIE B				
Fecha	Cupón	Intereses Unitarios (USD)	Amortización de Capital Unitario (USD)	Amortización Capital (%)
25-sep-18	1	112.50	-	0.00%
24-mar-19	2	112.50	-	0.00%
20-sep-19	3	112.50	500.00	5.00%
18-mar-20	4	106.88	500.00	5.00%
14-sep-20	5	101.25	500.00	5.00%
13-mar-21	6	95.63	500.00	5.00%
09-sep-21	7	90.00	500.00	5.00%
08-mar-22	8	84.38	500.00	5.00%
04-sep-22	9	78.75	500.00	5.00%
03-mar-23	10	73.13	500.00	5.00%
30-ago-23	11	67.50	1,000.00	10.00%
26-feb-24	12	56.25	1,000.00	10.00%
24-ago-24	13	45.00	2,000.00	20.00%
20-feb-25	14	22.50	2,000.00	20.00%

Fuente: BNB VALORES S.A.

2.3.11. Forma de representación de los Valores

Los Bonos pertenecientes a la presente Emisión serán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV"), con domicilio en la Calle 20 de Octubre esq. Calle Campos – Edificio Torre Azul – Piso 12, de acuerdo a regulaciones legales vigentes.

2.3.12. Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

2.3.13. Forma de amortización del capital y pago de intereses

La forma de amortización de capital y pago de intereses es la siguiente:

- En el día de vencimiento del cupón, se efectuará la amortización de capital y/o pago de intereses, contra la verificación de la relación de titularidad emitida por la EDV.
- A partir del día siguiente de la fecha de vencimiento del cupón, la amortización de capital y/o pago de intereses serán efectuados, contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad ("CAT") emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

2.3.14. Forma de circulación de los Bonos Subordinados

A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono Subordinado perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos Subordinados anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

2.3.15. Forma de Pago en colocación primaria

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos Subordinados de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

2.3.16. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada bajo la siguiente modalidad:

- “A mejor esfuerzo”

2.3.17. Calificación de Riesgo

La Calificación de Riesgo para los Bonos Subordinados BNB Leasing I, fue realizada por la Calificadora de AESA Ratings S.A., la cual en su comité de calificación de fecha 29 de marzo de 2018 asignó la calificación de AA2 a la presente Emisión.

El informe de calificación de riesgo se encuentra en el Anexo No. 1 del presente Prospecto.

- Razón Social de la entidad Calificadora de Riesgo: **AESA Ratings S.A.**
- Fecha de otorgamiento de la Calificación de Riesgo: **29 de marzo de 2018**
- Calificación de riesgo otorgada: **AA2**
- Perspectiva: **Estable**
- Esta calificación está sujeta a una revisión trimestral y por lo tanto, es susceptible de ser modificada en cualquier momento.
- Significado de la categoría de calificación **AA**: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
- El modificador **2** indica que la calificación se encuentra en el nivel medio de su categoría.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

2.3.18. Destino específico de los fondos y plazo de utilización

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos Subordinados de la presente Emisión serán utilizados para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Para la utilización de estos recursos el Emisor deberá observar y dar cumplimiento a las prohibiciones dispuestas en el Artículo 8 Sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas.

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los “**Bonos Subordinados BNB Leasing I**” en el Mercado Primario Bursátil.

2.3.19. Fórmula para el cálculo del pago de intereses

El cálculo de los intereses será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días calendario. La fórmula para dicho cálculo se detalla a continuación:

$$IB = K \times \left(\frac{Tr \times Pl}{360} \right)$$

Dónde:

IB = Intereses del Bono

K = Valor nominal o saldo a capital pendiente de pago

Tr = Tasa de interés nominal anual

PI = Plazo del cupón (número de días calendario).

2.3.20. Fórmula para la amortización de capital

Para la presente emisión, el monto de capital a pagar se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} : VP = VN * PA$$

Dónde:

VP = Monto a pagar en la moneda de emisión

VN = Valor nominal en la moneda de emisión

PA = Porcentaje de amortización.

2.3.21. Plazo para el pago total de los Bonos Subordinados a ser emitidos

El plazo no será superior, de acuerdo a documentos constitutivos, al plazo de duración de la Sociedad.

2.3.22. Reajustabilidad del Empréstito

El empréstito emergente de la Emisión no será reajutable.

2.3.23. Fecha desde la cual los Bonos comienzan a devengar intereses

Los Bonos Subordinados devengarán intereses a partir de su Fecha de Emisión y dejarán de devengarse a partir de la fecha establecida para el pago del cupón.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón fuera día feriado, sábado o domingo, el Cupón será cancelado el primer día hábil siguiente (fecha de pago) y el monto de intereses se mantendrá a la fecha de vencimiento del Cupón.

2.3.24. Bolsa de Valores en que se inscribirá los Bonos Subordinados

La presente emisión será inscrita en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

2.3.25. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública

Los bonos subordinados que componen la presente emisión están dirigidos a personas naturales y/o jurídicas.

Se encuentran impedidos de ser acreedores de una obligación subordinada aquellos expresamente prohibidos por el artículo 9, sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas Computables como parte del Capital Regulatorio de Las Entidades Financieras. Es decir que, se encuentran impedidos:

- Las Entidades de Intermediación Financiera Privadas, el Banco de Desarrollo Productivo, el Banco Público y las Empresas de Arrendamiento Financiero, que cuenten con licencia de funcionamiento emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).
- Las entidades miembros del grupo financiero al cual pertenezca la Entidad emisora.
- Los patrimonios autónomos administrados por empresas financieras relacionadas a la entidad emisora.
- Los accionistas de la entidad supervisada contratante ni las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que incurran en los impedimentos previstos en el Artículo 153 de la Ley de Servicios Financieros.

2.3.26. Convertibilidad en Acciones

Los Bonos Subordinados provenientes de la Emisión no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

2.3.27. Redención Anticipada

Los “Bonos Subordinados BNB Leasing I” podrán ser redimidos anticipadamente total o parcialmente a partir de la Fecha de Emisión. Ante la mencionada eventualidad, los montos cancelados serán reemplazados de la siguiente manera:

- Nuevos aportes de capital; o
- Reinversión de utilidades; o
- Una combinación de las dos anteriores.

La redención anticipada podrá efectuarse de acuerdo a los siguientes procedimientos:

i) Redención mediante sorteo

La redención podrá efectuarse mediante sorteo, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 662 al 667 del Código de Comercio, en lo aplicable. La redención anticipada por sorteo estará sujeta a una compensación monetaria al inversionista, calculado sobre la base porcentual respecto al monto de capital redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanentes de la emisión, conforme a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la emisión (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1 – 360	0,80%
361 – 720	1,15%
721 – 1.080	1,50%
1.081 – 1.440	1,75%
1.441 – 1.800	2,15%
1.801 – 2.160	2,65%
2.161 – 2.520	3,15%

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, con asistencia de Representantes del emisor y del Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, debiendo el Notario de Fe Pública levantar Acta de la diligencia, indicando la lista de los Bonos Subordinados que salieron sorteados para ser redimidos anticipadamente, la que se protocolizará en sus registros. Dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de celebración del sorteo, se deberá publicar por una vez, en un periódico de circulación nacional, la lista de Bonos Subordinados sorteados para redención anticipada, con la identificación de los mismos, de acuerdo a la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A., con indicación de la fecha en la que se efectuará el pago que será después de quince (15) días calendario siguientes a la publicación y con la indicación de que los Bonos Subordinados sorteados conforme a lo anterior dejarán de generar intereses desde la fecha fijada para su pago.

Mínimamente un día hábil antes de la fecha señalada para el pago, el Emisor depositará, en la cuenta bancaria designada por el Agente Pagador, el importe de los Bonos Subordinados sorteados, la compensación por la redención anticipada, cuando corresponda, y los intereses devengados hasta la fecha de pago.

ii) Redención mediante compras en Mercado Secundario

El emisor podrá realizar el rescate anticipado mediante compras en mercado secundario al precio que determine el mercado a momento de realizar dicho rescate anticipado. Dicho rescate anticipado deberá ser realizado a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

iii) Disposiciones generales aplicables a la redención anticipada

Cualquier decisión de redimir valores a través de sorteo o mediante compras en Mercado Secundario y los resultados del sorteo, cuando corresponda, deberán ser comunicados como Hecho Relevante a ASFI, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados a más tardar al día siguiente hábil de conocida la misma.

Las personas delegadas conforme a la Delegación de Definiciones establecida en el punto 7 anterior, podrán definir, cuando lo juzguen conveniente a los intereses del Emisor, la redención anticipada de los Bonos Subordinados, la modalidad de redención, la cantidad de Bonos Subordinados a ser redimidos y demás características y condiciones de la redención anticipada.

En caso de haberse realizado una redención anticipada y que como resultado de ello, el plazo de los Bonos Subordinados resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC - IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes a dicha redención anticipada, no

pudiendo descontar los mencionados montos a los Tenedores de Bonos Subordinados que se hubiesen visto afectados por la redención anticipada.

Adicionalmente en caso de aplicar el Emisor el rescate anticipado, el monto prepagado deberá ser reemplazado obligatoriamente por nuevos aportes de capital, por la reinversión de utilidades o por una combinación de las dos anteriores, al momento en que se produzcan los pagos anteriormente señalados, conforme lo establecido en el Reglamento de Obligaciones Subordinadas.

2.3.28. Procedimiento de colocación primaria y mecanismo de colocación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

2.3.29. Lugar de amortización de capital y/o pago de intereses

La amortización de capital y/o pago de intereses, se realizarán en las oficinas del Agente Pagador BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad en las siguientes direcciones:

- **La Paz:** Av. Camacho esquina Colón No. 1312, piso 2.
- **Cochabamba:** Calle Nataniel Aguirre N° E-198, esq. Jordán
- **Santa Cruz:** Calle René Moreno N° 258
- **Sucre:** Plaza 25 de mayo N° 59, esq. Aniceto Arce

2.3.30. Agencia de Bolsa Estructuradora y Colocadora

El diseño, estructuración y colocación de la presente Emisión está a cargo de BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, cuyos antecedentes se presentan a continuación:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312.
Piso 2
La Paz – Bolivia
Fuente: BNB VALORES S.A.

2.3.31. Agente Pagador

El Agente Pagador de la presente Emisión es BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa.

2.3.32. Representante Provisorio de los Tenedores de Bonos

Se designó a Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A. como Representante Provisorio de Tenedores de Bonos.

La información relacionada al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados se encuentra descrita en el punto 2.6 del presente Prospecto de Emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.

2.3.33. Garantía

El Emisor dará cumplimiento a lo establecido inciso e) del artículo 464 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros de 21 de agosto de 2013.

2.3.34. Incumplimiento en el pago de los Bonos Subordinados

La falta de pago de capital o intereses de los Bonos Subordinados, constituye una causal de intervención por parte de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero en estricta aplicación a lo señalado por el Artículo 7º de la Sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas, en concordancia con el inciso a) del artículo 511º de la Ley No. 393 de Servicios Financieros.

2.3.35. Absorción de Pérdidas

Conforme lo establecido en el Reglamento de Obligaciones Subordinadas en caso que el emisor sea intervenido, registre más de una obligación subordinada y los recursos patrimoniales resulten insuficientes para absorber las pérdidas, se aplicará las obligaciones subordinadas a prorrata sobre sus saldos, sin distinción de fechas de contratación o emisión.

2.3.36. Provisión de los fondos para la amortización de capital y pago de intereses.

El Emisor es el responsable exclusivo de la provisión de fondos para la amortización de capital y pago de intereses de la presente Emisión, en la cuenta que para tal efecto establezca el Agente Pagador.

El Emisor deberá depositar los fondos para la amortización de capital y el pago de intereses al menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del capital y/o intereses de los Bonos Subordinados de acuerdo al cronograma de pagos establecido en la Declaración Unilateral de Voluntad.

El emisor podrá solicitar al Agente Pagador la devolución de los montos que no fueron pagados a los tenedores de bonos subordinados, una vez transcurridos ciento ochenta (180) días calendario de la fecha de pago de intereses y amortización de capital. Una vez devueltos los montos no pagados, el Emisor será el único responsable del pago, debiendo ponerlos fondos a disposición de los Tenedores de Bonos Subordinados.

De acuerdo a lo establecido por los Artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses prescriben a los cinco (5) años y del capital prescribe a los diez (10) años.

2.3.37. Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos Subordinados con indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar

Los pagos de intereses y amortización de capital serán comunicados a los Tenedores de Bonos Subordinados a través de avisos en un órgano de prensa o periódico de circulación nacional, con al menos un día de anticipación a la fecha establecida para el pago correspondiente.

2.3.38. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

2.4. Condiciones de Aprobación de la Emisión

Con carácter previo a la Emisión de Bonos Subordinados, se requerirá contar con la Autorización de ASFI para proceder con la Emisión de Bonos Subordinados la cual deberá ser gestionada por BNB Leasing S.A., cumpliendo con los requisitos exigidos por la normativa legal vigente y aplicable.

Asimismo, con la finalidad de que los Bonos subordinados computen como parte del Capital Regulatorio de BNB Leasing S.A., se requiere la No Objeción por parte de ASFI, para lo cual se deberá cumplir con los requisitos exigidos por la normativa legal aplicable.

2.5. Asamblea General de Tenedores de Bonos

En virtud a lo determinado por el Código de Comercio, era pertinente fijar las normas relativas a las convocatorias, el quórum y las mayorías necesarias para las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados aplicable a la presente Emisión, de acuerdo a lo siguiente:

2.5.1. Convocatorias

Los Tenedores de Bonos Subordinados, podrán reunirse válidamente en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, cuando sean convocados por el Emisor, por el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados o a solicitud de los Tenedores de Bonos Subordinados que representen a un grupo no menor al veinticinco por ciento (25%) del conjunto de Tenedores de Bonos Subordinados, computados por capitales remanentes en circulación a la fecha de la convocatoria a la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, se instalará previa convocatoria indicando los temas a tratar, mediante publicación en un periódico de circulación nacional por lo menos una vez, debiendo realizarse la última publicación al menos diez (10) días calendario y no más de treinta (30) días calendario antes de la reunión.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados se llevará a cabo por lo menos una vez al año, conforme al procedimiento establecido precedentemente. Los gastos concernientes a la convocatoria y realización de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos Subordinados correrán por cuenta y costo de la Sociedad, las cuales se realizarán en la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, o donde la sociedad determine en la correspondiente convocatoria, en un lugar adecuado proporcionado por la Sociedad.

2.5.2. Quórum y Votos Necesarios

Formarán parte, con derecho a voz y voto en las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos Subordinados aquellos Tenedores de Bonos Subordinados que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor en la fecha de celebración de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados cuyo nombre figure en los registros de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. ("EDV").

El quórum requerido para cada Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados será del 51% (cincuenta y uno por ciento) del capital remanente en circulación de los Bonos Subordinados de la Emisión.

Los Bonos Subordinados que no hayan sido puestos en circulación, no podrán ser representados en las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos Subordinados.

Todas las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, serán tomadas por mayoría absoluta (51%) del capital vigente de los Tenedores de Bonos Subordinados presentes o representados, con excepción a las mayorías establecidas en el punto 2.15 siguiente.

2.5.3. Derecho a voto

El monto total de capital pendiente de pago (vigente) de la emisión representará el 100% de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados. En consecuencia, corresponderá a cada Tenedor de Bonos Subordinados un porcentaje de participación en las decisiones de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados igual al porcentaje que represente su inversión en el capital pendiente de pago de la emisión. La referencia a capital pendiente de pago significa el capital vigente al momento de la celebración de la Asamblea. Los Bonos Subordinados que no hayan sido puestos en circulación no podrán ser representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados.

2.5.4. Segunda Convocatoria

En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será el número de votos presentes en la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, cualquiera que fuese, con excepción de lo previsto en el punto 2.15 siguiente. Si ningún Tenedor de Bonos Subordinados asistiese, se realizarán posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados convocadas por segunda convocatoria. La asamblea en segunda convocatoria deberá llevarse a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha inicialmente convocada. Para posteriores convocatorias se seguirá la misma regla, corriendo el plazo correspondiente a partir de la última fecha convocada.

2.5.5. Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados sin Necesidad de Convocatoria

La Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados podrá reunirse válidamente sin el cumplimiento de los requisitos previstos para la convocatoria y resolver cualquier asunto de su competencia siempre y cuando concurren el 100% de los Tenedores de Bonos Subordinados en circulación.

Para este caso, las resoluciones se adoptarán por el voto de Tenedores de Bonos Subordinados que representen el 67% del capital remanente de los Bonos Subordinados de la presente Emisión en circulación, con excepción de lo señalado en el punto 2.15 siguiente.

2.5.6. Postergación de la votación

Por voto de por lo menos el 67% (sesenta y siete por ciento) del capital vigente de los Bonos Subordinados presentes o representados en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, cualquier votación en una Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados podrá ser postergada por una vez para ser tomada en otra fecha hasta dentro de los siguientes quince (15) días hábiles. La postergación descrita en este párrafo podrá solicitarse en cualquier momento, debiendo ser necesariamente respetada por la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados. Cualquier postergación adicional a la primera vez deberá ser aprobada por al menos el voto favorable del 75% (setenta y cinco por ciento) del capital vigente de los Bonos Subordinados presentes o representados en la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados.

2.6. Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados

De conformidad al Código de Comercio, los Tenedores de Bonos Subordinados podrán designar, en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, un Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, otorgándole para tal efecto las facultades correspondientes.

Mientras los Tenedores de Bonos de la presente emisión no se reúnan en Asamblea General de Tenedores de Bonos a fin de designar por simple mayoría a su Representante Común de Tenedores de Bonos, se designa como Representante Provisorio de los Tenedores de los Bonos Subordinados BNB LEASING I a Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A., siendo sus antecedentes de la referida institución los siguientes:

Denominación o Razón Social:	Mercantil Santa Cruz Agencia de Bolsa S.A.
Domicilio Legal:	Avenida Camacho Nro. 1448 – Piso 2 , La Paz - Bolivia
Número de Identificación Tributario (NIT):	1007077021
Escritura de Constitución:	375/94 de fecha 28 marzo de 1994
Representante Legal:	Marcela Cabrerizo Uzín
Poder de Representante Legal:	964/2013 de fecha 08 de agosto de 2013
Matricula Comercial:	13223

Ante la eventualidad que la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados no designe a su Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados definitivo, conforme a lo previsto en el Artículo 654 del Código de Comercio, dentro de los treinta (30) días calendario computables desde la fecha de finalización de la colocación de la presente Emisión, el Representante Provisorio quedará ratificado como tal, asumiendo todos los derechos y obligaciones establecidos por el Código de Comercio y demás normas jurídicas conexas.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados podrá remover y nombrar libremente al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, en cualquier momento.

2.6.1. Deberes y Facultades del Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados

La Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de la Emisión, se le otorguen más adelante. No obstante, debe quedar claro que el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados deberá cumplir con el Código de Comercio y los siguientes aspectos:

- Comprobar la razonabilidad de los datos y registros contables manifestados por BNB Leasing S.A.
- Actuar como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos Subordinados y representar a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros.
- Solicitar y recibir idéntica información que BNB Leasing S.A. deba presentar a la Dirección de Supervisión de Valores y de Sociedades Controladoras de Grupos Financieros de ASFI y la Bolsa Boliviana de Valores S.A., previendo los mismos plazos establecidos al efecto, especialmente la información que corresponda a la colocación de la Emisión.

Adicionalmente, el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados tendrá la obligación de comunicar oportunamente a los Tenedores de Bonos Subordinados toda aquella información relativa a la Emisión que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.

El Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados tendrá el derecho de asistir con voz a las Juntas Generales de Accionistas de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas por BNB Leasing S.A.

El Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos Subordinados y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros, conforme al Artículo 655 del Código de Comercio. No obstante, cualquiera de los Tenedores de Bonos Subordinados puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados pudiera iniciar, acumulará todos los juicios iniciados por separado.

2.7. Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

BNB Leasing S.A. tendría en su condición de Emisor de Bonos Subordinados y en tanto se encuentre pendiente la redención total de los **Bonos Subordinados BNB Leasing I**, las siguientes Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros:

2.7.1. Obligaciones y Restricciones:

- a) La entidad y sus accionistas, se comprometen de forma obligatoria que al momento de amortizar, prepagar por rescate anticipado o de cualquier forma cancelar los montos a capital de la emisión, procederá a reemplazar dicho importes con nuevos aportes de capital y/o la reinversión de utilidades, al momento en que se produzcan las amortizaciones o cancelación señaladas, conforme a lo establecido en el Artículo 8 de la Sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas.
- b) Conforme lo establecido por el artículo 8 de la sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas, la Sociedad se someterá a las siguientes prohibiciones:
 - i) No podrá admitir cobros anticipados de los tenedores de Bonos Subordinados de la emisión.
 - ii) No podrá destinar los recursos a la adquisición de activos fijos, adquisición de acciones de otras sociedades o gastos de instalación y/o pago de otras obligaciones subordinadas, debiendo necesariamente destinar los recursos al destino señalado en la presente emisión.
- c) La Sociedad no se fusionará, transformará ni cambiará su objeto social, su domicilio o su denominación sin el previo consentimiento de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados.
- d) En caso de una fusión de la Sociedad, los Bonos Subordinados pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada, la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme la presente emisión y los que voluntariamente asuma en acuerdos con las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos Subordinados. En caso de una transformación de la Sociedad, se observarán las reglas contenidas en el Código de Comercio.

Los balances especiales de una eventual fusión de la Sociedad con otra sociedad serán puestos a disposición de los Tenedores de Bonos Subordinados en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados.

Los Tenedores de Bonos Subordinados, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados y mediante el voto establecido anteriormente, no podrán negar, retrasar ni condicionar su consentimiento de manera no razonable y fundamentada cuando la fusión sea con otra (s) sociedad (es) nacional (es) o extranjera(s), que no se encuentre(n) en ningún proceso de quiebra o insolvencia conforme a los balances especiales que se elaboren a efectos de la fusión y que como producto de la fusión sea: (i) conveniente o necesario para el desarrollo de la Sociedad, o (ii) pudiera resultar en un incremento en los ingresos de la Sociedad, o (iii) pudiera resultar en una disminución de los costos de la Sociedad.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 406 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos Subordinados, reunidos en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados y mediante el voto establecido anteriormente, podrán oponerse a la fusión, si es que antes no son debidamente garantizados sus derechos.

- e) La Sociedad mantendrá archivos, registros contables y procedimientos adecuados para el normal desarrollo de sus operaciones.
- f) La Sociedad efectuará una auditoría externa anual de acuerdo con las normas aplicables, por un auditor independiente registrado en el Registro de Mercado de Valores de ASFI.
- g) La Sociedad se compromete a cubrir los costos de convocatoria de una Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados por año, las cuales se llevarán a cabo en un lugar adecuado proporcionado por la Sociedad a su costo. Asimismo, la Sociedad se compromete a cubrir el costo de convocatoria de todas las Asambleas de Tenedores de Bonos Subordinados que se generen producto de un Hecho Potencial de Incumplimiento o de un Hecho de Incumplimiento y a asistir a las Asambleas de Tenedores de Bonos Subordinados por medio de sus representantes e informar sobre la marcha de los negocios del Emisor, si fueren requeridos a ello.
- h) Pagar los honorarios del Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, durante la vigencia de la emisión.
- i) Permitir al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados acceso directo a los Auditores Externos designados por la empresa cuando desee realizar consultas específicas y puntuales sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento. Para tal efecto, la Sociedad se compromete a instruir y autorizar al auditor, al inicio de los trabajos de auditoría, proporcionar toda la información y asistencia requerida por el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, exclusivamente en lo referente a lo antes señalado.
- j) La Sociedad suministrará al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, la misma información que sea proporcionada al Registro del Mercado de Valores de ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- k) La Sociedad notificará por escrito al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados cualquier circunstancia o hecho que incida en la capacidad de pago de las obligaciones emergentes de la presente emisión, al día siguiente hábil de conocido el hecho.
- l) Los fondos obtenidos en la emisión deberán ser utilizados de acuerdo al destino establecido en la misma, no pudiendo la Sociedad dar a los fondos un destino distinto.
- m) La Sociedad defenderá cualquier acción legal, demanda u otros procesos que pudieran ser instituidos por cualquier persona ante cualquier corte o tribunal competente que pudieran afectar la normal operación de la Sociedad.
- n) La Sociedad cumplirá con todas las leyes, normas, reglamentos y resoluciones aplicables, en especial aquellas dictadas por ASFI y por cualquier otro ente u órgano estatal que pudiese afectar o incidir sobre las operaciones de la Sociedad.
- o) Asimismo la Sociedad cumplirá a cabalidad con el pago de todos los tributos aplicables, conforme las normas vigentes y dará cumplimiento con todas las obligaciones de índole laboral, de seguridad social y otras conforme la normativa aplicable.

- p) La Sociedad obtendrá, mantendrá y renovará todos los derechos, autorizaciones, privilegios, licencias, registros, consentimientos y aprobaciones que fueren requeridos para su operación y normal funcionamiento, con sujeción a las disposiciones legales aplicables. Asimismo, la Sociedad obtendrá y mantendrá vigentes todos los registros que sean necesarios para fines de la presente emisión.
- q) La Sociedad mantendrá y preservará en buenas condiciones y en buen estado de funcionamiento todos los bienes necesarios o útiles para conducir adecuadamente sus negocios.
- r) La Sociedad informará al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, cualquier cambio accionario que pueda tener la modificación de la titularidad del capital accionario en un porcentaje igual o superior al diez por ciento (10%).

2.7.2. Compromisos Financieros

La Sociedad durante la vigencia de la presente emisión, en su condición de Emisor se obligará a cumplir los siguientes compromisos financieros:

- a) Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora ("ICCAM"): El promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.

El Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora ("ICCAM") será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$ICCAM = \frac{\text{Promedio trimestral (previsión para incobrabilidad de cartera + previsión genérica cíclica)}}{\text{Promedio trimestral de cuotas de capital impagas de cartera de arrendamiento en mora}} \geq 100\%$$

Dónde:

Previsión para incobrabilidad de cartera: Es la suma de la previsión específica más la previsión genérica para incobrabilidad de cartera.

- **Previsión específica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.01, 139.03, 139.04, 139.05, 139.06, 139.07):** La previsión específica para incobrabilidad de cada crédito se determina, por criterios de prudencia, según lo dispuesto en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos".
- **Previsión genérica para incobrabilidad de cartera (Cuenta Contable: 139.08, 139.09):** Registra la previsión para incobrabilidad de cartera determinada voluntariamente por la entidad, que resulta necesario constituir la por criterios de prudencia, de acuerdo con la descripción del grupo Cartera, para cubrir pérdidas estimadas por otros riesgos.

Previsión genérica cíclica (Cuenta Contable: 255.01): Responde al monto de provisiones constituido, a fin de evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellos préstamos en los que el deterioro aún no se ha materializado.

Cuotas de capital impagas de la cartera de arrendamiento en mora: Cuotas de capital impagas, de la cartera de arrendamiento en mora, hasta el momento de producirse la restitución de los bienes en favor del arrendador (capital impago de acuerdo a lo establecido contractualmente en el plan de pagos).

Cartera de arrendamiento en mora:

- **Cartera vencida:** Operaciones de arrendamiento cuyo capital y/o intereses no hayan sido cancelados íntegramente a la entidad hasta los 30 días contados desde la fecha de vencimiento.

Cartera en ejecución: Operaciones de arrendamiento por las cuales la entidad ha iniciado acciones judiciales para exigir la restitución del bien arrendado y la cancelación de cuotas impagas a la fecha de resolución de contrato de arrendamiento.

b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el índice del trimestre no podrá ser menor al 11%

El CAP será calculado trimestralmente (marzo, junio, septiembre y diciembre) de la siguiente manera:

$$CAP = \frac{\text{Capital Regulatorio al cierre del trimestre}}{\text{Total Activo de Riesgo Computable al cierre del trimestre}} \geq 11\%$$

Dónde:

Capital Regulatorio: Sumatoria del capital primario y el capital secundario conforme lo establecido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Total Activo de Riesgo Computable: Sumatoria de los Bienes y derechos de la entidad ponderados a su factor de riesgo, conforme las ponderaciones establecidas por la Ley N° 393 de Servicios Financieros y la reglamentación establecida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

2.7.3. Periodicidad de Cálculo de compromisos financieros

El cálculo de los compromisos financieros descritos precedentemente será trimestral (con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año) y enviado en forma conjunta a la respectiva información periódica a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y al Representante Común de los Tenedores de Bonos, en los plazos establecidos aplicables para cada entidad.

2.7.4. Modificaciones a las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros

Las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros, que no deriven de obligaciones comerciales o regulatorias determinadas por el Código de Comercio u otras normas vigentes, podrán ser modificadas conforme lo establecido en punto 2.15 siguiente. Al efecto la Asamblea General de la Emisión que decida sobre las modificaciones no podrán negar, retrasar ni condicionar dicho consentimiento de manera no razonable cuando dicha modificación sea:

- a) necesaria para el desarrollo del Emisor, y/o
- b) pudiera resultar en un incremento en los ingresos del Emisor, y/o
- c) pudiera resultar en una disminución de los costos del Emisor y/o
- d) dichas modificaciones se encuentren dentro de un marco de las prácticas comerciales sólidas de la actividad de *arrendamiento financiero*.

2.8. Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento

Los eventos representarían hechos de incumplimiento o hechos potenciales de incumplimiento, así como los procedimientos en caso de ocurrir los mismos, se detallan a continuación:

2.8.1. Definiciones

De manera previa al desarrollo del presente punto, se debe tomar en cuenta las definiciones que se detallan a continuación:

Hechos Potenciales de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 2.8.2 siguiente que implican un incumplimiento de los compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión y que de no ser corregidos durante el Período de Corrección se convierten en Hechos de Incumplimiento conforme a lo previsto en el punto 2.8.3 siguiente.

Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, dando cuenta de la existencia de un Hecho Potencial de Incumplimiento, momento a partir del cual correrá el Período de Corrección.

Período de Corrección: Significa el período con que la Sociedad cuenta a partir de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento para subsanar el Hecho Potencial de Incumplimiento. El Período de Corrección aplicable para cada

Hecho Potencial de Incumplimiento será de noventa (90) días hábiles, prorrogable hasta dos veces por periodos iguales por decisión de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados. Durante el Periodo de Corrección y sus Prórrogas, si las hubiere, los Tenedores de Bonos Subordinados, la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados y el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados no tendrán derecho a proseguir ninguna acción o recurso contra el emisor a causa del Hecho Potencial de Incumplimiento.

Hechos de Incumplimiento: Significan todos aquellos hechos o acciones descritos en el punto 2.8.3 siguiente que implican un incumplimiento a uno o más compromisos asumidos por la Sociedad aplicables a la presente Emisión no sujetos a un Período de Corrección, así como todos aquellos Hechos Potenciales de Incumplimiento que no fueron objeto de corrección por parte de la Sociedad durante la vigencia del Período de Corrección y su prórroga, si las hubiere.

Notificación del Hecho de Incumplimiento: Significa la notificación que el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados, efectúe a la Sociedad por escrito en su domicilio legal, dentro del primer día hábil siguiente de conocido el hecho, por lo cual, define y da cuenta de la existencia de la ocurrencia de uno o más Hechos de Incumplimiento.

2.8.2. Hechos Potenciales de Incumplimiento

Serán considerados Hechos Potenciales de Incumplimiento si el Emisor no cumpliera con las Obligaciones, Restricciones y Compromisos Financieros establecidos en el punto 2.7 anterior, para la presente emisión.

En caso de que ocurriese uno o más de los Hechos Potenciales de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados deberá realizar la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento al Emisor. A partir de la fecha de recepción de la Notificación del Hecho Potencial de Incumplimiento, comenzará a correr el Periodo de Corrección.

2.8.3. Hechos de Incumplimiento

Sin perjuicio de lo descrito en el punto anterior y sin necesidad de previa aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, cada uno de los hechos descritos a continuación constituirá un Hecho de Incumplimiento:

- a) Si el Emisor no efectuara cualquier pago correspondiente al capital o intereses de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, en las fechas de vencimiento, salvo caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida conforme lo establecido en el punto 2.10 siguiente
- b) Si un Hecho Potencial de Incumplimiento no es corregido dentro del Periodo de Corrección y sus correspondientes prórrogas, si hubieran.
- c) Si por disposición de la ASFI, el Emisor fuera intervenido para aplicar el procedimiento de solución o liquidación forzosa judicial, de modo que impida la prosecución de las actividades de servicios financieros de la Sociedad e implique que la Sociedad no efectuará los pagos correspondientes al capital o intereses de los Bonos Subordinados en las fechas de vencimiento.
- d) Si la instancia judicial competente probara, mediante resolución con calidad de cosa juzgada, que cualquier declaración efectuada por el Emisor en esta Acta, en la Declaración Unilateral de Voluntad o en el Prospecto de Emisión fuese falsa y tal hecho hubiese resultado en un efecto fundamental adverso para el Emisor y los Tenedores de Bonos Subordinados hubieran confiado en dicha declaración en detrimento suyo.

En caso de que ocurriese un Hecho de Incumplimiento, el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados deberá realizar la Notificación del Hecho de Incumplimiento al Emisor.

2.9. Incumplimiento de Pago

La falta de pago de capital o intereses de los Bonos Subordinados BNB Leasing I, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de Obligaciones Subordinadas y el inciso a) del artículo 511 de la Ley de Servicios Financieros, se constituye en causal de intervención por parte de ASFI, conforme a ley.

2.10. Caso Fortuito, Fuerza Mayor o Imposibilidad Sobrevenida

- a) El Emisor no será considerado responsable, ni estará sujeto a la aplicación de los Hechos de Incumplimiento, cuando dicho incumplimiento sea motivado por caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida.
- b) Se entiende como caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida cualquier evento de la naturaleza, tales como, y sin que se limiten a: catástrofes, inundaciones, epidemias, o hechos provocados por los hombres, tales como, y sin que se limiten a: ataques por enemigo público, conmociones civiles, huelgas, actos del gobierno como entidad soberana o persona privada, eventos no previstos o imposibles de prever por BNB Leasing S.A., no imputables al mismo y que impidan el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la presente Emisión de Bonos Subordinados; de manera general, cualquier causa fuera de control por parte del Emisor que no sea atribuible a éste.
- c) En tal caso, el Emisor deberá comunicar al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados al día siguiente hábil de conocido el hecho, proporcionando la información disponible que permita corroborar el mismo.
- d) Comprobado el caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida, se tendrá un plazo de corrección del incumplimiento que será acordado entre el Emisor y la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados, de conformidad a las mayorías establecidas para tal efecto en la presente Acta.

2.11. Protección de Derechos

La omisión o demora en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso reconocido al Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados o a la Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados respecto a un Hecho Potencial de Incumplimiento o Hecho de Incumplimiento, no significará la renuncia a dicho derecho, facultad o recurso ni tampoco se interpretará como un consentimiento o renuncia a las obligaciones de BNB Leasing S.A.

2.12. Redención de los Bonos Subordinados, Pago de Intereses, Relaciones con los Tenedores de Bonos, y Cumplimiento de otras Obligaciones inherentes a la presente Emisión

Se delegó al Presidente del Directorio, Vicepresidente del Directorio, Secretario del Directorio, Gerente General, Subgerente de Operaciones, y Subgerente de Gestión de Riesgos, actuando necesariamente dos de cualquiera de ellos de manera conjunta, siempre en observancia a la normativa aplicable, efectúen todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los Bonos Subordinados y el pago de intereses a los Tenedores de Bonos Subordinados, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de Bonos Subordinados y su Representante de Tenedores, y cumplir con otras obligaciones inherentes a la Emisión de Bonos Subordinados.

2.13. Tribunales Competentes

Se resolvió y aprobó por unanimidad, que para que la entidad sea requerida judicialmente para el pago y en general para el ejercicio de todas y cualesquiera de las acciones que deriven de la presente Emisión, conforme a las normas legales vigentes, serán competentes los Tribunales de Justicia del Estado Plurinacional de Bolivia llamados por Ley y que todos los documentos que respaldan la presente Emisión de Bonos Subordinados, estarán sujetos a las Leyes del Estado Plurinacional de Bolivia.

2.14. Arbitraje

En caso de discrepancia entre BNB Leasing S.A. y el Representante Común de Tenedores de Bonos Subordinados y/o los Tenedores de Bonos Subordinados, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones establecidos en los documentos de la presente Emisión, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad con su Reglamento.

Se excluye expresamente del sometimiento a arbitraje cualquier asunto relativo a Hechos de Incumplimiento.

Los gastos y costos del arbitraje, incluyendo honorarios razonables de asesores legales y los aplicables a su administración, serán asumidos por la parte o partes perdedoras y serán fijados por el Tribunal Arbitral.

2.15. Modificación a las Condiciones y Características de la presente Emisión

En cumplimiento a las normas legales aplicables, previa aprobación del 67% (sesenta y siete por ciento) de los votos de Tenedores de Bonos presentes en Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados se encuentra facultado para modificar las condiciones y características de la presente Emisión.

La Asamblea General de Tenedores de Bonos Subordinados que apruebe las modificaciones señaladas en el presente punto, requerirá un quórum, en primera convocatoria, de al menos 75% del capital vigente en circulación de los bonos emitidos y de 67% del capital vigente en circulación de los bonos emitidos, en caso de segunda y posteriores convocatorias.

2.16. Información Adicional de acuerdo a Ley

En caso que algún Tenedor de Bonos Subordinados decidiera materializar sus Bonos Subordinados por exigencia legal o para su negociación en alguna Bolsa de Valores o mecanismo similar en el extranjero cuando corresponda, los valores a emitirse deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables.

2.17. Tratamiento Tributario

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 29 y el artículo 35 de la Ley 2064 “Ley de Reactivación económica” de fecha 3 de abril de 2000, el tratamiento tributario de la presente Emisión dentro del Programa de Emisiones es el siguiente:

- Toda ganancia de capital producto de la valuación de Bonos a precios de mercado, o producto de su venta definitiva están exentas de todo pago de impuestos.
- El pago de intereses de los bonos cuyo plazo de emisión sea mayor a un mil ochenta días (1.080) calendario estará exento del pago del RC - IVA.

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

	Ingresos Personas Naturales	Ingresos Personas Jurídicas	Beneficiarios del Exterior
	RC – IVA 13%	IUE 25%	IUE – BE 12,5%
Rendimiento de valores menores a 3 años	No exento	No exento	No exento
Rendimiento de valores igual o mayor a 3 años	Exento	No exento	No exento
Ganancias de capital	Exento	Exento	Exento

2.18. Frecuencia y formato de la información a presentar a los Tenedores de Bonos

Se proporcionará a los Tenedores de Bonos a través del Representante de Tenedores, la misma información que se encuentra obligada a presentar a ASFI y a la BBV u otras bolsas, en los tiempos y plazos establecidos en la normativa vigente.

2.19. Posibilidad de que las Emisiones que forman parte de la presente Emisión sean afectadas o limitadas por otro tipo de Valores

Al 31 de diciembre de 2017, los valores a emitirse, no se verán afectados o limitados por las emisiones vigentes del Emisor en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. y detalladas a continuación:

Bonos BNB LEASING I - Emisión 2

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento	Garantía
Serie Única	Bs	Bs.22.880.000	Bs. 10.000	4,50%	2288	1800 días calendario	02/03/2018	Quirografía

Bonos BNB LEASING II - Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento	Garantía
Serie "A"	Bs	Bs. 30.000.000	Bs. 10.000	4,25%	3000	1440 días calendario	09/05/2020	Quirografaria
Serie "B"	Bs	Bs. 30.000.000	Bs. 10.000	4,75%	3000	1800 días calendario	04/05/2021	Quirografaria

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

El punto 7.8, muestra las obligaciones financieras que a la fecha presenta BNB Leasing S.A.

3. RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO ESPECÍFICO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN

3.1. Razones de la Emisión

BNB LEASING S.A. con el propósito de optimizar su estructura y el costo financiero de sus pasivos, acude al mercado de valores, por las ventajas de financiamiento que ofrece este mercado.

3.2. Destino específico de los Fondos

Los recursos monetarios obtenidos de la colocación de los Bonos Subordinados de la presente Emisión serán utilizados para otorgar operaciones de arrendamiento financiero.

Para la utilización de estos recursos el Emisor deberá observar y dar cumplimiento a las prohibiciones dispuestas en el Artículo 8 Sección 4 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas.

3.3. Plazo para la utilización de los fondos

Se establece que el plazo de utilización de los recursos no será mayor a ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de inicio de la colocación de los **“Bonos Subordinados BNB Leasing I”** en el Mercado Primario Bursátil.

4. FACTORES DE RIESGO

4.1. Factores Macroeconómicos

Los factores macroeconómicos que significan un riesgo, están relacionados con la posibilidad de que cambios en la coyuntura política o económica de nuestro país y la desaceleración de la economía, afecten el normal funcionamiento y cumplimiento de los objetivos de la Sociedad.

Por otra parte, existe la posibilidad de que cambios en la legislación actual o nuevas Leyes específicas para cada sector y/o reglamentación emergente de la Ley de Servicios Financieros, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos.

BNB Leasing mantiene una eficiente gestión integral de riesgos, para poder enfrentar los cambios de las condiciones externas; la Sociedad cuenta con un área de riesgos encargada de identificar, medir, mitigar, monitorear, controlar y divulgar los riesgos, la cual es independiente de las áreas de negocios y operaciones, con el fin de evitar conflictos de intereses, y para asegurar autonomía y separación de responsabilidades. Esta gestión Integral de Riesgos, contempla Riesgo de Arrendamiento Financiero, Riesgo Operativo, Riesgo de Liquidez; Riesgo de Mercado y Riesgo de Seguridad de la Información.

4.2. Factores Relacionados al Sector

El mercado de arrendamiento financiero en Bolivia está conformado por tres empresas: BNB Leasing S.A., Bisa Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A., siendo estas las únicas instituciones autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), la cartera total asciende a US\$ 89.06 millones de dólares americanos, Bisa Leasing S.A. es la compañía de arrendamiento con mayor antigüedad en la industria, con una participación de cartera de 58.56%, BNB Leasing S.A. tiene un participación de 19.83% y Fortaleza Leasing S.A. de 21.61% (de acuerdo a información de la ASFI al 31 de diciembre de 2017).

Es importante señalar que las empresas de arrendamiento, operan en un mercado donde además de la competencia descrita, se encuentran expuestas a otros competidores del mercado financiero que ofrecen opciones de financiamiento tradicionales como ser bancos Múltiples, bancos Pyme, y Cooperativas de Ahorro y Crédito.

Además de lo mencionado, las empresas de arrendamiento financiero, tienen que competir con las condiciones especiales que ofrecen las Entidades de Intermediación Financiera, en lo relacionado a operaciones de crédito para el Sector Productivo y Vivienda Social.

4.3. Gestión de Riesgo de Arrendamiento Financiero

La Gestión de Riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos. Los procesos relacionados a la gestión de riesgo de arrendamiento, son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión de Riesgo.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del Directorio y la alta gerencia.

En Arrendamiento Financiero, el riesgo de arrendamiento inherente a toda operación está relacionado con el incumplimiento de pago de las cuotas de arrendamiento, en cuyo caso BNB Leasing S.A. debe gestionar la cobranza o proceder a la recuperación del bien arrendado, proceso que está contemplado en la legislación boliviana y supone mayor agilidad, considerando que el bien es de propiedad de la Sociedad.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2017, se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

4.4. Gestión de Riesgo de Liquidez

La gestión del riesgo de liquidez en BNB Leasing, tiene como fin mitigar impactos negativos en el patrimonio originados en la insuficiencia de fondos líquidos para cubrir los pasivos con los que cuenta la institución. Toda vez que BNB Leasing como entidad de Arrendamiento Financiero, no mantiene captaciones de depósitos del público, de

personas naturales o colectivas, las fuentes de fondeo corresponden a financiamiento de instituciones financieras bancarias, bancos de segundo piso, emisión de bonos, pagarés, entre otras. En consecuencia, la gestión del Riesgo de Liquidez mantiene un control sobre la suficiencia de provisión de fondos para cumplir adecuadamente con la obligaciones al corto plazo, para lo cual se tienen controles relativos al calce de plazos que son realizados con una periodicidad mensual con el objeto de evitar incumplimiento o evitar la obtención de recursos en condiciones desfavorables, la gestión de activos y pasivos busca el equilibrio entre la rentabilidad y riesgo.

La Sociedad cuenta con una Política de Gestión de Riesgo de Liquidez, con el objetivo fundamental de establecer estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de liquidez, con la finalidad de que estos sean mitigados.

4.5. Gestión de Riesgo Operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de sistemas inadecuados, errores humanos, falta de controles, fraude o eventos externos.

El riesgo operativo al que se expone BNB Leasing S.A., se encuentra asociado principalmente a probabilidad de daños potenciales y pérdidas relacionadas a la forma de organización y a la estructura de sus procesos de gestión, debilidades en los controles internos, errores en el procedimiento de operaciones, fallas de seguridad e inexistencia o desactualización en los planes de contingencias del negocio.

Es por ello que el Directorio como parte de la estrategia de mitigación, ha establecido una Política de Gestión de Riesgo Operativo con el fin de mitigar, controlar y conocer los diversos riesgos tanto operativos a los que se enfrenta la Sociedad. Asimismo el Comité de Riesgo analiza estos riesgos y las medidas adoptadas con el fin de mitigar los diferentes riesgos operativos.

En arrendamiento financiero, uno de los principales riesgos operativos, está asociado al uso que el arrendatario le dé al bien. Es decir, que no exista un uso adecuado y buen mantenimiento. Adicionalmente, este riesgo se relaciona con el daño que pueda causar el bien a terceros. Este riesgo es controlado mediante la cobertura de seguros, especificación legal en los contratos sobre las obligaciones del arrendatario y finalmente mediante mecanismos de control periódicos sobre el bien.

4.6. Riesgo de Mercado

BNB Leasing S.A., tiene como política general para la gestión y control del riesgo mercado, el cumplimiento de la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras, Manual de Cuentas para Bancos y Entidades Financieras emitidos por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI, así como la aplicación y seguimiento de estrategias prudentes de gestión de riesgos de mercado.

En el mercado de leasing, además de los riesgos de mercado asociados a tipo de cambio y tasa de interés presentes en toda institución financiera, también se tiene el riesgo asociado a la pérdida que pueda presentar un activo por cambios y/o movimientos adversos que afectan su precio o valor final.

Las políticas de BNB Leasing tienen como objetivo fundamental el establecimiento de estrategias y lineamientos que contribuyan a una eficiente y oportuna gestión de identificación, medición, monitoreo, control y divulgación de riesgos de mercado, con la finalidad de que estos sean controlados y minimizados.

Considerando que las actividades de la sociedad, se concentran en la compra de activos para su arrendamiento; las políticas adoptadas por BNB Leasing, consideran una evaluación minuciosa los activos a ser dados en arrendamiento, es así que en promedio las operaciones de leasing tienen un aporte propio de 20% a 10%, con lo cual se mitiga los posibles cambios adversos que puedan generarse en el valor del bien.

4.7. Gestión de Riesgo Tecnológico o seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido la Gestión de riesgo tecnológico o seguridad de la información está apoyada en políticas y procedimientos definidos con la finalidad de mantener un control adecuado sobre la administración de la información generada y utilizada por la institución, a

través de la definición de propiedad institucional, la delegación de responsabilidad y administración a custodios, y a través de la clasificación y protección de esta información. Para ello se establecen controles sobre el monitoreo de recursos informáticos, controles destinados a la identificación de desviaciones, pruebas a planes de contingencias acordes a lo establecido por el ente regulador.

5. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

5.1. Tipo de Oferta

La colocación de los valores se la realizará mediante Oferta pública Bursátil a través de la BBV.

5.2. Procedimiento de Colocación Primaria y Mecanismo de Negociación

Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

5.3. Plazo de Colocación de la presente Emisión

El plazo de colocación de la presente Emisión será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de emisión.

5.4. Agencia de Bolsa Estructuradora, Colocadora y Pagadora

La agencia de bolsa estructuradora, colocadora y pagadora designada es:

BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA
REGISTRO No. SPVS-IV-AB-NVA-005/2002
Av. Camacho esq. C. Colón No. 1312.Piso 2
La Paz – Bolivia

Fuente: BNB VALORES S.A.

5.5. Lugar de pago de capital e intereses

El pago de capital e intereses se realizarán en las oficinas del Agente Pagador, BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa y a través de los servicios de esta entidad, en las siguientes direcciones:

La Paz: Av. Camacho esq. Colón Nº 1312, piso 2

Cochabamba: C/ Nataniel Aguirre Nº E-198, esq. Jordán

Santa Cruz: C/ René Moreno Nº 258

Sucre: Plaza 25 de mayo Nº 59, esq. Aniceto Arce.

5.6. Precio de colocación de los Bonos

Los bonos de la presente Emisión serán colocados mínimamente a la par del valor nominal.

5.7. Modalidad de Colocación

La presente emisión será colocada mediante la modalidad “A mejor esfuerzo”.

5.8. Forma de pago en colocación primaria de los Bonos

El pago proveniente de la colocación primaria de los Bonos Subordinados de la presente Emisión se efectuará en efectivo.

5.9. Medios de difusión masiva por los cuales se darán a conocer las principales condiciones de la oferta

El emisor comunicará en un medio de circulación nacional la oferta Pública de cada Emisión y sus condiciones.

5.10. Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria

Los bonos subordinados que componen la presente emisión están dirigidos a personas naturales y/o jurídicas.

Se encuentran impedidos de ser acreedores de una obligación subordinada aquellos expresamente prohibidos por el artículo 9, sección 2 del Reglamento de Obligaciones Subordinadas Computables como parte del Capital Regulatorio de Las Entidades Financieras. Es decir que, se encuentran impedidos:

- Las Entidades de Intermediación Financiera Privadas, el Banco de Desarrollo Productivo, el Banco Público y las

Empresas de Arrendamiento Financiero, que cuenten con licencia de funcionamiento emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

- Las entidades miembros del grupo financiero al cual pertenezca la Entidad emisora.
- Los patrimonios autónomos administrados por empresas financieras relacionadas a la entidad emisora.
- Los accionistas de la entidad supervisada contratante ni las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que incurran en los impedimentos previstos en el Artículo 153 de la Ley de Servicios Financieros.

5.11. Bolsa de Valores donde se transarán los Valores

Los valores fruto de la presente emisión dentro del Programa serán transados en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ubicada en la Calle Montevideo No. 142 La Paz – Bolivia.

5.12. Relación entre el Emisor y la Agencia de Bolsa

BNB Leasing como emisor y BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa como agente estructurador, colocador y pagador, mantienen únicamente una relación contractual para efectos de la colocación y estructuración del Programa de Emisiones y las Emisiones que lo conforman y para actuar como agente pagador de las mismas. No existe ninguna relación contractual relacionada entre los negocios y/o sus principales ejecutivos.

5.13. Condiciones bajo las cuales la colocación u oferta quedarán sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en los siguientes casos:

1. Que la Emisión no sea colocada dentro del plazo de colocación primaria y sus prórrogas, si corresponde.
2. En caso de que la oferta pública sea cancelada por el ente regulador.
3. En caso que el emisor decida suspender la colocación antes de la finalización del periodo de colocación y sus prórrogas, cuando corresponda.

5.14. Regla de Determinación de Tasa cierre o adjudicación en colocación primaria

Según lo señalado en el Artículo VI.20, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), la regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la presente Emisión, será la siguiente:

Tasa Discriminante: La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada.

Sin perjuicio de lo señalado, en caso de Colocación Primaria bajo los procedimientos en Contingencia, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

6. DATOS GENERALES DEL EMISOR – BNB LEASING S.A.

6.1. Identificación básica del Emisor

Nombre o Razón Social:	BNB LEASING S.A.
Rótulo Comercial	BNB LEASING
Objeto de la Sociedad:	La Sociedad es una Empresa de Servicios Financieros Complementarios y tiene por objeto único y exclusivo realizar operaciones de Arrendamiento Financiero para lo cual podrá, de forma enunciativa y no limitativa: suscribir contratos de arrendamiento financiero; comprar bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento financiero; mantener y conservar bienes cedidos; ceder a otra sociedad de arrendamiento financiero, sociedades de titularización o a entidades de intermediación financiera, los contratos que haya celebrado; vender o arrendar bienes que hayan sido objeto de operaciones de arrendamiento financiero; adquirir, alquilar y vender bienes muebles e inmuebles utilizados en actividades propias del giro; constituir en garantía flujos futuros de caja provenientes de los contratos de arrendamiento financiero que se celebran con recursos del financiamiento que se garantice; emitir obligaciones subordinadas; emitir valores mediante oferta pública; obtener financiamiento de entidades financieras nacionales y extranjeras; obtener financiamiento de proveedores para bienes a ser otorgados en arrendamiento financiero; realizar importación de bienes; realizar operaciones de, inversión en firme y en reporto, y otras operaciones de tesorería; invertir en fondos de inversión; en suma; podrá realizar toda la actividad permitida por la legislación boliviana, en conformidad y sujeción a la Ley N° 393 de Servicios Financieros y demás normativa aplicable, así como cualquier otra actividad o gestión que sea necesaria o complementaria para el normal desarrollo y cumplimiento del objeto social.
Giro de la empresa	Arrendamiento Financiero
Domicilio Legal:	Av. Camacho No. 1312, Piso 5, zona Central. La Paz – Bolivia
Teléfono:	(591-2) 2311711
Fax:	(591-2) 2621584
Página Web:	www.bnb.com.bo
Correo electrónico:	bnbleasing@bnb.com.bo
Representantes Legales:	Ricardo Ignacio Bedoya Saenz – Presidente de Directorio. Edgar Antonio Valda Careaga – Vicepresidente de Directorio. Jorge Mauricio Orías Vargas – Secretario de Directorio. Walter Gonzalo Abastoflor Sauma – Vocal de Directorio. Luis Patricio Garrett Mendieta – Vocal de Directorio. Roberto Fidel Zenteno Mendoza – Vocal de Directorio. Claudia Cliseria Dávila Cruz – Sub Gerente de Operaciones Mirna Raquel Violetta Catari – Sub Gerente de Gestión de Riesgos
Número de Identificación Tributaria:	173508023
C.I.I.U. N°:	65910
Casilla de correo:	360
Matrícula del Registro de Comercio	Matrícula de Comercio No. 00163679 de fecha 27 de mayo de 2010

administrado por FUNDEMPRESA	
Capital Autorizado al 31/12/2017:	Bs.25.000.000,00 (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos)
Capital Pagado al 31/12/2017:	Bs. 14.861.600,00 (Catorce millones ochocientos sesenta y un seiscientos 00/100 Bolivianos)
Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado al 31/12/2017:	148.616 acciones
Valor Nominal de Cada Acción:	Bs 100 (Cien 00/100 Bolivianos)
Series:	Única
Clase:	Ordinarias
Número de Registro y fecha de inscripción en el RMV de ASFI	ASFI/DSV-EM-BNL-006/2011 de fecha 28 de Octubre de 2011

6.2. Documentos Constitutivos

- La Junta Constitutiva de BNB Leasing se reunió el 19 de octubre de 2009 y mediante Escritura Pública de Constitución No. 107/2010 de 20 de abril de 2010 ante Notaría de Fe Pública a cargo de la Dra. Katherine Ramírez Calderón, la Sociedad se constituyó en Sociedad Anónima: BNB Leasing S.A.
- Permiso de constitución contenido en la resolución No. 296/2010 de 16 de abril de 2010 concedido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Licencia de Funcionamiento No. 003/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
- Mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de noviembre de 2010, ante Notario Katherine Ramírez Calderón, se modificó la escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 30 de julio de 2012 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.500.000 y la emisión 35.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 640/2012 de fecha 23 de noviembre de 2012.
- Escritura Pública N° 1192/2012 de Aumento de Capital Pagado de fecha 10 de Diciembre de 2012, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 29 de abril de 2013 determinó incrementar el Capital Pagado de la sociedad a través de nuevos aportes de capital por la suma de Bs3.000.000 y la emisión 30.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs 100 cada una, emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013.
- Escritura Pública N° 2473/2013 de Aumento de Capital de fecha 08 de Octubre de 2013, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Escritura Pública N° 2290/2015 de Aumento de Capital Pagado fecha 23 de Septiembre de 2015, ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura Pública N° 2289/2015 fecha 23 de Septiembre de 2015, se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.
- Mediante Escritura N° 1874/2017 se modificó la Escritura de Constitución y Estatutos de la Sociedad ante Notario Mabel Fernández Rodríguez.

6.3. Composición Accionaria

La nómina de accionistas de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Cuadro No. 7 Accionistas de BNB LEASING S.A.

Accionista	Cant. de Acciones	% de Participación
BNB Corporación S.A.	126,315	85.00%
Abastoflor Sauma Walter Gonzalo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Arturo	1,487	1.00%
Bedoya Sáenz Pablo	2,256	1.52%
Bedoya Sáenz Ricardo Ignacio	1,487	1.00%
Colodro López Freddy Gonzalo	1,487	1.00%
Delgadillo Poepel Juan Roberto	1,487	1.00%
Galindo Canedo Jorge	1,487	1.00%
Garrett Mendieta Luis Patricio	1,487	1.00%
Kempff Bacigalupo Rolando	1,487	1.00%
Orías Vargas Jorge Mauricio	1,487	1.00%
Pascual Ávila Sergio Aniceto Armando	1,487	1.00%
Valda Careaga Edgar Antonio	1,487	1.00%
B&S Inversiones S.A.	1,487	1.00%
Argandoña Fernández de Córdova Gonzalo	770	0.52%
Espinoza Wieler Mauricio Alvaro Felipe	1,431	0.96%
TOTAL	148,616	100%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

6.4. Empresas Vinculadas

BNB Leasing S.A. no tiene participación en el patrimonio de otras empresas. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2017 de BNB Corporación S.A. accionista mayoritario de BNB Leasing S.A. es la siguiente:

Cuadro No. 8 Accionistas de BNB Corporación S.A.

Accionista	Nro Acc.	% Participación
Corporacion De Inversiones B & S S.A	8,163,333	62.07%
Compañía Industrial y Comercial De Oruro C.I.C.O. S.A	963,605	7.33%
Soc.Anonima Comercial Ind. S.A "Saci"	963,464	7.33%
Careaga Alurralde Milton Ademar	810,819	6.17%
Boliviana De Bienes Raices Bbr S.A	619,680	4.71%
Sociedad Industrial Molinera S.A	388,168	2.95%
Renacer S.R.L.	347,638	2.64%
Molinera Del Oriente S.A	223,185	1.70%
Bedoya Saenz Pablo Marcelo	153,863	1.17%
Otros minoritarios	517,102	3.93%
TOTAL	13,150,857	100.00%

Elaboración Propia

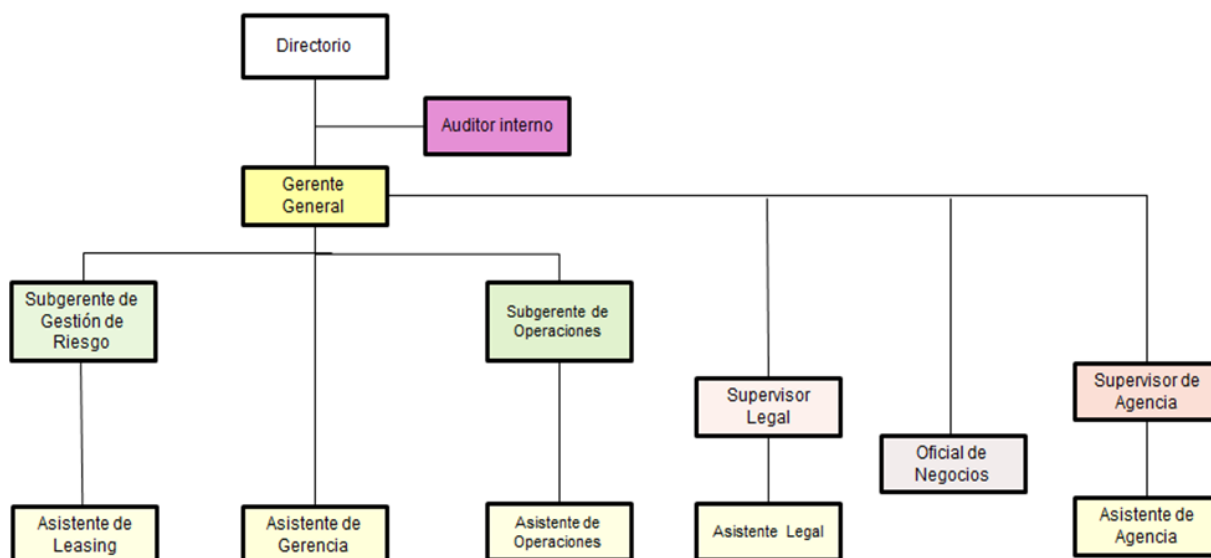
Fuente: BNB S.A.

6.5. Estructura Administrativa interna

La administración de BNB LEASING S.A. es centralizada. La estructura organizacional es del tipo tradicional (piramidal), respetando la delegación de funciones y la unidad de mando.

A continuación se presenta el Organigrama de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2017:

Gráfico No. 1 Organigrama de BNB LEASING S.A.



Elaboración y Fuente: BNB LEASING S.A.

6.6. Composición del Directorio

La composición del Directorio de BNB LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Cuadro No. 9 Conformación del Directorio de BNB LEASING S.A.

	País de Origen	Cargo	Fecha de ingreso al Directorio	Profesión	Antigüedad del funcionario
Ignacio Bedoya Sáenz	Bolivia	Presidente Directorio	25/01/2016	Administrador de Empresas	1 año
Edgar Antonio Valda Careaga	Bolivia	Vicepresidente del Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	7 años
Jorge Mauricio Orías Vargas	Bolivia	Secretario del Directorio	31/05/2010	Abogado	7 años
Walter Gonzalo Abastoflor Sauma	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Economista	7 años
Luis Patricio Garrett Mendieta	Bolivia	Vocal de Directorio	31/05/2010	Administrador de Empresas	7 años
Roberto Fidel Zenteno Mendoza	Bolivia	Vocal de Directorio	21/01/2014	Economista	3 años
Sergio Aniceto Armando Pascual Ávila	Bolivia	Síndico	31/05/2010	Economista	7 años

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

6.7. Principales Ejecutivos

Los principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A., al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Cuadro No. 10 Principales Ejecutivos de BNB LEASING S.A.

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de ingreso a la empresa	Profesión	Antigüedad del funcionario
Gustavo Añez Castedo	Bolivia	Gerente General	16/10/2017	Bachelor of Science Finance	2 meses
Claudia Cliseria Dávila Cruz	Bolivia	Subgerente de Operaciones	11/08/2010	Auditor Financiero	7 años
Mirna Raquel Violetta Catari	Bolivia	Subgerente de Gestión de Riesgos	01/02/2015	Ingeniero Comercial	2 años

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

6.8. Perfil Profesional de los Principales Ejecutivos

Gustavo Añez Castedo

Gerente General

Gustavo Añez Castedo es Bachelor of Science Finance de Louisiana Tech University de Louisiana Estados Unidos, ha trabajado en el Banco Interamericano de Desarrollo en Washington DC, en primera instancia como Analista de Inversiones y posteriormente como Oficial de Sindicaciones entre los años 2010 y 2015. Entre Abril del 2015 y Septiembre de 2017 ocupa la Gerencia Corporativa de Tigo Money Bolivia y finalmente desde Octubre de 2017 asume la Gerencia General de BNB Leasing S.A.

Claudia Dávila Cruz

Subgerente de operaciones

Claudia Dávila Cruz es licenciada en Auditoria Financiera de la Universidad Franz Tamayo de La Paz, Contadora Pública en Provisión Nacional y Técnico Bursátil, tiene una amplia experiencia en Banca y Finanzas habiendo desempeñado funciones como, Ejecutivo de Análisis de Mercado y Negocios, Ejecutivo de Negocios Mesa de Dinero, Ejecutivo de Fideicomiso y Custodia, Ejecutivo de Custodia de Valores en Administración, Ejecutivo de Inversiones y Subgerente de Operaciones del Proyecto BNB Leasing S.A., entre otros desde 1998 al 2010.

Mirna Raquel Violetta Catari

Subgerente de gestión de riesgo

La Srta. Mirna R. Violetta Catari es licenciada en Ingeniería Comercial de la Escuela Militar de Ingeniería de la ciudad de La Paz, actualmente se encuentra cursando una Maestría de Finanzas Corporativas en la Universidad Autónoma Gabriel Rene Moreno Business School; tiene amplia experiencia en Finanzas y Banca, habiendo desempeñado funciones en el Banco Nacional de Bolivia S.A., como Ejecutivo de Administración de Créditos, Analista de Riesgos Banca Personas, Analista de Riesgos Banca Pyme, Analista de Riesgos de Banca Empresas, entre otros; actividades desarrolladas desde 2007 a 2015.

6.9. Número de Empleados

La Institución cuenta con 15 empleados, de los cuales tres ocupan cargos Ejecutivos, un Gerente y dos Subgerentes. A continuación se muestra la evolución del número de empleados que presta sus servicios en BNB LEASING S.A.:

Cuadro No. 11 Personal Empleado por BNB LEASING S.A.

Nivel	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
Analista	1	1	1	1	1
Asistentes	2	2	4	4	4
Gerente	1	1	1	1	1
Oficiales	1	1	1	2	4
Subgerentes	2	2	2	2	2
Supervisor	1	1	1	2	1
Operadores	0	0	0	0	2
TOTALES	8	8	10	12	15

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

7. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR Y SU SECTOR

7.1. Historia y actualidad

La Junta Constitutiva de BNB LEASING S.A. se reunió el 19 de Octubre de 2009 y la Sociedad fue constituida mediante escritura pública N°107/2010 en fecha 20 de abril de 2010 y registrada en FUNDEMPRESA en fecha 27 de mayo de 2010 y modificada mediante Escritura Pública N° 425/2010 de fecha 16 de Noviembre de 2010 y registrado en FUNDEMPRESA en fecha 24 de noviembre de 2010.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, de fecha 21 de diciembre de 2010 a favor de BNB Leasing S.A., empresa de servicios auxiliares financieros, iniciando ésta sus actividades como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

El enfoque de la Sociedad radica en otorgar nuevas facilidades crediticias y un mayor acceso a éstas a profesionales, pequeñas, medianas y grandes empresas, de manera tal que, al estar en algunos casos restringidas por altos niveles de apalancamiento o por insuficiencia de garantías; BNB Leasing S.A. se constituye en una alternativa accesible, moderna y flexible para atender las necesidades de cada sector.

Desde la gestión 2011, BNB Leasing S.A. contribuyó a desarrollar el mercado de arrendamiento financiero a través de una oferta variada de productos, consolidando operaciones de financiamiento para la industria, comercio y servicios, constituyéndose en la empresa con mayor crecimiento en el mercado, según datos del sector expuestos por ASFI.

En fecha 30 de Julio de 2012, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital. La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Resolución ASFI N°640/2012 de fecha 23 de Noviembre de 2012, resolvió aprobar el incremento de capital pagado de BNB LEASING S.A., por el monto de Bs. 3.500.000, producto de nuevos aportes de capital, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs10.470.000.

Por otro lado en fecha 29 de abril de 2013, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de nuevos aportes de capital por un monto de Bs. 3.000.000; Emisión autorizada por la Autoridad de Supervisión de Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 637/2013 de fecha 30 de Septiembre de 2013, con lo que el Capital Pagado de la Sociedad asciende a la suma de Bs13.470.000.

En fecha 26 enero de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decidió aprobar la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, registradas al 31 de diciembre de 2014; incremento autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

En consecuencia el Capital Pagado de la Sociedad desde el mes de agosto de 2015 alcanza la suma de Bs22.861.600.

En fecha 26 de enero de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, dispuso la disminución de Capital Pagado por la suma de Bs. 8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado de la sociedad, ambas disminuciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero a través de su Resolución ASFI 931/2017 del 10 de agosto de 2017.

En consecuencia desde el mes de agosto de 2017, el Capital Pagado alcanza la suma de Bs. 14.861.600 y el Capital Autorizado la suma de Bs. 25.000.000.

7.2. Infraestructura

BNB Leasing cuenta con oficinas en la ciudad de La Paz y con una agencia en la ciudad de Santa Cruz. Sin embargo, atiende a clientes a nivel nacional a través de los canales del Banco Nacional de Bolivia S.A.

7.3. Principales productos

Tipos de leasing

- **Leasing Directo:** Sistema de financiamiento mediante el cual, el arrendador (empresa de leasing) adquiere un bien de capital (maquinaria, equipo, vehículos, instalaciones, inmuebles, etc.) previamente seleccionado por el arrendatario (cliente), y se lo arrienda por un período de tiempo determinado, al final del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual originalmente pactado.
- **Leaseback:** Sistema de financiamiento mediante el arrendador adquiere activos de propiedad del arrendatario para dárselos al mismo en arrendamiento financiero, al finalizar el financiamiento el arrendatario tiene la opción de compra por un valor residual pactado inicialmente. El producto permite obtener al cliente capital de operaciones para el giro de su empresa.

Productos BNB Leasing

Los productos y servicios que ofrece, están relacionados a la actividad propia de la empresa y fueron creados en función al tipo de bien dado en arrendamiento y su utilización por sector, los cuales han sido implementados a la creación de la empresa.

Los productos activos que ofrece son los siguientes:

Construleasing

Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.

Transleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos del sector transporte: buses, camiones, chatas, etc.

Autoleasing

Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.

Agroleasing

Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.

Casaleasing

Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

Compuleasing

Financiamiento para modernizar y equipar su empresa, financiando la adquisición de equipos informáticos, de computación y electrónicos.

Indusleasing

Financiamiento para adquirir maquinaria y equipo industrial, vehículos e inmuebles para incrementar su producción y modernizar su empresa.

Medileasing

Financiamiento donde podrá adquirir su consultorio y equiparlo con equipos de computación, mobiliario, equipos electrónicos, etc. para el desarrollo de su actividad profesional.

Ofileasing

Financiamiento destinado a adquirir su oficina o local comercial, mobiliario, etc. para su empresa o negocio.

Viveleasing

Financiamiento destinado a adquirir bienes inmueble para uso habitacional.

Estos productos fueron diseñados para apoyar el financiamiento de grandes, medianas y pequeñas empresas, y profesionales dependientes e independientes. El cliente elige el bien y el proveedor de su confianza y BNB Leasing S.A. compra el activo y lo financia.

7.4. Descripción de las actividades y negocios

BNB Leasing S.A. es una empresa de servicios auxiliares financieros, miembro del Grupo Financiero BNB, que es regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

La competencia directa se encuentra conformada por Bisa Leasing, Fortaleza Leasing y las Unidades de Negocios de los Bancos de La Unión y de Desarrollo Productivo que realizan operaciones de arrendamiento financiero, sin embargo se tiene productos sustitutos entre los que figuran:

- Financiamiento local (Bancos, mutuales, Cooperativas y fondos financieros)
- Financiamiento del Exterior.
- Mercado de Valores
- Financiamiento de Proveedores, etc.

7.5. Información relativa a políticas de inversión así como de la estrategia empresarial

Misión: Generar valor para nuestros clientes, accionistas, sociedad-comunidad, colaboradores y proveedores.

Generar valor

- **Para nuestros clientes:** Convirtiéndonos en socios estratégicos de nuestros arrendatarios, satisfaciendo sus necesidades de financiamiento bajo la modalidad de arrendamiento financiero con productos de calidad, servicios oportunos, asistencia permanente y orientación profesional y personalizada.
- **Para nuestros accionistas:** Velando por la solvencia, rentabilidad y valor de la empresa.
- **Para nuestra sociedad y comunidad:** Contribuyendo activamente al desarrollo y progreso económico y social del país, en el marco de la función social de los servicios financieros.
- **Para nuestros colaboradores:** Ofreciéndoles oportunidades para su desarrollo y crecimiento en un excelente ambiente de trabajo y clima laboral (el mejor lugar para trabajar).
- **Para nuestros proveedores:** Siendo la primera opción de financiamiento para sus productos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Visión:

“Ser una empresa comprometida con la excelencia, que ofrece la mejor alternativa de arrendamiento financiero en el mercado, complementando los servicios financieros del grupo financiero BNB, consolidándonos como la mejor inversión para los accionistas y el mejor lugar de trabajo para nuestros colaboradores, cumpliendo la función social de los servicios financieros”

Valores:

- **Integridad:** Actuamos bajo principios éticos y morales que rigen el accionar de los empleados y de la Sociedad.
- **Transparencia:** Actuamos con claridad.
- **Responsabilidad:** Somos responsables por nuestros actos, con los recursos financieros, materiales y tecnológicos, con el medio ambiente y por los resultados emergentes en el desempeño de las funciones desarrolladas..
- **Respeto a las personas:** Respetamos la dignidad, la diversidad y los derechos de los seres humanos, ofreciendo servicios financieros bajo los principios de equidad, inclusión, accesibilidad, confiabilidad, eficiencia, seguridad e innovación.

7.6. Descripción del sector en el que se localiza BNB LEASING S.A.

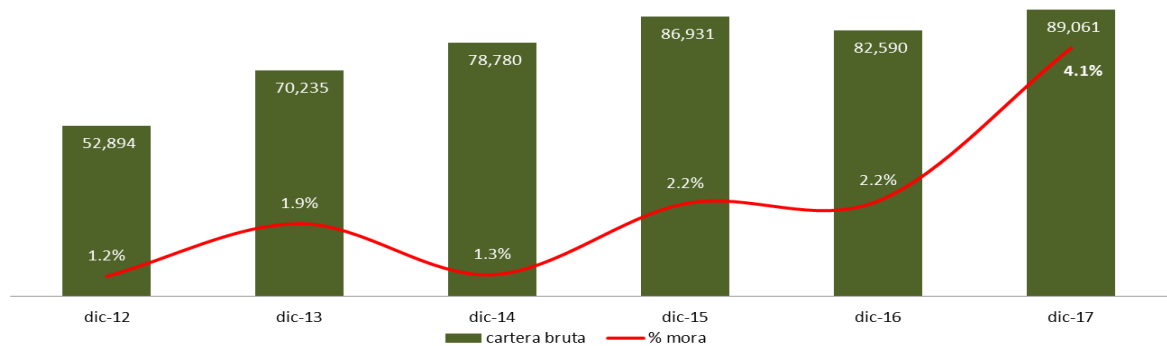
El mercado de arrendamiento financiero en el país, desde el punto de vista de los proveedores del servicio, se encuentra conformado por tres empresas especializadas: Bisa Leasing S.A., BNB Leasing S.A. y Fortaleza Leasing S.A.,

organizaciones que forman parte de importantes grupos financieros del país. Al 31 de diciembre de 2017 el total de colocaciones de estas empresas ascendió a US\$ 89,06 millones.

Al 31 de diciembre de 2017, las empresas de arrendamiento financiero muestran relativa estabilidad en sus colocaciones, tendencia que se explica por la presión que ejerce el sistema bancario como alternativa de financiamiento, principalmente el sector productivo, cuya tasa se encuentra regulada siendo esta un factor que resta competencia al sector de arrendamiento financiero.

La cartera bruta de las entidades de arrendamiento a diciembre de 2017 alcanza a US\$ 89,06 millones, mostrando ligero incremento de US\$ 6,47 millones respecto al saldo de diciembre de 2016 cuando fue de US\$ 82,59 millones.

Gráfico No. 2 Cartera bruta (MUS\$) y mora (%) del mercado de arrendamiento financiero



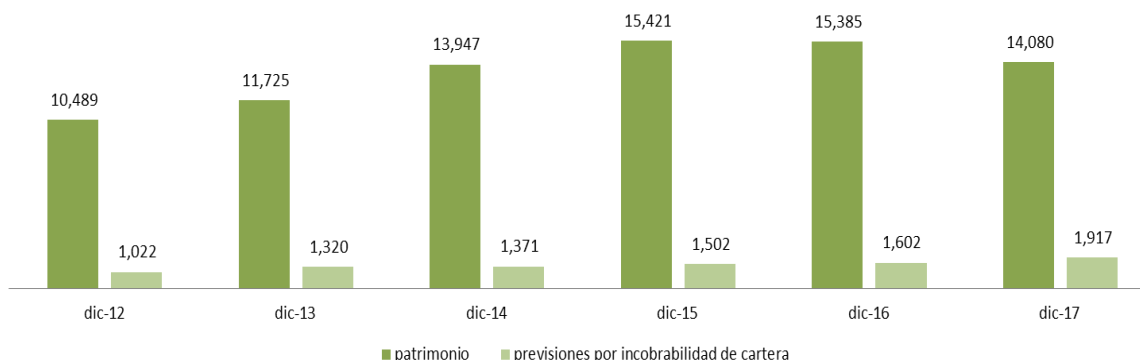
Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

El ratio de morosidad para las colocaciones totales de las empresas de arrendamiento financiero, durante las gestiones 2012 – 2016, se ha mantenido dentro de un nivel considerado adecuado y de fácil control (2%). Sin embargo se debe mencionar que durante la gestión 2017, el sector registro los índices de mora más altos durante los últimos 5 años, habiendo alcanzado una mora del 4.1% en diciembre/2017, comportamiento explicado principalmente por el deterioro experimentado en el sector construcción.

En términos comerciales y de mercado, el leasing es una alternativa al crédito convencional que, por sus características, atiende a un segmento de mercado cuyas necesidades no pueden ser cubiertas satisfactoriamente en muchos casos por el sistema de financiamiento tradicional. El leasing es una opción de financiamiento dirigida a un segmento del mercado, que tiene flujos necesarios para cubrir sus pasivos pero carece de garantías suficientes para acceder a un crédito en condiciones favorables; por otro lado, ofrece ventajas fiscales para clientes que trabajan formalmente, incluidas las pequeñas, medianas y grandes empresas.

El patrimonio de las empresas de arrendamiento financiero, ha experimentado tendencia creciente durante 2012 - 2016, habiéndose registrado un nivel patrimonial de US\$. 10,49 millones en 2012, para la gestión 2016 el nivel patrimonial alcanza la suma de US\$. 15,38 millones. En relación a la gestión 2017, el nivel patrimonial experimenta contracción llegando a registrar un patrimonio de US\$. 14,08 millones, explicada principalmente por la distribución de utilidades efectuada por la empresa BISA Leasing S.A. y por la reducción del capital social de BNB Leasing S.A.

Gráfico No. 3. Patrimonio y provisiones por incobrabilidad del mercado de arrendamiento financiero
(Expresado en miles de dólares americanos)

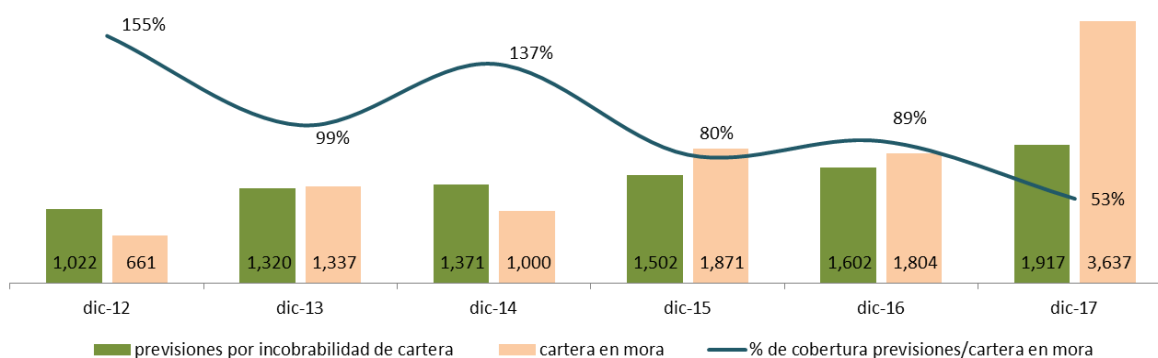


Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

En términos generales, se aprecian importantes esfuerzos dentro del sistema de empresas de arrendamiento financiero, que buscan mantener activos saludables, con base a sistemas de evaluación de los riesgos inherentes al negocio.

Las provisiones constituidas por las empresas del sector muestran tendencia creciente durante los últimos años, las mismas históricamente dan cobertura adecuada a la cartera de arrendamiento en mora, sin embargo se debe mencionar que al corte de Diciembre de 2017, las provisiones soportan el 53% de la cartera en mora.

Gráfico No. 4 provisiones por incobrabilidad de cartera, cartera en mora y cobertura prev/mora (%) del mercado de arrendamiento financiero
(Expresado en miles de dólares americanos)



Fuente: Información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

Análisis de solvencia

El patrimonio contable de las empresas de arrendamiento a diciembre de 2017 alcanza a US\$14,08 millones, monto inferior a los US\$ 15,39 millones registrados en diciembre de 2016.

Cuadro No. 12 Ratios de solvencia del mercado de empresas de arrendamiento financiero

Ratios de solvencia	expresado en porcentaje (%)					
	dic-12	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
cartera vencida total+ejecución total / patrimonio	6.3%	11.4%	7.2%	12.1%	11.7%	25.8%
cartera vencida total+ejecución total - prev / patrimonio	-3.4%	0.1%	-2.7%	2.4%	1.3%	12.2%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

La relación de cartera en mora respecto al patrimonio, se muestra cercana al 26%, nivel considerado razonable para el sector, considerando que los bienes en arrendamiento se encuentran registrados a nombre de la entidad financiera y pueden ser recuperados en un corto plazo a fin de disponer de los mismos a la venta u otorgación a terceros en arrendamiento nuevamente.

El indicador que mide el compromiso patrimonial alcanza a 12% a diciembre de 2017, mismo que se incrementa considerablemente, en atención al incremento de la mora en el sector, sin embargo el efecto en el patrimonio aun es considerado bajo y controlable.

Calidad de Cartera

La cartera en mora alcanza a US\$3,63 millones a diciembre de 2017, superior en US\$1,8 millones respecto al saldo registrado al cierre de diciembre 2016, cuando alcanzó un monto de US\$1.8 millones. El índice de mora se encuentra en un nivel de 4,1% a diciembre de 2017, superior en dos puntos porcentuales al registrado en diciembre de 2016 cuando fue de 2,2%.

A diciembre de 2017, el nivel de las provisiones específicas constituidas cubren el 53% de la cartera en mora, nivel de provisiones es considerado adecuado, dado que las empresas de arrendamiento financiero, por su naturaleza, se constituyen en propietarios de los bienes arrendados, permitiéndoles la recuperación del bien de forma ágil para su venta o arrendamiento a terceros, como medio de recuperación de la cartera en mora.

Cuadro No. 13 Ratios de calidad de cartera del mercado de empresas de arrendamiento financiero

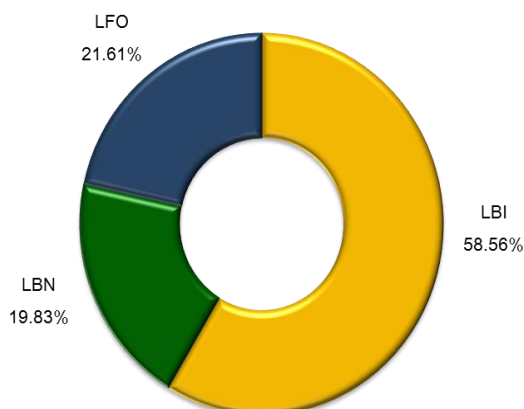
Ratios de calidad de cartera	expresado en porcentaje (%)					
	dic-12	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
Cartera vigente total / cartera	95.0%	95.6%	96.5%	95.4%	88.6%	86.6%
Cartera reprogramada o reestructurada / cartera	3.8%	2.6%	2.5%	2.7%	10.2%	11.5%
Cartera vencida total+ejecución total / cartera	1.2%	1.9%	1.3%	2.2%	2.2%	4.1%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente / cartera vigente total	3.8%	2.5%	2.3%	2.5%	9.5%	9.7%
Cartera repr. o reest.vencida y ejec. / cartera repr. o reest. total	1.1%	4.7%	9.7%	9.8%	9.0%	18.9%

Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

7.7. Descripción de la competencia y posicionamiento en el rubro

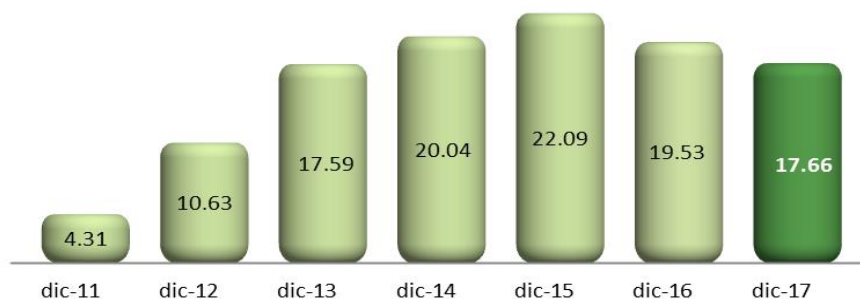
El mercado de arrendamiento financiero está compuesto únicamente por tres empresas: Bisa Leasing, BNB Leasing y Fortaleza Leasing, es así que la competencia principal para BNB Leasing, son las otras dos empresas, sin embargo a pesar de tener solo 7 años en el mercado tiene 19,83% de participación de la cartera total de arrendamiento financiero, con un cartera de US\$17.66 millones al 31 de diciembre de 2017.

Gráfico No. 5 Participación de la Cartera de las empresas de arrendamiento al 31 de diciembre de 2017



Fuente y elaboración: propia, con base a información publicada por ASFI en portal web (www.asfi.gob.bo)

Gráfico No. 6 Cartera BNB Leasing S.A.
(Expresado en miles de dólares americanos)



Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2017 BNB Leasing S.A., presenta una cartera de US\$ 17.66 millones. cuya concentración, está dada en el sector construcción con un 34% (US\$ 5.97 millones) respecto del total de la cartera de arrendamiento, en relevancia se destaca el sector Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler con una participación del 18% (US\$ 3.26 millones) y el tercer sector de mayor importancia corresponde a Transporte y comunicaciones con participación del 12% (US\$ 2,13 millones) del total de Cartera de BNB Leasing S.A. (véase Cuadro N°14 Clasificación de la cartera por Sector Económico).

Es importante mencionar que el mercado de arrendamiento se encuentra además, expuesto a productos sustitutos como son los créditos que ofrece la Banca en general; particularmente se destacan los créditos al sector productivo, así como el financiamiento que otorgan los proveedores a sus clientes.

Cuadro No. 14 Clasificación de la Cartera por Sector Económico

Sector	Dic – 13 (%)	Dic – 14 (%)	Dic – 15 (%)	Dic – 16 (%)	Dic – 17 (%)
Construcción	26%	32%	36%	38%	34%
Agropecuaria	9%	12%	11%	9%	7%
Transporte y Comunicaciones	11%	11%	10%	13%	12%
Industria Manufacturera	11%	10%	9%	7%	4%
Servicios	10%	4%	7%	9%	11%
Comercio	8%	5%	8%	6%	9%
Servicios Inmobiliarios y de Alquiler	15%	19%	12%	11%	18%
Extracción de Petróleo	4%	2%	2%	1%	3%
Otros	6%	5%	5%	6%	2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

7.8. Obligaciones Financieras del Emisor

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Cuadro No. 15 Detalle de Obligaciones Financieras

Con el Banco de Desarrollo Productivo

Número de Préstamo	Fecha de obtención de la Obligación	Fecha de vencimiento	Moneda de la Obligación	Saldo a capital al 31/12/2017	Tasa de Interés	Garantía
2083	26/06/2013	20/06/2018	Bolivianos	600,000	4.73%	Quirografaria
2094	28/08/2013	20/08/2018	Bolivianos	1,100,000	4.43%	Quirografaria
2106	22/11/2013	20/11/2018	Bolivianos	520,000	4.72%	Quirografaria
2127	27/03/2014	10/03/2019	Bolivianos	1,200,000	4.92%	Quirografaria
2143	22/05/2014	20/05/2019	Bolivianos	1,620,000	4.81%	Quirografaria
TOTAL				5,040,000		

Con el Banco Ganadero S.A.

Número de Préstamo	Fecha de obtención de la Obligación	Fecha de vencimiento	Moneda de la Obligación	Saldo a capital al 31/12/2017	Tasa de Interés	Garantía
101029828	31/05/2017	15/05/2020	Bolivianos	6,000,000	5.50%	Quirografaria
TOTAL				6,000,000		

Bonos BNB LEASING I - Emisión 2

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento	Garantía
Serie Única	Bs	Bs.22.880.000	Bs. 10.000	4,50%	2288	1800 días calendario	02/03/2018	Quirografaria

Bonos BNB LEASING II - Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento	Garantía
Serie "A"	Bs	Bs. 30.000.000	Bs. 10.000	4,25%	3000	1440 días calendario	09/05/2020	Quirografaria
Serie "B"	Bs	Bs. 30.000.000	Bs. 10.000	4,75%	3000	1800 días calendario	04/05/2021	Quirografaria

Elaboración Propia
Fuente: BNB Leasing S.A.

7.9. Relaciones Especiales entre el Emisor y el Estado

El Emisor no tiene ninguna relación especial con el Estado.

7.10. Principales activos del emisor

Al 31 de diciembre de 2017 el principal activo de BNB Leasing es su Cartera que representa 89.07% del total de activos, detallado en el punto 8.1.1 de análisis financiero del presente Prospecto. Por el tipo de actividad que desempeña BNB Leasing es que ocurre el fenómeno de ser la Cartera el principal activo de la Sociedad, ya que la empresa adquiere bienes de capital a su nombre que posteriormente son dados en arrendamiento a sus clientes.

7.11. Relaciones económicas del Emisor con otras Empresas

BNB Leasing S.A. tiene una relación económica con BNB Corporación S.A., que es su principal accionario con 85% de participación.

7.12. Procesos judiciales

A la fecha de elaboración de este prospecto, no se tiene conocimiento de procesos judiciales, iniciados o por iniciarse, a favor o en contra de BNB Leasing S.A.

7.13. Hechos Relevantes

➤ Determinaciones de la Junta General Extraordinaria de Accionistas

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día lunes 12 de marzo de 2018 a horas 11:00, con el 92.48% de participantes, tomó la siguiente determinación:

- Autorizó la Emisión de Bonos BNB Leasing III, así como sus características y condiciones, para su Negociación en el Mercado de Valores.
- Autorizó la inscripción de la Emisión de Bonos BNB Leasing III en el Registro del Mercado de Valores ("RMV") de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("ASFI") y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ("BBV") para su Negociación en el Mercado de Valores.

➤ Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas

BNB Leasing S.A. comunica que en Reunión de Directorio de fecha 27 de febrero de 2018, la sociedad aprobó la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A, que se celebrará en el domicilio de la Sociedad ubicado en la Avenida Camacho N° 1312, piso 5°, de la ciudad de La Paz, el día 12 de marzo de 2018 a horas 11:00 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. Autorización para una Emisión de Bonos BNB Leasing III, así como sus características y condiciones, para su Negociación en el Mercado de Valores.
3. Inscripción de la Emisión de Bonos BNB Leasing III en el Registro del Mercado de Valores ("RMV") de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ("ASFI") y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. ("BBV") para su Negociación en el Mercado de Valores.
4. Designación de accionistas para la firma del Acta de la Junta.

➤ Pago de Dividendos

BNB Leasing S.A. informa que en cumplimiento a la disposición adoptada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 19 de enero de 2018, comunica que se procederá a la distribución de dividendos de la Sociedad conforme el siguiente detalle:

- Fecha de inicio de pago: 25 de enero de 2018
- Monto a pagar por acción: Bs 24,8055

Para el cobro de dividendos, los accionistas podrán acudir a oficinas de BNB Leasing S.A. ubicadas en la Avenida Camacho esquina Calle Colón N°1312 de la ciudad de La Paz.

➤ **Elección Mesa Directiva de Directorio**

BNB Leasing S.A. comunica que en Directorio de la Sociedad celebrado en fecha 19 de enero de 2018, se procedió a la elección de la Mesa Directiva de Directorio, la misma que por decisión unánime de los señores Directores, quedó conformada de la siguiente manera:

PRESIDENTE:	IGNACIO BEDOYA SAENZ
VICEPRESIDENTE:	EDGAR ANTONIO VALDA CAREAGA
SECRETARIO:	JORGE MAURICIO ORÍAS VARGAS
VOCAL:	WALTER GONZALO ABASTOFLOR SAUMA
VOCAL:	LUIS PATRICIO GARRETT MENDIETA
VOCAL:	ROBERTO FIDEL ZENTENO MENDOZA
SÍNDICO:	ALVARO ESPINOZA WIELER

➤ **Determinaciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas**

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día viernes 19 de enero de 2018 a horas 10:30, con el 92.52% de participantes, tomó las siguientes determinaciones:

1. Aprobó la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2017
2. Aprobó los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017
3. Aprobó el Informe del Síndico y el Dictamen de Auditoría Externa
4. Tomó conocimiento acerca de cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
5. Resolvió el destino de utilidades de la sociedad de la siguiente manera:
 - Constitución de la Reserva Legal por el 10% de la utilidad neta de la gestión 2017, por la suma de Bs. 409.609.74
 - Distribución de dividendos por el 90% de la utilidad neta de la gestión 2017, por la suma de Bs. 3.686.487.64
6. Eligió a los Directores y Síndicos Titulares y Suplentes y aprobó sus dietas y remuneraciones

DIRECTORES TITULARES:

- Ignacio Bedoya Saenz
- Edgar Antonio Valda Careaga
- Jorge Mauricio Orías Vargas
- Walter Gonzalo Abastoflor Sauma
- Luis Patricio Garrett Mendieta
- Roberto Zenteno Mendoza

DIRECTORES SUPLENTE:

- Ramiro Argandoña Céspedes
- Jorge Ortuño Thames
- Sergio Doering Moreno
- Delia Zea Ophelan Salvatierra
- Freddy Rubin de Celis Monrroy

SÍNDICO:

- Alvaro Espinoza Wieler – Síndico Titular
- Luis Rolando Achá Lemaitre – Síndico Suplente

7. Fijó y constituyó la fianza de Directores y Síndicos, así como su modalidad y monto.
8. Delegó al Directorio la designación y contratación de Auditores Externos.

➤ **Determinaciones de la Junta General Extraordinaria de Accionistas**

BNB Leasing S.A. comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día viernes 19 de enero de 2018 a horas 9:30, con el 92.52% de participantes, tomó la siguiente determinación:

- Aprobó las modificaciones a la emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I y complementó algunos aspectos referidos a dicha determinación.

➤ **Convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas**

BNB Leasing S.A. comunica que en Reunión de Directorio de fecha 8 de enero de 2018, la sociedad aprobó la convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A, que se celebrará en el domicilio de la Sociedad ubicado en la Avenida Camacho N° 1312, piso 5°, de la ciudad de La Paz, el día 19 de enero de 2018 a horas 10:30 para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas.
2. Lectura y Consideración de la Memoria Anual correspondiente a la gestión 2017.
3. Consideración de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.
4. Informe del Síndico y lectura del Dictamen de Auditoría Externa.
5. Cumplimiento a Circulares de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero.
6. Destino de utilidades de la gestión 2017.
7. Consideración y elección de Directores y Síndicos Titulares y Suplentes, así como fijación de sus dietas y remuneraciones.
8. Fijación y constitución de fianza de Directores y Síndicos, Modalidad y Monto de las mismas.
9. Consideración y nombramiento de Auditores Externos.
10. Designación de Accionistas para la firma del Acta de la Junta.

➤ **Convocatoria a Junta General Extraordinaria de Accionistas**

BNB Leasing S.A. comunica que en Reunión de Directorio de fecha 8 de enero de 2018, la sociedad aprobó la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BNB Leasing S.A, que se celebrará en el domicilio de la Sociedad ubicado en la Avenida Camacho N° 1312, piso 5°, de la ciudad de La Paz, el día 19 de enero de 2018 a horas 9:30 a.m. para considerar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura de la convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas.
2. Modificaciones a la emisión de Bonos Subordinados BNB Leasing I.
3. Designación de Accionistas para la firma del Acta de la Junta.

➤ **Otorgación de Licencia de Funcionamiento**

BNB Leasing S.A. informó que en fecha 27 de octubre de 2017 se notificó a BNB Corporación S.A., principal accionista de nuestra sociedad, con Resolución ASFI/1230/2017, mediante la cual la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero le otorga Licencia de Funcionamiento como Sociedad Controladora del Grupo Financiero BNB, para que inicie actividades a partir del 1 de noviembre de 2017.

➤ **Determinaciones de Directorio**

BNB Leasing S.A. comunicó que el Directorio de la sociedad reunido en fecha 26 de septiembre de 2017 determinó lo siguiente:

- Designó como Gerente General de BNB Leasing S.A. al Sr. Gustavo Añez Castedo, quien desempeñara sus funciones a partir del 16 de octubre de 2017.
- Revocó en su totalidad los poderes en los que figuraba el Sr. Jaime Christian Gutierrez Jordan.

- Otorgó poderes especiales, amplios, suficientes y bastantes de representación legal a favor de los principales ejecutivos de la sociedad: Sres. Gustavo Añez Castedo, Claudia Dávila Cruz y Mirna Violetta Catari.

➤ **Renuncia de Ejecutivo**

BNB Leasing S.A. comunicó que el Directorio de la Sociedad celebrado en fecha 29 de agosto de 2017 tomó conocimiento y aceptó la renuncia del Sr. Jaime Christian Gutierrez Jordán al cargo de Gerente General, quien desempeñara sus funciones hasta el 31 de agosto de 2017. Asimismo, nombró a la Sra. Claudia Dávila Cruz como Gerente General a.i.

➤ **Devolución reducción Capital Pagado**

BNB Leasing S.A. comunicó que habiendo obtenido la inscripción de la Reducción Capital Pagado por Bs. 8.000.000, en el Registro de Comercio, la sociedad ha dispuesto la devolución a sus accionistas de los fondos correspondientes, a partir del día viernes 11 de agosto de 2017.

➤ **Autorización modificación Capital Autorizado y reducción Capital Pagado**

BNB Leasing S.A. comunicó que mediante Resolución ASFI/931/2017 notificada en fecha 10 de agosto de 2017, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, autorizó la reducción de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs 8.000.000.- y dispuso la no objeción a la modificación del Estatuto de la sociedad para la reducción del Capital Autorizado de la sociedad a la suma de Bs25.000.000.

8. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente Análisis financiero se realizó en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 auditados por PriceWaterhouseCoopers S.R.L., al 31 de diciembre de 2015, 2016 y 2017 auditados por KPMG S.R.L. La información presentada en esta sección deberá leerse conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad y las notas que los acompañan a las fechas indicadas anteriormente.

Los estados financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017, fueron preparados en moneda nacional, sin registrar el efecto de la inflación ocurrida en el ejercicio.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, las cifras al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017, no fueron reexpresadas y son presentadas en su valor histórico en Bolivianos. La información financiera utilizada para la elaboración del presente análisis, se encuentran descrita en el punto 8.6 del presente Prospecto. Toda la información financiera presentada se encuentra expresada en Bolivianos.

8.1. Balance General

8.1.1. Activo

El Activo de BNB Leasing S.A. se encuentra compuesto de: Disponibilidades, Inversiones temporarias, Cartera, Otras Cuentas por Cobrar, Bienes Realizables, Bienes de Uso y Otros Activos.

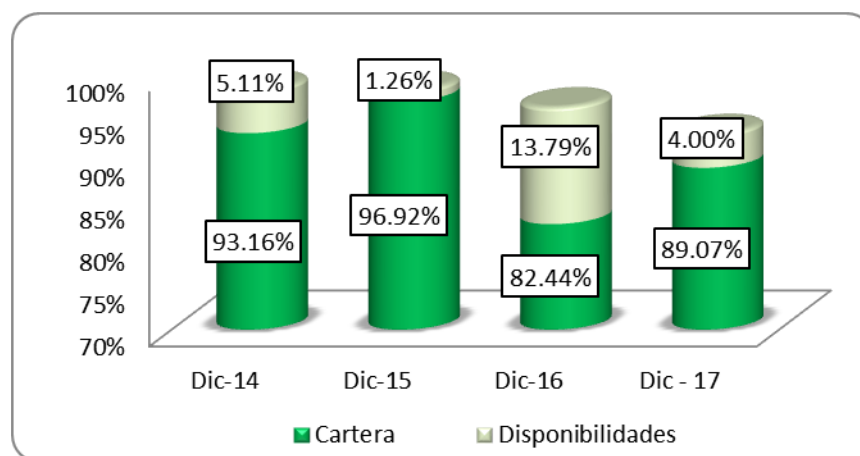
El Activo total de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015, registró un monto de Bs. 156,13 millones mayor en 5,50% (Bs. 8,14 millones) que la gestión 2014 cuando registró Bs. 147,98 millones, esta variación fue ocasionada principalmente por el aumento en Cartera del 9,75% (Bs. 13,45 millones).

Al 31 de diciembre de 2016, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 160,50 millones mayor en 2,80% (Bs. 4,38 millones) que la gestión 2015, esta variación fue ocasionada principalmente por el aumento en las Disponibilidades del 1028,94% (Bs. 20,17 millones).

Al 31 de diciembre de 2017, el Activo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 132,44 millones menor en 17,49% (Bs. 28,06 millones) que la gestión anterior debido a la disminución de las cuentas de Disponibilidades y Cartera.

A diciembre 2017 las cuentas más representativas del Total Activo son Cartera y Disponibilidades. La participación de estas cuentas respecto al Total Activo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 7 Principales Cuentas del Activo



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cartera

Este Activo se constituye en la base del negocio del BNB Leasing S.A. al ser la principal fuente generadora de ingresos. La cuenta Cartera alcanzó al 31 de diciembre de 2015 el monto de Bs. 151,31 millones, siendo superior en 9,75% (Bs. 13,45 millones) en comparación a la gestión anterior cuando fue de Bs. 137,86 millones, ocasionado por el incremento del número de clientes de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Cartera de BNB Leasing fue de Bs. 132,31 millones siendo inferior en 12,56% (Bs. 19 millones) con respecto a la gestión 2015, ocasionado principalmente por la salida de clientes del sector Empresarial y PYME.

Al 31 de diciembre de 2017, la Cartera de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 117,97 millones siendo menor en 10,84% (Bs. 14,35 millones) en comparación a gestión anterior debido a que se redujeron los clientes de arrendamiento financiero principalmente del sector Empresarial y PYME, al igual que en la gestión anterior.

Esta cuenta representó el 93,16%, 96,92%, 82,44% y 89,07% del Total Activo al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Disponibilidades

La cuenta de Disponibilidades alcanzó al 31 de diciembre de 2015 el monto de Bs. 1,96 millones, siendo inferior en 74,06% (Bs. 5,60 millones) en comparación a la gestión anterior cuando fue de Bs. 7,56 millones, ocasionado por la disminución de los saldos en cuentas de Bancos y corresponsales del país, sin embargo mantiene un importe pignorado en la cuenta del Banco Económico S.A., a raíz de la apertura de una carta de crédito.

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Disponibilidades de BNB Leasing fue de Bs. 22,13 millones siendo superior en 1028,94% (Bs. 20,17 millones) con respecto a la gestión 2015, este incremento se produjo principalmente por la emisión de Bonos BNB Leasing II con la que se prepago algunas deudas bancarias y debido a que algunos clientes redujeron su cartera de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de Disponibilidades de BNB Leasing S.A. alcanzó el monto de Bs. 5,30 millones siendo menor en 76,06% (Bs. 16,83 millones) en comparación a gestión anterior a causa del vencimiento de la serie "B" de los Bonos BNB Leasing I – Emisión 1 en junio de 2017.

Esta cuenta representó el 5,11%, 1,26%, 13,79% y 4,00% del Total Activo al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

8.1.2. Pasivo

El Pasivo de la empresa está compuesto por: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, Otras Cuentas por pagar, Provisiones y Valores en circulación.

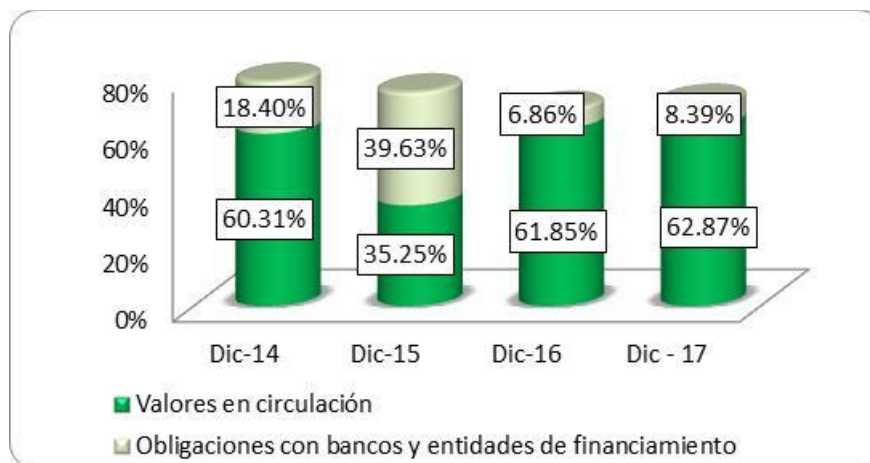
El Pasivo total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 fue de Bs. 123,23 millones, siendo inferior en 0,60% (Bs. 746 mil) en comparación a diciembre de 2014 cuando registró Bs. 123,98 millones, ocasionado por el vencimiento de Valores en circulación, cuenta que disminuyó en un 38,34% (Bs. 34,22 millones).

Al 31 de diciembre de 2016 fue de Bs. 121,21 millones siendo menor en 1,64% (Bs. 2,02 millones) con respecto a la gestión 2015, debido principalmente al prepago de Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cuenta que disminuyó en un 82,19% (Bs. 50,85 millones).

Al 31 de diciembre de 2017, el Pasivo total de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 102,80 millones siendo menor en 15,18% (Bs. 18,40 millones) en comparación a gestión anterior debido principalmente al vencimiento de Valores en Circulación.

Al 31 de diciembre 2017 las cuentas más representativas del Total Pasivo son Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y Valores en circulación. La participación de estas cuentas respecto al Total Pasivo se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 8 Principales Cuentas del Pasivo



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento

Las Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento al 31 de diciembre de 2015 registró Bs. 61,87 millones siendo superior en 127,16% (Bs. 34,63 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs.27,24 millones, ocasionado por el aumento del crédito con el Banco de Desarrollo Productivo SAM y contratación de nuevos pasivos principalmente con el Banco Ganadero S.A. y con el Banco Unión S.A..

Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró Bs. 11,02 millones, la misma disminuyó en un 82,19% (Bs. 50,85 millones), con respecto a la gestión 2015, esta disminución corresponde al recambio de pasivos producto de la Emisión de Bonos BNB Leasing II en el mes de mayo de 2016.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 11,11 millones superior en 0,86% (Bs. 95 mil) en comparación a la gestión anterior, a la contratación de una nueva deuda con el Banco Ganadero S.A. por Bs.6 millones.

Esta cuenta representó el 18,40%, 39,63%, 6,86% y 8,39% del Total Pasivo más el Patrimonio a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente, además de representar el 21,97%, 50,21%, 9,09% y 10,81% del Total Pasivo a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017.

Valores en circulación

La cuenta Valores en circulación alcanzó al 31 de diciembre de 2015 se registró Bs. 55,03 millones, siendo inferior en 38,34% (Bs. 34,22 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 89,25 millones, debido a que BNB Leasing S.A. realizó la cancelación total de los Pagarés BNB Leasing I de acuerdo a vencimiento previsto.

Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró Bs. 99,28 millones, la misma incremento en un 80,41% (Bs. 44,25 millones) con respecto a la gestión anterior, este aumento corresponde a la emisión de los Bonos BNB Leasing I – Emisión 2.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Valores en circulación de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 83,26 millones siendo menor en 16,13% (Bs. 16,01 millones) en comparación a gestión anterior a causa del pago de intereses correspondiente a las Emisiones vigentes de los Programas de Bonos BNB Leasing I – Emisión 2 y Bonos BNB Leasing II – Emisión 1.

Esta cuenta represento el 60,31%, 35,25%, 61,85% y 62,87% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente, además de representar el 71,99%, 44,66%, 81,91% y 80,99% del Total Pasivo a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017.

8.1.3. Patrimonio

El Patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 BNB Leasing S.A. alcanzó los Bs. 32,90 millones en Patrimonio siendo superior en 37,03% (Bs. 8,89 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 24,01 millones, debido al incremento del Capital Social y Resultados Acumulados con respecto a diciembre 2014.

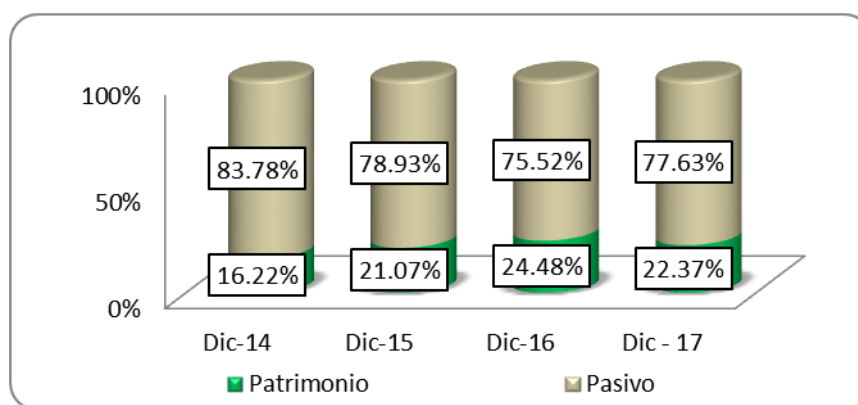
Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró Bs. 39,29 millones, la misma incremento en un 19,45% (Bs. 6,40 millones), con respecto a la gestión 2015, este aumento corresponde al crecimiento de las Reservas.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de Patrimonio de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 29,63 millones siendo inferior 24,59% (Bs. 9,66 millones) en comparación a gestión anterior a causa de que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de junio de 2017, aprobó la disminución de Capital Autorizado.

Esta cuenta representó el 16,22%, 21,07%, 24,48% y 22,37% del Total Pasivo más Patrimonio al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

El siguiente gráfico muestra la estructura de capital de BNB Leasing S.A. durante las gestiones analizadas.

Gráfico No. 9 Estructura de Capital

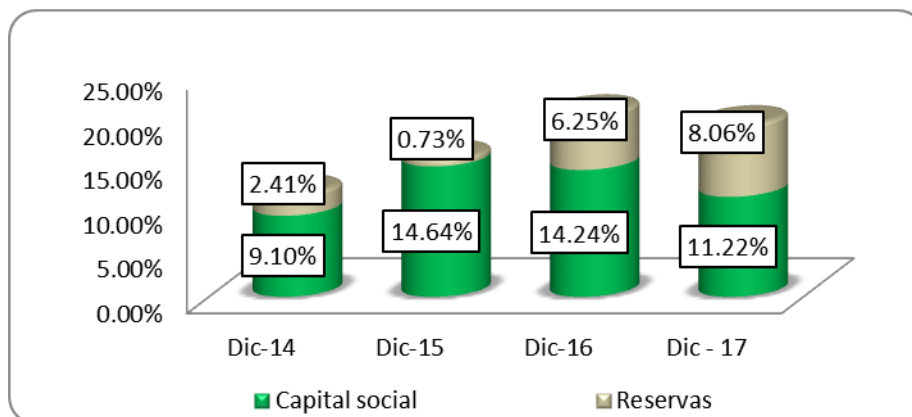


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, en las gestiones analizadas la proporción del Patrimonio y del Pasivo dentro de la estructura de capital de la Sociedad mantuvieron un comportamiento estable, siendo la porción del Pasivo la que predomina sobre el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2017 las cuentas más representativas del Patrimonio son el Capital Social y las Reservas. La participación de estas cuentas respecto al Patrimonio se la puede apreciar en el siguiente gráfico.

Gráfico No. 10 Principales cuentas del Patrimonio



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Capital social

El Capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 BNB Leasing S.A. alcanzó Bs. 22,86 millones, siendo mayor en 69,72% (Bs. 9,39 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 13,47 millones, a causa del incremento de capital aprobado mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de abril de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 el Capital social se mantuvo constante en Bs. 22,86 millones respecto a la gestión anterior.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Capital social de BNB Leasing S.A. disminuyó a Bs. 14,86 millones, monto inferior en 34,99% (Bs. 8 millones) con respecto a gestión anterior debido a la disminución de Capital autorizado de acuerdo en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017.

Esta cuenta representó el 9,10%, 14,64%, 14,24% y 11,22% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 56,11%, 69,50%, 58,18% y 50,16% del Total Patrimonio, al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Reservas

La cuenta de Reservas al 31 de diciembre de 2015 alcanzó la cifra de Bs. 1,14 millones, siendo inferior en 67,87% (Bs. 2,42 millones) en comparación a diciembre de 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 3,56 millones, debido a la disminución de la Reserva voluntaria no distribuible.

Al 31 de diciembre de 2016 las Reservas de BNB Leasing S.A. llegaron a un monto de Bs. 10,03 millones, presentando un incremento de 776,62% (Bs. 8,89 millones) respecto a la gestión anterior, debido fundamentalmente al incremento de la Reserva voluntaria no distribuible que va en relación directa con la utilidades de la Sociedad.

Al 31 de diciembre 2017, la cuenta Reservas de BNB Leasing S.A. fue de Bs. 10,67 millones siendo mayor en 6,38% (Bs. 640 mil) en comparación a gestión anterior a causa de que la Junta General Extraordinaria de Accionistas determinó la Constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2016.

Esta cuenta representó el 2,41%, 0,73%, 6,25% y 8,06% del Total Pasivo más Patrimonio, además de representar el 14,84%, 3,48%, 25,53% y 36,02% del Total Patrimonio, a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

8.2. Estado de Resultados

Ingresos Financieros

Los Ingresos Financieros de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 los Ingresos Financieros de BNB Leasing S.A. alcanzaron la cifra de Bs. 17,73 millones superior en 10,32% (Bs. 1,66 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 16,07 millones, producto del aumento en Cartera y por el incremento en Inversiones Temporarias correspondientes a los rendimientos generados por la participación de la Sociedad en fondos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta alcanzó la cifra de Bs. 18,89 millones superior en 6,54% (Bs. 1,16 millones) respecto a la gestión anterior, producto de una eficiente colocación de excedentes de liquidez en valores bursátiles.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta registró el monto de Bs. 14,26 millones inferior en 24,50% (Bs. 4,63 millones) en comparación a gestión anterior, debido principalmente a la reducción de Cartera y clientes.

Gastos financieros

Los Gastos Financieros al 31 de diciembre de 2015 registraron el monto de Bs. 5,75 millones, siendo superior en 3,82% (Bs. 211 mil) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 5,54 millones, a causa de la emisión de valores de oferta pública y la contratación de nuevos pasivos bancarios.

Al 31 de diciembre de 2016 se registró Bs. 5,92 millones, siendo superior en 2,90% (Bs. 167 mil), a causa del pago de intereses por operaciones de deuda.

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta registró el monto de Bs. 4,75 millones, siendo inferior en 19,66% (Bs. 1,16 millones) en comparación a gestión anterior, debido al vencimiento de deuda bursátil.

Esta cuenta represento el 34,45%, 32,42%, 31,31% y 33,32% de los Ingresos financieros a diciembre 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Resultado Financiero Bruto

El Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 alcanzó el monto de Bs. 11,98 millones, superior en 13,73% (Bs1,45 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs10,54 millones, producto del incremento en los ingresos financieros en mayor medida que los gastos, por el crecimiento de clientes y cartera.

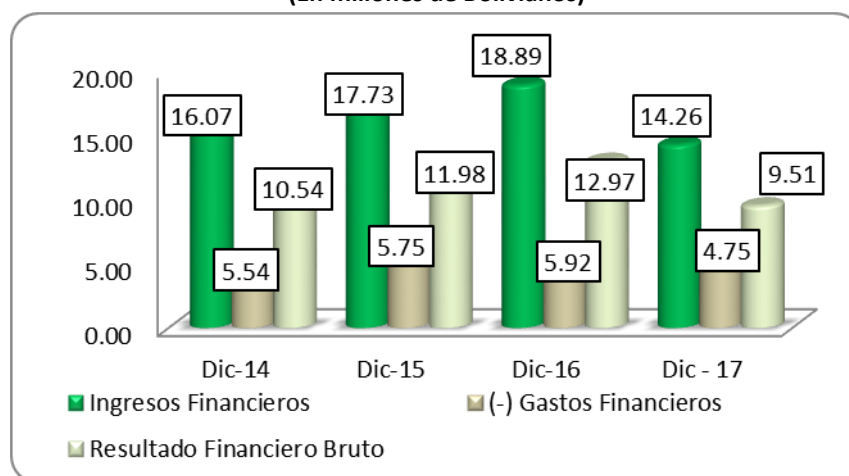
Al 31 de diciembre de 2016 se registró Bs12,97 millones, siendo superior en 8,29% (Bs993 mil) a causa del incremento de la inversiones temporarias generadas por la participación de la sociedad en fondos de inversión.

Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado Financiero Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,51 millones siendo menor en 26,70% (Bs.3,46 millones) en comparación a gestión anterior debido a la disminución tanto de ingresos como de gastos financieros.

Esta cuenta represento el 65,55%, 67,58%, 68,69% y 66,68% de los Ingresos Financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Gráfico No. 11 Ingresos Financieros, Gastos Financieros y Resultado Financiero Bruto

(En millones de Bolivianos)



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Resultado de Operación Bruto

El Resultado de Operación Bruto al 31 de diciembre de 2015 el Resultado Operativo Bruto fue de Bs. 13,00 millones, siendo mayor en 21,08% (Bs. 2,26 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 10,73 millones, producto del crecimiento de los Ingresos Financieros como también debido al Ingreso operativo por venta de otros bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2016 el Resultado Operativo Bruto llegó de Bs. 13,30 millones, siendo mayor en 2,33% (Bs. 303 mil) por el a causa de la venta de bienes recuperados.

Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado de Operación Bruto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 9,94 millones, siendo inferior en 25,25% (Bs. 3,36 millones) debido a que la venta de bienes realizables y recuperados fue menor a la gestión anterior.

Esta cuenta representó el 66,79%, 73,30%, 70,41% y 69,71% de los Ingresos Financieros a diciembre 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Otros Ingresos Operativos

Los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 alcanzaron un monto de Bs. 2,80 millones monto mayor en 86,46% (Bs. 1,30 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 1,50 millones, debido principalmente al ingreso por venta de otros bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Otros Ingresos Operativos llegó a Bs. 3,78 millones monto mayor en 34,83% (Bs. 976 mil) con respecto a la gestión anterior, debido principalmente a la venta de bienes recuperados en la mencionada gestión.

Al 31 de diciembre de 2017, los Otros Ingresos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 2,44 millones, monto menor en 35,37% (Bs. 1,34 millones) en comparación a gestión anterior principalmente causado por la disminución de ingresos por venta de bienes recuperados y realizables.

La cuenta Otros Ingresos Operativos representó un 9,36%, 15,81%, 20,01% y 17,13% de los Ingresos Financieros a diciembre 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Otros Gastos Operativos

Los Otros Gastos Operativos de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 alcanzaron la cifra de Bs. 1,79 millones cifra mayor en 37,08% (Bs. 484 mil) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 1,30 millones, a causa del aumento de los costos de bienes realizables que corresponde a la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables y al costo de venta de bienes realizables.

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta Otros Gastos Operativos registró la cifra de Bs. 3,45 millones cifra mayor a la gestión anterior en 93,15% (Bs. 1,67 millones), a causa del incremento de la recuperación de bienes otorgados en arrendamiento.

Al 31 de diciembre 2017, los Otros Gatos Operativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 2,01 millones, cifra menor en 41,77% (Bs 1,44 millones) en comparación a gestión anterior debido a la reducción de ventas de bienes realizables y recuperados.

Esta cuenta representó el 8,12%, 10,09%, 18,29% y 14,10% de los Ingresos financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Resultado de Operación Neto

El Resultado de Operación Neto al 31 de diciembre de 2015 alcanzó la cifra de Bs. 7,25 millones, siendo superior en 28,61% (Bs. 1,61 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 5,64 millones, a causa de un mayor crecimiento del Resultado de Operación después de Incobrables con respecto a los Gastos Administrativos.

Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró la cifra de Bs. 4,61 millones cifra menor a la registrada en la gestión anterior en 36,37% (Bs. 2,64 millones) a causa del incremento de Recuperación de activos financieros y Gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado de Operación Neto de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 2,14 millones, cifra inferior en 53,58% (Bs. 2,47 millones) en comparación a gestión anterior debido al aumento de los Gastos administrativos.

Esta cuenta representó el 35,07%, 40,89%, 24,42% y 15,02% de los ingresos financieros a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Gastos Administrativos

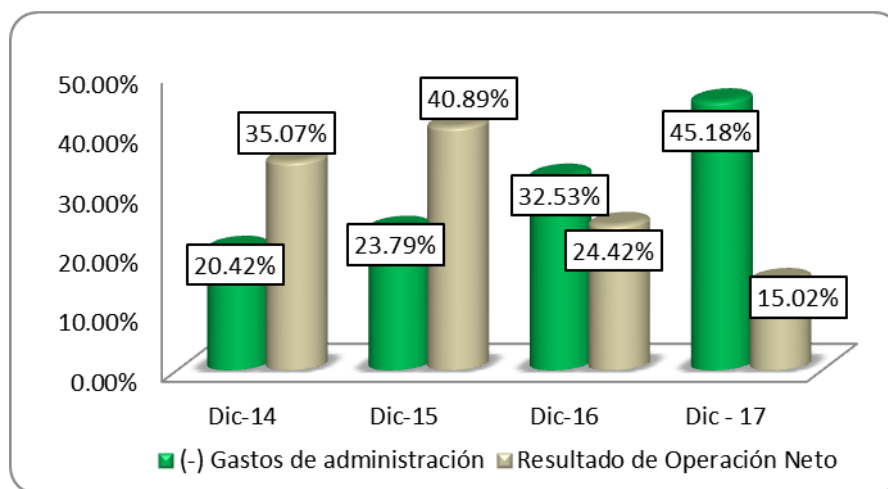
Los Gastos Administrativos, al 31 de diciembre de 2015 alcanzaron la cifra de Bs. 4,22 millones monto superior en 28,50% (Bs. 935 mil) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 3,28 millones, debido principalmente al incremento de impuestos municipales, alquileres, suscripciones y afiliaciones a la propiedad de bienes otorgados en arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró la cifra de Bs. 6,15 millones cifra mayor a la registrada en la gestión anterior en 45,71% (Bs. 1,93 millones) a causa principalmente al pago de impuestos municipales a la propiedad de bienes otorgados en arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2017, los Gastos Administrativos de BNB Leasing S.A. registraron el monto de Bs. 6,44 millones, monto mayor en 4,85% (Bs. 298 mil) en comparación a la gestión anterior, debido principalmente al aumento de Gastos de Personal y Servicios contratados de propaganda y publicidad.

Los Gastos Administrativos respecto a los Ingresos Financieros, a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 representan un 20,42%, 23,79%, 32,53% y 45,18% respectivamente y se los puede observar en el siguiente gráfico:

Gráfico No. 12 Gastos de Administración y Resultados Operativos



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Para una mejor exposición del gasto de los impuestos correspondientes al IT se muestran los mismos de forma separada dentro del Estado de Ganancias y Pérdidas.

Resultado Neto del Período

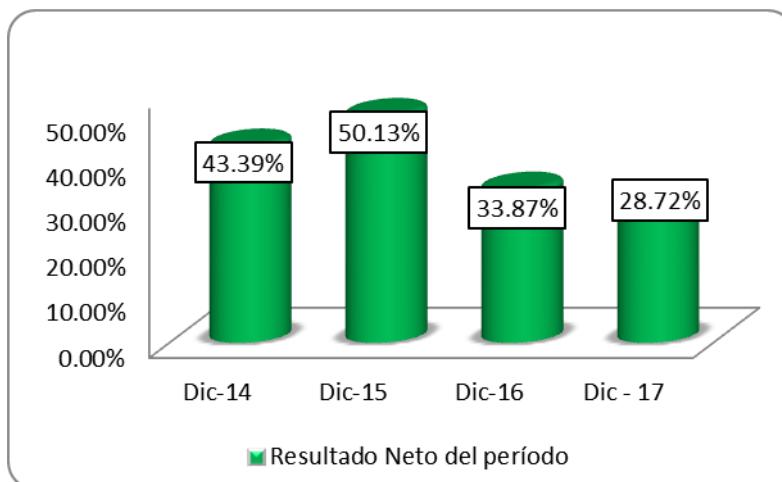
El Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2015 alcanzó el monto de Bs. 8,89 millones, cifra mayor en 27,47% (Bs. 1,92 millones) respecto a la gestión 2014 cuando alcanzó el monto de Bs. 6,97 millones, debido también a mayores Ingresos Financieros por el crecimiento de Cartera de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2016 esta cuenta registró la cifra de Bs. 6,40 millones, monto inferior al registrado en la gestión anterior en 28,02% (Bs. 2,49 millones) a causa principalmente de la disminución de la cartera de arrendamiento de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, el Resultado Neto del Período de BNB Leasing S.A. registró el monto de Bs. 4,10 millones, cifra menor en 35,99% (Bs. 2,30 millones) en comparación a gestión anterior debido a la disminución de Ingresos financieros por debido a la reducción de Inversiones temporarias y clientes.

Esta cuenta representó el 43,39%, 50,13%, 33,87% y 28,72% de los Ingresos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Gráfico No. 13 Resultado Neto del Periodo



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

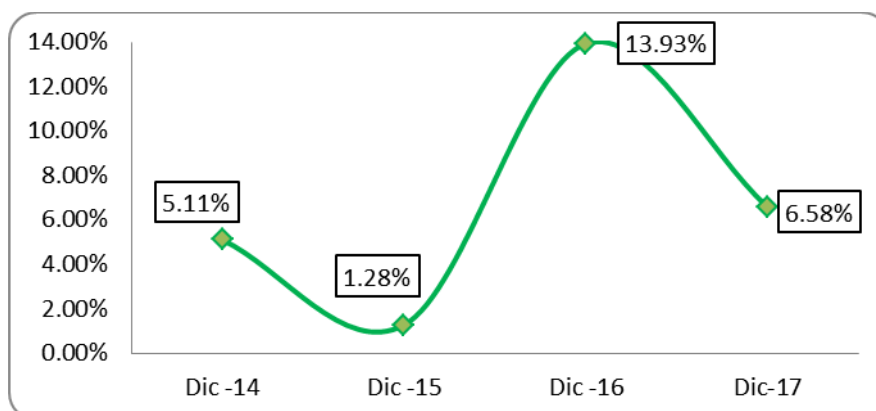
8.3. Indicadores Financieros

Indicadores de Liquidez

El indicador de Liquidez está dado por las disponibilidades más las Inversiones temporarias entre el Total activo, fundamentalmente muestra la capacidad que tiene la Sociedad de poder cubrir sus deudas de corto plazo con sus Activos de corto plazo. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 5,11%, 1,28%, 13,93% y 6,58% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Entre la gestión 2014 y 2015, el índice disminuyó en 74,88% a causa del aumento en la cartera de clientes de arrendamiento financiero. Entre diciembre 2015 y diciembre 2016 este índice tuvo un gran crecimiento de 1,28% a 13,93%, obteniendo una variación positiva del 985,65% que se produjo principalmente por la contratación de nueva deuda bancaria, lo que incrementó la liquidez de la sociedad. Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador redujo en 52,75% debido principalmente a que se utilizaron las disponibilidades de la empresa para pagar vencimientos de cupones y amortizaciones de capital de los valores en circulación vigentes.

Gráfico No. 14 Indicadores de Liquidez



Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Solvencia

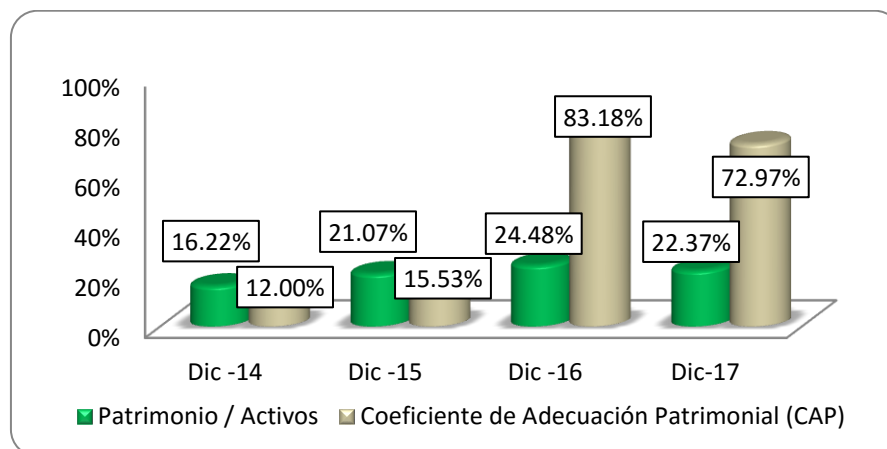
Los indicadores de Solvencia están medidos, el primero por el coeficiente del total Patrimonio entre los Activos y el segundo por el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP).

A diciembre de 2015 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 21,07% superior al de la gestión 2014 cuando el coeficiente fue de 16,22%, la variación de este coeficiente entre ambas gestiones fue positiva en un 29,88%, este aumento refleja el incremento de Capital social y de Resultados acumulados. Asimismo, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) de BNB Leasing S.A. para diciembre de 2015 fue de 15,53%, mostrando un incremento del 29,42% en relación a diciembre de 2014, explicado por el fortalecimiento patrimonial, similar a las gestiones pasadas.

Para diciembre de 2016 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 24,48% superior al de la gestión anterior, cuando la variación de este coeficiente entre ambas gestiones fue también positiva en un 16,20%, este aumento es debido al incremento en las Reservas de la Sociedad. Asimismo, el Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) de BNB Leasing S.A. para diciembre de 2016 fue de 83,18%, mostrando un incremento del 435,61% en relación a diciembre de 2015, explicado por la Resolución ASFI N° 1101/2015, la misma que aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero, cuyas modificaciones fueron las siguientes: ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles y la ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

Al 31 de diciembre de 2017 el coeficiente de Patrimonio entre Activos fue de 22,37% y el Coeficiente de Adecuación Patrimonial fue de 72,97%.

Gráfico No. 15 Indicadores de Solvencia



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Calidad de Cartera

Los indicadores son: Cartera Vigente entre Cartera Bruta y Previsiones entre Cartera Bruta. Durante las gestiones analizadas este ratio registró el 99,10%, 98,05%, 93,59% y 92,40% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran un decrecimiento constante durante las gestiones analizadas.

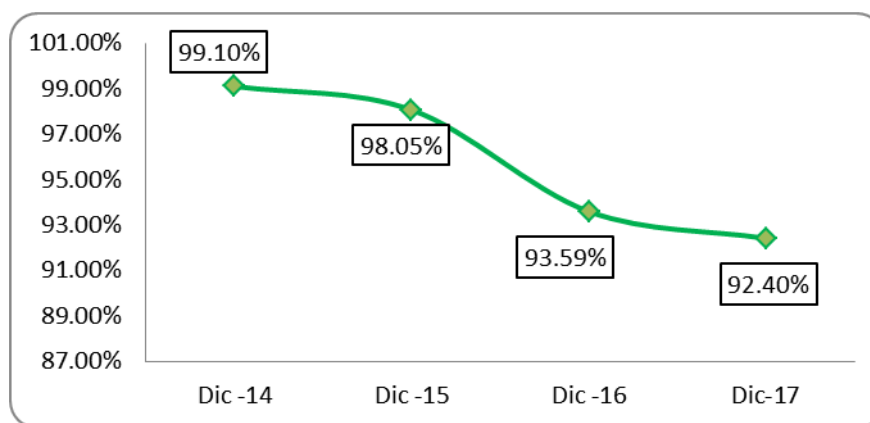
Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este índice bajó en 1,05% de 99,10% a 98,05%, comportamiento ocasionado por el incremento de la cartera vencida, además de que parte de la Cartera entró en ejecución.

De diciembre 2015 a diciembre 2016, el índice se redujo en 4,55%, obteniendo un indicador de 93,59%, debido principalmente a la reducción de clientes de arrendamiento financiero.

Entre las gestiones 2016 y 2017 el indicador bajo en 1,27% causado por la disminución de Cartera de clientes.

Es indicador muestra una tendencia decreciente constante debido a que, si bien la totalidad de la Cartera bruta se encuentra vigente, por el tiempo que la empresa lleva en marcha se generó Cartera vencida y en ejecución.

Gráfico No. 16 Indicadores de Calidad de Cartera (Cartera Vigente/Cartera Bruta)



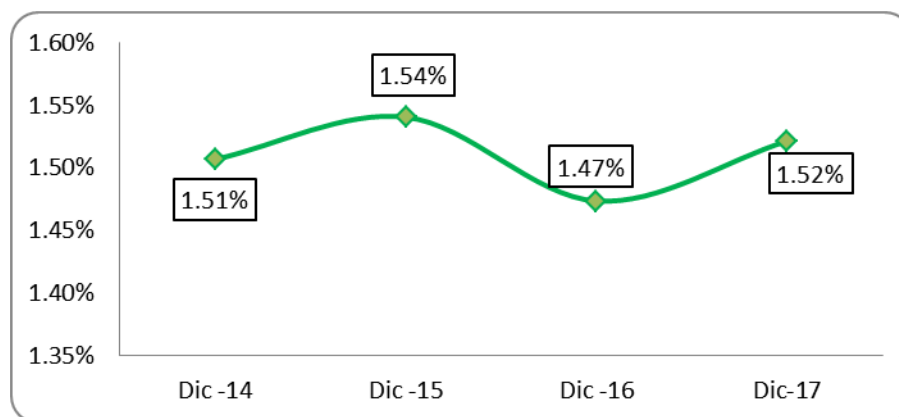
Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El indicador de Previsiones/Cartera Bruta muestra cuanto representan las provisiones sobre la Cartera Bruta de la Sociedad. A diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 este ratio registró 1,51%, 1,54%, 1,47% y 1,52% respectivamente. De esta manera, se pudo observar que el indicador mantiene un nivel muy similar a lo largo de las gestiones analizadas.

Entre diciembre 2014 y diciembre 2015 se incrementó en un 2,23%. Entre diciembre 2015 y diciembre 2016 el ratio disminuye en 4,34% producto de la disminución de Cartera.

Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador subió en 3,25%.

Gráfico No. 17 Indicadores de Calidad de Cartera (Previsiones / Cartera Bruta)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Endeudamiento

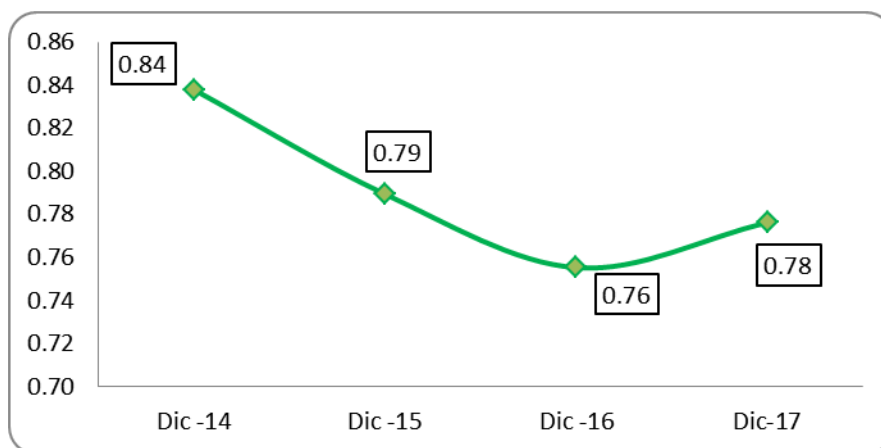
El indicador de endeudamiento representado por Pasivos entre Activos, muestra el porcentaje que representa el total de Pasivos de la Sociedad, en relación a los Activos totales de la misma. Durante las gestiones analizadas se registró 0,84, 0,79, 0,76 y 0,78 veces a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran un leve decremento durante las gestiones analizadas, excepto gestión 2017.

Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este índice bajó de 0,84 a 0,79 veces teniendo así una variación negativa del 5,79% debido principalmente al crecimiento de la cartera de clientes de la Sociedad durante la gestión 2015. Entre diciembre 2015 y 2016 el índice tuvo una variación también negativa 4,32% bajando a 0,76 veces a causa del incremento en disponibilidades. Entre gestiones 2016 y 2017 el indicador subió en 2,79% debido principalmente al decremento en la cartera de clientes de la empresa.

El coeficiente deuda a patrimonio representado por Pasivos entre Patrimonio, refleja la relación de todas las obligaciones financieras de la Sociedad en relación al total de su Patrimonio neto. Es decir, el coeficiente indica si las obligaciones con terceros son mayores o menores que las obligaciones con los accionistas de la Sociedad. Durante las gestiones analizadas se registró 5,16, 3,75, 3,08 y 3,47 veces a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Estos resultados muestran una disminución constante durante las gestiones analizadas.

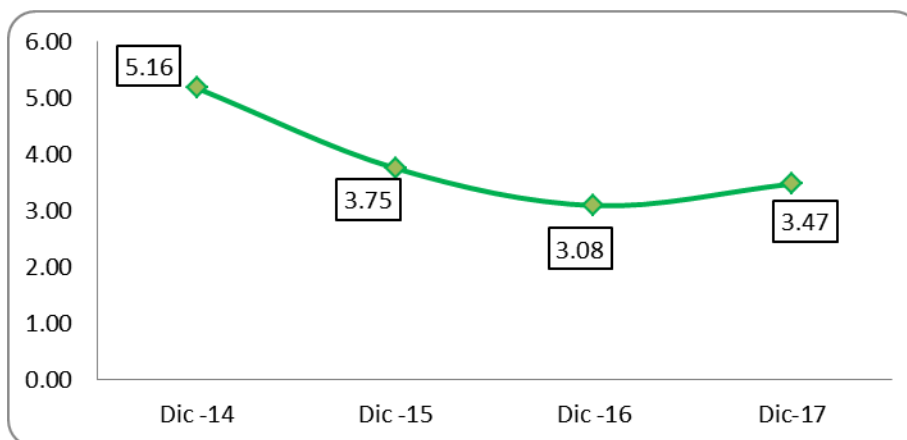
Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador disminuye de 5,16 a 3,75 veces esto representó un decremento del 27,46% a causa de un incremento de capital y el vencimiento de deuda bursátil. Entre diciembre 2015 y 2016 tuvo una variación negativa de 17,66% haciendo que el indicador continúe bajando hasta 3,08 veces, ocasionado por el incremento de las Reservas y la emisión de nuevos valores de oferta pública. Entre gestiones 2016 y 2017 este indicador subió en 12,48% debido a la disminución del Patrimonio total por la reducción de Capital Social de BNB Leasing.

Gráfico No. 18 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Gráfico No. 19 Indicadores de Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio)



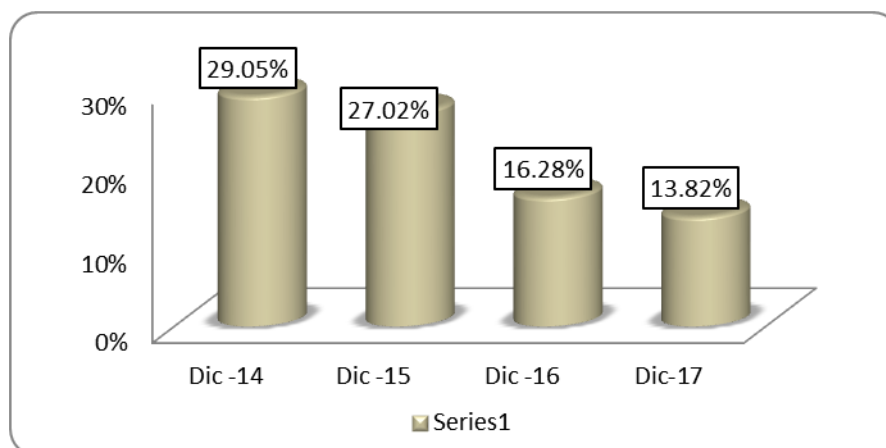
Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Indicadores de Rentabilidad

El **ROE** permite determinar, en términos de porcentaje, la ganancia o pérdida que ha obtenido la Sociedad, frente a la inversión de los accionistas que fue requerida para lograrla. El ROE durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 29,05%, 27,02%, 16,28% y 13,82% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Los resultados muestran un decrecimiento constante durante las gestiones analizadas.

Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador disminuyó en 6,97% que se atribuye al incremento de capital Social de la Empresa. Entre diciembre de 2015 y 2016 obtuvo una variación negativa de 39,74% debido a la caída del Resultado neto del periodo, principalmente a causa de un incremento en los cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros y gastos de administración. Entre gestiones 2016 y 2017 este indicador se redujo en 15,11% causado principalmente por la disminución del Capital social dentro del Patrimonio total y la disminución del Resultado neto del periodo por menos ingresos financieros.

Gráfico No. 20 Indicadores de Rentabilidad (Resultado Neto / Patrimonio)

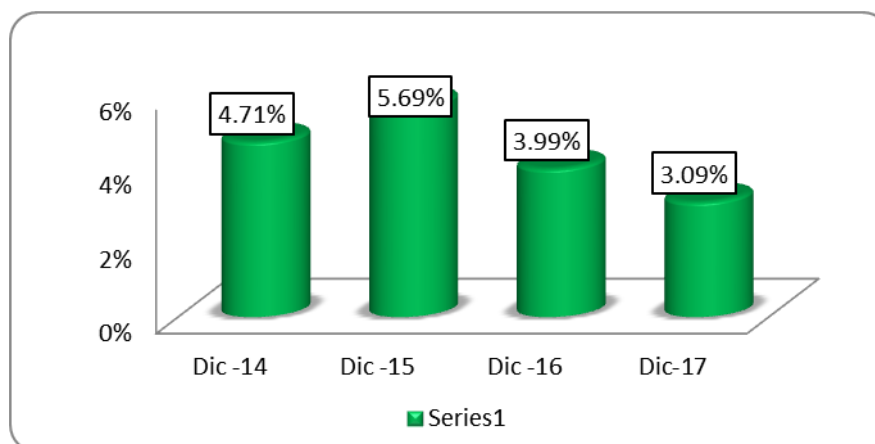


Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

El **ROA** nos muestra, en términos de porcentaje, la eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, indicándonos el rendimiento obtenido de acuerdo a nuestra propia inversión. El ROA durante las gestiones analizadas alcanzó la cifra de 4,71%, 5,69%, 3,99% y 3,09% a diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente. Los resultados muestran un crecimiento en gestiones 2014 y 2015.

Entre diciembre de 2014 y diciembre de 2015 este indicador aumentó en 20,82% , crecimiento que se debe al aumento de la cartera de clientes e ingreso financiero de la Sociedad. Entre diciembre de 2015 y 2016, el índice disminuyó en 29,98% a causa también de la disminución de Ingresos Financieros del periodo. Entre las gestiones 2016 y 2017 este indicador se redujo en 22,42% debido a la disminución de la cartera de arrendamiento financiero.

Gráfico No. 21 Indicadores de Rentabilidad (Retorno sobre el Activo)



Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

8.4. Cambios en los responsables de la elaboración de los Reportes Financieros

En la gestión 2014 la empresa encargada de auditar los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. fue PricewaterhouseCoopers S.R.L., habiendo emitido los respectivos informes sin salvedades, en la gestión 2015, 2016 y 2017 la empresa encargada de auditar los Estados Financieros de BNB Leasing S.A. es KPMG S.R.L., habiendo emitido el respectivo informe sin salvedades. El principal funcionario contable de la Sociedad y encargado de la elaboración de los

Estados Financieros de BNB Leasing S.A. en las gestiones mencionadas es Claudia Dávila Cruz, quien ocupa el cargo de Subgerente de Operaciones.

8.5. Cálculo de los compromisos financieros

Los compromisos de BNB Leasing se presentan a continuación:

Gestiones terminadas:

Indicador de Compromiso Financiero*		dic-14	dic-15	dic-16	dic-17
a) Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora	≥ 100%	4009%	318%	257%	185%
b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial	≥ 11%	12,00%	15,53%	83,18%	72,97%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los indicadores financieros a diciembre de 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 se utilizó información auditada externamente

Cuatro últimos trimestres:

Indicador de Compromiso Financiero*		mar-17	jun-17	sep-17	dic-17
a) Índice de Cobertura de Cuotas de Capital Impagas de la Cartera de Arrendamiento en Mora	≥ 100%	241%	255%	239%	185%
b) Coeficiente de Adecuación Patrimonial	≥ 11%	67,07%	77,03%	79,70%	72,97%

Elaboración Propia

Fuente: BNB Leasing S.A.

***Nota:** Para el cálculo de los compromisos financieros trimestrales se utilizó información auditada internamente, excepto para diciembre 2017.

8.6. Información Financiera

Cuadro No. 16 Balance General

BALANCE GENERAL (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
ACTIVO				
Disponibilidades	7.56	1.96	22.13	5.30
Inversiones temporarias	0.00	0.04	0.23	3.42
Cartera	137.86	151.31	132.31	117.97
<i>Cartera vigente</i>	136.24	148.62	125.38	111.97
<i>Cartera vencida</i>	1.24	1.77	0.62	2.73
<i>Cartera en ejecución</i>	-	1.18	1.72	1.30
<i>Cartera reprogramada o restructurada vigente</i>	-	-	5.87	3.63
<i>Cartera reprogramada o restructurada vencida</i>	-	-	-	0.07
<i>Cartera reprogramada o restructurada en ejecución</i>	-	-	0.38	1.48
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	1.56	1.87	1.25	1.08
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	(1.18)	(2.13)	(2.90)	(4.29)
Otras cuentas por cobrar	2.12	2.07	2.71	2.97
Bienes realizables	0.17	0.29	2.85	1.79
Inversiones permanentes	-	-	-	0.68
Bienes de uso	0.15	0.35	0.27	0.31
Otros activos	0.12	0.10	-	-
TOTAL ACTIVO	147.98	156.13	160.50	132.44
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	27.24	61.87	11.02	11.11
Otras Cuentas por Pagar	5.42	4.00	8.94	6.59
Previsiones	2.07	2.33	1.97	1.84
Valores en circulación	89.25	55.03	99.28	83.26
TOTAL PASIVO	123.98	123.23	121.21	102.80
PATRIMONIO NETO				
Capital social	13.47	22.86	22.86	14.86
Aportes no capitalizados	-	-	-	-
Reservas	3.56	1.14	10.03	10.67
Resultados acumulados	6.97	8.89	6.40	4.10
TOTAL PATRIMONIO	24.01	32.90	39.29	29.63
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	147.98	156.13	160.50	132.44
Cuentas de orden deudoras/acreedoras	522.27	596.18	671.23	572.79

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 17 Análisis Vertical del Balance General

ANÁLISIS VERTICAL DEL BALANCE GENERAL				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
ACTIVO				
Disponibilidades	5.11%	1.26%	13.79%	4.00%
Inversiones temporarias	0.00%	0.03%	0.14%	2.58%
Cartera	93.16%	96.92%	82.44%	89.07%
<i>Cartera vigente</i>	92.07%	95.19%	78.12%	84.54%
<i>Cartera vencida</i>	0.84%	1.14%	0.39%	2.06%
<i>Cartera en ejecución</i>	0.00%	0.75%	1.07%	0.98%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	0.00%	0.00%	3.66%	2.74%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0.00%	0.00%	0.23%	1.12%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	1.05%	1.20%	0.78%	0.82%
<i>Provisión para cartera incobrable</i>	-0.80%	-1.36%	-1.81%	-3.24%
Otras cuentas por cobrar	1.43%	1.33%	1.69%	2.24%
Bienes realizables	0.12%	0.19%	1.77%	1.35%
Inversiones permanentes	0.00%	0.00%	0.00%	0.51%
Bienes de uso	0.10%	0.23%	0.17%	0.24%
Otros activos	0.08%	0.06%	0.00%	0.00%
TOTAL ACTIVO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	18.40%	39.63%	6.86%	8.39%
Otras Cuentas por Pagar	3.66%	2.56%	5.57%	4.97%
Previsiones	1.40%	1.50%	1.23%	1.39%
Valores en circulación	60.31%	35.25%	61.85%	62.87%
TOTAL PASIVO	83.78%	78.93%	75.52%	77.63%
PATRIMONIO NETO				
Capital social	9.10%	14.64%	14.24%	11.22%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Reservas	2.41%	0.73%	6.25%	8.06%
Resultados acumulados	4.71%	5.69%	3.99%	3.09%
TOTAL PATRIMONIO	16.22%	21.07%	24.48%	22.37%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 18 Análisis Vertical del Pasivo

ANÁLISIS VERTICAL DEL PASIVO				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
PASIVO				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	21.97%	50.21%	9.09%	10.81%
Otras Cuentas por Pagar	4.37%	3.24%	7.38%	6.41%
Previsiones	1.67%	1.89%	1.63%	1.79%
Valores en circulación	71.99%	44.66%	81.91%	80.99%
TOTAL PASIVO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 19 Análisis Vertical del Patrimonio

ANÁLISIS VERTICAL DEL PATRIMONIO				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
PATRIMONIO NETO				
Capital social	56.11%	69.50%	58.18%	50.16%
Aportes no capitalizados	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Reservas	14.84%	3.48%	25.53%	36.02%
Resultados acumulados	29.05%	27.02%	16.28%	13.82%
TOTAL PATRIMONIO	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 20 Análisis Horizontal del Balance General

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL						
PERIODOS	31-dic-14 vs. 31-dic-15		31-dic-15 vs. 31-dic-16		31-dic-16 vs. 31-dic-17	
VARIACIÓN	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVO						
Disponibilidades	(5.60)	(74.06%)	20.17	1028.94%	(16.83)	(76.06%)
Inversiones temporarias	0.042	3668.45%	0.18	428.05%	3.19	1409.06%
Cartera	13.45	9.75%	(19.00)	(12.56%)	(14.35)	(10.84%)
<i>Cartera vigente</i>	12.38	9.09%	(23.24)	(15.64%)	(13.41)	(10.70%)
<i>Cartera vencida</i>	0.53	42.74%	(1.15)	(64.78%)	2.10	336.59%
<i>Cartera en ejecución</i>	1.18	100.00%	0.54	45.85%	(0.42)	(24.45%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vigente</i>	0.00	-	5.87	100.00%	(2.24)	(38.15%)
<i>Cartera reprogramada o reestructurada vencida</i>	0.00	-	0.00	-	0.07	-
<i>Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución</i>	0.00	-	0.38	100.00%	1.11	293.67%
<i>Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera</i>	0.31	20.13%	(0.62)	(33.35%)	(0.16)	(13.02%)
<i>Previsión para cartera incobrable</i>	(0.95)	(80.99%)	(0.77)	(36.35%)	(1.39)	(47.81%)
Otras cuentas por cobrar	(0.05)	(2.30%)	0.64	31.00%	0.26	9.41%
Bienes realizables	0.12	69.11%	2.56	881.01%	(1.05)	(37.04%)
Inversiones permanentes	0.00	-	0.00	-	0.68	-
Bienes de uso	0.20	133.35%	(0.08)	(21.99%)	0.04	14.67%
Otros activos	(0.02)	(16.67%)	(0.10)	-	0.00	-
TOTAL ACTIVO	8.14	5.50%	4.38	2.80%	(28.06)	(17.49%)
PASIVO						
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	34.63	127.16%	(50.85)	(82.19%)	0.09	0.86%
Otras Cuentas por Pagar	(1.42)	(26.23%)	4.94	123.59%	(2.35)	(26.31%)
Previsiones	0.26	12.70%	(0.36)	(15.45%)	(0.13)	(6.61%)
Valores en circulación	(34.22)	(38.34%)	44.25	80.41%	(16.01)	(16.13%)
TOTAL PASIVO	(0.746)	(0.60%)	(2.02)	(1.64%)	(18.40)	(15.18%)
PATRIMONIO NETO						
Capital social	9.39	69.72%	0.00	0.00%	(8.00)	(34.99%)
Aportes no capitalizados	0.00	-	0.00	-	0.00	-
Reservas	(2.42)	(67.87%)	8.89	776.62%	0.64	6.38%
Resultados acumulados	1.92	27.47%	(2.49)	(28.02%)	(2.30)	(35.99%)
TOTAL PATRIMONIO	8.89	37.03%	6.40	19.45%	(9.66)	(24.59%)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.14	5.50%	4.38	2.80%	(28.06)	(17.49%)

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 21 Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS (En Millones de Bolivianos)				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
Ingresos Financieros	16.07	17.73	18.89	14.26
(-) Gastos Financieros	5.54	5.75	5.92	4.75
Resultado Financiero Bruto	10.54	11.98	12.97	9.51
Otros ingresos operativos	1.50	2.80	3.78	2.44
(-) Otros gastos operativos	1.30	1.79	3.45	2.01
Resultado de Operación Bruto	10.73	13.00	13.30	9.94
Recuperación de activos financieros	2.85	4.22	6.10	3.41
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de act	4.67	5.75	8.65	4.77
Resultado de Operación después de Incobrables	8.92	11.47	10.76	8.59
(-) Gastos de administración	3.28	4.22	6.15	6.44
Resultado de Operación Neto	5.64	7.25	4.61	2.14
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de	0.81	0.71	0.62	0.44
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y m	6.44	7.96	5.23	2.58
Ingresos Extraordinarios	1.05	1.47	1.70	2.01
(-) Gastos Extraordinarios				
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones al	7.49	9.44	6.92	4.59
Ingresos de gestiones anteriores				
(-) Gastos de gestiones anteriores				
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto	7.49	9.44	6.92	4.59
Ajuste contable por efectos de la inflación				
Resultado antes de impuestos	7.49	9.44	6.92	4.59
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	0.52	0.55	0.53	0.49
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)				
Resultado Neto del periodo	6.97	8.89	6.40	4.10

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 22 Análisis Vertical del Estado de Resultados

ANÁLISIS VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS				
PERÍODO	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
Ingresos Financieros	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
(-) Gastos Financieros	34.45%	32.42%	31.31%	33.32%
Resultado Financiero Bruto	65.55%	67.58%	68.69%	66.68%
Otros ingresos operativos	9.36%	15.81%	20.01%	17.13%
(-) Otros gastos operativos	8.12%	10.09%	18.29%	14.10%
Resultado de Operación Bruto	66.79%	73.30%	70.41%	69.71%
Recuperación de activos financieros	17.76%	23.79%	32.32%	23.90%
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	29.05%	32.41%	45.77%	33.41%
Resultado de Operación después de Incobrables	55.50%	64.68%	56.96%	60.20%
(-) Gastos de administración	20.42%	23.79%	32.53%	45.18%
Resultado de Operación Neto	35.07%	40.89%	24.42%	15.02%
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	5.01%	4.03%	3.26%	3.06%
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	40.08%	44.92%	27.68%	18.08%
Ingresos Extraordinarios	6.51%	8.30%	8.98%	14.11%
(-) Gastos Extraordinarios	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	46.60%	53.22%	36.66%	32.19%
Ingresos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	46.60%	53.22%	36.66%	32.19%
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Resultado antes de impuestos	46.60%	53.22%	36.66%	32.19%
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó	3.21%	3.08%	2.78%	3.47%
(-) Impuesto a las Transacciones (IT)				
Resultado Neto del período	43.39%	50.13%	33.87%	28.72%

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 23 Análisis Horizontal de Estado de Resultados

ANÁLISIS HORIZONTAL DEL ESTADO DE RESULTADOS							
PERIODOS		31-dic-14 vs. 31-dic-15		31-dic-15 vs. 31-dic-16		31-dic-15 vs. 31-dic-16	
VARIACIÓN	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA	
Ingresos Financieros	1.66	10.32%	1.16	6.54%	(4.63)	(24.50%)	
(-) Gastos Financieros	0.21	3.82%	0.17	2.90%	(1.16)	(19.66%)	
Resultado Financiero Bruto	1.45	13.73%	0.99	8.29%	(3.46)	(26.70%)	
Otros ingresos operativos	1.30	86.46%	0.976	34.83%	(1.34)	(35.37%)	
(-) Otros gastos operativos	0.48	37.08%	1.67	93.15%	(1.44)	(41.77%)	
Resultado de Operación Bruto	2.26	21.08%	0.303	2.33%	(3.36)	(25.25%)	
Recuperación de activos financieros	1.36	47.75%	1.89	44.75%	(2.70)	(44.16%)	
(-) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	1.08	23.08%	2.90	50.45%	(3.88)	(44.88%)	
Resultado de Operación después de Incobrables	2.55	28.57%	(0.71)	(6.18%)	(2.17)	(20.20%)	
(-) Gastos de administración	0.94	28.50%	1.93	45.71%	0.30	4.85%	
Resultado de Operación Neto	1.61	28.61%	(2.64)	(36.37%)	(2.47)	(53.58%)	
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	(0.09)	(11.34%)	(0.10)	(13.77%)	(0.18)	(29.08%)	
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	1.52	23.61%	(2.73)	(34.34%)	(2.65)	(50.70%)	
Ingresos Extraordinarios	0.43	40.64%	0.22	15.19%	0.32	18.71%	
(-) Gastos Extraordinarios	0.00	-	0.00	-	0.00	-	
Resultado neto del periodo antes del ajuste de gestiones anteriores	1.95	25.99%	(2.51)	(26.61%)	(2.33)	(33.70%)	
Ingresos de gestiones anteriores	0.00	-	0.00	-	0.00	-	
(-) Gastos de gestiones anteriores	0.00	-	0.00	-	0.00	-	
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación	1.95	25.99%	(2.51)	(26.61%)	(2.33)	(33.70%)	
Ajuste contable por efectos de la inflación	0.00	-	0.00	-	0.00	-	
Resultado antes de impuestos	1.95	25.99%	(2.51)	(26.61%)	(2.33)	(33.70%)	
(-) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) ó (-)Impuesto a las Transacciones (IT)	0.03	5.98%	(0.02)	(3.80%)	(0.03)	(5.90%)	
Resultado Neto del período	1.92	27.47%	(2.49)	(28.02%)	(2.30)	(35.99%)	

Elaboración Propia

Fuente: BNB LEASING S.A.

Cuadro No. 24 Análisis de Indicadores Financieros

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS					
Indicador	Interpretación	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Disponibilidades + Inv. Temporarias / Activos	Porcentaje	5.11%	1.28%	13.93%	6.58%
INDICADORES DE SOLVENCIA					
Patrimonio / Activos	Porcentaje	16.22%	21.07%	24.48%	22.37%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	Porcentaje	12.00%	15.53%	83.18%	72.97%
CALIDAD DE CARTERA					
Cartera Vigente / Cartera Bruta ¹	Porcentaje	99.10%	98.05%	93.59%	92.40%
Previsiones / Cartera Bruta	Porcentaje	1.51%	1.54%	1.47%	1.52%
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Pasivo / Activo	Veces	0.84	0.79	0.76	0.78
Pasivo/Patrimonio	Veces	5.16	3.75	3.08	3.47
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Resultado Neto / Patrimonio (ROE)	Porcentaje	29.05%	27.02%	16.28%	13.82%
Resultado Neto/ Activos (ROA)	Porcentaje	4.71%	5.69%	3.99%	3.09%
¹ Cartera Bruta = Cartera vigente + Cartera vencida + Cartera en ejecución + Cartera reprogramada vigente + Cartera reprogramada vencida + Cartera reprogramada en ejecución					

Elaboración Propia
Fuente: BNB LEASING S.A.

Anexos

BNB Leasing S.A.

Informe de Calificación

Factores Clave de Calificación

Soporte de Grupo BNB: La calificación de los bonos de LBN se fundamenta en el soporte extraordinario que, en opinión de la calificadora, recibiría LBN de su grupo financiero, su principal accionista. La participación de LBN en los activos del sector de arrendamiento financiero alcanza a 17,8% y a 19,8% en términos de cartera.

El soporte, de acuerdo a la metodología de Calificación, depende de la capacidad y disposición de la matriz para otorgarlo. Un soporte estatal es menos probable en LBN, ya que no capta depósitos del público y no se la considera como una entidad sistémica. El grado de integración entre LBN y el grupo financiero es elevado considerando entre otros: visión estratégica, soporte operativo, riesgos reputacionales, propiedad y marca.

Razonable calidad de cartera: La cartera de LBN se compone de operaciones de leasing, principalmente para el financiamiento de equipo pesado, maquinaria y vehículos a pymes y empresas grandes de los sectores de construcción, industria y servicios. El nivel de mora es de 4,6% y presenta una tendencia creciente, con una cartera reprogramada de 4,3%. La cobertura de provisiones a cartera (incluyendo cíclicas) es razonable.

Razonables niveles de capital: LBN presenta una relación de patrimonio a activo de 22,4%, siendo una empresa altamente apalancada con recursos de terceros (al igual que sus pares), principalmente por emisiones bursátiles y en menor medida fondeo de entidades financieras. En 2017 no hubo capitalización de las utilidades del periodo anterior, y durante el tercer trimestre de 2017 la entidad llevó a cabo una reducción de capital por BOB.8 millones, lo que no afectó significativamente su solvencia.

Los niveles liquidez tienden a ajustarse: Sin la posibilidad de captar recursos del público, presenta niveles de liquidez cada vez menores. La liquidez de LBN se encuentra disponible principalmente en entidades financieras. No presenta descalses de corto plazo, debido a su estructura de fondeo y naturaleza de sus operaciones. La mayor parte de sus operaciones las realiza en moneda local.

Razonables niveles de desempeño: A dic-17, LBN obtiene un retorno a capital importante, pero con tendencia decreciente. El retorno se explica por un margen de intereses favorable, pero que es afectado por la contracción de su cartera. LBN enfrenta un mayor costo de fondeo con relación al sistema de intermediación (que capta depósitos del público) y que también puede operar en el mercado de leasing hasta cierto monto. La entidad no genera otro tipo de ingresos relevantes adicionales a los de su principal giro. La reducción de los ingresos se reflejó en una mayor relación de costos a ingresos, la cual alcanzó a 65,4%, mayor a la del sector y la registrada en dic-16 (57,2% y 45,5%, respectivamente).

Emisión de bonos: LBN emitirá Bonos Subordinados por USD1,7 millones. La emisión será destinada a otorgar operaciones de arrendamiento financiero. Debido a la subordinación de la deuda a los demás pasivos, la calificación de riesgo de crédito otorgada es menor a la de una deuda senior de largo plazo.

Sensibilidades de la(s) Calificación(es)

Perspectiva Estable. Los cambios en la calificación de LBN están principalmente relacionados con cambios de calificación, capacidad y propensión de su matriz para proveer soporte extraordinario.

Calificaciones En escala nacional	AESA Ratings	ASFI
Bonos Subordinados BNB LEASING I por USD 1,7 millones Series A y B	AA	AA2
Perspectiva	Estable	

Resumen Financiero		
(USD millones)	dic-17	dic-16
Total Activos	19,3	23,4
Total Patrimonio	4,3	5,7
Resultado Neto	0,6	0,9
Resultado Operativo	0,3	0,7
ROAA (%)	2,8	4,0
ROAE (%)	11,9	17,7
Patrimonio / Activos (%)	22,4	24,5
Endeudamiento (veces)	3,5	3,1

Fuente: AESA Ratings con información de ASFI y del emisor.

Oscar Díaz Quevedo
Director de Análisis
+591 (2) 277 44 70
oscar.diaz@aesa-ratings.bo

Ana María Guachalla Fiori
Director de Análisis
+591 (2) 277 44 70
anamaria.guachalla@aesa-ratings.bo

Jaime Martínez Mariaca
Director General de Calificación
+591 (2) 277 44 70
jaime.martinez@aesa-ratings.bo

**DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: “BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I”
MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN USD 1,7 MILLONES
(UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**

Denominación de la Emisión	“Bonos Subordinados BNB LEASING I”
Tipo de Bonos a emitirse	Bonos Subordinados, obligacionales y redimibles a plazo fijo.
Monto de la Emisión	El monto total de la presente emisión es de USD 1.700.000 (UN MILLÓN SETECIENTOS MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS) comprendidos en dos series, de la siguiente manera: Serie A: USD 850.000 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS) Serie B: USD 850.000 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS)
Moneda	Dólares Americanos (“USD”).
Plazo de la Emisión	Serie A: 2.160 Serie B: 2.520 Días calendario computables a partir de la Fecha de Emisión.
Tasa de interés	Serie A: 2,00% Serie B: 2,25%
Tipo de interés	Nominal, anual y fijo.
Precio de Colocación Primaria	Mínimamente a la par del valor nominal.
Fecha de Emisión	29 de marzo de 2018.
Fecha de Vencimiento	Serie A: 26 de febrero de 2024. Serie B: 20 de febrero de 2025.
Periodicidad de Pago de intereses	Para las Series A y B, los intereses serán pagados cada 180 días calendario.
Periodicidad de Amortización de Capital	Los Bonos amortizarán capital según el siguiente detalle: Serie A: 5% del cupón N° 3 al cupón N°7 y 15% del cupón N° 8 al cupón N° 12. Serie B: 5% del cupón N°3 al cupón N° 10, 10% en los cupones N°11 y N°12 y 20% en los cupones N°13 y N°14.
Forma de Pago en Colocación Primaria	En efectivo.
Modalidad de Colocación	A mejor esfuerzo

BNB Leasing S.A. BALANCE GENERAL

(millones de USD)

	dic-17	dic-16	dic-15	dic-14
ACTIVOS				
A. CARTERA				
1. Cartera Vigente	16,9	19,1	21,7	19,9
2. Cartera Vencida	0,4	0,1	0,3	0,2
3. Cartera en Ejecución	0,4	0,3	0,2	0,0
4. (Previsión para Incobrabilidad de Cartera)	0,6	0,4	0,3	0,2
TOTAL A	17,0	19,1	21,8	19,9
B. OTROS ACTIVOS RENTABLES				
1. Inversiones en el Banco Central de Bolivia	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Inversiones en Entidades Financieras del País	1,3	3,3	0,3	1,1
3. Inversiones en Entidades Financieras del Exterior	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Otras Inversiones Corto Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Inversiones Largo Plazo	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Inversión en Sociedades	0,1	0,0	0,0	0,0
TOTAL B	1,4	3,3	0,3	1,1
C. TOTAL ACTIVOS RENTABLES (A+B)	18,4	22,4	22,1	21,0
D. BIENES DE USO				
	0,0	0,0	0,1	0,0
E. ACTIVOS NO REMUNERADOS				
1. Caja	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Bienes realizables	0,3	0,4	0,0	0,0
3. Otros Activos	0,6	0,6	0,6	0,6
TOTAL ACTIVOS	19,3	23,4	22,8	21,6
PASIVOS				
G. DEPÓSITOS Y FONDEO DE MERCADO				
1. Cuenta Corriente	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario	1,6	1,6	9,0	4,0
TOTAL G	1,6	1,6	9,0	4,0
H. OTRAS FUENTES DE FONDOS				
1. Títulos Valores en Circulación	12,1	14,5	8,0	13,0
2. Obligaciones Subordinadas	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Otros	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL H	12,1	14,5	8,0	13,0
I. OTROS (Que no Devengan Intereses)	1,2	1,6	0,9	1,1
J. PATRIMONIO	4,3	5,7	4,8	3,5
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	19,3	23,4	22,8	21,6

BNB Leasing S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(millones de USD)

	dic-17	dic-16	dic-15	dic-14
1. Ingresos Financieros	2,1	2,8	2,6	2,3
2. Gastos Financieros	-0,7	-0,9	-0,8	-0,8
3. MARGEN NETO DE INTERESES	1,4	1,9	1,7	1,5
4. Comisiones	0,1	0,0	0,1	0,0
5. Otros Ingresos (Gastos) Operativos	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Gastos de Personal	-1,0	-1,0	-0,7	-0,6
7. Otros Gastos Administrativos	0,1	0,1	0,1	0,1
8. Provisiones por Incobrabilidad de Cartera	-0,2	-0,4	-0,2	-0,3
9. Otras Provisiones	0,0	0,0	0,0	0,0
10. RESULTADO OPERACIONAL	0,3	0,7	1,1	0,9
11. Ingresos (Gastos) de Gestiones Anteriores	0,0	0,0	0,0	0,0
12. RESULTADO ANTES DE ITEMS EXTRAORDINARIOS	0,3	0,7	1,1	0,9
13. Ingresos (Gastos) Extraordinarios	0,3	0,2	0,2	0,2
14. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0,6	0,9	1,3	1,0
15. Impuestos	0,0	0,0	0,0	0,0
16. RESULTADO NETO	0,6	0,9	1,3	1,0
PARTICIPACIÓN DE MERCADO				
1. Cartera Bruta	0,1	0,1	0,1	0,1
2. Activos	0,1	0,1	0,1	0,1
3. Patrimonio	0,2	0,2	0,2	0,2

BNB Leasing S.A.

RATIOS

(en porcentaje)

	dic-17	dic-16	dic-15	dic-14
I. DESEMPEÑO				
1. Resultado / Patrimonio (av)	11,9	17,7	31,2	29,0
2. Resultado / Activos (av)	2,8	4,0	5,8	4,7
3. Resultado Operacional / Activos (av)	1,4	3,0	4,9	4,0
4. Costos / Ingresos	65,4	45,5	31,2	27,9
5. Costos / Activos (av)	4,4	3,8	2,7	2,0
6. Margen de Intereses / Activos (av)	6,5	8,2	7,9	7,1
7. Margen de Intereses / Ingresos Operacionales	95,7	97,6	92,2	98,1
8. Ingresos Operativos / Activos + Contingentes (av)	6,8	8,4	8,5	7,3
9. Ingresos por Intereses / Activos	9,7	11,9	11,7	10,9
10. Gasto Financiero / Pasivos	4,2	4,8	4,7	4,5
II. CALIDAD DE ACTIVOS				
1. Colocaciones Netas / Activo	88,3	81,7	95,7	92,1
2. Crecimiento Colocaciones Brutas	-9,6	-11,6	10,2	100,0
3. Crecimiento Colocaciones en Mora	105,1	-7,9	137,5	100,0
4. Crecimiento Colocaciones en Ejecución	32,8	77,9		
5. Gasto en Provisiones / Cartera Bruta (av)	1,1	1,8	1,1	2,6
6. Gasto en Provisiones / Margen de Intereses	14,3	19,6	12,8	17,2
7. Previsión / Cartera Bruta	3,5	2,2	1,4	0,9
8. Previsión (+ Voluntarias) / Cartera en Mora	77,0	106,9	72,2	94,7
9. Cartera en Mora / Cartera Bruta	4,6	2,0	1,9	0,9
10. Cartera en Ejecución Neta de Provisiones / Patrimonio	-5,1	-2,1	-2,9	-4,9
11. Cartera Reprogramada / Cartera Bruta	4,3	4,7	0,0	0,0
12. Mora de Cartera Reprogramada	29,9	6,0		
13. Cartera Castigada / Cartera Bruta	0,0	0,0	0,0	0,0
III. LIQUIDEZ				
1. Activos Líquidos / Oblig. Público e Interbancaria	78,4	202,9	3,2	27,7
2. Cartera / Oblig. Público e Interbancaria	1.051,9	1.189,7	241,5	500,5
3. Disponible + Inversiones / Activos	7,1	13,9	1,3	5,1
4. Disp. + Inv. Negociables / Oblig. Público e Interbancaria	78,4	202,9	3,2	27,7
5. Disp. + Inv. Negociables sin TGN / Oblig. Público e Interbancaria	78,4	202,9	3,2	27,7
6. Disp. + Inv. Negociables con F. RAL / Oblig. Público e Interbancaria	78,4	202,9	3,2	27,7
7. Cuentas Contingentes / Activos	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. FONDEO				
1. Cuenta Corriente / Pasivos	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Cuentas de Ahorros / Pasivos	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Depósitos a Plazo Fijo / Pasivos	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Interbancario / Pasivos	10,8	9,1	50,2	22,0
5. Depósitos y Fondeo de Mercado / Pasivos	10,8	9,1	50,2	22,0
6. Obligaciones Subordinadas / Pasivos	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Pasivo Corto Plazo / Pasivos	0,0	0,0	0,0	0,0
V. CAPITALIZACIÓN				
1. Patrimonio / Activos	22,4	24,5	21,1	16,2
2. Capital Libre / Activos Bancarios	21,8	24,4	20,9	16,1
3. Patrimonio / Cartera	25,4	30,0	22,0	17,6
4. Endeudamiento	3,5	3,1	3,7	5,2
5. Variación Patrimonio	-24,6	19,5	37,0	100,0
6. Activo Fijo / Patrimonio	1,1	0,7	1,1	0,6
7. CM Neta de Provisiones + BU + BR / Patrimonio	11,4	7,5	4,4	1,6

ANEXO INFORMACION DE LA CALIFICACION

1. Información Empleada en el Proceso de Calificación

- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2016 y anteriores
- Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017
- Boletines del regulador
- Informes de Inspección del regulador e Informes de descargo del emisor
- Requerimiento de Información enviado al emisor en el mes de enero de 2018
- Reunión con el emisor en diciembre 2017
- Contactos constantes con la gerencia del emisor durante el trimestre y el proceso de análisis

2. Descripción General de los Análisis

La Metodología contempla el análisis de la fortaleza intrínseca del emisor y del potencial soporte extraordinario que recibiría del Estado o de sus accionistas, en función de factores cuantitativos y cualitativos.

Fortaleza intrínseca basada en diversos factores: Al evaluar la calidad crediticia individual de un emisor se consideran cinco factores clave: el entorno operativo, el perfil de la empresa, la administración y estrategia, el apetito de riesgo y el perfil financiero. Cada factor se desglosa en varios sub-factores. La evaluación de la fortaleza intrínseca evalúa el riesgo de que una institución financiera falle, ya sea por incumplimiento o por la necesidad de recibir soporte extraordinario o imponer pérdidas sobre obligaciones subordinadas para restablecer su viabilidad.

Soporte institucional y soporte soberano: Una Calificación por Soporte de una institución financiera refleja la opinión de AESA Ratings acerca de la probabilidad de que la entidad reciba soporte extraordinario en caso de ser necesario. El soporte normalmente proviene de los accionistas de la institución financiera (soporte institucional) o de las autoridades nacionales del país en donde tiene su domicilio el emisor. AESA Ratings considera tanto la capacidad como la propensión del soportador potencial para prestar el apoyo.

Riesgo de incumplimiento, prospectos de recuperación: Las calificaciones de emisiones de corto o largo plazo de los emisores, reflejan la opinión de AESA Ratings del nivel general del riesgo de crédito ligado a compromisos financieros específicos, generalmente títulos. Este punto de vista incorpora una evaluación de la probabilidad incumplimiento (o riesgo de "impago") de la obligación específica y también sobre las recuperaciones potenciales para los acreedores en caso de incumplimiento/impago.

Más específicamente, los factores que se evalúan son los siguientes:

Fortaleza Intrínseca	Soporte Soberano	Soporte Institucional
- Entorno Operativo - Perfil de la Empresa - Administración y Estrategia - Apetito de riesgo - Perfil financiero	- Capacidad del soberano para proveer soporte - Propensión del soberano a proveer soporte al sector financiero - Propensión del soberano a proveer soporte a un emisor en específico	- Capacidad de la matriz para proveer soporte - Propensión de la matriz a proveer soporte - Riesgos del país en la jurisdicción de la subsidiaria

Es importante mencionar que de acuerdo al tipo de emisor o emisión se podría utilizar más de una Metodología que complementa el análisis de los factores relevantes de calificación para Instituciones Financieras como Instituciones Financieras No Bancarias o Conglomerados Financieros. Es así que de acuerdo a los criterios establecidos en estas Metodologías y en la evaluación realizada por el equipo de profesionales de AESA Ratings, el Comité de Calificación asignará finalmente la Calificación de Riesgo de la entidad.

3. Calificación de Riesgo: BONOS BNB LEASING S.A.

Calificaciones de Riesgo en base a Estados Financieros al 31/12/2017	Largo Plazo M/E	Perspectiva (*)
"BONOS SUBORDINADOS BNB LEASING I"		
Comité de Calificación del 29 de marzo de 2018		
ASFI	AA2	--
AESA Ratings	AA	Estable

4. Descripción de las Calificaciones

Largo Plazo Moneda Nacional

ASFI: AA2

AESA Ratings: AA

Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.

Nota: Estas categorías y nomenclaturas de Calificaciones Nacionales corresponden a las definiciones incluidas en la Resolución ASFI/No.033/2010 del 15 de enero de 2010. Para su asignación, AESA Ratings ha considerado que el Estado Boliviano tiene la máxima calificación, AAA, a partir de la cual se otorgan las restantes calificaciones, las que reflejan un grado de riesgo relativo dentro del país. Los numerales 1, 2 y 3 (categorías ASFI) y los signos "+", "sin signo" y "-" (categorías AESA Ratings) indican que la calificación se encuentra en el nivel más alto, en el nivel medio o en el nivel más bajo, respectivamente, de la categoría de calificación asignada. Estos numerales y signos no se agregan a la Categoría AAA ni a las categorías bajo CCC ni a las de corto plazo, excepto F1.

(*) Perspectiva. La Perspectiva indica la dirección que probablemente tomará la calificación en el corto plazo, la que puede ser positiva, negativa o estable. La Perspectiva positiva o negativa se utilizará en aquellos casos en que se presenten cambios en la institución y/o el sector y/o la economía que podrían afectar la calificación en el corto plazo. En el caso que existan los cambios antes señalados y no se pueda identificar una Perspectiva, ésta se definirá como 'en desarrollo'. Una Perspectiva positiva, negativa o en desarrollo no implica que un cambio de calificación es inevitable. De igual manera, una calificación con Perspectiva estable puede subir o bajar antes que la Perspectiva cambie a 'positiva' o 'negativa', si las circunstancias así lo justifican.

TODAS LAS CALIFICACIONES DE AESA RATINGS ESTAN DISPONIBLES EN [HTTP://WWW.AESA-RATINGS.BO](http://WWW.AESA-RATINGS.BO) LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN EL MISMO SITIO WEB AL IGUAL QUE LAS METODOLOGÍAS. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE AESA RATINGS Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN, CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN ESTE SITIO BAJO CÓDIGO DE CONDUCTA.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, AESA RATINGS se basa en información factual que recibe de los emisores y de otras fuentes que AESA RATINGS considera creíbles. AESA RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que AESA RATINGS lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de AESA RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que AESA RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a AESA RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, AESA RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de AESA RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que AESA RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de AESA RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. AESA RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de AESA RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de AESA RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de AESA RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de AESA RATINGS. AESA RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de AESA RATINGS no constituye el consentimiento de AESA RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente.

Esta Metodología o Informe está basado en información provista por Fitch®, sin embargo, su uso y aplicación es de exclusiva responsabilidad de AESA RATINGS. Fitch® y Fitch Ratings® son marcas registradas de Fitch Ratings o sus afiliadas.



BNB LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano
USD = dólar estadounidense
UFV = unidad de fomento a la vivienda
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero



Informe sobre los Estados Financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	3
Estado de ganancias y pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio neto	5
Estado de flujo de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7
Nota 1 – Organización	7
Nota 2 – Normas contables	12
Nota 3 – Cambios en las políticas y prácticas contables	17
Nota 4 – Activos sujetos a restricciones	17
Nota 5 – Activos y pasivos corrientes y no corrientes	17
Nota 6 – Operaciones con partes relacionadas	18
Nota 7 – Posición en moneda extranjera	19
Nota 8 – Composición de los rubros de los estados financieros	20
Nota 9 – Patrimonio neto	37
Nota 10 – Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	40
Nota 11 – Contingencias	40
Nota 12 – Consolidación de estados financieros	41
Nota 13 – Hechos posteriores	41



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del BNB Leasing S.A., que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas 1 a 13 de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del BNB Leasing S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

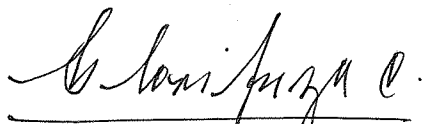
Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia: http://www.auditorescontadoresbolivia.org/archivos/Anexo_Entidades_No_Cotizadas_Estados_Financieros_Separados.pdf. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

KPMG S.R.L.



Lic. Aud. Gloria Auza C. (Socio)
Reg. N° CAUB-0063

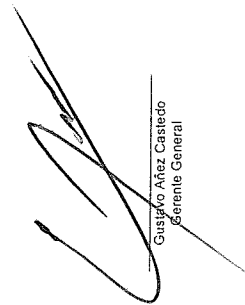
La Paz, 18 de enero de 2018

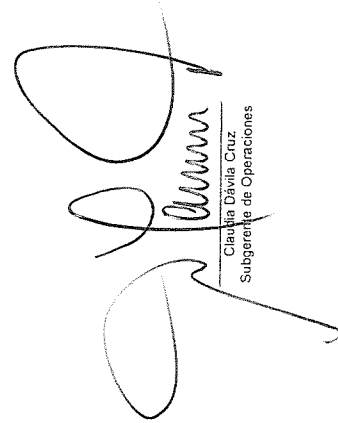


BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Nota	2017		2016	
		Bs	Bs	Bs	Bs
ACTIVO					
Disponibilidades					
Inversiones temporarias	8.a)	5.296.969		22.126.390	
Cartera:	8.c.1)	3.417.308		226.453	
	8.b)	117.966.003		132.311.204	
Cartera vigente	8.b.1)	111.967.551		125.378.700	
Cartera vencida	8.b.2)	2.726.137		624.423	
Cartera en ejecución	8.b.3)	1.296.354		1.715.792	
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	3.631.824		5.872.032	
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	8.b.5)	68.521		376.572	
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.6)	1.482.452		1.247.418	
Previsión para cartera incobrable	8.b.7)	1.084.942		(2.903.733)	
Otras cuentas por cobrar	8.d)	2.970.449		2.714.964	
Bienes realizables	8.e)	1.792.624		2.847.138	
Inversiones permanentes	8.c.2)	678.217		-	
Bienes de uso	8.f)	314.545		274.313	
Otros activos		-		-	
Total del activo		132.436.115		160.500.462	
Cuentas contingentes deudoras		-		-	
Cuentas de orden deudoras	8.x)	572.791.273		671.233.470	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
PASIVO					
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.k)				11.016.237
Otras cuentas por pagar	8.l)				8.939.343
Previsiones	8.m)				1.973.696
Valores en circulación	8.n)				99.277.140
Total del pasivo					121.206.416
PATRIMONIO NETO					
Capital social	9.b)				22.861.600
Reservas	9.c)				10.033.668
Resultados acumulados	9.b)				6.398.778
Total del patrimonio neto					39.294.046
Total del pasivo y patrimonio neto		132.436.115		160.500.462	
Cuentas contingentes acreedoras		-		-	
Cuentas de orden acreedoras	8.x)	572.791.273		671.233.470	

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Gustavo Añez Castedo
Gerente General

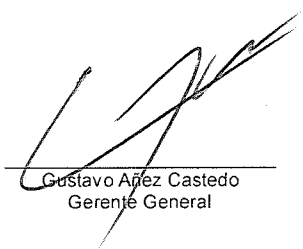

Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones

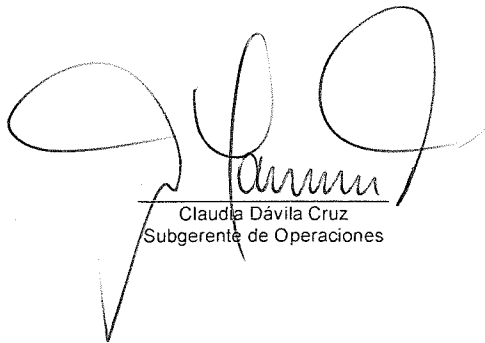


BNB LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		Bs	Bs
Ingresos financieros	8.q)	14.262.424	18.890.018
Gastos financieros	8.q)	(4.751.929)	(5.915.068)
Resultado financiero bruto		9.510.495	12.974.950
Otros ingresos operativos	8.r)	2.442.841	3.779.945
Otros gastos operativos	8.r)	(2.011.584)	(3.454.746)
Resultado de operación bruto		9.941.752	13.300.149
Recuperación de activos financieros	8.s)	3.408.912	6.104.923
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.t)	(4.765.250)	(8.645.868)
Resultado de operación después de incobrables		8.585.414	10.759.204
Gastos de administración	8.u)	(6.443.840)	(6.145.729)
Resultado de operación neto		2.141.574	4.613.475
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		436.652	615.664
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		2.578.226	5.229.139
Ingresos extraordinarios	8.v)	2.012.676	1.695.476
Gastos extraordinarios		-	-
Resultado neto del ejercicio antes de ajustes de gestiones anteriores		4.590.902	6.924.615
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación		4.590.902	6.924.615
Ajuste contable por efectos de la inflación		-	-
Resultado antes de impuestos		4.590.902	6.924.615
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) -			
Impuesto a las Transacciones (IT)	8.u)	(494.805)	(525.837)
Resultado neto del ejercicio		<u>4.096.097</u>	<u>6.398.778</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Gustavo Añez Castedo
Gerente General

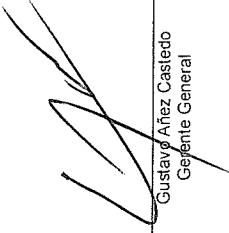

Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones

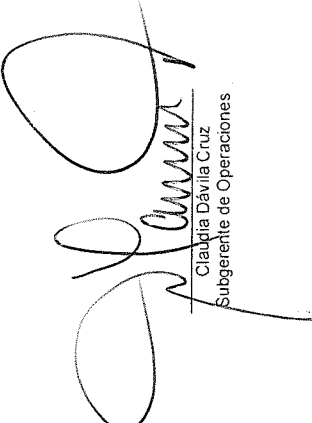


BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

	CAPITAL SOCIAL Bs	RESERVAS		TOTAL PATRIMONIO NETO Bs
		Reserva legal Bs	Reserva voluntaria no distributable Bs	
			Total Bs	
Saldos al 1 de enero de 2016	22.861.600	1.143.222	1.363	1.144.585
Resultado neto del ejercicio 2016	-	-	-	8.889.083
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2016.	-	-	-	6.398.778
Constitución de "Reserva Voluntaria no Distributable" por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2016.	-	888.908	-	(888.908)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	-	-	8.000.175	(8.000.175)
Resultado neto del ejercicio 2017	22.861.600	2.032.130	8.001.538	6.398.778
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2016, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2017.	-	-	-	4.096.097
Distribución de dividendos por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2016, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2017.	-	639.878	-	(639.878)
Disminución de Capital Pagado, determinada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de enero de 2017, autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI a través de Resolución ASF1 931/2017 de fecha 10 de agosto de 2017.	-	-	-	(5.758.900)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	(8.000.000)	-	-	(8.000.000)
	14.861.600	2.672.008	8.001.538	29.631.243

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Gustavo Añez Castedo
Gerente General

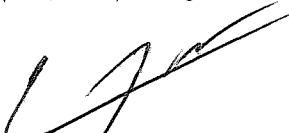

Claudia Davila Cruz
Subgerente de Operaciones

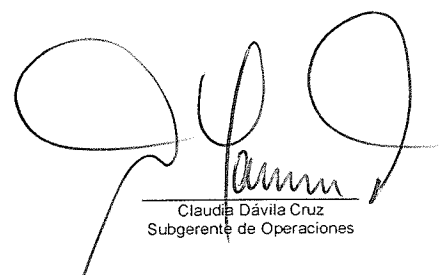


BNB LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	2017		2016	
	Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION				
Resultado neto del ejercicio		4 096 097		6 398 778
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio que no han generado movimiento de fondos:				
Productos devengados no cobrados	(1.094.391)		(1.247 418)	
Cargos devengados no pagados	453.906		493.377	
Previsiones para inversiones temporarias	-		-	
Previsiones para incobrables	1.356 339		2 540.945	
Previsiones para desvalorización	996.259		1.501.742	
Previsiones para beneficios sociales	108 648		289 787	
Depreciaciones y amortizaciones	99.962		90 121	
Incremento por participación en sociedades controladas	-	1 920.723	-	3 668.554
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		6.016 820		10.067.332
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores				
Cartera de arrendamiento	1.247.418		1.871.538	
Disponibilidades, inversiones temporarias y permanentes	-		-	
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(96.237)		(704.736)	
Obligaciones subordinadas	-		-	
Valores en circulación	(397 140)		(149 480)	
Obligaciones con empresas con participación estatal	-	754 041	-	1 017.322
Impuestos a las utilidades pagados en el ejercicio, provisionados en ejercicios anteriores		-		-
(Incremento) disminución neto de otros activos:				
Otras cuentas por cobrar	(255.485)		(486.264)	
Bienes realizables:				
Altas de bienes realizables	(934.874)		(6.588.329)	
Venta de bienes realizables	894.428		2.792.147	
Otros activos y bienes diversos	-	(295.931)	97.491	(4.184.955)
Incremento (disminución) neto de otros pasivos:				
Otras cuentas por pagar	(2.460.214)		2.009.177	
Previsiones	-	(2.460.214)	-	2.009.177
Flujo neto originado en actividades de operación (excepto actividades de intermediación)		4.014.716		8.908.876
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION				
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación:				
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:				
A corto plazo	-		(24 720.000)	
A mediano y largo plazo	120.000	120.000	(25 523.333)	(50.243.333)
Disminución (incremento) de colocaciones:				
Créditos otorgados en el ejercicio:				
A corto plazo				
A mediano y largo plazo más de un año	(42.189.873)		(48.291.265)	
Créditos recuperados en el ejercicio	54.984.453	12.794.580	65.892.535	17.601.270
Flujo neto (aplicado) en actividades de intermediación		12.914.580		(32.642.063)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Incremento (disminución) neto en:				
Títulos valores en circulación	(16.000.000)		44.000.000	
Obligaciones subordinadas	-		-	
Cuentas de accionistas:				
Disminución de capital	(8.000.000)		-	
Pago de dividendos	(5.758.900)	(29.758.900)	-	44.000.000
Flujo neto (aplicado) en actividades de financiamiento		(29.758.900)		44.000.000
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION				
Disminución (incremento) neto en:				
Inversiones temporarias	(3.186.853)		(183.568)	
Inversiones permanentes	(672.770)		-	
Bienes de uso	(140.194)		(14.271)	
Cargos diferidos	-	(3.999.817)	97.491	(100.348)
Flujo neto originado en actividades de inversión		(3.999.817)		(100.348)
Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio		(16.829.421)		20.166.465
Disponibilidades al inicio del ejercicio		22.126.390		1.959.925
Disponibilidades al cierre del ejercicio		5.296.969		22.126.390

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Gustavo Pérez Castedo
Gerente General


Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

BNB Leasing S.A. es una Sociedad Anónima Boliviana, constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio N° 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoridad supervisora de las actividades de la banca y los servicios auxiliares en Bolivia. De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad será hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorga a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de Arrendamiento Financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La misión de BNB Leasing S.A. es *"Generar valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores"*.

La visión de BNB Leasing S.A. es *"Ser la mejor alternativa de financiamiento en el mercado de arrendamiento financiero, con soluciones innovadoras y ágiles complementando los servicios financieros del Grupo BNB"*.

La oficina central de BNB Leasing S.A. se encuentra en la ciudad de La Paz, siendo su domicilio legal la Av. Camacho N° 1312 de dicha ciudad.

En fecha 31 de marzo de 2016, mediante Resolución ASFI/213/2016, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autoriza a BNB Leasing S.A. la apertura de su agencia fija denominada "Agencia Fija BNB Leasing Santa Cruz".

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad cuenta con 15 y 12 funcionarios de planta en su estructura orgánica, respectivamente.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

La actividad económica nacional si bien repuntó en el segundo trimestre de 2017 (3,94%), continuó mostrando pérdida de ritmo en comparación con las gestiones previas. El dinamismo culminó la gestión en torno a 4%, en un contexto caracterizado por el lastre de las actividades extractivas no renovables, especialmente el sector de hidrocarburos.

En contraste, los sectores no productivos continuaron apuntalando la actividad, contribuyendo con servicios originados en la actividad de intermediación financiera y el sector público, asimismo, el comercio siguió aportando de manera importante. En efecto, los servicios financieros continuaron

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

señalando una incidencia al crecimiento importante (en torno a 0,6 puntos porcentuales-pp) en el marco de una moderación de la actividad por factores cíclicos y enmarcados en la reglamentación de la Ley N° 393 que establece, entre otras, metas de cartera y fijación de tasas de interés. Por su parte, los programas destinados a salud, educación y otros del sector público, continuaron dinamizando la actividad, enmarcados en las directrices de la política fiscal.

En lo que concierne a las actividades productivas, resaltó el importante dinamismo del sector agropecuario (5%) y más concretamente del agrícola, pese a las expectativas negativas de fines de 2016.

Por su parte, las cuentas externas siguieron señalando cifras negativas durante 2017. Datos disponibles al cabo del tercer trimestre dan cuenta de un déficit en torno a mil millones de dólares, con la perspectiva de aumentar la cifra de 2016 (USD 1.419 millones). Si bien aumentaron las exportaciones de gas en torno a 10% respecto a 2016 y también los envíos de minerales (30%) por mejoras en los precios, las importaciones crecieron a un mayor ritmo, combustibles, bienes de capital y alimentos, entre las más importantes, generando la brecha mencionada. En consecuencia, el país continuó aquejando el deterioro anotado de los términos de intercambio, con la expectativa de repetir esta tendencia en 2018. Por su parte, como consecuencia de las cifras negativas de la Balanza de Pagos, las Reservas Internacionales Netas (RIN) del BCB anotaron decaimiento hasta mediados de 2017 bordeando el umbral de los USD 10 mil millones, habiendo un aliciente al aumento de las divisas tras la emisión de bonos soberanos por parte del Gobierno por un valor USD 1.000 millones, asimismo, la modificación realizada por el BCB al reglamento del encaje legal en moneda extranjera aumentó la liquidez del sistema financiero, estos hechos y el cambio en la forma de registro de los dólares provenientes de los Fondos de Protección al Ahorrista y al Asegurado, para contabilizarlos como Reservas Brutas, fortalecieron las RIN al punto de llegar a USD 10.600 millones a fines de 2017.

En el área fiscal, el Sector Público No Financiero (SPNF) registró un déficit de 2% del PIB entre enero y julio de 2017 con la expectativa de llegar a un dato similar al de 2016 (6,7%), cifra negativa por cuarto año consecutivo. Al respecto, el Presupuesto General del Estado (PGE) consignó para 2017, USD 6,2 mil millones de inversión pública, siendo los sectores más favorecidos el de generación y distribución de energía eléctrica así como proyectos de infraestructura (carreteras e infraestructura vial, principalmente). Finalmente, si bien, el Acuerdo de Ejecución del Programa Fiscal Financiero, firmado entre el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP) y el BCB consignó una meta de déficit de 6,5% para la presente gestión, así como un crecimiento de 4,7% y una inflación de 5%, se cerró el año con una inflación de 2,71%. Asimismo, el PGE para 2018 aprobado a finales de 2017 asignó un valor de inversión pública de (USD 6,2 mil millones), aumento del gasto público de 3,5% y déficit fiscal de 8,4%, uno de los mayores de los últimos treinta años.

ii) Gestión integral de riesgos

BNB Leasing S.A., en cumplimiento al Libro 3°, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta, y de proponer los límites de exposición a éstos.

La Subgerencia de Gestión de Riesgos asume la responsabilidad de la administración y gestión eficiente, prudente y oportuna de los riesgos de arrendamiento propiamente dicho, operativo, tecnológico, de liquidez, de mercado de la Sociedad, así como el análisis y evaluación de las variables que pudieran representar una amenaza para el negocio, todo ello bajo una perspectiva integral.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

Por otra parte, la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con la Subgerencia de Gestión de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del riesgo de arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión de Riesgos.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2017, se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de sistemas inadecuados, errores humanos, falta de controles, fraude o eventos externos.

Al 31 de diciembre de 2017, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2017, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en política de BNB Leasing.

La exposición al riesgo de mercado se da por cambios en los portafolios debido a movimientos en las tasas de interés, precios y tipos de cambio.

La gestión de riesgos de mercado está orientada al seguimiento del cumplimiento de los límites establecidos por el ente regulador y modelos internos de gestión de riesgo por tipos de cambio

Gestión de riesgo tecnológico – Seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad; en ese entendido BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

En la gestión 2017, BNB Leasing S.A., dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, proceso efectuado por el Banco Nacional de Bolivia S.A. Asimismo se ha procedido a efectuar pruebas a los planes de contingencias conforme al cronograma establecido.

iii) Modificación a la reglamentación de cartera de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2017 a través de las Circulares, ASFI/454/2017 de 3 de abril de 2017, ASFI/460/2017 de 11 de mayo de 2017, ASFI/462/2017 de 31 de mayo de 2017, ASFI/479/2017 de 24 de agosto de 2017, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros en lo referido a Cartera de Créditos aplicables a partir de la fecha de publicación, entre las que podemos resaltar:

- Se crea un reglamento específico para la creación de:
 - Sociedades de Arrendamiento Financiero.
 - Sociedades de factoraje.
 - Almaceneras Generales de Depósito
- Se modifica el Reglamento de la Central de Información Crediticia y Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera, en lo referido a Garantías de depósito "Warrant- Bonos de prenda W01", sobre el registro como garantías reales de los bonos de prenda vigentes, emitidos únicamente por almacenes de depósito que cuenten con Licencia de Funcionamiento otorgada por ASFI.
- Se modifica el Reglamento sobre cartera de créditos al sector público, en lo referido a créditos otorgados a Entidades Públicas.
- Se modifica el Reglamento de la central de información crediticia, en lo referido al registro de los nuevos documentos especiales de identificación DEI.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

- Se efectúan modificaciones al Reglamento de Evaluación y Calificación de Cartera, referida a las verificaciones domiciliaria y laboral, para aquellos clientes que gestionen operaciones de vivienda y/o consumo.

iv) **Modificaciones a los Estatutos de la Sociedad**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de enero de 2017 dispuso la reducción de Capital Pagado en Bs8.000.000 y la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de junio de 2017 dispuso la reducción de Capital Autorizado a Bs25.000.000.

Ambas disposiciones fueron autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI a través de su Resolución ASFI 931/2017 de fecha 10 de agosto de 2017. En consecuencia la modificación a los Estatutos está reflejada en la Escritura Pública N° 1874/2017 de 10 de agosto 2017.

v) **Transferencia de acciones**

Al 31 de diciembre de 2017, nuestro principal accionista Banco Nacional de Bolivia S.A. realizó la transferencia del total de sus acciones a BNB Corporación S.A.

vi) **Planes de Financiamiento**

Líneas de Crédito

BNB Leasing S.A. gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y líneas de crédito vigentes con Bancos del Sistema Financiero Nacional.

Emisión de Bonos "Programa de Emisiones de Bonos"

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 105/2012 de fecha 30 de marzo de 2012, inscribió y autorizó un programa de Bonos por USD8.000.000 denominado "Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I", bajo el cual se realizaron las siguientes emisiones:

- Bonos BNB Leasing I – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSV/R-77135/2012, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs16.000.000, con fecha de emisión 28 de junio de 2012. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A., con una calificación de AAA.bo, emisión que tuvo vencimiento el 7 de junio de 2016.
- Bonos BNB Leasing I – Emisión 2: Mediante Resolución ASFI/DSV/R-44081/2013 de fecha 27 de marzo de 2013, la ASFI autoriza e inscribe la emisión por Bs22.880.000, con un plazo de 1.800 días, La colocación fue realizada en fecha 03 de abril del 2013. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por USD 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó la siguiente emisión:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie “A” cuenta con 1.440 días plazo y la serie “B” con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada AAA.bo por Moody’s Latin America Calificadora de Riesgo S.A.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada período. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de Bs6.86 por USD1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 5 años o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del período, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificadas D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación la Institución ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 diciembre de 2017 y 2016, es de Bs4.291.878 y Bs2.903.733, respectivamente. El nivel de provisiones específicas y genéricas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.843.189 y Bs1.973.696, respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables de BNB Leasing S.A. están registrados al valor neto de previsión de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación o al valor estimado de realización, el que fuese menor. Dichos bienes, de acuerdo con lo establecido por las normas de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), son sujetos a la constitución de una previsión si es que no son vendidos dentro de los plazos de tenencia establecidos por la normativa vigente.

De acuerdo al art. 461° de la Ley N° 393 Ley de Servicios Financieros, los bienes realizables deberán ser vendidos en el plazo de un año desde la fecha de su recuperación, debiéndose constituir una previsión por tenencia al menos del 25% del valor en libros.

Si las ventas no se efectúan en el plazo mencionado se deberán constituir previsiones de por lo menos el 50% del valor en libros después de un año de la fecha de recuperación, y del 100% antes de finalizado el segundo año desde la fecha de recuperación. El valor de bienes realizables, considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las previsiones por desvalorización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son de Bs1.614.262 y Bs949.045, respectivamente. Las previsiones constituidas son consideradas suficientes para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la realización de estos bienes.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso de BNB Leasing S.A. están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes serán cargados a los resultados del período en el que se incurran.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Otros activos

Los saldos en otros activos, comprenden las mejoras en el inmueble alquilado por BNB Leasing S.A. para el desarrollo de sus actividades, que se amortizaron mensualmente a partir del mes de enero de 2011.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

h) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

i) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada periodo. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos más de noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

j) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

k) Valores en circulación

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

l) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

m) Resultado neto del período

BNB Leasing S.A. determina los resultados del período de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

n) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método del devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método del devengado.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

o) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método del devengado.

p) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos BNB Leasing I – Emisiones 1 y 2, y de los Bonos BNB Leasing II – Emisión 1.

q) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, “Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto”, para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley 393 de Servicios Financieros Artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: “El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes”.

r) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el artículo 6 del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del artículo 77 de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de “leaseback”, la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada “Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6 D.S. 21532”. Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley 393 de Servicios Financieros, artículo 148 inciso c) Impuestos a las Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece: “En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones”.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

s) **Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 – CAMBIO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2017 no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2016.

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se compone como sigue:

	2017	2016
	Bs	Bs
Activo		
Activo corriente		
Disponibilidades	5.296.969	22.126.390
Inversiones temporarias	3.417.308	226.453
Cartera	40.702.048	46.256.185
Otras cuentas por cobrar	1.215.451	2.634.199
Activo no corriente		
Cartera	77.263.955	86.055.019
Otras cuentas por cobrar	1.754.998	80.765
Bienes realizables	1.792.624	2.847.138
Inversiones permanentes	678.217	-
Bienes de uso	314.545	274.313
Total activo	132.436.115	160.500.462
Pasivo		
Pasivo corriente		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	6.170.966	5.776.237
Otras cuentas por pagar	3.537.068	4.784.079
Valores en circulación	23.262.940	16.397.140
Pasivo no corriente		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	4.940.000	5.240.000
Otras cuentas por pagar	3.050.709	4.155.264
Previsiones	1.843.189	1.973.696
Valores en circulación	60.000.000	82.880.000
Total pasivo	102.804.872	121.206.416
Patrimonio neto		
Capital social	14.861.600	22.861.600
Reservas	10.673.546	10.033.668
Resultados acumulados	4.096.097	6.398.778
Total patrimonio neto	29.631.243	39.294.046
Total pasivo y patrimonio neto	132.436.115	160.500.462

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

A partir del 1° de enero de 2018:

Rubros	Saldo inicial	Plazo						
		A 30 días	A 60 días	A 90 días	A 180 días	A 360 días	A 720 días	+ 720 días
Disponibilidades	5.296.969	5.296.969	-	-	-	-	-	-
Inversiones temporarias	3.413.308	3.413.308	-	-	-	-	-	-
Cartera Vigente	115.599.474	3.694.153	3.275.110	3.017.009	9.270.486	15.612.034	26.339.115	54.391.568
Otras cuentas por cobrar	2.865.973	122.324	-	988.652	-	-	-	1.754.997
Inversiones permanentes	672.771	-	-	-	-	-	-	672.771
Otras operaciones activas	4.587.620	4.751.348	160.549	67.211	2.260.500	494.748	648.785	(3.795.521)
Total activos	132.436.115	17.278.102	3.435.659	4.072.872	11.530.986	16.106.782	26.987.900	53.023.815
Financiamiento Entidades Financieras del Pais	6.000.000	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000	2.000.000
Financiamiento Entidades Financieras Segundo Piso	5.040.000	-	-	400.000	1.140.000	2.560.000	940.000	-
Otras cuentas por pagar	5.995.594	1.065.872	273.881	480.356	374.925	749.850	1.499.700	1.551.009
Valores de circulación	82.880.000	-	22.880.000	-	-	-	-	60.000.000
Otras operaciones pasivas	2.869.276	216.489	531.013	38.724	36.370	223.492	-	1.843.189
Total pasivos	102.804.872	1.282.361	23.684.894	919.080	3.551.295	3.533.342	4.439.700	65.394.198
Brecha simple	29.631.243	15.995.741	(20.249.235)	3.153.792	7.979.691	12.573.440	22.548.200	(12.370.383)
Brecha acumulada		15.995.741	(4.253.494)	(1.099.702)	6.879.989	19.453.429	42.001.629	29.631.246

A partir del 1° de enero de 2017:

Rubros	Saldo inicial	Plazo						
		A 30 días	A 60 días	A 90 días	A 180 días	A 360 días	A 720 días	+ 720 días
Disponibilidades	22.126.390	22.126.390	-	-	-	-	-	-
Inversiones temporarias	226.453	226.453	-	-	-	-	-	-
Cartera vigente	131.250.732	3.629.444	3.377.204	3.489.859	11.302.397	20.657.897	32.360.442	56.433.489
Otras cuentas por cobrar	2.242.643	115.977	347.487	89.222	7.369	4.488	-	1.678.300
Otras operaciones activas	4.654.044	3.471.988	95.713	5.867	3.331.429	124.923	213.550	(2.589.426)
Total activos	160.500.462	29.570.252	3.820.404	3.584.948	14.641.195	20.787.308	32.573.992	55.522.363
Financiamiento entidades financieras del Pais	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiamiento Entidades Financieras Segundo Piso	10.920.000	-	-	-	940.000	4.740.000	4.300.000	940.000
Otras cuentas por pagar	8.181.411	1.637.136	306.263	118.448	539.822	931.101	1.580.326	3.058.315
Valores de circulación	98.880.000	-	-	-	16.000.000	-	22.880.000	60.000.000
Otras operaciones pasivas	3.225.005	402.111	463.174	34.504	59.648	291.672	-	1.973.696
Total pasivos	121.206.416	2.039.247	769.437	152.952	17.539.670	5.962.773	28.770.326	65.972.011
Brecha simple	39.294.046	27.531.005	3.050.967	3.431.996	(2.898.475)	14.824.535	3.803.666	(10.449.648)
Brecha acumulada		27.531.005	30.581.972	34.013.968	31.115.493	45.940.028	49.743.694	39.294.046

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB, por lo que al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada período.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada período, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

de los ingresos financieros; ni del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Disponibilidades		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	5.089.080	21.084.448
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	25.940	978.597
	<u>5.115.020</u>	<u>22.063.045</u>
Gastos Administrativos		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	186.208	191.728
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	57.736	128.584
	<u>243.944</u>	<u>320.312</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	ME	ME
	Bs	Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	25.940	978.597
Otras cuentas por cobrar	-	343.000
Inversiones permanentes	678.217	-
	<u>704.157</u>	<u>1.321.597</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	-	577
	<u>-</u>	<u>577</u>
Posición neta - Activa	<u>704.157</u>	<u>1.321.020</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de Bs6,86 por USD1, en ambos períodos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	5.296.969	22.126.390
	<u>5.296.969</u>	<u>22.126.390</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	111.967.551	125.378.700
	<u>111.967.551</u>	<u>125.378.700</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	2.726.137	624.423
	<u>2.726.137</u>	<u>624.423</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCION

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	1.296.354	1.715.792
	<u>1.296.354</u>	<u>1.715.792</u>

b.4) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VIGENTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	3.631.924	5.872.032
	<u>3.631.924</u>	<u>5.872.032</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.5) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA VENCIDA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos reprogramados	68.521	-
	<u>68.521</u>	<u>-</u>

b.6) CARTERA REPROGRAMADA O REESTRUCTURADA EN EJECUCION

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	1.482.452	376.572
	<u>1.482.452</u>	<u>376.572</u>

b.7) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.028.438	1.202.865
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	56.504	44.553
	<u>1.084.942</u>	<u>1.247.418</u>

b.8) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	691.667	701.004
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	723.993	91.916
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	1.296.354	1.715.792
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vigente	366.627	18.449
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada vencida	13.704	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera reprogramada ejecución	1.199.533	376.572
	<u>4.291.878</u>	<u>2.903.733</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.9) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.9.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	20.155.107	17%	471.219	17%	376.572	14%	719.053	17%	-	0%
PYME	71.177.573	62%	2.250.721	81%	2.364.390	85%	2.932.101	68%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	5.060.182	4%	72.718	3%	37.844	1%	64.526	2%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	19.206.613	17%	-	0%	-	0%	576.198	13%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	115.599.475	100%	2.794.658	100%	2.778.806	100%	4.291.878	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	26.577.913	20%	502.251	80%	376.572	18%	491.411	17%	-	0%
PYME	87.834.865	67%	-	0%	1.715.792	82%	2.026.689	70%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	5.358.272	4%	122.172	20%	-	0%	41.243	1%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	11.479.682	9%	-	0%	-	0%	344.390	12%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

- b.9.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.305.889	5%	289.310	10%	1.614.622	58%	1.420.481	33%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.138.090	1%	-	0%	-	0%	7.440	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.777.587	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	7.324.620	6%	220.904	8%	197.602	7%	324.247	8%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	247.127	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	38.230.435	33%	2.086.278	75%	657.047	24%	1.585.420	37%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	11.184.620	10%	-	0%	-	0%	28.196	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	20.188	0%	-	0%	-	0%	50	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.136.881	13%	-	0%	-	0%	52.803	1%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	20.362.379	18%	193.969	7%	309.535	11%	657.364	15%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	12.871.659	11%	4.197	0%	-	0%	215.877	5%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	115.599.475	100%	2.794.658	100%	2.778.806	100%	4.291.878	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2016

Sector Económico	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.915.939	8%	99.207	16%	618.420	30%	792.070	27%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.753.895	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4.081.273	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	10.009.130	8%	-	0%	112.508	5%	199.739	7%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	112.598	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	50.504.009	38%	199.288	32%	1.017.251	49%	1.035.701	36%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	7.397.540	6%	-	0%	-	0%	18.494	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	83.754	0%	-	0%	-	0%	209	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	17.633.093	13%	-	0%	-	0%	62.738	2%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	16.501.387	13%	302.963	49%	344.185	16%	615.987	20%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.072.924	1%	-	0%	-	0%	30.499	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	11.185.190	9%	22.965	3%	-	0%	148.296	5%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.9.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Actividad Económica	Vigente + Reprogramada vigente		Vencida + Reprogramada vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	6.305.888	5%	289.310	10%	1.614.622	58%	1.420.481	33%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.138.090	1%	-	0%	-	0%	7.440	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	2.777.587	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	4.575.841	4%	220.904	8%	197.602	7%	241.783	6%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	247.127	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	38.230.435	33%	2.086.278	75%	657.047	24%	1.585.421	37%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	11.927.106	10%	-	0%	-	0%	50.471	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	20.188	0%	-	0%	-	0%	50	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.592.846	13%	-	0%	-	0%	36.482	1%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	28.059.864	24%	193.969	7%	309.535	11%	888.288	21%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	7.724.503	7%	4.197	0%	-	0%	61.462	1%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	115.599.475	100%	2.794.658	100%	2.778.806	100%	4.291.878	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2016:

Sector Económico	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.915.939	8%	99.207	16%	618.420	30%	792.070	27%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.753.895	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4.081.273	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	8.676.455	7%	-	0%	112.508	5%	159.759	6%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	112.598	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	50.504.008	38%	199.288	32%	1.017.251	49%	1.035.700	36%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	8.371.137	6%	-	0%	-	0%	47.702	2%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	83.754	0%	-	0%	-	0%	209	0%	-	0%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	17.078.887	13%	-	0%	-	0%	46.112	2%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	22.384.375	17%	302.963	49%	344.185	16%	792.477	27%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	61.418	0%	-	0%	-	0%	154	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	7.226.993	6%	22.965	3%	-	0%	29.550	1%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.9.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	61.833	0%	-	0%	565.839	20%	436.058	10%	-	0%
Garantía Prendaria	221.276	0%	68.521	0%	-	0%	14.257	0%	-	0%
Garantía Personal	115.316.366	100%	2.726.137	100%	2.212.967	80%	3.841.563	90%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros (*)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	115.599.475	100%	2.794.658	100%	2.778.806	100%	4.291.878	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	818.393	1%	-	0%	-	0%	92.256	3%	-	0%
Garantía Prendaria	221.276	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Garantía Personal	130.211.063	99%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.810.924	97%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

b.9.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Clasificación	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	114.904.350	99%	1.414.761	51%	-	0%	684.227	16%	-	0%
B	297.582	0%	-	0%	-	0%	7.440	0%	-	0%
C	-	0%	704.183	25%	-	0%	140.837	3%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	394.267	14%	-	0%	315.413	7%	-	0%
F	397.543	0%	281.447	10%	2.778.806	100%	3.143.961	73%	-	0%
Total:	115.599.475	100%	2.794.658	100%	2.778.806	100%	4.291.878	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

Al 31 de diciembre de 2016:

Calificación	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	128.924.958	98%	199.288	32%	-	0%	452.564	16%	-	0%
B	1.000.551	1%	-	0%	-	0%	26.811	1%	-	0%
C	1.277.972	1%	402.170	6%	-	0%	273.261	9%	-	0%
D	-	0%	22.965	4%	-	0%	11.482	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	47.251	0%	-	0%	2.092.364	100%	2.139.615	74%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	42%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

b.9.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de octubre de 2017:

N° de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada vigente Bs		Vencida + Reprogramada vencida Bs		Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° mayores	32,343,244	28%	-	0%	-	0%	105,155	2%	-	0%
11° a 50° mayores	50,272,562	43%	1,414,760	51%	996,203	36%	1,047,166	24%	-	0%
51° a 100° mayores	23,594,966	20%	394,267	14%	1,104,669	40%	1,993,298	46%	-	0%
Otros	9,388,703	8%	985,631	35%	677,934	24%	1,146,259	27%	-	0%
Total:	115,599,475	100%	2,794,658	100%	2,778,806	100%	4,291,878	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2016:

Número de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° Mayores	33.518.429	26%	199.288	31%	-	0%	105.841	3%	-	0%
11° a 50° Mayores	54.941.169	42%	-	0%	-	0%	257.056	9%	-	0%
51° a 100° Mayores	28.488.703	22%	302.963	49%	1.088.302	58%	1.355.538	47%	-	0%
Otros	14.302.431	10%	122.172	20%	1.004.062	42%	1.185.298	41%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.9.vii) La conciliación del movimiento contable de la provisión para cartera al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs	Bs
Provisión Inicial	4.877.429	4.463.960	3.247.868
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	(98.700)	(2.283.746)	(267.913)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(3.408.912)	(5.948.653)	(4.105.865)
(+) Provisión constituida con cargo a resultados	4.765.250	8.645.868	5.589.870
Provisión Final	6.135.067	4.877.429	4.463.960

b.10) EVOLUCION DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre 2017, 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	111.967.551	125.378.700	148.619.368
Cartera vencida	2.726.137	624.423	1.773.043
Cartera en ejecución	1.296.354	1.715.792	1.176.378
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	3.631.924	5.872.032	-
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	68.521	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	1.482.452	376.572	-
Cartera Contingente	-	-	-
Provisión específica para incobrabilidad	4.291.878	2.903.733	2.129.613
Provisión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Provisión para activos contingentes	-	-	-
Provisión cíclica	1.843.189	1.973.696	2.334.347
Provisión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por provisión específica para incobrabilidad	4.351.502	8.359.086	5.039.227
Cargos por provisión voluntaria	-	-	-
Cargos por provisión genérica cíclica para incobrabilidad	413.748	286.782	552.061
Productos por cartera (ingresos financieros)	14.048.451	16.668.692	17.688.567
Productos en suspenso	766.368	324.157	273.266
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	-	-	-
Número de prestatarios	179	204	215

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

b.11) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.11.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	3.631.924	5.872.032	-
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	68.521	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	1.482.452	376.572	-
	<u>5.182.897</u>	<u>6.248.604</u>	<u>-</u>
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	<u>4,28%</u>	<u>4,66%</u>	<u>0,00%</u>

b.11.ii) La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	132.275	442.526	-
Productos por cartera reprogramada vencida	481.248	523.153	-
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	-	-
	<u>613.523</u>	<u>965.679</u>	<u>-</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>4,37%</u>	<u>5,79%</u>	<u>0,00%</u>

b.12) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	<u>Límite legal</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>
	<u>%</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio	Cumple	Cumple	Cumple

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión (1)	128.956	226.453
Inversiones de disponibilidad restringida (2)	3.284.350	-
Productos devengados por cobrar inversiones temporarias	4.002	-
	<u>3.417.308</u>	<u>226.453</u>

1) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión A Medida de Bisa Safi S.A., Fondo de Inversión Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción Fondos de Inversión de BNB Safi S.A.

2) Al 31 de diciembre de 2017, las inversiones de disponibilidad restringida están compuestas por títulos valores en reporto adquiridos en mercado bursátil.

ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	%	%
Participación en Fondos de Inversión	2,13%	1,04%
Inversiones de disponibilidad restringida	2,00%	-

c.2) INVERSIONES PERMANENTES

i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Inversiones permanentes		
Títulos valores de entidades no financieras del país	672.771	-
Productos devengados por cobrar inversiones permanentes	5.446	-
	<u>678.217</u>	<u>-</u>

ii) Tasas de rendimiento de inversiones permanentes

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	%	%
Inversiones permanentes	3,35%	-

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Crédito Fiscal (1)	1.754.997	1.678.300
Gastos por recuperar	119.683	133.926
Contratos de anticrético (2)	-	343.000
Otros pagos anticipados (3)	104.475	476.093
Comisiones por cobrar	2.641	2.881
Otras partidas pendientes de cobro (4)	988.653	84.735
(Previsión específica para cuentas por cobrar)	-	(3.971)
	<u>2.970.449</u>	<u>2.714.964</u>

- 1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.
- 2) Corresponde al registro de un contrato de anticrético de un bien inmueble a nombre de la sociedad.
- 3) Corresponde principalmente al registro del Impuesto a las Transacciones a ser compensado con el Impuesto a las Utilidades de Empresas.
- 4) Corresponde principalmente al cobro de un seguro por el siniestro de un bien en proceso de importación, mismo que iba a ser otorgado en arrendamiento financiero.

e) BIENES REALIZABLES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Bienes realizables	3.406.886	3.796.183
(Previsión por tenencia)	(1.614.262)	(949.045)
	<u>1.792.624</u>	<u>2.847.138</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se tienen registrados bienes realizables con previsiones por desvalorización.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	156.814	152.614	100.043	84.642	56.772	67.972
Equipo e instalaciones	78.819	61.335	54.012	45.609	24.807	15.726
Equipos de computación	345.264	226.754	206.490	170.699	138.774	56.055
Vehículos	201.840	201.840	107.648	67.280	94.192	134.560
	<u>782.737</u>	<u>642.543</u>	<u>468.193</u>	<u>368.230</u>	<u>314.545</u>	<u>274.313</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 alcanzaron a Bs99.962 y Bs90.121, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2017 no se registra movimiento en la cuenta ya que al 31 de diciembre de 2016 se concluyó con el diferimiento de los gastos de organización registrados por BNB Leasing S.A. en el mes de enero 2011.

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

i) OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con el público.

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

k.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017	2016
	Bs	Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	5.040.000	10.920.000
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo	6.000.000	-
	<u>11.040.000</u>	<u>10.920.000</u>
Cargos financieros devengados por pagar	70.966	96.237
	<u>11.110.966</u>	<u>11.016.237</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

- k.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	2017			2016		
	Otorgado	Utilizado	Disponible	Otorgado	Utilizado	Disponible
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	52.710.292	6.680.000	46.030.292	65.790.536	10.920.000	54.870.536
Banco Económico S.A.	-	-	-	7.000.000	-	7.000.000
Banco Unión S.A.	15.000.000	-	15.000.000	15.000.000	-	15.000.000
Banco Bisa S.A.	-	-	-	7.000.000	-	7.000.000
Banco Ganadero S.A.	13.720.000	6.000.000	7.720.000	13.720.000	-	13.720.000
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	-	-	-	5.145.000	-	5.145.000
Banco Fortaleza S.A.	7.000.000	-	7.000.000	7.000.000	-	7.000.000
	<u>88.430.292</u>	<u>12.680.000</u>	<u>75.750.292</u>	<u>120.655.536</u>	<u>10.920.000</u>	<u>109.735.536</u>

l) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Diversas:		
Acreeedores fiscales por retenciones a terceros	67.365	46.855
Acreeedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	996.857	1.573.091
Acreeedores por cargas sociales retenidas a terceros	-	4.448
Acreeedores por cargas sociales a cargo de la entidad	-	12.742
Acreeedores por compra de bienes y servicios	7.605	7.606
Ingresos diferidos (1)	4.451.017	6.463.692
Acreeedores Varios	472.750	72.976
Provisiones	353.697	403.340
Partidas pendientes de imputación (2)	238.486	354.593
	<u>6.587.777</u>	<u>8.939.343</u>

(1) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING I Emisiones 1 y 2, y de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.

(2) Corresponde principalmente a pagos por las primas de seguros de los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

m) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.843.189	1.973.696
	<u>1.843.189</u>	<u>1.973.696</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

n) VALORES EN CIRCULACION

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	82,880,000	98,880,000
Cargos devengados por pagar	382,940	397,140
	<u>83,262,940</u>	<u>99,277,140</u>

(1) Este importe corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 105/2012 de fecha 30 de marzo de 2012, cuya oferta fue realizada a través de dos emisiones en fechas 28 de junio de 2012 y 27 de marzo de 2013 por un total de Bs32.000.000 y Bs.22.880.000 respectivamente, de las cuales sólo queda vigente la segunda emisión y a la emisión de los Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000.

Las emisiones vigentes del Programa de Bonos BNB Leasing I, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 2

Serie	Moneda	Monto total de cada serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha vencimiento
Serie Unica	Bs	Bs 22.880.000	Bs 10.000	4.50%	2,288	1800 días calendario	02/03/2018

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Seri "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3,000	1440 días calendario	09/05/2020
Seri "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3,000	1800 días calendario	04/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificador de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones subordinadas.

p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	29	64.537
Productos por inversiones temporarias (*)	208.497	2.156.789
Productos por cartera vigente	12.071.423	14.884.949
Productos por cartera vencida	1.933.269	1.783.743
Productos por cartera en ejecución	43.759	-
Productos por inversiones permanentes	5.447	-
	<u>14.262.424</u>	<u>18.890.018</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (**)	596.529	2.007.808
Cargos por valores en circulación	4.155.400	3.907.260
	<u>4.751.929</u>	<u>5.915.068</u>

(*) Al 31 de diciembre 2017 y 2016, los ingresos por inversiones temporarias corresponden los rendimientos generados por la compra de reportos y por la participación de la sociedad en fondos de inversión.

(**) Al 31 de diciembre 2017 y 2016, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento y costo activas y pasivas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los periodos terminados, son las siguientes:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	MN	ME	MN	ME
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	11,08%	-	11,44%	-
Inversiones temporarias	2,00%	-	1,04%	-
Inversiones permanentes	3,35%	-	-	-
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5,15%	-	4,38%	-
Valores en circulación	4,50%	-	4,66%	-

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	174.704	253.621
Comisiones varias (2)	13.403	22.246
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	10.165	12
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	2.079.831	3.390.450
ingreso por venta de otros bienes realizables	-	1.052
Ingresos por gastos recuperados	-	954
Otros ingresos operativos diversos (4)	164.738	111.611
	<u>2.442.841</u>	<u>3.779.946</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	19.910	3.670
Costo de bienes realizables (5)	1.989.388	3.451.000
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	2.286	76
	<u>2.011.584</u>	<u>3.454.746</u>

(1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

(2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.

(3) Corresponde a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperación de créditos.

(4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.

(5) Corresponde a la constitución de previsión por desvalorización para bienes realizables y al costo de venta de bienes realizables.

s) RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Disminución de previsión para incobrabilidad:		
Disminución de previsión específica	2.864.656	5.301.221
Disminución de previsión para otras cuentas por cobrar	-	156.270
Disminución de previsión genérica cíclica	544.256	647.432
	<u>3.408.912</u>	<u>6.104.923</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por previsión específica para cartera	4.351.502	8.359.086
Cargos por previsión genérica cíclica	413.748	286.782
	<u>4.765.250</u>	<u>8.645.868</u>

u) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal	3.124.847	2.899.900
Servicios contratados	398.546	449.982
Seguros	26.178	32.306
Comunicaciones y traslados	104.389	96.390
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	99.962	90.121
Otros impuestos	1.030.589	1.449.444
Mantenimiento y reparaciones	10.988	20.517
Amortización de cargos diferidos y activos	-	97.490
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	57.160	45.454
Alquileres	162.772	152.832
Papelería, útiles y materiales de servicio	36.266	22.890
Suscripciones y afiliaciones	2.160	2.160
Propaganda y publicidad	500.224	43.707
Gastos de representación	19.222	14.166
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	148.931	165.969
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	93.628	69.200
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	43.682	40.938
Diversos (1)	584.296	452.263
Subtotal	<u>6.443.840</u>	<u>6.145.729</u>
Impuesto a las Transacciones (IT)	494.805	525.837
	<u>6.938.645</u>	<u>6.671.566</u>

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

- (1) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a mantenimiento de las emisiones de Bonos Programa BNB Leasing I y II, así como a gastos necesarios para la emisión de nuevos programas.

v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	2.012.676	1.695.476
	<u>2.012.676</u>	<u>1.695.476</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing I Emisión 1 y 2, los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 a un precio de venta superior al valor nominal.

w) CUENTAS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no cuenta con ninguna cuenta contingente.

x) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	627.671	1.685.958
Garantías prendarias	300.809	221.276
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	75.750.292	109.735.536
Documentos y valores de la entidad (2)	494.165.613	558.379.194
Créditos castigados por insolvencia	36.308	36.308
Productos en suspenso	766.368	324.157
Otras cuentas de registro (3)	1.144.212	851.041
	<u>572.791.273</u>	<u>671.233.470</u>

(1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).

(2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.

(3) En esta cuenta se registra, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la contratación de una carta de crédito para la adquisición de un bien mueble otorgado en arrendamiento, fondos que se encuentran pignorados en la cuenta corriente que BNB Leasing S.A. mantiene en el Banco Económico, mismos que se efectivizó cuando se concretó la importación del bien.

y) FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL AUTORIZADO

En fecha 19 de octubre de 2009, mediante el Acta de Constitución de la Sociedad Anónima BNB Leasing S.A., los accionistas fundadores resolvieron establecer un Capital Autorizado de Bs13.940.000 que fue aprobado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Resolución ASFI N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.060.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI)

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

mediante Resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 2017 aprobó la disminución de Capital Autorizado a Bs25.000.000, que fue autorizada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero mediante Resolución ASFI 931/2017 de 10 de agosto de 2017.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

Conforme lo determinado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de enero de 2017, complementada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, se dispuso la disminución de Capital Pagado de la sociedad por la suma de Bs8.000.000.

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 cuenta con un capital social de Bs14.861.600 y Bs22.861.600, respectivamente. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2017 tiene 16 accionistas y cursan como emitidas 148.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto. Al 31 de diciembre de 2016, tiene 16 accionistas, y se han emitido 228.616 acciones (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
2. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A. en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".
3. Por otra parte, como se menciona en la Nota 1 b) v., al 31 de diciembre de 2017, nuestro principal accionista Banco Nacional de Bolivia S.A. realizó la transferencia del total de sus acciones a BNB Corporación S.A.
4. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre 2017 y 2016 es de Bs199.38 y Bs171.88 por acción.
5. El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia.
6. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

- Capital primario, constituido por:
 - (i) Capital pagado
 - (ii) Reservas legales
 - (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
 - (iv) Otras reservas no distribuibles
- Capital secundario, constituido por:
 - (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
 - (ii) Provisiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas, hasta el 2% de activos.

c) RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs10.673.546 y Bs10.033.668, respectivamente las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 27 de enero de 2016 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, monto que asciende a Bs888.908.

En fecha 26 de enero de 2017 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2016, monto que asciende a Bs639.878.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la reserva legal asciende a Bs2.672.008 y Bs2.032.130, respectivamente.

Reserva Voluntaria no Distribuible

En fecha 27 de enero de 2016 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de Reserva Voluntaria no Distribuible por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, monto que asciende a Bs8.000.175.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs8.001.538.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre 2017, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	28.056.587	0,10	2.805.659
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	90.236.372	0,20	18.047.274
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	14.143.156	1,00	14.143.156
Totales		132.436.115		34.996.089
10% sobre Activo Computable				3.499.609
Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas				25.535.146
Excedente/(Déficit) Patrimonial				22.035.537
Coefficiente de Suficiencia Patrimonial				72,97%

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs.		Bs.
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	19.868.174	0,10	1.986.817
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	128.839.781	0,20	25.767.956
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	11.792.507	1,00	11.792.507
Totales		160.500.462		39.547.280
10% sobre Activo Computable				3.954.728
Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas				32.895.268
Excedente/(Déficit) Patrimonial				28.940.540
Coefficiente de Suficiencia Patrimonial				83,18%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

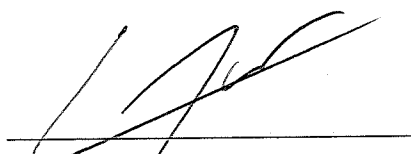
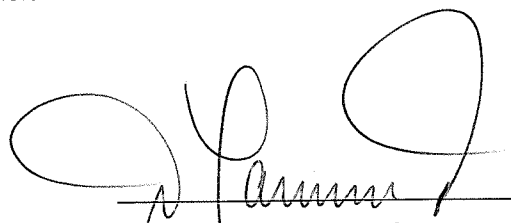
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto no corresponde presentar ningún estado financiero consolidado.

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.


Gustavo Añez Castedo
Gerente General
Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015



Informe sobre los Estados Financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	2
Estado de ganancias y pérdidas	3
Estado de cambios en el patrimonio neto	4
Estado de flujo de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6
Nota 1 – Organización	6
Nota 2 – Normas contables	11
Nota 3 – Cambios en las políticas y prácticas contables	17
Nota 4 – Activos sujetos a restricciones	17
Nota 5 – Activos y pasivos corrientes y no corrientes	18
Nota 6 – Operaciones con partes relacionadas	19
Nota 7 – Posición en moneda extranjera	20
Nota 8 – Composición de los rubros de los estados financieros	21
Nota 9 – Patrimonio neto	39
Nota 10 – Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	41
Nota 11 – Contingencias	42
Nota 12 – Consolidación de estados financieros	42
Nota 13 – Hechos posteriores	42



BNB LEASING S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Dictamen Auditoria Externa
Estado de situación patrimonial
Estado de ganancias y pérdidas
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

US\$ = dólar estadounidense

UFV = unidad de fomento a la vivienda

ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los señores
Accionistas y Directores de
BNB Leasing S.A.
Filial del Banco Nacional de Bolivia S.A.

Hemos auditado los estados de situación patrimonial que se acompañan de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como las notas 1 al 13 que se acompañan. Estos estados financieros y sus correspondientes notas son responsabilidad de la Gerencia General de la Sociedad y han sido preparados por dicha Gerencia de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), descritas en la nota 2 a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Bolivia y con las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, referidas a Auditoría Externa. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar las normas de contabilidad utilizadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto, y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

KPMG S.R.L.

Lic. Aud. Gloria Auza C. (Socici)
Reg. N° CAUB-0063

La Paz, 19 de enero de 2017



BNB LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Nota	2016		2015			Nota	2016	2015
		Bs	Bs	Bs	Bs			Bs	Bs
ACTIVO									
Disponibilidades	8.a)		22.126.390		1.959.925	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.k)	11.016.237	61.868.069
Inversiones temporarias	8.c.1)		226.453		42.885	Otras cuentas por pagar	8.l)	8.939.343	3.998.162
Cartera:	8.b)		132.311.204		151.310.714	Previsiones	8.m)	1.973.696	2.334.347
Cartera vigente	8.b.1)	125.378.700		148.619.368		Valores en circulación	8.n)	99.277.140	55.029.480
Cartera vencida	8.b.2)	624.423		1.773.043		Total del pasivo		<u>121.206.416</u>	<u>123.230.058</u>
Cartera en ejecución	8.b.3)	1.715.792		1.176.378		PATRIMONIO NETO			
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	8.b.4)	5.872.032		-		Capital social	9.b)	22.861.600	22.861.600
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		-		-		Reservas	9.c)	10.033.668	1.144.585
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	8.b.5)	376.572		-		Resultados acumulados	9.b)	<u>6.398.778</u>	<u>8.889.083</u>
Productos financieros devengados por cobrar sobre cartera	8.b.6)	1.247.417		1.871.538		Total del patrimonio neto		<u>39.294.046</u>	<u>32.895.268</u>
Previsión para cartera incobrable	8.b.7)	<u>(2.903.733)</u>		<u>(2.129.613)</u>		Total del pasivo y patrimonio neto		<u>160.500.462</u>	<u>156.125.326</u>
Otras cuentas por cobrar	8.d)		2.714.964		2.072.430	Cuentas contingentes acreedoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Bienes realizables	8.e)		2.847.138		290.224	Cuentas de orden acreedoras	8.x)	<u>671.233.470</u>	<u>596.182.057</u>
Bienes de uso	8.f)		274.313		351.658				
Otros activos	8.g)		<u>-</u>		<u>97.490</u>				
Total del activo			<u>160.500.462</u>		<u>156.125.326</u>				
Cuentas contingentes deudoras			<u>-</u>		<u>-</u>				
Cuentas de orden deudoras	8.x)		<u>671.233.470</u>		<u>596.182.057</u>				

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado

Javier Gutierrez Jordán
Gerente General

Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	<u>Nota</u>	<u>2016</u> Bs	<u>2015</u> Bs
Ingresos financieros	8.q)	18.890.018	17.730.317
Gastos financieros	8.q)	<u>(5.915.068)</u>	<u>(5.748.285)</u>
Resultado financiero bruto		12.974.950	11.982.032
Otros ingresos operativos	8.r)	3.779.945	2.803.559
Otros gastos operativos	8.r)	<u>(3.454.746)</u>	<u>(1.788.598)</u>
Resultado de operación bruto		13.300.149	12.996.993
Recuperación de activos financieros	8.s)	6.104.923	4.217.522
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.t)	<u>(8.645.868)</u>	<u>(5.746.807)</u>
Resultado de operación después de incobrables		10.759.204	11.467.708
Gastos de administración	8.u)	<u>(6.145.729)</u>	<u>(4.217.795)</u>
Resultado de operación neto		4.613.475	7.249.913
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>615.664</u>	<u>713.946</u>
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		5.229.139	7.963.859
Ingresos extraordinarios	8.v)	1.695.476	1.471.859
Gastos extraordinarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado neto del ejercicio antes del ajuste de gestiones anteriores		6.924.615	9.435.718
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos y ajuste contable por efecto de la inflación		6.924.615	9.435.718
Ajuste contable por efectos de la inflación		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos		6.924.615	9.435.718
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE) - Impuesto a las transacciones (IT)	8.u)	<u>(525.837)</u>	<u>(546.635)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u>6.398.778</u>	<u>8.889.083</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Jaime Gutiérrez Jordán
Gerente General

Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones



BNB LEASING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Reservas						
	<u>Total</u> <u>Patrimonio Neto</u> Bs	<u>Capital</u> <u>Social</u> Bs	<u>Reserva</u> <u>Legal</u> Bs	<u>Reserva</u> <u>Obligatoria</u> Bs	<u>Reserva</u> <u>Voluntaria</u> Bs	<u>Total</u> Bs	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u> Bs
Saldos al 01 de enero de 2015	24 006.185	13.470.000	445.892	544.000	2.572.994	3.562.886	6.973.299
Resultado neto del ejercicio 2015	8 889 083	-	-	-	-	-	8 889.083
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2014, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de enero de 2015.	-	-	697.330	-	-	697.330	(697.330)
Incremento de Capital Pagado a través de la capitalización de la Reserva Obligatoria y Reserva Voluntaria, dispuesto por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de enero de 2015, autorizado por la ASFI a través de nota ASFI/DSR II/R-1396563/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.	-	9.391.600	-	(544.000)	(2.571.631)	(3.115.631)	(6.275.969)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	32 895 268	22.861 600	1.143.222	-	1.363	1.144.585	8.889 083
Resultado neto del ejercicio 2016	6.398.778	-	-	-	-	-	6.398 778
Constitución de "Reserva Legal" por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2016.	-	-	888.908	-	-	888.908	(888.908)
Constitución de "Reserva Voluntaria no Distribuible" por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, dispuesta por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de enero de 2016.	-	-	-	-	8.000.175	8.000.175	(8.000.175)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	39.294.046	22.861.600	2.032.130	-	8.001.538	10.033.668	6.398.778

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Jaime Gutiérrez Jordán
Gerente General

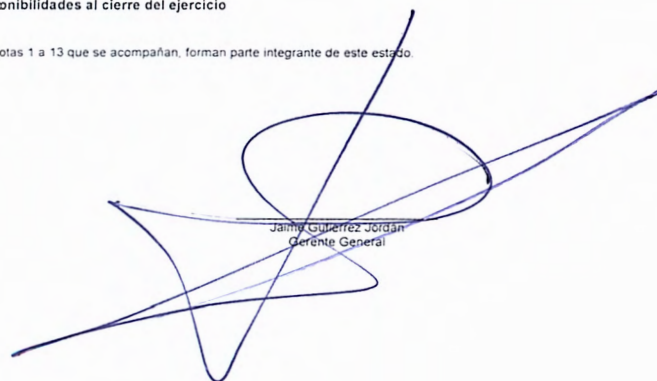
Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones

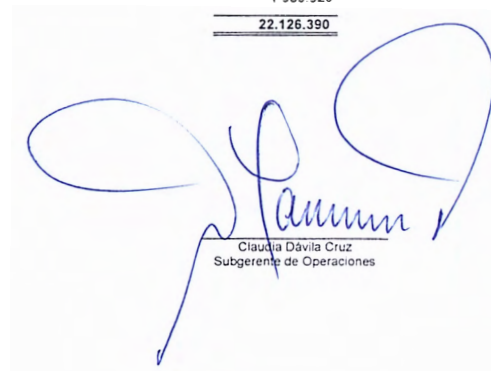


BNB LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Nota	2016		2015	
		Bs	Bs	Bs	Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :					
Resultado neto del ejercicio			6 398 778		8 889 083
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio, que no han generado movimiento de fondos					
- Productos devengados no cobrados	8.b.6)	(1.247.418)		(1 872.641)	
- Cargos devengados no pagados	8.k) y 8.n)	493.377		854.216	
- Provisiones para incobrables	8.s) y 8.t)	2.540.945		1.529.285	
- Provisiones para beneficios sociales		289.787		99.144	
- Provisiones por tenencia de bienes realizables		1.501.742		476.406	
- Depreciaciones y amortizaciones	8.u)	90.121		87.236	
- Otros			3 668 554	-	1 173 646
Fondos obtenidos originados en el resultado neto del ejercicio			10.067 332		10 062 729
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en periodos anteriores sobre:					
- Cartera de arrendamiento	8.b.6)	1.871.538		1.557.923	
- Disponibilidades, inversiones temporanas y permanentes		-		-	
- Otras cuentas por cobrar		-		-	
- Obligaciones con el publico		-		-	
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8.k)	(704.736)		(268.395)	
- Otras obligaciones		-		-	
- Valores en circulacion	8.n)	(149.480)	1 017.322	(369.799)	919 730
Incremento neto de otros activos:					
- Otras cuentas por cobrar		(486.264)		4 829	
- Bienes realizables					
- Altas de bienes realizables		(6.588.329)		(1 905.622)	
- Venta de bienes realizables		2.792.147		1 188.656	
- Otros activos - partidas pendientes de imputación -		97.491	(4 184 955)	1	(712 136)
Incremento (disminución) neta de pasivos:					
- Otras cuentas por pagar		2.009 177		(1 707 318)	
- Provisiones		-	2 009 177	-	(1 707 318)
Flujo neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación			8.908 876		8 563 005
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN :					
Disminución (incremento) de colocaciones:					
Arrendamientos otorgados en el ejercicio					
- A mediano y largo plazo más de un año		(48.291.265)		(74 412.925)	
Arrendamientos recuperados en el ejercicio		65.892.535	17 601 270	60 327 216	(14 085.709)
Flujo neto (aplicado) en actividades de intermediación			17 601 270		(14.085 709)
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:					
Incremento de préstamos					
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento					
- A corto plazo		(24.720.000)		24.720.000	
- A mediano y largo plazo		(25.523.333)		9.476.666	
- Valores en circulación	8.n)	44.000.000		(34.000.000)	
- Cuentas de accionistas		-		-	
- Aportes de capital		-	(6.243.333)	-	196.666
- Capitalización reservas		-		-	
Flujo neto originado en actividades de financiamiento			(6.243.333)		196.666
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN :					
Disminución (incremento) neto en:					
- Inversiones temporarias		(183.568)		-	
- Bienes de uso		(14.271)		(270.188)	
- Mejoras en inmuebles alquilados y gastos de organización		97.491	(100.348)	1	(270.187)
Flujo neto (aplicado) originado en actividades de inversión			(100.348)		(270.187)
Incremento de fondos durante el ejercicio			20.166.465		(5.596.226)
Disponibilidades al inicio del ejercicio			1 959 925		7 556 150
Disponibilidades al cierre del ejercicio			22.126.390		1.959.925

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.


Jaime Guzmán Jordán
Gerente General


Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN

a) Organización de Sociedad

BNB Leasing S.A. es una Sociedad Anónima Boliviana, constituida en fecha 19 de octubre de 2009, su personería jurídica fue obtenida el 27 de mayo de 2010 a través de la Matrícula de Comercio N° 163679 y la Resolución ASFI N° 296/2010 del 16 de abril de 2010 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), autoridad supervisora de las actividades de la banca y los servicios auxiliares en Bolivia. De acuerdo con sus estatutos, la duración de la Sociedad será hasta el 27 de mayo de 2109.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través de su nota ASFI/DNP/R-134852/2010 de fecha 21 de diciembre de 2010, otorga a BNB Leasing S.A. la Licencia de Funcionamiento ASFI/003/2010, autorizando el inicio de operaciones como Sociedad de arrendamiento financiero a partir del 3 de enero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto realizar actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, adquirir bienes muebles e inmuebles, emitir bonos y demás títulos valores representativos de deuda y todo acto jurídico o gestión permitida por la legislación boliviana.

La misión de BNB Leasing S.A. es *“Generar valor; para nuestros accionistas, para nuestros clientes, para nuestra sociedad – comunidad, para nuestros colaboradores y para nuestros proveedores”*.

La visión de BNB Leasing S.A. es *“Ser la mejor alternativa de financiamiento en el mercado de arrendamiento financiero, con soluciones innovadoras y ágiles complementando los servicios financieros del Grupo BNB”*.

La oficina central de BNB Leasing S.A. se encuentra en la ciudad de La Paz, siendo su domicilio legal la Av. Camacho N° 1312 – Piso 5 de dicha ciudad.

En fecha 31 de marzo de 2016, mediante Resolución ASFI/213/2016, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero autoriza a BNB Leasing S.A. la apertura de su agencia fija denominada “Agencia Fija BNB Leasing Santa Cruz”.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad cuenta con 12 y 10 funcionarios de planta en su estructura orgánica, respectivamente.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

i) Resumen de la situación económica y del ambiente financiero

Durante el penúltimo trimestre del 2016, las perspectivas del crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) mundial no mostraron revisiones significativas con relación a julio 2016, esperándose un crecimiento de 3.1% para la gestión 2016 y 3.4% para 2017. En el nivel de crecimiento esperado para 2016 tiene incidencia la débil recuperación al interior de la Unión Europea, especialmente luego del resultado del referéndum en junio de 2016 a favor del Brexit, y de un crecimiento más lento de lo previsto en Estados Unidos.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Para América Latina y el Caribe la proyección de la contracción económica de 0.6% no tuvo variaciones. Brasil continúa en recesión con una perspectiva de decrecimiento de 3.3% para la gestión 2016, aunque su actividad económica comienza a presentar indicios de recuperación, en línea con la recuperación de los precios de materias primas agrícolas. En el caso de México la ralentización de sus exportaciones repercutió en la revisión a la baja de su perspectiva de crecimiento de 2.5% a 2.1%.

En el ámbito nacional el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas actualizó la previsión de crecimiento a 4.7% para la gestión 2016, previéndose que será la mayor de Sudamérica. La observación oficial del producto interno bruto al segundo trimestre de 2016 evidencia un crecimiento de 4.0% con relación a similar período de la gestión 2015. Los sectores económicos con mayor incidencia fueron: establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios a las empresas con una incidencia de 0.9%, industria manufacturera (0.9%), transporte y comunicaciones (0.6%) y servicios de la administración pública (0.5%); por el contrario, el sector de hidrocarburos continuó mostrando señales de contracción, con un aporte negativo al crecimiento de 0.3%.

Durante 2016, el desempeño económico se caracterizó por la pérdida de ritmo por tercer año consecutivo. Luego del remarcable crecimiento de 6,8% en 2013, las condiciones económicas dieron cuenta de una desaceleración, en un contexto de debilitamiento de la economía mundial. Información disponible al primer semestre de 2016 del Producto Interno Bruto (PIB) nacional calculado por el Instituto Nacional de Estadística, señala una variación acumulada de 4,04%, en virtud a algunos factores de oferta y demanda. Sobre el primer punto, varias actividades productivas anotaron desaceleraciones como el caso de las extractivas no renovables (hidrocarburos y minería), el sector agropecuario, electricidad, gas y agua, así como la construcción. Sobre la producción hidrocarburífera, ésta señaló estancamiento desde hace dos años, tras los aumentos considerables en la extracción de gas y petróleo entre 2012 y 2013 explicados por aumentos en las nominaciones de Brasil (contrato GSA) y Argentina (contrato ENARSA). En la primera parte del año, la producción de gas natural anotó una reducción de 6,1% interanual, desaceleración ocasionada por factores de oferta (la falta de nuevos pozos que sustenten aumentos en las ventas a los principales compradores) en el contexto de un precio referencial del petróleo que no genera grandes incentivos para invertir en la exploración. La producción de los pozos actuales, Huacaya-Margarita y Sábalo continúan sosteniendo la producción de gas natural, en tanto que San Alberto y el resto de campos, ingresó en una fase descendente. La producción actual supera levemente los 60 millones de metros cúbicos por día (MMm3/d), de los cuales, en torno a 30 debería enviarse a Brasil, 21 a Argentina y el resto al mercado interno, empero, las ventas observadas, especialmente en el contrato ENARSA, fueron menores (en torno a 16MMm3/d en promedio), lo cual dio origen a una penalización pecuniaria prevista en el contrato.

Sobre el sector agropecuario, el mismo tuvo un año difícil por la consecución de eventos que originaron una "tormenta perfecta". En primer lugar, los precios deprimidos a nivel internacional desde 2014 con efecto paulatino en las hojas de balance de los agricultores; fin de un ciclo productivo recurrente de 5 años (conocido por los agricultores) y el tránsito desde un fenómeno climático El Niño fuerte —que no tuvo los efectos nocivos pronosticados— a un fenómeno La Niña, transición que históricamente tuvo los peores efectos sobre el sector y que originó una persistente sequía. El fenómeno originó pérdidas de cultivos de la campaña de invierno (especialmente granos) y el retraso de la siembra de la campaña de verano (de oleaginosas); junto con la pérdida de peso del ganado bovino y también pérdidas totales de animales. La Cámara Agropecuaria del Oriente (CAO) estimó pérdidas en torno a \$us500 millones, originando una imposibilidad de pago de las deudas por parte de los agricultores (especialmente con las casas comerciales, su principal fuente de financiamiento) y desabastecimiento de algunos productos agropecuarios, que a futuro podrían incidir en la inflación.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

A su turno, la construcción moderó su dinamismo, por un lado por el enfriamiento de las edificaciones privadas residenciales (desarrollo inmobiliario), que fue acompañado de una caída notoria en la demanda por viviendas (especialmente de sustratos medios-altos, ya que la de interés social tendría aún buena absorción).

ii) Gestión Integral de riesgos

BNB Leasing S.A. en cumplimiento al Libro 3º, Título I de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros desarrolla la Gestión Integral de Riesgos a través del Comité de Gestión Integral de Riesgos, instancia responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos para la eficiente gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta la sociedad, y de proponer los límites de exposición a éstos.

La Subgerencia de Gestión de Riesgos asume la responsabilidad de la administración y gestión eficiente, prudente y oportuna de los riesgos de arrendamiento propiamente dicho, operativo, tecnológico, de liquidez, de mercado de la Sociedad, así como el análisis y evaluación de las variables que pudieran representar una amenaza para el negocio, todo ello bajo una perspectiva integral.

Por otra parte la gestión del riesgo legal es realizada por el área legal en coordinación con la Subgerencia de Gestión de Riesgos.

El marco de la gestión integral de riesgos, obedece a un modelo de definición de perfil para cada uno de los tipos de riesgo, el mismo está en línea con la estrategia de la Sociedad, y con los procesos de aplicación de control integral y el sistema de comunicación y divulgación a la alta gerencia y otros niveles de la organización. Asimismo, las políticas de administración de riesgos son difundidas en la organización y a su vez son sometidas a un proceso de seguimiento por parte de la alta gerencia como parte de los procedimientos de la gestión integral de riesgos.

Gestión de riesgo por arrendamiento financiero

La gestión del arrendamiento financiero en BNB Leasing S.A. está apoyada en políticas, estrategias y procedimientos definidos.

Los procesos relacionados a la gestión de riesgo financiero son realizados por personal especializado, con base a la tecnología, mecanismos y herramientas desarrollados por la Subgerencia de Gestión de Riesgo.

Dicha gestión ha alcanzado un grado de madurez que permite el desarrollo de las actividades comerciales en un entorno de seguridad y control aceptable, contando en todo momento con el respaldo del directorio y la alta gerencia.

Respecto a la calidad de la cartera y cobertura de provisiones, al 31 de diciembre de 2016, se tiene constituido el 100% de provisiones específicas y cíclicas requeridas por la normativa vigente emitida por la ASFI. El nivel de provisiones refleja una adecuada cobertura en función a la calidad de la cartera.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Gestión de riesgo operativo

BNB Leasing S.A. ha asumido el reto de establecer estrategias, objetivos, políticas y metodologías con la finalidad de identificar, cuantificar y hacer seguimiento a los posibles riesgos operacionales y por ende, reducir la posibilidad de ocurrencia de pérdidas potenciales inesperadas resultantes de sistemas inadecuados, errores humanos, falta de controles, fraude o eventos externos.

En esta línea, la gestión 2015 estuvo enfocada en la actualización del inventario de procesos y relacionarlos con las líneas de negocios establecidas por BNB Leasing. Posteriormente se aplicó el modelo de gestión de riesgo operativo que comprende las siguientes etapas: Precalificación, Calificación y Estimación de Probabilidad e Impacto. Los resultados de la etapa precedente permitieron definir un mapa de calor donde se identifican los principales riesgos y establecer los planes de acción para la mitigación de riesgos en procesos cuando corresponda.

Al 31 de diciembre de 2016, las actividades de control estuvieron enfocadas en actividades relacionadas a la dinámica del negocio de arrendamiento financiero (otorgación y administración de operaciones de arrendamiento financiero principalmente). Los riesgos operacionales identificados están vinculados a siniestros en los bienes arrendados, mismos que al contar con cobertura adecuada de pólizas de seguro y/u obligación contractual por parte del arrendatario en relación a la responsabilidad sobre la conservación de los bienes arrendados, no revisten riesgo de impacto al patrimonio y/o resultados.

Finalmente, la gestión de riesgo operativo es complementada con el control continuo al cumplimiento de normativa interna y adecuación a cambios en la normativa externa.

Gestión de riesgo de liquidez y mercado

La gestión de riesgo de liquidez y mercado, pone énfasis en el control de cumplimiento de límites establecidos en normativa ASFI y políticas internas.

El proceso de control de calce de vencimientos de los activos y pasivos es fundamental para la alta gerencia, con el fin de determinar si los vencimientos de los activos serán suficientes para cumplir con el pago de las obligaciones en todas las bandas establecidas y cubrir cualquier aceleración no prevista en el vencimiento de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2016, no se generaron posiciones de calce de plazos que incumplan los límites definidos en política de BNB Leasing.

La exposición al riesgo de mercado se da por cambios en los portafolios debido a movimientos en las tasas de interés, precios y tipos de cambio.

La gestión de riesgos de mercado está orientada al seguimiento del cumplimiento de los límites establecidos por el ente regulador y modelos internos de gestión de riesgo por tipos de cambio.

Gestión de riesgo tecnológico – Seguridad de la información

La información constituye uno de los activos más valiosos de la Sociedad, en ese entendido BNB Leasing S.A. ha fortalecido su marco normativo para la Gestión de Seguridad de la Información, en conformidad con lo establecido en la Circular ASFI/193/2013, Reglamento para la Gestión de la Seguridad de Información de la ASFI.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Durante la gestión 2015, se actualizó el inventario de activos de información y designación de propietarios, la valoración de estos activos y el análisis de riesgos tecnológicos asociados, para concluir con el mapa de riesgos de probabilidad e impacto que muestra la posición de la Sociedad respecto a los riesgos relacionados; habiéndose identificado los activos de riesgo alto, se propusieron proyectos y/o actividades para la mitigación de los riesgos identificados.

En lo que respecta a la gestión 2016, BNB Leasing S.A. dando cumplimiento a lo establecido en normativa vigente, ha informado a la ASFI acerca del cumplimiento de condiciones en relación al procesamiento de datos o ejecución de sistemas en lugar externo, proceso efectuado por el Banco Nacional de Bolivia S.A.

iii) Modificación a la reglamentación de cartera de créditos

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), al 31 de diciembre de 2016 a través de las Circulares, ASFI/445/2016 de 29 de diciembre de 2016, ASFI/408/2016 de 19 de agosto de 2016, ASFI/402/2016 de 27 de julio de 2016, ASFI/385/2016 de 29 de abril de 2016, ASFI/373/2016 de fecha 18 de febrero de 2016, ha efectuado modificaciones a la Recopilación de Normas para Servicios Financieros en lo referido a Cartera de Créditos aplicables a partir de la fecha de publicación para ambos casos, entre las que podemos resaltar:

- Se pone en vigencia en el Reglamento para Operaciones de Crédito al Sector Forestal y se efectúan las modificaciones pertinentes a los reglamentos de Garantías No Convencionales, Reglamento para Evaluación y Calificación de Cartera, Reglamento del Central de Información Crediticia CIC y al Manual de cuentas para entidades financieras.
- Se incorpora al Reglamento para Operaciones al Sector Productivo, donde se introducen las definiciones, lineamientos y condiciones de financiamiento para la otorgación de operaciones de Cadena Productiva (Servicio complementario a la Producción), y se efectúan las modificaciones pertinentes en el Reglamento de la Central de Información Crediticia CIC.
- Se pone en vigencia el Reglamento para operaciones de crédito a personas con discapacidad (no aplicable a BNB Leasing).
- Se modifica el Reglamento de la Central de Información Crediticia y al Reglamento de protección del consumidor de servicios financieros, considerando las disposiciones establecidas en la Ley N° 807 de Identidad de género, referidas a la posibilidad de cambio de nombre propio, dato de sexo e imagen.
- Se establecen modificaciones referidas al Reglamento de la CIC, Reglamento de envío de información y aplicación de multas por retraso de información; referidos al reporte de beneficios otorgados a clientes de pleno y oportuno pago CPOP.

iv) Modificaciones a los Estatutos de la Sociedad

BNB Leasing S.A. ha realizado la adecuación de sus estatutos en el marco de lo dispuesto por la Ley 393 de Servicios Financieros, siendo las principales adecuaciones, la ampliación de facultades dentro del objeto de sociedad y la incorporación del Código de Gobierno Corporativo y sus reglamentos, aspectos que fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de julio de 2015.

Asimismo, Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 dispuso el incremento del Capital Autorizado en Bs26.060.000 con lo que el Capital Autorizado de la sociedad alcanzó la suma de Bs40.000.000.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Ambas disposiciones fueron autorizadas por Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

v) Planes de Financiamiento

Líneas de Crédito

BNB Leasing S.A. gestionó distintas fuentes de fondeo, a fin de ofrecer a sus clientes alternativas financieras acordes a sus necesidades y requerimientos. En este sentido, se mantiene financiamiento con el Banco de Desarrollo Productivo (BDP) y líneas de crédito vigentes con Bancos del Sistema Financiero Nacional.

Emisión de Bonos "Programa de Emisiones de Bonos"

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la resolución ASFI 105/2012 de fecha 30 de marzo de 2012, inscribió y autorizó un programa de Bonos por US\$8.000.000 denominado "Programa de Emisiones de Bonos BNB Leasing I", bajo el cual se realizaron las siguientes emisiones:

- Bonos BNB Leasing I – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSV/R-77135/2012, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs16.000.000, con fecha de emisión 28 de junio de 2012. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A., con una calificación de AAA.bo, emisión que tuvo vencimiento el 7 de junio de 2016.
- Bonos BNB Leasing I – Emisión 2: Mediante Resolución ASFI/DSV/R-44081/2013 de fecha 27 de marzo de 2013, la ASFI autoriza e inscribe la emisión por Bs22.880.000, con un plazo de 1.800 días, La colocación fue realizada en fecha 03 de abril del 2013 La emisión fue calificada por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A., con una calificación de AAA.bo, emisión que al 30 de junio de 2016 se encuentra vigente.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de la resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013, autoriza e inscribe un programa de Bonos por US\$ 20.000.000 denominado "Bonos BNB Leasing II", bajo el cual se realizó la siguiente emisión:

Emisión de Bonos "Programa de Emisiones de Bonos"

- Bonos BNB Leasing II – Emisión 1: Mediante Resolución ASFI/DSVSC/R-88516/2016, la ASFI autoriza e inscribe la emisión, compuesta por dos series, cada una por Bs30.000.000, con fecha de emisión 30 de mayo de 2016. La serie "A" cuenta con 1.440 días plazo y la serie "B" con 1.800 días plazo. La emisión fue calificada por Moody's Latin America Calificadora de Riesgo S.A., con una calificación de AAA.bo.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados a valores históricos de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

coincidentes en todos los aspectos significativos con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

De acuerdo con la circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la Gerencia de la Sociedad realice algunas estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del periodo. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas, sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2 Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y, en los aspectos no previstos por dichas disposiciones, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia.

2.3 Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se convierten a bolivianos de acuerdo con los tipos de cambio y/o cotizaciones vigentes informados por el Banco Central de Bolivia (BCB) a la fecha de cierre de cada periodo. Las diferencias de cambio y revalorizaciones, respectivamente, resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en dólares americanos, fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de corte. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue de Bs 6.86 por USD.1.

b) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas como Temporarias o como Permanentes dependiendo de la intencionalidad de la Sociedad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en mercado secundario o de mantenerlas dentro del portafolio hasta su vencimiento en relación a sus escenarios de stress y los probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

- Plazo: Preferentemente se considera permanentes las inversiones de mayor plazo.
- Tasa: Las inversiones de mayor rendimiento son preferibles de mantener hasta su vencimiento.
- Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

i) Inversiones temporarias

En este rubro se registran los depósitos en otras entidades de intermediación financiera "supervisadas" y fondos de inversión, con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes temporales de liquidez y que puedan ser convertidas en disponibilidades en un plazo no mayor a treinta (30) días.

BNB Leasing S.A. mantiene inversiones temporarias en derechos patrimoniales en fondos de inversión, que son valuados al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo de Inversión.

ii) Inversiones permanentes

En este rubro se registran todas las inversiones en valores representativos de deuda adquiridos por BNB Leasing S.A. que no son de fácil convertibilidad en disponibilidades o, siendo de fácil liquidación, se tiene la intención de mantenerlas por más de 5 años o hasta su vencimiento.

c) Cartera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos de cartera se exponen por el capital otorgado en el arrendamiento financiero más los productos financieros devengados por cobrar al cierre del ejercicio, excepto por las operaciones de arrendamiento vigentes calificados D, E y F, la cartera vencida y la cartera en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados por cobrar.

La previsión específica para incobrabilidad de cartera y previsión cíclica están calculadas en función de la evaluación y calificación efectuada por BNB Leasing S.A. sobre toda la cartera existente.

Para dicha evaluación la Institución ha realizado la calificación de la cartera de créditos aplicando los criterios establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV – Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la ASFI.

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es de Bs2.903.733 y Bs2.129.613 respectivamente. El nivel de provisiones específicas es considerado suficiente para cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse por incobrabilidad de cartera.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se ha registrado un stock de provisiones genéricas cíclicas por Bs1.973.696 y Bs2.334.347 respectivamente, cumpliendo con la totalidad de la constitución de la previsión cíclica requerida.

d) Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se registran en otras cuentas por cobrar y otras partidas pendientes de cobro, están registrados a su valor de costo.

Se ha registrado en la cuenta Crédito Fiscal IVA, el neto del crédito fiscal y el débito fiscal diferido, mismo que será devuelto a cada cliente en el transcurso de su operación de arrendamiento financiero.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables de BNB Leasing S.A. están registrados al valor neto de previsión de la operación de arrendamiento a la fecha de recuperación o al valor estimado de realización, el que fuese menor. Dichos bienes, de acuerdo con lo establecido por las normas de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), son sujetos a la constitución de una previsión si es que no son vendidos dentro de los plazos de tenencia establecidos por la normativa vigente.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

De acuerdo al art. 461° de la Ley N° 393 Ley de Servicios Financieros, los bienes realizables deberán ser vendidos en el plazo de un año desde la fecha de su recuperación, debiéndose constituir una previsión por tenencia al menos del 25% del valor en libros.

Si las ventas no se efectúan en el plazo mencionado se deberán constituir provisiones de por lo menos el 50% del valor en libros después de un año de la fecha de recuperación, y del 100% antes de finalizado el segundo año desde la fecha de recuperación. El valor de bienes realizables, considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Las provisiones por exceso en el plazo de tenencia al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son de Bs949.045 y Bs96.741 respectivamente. Las provisiones constituidas son consideradas suficientes para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la realización de estos bienes.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso de BNB Leasing S.A. están contabilizados y valuados a los valores de adquisición. La depreciación es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil establecida.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extiendan la vida útil de los bienes serán cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurran.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera el valor de mercado.

g) Otros activos

Los saldos que se registran en otros activos, comprenden las mejoras en el inmueble alquilado por BNB Leasing S.A. para el desarrollo de sus actividades, mismas que se amortizan mensualmente en un plazo no superior a la vigencia del contrato de alquiler a partir del mes de enero de 2011.

h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones en el activo como en el pasivo, se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones legales vigentes.

En la Nota 2 – Principios Contables, Numeral 2.3 “Criterios de Valuación”, inciso c) Cartera, se expone la previsión constituida al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

i) Provisión para indemnizaciones al personal

La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada periodo. Según las disposiciones legales vigentes, transcurridos noventa días de antigüedad en su empleo, en los casos de retiro voluntario o forzoso, el personal ya es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio y/o el equivalente a duodécimas de un sueldo por un período menor a un año de servicio.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

j) Otras cuentas por pagar

Los saldos que se registran en otras cuentas por pagar corresponden a provisiones, acreedores por impuestos fiscales, ingresos diferidos principalmente.

k) Valores en circulación

Los valores de deuda en circulación corresponden a los bonos emitidos por la Sociedad, los que son valuados a su valor nominal más los correspondientes cargos financieros devengados por pagar.

l) Patrimonio neto

Los saldos del capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se expresan de acuerdo con lo establecido en la Circular SB/585/2008 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto no presentan reexpresión.

m) Resultado neto del ejercicio

BNB Leasing S.A. determina los resultados del ejercicio de acuerdo con normas contables de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), establecidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

n) Productos financieros

Los productos financieros ganados son registrados por el método de lo devengado sobre la cartera de arrendamiento vigente, excepto los correspondientes a aquellas operaciones de arrendamiento calificadas D, E y F. Los productos financieros ganados sobre la cartera de arrendamiento vencida y arrendamiento en ejecución y sobre cartera de arrendamiento vigente con calificación D, E y F, no se reconocen hasta el momento de su percepción.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija son registrados en función del método de lo devengado.

o) Cargos financieros

Los cargos financieros son contabilizados por el método de lo devengado.

p) Ingresos extraordinarios

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ha registrado como ingresos extraordinarios el ingreso diferido correspondiente a la diferencia del valor de colocación y el valor nominal de los bonos BNB Leasing I – Emisiones 1 y 2, y de los Bonos BNB Leasing II – Emisión 1.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

q) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

BNB Leasing S.A., respecto al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeto al régimen tributario establecido en la Ley N° 843 (texto ordenado en 2005) y el Decreto Supremo N°24051 de 29 de junio de 1995 y N°29387 del 19 de diciembre de 2007. La alícuota de impuesto es del 25% sobre la utilidad tributaria determinada y es liquidado en ejercicios anuales.

En cumplimiento con lo establecido en el inciso h) del artículo 18° del Decreto Supremo 24051, "Los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, exclusivamente para fines tributarios, son depreciables únicamente por el arrendador, siguiendo los criterios de depreciación previstos en el citado Decreto, no siendo aplicable la depreciación por el arrendatario bajo ningún concepto", para el cálculo de la utilidad tributaria se toma en cuenta las depreciaciones que correspondan a los bienes otorgados en arrendamiento.

Dicha disposición ha sido modificada a través de la Ley 393 de Servicios Financieros Artículo 148 inciso b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, que establece lo siguiente: "El arrendador financiero contabilizará como ingreso la parte de la cuota de arrendamiento financiero correspondiente a los intereses generados por la operación, para el propósito del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, consiguientemente, los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes".

Mediante Ley N°169 de 9 de septiembre de 2011, a partir de la gestión 2011, se modificó la Ley N°843, siendo los principales cambios los siguientes:

- Establecimiento del límite de tres años para deducir las pérdidas tributarias obtenidas de las utilidades gravadas que se obtengan en las gestiones siguientes.
- Eliminación de la actualización de dichas pérdidas tributarias susceptibles a compensación.
- Invalidación de las pérdidas tributarias acumuladas hasta la gestión 2010 de las entidades del sistema Bancario y de Intermediación Financiera, para la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones.

r) Impuesto a las Transacciones (IT) e Impuesto Municipal a la Transferencia (IMT)

El Impuesto a las Transacciones (IT) grava las operaciones de arrendamiento financiero con una alícuota del 3%. Según el Artículo 6° del DS 21532, la base imponible del IT está dada por el valor total de cada cuota menos el capital financiado contenido en la misma, en el caso de ejercerse la opción de compra, la base imponible está dada sobre el valor residual establecido en el contrato.

Por disposición del Artículo 77° de la Ley 843 (texto ordenado), el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas es considerado como pago a cuenta del IT, este pago a cuenta no aplica al Impuesto a las Transacciones que debe ser pagado por la transferencia de bienes. En el caso del arrendamiento financiero el pago a cuenta aplica a todas las cuotas, mas no al monto pagado por la opción de compra del bien.

En el caso de operaciones de "leaseback", la primera transferencia no se encuentra gravada por el IT o IMT, según sea el caso, debiendo escribirse la siguiente leyenda en la declaración jurada "Primera transferencia bajo modalidad de leaseback sin importe a pagar – Art. 6º D.S. 21532". Disposición que ha sido modificada mediante la promulgación de la Ley 393 de Servicios Financieros, artículo 148 inciso c) Impuestos a las

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Transacciones en el Retroarrendamiento Financiero, que establece lo siguiente: "En todos los casos en que se realice una operación de retroarrendamiento financiero productivo, la primera transferencia estará exenta del Impuesto a las Transacciones".

s) Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF)

El Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, a través de la Resolución Ministerial N° 371 de fecha 9 de agosto de 2006, emite complementaciones y aclaraciones a las normas que rigen el funcionamiento del Impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) a efecto de asegurar su correcta aplicación.

Asimismo, en el punto 8 aclara lo siguiente: "Que las cuentas de las empresas que realizan operaciones de arrendamiento financiero tiene el mismo trato, respecto a la aplicación del Impuesto a las Transacciones Financiera (ITF) que lo dispuesto para las cuentas de las entidades financieras no bancarias. A este efecto los clientes de estas empresas deberán cancelar el Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) a tiempo de realizar el pago de sus cuotas a estas entidades financieras las mismas que deberán cumplir con las obligaciones dispuestas con carácter general para los agentes de retención del impuesto".

La aplicación del Impuesto a las Transacciones Financieras, normado por la Ley N° 3446, cuya vigencia concluía en julio de 2009, fue ampliada inicialmente por treinta y seis meses adicionales hasta julio de 2012, de acuerdo con lo establecido en el D.S. N° 0199 de 9 de julio de 2009 y el Presupuesto General de la Nación 2009. Posteriormente mediante Ley N° 234 del 13 de abril de 2012, se amplió por otros treinta y seis meses computables a partir del 24 de julio de 2012, instrumentos legales que a efectos de la aplicación del impuesto amplió también la vigencia de la normativa que regulaba el impuesto. BNB Leasing S.A. retiene la alícuota establecida del 0,15%, correspondiente al impuesto a las transacciones financieras, cumpliendo de esta manera con la normativa legal aplicable emitida por el Servicio de Impuestos Nacionales.

t) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

NOTA 3 – CAMBIO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2016 no han existido cambios en las políticas y prácticas contables respecto del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2015.

NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no cuenta con activos sujetos a restricciones o gravámenes.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se compone como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	22.126.390	1.959.925
Inversiones temporarias	226.453	42.886
Cartera	42.456.802	39.988.628
Otras cuentas por cobrar	564.542	593.139
Otros activos	7.029.921	3.916.876
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	85.890.198	106.501.127
Otras cuentas por cobrar	1.678.300	1.726.309
Bienes de uso y otros activos	527.856	1.396.437
TOTAL ACTIVO	<u>160.500.462</u>	<u>156.125.326</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5.680.000	31.443.333
Otras cuentas por pagar	4.784.079	4.243.104
Valores en circulación	16.000.000	16.000.000
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	5.240.000	29.720.000
Otras cuentas por pagar	4.648.641	609.274
Previsiones	1.973.696	2.334.347
Valores en circulación	82.880.000	38.880.000
TOTAL PASIVO	<u>121.206.416</u>	<u>123.230.058</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	22.861.600	22.861.600
Aportes no capitalizados	-	-
Reservas	10.033.668	1.144.585
Resultados acumulados	6.398.778	8.889.083
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>39.294.046</u>	<u>32.895.268</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>160.500.462</u>	<u>156.125.326</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

A partir del 1° de enero de 2017:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	22,126,390	22,126,390	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	226,453	226,453	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	131,250,732	3,629,444	3,377,204	3,489,859	11,302,397	20,657,897	32,360,442	56,433,489
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,242,843	115,977	347,487	89,222	7,369	4,488	-	1,678,300
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	4,654,044	3,471,988	95,713	5,867	3,331,429	124,923	213,550	(2,589,426)
TOTAL ACTIVOS	160,600,462	29,570,252	3,820,404	3,584,948	14,641,196	20,787,308	32,573,992	55,522,363
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	-	-	-	-	-	-	-	-
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	10,920,000	-	-	-	940,000	4,740,000	4,300,000	940,000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,181,411	1,637,136	306,263	118,448	539,822	931,101	1,590,326	3,058,315
VALORES EN CIRCULACION	98,880,000	-	-	-	16,000,000	-	22,880,000	60,000,000
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	3,225,005	402,111	463,174	34,504	59,848	291,672	-	1,973,696
TOTAL PASIVOS	121,206,416	2,039,247	769,437	152,952	17,539,670	5,962,773	28,770,326	65,972,011
BRECHA SIMPLE	39,294,046	27,531,005	3,060,967	3,431,996	(2,898,475)	14,824,535	3,803,666	(10,449,648)
BRECHA ACUMULADA		27,531,005	30,581,972	34,013,968	31,116,493	45,940,028	49,743,694	39,294,046

A partir del 1° de enero de 2016:

RUBROS	SALDO INICIAL	PLAZO						
		A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	+ 720 DIAS
DISPONIBILIDADES	1.959.925	1.959.925	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES TEMPORARIAS	42.886	42.886	-	-	-	-	-	-
CARTERA VIGENTE	148.619.367	3.635.561	3.636.485	2.747.758	10.066.189	19.902.635	39.255.557	69.375.182
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.319.449	133.656	26.504	9.824	29.473	393.683	-	1.726.309
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	3.183.699	3.208.834	78.254	292.999	210.890	125.898	379.218	(1.112.394)
TOTAL ACTIVOS	156.125.326	8.880.862	3.741.243	3.050.581	10.306.562	20.422.216	39.634.776	69.989.097
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS DEL PAIS	24.720.000	-	1.000.000	-	-	18.720.000	5.000.000	-
FINANCIAMIENTO ENT. FINANCIERAS 2DO.PISO	36.443.333	-	-	1.543.333	2.990.000	7.190.000	9.580.000	15.140.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.449.676	1.638.481	56.941	574.776	240.411	329.793	511.043	98.231
VALORES EN CIRCULACION	54.880.000	-	-	-	-	16.000.000	16.000.000	22.880.000
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	3.737.049	237.147	517.078	301.713	115.097	231.667	-	2.334.347
TOTAL PASIVOS	123.230.058	1.875.628	1.674.019	2.419.822	3.345.508	42.471.460	31.091.043	40.452.578
BRECHA SIMPLE	32.895.268	7.105.234	2.167.224	630.759	6.961.044	(22.049.244)	8.543.732	29.536.519
BRECHA ACUMULADA		7.105.234	9.272.458	9.903.217	16.864.261	(5.184.983)	3.368.749	32.895.268

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2°, de la sección 1, del Capítulo I, del Título III, Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero no están contempladas dentro del ámbito de aplicación referido a las Directrices Básicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez.

NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

BNB Leasing S.A. forma parte del Grupo Financiero BNB siendo el Tenedor el Banco Nacional de Bolivia S.A., por lo que al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con el Banco Nacional de Bolivia S.A. y con BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa, originando ingresos y egresos en condiciones similares a las de mercado, las cuales son reconocidas en cada periodo.

Las operaciones mencionadas en el párrafo anterior han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio, los cuales no son significativos respecto del total del activo; del total del pasivo; del total de los ingresos financieros; del total de los gastos financieros de BNB Leasing S.A.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2016</u> Bs	<u>2015</u> Bs
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/N	21.084.448	1.836.244
Banco Nacional de Bolivia S.A. Cta.Cte. M/E	978.597	25.003
	<u>22.063.045</u>	<u>1.861.247</u>
<u>Gastos Administrativos</u>		
Banco Nacional de Bolivia S.A.	191.728	101.518
BNB Valores S.A. Agencia de Bolsa	128.584	4.242
	<u>320.312</u>	<u>105.760</u>

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, los saldos en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>2016</u> ME Bs	<u>2015</u> ME Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	978.597	25.003
Cartera	-	-
Otras cuentas por cobrar	343.000	343.000
	<u>1.321.597</u>	<u>368.003</u>
PASIVO		
Otras cuentas por pagar	577	-
Previsiones	-	-
	<u>577</u>	<u>-</u>
Posición neta - Activa	<u>1.321.020</u>	<u>368.003</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de Bs6,86 por US\$1, en ambos ejercicios.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 5°, de la Sección 2, del Capítulo I, del Título IV, del Libro 3° de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las empresas de arrendamiento financiero están exentas del Reglamento de Control de la Posición Cambiaria.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 8 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) DISPONIBILIDADES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Bancos y corresponsales del país	22.126.390	1.959.925
	<u>22.126.390</u>	<u>1.959.925</u>

b) CARTERA

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

b.1) CARTERA VIGENTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes	125.378.700	148.619.368
	<u>125.378.700</u>	<u>148.619.368</u>

b.2) CARTERA VENCIDA

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vencidos	624.423	1.773.043
	<u>624.423</u>	<u>1.773.043</u>

b.3) CARTERA EN EJECUCION

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecución	1.715.792	1.176.378
	<u>1.715.792</u>	<u>1.176.378</u>

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.4) CARTERA VIGENTE REPROGRAMADA

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros vigentes reprogramados	5.872.032	-
	<u>5.872.032</u>	<u>-</u>

b.5) CARTERA EN EJECUCION REPROGRAMADA

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Deudores por arrendamientos financieros ejecutados reprogramados	376.572	-
	<u>376.572</u>	<u>-</u>

b.6) PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS POR COBRAR SOBRE CARTERA

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.202.864	1.871.538
Productos devengados por cobrar cartera vigente reprogramada	44.553	-
	<u>1.247.417</u>	<u>1.871.538</u>

b.7) PREVISIÓN PARA CARTERA INCOBRABLE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente	701.004	696.243
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida	91.916	256.992
Previsión específica para incobrabilidad de cartera ejecución	1.715.792	1.176.378
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vigente reprogramada	18.449	-
Previsión específica para incobrabilidad de cartera vencida reprogramada	376.572	-
	<u>2.903.733</u>	<u>2.129.613</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8) COMPOSICION DE LA CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE

b.8.i) La clasificación por tipo de crédito y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Crédito	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	26.577.913	20%	502.251	80%	376.572	18%	491.411	17%	-	0%
PYME	87.834.865	67%	-	0%	1.715.792	82%	2.026.689	70%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	5.358.272	4%	122.172	20%	-	0%	41.243	1%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	11.479.682	9%	-	0%	-	0%	344.390	12%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Crédito	Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Empresarial	31.326.083	22%	-	0%	-	0%	28.655	1%	-	0%
PYME	98.499.787	66%	1.716.508	97%	1.176.378	100%	1.730.488	82%	-	0%
Microcrédito Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Microcrédito No Debidamente Garantizado	7.243.055	4%	56.535	3%	-	0%	23.957	1%	-	0%
De Consumo Debidamente Garantizado	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Consumo No Debidamente Garantizado	11.550.443	8%	-	0%	-	0%	346.513	16%	-	0%
De Vivienda	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
De Vivienda sin Garantía Hipotecaria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.378	100%	2.129.613	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8.ii) La clasificación de la cartera por actividad económica del deudor y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Sector Económico	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10.915.939	8%	99.207	16%	618.420	30%	792.070	27%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1.753.895	1%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4.081.273	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	10.009.130	8%	-	0%	112.508	5%	199.739	7%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	112.598	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	50.504.009	38%	199.288	32%	1.017.251	49%	1.035.701	36%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	7.397.540	6%	-	0%	-	0%	18.494	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	83.754	0%	-	0%	-	0%	209	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	17.633.093	13%	-	0%	-	0%	62.738	2%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	16.501.387	13%	302.963	49%	344.185	16%	615.987	20%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.072.924	1%	-	0%	-	0%	30.499	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	11.185.190	9%	22.965	3%	-	0%	148.296	5%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Sector Económico	Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	16.864.789	11%	965.194	54%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	2.507.943	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	5.239.931	4%	-	0%	928.873	79%	928.873	44%	-	0%
Industria Manufacturera	13.609.140	9%	119.277	7%	211.197	18%	428.165	20%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	485.216	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	53.323.058	36%	262.109	15%	36.308	3%	265.640	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	12.019.611	8%	-	0%	-	0%	30.049	1%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	344.070	0%	-	0%	-	0%	861	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	15.462.456	10%	94.357	5%	-	0%	73.045	4%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	17.936.699	12%	-	0%	-	0%	153.633	7%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	1.151.417	1%	-	0%	-	0%	31.793	1%	-	0%
Servicios Sociales, Comunes y Personales	9.675.038	7%	332.106	19%	-	0%	217.554	10%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.378	100%	2.129.613	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8.iii) La clasificación de la cartera por destino de la operación y las provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2016:

Sector Económico	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	10,915,939	8%	99,207	16%	618,420	30%	792,070	27%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	1,753,895	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	4,081,273	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Industria Manufacturera	8,676,455	7%	-	0%	112,508	5%	159,759	6%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	112,598	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	50,504,008	38%	199,288	32%	1,017,251	49%	1,035,700	36%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	8,371,137	6%	-	0%	-	0%	47,702	2%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	83,754	0%	-	0%	-	0%	209	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	17,078,887	13%	-	0%	-	0%	46,112	2%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	22,384,375	17%	302,963	49%	344,185	16%	792,477	27%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	61,418	0%	-	0%	-	0%	154	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	7,226,993	6%	22,965	3%	-	0%	29,550	1%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131,250,732	100%	624,423	100%	2,092,364	100%	2,903,733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Sector Económico	Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		En Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Agricultura y Ganadería	16.864.789	11%	965.194	54%	-	0%	-	0%	-	0%
Caza, Silvicultura y Pesca	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Extracción de Petróleo Crudo y Gas Natural	2.507.943	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Minerales Metálicos y no Metálicos	5.239.931	4%	-	0%	928.873	79%	928.873	44%	-	0%
Industria Manufacturera	12.241.586	8%	119.277	7%	211.197	18%	387.138	18%	-	0%
Producción y Distribución de Energía Eléctrica, Gas y Agua	485.216	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Construcción	53.323.058	37%	262.109	15%	36.308	3%	265.640	12%	-	0%
Venta al por Mayor y Menor	12.558.834	8%	-	0%	-	0%	46.226	2%	-	0%
Hoteles y Restaurantes	344.070	0%	-	0%	-	0%	860	0%	-	0%
Trasporte, Almacenamiento y Comunicaciones	14.898.194	10%	94.357	5%	-	0%	56.117	3%	-	0%
Intermediación Financiera	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	24.972.083	17%	-	0%	-	0%	364.695	17%	-	0%
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Educación	99.981	0%	-	0%	-	0%	250	0%	-	0%
Servicios Sociales, Comunales y Personales	5.083.683	3%	332.106	19%	-	0%	79.814	4%	-	0%
Servicio de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Servicio de Organizaciones y Organos Extraterritoriales	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Actividades Atípicas	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.370	100%	2.129.613	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8.iv) La clasificación de la cartera por tipo de garantía, estado del arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Garantía	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	818.393	1%	-	0%	-	0%	92.256	3%	-	0%
Garantía Prendaria	221.276	0%	-	0%	-	0%	553	0%	-	0%
Garantía Personal	130.211.063	99%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.810.924	97%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Garantía	Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Créditos Autoliquidables	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Garantía Hipotecaria	1.453.952	1%	-	0%	-	0%	1.990	0%	-	0%
Garantía Prendaria	-	0%	-	0%	214.032	18%	214.032	10%	-	0%
Garantía Personal	147.165.416	99%	1.773.043	100%	962.346	82%	1.913.591	90%	-	0%
Fondo de Garantía	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Otros	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.378	100%	2.129.613	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8.v) La clasificación de la cartera según calificación de arrendamiento y provisiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Calificación	Vigente + Reprogramada Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución + Reprogramada ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	128.924.958	98%	199.288	32%	-	0%	452.564	16%	-	0%
B	1.000.551	1%	-	0%	-	0%	26.811	1%	-	0%
C	1.277.972	1%	402.170	6%	-	0%	273.261	9%	-	0%
D	-	0%	22.965	4%	-	0%	11.482	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	47.251	0%	-	0%	2.092.364	100%	2.139.615	74%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	42%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Calificación	Vigente Bs		Vencida + Reprogramada Vencida Bs		En Ejecución Bs		Previsión específica para Incobrables Bs		Contingente Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
A	147.460.768	99%	965.194	54%	-	0%	461.949	22%	-	0%
B	246.382	0%	-	0%	-	0%	6.519	0%	-	0%
C	855.554	1%	688.572	39%	-	0%	308.826	14%	-	0%
D	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
F	56.664	0%	119.277	7%	1.176.378	100%	1.352.319	64%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.378	100%	2.129.613	100%	-	0%

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.8.vi) La concentración de la cartera por número de clientes y previsiones específicas para incobrabilidad es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Número de Arrendatarios	Vigente + Reprogramada Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		Ejecución + Reprogramada ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° Mayores	33.518.429	26%	199.288	31%	-	0%	105.841	3%	-	0%
11° a 50° Mayores	54.941.169	42%	-	0%	-	0%	257.056	9%	-	0%
51° a 100° Mayores	28.488.703	22%	302.963	49%	1.088.302	58%	1.355.538	47%	-	0%
Otros	14.302.431	10%	122.172	20%	1.004.062	42%	1.185.298	41%	-	0%
Total:	131.250.732	100%	624.423	100%	2.092.364	100%	2.903.733	100%	-	0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Número de Arrendatarios	Vigente		Vencida + Reprogramada Vencida		Ejecución		Previsión específica para Incobrables		Contingente	
	Bs		Bs		Bs		Bs		Bs	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
1° a 10° Mayores	33.770.557	23%	-	0%	-	0%	102.447	4%	-	0%
11° a 50° Mayores	60.548.573	41%	1.227.303	69%	-	0%	271.379	13%	-	0%
51° a 100° Mayores	33.415.220	22%	-	0%	928.873	79%	1.126.070	53%	-	0%
Otros	20.885.018	14%	545.740	31%	247.505	21%	629.717	30%	-	0%
Total:	148.619.368	100%	1.773.043	100%	1.176.378	100%	2.129.613	100%	-	0%

b.8.vii) La conciliación del movimiento contable de la previsión para cartera al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014, es la siguiente:

Concepto	2016	2015	2014
	Bs	Bs	Bs
Previsión Inicial	4.463.960	3.247.868	2.496.391
(-) Castigos de créditos y/o quitas de capital	(2.283.656)	(267.913)	(859.862)
(-) Castigos contables por adjudicación de bienes realizables y efecto por diferencia de cambio	-	-	-
(-) Recuperaciones	(5.948.653)	(4.105.865)	(2.838.955)
(+) Previsión constituida con cargo a resultados	8.645.868	5.589.870	4.450.294
Previsión Final	4.877.519	4.463.960	3.247.868

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

b.9) EVOLUCION DE LA CARTERA

La evolución de cartera al 31 de diciembre 2016, 2015 y 2014, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	125.378.700	148.619.368	136.240.959
Cartera vencida	624.423	1.773.043	1.242.122
Cartera en ejecución	1.715.792	1.176.378	-
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	5.872.032	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	376.572	-	-
Cartera Contingente	-	-	-
Previsión específica para incobrabilidad	2.903.733	2.129.613	1.176.658
Previsión genérica para incobrabilidad	-	-	-
Previsión para activos contingentes	-	-	-
Previsión cíclica	1.973.696	2.334.347	2.071.212
Previsión por incobrabilidad de cartera por constituir	-	-	-
Cargos por previsión específica para incobrabilidad	8.359.086	5.039.227	4.001.386
Cargos por previsión voluntaria	-	-	-
Cargos por previsión genérica cíclica para incobrabilidad	286.782	552.061	448.908
Productos por cartera (ingresos financieros)	16.668.692	17.688.567	16.072.275
Productos en suspenso	324.157	273.266	37.932
Líneas de crédito otorgadas	-	-	-
Líneas de crédito otorgadas y no utilizadas	-	-	-
Créditos castigados por insolvencia	-	-	-
Número de prestatarios	204	215	206

b.10) GRADO DE REPROGRAMACIONES DE CARTERA E IMPACTO

b.10.i) La evolución de la cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	5.872.032	-	-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	376.572	-	-
Total cartera reprogramada o reestructurada	6.248.604	-	-
Porcentaje sobre el total de la Cartera Bruta de Arrendamiento	4,66%	0,00%	0,00%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

- b.10.ii)** La evolución de los ingresos financieros por cartera reprogramada al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bs	Bs	Bs
Productos por cartera reprogramada vigente	442.526	-	-
Productos por cartera reprogramada vencida	523.153	-	-
Productos por cartera reprogramada ejecución	-	-	-
	<u>965.679</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Porcentaje sobre el total de ingresos financieros por cartera	<u>5,79%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

b.11) LÍMITES LEGALES PRESTABLES DE BNB LEASING S.A. SEGÚN NORMAS VIGENTES

	<u>Límite</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>	<u>Cumplimiento</u>
	<u>legal</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	%			
Límite de exposición para operaciones de arrendamiento financiero otorgados a un solo grupo prestatario.	20% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones con garantía de sus propias acciones.	0% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple
Prohibición de realizar operaciones de arrendamiento con sus administradores, excepto a empleados no ejecutivos.	1,5% del Patrimonio neto	Cumple	Cumple	Cumple

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

c.1) INVERSIONES TEMPORARIAS

- i) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Inversiones en otras entidades no financieras:		
Participación en fondos de inversión	<u>226.453</u>	<u>42.885</u>
	<u>226.453</u>	<u>42.885</u>

Al 31 de diciembre de 2016, BNB Leasing S.A. mantiene participación en los Fondos de Inversión a Medida de Bisa Safi S.A., Fondo de Inversión Dinero de Safi Unión S.A., Oportuno y Opción Fondos de Inversión de BNB Safi S.A.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ii) Tasas de rendimiento de inversiones temporarias

Las tasas de rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	%	%
Participación en Fondos de Inversión	1,04%	2,24%

d) **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Crédito Fiscal (1)	1.678.300	1.726.309
Gastos por recuperar	133.926	213.102
Contratos de anticrético (2)	343.000	343.000
Otros pagos anticipados (3)	476.093	-
Comisiones por cobrar	2.881	6.003
Otras partidas pendientes de cobro	84.735	31.034
(Previsión específica para cuentas por cobrar)	<u>(3.971)</u>	<u>(247.018)</u>
	<u>2.714.964</u>	<u>2.072.430</u>

- 1) Corresponde al saldo neto del crédito fiscal por la compra de bienes muebles otorgados en arrendamiento financiero.
- 2) Corresponde al registro de un contrato de anticrético de un bien inmueble a nombre de la sociedad.
- 3) Corresponde principalmente al registro del Impuesto a las Transacciones a ser compensado con el Impuesto a las Utilidades de Empresas.

e) **BIENES REALIZABLES**

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Bienes realizables	3.796.183	386.965
(Previsión por tenencia)	<u>(949.045)</u>	<u>(96.741)</u>
	<u>2.847.138</u>	<u>290.224</u>

Al 31 de diciembre de 2016, no se tienen registrados bienes realizables con provisiones por desvalorización.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

f) BIENES DE USO

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	Valores originales		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Muebles y enseres	152.614	155.063	84.642	70.747	67.972	84.316
Equipo e instalaciones	61.335	57.671	45.609	38.007	15.726	19.664
Equipos de computación	226.754	231.136	170.699	158.385	56.055	72.751
Vehículos	201.840	201.840	67.280	26.912	134.560	174.927
	<u>642.543</u>	<u>645.710</u>	<u>368.230</u>	<u>294.051</u>	<u>274.313</u>	<u>351.658</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, alcanzaron a Bs90.121 y Bs67.738, respectivamente.

g) OTROS ACTIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Mejoras e instalaciones en inmuebles alquilados	-	97.490
	<u>-</u>	<u>97.490</u>

La amortización a Mejoras e Instalaciones en inmuebles alquilados, cargada a los resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, alcanzaron a Bs97.490 y Bs19.498, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 se concluyó con el diferimiento de los gastos de organización registrados por BNB Leasing S.A. en el mes de enero 2011.

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no cuenta con ningún fideicomiso constituido.

i) OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con el público.

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones con instituciones fiscales.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

k) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

k.1) La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u> Bs	<u>2015</u> Bs
Obligaciones con Entidades Financieras de Segundo Piso a Plazo:		
Obligaciones con entidades financieras de segundo piso a mediano plazo	10.920.000	36.443.333
Obligaciones con Bancos y Otras Entidades Financieras del País a Plazo:		
Obligaciones con bancos y otras entidades financieras del país mediano plazo (*)	-	24.720.000
	<u>10.920.000</u>	<u>61.163.333</u>
Cargos financieros devengados por pagar	96.237	704.736
	<u>11.016.237</u>	<u>61.868.069</u>

(*) La disminución corresponde al recambio de pasivos producto de la Emisión de Bonos BNB Leasing II realizada en el mes de mayo de 2016.

k.2) Los datos generales de los financiamientos recibidos de Bancos y Entidades Financieras, líneas de crédito obtenidas y saldos no utilizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Detalle	<u>2016</u>			<u>2015</u>		
	Otorgado Bs	Utilizado Bs	Disponible Bs	Otorgado Bs	Utilizado Bs	Disponible Bs
Banco de Desarrollo Productivo S.A.M.	65.790.536	10.920.000	54.870.536	48.012.370	36.443.333	11.569.037
Banco Económico S.A.	7.000.000	-	7.000.000	7.000.000	-	7.000.000
Banco Unión S.A.	15.000.000	-	15.000.000	15.000.000	10.000.000	5.000.000
Banco Bisa S.A.	7.000.000	-	7.000.000	7.000.000	-	7.000.000
Banco Ganadero S.A.	13.720.000	-	13.720.000	13.720.000	13.720.000	-
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	5.145.000	-	5.145.000	5.145.000	-	5.145.000
Banco Fortaleza S.A.	7.000.000	-	7.000.000	7.000.000	1.000.000	6.000.000
	<u>120.655.536</u>	<u>10.920.000</u>	<u>109.735.536</u>	<u>102.877.370</u>	<u>61.163.333</u>	<u>41.714.037</u>

l) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u> Bs	<u>2015</u> Bs
Diversas:		
Acreeedores fiscales por retenciones a terceros	46.855	21.422
Acreeedores fiscales por impuestos a cargo de la entidad	1.573.091	1.617.058
Acreeedores por cargas sociales retenidas a terceros	4.448	-
Acreeedores por cargas sociales a cargo de la entidad	12.742	-
Acreeedores por compra de bienes y servicios	7.606	7.606
Ingresos diferidos (1)	6.463.692	1.359.207
Acreeedores Varios	72.976	444.382
Provisiones	403.340	347.530
Partidas pendientes de imputación (2)	354.593	200.957
	<u>8.939.343</u>	<u>3.998.162</u>

- (1) Los ingresos diferidos fueron generados por la colocación de los Bonos BNB LEASING I Emisiones 1 y 2, y de los Bonos BNB Leasing II Emisión 1, cuyo precio de venta fue superior al valor nominal.
- (2) Corresponde principalmente a pagos por las primas de seguros de los bienes otorgados en arrendamiento financiero.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

m) PREVISIONES

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Previsión genérica cíclica	1.973.696	2.334.347
	<u>1.973.696</u>	<u>2.334.347</u>

n) VALORES EN CIRCULACION

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Valores en circulación:		
Valor nominal de bonos emitidos (1)	98.880.000	54.880.000
Cargos devengados por pagar	397.140	149.480
	<u>99.277.140</u>	<u>55.029.480</u>

- (1) Este importe corresponde a la emisión de los Bonos BNB LEASING I – Emisión 2 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING I, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 105/2012 de fecha 30 de marzo de 2012, cuya oferta fue realizada a través de dos emisiones en fechas 28 de junio de 2012 y 27 de marzo de 2013 por un total de Bs32.000.000 y Bs.22.880.000 respectivamente, de las cuales sólo queda vigente la segunda emisión y a la emisión de los Bonos BNB LEASING II – Emisión 1 dentro del Programa de Emisiones de Bonos BNB LEASING II, el cual fue autorizado mediante Resolución ASFI 854/2013 de fecha 31 de diciembre de 2013 cuya oferta fue realizada a través de una emisión de fecha 31 de mayo de 2016 por un total de Bs60.000.000.

Las emisiones vigentes del Programa de Bonos BNB Leasing I, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto total de cada serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Serie "B"	Bs	Bs. 16.000.000	Bs. 10.000	5.50%	1,600	1800 días calendario	02/06/2017

- Emisión 2

Serie	Moneda	Monto total de cada serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de vencimiento
Serie Unica	Bs	Bs 22.880.000	Bs 10.000	4.50%	2,288	1800 días calendario	02/03/2018

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Las emisiones del Programa de Bonos BNB Leasing II, se realizaron bajo las siguientes condiciones:

- Emisión 1

Serie	Moneda	Monto Total de la Serie	Valor Nominal	Tasa de Interés	Cantidad de Valores	Plazo de emisión	Fecha de Vencimiento
Seri "A"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,25%	3,000	1440 días calendario	10/05/2020
Seri "B"	Bs	Bs 30.000.000	Bs 10.000	4,75%	3,000	1800 días calendario	05/05/2021

Asimismo, para ambas emisiones la entidad calificador de riesgo Moody's, otorgó la calificación de riesgo "Aaa.bo" que corresponde a aquellos valores que cuentan con muy alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el compromiso financiero establecido en los Programas de bonos ha sido cumplido a cabalidad.

o) OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no tiene obligaciones subordinadas vigentes.

p) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no tiene ninguna obligación con empresas con participación estatal.

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Ingresos financieros		
Productos por disponibilidades	64.537	3
Productos por inversiones temporarias (*)	2.156.789	41.747
Productos por cartera vigente	14.884.949	16.352.497
Productos por cartera vencida	1.783.743	1.336.070
	<u>18.890.018</u>	<u>17.730.317</u>
Gastos financieros		
Cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (**)	2.007.808	2.175.084
Cargos por valores en circulación	3.907.260	3.573.201
	<u>5.915.068</u>	<u>5.748.285</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los ingresos por inversiones temporarias corresponden los rendimientos generados por la participación de la sociedad en fondos de inversión.

(**) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se refieren a los préstamos obtenidos de entidades de segundo piso y bancos locales.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Tasas de rendimiento promedio

Las tasas de rendimiento y costo activas y pasivas promedio ponderadas correspondientes a los ingresos y gastos financieros de los periodos terminados, son las siguientes:

	2016		2015	
	<u>MN</u>	<u>ME</u>	<u>MN</u>	<u>ME</u>
Activos financieros				
Cartera de arrendamiento financiero	11,44%	-	11,62%	-
Inversiones temporarias	1,04%	-	2,24%	-
Pasivos financieros				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	4,38%	-	4,84%	-
Valores en circulación	4,66%	-	4,94%	-

r) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Ingresos operativos		
Comisiones por seguros (1)	253.621	279.582
Comisiones varias (2)	22.246	24.544
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	12	5.104
Ingresos por venta de bienes recuperados (3)	3.390.450	2.419.609
ingreso por venta de otros bienes realizables	1.052	2.984
Ingresos por gastos recuperados	954	-
Otros ingresos operativos diversos (4)	111.611	71.736
	<u>3.779.945</u>	<u>2.803.559</u>
Gastos operativos		
Comisiones por servicios	3.670	1.564
Costo de bienes realizables (5)	3.451.000	1.787.025
Pérdida por operaciones de cambio y arbitraje	76	9
	<u>3.454.746</u>	<u>1.788.598</u>

- (1) Corresponde a las comisiones por seguros contratados para los bienes otorgados en arrendamiento financiero.
- (2) Corresponde a la comisión percibida de la empresa que brinda el servicio de rastreo satelital a los bienes otorgados por nuestra sociedad en arrendamiento financiero.
- (3) Corresponde a los ingresos originados en la venta de bienes en recuperación de créditos.
- (4) Corresponde al ingreso por el registro del Crédito Fiscal IVA proporcional.
- (5) Corresponde a la constitución de provisión por desvalorización para bienes realizables y al costo de venta de bienes realizables.

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

s) RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Disminución de provisión para incobrabilidad:		
Disminución de provisión específica	5.301.221	3.816.938
Disminución de provisión para otras cuentas por cobrar	156.270	111.658
Disminución de provisión genérica cíclica	647.432	288.926
	<u>6.104.923</u>	<u>4.217.522</u>

t) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Pérdidas por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar:		
Cargos por provisión específica para cartera	8.359.086	5.039.227
Cargos por provisión para otras cuentas por cobrar	-	155.519
Cargos por provisión genérica cíclica	286.782	552.061
	<u>8.645.868</u>	<u>5.746.807</u>

u) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal (1)	2.899.900	2.123.117
Servicios contratados (2)	449.982	319.481
Seguros	32.306	36.845
Comunicaciones y traslados	96.390	56.792
Depreciación y desvalorización de bienes de uso	90.121	67.738
Otros impuestos	1.449.444	671.309
Mantenimiento y reparaciones	20.517	11.209
Amortización de cargos diferidos y activos	97.490	19.498
Otros Gastos de Administración:		
Gastos notariales y judiciales	45.454	48.813
Alquileres	152.832	118.448
Papelería, útiles y materiales de servicio	22.890	21.388
Suscripciones y afiliaciones	2.160	1.800
Propaganda y publicidad	43.707	67.159
Gastos de representación	14.166	14.575
Aportes Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	165.969	157.416
Multas Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	69.200	28.595
Gastos en comunicaciones y publicaciones en prensa	40.938	30.328
Diversos (3)	452.263	423.284
Subtotal	<u>6.145.729</u>	<u>4.217.795</u>
Impuesto a las Transacciones (IT)	525.837	546.635
	<u>6.671.565</u>	<u>4.764.430</u>

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

- (1) En la cuenta contable de Gastos al personal principalmente se registran lo referido a sueldos y salarios, aportes laborales y provisiones para cargas sociales a cargo de la Sociedad.
- (2) En la cuenta contable de Servicios contratados se registran las partidas correspondientes a los servicios de Auditoria Externa, asesoramiento financiero y servicios de seguridad y limpieza.
- (3) En la cuenta contable de Diversos se registran principalmente los gastos correspondientes a la emisión Bonos BNB Leasing I.

v) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	<u>1.695.476</u>	<u>1.471.859</u>
	<u>1.695.476</u>	<u>1.471.859</u>

Los ingresos extraordinarios fueron generados por la colocación de los Bonos BNB Leasing I Emisión 1 y 2, los Pagarés Bursátiles BNB Leasing I Emisión 1 y los Bonos BNB Leasing II Emisión 1 a un precio de venta superior al valor nominal.

w) CUENTAS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no cuenta con el registro de ninguna cuenta contingente.

x) CUENTAS DE ORDEN

La composición del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	1.685.958	3.864.108
Garantías prendarias	221.276	214.032
Líneas de crédito obtenidas y no utilizadas (1)	109.735.536	41.714.037
Documentos y valores de la entidad (2)	558.379.194	547.184.818
Créditos castigados por insolvencia	36.308	-
Productos en suspenso	324.157	273.266
Otras cuentas de registro (3)	<u>851.042</u>	<u>2.931.796</u>
	<u>671.233.470</u>	<u>596.182.057</u>

- (1) Las líneas de crédito obtenidas y no utilizadas se encuentran descritas en la Nota 8 inciso k.2).
- (2) Esta cuenta contable está compuesta por los documentos de la compra de los bienes dados en arrendamiento y los seguros contratados, dicha cuenta contable se origina a razón de la tenencia de los documentos que avalan el derecho propietario de los mismos.
- (3) En esta cuenta se registra, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la contratación de una carta de crédito para la adquisición de un bien mueble otorgado en arrendamiento por un monto de

BNB LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Bs595.726 y Bs2.676.480 respectivamente, fondos que se encuentran pignorados en la cuenta corriente que BNB Leasing S.A. mantiene en el Banco Económico, mismos que se efectivizarán una vez se concrete la importación del bien.

y) FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, BNB Leasing S.A. no administra fideicomisos.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL AUTORIZADO

En fecha 19 de octubre de 2009, mediante el Acta de Constitución de la Sociedad Anónima BNB Leasing S.A., los accionistas fundadores resolvieron establecer un Capital Autorizado de Bs13.940.000 que fue aprobado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante resolución ASFI N° 296/2010 de fecha 16 de abril de 2010.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2015 aprobó el aumento de Capital Autorizado por Bs26.000.000, hasta alcanzar un nuevo Capital Autorizado por Bs40.000.000, determinación que fue aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante resolución ASFI N° 671/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.

b) CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 cuenta con un capital social de Bs22.861.600. Asimismo, BNB Leasing S.A. realizó modificaciones que generaron variaciones en la estructura del patrimonio neto, según el siguiente detalle:

1. La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en La Paz en fecha 26 de enero de 2015, dispuso la constitución de reserva legal por el 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2014, monto que asciende a Bs697.330
2. En fecha 26 de enero de 2015, la Junta General Ordinaria de Accionistas destinó a Resultados Acumulados el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2014, monto que asciende a Bs6.275.969, asimismo, la Junta General Extraordinaria de Accionistas determinó incrementar el Capital Pagado de la Sociedad a través de la capitalización de cuentas patrimoniales por la suma de Bs9.391.600, para la emisión de 93.916 nuevas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de Bs100 cada una, incremento que ha sido autorizado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) a través de su nota ASFI/DSR II/R-139653/2015 de fecha 27 de agosto de 2015.
3. BNB Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, posee un total de 17 accionistas, y se han emitido 228.616 acciones, equivalentes a la suma de Bs22.861.600, respectivamente (valor nominal Bs100), cada una con derecho a un voto.
4. En referencia al derecho preferente, los estatutos de BNB Leasing S.A. en el Artículo N° 16 (Derecho preferencial en nuevas emisiones) establecen: "En toda oportunidad que se acuerde la emisión de nuevas acciones y de bonos convertibles en acciones, la sociedad deberá ofrecerlas mediante publicación en un

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

órgano de prensa de circulación nacional por tres días consecutivos. Los actuales accionistas tendrán derecho preferente para suscribirlas en proporción al número de acciones que posean, dentro del plazo que, al efecto se establezca, el mismo que no podrá ser menos a treinta días, computables desde la fecha de la última publicación y, en su caso, de conformidad a los términos y condiciones que puedan darse en acuerdos entre accionistas. De no ejercerse el derecho de preferencia, en el tiempo establecido para el efecto, las acciones podrán ser adquiridas por terceras personas".

5. El Valor Patrimonial Proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de Bs171,88 y Bs143,89 por acción, considerando 228.616 acciones que representan un Capital Pagado de Bs 22.861.600.

El Valor Patrimonial Proporcional se calcula dividiendo el total del patrimonio contable sobre el total de acciones emitidas a la fecha de cierre, procedimiento que está de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia.

6. De conformidad con las atribuciones conferidas a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) mediante Ley N° 1864 de fecha 15 de junio de 1998, Decreto Supremo N° 25138 de fecha 27 de agosto de 1998, Ley N° 2297 de 20 de diciembre de 2001 y Reglamento SB N°012/2002 emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se establece, para el cálculo de las relaciones técnicas, los siguientes conceptos:

- Capital primario, constituido por:

- (i) Capital pagado
- (ii) Reservas legales
- (iii) Aportes irrevocables pendientes de capitalización
- (iv) Otras reservas no distribuibles

- Capital secundario, constituido por:

- (i) Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a 5 años y sólo hasta el 50% del capital primario.
- (ii) Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas.

c) RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 BNB Leasing S.A. mantiene reservas por Bs10.033.668 y Bs1.144.585 respectivamente, las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Reserva Legal

De acuerdo con normas vigentes y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio al fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 50% del Capital Pagado.

En fecha 26 de enero de 2015 Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2014, monto que asciende a Bs697.330.

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

En fecha 27 de enero de 2016 Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de la reserva legal del 10% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, monto que asciende a Bs888.908.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la reserva legal asciende a Bs2.032.130 y Bs1.143.222 respectivamente.

Reserva Obligatoria

En fecha 21 de enero de 2013 la Junta General Ordinaria de Accionistas, en virtud al Artículo 59° de la Ley de Bancos y Entidades Financieras vigente a esa fecha determinó la constitución de la reserva obligatoria de Bs544.000, importe que se mantiene al 31 de diciembre 2014.

En fecha 26 de enero de 2015 la Junta General Extraordinaria de Accionistas determinó la capitalización de la reserva obligatoria por un monto de Bs544.000.

Reserva Voluntaria no Distribuible

En fecha 26 de enero de 2015 la Junta General Extraordinaria de Accionistas determinó la capitalización de la reserva voluntaria no distribuible constituida al 31 de diciembre de 2014 por un monto de Bs2.571.631, al 31 de diciembre de 2015 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs1.363.

En fecha 27 de enero de 2016 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la constitución de Reserva Voluntaria no Distribuible por el 90% de la utilidad al 31 de diciembre de 2015, monto que asciende a Bs8.000.175.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la reserva voluntaria no distribuible asciende a Bs8.001.538 y Bs1.363 respectivamente.

NOTA 10 – PONDERACIÓN DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coefficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs		Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	19.868.174	0,10	1.986.817
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	128.839.781	0,20	25.767.956
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	11.792.507	1,00	11.792.507
Totales		160.500.462		39.547.280
10% sobre Activo Computable				3.954.728
Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas				32.895.268
Excedente/(Déficit) Patrimonial				28.940.540
Coeficiente de Sufriciencia Patrimonial				83,18%

BNB LEASING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

La ponderación de activos al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Código	Nombre	Activo y Contingente	Coeficiente de riesgo	Activo Computable
		Bs		Bs
Categoría I	Activos con cero riesgo	-	-	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	-	0,10	-
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	1.959.925	0,20	391.985
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	0,50	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	0,75	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	154.165.401	1,00	154.165.401
Totales		156.125.326		154.557.386
	10% sobre Activo Computable			15.455.739
	Patrimonio Neto para efectos de cálculo de relaciones técnicas			24.006.185
	Excedente/(Déficit) Patrimonial			8.550.446
	Coeficiente de Suficiencia Patrimonial			15,53%

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a través de Resolución ASFI N° 1101/2015, aprueba y pone en vigencia, a partir del 1 de abril de 2016, las modificaciones al Reglamento de Control de Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos, las mismas que disponen un régimen diferente de ponderación para los activos de las entidades de arrendamiento financiero. Las principales modificaciones fueron:

- Ponderación del 10% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes inmuebles.
- Ponderación del 20% para operaciones vigentes de arrendamiento financiero de bienes muebles.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que afecten a los presentes estados financieros.

NOTA 12 – CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Tal como se menciona en la Nota 6, BNB Leasing S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero BNB, por lo tanto la consolidación de estados financieros es realizada por el Banco Nacional de Bolivia S.A.

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

Jaime Gutiérrez Jordán
Gerente General

Claudia Dávila Cruz
Subgerente de Operaciones